



เอกสารแนบ 4 : รายละเอียดเกี่ยวกับรายการประเมินราคาทรัพย์สิน

❖ บริษัท ซี.อี.ไอ. (เชียงใหม่) จำกัด

หลักทรัพย์	ที่ดิน 6 แปลง เนื้อที่ 8 ไร่ 2 งาน 58 ตารางวา อาคารสิ่งปลูกสร้าง 21 รายการ ศูนย์วัฒนธรรม อาหาร และการแสดงล้านนา (คุ้มขันโตก) เลขที่ 139 โครงการเชียงใหม่บิสซิเนส พาร์ค ถ.สายเชียงใหม่-ลำปาง (ทล.11) ต.หนองป่าครั่ง อ.เมืองเชียงใหม่ จ.เชียงใหม่ มูลค่ารวม 527.873 ล้านบาท
ผู้ประเมินราคา	บริษัท อาร์พีวี แวลูเอชัน จำกัด นายวิษณุ บุตรสารส
วันที่ประเมิน	25 ธันวาคม 2562
วัตถุประสงค์การประเมิน	เพื่อทราบมูลค่าตลาดปัจจุบันของสินทรัพย์ เพื่อวัตถุประสงค์สาธารณะ

❖ บริษัท เอซีซี กรีน เอนเนอร์จี จำกัด

หลักทรัพย์	ที่ดิน 1 แปลง เนื้อที่ 11 ไร่ - งาน - ตารางวา ขอสาธารณประโยชน์ แยกจากถนนแหลมพงาอนุสรณ์ (ภก.7017) ต.รัชฎา อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต มูลค่ารวม 237.60 ล้านบาท
------------	---

บริษัทใช้ผู้ประเมิน 2 ราย ในปี 2562 ดังนี้

1. ผู้ประเมินราคา	บริษัท 15 ที่ปรึกษาธุรกิจ จำกัด นายชัยวัฒน์ แหยมเกตุ
วันที่ประเมิน	15 กรกฎาคม 2562

วัตถุประสงค์การประเมิน เพื่อต้องการทราบมูลค่าตลาด (Market Value) ของทรัพย์สิน เพื่อใช้สำหรับวัตถุประสงค์
สาธารณะ



2. ผู้ประเมินราคา	บริษัท ไนท์แฟรงค์ ชาร์เตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด นายสุรศักดิ์ ลิ้มปอารยะกุล
วันที่ประเมิน	23 สิงหาคม 2562
มูลค่ารวม	88.00 ล้านบาท

วัตถุประสงค์การประเมิน เพื่อต้องการทราบมูลค่าตลาด (Market Value) ในลักษณะกรรมสิทธิ์สมบูรณ์ตามสภาพปัจจุบัน และไม่มีภาระผูกพันของทรัพย์สิน สำหรับวัตถุประสงค์สาธารณะ

❖ บริษัท สระบุรี โซลาร์ จำกัด

หลักทรัพย์ โรงผลิตกระแสไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ (Solar Plant) ขนาดกำลังการผลิต 5.871 เมกะวัตต์ สิทธิการเช่าที่ดิน จำนวน 9 แปลง เนื้อที่ดิน รวม 45-2-30.0 ไร่ หรือ 18,230.0 ตารางวา มีกำหนด 25 ปี ปัจจุบันอายุสัญญาคงเหลือ 17.50 ปี หรือ 17 ปี 6 เดือน พร้อมสิ่งปลูกสร้าง จำนวน 2 รายการ ส่วนพัฒนาควบ จำนวน 3 รายการ และ เครื่องจักรพร้อมอุปกรณ์ จำนวน 10 รายการ 113/1-11 หมู่ 2 ซอยชุมชนคลองห้วยสี หมู่ 2-5 ถนนมิตรภาพ (ทล.2) ตำบลลี้ช้าง อำเภอมืองสระบุรี จังหวัดสระบุรี
มูลค่ารวม 230.20 ล้านบาท

ผู้ประเมินราคา	บริษัท อาร์พีวี แวลูเอชั่น จำกัด นายวิษณุ บุตรสารส
วันที่ประเมิน	27 ธันวาคม 2562

วัตถุประสงค์การประเมิน เพื่อทราบมูลค่าทรัพย์สิน และเพื่อวัตถุประสงค์สาธารณะ



❖ บริษัท บางปะกง โซลาร์ เพาเวอร์ จำกัด

ในปี 2562 บริษัทไม่ได้จัดให้มีการประเมินราคาสินทรัพย์ เนื่องจากปริมาณการผลิตสูงกว่าประมาณการ

หลักทรัพย์ เครื่องจักรที่ใช้ในการผลิตไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์บนหลังคา (Solar Rooftop)

เลขที่ 105 ม.3 สวนอุตสาหกรรม วินโศสต์ (อาคาร W3-W6)

ถ.บางนา-ตราด กม.52 ต.ท่าข้าม อ.บางปะกง จ.ฉะเชิงเทรา

มูลค่ารวม 43.88 ล้านบาท

ผู้ประเมินราคา บริษัท กรุงเทพ ประเมินราคา จำกัด

วันที่ประเมิน เดือนกุมภาพันธ์ 2560