

ส่วนที่ 1 การประกอบธุรกิจ

1. นโยบายและภาพรวมการประกอบธุรกิจ

ข้อมูลสรุป (Executive Summary):

บริษัท แอดวานซ์ คอนเนคชั่น คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) (“ACC” หรือ “บริษัทฯ”) เดิมชื่อ บริษัท คอมพาสส์ อีสต์ อินดัสตรี (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) ปัจจุบันได้ปรับโครงสร้างธุรกิจโดยบริษัทฯ แบ่งเป็น 6 ส่วนคือ ธุรกิจจำหน่ายพัดลมติดเพดาน ธุรกิจจัดเลี้ยงและภัตตาคาร ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ แบ่งเป็นธุรกิจให้เช่าและพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ธุรกิจลงทุนในพลังงานทดแทน ธุรกิจให้กู้และธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง บริษัทฯ ได้เพิ่มการลงทุนไปยังหลายๆ ธุรกิจเพื่อเป็นการกระจายความเสี่ยง และเพิ่มช่องทางการหารายได้ โดยบริษัทฯ เลือกธุรกิจที่มีศักยภาพเติบโตสูง มีความมั่นคงด้านรายได้ และเป็นธุรกิจใหม่ที่มีการเจริญเติบโตอย่างมากในปัจจุบัน เพื่อสร้างผลตอบแทนที่มั่นคงในอนาคต โดยมีภาพรวมแต่ละสายงานธุรกิจดังนี้

1. ธุรกิจผลิตและจำหน่ายพัดลมติดเพดาน

บริษัทฯ มีแนวคิดจะยกเลิกธุรกิจจำหน่ายพัดลมติดเพดาน เนื่องจากบริษัทมีสินค้ารุ่นที่ขายได้ยากจำนวนมาก ซึ่งอยู่ระหว่างการหาแนวทางระบายสินค้าออกให้เร็วที่สุดเพื่อลดค่าใช้จ่ายคงที่ในธุรกิจนี้ โชว์รูมของบริษัทฯ ตั้งอยู่ที่อาคาร เลขที่ 32 (ปากซอยศรีนครินทร์ 40) ถนน ศรีนครินทร์ แขวง หนองบอน เขต ประเวศ จังหวัด กรุงเทพมหานคร 10250 บริเวณแยงศูนย์การค้า ซีคอนสแควร์ เมื่อเดือนกุมภาพันธ์ 2563 บริษัทฯ ได้ปิดโชว์รูมแล้ว เนื่องจากหมดสัญญาเช่า ปัจจุบันบริษัทฯ ยังคงนำสินค้าไปจัดจำหน่ายในห้างสรรพสินค้า และโมเดิร์นเทรด ได้แก่ Home Pro, The Mall, บุญถาวร เช่นเดิม

2. ธุรกิจจัดเลี้ยงและภัตตาคาร

บริษัทฯ ดำเนินธุรกิจผ่านบริษัท ซี.อี.ไอ.(เชียงใหม่) จำกัด (ถือหุ้นร้อยละ 100) โดยแบ่งเป็น 3 ธุรกิจ

1) คั้มซันโตกและลานการแสดงวัฒนธรรม ให้บริการอาหารแบบขันโตก มีการแสดงแสงสีเสียงเชิงวัฒนธรรม

2) ร้านอาหารพลับพลา ให้บริการอาหารแบบบุฟเฟต์ เปิดให้บริการ 8.00 น.- 14.00 น. และช่วงเย็นเปิดเป็น ร้านอาหารให้บริการอาหารทุกประเภท

3) ศูนย์ประชุมนานาชาติคั้มคำให้บริการจัดประชุมสัมมนา เป็นศูนย์ประชุมมีห้องจัดเลี้ยงระดับสากล ที่ตกแต่งด้วยสถาปัตยกรรมชั้นสูงอันหรูหรา ตระการตา คงเอกลักษณ์ของวัฒนธรรมล้านนา

จากสถานการณ์การแพร่ระบาดของไวรัส โควิด-19 (COVID-19) บริษัทฯ ได้ปิดกิจการชั่วคราว จนกว่าสถานการณ์จะกลับเข้าสู่ภาวะปกติ นักท่องเที่ยวจะกลับมาท่องเที่ยวเช่นเดิม โดยบริษัทฯ ได้จ่ายเงินชดเชยให้กับพนักงานครบทุกคนแล้ว

3. ธุรกิจลงทุนในพลังงานทดแทน

บริษัทฯ ได้ลงทุนในโครงการผลิตไฟฟ้าจากแสงอาทิตย์บนหลังคา (Solar Rooftop) ปัจจุบันเหลือกำลังการผลิตประมาณ 2.743 เมกะวัตต์ จากการที่บริษัทยกเลิกการลงทุนใน บริษัท 105 โซลาร์ เพาเวอร์ จำกัด (“105 โซลาร์”) และได้แจ้งความประสงค์ขอคืนเงินลงทุนที่บริษัทฯ ได้ชำระล่วงหน้าไปแล้วจำนวน 14 ล้านบาท คืนจาก บมจ.สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์ จำกัด (มหาชน) เนื่องจากโครงการมีความล่าช้า ปัจจุบันได้ถอนฟ้อง ผลการเจรจาบริษัทได้หุ้นสามัญบริษัท 105 โซลาร์ จำกัด จำนวน 173,000 หุ้น หรือ 17.30 ล้านบาท คิดเป็น ร้อยละ 44.36 ของทุนจดทะเบียน และโครงการผลิตไฟฟ้าจากแสงอาทิตย์บนพื้นดิน (Solar Farm) ประมาณ 5.50 MW โดยดำเนินธุรกิจภายใต้บริษัท ดังต่อไปนี้

1) บริษัท ดับบลิว. โซลาร์ จำกัด (“W.SOLAR”) ซึ่งเป็นบริษัทร่วม ประกอบกิจการผลิตไฟฟ้าจากแสงอาทิตย์บนหลังคา (Solar Rooftop) แผงโซลาร์ตั้งอยู่บนหลังคาโรงงาน บริษัท สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์ จำกัด (มหาชน) กำลังการผลิตประมาณ

0.98 เมกะวัตต์ ขนาดเงินลงทุนจำนวน 39.20 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 49.00 ของทุนจดทะเบียนชำระแล้ว ปัจจุบันได้ขยายกำลังการผลิตจนมีกำลังการผลิตทั้งหมด 1.402 เมกะวัตต์ ติดตั้งบนหลังคาสำนักงาน บริษัท สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์ จำกัด (มหาชน) และหลังคาที่จอดรถ ของบริษัท สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์ จำกัด (มหาชน) สามารถจำหน่ายไฟฟ้าเชิงพาณิชย์ได้ทั้งหมด

2) บริษัท บางปะกง โซล่า เพาเวอร์ จำกัด (“BSP”) ซึ่งเป็นบริษัทย่อย กำลังการผลิตประมาณ 0.75 เมกะวัตต์ ขนาดเงินลงทุนจำนวน 24.99 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 51.00 ของทุนจดทะเบียนชำระแล้ว โครงการ BSP ได้มีการติดตั้งแผงโซลาร์เป็นที่เรียบร้อยแล้ว และเริ่มจำหน่ายไฟฟ้าเชิงพาณิชย์ (COD) ตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม 2560

3) บริษัท 105 โซล่า เพาเวอร์ จำกัด (“105”) ซึ่งเป็นบริษัทร่วม กำลังการผลิตประมาณ 0.65 เมกะวัตต์ ขนาดเงินลงทุน 17.30 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 44.36 ของทุนจดทะเบียนชำระแล้ว โครงการ 105 ได้มีการติดตั้งแผงโซลาร์เป็นที่เรียบร้อยแล้ว และเริ่มจำหน่ายไฟฟ้าเชิงพาณิชย์ (COD) ตั้งแต่วันที่ 1 ธันวาคม 2561

4) กลุ่มบริษัทสระบุรี (“กลุ่มสระบุรีโปรเจกต์”) ซึ่งเป็นบริษัทย่อย บริษัทฯ ได้ทำการควบรวมจาก 10 บริษัทฯ เป็นบริษัท สระบุรี โซลาร์ จำกัด ตั้งแต่วันที่ 1 ธันวาคม 2560 กำลังการผลิตประมาณ 5.50 เมกะวัตต์ ขนาดเงินลงทุน 290 ล้านบาท ในโครงการผลิตไฟฟ้าจากแสงอาทิตย์บนพื้นดิน (Solar Farm) แผงโซลาร์ตั้งอยู่ อำเภอตลิ่งชัน จังหวัดสระบุรี กำลังการผลิต 5.5 เมกะวัตต์ ขนาดการลงทุน 290 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 100.00 ของทุนจดทะเบียนชำระแล้ว ซึ่งโครงการดังกล่าวสามารถดำเนินการจำหน่ายไฟฟ้าเชิงพาณิชย์แล้ว

4. ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

บริษัทฯ ได้มีการจัดตั้ง บริษัท เอซีซี แลนด์มาร์ค จำกัด (“ACCL”) เพื่อพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์ โดยได้ให้ผู้มีประสบการณ์เข้ามามีส่วนร่วมลงทุนในการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์ โดยจะจำหน่ายหุ้นสามัญของ ACCL ให้แก่บริษัท ไพรม แมนชั่น จำกัด (“PM”) ภายหลังการจำหน่ายหุ้น บริษัทฯ ถือหุ้นร้อยละ 75.00 ของทุนจดทะเบียน และ PM ถือหุ้นร้อยละ 25.00 ของทุนจดทะเบียน โดย ACCL จะเริ่มพัฒนาโครงการแรกที่ อำเภอสีตหีบ จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการทาวน์โฮมโดยมีราคาขายอยู่ที่ 4.40 – 6.67 ล้านบาทต่อหน่วย ปัจจุบันสามารถขายและรับรู้รายได้จำนวน 19 หน่วย คงเหลืออีก 13 หน่วย บริษัทฯ ได้พิจารณาแล้วเห็นว่าโครงการทาวน์โฮมโครงการแรก ถือว่าไม่ประสบความสำเร็จ จำหน่ายล่าช้ากว่าแผนการที่วางไว้ ในปี 2562 บริษัทฯ ได้ดำเนินการเลิกจ้างพนักงานส่วนที่ไม่จำเป็นทั้งหมด ยกเลิกสัญญาเช่าอาคารเลครัชดา และสัญญาอื่นๆ หากจำหน่ายหมด บริษัทฯ จะปิด ACCL เนื่องจากบริษัทเห็นว่าภาวะเศรษฐกิจในปัจจุบันไม่เหมาะกับการลงทุนในธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ และเพื่อลดรายจ่ายประจำ อย่างไรก็ตามเพื่อรักษามูลประโยชน์ของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ หากมีโครงการในอนาคตที่ทางบริษัท ไพรม แมนชั่น จำกัด (“PM”) สนใจจะพัฒนา PM ต้องนำโครงการมาให้คณะกรรมการบริษัทพิจารณา ก่อนเป็นลำดับแรก หากคณะกรรมการบริษัทเห็นว่าโครงการไม่น่าสนใจ จึงจะเป็นสิทธิของ PM ที่จะตัดสินใจพัฒนาภายใต้ PM เพียงฝ่ายเดียว ซึ่งเป็นมติในที่ประชุมที่ได้ตกลงร่วมกันก่อนร่วมลงทุน

ส่วนการดำเนินธุรกิจให้เช่า ในปี 2561 บริษัทฯ ได้จำหน่ายที่ดินและสิ่งปลูกสร้างโรงงานนิคมอุตสาหกรรมบางปูเพื่อนำเงินมาไถ่ถอนหุ้นกู้ ส่วนอาคารพักอาศัยอาคารชุดคันทรี่ คอมเพล็กซ์ อาคารบี ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2563 เหลือจำนวน 4 ห้อง ซึ่งได้ปรับปรุงห้องที่เหลือเพื่อทยอยจำหน่ายทั้งหมด

5. ธุรกิจให้กู้

บริษัทจัดตั้งบริษัท เอซีซี แคปปิตอล จำกัด (“ACCC”) เมื่อวันที่ 9 เมษายน 2561 บริษัทได้จัดตั้ง ACCC เพื่อประกอบธุรกิจแฟคตอริ่ง แบบมีสิทธิไล่เบี่ย (Factoring with Recourse) การให้สินเชื่อหรือการให้สินเชื่อแบบลิสซิง การให้กู้ยืม จำนำ จำนอง ด้วยทุนจดทะเบียนจำนวน 200.00 ล้านบาท ทุนชำระแล้ว 100.00 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 50 ของทุนจดทะเบียน ซึ่งบริษัท ถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 100 จากการที่บริษัทเห็นว่าธุรกิจการให้กู้ยืมมีอัตราการเติบโตอย่างต่อเนื่อง ประกอบกับที่ผ่านมา มีผู้สนใจติดต่อขอกู้เงินกับบริษัทเป็นจำนวนมาก เพื่อให้การปล่อยกู้มีวิธีการขั้นตอนการอนุมัติสินเชื่อให้เป็นระบบสากล และเพื่อเพิ่ม

รายได้ให้กับบริษัท จึงตัดสินใจเข้าสู่ธุรกิจนี้ บริษัทเริ่มให้กู้ยืมแก่ลูกค้ารายแรกเมื่อปี 2562

6. ธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง

จากการที่บริษัทอยู่ในธุรกิจพลังงานแสงอาทิตย์มานานมีความชำนาญมีความรู้ความเข้าใจในเทคโนโลยี บริษัทเห็นว่า พลังงานแสงอาทิตย์เป็นพลังงานสะอาดเป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม ราคาแพงและอุปกรณ์ที่ลดลงอย่างต่อเนื่อง ประกอบกับเทคโนโลยี ดีขึ้นกว่าในอดีตสามารถพัฒนาต่อไปได้อีก ปัจจัยเหล่านี้เป็นสิ่งที่ทำให้มีผู้สนใจติดตั้งแผงโซลาร์เพิ่มขึ้น และบริษัทมีความ พร้อมมีศักยภาพในธุรกิจนี้ จึงตัดสินใจเข้าสู่ธุรกิจรับเหมาก่อสร้างแผงโซลาร์ โดยผ่านบริษัทสละบุรี โซลาร์ จำกัด เริ่มดำเนินการ ตั้งแต่วันที่ 1/2563 งานแรกเป็นงานติดตั้งแผงโซลาร์ บริเวณเสาส่งสัญญาณของโอเปอเรเตอร์รายหนึ่ง จำนวนทั้ง 68 สถานี ฐาน แบ่งเป็นขนาดกำลังการผลิต 5 กิโลวัตต์ จำนวน 29 สถานีฐาน และขนาด 4 กิโลวัตต์ จำนวน 39 สถานีฐาน และงานติดตั้ง แผงโซลาร์ บนอาคารศูนย์ข้อมูลกลาง (Data Center) ขนาด 297.66 กิโลวัตต์ ซึ่งบริษัทอยู่ระหว่างการส่งมอบงาน และเสนองาน เพิ่มเติม ในอนาคตบริษัทคาดว่าจะสามารถสร้างรายได้ที่ยั่งยืนต่อไป

1.1 วิสัยทัศน์ วัตถุประสงค์ และเป้าหมายในการดำเนินธุรกิจ:

บริษัทฯ เล็งเห็นถึงการสร้างฐานรายได้ให้กับการดำเนินธุรกิจในยุคปัจจุบันที่มีการแข่งขันสูง อีกทั้ง บริษัทฯ ต้องการ เพิ่มช่องทางการทำธุรกิจให้มีความหลากหลาย เพื่อสร้างความมั่นคงและยั่งยืน โดยเฉพาะด้านพลังงานทางเลือก อสังหาริมทรัพย์ ไทโรคมนาคม รวมทั้ง การทำพาณิชย์กรรมทางอิเล็กทรอนิกส์ (E-Commerce) ดังนั้น บริษัทฯ ได้เพิ่มเติมวัตถุประสงค์ของบริษัท ในการประกอบธุรกิจให้ครอบคลุมธุรกิจต่างๆ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการลงทุนในธุรกิจอื่น นอกเหนือจากธุรกิจที่มีปัจจุบัน เพื่อสร้างผลตอบแทนสูงสุดให้แก่ผู้ถือหุ้น ซึ่งได้จดทะเบียนกับกระทรวงพาณิชย์เป็นที่เรียบร้อยแล้ว เมื่อช่วงต้นปีที่ผ่านมา ตาม รายละเอียดดังต่อไปนี้

- 1) ประกอบธุรกิจเกี่ยวกับระบบไฟฟ้า พลังงานหมุนเวียนทุกประเภท ได้แก่ พลังงานแสงอาทิตย์ พลังงานลม พลังงานจากการเผาไหม้วัสดุจากการเกษตร พลังงานขยะ และพลังงานน้ำ เป็นต้น
- 2) ประกอบกิจการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์อาคารชุด ห้องชุด การจัดสรรที่ดิน การค้าที่ดิน รวมทั้งการขออนุญาต ต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ดังกล่าว อาทิเช่น การขออนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลงหรือถอนอาคาร ขออนุญาตเชื่อมทาง ขออนุญาตเชื่อมต่อระบายน้ำ ขออนุญาตเปิดใช้อาคาร ขออนุญาตศึกษาผลกระทบ สิ่งแวดล้อมต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ยื่นขอหนังสือรับรองการใช้ประโยชน์ที่ดิน การบริหารนิติบุคคลอาคารชุด รวมทั้งการขออนุญาตอื่นๆ ทั้งหลายที่เกี่ยวข้องตามที่กฎหมาย กำหนด
- 3) ประกอบกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ กิจการโทรคมนาคม การส่ง การแพร่หรือการรับเครื่องหมาย สัญญาณ ตัวหนังสือ ตัวเลข ภาพ เสียง รหัส หรือการอื่นใด ซึ่งสามารถให้เข้าใจความหมายได้ โดยระบบสาย ระบบไร้สาย ระบบคลื่นความถี่ ระบบแสง ระบบแม่เหล็กไฟฟ้า หรือระบบอื่น ระบบใดระบบหนึ่ง หรือหลาย ระบบรวมกัน รวมถึงบริการรับส่งวิทยุกระจายเสียง วิทยุ โทรทัศน์ วิทยุกระจายเสียง เสียงทางสาย วิทยุโทรทัศน์ ทางสาย เคเบิลทีวี ระบบการสื่อสารผ่านดาวเทียม รวมทั้งระบบการสื่อสารอื่นๆ
- 4) การทำธุรกรรมทางอินเทอร์เน็ต (Internet) ประกอบการค้าบนอินเทอร์เน็ต หรืออี-คอมเมิร์ซ (E-Commerce) และธุรกรรมทางอิเล็กทรอนิกส์อื่นๆ ทุกประเภท ทั้งภายในประเทศและต่างประเทศ

ผลการดำเนินการตามเป้าหมาย จำแนกตามธุรกิจดังต่อไปนี้

ธุรกิจเทรดดิ้ง ในปีที่ผ่านมาบริษัทฯ ยังคงจำหน่ายในช่องทางเดิม ได้แก่ โมเดิลเทรด เช่น Home Pro Home Work The Mall ส่งออกไปยังประเทศเพื่อบ้าน ออกงานแสดงสินค้า รวมถึงการจัดทำโปรโมชั่นเพิ่ม แต่ผลที่ได้ยังไม่บรรลุเป้าหมาย ใน ไตรมาสที่ 2 ปี 2563 ยอดขายสินค้าในธุรกิจเทรดดิ้ง ลดลงเนื่องจากบริษัทฯ มีสินค้ารุ่นที่ไม่อยู่ในความต้องการของลูกค้า เป็น

จำนวนมาก

ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ บริษัทฯ ดำเนินการโดย บริษัท เอซีซี แลนด์มาร์ค จำกัด (“ACCL”) โครงการแรกที่ อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการทาวน์โฮม ณ 30 มิถุนายน 2563 บริษัทฯ สามารถขายและรับรู้รายได้ไปจำนวน 19 ยูนิต จากทั้งหมด 32 ยูนิต ยังไม่บรรลุเป้าหมายที่ตั้งไว้ เนื่องจากภาวะเศรษฐกิจที่ชะลอตัว และความเข้มงวดในการปล่อยสินเชื่อของสถาบันการเงิน ปัจจุบันเหลือห้องทั้งหมด 13 ยูนิต บริษัทฯ มีแผนจะปิดโครงการให้เร็วที่สุด บริษัทฯ ได้ติดต่อตัวแทนจำหน่ายที่มีประสิทธิภาพ มีเครือข่าย และปรับลดราคาขายลงเพื่อกระตุ้นยอดขาย

ธุรกิจพลังงานทดแทน บริษัท ดับบลิว. โซล่า จำกัด (“W.SOLAR”) ซึ่งเป็นบริษัทร่วม ถือหุ้นร้อยละ 49.00 กำลังการผลิตประมาณ 1.285 เมกะวัตต์ ในปี 2563 สามารถผลิตไฟฟ้าได้ 1,878,269 หน่วย ซึ่งสูงกว่าปีก่อน 218,741 หน่วย หรือร้อยละ 13.18 บริษัท บางปะกง โซล่า เพาเวอร์ จำกัด (“BSP”) บริษัทย่อย ถือหุ้นร้อยละ 51.00 กำลังการผลิต ประมาณ 0.75 เมกะวัตต์ ในปี 2562 สามารถผลิตไฟฟ้าได้ 1,030,940 หน่วย สูงกว่าปีก่อน 45,330 หน่วย หรือ ร้อยละ 4.60 ต่อมาเดือนมิถุนายน 2563 W.solar ได้เข้ารับงานก่อสร้างโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ บริเวณหลังคาโรงจอดรถ ในสวนอุตสาหกรรม บีพี ขนาดกำลังการผลิต 64 กิโลวัตต์ ได้ผลตอบแทน ร้อยละ 10 ของค่าไฟฟ้าที่ BP ต้องจ่ายให้การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค รายได้จากการขายไฟฟ้า เดือนมิถุนายน-กรกฎาคม 2563 จำนวน 0.03 ล้านบาท ซึ่งในอนาคตจะมีอีกหลายโครงการในลักษณะนี้ บริษัท 105 โซล่า เพาเวอร์ จำกัด (“105”) บริษัทร่วม ถือหุ้นร้อยละ 44.36 กำลังการผลิต 0.65 เมกะวัตต์ ในปี 2562 สามารถผลิตไฟฟ้าได้ 989,965 หน่วย 105 เริ่มจำหน่ายไฟฟ้าเชิงพาณิชย์เดือน ธันวาคม 2561 บริษัท สระบุรี โซลาร์ จำกัด (“SSL”) บริษัทย่อย ถือหุ้นร้อยละ 100 ในปี 2562 ที่ผ่านมาสามารถผลิตไฟฟ้าได้ 8,140,680 หน่วย สูงกว่าปีก่อน 97,952 หน่วย หรือร้อยละ 1.22 ส่วนไตรมาส 2/2563 บริษัทสามารถผลิตไฟฟ้าได้ เนื่องจากบริษัทปรับปรุงระบบระบายความร้อนภายในห้องควบคุม

ธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง บริษัทดำเนินธุรกิจนี้ในนามบจก.สระบุรี โซลาร์ งานแรกเป็นงานติดตั้งแผงโซลาร์ บริเวณเสาส่งสัญญาณของโอเปอเรเตอร์รายหนึ่ง ในไตรมาส 2/2563 สามารถรับรู้รายได้จำนวน 12.79 ล้านบาท บริษัทคาดว่าจะรับรู้รายได้ต่อเนื่อง จากการที่โอเปอเรเตอร์รายดังกล่าว ยังมีสถานฐานอีกหลายสถานฐาน ซึ่งต้องการติดตั้งให้ครบทุกสถานฐาน และบริษัทฯ มีโครงการจะรับงานติดตั้งแผงโซลาร์ ในโครงการต่าง ๆ ทั้งภาครัฐและเอกชน ซึ่งมีความพร้อมทั้งกำลังคน และเทคโนโลยี จากการประเมินธุรกิจรับเหมาก่อสร้างเป็นไปตามแผนที่บริษัทฯ วางไว้

1.2 การเปลี่ยนแปลงและพัฒนาการที่สำคัญ:

เริ่มแรกบริษัทฯ ก่อตั้งโดยตระกูลได้ ซึ่งเป็นกลุ่มทุนจากประเทศไต้หวัน ในปี 2530 และได้มีการเปลี่ยนแปลงและพัฒนา มาเป็นลำดับดังต่อไปนี้

- | | |
|---------|--|
| ปี 2545 | <ul style="list-style-type: none"> บริษัทฯ ได้ร่วมทุนกับบริษัท ฮันเตอร์ แพน จำกัด ผู้ผลิตพัดลมรายใหญ่ในประเทศสหรัฐอเมริกาและได้ตกลงทำสัญญาซื้อขายผลิตภัณฑ์พัดลมติดเพดานฉบับใหม่เป็นระยะเวลา 3 ปี ซึ่งสัญญาสิ้นสุดเดือนตุลาคม 2548 อย่างไรก็ตาม มีการยกเลิกคำสั่งซื้อตั้งแต่เดือนมีนาคม 2548 |
| ปี 2547 | <ul style="list-style-type: none"> บริษัทฯ ได้เข้าลงทุนใน AIR BREEZE CO., LTD. ในประเทศสาธารณรัฐประชาชนจีน โดยผ่าน VANGUARD CORPORATION ตั้งอยู่ที่หมู่เกาะเคย์แมน โดยถือหุ้นร้อยละ 100.00 โดยมูลค่าเงินลงทุนจำนวนทั้งสิ้น 3,000,000 เหรียญสหรัฐฯ |
| ปี 2552 | <ul style="list-style-type: none"> บริษัทฯ ได้ตัดสินใจจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัทย่อยที่อยู่ในประเทศสาธารณรัฐประชาชนจีน อันเนื่องจากปัจจัยจากภาวะเศรษฐกิจตกต่ำทั่วโลก บริษัทฯ ได้ให้เงินกู้ยืมเงินแก่ TRC จำนวน 70.00 ล้านบาท ปัจจุบัน ยังไม่มีการจ่ายชำระเงินต้นแต่อย่างใด ทั้งนี้ บริษัทฯ ได้ตั้งค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญเต็มจำนวน และอยู่ระหว่างการดำเนินการทางกฎหมายกับ TRC บริษัทฯ ได้เข้าลงทุนในบริษัท แหล่งน้ำสยาม จำกัด ปัจจุบันเปลี่ยนชื่อเป็น SWR โดยบริษัทฯ มีหุ้นสามัญ SWR จำนวน 45,000,000 หุ้น คิดเป็นมูลค่าทั้งสิ้น 49.95 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 8.93 ของทุนจดทะเบียน ซึ่งบริษัทฯ กำลังอยู่ระหว่างการดำเนินการทางกฎหมายกับ SWR และตั้งค่าเผื่อค้อยค่าการลงทุน สาเหตุที่บริษัทต้องดำเนินการทางกฎหมายเพราะ SWR ไม่เคยจัดประชุมผู้ถือหุ้น และนำส่งงบการเงิน บริษัทจึงไม่เห็นผลการดำเนินงาน ฐานะทางการเงิน อย่างไรก็ตาม ในปี 2560 ผ่านมา กลุ่มผู้ถือหุ้นใหญ่ของบริษัท ทรัพยากรน้ำสยาม จำกัด (มหาชน) ได้เข้ามาเจรจากับผู้บริหารของบริษัทฯ เพื่อขอซื้อหุ้นในส่วนที่บริษัทฯ ถืออยู่คืน แต่การเจรจาไม่สำเร็จ เนื่องจากไม่สามารถรวบรวมจำนวนหุ้นตามที่ต้องการได้ ปัจจุบันอยู่ระหว่างการเสนอขายเงินลงทุนให้กับนักลงทุนรายอื่น |
| ปี 2553 | <ul style="list-style-type: none"> บริษัทฯ ขายที่ดินและอาคารโรงงาน เลขที่ 290 ม.4 ถนนสุขุมวิท ตำบลแพรกษา อำเภอมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ ให้กับบริษัท มูราคามิ แอมพาส (ประเทศไทย) จำกัด |
| ปี 2556 | <ul style="list-style-type: none"> บริษัทฯ จัดทะเบียนจัดตั้งบริษัท ซี.อี.ไอ.(เชียงใหม่) จำกัด (“CEI”) ซึ่งเป็นบริษัทย่อย เพื่อเข้าลงทุนซื้อที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง รวมถึงสินทรัพย์อื่นที่ใช้ในโครงการศูนย์วัฒนธรรม อาหารและภัตตาคาร และการแสดงล้านนา (คุ้มขันโตก) ซึ่งเป็นธุรกิจจำหน่ายอาหารและการแสดงวัฒนธรรมล้านนา |
| ปี 2557 | <ul style="list-style-type: none"> การดำเนินงานที่ผ่านมาบริษัทฯ ยังคงมีรายได้จากการจำหน่ายพัดลมติดเพดาน รายได้จากการให้เช่าอสังหาริมทรัพย์ และรายได้จากดอกเบี้ยรับ ส่วนรายได้จากการให้บริการของบริษัทย่อย เป็นปีแรกที่บริษัทย่อยเริ่มมีรายได้จากการประกอบกิจการศูนย์วัฒนธรรม อาหารและภัตตาคาร และการแสดงล้านนา (คุ้มขันโตก) ภาวะเศรษฐกิจ ในปีที่ผ่านมาได้รับผลกระทบจากความไม่มีเสถียรภาพทางการเมือง ซึ่งส่งผลต่ออัตราดอกเบี้ยทางเศรษฐกิจ ธุรกิจจัดจำหน่ายพัดลมโคมไฟเพดาน ก็ได้รับผลกระทบเช่นกัน ยอดขายในปีที่ |

ผ่านมาลดลงไปประมาณร้อยละ 45.00 ส่วนธุรกิจของบริษัทย่อยได้รับผลกระทบเช่นกัน จากปริมาณนักท่องเที่ยวลดลงทำให้รายได้ของบริษัทย่อยไม่เป็นไปตามเป้าหมายที่คาดหวังไว้

- บริษัทฯ ได้มีการจัดประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2557 ณ วันที่ 19 ธันวาคม 2557 โดยผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ ได้มีมติแต่งตั้งกรรมการใหม่ 2 ท่าน คือนายศริน เรืองศรี และนายปวินท์ เรืองวรบูรณ์ แทนกรรมการ 2 ท่านที่หมดวาระไป โดยการเปลี่ยนแปลงกรรมการดังกล่าวมีผลกระทบต่อโครงสร้างการบริหาร ทั้งนี้ คณะกรรมการบริษัทจึงมีความเห็นให้แต่งตั้งนายยุทธนา แต่ปางทอง ดำรงตำแหน่งรักษาการกรรมการผู้จัดการแทน และผู้ถือหุ้นบริษัทฯ ได้มีมติอนุมัติให้แก้ไขเปลี่ยนแปลงชื่อและจำนวนกรรมการผู้มีอำนาจลงนามเป็น “นายณัฐวุฒิ เกียรติไชยากร นายวิจิตร สุพินิจ นายยุทธนา แต่ปางทอง นายศริน เรืองศรี กรรมการสองในสี่คนนี้ ลงลายมือชื่อร่วมกัน และประทับตราสำคัญของบริษัท”

ปี 2558

- เมื่อวันที่ 31 มีนาคม 2558 ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 1/2558 ได้มีมติอนุมัติลดทุนจดทะเบียนจากเดิมจำนวน 240,000,000 บาท เป็นจำนวน 188,300,000 บาท โดยการตัดหุ้นสามัญจดทะเบียนที่ยังไม่ได้นำออกจำหน่ายจำนวน 51,700,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท และเปลี่ยนแปลงมูลค่าหุ้นที่ตราไว้จากเดิมจำนวน 188,300,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท เป็นจำนวน 753,200,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 0.25 บาท
- นอกจากนี้ บริษัทฯ ยังได้เพิ่มทุนจดทะเบียนจากเดิมจำนวน 188,300,000 บาทเป็นจำนวน 300,000,000 บาท โดยออกหุ้นสามัญใหม่จำนวน 446,800,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 0.25 บาท โดยจัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุน จำนวนไม่เกิน 251,066,066.7 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 0.25 บาท เพื่อเสนอขายให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิม (Right Offering) ในอัตรา 3 หุ้นสามัญเดิมต่อ 1 หุ้นสามัญใหม่ในราคาหุ้นละ 0.25 บาท และจัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุน จำนวน 195,733,333 หุ้น เพื่อเสนอขายให้แก่บุคคลในวงจำกัด (Private Placement) ในราคาหุ้นไม่ต่ำกว่าร้อยละ 90 ของราคาตลาด ทั้งนี้ บริษัทฯ ได้จดทะเบียนการเปลี่ยนทุนดังกล่าวในวันที่ 31 มีนาคม 2558 และวันที่ 1 และ 2 เมษายน 2558 ตามลำดับ
- ในการประชุมคณะกรรมการบริษัทครั้งที่ 5/2558 เมื่อวันที่ 31 มีนาคม 2558 ได้มีมติแต่งตั้งกรรมการใหม่จำนวน 2 ท่าน คือ 1. พลเอกเกษมศักดิ์ ปลุกสวัสดิ์ และ 2. ดร.อริชัย รักธรรม เป็นประธานกรรมการบริษัท และประธานกรรมการตรวจสอบแทน เนื่องจากกรรมการท่านเดิมได้ยื่นจดหมายลาออกจึงทำให้ตำแหน่งดังกล่าวว่างลง นอกจากนี้ คณะกรรมการบริษัทยังมีมติให้เปลี่ยนแปลงรายชื่อและจำนวนกรรมการที่มีอำนาจลงลายมือชื่อผูกพันบริษัท เป็น “นายยุทธนา แต่ปางทอง นายศริน เรืองศรี นายปวินท์ เรืองวรบูรณ์ สองคนลงลายมือชื่อ ร่วมกันและประทับตราสำคัญของบริษัท”
- วันที่ 1 เมษายน 2558 บริษัทฯ (CEI) ได้นำสิทธิประโยชน์ที่ใช้ประกอบกิจการคุ้มกันโดก และศูนย์ประชุมนานาชาติ อาคารคุ้มคำ ให้บริษัท คุ้มกันโดก เชียงใหม่ (2558) จำกัด เช่า
- ในการประชุมคณะกรรมการบริษัทครั้งที่ 6/2558 เมื่อวันที่ 25 เมษายน 2558 ได้มีมติแต่งตั้งดร.สุวิทย์ ธนียวัน เป็นกรรมการบริษัทแทนกรรมการเดิมที่ลาออก และได้มีมติให้นายยุทธนา แต่ปางทอง เป็นกรรมการผู้จัดการ
- ในระหว่างเดือนเมษายน 2558 บริษัทฯ ได้รับชำระเงินค่าหุ้นสามัญเพิ่มทุน จำนวน 236.74 ล้านบาท โดยบริษัทฯ ได้จดทะเบียนเปลี่ยนแปลงทุนชำระแล้วกับกระทรวงพาณิชย์ เมื่อวันที่ 21 เมษายน และ

14 พฤษภาคม 2558

- บริษัทฯ ได้ทำการเปลี่ยนแปลงรอบระยะเวลาบัญชีจากเดิมตั้งแต่วันที่ 1 สิงหาคม ถึงวันที่ 31 กรกฎาคม ของปีถัดไป เป็นรอบระยะเวลาบัญชีตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม ถึงวันที่ 31 ธันวาคม ของทุกปี
- มติที่ประชุมวิสามัญครั้งที่ 1/2558 เมื่อวันที่ 31 มีนาคม 2558 บริษัทฯ เข้าซื้อหุ้น W.SOLAR จำนวน 8,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นที่ตราไว้หุ้นละ 10 บาท สัดส่วนร้อยละ 100.00 ของทุนจดทะเบียนชำระแล้ว ของ W.SOLAR เป็นเงินลงทุนรวม 80,000,000 บาท โดยเป็นการซื้อหุ้นสามัญจากบริษัท สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์ จำกัด (มหาชน) (“WIN”) ต่อมา บริษัทฯ ได้รับแจ้งจาก WIN ว่าได้ยื่นหนังสือ ต่อการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค (“กฟภ.”) เพื่อขอโอนสิทธิและหน้าที่ตามสัญญาซื้อขายไฟฟ้าให้แก่ W.SOLAR ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของ WIN ตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขการพิจารณาของ กฟภ. (ประมวลรัษฎากร มาตรา 39) ซึ่งในเวลาต่อมา WIN ได้รับหนังสือแก้ไขเพิ่มเติมสัญญาซื้อขายไฟฟ้าจาก กฟภ. โดย กฟภ.ยินยอมในการโอนสิทธิและหน้าที่ตามสัญญาซื้อขายไฟฟ้าให้แก่ W.SOLAR อันเป็นบริษัทใน เครือของผู้ผลิตไฟฟ้าตามประมวลรัษฎากรมาตรา 39 (3) แต่ กฟภ. ได้ขอสงวนสิทธิในการยกเลิก สัญญาซื้อขายกับผู้รับโอน หากปรากฏว่าผู้รับโอนพ้นสภาพการเป็นบริษัทในเครือของผู้ผลิตไฟฟ้าตาม กฎหมายแล้ว ซึ่งข้อตกลงแก้ไขเพิ่มเติมสัญญาฯ ที่ได้รับนั้นส่งผลกระทบต่อการทำรายการดังกล่าว ส่งผลทำให้บริษัทฯ ซื้อหุ้นสามัญของ W.SOLAR จาก WIN จำนวนทั้งสิ้น 3,920,000 ล้านหุ้น มูลค่าที่ ตราไว้หุ้นละ 10 บาท คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 49.00 ของทุนจดทะเบียน และจำนวนหุ้นที่จำหน่าย ทั้งหมด คิดเป็นจำนวนเงิน 39.20 ล้านบาท
- เมื่อวันที่ 6 พฤษภาคม 2558 บริษัทฯ ได้จัดตั้ง ACCG ประเภทธุรกิจพลังงานทดแทน เพื่อพัฒนา โครงการพลังงานทดแทนอื่น ๆ ด้วยทุนจดทะเบียน จำนวนเงิน 1,000,000 บาท แบ่งออกเป็นหุ้นสามัญ จำนวน 100,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 10 บาท ซึ่งบริษัทฯ ถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 100.00 และได้ จดทะเบียนกับกระทรวงพาณิชย์วันที่ 18 พฤษภาคม 2558 ที่ผ่านมา และเมื่อวันที่ 3 พฤศจิกายน 2558 ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นของ ACCG ได้มีมติพิเศษอนุมัติให้เพิ่มทุนจดทะเบียนจากเดิมจำนวน 1,000,000 บาท เป็นจำนวน 10,000,000 บาท โดยการออกหุ้นสามัญ จำนวน 900,000 หุ้น มูลค่าที่ ตราไว้หุ้นละ 10 บาท
- บริษัทฯ ได้จัดตั้ง ACCE ประเภทธุรกิจค้าปลีกค้าส่ง เพื่อขยายการลงทุนในธุรกิจเทรดดิ้งอื่น ๆ ด้วยทุน จดทะเบียนจำนวน 1,000,000 บาท แบ่งออกเป็นหุ้นสามัญจำนวน 100,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 10 บาท ซึ่งบริษัทฯ ถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 100.00 ซึ่งได้จดทะเบียนกับกระทรวงพาณิชย์ เมื่อวันที่ 21 พฤษภาคม 2558 ที่ผ่านมา นอกจากนี้ บริษัทฯ ยังได้จัดตั้ง ACCL ในการประกอบธุรกิจพัฒนา อสังหาริมทรัพย์ เพื่อพัฒนาและรองรับโครงการอสังหาริมทรัพย์ใด ๆ ในอนาคต ด้วยทุนจดทะเบียน จำนวน 1,000,000 บาท แบ่งออกเป็นหุ้นสามัญจำนวน 100,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 10 บาท ซึ่ง บริษัทฯ จะถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 100.00 และได้จดทะเบียนกับกระทรวงพาณิชย์ เมื่อวันที่ 21 พฤษภาคม 2558 ที่ผ่านมาเช่นเดียวกัน
- ในเดือนมิถุนายน 2558 ผู้ถือหุ้นรายใหญ่มีการเปลี่ยนแปลงจากเดิม Summax Investments Limited เป็น นายเปี่ยมศักดิ์ ลิ้มปัดมงคล ซึ่งการเปลี่ยนแปลงครั้งนี้ไม่มีผลต่อโครงสร้างการจัดการของบริษัทฯ

แต่อย่างใด

- เมื่อวันที่ 17 สิงหาคม 2558 บริษัทฯ ได้จัดหน่วยเงินลงทุนในหุ้นสามัญของ ACCL ให้กับ PM จำนวน 25,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 10 บาท รวมเป็นจำนวนเงิน 250,000 บาท คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 25.00 ทำให้ปัจจุบันบริษัทฯ มีสัดส่วนเงินลงทุนใน ACCL คงเหลือร้อยละ 75.00
 - นอกจากนี้ในวันที่ 17 สิงหาคม 2558 บริษัทฯ ยังได้ลงนามในบันทึกข้อตกลงเพื่อศึกษาความเป็นไปได้ของการลงทุนในโครงการพัฒนาที่ดินกับบริษัท ไทยลานนา ฟู้ด แอนด์ คัลเชอร์ล เซ็นเตอร์ จำกัด (“ไทยลานนา”) โดยข้อตกลงดังกล่าวมีกำหนดระยะเวลา 6 เดือน ทั้งนี้ บริษัทฯ ได้วางเงินเพื่อเป็นหลักประกัน จำนวน 150.00 ล้านบาท โดยไทยลานนาตกลงว่าจะไม่เข้าไปใช้ประโยชน์หรือให้บุคคลอื่นเข้าไปใช้ประโยชน์ในที่ดินดังกล่าว รวมถึงจะไม่เจรจาเสนอขายที่ดินดังกล่าวให้บุคคลอื่นตลอดระยะเวลาของบันทึกข้อตกลงนี้ และหากไทยลานนาปฏิบัติผิดข้อตกลง บริษัทฯ มีสิทธิยกเลิกสัญญาและเรียกเงินประกันคืนพร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 7.50 ต่อปี
 - ต่อมาเมื่อวันที่ 4 กันยายน 2558 ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นของ ACCL มีมติพิเศษอนุมัติให้เพิ่มทุนจดทะเบียนจากเดิมจำนวน 1,000,000 บาท เป็นจำนวน 50,000,000 บาท โดยการออกหุ้นสามัญจำนวน 4,900,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 10 บาท และได้ดำเนินการจดทะเบียนเพิ่มทุนดังกล่าวกับกระทรวงพาณิชย์แล้วเมื่อวันที่ 14 กันยายน 2558 ทั้งนี้ บริษัทฯ ได้ลงทุนในหุ้นสามัญจากการเพิ่มทุนดังกล่าวตามสัดส่วนจำนวนเงิน 36.75 ล้านบาท
 - ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 7/2558 เมื่อวันที่ 6 พฤษภาคม 2558 มีมติอนุมัติเปลี่ยนแปลงชื่อบริษัทฯ เพื่อให้สอดคล้องกับนโยบายการดำเนินธุรกิจในอนาคต ทั้งนี้ บริษัทฯ ต้องนำเสนอต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้น ประจำปี 2558 ในวันที่ 16 พฤศจิกายน 2558 เพื่อพิจารณาและอนุมัติ ก่อนที่จะดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ ดังต่อไปนี้
- ชื่อภาษาไทย : “บริษัท แอดวานซ์ คอนเนคชั่น คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)”
- ชื่อภาษาอังกฤษ : “ADVANCED CONNECTION CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED”
- ชื่อย่อหลักทรัพย์ : “ ACC ”
- ในวันที่ 15 ธันวาคม 2558 บริษัทฯ ได้ลงนามในบันทึกความเข้าใจ (MOU) เพื่อซื้อหุ้นสามัญในสัดส่วนร้อยละ 100 ของกลุ่มบริษัทสระบุรี โดยผู้ซื้อต้องชำระงวดแรก จำนวน 32.00 ล้านบาท ในวันลงนามใน MOU งวดที่ 2 จำนวน 32.00 ล้านบาท ชำระ 10 วันนับจากวันลงนามใน MOU ส่วนที่เหลือชำระภายใน 45 วัน นับจากวันที่ที่ประชุมผู้ถือหุ้นมีมติอนุมัติ
 - เมื่อวันที่ 23 ธันวาคม 2558 บริษัทฯ ได้ทำบันทึกข้อตกลงซื้อขายหุ้นสามัญของ 105 โซล่า กับ WIN เพื่อประกอบธุรกิจโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์บนหลังคาอาคาร โดยคิดเป็นเงินลงทุนรวมทั้งสิ้น 19.89 ล้านบาท เพื่อเข้าไปมีสัดส่วนในการถือหุ้นร้อยละ 51.00 และในวันที่ 28 ธันวาคม 2558 บริษัทฯ ได้จ่ายชำระค่าหุ้นงวดแรก จำนวน 7.00 ล้านบาท
 - ในวันเดียวกัน บริษัทฯ ยังได้ลงนามในบันทึกข้อตกลงการเข้าซื้อหุ้นสามัญของบริษัท เทเลโทรล จำกัด

เพื่อประกอบธุรกิจจำหน่ายเครื่องคอมพิวเตอร์ อุปกรณ์ ฮาร์ดแวร์ รวมทั้งอะไหล่และอุปกรณ์ของสินค้าดังกล่าว โดยมีมูลค่าการลงทุนจำนวนเงิน 65.00 ล้านบาท โดยเข้าไปมีสัดส่วนในการถือหุ้นร้อยละ 25.00 ต่อมาบริษัทฯ ได้ยกเลิกบันทึกข้อตกลงการดังกล่าวแล้ว

- เมื่อวันที่ 28 ธันวาคม 2558 บริษัทฯ ได้ซื้อหุ้นสามัญของ BSP จำนวน 2,499,000 หุ้น จาก WIN โดยมีมูลค่าหุ้นที่ตราไว้หุ้นละ 10 บาท คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 51.00 ของทุนจดทะเบียนชำระแล้วของ BSP โดยคิดเป็นเงินลงทุนรวมทั้งสิ้น 24,990,000 บาท

ปี 2559

- ในวันที่ 8 มกราคม 2559 บริษัทฯ ได้จ่ายชำระค่าซื้อหุ้นสามัญของ 105 โซล่า งวดที่ 2 จำนวน 7.00 ล้านบาท ส่วนค่าหุ้นสามัญส่วนที่เหลือจำนวน 5.89 ล้านบาท บริษัทฯ จะจ่ายชำระเมื่อ 105 โซล่า ได้จำหน่ายไฟฟ้าเชิงพาณิชย์ (COD) และ WIN จะโอนกรรมสิทธิ์ในหุ้นสามัญให้แล้วเสร็จภายใน 14 วันนับจากวันที่ได้รับชำระเงินครบแล้วทั้งจำนวน
- เมื่อวันที่ 15 มกราคม 2559 บริษัทฯ ได้จ่ายชำระค่าซื้อหุ้นสามัญจากกลุ่มสระบุรีโปรเจกต์ งวดที่ 2 จำนวน 32.00 ล้านบาท ทั้งนี้ ค่าซื้อหุ้นสามัญส่วนที่เหลือจำนวนเงิน 226.00 ล้านบาท บริษัทฯ จะจ่ายชำระในวันที่บริษัทฯ รับโอนหุ้นที่ซื้อขาย
- ต่อมา วันที่ 4 กุมภาพันธ์ 2559 บริษัทฯ ได้ทำหนังสือขอขยายระยะเวลาของบันทึกข้อตกลงในการศึกษาความเป็นไปได้ของการลงทุนในโครงการพัฒนาที่ดินกับไทยลานนาซึ่งจากเดิมครบกำหนดในวันที่ 16 กุมภาพันธ์ 2559 เป็นวันที่ 31 มีนาคม 2559 เนื่องจากบริษัทฯ อยู่ระหว่างรอผลการสนับสนุนทางการเงินและผลการศึกษาด้านการตลาด
- นอกจากนี้ ในวันที่ 4 กุมภาพันธ์ 2559 บริษัทฯ ยังได้ทำสัญญาซื้อขายหุ้นสามัญกับผู้ถือหุ้นของกลุ่มสระบุรีโปรเจกต์ จำนวน 10 บริษัท เพื่อประกอบธุรกิจพลังงานทดแทนโซลาร์ ฟาร์ม มีมูลค่าการลงทุนรวมเป็นจำนวนเงิน 290.00 ล้านบาท เพื่อเข้าไปมีสัดส่วนการถือหุ้นที่ร้อยละ 100.00
- เมื่อวันที่ 11 มีนาคม 2559 ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 1/2559 มีมติอนุมัติให้บริษัทฯ ร่วมลงทุนในกลุ่มบริษัทสระบุรี จำนวน 10 บริษัท ในโครงการผลิตไฟฟ้าจากแสงอาทิตย์บนพื้นดิน (Solar Farm) กำลังการผลิต 5.5 เมกะวัตต์ ขนาดการลงทุน 290 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 100.00 ของทุนจดทะเบียนเดือนมิถุนายน 2559 บริษัทฯ ได้ชำระเงินลงทุนครบถ้วนและถือหุ้นตามโครงการดังกล่าวครบทั้งจำนวน
- เมื่อวันที่ 11 มีนาคม 2559 ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ได้มีมติอนุมัติให้เพิ่มทุนจดทะเบียนจากเดิมจำนวนเงิน 300 ล้านบาท เป็น 375 ล้านบาท โดยออกหุ้นสามัญใหม่ จำนวน 300 ล้านหุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 0.25 บาท เพื่อรองรับการใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯ และได้มีมติอนุมัติให้ออกและเสนอขายใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนของบริษัทฯ ให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมจำนวน 300 ล้านหน่วย ในอัตรา 4 หุ้นสามัญเดิมต่อ 1 หน่วยใบสำคัญแสดงสิทธิ
- เมื่อวันที่ 27 เมษายน 2559 ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้น ให้นำสำรองตามกฎหมาย จำนวนเงิน 24 ล้านบาท และส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ จำนวนเงิน 38.81 ล้านบาท ชดเชยขาดทุนสะสม การออกและเสนอขายหุ้นกู้ทุกประเภทภายในวงเงินไม่เกิน จำนวนเงิน 1,000 ล้านบาท หรือในสกุลเงินอื่นในจำนวนที่เทียบเท่ากัน การออกหุ้นกู้มีวัตถุประสงค์เพื่อใช้ในการดำเนินธุรกิจ โดยบริษัทฯ ได้ดำเนินการออกและ

เสนอขายหุ้นกู้รวมทั้งสิ้น 600 ล้านบาท อายุ 1 ปี 9 เดือน ครบกำหนดชำระวันที่ 9 เมษายน 2561 อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 6 ต่อปี

- เมื่อวันที่ 8 กันยายน 2559 ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทครั้งที่ 11/2559 แต่งตั้ง นางสาวสุดธิดา จิระพัฒนสกุล เข้าดำรงตำแหน่งกรรมการ และรองประธานกรรมการ แทน ดร.สุวิทย์ ธนียวัน ที่ลาออก
- วันที่ 31 ตุลาคม 2559 บริษัท ไทยลานนา ฟู้ด แอนด์ คัลเชอร์ล เซ็นเตอร์ จำกัด ผิดนัดไม่ไต่ถามที่ดินเพื่อชำระหนี้ บริษัทฯจึงดำเนินการมอบหมายให้ทนายความดำเนินการบังคับไต่ถามที่ดินเพื่อตีทรัพย์ชำระหนี้
- เมื่อวันที่ 11 พฤศจิกายน 2559 บริษัทย่อย (ACCG) ได้รับโอนที่ดิน ตำบลรัชฎา อำเภอมืองภูเก็ด จังหวัดภูเก็ต จาก บริษัท ไทยลานนา ฟู้ด แอนด์ คัลเชอร์ล เซ็นเตอร์ จำกัด เพื่อการตีทรัพย์ชำระหนี้

ปี 2560

- เมื่อวันที่ 12 มกราคม 2560 บริษัทย่อย (CEI) ได้ขอยกเลิกสัญญาเช่า ก่อนครบกำหนดสัญญาเช่า เนื่องจากบริษัทเห็นว่าธุรกิจชิ้นโตกและศูนย์ประชุมนานาชาติอาคารคุ้มคำ มีศักยภาพสามารถก่อสร้างผลตอบแทนมากกว่าการให้เช่า โดยบริษัทย่อย (CEI) จะเข้าไปดำเนินกิจการ ตั้งแต่วันที่ 1 เมษายน 2560 เป็นต้นไป
- เมื่อวันที่ 1 ธันวาคม 2560 บริษัทย่อย (กลุ่มสระบุรีโปรเจก) ได้ควบรวมกิจการ 10 บริษัท โดยจัดตั้ง บริษัท สระบุรี โซลาร์ จำกัด รับโอนกิจการของ 10 บริษัท

ปี 2561

- ในวันที่ 18 มกราคม 2561 บริษัทฯ ได้เข้าทำสัญญาจะซื้อจะขายที่ดิน และอาคารโรงงานให้เช่าใน จังหวัดสมุทรปราการ ซึ่งบริษัทฯ จะจำหน่ายที่ดิน และสิ่งปลูกสร้างในราคารวมทั้งสิ้น 240 ล้านบาท ให้แก่บริษัท อินโนเวทีฟ ดีไซน์ แอนด์ แมนูแฟกเจอร์ จำกัด ซึ่งไม่มีความสัมพันธ์ใด ๆ กับบริษัทฯ และไม่ใช่บุคคลที่เกี่ยวข้อง โดยผู้ซื้อจะชำระเงินมัดจำ จำนวน 15 ล้านบาท ณ วันที่ทำสัญญาจะซื้อจะขาย และในวันที่ 8 มีนาคม 2561 บริษัทได้โอนกรรมสิทธิ์ และได้รับชำระราคาค่าที่ดินส่วนที่เหลือจำนวน 225 ล้านบาท โดยเงินที่ได้รับจากการจำหน่ายที่ดินและอาคารโรงงานดังกล่าวจะช่วยเสริมความแข็งแกร่งทางฐานะทางการเงินของบริษัทฯ และใช้เพื่อเป็นเงินทุนหมุนเวียนในการดำเนินกิจการ รวมถึงนำไปลงทุนในโครงการในอนาคตของบริษัทฯ
- นอกจากนี้ ในวันที่ 22 มกราคม 2561 ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ ครั้งที่ 1/2561 ได้มีมติอนุมัติให้เพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัทฯ จากเดิม 374,999,912.50 บาท เป็น 524,999,912.50 บาท โดยการออกหุ้นสามัญเพิ่มทุนจำนวน 600,000,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้ 0.25 บาท ส่งผลให้บริษัทมีทุนจดทะเบียนทั้งสิ้น 2,099,999,650 หุ้น ทั้งนี้ การเพิ่มทุนดังกล่าว จะช่วยเสริมความแข็งแกร่งทางฐานะทางการเงินของบริษัทฯ เพื่อรองรับการขยายธุรกิจ และลงทุนเพิ่มเติม รวมถึงสำรองไว้เป็นเงินทุนหมุนเวียนของบริษัทฯ ผลปรากฏว่ามีผู้ถือหุ้นใช้สิทธิจองซื้อรวม 16 ราย จองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนจำนวน 143,054,557 หุ้น คิดเป็น ส่วนของหุ้นสามัญ 35,763,639.25 บาท และ ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ 50,069,094.95 บาท รวมเงินที่บริษัทได้รับเงินค่าหุ้นสามัญเพิ่มทุน จำนวน 85,832,734.20 บาท ณ วันที่ 12 มีนาคม 2561 ทุนจดทะเบียนของบริษัทฯที่ชำระแล้วเท่ากับ 335,763,639.25 บาท ทั้งนี้ การเพิ่มทุนดังกล่าว จะช่วยเสริมความแข็งแกร่งทางฐานะทางการเงินของบริษัทฯ เพื่อรองรับการขยายธุรกิจ และลงทุนเพิ่มเติม รวมถึงสำรองไว้เป็นเงินทุนหมุนเวียนของบริษัทฯ

- เมื่อวันที่ 9 เมษายน 2561 บริษัทได้จัดตั้ง ACCap เพื่อประกอบธุรกิจแฟคตอริง แบบมีสิทธิไต่เบี่ย (Factoring with Recourse) เพื่อลงทุนในธุรกิจการให้สินเชื่อโดยการโอนและรับโอนสิทธิเรียกร้อง ด้วยทุนจดทะเบียนจำนวน 200,000,000 บาท แบ่งออกเป็นหุ้นสามัญจำนวน 20,000,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 10 บาท ทุนชำระแล้ว 100,000,000 บาท ชำระหุ้นละ 5.00บาท ซึ่งบริษัทฯ ถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 50.00
- เมื่อวันที่ 9 เมษายน 2561 บริษัทได้ไถ่ถอนหุ้นกู้ทั้งจำนวน 600 ล้านบาท
- เมื่อวันที่ 2 - 4 เมษายน 2561 บริษัทได้เสนอขายหุ้นกู้มีประกัน ครั้งที่ 1/2561 จำนวน 300,000 หน่วย มูลค่าที่ตราไว้ต่อหน่วย 1,000 บาท จำนวนเงินรวม 300 ล้านบาท กำหนดอายุหุ้นกู้ 2 ปี 6 เดือน ครบกำหนดไถ่ถอนหุ้นกู้ วันที่ 5 ตุลาคม 2563 เพื่อจำหน่ายแก่นักลงทุนตามประกาศ คณะกรรมการกำกับตลาดทุน โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อนำเงินที่ได้จากการออกหุ้นกู้นี้ไปใช้ชำระคืนหนี้เดิม อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 5.8 ต่อปี กำหนดชำระดอกเบี้ยทุก 3 เดือน ทั้งนี้ บริษัท ซี.อี.ไอ. (เชียงใหม่) จำกัด ได้จดจำนองที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างและบริษัท เอซีซี กรีน เอนเนอร์จี้ จำกัด ได้จดจำนองที่ดินเปล่าเพื่อเป็นหลักประกันหุ้นกู้ของบริษัท
- ในปี 2561 มีกรรมการลาออกจากตำแหน่ง ได้แก่ นายยุทธนา แต่ปางทอง ลาออก เมื่อวันที่ 30 มิถุนายน 2561 นางสาวสุทธิดา จิระพัฒนสกุล ลาออก เมื่อวันที่ 3 ตุลาคม 2561 นายปวินท์ เรืองวรบุรณ ลาออก เมื่อวันที่ 13 พฤศจิกายน 2561 ทั้งนี้ยังไม่มีกรรมการแต่งตั้งกรรมการทดแทนกรรมการที่ลาออก

ปี 2562

- มติประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 2/2562 เมื่อวันที่ 25 กุมภาพันธ์ 2562 มีมติอนุมัติการทำสัญญาจะขายหุ้นสามัญทั้งหมดที่บริษัทถือในบริษัท เอซีซี กรีน เอนเนอร์จี้ จำกัด (“เอซีซีกรีน”) จำนวน 1,000,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 10 บาท และภาระหนี้สินที่เอซีซีกรีนมีต่อบริษัท ให้แก่ นางพรรณา ชุ่มบัวทอง ในราคารวม 185,000,000 บาท โดยแบ่งเป็น
 - (ก) ราคาหุ้นที่ซื้อและขาย คิดเป็นเงินจำนวน 38,300,000 บาท บริษัทฯคำนวณจากราคาขาย หักกับภาระหนี้สินที่เอซีซีกรีนมีต่อบริษัท และเอซีซีกรีนมีภาระหนี้สินกับบริษัทฯ จึงไม่ได้นำราคาหุ้นที่ดินเข้าไปรวมในราคาขายหุ้น
 - (ข) ภาระหนี้สินที่เอซีซีกรีนมีต่อบริษัท คิดเป็นเงินจำนวน 146,700,000 บาท (เงินกู้ที่บริษัทฯ ให้เอซีซีกรีนกู้เพื่อซื้อที่ดินโดยไม่คิดดอกเบี้ย)
 เงื่อนไขการทำสัญญา และการชำระราคาตามสัญญาจะซื้อจะขายหุ้นสามัญ แบ่งชำระเป็น
 - จำนวน 10,000,000 บาท ณ วันทำสัญญาจะซื้อจะขายเป็นค่ามัดจำ
 - จำนวน 27,000,000 บาท ภายใน 30 วัน นับจากวันที่ในสัญญาจะซื้อจะขายหุ้น โดยถือว่าเงินมัดจำเป็นส่วนหนึ่งของการชำระราคาหุ้นค่าที่ดินตามสัญญา
 - ชำระราคาค่าที่ดินส่วนที่เหลือจำนวน 148,000,000 บาท ณ วันโอนกรรมสิทธิ์หุ้นที่ซื้อขาย หรือภายใน 120 วัน นับแต่วันทำสัญญาจะซื้อจะขายหุ้น
 - ผู้จะขายต้องดำเนินการไถ่ถอนที่ดินจากใช้เป็นหลักประกันหุ้นกู้ ภายใน 120 วัน นับจากวันที่ในสัญญาจะซื้อจะขาย
 - ผู้จะซื้อผิดสัญญาจะซื้อจะขาย บริษัทฯ ได้ทำจดหมายลงวันที่ 25 กรกฎาคม 2562 แจ้งยึดเงินมัดจำ

จำนวน 37.00 ล้านบาท

- มติประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2562 เมื่อวันที่ 30 เมษายน 2562 มีมติแต่งตั้งกรรมการที่ออกตามวาระ และแต่งตั้งกรรมการทดแทนกรรมการที่ออกตามวาระ ดังต่อไปนี้
นายเสาวภักดิ์ สกฤโธโรวิลาส และนายธนพล เดชะวิทยารัตน์ ทดแทน
พลเอกเกษมศักดิ์ ปลุกสวัสดิ์ และนายเอกวัชร เศรษฐรัตน์ และ แต่งตั้งนายกานต์ กังพิศดาร กลับเข้าดำรงตำแหน่งอีกหนึ่งวาระ
บาท
- ที่ประชุมผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 1/262 เมื่อวันที่ 16 พฤษภาคม 2562 มีมติให้ถอนหุ้นกู้ก่อนกำหนดของ บริษัท จำนวน 100.00 ล้านบาท และให้ถอนหลักประกันหุ้นกู้ โดยทรัพย์สินดังกล่าวเป็นที่ดินเปล่าโฉนดที่ดินเลขที่ 112684 เลขที่ดิน 112 หน้าสำรวจ 1482 ตั้งอยู่ที่ตำบลรัชฎา อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต เมื่อวันที่ 5 กรกฎาคม 2562
- มติประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 4/2562 เมื่อวันที่ 1 พฤษภาคม 2562 มีมติกำหนดกรรมการที่มีอำนาจผูกพันบริษัท ได้แก่
“นายกานต์ กังพิศดาร ลงลายมือชื่อร่วมกับนายศริน เรืองศรี หรือนายนิรันดร์ ชินรัชย์บำรุง หรือนายธนพล เดชะวิทยารัตน์ หรือนายเสาวภักดิ์ สกฤโธโรวิลาส รวมเป็นสองคน และประทับตราสำคัญของบริษัท”
- มติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 8/2562 เมื่อวันที่ 17 กันยายน 2562 มีมติแต่งตั้งนายกัมพล ตติยกุล เป็นกรรมการบริษัท / กรรมการตรวจสอบ / กรรมการอิสระ แทนนายแพทย์ ชาญศิริ ชื่อดรง ที่ลาออกเมื่อวันที่ 27 พฤษภาคม 2562

ปี 2563

- บริษัทได้ย้ายสำนักงานบริษัทมาอยู่ที่ 944 มิตรทาวน์ ออฟฟิศ ทาวเวอร์ ถนนพระราม 4 แขวงวังใหม่ เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330 เมื่อวันที่ 3 กุมภาพันธ์ 2563
- มติประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 1/2563 เมื่อวันที่ 26 กุมภาพันธ์ 2563 มีมติอนุมัติให้ลงทุนบริษัท พรีเมียม เอ็นเนอร์ยี คอร์ปอเรชั่น จำกัด ในราคาหุ้นละ 10 บาท จำนวน 360,000 หุ้น มูลค่า 36.00 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 36.00 ของทุนจดทะเบียนที่ชำระแล้ว
- มติประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2563 เมื่อวันที่ 28 เมษายน 2563 มีมติแต่งตั้งกรรมการที่ออกตามวาระ แต่งตั้งกรรมการทดแทนกรรมการที่ออกตามวาระ และลาออก ดังต่อไปนี้
พลเอกสมชาย ยังพิทักษ์ กรรมการตรวจสอบ/กรรมการอิสระ ทดแทน นายพล สุขุมวาท (ลาออกเมื่อวันที่ 31 มีนาคม 2563)
นายธนภุต อัจฉริยะสมบัติ กรรมการ ทดแทน นายศริน เรืองศรี
นายกัมพล ตติยกุล กรรมการตรวจสอบ/กรรมการอิสระ กลับเข้าดำรงตำแหน่งอีก
- มติประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 4/2563 เมื่อวันที่ 14 พฤษภาคม 2563 มีมติแต่งตั้งกรรมการกรรมการชุดย่อย เลขานุการที่สำคัญดังต่อไปนี้
- มีมติแต่งตั้งกรรมการ กรรมการชุดย่อย เลขานุการบริษัท ดังต่อไปนี้
พลเอกสมชาย ยังพิทักษ์ ดำรงตำแหน่ง ประธานคณะกรรมการบริษัท/ประธาน

คณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน

นายเสาวภักดิ์ สกฤโรมวิลาส ดำรงตำแหน่ง รองประธานกรรมการคนที่ 1/กรรมการสรรหา และกำหนดค่าตอบแทน

นายอังกูร พิมพะกร ดำรงตำแหน่ง กรรมการ ทดแทน นายนิรันดร์ ชินรัชษ์บำรุง ที่ ลาออกเมื่อวันที่ 13 พฤษภาคม 2563 และแต่งตั้งให้ดำรง ตำแหน่งกรรมการผู้จัดการ

นางสุพิน ศิริโชค ดำรงตำแหน่ง กรรมการ ทดแทน นายกานต์ กังพิสดาร ที่ ลาออกเมื่อวันที่ 13 พฤษภาคม 2563 และแต่งตั้งให้ดำรง ตำแหน่ง รองประธานกรรมการคนที่ 2/กรรมการสรรหาและ กำหนดค่าตอบแทน

และกำหนดกรรมการที่มีอำนาจการทำการแทนบริษัทดังนี้

“นางสุพิน ศิริโชค นายเสาวภักดิ์ สกฤโรมวิลา นายอังกูร พิมพะกร แบะนายธนพล เดชะวิทยธร กรรมการสองในสี่คนนี้ลงลายมือชื่อร่วมกันและประทับตราสำคัญของบริษัท”

นายจำลอง มุ่งงาม ดำรงตำแหน่ง เลขาธิการบริษัท แทนบริษัท เอสที พาราگون / จำกัด โดยนางสาวสุวิชาดา ภาคามล

- มติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทครั้งที่ 5/2563 เมื่อวันที่ 29 พฤษภาคม 2563 มีมติหยุดประกอบ กิจการบริษัท ซี.อี.ไอ.(เชียงใหม่) จำกัด และเลิกจ้างพนักงานทั้งหมดเนื่องจากสถานการณ์การแพร่ ระบาดของไวรัส โควิด-19
- มติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทครั้งที่ 8/2563 เมื่อวันที่ 21 กันยายน 2563 มีมติออกหุ้นกู้ในวงจำกัด แบบเฉพาะเจาะจงไม่เกิน 10 ราย และตัวแลกเงินไม่เกิน 10 ราย ในวงเงินไม่เกิน 200 ล้านบาท ระยะเวลาไม่เกิน 270 วัน อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 6.40 โดยใช้ที่ดิน และสิ่งปลูกสร้างที่ใช้เป็นสถาน ประกอบการบริษัท ซี.อี.ไอ.(เชียงใหม่) จำกัด (บริษัทย่อย) เป็นหลักประกัน เพื่อนำไปไถ่ถอนหุ้นกู้ที่จะ ครบกำหนดในวันที่ 5 ตุลาคม 2563
- มติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทครั้งที่ 10/2563 เมื่อวันที่ 11 พฤศจิกายน 2563 มีมติอนุมัติประมุล ขายพัสดลมเพดาน และคอมไฟแอลอีดี ทั้งหมดในราคาไม่ต่ำกว่า 4.00 ล้านบาท
- มติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทครั้งที่ 11/2563 เมื่อวันที่ 17 ธันวาคม 2563 มีมติอนุมัติการประกอบ กิจการบริษัทบริหารสินทรัพย์ และที่ประชุมคณะบริษัทเอซีซีแคปปิตอล จำกัด ครั้งที่ 6/2563 เมื่อวันที่ 23 พฤศจิกายน 2563 มีมติแก้ไขหนังสือบริคณห์สนธิ ข้อบังคับ ตราบริษัท และมติที่ประชุม คณะกรรมการบริษัทครั้งที่ 7/2563 เมื่อวันที่ 24 ธันวาคม 2563 มีมติเปลี่ยนชื่อบริษัท เอซีซี แคปปิตอล จำกัด เป็น บริษัทบริหารสินทรัพย์ เอซีซี แคปปิตอล จำกัด

ปี 2564

- มติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทครั้งที่ 1/2564 เมื่อวันที่ 24 กุมภาพันธ์ 2564 มีมติขายเงินลงทุน บริษัท ฟรีเมีย เอ็นเนอร์ยี่ คอร์ปอเรชั่น จำกัด ทั้งหมดจำนวน 3,600,000 หุ้น ในราคา 39.00 ล้านบาท

ภาพรวมของการดำเนินงาน และปัจจัยที่ทำให้มีการเปลี่ยนแปลง:

ภาพรวมของการดำเนินงาน และปัจจัยที่ทำให้มีการเปลี่ยนแปลง:

ในปี 2563 บริษัทได้ยกเลิกธุรกิจพัฒนาและโคไฟแอลอีดี ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทครั้งที่ 10/2563 เมื่อวันที่ 11 พฤศจิกายน 2563 สินค้าที่เหลืออยู่บริษัทใช้วิธีการประมูลในราคาไม่น้อยกว่า 4.00 ล้านบาท ปรากฏว่า บริษัทสตาร์ไลท์ เซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด เป็นผู้ชนะการประมูลเสนอราคา 5.10 ล้านบาท เป็นราคาสูงสุด

บริษัทย่อย (CEI) ดำเนินธุรกิจศูนย์วัฒนธรรมและการแสดงล้านนา คัมขันโตก และศูนย์ประชุมนานาชาติคัมคำ จังหวัด เชียงใหม่ จากสถานการณ์การแพร่ระบาดของไวรัสโคโรนา (โควิด-19) บริษัทจึงหยุดประกอบกิจการ และจ่ายชดเชยให้พนักงาน ทั้งหมด ตั้งแต่วันที่ 29 พฤษภาคม 2563 ต่อมาวันที่ 10 กันยายน 2563 บริษัทได้กลับมาเปิดดำเนินการเฉพาะศูนย์ประชุม นานาชาติคัมคำ ซึ่งการจัดประชุมสัมมนาเป็นธุรกิจที่ไม่ต้องพึ่งพานักท่องเที่ยวชาวต่างชาติ ทำให้บริษัทสามารถระดมรายได้รวม บริษัทให้มีรายได้เพียงพอกับค่าใช้จ่ายผันแปร และเพื่อรักษาสภาพสถานประกอบการไม่ให้ทรุดโทรม ส่งผลให้บริษัทมีรายได้รวม จำนวน 19.60 ล้านบาท และมีผลขาดทุนสุทธิจำนวน 47.88 ล้านบาท ค่าใช้จ่ายส่วนใหญ่ประกอบด้วยค่าเสื่อมราคาจำนวน 19.24 ล้านบาท รายจ่ายเกี่ยวกับพนักงานจำนวน 14.60 ล้านบาท

บริษัทย่อย (ACC-L) ดำเนินธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ในปี 2563 สามารถรับรู้รายได้เพียง 1 ยูนิต คงเหลือห้องที่ยังไม่โอนกรรมสิทธิ์จำนวน 13 ห้อง ซึ่งทั้งหมดมีผู้จองครบทุกยูนิตแล้วอยู่ระหว่างการผ่อนชำระ จากการวางแผนลดค่าใช้จ่ายในปี 2562 บริษัทได้เลิกจ้างพนักงานส่วนใหญ่ หรือพนักงานเพียง 2 ท่าน รวมถึงการยกเลิกสัญญาเช่าอาคารเลครัชดา และสัญญาอื่น ๆ ทั้งหมด หากสามารถปิดโครงการได้ บริษัทจะดำเนินการปิดบริษัท ชำระบัญชีต่อไป

ธุรกิจพลังงานทดแทน ในปี 2563 บริษัทสามารถผลิตและจำหน่ายได้ทุกโครงการ พลังงานแสงอาทิตย์บนหลังคา (Solar Rooftop) สามารถผลิตและจำหน่ายได้ 3,436,308.70 หน่วย คิดเป็นเงิน 21.93 ล้านบาท ลดลง 462,865 หน่วย คิดเป็นเงิน 2.08 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 8.66 สาเหตุจากอุปกรณ์เสีย พลังงานแสงอาทิตย์บนพื้นดิน (Solar Farm) สามารถผลิตและจำหน่ายได้ จำนวน 8,246,406 หน่วย คิดเป็นเงิน 91.98 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 105,726 หน่วย หรือ 0.42 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้น ร้อยละ 0.46 ไตรมาส 2/2563 ธุรกิจพลังงานทดแทน โซลาร์บนพื้นดิน (Solar Farm) สามารถผลิตและจำหน่ายไฟฟ้าได้ 4,132,864 หน่วย คิดเป็นเงิน 46.42 ล้านบาท และโซลาร์บนหลังคา (Rooftop) สามารถผลิตไฟฟ้าได้ 1,883,147.60 หน่วย คิดเป็นเงิน 12.06 ล้านบาท

บริษัทย่อย (ACC-C) ดำเนินธุรกิจให้กู้ยืมเงิน ในปี 2563 สามารถรับรู้รายได้จำนวน 0.26 ล้านบาท ในปี 2564 บริษัทฯ จะดำเนินธุรกิจบริหารสินทรัพย์ ผ่านบริษัท เอซีซี แคปปิตอล จำกัด ในเดือนมกราคม 2564 บริษัทฯ ได้ดำเนินการเปลี่ยนชื่อ เป็น บริษัท บริหารสินทรัพย์ เอซีซี แคปปิตอล จำกัด พร้อมเปลี่ยนแปลงวัตถุประสงค์ เพื่อรองรับการดำเนินธุรกิจบริหารสินทรัพย์ ปัจจุบันอยู่ระหว่างการขออนุญาตจากธนาคารแห่งประเทศไทย

ธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง ภาพรวมถือว่าประสบความสำเร็จ จากงานแรกงานการติดตั้งแผงโซลาร์ บริเวณสถานีเสาส่ง สัญญาณ จำนวน 68 สถานี และศูนย์ข้อมูล (Data Center) 4 โซน กับโอเปอเรเตอร์รายหนึ่ง บริษัทสามารถส่งงานได้ทันเวลา ปัจจุบันอยู่ระหว่างการส่งมอบ และยื่นเสนอเพื่อรับงานต่อเนื่อง ในปี 2564 บริษัทจะดำเนินธุรกิจรับเหมาผ่านบริษัท เอซีซี อินฟรา จำกัด (ACC-I) เพื่อจัดประเภทรายได้ของแต่ละบริษัทให้มีความชัดเจน

1.3 โครงสร้างการถือหุ้นของกลุ่มบริษัท

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 บริษัทฯ มีลักษณะลงทุนแบบ Holding Company ซึ่งมีการลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วมที่ประกอบธุรกิจผลิตและจัดจำหน่ายผลิตภัณฑ์เพดาน ธุรกิจให้เช่าและพัฒนา อสังหาริมทรัพย์ และธุรกิจลงทุนในพลังงานทดแทน โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

1.3.1 บริษัทย่อย

บริษัทย่อย	ลักษณะการประกอบธุรกิจ	สัดส่วนการถือหุ้น (ร้อยละ)	ทุนจดทะเบียน (บาท)	ทุนจดทะเบียนชำระแล้ว (บาท)
CEI	ห้องจัดเลี้ยง และภัตตาคาร	100.00	200,000,000.00	200,000,000.00
ACC Infra (เดิมชื่อ ACCE)	สาธารณูปโภค	100.00	330,000,000.00	330,000,000.00
ACCL	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	75.00	50,000,000.00	50,000,000.00
ACCG	พลังงานทดแทน	100.00	10,000,000.00	3,250,000.00
ACCC	แพคคอรัง แบบมีสิทธิไล่เบี้ย	100.00	200,000,000	100,000,000
*Saraburi	พลังงานแสงอาทิตย์บนดิน (Solar Farm)	100.00	276,000,000	276,000,000
BSP	พลังงานแสงอาทิตย์บนหลังคา (Solar Rooftop)	51.00	49,000,000.00	49,000,000.00

หมายเหตุ *จัดตั้งจากการควบรวมกิจการของกลุ่มโรงไฟฟ้าสระบุรี เมื่อวันที่ 1 ธันวาคม 2560

1.3.2 บริษัทร่วม

บริษัทร่วม	ลักษณะการประกอบธุรกิจ	สัดส่วนการถือหุ้น (ร้อยละ)	ทุนจดทะเบียน (บาท)	ทุนจดทะเบียนชำระแล้ว (บาท)
W.SOLAR	พลังงานแสงอาทิตย์บนหลังคา (Solar Rooftop)	49.00	80,000,000.00	80,000,000.00
105 Solar	พลังงานแสงอาทิตย์บนหลังคา (Solar Rooftop)	44.36	39,000,000.00	39,000,000.00
PEC	ถ่านหิน	25.71	200,000,000.00	140,000,000.00

บริษัทย่อย/บริษัทรวม	ชื่อย่อ	วันที่จัดตั้ง	สถานะปัจจุบัน
บจ. ซี.อี.โอ. (เชียงใหม่)	CEI	22 ส.ค. 2556	ปิดกิจการชั่วคราวจากสถานการณ์การแพร่ระบาดของไวรัสโคโรนา (COVID-19) ตั้งแต่ 22 มีนาคม 2563
บจ. เอซีซี แลนด์มาร์ค	ACCL	21 พ.ค. 2558	พัฒนารูปรังสีงาหริมทรีพียโครงการทาวนไลน์ เป็นทาวนโฮม ขนาด 3 ชั้นจำนวน 32 ห้อง โดยจำหน่ายไปแล้ว 19 ห้อง เหลือ 13 ห้อง ซึ่งโครงการตั้งอยู่ที่ อำเภอเสตืบ จังหวัดชลบุรี
บจ.เอซีซี อินฟรา จำกัด (เดิมชื่อ บจ.เอซีซี อิเลคทริก)	ACC Infra	21 พ.ค. 2558	ยังไม่ดำเนินธุรกิจ ถือหุ้นใน บจ.สระบุรี โซล่า ร้อยละ 100
บจ.เอซีซี กรีน เอนเนอร์ยี	ACCG	18 พ.ค. 2558	ยังไม่ดำเนินธุรกิจ เป็นผู้ถือกรรมสิทธิที่ดินเปล่า เกาะลิเหร่ จังหวัดภูเก็ต
บจ.สระบุรี โซลาร์ (ควบรวมจาก 10 บริษัท)	Saraburi หรือ SSL	ควบรวม เมื่อ 01 ธ.ค. 2560	ดำเนินธุรกิจผลิตและจำหน่ายไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์ (Solar Farm) ขนาดกำลังการผลิต 5.50 เมกกะวัตต์ ขายไฟฟ้าให้กับการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค และปัจจุบันรับงาน ติดตั้งแผงโซลาร์ โครงการแรกเป็นโครงการติดตั้งแผงโซลาร์ บริเวณเสาส่งสัญญาณให้กับโอเปอเรเตอร์รายหนึ่ง
บจ.เอซีซี แคปปิตอล	ACCC	09 เม.ย. 2561	ดำเนินธุรกิจการให้สินเชื่อ แฟคตอริง การให้กู้ยืม (Non Bank) อยู่ในช่วงเริ่มต้นทำการตลาด
บจ.บางปะกง โซล่า เพาเวอร์	BPS	21 ก.ค. 2558	ดำเนินธุรกิจผลิตไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์ บนหลังคา (Solar Rooftop) ขนาดกำลังการผลิต 0.75 เมกกะวัตต์ ขายให้ผู้เช่าในสวนอุตสาหกรรมวินโคสท์ อำเภอบางปะกง จังหวัดฉะเชิงเทราผ่าน บมจ.สวนอุตสาหกรรมวินโคสท์
บจ.ดับบลิว.โซล่า	W.Solar	24 ก.พ. 2557	ดำเนินธุรกิจผลิตไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์ บนหลังคา (Solar Rooftop) ขนาดกำลังการผลิต 1.28 เมกกะวัตต์ ขายให้การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค 0.99 เมกกะวัตต์ อีก 0.29 เมกกะวัตต์ ขายให้ บมจ.สวนอุตสาหกรรม วินโคสท์
บจ.105 โซล่า เพาเวอร์	105 Solar	21 ก.ค. 2558	ดำเนินธุรกิจผลิตไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์ บนหลังคา (Solar Rooftop) ขนาดกำลังการผลิต 0.65 เมกกะวัตต์ ขายให้ผู้เช่าในสวนอุตสาหกรรมวินโคสท์ อำเภอบางปะกง จังหวัดฉะเชิงเทรา ผ่าน บมจ.สวนอุตสาหกรรม วินโคสท์
บจ.พีเอ็มเอ็ม เอ็นเนอร์ยี คอร์ปอเรชั่น	PEC	08 ก.ค. 2559	ดำเนินธุรกิจนำเข้าถ่านหินแล้วนำคัดแยกตามขนาดที่ลูกค้าต้องการ

ส่วนที่ 1 การประกอบธุรกิจ

2. ลักษณะการประกอบธุรกิจ

ประวัติความเป็นมา:

บริษัทฯ เดิมชื่อ บริษัท คอมพาสส์ อีสต์ อินดัสตรี (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) ได้จดทะเบียนจัดตั้งเป็นบริษัทจำกัดภายใต้ประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์และดำเนินการในลักษณะบริษัทจำกัด ในเดือนสิงหาคม ปี 2530 ด้วยทุนจดทะเบียนเริ่มต้น 45,000,000 บาท พร้อมทั้งดำเนินการสร้างโรงงานแห่งแรกที่นิคมอุตสาหกรรมบางปูและได้รับการส่งเสริมการลงทุนจากคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุนเมื่อวันที่ 16 ตุลาคม 2530 และได้จดทะเบียนแปรสภาพเป็นบริษัทมหาชนจำกัดเมื่อวันที่ 31 พฤษภาคม 2536 เพื่อนำหุ้นสามัญของบริษัทเข้าจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย โดย ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2563 บริษัทฯ มีทุนจดทะเบียนชำระแล้วจำนวนทั้งสิ้น 335,763,905.75 บาท

ปัจจุบันได้ปรับโครงสร้างธุรกิจโดยบริษัทฯ แบ่งเป็น 6 ส่วนคือ ธุรกิจจำหน่ายพัดลมติดเพดาน ธุรกิจจัดเลี้ยงและภัตตาคาร ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ แบ่งเป็นธุรกิจให้เช่าและพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ธุรกิจลงทุนในพลังงานทดแทน ธุรกิจให้กู้และ ธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง บริษัทฯ ได้เพิ่มการลงทุนไปยังหลายๆ ธุรกิจเพื่อเป็นการกระจายความเสี่ยง และเพิ่มช่องทางการหารายได้ โดยบริษัทฯ เลือกธุรกิจที่มีศักยภาพเติบโตสูง มีความมั่นคงด้านรายได้ และเป็นธุรกิจใหม่ที่มีการเจริญเติบโตอย่างมากในปัจจุบัน เพื่อสร้างผลตอบแทนที่มั่นคงในอนาคต

ลักษณะการประกอบธุรกิจ:

1. ธุรกิจผลิตและจำหน่ายพัดลมติดเพดาน

บริษัทฯ จากที่เคยเป็นผู้ผลิตพัดลมติดเพดานรายใหญ่ที่สุดในโลก ได้เปลี่ยนมาเป็นผู้นำเข้าชิ้นส่วนพัดลมจากต่างประเทศเพื่อมาประกอบและจำหน่ายในประเทศ โดยบริษัทฯ จัดจำหน่ายพัดลมภายใต้เครื่องหมายการค้า Sunlight และ Compass East ซึ่งเป็นที่รู้จักของลูกค้าโดยทั่วไปมานานกว่า 10 ปี และได้เพิ่มเครื่องหมายการค้าใหม่ในนาม “Air-le-gance” เพื่อจับกลุ่มลูกค้าตลาดบนที่มีกำลังซื้อสูง บริษัทฯ ได้เพิ่มผลิตภัณฑ์โคมไฟหลอดแอลอีดี ภายใต้เครื่องหมายการค้า “Lumos” เป็นผลิตภัณฑ์ที่มีความสวยงาม ประหยัดไฟฟ้า ไม่เสียเวลาและค่าใช้จ่ายในการติดตั้ง

2. ธุรกิจจัดเลี้ยงและภัตตาคาร

บริษัทฯ ดำเนินธุรกิจจัดเลี้ยงและภัตตาคาร ผ่านบริษัท ซี.อี.โอ (เชียงใหม่) จำกัด การประกอบธุรกิจแบ่งเป็น การแสดงคุ่มขันโตก ร้านอาหารพลับพลา และศูนย์ประชุมสัมมนาคุ้มคำ บริษัทฯ ได้เปิดใช้ส่วนขยายสถานที่ร้านอาหารพลับพลา โดยเพิ่มจำนวนที่นั่งอีก 100 ที่นั่ง เพื่อรองรับกับจำนวนแขกที่เพิ่มขึ้น ส่วนศูนย์ประชุมสัมมนา บริษัทฯ ได้ทำการตลาดเพื่อเพิ่มงานจัดเลี้ยงสัมมนาให้มากขึ้น ลูกค้าร้อยละ 90 เป็นนักท่องเที่ยวต่างชาติ

ธุรกิจพลังงานทดแทน

ในปี 2558 บริษัทฯ มีการขยายธุรกิจไปยังธุรกิจพลังงานทดแทน โดยได้เข้าลงทุนในโครงการพลังงานแสงอาทิตย์บนหลังคา โดยดำเนินการผ่าน W.SOLAR, 105 Solar, BSP ซึ่งมีสถานที่ตั้งของโครงการอยู่บนหลังคาโรงงานให้เช่าของ WIN ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 105 หมู่ 3 ถนน บางนา-ตราด ตำบลท่าข้าม อำเภอบางปะกง จังหวัดฉะเชิงเทรา นอกจากนี้ บริษัทฯ ได้เข้าลงทุนใน

ธุรกิจพลังงานเพิ่มเติม โดยเข้าซื้อโครงการพลังงานแสงอาทิตย์บนพื้นดิน (Solar Farm) ของกลุ่มสระบุรีโปรเจกต์ ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 113/1 หมู่ที่ 2 ถนนมิตรภาพ ตำบลลี้ชัง อำเภอมืองสระบุรี จังหวัดสระบุรี โดยบริษัทฯ ลงทุนร้อยละ 100 ซึ่งโครงการดังกล่าวสามารถดำเนินการจำหน่ายไฟฟ้าเชิงพาณิชย์ได้แล้ว ในวันที่ 13 มิถุนายน 2559 บริษัทฯ ได้ชำระเงินลงทุนครบถ้วนและถือหุ้นตามโครงการดังกล่าวครบทั้งจำนวนแล้ว และบริษัทฯ สามารถรับรู้รายได้ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2559 เป็นต้นไป

3. ธุรกิจให้เช่าและพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

4.1 ธุรกิจให้เช่าอสังหาริมทรัพย์

บริษัทฯ บริษัทฯ ให้เช่าอาคารโรงงานนิคมอุตสาหกรรมบางปู เมื่อวันที่ 8 มีนาคม 2561 บริษัทฯ ได้จำหน่ายที่ดินและสิ่งปลูกสร้างโรงงานนิคมอุตสาหกรรมบางปู เพื่อนำเงินมาชำระหนี้กู้ ส่วนห้องพักอาศัยอาคารคันทรีคอมเพล็กซ์ ปัจจุบัน เหลือจำนวน 4 ห้อง โดยบริษัทฯ มีนโยบายจำหน่ายออกไปทั้งหมด

4.2 ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

บริษัทฯ ดำเนินการผ่าน บริษัท เอซีซี แลนด์ มาร์ค จำกัด (ACCL) ซึ่งเป็นบริษัทย่อย ในชื่อโครงการ ทาวน์ไลน์ เป็นโครงการทาวน์โฮมบนที่ดินขนาด 2 ไร่ 1 งาน 8 ตารางวา ตั้งอยู่ที่อำเภอสตึก จังหวัดสุรินทร์ จำนวน 32 ห้อง ขนาดโครงการประมาณ 200 ล้านบาท ราคาขายอยู่ระหว่าง 4.40 – 6.67 ล้านบาท ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2563 บริษัทฯ สามารถขายและรับรู้รายได้จำนวน 19 ยูนิต คงเหลืออีก 13 ยูนิต บริษัทฯ ได้พิจารณาแล้วเห็นว่าโครงการทาวน์โฮมโครงการแรก ถือว่าไม่ประสบความสำเร็จ จำหน่ายล่าช้ากว่าแผนการที่วางไว้ ในปี 2562 บริษัทฯ ได้ดำเนินการเลิกจ้างพนักงานส่วนที่ไม่จำเป็นทั้งหมด ยกเลิกสัญญาเช่าอาคารเลครัชดา และสัญญาอื่นๆ หากจำหน่ายหมด บริษัทฯ จะปิด ACCL เนื่องจากบริษัทเห็นว่าภาวะเศรษฐกิจในปัจจุบันไม่เหมาะกับการลงทุนในธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ และเพื่อลดรายจ่ายประจำ อย่างไรก็ตามเพื่อรักษาผลประโยชน์ของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ หากมีโครงการในอนาคตที่ทางบริษัท ไพรม์ แมนชั่น จำกัด (“PM”) สนใจจะพัฒนา PM ต้องนำโครงการมาให้คณะกรรมการบริษัทพิจารณาเป็นลำดับแรก หากคณะกรรมการบริษัทเห็นว่าโครงการไม่น่าสนใจ จึงจะเป็นสิทธิของ PM ที่จะตัดสินใจพัฒนาภายใต้ PM เพียงฝ่ายเดียว ซึ่งเป็นมติในที่ประชุมที่ได้ตกลงร่วมกันก่อนร่วมลงทุน

4. ธุรกิจให้กู้ยืม

บริษัทได้จัดตั้งบริษัทเอซีซี แคปปิตอล จำกัด (ACCC) เมื่อวันที่ 9 เมษายน 2561 เพื่อประกอบธุรกิจแฟคตอริง แบบมีสิทธิไต่เบี่ย (Factoring with Recourse) ธุรกิจโอนและรับโอนสิทธิเรียกร้องใด ๆ ที่เกิดจากการจำหน่าย จ่าย โอน หรือขาย หรือการให้เช่าซื้อหรือการให้เช่าซื้อแบบลิสซิ่ง หรือการให้กู้ยืม จำนำ จำนอง บริษัทมีการปล่อยสินเชื่อแต่ยังไม่มาก ในอนาคตบริษัทจะเริ่มดำเนินธุรกิจนี้เพิ่มมากขึ้น

5. ธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง

บริษัทฯ ดำเนินธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง ผ่านบริษัท สระบุรี โซลาร์ จำกัด (SSL) งานที่บริษัทฯ รับเหมาในปี 2563 ธุรกิจรับเหมาก่อสร้างแผงโซลาร์เป็นธุรกิจใหม่ที่บริษัทได้เริ่มในไตรมาส 1/2563 จากที่บริษัทอยู่ในธุรกิจพลังงานแสงอาทิตย์มานาน มีความเข้าใจในเทคโนโลยี จึงขยายกิจการไปในธุรกิจนี้ คาดว่าในปีต่อไป ธุรกิจนี้จะเป็นธุรกิจหนึ่งที่สามารถสร้างรายได้ให้บริษัทต่อไป ในปี 2564 บริษัทฯ จะดำเนินธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง ผ่าน บริษัท เอซีซี อินฟรา จำกัด (ACCI)

2.1 โครงสร้างรายได้:

รายได้ของบริษัทฯ ทั้งหมดเป็นรายได้จากการประกอบและจำหน่ายผลิตภัณฑ์ตาม รายได้จากค่าเช่า ส่วนบริษัทย่อยมี รายได้อสังหาริมทรัพย์ รายได้จากห้องจัดเลี้ยงและร้านอาหาร รายได้จากการขายพลังงานทดแทน รายได้จากการให้กู้ยืม รายได้จากการรับเหมาก่อสร้าง

หน่วย : พันบาท

รายการ	สำหรับปี 2563		สำหรับปี 2562 (ปรับปรุงใหม่)		สำหรับปี 2561		สำหรับปี 2560	
	สิ้นสุดวันที่ 31 ธ.ค. 2563		สิ้นสุดวันที่ 31 ธ.ค. 2562		สิ้นสุดวันที่ 31 ธ.ค. 2561		สิ้นสุดวันที่ 31 ธ.ค. 2560	
1. รายได้จากการขาย	11,678	7.47%	13,798	4.58%	28,725	7.00%	17,091	5.41%
2. รายได้จากอสังหาริมทรัพย์	6,000	3.84%	15,050	5.00%	11,850	2.89%	80,786	25.55%
3. รายได้จากห้องจัดเลี้ยงและร้านอาหาร	19,100	12.21%	96,946	32.21%	88,520	21.57%	72,808	23.03%
4. ค่าเช่า	144	0.09%	159	0.05%	6,248	1.52%	34,715	10.98%
5. รายได้จากพลังงานทดแทน	98,552	63.02%	101,464	33.71%	96,299	23.47%	92,616	29.29%
6. ให้กู้ยืม	256	0.16%	298	0.10%	-	0.00%	-	0.00%
7. รายได้จากการรับเหมาก่อสร้าง	17,385	11.12%	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%
8. รายได้อื่น	3,269	2.09%	67,478	22.42%	177,304	43.21%	16,414	5.19%
9. ส่วนแบ่งกำไรบริษัทร่วม	-	0.00%	5,771	1.92%	1,395	0.34%	1,729	0.55%
รวมรายได้	156,384	100.00%	300,964	100.00%	410,341	100.00%	316,159	100.00%

ตารางผลประกอบการ

หน่วย : พันบาท

ฐานะการเงิน	Financial Position	งบการเงินรวม 31 ธ.ค 2563	งบการเงินรวม 31 ธ.ค 2562	งบการเงินรวม 31 ธ.ค 2561	งบการเงินรวม 31 ธ.ค 2560
สินทรัพย์และส่วนผู้ถือหุ้น Assets and Shareholders equity					
สินทรัพย์หมุนเวียน	Current Assets	131,530	236,842	295,769	348,128
สินทรัพย์รวม	Total Assets	934,716	1,017,191	1,286,158	1,633,961
ส่วนของผู้ถือหุ้น	Shareholders' Equity	565,696	629,520	762,821	717,670
มูลค่าที่ตราไว้ (บาท)	Par Value Per Share (Baht)	0.25	0.25	0.25	0.25
มูลค่าหุ้นตามบัญชี	Book Value Per Share (Baht)	0.0004	0.0005	0.0006	0.0005
จำนวนหุ้น (หุ้น)	Share Capital (Shares)	1,343,055,623	1,343,055,623	1,343,054,557	1,343,054,557
ความสามารถในการทำกำไร EARNING ABILITIES					
รายได้จากการขาย	Sales	153,115	227,715	231,642	298,016
รายได้อื่น	Other Incomes	3,269	67,478	177,304	16,414
รายได้รวม	Total Revenues	156,385	295,192	408,946	314,430
กำไรสุทธิ	Net Incomes	-68,064	-131,847	-39,268	-52,764
เงินสดปันผล	Cash Dividends	-	-	-	-
กำไรต่อหุ้น (บาท)	Earnings Per Share (Baht)	-0.0515	-0.0998	-0.0298	0.0440
อัตราส่วนทางการเงิน FINANCIAL RATIO					
สินทรัพย์หมุนเวียนต่อหนี้สินหมุนเวียน (เท่า)	Current Ratio (Times)	0.50	0.97	3.64	0.51
หนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น (เท่า)	Total Debt to Equity Ratio (Times)	0.59	0.56	0.64	1.17
ผลตอบแทนต่อส่วนของผู้ถือหุ้น (ร้อยละ)	Return on Equity (%)	-10.93	-18.30	-5.06	-6.78
ผลตอบแทนต่อยอดขาย (ร้อยละ)	Return on Sales (%)	-45.20	-58.84	-16.95	-17.7
ผลตอบแทนต่อรายได้รวม (ร้อยละ)	Return on Total Revenue (%)	-44.25	-45.39	-9.6	-16.78
ผลตอบแทนต่อยอดสินทรัพย์รวม (ร้อยละ)	Return on Assets (%)	-7.09	-11.63	-2.69	-3.08

2.2 ลักษณะผลิตภัณฑ์หรือบริการ

2.2.1 ธุรกิจผลิตและจำหน่ายพัดลมติดเพดาน

การผลิต

บริษัทได้ยกเลิกสายการผลิตของพัดลมติดเพดาน และได้นำเข้าเป็นชิ้นส่วนต่างๆ เข้ามาประกอบเพื่อเป็นการลดต้นทุนการผลิต โดยบริษัทได้เน้นทั้งด้านรูปแบบและคุณภาพของสินค้าที่สั่งซื้อจากทั้งภายในและต่างประเทศ และมีการตรวจสอบและกำหนดคุณสมบัติของสินค้าให้ตรงกับมาตรฐานของบริษัทฯ เพื่อรักษาคุณภาพและชื่อเสียงของสินค้า

ลักษณะของผลิตภัณฑ์

ปัจจุบันพัดลมติดเพดานที่บริษัทฯ ผลิตขึ้นเป็นสินค้าแบบกึ่งสำเร็จรูป โดยบรรจุชิ้นส่วนต่าง ๆ ลงกล่อง เพื่อลูกค้าสามารถนำไปประกอบและติดตั้งเองได้ สินค้าส่วนใหญ่ บริษัทฯ ขายตรงไปยังตัวแทนจำหน่าย โดยใช้เครื่องหมายการค้าของตนเอง ได้แก่ Sunlight, Compass East และแบรนด์ใหม่ชื่อ “Air-le-gance” ในปี 2559 บริษัทฯได้นำเข้าโคมไฟ แอลอีดี โดยนำชิ้นส่วนมาประกอบ

2.2.2 ธุรกิจจัดเลี้ยงและร้านอาหาร

บริษัทฯ ดำเนินงานผ่านบริษัท ซี.อี.โอ (เชียงใหม่) จำกัด (“CEI”) เป็นธุรกิจที่ประกอบด้วย

- คั้มซันโตกและลานการแสดง ลักษณะเป็นบุฟเฟ่ต์ อาหารพื้นเมือง ที่นั่งทานอาหารแบบซันโตก มีการแสดงวัฒนธรรมเพื่อสร้างบรรยากาศวัฒนธรรมล้านนา เปิดให้บริการตั้งแต่ เวลา 18.00 น. ถึง 21.00 น. ในช่วง Hight Season เพิ่มรอบ 16.00 น.
- ศูนย์ประชุมสัมมนา อาคารคั้มคำ ลักษณะเป็นศูนย์ประชุมสัมมนา ห้องจัดงานเลี้ยง ลักษณะอาคารตกแต่งแบบล้านนา มีความเป็นเอกลักษณ์สวยงาม อลังการ
- ร้านอาหารพลับพลา ลักษณะเป็นการให้บริการอาหารบุฟเฟ่ต์ เปิดบริการตั้งแต่ 8.00 น. ถึง 14.00 น. ช่วงเย็นเปิด 17.00 น. ถึง 21.00 น. ให้บริการอาหารตามสั่ง มีดนตรีบรรเลงเพลงเก่า ตั้งแต่ช่วงกลางวันจนถึงค่ำ

2.2.3 ธุรกิจพลังงานทดแทน

บริษัทฯ ได้ดำเนินโครงการพลังงานแสงอาทิตย์บนหลังคา ดำเนินการผ่านบริษัทร่วมคือ W.SOLAR และบริษัทย่อยคือ BSP สถานที่ตั้งโครงการอยู่บนหลังคาของโรงงานให้เช่าของ WIN ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 105 หมู่ 3 ถนน บางนา-ตราด ตำบลท่าข้าม อำเภอบางปะกง จังหวัดฉะเชิงเทรา ทั้งนี้ บริษัทร่วมรับรู้รายได้ตั้งแต่ มิถุนายน ปี 2558 ที่ผ่านมา ส่วนบริษัทย่อย BSP สามารถรับรู้รายได้ตั้งแต่ เดือนกุมภาพันธ์ 2560

บริษัทฯ ได้เข้าลงทุนโครงการพลังงานแสงอาทิตย์บนพื้นดิน (Solar Farm) ของกลุ่มสระบุรีโปรเจกต์ จำนวน 10 บริษัท ที่ร้อยละ 100.00 โดยมีสถานที่ตั้งโครงการตั้งอยู่เลขที่ 113/1 หมู่ที่ 2 ถนนมิตรภาพตำบลลิ่งชัน อำเภอเมืองสระบุรี จังหวัดสระบุรี ซึ่งบริษัทฯ สามารถรับรู้รายได้ตั้งแต่ 1 มกราคม 2559 รายละเอียดของกลุ่มสระบุรีโปรเจกต์มีดังต่อไปนี้

กลุ่มสระบุรีโปรเจกต์	กำลังการผลิตติดตั้ง (MW)	ทุนจดทะเบียน (พันบาท)	วันเริ่มจำหน่ายไฟฟ้าเชิงพาณิชย์ (COD)
บริษัท เบสท์ โซลาร์แพลนท์ จำกัด	0.55	28,000	มิถุนายน 2555
บริษัท คูล เวิลด์ เอ็นเนอร์ยี่ 2 จำกัด	0.55	26,000	กรกฎาคม 2555
บริษัท ฟิวเจอร์ กู๊ด เฮลธ์ 2 จำกัด	0.55	28,000	กรกฎาคม 2555
บริษัท แสบปี เวิลด์ เพาเวอร์ 2 จำกัด	0.55	26,000	มิถุนายน 2555
บริษัท นิวโซลาร์ เทคนิค จำกัด	0.55	28,000	มิถุนายน 2555
บริษัท พี.บี.วาย. กรีนเพาเวอร์ จำกัด	0.55	28,000	มิถุนายน 2555
บริษัท สระบุรี โซลาร์แพลนท์ 2 จำกัด	0.55	28,000	มิถุนายน 2555
บริษัท สระบุรี โซลาร์แพลนท์ 2 จำกัด	0.55	28,000	กรกฎาคม 2555
บริษัท ไทย โซลาร์แพลนท์ 2 จำกัด	0.55	28,000	กรกฎาคม 2555
บริษัท วี.เอ. คลีน เอ็นเนอร์ยี่ 2 จำกัด	0.55	28,000	มิถุนายน 2555
รวม	5.5	276,000	

หมายเหตุ : โครงการสามารถขายไฟฟ้าโดยมีสิทธิรับค่าอัตราเพิ่ม (Adder) 8 บาท ต่อ หน่วย ระยะเวลา 10 ปี เหลืออีก 2.5 ปี

ทั้ง 10 บริษัท ได้ควบรวมโดยจัดตั้งบริษัทใหม่ ชื่อ บริษัท สระบุรี โซลาร์ จำกัด เมื่อวันที่ 1 ธันวาคม 2560

2.2.4 ธุรกิจให้เช่าและพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

1) ธุรกิจให้เช่าอสังหาริมทรัพย์

สถานที่	ที่อยู่	ผู้ให้เช่า	ค่าเช่า
ห้องพักอาศัยอาคารคันทรีคอมเพล็กซ์ เหลือจำนวน 3 ห้อง ขนาด 77.63 ตรม.	225 อาคารคันทรีคอมเพล็กซ์ ถ.สรพาวุธ บางนา กรุงเทพฯ	บริษัทฯ	เดือนละ ประมาณ 12,000 บาท ต่อห้อง

2) ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

บริษัทฯ ดำเนินการผ่าน ACCL ซึ่งเป็นบริษัทย่อย ในชื่อโครงการ ทาวน์ไลน์ เป็นโครงการทาวน์โฮมบนที่ดินขนาด 2 ไร่ 1 งาน 8 ตารางวา ตั้งอยู่ที่อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี จำนวน 32 ห้อง ขนาดโครงการประมาณ 200 ล้านบาท ราคาขาย อยู่ระหว่าง 5.20-6.70 ล้านบาท ในปี 2560 บริษัทฯ สามารถรับรู้รายได้ โดยขายไปทั้งหมด 13 ห้อง ปี 2561 รับรู้รายได้เพิ่ม 2 ห้อง รวมเป็น 15 ห้อง ปี 2562 รับรู้รายได้เพิ่ม 3 ห้อง รวมเป็น 18 ห้อง ปี 2563 รับรู้รายได้เพิ่ม 1 ห้อง รวมเป็น 19 ห้อง คงเหลือ 13 ห้อง มีผู้จองครบแล้ว อยู่ระหว่างการผ่อนชำระ

2.2.5 ธุรกิจให้กู้ยืม

บริษัทดำเนินการผ่านบริษัท เอซีซี แคปปิตอล จำกัด (“ACCC”) ประกอบด้วยการให้สินเชื่อ ประเภทแฟคตอริง แบบมีสิทธิไล่เบ้ย (Factoring with Recourse) การให้เช่าซื้อหรือการให้เช่าซื้อแบบลิสซิง หรือการให้กู้ยืม จำนำ จำนอง ในช่วงที่ผ่านมา บริษัทปล่อยสินเชื่อยังไม่มียอดขาย บริษัทค่อนข้างใช้ความระมัดระวังการปล่อยสินเชื่อ แต่ในอนาคตบริษัทจะขยายธุรกิจการให้กู้ยืมเพิ่มขึ้น

2.2.6 ธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง

บริษัทดำเนินธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง ดำเนินการผ่าน บริษัทสระบุรี โซลาร์ จำกัด (“SSL”) บริษัทมุ่งเน้นธุรกิจรับเหมาก่อติดตั้งแผงโซลาร์ เพื่อเป็นการต่อยอดธุรกิจพลังงานแสงอาทิตย์ จากที่บริษัทอยู่ในธุรกิจพลังงานแสงอาทิตย์มาหลายปีจึงมีความรู้ในเทคโนโลยี งานแรกเป็นงานรับเหมาก่อติดตั้งแผงโซลาร์บริเวณเสาธงสัญญาณ กับโอเพอเรเตอร์รายหนึ่ง และในอนาคตบริษัทจะรับเหมางานทั้งภาครัฐและเอกชน ในปี 2564 จะดำเนินธุรกิจรับเหมาก่อสร้างผ่านบริษัท เอซีซี อินฟรา จำกัด

2.3 การตลาดและการแข่งขัน

บริษัทฯ ได้ดำเนินการเปิดโชว์รูมใหม่บนถนนศรีนครินทร์ และมีการตลาดประกอบกับการสร้างทีมงานด้านการขายครบทุกภาคของประเทศ ทั้งนี้ บริษัทฯ มีกลยุทธ์ในการทำการตลาดโดยให้ทีมขายเข้าไปนำเสนอผลิตภัณฑ์ของบริษัทฯ แก่ร้านขายพัดลมและโคมไฟ ที่ทางบริษัทฯ เล็งเห็นว่ามีความศักยภาพในพื้นที่นั้นๆ และแต่งตั้งให้ร้านค้าดังกล่าวเป็นตัวแทนจำหน่ายสินค้าและผลิตภัณฑ์ของบริษัทฯ ในต่างจังหวัด นอกจากนี้ ในปี 2559 บริษัทฯ ได้ลงนามในสัญญาช่องทางการจำหน่ายสินค้าผ่านห้างสรรพสินค้าขนาดใหญ่ เช่น HomePro, บุญถาวร เดอะมอลล์กรุ๊ป และ House and Home เป็นต้น ในส่วนของธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์บริษัทเปิดโครงการแรกเป็นโครงการทาวน์โฮม อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี บริษัทต้องแข่งขันกับบริษัทอสังหาริมทรัพย์ที่อยู่ในจังหวัดชลบุรีและจังหวัดใกล้เคียง ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์จังหวัดชลบุรีแข่งขันกันค่อนข้างสูง และธุรกิจจัดเลี้ยงและร้านอาหาร สถานประกอบการอยู่ที่จังหวัดเชียงใหม่ ซึ่งเป็นจังหวัดท่องเที่ยวการแข่งขันค่อนข้างสูง แต่บริษัทมีจุดขายที่บริษัทเน้นขายวัฒนธรรมล้านนา สถานประกอบการตกแต่งสวยงาม เห็นคู่แข่ง อย่างไรก็ตาม เนื่องสถานการณ์การแพร่ระบาดของไวรัส โควิด-19 (COVID-19) บริษัทได้ปิดกิจการชั่วคราว จนกว่าสถานการณ์จะกลับเข้าสู่ภาวะปกติ นักท่องเที่ยวจะกลับมาท่องเที่ยวเช่นเดิม ธุรกิจให้กู้ยืมเป็นธุรกิจที่มีการแข่งขันกันสูงซึ่งมีทั้งที่อยู่ในรูปแบบของสถาบันการเงินที่อยู่ในความควบคุมของธนาคารแห่งประเทศไทย และไม่อยู่ในการควบคุม บริษัทค่อนข้างระมัดระวังการปล่อยสินเชื่อ ในช่วงเริ่มดำเนินกิจการบริษัทไม่ได้มีการปล่อยกู้ในส่วนนี้มากนัก และจะดำเนินธุรกิจอย่างค่อยเป็นค่อยไป และธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง เป็นธุรกิจที่มีการแข่งขันกันสูงก่อนจะดำเนินงานต้องยื่นประกวดราคาตามข้อกำหนดของผู้ว่าจ้างรายใดได้ราคาต่ำสุดจึงจะดำเนินงาน แต่อย่างไรก็ตามบริษัทที่มีวิสัยทัศน์ดีต่ออย่างใกล้ชิดกับผู้ว่าจ้างเมื่อมีแผนการก่อสร้างเพิ่มเติมบริษัทจะเป็นบริษัทแรกๆ ที่ทราบข่าว

กลยุทธ์ทางการตลาด

1. กลยุทธ์ด้านผลิตภัณฑ์

บริษัทฯ มีการพัฒนาแบบของผลิตภัณฑ์อย่างต่อเนื่อง โดยมีการออกแบบพัดลมรุ่นใหม่ ๆ ที่มีความทันสมัย มีความหลากหลายของรุ่นพัดลม ซึ่งตรงกับความต้องการของลูกค้า และมีการพัฒนาในด้านคุณภาพของผลิตภัณฑ์ เพื่อให้ได้ผลิตภัณฑ์ที่มีความสวยงามและคุณภาพสูง อีกทั้งบริษัทฯ จะพิจารณาผลิตภัณฑ์ที่ใช้เทคโนโลยีใหม่ๆ เพื่อให้ทันกับความต้องการกับตลาด เช่น ไฟ LED และ DC Motor เพื่อช่วยประหยัดไฟ ไม่มีรังสี UV และลดเสียงรบกวน และการบริการหลังการขายครบถ้วน

ในส่วนของบริษัทย่อย ได้พิจารณาเพิ่มการบริการต่างๆ เพื่อเป็นแหล่งรายได้ให้กับบริษัทอีกทางหนึ่ง เช่น การประกอบธุรกิจให้บริการด้านศูนย์ประชุมนานาชาติ นอกจากนี้ยังมีการพัฒนาร้านอาหารที่ให้บริการ ให้มีความอร่อยถูกปากลูกค้า โดยเลือกวัตถุดิบที่มีคุณภาพ มีความสดใหม่ทุกวัน ส่วนในด้านการแสดง มีการควบคุมคุณภาพของนักแสดง โดยเน้นคัดเลือกผู้จบการศึกษาด้านการแสดงนาฏศิลป์โดยเฉพาะ ทั้งนี้ เพื่อให้บริษัทสามารถขยายฐานลูกค้าให้กว้างขวางขึ้น และเข้าสู่การบริการระดับ

สากลมากขึ้น ในส่วนของศูนย์ประชุมนานาชาติ คัมคำ บริษัทฯ เห็นว่าเป็นศูนย์การประชุมที่มีความทันสมัย มีเอกลักษณ์ มีความโดดเด่นในเรื่องของวัฒนธรรม มีความเป็นไปได้สูงที่จะพัฒนาให้เป็นศูนย์การประชุมในระดับนานาชาติต่อไปในอนาคต

ในส่วนของบริษัทพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ บริษัทฯ ดำเนินธุรกิจบ้านจัดสรร โครงการแรกเป็นทาวน์โฮม รูปแบบ Modern Classic Style อยู่สบายประหยัดพลังงาน และเน้นประโยชน์ใช้สอยอย่างคุ้มค่า บริษัทฯ มุ่งพัฒนาโครงการบ้านพักอาศัยในลักษณะแนวราบ พร้อมสาธารณูปโภคต่างๆ ในโครงการ บริษัทฯ มีนโยบายขายบ้านที่กำลังก่อสร้างใกล้เสร็จ เพื่อให้ลูกค้าได้เห็นบ้านในระหว่างสร้างและมีความมั่นใจว่าบ้านจะสร้างเสร็จตามกำหนด โครงการแรกของบริษัทฯ ตั้งอยู่บนที่ดินในอำเภอสตึก จังหวัดชลบุรี โครงการต่อไป บริษัทฯ จะหาทำเลบริเวณถนนรอบนอกของกรุงเทพมหานคร หรือในต่างจังหวัดที่เป็นศูนย์กลางธุรกิจและแหล่งท่องเที่ยว ซึ่งเป็นทำเลที่มีศักยภาพและมีความต้องการบ้านพักอาศัย

2. กลยุทธ์ด้านราคา

บริษัทฯ มีสินค้าในทุกระดับราคาซึ่งขึ้นอยู่กับคุณภาพ และรูปแบบของผลิตภัณฑ์ บริษัทฯ ได้มีการปรับตัวของการจัดหาวัตถุดิบที่สามารถแข่งขันกับคู่แข่งทั้งในด้านราคาและรูปแบบเพื่อช่วงชิงส่วนแบ่งการตลาดระดับต่างๆ เพื่อที่จะสามารถขยายฐานลูกค้าได้อย่างต่อเนื่อง ขณะเดียวกัน บริษัทฯ ได้ปรับลดขนาดองค์กรให้มีขนาดเล็กลงเพื่อลดต้นทุนและค่าใช้จ่ายด้านการขายและบริหาร

ธุรกิจคัมชันท็อกและศูนย์ประชุมนานาชาติคัมคำ บริษัทฯ กำหนดราคาในแต่ละส่วนคือ ธุรกิจคัมชันท็อก การกำหนดราคาอาจจะสูงกว่าคู่แข่งเนื่องจากชุดการแสดงแต่ละชุดมีความเป็นเอกลักษณ์ โดดเด่นแตกต่างจากคู่แข่ง ส่วนบริการอาหารแบบบุฟเฟต์ (พลับพลา) ราคาที่กำหนดเป็นราคาที่ใกล้เคียงกับคู่แข่ง ในส่วนศูนย์ประชุมนานาชาติคัมคำราคาที่บริษัทฯ กำหนดเป็นราคาที่สามารถแข่งขันกับคู่แข่งได้

ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ บริษัทฯ กำหนดราคาสูงกว่าคู่แข่ง เนื่องจากบริษัทฯ ใช้วัสดุอุปกรณ์คุณภาพสูง การออกแบบโปร่งอยู่สบาย ราคาที่บริษัทฯ กำหนดจึงเป็นราคาที่สามารถแข่งขันกับคู่แข่งได้

ธุรกิจให้เช่า เป็นธุรกิจที่บริษัทนำสินทรัพย์ที่มีอยู่นำมาหาผลประโยชน์ ไม่ใช่ธุรกิจหลักของบริษัท การกำหนดราคาบริษัทใช้ราคาตลาด

ธุรกิจพลังงานทดแทน กรณีขายไฟฟ้าให้การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคราคาถูกกำหนดตามใบอนุญาต กรณีขายให้กับเอกชนราคาที่บริษัทใช้เป็นราคาตลาด

ธุรกิจให้กู้ การกำหนดอัตราดอกเบี้ยบริษัทกำหนดที่ประมาณร้อยละ 15 และต้องมีหลักทรัพย์ค้ำประกันไม่น้อยกว่า สองเท่าของวงเงินกู้ กรณีแพคคอรัง บริษัทจะพิจารณาจากความสามารถของผู้จ่ายเงินเป็นหลัก ดังนั้นผู้กู้ส่วนใหญ่จะเป็นกลุ่มที่คุณสมบัติไม่เข้าเกณฑ์การกู้กับสถาบันการเงินได้ อัตราดอกเบี้ยของบริษัทจะสูงสถาบันการเงิน ซึ่งบริษัทเชื่อว่าสามารถแข่งขันได้

ธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง งานส่วนใหญ่เป็นการยื่นประกวดราคาดังนั้นราคาจะถูกกำหนดตั้งแต่เริ่มรับงาน หากบริษัทจะได้งาน บริษัทต้องเสนอราคาต่ำที่สุด และต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดที่ผู้ว่าจ้างต้องการ

3. กลยุทธ์การจำหน่ายและช่องทางการจำหน่ายของบริษัท

บริษัทฯ มีกลยุทธ์ในการทำการตลาดโดยให้ทีมขายเข้าไปนำเสนอผลิตภัณฑ์ของบริษัทฯ แก่ร้านขายพัสดุและคอมไฟ ที่ทางบริษัทฯ เล็งเห็นว่ามีความศักยภาพในพื้นที่นั้นๆ และแต่งตั้งให้ร้านค้าดังกล่าวเป็นตัวแทนจำหน่ายสินค้าและผลิตภัณฑ์ของบริษัทฯ ในต่างจังหวัด นอกจากนี้ ในปี 2559 บริษัทฯ มีการหาช่องทางการจำหน่ายสินค้าเพิ่มเติมโดยจำหน่ายให้แก่ลูกค้าที่เป็นห้างสรรพสินค้าขนาดใหญ่จำหน่ายอุปกรณ์ตกแต่งบ้าน ได้แก่ Home Pro, เดอะมอลล์ และ House & Home เป็นต้น นอกจากนี้

บริษัทฯ จำหน่ายสินค้าให้แก่ตลาดในกลุ่มโครงการหมู่บ้านจัดสรร โรงแรม และรีสอร์ท ซึ่งลูกค้าโครงการดังกล่าวจะสั่งซื้อสินค้าจากบริษัทฯ ที่ละเป็นจำนวนมาก และสามารถเพิ่มปริมาณยอดขายสินค้าของบริษัทฯได้ ในส่วนของช่องทางการจำหน่ายในต่างประเทศ บริษัทฯ ได้ส่งสินค้าออกไปยังประเทศเพื่อนบ้าน เช่น พม่า ลาว ซึ่งในประเทศเพื่อนบ้านเหล่านี้นิยมสินค้าจากประเทศไทย ตั้งแต่ปี 2560 บริษัทฯดำเนินการเพิ่มช่องทางการฝากขายผ่านตัวแทนรายใหญ่ๆ เพื่อเพิ่มโอกาสการขายได้มากขึ้น

ในส่วนของธุรกิจศูนย์วัฒนธรรม ลานการแสดงคัมขันโตก และศูนย์ประชุมนานาชาติคัมคำ บริษัทฯ ใช้ช่องทางการจำหน่ายผ่านบริษัททัวร์ โดยเป็นส่วนหนึ่งของโปรแกรมการท่องเที่ยวของบริษัททัวร์ โดยประชาสัมพันธ์ผ่านช่องทางอินเทอร์เน็ต การท่องเที่ยวแห่งประเทศไทย รวมถึงให้ฝ่ายการตลาดเข้าติดต่อแนะนำกับกลุ่มลูกค้าใหม่ๆ ทั้งนักท่องเที่ยวชาวไทย และชาวต่างชาติ

ธุรกิจขายอสังหาริมทรัพย์ เนื่องจากโครงการแรกเป็นโครงการที่ตั้งอยู่ในอำเภอสตึก จังหวัดชลบุรี บริษัทฯมีสำนักงานขายอยู่ที่โครงการ และมีการออกบูธตามห้างสรรพสินค้าในพื้นที่จังหวัดชลบุรี

ธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง บริษัทฯใช้วิศวกรของบริษัทที่มีประสบการณ์ ติดต่อแนะนำบริษัททั้งหน่วยงานภาครัฐและเอกชน เพื่อให้บริษัทฯเข้าเป็นคู่ค้าของหน่วยงานทั้งภาครัฐและเอกชนเหล่านั้น หากมีงานหน่วยงานเหล่านั้นแจ้งให้บริษัทฯเสนองานต่อไป

4. กลยุทธ์การจัดส่งเสริมการขาย

บริษัทฯ เริ่มวางแผนการตลาดและกำลังอยู่ระหว่างการลงโฆษณาในหนังสือประเภทตกแต่งบ้าน นิตยสาร Decoration Guide หนังสือก่อสร้างและวัสดุ การเข้าร่วมงานแสดงสินค้าที่เกี่ยวข้องกับบ้าน และงานแสดงสินค้านร่วมกับห้างสรรพสินค้า เพื่อเปิดตัวสินค้าให้เป็นที่รู้จักแก่ผู้บริโภคโดยตรง อีกทั้งได้เริ่มการรุกตลาดโดยการออกบูธแสดงสินค้านร่วมกับส่วนราชการต่างๆ ตามต่างจังหวัดชายแดนเพื่อขยายฐานลูกค้า

ในส่วนของบริษัทย่อยธุรกิจคัมขันโตกและศูนย์ประชุมนานาชาติคัมคำ หลังจากทีบริษัทฯ ได้เข้ามาดำเนินธุรกิจเอง บริษัทฯ ได้จัดเตรียมแผนการส่งเสริมการขายโดยมุ่งเน้นไปในส่วนของศูนย์ประชุมแห่งชาติคัมคำ ซึ่งบริษัทฯ เห็นว่ามีศักยภาพ โดยจะเน้นการออกบูธในระดับจังหวัดและระดับประเทศ ซึ่งศูนย์การประชุมนานาชาติคัมคำ ได้รับรางวัลจากการประกวดห้องจัดประชุมสัมมนา จากสำนักงานส่งเสริมการจัดประชุมและนิทรรศการ หรือ สสปน. TCEB ส่วนศูนย์วัฒนธรรมอาหารและการแสดง คัมขันโตก บริษัทฯ จะเน้นทำการส่งเสริมการขายไปยังบริษัททัวร์ ให้บรรจุโปรแกรมคัมขันโตกไว้ในโปรแกรมการท่องเที่ยว

● ลักษณะลูกค้า

บริษัทฯ ได้วางแผนการตลาด โดยมีการว่าจ้างพนักงานขายของบริษัทฯ เพื่อเสาะหาตลาดในต่างจังหวัด และแต่งตั้งร้านค้าที่จำหน่ายพัดลมและคอมไฟในพื้นที่นั้นๆ เป็นตัวแทนจำหน่าย นอกจากนี้ ยังเจาะตลาดกลุ่ม modern trade และลูกค้าโครงการอีกด้วย โดยลูกค้าของบริษัทฯ สามารถแบ่งออกเป็น 4 ประเภท ดังนี้

1. ลูกค้ารายย่อย – เป็นลูกค้าที่เข้ามาซื้อจากทางโชว์รูมของทางบริษัทฯ โดยตรง
2. ลูกค้า Modern trade – เป็นลูกค้าที่เป็นห้างสรรพสินค้าขนาดใหญ่จำหน่ายอุปกรณ์ตกแต่งบ้าน ได้แก่ Home Pro, เดอะมอลล์ และ House & Home เป็นต้น
3. ลูกค้าโครงการ – ลูกค้ารายใหญ่จะเป็นกลุ่มลูกค้าโครงการ เช่น โรงแรม และรีสอร์ท ซึ่งจะมีปริมาณการสั่งซื้อจำนวนมาก และเป็นลูกค้าที่เคยสั่งซื้อสินค้ากับบริษัทฯ มาก่อน ที่มีความเชื่อมั่นในคุณภาพสินค้าของบริษัทฯ
4. ตัวแทนจำหน่าย – ส่วนใหญ่จะเป็นร้านค้าที่มีธุรกิจจำหน่ายพัดลมและคอมไฟในต่างจังหวัด โดยบริษัทฯ จะมีการแต่งตั้งร้านค้าดังกล่าวเป็นตัวแทนจำหน่ายสินค้าของบริษัทฯ ในพื้นที่นั้นๆ

ลูกค้าของบริษัทฯ เป็นลักษณะจัดจำหน่ายสินค้าพัสดุคมนาคมไฟฟ้ามามากกว่า 10 ปีที่มีความเชี่ยวชาญรอบรู้ในเรื่องตัวสินค้าเป็นอย่างดี ซึ่งฐานลูกค้ารายใหญ่จะเป็นกลุ่มลูกค้าโครงการ เช่น โรงแรม และรีสอร์ท ซึ่งจะมีปริมาณการสั่งซื้อจำนวนมาก และเป็นลูกค้าที่เคยสั่งซื้อสินค้ากับบริษัทฯ มาก่อน ที่มีความเชื่อมั่นในคุณภาพสินค้าของบริษัทฯ

สำหรับบริษัทย่อยธุรกิจคัมซันโตกและศูนย์ประชุมนานาชาติคัมคัม กวาร์้อยละ 90 จะเป็นลูกค้านักท่องเที่ยวที่เดินทางมากับบริษัททัวร์ ส่วนใหญ่เป็นชาวต่างชาติส่วนที่เหลือเป็นลูกค้าประเภท Walk in ซึ่งส่วนใหญ่เป็นชาวต่างชาติเช่นกัน ในส่วนของศูนย์ประชุมสัมมนา ลูกค้าส่วนใหญ่เป็นองค์กรทั้งภาครัฐ และเอกชน รวมถึงบุคคลทั่วไปที่ต้องการห้องจัดเลี้ยง ห้องประชุมสัมมนา ซึ่งบริษัทฯ มีห้องหลายขนาดสามารถตอบสนองความต้องการของลูกค้าได้

ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ เนื่องจากโครงการอยู่อำเภอสตึก จังหวัดชลบุรี กลุ่มลูกค้าเป็นลูกค้าทำงานหรือมีที่อยู่ในบริเวณจังหวัดชลบุรี และจังหวัดใกล้เคียง

ธุรกิจพลังงานทดแทน ลูกค้าของบริษัทได้แก่การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค และผู้เช่าในนิคมอุตสาหกรรมวินโคสต์

ธุรกิจให้กู้ยืม กลุ่มลูกค้าคือผู้ต้องการใช้เงินทุน ที่คุณสมบัติไม่ผ่านเกณฑ์การพิจารณาของสถาบันการเงิน ทั้งบุคคลธรรมดา และนิติบุคคล และต้องมีหลักประกันมูลค่าไม่น้อยกว่าสองเท่าของวงเงินสินเชื่อ

ธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง เนื่องจากงานที่บริษัทรับเหมาเป็นงานติดตั้งแผงโซลาร์ กลุ่มลูกค้าได้แก่ภาครัฐและเอกชน ที่มีความต้องการประหยัดพลังงาน

● สิทธิหรือข้อจำกัดในการประกอบธุรกิจ

- ไม่มี -

● สถานะการแข่งขัน

ภาวะอุตสาหกรรมและการแข่งขันของตลาดพัสดุคมนาคมไฟฟเทานในประเทศมีการแข่งขันเพิ่มสูงขึ้น เนื่องจากลูกค้าประเภทห้างสรรพสินค้าได้นำเข้ามาจำหน่ายเองซึ่งรูปแบบบรรจุภัณฑ์ที่ความใกล้เคียงกันกับสินค้าของบริษัทฯ แต่มีราคาที่ถูกกว่า นอกจากนี้วัสดุและอะไหล่ค่อนข้างมีน้อยเมื่อเทียบกับสินค้าของบริษัทฯ รวมถึงศูนย์ซ่อมที่หาได้ยาก บริษัทฯ ดำเนินการออกแบบรูปลักษณะของสินค้าทั้งหมดใหม่เพื่อให้เกิดความโดดเด่นและเป็นการเพิ่มมูลค่าให้กับสินค้า ส่วนการส่งเสริมการขาย บริษัทฯ ได้ขายผ่านตัวแทนในทุกภูมิภาคของประเทศ ตั้งแต่ปี 2559 บริษัทฯ จะนำสินค้าเข้าไปจำหน่ายในห้างสรรพสินค้าขนาดใหญ่จากนโยบายภาครัฐที่กวดขันให้สินค้าต้องมีมาตรฐานอุตสาหกรรม (มอก.) ทำให้สินค้าจำนวนมากที่วางขายในห้างสรรพสินค้าขนาดใหญ่ไม่สามารถวางขายได้จึงเป็นโอกาสของบริษัทฯ ที่จะเพิ่มยอดขาย

ธุรกิจจัดเลี้ยงและร้านอาหาร ลูกค้าส่วนใหญ่เป็นนักท่องเที่ยวและเป็นชาวต่างชาติ ซึ่งบริษัทฯ มีศักยภาพในการแข่งขันเนื่องจากคุณภาพของสถานที่ การแสดง อาหาร ประกอบรวมกันทำให้ผู้ที่มาสัมผัสสัมผัสได้ถึงกลิ่นไอของวัฒนธรรมล้านนาอันเป็นจุดแข็งของสินค้าและบริการของศูนย์วัฒนธรรมอาหารและการแสดงล้านนา “คัมซันโตก” และศูนย์ประชุมนานาชาติคัมคัม

ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ โครงการที่ตั้งอยู่ อำเภอสตึก จังหวัดชลบุรี ซึ่งธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ในจังหวัดชลบุรี การแข่งขันค่อนข้างสูง แต่เนื่องจากทำเลที่ตั้ง และวัสดุก่อสร้างอุปกรณ์ของบริษัทเหนือกว่าคู่แข่งหลายราย บริษัทฯ เชื่อว่าสามารถแข่งขันกับคู่แข่งได้

ธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง บริษัทรับเหมาก่อสร้างติดตั้งแผงโซลาร์ ปัจจุบันมีผู้อยู่ในธุรกิจนี้หลายราย ทำให้การแข่งขันสูง อย่างไรก็ตามยังมีปัจจัยอื่นที่จะได้งานเช่น การส่งมอบงานได้ทันเวลา ความเรียบร้อยของงานติดตั้ง

2.4 การจัดหาผลิตภัณฑ์หรือบริการ

บริษัทฯ นำเข้าชิ้นส่วนจากต่างประเทศประมาณร้อยละ 85-90 ซึ่งส่วนใหญ่นำเข้ามาจากประเทศจีน โดยบริษัทฯ มีตัวแทนที่ทำหน้าที่จัดหาผู้ผลิตชิ้นส่วนตามแบบและคุณภาพที่บริษัทฯ กำหนด เมื่อได้ผู้ผลิตชิ้นส่วนตามแบบเรียบร้อยแล้ว บริษัทฯ จะส่งทีมงานที่มีความเชี่ยวชาญเข้าไปตรวจสอบคุณภาพอีกครั้งเพื่อให้เกิดความมั่นใจก่อนสั่งซื้อ เนื่องจากบริษัทฯ นำเข้าชิ้นส่วนพัดลมมาประกอบจึงไม่มีเศษวัสดุหรือของเสียที่มีผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม

- **กำลังการผลิตและปริมาณการผลิตจริงของบริษัท**

ในงวด ม.ค 2563 – ธ.ค 2563 บริษัทฯ ทยุคนำเข้าจึงไม่มีการประกอบพัดลมเพดาน และโคมไฟแอลอีดี

- **ขั้นตอนการผลิตและเทคโนโลยี**

บริษัทฯ เป็นผู้นำเข้าชิ้นส่วนต่าง ๆ ของพัดลมจากต่างประเทศ นำมาประกอบเป็นพัดลมรุ่นต่าง ๆ โดยมีฝ่ายวิจัยและพัฒนาและฝ่ายควบคุมคุณภาพเป็นผู้ตรวจสอบและทดสอบคุณภาพและชี้แจงสเปคของรุ่นพัดลมกับพนักงานประกอบ รวมทั้งจัดทำคู่มือการประกอบเพิ่มเติมสำหรับพัดลมรุ่นใหม่

- **ขั้นตอนการผลิตโดยสังเขปของบริษัทฯ**

เมื่อบริษัทฯ นำเข้าชิ้นส่วนประกอบพัดลมเพดานที่ผ่านการตรวจสอบคุณภาพแล้ว บริษัทฯ จะนำมาบรรจุใส่กล่องซึ่งผู้ซื้อสามารถนำไปประกอบและติดตั้งเองตามคู่มือการประกอบได้

- **ฝ่ายวิจัยและพัฒนาและตรวจสอบคุณภาพ**

เมื่อมีการสั่งซื้อชิ้นส่วนประกอบพัดลมมาผลิต ฝ่ายวิจัยและพัฒนาและตรวจสอบคุณภาพจะเป็นผู้ตรวจสอบคุณภาพชิ้นส่วนประกอบพัดลมรุ่นต่าง ๆ ที่สั่งซื้อเข้ามา และจะรายงานผลการตรวจสอบเรื่องคุณภาพสินค้าให้แก่ฝ่ายจัดซื้อ รวมทั้งแจ้งให้แผนกประกอบทราบถึงวิธีการและขั้นตอนการประกอบพัดลมในแต่ละรุ่น นอกจากนี้ ยังจัดทำข้อมูลการประกอบพัดลมไว้เป็นคู่มือการประกอบไว้ให้แผนกจัดซื้อส่งพิมพ์ได้ภายหลัง หลังจากที่ฝ่ายวิจัยและพัฒนาและตรวจสอบได้ตรวจสอบคุณภาพชิ้นส่วนต่าง ๆ จึงส่งเข้าแผนกประกอบ เพื่อนำมอเตอร์ ก้านใบ ใบพัด ชุดสกรู โคมไฟ โคมแก้ว ท่อแขวน และคู่มือการประกอบ มาบรรจุลงกล่องโคม แล้วบรรจุลงกล่องกระดาษที่มีรูปภาพ สีสนั และลวดลาย ตามแบบที่ลูกค้าต้องการ

- **ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม**

บริษัทฯ ไม่มีกระบวนการผลิต จึงไม่มีผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม

ส่วนที่ 1 การประกอบธุรกิจ

3. ปัจจัยความเสี่ยง

3.1 ความเสี่ยงต่อการดำเนินธุรกิจของบริษัทฯ / กลุ่มบริษัท

กลุ่มบริษัท มีความเสี่ยงจากการดำเนินธุรกิจตามปกติจากการเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยและอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ และจากการไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนดตามสัญญาของคู่สัญญา กลุ่มบริษัทไม่มีการถือหรือออกเครื่องมือทางการเงินที่เป็นตราสารอนุพันธ์เพื่อการเก็งกำไรหรือการค้า สินทรัพย์ทางการเงินของบริษัทฯ ประกอบด้วยเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด เงินลงทุนชั่วคราว ลูกหนี้การค้าและสินค้าคงเหลือซึ่งมีสภาพคล่องและเปลี่ยนเป็นเงินได้เร็วในมูลค่ายุติธรรม

3.1.1 ความเสี่ยงด้านอัตราดอกเบี้ย

บริษัทฯ มีความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ยที่สำคัญอันเกี่ยวข้องกับเงินฝากธนาคาร เงินเบิกเกินบัญชี เงินกู้ยืมและเจ้าหนี้สัญญาเช่าทางการเงินที่มีดอกเบี้ย อย่างไรก็ตาม เนื่องจากสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินส่วนใหญ่มีอัตราดอกเบี้ยที่ปรับขึ้นลงตามอัตราตลาด หรือมีอัตราดอกเบี้ยคงที่ซึ่งใกล้เคียงกับอัตราตลาดในปัจจุบัน ดังนั้นความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ยของบริษัทจึงอยู่ในระดับต่ำ

3.1.2 ความเสี่ยงจากการฝากขายสินค้า

บริษัทฯ เริ่มดำเนินธุรกิจฝากขายมากขึ้น จึงมีโอกาสด้านสินค้าจะชำรุดเสียหาย หรือสูญหายได้ บริษัทฯ ไม่สามารถจัดหาพนักงานขายสินค้าได้ทุกสาขาที่บริษัทฯ ฝากขายเนื่องจากภาระต้นทุนเพิ่มขึ้นจากการจัดหาพนักงานขายสินค้าเพื่อเข้าไปตรวจสอบดูแลสินค้าอย่างใกล้ชิด อย่างไรก็ตามบริษัทฯ ได้วางแผนการขายโดยบริษัทฯ จะเลือกสินค้านำที่ขายได้รวดเร็ว เพื่อลดความเสี่ยงดังกล่าว

3.1.3 ความเสี่ยงจากการขอสินเชื่อจากสถาบันการเงิน

เนื่องจากผลประกอบการของบริษัทฯ ยังไม่ดี ในมุมมองของสถาบันการเงินอาจเห็นว่าบริษัทฯ ยังไม่มีทิศทางในการดำเนินธุรกิจที่ชัดเจน สินเชื่อที่บริษัท มีอยู่กับสถาบันการเงินมีแนวโน้มอาจจะถูกปรับลดวงเงิน การขอสินเชื่อจากสถาบันการเงินอื่นที่บริษัทฯ ไม่มีประวัติการติดต่อ ทำให้ค่อนข้างยากในภาวะเศรษฐกิจในปัจจุบัน สถาบันการเงินมีความระมัดระวังอย่างมากในการพิจารณาการให้สินเชื่อ บริษัทฯ อาจจะต้องใช้ช่องทางการขอสินเชื่อในตลาดรอง ทำให้ต้นทุนทางการเงินสูง

3.1.4 ความเสี่ยงจากความต่อเนื่องในการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์

บริษัทย่อย ACCL ในธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ปัจจุบันมีเพียงโครงการเดียว หากโครงการต่อไปยังไม่เริ่มพัฒนา การรับรู้รายได้จะเกิดความไม่ต่อเนื่อง อาจส่งผลให้ผลประกอบการของบริษัทฯ เกิดผลขาดทุนจากรายจ่ายประจำ และสูญเสียโอกาสทางธุรกิจ อย่างไรก็ตามในปี 2562 บริษัทได้ลดจำนวนพนักงานเหลือเพียง 2 คน บริษัทอยู่ระหว่างการเร่งขายเพื่อปิดโครงการ และจะปิดบริษัทเพื่อชำระบัญชีต่อไป

3.1.5 ความเสี่ยงจากการส่งมอบงานรับเหมาก่อสร้างไม่ทันเวลา

บริษัทย่อย Salaburi ได้รับเหมางานติดตั้งแผงโซลาร์ ณ สถานีฐาน ของโอเปอเรเตอร์รายหนึ่ง บริษัทต้องส่งมอบงานให้เสร็จตามสัญญา หากไม่สามารถปฏิบัติตามได้อาจเกิดภาระค่าปรับ ที่ผ่านมามีบริษัทมีการวางแผนการทำงาน ติดตามงานทุกสัปดาห์ หากมีปัญหาจะแจ้งผู้ว่าจ้างทันที ทำให้การส่งงานถึงปัจจุบันทันเวลาและยังไม่มีเคยเกิดเหตุการณ์ส่งมอบงานล่าช้าแต่อย่างใด

3.1.6 ความเสี่ยงจากการพึ่งพิงลูกค้ารายเดียว

จากโครงการโซลาร์บนหลังคา (Solar Rooftop) ที่บริษัทร่วมลงทุนกับ บมจ. สวนอุตสาหกรรมวินโคสต์ (WIN) นั้น โครงการส่วนใหญ่ขายไฟฟ้าให้ WIN ซึ่งเป็นเจ้าของพื้นที่ และ WIN เป็นผู้ขายไฟฟ้าต่อให้ผู้เช่าในสวนอุตสาหกรรมวินโคสต์ จึงมีความเสี่ยงจากการพึ่งพิงลูกค้ารายเดียว บริษัทอยู่ระหว่างการแก้ไขเปลี่ยนแปลงมิเตอร์ให้ขายไฟฟ้าตรงไปยังผู้เช่าแต่ละราย

3.1.7 ความเสี่ยงจากสถานการณ์การแพร่ระบาดของเชื้อไวรัสโคโรนา (COVID-19)

จากสถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) ทำให้เกิดการชะลอตัวของเศรษฐกิจ และมีผลกระทบต่อธุรกิจและอุตสาหกรรมส่วนใหญ่ ซึ่งการแพร่ระบาดยังไม่มีแนวโน้มลดลง ส่งผลกระทบโดยตรงต่อธุรกิจร้านอาหาร และจัดเลี้ยงของบริษัท ซึ่งรายได้ส่วนใหญ่กว่าร้อยละ 90 ต้องพึ่งพิงการใช้จ่ายของนักท่องเที่ยวต่างชาติ ในช่วงเดือนพฤษภาคม 2 บริษัทฯ ได้เปิดกิจการชั่วคราว ต่อมาเดือนกันยายน บริษัทฯ ได้เปิดดำเนินการเฉพาะส่วนจัดประชุมสัมมนา เพื่อบำรุงรักษาสินทรัพย์ และสภาพแวดล้อมของสถานประกอบการให้มีความสวยงาม อีกทั้งยังช่วยให้บริษัทมีรายได้เพียงพอกับค่าใช้จ่ายในการบำรุงรักษาสถานประกอบการ หากพิจารณาแล้วสถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) ดีขึ้น และการเดินทางท่องเที่ยวของนักท่องเที่ยวกลับมาเป็นปกติ ก็จะมีการพิจารณาเปิดดำเนินการอีกครั้ง

ในส่วนธุรกิจพัฒนาที่ดิน และโคมไฟ ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ ได้รับผลกระทบจากกำลังซื้อลูกค้าหดตัว ทำให้ยอดขายลดลง อย่างไรก็ตามธุรกิจพลังงานทดแทนไม่ได้รับผลกระทบจากการแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) และยังคงมีการดำเนินงานเป็นปกติ โดยธุรกิจพลังงานทดแทนเป็นธุรกิจที่มีรายได้คิดเป็นประมาณร้อยละ 64 ของรายได้ทั้งหมดของกลุ่มบริษัทฯ ในปี 2563

3.1.8 ความเสี่ยงจากการที่บริษัทมีสภาพคล่องต่ำ ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อความสามารถในการชำระหนี้

ความเสี่ยงด้านความสามารถในการชำระหนี้

กลุ่มบริษัทฯ มีความเสี่ยงของความสามารถในการชำระหนี้ระยะสั้นที่จะครบกำหนดภายใน 1 ปี ซึ่งมีสัดส่วนกว่าร้อยละ 79 ของหนี้ที่มีภาระดอกเบี้ยทั้งหมดของกลุ่มบริษัทฯ ประกอบกับกลุ่มบริษัทฯ มีกระแสเงินสดจากการดำเนินงานติดลบ จากยอดขายของธุรกิจจัดเลี้ยงและภัตตาคารที่ปรับตัวลดลงในปี 2563 ซึ่งเหตุผลดังกล่าว ส่งผลให้กลุ่มบริษัทฯ มีอัตราส่วนความสามารถในการชำระดอกเบี้ย และอัตราส่วนความสามารถชำระผูกพันปรับตัวลดลงในปี 2563 เช่นกัน

3.2 ความเสี่ยงของตราสาร

3.2.1 ความเสี่ยงด้านเครดิต (Credit Risk)

ผู้ออกหุ้นกู้ไม่ได้รับการจัดอันดับความเชื่อถือ ความเสี่ยงด้านเครดิตหมายถึงความเสี่ยงในกรณีที่ธุรกิจและผลการดำเนินงานของผู้ออกหุ้นกู้ไม่เป็นไปตามที่คาดการณ์หรือทรัพย์สินของผู้ออกหุ้นกู้ไม่เพียงพอต่อการชำระหนี้ และผู้ออกตราสารหนี้อาจจะไม่สามารถชำระดอกเบี้ยหรือชำระคืนเงินต้นหุ้นกู้ หรือเกิดเหตุผิดนัดชำระและผลของการผิดนัดชำระอื่นๆ ซึ่งหากผู้ออกหุ้นกู้ต้องตกเป็นบุคคลล้มละลายหรือผิดชำระหนี้ ผู้ถือหุ้นกู้และเจ้าหนี้อื่นของผู้ออกหุ้นกู้จะมีบุริมสิทธิเหนือผู้ถือหุ้นของบริษัทผู้ออกหุ้นกู้

ดังนั้นในกรณีที่ผู้ออกหุ้นกู้ไม่ได้ประเมินความเสี่ยงด้านเครดิต ผู้ลงทุนควรพิจารณาฐานะการเงินและความสามารถในการชำระหนี้ของผู้ออกหุ้นกู้

3.2.ประวัติผิดนัดชำระหนี้เงินต้นหรือดอกเบี้ยของตราสารหนี้ หรือผิดนัดชำระหนี้เงินกู้ยืมจากธนาคารพาณิชย์ บริษัทเงินทุน บริษัทเครดิตฟองซิเอร์ หรือสถาบันการเงินที่มีกฎหมายเฉพาะจัดตั้งขึ้นและการผิดเงื่อนไขในการปฏิบัติตามข้อกำหนดสิทธิ 3 ปีย้อนหลัง

- ไม่มี

ส่วนที่ 1 การประกอบธุรกิจ

4. ทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ

4.1 อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนของกลุ่มบริษัท มีมูลค่าสุทธิตามบัญชี จำนวน 0.55 ล้านบาท โดยมีรายละเอียดทรัพย์สินดังนี้

4.1.1 อาคารชุดพักอาศัยคันทรี่ คอมเพล็กซ์ และระบบสาธารณูปโภค มีมูลค่าสุทธิตามบัญชี จำนวน 0.36 ล้านบาท โดยมีรายละเอียดดังนี้

สินทรัพย์	รายละเอียด และสถานที่ตั้ง	เนื้อที่ (ตาราง เมตร)	กรรมสิทธิ์	ภาระ ผูกพัน	มูลค่าสุทธิตามบัญชี (ล้านบาท)	
					31 ธ.ค. 63	31 ธ.ค. 62
1) ห้องชุดพักอาศัย เลขที่ 225/309	225 ถนน สรรพาวุธ แขวง บางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร	77.63	ACC	-	0.12	0.13
2) ห้องชุดพักอาศัย เลขที่ 225/310		77.63	ACC	-	0.12	0.13
3) ห้องชุดพักอาศัย เลขที่ 225/322		77.63	ACC	-	ขาย 31/07/2563	0.13
4) ห้องชุดพักอาศัย เลขที่ 225/323		77.63	ACC	-	0.00	0.00
5) ส่วนปรับปรุงอาคาร					0.12	0.28
รวม					0.36	0.67

4.2 ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ของกลุ่มบริษัท มีมูลค่าสุทธิตามบัญชี จำนวน 379.49 ล้านบาท โดยมีรายละเอียดทรัพย์สินดังนี้

4.2.1 ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ที่ใช้ในการดำเนินงาน จำนวน 379.49 ล้านบาท ประกอบด้วย

สินทรัพย์	รายละเอียดและสถานที่ตั้ง	เนื้อที่ (ไร่-งาน-ตรว.)	กรรมสิทธิ์	ภาระผูกพัน	มูลค่าสุทธิตามบัญชี (ล้านบาท)	
					31 ธ.ค. 63	31 ธ.ค. 62
1) โฉนดที่ดินเลขที่ 15554	ที่ดินที่ใช้ประกอบการจัดการ ร้านอาหาร การแสดง วัฒนธรรม (คุ้มชั้นโตก) และ ศูนย์ประชุมสัมมนา เลขที่ 139 หมู่ 4 ตำบลหนอง ปลาครั่ง อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่	0-0-66	CEI (CM)	ค้ำประกัน หุ้นกู้ ใน วงจำกัดไม่ เกิน 10 ราย (PP10)	-	3.28
2) โฉนดที่ดินเลขที่ 15696		0-1-91			-	9.48
3) โฉนดที่ดินเลขที่ 15722		0-2-18			-	10.82
4) โฉนดที่ดินเลขที่ 15723		1-1-17			-	25.67
5) โฉนดที่ดินเลขที่ 8348		5-3-06			41.70	114.48
6) โฉนดที่ดินเลขที่ 93751		0-1-60			-	7.94
7) ส่วนปรับปรุงที่ดิน						9.60
รวม					41.70	181.28

4.2.2 อาคารระบบสาธารณูปโภค มีมูลค่าสุทธิตามบัญชี จำนวน 304.40 ล้านบาท โดยมีรายละเอียดดังนี้

สินทรัพย์	รายละเอียดและสถานที่ตั้ง	เนื้อที่ (ตาราง เมตร)	กรรมสิทธิ์	ภาระ ผูกพัน	มูลค่าสุทธิตามบัญชี (ล้านบาท)	
					31 ธ.ค. 63	31 ธ.ค. 62
1) อาคารห้องอาหารไทย เรือนพลับพลา	สถานประกอบการศูนย์ วัฒนธรรมและการแสดง คุ่ม ขันโตก เลขที่139 ต.หนองป่า คั้ง อ.เมือง จ.เชียงใหม่	643	CEI (CM)	ค้ำประกัน หุ้นกู้ใน วงจำกัดไม่ เกิน10 ราย (PP10)	-	13.77
2) อาคารห้องสัมมนา เรือน สืลาวดี		96			-	0.91
3) อาคารสำนักงาน 2 ชั้น		190			-	1.24
4) อาคารพัสดุ และซ่อมบำรุง 2 ชั้น		330			-	1.70
5) อาคารขายบัตร และของที่ ระลึก		55			-	0.49
6) อาคารศาลาไทย		22				0.36
7) อาคารขันโตก 1		102			-	0.83
8) อาคารขันโตก 2		102			-	0.83
9) อาคารขันโตก 3		102			-	0.93
10) อาคารขันโตก 4		102			-	0.93
11) อาคารมโหรี		181			-	1.47
12) อาคารห้องครัว 2 ชั้น		752			-	5.21
13) เวทีการแสดง (ลานคน เมือง)		85			-	0.31
14) อาคารห้องแต่งตัว		34			-	0.18
15) อาคารซุ้มเครื่องดื่ม 1		16			-	0.11
16) อาคารซุ้มเครื่องดื่ม 2		15			-	0.10
17) อาคารซุ้มเครื่องดื่ม 3		12			-	0.09
18) อาคารควบคุมเสียงและซุ้ม ทางเข้า		48			-	0.73
19) อาคารคุ้มค้ำแก้ว		55			-	1.78
20) อาคารคุ้มค้ำ (ศูนย์จัด ประชุมสัมมนา)		5,650			118.33	123.32
21) อาคารปั๊มน้ำ และการ ควบคุมระบบไฟฟ้า		18			-	0.06
22) ส่วนปรับปรุงอาคารสิ่งปลูก สร้าง					24.17	24.52
23) ระบบสาธารณูปโภค					1.84	8.67

สินทรัพย์	รายละเอียดและสถานที่ตั้ง	เนื้อที่ (ตารางเมตร)	กรรมสิทธิ์	ภาระ ผูกพัน	มูลค่าสุทธิตามบัญชี (ล้านบาท)	
					31 ธ.ค. 63	31 ธ.ค. 62
24) อาคารโรงไฟฟ้า พลังงานแสงอาทิตย์	เลขที่ 113/4 ม.2 ถ. มิตรภาพ ต.ตลิ่งชัน อ.เมือง สระบุรี จ.สระบุรี	-	SSL	ค้ำประกัน เงินกู้ สถาบัน การเงิน จาก การก่อสร้าง โครงการ	148.83	157.83
25) อาคารโรงไฟฟ้า พลังงานแสงอาทิตย์	เลขที่ 105/32 ม.2 ถ.บาง นา-ตราด ต.ท่าข้าม อ.บาง		BSP	-	0.78	0.81
26) ระบบไฟฟ้าและน้ำ	ปะกง จ.ฉะเชิงเทรา		BSP		10.45	10.95
รวม					304.40	358.13

4.2.3 เครื่องจักร อุปกรณ์โรงงาน และอุปกรณ์สำนักงาน มีมูลค่าสุทธิตามบัญชี จำนวน 95.80 ล้านบาท โดยมีรายละเอียดดังนี้

สินทรัพย์	รายละเอียดและสถานที่ตั้ง	กรรมสิทธิ์	ภาระผูกพัน	มูลค่าสุทธิตามบัญชี (ล้านบาท)	
				31 ธ.ค. 63	31 ธ.ค. 62
1) เครื่องจักรประกอบมอเตอร์	เลขที่ 999 หมู่ 5 ซ.สุนทรวสุ ถ.แพรภษา ต.แพรภษาใหม่ อ.เมืองสมุทรปราการ จ.สมุทรปราการ	ACC	-	0.05	0.58
2) อุปกรณ์โรงงาน	เลขที่ 999 หมู่ 5 ซ.สุนทรวสุ ถ.แพรภษา ต.แพรภษาใหม่ อ.เมืองสมุทรปราการ จ.สมุทรปราการ	ACC	-	0.00	0.00
3) เครื่องจักรผลิตไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์	เลขที่ 113/4 ม.2 ถ.มิตรภาพ ต.ดลิ่งชัน อ.เมืองสระบุรี จ.สระบุรี	SSL	ค้ำประกันเงินกู้สถาบันการเงินจากการก่อสร้างแผงโซลาร์	64.82	72.44
4) เครื่องจักรผลิตไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์	105/32 หมู่ที่ 3 ต.ท่าข้าม อ.บางปะกง จ.ฉะเชิงเทรา	BSP	-	28.54	29.96
5) อุปกรณ์ ตกแต่งอุปกรณ์สำนักงาน	944 อาคารมิตรทาวนพาร์ค ทาวน์เวอร์ ถ.พระราม4 วังใหม่ ปทุมวัน กรุงเทพฯ	ACC	-	1.52	0.68
6) อุปกรณ์ ตกแต่งอุปกรณ์สำนักงาน	193/65 อาคารเลคริชดา ชั้น 16 โซนดี ถ.รัชดาภิเษก แขวงคลองเตจ เขตคลองเตย กรุงเทพฯ	ACCL	-	0.03	0.05
7) อุปกรณ์ สำนักงาน	สถานประกอบการศูนย์วัฒนธรรมและการแสดง คุ่มขันโตก เลขที่139 ต.หนองป่าคลั่ง อ.เมือง จ.เชียงใหม่	CEI	-	0.02	0.15
8) อุปกรณ์ดำเนินงาน		CEI	-	0.09	1.58
9) อุปกรณ์ดำเนินงาน แสงสีเสียง		CEI	-	0.64	1.07
10) เครื่องมือเครื่องใช้สำนักงาน		CEI	-	0.07	0.70
11) งานระหว่างก่อสร้าง	944 อาคารมิตรทาวนพาร์ค ทาวน์เวอร์ ถ.พระราม4 วังใหม่ ปทุมวัน กรุงเทพฯ	ACC	-	-	3.45
12) งานระหว่างก่อสร้าง		SSL	-	0.07	-
รวม				95.80	110.66

4.2.4 ยานพาหนะ มีมูลค่าสุทธิตามบัญชี และสิทธิการใช้อยานยนต์ ณ 31 ธันวาคม 2563 มูลค่าสุทธิทางบัญชี จำนวน 9.54 ล้านบาท และยานพาหนะจำนวน 1.71 ล้านบาท โดยมีรายละเอียดดังนี้

ยานพาหนะ มีมูลค่าสุทธิตามบัญชี จำนวน 1.71 ล้านบาท โดยมีรายละเอียดดังนี้

สินทรัพย์	กรรมสิทธิ์	ภาระผูกพัน	มูลค่าสุทธิตามบัญชี (ล้านบาท)	
			31 ธ.ค. 63	31 ธ.ค. 62
1) รถกระบะ 4 ประตู ยี่ห้อนิสสัน BIGM	ACC	-	-	-
2) รถยนต์ Toyota Vios	ACC	-	-	-
3) รถยนต์ กระบะ Isuzu	ACC	-	0.10	0.10
4) รถยนต์ Honda Mobilio	ACC	-	0.10	0.10
5) Honda Accord Hybrid	ACC	-	0.40	0.67
6) Toyota Camry	SSL	ผ่อนชำระ	0.57	0.79
รวม			1.17	1.66

เจ้าหนี้ผ่อนชำระคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 เท่ากับ 0.58 ล้านบาท

สิทธิการใช้อยานยนต์ ณ 31 ธันวาคม 2563 มูลค่าสุทธิทางบัญชี จำนวน 9.54 ล้านบาท

สินทรัพย์	กรรมสิทธิ์	ภาระผูกพัน	มูลค่าสุทธิตามบัญชี (ล้านบาท)	
			31 ธ.ค. 63	31 ธ.ค. 62
1) รถยนต์ Mercedes Benz E220d sport	ACC	สิทธิการใช้	1.99	-
2) รถยนต์ TOYOTA ALPHARD 2.5HV	ACC	สิทธิการใช้	2.41	-
3) รถยนต์ TOYOTA CAMRY 2.5G	SSL	สิทธิการใช้	1.40	-
4) รถยนต์ TOYOTA CAMRY 2.5HV	SSL	สิทธิการใช้	1.47	-
5) รถยนต์ BMW รุ่น X3 20d M Sport	SSL	สิทธิการใช้	1.57	-
6) รถยนต์ TOYOTA Revo	SSL	สิทธิการใช้	0.69	-
รวม			9.54	-

4.3 ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ที่ไม่ได้ใช้ในการดำเนินงาน มีมูลค่าตามบัญชี จำนวน 171.52 ล้านบาท ประกอบด้วย รายละเอียดดังนี้

4.3.1 ที่ดิน และส่วนปรับปรุงที่ดิน ที่ไม่ใช้ดำเนินงาน มีมูลค่าตามบัญชี จำนวน 137.28 ล้านบาท โดยมีรายละเอียดดังนี้

สินทรัพย์	รายละเอียดและสถานที่ตั้ง	เนื้อที่ (ไร่-งาน- ตรว.)	กรรมสิทธิ์	ภาระ ผูกพัน	มูลค่าสุทธิตามบัญชี (ล้านบาท)	
					31 ธ.ค. 63	31 ธ.ค. 62
1) โฉนดที่ดินเลขที่ 15554	ที่ดินที่ใช้ประกอบการกวดคาร ร้านอาหาร การแสดง วัฒนธรรม (คุ้มขันโตก) และ ศูนย์ประชุมสัมมนา เลขที่ 139 หมู่ 4 ตำบลหนอง ปลาครั่ง อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่	0-0-66	CEI (CM)	ค้ำประกัน หุ้นกู้ ใน วงจำกัดไม่ เกิน10 ราย (PP10)	3.28	-
2) โฉนดที่ดินเลขที่ 15696		0-1-91			9.48	-
3) โฉนดที่ดินเลขที่ 15722		0-2-18			10.82	-
4) โฉนดที่ดินเลขที่ 15723		1-1-17			25.67	-
5) โฉนดที่ดินเลขที่ 8348		5-3-06			72.70	-
6) โฉนดที่ดินเลขที่ 93751		0-1-60			7.94	-
7) ส่วนปรับปรุงที่ดิน					7.39	-
รวม					137.28	-

- i. อาคารระบบสาธารณูปโภค ที่ไม่ได้ใช้ดำเนินงาน มีมูลค่าสุทธิตามบัญชี จำนวน 32.63 ล้านบาท โดยมีรายละเอียดดังนี้

สินทรัพย์	รายละเอียดและสถานที่ตั้ง	เนื้อที่ (ตาราง เมตร)	กรรมสิทธิ์	ภาระ ผูกพัน	มูลค่าสุทธิตามบัญชี (ล้านบาท)	
					31 ธ.ค. 63	31 ธ.ค. 62
1) อาคารห้องอาหารไทย เรือนพลับพลา	สถานประกอบการศูนย์ วัฒนธรรมและการแสดง คุ่ม ขันโตก เลขที่139 ต.หนองป่า คลั่ง อ.เมือง จ.เชียงใหม่	643	CEI (CM)	ค่า ประกัน หุ้นกู้ ใน วงจำกัด ไม่เกิน10 ราย (PP10)	8.94	-
2) อาคารห้องสัมมนา เรือน สืลาวดี		96			0.84	-
3) อาคารสำนักงาน 2 ชั้น		190			1.15	-
4) อาคารพัสดุ และซ่อมบำรุง 2 ชั้น		330			1.58	-
5) อาคารขายบัตร และของที่ ระลึก		55			0.46	-
6) อาคารศาลาไทย		22			0.33	-
7) อาคารขันโตก 1		102			0.77	-
8) อาคารขันโตก 2		102			0.77	-
9) อาคารขันโตก 3		102			0.86	-
10) อาคารขันโตก 4		102			0.86	-
11) อาคารมโหรี		181			1.37	-
12) อาคารห้องครัว 2 ชั้น		752			4.83	-
13) เวทีการแสดง (ลานคน เมือง)		85			0.29	-
14) อาคารห้องแต่งตัว		34			0.17	-
15) อาคารซุ้มเครื่องดื่ม 1		16			0.10	-
16) อาคารซุ้มเครื่องดื่ม 2		15			0.10	-
17) อาคารซุ้มเครื่องดื่ม 3		12			0.09	-
18) อาคารควบคุมเสียงและซุ้ม ทางเข้า		48			0.67	-
19) อาคารคุ้มค่าแก้ว		55			1.68	-
20) อาคารคุ้มค่า (ศูนย์จัด ประชุมสัมมนา)		5,650			-	-
21) อาคารปั๊มน้ำ และการ ควบคุมระบบไฟฟ้า		18			0.06	-
22) ส่วนปรับปรุงอาคารสิ่งปลูก สร้าง					2.44	-
23) ระบบสาธารณูปโภค					4.27	-
รวม					32.63	-

- ii. อุปกรณ์ดำเนินงาน อุปกรณ์สำนักงาน ที่ไม่ได้ใช้ดำเนินงาน มีมูลค่าสุทธิตามบัญชี จำนวน 1.61 ล้านบาท โดยมีรายละเอียดดังนี้

สินทรัพย์	รายละเอียดและสถานที่ตั้ง	กรรมสิทธิ์	ภาระผูกพัน	มูลค่าสุทธิตามบัญชี (ล้านบาท)	
				31 ธ.ค. 63	31 ธ.ค. 62
1) อุปกรณ์ดำเนินงาน	สถานประกอบการศูนย์วัฒนธรรมและการแสดง คุ้มชั้นโดก เลขที่139 ต.หนองปากล้ง อ.เมือง จ.เชียงใหม่	CEI (CM)	-	1.08	-
2) อุปกรณ์ดำเนินงานระบบแสงสีเสียง			-	0.10	-
3) เครื่องตกแต่ง อุปกรณ์สำนักงาน			-	0.43	-
รวม				1.61	-

4.4 เงินลงทุนของบริษัทฯ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 มีรายละเอียดดังนี้

บริษัท	ลักษณะการประกอบธุรกิจ	สัดส่วนการถือหุ้น (ร้อยละ)	ประเภทเงินลงทุน	ทุนจดทะเบียนชำระแล้ว (บาท)	มูลค่าเงินลงทุน (ล้านบาท)	มูลค่าตามบัญชี 31 ธันวาคม 2563 (ล้านบาท)
CEI	จัดเลี้ยงและภัตตาคาร	100.00	บริษัทย่อย	200,000,000	200.00	183.40
ACCI *	สาธารณูปโภค	100.00	บริษัทย่อย	330,000,000	100.00	163.35
ACCL	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	75.00	บริษัทย่อย	50,000,000	37.50	37.50
ACCG	พลังงานทดแทน	100.00	บริษัทย่อย	10,000,000	3.25	-
ACCC	ให้กู้ยืม, แคมเปญ	100.00	บริษัทย่อย	200,000,000	100,000,000	100.00
BSP	พลังงานแสงอาทิตย์บนหลังคา (Solar Rooftop)	51.00	บริษัทย่อย	49,000,000	24.99	24.99
Saraburi Group	พลังงานแสงอาทิตย์บนพื้นดิน (Solar Farm)	100	บริษัทย่อย ถือหุ้นผ่าน ACCI	276,000,000	276.00	118.70
W.SOLAR	พลังงานแสงอาทิตย์บนหลังคา (Solar Rooftop)	49.00	บริษัทร่วม (วิธีส่วนได้เสีย)	80,000,000	39.46	42.38
105 Solar	พลังงานแสงอาทิตย์บนหลังคา (Solar Rooftop)	14.00	บริษัทร่วม (วิธีส่วนได้เสีย)	39,000,000	14.00	18.13
PEC	ถ่านหิน	25.71	บริษัทร่วม (วิธีส่วนได้เสีย)	140.00	36.00	39.80

* เปลี่ยนชื่อจาก บจก.เอชซี อีเลคทริก (ACCE) เป็น บจก.เอชซี อินฟรา (ACCI)

* เปลี่ยนชื่อจาก บจก.เอชซี แคปปิตอล (ACCC) เป็น บริษัท บริหารสินทรัพย์ เอชซี แคปปิตอล จำกัด

มูลค่าสินทรัพย์สุทธิ

มูลค่าสินทรัพย์สุทธิ (รวมสินทรัพย์ - รวมหนี้สิน)	601.41	ล้านบาท
หัก หนี้สินที่อาจเกิดขึ้น	<u>30.02</u>	ล้านบาท
มูลค่าสินทรัพย์สุทธิ	<u>571.39</u>	ล้านบาท
มูลค่าสินทรัพย์สุทธิ (ต่อหุ้น)	0.43	บาท

ส่วนที่ 1 การประกอบธุรกิจ

5. ข้อพิพาททางกฎหมาย

บริษัทฯ มีรายงานข้อพิพาททางกฎหมาย 3 ประเด็น ดังต่อไปนี้

5.1 คดีฟ้องร้องค่าเสียหายจากการเลิกจ้างไม่เป็นธรรม

เมื่อวันที่ 1 เมษายน 2563 ศาลแรงงานกลางมีหมายนัดถึงบริษัท (ศาลรับฟ้อง เมื่อวันที่ 11 กุมภาพันธ์ 2563) เพื่อนัดไกล่เกลี่ย พิจารณาและสืบพยาน ในวันที่ 12 มิถุนายน 2563 ตามที่อดีตกรรมการและพนักงานของบริษัทท่านหนึ่ง ฟ้องร้องและเรียกค่าชดเชยจำนวนเงินรวมประมาณ 5.16 ล้านบาท พร้อมดอกเบี้ยร้อยละ 7.50 ต่อปี บริษัทไม่ได้บันทึกหนี้สินดังกล่าวไว้ในงบการเงิน เนื่องจากอดีตกรรมการและพนักงานดังกล่าว ได้ทำหนังสือลาออกแล้ว ฉบับลงวันที่ 30 พฤษภาคม 2561

เมื่อวันที่ 13 มิถุนายน 2563 ศาลได้นัดไต่สวนมูลฟ้อง ทั้งนี้บริษัทได้ปฏิเสธคำฟ้อง และดำเนินการฟ้องแย้งอดีตกรรมการและพนักงานของบริษัทท่านดังกล่าว และเรียกร้องค่าเสียหายในความผิดฐานเป็นกรรมการ และผู้บริหารสูงสุดไม่ปฏิบัติหน้าที่ด้วยความรับผิดชอบ ความระมัดระวัง และความซื่อสัตย์สุจริต เป็นเหตุให้บริษัทได้รับความเสียหายและเป็นการกระทำโดยทุจริต เพื่อแสวงหาประโยชน์อันมิควรได้โดยชอบด้วยกฎหมายสำหรับตนเองหรือผู้อื่น จำนวน 123.61 ล้านบาท พร้อมดอกเบี้ยร้อยละ 7.50 ต่อปี ต่อศาลแรงงานกลาง ทั้งนี้ ศาลได้นับสืบพยานจำเลย เมื่อวันที่ 14 ตุลาคม 2563 และพยานโจทก์ เมื่อวันที่ 15 - 16 ตุลาคม 2563

เมื่อวันที่ 14 ตุลาคม 2563 ศาลได้นัดไต่สวนมูลฟ้องโจทก์ และทั้งสองฝ่ายได้เจรจากันแล้ว ต่างฝ่ายต่างประสงค์จะถอนฟ้องโจทก์และฟ้องแย้งของจำเลยเพื่อยุติคดีนี้ โดยไม่ติดใจฟ้องคดีแพ่งหรือคดีอาญาอันเกี่ยวเนื่องจากสัญญาจ้างแรงงานอีกต่อไป โดยศาลให้เลื่อนนัดไปฟังผลการเจรจา วันที่ 4 พฤศจิกายน 2563 และให้ยกเลิกนัดสืบพยานโจทก์วันที่ 15 - 16 ตุลาคม 2563 เมื่อวันที่ 4 พฤศจิกายน 2563 ศาลได้มีคำสั่งให้นุญาตให้ถอนฟ้องแล้ว

5.2 คดีฟ้องร้องบริษัทฟ้องร้องอดีตกรรมการของบริษัท

เมื่อวันที่ 23 มกราคม 2563 บริษัทดำเนินการยื่นฟ้องกรรมการผู้สมัครรายการซื้อที่ดินเกาะสิเหร่ จังหวัดภูเก็ต และรายการขายและปรับปรุงอาคารพลับพลา หอถ่ายภาพเจ้านายเมืองเหนือ ทาน้ำลอยกระทง ของบริษัท ซี.อี.โอ.(เชียงใหม่) จำกัด เป็นคดีอาญาต่อศาลอาญาพระโขนง เป็นคดีหมายเลขคดีที่ 269/2563 ในความผิดฐานเป็นกรรมการไม่ปฏิบัติหน้าที่ด้วยความรับผิดชอบ ความระมัดระวัง และความซื่อสัตย์สุจริต เป็นเหตุให้บริษัทได้รับความเสียหายและเป็นการกระทำโดยทุจริต เพื่อแสวงหาประโยชน์อันมิควรได้โดยชอบด้วยกฎหมายสำหรับตนเองหรือผู้อื่น อันเป็นความผิดตามพระราชบัญญัติหลักทรัพย์ พ.ศ. 2535 มาตรา 89/7, 281/2, 311, 313, 314 และ 315 ประกอบประมวลกฎหมายอาญา มาตรา 83, 84 และ 86 กับบุคคลและนิติบุคคลรวม 9 ราย ประกอบด้วย อดีตกรรมการบริษัท 3 ราย กรรมการปัจจุบัน 2 ราย บุคคลอื่นที่เกี่ยวข้อง 3 ราย นิติบุคคล 1 ราย

เมื่อวันที่ 23 มีนาคม 2563 ศาลได้นัดไต่สวนมูลฟ้องโจทก์ และให้เลื่อนคดีออกไปให้ทนายจำเลยถามค้านโจทก์ ในวันที่ 20 กรกฎาคม 2563 และให้นัดไต่สวนโจทก์ที่เหลือเพิ่มเติมในวันที่ 27 กรกฎาคม 2563 และศาลชั้นต้นได้นัดฟังคำสั่งวันที่ 18 สิงหาคม 2563 และศาลชั้นต้นพิพากษายกฟ้อง

เมื่อวันที่ 16 พฤศจิกายน 2563 ศาลอาญาพระโขนงมีคำสั่งรับอุทธรณ์ ขณะนี้อยู่ในระหว่างการพิจารณาของศาลอุทธรณ์

5.3 คดีฟ้องร้องอติกรรมการ และผู้เกี่ยวข้อง 1 ราย ฟ้องร้องบริษัท

สืบเนื่องจากที่บริษัทดำเนินการยื่นฟ้องกรรมการผู้อนุมัติรายการซื้อที่ดินเกาะสิเหร่ จังหวัดภูเก็ต และรายการขยายและปรับปรุงอาคารพลับพลา หอถ่ายภาพเจ้านายเมืองเหนือ ทำนาลอยกระทง ของบริษัท ซี.อี.ไอ.(เชียงใหม่) จำกัด

เมื่อวันที่ 17 กรกฎาคม 2563 อติกรรมการ 1 ราย และบุคคลที่เกี่ยวข้อง 2 ราย เป็นโจทก์ร่วมกันฟ้องอาญาบริษัทและกรรมการของบริษัท จำนวน 7 ราย จำนวน 3 คดี ในความผิดข้อหาร่วมกันฟ้องเท็จ (จากการที่บริษัทดำเนินการฟ้องร้องในคดีความที่ 1) ค่าเสียหาย 50.00 ล้านบาทต่อราย รวม 150.00 ล้านบาท พร้อมอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 7.50 ต่อปี ทั้งนี้ ศาลได้นัดได้สอบสวนมูลฟ้อง วันที่ 14 กันยายน 2563

เมื่อวันที่ 14 กันยายน 2563 ศาลได้นัดได้สอบสวนมูลฟ้องโจทก์ และให้เลื่อนคดีออกไปฟังผล ในวันที่ 29 มีนาคม 2564

บริษัทไม่ได้บันทึกหนี้สินดังกล่าวไว้ในงบการเงินเนื่องจากฝ่ายบริหารพิจารณาแล้วคาดว่า จะไม่มีความเสียหายเกิดขึ้นกับบริษัท

ส่วนที่ 1 การประกอบธุรกิจ

6. ข้อมูลทั่วไปและข้อมูลที่สำคัญอื่นๆ

ชื่อภาษาไทย	:	บริษัท แอดวานซ์ คอนเนคชั่น คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
ชื่อภาษาอังกฤษ	:	Advanced Connection Corporation Public Company Limited
ชื่อย่อหลักทรัพย์	:	“ACC”
ประเภทธุรกิจ	:	ผลิตและจำหน่ายพัสดุคอมพิวเตอรื, ธุรกิจลงทุนในบริษัทอื่น (Holding Company)
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่	:	เลขที่ 944 อาคารมิตรทาวน์ ออฟฟิศ ทาวน์เวอร์ ถ.พระราม 4 แขวงวังใหม่ เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330 โทรศัพท์ : 02-219-1642 โทรสาร : 02-219-1662
ที่ตั้งโรงงาน	:	เลขที่ 999 หมู่ที่ 5 ซอยสุนทรวสุ ถนนแพรกษา ตำบลแพรกษาใหม่ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ 10280 โทรศัพท์ : - โทรสาร : -
เลขทะเบียนบริษัทฯ	:	0107537001919
ทุนจดทะเบียน	:	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 บริษัทฯ มีทุนจดทะเบียน จำนวน 524,999,912.50 บาท และชำระแล้วจำนวน 335,763,905.75 บาท แบ่งเป็นหุ้นสามัญ จำนวน 2,099,999,650 หุ้น และชำระแล้วทั้งจำนวน 1,343,055,623 หุ้น
เว็บไซต์	:	http://www.acc-plc.com
นายทะเบียนหุ้นสามัญ	:	บริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด เลขที่ 93 ถนนรัชดาภิเษก แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพฯ 10400 โทรศัพท์ : 0-2009-9000 โทรสาร : 0 2009-9991 http://www.set.or.th/tsd
ผู้สอบบัญชี	:	บริษัท กรินทร์ ออดิท จำกัด เลขที่ 72 อาคาร กสท โทรคมนาคม ชั้น 24 ถนนเจริญกรุง แขวงบางรัก เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร 10500 โทรศัพท์ : 0-2105-4661 แฟกซ์ : 0-2026-3760 http://www.karinaudit.co.th

ที่ปรึกษากฎหมาย : -

สถาบันการเงินที่ใช้ติดต่อ	:	ธนาคาร กรุงเทพ จำกัด (มหาชน)	สาขา บางกะปิ และสาขา บางนา
ประจำ		ธนาคาร กรุงไทย จำกัด (มหาชน)	สาขา ถนนสรรพาวุธ
		ธนาคาร กสิกรไทย จำกัด (มหาชน)	สาขา ศรีนครินทร์