

ส่วนที่ 3 : ฐานะการเงินและผลการดำเนินงาน

13. ข้อมูลทางการเงินที่สำคัญ

13.1 งบการเงิน

(ก) สรุปรายงานการสอบบัญชี

ข้าพเจ้าได้ตรวจสอบงบการเงินรวมของบริษัท สัมมากร จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย ซึ่งประกอบด้วยงบแสดงฐานะการเงินรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556 งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวมและงบกระแสเงินสดรวม สำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกัน รวมถึงหมายเหตุสรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญและหมายเหตุเรื่องอื่นๆ และได้ตรวจสอบงบการเงินเฉพาะกิจการของ บริษัท สัมมากร จำกัด (มหาชน) ด้วยเช่นกัน

ความรับผิดชอบของผู้บริหารต่องบการเงิน

ผู้บริหารเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดทำและการนำเสนองบการเงินเหล่านี้โดยถูกต้องตามที่ควรตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินและรับผิดชอบเกี่ยวกับการควบคุมภายในที่ผู้บริหารพิจารณาว่าจำเป็นเพื่อให้สามารถจัดทำงบการเงินที่ปราศจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด

ความรับผิดชอบของผู้สอบบัญชี

ข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบในการแสดงความเห็นต่องบการเงินดังกล่าวจากผลการตรวจสอบของข้าพเจ้า ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชี ซึ่งกำหนดให้ข้าพเจ้าปฏิบัติตามข้อกำหนดด้านจรรยาบรรณ รวมถึงวางแผนและปฏิบัติตามตรวจสอบเพื่อให้ได้ความเชื่อมั่นอย่างสมเหตุสมผลว่า งบการเงินปราศจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่

การตรวจสอบรวมถึงการใช้วิธีการตรวจสอบเพื่อให้ได้มาซึ่งหลักฐานการสอบบัญชีเกี่ยวกับจำนวนเงินและการเปิดเผยข้อมูลในงบการเงิน วิธีการตรวจสอบที่เลือกใช้ขึ้นอยู่กับดุลยพินิจของผู้สอบบัญชี ซึ่งรวมถึงการประเมินความเสี่ยงจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญของงบการเงินไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด ในการประเมินความเสี่ยงดังกล่าว ผู้สอบบัญชีพิจารณาการควบคุมภายในที่เกี่ยวข้องกับการจัดทำและการนำเสนองบการเงินโดยถูกต้องตามที่ควรของกิจการ เพื่อออกแบบวิธีการตรวจสอบที่เหมาะสมกับสถานการณ์ แต่ไม่ใช่เพื่อวัตถุประสงค์ในการแสดงความเห็นต่อประสิทธิภาพของการควบคุมภายในของกิจการ การตรวจสอบรวมถึงการประเมินความเหมาะสมของนโยบายการบัญชีที่ผู้บริหารใช้และความสมเหตุสมผลของประมาณการทางบัญชีที่จัดทำขึ้น โดยผู้บริหารรวมทั้งการประเมินการนำเสนองบการเงินโดยรวม

ข้าพเจ้าเชื่อว่าหลักฐานการสอบบัญชีที่ข้าพเจ้าได้รับเพียงพอและเหมาะสมเพื่อใช้เป็นเกณฑ์ในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า

แบบ 56-1 ปี 2556

ความเห็น

ข้าพเจ้าเห็นว่า งบการเงินข้างต้นแสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556 ผลการดำเนินงานและ กระแสเงินสด สำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกันของบริษัท สัมมากร จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และ เฉพาะของบริษัท สัมมากร จำกัด (มหาชน) โดยถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน

ศิริภรณ์ เอื้ออนันต์กุล

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต เลขทะเบียน 3844

บริษัท สำนักงาน เอ็นส์ แอนด์ ยัง จำกัด

กรุงเทพฯ: 13 กุมภาพันธ์ 2557

รายชื่อผู้สอบบัญชีย้อนหลัง 3 ปี

ปี	รายชื่อ	บริษัท
2556	นางสาวศิริภรณ์ เอื้ออนันต์กุล	บริษัท สำนักงาน เอ็นส์ แอนด์ ยัง จำกัด
2555	นางสาวศิริภรณ์ เอื้ออนันต์กุล	บริษัท สำนักงาน เอ็นส์ แอนด์ ยัง จำกัด
2554	นางสาวศิริภรณ์ เอื้ออนันต์กุล	บริษัท สำนักงาน เอ็นส์ แอนด์ ยัง จำกัด

แบบ 56-1 ปี 2556

(ข) ตารางสรุปงบการเงิน

งบแสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม	2556		2555		2554	
	บาท	ร้อยละ	บาท	ร้อยละ	บาท	ร้อยละ
สินทรัพย์						
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	93,318,678	2.80%	57,536,792	1.83%	18,281,618	0.57%
เงินลงทุนชั่วคราว	42,103,451	1.26%				
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	24,460,625	0.73%	32,186,076	1.02%	31,977,344	0.99%
ต้นทุนการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์	2,181,812,223	65.50%	1,860,778,442	59.11%	2,047,451,143	63.66%
เงินมัดจำจ่ายค่าที่ดิน	-	0.00%	40,000,000	1.27%	9,000,000	0.28%
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	8,977,905	0.27%	7,818,207	0.25%	10,559,993	0.33%
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน	2,350,672,882	70.57%	1,998,319,517	63.48%	2,117,270,098	65.83%
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน						
ที่ดินรอการพัฒนา	121,945,165	3.66%	288,840,949	9.18%	290,474,090	9.03%
เงินลงทุนในบริษัทร่วม	191,087	0.01%	191,087	0.01%	40,056	0.00%
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	714,278,967	21.44%	705,420,336	22.41%	653,377,933	20.31%
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	101,532,791	3.05%	112,793,333	3.58%	115,949,367	3.60%
สินทรัพย์ภายใต้การควบคุม	31,455,888	0.94%	34,581,495	1.10%	35,307,811	1.10%
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	10,991,485	0.33%	7,696,580	0.24%	4,000,414	0.12%
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน	980,395,383	29.43%	1,149,523,780	36.52%	1,099,149,671	34.17%
รวมสินทรัพย์	3,331,068,265	100.00%	3,147,843,297	100.00%	3,216,419,769	100.00%
หนี้สินหมุนเวียน						
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	20,000,000	0.60%	151,204,672	4.80%	208,695,451	6.49%
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	126,633,723	3.80%	108,493,660	3.45%	77,444,672	2.41%
เงินมัดจำและเงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า	42,818,637	1.29%	44,369,224	1.41%	65,047,163	2.02%
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน			8,000,000	0.25%		
เงินมัดจำรับจากการจำหน่ายที่ดิน			47,000,000	1.49%		
เงินกู้ยืมระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	103,725,030	3.11%	118,360,724	3.76%	193,402,596	6.01%
เงินประกันการเช่ารับที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	5,705,125	0.17%	18,317,859	0.58%		0.00%
ภาษีเงินได้นิติบุคคลค้างจ่าย	9,340,100	0.28%	8,501,873	0.27%	2,721,181	0.08%
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	9,014,999	0.27%	8,177,196	0.26%	13,067,039	0.41%
รวมหนี้สินหมุนเวียน	317,237,614	9.52%	512,425,208	16.28%	560,378,102	17.42%
หนี้สินไม่หมุนเวียน						
เงินกู้ยืมระยะยาว-สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	619,928,864	18.61%	640,956,435	20.36%	679,370,901	21.12%
สำรองผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน	61,711,900	1.85%	58,415,319	1.86%	56,788,754	1.77%
เงินประกันการเช่ารับ	38,155,731	1.15%	22,628,005	0.72%	36,511,115	1.14%
ค่าตอบแทนสิทธิการเข้าที่ยังไม่ถึงเป็นรายได้	2,000,000	0.06%	3,000,000	0.10%	4,000,000	0.12%
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	13,598,060	0.41%	14,631,393	0.46%	14,826,870	0.46%
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน	735,394,555	22.08%	739,631,152	23.50%	791,497,640	24.61%
รวมหนี้สิน	1,052,632,169	31.60%	1,252,056,360	39.78%	1,351,875,742	42.03%

งบแสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม	2556		2555		2554	
	บาท	ร้อยละ	บาท	ร้อยละ	บาท	ร้อยละ
ส่วนของผู้ถือหุ้น						
ทุนออกจำหน่ายและชำระเต็มมูลค่าแล้ว	589,410,340	17.69%	450,000,000	14.30%	450,000,000	13.99%
ส่วนเกินมูลค่าหุ้น	636,258,408	19.10%	468,966,000	14.90%	468,966,000	14.58%
จัดสรรแล้ว - ดำรงตามกฎหมาย	58,941,034	1.77%	53,000,000	1.68%	53,000,000	1.65%
ยังไม่ได้จัดสรร	909,882,974	27.32%	835,780,491	26.55%	800,249,434	24.88%
ส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	2,194,492,756	65.88%	1,807,746,491	57.43%	1,772,215,434	55.10%
ส่วนของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบ.ย่อย	83,943,340	2.52%	88,040,446	2.80%	92,328,593	2.87%
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	2,278,436,096	68.40%	1,895,786,937	60.22%	1,864,544,027	57.97%
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	3,331,068,265	100.00%	3,147,843,297	100.00%	3,216,419,769	100.00%

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม	2556		2555		2554	
	บาท	ร้อยละ	บาท	ร้อยละ	บาท	ร้อยละ
รายได้						
รายได้จากการขายที่ดินและบ้าน	952,044,996	80.59%	744,395,899	79.00%	594,666,844	83.93%
รายได้จากการให้เช่า	73,031,128	6.18%	67,380,110	7.15%	61,079,812	8.62%
รายได้ค่าบริการ	141,812,024	12.00%	112,834,870	11.98%	42,670,545	6.02%
รายได้อื่น	14,466,976	1.22%	17,620,864	1.87%	10,117,105	1.43%
รวมรายได้	1,181,355,124	100.00%	942,231,743	100.00%	708,534,306	100.00%
ค่าใช้จ่าย						
ต้นทุนจากการขายที่ดินและบ้าน	610,755,812	51.70%	499,638,075	53.03%	413,760,045	58.40%
ต้นทุนจากการให้เช่า	21,623,170	1.83%	15,286,985	1.62%	20,158,144	2.85%
ต้นทุนจากการให้บริการ	137,255,332	11.62%	123,274,750	13.08%	51,933,278	7.33%
ค่าใช้จ่ายในการขาย	77,515,846	6.56%	59,402,133	6.30%	46,339,554	6.54%
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	153,975,520	13.03%	120,666,625	12.81%	98,411,917	13.89%
รวมค่าใช้จ่าย	1,001,125,680	84.74%	818,268,568	86.84%	630,602,938	89.00%
กำไรก่อนส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุน						
ในบริษัทร่วม ค่าใช้จ่ายทางการเงิน และภาษีเงินได้นิติบุคคล	180,229,444	15.26%	123,963,175	13.16%	77,931,368	11.00%
ส่วนแบ่งกำไร(ขาดทุน)จากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	-	0.00%	151,031	0.02%	(9,300,167)	-1.31%
กำไรก่อนค่าใช้จ่ายทางการเงินและภาษีเงินได้นิติบุคคล	180,229,444	15.26%	124,114,206	13.17%	68,631,201	9.69%
ค่าใช้จ่ายทางการเงิน	45,366,812	3.84%	66,809,915	7.09%	46,425,099	6.55%
กำไรก่อนภาษีเงินได้นิติบุคคล	134,862,632	11.42%	57,304,291	6.08%	22,206,102	3.13%
ภาษีเงินได้นิติบุคคล	35,829,863	3.03%	17,061,381	1.81%	19,559,941	2.76%
กำไรสุทธิสำหรับปี	99,032,769	8.38%	40,242,910	4.27%	2,646,161	0.37%
กำไรสุทธิ	0.18		0.10		0.01	

งบกระแสเงินสด (ต่อ) สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม	2556	2555	2554
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน			
จ่ายเงินลงทุนในบริษัทร่วม	-	-	(400,000)
จ่ายซื้อเงินลงทุนชั่วคราว	(42,103,451)	-	-
เงินสดรับจากการเพิ่มทุนจากผู้มีส่วนได้เสียที่ ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย	490,000	-	-
เงินมัดจำรับจากการจำหน่ายที่ดิน	-	47,000,000	-
เงินสดรับจากการซื้อบริษัทย่อย	-	-	3,136,926
ซื้ออสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	(1,683,859)	(87,105,227)	(50,685,442)
ซื้ออาคารและอุปกรณ์	(50,651,280)	(5,270,048)	(24,029,184)
เงินสดรับจากการจำหน่ายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	-	5,135,000	-
เงินสดรับจากการจำหน่ายอาคารและอุปกรณ์	475,925	1,395,537	1,315,607
เงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมลงทุน	(93,472,665)	(38,844,738)	(70,662,093)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน			
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจาก สถาบันการเงินลดลง	(131,204,672)	(57,490,779)	74,365,017
ชำระเงินกู้ยืมระยะสั้นจากบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	(8,000,000)	-	-
เงินสดรับจากการเพิ่มทุน	306,702,748	-	-
เงินสดรับจากเงินกู้ยืมระยะยาว	262,994,592	273,523,881	412,813,915
ชำระคืนเงินกู้ยืมระยะยาว	(298,657,856)	(386,980,220)	(328,725,531)
เงินสดรับจากเงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	8,000,000	-
จ่ายเงินปันผล	(23,576,358)	(9,000,000)	(44,999,860)
เงินสดสุทธิจากกิจกรรมจัดหาเงิน	108,258,454	(171,947,118)	113,453,541
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้นสุทธิ	35,781,886	39,255,174	17,145,098
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดต้นปี	57,536,792	18,281,618	1,136,520
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดปลายปี	93,318,678	57,536,792	18,281,618

อัตราส่วนทางการเงิน (Ratio Analysis)	2556	2555	2554
อัตราส่วนสภาพคล่อง (Liquidity Ratio)			
อัตราส่วนสภาพคล่อง (เท่า)	7.41	4.05	3.78
อัตราส่วนสภาพคล่องหมุนเร็ว (เท่า)	0.43	0.12	0.03
อัตราส่วนหมุนเวียนเจ้าหนี้ (เท่า)	5.20	5.37	5.34
ระยะเวลาชำระหนี้ (วัน)	70.26	67.92	68.32
อัตราส่วนแสดงความสามารถในการทำกำไร (Profitability Ratio)			
อัตรากำไรขั้นต้น	34.85%	32.27%	31.43%
อัตรากำไรจากการดำเนินงาน	15.26%	13.16%	11.00%
อัตรากำไรสุทธิ	8.38%	4.27%	0.37%
อัตราผลตอบแทนต่อส่วนของผู้ถือหุ้น	4.35%	2.12%	0.14%
อัตราส่วนแสดงประสิทธิภาพการดำเนินงาน (Efficiency Ratio)			
อัตราผลตอบแทนจากสินทรัพย์	2.97%	1.28%	0.08%
อัตราผลตอบแทนจากสินทรัพย์ถาวร	28.21%	7.78%	0.52%
อัตราการหมุนของสินทรัพย์ (เท่า)	0.35	0.30	0.22
อัตราส่วนวิเคราะห์นโยบายทางการเงิน (Financial Policy Ratio)			
อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น (เท่า)	0.46	0.66	0.73
อัตราส่วนความสามารถในการชำระดอกเบี้ย (เท่า)	3.97	1.86	1.68
อัตราส่วนหนี้สินต่อสินทรัพย์รวม	31.60%	39.78%	42.03%
อัตราส่วนกำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้น (บาท)	0.18	0.10	0.01

14. การวิเคราะห์และคำอธิบายของฝ่ายจัดการ

ผลการดำเนินงานในปี 2556 เปรียบเทียบกับปี 2555 มียอดขายบ้านและที่ดินมีอัตราเพิ่มขึ้นร้อยละ 27.89 ส่วนยอดขายได้รวม มีอัตราเพิ่มขึ้นร้อยละ 25.94 สาเหตุที่เพิ่มขึ้นเป็นเพราะบริษัท ได้ขายที่ดินรอการพัฒนาออกไป รายได้จากการขายบ้านและที่ดินจะเป็นประมาณร้อยละ 80.59 ของรายได้รวม กำไรสุทธิในปี 2556 ของบริษัทฯ เท่ากับ 99.03 ล้านบาท คิดเป็นอัตราร้อยละ 8.38 ของรายได้รวม สามารถแยกวิเคราะห์รายละเอียดในเรื่องต่างๆ ได้ดังนี้

ผลการดำเนินงานของบริษัทในปี 2556

รายได้ ในปี 2556 บริษัทฯมีรายได้จากการขายที่ดินและบ้าน จำนวน 952.04 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 80.59 ของจำนวนรายได้รวม 1,181.35 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปี 2555 ซึ่งมีรายได้จากการขายที่ดินและบ้าน จำนวน 744.39 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 79.00 ของจำนวนรายได้รวม 942.23 ล้านบาท

ค่าใช้จ่าย

บริษัทฯมีต้นทุนจากการขายที่ดินและบ้านในปี 2556 จำนวน 610.75 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 64.15 ของรายได้จากการขายที่ดินและบ้าน เทียบกับปี 2555 ซึ่งมีต้นทุนจากการขายที่ดินและบ้าน จำนวน 499.63 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 67.12 ของรายได้จากการขายที่ดินและบ้าน มีอัตราเพิ่มขึ้นร้อยละ 22.24 ต้นทุนจากการให้เช่าและบริการ ค่าใช้จ่ายในการขาย และค่าใช้จ่ายในการบริหาร จำนวน 390.37 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 33.04 ของรายได้รวม เทียบกับปี 2555 ซึ่งมีจำนวน 318.63 ล้านบาท หรือร้อยละ 33.82 ของรายได้รวม และมีค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ 35.83 ล้านบาท เทียบกับปี 2555 จำนวน 17.06 ล้านบาท

กำไรสุทธิ

งบการเงินบริษัทฯ มีกำไรสุทธิในปี 2556 จำนวน 99.03 ล้านบาท คิดเป็นอัตรากำไรสุทธิร้อยละ 8.38 ของรายได้รวม กำไรต่อหุ้น 0.18 บาท เทียบกับปี 2555 ซึ่งมีกำไรสุทธิ 40.24 ล้านบาท คิดเป็นอัตรากำไรสุทธิร้อยละ 4.27 ของรายได้รวม กำไรต่อหุ้น 0.10 บาท

(ข) ฐานะทางการเงิน

สินทรัพย์

งบการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556 บริษัทฯมีสินทรัพย์รวม จำนวน 2,944.77 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปี 2555 จำนวน 220.06 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 8.08 แบ่งเป็นสินทรัพย์หมุนเวียน 2,337.05 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 79.36 ของสินทรัพย์รวม เป็นสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนจำนวน 607.72 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 20.64 ของสินทรัพย์รวม และงบการเงินรวม บริษัทฯมีสินทรัพย์รวม จำนวน 3,331.06 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปี 2555 จำนวน 183.22 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 5.82 แบ่งเป็นสินทรัพย์หมุนเวียน 2,350.67 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 70.57 ของสินทรัพย์รวม เป็นสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนจำนวน 980.39 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 29.43 ของสินทรัพย์รวม

หนี้สิน

งบการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556 บริษัทฯมีหนี้สินรวม 711.26 ล้านบาท ลดลงจากปี 2555 จำนวน 172.30 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 19.50 แบ่งออกเป็นหนี้สินหมุนเวียนจำนวน 245.49 ล้านบาท เป็นหนี้สินระยะยาวและหนี้สินอื่นๆ จำนวน 465.77 ล้านบาท งบการเงินรวม บริษัทฯมีหนี้สิน 1,052.63 ล้านบาท ลดลงจากปี 2555 จำนวน 199.42 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 15.93 แบ่งออกเป็นหนี้สินหมุนเวียนจำนวน 317.23 ล้านบาท เป็นหนี้สินระยะยาวและหนี้สินอื่นๆ จำนวน 735.39 ล้านบาท

ส่วนของผู้ถือหุ้น

งบการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556 บริษัทฯมีส่วนของผู้ถือหุ้น จำนวน 2,233.50 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากการขายหุ้นเพิ่มทุนจาก 450 ล้านหุ้น เป็น 589.41 ล้านหุ้น เทียบกับ ปี 2555 ซึ่งมีส่วนของผู้ถือหุ้น จำนวน 1,841.14 ล้านบาท งบการเงินรวม บริษัทฯมีส่วนของผู้ถือหุ้น จำนวน 2,278.43 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 382.65 ล้านบาท หรือคิดเป็นอัตราร้อยละ 20.18

กระแสเงินสด

บริษัทฯมีกระแสเงินสดสุทธิ(ใช้ไป)ในกิจกรรมดำเนินงานจำนวน 21.00 ล้านบาท ส่วนเงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมลงทุน (93.47) ล้านบาท

ส่วนกระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงินรับมาจำนวน 108.26 ล้านบาท รวมแล้วยอดเงินสดเพิ่มขึ้น 35.78 ล้านบาท ทำให้เงินสดยกมา ณ วันที่ 1 มกราคม 2556 จำนวน 57.54 ล้านบาท เพิ่มขึ้นเป็น 93.32 ล้านบาท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556

มูลค่าตามบัญชีต่อหุ้น

ปี 2556 บริษัทฯมีมูลค่าตามบัญชีเท่ากับ 3.87 เทียบกับ ปี 2555 เท่ากับ 4.21

วิเคราะห์อัตราส่วนการเงินที่สำคัญ

1. การวิเคราะห์อัตราส่วนสภาพคล่องทางการเงิน

ปี 2556 บริษัทฯมีอัตราส่วนสภาพคล่อง จำนวน 7.41 เท่า เทียบกับ ปี 2555 จำนวน 4.05 เท่า

2. การวิเคราะห์ประสิทธิภาพในการดำเนินงาน

ปี 2556 บริษัทฯมีอัตราผลตอบแทนต่อสินทรัพย์รวม ร้อยละ 2.97 เทียบกับ ปี 2555 มีอัตราร้อยละ 1.28 มีอัตรากำไรสุทธิของสินทรัพย์จำนวน 0.35 เทียบกับ ปี 2555 จำนวน 0.30 ส่วนอัตรากำไรสุทธิต่อหน่วยสินทรัพย์จำนวน 28.21 เทียบกับ ปี 2555 จำนวน 7.78

3. การวิเคราะห์ความสามารถในการทำกำไร

ปี 2556 บริษัทฯมีอัตรากำไรขั้นต้นร้อยละ 34.85 เทียบกับ ปี 2555 มีอัตราร้อยละ 32.27 มีอัตรากำไรจากการดำเนินงานร้อยละ 15.26 เทียบกับปี 2555 มีอัตราร้อยละ 13.16 และมีอัตรากำไรสุทธิเท่ากับ 8.38 เทียบกับปี 2555 เท่ากับ 4.27 และมีอัตราผลตอบแทนต่อส่วนผู้ถือหุ้นเท่ากับ 4.35 เทียบกับปี 2555 เท่ากับ 2.12 โดยรวมแล้วบริษัทฯมีความสามารถในการทำกำไรเพิ่มขึ้นจากปี 2555

4. การวิเคราะห์นโยบายทางการเงิน

ปี 2556 บริษัทฯมีอัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น เท่ากับ 0.46 เทียบกับปี 2555 เท่ากับ 0.66 ซึ่งอัตราส่วนดังกล่าวถือว่าอยู่ในระดับค่อนข้างต่ำ จึงทำให้สถานะการเงินของบริษัทฯมีความมั่นคง อัตราส่วนหนี้สินต่อสินทรัพย์รวมร้อยละ 31.60 เทียบกับ ปี 2555 มีอัตราร้อยละ 39.78 อัตราส่วนกำไรต่อหุ้นเท่ากับ 0.18 เทียบกับ ปี 2555 เท่ากับ 0.10 และมีอัตราส่วนการจ่ายปันผลร้อยละ 37.77 เทียบกับ ปี 2555 เท่ากับ 47.91 ซึ่งบริษัทฯมีนโยบายในการจ่ายปันผลอัตรา ร้อยละ 60 ของกำไรสุทธิ

ข้อมูลอื่นที่เกี่ยวข้อง

14.1 ค่าตอบแทนของผู้สอบบัญชี

ค่าตอบแทนของผู้สอบบัญชี

บริษัทจ่ายค่าตอบแทนการสอบบัญชีให้

- ผู้สอบบัญชีของบริษัท ในรอบปีบัญชีที่ผ่านมาเป็นจำนวนเงินรวม **780,000.-บาท**
- สำนักงานสอบบัญชีที่ผู้สอบบัญชีสังกัดบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกับผู้สอบบัญชีและสำนักงานสอบบัญชีที่ผู้สอบบัญชีสังกัดในรอบปีบัญชีที่ผ่านมาเป็นจำนวนเงินรวม.....-.....บาท

ค่าบริการอื่น

บริษัทจ่ายค่าตอบแทนของงานบริการอื่น ได้แก่-..... ให้แก่

- ผู้สอบบัญชีของบริษัท ในรอบปีบัญชีที่ผ่านมาเป็นจำนวนเงินรวม-.....บาท และจะต้องจ่ายในอนาคตอันเกิดจากการตกลงที่ยังให้บริการไม่แล้วเสร็จในรอบปีบัญชีที่ผ่านมาเป็นจำนวนเงินรวม.....-.....บาท
- สำนักงานสอบบัญชีที่ผู้สอบบัญชีสังกัด บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกับผู้สอบบัญชีและสำนักงานบัญชีดังกล่าว ในรอบปีบัญชีที่ผ่านมาเป็นจำนวนเงินรวม.....-.....บาท และจะต้องจ่ายในอนาคตอันเกิดจากการตกลงที่ยังให้บริการไม่แล้วเสร็จในรอบปีบัญชีที่ผ่านมาเป็นจำนวนเงินรวม.....-.....บาท