

### ส่วนที่ 3 ฐานะการเงินและผลการดำเนินงาน

#### 13. ข้อมูลทางการเงินที่สำคัญ

##### 13.1 ผู้สอบบัญชีและนโยบายบัญชีที่สำคัญ

งบการเงินรวม	ผู้สอบบัญชี	รายงานของผู้สอบบัญชี
งบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 กรกฎาคม 2558	นายบรรจง พิษณุประสาธน์ ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขทะเบียน 7147 บริษัท พีวี ออดิท จำกัด	<p><b>ผู้สอบบัญชีมีเกณฑ์ในการแสดงความเห็นอย่างมีเงื่อนไข และมีข้อสังเกตดังต่อไปนี้</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) ผู้สอบบัญชีคนก่อนไม่ได้รับหลักฐานการตรวจสอบที่เหมาะสมอย่างเพียงพอเกี่ยวกับการพิจารณามูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนของเงินลงทุนระยะยาวอื่นที่แสดงอยู่ในงบแสดงฐานะการเงินรวมและเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 31 กรกฎาคม 2557 จำนวนเงิน 49.95 ล้านบาท ทำให้ผู้สอบบัญชีคนก่อนไม่สามารถสรุปได้ว่าจำเป็นต้องปรับปรุงจำนวนเงินของรายการดังกล่าวหรือไม่ ดังนั้นผู้สอบบัญชีคนก่อนจึงแสดงความเห็นอย่างมีเงื่อนไขต่อการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 กรกฎาคม 2557 อย่างไรก็ตามบริษัทที่ไปลงทุนดังกล่าวได้ผิติดชำระหนี้เงินกู้ยืมจากสถาบันการเงินหลายแห่ง อีกทั้ง การดำเนินงานมีผลขาดทุนติดต่อกันหลายปี นอกจากนี้ ตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 11 ในปี 2558 ฝ่ายบริหารของบริษัทอยู่ระหว่างการเจรจาขายเงินลงทุนให้แก่ผู้ถือหุ้นใหญ่กลุ่มอื่นของบริษัทดังกล่าวซึ่งยังไม่มีวี่แวงแต่อย่างใด ดังนั้น ฝ่ายบริหารของบริษัทได้บันทึกขาดทุนจากการด้อยค่าเงินลงทุนทั้งจำนวนในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จปี 2558</li> <li>2) ผู้สอบบัญชีคนก่อนไม่ได้รับหลักฐานการตรวจสอบที่เหมาะสมอย่างเพียงพอเกี่ยวกับการพิจารณามูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนของลูกหนี้เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการอื่นที่แสดงอยู่ในงบแสดงฐานะการเงินรวมและเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 31 กรกฎาคม 2557 จำนวนเงิน 52.70 ล้านบาท ทำให้ผู้สอบบัญชีคนก่อนไม่สามารถสรุปได้ว่าจำเป็นต้องปรับปรุงจำนวนเงินของรายการดังกล่าวหรือไม่ ดังนั้น ผู้สอบบัญชีคนก่อนจึงแสดงความเห็นอย่างมีเงื่อนไขต่อการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 กรกฎาคม 2557 อย่างไรก็ตาม ลูกหนี้เงินให้กู้ยืมดังกล่าวได้ผิติดชำระหนี้เงินกู้ยืมจากสถาบันการเงินหลายแห่ง อีกทั้ง การดำเนินงานมีผล</li> </ol>

งบการเงินรวม	ผู้สอบบัญชี	รายงานของผู้สอบบัญชี
		<p>ขาดทุนติดต่อกันหลายปี นอกจากนี้ ตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 12 ในปี 2558 ฝ่ายบริหารของบริษัทได้ติดตามทวงถามลูกหนี้เพื่อขอรับชำระหนี้ซึ่งยังไม่มีแนวโน้มว่าจะได้รับชำระหนี้ ดังนั้นฝ่ายบริหารของบริษัทได้บันทึกค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญทั้งจำนวนในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จปี 2558</p> <p>3) ความเห็นของข้าพเจ้าต่องบการเงินปีปัจจุบันจึงมีเงื่อนไขด้วยเนื่องจากเงินลงทุนระยะยาวอื่นและเงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการอื่นดังกล่าวข้างต้น มีผลกระทบต่อการเปรียบเทียบตัวเลขปีปัจจุบันกับตัวเลขเปรียบเทียบ</p> <p>4) ตามที่อธิบายไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 4 บริษัทได้ขายสินค้าให้แก่บริษัท คัลมิเนท แอร์ จำกัด “คัลมิเนท” ซึ่งเป็นกิจการที่เกี่ยวข้องกันสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 กรกฎาคม 2558 จำนวนเงิน 4.72 ล้านบาท เพื่อนำไปขายต่อผ่านโมเดิร์นเทรดซึ่งเป็นมูลค่าขายสินค้าส่วนใหญ่ของบริษัทและเป็นมูลค่าซื้อส่วนใหญ่ของคัลมิเนท ตามสัญญาที่ตกลงร่วมกัน ทำให้บริษัทมีสถานะเป็นเจ้าหนี้รายใหญ่ของคัลมิเนท โดยบริษัทไม่ได้เรียกชำระค่าสินค้าตามปกติธุรกิจที่ตกลงร่วมกันทำให้มีการรับชำระหนี้ล่าช้าอย่างมาก ทั้งนี้บริษัทได้ส่งกรรมการท่านหนึ่งเพื่อมีส่วนร่วมในการบริหารงานของคัลมิเนทเกี่ยวกับด้านการตลาดตามนโยบายการบริหารงานของผู้บริหารชุดเดิม เป็นการแสดงให้เห็นได้ว่าบริษัทสามารถควบคุมการบริหารงานด้านการดำเนินงานและการเงินของคัลมิเนททางอ้อม ต่อมาผู้บริหารชุดใหม่ได้หยุดรายการขายสินค้ากับคัลมิเนทตั้งแต่วันที่ 1 กุมภาพันธ์ 2558 และเรียกคืนสินค้าคงเหลือ จำนวนเงิน 1.67 ล้านบาทเพื่อหักกลบลบหนี้กับลูกหนี้การค้าค้างนานและดำเนินการติดตามทวงถามลูกหนี้การค้าซึ่งเป็นอดีตกิจการที่เกี่ยวข้องกันดังกล่าว รวมทั้งกรรมการท่านดังกล่าวได้ลาออกและหยุดการมีส่วนร่วมในการบริหารงานกับคัลมิเนทตั้งแต่วันที่ 29 กันยายน 2557 ตามนโยบายการบริหารงานของผู้บริหารชุดใหม่ซึ่งไม่มีความสัมพันธ์กับคัลมิเนท ข้าพเจ้าไม่สามารถหาหลักฐานการสอบบัญชีที่เหมาะสมอย่างเพียงพอเกี่ยวกับงบการเงินของคัลมิเนท</p>

งบการเงินรวม	ผู้สอบบัญชี	รายงานของผู้สอบบัญชี
		<p>เนื่องจากผู้บริหารชุดใหม่ไม่สามารถจัดหาหรือติดต่อประสานงานกับ คัลมินเทในการจัดเตรียมข้อมูลทางการเงินเพื่อจัดทำงบการเงินรวม ดังนั้น ข้าพเจ้าจึงไม่สามารถระบุได้ว่ามีรายการปรับปรุงใดที่จำเป็น และผลกระทบในการจัดทำงบการเงินรวมหรือไม่</p> <p>5) ผู้สอบบัญชีได้ให้ความเห็นอย่างมีเงื่อนไขว่า ยกเว้นผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อตัวเลขเปรียบเทียบและผลกระทบในการจัดทำงบการเงินรวม ตามที่กล่าวไว้ในวรรคเกณฑ์ในการแสดงความเห็นอย่างมีเงื่อนไข งบการเงินข้างต้นนี้แสดงฐานะการเงินรวมของบริษัท คอมพาสส์ อีสต์ อินดัสตรี (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย ณ วันที่ 31 กรกฎาคม 2558 และผลการดำเนินงานรวม และกระแสเงินสดรวมสำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกัน และแสดงฐานะการเงินเฉพาะกิจการของบริษัท คอมพาสส์ อีสต์ อินดัสตรี (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) ณ วันที่ 31 กรกฎาคม 2558 และผลการดำเนินงานเฉพาะกิจการ และกระแสเงินสดเฉพาะกิจการ สำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกัน โดยถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน</p>

งบการเงินรวม	ผู้สอบบัญชี	รายงานของผู้สอบบัญชี
งบการเงินสำหรับ ปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559	นายบรรจง พิชญประสาธน์ ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลข ทะเบียน 7147 บริษัท สยาม ทูธ สอบบัญชี จำกัด	<p>ผู้สอบบัญชีมีเกณฑ์ในการแสดงความเห็นไม่มีเงื่อนไข ดังต่อไปนี้</p> <p>เรื่องสำคัญในการตรวจสอบ</p> <p>เรื่องสำคัญในการตรวจสอบคือเรื่องต่าง ๆ ที่มีนัยสำคัญที่สุดตาม ดุลยพินิจของผู้ประกอบวิชาชีพของข้าพเจ้าในการตรวจสอบงบการเงิน รวมและงบการเงินเฉพาะกิจการสำหรับงวดปัจจุบัน ข้าพเจ้าได้นำเรื่อง เหล่านี้มาพิจารณาในบริบทของการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบ การเงินเฉพาะกิจการโดยรวมและในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า ทั้งนี้ ข้าพเจ้าไม่ได้แสดงความเห็นแยกต่างหากสำหรับเรื่องเหล่านี้</p> <p>การลงทุนซื้อที่ดิน</p> <p>ตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 15 ใน ระหว่างปี 2559 กลุ่มบริษัทได้มีการลงทุนซื้อที่ดินเปล่าในบริเวณจังหวัด ภูเก็ต ประเทศไทย จำนวนเงิน 146.81 ล้านบาท ซึ่งแสดงอยู่ในบัญชีที่ดิน รอการพัฒนา โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อเป็นที่ดินจัดสรรและจำหน่ายใน อนาคตอันใกล้ ในการนี้ผู้บริหารต้องใช้ดุลยพินิจที่สำคัญในการกำหนด งบประมาณสำหรับการพัฒนาที่ดินและการกำหนดราคาขายที่เหมาะสม ข้าพเจ้าได้ให้ความสำคัญเป็นพิเศษกับรายการที่ดินรอการพัฒนา เนื่องจากเป็นรายการที่มีสาระสำคัญต่องบการเงินโดยรวม และโดย ข้อเท็จจริงกลุ่มบริษัทยังไม่มีเคยมีประสบการณ์ในการพัฒนาและจัดสรร ที่ดินในลักษณะและทำเลดังกล่าวเพื่อจำหน่าย ทำให้เกิดความเสี่ยงที่ บริษัทอาจจะจำหน่ายที่ดินจัดสรรได้ในราคาที่ไม่เป็นไปตามที่คาดหวัง รวมทั้งอาจไม่สามารถจำหน่ายได้ภายในระยะเวลาที่คาดการณ์ไว้ ทำให้ เกิดผลขาดทุนจากการจำหน่ายที่ดินจัดสรรในราคาขายหลังหักค่าใช้จ่ายใน ขาย (“มูลค่าสุทธิที่จะได้รับ”) ต่ำกว่าราคาทุนของที่ดินจัดสรรหรือจำหน่าย ที่ดินจัดสรรต่ำกว่าที่บริษัทคาดการณ์ไว้</p> <p>ข้าพเจ้าได้ทดสอบแบบจำลองที่บริษัทใช้คำนวณมูลค่าสุทธิที่จะ ได้รับโดยพิจารณาจากรายงานผลการศึกษาความเป็นไปได้ของโครงการ และสอบถามเกี่ยวกับความเป็นไปได้ในการพัฒนาและจัดสรรที่ดินดังกล่าว เพื่อจำหน่าย ความสามารถและประสบการณ์ในธุรกิจการพัฒนา อสังหาริมทรัพย์ รวมทั้งความต้องการของผู้บริโภคที่มีต่อที่ดินจังหวัดภูเก็ต ประเทศไทย และการกำหนดราคาขายของที่ดินจัดสรร โดยเปรียบเทียบกับ ราคาขายที่ดินในบริเวณใกล้เคียง</p>

งบการเงินรวม	ผู้สอบบัญชี	รายงานของผู้สอบบัญชี
		<p>เรื่องอื่น</p> <p>ข้าพเจ้าขอให้สังเกตหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 2 บริษัทได้เปลี่ยนแปลงรอบระยะเวลาบัญชีจากเดิมเริ่มต้นวันที่ 1 สิงหาคม และสิ้นสุดวันที่ 31 กรกฎาคม ของปีถัดไป เป็นเริ่มต้นวันที่ 1 มกราคม และสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม ของทุกปี เป็นผลให้งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น และงบกระแสเงินสดสำหรับงวดทำเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2558 ที่แสดงเป็นข้อมูลเปรียบเทียบครอบคลุมระยะเวลาห้าเดือนเท่านั้น ซึ่งทำให้ข้อมูลที่นำเสนอในรอบระยะเวลาดังกล่าวไม่สามารถเปรียบเทียบกันได้ ดังนั้น บริษัทได้นำเสนอข้อมูลเพิ่มเติมในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 40 ในรูปแบบของงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จสำหรับระยะเวลาสิบสองเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2558 ซึ่งข้าพเจ้าไม่ได้ตรวจสอบและไม่ได้แสดงความเห็นต่อข้อมูลเพิ่มเติมดังกล่าว</p> <p>ข้อมูลอื่น</p> <p>ผู้บริหารเป็นผู้รับผิดชอบข้อมูลอื่น ประกอบด้วย ข้อมูลซึ่งรวมอยู่ในรายงานประจำปี (แต่ไม่รวมถึงงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการและรายงานของผู้สอบบัญชีที่อยู่ในรายงานประจำปีนั้น) ซึ่งคาดว่ารายงานประจำปีนั้นจะถูกจัดเตรียมให้ข้าพเจ้าภายหลังวันที่ในรายงานของผู้สอบบัญชีนี้</p> <p>ความเห็นของข้าพเจ้าต่องบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการไม่ครอบคลุมถึงข้อมูลอื่นและข้าพเจ้าไม่ได้ให้ความเชื่อมั่นต่อข้อมูลอื่น</p> <p>ความรับผิดชอบของข้าพเจ้าที่เกี่ยวกับการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ คือ การอ่านและพิจารณาว่าข้อมูลอื่นมีความขัดแย้งที่มีสาระสำคัญกับงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการหรือกับความรู้ที่ได้รับจากการตรวจสอบของข้าพเจ้า หรือปรากฏว่าข้อมูลอื่นมีการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่ เมื่อข้าพเจ้าได้อ่านรายงานประจำปี หากข้าพเจ้าสรุปได้ว่าการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญ ข้าพเจ้าต้องสื่อสารเรื่องดังกล่าวกับผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลเพื่อดำเนินการแก้ไขข้อมูลที่แสดงขัดต่อข้อเท็จจริง</p>

งบการเงินรวม	ผู้สอบบัญชี	รายงานของผู้สอบบัญชี
		<p>ความรับผิดชอบของผู้บริหารและผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลต้องบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ</p> <p>ผู้บริหารมีหน้าที่รับผิดชอบในการจัดทำและนำเสนองบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการเหล่านี้โดยถูกต้องตามที่ควรตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน และรับผิดชอบเกี่ยวกับการควบคุมภายในที่ผู้บริหารพิจารณาว่าจำเป็นเพื่อให้สามารถจัดทำงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการที่ปราศจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด</p> <p>การจัดทำงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ ผู้บริหารรับผิดชอบในการประเมินความสามารถของกลุ่มบริษัทและบริษัทในการดำเนินงานต่อเนื่อง เปิดเผยเรื่องที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินงานต่อเนื่องและการใช้เกณฑ์การบัญชีสำหรับการดำเนินงานต่อเนื่องเว้นแต่ผู้บริหารมีความตั้งใจที่จะเลิกกลุ่มบริษัทและบริษัทหรือหยุดดำเนินงานหรือไม่สามารถดำเนินงานต่อเนื่องต่อไปได้</p> <p>ผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลมีหน้าที่ในการสอดส่องดูแลกระบวนการในการจัดทำรายงานทางการเงินของกลุ่มบริษัทและบริษัท</p> <p>ความรับผิดชอบของผู้สอบบัญชีต่อการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ</p> <p>การตรวจสอบของข้าพเจ้ามีวัตถุประสงค์เพื่อให้ได้ความเชื่อมั่นอย่างสมเหตุสมผลว่างบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการโดยรวมปราศจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่ไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด และเสนอรายงานของผู้สอบบัญชีซึ่งรวมความเห็นของข้าพเจ้าอยู่ด้วย ความเชื่อมั่นอย่างสมเหตุสมผลคือความเชื่อมั่นในระดับสูงแต่ไม่ได้เป็นการรับประกันว่าการปฏิบัติงานตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชีจะสามารถตรวจพบข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญที่มีอยู่ได้เสมอไป ข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอาจเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาดและถือว่ามีสาระสำคัญเมื่อคาดการณ์ได้อย่างสมเหตุสมผลว่ารายการที่ขัดต่อข้อเท็จจริงแต่ละรายการหรือทุกรายการรวมกันจะมีผลต่อการตัดสินใจทางเศรษฐกิจของผู้ใช้งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการจากการใช้งบการเงินเหล่านี้ การตรวจสอบของข้าพเจ้าตามมาตรฐานการสอบบัญชี ข้าพเจ้าได้ใช้ดุลยพินิจและการสังเกตและสงสัยเยี่ยงผู้ประกอบวิชาชีพตลอดการตรวจสอบ การปฏิบัติงานของข้าพเจ้ารวมถึง</p>

งบการเงินรวม	ผู้สอบบัญชี	รายงานของผู้สอบบัญชี
		<ul style="list-style-type: none"> <li>ระบุและประเมินความเสี่ยงจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญในงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ ไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด ออกแบบและปฏิบัติงานตามวิธีการตรวจสอบเพื่อตอบสนองต่อความเสี่ยงเหล่านั้น และได้หลักฐานการสอบบัญชีที่เพียงพอและเหมาะสมเพื่อเป็นเกณฑ์ในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า ความเสี่ยงที่ไม่พบข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญซึ่งเป็นผลมาจากการทุจริตจะสูงกว่าความเสี่ยงที่เกิดจากข้อผิดพลาด เนื่องจากการทุจริตอาจเกี่ยวกับการสมรู้ร่วมคิด การปลอมแปลงเอกสารหลักฐาน การตั้งใจละเว้นการแสดงผลการแสดงผลการแสดงผลที่ไม่ตรงตามข้อเท็จจริงหรือการแทรกแซงการควบคุมภายใน</li> <li>ทำความเข้าใจในระบบการควบคุมภายในที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบเพื่อออกแบบวิธีการตรวจสอบที่เหมาะสมกับสถานการณ์ แต่ไม่ใช่เพื่อวัตถุประสงค์ในการแสดงความเห็นต่อความมีประสิทธิภาพของการควบคุมภายในของกลุ่มบริษัทและบริษัท</li> <li>ประเมินความเหมาะสมของนโยบายการบัญชีที่ผู้บริหารใช้และความสมเหตุสมผลของประมาณการทางบัญชีและการเปิดเผยข้อมูลที่เกี่ยวข้องซึ่งจัดทำขึ้นโดยผู้บริหาร</li> <li>สรุปเกี่ยวกับความเหมาะสมของการใช้เกณฑ์การบัญชีสำหรับการดำเนินงานต่อเนื่องของผู้บริหารและจากหลักฐานการสอบบัญชีที่ได้รับสรุปว่ามีความไม่แน่นอนที่มีสาระสำคัญเกี่ยวกับเหตุการณ์หรือสถานการณ์ที่อาจเป็นเหตุให้เกิดข้อสงสัยอย่างมีนัยสำคัญต่อความสามารถของกลุ่มบริษัทและบริษัทในการดำเนินงานต่อเนื่องหรือไม่ ถ้าข้าพเจ้าได้ข้อสรุปว่ามีความไม่แน่นอนที่มีสาระสำคัญ ข้าพเจ้าต้องกล่าวไว้ในรายงานของผู้สอบบัญชีของข้าพเจ้าถึงการเปิดเผยที่เกี่ยวข้องในงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการหรือถ้าการเปิดเผยดังกล่าวไม่เพียงพอความเห็นของข้าพเจ้าจะเปลี่ยนแปลงไป ข้อสรุปของข้าพเจ้าขึ้นอยู่กับหลักฐานการสอบบัญชีที่ได้รับจนถึงวันที่ในรายงานของผู้สอบบัญชีของข้าพเจ้า อย่างไรก็ตามเหตุการณ์หรือสถานการณ์ในอนาคตอาจเป็นเหตุให้กลุ่มบริษัทและบริษัทต้องหยุดการดำเนินงานต่อเนื่อง</li> <li>ประเมินการนำเสนอโครงสร้างและเนื้อหาของงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการโดยรวม รวมถึงการเปิดเผยว่างบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการแสดงรายการและเหตุการณ์ในรูปแบบที่ทำให้มีการนำเสนอข้อมูลโดยถูกต้องตามที่ควร</li> </ul>



งบการเงินรวม	ผู้สอบบัญชี	รายงานของผู้สอบบัญชี
		<ul style="list-style-type: none"> <li>รวบรวมหลักฐานการสอบบัญชีที่เหมาะสมอย่างเพียงพอเกี่ยวกับข้อมูลทางการเงินของกิจการภายในกลุ่มหรือกิจกรรมทางธุรกิจภายในกลุ่มบริษัทเพื่อแสดงความเห็นต่องบการเงินรวม ข้าพเจ้ารับผิดชอบต่อการกำหนดแนวทางการควบคุมดูแลและการปฏิบัติงานตรวจสอบกลุ่มบริษัท ข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบแต่เพียงผู้เดียวต่อความเห็นของข้าพเจ้า</li> </ul> <p>ข้าพเจ้าได้สื่อสารกับผู้มีส่วนเกี่ยวข้องในการกำกับดูแลเกี่ยวกับขอบเขตและช่วงเวลาของการตรวจสอบตามที่ได้วางแผนไว้ ประเด็นที่มีนัยสำคัญที่พบจากการตรวจสอบรวมถึงข้อบกพร่องที่มีนัยสำคัญในระบบการควบคุมภายในซึ่งข้าพเจ้าได้พบในระหว่างการตรวจสอบของข้าพเจ้า</p> <p>ข้าพเจ้าได้ให้คำรับรองแก่ผู้มีส่วนเกี่ยวข้องในการกำกับดูแลแล้วว่าข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามข้อกำหนดจรรยาบรรณที่เกี่ยวข้องกับความเป็นอิสระและได้สื่อสารกับผู้มีส่วนเกี่ยวข้องในการกำกับดูแลเกี่ยวกับความสัมพันธ์ทั้งหมดตลอดจนเรื่องอื่นซึ่งข้าพเจ้าเชื่อว่ามีเหตุผลที่บุคคลภายนอกอาจพิจารณาว่ากระทบต่อความเป็นอิสระของข้าพเจ้าและมาตรการที่ข้าพเจ้าใช้เพื่อป้องกันไม่ให้ข้าพเจ้าขาดความเป็นอิสระ</p> <p>จากเรื่องที่สื่อสารกับผู้มีส่วนเกี่ยวข้องในการกำกับดูแล ข้าพเจ้าได้พิจารณาเรื่องต่าง ๆ ที่มีนัยสำคัญมากที่สุดในการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการในงวดปัจจุบันและกำหนดเป็นเรื่องสำคัญในการตรวจสอบ ข้าพเจ้าได้อธิบายเรื่องเหล่านี้ในรายงานของผู้สอบบัญชีเว้นแต่กฎหมายหรือข้อบังคับไม่ให้เปิดเผยต่อสาธารณะเกี่ยวกับเรื่องดังกล่าวหรือในสถานการณ์ที่ยากที่จะเกิดขึ้น ข้าพเจ้าพิจารณาว่าไม่ควรสื่อสารเรื่องดังกล่าวในรายงานของข้าพเจ้าเพราะการกระทำดังกล่าวสามารถคาดการณ์ได้อย่างสมเหตุสมผลว่าจะมีผลกระทบในทางลบมากกว่าผลประโยชน์ต่อส่วนได้เสียสาธารณะจากการสื่อสารดังกล่าว</p>



งบการเงินรวม	ผู้สอบบัญชี	รายงานของผู้สอบบัญชี
งบการเงินสำหรับ ปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560	นายบรรจง พิษณุประสาธน์  ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลข ทะเบียน 7147  บริษัท สยาม ทูธ สอบ บัญชี จำกัด	ความเห็น  ผู้สอบบัญชีได้แสดงความเห็นว่างบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ แสดงฐานะการเงินรวมและฐานะการเงินเฉพาะกิจการของบริษัท แอดวานซ์ คอนเนคชั่น คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และของเฉพาะ บริษัท แอดวานซ์ คอนเนคชั่น คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ตามลำดับ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 และผลการดำเนินงานรวมและผลการดำเนินงาน เฉพาะกิจการ และกระแสเงินสดรวมและกระแสเงินสดเฉพาะกิจการสำหรับ ปีสิ้นสุดวันเดียวกันโดยถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามมาตรฐานการ รายงานทางการเงิน

งบการเงินรวม	ผู้สอบบัญชี	รายงานของผู้สอบบัญชี
งบการเงินสำหรับ ปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561	นายบรรจง พิษณุประสารณ์  ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลข ทะเบียน 7147  บริษัท สยามทูลู สอบบัญชี จำกัด	<p><b>ผู้สอบบัญชีมีเกณฑ์ในการแสดงความเห็นอย่างไม่มีเงื่อนไข และมีข้อสังเกตดังต่อไปนี้</b></p> <p><b>เงินลงทุนในธุรกิจพลังงานทดแทน :</b></p> <p>กลุ่มบริษัทได้ลงทุนในธุรกิจพลังงานทดแทน ประกอบด้วย โซลาร์ฟาร์ม และโซลาร์รูฟ การลงทุนในธุรกิจพลังงานทดแทนเป็นรายการบัญชีที่มีมูลค่าสูงเป็นนัยสำคัญ ทุกวันสิ้นงวดบัญชีผู้บริหารมีการพิจารณาว่ามูลค่าเงินลงทุนอาจจะเกิดการด้อยค่าโดยพิจารณาจากมูลค่าจากการใช้เป็นมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับ ซึ่งเป็นประมาณการกระแสเงินสดในอนาคตแล้วคิดลดกระแสเงินสดหลักการดังกล่าวเกี่ยวข้องกับการใช้ดุลยพินิจของผู้บริหารและข้อสมมติที่สำคัญเกี่ยวกับการคาดการณ์รายได้ในอนาคต ต้นทุนจากการดำเนินงาน และอัตราคิดลด ทั้งนี้ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 เงินลงทุนในธุรกิจพลังงานทดแทนมีมูลค่าตามบัญชี จำนวนเงิน 82.32 ล้านบาท ตามหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 12 และ 13</p> <p>ข้าพเจ้าเห็นว่ารายการบัญชีการลงทุนในธุรกิจพลังงานทดแทน เป็นเรื่องสำคัญในการตรวจสอบเนื่องจากเป็นรายการบัญชีที่มีมูลค่าสูงเป็นสาระสำคัญต่อการเงินและการประเมินมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับมีความซับซ้อนและการใช้สมมติฐานที่มีความสำคัญ รวมทั้งข้อมูลที่ใช้ประมาณการกระแสเงินสดในอนาคตขึ้นอยู่กับดุลยพินิจของผู้บริหารซึ่งเป็นการประมาณการด้วยข้อมูลภายในและภายนอกกิจการ</p> <p><b>ที่ดินรอการพัฒนา :</b></p> <p>กลุ่มบริษัทมีที่ดินเปล่าในบริเวณจังหวัดภูเก็ต ประเทศไทยซึ่งแสดงไว้ในบัญชีที่ดินรอการพัฒนาเป็นรายการบัญชีที่มีมูลค่าสูงเป็นนัยสำคัญ โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อเป็นที่ดินจัดสรรและจำหน่ายในอนาคต ปัจจุบัน กลุ่มบริษัทได้ชะลอการพัฒนาที่ดินดังกล่าว เนื่องจากก่อสร้างหิรัญทรัพย์ในบริเวณจังหวัดภูเก็ตมีสถานะการชะลอตัว ทั้งนี้ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 ที่ดินรอการพัฒนาดังกล่าวมีมูลค่าตามบัญชี จำนวนเงิน 146.81 ล้านบาท ตามหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 14</p> <p>ข้าพเจ้าเห็นว่ารายการบัญชีที่ดินรอการพัฒนาเป็นเรื่องสำคัญในการตรวจสอบ เนื่องจากเป็นรายการที่มีสาระสำคัญต่อการเงินโดยรวม และ</p>

งบการเงินรวม	ผู้สอบบัญชี	รายงานของผู้สอบบัญชี
		<p>การประเมินมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับเพื่อพิจารณาค่าเผื่อการด้อยค่าของที่ดินรอการพัฒนาเกิดจากการประเมินมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์โดยผู้ประเมินราคาอิสระตามมาตรฐานวิชาชีพของสมาคมผู้ประเมินมูลค่าทรัพย์สินแห่งประเทศไทย ซึ่งตัวแปรและประมาณการดังกล่าวมีลักษณะที่มีความไม่แน่นอน</p> <p><b>ห้ญัก :</b></p> <p>กลุ่มบริษัทออกห้ญัก มูลค่าที่ตราไว้ จำนวนเงิน 255.20 ล้านบาท โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อใช้ในการดำเนินธุรกิจซึ่งครบกำหนดไถ่ถอนวันที่ 5 ตุลาคม 2563 ฝ่ายบริหารต้องใช้ดุลยพินิจในการประเมินความสามารถในการไถ่ถอนห้ญักและปฏิบัติตามเงื่อนไขและข้อกำหนดเกี่ยวกับสิทธิและหน้าที่ของผู้ออกห้ญัก ซึ่งส่งผลต่อการดำเนินงานต่อเนื่องของกลุ่มบริษัท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 มูลค่าตามบัญชีของห้ญักซึ่งแสดงไว้ในบัญชีหนี้สิน จำนวนเงิน 244.67 ล้านบาท ตามหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 24</p> <p>ข้าพเจ้าเห็นว่ารายการบัญชีห้ญักเป็นเรื่องสำคัญในการตรวจสอบเนื่องจากเป็นรายการบัญชีที่มีมูลค่าสูงเป็นสาระสำคัญต้องบการเงินและส่งผลกระทบต่อผลการดำเนินงานต่อเนื่อง</p>

งบการเงินรวม	ผู้สอบบัญชี	รายงานของผู้สอบบัญชี
งบการเงินสำหรับ ปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562	นายบรรจง พิษณุประสาธน์  ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลข ทะเบียน 7147  บริษัท สยามทูลธ สอบบัญชี จำกัด	<p><b>ผู้สอบบัญชีมีเกณฑ์ในการแสดงความเห็นอย่างมีเงื่อนไข ดังต่อไปนี้</b></p> <p><b>ความเห็นอย่างมีเงื่อนไข</b></p> <p>ข้าพเจ้าได้ตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการของบริษัท แอดวานซ์ คอนเนคชั่น คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย (“กลุ่ม บริษัท”) และของเฉพาะบริษัท แอดวานซ์ คอนเนคชั่น คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) ตามลำดับ ซึ่งประกอบด้วย งบแสดงฐานะการเงินรวม และงบแสดงฐานะการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 งบกำไร ขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมและงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จเฉพาะกิจการ งบแสดงการ เปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวมและงบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือ หุ้นเฉพาะกิจการ และงบกระแสเงินสดรวมและงบกระแสเงินสดเฉพาะกิจการ สำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกันและหมายเหตุประกอบงบการเงิน รวมถึงสรุป นโยบายการบัญชีที่สำคัญ</p> <p>ข้าพเจ้าเห็นว่า ยกเว้นผลกระทบซึ่งอาจเกิดขึ้นจากเรื่องที่กล่าวไว้ในวรรค เกณฑ์ในการแสดงความเห็นอย่างมีเงื่อนไข งบการเงินรวมและงบการเงิน เฉพาะกิจการข้างต้นแสดงฐานะการเงินรวมและฐานะการเงินเฉพาะกิจการ ของบริษัท แอดวานซ์ คอนเนคชั่น คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัท ย่อย และของเฉพาะบริษัท แอดวานซ์ คอนเนคชั่น คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ตามลำดับ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 และผลการดำเนินงานรวม และผลการดำเนินงานเฉพาะกิจการ และกระแสเงินสดรวมและกระแสเงินสด เฉพาะกิจการสำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกันโดยถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญ ตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน</p> <p>เกณฑ์ในการแสดงความเห็นอย่างมีเงื่อนไข</p> <p><b>ที่ดินรอการพัฒนา</b></p> <p>ตามที่ประชุมคณะกรรมการบริหารบริษัท แอดวานซ์ คอนเนคชั่น คอร์ ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) เมื่อวันที่ 18 กรกฎาคม 2562 มีมติให้ดำเนินการ ว่าจ้างผู้ประเมินราคาที่ดินบริเวณ เกาะสีเฮอร์ ตำบลรัชฎา อำเภอมะนังภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต ซึ่งแสดงเป็นที่ดินรอการพัฒนา ราคาทุน จำนวนเงิน 146.81 ล้านบาท ในบริษัท เอชซี กรีน เอนเนอร์จี จำกัด (“บริษัทย่อย”) ตามที่กล่าว ไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงิน</p>

งบการเงินรวม	ผู้สอบบัญชี	รายงานของผู้สอบบัญชี
		<p>ข้อ 14 และ 15 ทั้งนี้ ผู้ประเมินราคารายงานการประเมินมูลค่าทรัพย์สินมูลค่าตลาด ณ วันที่ 15 กรกฎาคม 2562 จำนวนเงิน 60.50 ล้านบาท คณะกรรมการบริหารบริษัทต้องการให้บริษัทย่อยบันทึกมูลค่าที่ดินรอการพัฒนาตลาด และขาดทุนจากมูลค่าที่ดินรอการพัฒนาตลาดลงจำนวนเงิน 91.33 ล้านบาท ในกำไรหรือขาดทุนปี 2562</p> <p>ข้าพเจ้ามีดุลยพินิจแตกต่างจากผู้ประเมินราคาเกี่ยวกับหลักเกณฑ์การกำหนดมูลค่าตลาดและข้อมูลราคาตลาดเปรียบเทียบตามรายงานการประเมินมูลค่าทรัพย์สินทำให้มีผลกระทบต่อมูลค่าสุทธิทางบัญชีของที่ดินรอการพัฒนา ข้าพเจ้าไม่สามารถได้มาซึ่งหลักฐานการสอบบัญชีที่เหมาะสมอย่างเพียงพอเกี่ยวกับมูลค่าสุทธิทางบัญชีของที่ดินรอการพัฒนา ค่าเผื่อมูลค่าที่ดินรอการพัฒนาตลาดลงในงบแสดงฐานะการเงินรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 และขาดทุนจากมูลค่าที่ดินรอการพัฒนาตลาดลงในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกัน</p> <p>บริษัท แอดวานซ์ คอนเนคชั่น คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) บันทึกมูลค่าเพื่อการด้อยค่าเงินลงทุนในบริษัท เอซีซี กรีน เอนเนอร์จี จำกัด (“บริษัทย่อย”) จำนวนเงิน 3.25 ล้านบาท และค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญสำหรับเงินให้กู้ยืมแก่บริษัทย่อย จำนวนเงิน 85.20 ล้านบาท ในกำไรหรือขาดทุนปี 2562 ตามที่กล่าวไว้แล้วในหมายเหตุประกอบงบการเงิน ข้อ 4 และ 14 เนื่องจากบริษัทย่อยบันทึกมูลค่าที่ดินรอการพัฒนาตลาดลงเป็นผลให้ส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทย่อยลดลงตามที่กล่าวไว้ในวรรคก่อนข้างต้น ซึ่งมีผลกระทบต่อความน่าเชื่อถือของมูลค่าตามบัญชีของส่วนของผู้ถือหุ้นที่นำมาใช้สำหรับประมาณการค่าเพื่อการด้อยค่าเงินลงทุนและค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ ข้าพเจ้าไม่สามารถได้มาซึ่งหลักฐานการสอบบัญชีที่เหมาะสมอย่างเพียงพอเกี่ยวกับมูลค่าเงินลงทุนในบริษัทย่อย ค่าเพื่อการด้อยค่าเงินลงทุนและเงินให้กู้ยืมแก่บริษัทย่อย ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ ในงบแสดงฐานะการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 และขาดทุนจากการด้อยค่าเงินลงทุน และหนี้สงสัยจะสูญในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จเฉพาะกิจการ สำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกัน</p> <p>ดังนั้น ข้าพเจ้าไม่สามารถสรุปได้ว่าจำเป็นต้องปรับปรุงมูลค่าสุทธิทางบัญชีของที่ดินรอการพัฒนาและค่าเผื่อมูลค่าที่ดินรอการพัฒนาตลาด และขาดทุนจากมูลค่าที่ดินรอการพัฒนาตลาดลงในงบการเงินรวมหรือไม่เพียงใด และไม่</p>

งบการเงินรวม	ผู้สอบบัญชี	รายงานของผู้สอบบัญชี
		<p>สามารถสรุปได้ว่าจำเป็นต้องปรับปรุงมูลค่าสุทธิทางบัญชีของเงินลงทุนในบริษัทย่อย ค่าเผื่อการด้อยค่าเงินลงทุนเงินให้กู้ยืมแก่บริษัทย่อย และค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญในงบการเงินเฉพาะกิจการหรือไม่เพียงใด</p> <p><b>โซลาร์ฟาร์ม</b></p> <p>บริษัท สระบุรี โซลาร์ จำกัด (“สระบุรี โซลาร์”) ว่าจ้างผู้ประเมินราคาเพื่อประเมินราคาทรัพย์สินในโครงการโซลาร์ฟาร์ม ประกอบด้วย สิทธิการเช่าพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ฐานติดตั้ง แผงโซลาร์เซลล์ เครื่องจักรและอุปกรณ์ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 มูลค่าสุทธิทางบัญชี จำนวนเงิน 303.20 ล้านบาท ตามที่กล่าวไว้แล้วในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 14 เพื่อกำหนดมูลค่าทรัพย์สินที่คาดว่าจะได้รับคืนเปรียบเทียบกับมูลค่าตามบัญชีสำหรับการพิจารณาความเพียงพอของค่าเผื่อการด้อยค่าสินทรัพย์ อย่างไรก็ตาม ผู้ประเมินราคาไม่ได้เป็นผู้ประเมินหลักที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ และข้าพเจ้ามีดุลยพินิจแตกต่างจากผู้ประเมินราคาเกี่ยวกับข้อมูลทางการเงินสำหรับการคำนวณมูลค่าจากการใช้ของสินทรัพย์ ข้าพเจ้าไม่สามารถได้มาซึ่งหลักฐานการสอบบัญชีที่เหมาะสมอย่างเพียงพอเกี่ยวกับมูลค่าทรัพย์สินที่คาดว่าจะได้รับของโครงการโซลาร์ฟาร์มเพื่อใช้ในการพิจารณาความเพียงพอของค่าเผื่อการด้อยค่าสินทรัพย์โครงการโซลาร์ฟาร์ม ในงบการเงินรวมสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562</p> <p>บริษัท แอดวานซ์ คอนเนคชั่น คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ไม่ได้พิจารณา ค่าเผื่อการด้อยค่าเงินลงทุนในบริษัท เอซีซี อินฟรา จำกัด (“เอซีซี อินฟรา”) (ผู้ถือหุ้นใหญ่บริษัท สระบุรี โซลาร์ จำกัด) มูลค่าสุทธิทางบัญชี จำนวนเงิน 248.13 ล้านบาท ตามที่กล่าวไว้แล้วในหมายเหตุประกอบงบการเงิน ข้อ 14 เนื่องจาก สระบุรี โซลาร์ ไม่มีข้อมูลมูลค่าทรัพย์สินที่คาดว่าจะได้รับคืนเปรียบเทียบกับมูลค่าตามบัญชีสำหรับการพิจารณาความเพียงพอของค่าเผื่อการด้อยค่าสินทรัพย์ของโครงการโซลาร์ฟาร์ม และค่าเผื่อการด้อยค่าเงินลงทุนในเอซีซี อินฟรา ตามที่กล่าวไว้ในวรรคก่อนข้างต้น ซึ่งมีผลกระทบต่อความน่าเชื่อถือของมูลค่าตามบัญชีของส่วนของผู้ถือหุ้นที่นำมาใช้สำหรับประมาณการค่าเผื่อการด้อยค่าเงินลงทุน ข้าพเจ้าไม่สามารถได้มาซึ่งหลักฐานการสอบบัญชีที่เหมาะสมอย่างเพียงพอเกี่ยวกับมูลค่าสุทธิทางบัญชีของสินทรัพย์โครงการโซลาร์ฟาร์มในงบการเงินรวม และมูลค่าสุทธิทางบัญชีของเงินลงทุนในบริษัทย่อยในงบการเงินเฉพาะกิจการสำหรับปีสิ้นสุดที่</p>

งบการเงินรวม	ผู้สอบบัญชี	รายงานของผู้สอบบัญชี
		<p>31 ธันวาคม 2562 ดังนั้น ข้าพเจ้าจึงไม่สามารถสรุปได้ว่าจำเป็นต้องปรับปรุงมูลค่าสุทธิทางบัญชีของโครงการโซลาร์ฟาร์ม ประกอบด้วย สิทธิการเช่าพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ฐานติดตั้ง แผงโซลาร์เซลล์ เครื่องจักรและอุปกรณ์ ในงบการเงินรวม หรือไม่เพียงใด และไม่สามารถสรุปได้ว่าจำเป็นต้องปรับปรุงมูลค่าสุทธิทางบัญชีของเงินลงทุนในบริษัทย่อยในงบการเงินเฉพาะกิจการหรือไม่เพียงใด</p> <p><b>คัมชันโดก</b></p> <p>บริษัท ซี.อี.ไอ.(เชียงใหม่) จำกัด (“ซี.อี.ไอ.(เชียงใหม่)”) ว่าจ้างผู้ประเมินราคาเพื่อประเมินราคาทรัพย์สินโครงการคัมชันโดก ประกอบด้วย ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 มูลค่าสุทธิทางบัญชี จำนวนเงิน 380.64 ล้านบาท เพื่อคำนวณมูลค่าทรัพย์สินที่คาดว่าจะได้รับคืนเปรียบเทียบกับมูลค่าตามบัญชีสำหรับการพิจารณาความเพียงพอของค่าเผื่อการด้อยค่าสินทรัพย์ อย่างไรก็ตาม ผู้ประเมินราคาไม่ได้เป็นผู้ประเมินหลักที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ข้าพเจ้าไม่สามารถได้มาซึ่งหลักฐานการสอบบัญชีที่เหมาะสมอย่างเพียงพอเกี่ยวกับมูลค่าทรัพย์สินที่คาดว่าจะได้รับโครงการคัมชันโดกเพื่อใช้ในการพิจารณาความเพียงพอของค่าเผื่อการด้อยค่าสินทรัพย์โครงการคัมชันโดกในงบการเงินรวม สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562</p> <p>บริษัท แอดวานซ์ คอนเนคชั่น คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ไม่ได้พิจารณา ค่าเผื่อการด้อยค่าเงินลงทุนในบริษัท ซี.อี.ไอ.(เชียงใหม่) จำกัด (“บริษัทย่อย”) มูลค่าสุทธิทางบัญชี จำนวนเงิน 127.25 ล้านบาท และค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญเสียสำหรับเงินให้กู้ยืมแก่บริษัทย่อย มูลค่าสุทธิทางบัญชี จำนวนเงิน 268.71 ล้านบาท ตามที่กล่าวไว้แล้วในหมายเหตุประกอบงบการเงิน ข้อ 4 และ 14 เนื่องจาก ซี.อี.ไอ.(เชียงใหม่) ไม่มีข้อมูลมูลค่าสินทรัพย์ที่คาดว่าจะได้รับคืนเปรียบเทียบกับมูลค่าตามบัญชีสำหรับการพิจารณาความเพียงพอของค่าเผื่อการด้อยค่าสินทรัพย์โครงการคัมชันโดก ตามที่กล่าวไว้ในวรรคก่อนข้างต้น ซึ่งมีผลกระทบต่อความน่าเชื่อถือของมูลค่าตามบัญชีของส่วนของผู้ถือหุ้นที่นำมาใช้สำหรับประมาณการค่าเผื่อการด้อยค่าเงินลงทุนและค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญเสีย ข้าพเจ้าไม่สามารถได้มาซึ่งหลักฐานการสอบบัญชีที่เหมาะสมอย่างเพียงพอเกี่ยวกับมูลค่าเงินลงทุนในบริษัทย่อย และเงินให้กู้ยืมแก่บริษัทย่อย ในงบการเงินเฉพาะกิจการ สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562</p>



งบการเงินรวม	ผู้สอบบัญชี	รายงานของผู้สอบบัญชี
		<p>ดังนั้น ข้าพเจ้าจึงไม่สามารถสรุปได้ว่าจำเป็นต้องปรับปรุงมูลค่าของโครงการคัมขันโตก ประกอบด้วย ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ ในงบการเงินรวม หรือไม่เพียงใด และไม่สามารถสรุปได้ว่าจำเป็นต้องปรับปรุงมูลค่าสุทธิทางบัญชีของเงินลงทุนในบริษัทย่อย และเงินให้กู้ยืมแก่บริษัทย่อยในงบการเงินเฉพาะกิจการหรือไม่เพียงใด</p> <p><b>ค่าบริการวิชาชีพ</b></p> <p>ตามที่ประชุมคณะกรรมการบริหารบริษัท แอดวานซ์ คอนเนคชั่น คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) เมื่อวันที่ 8 ตุลาคม 2562 มีมติอนุมัติให้จ่ายค่าที่ปรึกษากฎหมายแก่บริษัทที่ปรึกษากฎหมายย้อนหลังซึ่งเกิดจากกรรมการอิสระท่านหนึ่งว่าจ้างบริษัทที่ปรึกษากฎหมายระหว่างวันที่ 2 ตุลาคม 2561 ถึงวันที่ 24 มิถุนายน 2562 จำนวน 316 รายการ รวมเป็นจำนวนเงิน 3.83 ล้านบาท ซึ่งเป็นการว่าจ้างส่วนตัวโดยไม่ผ่านขั้นตอนการจัดซื้อจัดจ้างและไม่ได้นำเสนอเข้าที่ประชุมคณะกรรมการตรวจสอบและคณะกรรมการบริษัทระหว่างวันที่ 2 ตุลาคม 2561 ถึงวันที่ 15 พฤษภาคม 2562 รายละเอียดข้อมูลการให้บริการประกอบใบแจ้งหนี้แสดงข้อมูลจำนวนหลายรายการไม่ได้เกี่ยวข้องกับการให้คำปรึกษาและการตรวจสอบรายการระหว่างกันกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน และการกระทำผิดกฎหมาย ทั้งนี้ บริษัทแบ่งจ่ายชำระค่าบริการเป็น 2 ส่วน คือ 1) จ่ายชำระค่าบริการคืนในส่วนที่กรรมการอิสระทรงจ่าย จำนวนเงิน 0.66 ล้านบาท ซึ่งยังไม่ได้รับรายละเอียดข้อมูลการให้บริการประกอบใบแจ้งหนี้แบบทางการ 2) ส่วนที่เหลือจ่ายชำระค่าบริการให้บริษัทที่ปรึกษาทางกฎหมาย ข้าพเจ้าไม่สามารถได้มาซึ่งหลักฐานการสอบบัญชีที่เหมาะสมอย่างเพียงพอเกี่ยวกับค่าที่ปรึกษาทางกฎหมายบางส่วนจากยอดรวมจำนวนเงิน 3.83 ล้านบาท และค่าบริการดังกล่าวเป็นค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินงานของกลุ่มบริษัทและเป็นผลประโยชน์ของกลุ่มบริษัทอย่างไร ซึ่งกลุ่มบริษัทรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562</p> <p>ดังนั้น ข้าพเจ้าไม่สามารถสรุปได้ว่าจำเป็นต้องปรับมูลค่าที่ปรึกษาทางกฎหมายในงบการเงินหรือไม่เพียงใด</p>

งบการเงินรวม	ผู้สอบบัญชี	รายงานของผู้สอบบัญชี
		<p><b>รายการบัญชีกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน</b></p> <p>ระหว่างปี 2562 กลุ่มบริษัทเปิดเผยข้อมูลรายการบัญชีกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันซึ่งเป็นรายการที่เกิดขึ้นในปีก่อนเพิ่มเติม ตามหมายเหตุประกอบงบการเงิน ข้อ 4 เรื่อง “รายการบัญชีกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน” แต่อย่างไรก็ตาม กลุ่มบริษัทเปิดเผยข้อมูลรายการบัญชีกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันไม่ครบถ้วน เนื่องจากผู้บริหารของกลุ่มบริษัทไม่ได้จัดเตรียมข้อมูลและเอกสารหลักฐานประกอบรายการบัญชีให้เหมาะสมและเพียงพอสำหรับการสอบทานข้อมูลรายการบัญชีกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันซึ่งเป็นรายการที่เกิดขึ้นตั้งแต่หลายปีก่อนรวมทั้งตัวเลขเปรียบเทียบ ข้าพเจ้าไม่สามารถได้มาซึ่งหลักฐานการสอบบัญชีที่เหมาะสมอย่างเพียงพอเกี่ยวกับรายการบัญชีกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันสำหรับรายการที่เกิดขึ้นตั้งแต่หลายปีก่อนรวมทั้งตัวเลขเปรียบเทียบ</p> <p>ดังนั้น ข้าพเจ้าไม่สามารถสรุปได้ว่าจำเป็นต้องปรับปรุงแก้ไขข้อมูลในหมายเหตุประกอบงบการเงินเกี่ยวกับ เรื่อง รายการบัญชีกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันในงบการเงินหรือไม่เพียงใด</p> <p>ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชี ความรับผิดชอบของข้าพเจ้าได้กล่าวไว้ในวรรคความรับผิดชอบของผู้สอบบัญชีต่อการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการในรายงานของข้าพเจ้า ข้าพเจ้ามีความเป็นอิสระจากกลุ่มบริษัทตามข้อกำหนดจรรยาบรรณของผู้ประกอบวิชาชีพบัญชีที่กำหนดโดยสภาวิชาชีพบัญชีในส่วนที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ และข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามความรับผิดชอบด้านจรรยาบรรณอื่น ๆ ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดเหล่านี้ ข้าพเจ้าเชื่อว่าหลักฐานการสอบบัญชีที่ข้าพเจ้าได้รับเพียงพอและเหมาะสมเพื่อใช้เป็นเกณฑ์ในการแสดงความเห็นอย่างมีเงื่อนไขของข้าพเจ้า</p> <p><b>ข้อมูลและเหตุการณ์ที่เน้น</b></p> <p>ข้าพเจ้าขอให้สังเกตหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 11 ตามที่ประชุมคณะกรรมการบริหาร เมื่อวันที่ 18 ธันวาคม 2562 มีมติรับทราบให้บริษัททำสัญญาจ้างว่าความ ต่อมาเมื่อวันที่ 20 ธันวาคม 2562 บริษัทว่าจ้างสำนักงานกฎหมายจัดทำทนายความเข้าดำเนินคดีกับ 1) กรรมการบริษัท ซึ่งเป็นผู้อนุมัติรายการระหว่างกันกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันและ</p>

งบการเงินรวม	ผู้สอบบัญชี	รายงานของผู้สอบบัญชี
		<p>2) บุคคลภายนอก ตามรายงานการตรวจสอบพิเศษ</p> <p>ขอบเขตงาน 1) ตรวจสอบเอกสารหลักฐาน 2) ยืนยันและดำเนินการคดี 3) ดำเนินกระบวนการพิจารณาชั้นบังคับคดี 4) เข้าร่วมประชุมและให้ความเห็นทางกฎหมาย ทั้งนี้ ค่าดำเนินการเป็นการเหมา แบ่งชำระเป็น 2 ส่วน คือ ส่วนแรกจำนวนเงิน 15 ล้านบาท กำหนดการจ่ายชำระค่าบริการ งวดแรกเมื่อทำสัญญาว่าจ้าง จำนวนเงิน 10 ล้านบาท เมื่อวันที่ 25 ธันวาคม 2562 งวดที่สอง เมื่อยืนยันฟ้องต่อศาล จำนวนเงิน 2.5 ล้านบาท เมื่อวันที่ 31 มกราคม 2563 งวดที่สาม เมื่อศาลมีคำสั่งรับฟ้อง (วันที่ 23 มกราคม 2563) จำนวนเงิน 2.5 ล้านบาท ส่วนที่สองค่าจ้างว่าความเป็นการเหมาตามอัตราที่ตกลงร่วมกันของจำนวนที่ผู้ว่าจ้างได้รับชำระจากจำเลย</p> <p>ข้าพเจ้าขอให้สังเกตหมายเหตุประกอบงบการเงิน ข้อ 8 ตามที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท เอซีซี แคปปิตอล จำกัด (“บริษัทย่อย”) เมื่อวันที่ 27 มิถุนายน 2562 มีมติอนุมัติปล่อยเงินกู้ยืม และที่ประชุมคณะกรรมการบริหารบริษัท แอดวานซ์ คอนเนคชั่น คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) เมื่อวันที่ 27 มิถุนายน 2562 มีมติรับทราบให้บริษัทย่อยทำสัญญาให้กู้ยืมเงินแก่กรรมการบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน เมื่อวันที่ 28 มิถุนายน 2562 จำนวนเงิน 25 ล้านบาท ผู้กู้มีความประสงค์จะกู้ยืมเงินเพื่อนำไปใช้ในกิจการของผู้กู้ ทั้งนี้ บริษัทย่อยตกลงทำเช็คส่งจ่ายแก่บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน จำนวนเงิน 5 ล้านบาท และบริษัทอื่น จำนวนเงิน 20 ล้านบาท อย่างไรก็ตาม คณะกรรมการบริษัทย่อยและคณะกรรมการบริหารบริษัท พิจารณาว่าผู้กู้มีความสามารถในการชำระหนี้ ในขณะที่บริษัทย่อยไม่มีระบบการควบคุมภายในสำหรับธุรกิจให้สินเชื่อ คู่มือการปฏิบัติงาน เป็นผลให้บริษัทย่อยไม่มีเอกสารหลักฐาน</p> <p>ประกอบพิจารณาความสามารถในการชำระหนี้และการประเมินหลักประกัน บริษัทย่อยมีเพียงการพิจารณามูลค่าและสัดส่วนระหว่างจำนวนเงินกู้ยืมและหลักประกันการกู้ยืม นอกจากนี้ เมื่อวันที่ 26 กรกฎาคม 2562 ผู้กู้ยืมเงินได้คืนเงินกู้ดังกล่าวทั้งจำนวนแล้ว</p> <p>ข้าพเจ้าขอให้สังเกตหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 7 เมื่อวันที่ 21 พฤศจิกายน 2562 บริษัท สระบุรี โซลาร์ จำกัด (“สระบุรี โซลาร์”) ทำสัญญาร่วมลงทุนกับบริษัท เวลท์ พาวเวอร์ โซลูชั่น จำกัด (“เวลท์ พาวเวอร์”) ในโครงการติดตั้งระบบผลิตไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์ให้กับบริษัทแห่งหนึ่ง ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 สระบุรี โซลาร์จ่ายชำระเงิน</p>

งบการเงินรวม	ผู้สอบบัญชี	รายงานของผู้สอบบัญชี
		<p>ตามสัญญาร่วมลงทุน จำนวนเงิน 9.04 ล้านบาท และงานระหว่างการติดตั้งระบบผลิตไฟฟ้า จำนวน 46 งาน คิดเป็นมูลค่างาน จำนวนเงิน 6.30 ล้านบาท อย่างไรก็ตาม งานติดตั้งระบบผลิตไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์ไม่สามารถส่งมอบงานให้แก่ผู้ว่าจ้างได้ตามกำหนด ทำให้สระบุรี โซลาร์ยังไม่ได้รับผลตอบแทนจากการร่วมลงทุน</p> <p>ทั้งนี้ การแสดงความเห็นอย่างมีเงื่อนไขของข้าพเจ้าต่อการเงินมิได้เกี่ยวข้องกับเรื่องที่ข้าพเจ้าขอให้สังเกตข้างต้น</p> <p><b>เรื่องสำคัญในการตรวจสอบ</b></p> <p>เรื่องสำคัญในการตรวจสอบคือเรื่องต่าง ๆ ที่มีนัยสำคัญที่สุดตามดุลยพินิจของผู้ประกอบวิชาชีพของข้าพเจ้าในการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการสำหรับงวดปัจจุบัน ข้าพเจ้าได้นำเรื่องเหล่านี้มาพิจารณาในบริบทของการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการโดยรวมและในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า ทั้งนี้ ข้าพเจ้าไม่ได้แสดงความเห็นแยกต่างหากสำหรับเรื่องเหล่านี้</p> <p>นอกจากเรื่องที่ได้กล่าวไว้ในวรรคเกณฑ์ในการแสดงความเห็นอย่างมีเงื่อนไขเรื่องสำคัญในการตรวจสอบ พร้อมวิธีการตรวจสอบสำหรับแต่ละเรื่องมีดังต่อไปนี้</p> <p><b>เรื่องสำคัญในการตรวจสอบ</b></p> <p><b>หุ้นกู้</b></p> <p>กลุ่มบริษัทออกหุ้นกู้ มูลค่าที่ตราไว้ จำนวนเงิน 155.20 ล้านบาท โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อใช้ในการดำเนินธุรกิจซึ่งครบกำหนดไถ่ถอนวันที่ 5 ตุลาคม 2563 ฝ่ายบริหารต้องใช้ดุลยพินิจในการประเมินความสามารถในการไถ่ถอนหุ้นกู้และปฏิบัติตามเงื่อนไขและข้อกำหนดเกี่ยวกับสิทธิและหน้าที่ของผู้ออกหุ้นกู้ ซึ่งส่งผลต่อการดำเนินงานต่อเนื่องของกลุ่มบริษัท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 มูลค่าตามบัญชีของหุ้นกู้ซึ่งแสดงไว้ในบัญชีหนี้สิน จำนวนเงิน 152.43 ล้านบาท ตามหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 23</p> <p>ข้าพเจ้าเห็นว่ารายการบัญชีหุ้นกู้เป็นเรื่องสำคัญในการตรวจสอบเนื่องจากเป็นรายการบัญชีที่มีมูลค่าสูงเป็นสาระสำคัญต่อการการเงิน</p>

งบการเงินรวม	ผู้สอบบัญชี	รายงานของผู้สอบบัญชี
		<p>และส่งผลกระทบต่อการค้าเงินงานต่อเนื่อง</p> <p><b>วิธีการตรวจสอบ</b></p> <p>วิธีการตรวจสอบขั้นพื้นฐานนอกจากการสอบถามเพื่อทำความเข้าใจยังรวมถึงการทดสอบ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- สอบทานรายละเอียดหนังสือชี้ชวนการออกหุ้นกู้เกี่ยวกับเงื่อนไขและข้อกำหนดที่เป็นเหตุให้ผิดนัดชำระหนี้</li> <li>- ทดสอบการคำนวณอัตราส่วนทางการเงินที่ต้องดำรงไว้ตามข้อกำหนด</li> <li>- สอบถามและทำความเข้าใจเกี่ยวกับแผนการไถ่ถอนหุ้นกู้ตามกำหนด</li> <li>- ประเมินความเหมาะสมและความเพียงพอของการเปิดเผยข้อมูลในงบการเงิน</li> </ul> <p><b>ข้อมูลอื่น</b></p> <p>ผู้บริหารเป็นผู้รับผิดชอบต่อข้อมูลอื่น ประกอบด้วย ข้อมูลซึ่งรวมอยู่ในรายงานประจำปี (แต่ไม่รวมถึงงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ และรายงานของผู้สอบบัญชีที่อยู่ในรายงานประจำปีนั้น) ซึ่งคาดว่ารายงานประจำปีนั้นจะถูกจัดเตรียมให้ข้าพเจ้าภายหลังวันที่ในรายงานของผู้สอบบัญชี</p> <p>ความเห็นของข้าพเจ้าต้องงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการไม่ครอบคลุมถึงข้อมูลอื่นและข้าพเจ้าไม่ได้ให้ความเชื่อมั่นต่อข้อมูลอื่น</p> <p>ความรับผิดชอบของข้าพเจ้าที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ คือ การอ่านและพิจารณาว่าข้อมูลอื่นมีความขัดแย้งที่มีสาระสำคัญกับงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการหรือกับความรู้ที่ได้รับจากการตรวจสอบของข้าพเจ้า หรือปรากฏว่าข้อมูลอื่นมีการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่</p> <p>เมื่อข้าพเจ้าอ่านรายงานประจำปี หากข้าพเจ้าสรุปว่ามี การแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญ ข้าพเจ้าต้องสื่อสารเรื่องดังกล่าวกับผู้มีส่วนเกี่ยวข้องในการกำกับดูแลเพื่อดำเนินการแก้ไขข้อมูลที่แสดงขัดต่อข้อเท็จจริง</p>

งบการเงินรวม	ผู้สอบบัญชี	รายงานของผู้สอบบัญชี
		<p>ผู้บริหารมีหน้าที่รับผิดชอบในการจัดทำและนำเสนองบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการเหล่านี้โดยถูกต้องตามที่ควรตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน และรับผิดชอบเกี่ยวกับการควบคุมภายในที่ผู้บริหารพิจารณาว่าจำเป็นเพื่อให้สามารถจัดทำงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการที่ปราศจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด</p> <p>การจัดทำงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ ผู้บริหารรับผิดชอบในการประเมินความสามารถของกลุ่มบริษัทในการดำเนินงานต่อเนื่อง เปิดเผยเรื่องที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินงานต่อเนื่องและการใช้เกณฑ์การบัญชีสำหรับการดำเนินงานต่อเนื่องเว้นแต่ผู้บริหารมีความตั้งใจที่จะเลิกกลุ่มบริษัทหรือหยุดดำเนินงานหรือไม่สามารถดำเนินงานต่อเนื่องต่อไปได้</p> <p>ผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลมีหน้าที่ในการกำกับดูแลกระบวนการในการจัดทำรายงานทางการเงินของกลุ่มบริษัท</p> <p>ความรับผิดชอบของผู้สอบบัญชีต่อการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ</p> <p>การตรวจสอบของข้าพเจ้ามีวัตถุประสงค์เพื่อให้ได้ความเชื่อมั่นอย่างสมเหตุสมผลว่างบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการโดยรวมปราศจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่ ไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด และเสนอรายงานของผู้สอบบัญชีซึ่งรวมความเห็นของข้าพเจ้าอยู่ด้วย ความเชื่อมั่นอย่างสมเหตุสมผลคือความเชื่อมั่นในระดับสูงแต่</p> <p>ไม่ได้เป็นการรับประกันว่าการปฏิบัติงานตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชีจะสามารถตรวจพบข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญที่มีอยู่ได้เสมอไป ข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอาจเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด และถือว่ามีความสำคัญเมื่อคาดการณ์ได้อย่างสมเหตุสมผลว่ารายการที่ขัดต่อข้อเท็จจริงแต่ละรายการหรือทุกรายการรวมกันจะมีผลต่อการตัดสินใจทางเศรษฐกิจของผู้ใช้งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการจากการใช้งบการเงินเหล่านี้</p> <p>การตรวจสอบของข้าพเจ้าตามมาตรฐานการสอบบัญชี ข้าพเจ้าได้ใช้ดุลยพินิจและการสังเกตและสงสัยเยี่ยงผู้ประกอบวิชาชีพตลอดการ</p>

งบการเงินรวม	ผู้สอบบัญชี	รายงานของผู้สอบบัญชี
		<p>ตรวจสอบ การปฏิบัติงานของข้าพเจ้ารวมถึง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ระบุและประเมินความเสี่ยงจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญในงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ ไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด ออกแบบและปฏิบัติตามวิธีการตรวจสอบเพื่อตอบสนองต่อความเสี่ยงเหล่านั้น และได้หลักฐานการสอบบัญชีที่เพียงพอและเหมาะสมเพื่อเป็นเกณฑ์ในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า ความเสี่ยงที่ไม่พบข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญซึ่งเป็นผลมาจากการทุจริตจะสูงกว่าความเสี่ยงที่เกิดจากข้อผิดพลาด เนื่องจากการทุจริตอาจเกี่ยวกับการสมรู้ร่วมคิดการปลอมแปลงเอกสารหลักฐาน การตั้งใจละเว้นการแสดงผล การแสดงข้อมูลที่ไมตรงตามข้อเท็จจริงหรือการแทรกแซงการควบคุมภายใน</li> <li>ทำความเข้าใจในระบบการควบคุมภายในที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบ เพื่อออกแบบวิธีการตรวจสอบที่เหมาะสมกับสถานการณ์ แต่ไม่ใช่เพื่อวัตถุประสงค์ในการแสดงความเห็นต่อความมีประสิทธิภาพของการควบคุมภายในของกลุ่มบริษัท</li> <li>ประเมินความเหมาะสมของนโยบายการบัญชีที่ผู้บริหารใช้และความสมเหตุสมผลของประมาณการทางบัญชีและการเปิดเผยข้อมูลที่เกี่ยวข้องซึ่งจัดทำขึ้นโดยผู้บริหาร</li> <li>สรุปเกี่ยวกับความเหมาะสมของการใช้เกณฑ์การบัญชีสำหรับการดำเนินงานต่อเนื่องของผู้บริหารและจากหลักฐานการสอบบัญชีที่ได้รับสรุปว่ามีความไม่แน่นอนที่มีสาระสำคัญเกี่ยวกับเหตุการณ์หรือสถานการณ์ที่อาจเป็นเหตุให้เกิดข้อสงสัยอย่างมีนัยสำคัญต่อความสามารถของกลุ่มบริษัทในการดำเนินงานต่อเนื่องหรือไม่ ถ้าข้าพเจ้าได้ข้อสรุปว่ามีความไม่แน่นอนที่มีสาระสำคัญ ข้าพเจ้าต้องกล่าวไว้ในรายงานของผู้สอบบัญชีของข้าพเจ้าโดยให้ข้อสังเกตถึงการเปิดเผยข้อมูลในงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการที่เกี่ยวข้อง หรือถ้าการเปิดเผยข้อมูลดังกล่าวไม่เพียงพอความเห็นของข้าพเจ้าจะเปลี่ยนแปลงไป ข้อสรุปของข้าพเจ้าขึ้นอยู่กับหลักฐานการสอบบัญชีที่ได้รับจนถึงวันที่ในรายงานของผู้สอบบัญชีของข้าพเจ้า อย่างไรก็ตาม เหตุการณ์หรือสถานการณ์ในอนาคตอาจเป็นเหตุให้กลุ่มบริษัทต้องหยุดการดำเนินงานต่อเนื่อง</li> </ul>



งบการเงินรวม	ผู้สอบบัญชี	รายงานของผู้สอบบัญชี
		<ul style="list-style-type: none"> <li>• ประเมินการนำเสนอโครงสร้างและเนื้อหาของงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการโดยรวม รวมถึงการเปิดเผยข้อมูลว่างงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการแสดงรายการและเหตุการณ์ในรูปแบบที่ทำให้มีการนำเสนอข้อมูลโดยถูกต้องตามที่ควร</li> <li>• รวบรวมหลักฐานการสอบบัญชีที่เหมาะสมอย่างเพียงพอเกี่ยวกับข้อมูลทางการเงินของกิจการภายในกลุ่มหรือกิจกรรมทางธุรกิจภายในกลุ่มบริษัทเพื่อแสดงความเห็นต่องบการเงินรวม ข้าพเจ้ารับผิดชอบต่อการกำหนดแนวทาง การควบคุมดูแลและการปฏิบัติงานตรวจสอบกลุ่มบริษัท ข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบแต่เพียงผู้เดียวต่อความเห็นของข้าพเจ้า</li> </ul> <p>ข้าพเจ้าสื่อสารกับผู้มีส่วนได้เสียในการกำกับดูแลในเรื่องต่าง ๆ ที่สำคัญ ซึ่งรวมถึงขอบเขตและช่วงเวลาของการตรวจสอบตามที่วางแผนไว้ ประเด็นที่มีนัยสำคัญที่พบจากการตรวจสอบรวมถึงข้อบกพร่องที่มีนัยสำคัญในระบบการควบคุมภายในหากข้าพเจ้าพบในระหว่างการตรวจสอบของข้าพเจ้า</p> <p>ข้าพเจ้าให้คำรับรองแก่ผู้มีส่วนได้เสียในการกำกับดูแลว่าข้าพเจ้าปฏิบัติตามข้อกำหนดจรรยาบรรณที่เกี่ยวข้องกับความเป็นอิสระและสื่อสารกับผู้มีส่วนได้เสียในการกำกับดูแลเกี่ยวกับความสัมพันธ์ทั้งหมดตลอดจนเรื่องอื่นซึ่งข้าพเจ้าเชื่อว่ามีเหตุผลที่บุคคลภายนอกอาจพิจารณาว่ากระทบต่อความเป็นอิสระของข้าพเจ้าและมาตรการที่ข้าพเจ้าใช้เพื่อป้องกันไม่ให้ข้าพเจ้าขาดความเป็นอิสระ</p> <p>เรื่องที่สื่อสารกับผู้มีส่วนได้เสียในการกำกับดูแล ข้าพเจ้าได้พิจารณาเรื่องต่าง ๆ ที่มีนัยสำคัญมากที่สุดในการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการในงวดปัจจุบันและกำหนดเป็นเรื่องสำคัญในการตรวจสอบ ข้าพเจ้าได้อธิบายเรื่องเหล่านี้ในรายงานของผู้สอบบัญชีเว้นแต่กฎหมายหรือข้อบังคับไม่ให้เปิดเผยต่อสาธารณะเกี่ยวกับเรื่องดังกล่าวหรือในสถานการณ์ที่ยากที่จะเกิดขึ้น ข้าพเจ้าพิจารณาว่าไม่ควรสื่อสารเรื่องดังกล่าวในรายงานของข้าพเจ้า เพราะการกระทำดังกล่าวสามารถคาดการณ์ได้อย่างสมเหตุสมผลว่าจะมีผลกระทบในทางลบมากกว่าผลประโยชน์ต่อส่วนได้เสียสาธารณะจากการสื่อสารดังกล่าว</p>

งบการเงินรวม	ผู้สอบบัญชี	รายงานของผู้สอบบัญชี
งบการเงินสำหรับ ปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563	นายจิโรจ ศิริโรจน์ ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต เลข ทะเบียน 5113  บริษัท กรินทร์ ออดิท จำกัด	<p><b>ผู้สอบบัญชีมีเกณฑ์ในการแสดงความเห็นอย่างไม่มีเงื่อนไข และมีข้อสังเกตดังต่อไปนี้</b></p> <p><b>ความเห็น</b></p> <p>ข้าพเจ้าได้ตรวจสอบงบการเงินของ บริษัท แอดวานซ์ คอนเนคชั่น คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย (“กลุ่มบริษัท”) ซึ่งประกอบด้วย งบแสดงฐานะการเงินรวมและงบแสดงฐานะการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมและงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จเฉพาะกิจการ งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวมและงบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นเฉพาะกิจการ และงบกระแสเงินสดรวมและงบกระแสเงินสดเฉพาะกิจการสำหรับปีสิ้นสุด</p> <p>วันเดียวกัน และหมายเหตุประกอบงบการเงินรวม รวมถึงหมายเหตุสรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญ</p> <p>ข้าพเจ้าเห็นว่า งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการข้างต้นนี้ แสดงฐานะการเงินรวมและฐานะการเงินเฉพาะกิจการ</p> <p>ของบริษัท แอดวานซ์ คอนเนคชั่น คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 และผลการดำเนินงานรวมและผลการดำเนินงานเฉพาะกิจการ และกระแสเงินสดรวมและกระแสเงินสดเฉพาะกิจการสำหรับปี</p> <p>สิ้นสุดวันเดียวกัน โดยถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน</p> <p><b>เกณฑ์ในการแสดงความเห็น</b></p> <p>ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติงานตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชี ความรับผิดชอบของข้าพเจ้าได้กล่าวไว้ในวรรคความรับผิดชอบของผู้สอบบัญชีต่อการตรวจสอบงบการเงินรวมในรายงานของข้าพเจ้า ข้าพเจ้ามีความเป็นอิสระจากกลุ่มบริษัทตามข้อกำหนดจรรยาบรรณของผู้ประกอบวิชาชีพบัญชีที่กำหนดโดยสภาวิชาชีพบัญชีในส่วนที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบงบการเงินรวม และข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามความรับผิดชอบด้านจรรยาบรรณอื่น ๆ ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดเหล่านี้ ข้าพเจ้าเชื่อว่าหลักฐานการสอบบัญชีที่ข้าพเจ้าได้รับเพียงพอและเหมาะสมเพื่อใช้เป็นเกณฑ์ในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า</p>

งบการเงินรวม	ผู้สอบบัญชี	รายงานของผู้สอบบัญชี
		<p>เรื่องสำคัญในการตรวจสอบ</p> <p>เรื่องสำคัญในการตรวจสอบคือเรื่องต่าง ๆ ที่มีนัยสำคัญที่สุดตามดุลยพินิจของผู้ประกอบวิชาชีพของข้าพเจ้าในการตรวจสอบ</p> <p>งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการสำหรับงวดปัจจุบัน ข้าพเจ้าได้นำเรื่องเหล่านี้มาพิจารณาในบริบทของการตรวจสอบ</p> <p>งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการโดยรวมและในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า ทั้งนี้ ข้าพเจ้าไม่ได้แสดงความเห็นแยกต่างหากสำหรับเรื่องเหล่านี้</p> <p>เรื่องสำคัญในการตรวจสอบ</p> <p>การปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ระบุในสัญญาเงินกู้/หุ้นกู้</p> <p>ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 กลุ่มบริษัทมีเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน เงินกู้ยืมบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องกัน และหุ้นกู้เป็นจำนวนเงินรวม 254.99 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 76.88 ของหนี้สินรวม (งบการเงินเฉพาะกิจการ 167.17 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 54.61 ของหนี้สินรวม) ซึ่งเป็นบัญชีที่มีสาระสำคัญ ภายใต้สัญญาเงินกู้/หุ้นกู้ กลุ่มบริษัทต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขทางการเงินบางประการ ตามรายละเอียดที่กล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 21 และ ข้อ 23 หากกลุ่มบริษัทไม่สามารถปฏิบัติตามเงื่อนไขทางการเงินดังกล่าว อาจส่งผลกระทบต่อการเรียกคืนเงินกู้/หุ้นกู้จากผู้ให้กู้ รวมถึงการจัดประเภทจากหนี้สิน</p> <p>ไม่หมุนเวียนเป็นหนี้สินหมุนเวียน ซึ่งส่งผลต่อการดำเนินงานต่อเนื่องของกลุ่มบริษัทได้</p> <p><b>การตอบสนองความเสี่ยงของผู้สอบบัญชี</b></p> <p><b>วิธีการตรวจสอบที่สำคัญรวมถึง</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ข้าพเจ้าได้อ่านสัญญาเงินกู้/หุ้นกู้ และทำความเข้าใจและประเมินกระบวนการในการตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไขต่างๆ ตามที่ระบุในสัญญาเงินกู้/หุ้นกู้ของฝ่ายบริหาร</li> <li>- ข้าพเจ้าได้ตรวจสอบเอกสารที่เกี่ยวข้องกับการปฏิบัติตามเงื่อนไขต่างๆ ตามที่ระบุในสัญญาเงินกู้/หุ้นกู้ ทั้งส่วนที่เป็นข้อกำหนดทั่วไปและข้อกำหนดทางการเงินซึ่งรวมถึงการทดสอบการคำนวณอัตราส่วนทางการเงินต่างๆ ว่าเป็นไปตามเงื่อนไขที่ระบุในสัญญาเงินกู้/หุ้นกู้</li> </ul>

งบการเงินรวม	ผู้สอบบัญชี	รายงานของผู้สอบบัญชี
		<p>- ข้าพเจ้ายังได้พิจารณาการเปิดเผยข้อมูลในหมายเหตุประกอบงบการเงินของเงื่อนไขต่างๆ ตามที่ระบุในสัญญาเงินกู้/หุ้นกู้</p> <p>ข้อมูลและเหตุการณ์ที่เน้น</p> <p>1) ข้าพเจ้าขอให้สังเกตหมายเหตุประกอบงบการเงิน ข้อ 39 บริษัทได้พิจารณาตั้งค่าเผื่อการด้อยค่าทรัพย์สินโครงการ</p> <p>โซลาร์ฟาร์ม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 โดยปรับย้อนหลังงบการเงินรวมสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562 ที่แสดงเป็นข้อมูลเปรียบเทียบเพื่อสะท้อนรายการปรับปรุงดังกล่าว</p> <p>2) ข้าพเจ้าขอให้สังเกตหมายเหตุประกอบงบการเงิน ข้อ 2.2 เนื่องด้วยผลกระทบจากสถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 กลุ่มบริษัทได้จัดทำงบการเงินสำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563 โดยเลือกนำแนวปฏิบัติทางการบัญชี เรื่อง มาตรการผ่อนปรนชั่วคราวสำหรับทางเลือกเพิ่มเติมทางบัญชีเพื่อรองรับผลกระทบจากสถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 ที่ประกาศโดยสภาวิชาชีพบัญชี มาถือปฏิบัติ</p> <p>ทั้งนี้ ข้าพเจ้ามิได้แสดงความเห็นอย่างมีเงื่อนไขต่อกรณีนี้แต่อย่างใด</p> <p>เรื่องอื่น</p> <p>งบการเงินของบริษัท แอดวานซ์ คอนเนคชั่น คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย ซึ่งประกอบด้วยงบแสดงฐานะการเงินรวม และงบแสดงฐานะการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 (ก่อนปรับปรุง) งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมและงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นรวมและงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จเฉพาะกิจการและงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นเฉพาะกิจการ งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวมและงบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นเฉพาะกิจการ และงบกระแสเงินสดรวมและงบกระแสเงินสดเฉพาะกิจการสำหรับปีสิ้นสุดเดียวกัน และหมายเหตุประกอบงบการเงินรวมถึงสรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญที่แสดงเป็นข้อมูลเปรียบเทียบตรวจสอบโดยผู้สอบบัญชีอื่น ซึ่งผู้สอบบัญชีดังกล่าวแสดงความเห็นอย่างมีเงื่อนไขเกี่ยวกับการวัดมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ของบริษัทย่อยสามแห่ง การเกิดขึ้นจริงของค่าบริการวิชาชีพและการเปิดเผยข้อมูลรายการบัญชีกับบุคคลหรือกิจการ</p>

งบการเงินรวม	ผู้สอบบัญชี	รายงานของผู้สอบบัญชี
		<p>ที่เกี่ยวข้องกัน ตามรายงานลงวันที่ 26 กุมภาพันธ์ 2563</p> <p><b>ข้อมูลอื่น</b></p> <p>ผู้บริหารเป็นผู้รับผิดชอบต่อข้อมูลอื่น ข้อมูลอื่นประกอบด้วยข้อมูลซึ่งรวมอยู่ในรายงานประจำปี แต่ไม่รวมถึงงบการเงินและรายงานของผู้สอบบัญชีที่อยู่ในรายงานประจำปีนั้น ข้าพเจ้าคาดว่าข้าพเจ้าจะได้รับรายงานประจำปีภายหลังวันที่ในรายงานของผู้สอบบัญชีนี้</p> <p>ความเห็นของข้าพเจ้าต่องบการเงินไม่ครอบคลุมถึงข้อมูลอื่นและข้าพเจ้าไม่ได้ให้ความเชื่อมั่นต่อข้อมูลอื่น</p> <p>ความรับผิดชอบของผู้บริหารและผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลต่องบการเงินรวม</p> <p>ผู้บริหารมีหน้าที่รับผิดชอบในการจัดทำและนำเสนองบการเงินรวมเหล่านี้ โดยถูกต้องตามที่ควรตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินและรับผิดชอบต่อผู้ที่เกี่ยวข้องกับการควบคุมภายในที่ผู้บริหารพิจารณาว่าจำเป็นเพื่อให้สามารถจัดทำงบการเงินรวมที่ปราศจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด</p> <p>ในการจัดทำงบการเงินรวม ผู้บริหารรับผิดชอบในการประเมินความสามารถของกลุ่มบริษัทในการดำเนินงานต่อเนื่อง เปิดเผยเรื่องที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินงานต่อเนื่อง (ตามความเหมาะสม) และการใช้เกณฑ์การบัญชีสำหรับการดำเนินงานต่อเนื่อง เว้นแต่ผู้บริหารมีความตั้งใจที่จะเลิกกลุ่มบริษัทหรือหยุดดำเนินงานหรือไม่สามารถดำเนินงานต่อเนื่องต่อไปได้</p> <p>ผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลมีหน้าที่ในการกำกับดูแลกระบวนการในการจัดทำรายงานทางการเงินของกลุ่มบริษัท</p> <p>ความรับผิดชอบของผู้สอบบัญชีต่อการตรวจสอบงบการเงินรวม</p> <p>การตรวจสอบของข้าพเจ้ามีวัตถุประสงค์ เพื่อให้ได้ความเชื่อมั่นอย่างสมเหตุสมผลว่างบการเงินรวมโดยรวมปราศจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่ ไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาดและเสนอรายงานของผู้สอบบัญชีซึ่งรวมความเห็นของข้าพเจ้าอยู่ด้วยความเชื่อมั่นอย่างสมเหตุสมผล คือความเชื่อมั่นในระดับสูงแต่ไม่ได้</p>

งบการเงินรวม	ผู้สอบบัญชี	รายงานของผู้สอบบัญชี
		<p>อันเป็นสาระสำคัญที่มีอยู่ได้เสมอไป ข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอาจเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาดและถือว่ามีความสำคัญเมื่อคาดการณ์ได้</p> <p>อย่างสมเหตุสมผลว่ารายการที่ขัดต่อข้อเท็จจริงแต่ละรายการหรือทุกรายการรวมกันจะมีผลต่อการตัดสินใจทางเศรษฐกิจของผู้ใช้งบการเงินรวมจากการใช้งบการเงินเหล่านี้</p> <p>ในการตรวจสอบของข้าพเจ้าตามมาตรฐานการสอบบัญชี ข้าพเจ้าได้ใช้ดุลยพินิจและการสังเกตและสงสัยเยี่ยงผู้ประกอบวิชาชีพตลอดการตรวจสอบการปฏิบัติงานของข้าพเจ้ารวมถึง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ระบุและประเมินความเสี่ยงจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญในงบการเงินรวมไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาดออกแบบและปฏิบัติงานตามวิธีการตรวจสอบเพื่อตอบสนองต่อความเสี่ยงเหล่านั้นและได้หลักฐานการสอบบัญชีที่เพียงพอและเหมาะสมเพื่อเป็นเกณฑ์ในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้าความเสี่ยงที่ไม่พบข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญซึ่งเป็นผลมาจากการทุจริตจะสูงกว่าความเสี่ยงที่เกิดจากข้อผิดพลาดเนื่องจากการทุจริตอาจเกี่ยวกับการสมรู้ร่วมคิดการปลอมแปลงเอกสารหลักฐานการตั้งใจละเว้นการแสดงข้อมูลที่ตรงตามข้อเท็จจริงหรือการแทรกแซงการควบคุมภายใน</li> <li>ทำความเข้าใจในระบบการควบคุมภายในที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบเพื่อออกแบบวิธีการตรวจสอบที่เหมาะสมกับสถานการณ์แต่ไม่ใช่เพื่อวัตถุประสงค์ในการแสดงความเห็นต่อความมีประสิทธิภาพของการควบคุมภายในของกลุ่มบริษัท</li> <li>ประเมินความเหมาะสมของนโยบายการบัญชีที่ผู้บริหารใช้และความสมเหตุสมผลของประมาณการทางบัญชีและการเปิดเผยข้อมูลที่เกี่ยวข้องซึ่งจัดทำขึ้นโดยผู้บริหาร</li> <li>สรุปเกี่ยวกับความเหมาะสมของการใช้เกณฑ์การบัญชีสำหรับการดำเนินงานต่อเนื่องของผู้บริหารและจากหลักฐานการสอบบัญชีที่ได้รับสรุปว่ามีความไม่แน่นอนที่มีสาระสำคัญเกี่ยวกับเหตุการณ์หรือสถานการณ์ที่อาจเป็นเหตุให้เกิดข้อสงสัยอย่างมีนัยสำคัญต่อความสามารถของกลุ่มบริษัทในการดำเนินงานต่อเนื่องหรือไม่ ถ้าข้าพเจ้าได้ข้อสรุปว่ามีความไม่แน่นอนที่มีสาระสำคัญ ข้าพเจ้าต้องกล่าวไว้ในรายงานของผู้สอบบัญชีของข้าพเจ้าโดยให้ข้อสังเกตถึงการเปิดเผยข้อมูลในงบการเงินที่เกี่ยวข้อง หรือถ้าการเปิดเผยดังกล่าวไม่เพียงพอ</li> </ul>

งบการเงินรวม	ผู้สอบบัญชี	รายงานของผู้สอบบัญชี
		<p>เป็นการรับประกันว่าการปฏิบัติงานตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชีจะสามารถตรวจพบข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงความเห็นของข้าพเจ้าจะเปลี่ยนแปลงไปข้อสรุปของข้าพเจ้าขึ้นอยู่กับหลักฐานการสอบบัญชีที่ได้รับจนถึงวันที่ในรายงานของผู้สอบบัญชีของข้าพเจ้า อย่างไรก็ตามเหตุการณ์หรือสถานการณ์ในอนาคตอาจเป็นเหตุให้กลุ่มบริษัทต้องหยุดการดำเนินงานต่อเนื่อง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ประเมินการนำเสนอ โครงสร้างและเนื้อหาของงบการเงินรวมโดยรวม รวมถึงการเปิดเผยข้อมูลว่างงบการเงินรวมแสดงรายการและเหตุการณ์ในรูปแบบที่ทำให้มีการนำเสนอข้อมูลโดยถูกต้องตามที่ควรหรือไม่</li> <li>ได้รับหลักฐานการสอบบัญชีที่เหมาะสมอย่างเพียงพอเกี่ยวกับข้อมูลทางการเงินของกิจการภายในกลุ่มหรือกิจกรรมทางธุรกิจภายในกลุ่มบริษัทเพื่อแสดงความเห็นต่องบการเงินรวม ข้าพเจ้ารับผิดชอบต่อการกำหนดแนวทางการควบคุมดูแลและการปฏิบัติงานตรวจสอบกลุ่มบริษัท ข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบแต่เพียงผู้เดียวต่อความเห็นของข้าพเจ้า</li> </ul> <p>ข้าพเจ้าได้สื่อสารกับผู้มีส่วนเกี่ยวข้องในการกำกับดูแลในเรื่องต่างๆ ที่สำคัญ ซึ่งรวมถึงขอบเขตและช่วงเวลาของการตรวจสอบตามที่ได้วางแผนไว้ประเด็นที่มีนัยสำคัญที่พบจากการตรวจสอบ รวมถึงข้อบกพร่องที่มีนัยสำคัญในระบบการควบคุมภายในหากข้าพเจ้าได้พบในระหว่างการตรวจสอบของข้าพเจ้า</p> <p>ข้าพเจ้าได้ให้คำรับรองแก่ผู้มีส่วนเกี่ยวข้องในการกำกับดูแลว่าข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามข้อกำหนดจรรยาบรรณที่เกี่ยวข้องกับความเป็นอิสระและได้สื่อสารกับผู้มีส่วนเกี่ยวข้องในการกำกับดูแลเกี่ยวกับความสัมพันธ์ทั้งหมดตลอดจนเรื่องอื่นซึ่งข้าพเจ้าเชื่อว่ามีเหตุผลที่บุคคลภายนอกอาจพิจารณาว่ากระทบต่อความเป็นอิสระของข้าพเจ้าและมาตรการที่ข้าพเจ้าใช้เพื่อป้องกันไม่ให้ข้าพเจ้าขาดความเป็นอิสระจากเรื่องที่สื่อสารกับผู้มีส่วนเกี่ยวข้องในการกำกับดูแลข้าพเจ้าได้พิจารณาเรื่องต่างๆ ที่มีนัยสำคัญที่สุดในการตรวจสอบงบการเงินรวมในงวดปัจจุบันและกำหนดเป็นเรื่องสำคัญในการตรวจสอบข้าพเจ้าได้อธิบายเรื่องเหล่านี้ในรายงานของผู้สอบบัญชีเว้นแต่กฎหมายหรือข้อบังคับไม่ให้เปิดเผยต่อสาธารณะเกี่ยวกับเรื่องดังกล่าวหรือในสถานการณ์ที่ยากที่จะเกิดขึ้น ข้าพเจ้าพิจารณาว่าไม่ควรสื่อสารเรื่องดังกล่าวในรายงานของข้าพเจ้าเพราะการกระทำดังกล่าวสามารถคาดการณ์ได้อย่างสมเหตุสมผล</p>



งบการเงินรวม	ผู้สอบบัญชี	รายงานของผู้สอบบัญชี
		ว่าจะมีผลกระทบในทางลบมากกว่าผลประโยชน์ต่อส่วนได้เสียสาธารณะจากการสื่อสารดังกล่าว

### 13.2 งบแสดงฐานะการเงิน

รายการ	งบการเงินรวม (ตรวจสอบ)					
	31 ธ.ค 2563		31 ธ.ค 2562 (ปรับปรุงใหม่)		31 ธ.ค 2561	
	พันบาท	ร้อยละ	พันบาท	ร้อยละ	พันบาท	ร้อยละ
<b>สินทรัพย์</b>						
<b>สินทรัพย์หมุนเวียน</b>						
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	16,803	1.80	123,426	12.13	45,776	3.56
เงินลงทุนชั่วคราว	-	0.00	8,321	0.82	150,233	11.68
สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น	96	0.01		0.00		0.00
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	54,381	5.82	32,272	3.17	23,089	1.80
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างรับ	3,369	0.36		0.00		0.00
สินค้าคงเหลือ	51,498	5.51	55,177	5.42	69,222	5.38
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	5,383	0.58	17,646	1.73	7,449	0.58
<b>รวมสินทรัพย์หมุนเวียน</b>	<b>131,530</b>	<b>14.07</b>	<b>236,842</b>	<b>23.28</b>	<b>295,769</b>	<b>23.00</b>
<b>สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน</b>						
เงินลงทุนในบริษัทร่วม	100,311	10.73	60,796	5.98	42,591	3.31
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	0.00		0.00	-	0.00
ที่ดินรอการพัฒนา		0.00		0.00		0.00
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	358	0.04	673	0.07	546	0.04
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	443,071	47.40	651,727	64.07	926,265	72.02
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ที่ไม่ใช้ดำเนินงาน	171,515	18.35		0.00		0.00
สินทรัพย์สิทธิการใช้	22,121	2.37		0.00		0.00
ค่าความนิยม	175	0.02	175	0.02	175	0.01
สินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่น	647	0.07	731	0.07		0.00
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	-	0.00	-	0.00	15	0.00
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	64,989	6.95	66,247	6.51	20,796	1.62
<b>รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน</b>	<b>803,186</b>	<b>85.93</b>	<b>780,349</b>	<b>76.72</b>	<b>990,389</b>	<b>77.00</b>
<b>รวมสินทรัพย์</b>	<b>934,716</b>	<b>100.00</b>	<b>1,017,191</b>	<b>100.00</b>	<b>1,286,158</b>	<b>100.00</b>

**งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)**

รายการ	งบการเงินรวม (ตรวจสอบ)					
	31 ธ.ค 2563		31 ธ.ค 2562 (ปรับปรุงใหม่)		31 ธ.ค 2561	
	พันบาท	ร้อยละ	พันบาท	ร้อยละ	พันบาท	ร้อยละ
<b>หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น</b>						
<b>หนี้สินหมุนเวียน</b>						
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	23,010	2.46	23,862	2.35	19,024	1.48
หนี้สินส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	95,276	10.19	59,281	5.83	53,933	4.19
ส่วนของหนี้สินตามสัญญาเช่าที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	5,713	0.61	287	0.03		0.00
ส่วนของหุ้นกู้ที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	133,370	14.27	152,428	14.99		0.00
ภาษีเงินได้นิติบุคคลค้างจ่าย	3,895	0.42	4,491	0.44	-	0.00
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	1,189	0.13	2,742	0.27	8,336	0.65
<b>รวมหนี้สินหมุนเวียน</b>	<b>262,453</b>	<b>28.08</b>	<b>243,092</b>	<b>23.90</b>	<b>81,293</b>	<b>6.32</b>
<b>หนี้สินไม่หมุนเวียน</b>						
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	26,347	2.82	87,403	8.59	143,631	11.17
หนี้สินตามสัญญาเช่าการ	16,940	1.81	78	0.01	367	0.03
หุ้นกู้	-	0.00	-	0.00	244,675	19.02
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	24,789	2.65	19,513	1.92	12,689	0.99
ประมาณการหนี้สินผลประโยชน์พนักงาน	2,699	0.29	2,179	0.21	4,080	0.32
เงินประกัน	79	0.01	112	0.01	91	0.01
<b>รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน</b>	<b>70,854</b>	<b>7.58</b>	<b>109,285</b>	<b>10.74</b>	<b>405,533</b>	<b>31.53</b>
<b>รวมหนี้สิน</b>	<b>333,307</b>	<b>35.66</b>	<b>352,377</b>	<b>34.64</b>	<b>486,827</b>	<b>37.85</b>
<b>ส่วนของผู้ถือหุ้น</b>						
ทุนเรือนหุ้น						
ทุนจดทะเบียน						
หุ้นสามัญ 2,099,999,650 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 0.25 บาท	525,000		525,000		525,000	
ทุนที่ออกและเรียกชำระแล้ว						
หุ้นสามัญ 1,343,055,623 หุ้น ในปี 2562 และ						
หุ้นสามัญ 1,343,054,557 หุ้น ในปี 2561 ชำระเต็มมูลค่าแล้ว	335,764	35.92	335,764	33.01	335,764	26.11
ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ	545,232	58.33	545,232	53.60	545,231	42.39
ส่วนทุนจากการจ่ายโดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์ของบริษัทร่วม	6,480	0.69		0.00		0.00
กำไรสะสมยังไม่จัดสรร	(321,780)	(34.43)	(251,477)	(24.72)	(118,173)	(9.19)
รวมส่วนของบริษัทใหญ่	565,696	60.52	629,520	61.89	762,821	59.31
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	35,714	3.82	35,294	3.47	36,510	2.84
<b>รวมส่วนของผู้ถือหุ้น</b>	<b>601,410</b>	<b>64.34</b>	<b>664,814</b>	<b>65.36</b>	<b>799,332</b>	<b>62.15</b>
<b>รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น</b>	<b>934,716</b>	<b>100.00</b>	<b>1,017,191</b>	<b>100.00</b>	<b>1,286,158</b>	<b>100.00</b>

### 13.3 งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (งบการเงินรวม)

(หน่วย : พันบาท)

รายการ	งบการเงินรวม					
	31 ธ.ค 2563		31 ธ.ค 2562 (ปรับปรุงใหม่)		31 ธ.ค 2561	
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
รายได้จากการขายและบริการ	153,115	100.00	227,715	100.00	231,642	100.00
ต้นทุนขายและบริการ	(74,567)	(48.70)	(134,576)	(59.10)	(164,939)	(71.20)
<b>กำไรขั้นต้น</b>	<b>78,549</b>	<b>51.30</b>	<b>93,139</b>	<b>40.90</b>	<b>66,702</b>	<b>28.80</b>
รายได้อื่น	3,269	2.14	67,478	29.63	177,304	76.54
ต้นทุนในการจัดจำหน่าย	(7,592)	(4.96)	(15,952)	(7.01)	(18,638)	(8.05)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	(112,282)	(73.33)	(243,300)	(106.84)	(222,063)	(95.86)
ต้นทุนทางการเงิน	(19,606)	(12.80)	(27,322)	(12.00)	(37,558)	(16.21)
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	(1,046)	(0.68)	5,771	2.53	1,395	0.60
<b>กำไร(ขาดทุน)ก่อนภาษีเงินได้</b>	<b>(58,709)</b>	<b>(38.34)</b>	<b>(120,186)</b>	<b>(52.78)</b>	<b>(32,858)</b>	<b>(14.18)</b>
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	(9,356)	(6.11)	(11,661)	(5.12)	(6,121)	(2.64)
<b>กำไร(ขาดทุน)สำหรับปี</b>	<b>(68,064)</b>	<b>(44.45)</b>	<b>(131,847)</b>	<b>(57.90)</b>	<b>(38,979)</b>	<b>(16.83)</b>
<b>กำไรเบ็ดเสร็จอื่น:</b>						
รายการที่จะไม่ถูกจัดประเภทรายการใหม่เข้าไปในกำไรหรือขาดทุน						
กำไรจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย						
สำหรับโครงการผลประโยชน์พนักงาน	(1,099)	(0.72)	689	0.30	-	0.00
<b>กำไรเบ็ดเสร็จอื่น</b>	<b>(69,164)</b>	<b>(45.17)</b>	<b>689</b>	<b>0.30</b>	<b>-</b>	<b>0.00</b>
<b>กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวม</b>	<b>(137,228)</b>	<b>(89.62)</b>	<b>(131,158)</b>	<b>(57.60)</b>	<b>(38,979)</b>	<b>(16.83)</b>
<b>การแบ่งปันกำไร(ขาดทุน)สำหรับปี</b>						
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่	(69,204)	(45.20)	(133,303)	(58.54)	(39,268)	(16.95)
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	1,140	0.74	2,146	0.94	290	0.13
	<b>(68,064)</b>	<b>(44.45)</b>	<b>(131,158)</b>	<b>(57.60)</b>	<b>(38,979)</b>	<b>(16.83)</b>
<b>กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้น</b>						
กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน	(0.0515)		(0.0998)		(0.0298)	

## 13.4 งบกระแสเงินสด

พันบาท

รายการ		งบการเงินรวม		
		2563	2562 (ปรับปรุงใหม่)	2561
<b>กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน :</b>				
<b>กำไร(ขาดทุน)ก่อนภาษีเงินได้</b>		<b>(58,709)</b>	<b>(120,186)</b>	<b>(32,858)</b>
ปรับกระทบกำไร(ขาดทุน)ก่อนภาษีเงินได้เป็นเงินสดรับ(จ่าย)				
กิจกรรมดำเนินงาน				
การปรับปรุงต้นทุนทางการเงิน		19,606	27,322	37,558
การปรับปรุงดอกเบี้ยรับ		(1,621)	(673)	(4,559)
การปรับปรุงเงินปันผล		-	-	
การปรับปรุงด้วยลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น (เพิ่มขึ้น) ลดลง		(7,994)	(10,155)	12,263
การปรับปรุงด้วยสินค้างเหลือลดลง		46,123	20,684	15,011
การปรับปรุงด้วยสินทรัพย์อื่น (เพิ่มขึ้น) ลดลง		14,699	(12,189)	34,053
การปรับปรุงด้วยเจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่นเพิ่มขึ้น		6,668	699	(9,133)
การปรับปรุงด้วยหนี้สินอื่น (ลดลง)		(7,196)	(36,982)	57
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย		46,668	56,311	72,064
การปรับปรุงด้วยขาดทุน (กำไร) จากการปรับมูลค่าสุทธิธรรม		102	(152)	(1,161)
การปรับปรุงด้วยขาดทุน (กำไร) จากการขายสินทรัพย์ทางการเงิน		(150)	-	
การปรับปรุงด้วยส่วนแบ่ง (กำไร) ขาดทุนจากบริษัทร่วม		1,046	(5,771)	(1,395)
การปรับปรุงด้วยผลขาดทุนด้านเครดิตที่อาจเกิดขึ้น (กลับรายการ)		(14,110)	(12,852)	
การปรับปรุงด้วยขาดทุนจากการปรับลดมูลค่าสินค้า (กลับรายการ)		(42,444)	(6,639)	4,830
การปรับปรุงด้วยผลขาดทุนจากการด้อยค่าของเงินให้กู้ยืมและดอกเบี้ยค้างรับ		-	-	
การปรับปรุงด้วยผลขาดทุนจากการด้อยค่าเงินลงทุนในบริษัทย่อย		-	-	
การปรับปรุงด้วยประมาณการหนี้สินสำหรับผลประโยชน์พนักงาน		4,229	513	1,079
การปรับปรุงด้วยผลกำไร (ขาดทุน) จากการจำหน่ายสินทรัพย์		(1,940)	(9,646)	(174,841)
การปรับปรุงด้วยผลขาดทุนจากการด้อยค่าของสินทรัพย์		501	77,820	144,127
การปรับปรุงด้วยผลขาดทุนจากการด้อยค่าของที่ดินรอพัฒนา		-	91,329	
การปรับปรุงหนี้สงสัยจะสูญ(กลับรายการ)				14,157
รวมรายการปรับปรุงจากการกระทบยอดกำไร (ขาดทุน)		64,188	179,619	144,111
<b>กระแสเงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไป) การดำเนินงาน</b>		<b>5,479</b>	<b>59,433</b>	<b>111,253</b>
ดอกเบี้ยรับ		1,602	722	
ภาษีเงินได้รับคืน (จ่ายออก)		(4,676)	(629)	(5,750)
เงินสดจ่ายผลประโยชน์พนักงาน		(4,808)	(1,724)	
<b>เงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไป)กิจกรรมดำเนินงาน</b>		<b>(2,404)</b>	<b>57,801</b>	<b>105,503</b>

**งบกระแสเงินสด (ต่อ)**

รายการ	งบการเงินรวม		
	2563	2562 (ปรับปรุงใหม่)	2561
<b>กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน :</b>			
เงินฝากธนาคารที่มีข้อจำกัดในการใช้ (เพิ่มขึ้น) ลดลง	(1,183)	8,901	
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อเงินลงทุนชั่วคราว	-	(142,100)	(470,137)
เงินสดรับจากการจำหน่ายเงินลงทุนชั่วคราว	-	283,002	490,137
เงินสดรับจากการขายสินทรัพย์ทางการเงิน	8,273	-	
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อเงินลงทุนในบริษัทร่วม	(36,000)	-	
เงินสดรับเงินมัดจำและจำหน่ายเงินลงทุนระยะยาวอื่น	-	37,000	45
เงินสดรับจากการขายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	1,965	10,785	185,687
เงินสดรับจากการขายที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	107	793	41,958
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	(4,484)	(4,766)	(5,015)
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อทรัพย์สิน ไม่มีตัวตน	(262)	(49)	(421)
เงินสดรับจากเงินให้กู้ยืมบุคคลและบริษัทที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	3,720	25,000	
เงินสดจ่ายเงินให้กู้ยืมบุคคลและบริษัทที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	(5,720)	(25,000)	
เงินสดรับจากเงินให้กู้ยืมบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	2,000	-	
เงินสดจ่ายเงินให้กู้ยืมบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	(3,350)	-	
เงินปันผลรับ	1,919	1,566	1,107
รับดอกเบี้ย			4,559
<b>เงินสดสุทธิได้มาจากกิจกรรมลงทุน</b>	<b>(33,015)</b>	<b>195,132</b>	<b>247,919</b>
<b>กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน :</b>			
เงินสดรับจากเงินกู้ยืมบุคคลและบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	1,000
เงินสดจ่ายเพื่อชำระหนี้กู้ยืมจากสถาบันการเงิน	(56,616)	(49,033)	
เงินสดจ่ายเพื่อชำระหนี้กู้ยืมบุคคลและบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	(2,250)	(1,000)	(70)
เงินสดรับเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน			228,000
เงินสดจ่ายเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน			(258,080)
เงินสดรับจากตัวแลกเปลี่ยน	34,000	-	
เงินสดที่ผู้เช่าจ่ายเพื่อลดจำนวนหนี้สินซึ่งเกิดขึ้นจากสัญญาเช่าการเงิน	(5,086)	(849)	(1,067)
เงินสดรับจากการออกหุ้นกู้	170,000	-	240,232
เงินสดจ่ายเพื่อชำระคืนหุ้นกู้	(190,200)	(100,000)	(600,000)
เพิ่มทุนหุ้นสามัญ	-	1	84,420
จ่ายเงินปันผลให้ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	(720)	(3,361)	
ดอกเบี้ยจ่าย	(20,332)	(21,041)	(30,530)
<b>กระแสเงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมจัดหาเงิน</b>	<b>(71,204)</b>	<b>(175,283)</b>	<b>(336,095)</b>
<b>เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น(ลดลง)สุทธิ</b>	<b>(106,623)</b>	<b>77,650</b>	<b>17,327</b>
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันต้นปี	123,426	45,776	28,449
<b>เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันปลายปี</b>	<b>16,803</b>	<b>123,426</b>	<b>45,776</b>

### 13.5 อัตราส่วนทางการเงิน

อัตราส่วนทางการเงิน	หน่วย	งวดปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม		
		2563	2562	2561
อัตราส่วนสภาพคล่อง				
อัตราส่วนสภาพคล่อง	เท่า	0.50	0.97	3.64
อัตราส่วนสภาพคล่องหมุนเร็ว	เท่า	0.30	0.56	2.97
อัตราส่วนสภาพคล่องกระแสเงินสด	เท่า	(0.01)	0.36	0.28
อัตราส่วนหมุนเวียนลูกหนี้การค้า <sup>(1)</sup>	เท่า	5.06	9.21	5.19
ระยะเวลาเก็บหนี้เฉลี่ย	วัน	72.07	39.63	70.39
อัตราส่วนหมุนเวียนสินค้าคงเหลือ <sup>(2)</sup>	เท่า	0.97	1.74	2.88
ระยะเวลาขายสินค้าเฉลี่ย	วัน	376.58	209.24	126.86
อัตราส่วนหมุนเวียนเจ้าหนี้	เท่า	3.18	9.54	34.98
ระยะเวลาชำระหนี้	วัน	114.72	38.28	10.43
วงจรเงินสด	วัน	333.93	210.60	186.81
อัตราส่วนความสามารถในการทำกำไร				
อัตรากำไร (ขาดทุน) ขั้นต้น	%	51.30	40.90	27.94
อัตรากำไร (ขาดทุน) จากการดำเนินงาน	%	(25.54)	(40.78)	1.18
อัตรากำไร (ขาดทุน) สุทธิ	%	(44.25)	(57.90)	(16.39)
อัตราผลตอบแทนผู้ถือหุ้น	%	(10.88)	(18.30)	(5.06)
อัตราส่วนแสดงประสิทธิภาพในการดำเนินงาน				
อัตราผลตอบแทนจากสินทรัพย์	%	(7.09)	(11.63)	(2.69)
อัตราผลตอบแทนจากสินทรัพย์ถาวร	%	(10.93)	(18.72)	(4.32)
อัตราการหมุนของสินทรัพย์	เท่า	0.16	0.26	0.28
อัตราส่วนวิเคราะห์นโยบายทางการเงิน				
อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น	เท่า	0.59	0.56	0.64
อัตราส่วนความสามารถชำระดอกเบี้ย	เท่า	0.88	(1.14)	(1.81)
อัตราส่วนความสามารถชำระผูกพัน (Cash Basis)	เท่า	(0.25)	(0.75)	(0.13)
อัตราการจ่ายเงินปันผล	%	0.00	0.00	0.00

(1) ลูกหนี้การค้าก่อนหักหนี้สงสัยจะสูญ

(2) สินค้าคงเหลือก่อนค่าเผื่อการด้อยค่าสินค้า

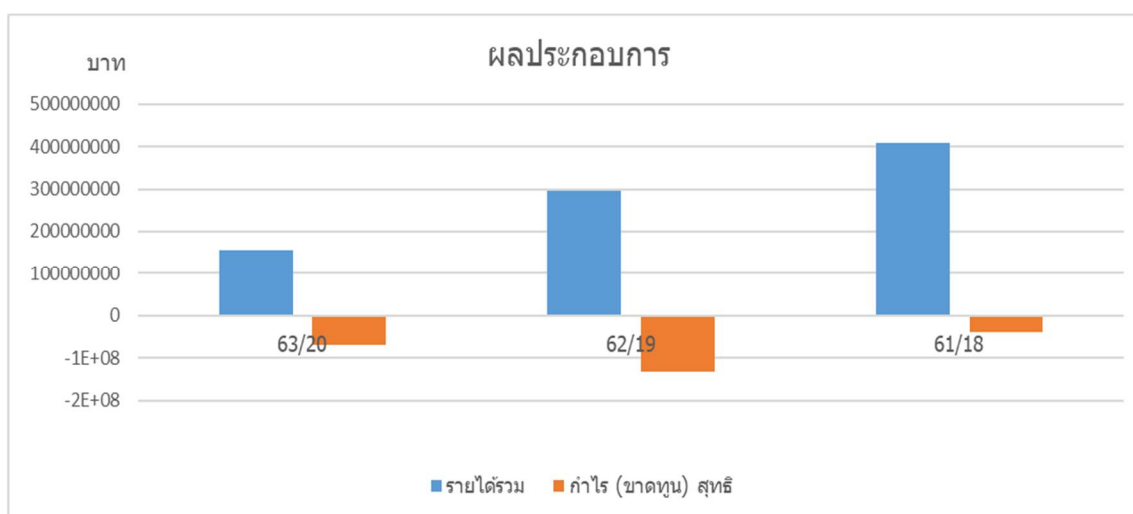
### ส่วนที่ 3 ฐานะการเงินและผลการดำเนินงาน

#### 14. การวิเคราะห์และคำอธิบายของฝ่ายจัดการ (Management Discussion and Analysis : MD&A)

ผลการดำเนินงานที่ผ่านมา

หน่วย : บาท

รายการ	63/20	62/19	61/18
รายได้รวม	156,384,709	295,192,396	408,945,940
กำไร (ขาดทุน) สุทธิ	(68,064,425)	(131,846,998)	(38,978,620)



#### 14.1 ภาพรวมธุรกิจของกลุ่มบริษัท

รายได้และธุรกิจของกลุ่มบริษัทสามารถแบ่งออกเป็น 4 ประเภทหลัก ดังต่อไปนี้

##### 1. ธุรกิจผลิตและจำหน่ายพัดลมติดเพดาน

บริษัทจากที่เคยเป็นผู้ผลิตพัดลมติดเพดานรายใหญ่ที่สุดในโลก เปลี่ยนมาเป็นผู้นำเข้าชิ้นส่วนพัดลมจากต่างประเทศ มาประกอบขายในประเทศ โดยจัดจำหน่ายพัดลมภายใต้เครื่องหมายการค้า Sunlight และ Compass East ซึ่งเป็นที่รู้จักของลูกค้าโดยทั่วไปมานานกว่า 10 ปี และได้เพิ่มเครื่องหมายการค้าใหม่ในนาม “Air-le-gance” เพื่อจับกลุ่มลูกค้าตลาดบนที่มีกำลังซื้อสูง

ภาพรวมของธุรกิจผลิตจำหน่ายพัดลมติดเพดานในประเทศไทยปัจจุบัน ในปี 2562 เติบโตเล็กน้อย เมื่อเปรียบเทียบกับปีก่อน ปัจจัยที่ส่งผลต่อการเติบโตได้แก่ การเติบโตในกลุ่มธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ สภาพอากาศ สภาวะเศรษฐกิจโดยรวม พัดลมที่บริษัทฯ จำหน่ายไม่ใช่เป็นเพียงเครื่องใช้ไฟฟ้า แต่ยังเป็นอุปกรณ์ในการตกแต่ง ดังนั้นกลุ่มลูกค้าของบริษัทจึงมีความต้องการมากกว่าเครื่องใช้ไฟฟ้าเพื่อประโยชน์ใช้สอยเพียงอย่างเดียว การออกแบบจึงเป็นปัจจัยสำคัญในการตัดสินใจของลูกค้า สำหรับ



การเติบโตในธุรกิจพัฒลมอเตอร์ในต่างประเทศรอบประเทศไทย เช่น เมียนมาร์ ลาว กัมพูชา มีอัตราการเติบโตสูงขึ้นอย่างมาก เนื่องจากการเติบโตด้านอสังหาริมทรัพย์ และความนิยมในการใช้พัฒลมอเตอร์มากกว่า เครื่องปรับอากาศ ด้านการจำหน่ายบริษัทฯ เริ่มเพิ่มช่องทางการจัดจำหน่ายโดยนำสินค้าไปจำหน่ายในห้างสรรพสินค้าขนาดใหญ่ (Model Trade) เช่น Home Pro, Home Work, ทั่วประเทศ The Mall และการส่งออกไปจำหน่ายในประเทศเพื่อนบ้าน อีกทั้งในปี 2559 บริษัทฯ ได้นำเข้าไฟแอลอีดี ไฟแอลอีดี คอมไฟแอลอีดี ไฟแอลอีดีเซ็นเซอร์ มาจำหน่าย ซึ่งมีรูปแบบสวยงาม ประหยัดไฟฟ้า จากภาวะเศรษฐกิจไทยในปีที่ผ่านมาชะลอตัวซึ่งส่งผลกระทบต่อการขายสินค้าของบริษัทในประเทศ ปี 2562 การจำหน่ายพัฒลมอเตอร์ ยังมีปัญหาการจัดจำหน่ายไม่สามารถขายได้ตามเป้าหมายที่บริษัทตั้งไว้ เนื่องจากปัจจัยหลายๆ อย่าง เช่น ราคาสินค้า ในปี 2562 บริษัทฯ จะปรับลดราคาสินค้าให้สามารถแข่งขันกับคู่แข่งได้ จัดทำแผนการตลาดให้มากขึ้น ทำให้สินค้าจำหน่ายได้มากขึ้น ตลาดส่งออกในประเทศเพื่อนบ้านในปี 2561 บริษัทฯสามารถขยายตลาดได้มากขึ้น

ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทเมื่อคราวประชุมครั้งที่ 10/2563 วันที่ 11 พฤศจิกายน 2563 มีมติให้ประมูลขายพัฒลมอเตอร์และคอมไฟแอลอีดีทั้งหมดในราคาไม่ต่ำกว่า 4 ล้านบาท ในเดือนธันวาคม 2563 บริษัทจัดการประมูลตามมติคณะกรรมการมีผู้ให้ราคาสูงสุด 5.10 ล้านบาท

ในปี 2564 บริษัทฯจะดำเนินการขายเงินลงทุนในหุ้นสามัญทั้งหมดของบริษัท ซี.อี.ไอ.(เชียงใหม่) จำกัด และบริษัท เอชซีซี กรีน เอนเนอร์จี จำกัด (บริษัทย่อย) โดยบริษัทจะนำเงินที่ได้จากการขายเงินลงทุนในบริษัทย่อยทั้ง 2 บริษัทนำมาชำระหุ้นกู้ และตัวแลกเงินที่จะครบกำหนดในเดือนมิถุนายน 2564 ส่วนที่เหลือจะนำมาขยายกิจการพลังงาน ธุรกิจรับเหมาก่อสร้างโครงการส่วนใหญ่เป็นโครงการติดตั้งแผงโซลาร์ซึ่งได้ดำเนินการไปบ้างแล้วในปี 2563บริษัทฯจะดำเนินธุรกิจรับเหมาก่อสร้างผ่านบริษัท เอชซีซี อินฟรา จำกัด (บริษัทย่อย) และลงทุนในธุรกิจบริหารสินทรัพย์ผ่านบริษัท บริหารสินทรัพย์ เอชซีซี แคปปิตอล จำกัด (เดิมชื่อบริษัท เอชซีซี แคปปิตอล จำกัด) บริษัทย่อย ขณะนี้อยู่ระหว่างดำเนินการขออนุญาตจากธนาคารแห่งประเทศไทย

## 2. ธุรกิจให้เช่าและพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

### 2.1 ธุรกิจให้เช่าอสังหาริมทรัพย์

ในปี 2562 บริษัทเหลือห้องพักอาศัยอาคารคันทรี่คอมเพล็กซ์ เหลือ 4 ห้อง มีผู้เช่า 1 ห้อง ได้ค่าเช่าเดือนละ 12,000 บาท ทำให้รายได้จากการให้เช่าลดลง ส่วนสถานประกอบการศูนย์วัฒนธรรม ลานการแสดง (คัมซันโตก) และศูนย์ประชุมนานาชาติ อาคารคัมคำ จังหวัดเชียงใหม่ ในเดือน เมษายน 2560 บริษัท ตัดสินใจยกเลิกสัญญาเช่า สถานประกอบการศูนย์วัฒนธรรม ลานการแสดง (คัมซันโตก) และศูนย์ประชุมนานาชาติ อาคารคัมคำ จังหวัดเชียงใหม่ ก่อนครบอายุสัญญา โดยบริษัทจะดำเนินการเองทั้งหมด ในนามบริษัท ซี.อี.ไอ.(เชียงใหม่) จำกัด บริษัทย่อย ซึ่งต่อไปรายได้จากการให้เช่าอสังหาริมทรัพย์จะไม่ใช่อำนาจหลักอีกต่อไปในอนาคต

### 2.2 ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

บริษัทดำเนินการผ่าน ACCL ซึ่งเป็นบริษัทย่อย ในชื่อโครงการ ทาวน์ไลน์ เป็นโครงการทาวน์โฮมบนที่ดินขนาด 2 ไร่ 1 งาน 8 ตารางวา ตั้งอยู่ที่อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี จำนวน 32 ห้อง ขนาดโครงการประมาณ 250 ล้านบาท ราคาขาย 5.20-6.70 ล้านบาท ปี 2560 จะสามารถรับรายได้ประมาณร้อยละ 60-70 ในปี 2560 บริษัทฯ สามารถรับรู้รายได้ โดยขายไปทั้งหมด 13 ห้อง ปี 2561 รับรู้รายได้เพิ่ม 2 ห้องรวมเป็น 15 ห้อง ปี 2562 รับรู้รายได้เพิ่ม 3 ห้อง รวมเป็น 18 ห้อง คงเหลือ 14 ห้อง ในปี 2563 สามารถรับรู้รายได้ 1 ห้อง คงเหลือ 13 ห้องและบริษัทได้ปรับลดราคาขายห้องด้านหลัง และมีผู้จองซื้อทั้งหมดแล้วอยู่ระหว่างผ่อนดาวน์

สำหรับโครงการต่อไปคาดว่าจะเป็นการจัดสรรที่ดินแบ่งขาย ตำบลรัชฎา อำเภอมือง จังหวัดภูเก็ต เนื้อที่ดินไม่เกิน 11 ไร่ (4,400 ตารางวา) เนื่องจากภาวะตลาดอสังหาริมทรัพย์ ในจังหวัดภูเก็ต ชะลอตัว มติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท เมื่อวันที่ 25 กุมภาพันธ์ 2562 มีมติขายหุ้นสามัญของ ACCG และเมื่อวันที่ 27 กุมภาพันธ์ 2562 บริษัทได้เข้าทำสัญญาจะซื้อจะขายหุ้นใน ACCG เป็นเงิน 185.0 ล้านบาท โดยแบ่งเป็นซื้อขายหุ้นสามัญ ACCG จำนวน 38.30 ล้านบาท และเงินกู้ที่ บริษัทให้ ACCG กู้ จำนวน 146.70 ล้านบาท ทั้งนี้เพื่อลดภาระต้นทุนทางการเงิน และยังไม่มีการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ในจังหวัดภูเก็ต หากถือครองที่ดินไว้นานอาจส่งผลกระทบต่อสภาพคล่องของบริษัทฯ ในระยะยาว ผลการขายที่ดินปรากฏว่าผู้ซื้อผิดสัญญาบริษัทจึงยึดเงินมัดจำจำนวน 37.00 ล้านบาท

ภาพรวมของธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ในปีที่ผ่านมามีแนวโน้มชะลอตัว สำหรับโครงการทาวนโฮม ในอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการของลูกค้าที่มีกำลังซื้อระดับกลาง เป็นโครงการแรกในบริเวณนั้น เนื่องจากเป็นโครงการขนาดกลาง จึงไม่มีปัญหาด้านเงินทุนหรือสภาพคล่อง แต่ในปี 2562 บริษัทได้ลดค่าใช้จ่าย โดยจ่ายชดเชยพนักงานส่วนที่ไม่มีความจำเป็น คงเหลือพนักงานเพียง 2 คน และยกเลิกสัญญาเช่าสำนักงาน และสัญญาอื่นๆ ทั้งหมด เนื่องจากโครงการขายได้ล่าช้ากว่าเป้าหมายมาก ผลการขายทั้งหมดในปี 2560 สามารถขายและรับรู้รายได้ได้จำนวน 13 ห้อง ในปี 2561 สามารถรับรู้รายได้ 2 ห้อง ปี 2562 สามารถรับรู้รายได้ 3 ห้อง คงเหลืออีก 14 ห้อง

### 3. ธุรกิจพลังงานทดแทน

ในปี 2558 บริษัท มีการขยายธุรกิจไปยังธุรกิจพลังงานทดแทน โดยบริษัทได้เข้าลงทุนในโครงการพลังงานแสงอาทิตย์บนหลังคา (Solar Rooftop) โดยดำเนินการผ่าน W.SOLAR, 105SOLAR, BSP โดยบริษัทฯ ลงทุนใน W.SOLAR ร้อยละ 49 105SOLAR ร้อยละ 44.36 ส่วน BSP ลงทุนร้อยละ 51 มีสถานที่ตั้งโครงการอยู่บนหลังคาโรงงานให้เช่าของ WIN เลขที่ 105 หมู่ 3 ถนน บางนา-ตราด ตำบลท่าข้าม อำเภอบางปะกง จังหวัดฉะเชิงเทรา และพลังงานแสงอาทิตย์บนพื้นดิน (Solar Farm) กลุ่มสระบุรีโปรเจกต์ ตั้งอยู่เลขที่ 113/1 หมู่ที่ 2 ถนนมิตรภาพ ตำบลดลิ่งชัน อำเภอมืองสระบุรี จังหวัดสระบุรี โดยบริษัทฯ ลงทุนร้อยละ 100

ธุรกิจพลังงานทดแทนเป็นพลังงานที่ภาครัฐให้การส่งเสริม สอดคล้องกับกระแสของโลกในปัจจุบัน เป็นธุรกิจที่มีกระแสเงินสด และผลตอบแทนแน่นอน ซึ่งบริษัทมีโครงการขยายธุรกิจพลังงานทดแทนในอนาคต ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับความพร้อมด้านเงินทุน และผลตอบแทนจากการลงทุน ภาวะเศรษฐกิจที่ชะลอตัวในส่วน of ธุรกิจพลังงานทดแทนไม่ได้รับผลกระทบ แม้ราคาขายไฟฟ้าในปัจจุบันจะลดลง แต่ค่าก่อสร้างก็ลดลงเช่นกัน

### ตารางแสดงจำนวนหน่วยที่ผลิตไฟฟ้า

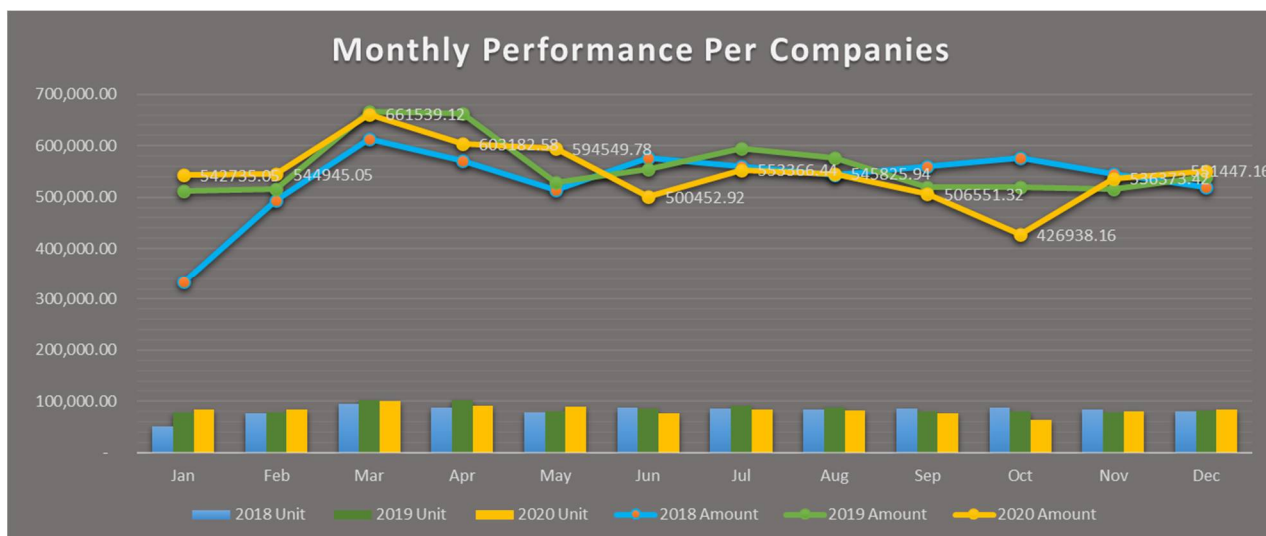
บริษัท	2561			2562			2563		
	กำลังการผลิต MW	หน่วยผลิต (หน่วย)	ล้านบาท	กำลังการผลิต MW	หน่วยผลิต (หน่วย)	ล้านบาท	กำลังการผลิต MW	หน่วยผลิต (หน่วย)	ล้านบาท
W.Solar	1.29	1,659,528.10	10.36	1.279	1,878,269.30	11.71	1.402	1,628,578.20	10.789
BSP	0.75	985,609.90	6.41	0.75	1,030,939.80	6.70	0.75	997,672.80	6.57
105 Solar*	0.65	3,560.45	0.00	0.65	989,964.60	6.86	0.65	966,691.70	6.72
Saraburi Group	5.5	8,042,728.00	89.69	5.50	8,141,040.00	91.57	5.50	8,246,406.00	91.98
<b>รวม</b>	<b>8.19</b>	<b>10,691,426.45</b>	<b>106.46</b>	<b>8.179</b>	<b>12,040,213.70</b>	<b>116.84</b>	<b>8.302</b>	<b>11,839,348.70</b>	<b>116.06</b>

\*105 Solar เริ่มจำหน่ายไฟฟ้าเชิงพาณิชย์ เมื่อเดือนธันวาคม 2561

### ตารางแสดงเปรียบเทียบหน่วยผลิต และรายได้ค่าไฟฟ้า บจก.บางปะกง โซล่า เพาเวอร์ (BSP)

Month	2018		2019		2020	
	Unit	Amount	Unit	Amount	Unit	Amount
Jan	51,280.20	333,321.30	78,766.30	511,980.95	83,497.70	542,735.05
Feb	75,927.70	493,530.05	79,430.80	516,300.20	83,837.70	544,945.05
Mar	94,298.60	612,940.90	102,478.20	666,108.30	100,233.20	661,539.12
Apr	87,893.80	571,309.70	101,913.00	662,434.50	91,391.30	603,182.58
May	79,136.00	514,384.00	81,229.00	527,988.50	90,083.30	594,549.78
Jun	88,589.80	575,833.70	85,179.00	553,663.50	75,826.20	500,452.92
Jul	86,094.60	559,614.90	91,420.00	594,230.00	83,843.40	553,366.44
Aug	83,674.10	543,881.65	88,557.00	575,620.50	82,700.90	545,825.94
Sep	86,045.30	559,294.45	79,836.00	518,934.00	76,750.20	506,551.32
Oct	88,621.10	576,037.15	79,840.80	518,965.20	64,687.60	426,938.16
Nov	83,988.20	545,923.30	79,393.90	516,060.35	81,268.70	536,373.42
Dec	80,060.50	520,393.25	82,895.80	538,822.70	83,552.60	551,447.16
<b>Total</b>	<b>985,609.90</b>	<b>6,406,464.35</b>	<b>1,030,939.80</b>	<b>6,701,108.70</b>	<b>997,672.80</b>	<b>6,567,906.94</b>

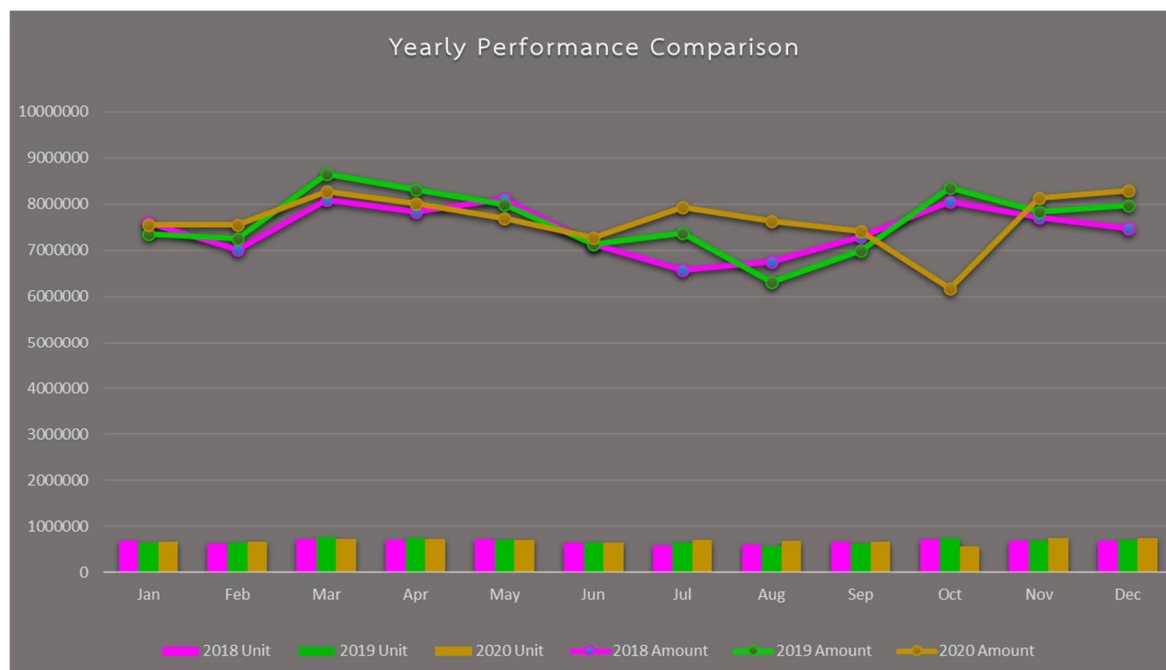
## กราฟแสดงหน่วยผลิต และรายได้ (BSP)



## ตารางแสดงเปรียบเทียบหน่วยผลิต และรายได้ค่าไฟฟ้า (กลุ่มสระบุรี)

Month	2018		2019		2020	
	Unit	Amount	Unit	Amount	Unit	Amount
Jan	677,816.00	7,589,106.28	653,536.00	7,363,254.89	667,656.00	7,563,626.94
Feb	625,344.00	7,018,918.50	644,160.00	7,252,458.67	673,280.00	7,561,843.49
Mar	727,432.00	8,104,112.46	773,240.00	8,662,122.98	730,616.00	8,272,025.15
Apr	709,008.00	7,838,394.46	742,496.00	8,318,513.06	714,928.00	8,023,407.60
May	728,224.00	8,106,302.39	710,248.00	7,995,670.65	696,816.00	7,691,066.82
Jun	640,920.00	7,139,897.20	641,640.00	7,131,423.89	649,568.00	7,272,167.40
Jul	587,864.00	6,573,885.96	653,136.00	7,378,418.74	713,334.00	7,937,544.40
Aug	598,776.00	6,758,072.09	563,712.00	6,312,611.40	683,387.00	7,627,099.05
Sep	657,848.00	7,305,856.24	617,720.00	7,001,388.52	671,266.00	7,416,785.34
Oct	720,216.00	8,051,557.06	735,592.00	8,346,544.14	561,333.00	6,177,958.99
Nov	691,688.00	7,724,471.90	692,304.00	7,828,382.38	736,569.00	8,136,628.01
Dec	677,592.00	7,481,672.64	712,896.00	7,974,617.25	747,653.00	8,302,828.48
<b>Total</b>	<b>8,042,728.00</b>	<b>89,692,247.18</b>	<b>8,140,680.00</b>	<b>91,565,406.57</b>	<b>8,246,406.00</b>	<b>91,982,981.67</b>

กราฟแสดงจำนวนหน่วยผลิต รายได้ รายเดือนเปรียบเทียบ 3 ปีของบริษัท สาระบุรี โซลาร์ จำกัด



#### 4. ธุรกิจจัดเลี้ยงและร้านอาหาร

ในปี 2562 บริษัทมียอดขาย 96.95 ล้านบาท มากกว่าปีก่อน 8.43 ล้านบาท โดยบริษัทสามารถเพิ่มยอดขายจากการจัดประชุมสัมมนา การจัดงานแต่งงาน แต่ผลประกอบการยังขาดทุน ปัญหาเนื่องจากสินทรัพย์ที่ใช้ในการดำเนินธุรกิจมีมูลค่าสูง ทำให้ค่าเสื่อมราคาต่อปีสูงตาม โดยปกติช่วง High Season จะอยู่ในช่วงเดือน ตุลาคม-เมษายน ซึ่งบริษัทสามารถทำยอดขายตามเป้าหมายได้ แต่ในช่วงฤดูฝน เป็นช่วง Low Season ยอดขายลดลงอย่างมาก ทำให้บริษัทต้องเพิ่มยอดขายในส่วนของการจัดสัมมนา การจัดงานแต่งงาน ซึ่งไม่อิงกับจำนวนนักท่องเที่ยว แต่บริษัทต้องประสบกับปัญหาในช่วงต้นปี 2563 ทั่วโลกรวมทั้งประเทศไทย ประสบกับปัญหาโรคระบาด Virus Covid-19 นักท่องเที่ยวลดลง การจัดงานสัมมนา งานแต่งงาน งานประชุม ถูกยกเลิก หรือเลื่อนไปอย่างไม่มีกำหนด บริษัทต้องลดค่าใช้จ่ายทุกอย่างเพื่อให้บริษัทอยู่รอด เมื่อวันที่ 29 พฤษภาคม 2563 บริษัทได้หยุดประกอบกิจการ และจ่ายชดเชยพนักงานทั้งหมด เนื่องจากบริษัทไม่สามารถรับภาระค่าใช้จ่ายประจำในขณะนี้ไม่มีรายได้ ต่อมาเดือนกันยายน 2563 บริษัทกลับมาเปิดให้บริการเฉพาะศูนย์ประชุมสัมมนาอาคารคุ้มคำเท่านั้น เพราะการจัดประชุมสัมมนาเป็นกิจการที่ไม่ต้องพึ่งพานักท่องเที่ยว ส่วนคุ้มขันโตก และร้านอาหารพลับพลา ไม่สามารถเปิดให้บริการได้เนื่องจากต้องพึ่งพานักท่องเที่ยวชาวต่างชาติ จากการเปิดให้บริการศูนย์ประชุมสัมมนา อาคารคุ้มคำทำให้บริษัทมีรายได้เพียงพอในการบำรุงรักษาสถานประกอบการให้คงสภาพสวยงาม พร้อมกลับมาให้บริการหากสถานการณ์กลับสู่สภาพปกติ

จากที่บริษัท มีธุรกิจหลายๆ ประเภททั้งนี้เพื่อเป็นการกระจายความเสี่ยงด้านรายได้ พร้อมรับการเปลี่ยนแปลงต่างๆ ที่เกิดขึ้นในอนาคต โดยบริษัทฯ มีธุรกิจพลังงานทดแทน ธุรกิจให้เช่าอสังหาริมทรัพย์ เป็นธุรกิจที่มีความมั่นคงด้านรายได้ และความเสียดำ ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ ที่สามารถเติบโตรวดเร็ว สร้างผลกำไรได้เป็นกอบเป็นกำ ธุรกิจเทรดดิ้งเป็นธุรกิจที่ต้องทันสมัยมีความ

เปลี่ยนแปลงรวดเร็ว ใครสามารถเข้าถึงกลุ่มลูกค้าก่อนย่อมได้เปรียบ และหาสินค้าใหม่ๆ ทดแทนเมื่อสินค้าเดิมไม่ได้รับความนิยมหรือมีคู่แข่งรายอื่นๆ เข้ามาในตลาด

## 14.2 การวิเคราะห์ผลการดำเนินงานและฐานะการเงินของบริษัทฯ

### 14.2.1 การวิเคราะห์ผลการดำเนินงานและความสามารถในการทำกำไรของบริษัท

#### รายได้

#### โครงสร้างรายได้

รายการ	งบการเงินรวม (ตรวจสอบ) สำหรับปี สิ้นสุด 31 ธันวาคม					
	2563	ร้อยละ	2562	ร้อยละ	2561	ร้อยละ
1. รายได้จากการขาย	11.68	7.63	13.80	6.06	28.73	12.40
2. รายได้จากการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	6.00	3.92	15.05	6.61	11.85	5.12
3. รายได้จากการให้บริการห้องจัดเลี้ยงและร้านอาหาร	19.10	12.47	96.95	42.57	88.52	38.21
4. ค่าเช่า	0.14	0.09	0.16	0.07	6.25	2.70
5. รายได้จากพลังงานทดแทน	98.55	64.36	101.46	44.55	96.30	41.57
6. ให้กู้	0.26	0.17	0.30	0.13	0.00	0.00
7. รายได้รับเหมาก่อสร้าง	17.39	11.36	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>รวมรายได้จากการขายสินค้าและบริการ</b>	<b>153.12</b>	<b>100.00</b>	<b>227.72</b>	<b>100.00</b>	<b>231.65</b>	<b>100.00</b>

ในปีบัญชีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563 และ 31 ธันวาคม 2562 บริษัทมีรายได้จากการขายและบริการจำนวน 153.12 ล้านบาท และ 227.72 ล้านบาท ตามลำดับ ลดลง 76.60 ล้านบาท หรือคิดเป็นการลดลงร้อยละ 32.76 จากงวดเดียวกันของปีก่อนนั้น เนื่องจาก

- รายได้จากการขายจำนวน 11.68 ล้านบาท ลดลง 2.12 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 15.36 เนื่องจากพัตลมติดเพดานและโคมไฟที่บริษัทมีอยู่เป็นสินค้าล้าสมัยไม่เป็นที่ต้องการของตลาด ดังนั้นคณะกรรมการบริษัทเมื่อคราวประชุมครั้งที่ 10/2563 วันที่ 11 พฤศจิกายน 2563 มีมติให้ประมูลขายพัตลมติดเพดานและโคมไฟแอลอีดีทั้งหมดในราคาไม่ต่ำกว่า 4 ล้านบาท ในเดือนธันวาคม 2563 บริษัทจัดการประมูลตามมติคณะกรรมการมีผู้ให้ราคาสูงสุด 5.10 ล้านบาท ตามหมายเหตุงบการเงินข้อ 11
- รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้าจำนวน 98.55 ล้านบาท ลดลง 2.91 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 2.87
- รายได้จากห้องจัดเลี้ยงและร้านอาหาร จำนวน 19.10 ล้านบาท ลดลง 77.85 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 80.30 เนื่องจากบริษัทประกาศหยุดประกอบกิจการจากผลกระทบจากโรคระบาดไวรัสโคโรนา (COVID-19) นักท่องเที่ยวลดลง
- รายได้จากการให้เช่าอสังหาริมทรัพย์ จำนวน 0.14 ล้านบาท ลดลง 0.015 ล้านบาท คิดเป็น ร้อยละ 9.43 เนื่องจากบริษัทเหลือห้องที่มีผู้เช่าจำนวนห้อง 1 ห้อง
- รายได้จากการรับเหมา จำนวน 17.39 ล้านบาท เพิ่มขึ้นคิดเป็นร้อยละ 100 เนื่องจากในปี 2563 สามารถรับรู้รายได้จากธุรกิจรับเหมาดัดตั้งแผงโซลาร์บริเวณเสาสัญญาณซึ่งเป็นธุรกิจใหม่

## ต้นทุนขาย

### โครงสร้างต้นทุนขาย

รายการ	งบการเงินรวม (ตรวจสอบ)					
	สำหรับปี สิ้นสุด 31 ธันวาคม					
	2563	ร้อยละ	2562	ร้อยละ	2561	ร้อยละ
ต้นทุนจากการขาย	1.37	1.83	3.16	2.34	5.72	3.56
ต้นทุนจากการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	4.23	5.65	11.91	8.83	11.81	7.35
ต้นทุนจากการให้บริการห้องจัดเลี้ยงและร้านอาหาร	22.82	30.50	82.29	61.01	94.60	58.86
ต้นทุนค่าเช่า	0.19	0.26	0.15	0.11	(3.63)	(2.26)
ต้นทุนธุรกิจพลังงานทดแทน	29.94	40.01	37.07	27.48	52.21	32.49
ต้นทุนให้กู้	0.26	0.35	0.30	0.13	0.00	
ต้นทุนรับเหมาก่อสร้าง	16.01					
<b>รวมต้นทุนขายสินค้าและบริการ</b>	<b>74.82</b>	<b>78.60</b>	<b>134.88</b>	<b>99.91</b>	<b>160.71</b>	<b>100.00</b>

ในปีบัญชีสิ้นสุด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 และ 31 ธันวาคม 2562 บริษัท มีต้นทุนขายจำนวน 74.57 ล้านบาท และ 134.58 ล้านบาทตามลำดับ ลดลง 60.00 ล้านบาท เป็นอัตราการลดลงร้อยละ 44.59 มีสาเหตุมาจาก

ต้นทุนขายพัฒนา จำนวน 1.36 ล้านบาท ลดลง 1.79 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 56.64 เนื่องจากบริษัทมีรายการโอนกลับการค้าขายสินค้าเข้าบัญชีต้นทุนขายทำให้ต้นทุนขายลดลง

- ต้นทุนพลังงานทดแทนจำนวน 29.94 ล้านบาท ลดลง 7.13 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 19.23 เนื่องจากค่าเสื่อมราคาลดลงจากการปรับมูลค่าต้นทุนแผงโซลาร์และเครื่องจักร ซึ่งเป็นผลจากการด้อยค่าสินทรัพย์ตามมาตรฐานการบัญชี

- ต้นทุนจากห้องจัดเลี้ยงและร้านอาหาร จำนวน 22.82 ล้านบาท ลดลง 59.46 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 72.27 จากการประกาศหยุดประกอบกิจการจากผลกระทบจากโรคระบาดไวรัสโคโรนา (COVID-19) ทำให้นักท่องเที่ยวลดลง

- ต้นทุนให้เช่าอสังหาริมทรัพย์ จำนวน 0.20 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 0.04 ล้านบาท คิดเป็น ร้อยละ 27.10 เนื่องจากผู้เช่าลดลง

- ต้นทุนรับเหมาก่อสร้าง จำนวน 16.01 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 100 จากที่บริษัทสามารถรับรู้รายได้จากการรับเหมาติดตั้งแผงโซลาร์บริเวณเสาสัญญาณ

## กำไรขั้นต้น

ในปีบัญชีสิ้นสุด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 และ 31 ธันวาคม 2562 บริษัทฯ มีกำไรขั้นต้นจำนวน 78.55 ล้านบาท และ 93.14 ล้านบาท ตามลำดับ และมีอัตรากำไรขั้นต้นอยู่ที่ร้อยละ 51.30 และร้อยละ 40.90 ตามลำดับ โดยในปีบัญชี 2563 บริษัท มีกำไรขั้นต้นเพิ่มขึ้นคิดเป็นร้อยละ 10.40 เมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปี



### ค่าใช้จ่ายในการขาย

ในปีบัญชีสิ้นสุด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 และ 31 ธันวาคม 2562 บริษัทมีค่าใช้จ่ายในการขายและให้บริการจำนวน 7.59 ล้านบาท และ 15.95 ล้านบาท ตามลำดับ โดยค่าใช้จ่ายในการขายลดลงเป็นจำนวน 8.36 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 52.41 จากงวดเดียวกันของปีก่อน เนื่องมาจากรายได้จากการขายลดลงทั้งรายได้จากการขายพัสดุมะนาว และรายได้จากการให้บริการร้านอาหาร จากสถานการณ์แพร่ระบาดของไวรัสโคโรนา (โควิด-19)

### ค่าใช้จ่ายในการบริหาร

บริษัทมีค่าใช้จ่ายในการบริหาร สำหรับงวดปีบัญชีสิ้นสุด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 และ 31 ธันวาคม 2562 เท่ากับ 112.28 ล้านบาท และ 243.30 ล้านบาท ตามลำดับ โดยในงวดปีบัญชี 2563 บริษัทมีค่าใช้จ่ายในการบริหารลดลง เป็นจำนวน 131.02 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 53.85 เมื่อเทียบกับงวดปี 2562 โดยมีสาเหตุหลักมาจากในงวดเดียวกันของปีก่อน บริษัทตั้งค่าเผื่อมูลค่าลดลงที่ดินรอการพัฒนา (ที่ดินเปล่า เกาะสีเฮอร์ จังหวัดภูเก็ต) จำนวน 91.33 ล้านบาท จากผลต่างจากราคาประเมินเทียบกับมูลค่าที่ได้มา

### รายได้อื่น

บริษัทมีรายได้อื่น สำหรับงวดปีบัญชีสิ้นสุด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 และ 31 ธันวาคม 2562 เป็นจำนวน 3.27 ล้านบาท และ 67.48 ล้านบาท ตามลำดับ มีสาเหตุมาจากในงวดเดียวกันของปีก่อนบริษัทมีรายได้จากการรับเงินมัดจำค่าที่ดินเกาะสีเฮอร์จำนวน 37.00 ล้านบาท และรายการโอนกลับค่าเผื่อนี้สงฆ์จะสูญเสียเงินลงทุนจ่ายล่วงหน้าจำนวน 14.00 ล้านบาท กำไรจากขายห้องชุด คันทรีคอมเพล็กซ์ และสินทรัพย์อื่น รวมจำนวน 9.65 ล้านบาท รายการโอนกลับค่าเผื่อการลดมูลค่าสินค้าคงเหลือจำนวน 2.72 ล้านบาท

### ต้นทุนทางการเงิน

ในปีบัญชีสิ้นสุด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 และ 31 ธันวาคม 2562 บริษัทมีต้นทุนทางการเงินจำนวน 19.61 ล้านบาท และ 27.32 ล้านบาทตามลำดับ ลดลงจำนวน 7.72 ล้านบาท โดยคิดเป็นอัตราการลดลงร้อยละ 28.24 สาเหตุเนื่องจากเนื่องจากบริษัทได้ไถ่ถอนหุ้นกู้จำนวน 100 ล้านบาท ทำให้ภาระหนี้และดอกเบี้ยจ่ายลดลง ปัจจุบันบริษัทได้ไถ่ถอนหุ้นกู้ทั้งหมดและออกหุ้นกู้ในวงจำกัด ไม่เกิน 10 ราย (PP10) และออกตั๋วแลกเงินในวงจำกัด ไม่เกิน 10 ราย รวม 169.00 ล้านบาท อายุ 9 เดือน ครบกำหนดเดือนมิถุนายน 2564 อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 6.40

### กำไรสุทธิ

สำหรับรอบปีบัญชีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563 และ 31 ธันวาคม 2562 บริษัท มีขาดทุนสุทธิจำนวน 68.06 ล้านบาทและ 131.85 ล้านบาท ตามลำดับ โดยในปี 2562 บริษัทมีขาดทุนสุทธิลดลงจำนวน 63.78 ล้านบาท จากสาเหตุที่ได้กล่าวมาข้างต้น



## ❖ สภาพคล่องและอัตราส่วนทางการเงิน

## วิเคราะห์สภาพคล่อง

หน่วย : ล้านบาท

งบกระแสเงินสด	งบปี 2563 สิ้นสุด 31 ธ.ค. 2563	งบปี 2562สิ้นสุด 31 ธ.ค. 2562
กำไร(ขาดทุน)จากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลงสินทรัพย์และหนี้สิน	64.19	179.62
เงินสดรับ (จ่าย) สุทธิในสินทรัพย์และหนี้สินจากกิจกรรมดำเนินงาน	5.48	59.43
เงินสดสุทธิได้มา(ใช้ไป)ในกิจกรรมดำเนินงาน	(2.40)	57.80
เงินสดสุทธิได้มา(ใช้ไป)ในกิจกรรมลงทุน	(33.02)	195.13
เงินสดสุทธิได้มา(ใช้ไป)ในกิจกรรมจัดหาเงิน	(71.20)	(175.28)
<b>เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น(ลดลง)สุทธิ</b>	<b>(106.62)</b>	<b>77.65</b>
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันต้นปี	123.43	45.78
<b>เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันสิ้นสุด</b>	<b>16.80</b>	<b>123.43</b>

งบกระแสเงินสดของบริษัทและบริษัทย่อยสำหรับงบปี ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 บริษัทฯ ได้ใช้เงินสดดังกล่าวไปในกิจกรรมดังต่อไปนี้

บริษัทมีขาดทุนจากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลงสินทรัพย์และหนี้สิน จำนวน 58.71 ล้านบาท และได้จ่ายเงินสุทธิในสินทรัพย์และหนี้สินจากกิจกรรมดำเนินงาน จำนวน 64.19 ล้านบาท โดย

1. บริษัทมีได้เงินสดสุทธิใช้ไปจากกิจกรรมดำเนินงานรวมทั้งสิ้น 2.40 ล้านบาท โดยมีรายละเอียด ดังนี้

- บริษัทมีเงินได้สุทธิได้มาจากสินทรัพย์ดำเนินงานเงินดำเนินงาน จำนวน 42.50 ล้านบาท โดยรายการได้ที่สำคัญได้แก่ ลูกหนี้การค้า และลูกหนี้อื่น เพิ่มขึ้น 7.99 ล้านบาท สินค้าคงเหลือลดลง จำนวน 46.12 ล้านบาท กลับรายการขาดทุนจากการปรับลดมูลค่าสินค้า 42.44 ล้านบาท ขาดทุนจากการจำหน่ายสินทรัพย์ 1.94 ล้านบาท รายการปรับปรุงการด้อยค่าสินทรัพย์ จำนวน 0.50 ล้านบาท สินทรัพย์อื่นลดลง จำนวน 14.70 ล้านบาท

- บริษัทจ่ายเงินสดสุทธิไปในหนี้สินดำเนินงาน ลดลง 37.00 ล้านบาท โดยเป็นรายการจ่ายที่สำคัญ ได้แก่ เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่นจำนวนเพิ่มขึ้น 6.67 ล้านบาท หนี้สินอื่นลดลง 7.20 ล้านบาท ผลประโยชน์พนักงาน เพิ่มขึ้น 4.23 ล้านบาท จ่ายชำระค่าผลประโยชน์พนักงาน 4.81 ล้านบาท

- บริษัทยังได้จ่ายเงินสดสุทธิซึ่งเป็นรายการจ่ายเงินภาษีอีกจำนวน 4.68 ล้านบาท

2. บริษัทได้เงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมลงทุนจำนวน 33.02 ล้านบาท โดยมีรายการที่สำคัญ ดังนี้

- บริษัทมีเงินสดจ่ายจากการซื้อเงินลงทุนในบริษัทรวม 36.00 ล้านบาท เงินสดรับจากขายสินทรัพย์ทางการเงิน 8.27 ล้านบาท ซื้ออาคารและอุปกรณ์ 4.48 ล้านบาท เงินสดจ่ายให้กู้ยืมแก่บุคคลหรือบริษัทที่เกี่ยวข้อง 5.72 ล้านบาท เงินสดรับจากเงินให้กู้ยืมบุคคลและบริษัทที่เกี่ยวข้อง 3.72 ล้านบาท เงินสดปันผลจากบริษัทรวมและบริษัทย่อย จำนวน 1.92 ล้านบาท

3. บริษัทได้เงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมจัดหาเงินจำนวน 71.20 ล้านบาท มีรายการที่สำคัญ ดังนี้

- บริษัทมีเงินสดจ่ายคืนเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงินสุทธิ จำนวน 56.62 ล้านบาท ชำระคืนเงินกู้ 19.20 ล้านบาท จ่ายดอกเบี้ยจ่ายจำนวน 20.33 ล้านบาท จ่ายคืนหนี้สินภายใต้สัญญาเช่าทางการเงินจำนวน 5.01 ล้านบาท เงินสดรับจากตัวแลกเงินจำนวน 34.00 ล้านบาท เงินสดรับจากหุ้นกู้ จำนวน 170.00 ล้านบาท

### สินทรัพย์หมุนเวียนต่อหนี้สินหมุนเวียน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 และ 31 ธันวาคม 2562 บริษัทฯ มีอัตราส่วนสภาพคล่องเท่ากับ 0.50 เท่า และ 0.97 เท่าตามลำดับ และมีอัตราส่วนสภาพคล่องหมุนเร็วเท่ากับ 0.30 เท่า และ 0.56 เท่า ตามลำดับ ทั้งนี้ ณ สิ้นปี 2563 บริษัทมีระดับอัตราส่วนสภาพคล่องและอัตราส่วนสภาพคล่องหมุนเร็วลดลงเนื่องจาก สภาวะเศรษฐกิจส่งผลให้รายได้ลดลง

### หนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น

ในวันที่ 31 ธ.ค 2563 บริษัท มีอัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น 0.59 เท่า วันที่ 31 ธ.ค 2562 มีอัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น 0.56 เท่า

### อัตรากำไรขั้นต้น

อัตรากำไรขั้นต้น ปี 2563 บริษัทมีกำไรขั้นต้นเท่ากับร้อยละ 51.30 แต่ในงวดเดียวกันของปีก่อน บริษัท มีกำไรขั้นต้นร้อยละ 40.90 ผลกำไรขั้นต้นเพิ่มขึ้น ร้อยละ 10.40 โดยแยกเป็นจากธุรกิจเทรดดิ้งมีอัตรากำไรขั้นต้นเท่ากับ ร้อยละ 10.31 ลดลงจากปีก่อนร้อยละ 3.10 เนื่องจากการกลักรายการสำรองสินค้าเสื่อมสภาพของสินค้าที่ขายได้ จำนวน 42.44 ล้านบาทแสดงไว้ในต้นทุนขาย ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์มีอัตรากำไรขั้นต้นเท่ากับร้อยละ 29.50 ลดลงจากปีก่อนร้อยละ 43.63 เนื่องจากบริษัทให้ส่วนลดแก่ลูกค้าเพื่อกระตุ้นยอดขาย ธุรกิจห้องจัดเลี้ยงและร้านอาหารมีอัตรากำไรขั้นต้นเท่ากับ ร้อยละ -19.48 ลดลงร้อยละ 125.38 เนื่องจากบริษัทหยุดประกอบกิจการจากสถานการณ์การแพร่ระบาดของไวรัสโคโรนา (โควิด-19) ธุรกิจให้เช่ามีอัตรากำไรขั้นต้นร้อยละ -37.86 ลดลง 630.00 ธุรกิจพลังงานทดแทนมีอัตรากำไรขั้นต้นเท่ากับร้อยละ 69.62 เพิ่มขึ้น ร้อยละ 6.55 เนื่องจากบริษัทเพิ่มความถี่ในการล้างแผงโซลาร์ และปรับปรุงระบบระบายความร้อนภายในห้องควบคุม ธุรกิจรับเหมาก่อสร้างมีอัตรากำไรขั้นต้นร้อยละ 7.94 เพิ่มร้อยละ 100 เนื่องจากเป็นปีแรกที่บริษัทรับรู้รายได้จากการรับเหมาก่อสร้าง

### อัตรากำไรสุทธิต่อสินทรัพย์รวม

อัตรากำไรสุทธิต่อสินทรัพย์รวมในปี 2563 เท่ากับร้อยละ -6.84 แต่ในงวดเดียวกันของปีก่อน มีอัตรากำไรสุทธิต่อสินทรัพย์รวมเท่ากับ -11.26 อัตรากำไรสุทธิต่อสินทรัพย์เพิ่มขึ้น ร้อยละ 4.44 เนื่องจากผลประกอบการบริษัทขาดทุนสุทธิลดลงกว่างวดเดียวกันของปีก่อน

### โครงสร้างเงินทุนของบริษัทฯ

โครงสร้างเงินทุนของบริษัทฯ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 และ 31 ธันวาคม 2562 บริษัทฯ มีอัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้นอยู่ที่ 0.59 เท่า และ 0.56 เท่า ตามลำดับ ทั้งนี้ ในปี 2563 บริษัท มีอัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้นและอัตราส่วนหนี้สินสุทธิต่อส่วนของผู้ถือหุ้นเพิ่มขึ้น เนื่องจาก บริษัทได้ถอนหุ้นกู้คงเหลือเดิมทั้งหมดจำนวน 155.20 ล้านบาท และบริษัทออกตัวแลกเงินในวงจำกัดไม่

เกิน 10 ราย และหุ้นกู้ในวงจำกัดไม่เกิน 10 ราย รวมจำนวน 169.00 ล้านบาท ส่งผลให้อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้นจะเพิ่มขึ้นเล็กน้อย

จากอัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้นดังกล่าว จะเห็นว่าทางบริษัทยังคงมีโครงสร้างเงินทุนและฐานะทางการเงินในระดับที่ดี เนื่องจากเงินทุนที่ใช้ในการลงทุนและบริหารจัดการภายในองค์กรมาจากส่วนของผู้ถือหุ้นและการก่อหนี้ของบริษัทยังคงอยู่ในระดับที่เหมาะสม ทั้งนี้ บริษัทไม่มีนโยบายที่จะก่อหนี้เกินความจำเป็นเพื่อเป็นการป้องกันความเสี่ยงทางการเงินขององค์กรและเพื่อป้องกันวิกฤตที่อาจจะเกิดขึ้นกับกลุ่มบริษัท ซึ่งปัจจัยดังกล่าวจะช่วยทำให้กิจการมีผลการดำเนินงานที่ดีอันนำไปสู่การเพิ่มมูลค่าของกิจการและการอยู่รอดได้อย่างยั่งยืน บริษัทจึงมิได้กำหนดโครงสร้างเงินทุนของบริษัท ในอัตราไม่เกิน 2.5 เท่า ซึ่งจะเป็นเครื่องมือทางการเงินของผู้บริหาร เพื่อรองรับผลกระทบจากความผันผวนของเศรษฐกิจของประเทศอีกด้วย

## ❖ ฐานะการเงินที่ผ่านมา

### สินทรัพย์รวม

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 และ 31 ธันวาคม 2562 บริษัท มีสินทรัพย์รวมจำนวน 934.72 ล้านบาท และ 1,017.19 ล้านบาท ตามลำดับ โดยสินทรัพย์ส่วนใหญ่ของบริษัทฯ ประกอบด้วย ลูกหนี้การค้า ที่ดินรอการพัฒนา ต้นทุนพัฒนา อสังหาริมทรัพย์ อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน และ ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ ทั้งนี้ ณ สิ้นปี 2563 บริษัทมีสินทรัพย์รวมลดลง 82.47 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 8.11 เมื่อเทียบกับปี 2562 มีสาเหตุหลักมาจากการลดลงรายการเทียบเท่าเงินสด เนื่องจากรายได้ลดลง

ทั้งนี้ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 และ 31 ธันวาคม 2562 สินทรัพย์รวมของบริษัทฯประกอบด้วยสินทรัพย์หมุนเวียน จำนวน 131.53 ล้านบาท และ 236.84 ล้านบาทตามลำดับ ซึ่งสินทรัพย์หมุนเวียนดังกล่าวส่วนใหญ่ประกอบไปด้วย ลูกหนี้การค้า และต้นทุนพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ โดยสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนของบริษัทส่วนใหญ่ประกอบด้วย ที่ดินรอการพัฒนา และที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์

### เงินลงทุนชั่วคราว

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 และ 31 ธันวาคม 2562 บริษัท ในปี 2563 บริษัทได้จำหน่ายเงินลงทุนชั่วคราวทั้งหมดจำนวน 8.32 ล้านบาท เพื่อนำเงินไปลงทุนในบริษัทร่วม

### ต้นทุนพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

บริษัทมีต้นทุนพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ซึ่งแสดงรวมไว้ในสินค้าคงเหลือ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 และ 31 ธันวาคม 2562 เป็นจำนวน 49.55 ล้านบาท และ 53.01 ล้านบาท ลดลงจำนวน 3.46 ล้านบาทหรือคิดเป็นการเพิ่มขึ้นร้อยละ 6.53 เมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน โดยการลดลงของต้นทุนพัฒนาอสังหาริมทรัพย์นั้นเป็นผลมาจากการที่บริษัทได้มีการจำหน่ายและโอนทาวนโฮมไปทั้งสิ้น 1 ห้อง

### อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 และ 31 ธันวาคม 2562 บริษัทมีอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนจำนวน 0.36 ล้านบาทและ 0.67 ล้านบาท ลดลงจำนวน 0.31 ล้านบาท หรือคิดเป็นอัตราการลดลงอยู่ที่ร้อยละ 46.27 เมื่อเทียบกับสิ้นงวดปี 2562 ในปี 2563 บริษัทจำหน่ายห้องพักอาศัยอาคารคันทรี่ คอมเพล็กซ์ จำนวน 1 ห้อง

## ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 และ 31 ธันวาคม 2562 บริษัทมีที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ จำนวน 614.59 ล้านบาท และ 651.73 ล้านบาท ตามลำดับ โดย ณ สิ้นปี 2563 บริษัท มีที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ ลดลงคิดเป็นร้อยละ 5.70 เมื่อเทียบกับ ณ สิ้นปี 2562 จากการตัดจ่ายค่าเสื่อมราคาประจำปี

## หนี้สิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 และ 31 ธันวาคม 2562 บริษัทมีหนี้สินทั้งสิ้นจำนวน 333.31 ล้านบาท และ 352.38 ล้านบาท คิดเป็นการลดลงร้อยละ 5.41 โดยการลดลงของหนี้สินรวมของบริษัท มีสาเหตุหลักมาจากเงินกู้ระยะยาวลดลง

ทั้งนี้ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 และ 31 ธันวาคม 2562 หนี้สินรวมของบริษัทแบ่งออกเป็นหนี้สินหมุนเวียนจำนวน 262.45 ล้านบาท และ 243.09 ล้านบาท หรือคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 78.741 และร้อยละ 68.99 ของหนี้สินรวม โดยหนี้สินหมุนเวียนของบริษัท โดยส่วนใหญ่ประกอบด้วย หนี้สินส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี ส่วนใหญ่เป็นเงินกู้ระยะยาวจากสถาบันการเงิน ในกิจการโซลาร์ บน พื้นดิน ซึ่งคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 87.12 ของหนี้สินหมุนเวียน เนื่องจากบริษัทได้ไถ่ถอนหุ้นกู้เดิม และออกหุ้นกู้ระยะสั้น และตัวแลกเงิน ระยะสั้น รวม 169.00 ล้านบาท ระยะเวลา 9 เดือน ส่วนของหนี้สินไม่หมุนเวียนของบริษัท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 และ 31 ธันวาคม 2562 มีมูลค่าทั้งสิ้น 70.85 ล้านบาท และ 109.29 ล้านบาท หรือคิดเป็นสัดส่วนอยู่ที่ร้อยละ 21.26 และร้อยละ 31.01 ของหนี้สินรวม ตามลำดับ หนี้สินไม่หมุนเวียนส่วนใหญ่ของบริษัทประกอบไปด้วย เงินกู้ระยะยาวจากสถาบันการเงิน จำนวน 26.35 ล้านบาท และหนี้สิน ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี จำนวน 24.79 ล้านบาท ทั้งสองรายการมีสัดส่วนอยู่ที่ร้อยละ 72.17 ของหนี้สินไม่หมุนเวียน

## ส่วนของผู้ถือหุ้น

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 และ 31 ธันวาคม 2562 บริษัทมีส่วนของผู้ถือหุ้นทั้งสิ้น 601.41 ล้านบาท และ 664.81 ล้านบาท หรือคิดเป็นอัตราลดลงร้อยละ 9.54 ทั้งนี้ บริษัทมีทุนจดทะเบียนชำระแล้วจำนวน 335.76 ล้านบาท และมีส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ จำนวน 545.23 ล้านบาท วันที่ 22 มกราคม 2561 ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัท ครั้งที่ 1/2561 ได้มีมติอนุมัติให้เพิ่มทุนจดทะเบียน ของบริษัท จากเดิม 374,999,912.50 บาท เป็น 524,999,912.50 บาท โดยการออกหุ้นสามัญเพิ่มทุนจำนวน 600,000,000 หุ้น มูลค่าที่ ตราไว้ 0.25 บาท ส่งผลให้บริษัทมีทุนจดทะเบียนทั้งสิ้น 2,099,999,650 หุ้น ระหว่างปี 2561 บริษัทได้รับชำระค่าหุ้นสามัญเพิ่มทุน ดังกล่าวแล้วจำนวนเงินรวม 84.42 ล้านบาท และระหว่างปี 2562 บริษัทได้รับชำระค่าหุ้นสามัญจากการใช้ผู้ถือหุ้นใช้สิทธิการซื้อหุ้น ตามใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญ (ACC-W1) จำนวน 1,066 หุ้น 1,132.50 บาท

### 14.3 ปัจจัยที่ผลกระทบต่อการดำเนินงานในอนาคต

1. ธุรกิจซื้อขายไป (Trending) บริษัทได้ยกเลิกธุรกิจจำหน่ายพัฒมเพดาน โดยคณะกรรมการบริษัทเมื่อคราวประชุม ครั้งที่ 10/2563 วันที่ 11 พฤศจิกายน 2563 มีมติให้ประมูลขายพัฒมเพดานและโคมไฟแอลอีดีทั้งหมดในราคาไม่ต่ำกว่า 4 ล้านบาท ในเดือนธันวาคม 2563 บริษัทจัดการประมูลตามมติคณะกรรมการมีผู้ให้ราคาสูงสุด 5.10 ล้านบาท
2. ธุรกิจให้เช่าและพัฒนาอสังหาริมทรัพย์
  - 2.1 ธุรกิจให้เช่าอสังหาริมทรัพย์ เนื่องจากบริษัทได้จำหน่ายที่ดินและสิ่งปลูกสร้างโรงงานนิคมอุตสาหกรรมบางปู เพื่อนำเงินไปไถ่ถอนหุ้นกู้ ส่วนห้องพักอาศัยอาคารคันทรีคอมเพล็กซ์อาคารบี บริษัทได้ทยอยขาย ปัจจุบันเหลือจำนวน 4 ห้อง ในอนาคตบริษัททำการจำหน่ายออกทั้งหมด เพื่อนำเงินมาเสริมสภาพคล่อง
  - 2.2 ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ปัจจัยที่อาจส่งผลกระทบต่อการเงิน ได้แก่สภาวะเศรษฐกิจ เนื่องจากธุรกิจนี้มีความอ่อนไหวต่อภาวะเศรษฐกิจ การใช้เงินลงทุนในแต่ละโครงการต้องใช้เงินลงทุนจำนวนมาก การหาพื้นที่ที่เหมาะสมเพื่อนำมาพัฒนา ซึ่งปัจจัยทั้งสามประการอาจส่งผลกระทบต่อผลประกอบการของบริษัทฯได้ ซึ่งบริษัทใช้ความระมัดระวังอย่างมาก ไม่ทำโครงการที่มีขนาดเกินความสามารถของบริษัทฯ เพื่อป้องกันการขาดสภาพคล่อง และความเสี่ยงอื่นๆ สำหรับเป้าหมายบริษัทจะพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพิ่มเติม โดยเลือกโครงการที่มีขนาดประมาณ 250-300 ล้านบาท ซึ่งอยู่ในวิสัยที่บริษัทสามารถดำเนินการได้ด้วยกำลังทุน และสินเชื่อบริษัทสามารถหาผู้สนับสนุนได้ แต่จากภาวะเศรษฐกิจในปัจจุบันบริษัทคงต้องชะลอการลงทุนในธุรกิจนี้ก่อน ส่วนโครงการทาวน์ไลฟ์ อ.สัตหีบ จ.ชลบุรี เป็นโครงการแรกของบริษัท แต่การขายไม่เป็นไปตามเป้าหมายบริษัท จึงมีแนวทางจะปิดกิจการ และเร่งดำเนินการขายให้หมดโดยเร็ว ซึ่งในอนาคตยังมีโอกาสหากสภาวะเศรษฐกิจอำนวย บริษัทจะกลับมาดำเนินธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์อีกครั้ง
3. ธุรกิจพลังงานทดแทน เป็นธุรกิจที่ต้องใช้เงินลงทุนสูง แต่การคืนทุนจะทยอยรับในระยะยาว การหาแหล่งเงินทุนจึงเป็นสิ่งที่จำเป็นมากสำหรับธุรกิจนี้ บริษัทคาดการณ์ว่าบริษัทจะดำเนินโครงการพลังงานทดแทนเพิ่มเติม โดยจะเลือกขนาดโครงการที่มีความเหมาะสมกับเงินทุนของบริษัท และบริษัทฯจะนำโครงการที่ได้ไปขอการสนับสนุนสินเชื่อเพื่อให้เกิดความสอดคล้องกันระหว่างการชำระคืนเงินกู้กับกระแสเงินสดรับ
4. ธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง เป็นธุรกิจใหม่ที่บริษัทเริ่มดำเนินการในปี 2563 งานที่บริษัทรับเป็นงานติดตั้งแผงโซลาร์งานรับเหมาเป็นงานที่ต้องผ่านกระบวนการจัดซื้อจัดจ้างโดยวิธีการเสนอราคาผู้ที่จะได้งานคือผู้เสนอราคาต่ำสุด ดังนั้นบริษัทต้องบริหารจัดการต้นทุนเพื่อให้สามารถแข่งขันได้ และสามารถส่งงานได้ทันเวลา เพื่อสร้างผลกำไรให้กับบริษัท