

แบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี (แบบ 56-1)

สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีสิ้นสุด

วันที่ 31 ธันวาคม 2561

บริษัท ยู ซิตี้ จำกัด (มหาชน)



# สารบัญ

## ส่วนที่ 1 การประกอบธุรกิจ

|    |                                  |    |
|----|----------------------------------|----|
| 1. | นโยบายและภาพรวมการประกอบธุรกิจ   | 1  |
| 2. | ลักษณะการประกอบธุรกิจ            | 15 |
| 3. | ปัจจัยความเสี่ยง                 | 41 |
| 4. | ทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ | 46 |
| 5. | ข้อพิพาททางกฎหมาย                | 66 |
| 6. | ข้อมูลทั่วไปและข้อมูลสำคัญอื่น   | 67 |

## ส่วนที่ 2 การจัดการและกำกับดูแลกิจการ

|     |                                      |     |
|-----|--------------------------------------|-----|
| 7.  | ข้อมูลหลักทรัพย์และผู้ถือหุ้น        | 97  |
| 8.  | โครงสร้างการจัดการ                   | 108 |
| 9.  | การกำกับดูแลกิจการ                   | 136 |
| 10. | ความรับผิดชอบต่อสังคม                | 175 |
| 11. | การควบคุมภายในและการบริหารความเสี่ยง | 179 |
| 12. | รายการระหว่างกัน                     | 186 |

## ส่วนที่ 3 ฐานะการเงินและผลการดำเนินงาน

|     |                                      |     |
|-----|--------------------------------------|-----|
| 13. | ข้อมูลทางการเงินที่สำคัญ             | 189 |
| 14. | การวิเคราะห์และคำอธิบายของฝ่ายจัดการ | 207 |

## การรับรองความถูกต้องของข้อมูล

### เอกสารแนบ

|             |  |
|-------------|--|
| เอกสารแนบ 1 | รายละเอียดเกี่ยวกับกรรมการ ผู้บริหารและเลขานุการบริษัท |
| เอกสารแนบ 2 | รายละเอียดเกี่ยวกับกรรมการของบริษัทย่อย                |
| เอกสารแนบ 3 | รายละเอียดเกี่ยวกับหัวหน้างานตรวจสอบภายในของบริษัท     |
| เอกสารแนบ 4 | รายละเอียดเกี่ยวกับรายการประเมินราคาทรัพย์สิน          |
| เอกสารแนบ 5 | อื่นๆ (ถ้ามี)  |