



แบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี (แบบ 56-1)

สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีสิ้นสุด

วันที่ 31 ธันวาคม 2563

บริษัท ยู ซิตี้ จำกัด (มหาชน)

# สารบัญ

## ส่วนที่ 1 การประกอบธุรกิจ

1.	นโยบายและภาพรวมการประกอบธุรกิจ	1
2.	ลักษณะการประกอบธุรกิจ	13
3.	ปัจจัยความเสี่ยง	53
4.	ทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ	59
5.	ข้อพิพาททางกฎหมาย	94
6.	ข้อมูลทั่วไปและข้อมูลสำคัญอื่น	95

## ส่วนที่ 2 การจัดการและกำกับดูแลกิจการ

7.	ข้อมูลหลักทรัพย์และผู้ถือหุ้น	127
8.	โครงสร้างการจัดการ	135
9.	การกำกับดูแลกิจการ	169
10.	ความรับผิดชอบต่อสังคม	217
11.	การควบคุมภายในและการบริหารความเสี่ยง	227
12.	รายการระหว่างกัน	233

## ส่วนที่ 3 ฐานะการเงินและผลการดำเนินงาน

13.	ข้อมูลทางการเงินที่สำคัญ	237
14.	การวิเคราะห์และคำอธิบายของฝ่ายจัดการ	252

## การรับรองความถูกต้องของข้อมูล

### เอกสารแนบ

เอกสารแนบ 1	รายละเอียดเกี่ยวกับกรรมการ ผู้บริหารและเลขานุการบริษัท
เอกสารแนบ 2	รายละเอียดเกี่ยวกับกรรมการของบริษัทย่อย
เอกสารแนบ 3	รายละเอียดเกี่ยวกับหัวหน้างานตรวจสอบภายในของบริษัท
เอกสารแนบ 4	รายละเอียดเกี่ยวกับรายการประเมินราคาทรัพย์สิน
เอกสารแนบ 5	อื่นๆ (ถ้ามี)