



ONE REPORT

แบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี/ รายงานประจำปี

บริษัท สัมมากร จำกัด (มหาชน) สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2565



SAMMAKORN



(นายพิพิธ พิชัยศรภัต)
ประธานกรรมการ

สารจากประธานกรรมการบริษัท MESSAGE OF THE CHAIRMAN

ในปี 2565 เศรษฐกิจไทย มีอัตราการขยายตัวอยู่ที่ร้อยละ 3.2 (คาดการณ์) ซึ่งสูงกว่าปี 2564 (ร้อยละ 1.5) ที่มา : ธนาคารแห่งประเทศไทย คาดว่ามาจากปริมาณการส่งออกสินค้าและบริการที่ย้ายตัวขึ้น ทั้งนี้การผ่อนปรนมาตรการการเดินทางระหว่างประเทศของประเทศต่างๆ ประกอบกับสถานการณ์การแพร่ระบาดของโควิด-19 ภายในประเทศมีอัตราลดลง มีการผ่อนคลายมาตรการการควบคุมโรค ทำให้ประชาชนเริ่มกลับมาใช้ชีวิตได้อย่างเป็นปกติมากขึ้น จึงทำให้การท่องเที่ยวมีการฟื้นตัวอย่างต่อเนื่อง ทำให้คาดว่า การบริโภคภาคเอกชน และการลงทุนภาคเอกชนขยายตัวขึ้น

ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ปี 2565 มีมาตรการจากภาครัฐเรื่องลดค่าธรรมเนียมการโอนกรรมสิทธิ์สำหรับที่อยู่อาศัยไม่เกิน 3 ล้านบาท และขยายครอบคลุมไปถึงบ้านมือสองและธนาคารแห่งประเทศไทยผ่อนคลามาตรการ LTV ชั่วคราว สำหรับสัญญาเงินกู้ที่สองขึ้นไป ส่งผลให้มีการขยายตัวเพิ่มขึ้น แต่สำหรับปัจจัยลบมีเรื่องของราคาน้ำมันที่เพิ่มสูงขึ้น วัสดุก่อสร้างปรับราคาขึ้น การขาดแคลนแรงงานในภาคการก่อสร้าง รวมถึงการปรับตัวของดอกเบี้ยเพิ่มขึ้น

ส่วนภาพรวมของอสังหาริมทรัพย์ปี 2565 จากข้อมูลของศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ที่แสดงข้อมูลมูลค่าการโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยในกรุงเทพฯ และปริมณฑลเพิ่มขึ้นจากปี 2564 ร้อยละ 13.2 โดยที่อยู่อาศัยในแนวราบมีการเติบโตสูงกว่าอาคารชุดอย่างมีนัยสำคัญโดยเฉพาะบ้านเดี่ยวที่มูลค่าเพิ่มขึ้นร้อยละ 17.3 ส่วนจำนวนหน่วยโดยรวมเพิ่มขึ้นร้อยละ 16.39 โดยประเภทอาคารพาณิชย์มีการเพิ่มของจำนวนหน่วยสูงที่สุด รองลงมา คือ ประเภทอาคารชุด และบ้านเดี่ยวตามลำดับ เมื่อเปรียบเทียบกับราคาต่อหน่วยที่โอนกรรมสิทธิ์พบว่าโดยรวมลดลง

ร้อยละ 2.74 และอสังหาริมทรัพย์ทุกประเภทมีราคาต่อหน่วยลดลงเช่นกัน ยกเว้นบ้านเดี่ยวและบ้านแฝดที่มีราคาต่อหน่วยเพิ่ม แสดงให้เห็นว่าบ้านเดี่ยวที่มีราคาต่อหน่วยระดับกลางและสูงยังเป็นที่ต้องการของประชาชน

สำหรับผลประกอบการในปี 2565 ของ บริษัท สัมมากร จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย มีรายได้รวม 2,404.19 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปี 2564 ร้อยละ 66.77 และยอดกำไรสุทธิ 112.60 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปี 2564 ร้อยละ 167.14 และเป็นกำไรต่อหุ้นเท่ากับ 0.18 บาท โครงสร้างรายได้หลักของบริษัทฯ ร้อยละ 90.11 มาจากรูฏกิจขายอสังหาริมทรัพย์ และร้อยละ 8.32 มาจากรูฏกิจการให้เช่าและบริการ และในปี 2565 นี้ บริษัทฯ ได้พัฒนาโครงการและเปิดตัวเพิ่มขึ้นอีก 4 โครงการ เป็นโครงการบ้านเดี่ยวทั้งหมด สำหรับรูฏกิจพื้นที่เช่าได้มีการขยายตลาดเมืองเอกเพิ่มขึ้น ส่วนรูฏกิจอาหารและเครื่องดื่มได้มีการปรับปรุงร้านใหม่ นำเสนอเมนูใหม่ๆ เพื่อเพิ่มยอดขาย

สำหรับ 2566 บริษัทคาดหวังว่าเศรษฐกิจไทยจะยังคงขยายตัวเพิ่มขึ้นเรื่อยๆ เนื่องจากแรงสนับสนุนด้านการท่องเที่ยวจากมาตรการภาครัฐ แต่ยังคงต้องติดตามนโยบายและมาตรการต่างๆ ของภาครัฐจะมีผลกระทบที่สำคัญต่อการฟื้นตัวของเศรษฐกิจไทย นอกจากนี้ทางคณะกรรมการบริษัทฯ จึงต้องให้ความสำคัญอย่างยิ่งกับการบริหารความเสี่ยง การลงทุน และการบริหารจัดการภายในบริษัทฯ คณะกรรมการบริษัท ขอขอบคุณท่านผู้ถือหุ้น ลูกบ้าน พนักงาน คู่ค้า สถาบันการเงิน และผู้เกี่ยวข้องทุกท่าน ที่ให้การสนับสนุนด้วยดีมาตลอด และจะควบคุมดูแลกิจการด้วยคุณธรรม ธรรมาภิบาลที่ดี เพื่อให้บริษัทฯ เติบโตอย่างมั่นคงและคงชื่อเสียงของบริษัทฯ ให้ดีเยี่ยมตลอดไป

รายงานความรับผิดชอบของคณะกรรมการต่อรายงานทางการเงิน
REPORT OF THE BOARD OF DIRECTORS' RESPONSIBILITIES
FOR THE FINANCIAL STATEMENTS

คณะกรรมการบริษัท สัมมากร จำกัด (มหาชน) ตระหนักถึงภาระหน้าที่และความรับผิดชอบในฐานะคณะกรรมการบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ที่ต้องการเงินของบริษัทฯ ซึ่งได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่มีการเปลี่ยนแปลงอย่างต่อเนื่อง เพื่อความโปร่งใสและเพื่อรักษาผลประโยชน์ของผู้ถือหุ้นให้มากที่สุด ทั้งนี้บริษัทฯ ได้กำหนดนโยบายการบัญชีที่มีความเหมาะสมกับประเภท และขนาดธุรกิจของบริษัทฯ และถือปฏิบัติอย่างสม่ำเสมอโดยตลอด มีการใช้ดุลพินิจอย่างรอบคอบระมัดระวัง และใช้ประมาณการที่ดีที่สุด ในการจัดทำงบการเงินและรายงานทางการเงิน รวมทั้งได้มีการเปิดเผยข้อมูลที่เป็นส่วนสำคัญอย่างเพียงพอในหมายเหตุประกอบงบการเงิน เพื่อให้งบการเงินสะท้อนสถานะทางการเงินของบริษัทฯ ตามความเป็นจริง

คณะกรรมการบริษัท ได้มอบหมายให้คณะกรรมการตรวจสอบเป็นผู้รับผิดชอบเกี่ยวกับการดูแลคุณภาพของงบการเงินและรายงานทางการเงิน ความมีประสิทธิภาพของระบบควบคุม ระบบตรวจสอบภายใน และระบบการบริหารความเสี่ยงของบริษัทฯ เพื่อให้มั่นใจได้ว่างบการเงินของบริษัทฯ มีความถูกต้อง โปร่งใส มีการปฏิบัติตามกฎหมายและกฎระเบียบที่เกี่ยวข้องครบถ้วน ซึ่งคณะกรรมการตรวจสอบได้แสดงความเห็นประกอบไว้ในรายงานประจำปีนี้ด้วยแล้ว

คณะกรรมการบริษัท มีความเห็นว่างบการเงินและรายงานทางการเงินประจำปี 2565 ของบริษัทฯ ได้แสดงฐานะทางการเงินและผลการดำเนินงานที่ถูกต้องครบถ้วนในสาระสำคัญ ซึ่งสามารถให้ความเชื่อมั่นอย่างมีเหตุผลต่อความน่าเชื่อถือของงบการเงินของบริษัทฯ แล้ว



(นายพิพัธ พิชัยศรภัต)
ประธานกรรมการ



(นายณพน เจนธรรมนุกูล)
กรรมการผู้จัดการ



คณะกรรมการบริษัท



นายพิพัธ พิชัยศรศักดิ์

- ประธานกรรมการบริษัท
- กรรมการบริหาร



นายสีจจา เจนธรรมนุกูล

- กรรมการบริษัท
- กรรมการบริหาร



นายธวัช อังสุประเสริฐ

- ประธานกรรมการบริหาร
- กรรมการบริษัท



นายกิตติพล ปราโมช ณ อยุธยา

- กรรมการบริษัท
- กรรมการบริหาร



นายณพน เจนธรรมนุกูล

- กรรมการผู้จัดการ
- กรรมการบริษัท



นายปิยบุตร เลิศคำritchการ

- กรรมการบริษัท
- กรรมการบริหาร



นายธวัชชัย ช่องดารากุล

- กรรมการอิสระ
- กรรมการบริษัท
- ประธานกรรมการตรวจสอบ
- ประธานกรรมการบริหารความเสี่ยง
- ประธานกรรมการสรรหาและพิจารณาคำตอบแทน



นายอนุทิพย์ ไกรฤกษ์

- กรรมการอิสระ
- กรรมการบริษัท
- กรรมการตรวจสอบ
- กรรมการบริหารความเสี่ยง
- กรรมการสรรหา และพิจารณาคำตอบแทน



นางกุลทลา ศตะสมิต

- กรรมการอิสระ
- กรรมการบริษัท
- กรรมการตรวจสอบ
- กรรมการบริหารความเสี่ยง
- กรรมการสรรหา และพิจารณาคำตอบแทน

สารบัญ		หน้า
ส่วนที่ 1	การประกอบธุรกิจและผลการดำเนินงาน	
	1. โครงสร้างและการดำเนินงานของกลุ่มบริษัท	1
	2. การจัดการบริหารความเสี่ยง	17
	3. การขับเคลื่อนธุรกิจด้วยความยั่งยืน	19
	4. การวิเคราะห์และคำอธิบายของฝ่ายจัดการ (Management Discussion and Analysis: MD&A)	42
	5. ข้อมูลทั่วไปและข้อมูลสำคัญอื่น	51
ส่วนที่ 2	การกำกับดูแลกิจการ	
	6. นโยบายการกำกับดูแลกิจการ	54
	7. โครงสร้างการจัดการกำกับดูแลกิจการ และข้อมูลสำคัญ เกี่ยวกับคณะกรรมการ คณะกรรมการชุดย่อย ผู้บริหาร พนักงานและอื่นๆ	67
	8. รายงานผลการดำเนินงานสำคัญด้านการกำกับดูแลกิจการ	78
	9. การควบคุมภายในและรายการระหว่างกัน	95
ส่วนที่ 3	งบการเงิน	97
เอกสารแนบ		
เอกสารแนบ 1	รายละเอียดเกี่ยวกับกรรมการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจควบคุม ผู้ที่ได้รับมอบหมายให้รับผิดชอบสูงสุดในสายงานบัญชีและการเงิน ผู้ที่ได้รับมอบหมายให้รับผิดชอบโดยตรงในการควบคุมบัญชี เลขานุการบริษัทและตัวแทนติดต่อประสานงานในกรณีเป็นบริษัท ต่างประเทศ	164
เอกสารแนบ 2	รายละเอียดเกี่ยวกับกรรมการของบริษัทย่อย	177
เอกสารแนบ 3	รายละเอียดเกี่ยวกับหัวหน้างานผู้ตรวจสอบภายใน และหัวหน้างาน กำกับดูแลการปฏิบัติงานของบริษัท (compliance)	178
เอกสารแนบ 4	ทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจและรายละเอียดเกี่ยวกับรายการ ประเมินราคาทรัพย์สิน	179
เอกสารแนบ 5	นโยบายและแนวปฏิบัติกำกับดูแลกิจการ ฉบับเต็ม และจรรยาบรรณ ธุรกิจฉบับเต็มที่บริษัทได้จัดทำ	180
เอกสารแนบ 6	รายงานของคณะกรรมการชุดย่อย	181

ส่วนที่ 1

การประกอบธุรกิจ
และผลการดำเนินงาน



ส่วนที่ 1

การประกอบธุรกิจและผลการดำเนินงาน

1. โครงสร้างและการดำเนินงานของกลุ่มบริษัท

1.1 นโยบายและภาพรวมการประกอบธุรกิจ

1.1.1 วิสัยทัศน์ วัตถุประสงค์ เป้าหมาย หรือกลยุทธ์ในการดำเนินงานของบริษัทหรือกลุ่มบริษัทในภาพรวม

วิสัยทัศน์ ภายในปี 2025 ด้วยการสนับสนุน (empower) จากการเตรียมโครงสร้างพื้นฐาน (พื้นที่ ระบบ กลยุทธ์ บุคลากร) ปลุกฝังค่านิยมการทำงาน แนวทางการพัฒนาตนเอง (personal development) เพื่อให้สามารถพร้อมเผชิญกับการเปลี่ยนแปลง หรืออุปสรรคต่างๆ และมุ่งสู่องค์อายุ 100 ปี สัมมากรจะเป็นผู้ออกแบบพื้นที่การอยู่อาศัยที่เข้าใจชีวิตคนไทยได้ดีที่สุด ส่งมอบบ้านที่ได้คุณภาพ สร้างพื้นที่ที่หลัสมบายให้คนไทยได้พักผ่อนอย่างเต็มที่พร้อมที่เผชิญกับชีวิตในวันรุ่งขึ้น

พันธกิจ

ครอบครัวคนไทย

ตลอดระยะเวลา 50 ปี สัมมากรได้ผ่านการเปลี่ยนแปลงของยุคสมัย และการเปลี่ยนไปของสังคม ทำให้สามารถเข้าใจดีถึงวิถีการใช้ชีวิตของคนไทย สัมมากรปฎิญาณที่จะส่งมอบบ้านที่หลัสมบายให้แก่ทุกคนในครอบครัว ออกแบบการอยู่อาศัยจากความเข้าใจชีวิต และใส่ใจเรื่องคุณภาพ สัมมากรขอเป็นส่วนหนึ่งที่ทำให้คนไทยได้มีพื้นที่สำหรับการใช้ชีวิตที่ดีที่สุดในราคาที่คุ้มค่า

ครอบครัวสัมมากร

สัมมากรจะมุ่งสู่การเป็นบ้านที่ยั่งยืนสำหรับพนักงาน เติบโตอย่างต่อเนื่อง ประกอบธุรกิจด้วยความสุจริต เป็นพื้นที่ที่ให้คนในครอบครัวได้เติบโต ส่งเสริมการพัฒนาตัวเอง เพื่อเป็นบุคคลคุณภาพของสังคม เชื้อมั่นในสิ่งที่ทำ มีความมุ่งมั่นทุ่มเท จิตใจมุ่งหวังเพื่อประโยชน์สูงสุดของผู้อาศัย และพร้อมที่จะปรับตัวให้เข้ากับสถานการณ์ที่เปลี่ยนแปลงอยู่เสมอ

บริษัท สัมมากร จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”) มุ่งมั่นที่จะพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ที่มีคุณภาพ เพื่อการอยู่อาศัยที่ดีของคนไทยในราคาที่เหมาะสม เราต้องการสร้างธุรกิจที่ยั่งยืน พัฒนาบุคลากรที่มีประสิทธิภาพ และเป็นองค์กรที่ใส่ใจในความเป็นอยู่ของลูกค้า พนักงาน และสังคม ปัจจุบันบริษัทฯมีบริษัทย่อยและบริษัทร่วมอีก 7 บริษัท ดังนี้

1. บริษัท เพียวสัมมากร ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (“PSDC”) (บริษัทย่อยของบริษัทฯ) ประกอบธุรกิจ ให้เช่าพื้นที่
2. บริษัท ไพร์ควับ เวเนเจอร์ จำกัด (“PCC”) (บริษัทย่อยของบริษัทฯ) ประกอบธุรกิจ บริหารส่วนกลาง
3. บริษัท สัมมากร พลัส จำกัด (“SMKP”) (บริษัทย่อยของบริษัทฯ) ประกอบธุรกิจ พัฒนาอสังหาริมทรัพย์
4. บริษัท สัมมากร เอฟแอนด์บี จำกัด (“SFB”) (บริษัทย่อยของบริษัท เพียวสัมมากร ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ประกอบธุรกิจ อาหารและเครื่องดื่ม

5. บริษัท สัมมากร-เจวี1 จำกัด (“SMK-JV1”) (บริษัทย่อยของบริษัทฯ) ประกอบธุรกิจ พัฒนาอสังหาริมทรัพย์
6. บริษัท สัมมากร-เจวี2 จำกัด (“SMK-JV2”) (บริษัทย่อยของบริษัทฯ) ประกอบธุรกิจ พัฒนาอสังหาริมทรัพย์
7. บริษัท สัมมากร-เจวี3 จำกัด (“SMK-JV3”) (บริษัทย่อยของบริษัทฯ) ประกอบธุรกิจ พัฒนาอสังหาริมทรัพย์

บริษัทฯ ได้กำหนดกลยุทธ์ในการเติบโตทางธุรกิจ โดยการขยายเพิ่มส่วนแบ่งของตลาดด้วยการพัฒนาโครงการหลากหลายรูปแบบ พื้นที่ และระดับราคาเพื่อให้ครอบคลุมกลุ่มผู้บริโภคให้ทั่วถึง โดยมุ่งเน้นการสร้างผลิตภัณฑ์ที่มีคุณภาพ ในราคาที่เหมาะสม ภายใต้การประกอบธุรกิจที่โปร่งใส และเป็นไปตามหลักธรรมาภิบาล

ด้วยประสบการณ์การทำธุรกิจอสังหาริมทรัพย์กว่า 50 ปี บริษัทฯ จึงรู้จักถึงปัญหาและความต้องการที่แท้จริงของผู้อยู่อาศัยในหลากหลายมิติของการอยู่ร่วมกัน บ้านทุกหลังของสัมมากรจึงเป็น “บ้านที่หลับสบาย” ที่บริษัทฯ คิด และออกแบบให้ลงตัวกับวิถีชีวิตของคนไทยยุคใหม่

1.1.2 การเปลี่ยนแปลงและพัฒนาการที่สำคัญ

ปี 2563 มีการเปลี่ยนแปลงที่สำคัญดังนี้

- เดือน มีนาคม 2563 คณะกรรมการบริษัทมีมติเลื่อนวันประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2563 เนื่องสถานการณ์การระบาดของโควิด และมีมติอนุมัติการจ่ายเงินปันผลระหว่างกาล สำหรับผลการดำเนินงานปี 2562 ในอัตราหุ้นละ 0.09 บาท รวมเป็นเงิน 57.76 ล้านบาท โดยบริษัทได้จ่ายเงินปันผลระหว่างกาลไปเมื่อวันที่ 24 เมษายน 2563
- เดือนพฤษภาคม 2563 คณะกรรมการบริษัทฯ มีมติเพิ่มทุนบริษัท สัมมากร พลัส จำกัด (บริษัทย่อยที่บริษัทถือร้อยละ 51) จากทุนจดทะเบียนและทุนชำระแล้วจำนวน 200 ล้านบาท เป็นจำนวน 300 ล้านบาท เพื่อย้ายธุรกิจพัฒนาโครงการใหม่เพิ่มอีก 2 โครงการ คือ โครงการ Providence Lane (นาคนิवास) และโครงการ Park Heritage (พัฒนาการ 20) โดยมีมูลค่าโครงการรวมทั้งสองโครงการประมาณ 2,000 ล้านบาท
- คณะกรรมการบริหารมีมติขยายธุรกิจพื้นที่เช่าของบริษัท เพียวสัมมากร ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด บริษัทย่อยของบริษัท ซึ่งได้ขยายธุรกิจพื้นที่เช่าบริเวณซอยอุดมสุข และตลาดเมืองเอกเฟส 2 คาดว่าจะสามารถเปิดดำเนินการได้ภายในปี 2566

ปี 2564 มีการเปลี่ยนแปลงที่สำคัญดังนี้

- เดือนกุมภาพันธ์ 2564 คณะกรรมการบริษัทมีมติอนุมัตินโยบายการดูแลข้อมูลส่วนบุคคล และแต่งตั้งเจ้าหน้าที่คุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคลของบริษัท สัมมากร จำกัด (มหาชน) และบริษัทในเครือ
- เปิดขายโครงการ Providence Lane (นาคนิवास) เป็นโครงการ Super Luxury ในไตรมาสที่ 4 ของปี 2564
- เดือน มีนาคม 2564 มีการปรับโครงสร้างองค์กรใหม่ เพื่อความคล่องตัวและรองรับโครงการขยายธุรกิจใหม่เพิ่ม

- เดือนพฤศจิกายน 2564 บริษัท เพียวสุมมาร ดิเวลลอปเม้นท์ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัทฯ ได้ จัดตั้งบริษัท สุมมาร เอฟแอนด์บี จำกัด โดยถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 100 ถือเป็นบริษัทย่อย มีทุนจดทะเบียน 40 ล้านบาท (ชำระเต็มจำนวน) เพื่อประกอบธุรกิจ อาหารและเครื่องดื่ม
- ในปี 2564 มีการซื้อที่ดินเพื่อพัฒนาโครงการ จำนวน 2 โครงการ ได้แก่ โครงการสุมมารมิตติ 346 และโครงการสุมมารมิตติ ลำลูกกาคลอง 6

ปี 2565 มีการเปลี่ยนแปลงที่สำคัญดังนี้

- เดือนมกราคม 2565 บริษัท สุมมาร จำกัด (มหาชน) ได้จัดตั้งบริษัท สุมมาร-เจวี1 จำกัด โดยถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 65 ถือเป็นบริษัทย่อย มีทุนจดทะเบียน 100 ล้านบาท (ชำระเต็มจำนวน) เพื่อประกอบธุรกิจ พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ปัจจุบันได้พัฒนาโครงการ Barn Yard เยาวใหญ่
- เดือนสิงหาคม 2565 บริษัท สุมมาร จำกัด (มหาชน) ได้จัดตั้งบริษัท สุมมาร-เจวี2 จำกัด โดยถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 100 ถือเป็นบริษัทย่อย มีทุนจดทะเบียน 100 ล้านบาท (ชำระเต็มจำนวน) เพื่อประกอบธุรกิจ พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ปัจจุบันได้จัดซื้อที่ดินเพื่อพัฒนาโครงการอเนกนา รามอินทราวงแหวน
- เดือนธันวาคม 2565 บริษัท สุมมาร จำกัด (มหาชน) ได้จัดตั้งบริษัท สุมมาร-เจวี3 จำกัด โดยถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 100 ถือเป็นบริษัทย่อย มีทุนจดทะเบียน 1 ล้านบาท (ชำระเต็มจำนวน) เพื่อประกอบธุรกิจ พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ปัจจุบันได้จัดซื้อที่ดินเพื่อพัฒนาโครงการอเนกนา ราชพฤกษ์
- ในปี 2565 เปิดตัวโครงการทั้งหมด 4 โครงการ ได้แก่ โครงการ Barn Yard เยาวใหญ่ โครงการมิตติ ชัยพฤกษ์-วงแหวน โครงการอเนกนา ลาดกระบัง และโครงการ Park Heritage (พัฒนาการ 20)

1.1.3 การระดมทุนและความคืบหน้าของการใช้เงินระดมทุน

-ไม่มี-

1.1.4 ข้อผูกพันในการเสนอขายหลักทรัพย์

-ไม่มี-

1.1.5 ข้อมูลทั่วไปเกี่ยวกับบริษัท

บริษัท	:	บริษัท สุมมาร จำกัด (มหาชน)
ประเภทธุรกิจ	:	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์
รอบปีบัญชี	:	1 มกราคม - 31 ธันวาคม
ทุนจดทะเบียนหุ้นสามัญ	:	641,800,446 บาท ทุนชำระแล้ว 641,800,446 บาท (มูลค่าหุ้นละ 1 บาท)

ที่ตั้งสำนักงานใหญ่ : 188 อาคารสปริงทาวเวอร์ ชั้น 21 ถนนพญาไท
แขวงทุ่งพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร
10400

เลขทะเบียนบริษัท : 0107537000432

โทรศัพท์ : (02) 106-8300

Email address / Website : IR@sammakorn.co.th
www.sammakorn.co.th

1.2 ลักษณะการประกอบธุรกิจ

1.2.1 โครงสร้างรายได้

โครงสร้างรายได้ของบริษัทฯ ประกอบด้วยรายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์เป็นหลัก ซึ่งในปี 2565 มีสัดส่วนร้อยละ 90.10 ของรายได้รวม นอกจากนั้นก็มีรายได้จากการให้เช่า รายได้จากการบริการ รายได้จากการขายอาหารและเบเกอรี่ และรายได้อื่นๆ โครงสร้างรายได้ในรอบ 3 ปี ที่ผ่านมามีสัดส่วนดังนี้

โครงสร้างรายได้เปรียบเทียบ 3 ปี (งบการเงินรวม)

ประเภทรายได้	ดำเนินการโดย	%การถือหุ้น	2565		2564		2563	
			ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ
รายได้								
รายได้จากการขายบ้านและที่ดิน	SAMCO,SMKP	SMKP 51%	2,166	90.10%	1,241	86.06%	1,491	87.65%
รายได้จากการให้เช่า	SAMCO,PSDC	100%	108	4.49%	97	6.73%	96	5.64%
รายได้จากการบริการ	SAMCO,PSDC,SMKP	PSDC 100%, SMKP 51%	92	3.83%	87	6.03%	81	4.76%
รายได้จากการขายอาหารและเบเกอรี่	SI B	100%	22	0.91%	2	0.14%		0.00%
รายได้อื่น			16	0.67%	15	1.04%	33	1.94%
รวมรายได้			2,404	100%	1,442	100%	1,701	100%

โครงการในอนาคต

โครงการ	ที่ตั้งโครงการ	จำนวนยูนิต	ระดับราคา (ล้านบาท)	มูลค่าโครงการ (ล้านบาท)	ความคืบหน้าใน การพัฒนาโครงการ	คาดว่าจะเปิดขาย
Mitti : klong 6	รังสิต คลอง 6 ปทุมธานี	191	4.79 - 5.29	955	40%	Q3 2566
Mitti : 346	ถนน 346 ปทุมธานี	157	4.39 - 4.89	705	95%	Q1 2566
Anapana รามอินทราวงแหวน	รามอินทราวงแหวน (จตุโชติ)	141	8.00 - 14.00	1,550	40%	Q1 2567



1.2.2 ข้อมูลเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์

(1) ลักษณะผลิตภัณฑ์หรือบริการ และการพัฒนานวัตกรรมธุรกิจ

บริษัทฯ ดำเนินธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ที่พิถีพิถันประเภทแนวราบ และแนวสูง ซึ่งโครงการส่วนใหญ่ตั้งอยู่ในเขตกรุงเทพฯ ปริมณฑล โดยมีโครงการในต่างจังหวัดซึ่งได้มีการเปิดตัวโครงการในปี 2565 จำนวน 1 โครงการ ได้แก่ โครงการ บาร์นยาร์ด เภาใหญ่ ซึ่งตั้งอยู่ในจังหวัดนครราชสีมา

โครงการของบริษัทฯ ทั้งหมดมีลักษณะเป็นโครงการสร้างเสร็จก่อนขาย ประกอบด้วยบ้านเดี่ยว ภายใต้ชื่อแบรนด์ “สัมมาร” และในปี 2565 ที่ผ่านมามีการเปิดตัวแบรนด์บ้านเดี่ยวใหม่ เพิ่มอีก

2 แบรนด์ ได้แก่ แบรนด์ มิตติ และแบรนด์ อนาพนา ในส่วนของ ทาวน์โฮม 2 และ 3 ชั้น ภายใต้ชื่อแบรนด์ “สัมมาร อเวนิว” ซึ่งเน้นตั้งอยู่ในเขตชุมชนใกล้กับสถานที่อำนวยความสะดวก และแหล่งคมนาคม เพื่อความสะดวกสบายในการใช้ชีวิตอย่างเต็มรูปแบบ โครงการที่อยู่อาศัยแนวสูงของบริษัทฯ ประกอบด้วย โครงการคอนโดมิเนียม ภายใต้ชื่อแบรนด์ “สัมมาร S9” ซึ่งตั้งอยู่ใกล้กับสถานีรถไฟฟ้า แหล่งการค้า และย่านธุรกิจแห่งใหม่ โครงการโฮมออฟฟิศ ภายใต้ชื่อแบรนด์ “ออฟฟิศ พาร์ค” และโครงการที่อยู่อาศัยแนวราบกลุ่ม Super Luxury ใจกลางเมืองกรุงเทพฯ ภายใต้ชื่อแบรนด์ “Providence Lane” และโครงการใหม่ Park Heritage ซึ่งได้เปิดตัวโครงการไปในปลายปี 2565 ที่ผ่านมา

ระดับราคา	ประเภทผลิตภัณฑ์		
	บ้านเดี่ยว/ บ้านแฝด / มิกซ์โปรดัคส์	ทาวน์โฮม / ซีโอปเฮ้าส์ / โฮมออฟฟิศ	คอนโดมิเนียม
	> 20.00 ล้านบาทต่อหน่วย	> 7.00 ล้านบาทต่อหน่วย	>250,000 บาทต่อตร.ม.
สูง	PROVIDENCE LANE		
	 PARK HERITAGE		
	 BARN YARD		
	8.00-20.00 ล้านบาทต่อหน่วย	3.00-7.00 ล้านบาทต่อหน่วย	150,000-250,000 บาทต่อตร.ม.
ปานกลาง	anapana	อเวนิว	
	ไทม์•7	ออฟฟิศ พาร์ค	
	> 3.50-8.00 ล้านบาทต่อหน่วย	< 3.00 ล้านบาทต่อหน่วย	< 150,000 บาทต่อตร.ม.
ต่ำ	MITTI		
	สัมมาร		

รายละเอียดของโครงการของบริษัทและบริษัทย่อย ที่อยู่ในระหว่างการขายและการโอนกรรมสิทธิ์

โครงการ	ที่ตั้งโครงการ	กรรมสิทธิ์ในที่ดิน	ระดับราคา	จำนวนยูนิต	มูลค่าโครงการ (ล้านบาท)	ความคืบหน้างานก่อสร้างบ้าน (ร้อยละ)
Avenue Ramintra Wongwaen	บางเขน	SAMCO	4.00-5.00 ลบ.	345	1,300	99%
Avenue Chiyapruet-Wongwaen	บางบัวทอง	SAMCO	3.00-5.00 ลบ.	293	1,025	94%
Avenue Suwamabhum	ลาดกระบัง	SAMCO	4.00-7.00 ลบ.	322	1,481	81%
Rangsit Klong 7 Phase 4	รังสิตคลอง 7	SAMCO	4.50-9.00 ลบ.	288	1,526	46%
Prime-7	รังสิตคลอง 7	SAMCO	6.00-12.00 ลบ.	95	779	91%
Ananpana : ladkrabang	ลาดกระบัง	SAMCO	7.19 - 13.9 ลบ.	162	650	15%
Mitti Chiyapruet-Wongwaen	ถนน 345 บางบัวทอง	SAMCO	5.99 - 8.89 ลบ.	126	945	31%
Bardyard - Khao Yai	เขาใหญ่ นครราชสีมา	SMK-JV1	25.00 - 35.00 ลบ.	48	845	38%
Providance Lane	เอกชัย-รามอินทรา ลาดพร้าว	SMKP	39.00-60.00 ลบ.	12	564	58%
Park Heritage	สวนหลวง	SMKP	49.00-95.00 ลบ.	35	2,500	43%

(2) ตลาดและการแข่งขัน

(ก) นโยบายการแข่งขัน และการจำหน่ายผลิตภัณฑ์ของบริษัท

1. ยังคงมุ่งเน้นการเพิ่มศักยภาพของสื่อการตลาดรวมถึงเนื้อหาทางการสื่อสารทางการตลาดให้ได้ผล และมีประสิทธิภาพสูงสุดต่อกลุ่มเป้าหมายในแต่ละ segment ของบริษัท โดยคาดหวังให้ทางบริษัทมี share of voice ในตลาดได้มากยิ่งขึ้น เพิ่มศักยภาพของสื่อทางการตลาดที่ใช้อยู่ และเพิ่มช่องทางอื่นๆ หรือวิธีการสื่อสารด้วยเนื้อหาใหม่ๆ ที่สามารถเข้าถึงกลุ่มเป้าหมายได้ดีขึ้น เช่น ปี 2565 ได้มีการเริ่มทำการตลาดผ่านช่องทาง TikTok หรือ Micro Online influencer ที่มีฐานลูกค้าตรงกับสินค้าของบริษัทมากขึ้น โดยได้ผลลัพธ์ที่ดีและยังคงจะเป็นหนึ่งในช่องทางการสื่อสารหลักของบริษัทในปี 2566 ต่อไป และเน้นการออกแบบที่เน้นมาจาก Insight ของลูกค้าในแต่ละกลุ่มการวางเนื้อหาในแต่ละชิ้นงาน เพื่อประสิทธิภาพสูงสุด

2. เพิ่มช่องทางอื่นๆ ในการทำการตลาด ซึ่งที่ผ่านมายังไม่เคยนำมาใช้หรืออาจจะไม่ได้โฟกัส เช่น การเน้นการทำการตลาดผ่านช่องทาง PR มากยิ่งขึ้น ผ่านการจัดการแถลงข่าวในการส่ง Press Release ให้ทางสื่อและสำนักข่าวต่างๆ การทำ Partnership กับแบรนด์ต่างๆ ที่มากขึ้น รวมถึงการริเริ่มการทำการตลาด Affiliate ทั้งออนไลน์และออฟไลน์

3. ยังคงมุ่งเน้นการสร้างแบรนด์สินมารถอย่างต่อเนื่องและเป็นแผนระยะยาวเพื่อทำให้แบรนด์สินมารถ รวมถึงแบรนด์ต่างๆ ภายใต้แบรนด์สินมารถเป็น Top of Mind ในการซื้อบ้านที่อยู่อาศัย รวมถึงเพื่อเพิ่ม Organic traffic ของทุกโครงการของบริษัท

(ข) ภาพรวมการตลาดและการแข่งขัน

ด้วยประสบการณ์กว่า 50 ปี ที่สินมารถไม่เพียงแต่สร้างบ้านและที่อยู่อาศัย แต่เรายังมีประสบการณ์ในการดูแลลูกค้าบ้านกว่าหมื่นชีวิต เราจึงรู้ถึงความต้องการในทุกมิติ เข้าใจถึงการใช้ชีวิตในบ้านที่หลากหลาย และเปลี่ยนไปของคนไทย เป็นที่มาของปรัชญาบริษัท “บ้านที่หลับสบาย” ที่สินมารถนำไปใช้ในการคิดทุกรายละเอียดอย่างใส่ใจ และออกแบบให้ทุกพื้นที่ในบ้านถูกใช้สอยอย่างเหมาะสมลงตัวกับวิถีชีวิตของคนไทยยุคทุกสมัย

หลังจากบริษัทฯ ประสบความสำเร็จจากการเปลี่ยนนโยบายสร้างบ้านแบบสั่งสร้าง มาเป็นสร้างเสร็จก่อนขาย ทำให้บริษัทฯ ยังคงมุ่งมั่นที่จะดำเนินนโยบายดังกล่าวต่อไป โดยบริษัทฯ ได้เพิ่มนโยบายการส่งมอบบ้าน และห้องชุดให้แก่ลูกค้าด้วยคุณภาพที่ดี และตรงเวลา ทั้งนี้ บริษัทฯ ได้เน้นให้บ้านทุกหลัง และห้องชุดทุกยูนิตที่จะส่งมอบให้แก่ลูกค้า ต้องผ่านกระบวนการตรวจสอบคุณภาพจากทั้งทีม

วิศวกรที่มีประสบการณ์ และทีมดูแลลูกค้า โดยการเสริมขั้นตอนการตรวจสอบคุณภาพระหว่างหน่วยงาน (Quality Control) เพื่อให้มั่นใจได้ว่าเป็น และห้องชุดที่สร้างเสร็จจะถูกตรวจสอบตามหลักวิศวกรรม ได้คุณภาพ และตรงความต้องการของลูกค้าเป้าหมาย บริษัทฯ มั่นใจว่ากลยุทธ์ดังกล่าวจะเพิ่มศักยภาพในการแข่งขันของบริษัทฯ และยิ่งเพิ่มความเชื่อมั่นให้แก่ลูกค้าได้ดียิ่งขึ้น

ในปีที่ผ่านมา ทางบริษัทให้ความสำคัญในทุกด้านครอบคลุมทุกประสบการณ์ที่ลูกค้าได้รับตั้งแต่การทำการตลาดที่ตรงใจกลุ่มเป้าหมาย การเสนอโปรโมชั่นที่ตอบโจทย์ความต้องการของผู้ซื้อ การส่งมอบบ้านและห้องชุดที่มีคุณภาพดี รวมทั้งใส่ใจและให้ความสำคัญอย่างเต็มที่กับงานบริการหลังการขายเพื่อให้ลูกค้าทุกคนได้รับความพึงพอใจสูงสุด โดยบริษัทฯ ได้กำหนดนโยบายที่จะสร้างสังคมเพื่ออยู่อาศัย และออกกฎระเบียบการอยู่อาศัยร่วมกันของลูกบ้าน เพื่อเป็นการวางรากฐานสังคมที่ดีให้กับชุมชนในอนาคต รวมทั้งปรับปรุงแก้ไขช่องทางการสื่อสารระหว่างบริษัทและลูกบ้านให้มีประสิทธิภาพและรวดเร็วมากยิ่งขึ้น นอกจากนี้ บริษัทฯ ยังพัฒนาอย่างต่อเนื่องในการใช้เทคโนโลยี เพื่อให้พนักงานที่ดูแลการบริการหลังการขายในแต่ละโครงการสามารถเข้าถึงความต้องการของลูกค้า และสามารถให้การบริการที่ดีเกินความคาดหวัง

อีกหนึ่งกลยุทธ์ที่บริษัทฯ ให้ความสำคัญสูง คือ กลยุทธ์ในการวางแผนการตลาด การดำเนินงานของบริษัทฯ โดยเน้นความเข้าใจของลูกค้ากลุ่มเป้าหมายเป็นหลักอย่างถ่องแท้ ทั้งนี้เพื่อสามารถตอบสนองความต้องการของลูกค้าได้อย่างถูกต้อง ในการวางแผนการตลาดของโครงการต่างๆ จะมีความแตกต่างกัน ขึ้นอยู่กับกลุ่มเป้าหมายของโครงการนั้นๆ ซึ่งมีความแตกต่างกันไป หากจำแนกกลุ่มเป้าหมายของโครงการต่างๆ สามารถจำแนกออกได้ดังนี้

1. กลุ่มเป้าหมายที่มีที่ทำงานในทำเลเดียวกับโครงการและต้องการหาที่พักอาศัยที่อยู่ใกล้กับที่ทำงาน หรือเดินทางไปทำงานสะดวก
2. กลุ่มเป้าหมายที่พักอาศัยในโครงการบ้าน หรือทาวน์โฮมขนาดเล็กมากระยะหนึ่ง และต้องการขยายขนาดที่อยู่อาศัยที่มีพื้นที่ใหญ่ขึ้น
3. กลุ่มเป้าหมายที่ต้องการขยายครอบครัวแต่ไม่ต้องการย้ายทำเล หรือย้ายห่างไกลจากครอบครัวเดิม

นอกจากนี้ทาง บริษัทฯ ยังคงให้ความสำคัญในการขยายฐานลูกค้า สร้างแบรนด์ สัมผัส ให้เป็นที่รู้จักมากขึ้น ผ่านการทำการตลาดในทุกช่องทาง และในส่วนของสินค้าที่มุ่งเน้นตอบโจทย์การอยู่อาศัยครอบคลุมในทุกกลุ่มเป้าหมาย โดยปัจจุบันทางบริษัทฯ มีกลุ่มสินค้า ดังนี้

1. Brand “สัมผัส” “มิติ” และ “อนาพนา” สำหรับที่อยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยว
 2. Brand “S9” สำหรับที่อยู่อาศัยประเภทอาคารชุด
 3. Brand “สัมผัส ออเนียว” สำหรับที่อยู่อาศัยประเภททาวน์โฮม
 4. Brand “สัมผัส ออฟฟิศ พาร์ค” สำหรับโฮมออฟฟิศ
 5. Brand “Providence Lane” และ “Park Heritage” โครงการบ้านเดี่ยว Super Luxury ใจกลางเมือง
 6. Brand “บาร์นยาร์ด” โครงการบ้านเดี่ยวที่ตั้งอยู่ที่เขาใหญ่ จังหวัดนครราชสีมา
- เพื่อให้นโยบายดังกล่าวข้างต้นบรรลุถึงเป้าหมาย บริษัทฯ จึงเสริมความพร้อมในด้านต่างๆ อีกดังนี้

1. ความพร้อมทางการเงิน และสภาพคล่อง โดยการปรับโครงสร้างทางการเงินให้เหมาะสมกับลักษณะการพัฒนาโครงการ เตรียมวงเงินหมุนเวียนให้เพียงพอ เพื่อป้องกันปัญหาขาดสภาพคล่อง หากโครงการ ไม่สามารถดำเนินการได้ตามแผนที่กำหนดไว้

2. ความพร้อมด้านการก่อสร้างและพัฒนาโครงการ นอกจากการเตรียมแผนการบริหารโครงการก่อสร้าง ให้เป็นระบบและรัดกุม ทั้งก่อนและหลังการก่อสร้าง เพื่อลดงานแก้ไขให้เหลือน้อยที่สุดแล้ว บริษัทฯได้นำเอาเทคโนโลยีผนังหล่อสำเร็จรูปมาใช้ในการสร้างบ้าน เนื่องด้วยระบบดังกล่าวในปัจจุบันได้ถูกพัฒนาไปไกลกว่าในอดีตมากแล้ว ทำให้บริษัทฯ ได้เล็งเห็นถึงโอกาสในการนำมาใช้เพื่อตอบสนองแผนการตลาดและขายที่จะต้องรวดเร็วขึ้น ในขณะที่คุณภาพของสินค้าส่งมอบให้แก่ลูกค้าต้องยังอยู่ในมาตรฐานคุณภาพของบริษัทฯ

3. ความพร้อมด้านการตลาดและการขาย นโยบายในด้านการวางแผนกลยุทธ์การตลาดและการขายของบริษัทฯ จะเน้นความรวดเร็วในการขายแต่ใส่ใจในทุกรายละเอียด เพื่อจะให้เกิดความสามารถในการหมุนเวียนเงินทุนที่รวดเร็ว และบรรลุตามนโยบาย บริษัทฯ จึงเน้นการวิเคราะห์การตลาดอย่างต่อเนื่อง ทั้งทางด้านอุปทานและอุปสงค์ สภาพตลาดปัจจุบัน เทรนด์ของกลุ่มเป้าหมาย ราคา ความต้องการอื่นๆ เพื่อนำมากำหนดตำแหน่งผลิตภัณฑ์ให้สอดคล้องกับช่องว่างทางการตลาด และยังช่วยในการพัฒนาสินค้าให้เหมาะสมกับกลุ่มลูกค้าเป้าหมายทั้งทางด้าน รูปแบบสินค้า (Product) ราคา (Price) ช่องทางการตลาด (Distribution channel) และรูปแบบการส่งเสริมการขาย (Promotion) ส่วนในด้านการพัฒนาคุณภาพสินค้า บริษัทฯ ได้เริ่มนำเทคโนโลยีผนังสำเร็จรูปมาใช้กับงานก่อสร้างบ้าน เพื่อเพิ่มความรวดเร็วในการก่อสร้าง ในขณะที่สามารถลดจุดบกพร่องตามส่วนต่างๆ ของสินค้าที่เกิดขึ้นต่อเนื่องจากข้อจำกัดของวิธีการก่อสร้างแบบเดิม อาทิ รอยร้าวตามผนัง เป็นต้น นอกจากนี้ยังเริ่มหันมามุ่งพัฒนาการทำการตลาดด้วยสื่อออนไลน์เพื่อกระตุ้นยอดขายและสร้างให้แบรนด์สินค้านั้นเป็นที่รู้จักมากขึ้น โดยมุ่งเน้นทั้งในเรื่องของการพัฒนาเนื้อหาให้ตรงต่อความสนใจของกลุ่มเป้าหมายและช่องทางการสื่อสารออนไลน์ใหม่ๆ เพื่อเข้าถึงกลุ่มเป้าหมายได้มากขึ้น

4. ความพร้อมด้านทรัพยากรมนุษย์และการพัฒนาบุคลากร บริษัทฯ เน้นให้พนักงานนำความคิดรูปแบบใหม่ที่แตกต่างจากที่เคยปฏิบัติมาใช้ในการวางแผน มุ่งเน้นที่จะพัฒนาและเพิ่มความสามารถของบุคลากร ในขณะที่ระดับพนักงานถูกกำหนดให้เรียนรู้ในการทำงานอย่างเป็นทีม มีประสิทธิภาพและเพิ่มระบบการสื่อสารระหว่างหน่วยงานที่รวดเร็วและมีประสิทธิภาพเพิ่มขึ้น

(3) การจัดหาผลิตภัณฑ์และบริการ

วัตถุดิบที่สำคัญของธุรกิจอสังหาริมทรัพย์เพื่อขายของบริษัท ได้แก่ ที่ดินและวัสดุก่อสร้าง โดยบริษัทให้ความสำคัญกับการจัดหาที่ดินที่มีศักยภาพและมีทำเลที่ตั้งของโครงการที่เหมาะสม โดยพิจารณาทำเลที่อยู่ในเส้นทางที่ใกล้ระบบขนส่งสาธารณะ สามารถเดินทางได้สะดวก และมีระบบสาธารณูปโภคของรัฐรองรับ ส่วนวัสดุก่อสร้างที่ใช้ในโครงการของบริษัท หากเป็นวัสดุที่มีราคาแพงหรือมีการใช้จำนวนมากหรือเป็นวัสดุที่ต้องควบคุมคุณภาพทางบริษัทจะดำเนินการจัดหาและซื้อเอง เพื่อให้ได้คุณภาพและมาตรฐานตามที่บริษัทต้องการและได้ประโยชน์ในการบริหารต้นทุนวัสดุก่อสร้างจากการซื้อจำนวนมาก ส่วนวัสดุก่อสร้างอื่นๆ ที่ให้ผู้รับเหมาของบริษัทซื้อจะมีการระบุมาตรฐานที่ชัดเจนเพื่อให้ยังคงมีคุณภาพและได้มาตรฐานตามที่บริษัทต้องการ ทั้งนี้วัตถุดิบและผลิตภัณฑ์สำหรับก่อสร้างที่บริษัทได้พิจารณาจัดซื้อนั้น สามารถแบ่งเป็นสัดส่วนการซื้อวัตถุดิบในประเทศ คิดเป็นร้อยละ 95% สำหรับการ

ว่าจ้างผู้รับเหมาของบริษัทนั้น ใช้วิธีจ้างผู้รับเหมารายย่อยที่ผ่านการทดสอบตามมาตรฐานของบริษัทและมีประสบการณ์ทำงานและความชำนาญที่เหมาะสมกับแต่ละโครงการของบริษัท มีผลงานที่ดี สามารถรักษามาตรฐานและคุณภาพงานอีกทั้งสามารถส่งมอบงานได้ตามกำหนด

บริษัทให้ความสำคัญกับการพิจารณาเลือกวัสดุก่อสร้างและขั้นตอนการทำงานที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม โดยปัจจุบันบริษัทมีการพัฒนาการก่อสร้างโดยใช้เทคโนโลยีการผลิตแบบคอนกรีตสำเร็จรูป(PRECAST) มาใช้ร่วมกับการก่อสร้างแบบปกติ (CONVENTIONAL) ซึ่งจะช่วยลดขั้นตอนการทำงานทำให้ใช้แรงงานจำนวนน้อยลง สามารถควบคุมคุณภาพได้มากขึ้นและทำให้เศษวัสดุที่เกิดจากกระบวนการก่อสร้างในพื้นที่ก่อสร้างลดลงอย่างมาก อีกทั้งยังช่วยลดเวลาการก่อสร้างได้มาก มีการออกแบบบ้านรุ่นใหม่ที่มีความเข้าใจในการใช้ชีวิต โดยเน้นออกแบบให้เป็นบ้านที่หลับได้อย่างสบาย ไร้กังวล และมีการออกแบบที่คำนึงถึงกลุ่มคนทุกวัย เลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม ประหยัดพลังงาน ได้แก่ กระจกเยียวตัดแสง หลอดไฟ LED โครงหลังคาสำเร็จรูป เป็นต้น

(4) กรณียสิขที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ

บริษัท สัมมากร จำกัด (มหาชน)

ที่ดินที่บริษัทดำเนินการทำโครงการจัดสรรทั้งที่เปิดขายแล้ว และยังไม่ได้เปิดขาย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

รายละเอียด	ณ. 31 ธ.ค. 65		
	เนื้อที่ / ตารางวา	กรรมสิทธิ์	ภาระผูกพัน
บริเวณที่จัดโครงการแล้ว			
โครงการบ้านเดี่ยว			
สับมากรรังสิต คลอง 7 (โซน 3)	401.00	Samco	ไม่มีการผูกพัน
สับมากรรังสิต คลอง 7 (โซน 1, 2, 4)	14,832.60	Samco	ติดจำนองกับสถาบันการเงิน
สับมากร ออเน็กซ์-รามอินทราวงแหวน	1,718.80	Samco	ติดจำนองกับสถาบันการเงิน
สับมากร ออเน็กซ์-สุวรรณภูมิ	3,806.50	Samco	ติดจำนองกับสถาบันการเงิน
สับมากร ออเน็กซ์-พญาไทวงแหวน	1,212.80	Samco	ติดจำนองกับสถาบันการเงิน
สับมากร - อนุภานา ลาดกระบัง	9,912.00	Samco	ติดจำนองกับสถาบันการเงิน
สับมากร - มิตติ ชัยพฤกษ์ วงแหวน	6,411.60	Samco	ติดจำนองกับสถาบันการเงิน
สับมากร - มิตติ 346	8,251.49	Samco	ติดจำนองกับสถาบันการเงิน
สับมากร - มิตติ ลำลูกกา คลอง 6	9,921.23	Samco	ติดจำนองกับสถาบันการเงิน
Onegate Ramintra	533.30	Samco	ไม่มีการผูกพัน

รายละเอียด	ณ. 31 ธ.ค. 65		
	เนื้อที่ / ตารางวา	กรรมสิทธิ์	การผูกพัน
บริษัทย่อย			
Park Heritage พัฒนาการ20	2,970.00	SMKP	ติดจำนองกับสถาบันการเงิน
Providence Lane นาคนิवास	443.40	SMKP	ติดจำนองกับสถาบันการเงิน
Barn Yard เยาวใหญ่	7,849.03	SMK-JV1	ไม่มีการผูกพัน
อนาพนา รามอินทรา วงแหวน	8,184.60	SMK-JV2	ติดจำนองกับสถาบันการเงิน
รวม	76,448.35		
บริเวณที่ยังไม่ได้จัดโครงการ			
โครงการในอนาคต -บางเสรี	9,967.60	SAMCO	ติดการสัญญาที่ดิน
โครงการในอนาคต -ท่าอิฐ	3,569.50	SAMCO	ไม่มีการผูกพัน
โครงการในอนาคต - สุโขทัยซอย 50	492.00	SAMCO	ไม่มีการผูกพัน
รวม	14,029.10		
โครงการที่อยู่ระหว่างเตรียมการ	76,448.35		
โครงการในอนาคต	14,029.10		
รวมทั้งสิ้น	90,477.45		

สรุปรายละเอียดทรัพย์สินที่จำหน่ายให้แก่กองกริสต์				
โครงการ	รายละเอียด	เนื้อที่/ตารางเมตร	กรรมสิทธิ์	การผูกพัน
1 สิมมากร เพลส รามคำแหง	ที่ดินพร้อมอาคาร 2 ชั้น และ 3 ชั้น	10,342.00	SAMCO และ PSDC	ติดสัญญาเช่าระยะยาว
2 สิมมากร เพลส รังสิต	ที่ดินพร้อมอาคาร 1 ชั้น และ 2 ชั้น	3,413.00	SAMCO และ PSDC	ติดสัญญาเช่าระยะยาว
3 สิมมากร เพลส ราชพฤกษ์	ที่ดินพร้อมอาคาร 1 ชั้น	4,585.00	SAMCO และ PSDC	ติดสัญญาเช่าระยะยาว

1.3 โครงสร้างการถือหุ้นของกลุ่มบริษัท

1.3.1 โครงสร้างการถือหุ้นของกลุ่มบริษัท

(1) นโยบายการแบ่งการดำเนินงานของบริษัทในกลุ่ม

บริษัทย่อย

บริษัท เพียวสิมมากร ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (“PSDC”)

PSDC เป็นบริษัทย่อยที่ SAMCO ถือหุ้นอยู่ในอัตราร้อยละ 100 มีทุนจดทะเบียน 260 ล้านบาท โดยเป็นหุ้นสามัญ 2.6 ล้านหุ้น มูลค่าหุ้นละ 100 บาท ชำระค่าหุ้นเต็มมูลค่าแล้ว เพื่อประกอบธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ และพัฒนาที่ดินในรูปแบบที่มีรายได้จากการให้เช่า เช่น ศูนย์การค้า อาคารสำนักงาน ตลาด ฯลฯ ซึ่งได้พัฒนาศูนย์การค้าภายใต้ชื่อ “สิมมากรเพลส” (เดิมชื่อ “เพียวเพลส”) รวมทั้งหมด 3 แห่ง ได้แก่ “สิมมากรเพลส รังสิต คลอง 2” บนถนนรังสิต-นครนายก , “สิมมากรเพลส รามคำแหง” บนถนนรามคำแหง 110 และ “สิมมากรเพลส ราชพฤกษ์” บนถนนราชพฤกษ์ โดยศูนย์การค้าทั้ง 3 แห่ง ตั้งอยู่หน้า

โครงการของสมาคม ซึ่งการสร้างเครือข่ายชุมชนให้มีความสะดวกสบายในการพักอาศัยและสร้างมูลค่าเพิ่มแก่ทรัพย์สินที่ลูกค้าโครงการดังกล่าว ต่อมาเดือนธันวาคมปี 2562 บริษัทได้ให้กริสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่าสังหาริมทรัพย์บัวหลวง เค.อี.รีเทล (กองกริสต์) ปัจจุบันได้เปลี่ยนชื่อเป็น กองกริสต์ อัลโล ได้เข้าลงทุนในสิทธิการเช่าทั้ง 3 โครงการเป็นระยะเวลา 30 ปี นอกจากนี้มีการขยายธุรกิจพื้นที่เช่าเพิ่มเป็นโครงการตลาดสมาคมเมืองเอก มีพื้นที่ให้เช่าจำนวน 3,200 ตรม. ในปี 2564 มีการขยายเฟส 2 เพื่อเพิ่มพื้นที่เช่ามากขึ้นรองรับการขยายตัวในชุมชน นอกจากนี้มีการพัฒนาโครงการตลาดอุดมสุขอีกหนึ่งโครงการ จำนวนพื้นที่ให้เช่า 3,490 ตรม. คาดว่าจะเปิดให้ขายพื้นที่ได้ในปี 2566

บริษัท โปรคิวบ์ เวนเจอร์ จำกัด (“PCC”)

PCC เป็นบริษัทย่อยที่ SAMCO ถือหุ้นอยู่ในอัตราร้อยละ 100 มีทุนจดทะเบียน 2 ล้านบาท แบ่งเป็นหุ้นสามัญ 200,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท ชำระหุ้นเต็มมูลค่าแล้ว เป็นจำนวนเงิน 2 ล้านบาท เพื่อประกอบธุรกิจงานบริหารจัดการนิติบุคคล และงานบริการหลังการขาย

บริษัท สัมมากร พลัส จำกัด (“SMKP”)

SMKP จัดตั้งขึ้นเมื่อวันที่ 21 สิงหาคม 2561 เป็นการร่วมทุนระหว่าง SAMCO กับ บริษัท แอสเซท โปร กรุ๊ป จำกัด มีทุนจดทะเบียน 300 ล้านบาท แบ่งเป็นหุ้นสามัญ 3,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 100 บาท ชำระค่าหุ้นเต็มมูลค่าแล้ว โดย SAMCO มีสัดส่วนการถือหุ้นร้อยละ 51 และบริษัท แอสเซท โปร กรุ๊ป จำกัด มีสัดส่วนถือหุ้นร้อยละ 49 เพื่อประกอบธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ระดับพรีเมียม ปัจจุบันมีโครงการ Providence Lane เปิดขายปลายปี 2564 และอยู่ในระหว่างการพัฒนา 1 โครงการ คือ Park Heritage เปิดขายแล้วในปี 2565

บริษัท สัมมากร เอฟแอนด์บี จำกัด (“SFB”)

SFB จัดตั้งขึ้นเมื่อวันที่ 19 สิงหาคม 2564 ซึ่งเป็นบริษัทย่อยที่บริษัทฯ ถือหุ้นโดยทางอ้อมในอัตราร้อยละ 100 ผ่านการถือหุ้นของ PSDC ที่เป็นบริษัทย่อยที่บริษัทฯ ถือหุ้นอยู่ทั้งหมด มีทุนจดทะเบียน 40 ล้านบาท แบ่งเป็นหุ้นสามัญ 400,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 100 บาท ชำระค่าหุ้นเต็มมูลค่าแล้ว เพื่อประกอบธุรกิจอาหารและเครื่องดื่มในแบรนด์ NICO NICO

บริษัท สัมมากร-JV1 จำกัด (“SMK-JV1”)

SMK-JV1 จัดตั้งขึ้นเมื่อวันที่ 21 มกราคม 2565 เป็นการร่วมทุนระหว่าง SAMCO กับ นางสาวเมกนี สุคนธรักษ์ และบริษัท แอสเซท โปร กรุ๊ป จำกัด มีทุนจดทะเบียน 100 ล้านบาท แบ่งเป็นหุ้นสามัญ 1,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 100 บาท ชำระค่าหุ้นเต็มมูลค่าแล้ว โดย SAMCO มีสัดส่วนการถือหุ้นร้อยละ 65 นางสาวเมกนี สุคนธรักษ์ มีสัดส่วนการถือหุ้นร้อยละ 30 และบริษัท แอสเซท โปร กรุ๊ป จำกัด มีสัดส่วนถือหุ้นร้อยละ 5 เพื่อประกอบธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ปัจจุบันได้พัฒนาโครงการ Barn Yard ใหญ่ และการเปิดขายไปแล้วเมื่อต้นปี 2565

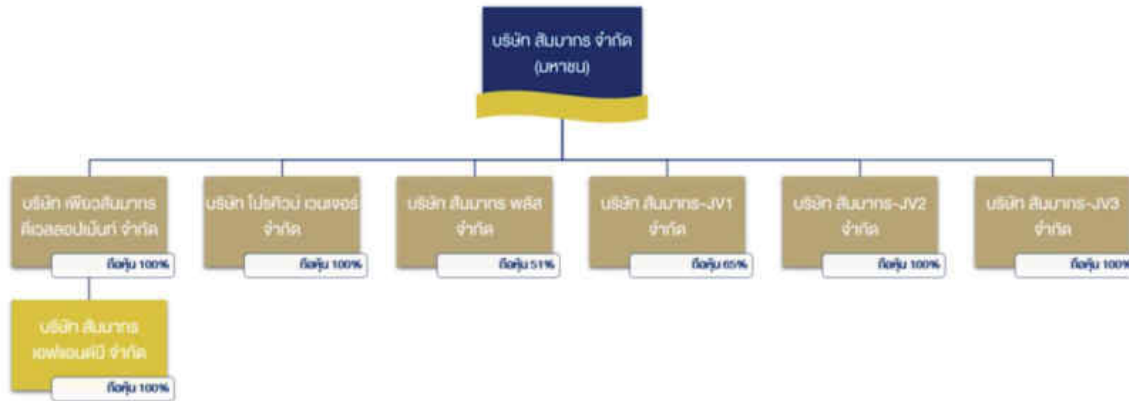
บริษัท สัมมากร-JV2 จำกัด (“SMK-JV2”)

SMK-JV2 จัดตั้งขึ้นเมื่อวันที่ 17 สิงหาคม 2565 เป็นบริษัทย่อยที่ SAMCO ถือหุ้นอยู่ในอัตราร้อยละ 100 มีทุนจดทะเบียน 100 ล้านบาท แบ่งเป็นหุ้นสามัญ 1,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 100 บาท ชำระค่าหุ้นเต็มมูลค่าแล้ว เพื่อประกอบธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

บริษัท สัมมากร-JV3 จำกัด (“SMK-JV3”)

SMK-JV3 จัดตั้งขึ้นเมื่อวันที่ 6 ธันวาคม 2565 เป็นบริษัทย่อยที่ SAMCO ถือหุ้นอยู่ใน อัตราร้อยละ 100 มีทุนจดทะเบียน 1 ล้านบาท แบ่งเป็นหุ้นสามัญ 10,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 100 บาท ชำระค่าหุ้น เต็มมูลค่าแล้ว เพื่อประกอบธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

โครงสร้างการถือหุ้นของบริษัทและบริษัทย่อย



(อัปเดต ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565)

1. ข้อมูลทั่วไปและข้อมูลสำคัญอื่น

1.1 ข้อมูลทั่วไป

บริษัท	: บริษัท สัมมากร จำกัด (มหาชน)
ประเภทธุรกิจ	: พัฒนาอสังหาริมทรัพย์
รอบบัญชี	: 1 มกราคม - 31 ธันวาคม
ทุนจดทะเบียนหุ้นสามัญ	: 641,800,446 บาท ทุนชำระแล้ว 641,800,446 บาท (มูลค่าหุ้นละ 1 บาท)
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่	: 188 อาคารสปริงทาวเวอร์ ชั้น 21 ถนนพญาไท แขวงทุ่งพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10400
เลขทะเบียนบริษัท	: 0107537000432
โทรศัพท์	: (02) 106-8300
Email address / Website	: IR@sammakorn.co.th , www.sammakorn.co.th

ที่ตั้งสำนักงานขายโครงการของสัมมากร

โครงการ รังสิตคลอง 7

ที่ตั้งสำนักงาน	: เลขที่ 130/513 หมู่ที่ 1 หมู่บ้านสัมมากรรังสิต คลอง 7 ถนนรังสิต-นครนายก ตำบลลำไผ่กูด อำเภอธัญบุรี จังหวัดปทุมธานี 12110 โทร. 02 957 0930 , 083 988 0756
-----------------	---

โครงการ อเวนิว รามอินทรา-วงแหวน และ สัมมากร ออฟฟิศ พาร์ค

ที่ตั้งสำนักงาน : เลขที่ 492 สัมมากรออฟฟิศพาร์ค รามอินทรา-วงแหวน
ถนนพหลโยธินเลข 3902 ตำบลท่าแร้ง อำเภอบางเขน
จังหวัดกรุงเทพมหานคร 10220
โทร. 098 264 9111

โครงการ อเวนิว ชัยพฤกษ์-วงแหวน

ที่ตั้งสำนักงาน : เลขที่ 159/2 หมู่ 6 หมู่บ้านอเวนิวชัยพฤกษ์-วงแหวน
ตำบลลำไย อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110
โทร. 086 333 6772

โครงการ อเวนิว สุวรรณภูมิ

ที่ตั้งสำนักงาน : เลขที่ 23/322 ถนนพัฒนาชนบท 3 แขวงคลองสองต้นนุ่น
เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร 10520
โทร. 063 192 9389

โครงการ Providence Lane Ekkamai-Ramintra (ไพรวิเดนซ์เลน)

ที่ตั้งสำนักงาน : เลขที่ 88 สังคมสังเคราะห์ 14 แขวงลาดพร้าว
เขตลาดพร้าว กรุงเทพมหานคร 10230
โทร. 098 268 3389

โครงการ Barnyard บาร์นยาร์ด

ที่ตั้งสำนักงาน : 3052, ตำบลหนุสี อำเภอปากช่อง
จังหวัดนครราชสีมา 30130
โทร. 064 654 9065

โครงการ อนาคตา ลาดกระบัง

ที่ตั้งสำนักงาน : ถนนหลวงแพ่ง แขวงทับยาว เขตลาดกระบัง
กรุงเทพมหานคร 10520
โทร. 063 812 2889

โครงการ มิติ ชัยพฤกษ์-วงแหวน

ที่ตั้งสำนักงาน : ถนน 345 ตำบลลำไย อำเภอบางบัวทอง
จังหวัดนนทบุรี 11110
โทร. 083 988 0754

โครงการ Park Heritage พาร์คเฮอริเทจ

ที่ตั้งสำนักงาน : ซอยพัฒนาการ 20 แยก 8 แขวง สวนหลวง
แขวงสวนหลวง กรุงเทพมหานคร 10250
โทร. 063 824 3822

ที่ตั้งของบริษัทย่อย

บริษัทย่อย	:	บริษัท เพียวสัมมากร ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ประเภทธุรกิจ	:	ศูนย์การค้าให้เช่า (Community mall) ภายใต้แบรนด์ “Sammakorn Place” และพื้นที่เช่าตลาดสัมมากร
ที่ตั้งศูนย์การค้า	:	86 ถนนรามคำแหง แขวงสะพานสูง กรุงเทพมหานคร 10240
เบอร์โทรศัพท์	:	(02) 027 7861
บริษัทย่อย	:	บริษัท โปรคิวบ์ เวนเจอร์ จำกัด
ประเภทธุรกิจ	:	รับบริหารนิติบุคคล และงานบริการหลังการขาย
ที่ตั้งสำนักงาน	:	86 อาคารสัมมากรเพลส ถนนรามคำแหง แขวง/เขต สะพานสูง กรุงเทพมหานคร 10240
โทรศัพท์	:	(02) 027-7861
บริษัทย่อย	:	บริษัท สัมมากร พลัส จำกัด
ประเภทธุรกิจ	:	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์
ที่ตั้งสำนักงาน	:	188 อาคารสปริงทาวเวอร์ ชั้น 21 ถนนพญาไท แขวงทุ่งพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10400
โทรศัพท์	:	(02) 106-8300
บริษัทย่อย	:	บริษัท สัมมากร เอฟเอนด์บี จำกัด
ประเภทธุรกิจ	:	การบริการด้านอาหารในภัตตาคาร/ร้านอาหาร
ที่ตั้งสำนักงาน	:	86 อาคารสัมมากรเพลส ถนนรามคำแหง แขวง/เขต สะพานสูง กรุงเทพมหานคร 10240
โทรศัพท์	:	(02) 027 7861
บริษัทย่อย	:	บริษัท สัมมากร-เจวี1 จำกัด
ประเภทธุรกิจ	:	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์
ที่ตั้งสำนักงาน	:	188 อาคารสปริงทาวเวอร์ ชั้นที่ 21 ถนนพญาไท แขวงทุ่งพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10400
โทรศัพท์	:	(02) 106-8300
บริษัทย่อย	:	บริษัท สัมมากร-เจวี2 จำกัด
ประเภทธุรกิจ	:	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์
ที่ตั้งสำนักงาน	:	188 อาคารสปริงทาวเวอร์ ชั้นที่ 21 ถนนพญาไท แขวงทุ่งพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10400
โทรศัพท์	:	(02) 106-8300

บริษัทย่อย : **บริษัท สัมมากร-เจวี3 จำกัด**
ประเภทธุรกิจ : **พัฒนาอสังหาริมทรัพย์**
ที่ตั้งสำนักงาน : **188 อาคารสปริงทาวเวอร์ ชั้นที่ 21 ถนนพญาไท**
แขวงทุ่งพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10400
โทรศัพท์ : **(02) 106-8300**

นายทะเบียนหลักทรัพย์

บริษัท : **บริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด**
ที่ตั้งสำนักงาน : **อาคารตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย**
เลขที่ 93 ชั้น 14 ถนนรัชดาภิเษก ดินแดง กรุงเทพฯ 10400
โทรศัพท์ : **(66) 0 2009 9999**
โทรสาร : **(66) 0 2009 9991**
Email address /Website : **<http://www.set.or.th/tsd/th/tsd.html>**

ผู้สอบบัญชี

บริษัท : **บริษัท สำนักงาน อีวาย จำกัด**
ที่ตั้งสำนักงาน : **ชั้น 33 อาคารเลคซิดา 193/136-137 ถนนรัชดาภิเษก**
แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
โทรศัพท์ : **(66) 0 2264 9090**
โทรสาร : **(66) 0 2264 0789-90**
ผู้สอบบัญชี : **นายฉัตรชัย เกษมศรีธนวัฒน์**
ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 5813

1.3.2 การถือหุ้นในบริษัทย่อยหรือร่วมของบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง

-ไม่มี -

1.3.3 ความสัมพันธ์กับกลุ่มธุรกิจของผู้ถือหุ้นใหญ่

-ไม่มี-

1.3.4 ผู้ถือหุ้น

บริษัทมีทุนจดทะเบียนและทุนชำระแล้วจำนวน 641,800,446 บาท แบ่งเป็นหุ้นสามัญ 641,800,446 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้ หุ้นละ 1 บาท

กลุ่มผู้ถือหุ้น 10 รายแรก ณ วันปิดสมุดทะเบียนพักโอนหุ้น เมื่อวันที่ 8 มีนาคม 2565

ลำดับ Rank	ชื่อ Name	จำนวนหุ้น No. of shares	ร้อยละ %
1	บริษัท อาร์พีซี จำกัด (มหาชน) RPCG PUBLIC COMPANY LIMITED	309,698,707	48.25
2	น.ส. ปิ่นอุมา เจนธรรมกุล Miss Pimauma Janetumnugul	25,261,656	3.94
3	น.ส. พีระขวัญ จันทจริญสุข Ms. Peerakhwan Khancharoensuk	21,282,924	3.32
4	น.ส. เมทนี สุขนรินทร์ Ms. Metanee Sukontarug	18,000,000	2.80
5	น.ส. ปัทมดา พลอยประพัฒน์ Ms. Panyada Ployprapath	13,000,000	2.03
6	ท่านผู้หญิง ทศนาถวิล สรสงคราม Thanpuying Dhasanawalya Sornsongkram	12,692,742	1.98
7	สมเด็จพระกนิษฐาธิราชเจ้า กรมสมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี Somdej Phra Kanithathirath Department of Her Royal Highness Princess Maha Chakri Sirindhorn	10,303,320	1.61
8	นายวรวงศ์ ศัจฉริยา Mr. Warapoj Dejeriya	9,040,000	1.41
9	บริษัท ไทยเอ็นวีดีอาร์ จำกัด Thai NVDR Company Limited	8,014,344	1.25
10	นางสิริก ทักษะนิธิสวัสดิ์ Mrs. Sirikon Techanithisawat	8,000,000	1.25

หมายเหตุ : ผู้ลงทุนสามารถดูข้อมูลผู้ถือหุ้นที่เป็นปัจจุบันได้จาก Website ของบริษัทก่อนการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี

1.4 จำนวนทุนจดทะเบียนและทุนชำระแล้ว

บริษัทมีทุนจดทะเบียน 641,800,446 บาท และเรียกชำระแล้วจำนวน 641,800,446 บาท แบ่งเป็นหุ้นสามัญ 641,800,446 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้ หุ้นละ 1 บาท

1.5 การออกใบหลักทรัพ์อื่น

-ไม่มี-

1.6 นโยบายการจ่ายเงินปันผล

นโยบายการจ่ายเงินปันผลของบริษัทฯ กำหนดไว้ว่า มีนโยบายการจ่ายเงินปันผลในอัตราประมาณร้อยละ 60 ของกำไรสุทธิของงบการเงินเฉพาะกิจการภายหลังการหักเป็นทุนสำรองไม่น้อยกว่าร้อยละ 5 ของกำไรสุทธิประจำปี หักด้วยยอดเงินขาดทุนสะสมยกมา (ถ้ามี) จนกว่าทุนสำรองนี้จะมีจำนวนไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของทุนจดทะเบียน ซึ่งการจ่ายเงินปันผลประจำปี 2565 เป็นการจ่ายเงินปันผลต่ำกว่านโยบายของบริษัทฯ เนื่องจากบริษัทมีแผนในการลงทุนขยายธุรกิจในอนาคต

ประวัติการจ่ายปันผลในช่วง 3 ปีที่ผ่านมา

รายละเอียดการจ่ายเงินปันผล	ปี 2565	ปี 2564	ปี 2563
อัตรากำไรสุทธิต่อหุ้น	0.19	0.09	0.08
อัตราเงินปันผลต่อหุ้น	0.10	0.04	0.03
อัตราการจ่ายเงินปันผลต่อกำไรสุทธิ(%)	51.45	45.30	37.31

หมายเหตุ : เงินปันผลประจำปี 2565 ต้องรอมติการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2566

2. การบริหารจัดการความเสี่ยง

ในปี 2565 ตลาดที่อยู่อาศัยมีการแข่งขันสูงโดยเฉพาะในโครงการแนวราบที่บริษัทพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ในตลาดหันมาให้ความสำคัญมากขึ้น เป็นผลมาจากการแพร่ระบาดของโควิด-19 ที่ทำให้ความต้องการของโครงการแนวราบสูงขึ้นกว่าเดิม ทำให้บริษัทต้องปรับวิธีการทำการตลาดให้มีประสิทธิภาพมากขึ้น เพื่อที่จะสามารถดึงดูดอุปทานที่เหลืออยู่ในตลาดได้

ความรู้สึของผู้บริโภคต่อความสำคัญของการมีที่อยู่อาศัยแนวราบ เช่น บ้านเดี่ยว มีมากขึ้น ซึ่งเป็นผลมาจากการต้องใช้ชีวิตอยู่บ้านที่เพิ่มมากขึ้นกว่าปกติจากการเหตุการณ์การแพร่ระบาดของโควิด-19 ที่ผ่านมา ผู้บริโภคจึงต้องการพื้นที่ที่เพิ่มขึ้นเพื่อให้ตอบรับกับวิถีชีวิตรูปแบบใหม่นี้

เศรษฐกิจไทยในปี 2565 ยังคงได้รับผลกระทบเป็นอย่างมากจากสถานการณ์การแพร่ระบาดของโควิด-19 โดยเฉพาะการกักตุนที่เพิ่มมากขึ้นเป็นธุรกิจหลักของประเทศลดลงอย่างชัดเจน แม้จะมีแนวโน้มที่ดีขึ้นในช่วงปลายปี แต่สภาพเศรษฐกิจที่ยังคงถดถอยนี้ ส่งผลกระทบต่อการกำลังซื้อโดยตรงและความมั่นใจในการตัดสินใจซื้อที่อยู่อาศัยของผู้บริโภคเป็นอย่างมาก ด้วยความสามารถในการซื้อของผู้บริโภคลดลงรวมถึงความไม่มั่นใจในสภาพเศรษฐกิจ อาจทำให้ตลาดซื้อขายที่อยู่อาศัยขยายตัวในอัตราที่ลดลง เป็นเหตุให้การแข่งขันทางธุรกิจจะยิ่งทวีความรุนแรงเพิ่มขึ้นซึ่งจะเป็นความเสี่ยงที่บริษัทฯ จะต้องติดตามดูแลเป็นพิเศษ และมีการปรับกลยุทธ์ที่เหมาะสม เพื่อลดผลกระทบมิให้เกิดความเสียหายร้ายแรงแก่บริษัทฯ

2.1 นโยบายและแผนการบริหารความเสี่ยง

คณะกรรมการบริษัท ได้ให้ความสำคัญเกี่ยวกับการประเมินการบริหารความเสี่ยง โดยกำหนดให้มีระบบและวิธีการบริหารความเสี่ยงที่เป็นมาตรฐานสากล โดยมอบหมายให้คณะกรรมการบริหารความเสี่ยงประเมินประสิทธิภาพของการบริหาร และสอบทานผลการประเมินความเสี่ยง และกระบวนการทำงาน เพื่อควบคุมความเสี่ยงของหน่วยงานต่างๆ และรายงานให้คณะกรรมการบริษัททราบรวมถึงทบทวนและเสนอแนะนโยบายที่เกี่ยวข้องกับการบริหารความเสี่ยงอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง รวมถึงให้ความสำคัญกับสัญญาณเตือนภัยล่วงหน้าหรือรายการผิดปกติ และให้เปิดเผยไว้ในรายงานประจำปี

2.2 ปัจจัยความเสี่ยงต่อการดำเนินธุรกิจของบริษัท

ปัจจัยความเสี่ยงที่มีโอกาสจะเกิดขึ้น และมีผลกระทบต่อการดำเนินงานของบริษัทฯ ในปี 2565 มีดังต่อไปนี้

2.2.1 ความเสี่ยงเกี่ยวกับการแข่งขัน

ธุรกิจจัดสรรบ้านและที่ดินเป็นธุรกิจที่มีการแข่งขันกันสูงเป็นปกติอยู่โดยตลอด เพราะมีผู้ประกอบการในตลาดมากมาย แต่ละรายก็เน้นที่จะเพิ่มยอดขายและกำไร และยังคงแข่งขันกับคอนโดมิเนียมซึ่งมีปริมาณที่เพิ่มขึ้นสูง

แนวทางแก้ไข คือ ต้องติดตามสถานการณ์ตลาดที่อยู่อาศัยโดยเฉพาะบ้านจัดสรร และทิศทางภาวะเศรษฐกิจอย่างใกล้ชิด วางแผนการก่อสร้างล่วงหน้าให้เหมาะสม สร้างบ้านคุณภาพตามความต้องการของตลาด ประการสำคัญต้องควบคุมต้นทุน เน้นการสร้างเชื่อมั่นและความพึงพอใจให้แก่ลูกค้า ใช้วิธีและสื่อการตลาดที่มีประสิทธิภาพสามารถเข้าถึงลูกค้าเป้าหมายได้ภายใต้งบประมาณที่ตั้งไว้ สร้างความแตกต่าง และบริษัทฯ จะต้องปรับตัวให้ทันเหตุการณ์หากมีสัญญาณทางเศรษฐกิจที่ชะลอตัวลงหรือเกิดภาวะบ้านจัดสรรในตลาดเกิดขึ้น รวมทั้งการมุ่งเน้นการสร้างแบรนด์สมัครให้แข็งแรงโดยเฉพาะอย่างยิ่งกับกลุ่มเป้าหมายคนรุ่นใหม่ที่เป็นกลุ่มคนที่กำลังมองหาซื้อบ้านหรือจะซื้อบ้านในอนาคตอันใกล้

2.2.2 ความเสี่ยงเรื่องกำลังซื้อลดลง

ความเสี่ยงที่เกี่ยวข้องกับกำลังซื้อของผู้บริโภค ด้วยสภาพเศรษฐกิจที่ยังคงตกถอยเป็นผลลัพธ์จากโรคระบาดในช่วง 2-3 ปีที่ผ่านมา ทำให้มีผลกระทบต่อการส่งออกและการท่องเที่ยวอย่างมีสาระสำคัญ เมื่อการส่งออกและรายได้จากการท่องเที่ยวลดลงจะมีผลกระทบต่ออัตราการเติบโตทางเศรษฐกิจของประเทศค่อนข้างมาก เพราะการเติบโตทางเศรษฐกิจพึ่งพาการส่งออกและการท่องเที่ยวในอัตราที่สูง ประกอบกับความไม่แน่นอนของการฟื้นตัวของเศรษฐกิจไทย จึงอาจทำให้ผู้บริโภคที่แบ้มกำลังซื้อแต่อาจขาดความเชื่อมั่นและระมัดระวังเรื่องการใช้จ่ายมากขึ้น

แนวทางแก้ไข คือ บริษัทฯ ต้องเน้นการสร้างบ้านคุณภาพในราคาที่แข่งขันได้ โดยใช้นวัตกรรมต่างๆ เข้ามาช่วยให้มากขึ้น ทั้งรูปแบบวัสดุและกระบวนการก่อสร้าง บริษัทฯ ต้องใช้การตลาดให้หลากหลายมากขึ้น เพื่อกระตุ้นยอดขาย ในขณะที่ยังมีข้อดี คือ วิกฤตโรคระบาดส่งผลให้ที่อยู่อาศัยโดยเฉพาะแนวราบกลายเป็นปัจจัยในการใช้ชีวิตที่คนให้ความสำคัญมากยิ่งขึ้น อาจเป็นตัวกระตุ้นให้ลูกค้าเร่งซื้อบ้านได้ อย่างไรก็ตามการติดตามสถานการณ์ตลาดอย่างใกล้ชิดยังคงเป็นสิ่งสำคัญและต้องทำอย่างจริงจังจึงจะสามารถวิเคราะห์ปัญหาและหาทางจัดการได้ตั้งแต่แรก

2.2.3 ความเสี่ยงเรื่องสภาพคล่อง

ความเสี่ยงดังกล่าว เป็นความเสี่ยงที่สำคัญยิ่งของบริษัทพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ปัญหาสภาพคล่องจะเกิดได้จากการที่รายรับของกิจการได้ต่ำกว่าเป้าหมายมาก ในขณะที่ยอดขายจ่ายสูง หรือกรณีที่สภาพคล่องมีน้อย แต่มีการลงทุนเพิ่มจำนวนมาก หรือมีภาวะหนี้ผูกพันระยะสั้นที่ต้องจ่ายตามกำหนดเวลาจำนวนมาก

แนวทางแก้ไข คือ บริษัทฯ ต้องติดตามดูแลปัญหาสภาพคล่อง โดยเฉพาะกระแสเงินสด บัญชีรายรับรายจ่ายอย่างใกล้ชิด และต้องไม่ก่อหนี้จำนวนมากเกินขีดความสามารถที่จะชำระได้ อาจต้องชะลอการลงทุนที่จะก่อภาระหนี้สินจำนวนมากออกไปก่อน หากจำเป็นต้องลงทุนก็ต้องประเมินความเสี่ยงอย่างรอบคอบรัดกุมที่สุด นอกจากนั้นจะต้องมีการเจรจาทำความเข้าใจกับธนาคารให้ผ่อนปรนมากที่สุด และจะต้องมีการสำรองเงินสดให้เพียงพอ รวมทั้งขออนุมัติเงินกู้กับธนาคารสำรองไว้ด้วย และที่สำคัญต้องมีสัญญาณไว้คอยเตือนภัยเพื่อรู้ล่วงหน้าให้ทันเวลาก่อนที่จะเกิดปัญหา

3. การขับเคลื่อนธุรกิจเพื่อความยั่งยืน

3.1 นโยบายและเป้าหมายการจัดการด้านความยั่งยืน

บริษัทฯ ได้กำหนดนโยบายการพัฒนาอย่างยั่งยืน รวมทั้งจัดตั้งคณะทำงานเรียบร้อยแล้ว โดยกำหนดแนวทางนโยบายความรับผิดชอบต่อสังคมควบคู่ไปกับการดำเนินธุรกิจของบริษัทฯ ด้วยการใส่ใจดูแลรักษาสิ่งแวดล้อมและให้ความสนับสนุนช่วยเหลือชุมชน สังคมโดยรวม สอดคล้องกับการปฏิบัติตามหลักคุณธรรมและการแบ่งปัน ไม่กระทำการที่เป็นผลเสียต่อสังคมทั้งทางตรงและทางอ้อม กระทำสิ่งที่ดีเป็นประโยชน์ต่อสังคมส่วนรวม ตามกำลังความสามารถโดยผู้บริหารและพนักงานทุกคนจะเข้าไปมีบทบาทเกี่ยวข้องกับกิจกรรมช่วยเหลือสังคมดังกล่าว ด้วยความร่วมมือร่วมใจกันทำกิจกรรมที่เป็นประโยชน์ต่อชุมชน สังคมหลายภาคส่วนอย่างมุ่งมั่นและกำหนดให้มีการติดตามการดำเนินงานในกิจกรรมต่างๆ อย่างต่อเนื่อง เพื่อการพัฒนาสังคมให้มีการเติบโตอย่างยั่งยืน

ความรับผิดชอบต่อบุคลากรในองค์กร

บริษัทฯ ได้มีการจัดตั้งคณะกรรมการสวัสดิการของบริษัทฯ ขึ้น เพื่อให้พนักงานปฏิบัติงานกับบริษัทอย่างมีความสุขและได้รับอัตราค่าจ้าง สวัสดิการที่เหมาะสมกับหน้าที่ความรับผิดชอบของงานและการควบคุมของผู้บังคับบัญชา

ซึ่งคณะกรรมการสวัสดิการของบริษัทฯ มีหน้าที่ ดังนี้

- ร่วมหารือกับคณะตัวแทนบริษัทฯ เพื่อจัดสวัสดิการให้แก่พนักงาน
- ให้คำปรึกษาหารือและเสนอแนะความเห็น แก่คณะตัวแทนบริษัทฯ ในการจัดสวัสดิการสำหรับพนักงาน
- ตรวจตรา ดูแล การจัดสวัสดิการที่บริษัทฯ จัดให้แก่พนักงาน
- เสนอข้อคิดเห็น และแนวทางในการจัดสวัสดิการที่เป็นประโยชน์สำหรับพนักงานและบริษัทฯ ต่อคณะกรรมการสวัสดิการแรงงาน และตัวแทนบริษัทฯ มีหน้าที่ ดังนี้
- จัดให้มีการประชุม ปรึกษาหารือ กับคณะกรรมการสวัสดิการของบริษัทฯ อย่างน้อย 3 เดือนครั้ง
- นำเสนอ ผลการประชุม ปรึกษาหารือ กับคณะกรรมการสวัสดิการของบริษัทฯ เพื่อให้บริษัทฯ พิจารณาและแจ้งให้พนักงานทราบ

ด้านการพัฒนาบุคลากร บริษัทฯ มุ่งมั่นที่จะพัฒนาการให้ความรู้กับพนักงานอย่างต่อเนื่อง โดยจัดเตรียมแผนการพัฒนาบุคลากรที่จำเป็นให้กับพนักงานทุกระดับ อีกทั้งพัฒนาระบบการเติบโตในสายอาชีพ (Career- Path) และโครงสร้างระดับตำแหน่งให้เหมาะสมกับระดับความสามารถของพนักงาน

การดำเนินงาน

ตัวอย่างกิจกรรมต่างๆ ที่ผู้มีส่วนได้เสียได้รับประโยชน์ มีรายละเอียดดังนี้

รายละเอียดกิจกรรม ที่ดำเนินการ	หน่วยงาน	ประโยชน์ที่ได้รับ	ผู้มีส่วนได้เสีย
1. บริหารจัดการสิ่งแวดล้อมและสังคม ภายในหน่วยงาน	ทุกหน่วยงาน	เพิ่มประสิทธิภาพในการทำงานและ สร้างความพึงพอใจให้แก่บุคลากรใน การทำงานร่วมกัน	พนักงาน , ผู้บริหาร
2. จัดกิจกรรมพนักงานพบผู้บริหาร (MD Talk)	ทุกหน่วยงาน	ทำให้บุคลากรในองค์กร ได้รับข้อมูล ข่าวสารที่ถูกต้องพร้อมๆ กันทั่วทั้ง องค์กร	พนักงาน , ผู้บริหาร
3. สนับสนุนให้พนักงานมีส่วนร่วมใน กิจกรรมด้านต่างๆ	ทุกหน่วยงาน	เสริมสร้างความสัมพันธ์ที่ดี สดชื่นว่าง ระหว่างกัน	พนักงานและ ผู้บริหาร
4. ปลุกจิตสำนึกในการทำความดี ร่วมกัน มีกิจกรรมต่างๆ เช่น ใสบาตร ร่วมกันกับลูกบ้าน กิจกรรมวันสำคัญ ทางศาสนา วันประเพณีต่างๆ ฯลฯ	ทุกโครงการ	ยกระดับจิตใจให้มีความจิตใจ ที่ดีงาม โดยใช้ศาสนาเป็นจุดรวมศูนย์กลาง	ทุกโครงการ , ลูกบ้าน
5. ปฏิบัติตามกฎหมาย ต.ล. และ ก.ล.ต. และกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง และคำนึงถึงสิทธิของผู้ถือหุ้นให้ได้รับ ข้อมูลอย่างถูกต้อง ครบถ้วน ทันเวลา โปร่งใส	ส่วนงานกำกับดูแล กิจการ และนัก ลงทุนสัมพันธ์	ผู้ถือหุ้น , นักลงทุน จะรับทราบข้อมูล ธุรกิจและนำไปใช้ตัดสินใจลงทุนได้ใน อนาคตอย่างมีประสิทธิภาพ	ผู้ถือหุ้น และนักลงทุน และผู้ที่ เกี่ยวข้อง
6. การเพิ่มมูลค่าและรักษาสิ่งแวดล้อม และปรับปรุงทัศนียภาพในโครงการ	ทุกโครงการ	มีสภาพแวดล้อมที่ดีขึ้นและเพิ่มยอดขาย ให้แก่โครงการนั้นๆ	พนักงาน , ลูกบ้าน , ลูกค้าที่เยี่ยมชม โครงการ
7. การพัฒนารักษาความปลอดภัยให้ มีคุณภาพ	ทุกโครงการ	ความเชื่อมั่นในความปลอดภัยต่อชีวิต และทรัพย์สิน	พนักงาน , ลูกบ้าน , ลูกค้า
8. การวิเคราะห์หาข้อบกพร่องของ งานสาธารณูปโภค	ทุกโครงการ	รู้แนวทางในการป้องกันปัญหาของระบบงาน สาธารณูปโภค ลดต้นทุน เกิดความ เชื่อมั่นคุณภาพของโครงการ	พนักงาน , ลูกบ้าน , ลูกค้าที่เยี่ยมชม โครงการ , ชุมชนและสังคม
9. จัดสวนสาธารณะภายในโครงการ	ทุกโครงการ	สร้างทัศนียภาพภายในโครงการให้ร่ม รื่นขึ้นและเพิ่มยอดขายให้แก่โครงการ นั้นๆ	ลูกบ้าน , พนักงาน , สังคม , ลูกค้าที่เยี่ยมชมโครงการ

ประโยชน์ที่ได้รับ

- เพื่อส่งเสริมสนับสนุนให้พนักงานมีทักษะความคิดแบบนวัตกรรม วิเคราะห์ปัญหาและ
แสวงหาหนทางแก้ไขปัญหาดังกล่าวด้วยวิธีการใหม่ๆ ที่มีประสิทธิภาพ
- เพื่อสร้างแรงกระตุ้นและแรงจูงใจแก่ผู้ที่มีส่วนสร้างความเปลี่ยนแปลง เพื่อพัฒนา
องค์กรควบคู่ไปกับปลูกจิตสำนึกให้เห็นถึงการทำประโยชน์เพื่อส่วนรวมหรือชุมชนและสังคม

- เกิดความภาคภูมิใจในการทำกิจกรรมที่เป็นประโยชน์ต่างๆ เป็นการเพิ่มพูนทักษะใหม่ๆ มาผสมผสานเข้ากับการทำงานในปัจจุบันและส่งเสริมให้พนักงานมีจิตสาธารณะ เอื้ออาทรต่อเพื่อนร่วมงาน ซึ่งสิ่งเหล่านี้จะทำให้เกิดเป็นวัฒนธรรมองค์กรที่ดีต่อไปในอนาคต

การป้องกันการมีส่วนร่วมเกี่ยวกับการคอร์รัปชัน

คณะกรรมการบริษัทได้ตระหนักและให้ความสำคัญโดยสนับสนุนให้บริษัทฯ เข้าร่วมเป็นบริษัทที่ประกาศเจตนารมณ์เป็นแนวร่วมปฏิบัติ (Collective Action Coalition) ของภาคเอกชนเพื่อให้กรรมการผู้บริหาร พนักงาน ตลอดจนผู้มีส่วนได้เสียร่วมมือกันต่อต้านการทุจริตในทุกภาคส่วน รวมทั้งพนักงานในองค์กรเพื่อช่วยกันป้องกันการทุจริต เบื้องต้นได้จัดทำเป็นนโยบายและประกาศใช้เมื่อวันที่ 14 พฤศจิกายน 2556 และแจ้งให้พนักงานทุกระดับนำไปปฏิบัติ เพื่อผลประโยชน์สูงสุดของผู้มีส่วนเกี่ยวข้องทุกฝ่าย และจะพัฒนาโดยจะกำหนดแนวทางการประเมิน การกำกับดูแลป้องกันติดตามนโยบายที่วางไว้ต่อไป นอกจากนี้ บริษัทฯ ยังเน้นให้ผู้มีส่วนได้เสียทุกคนร่วมมือร่วมใจกันรักษาผลประโยชน์ของบริษัทฯ ทำงานเป็นทีมมีเป้าหมายร่วมกัน ลดความสูญเปล่าและด้วยประสิทธิภาพ พบเห็นสิ่งใดที่ไม่ควร ให้แจ้งบริษัทฯ ทางจดหมาย โทรศัพท์ อีเมล เว็บไซต์รับข้อร้องเรียน หรือแจ้งต่อกรรมการอิสระในลักษณะของ Whistle Blower โดยมีรายละเอียดตาม <https://sammakorn.co.th/Whistleblower.pdf> เพื่อให้กรรมการอิสระเป็นผู้พิจารณาดำเนินการ และมีกระบวนการในการปกป้องพนักงานผู้ร้องเรียน เป็นผลให้บริษัทฯ ดำเนินธุรกิจอย่างมีประสิทธิภาพ มีคุณธรรม โปร่งใส และมีจรรยาบรรณ เป็นการสร้างความสามารถในการแข่งขันและสร้างผลกำไรอีกทางหนึ่ง

3.2 การจัดการผลกระทบต่อผู้มีส่วนได้เสียในห่วงโซ่คุณค่าของธุรกิจ

3.2.1 ห่วงโซ่คุณค่าของธุรกิจ

เพื่อสร้างความสามารถในการแข่งขันในระยะยาวบริษัทและบริษัทย่อยได้มีความมุ่งมั่นที่จะสร้างคุณค่าให้แก่สินค้าและบริการเพื่อตอบสนองความคาดหวังของผู้มีส่วนได้เสียที่สำคัญซึ่งเกี่ยวข้องกับการดำเนินธุรกิจตั้งแต่ต้นจนถึงปลายโดยสามารถระบุเป็นห่วงโซ่คุณค่าของธุรกิจ (Value Chain) ได้ดังนี้

1) กิจกรรมหลัก (Primary activities)

กิจกรรมหลักซึ่งเป็นการดำเนินงานตั้งแต่การจัดหาที่ดิน การออกแบบก่อสร้าง จนกระทั่งการส่งมอบสินค้าและบริการให้ลูกค้า ประกอบด้วย 5 กิจกรรมดังนี้

(1) การบริหารปัจจัยการผลิต

- การจัดหาที่ดินทำเลที่มีศักยภาพ

บริษัทเริ่มจากการพิจารณาที่ดินที่มีศักยภาพ เน้นทำเลซึ่งอยู่ในเส้นทางที่ใกล้ระบบขนส่งสาธารณะ (Mass transit) มีระบบสาธารณูปโภคของรัฐรองรับ ทั้งใกล้โครงการเดิมที่บริษัทมีฐานลูกค้า และขยายสู่ทำเลใหม่ที่มีศักยภาพสูง เช่น รังสิต-นครนายก , ราชพฤกษ์ , ลาดกระบัง , พัฒนาการ , นาคนิวาส นอกจากนี้ยังมีโครงการที่บริษัทฯ ได้พัฒนาในต่างจังหวัด ได้แก่ จังหวัดนครราชสีมา (เขาใหญ่) โดยการจัดหาที่ดินแต่ละครั้งจะต้องผ่านกระบวนการอนุมัติการจัดซื้อที่ดิน ซึ่งประกอบด้วยคณะทำงานจากฝ่ายต่างๆ ในการพิจารณาอย่างถี่ถ้วน เพื่อให้ได้ที่ดินในราคาที่เหมาะสมและมีคุณภาพ

- การศึกษาความเป็นไปได้ของโครงการ

หลังจากที่บริษัทได้รับข้อมูลที่ดินที่มีศักยภาพ บริษัทจะต้องศึกษาความเป็นไปได้ของโครงการในทุกๆ ด้าน ไม่ว่าจะเป็นด้านวิศวกรรม รูปแบบของโครงการ การกำหนดกลุ่มเป้าหมาย การวิเคราะห์คู่แข่ง ความคุ้มค่าในการลงทุน ผลตอบแทนและความเสี่ยงการจัดหาแหล่งเงินทุน ตลอดจนประเด็นทางด้านกฎหมายและกฎระเบียบที่เกี่ยวข้อง เพื่อให้การลงทุนในทุกๆ โครงการได้รับผลตอบแทนตามเป้าหมายของบริษัท

- การเลือกผู้รับเหมาและวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง

บริษัทคัดเลือกผู้รับเหมาผ่านระเบียบและขั้นตอนโดยพิจารณาจากผู้รับเหมาที่มีความชำนาญ มีประสบการณ์ มีความพร้อมในการลงทุน โดยส่วนใหญ่จะเป็นผู้รับเหมารายย่อยที่มีผลงานที่ดีอย่างต่อเนื่องและร่วมงานกันมานาน ส่วนเรื่องวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ได้พยายามเลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม

- การจัดเตรียมเงินลงทุนในระดับที่เหมาะสม

เพื่อให้ได้มาซึ่งผลตอบแทนที่คุ้มค่าการจัดหาเงินลงทุนที่เหมาะสมจึงเป็นสิ่งจำเป็น บริษัทมีนโยบายในการใช้เงินลงทุนที่หลากหลายทั้งจากกระแสเงินสดภายใน เงินกู้จากสถาบันการเงินสำหรับโครงการต่างๆ ในสัดส่วนที่เหมาะสม เพื่อให้ได้ต้นทุนทางการเงินที่ต่ำที่สุดในระดับความเสี่ยงที่ควบคุมได้ และจากนโยบายการบริหารอย่างระมัดระวัง ผู้บริหารจึงมีนโยบายคงสัดส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น (D/E Ratio) ไม่ให้สูงเกินไปในการรับมือวิกฤตการณ์ต่างๆ

(2) การปฏิบัติการ

- การควบคุมและตรวจสอบคุณภาพงานก่อสร้าง

บริษัทฯ ให้ความสำคัญกับการควบคุมและตรวจสอบคุณภาพงานทั้งระหว่างก่อสร้าง และหลังจากเสร็จสิ้นการก่อสร้าง ทำให้คุณภาพและระยะเวลาของโครงการเป็นไปตามแผนที่วางไว้และเป็นการบริหารจัดการต้นทุนของโครงการได้อย่างมีประสิทธิภาพ อีกทั้งยังสามารถส่งมอบงานให้ลูกค้าได้ตามกำหนด จึงเป็นที่ยอมรับของลูกค้า

ในขณะเดียวกัน บริษัทฯ ยังให้ความสำคัญเกี่ยวกับการลดผลกระทบเกี่ยวกับสิ่งแวดล้อม เพิ่มความปลอดภัยของบุคลากรและชุมชน ปฏิบัติตามกฎหมาย และการยื่นขอใบอนุญาตต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง อย่างเคร่งครัด รวมถึงการดูแลและส่งเสริมกิจกรรมร่วมกับชุมชนบริเวณข้างเคียงโครงการตามนโยบายด้านความยั่งยืน

(3) การกระจายสินค้าและบริการ

บริษัทฯ จะเริ่มกระบวนการขายตั้งแต่เปิด Pre-sale เพื่อเปิดจองการขายและเริ่มทำสัญญา ก่อนการก่อสร้างจริง เพื่อเป็นการสำรวจตลาดและความต้องการเบื้องต้นและเป็นการเปิดโอกาสให้ผู้สนใจสามารถจองซื้อบ้านได้ หลังจากนั้นจะเปิดตัวโครงการ (Grand Opening) มีบ้านตัวอย่างและบ้านพร้อมขายให้เข้าชม ซึ่งพนักงานขายจะเป็นผู้ดูแลและคอยตอบข้อซักถามต่างๆ ให้กับลูกค้าตลอดช่วงเวลาก่อนการโอนกรรมสิทธิ์ ทั้งนี้ หลังจากการก่อสร้างเสร็จสิ้น หากการก่อสร้างมีการชำรุดเสียหาย บริษัทจะเป็นผู้รับผิดชอบในการแก้ไขซ่อมแซมต่างๆ ก่อนการส่งมอบ และมีประกันหลังการส่งมอบ

(4) การตลาดและการขาย

บริษัทใช้วิธีขายตรงแก่ลูกค้าโดยขายผ่านสำนักงานขายประจำแต่ละโครงการ และขายผ่านตัวแทน รวมถึงการทำตลาดแบบดิจิทัลเพื่อเพิ่มการเข้าถึงลูกค้ากลุ่มใหม่ บนสื่อสังคมออนไลน์ต่างๆ เช่น

- facebook fanpage : <http://www.facebook.com/sammakorn>
- instagram : sammakorn



- line @ :
- youtube : Sammakorn Official

(5) การบริการหลังการขาย

ธุรกิจของบริษัทไม่ได้ครอบคลุมถึงแค่การโอนกรรมสิทธิ์ แต่บริษัทยังต่อยอดการให้บริการซึ่งครอบคลุมถึงการจัดกิจกรรมลูกค้าสัมพันธ์ ผ่านทาง Social Media โดยให้ความสำคัญกับลูกบ้านในการจัดกิจกรรมหลังการขายภายใต้คอนเซ็ปต์ “บ้านที่หลับสบาย” เพื่อสร้างความสัมพันธ์ในการใช้ชีวิตร่วมกันของครอบครัว และเป็นชุมชนที่น่าประทับใจ ซึ่งจะเป็นการสร้างฐานลูกค้าที่แข็งแกร่งของบริษัทต่อไปในอนาคต

2) กิจกรรมสนับสนุน (Support activities)

บริษัทฯ ได้มีการสนับสนุนให้กิจกรรมหลักสามารถบรรลุเป้าหมายได้ โดยมีระบบต่างๆ รองรับและสนับสนุน ดังนี้ ระบบบัญชีการเงิน ระบบการจัดการองค์กร ระบบตรวจสอบและติดตามความคืบหน้าในการก่อสร้างและคุณภาพในการก่อสร้าง ระบบงบประมาณ ระบบสนับสนุนทางด้านการบริหารงานบุคคล ระบบ IT Service และระบบจัดการเรื่องร้องเรียน เป็นต้น

3.2.2 การวิเคราะห์ผู้มีส่วนได้เสียในห่วงโซ่คุณค่าของธุรกิจ

บริษัทฯ ให้ความสำคัญกับผู้มีส่วนได้เสียทุกกลุ่มไม่ว่าจะเป็นภายในหรือภายนอกองค์กร โดยมโนนโยบายในการตอบสนองความคาดหวังของผู้มีส่วนได้เสีย ดังนี้

ผู้มีส่วนได้เสียภายในองค์กร		
กลุ่มผู้มีส่วนได้เสีย	ความคาดหวังของผู้มีส่วนได้เสีย	การตอบสนองความคาดหวังของผู้มีส่วนได้เสีย
ผู้ถือหุ้น	• ผลการดำเนินงานที่เติบโตอย่างต่อเนื่อง และยั่งยืน	• การเปิดเผยข้อมูลทางธุรกิจอย่างครบถ้วนโปร่งใสและเท่าเทียม
	• ได้รับข้อมูลอย่างเพียงพอและรวดเร็ว	• บริหารจัดการทรัพยากรของบริษัทรอบคอบและคุ้มค่า
	• การบริหารงานด้วยหลักบรรษัทภิบาล	• พัฒนาศักยภาพของธุรกิจให้ดีขึ้น
	• ความโปร่งใสและสามารถตรวจสอบได้	
พนักงาน / ผู้บริหาร	• คุณภาพชีวิตของพนักงาน	• สร้างสภาพแวดล้อมที่ดีในการทำงาน
	• ความมั่นคงก้าวหน้าในหน้าที่การงาน	• สนับสนุนศักยภาพและความมั่นคงก้าวหน้าในการทำงานและเติบโตไปกับองค์กรอย่างยั่งยืน
	• ได้รับความเป็นธรรมในการปฏิบัติงาน	• ปฏิบัติอย่างเท่าเทียมและเป็นธรรม
	• สุขภาพและความปลอดภัย	
	• ค่าตอบแทนสิทธิประโยชน์ที่เป็นธรรมและเหมาะสม	
	• การพัฒนาความรู้และศักยภาพในการทำงาน	
ผู้มีส่วนได้เสียภายนอกองค์กร		
กลุ่มผู้มีส่วนได้เสีย	ความคาดหวังของผู้มีส่วนได้เสีย	การตอบสนองความคาดหวังของผู้มีส่วนได้เสีย
ลูกค้า	• ได้รับสินค้าที่มีคุณภาพบริการที่ดี	• พัฒนาสินค้าและบริการให้มีความเหมาะสม
	• บริการหลังการขายที่ใส่ใจ รวดเร็ว	• เก็บรักษาความลับของลูกค้า
	• การบริหารจัดการข้อร้องเรียนที่มีคุณภาพ	• จัดการปัญหาอย่างรวดเร็วและมีประสิทธิภาพ
	• การจัดส่งที่ตรงเวลา	
	• ผลิตภัณฑ์ที่ปลอดภัยและเป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม	
คู่ค้า	• การจัดซื้อจัดจ้างที่เป็นธรรม โปร่งใส	• ปฏิบัติตามกรอบการซื้อสินค้าและบริการอย่าง สุจริต
	• ปฏิบัติตามสัญญาข้อตกลง	• ปฏิบัติต่อคู่ค้าตามหลักการค้ากับดูแลกิจการที่ดี
	• ผลตอบแทนจูงใจ เหมาะกับผลงาน และจ่ายค่าจ้างตรงเวลา	• ประเมินผลอย่างเป็นธรรม
	• การสร้างมูลค่าเพิ่มและความร่วมมืออย่างยั่งยืน	
ชุมชน	• มีมาตรการความปลอดภัย	• สร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับชุมชน
	• มีมาตรการป้องกันมลพิษ	• ส่งเสริมให้เกิดการพัฒนาคุณภาพชีวิตที่ดีขึ้นของชุมชน
	• คุณภาพชีวิตที่ดีของชุมชนโดยรอบ	• ปฏิบัติตามกฎหมายด้านสังคมและสิ่งแวดล้อม
	• รับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม	
หน่วยงานภาครัฐ	• ปฏิบัติตามกฎหมาย	• การต่อต้านการทุจริตคอร์รัปชัน
	• ให้ความร่วมมือในการส่งมอบข้อมูล	• การกำกับดูแลกิจการที่ดี
	• การเปิดเผยข้อมูลโปร่งใส สามารถตรวจสอบได้	• การปฏิบัติตามกฎหมายและระเบียบที่เกี่ยวข้อง

3.3 การจัดการด้านความยั่งยืนในมิติสิ่งแวดล้อม

3.3.1 นโยบายและแนวปฏิบัติด้านสิ่งแวดล้อม

คณะกรรมการบริษัท ตระหนักถึงความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานของพนักงานทุกระดับ ซึ่งผู้ปฏิบัติงานทุกคนของบริษัทฯ จะต้องได้รับความปลอดภัย มีสุขภาพอนามัยที่ดี ภายใต้สภาพการทำงาน และสิ่งแวดล้อมที่ดี และจัดหาเครื่องมือเครื่องใช้ที่มีสภาพปลอดภัย

จัดกิจกรรมต่างๆ เพื่อให้ความรู้รวมถึงการปลูกฝังจิตสำนึกให้พนักงานทุกคนในด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสิ่งแวดล้อมแก่พนักงาน



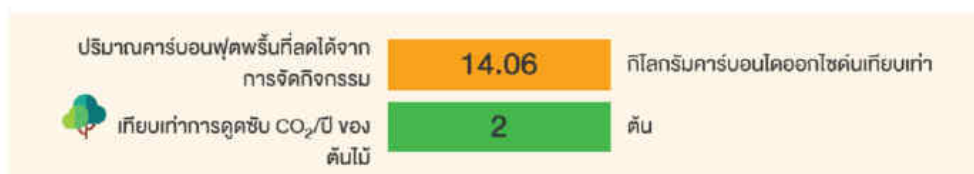
นอกจากนี้ บริษัทฯ ได้เข้าร่วมโครงการ Care the Bear ของตลาดหลักทรัพย์ฯ เพื่อส่งเสริมและสร้างพฤติกรรมที่ดีให้กับพนักงานและองค์กร ได้รู้จักการรักษาและใส่ใจสิ่งแวดล้อม ช่วยลดการเกิดปัจจัยต่างๆ ที่ส่งผลกระทบต่อภาวะโลกร้อนและสิ่งแวดล้อม อาทิ

- การจัดประชุมแบบ Online
- ผู้บริหารพบพนักงาน (MD Talk) แบบ Online
- การจัดประชุมผู้ถือหุ้นแบบออนไลน์ e-AGM
- จัดให้มีการ Work from home เพื่อลดการเดินทาง ลดการใช้พาหนะส่วนตัวในการเดินทาง ลดการก่อให้เกิดมลภาวะจากการเผาไหม้เชื้อเพลิง ทั้งนี้ยังช่วยให้พนักงานห่างไกลจากการแพร่ระบาดของโควิด-19 อีกด้วย
- มีการผลิตกระป๋องน้ำดื่มจากวัสดุที่สามารถรีไซเคิลได้ 100% โดยความร่วมมือกันระหว่าง Greenery ผู้ผลิตน้ำดื่มกระป๋อง และ Prompt Design นักออกแบบผู้เชี่ยวชาญด้านการออกแบบบรรจุภัณฑ์ ซึ่งสามารถช่วยลดปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ได้และช่วยประหยัดพลังงาน ทรัพยากรในการผลิตใหม่
- มีการออกแบบและร่วมมือของ Sammakorn x moreloop เพื่อผลิตเสื้อยูนิฟอร์มให้กับพนักงาน อีกทั้งยังสามารถช่วยโลกลดการปล่อยก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ได้เนื่องจากไม่ต้องผลิตจากผ้าใหม่

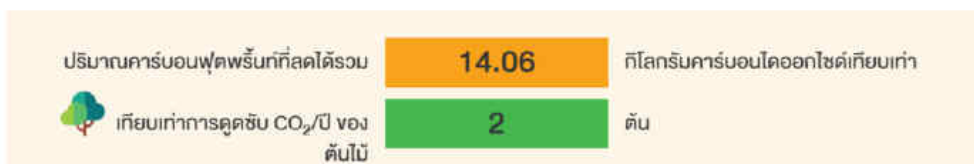
“กิจกรรม MD TALK”



ปริมาณคาร์บอนฟุตพริ้นท์ที่ลดได้จากการจัดกิจกรรม



ปริมาณคาร์บอนฟุตพริ้นท์ที่ลดได้จากการจัดกิจกรรมและโครงการ

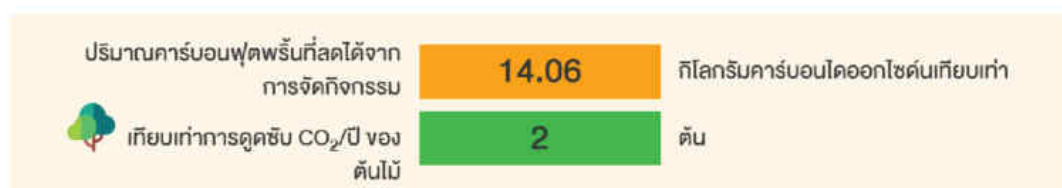




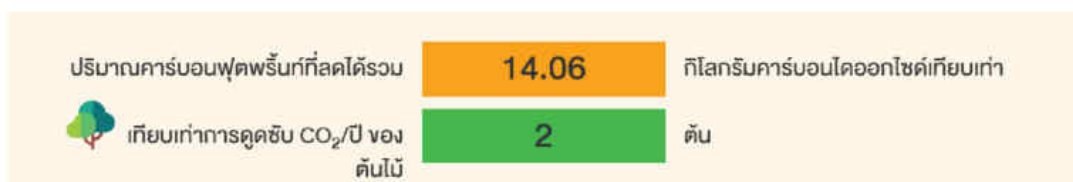
MDTALK
 ขอเชิญทุกท่านร่วมรับฟัง
MD TALK Conference
 วันศุกร์ที่ 9 ธันวาคม 65
 เวลา 09.00 น.
 ***ทุกท่านสามารถ
 Conferenc ได้ที่
 Cisco Webex



ปริมาณคาร์บอนฟุตพริ้นท์ที่ลดได้จากการจัดกิจกรรม



ปริมาณคาร์บอนฟุตพริ้นท์ที่ลดได้จากการจัดกิจกรรมและโครงการ



อีกทั้งบริษัทฯ ได้มีการนำหลักการ 6 Cares มาปรับใช้ให้เหมาะสมกับองค์กรด้วยเช่นกัน โดยในลักษณะของการรณรงค์ให้พนักงานในองค์กรปฏิบัติดังนี้

1. การรณรงค์ให้พนักงานเดินทางมาทำงานด้วยระบบขนส่งสาธารณะ
2. ลดการใช้กระดาษเอกสาร โดยการทำข้อมูลหรือทำเอกสารในรูปแบบของ file document โดยการส่งข้อมูลถึงกันผ่านรูปแบบของ Email หรือ Line และใช้งานในระบบต่างๆ ที่องค์กรได้สนับสนุนและเตรียม Platform ไว้รองรับภายในองค์กรแล้ว
3. งดการใช้ไฟจากบรรจุภัณฑ์ โดยภายใน Pantry ของออฟฟิศและโครงการต่างๆ ได้จัดให้มีถ้วย จาน ชาม กัฟเฟอร์แวร์ ช้อน ส้อม แก้ว และภาชนะต่างๆ ในการรับประทานอาหาร เครื่องดื่ม ไว้สำหรับให้พนักงานได้ใช้งาน ซึ่งเป็นการใช้ซ้ำได้เรื่อยๆ เนื่องจากใช้แล้วก็ล้างเก็บ ไม่ก่อให้เกิดการสิ้นเปลือง
4. ลดการใช้พลังงานจากอุปกรณ์ไฟฟ้า โดยการรณรงค์ให้พนักงานช่วยกันปิดไฟและเครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ ในเวลาพักเที่ยงหรือหลังจากการใช้ห้องประชุมเสร็จแล้ว รวมทั้งการปิดและถอดปลั๊กอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าก่อนกลับบ้านและในช่วงวันหยุดยาว
5. ออกแบบ โดยใช้วัสดุตกแต่ง ที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ซ้ำได้
6. ลดขยะจากอาหารเหลือในงาน Event โดยการเลือกอาหารที่สามารถเก็บไว้ทานได้หลายวัน มีวันหมดอายุกำหนดไว้ชัดเจน ไม่ใช้ของสดและจะเลือกใช้ในรูปแบบของ Snack Box

3.3.2 ผลการดำเนินงานด้านสิ่งแวดล้อม

จากมาตรการต่างๆ ที่บริษัทและบริษัทย่อยดำเนินการในช่วงที่ผ่านมา สามารถสรุปผลลัพธ์ด้านสิ่งแวดล้อมได้ ดังนี้

1) การจัดการพลังงาน

บริษัทมีนโยบายในการออกแบบโครงการต่างๆ โดยการจัดวางตำแหน่งของตัวบ้านและทิศทางให้เหมาะสมกับภูมิอากาศและสภาพแวดล้อมของประเทศไทย ได้ประโยชน์จากลมและแสงธรรมชาติ ช่วยทำให้อากาศภายในบ้านถ่ายเทได้ดี พร้อมลดความร้อนจากภายนอกเข้าสู่ภายในตัวบ้าน ส่วนตัวบ้านเน้นออกแบบให้มีช่องลม เพื่อเพิ่มการถ่ายเทอากาศให้กับภายในบ้าน ทำให้อยู่แล้วสบาย ไม่จำเป็นต้องเปิดแอร์ตลอดเวลา รวมถึงมีการออกแบบให้ตัวบ้านได้รับแสงสว่างจากธรรมชาติได้อย่างทั่วถึง โดยแต่ละช่องแสงได้ใช้เป็นกระจกกรองแสง เพื่อช่วยกรองแสงแดดไม่ให้นำความร้อนเข้ามาภายในตัวบ้าน นอกจากนี้ยังได้มีการเลือกใช้วัสดุก่อสร้างฉนวนกันความร้อน อย่างเช่น ตัวกระเบื้องหลังคาคอนกรีตซึ่งมีส่วนช่วยสะท้อนรังสีแสงอาทิตย์ ทำให้อุณหภูมิภายในตัวบ้านลดลงได้เช่นกัน อีกทั้งยังได้คำนึงถึงสภาพอากาศในประเทศที่เป็นเขตร้อนชื้น การออกแบบและเลือกสรรวัสดุที่ทนทานสามารถกันแดดกันฝนได้ดีและมีอายุการใช้งานได้อย่างยาวนานจึงเป็นสิ่งที่ตอบโจทย์

“กระป๋องน้ำส้มมากร” เปลี่ยนโลก
Sammakorn x Greenery Water x Prompt Design



กระป๋องน้ำส้มมากร เป็นกระป๋องน้ำที่สามารถรีไซเคิลได้ 100% ซึ่งการรีไซเคิล 1 กระป๋อง (หนัก 8g) สามารถลดการปล่อยก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ได้ถึง 0.073 กิโลกรัม โดยปี 2565 นี้ สัมมากรมีการสั่งผลิตกระป๋องน้ำทั้งหมดจำนวน 50,000 กระป๋อง เป็นการช่วยลดการปล่อยก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ได้มากถึง 3,650 กิโลกรัม และการรีไซเคิลกระป๋องอะลูมิเนียมนี้ ยังสามารถช่วยประหยัดพลังงานและทรัพยากรในการผลิตใหม่ได้ถึง 95%

Sammakorn x moreloop “เสื้อยูนิฟอร์มช่วยโลกไปด้วยกัน”



เสื้อยูนิฟอร์มของสัมนาการ 1 ตัว สามารถช่วยลดการปลดปล่อยก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ ได้ 5.85 kg CO₂e หรือ พอๆ กับที่เราขับรถเป็นระยะทาง 49.17 กิโลเมตร

ทั้งนี้ สัมนาการ ได้สั่งเสื้อยูนิฟอร์มสำหรับให้พนักงาน ทั้งหมด 750 ตัว เท่ากับว่า เสื้อยูนิฟอร์มของเราช่วยลดการปล่อยก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ได้มากถึง 4,384.57 kg เทียบเท่าระยะทางขับรถ 36,877.50 km ซึ่งเป็นการลด CO₂ จากการไม่ผลิตผ้าใหม่นั้นเอง

2) การจัดการน้ำ

บริษัทเลือกติดตั้งและใช้ระบบน้ำประปาที่ได้มาตรฐาน รวมถึงการเลือกซื้ออุปกรณ์ที่มีคุณภาพ เพื่อใช้ในโครงการต่างๆ ของบริษัทฯ เพื่อให้มั่นใจได้ว่าจะสามารถใช้น้ำอย่างประหยัดและมีประสิทธิภาพ

โดยปี 2565 นี้ บริษัทได้เริ่มมีการเก็บข้อมูลปริมาณการใช้น้ำประปา ทั้งบริษัท สัมนาการ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อยเป็นปีแรก จึงยังไม่มีข้อมูลที่จะสามารถนำไปเปรียบเทียบกับปีก่อนหน้าได้ แต่ทั้งนี้ เมื่อมีข้อมูลจากปี 2565 เป็นปีแรกแล้ว บริษัทก็จะได้มีแนวทางและวิธีการที่จะประหยัดน้ำและใช้น้ำได้อย่างรู้

คุณค่า รวมถึงจะได้มีข้อมูลเรื่องปริมาณการใช้น้ำของแต่ละบริษัทไว้สำหรับวิเคราะห์และเปรียบเทียบการใช้น้ำในปีต่อไป เพื่อควบคุมปริมาณการใช้น้ำและประหยัดค่าใช้จ่ายในส่วนนี้ได้

แต่ในส่วนนี้มีการจัดเก็บข้อมูลของการใช้น้ำประเภทที่เป็นตัวเงิน ทั้งนี้เนื่องจากปีนี้มีมีการเปิดขายโครงการหลายโครงการ จึงทำให้มีค่าใช้จ่ายในส่วนของค่าน้ำประเภทที่เพิ่มขึ้นไปด้วย ดังรายละเอียดตารางด้านล่างนี้

ปริมาณการใช้น้ำประปาของ บริษัท สัมมากร จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย						
	ปริมาณการใช้น้ำประปา (ลูกบาศก์เมตร)			ปริมาณการใช้น้ำประปา (บาท)		
	2563	2564	2565	2563	2564	2565
SAMCO	N/A	N/A	40,302.07	514,406.95	491,866.67	672,651.89
PSDC	N/A	N/A	10,517.86	319,482.02	242,026.06	342,373.61
SMKP	N/A	N/A	4,220.00	N/A	37,622.66	62,407.09
SMK-JV1	N/A	N/A	1,465.00	N/A	N/A	14,680.00
SFB	N/A	N/A	N/A	N/A	4,260.00	34,635.67
	-	-	56,504.93	833,888.97	775,775.39	1,126,748.26

หมายเหตุ : SAMCO บริษัท สัมมากร จำกัด (มหาชน)
 PSDC บริษัท เพียวสัมมากร ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
 SMKP บริษัท สัมมากร พลัส จำกัด
 SMK-JV1 บริษัท สัมมากร เจวี-1 จำกัด
 SFB บริษัท สัมมากร เอฟเออนด์บี จำกัด

บริษัทฯ มีมาตรการควบคุมการใช้น้ำ ดังนี้

- บำบัดน้ำเสีย โครงการมีการบำบัดน้ำก่อนปล่อยสู่สาธารณะและมีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเดือนละ 1 ครั้ง
- การรดน้ำต้นไม้ในโครงการ มีการใช้น้ำจากบึงและทะเลสาบในโครงการ
- รณรงค์ให้พนักงานใช้น้ำอย่างมีคุณค่า

3) การจัดการพลังงานไฟฟ้า

บริษัทได้เริ่มมีการเก็บข้อมูลปริมาณการใช้ไฟฟ้าทั้งบริษัท สัมมากร จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย โดยปี 2565 มีการเริ่มเก็บ (ปริมาณกิโลวัตต์-ชั่วโมง) เป็นปีแรก และจะเก็บในปีต่อไปเพื่อทำการวิเคราะห์การใช้พลังงานไฟฟ้า และหาแนวทางที่จะประหยัดและใช้พลังงานอย่างรู้คุณค่า แต่เนื่องจากปีนี้มีการเปิดขายโครงการเพิ่มขึ้น จึงทำให้มีค่าใช้จ่ายที่เพิ่มมากขึ้นตามโครงการที่เปิดขาย ดังตารางข้อมูลด้านล่างนี้

ปริมาณการใช้ไฟฟ้า บริษัท สิบมากร จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย						
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้า (กิโลวัตต์-ชั่วโมง)			ปริมาณการใช้ไฟฟ้า (บาท)		
	2563	2564	2565	2563	2564	2565
SAMCO	N/A	N/A	2,232,618.20	3,314,114.50	2,824,979.75	10,950,199.61
PSDC	N/A	N/A	644,546.35	2,220,575.71	2,109,795.58	2,956,828.59
SMKP	N/A	N/A	339,461.00	N/A	406,551.12	685,119.71
SMK-JV1	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
SFB	N/A	N/A	N/A	N/A	208,586.25	1,535,940.41
	-	-	3,216,625.55	5,534,690.21	5,549,912.70	16,128,088.32

หมายเหตุ : SAMCO บริษัท สิบมากร จำกัด (มหาชน)
 PSDC บริษัท เพียวสิบมากร ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
 SMKP บริษัท สิบมากร พลัส จำกัด
 SMK-JV1 บริษัท สิบมากร เจวี-1 จำกัด
 SFB บริษัท สิบมากร เอฟเออนด์บี จำกัด

ทั้งนี้ บริษัทมีการใช้พลังงานทดแทน อาทิ การติดตั้งแผง Solar Cell ไว้สำหรับบ้านในโครงการ Mitti 345 , Mitti 346 , อนุพนา ลาดกระบัง (ยกเว้นเฟส 1) และได้ติดตั้งไว้ในพื้นที่ส่วนกลางบริเวณ Clubhouse ของโครงการ Mitti 345 , Mitti 346 , อนุพนา ลาดกระบัง

ส่วนบ้านของโครงการอย่าง Park Heritage ทุกหลังจะมีการติดตั้งระบบปรับอากาศเป็นแบบ VRV (variable refrigerant volume) ที่สามารถช่วยประหยัดพลังงานไฟฟ้าได้มากกว่าระบบปรับอากาศแบบอื่นๆ ถึง 40% และในส่วนของคอร์ทส่วนกลางของบ้านในโครงการ Providence Lane ได้มีการออกแบบให้แสงสว่างส่องถึงพื้นที่ที่ใช้งานร่วมกัน หรือส่วนที่เป็น semi-public area ของตัวบ้าน เช่น ส่วนนั่งเล่น โถงทางเดิน ซึ่งช่วยให้ประหยัดพลังงานไฟฟ้า ลดการเปิดไฟในตอนกลางวันได้

และนอกจากนี้บริษัทยังมีการรณรงค์ให้พนักงานทั้งในสำนักงานใหญ่และที่โครงการต่างๆ ช่วยกันประหยัดไฟฟ้า ด้วยวิธีการต่างๆ ดังนี้

แนวทางการประหยัดไฟฟ้าภายในองค์กร

- รณรงค์ให้ปิดไฟช่วงพักเที่ยง เพื่อประหยัดพลังงาน
- เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่ช่วยประหยัดไฟฟ้า และมีการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ ในออฟฟิศตามรอบการบำรุงรักษาเป็นประจำ
- เลือกใช้หลอดไฟแบบ LED ที่ช่วยประหยัดพลังงานและมีอายุการใช้งานที่ยาวนาน
- มีการประกาศเพื่อประชาสัมพันธ์ให้พนักงานช่วยกันดูปลั๊กไฟและเครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ ให้ช่วยกันปิดและถอดปลั๊กทุกครั้ง ก่อนกลับบ้านและในช่วงวันหยุดยาว ทั้งนี้เพื่อป้องกันการเกิดเหตุต่างๆ ด้วย

- ใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีฉลากเขียว เช่น เครื่องถ่ายเอกสารที่ได้รับการรับรองว่าเป็นผลิตภัณฑ์ที่ผลิตได้ตามมาตรฐานคุณภาพสินค้า (ISO9001) และมาตรฐานการบริหารจัดการสิ่งแวดล้อม (ISO14001) และได้รับฉลากเขียวสถาบันสิ่งแวดล้อมไทย ตามหลักมาตรฐานสากล เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม รวมถึงองค์กรได้มีการเลือกใช้กระดาษถ่ายเอกสารซึ่งผลิตมาจากกระดาษรีไซเคิล รักษาสิ่งแวดล้อมและได้รับการรับรองมาตรฐานฉลากเขียวด้วยเช่นกัน

3) การจัดการขยะ ของเสีย และมลพิษ

บริษัทมีการจัดการขยะและของเสียในกระบวนการดำเนินงานดำเนินธุรกิจอย่างเป็นระบบตามที่กฎหมายกำหนด รวมถึง คอยหมั่นตรวจสอบมลพิษจากการก่อสร้างในรูปแบบต่างๆ จากทั้ง ขยะ น้ำเสีย ฝุ่น กลิ่น เสียง แสงสว่าง และแรงสั่นสะเทือน จากข้อร้องเรียนต่างๆ ที่เข้ามาและเร่งดำเนินการแก้ไขอย่างทันที่ ทำให้ลูกบ้านและชุมชนรอบข้างพึงพอใจ นอกจากนี้ ภายในองค์กร และบริษัทฯ ได้ทำการส่งเสริมความรู้เกี่ยวกับการคัดแยกขยะรีไซเคิลที่ถูกต้องให้แก่พนักงาน และนำขยะที่จัดเก็บภายในบริษัทไปใช้ให้เกิดประโยชน์สูงสุด ซึ่งเน้นการแยกวัสดุเหลือใช้หลังจากการอุปโภคบริโภคตั้งแต่ต้นทาง ให้เข้าสู่กระบวนการรีไซเคิลอย่างถูกวิธี พร้อมจัดกิจกรรมรณรงค์กระตุ้นให้เกิดนิสัยการแยกขยะอย่างต่อเนื่อง อย่างไรก็ตาม ในช่วงที่ผ่านมา บริษัทฯ ยังไม่มีมาตรการในการบันทึกและติดตามข้อมูลเกี่ยวกับปริมาณขยะ ของเสียและมลพิษต่างๆ อย่างไรก็ตาม บริษัทฯ มีแผนที่จะเริ่มการจัดเก็บข้อมูลและติดตั้งอุปกรณ์เพื่อตรวจสอบข้อมูล และวิเคราะห์ผลเกี่ยวกับการจัดการมลพิษดังกล่าวในอนาคต

4) การจัดการเพื่อลดปัญหาก๊าซเรือนกระจก

ในปัจจุบันบริษัทฯ ยังไม่มีนโยบายในการจัดทำข้อมูลการปล่อยก๊าซเรือนกระจก หากแต่อยู่ในระหว่างพิจารณาการเริ่มจัดทำข้อมูลดังกล่าว อย่างไรก็ตาม บริษัทฯ ยังคงให้ความสำคัญเกี่ยวกับการจัดการเพื่อลดปัญหาการเกิดก๊าซเรือนกระจกอย่างต่อเนื่อง อาทิ

- การเลือกใช้เครื่องปรับอากาศภายในสำนักงานและโครงการต่างๆ ที่เป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม โดยบริษัทฯ มีมาตรการการเข้าบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศตามรอบการซ่อมบำรุงอย่างต่อเนื่อง เพื่อให้เกิดประสิทธิภาพการทำงานอย่างดีตลอดอายุการใช้งานและยังสามารถช่วยลดภาวะโลกร้อนได้อีกอันเนื่องมาจากการลดการใช้พลังงาน
- บริษัทฯ มีการเลือกใช้รถยนต์ภายในองค์กรเป็นระบบแบบ Hybrid เพื่อลดการเผาไหม้ของเชื้อเพลิง ซึ่งเป็นสาเหตุของการเกิดก๊าซเรือนกระจก
- มีการใช้จักรยานไฟฟ้าในตัวโครงการ สำหรับให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยได้ใช้ขับขี่และลดการปล่อยมลพิษให้ลูกบ้าน
- มีการรณรงค์ให้พนักงานเดินทางมาทำงานโดยระบบขนส่งสาธารณะ เพื่อช่วยลดการจราจรติดขัดบนท้องถนน อีกทั้งยังช่วยลดการเผาไหม้ของเชื้อเพลิง และช่วยลดค่าน้ำมันเป็นการลดภาระให้กับพนักงาน ซึ่งทำเลที่ตั้งของสำนักงานมีความสะดวกสบายและเอื้ออำนวยต่อการเดินทางด้วยระบบขนส่งสาธารณะอยู่แล้ว เนื่องจากสถานที่ตั้งของตัวอาคารอยู่ใจกลางเมืองใกล้กับรถไฟฟ้า BTS แอร์พอร์ตลิงก์ รถไฟฟ้าบีทีเอส และท่าเรืออีกด้วย

3.4 การจัดการด้านความยั่งยืนในมิติสังคม

3.4.1 นโยบายและแนวปฏิบัติด้านสังคม

บริษัทฯ มีนโยบายด้านสิทธิมนุษยชน (สามารถดูรายละเอียดนโยบายได้ที่เว็บไซต์บริษัท (www.sammakorn.co.th) โดยคณะกรรมการบริษัทได้มีการสนับสนุนและเคารพการปกป้องสิทธิมนุษยชน ดูแลมิให้ธุรกิจของบริษัท พนักงาน ตลอดจนผู้มีส่วนเกี่ยวข้อง มิให้เข้าไปมีส่วนร่วมในการล่วงละเมิดสิทธิมนุษยชน ดังนี้

ไม่มีการบังคับใช้แรงงานหรือแรงงานเด็ก ไม่มีการใช้แรงงานต่างด้าวที่ผิดกฎหมาย ให้ความเคารพนับถือและปฏิบัติต่อผู้มีส่วนได้เสียทุกฝ่ายด้วยความเป็นธรรมบนพื้นฐานของศักดิ์ศรีความเป็นมนุษย์ ความเท่าเทียม โดยไม่มีการเลือกปฏิบัติ ไม่แบ่งแยกกันกำเนิด เชื้อชาติ เพศ อายุ ศิพว ศาสนา สภาพร่างกาย ฐานะ เชื้อชาติ สถาบันการศึกษา และบริษัทฯ เคารพในเกียรติของพนักงาน โดยจะดำเนินการเพื่อรับประกันว่าพนักงานจะมีสิทธิในด้านความปลอดภัยส่วนบุคคล ตลอดจนมีสิทธิที่จะมีสถานที่ทำงานที่สะอาดปลอดภัย ถูกสุขลักษณะ รวมถึงปราศจากการล่วงละเมิด หรือการข่มเหงทุกรูปแบบและใช้หลักความยุติธรรมในการบริหารจัดการเกี่ยวกับค่าจ้าง ค่าตอบแทน การเลื่อนตำแหน่ง การฝึกอบรมและพัฒนาพนักงาน และผลประโยชน์ของพนักงานอย่างไม่เลือกปฏิบัติ ทั้งนี้บริษัทฯ ได้สนับสนุนให้มีการจ้างงานในกลุ่มผู้ด้อยโอกาส ได้แก่ ผู้พิการ ผู้สูงอายุ เพื่อสร้างโอกาส สร้างอาชีพ และรายได้ที่มั่นคง และเป็นส่วนหนึ่งของการบรรลุเป้าหมายการพัฒนาที่ยั่งยืน นอกจากนี้เพื่อให้พนักงานและบุคลากรทุกคนเกิดความรู้สึกผูกพันเป็นครอบครัวเดียวกับองค์กร ซึ่งในปีที่ผ่านมาคณะกรรมการบริษัทกำหนดให้มีแผนพัฒนาความผูกพันของพนักงาน

อีกทั้งบริษัทฯ ของเรามีความตั้งใจกำหนดนโยบายความรับผิดชอบต่อสังคมควบคู่ไปกับการดำเนินธุรกิจของบริษัทตลอดมา เพราะเรามีความเชื่อมั่นว่าพลังของการสร้างสรรค์สังคมเป็นภารกิจหนึ่งที่จะเชื่อมโยงให้บริษัทของเราสามารถยืนอยู่คู่ในสังคมได้อย่างภาคภูมิใจและยาวนาน เราจึงให้ความสำคัญด้วยการใส่ใจดูแลรักษาสิ่งแวดล้อมและได้ให้การสนับสนุนช่วยเหลือชุมชนสังคม สอดคล้องกับการปฏิบัติตามหลักคุณธรรมและการแบ่งปัน ไม่กระทำการที่เป็นผลเสียต่อสังคมทั้งทางตรงและทางอ้อม โดยมุ่งกระทำการที่ดีเป็นประโยชน์ต่อสังคมส่วนรวมตามกำลังความสามารถ

3.4.2 ผลการดำเนินงานด้านสังคม

(1) พนักงานและแรงงาน

บริษัทฯ ปฏิบัติต่อพนักงานและแรงงานโดยคำนึงถึงสิทธิมนุษยชน อาทิ การจ้างงานและการจ่ายค่าตอบแทนอย่างเป็นธรรม การฝึกอบรมและพัฒนาพนักงาน การพัฒนาความผูกพันและความพึงพอใจของพนักงาน การจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน เป็นต้น รวมถึงลดความเสี่ยงในการเกิดประเด็นข้อพิพาทที่เกี่ยวกับพนักงานและแรงงาน เพื่อรักษาความสามารถในการแข่งขัน และดึงดูดให้ผู้มีศักยภาพสนใจมาร่วมงานด้วย

บริษัทฯ ปฏิบัติตามหลักสิทธิมนุษยชนตั้งแต่การจ้างงานจนถึงการดูแลพนักงานและบุคลากรเพื่อให้พนักงานและบุคลากรทุกคนเกิดความรู้สึกผูกพันเป็นครอบครัวเดียวกับองค์กร โดยในปี 2565 บริษัทฯ มีการดำเนินงานด้านพนักงานที่สำคัญ ดังนี้

การจ้างงาน

รายละเอียด	จำนวนพนักงาน (คน)		
	ชาย	หญิง	รวม
พนักงานประจำทั้งหมด	98	135	233

แบ่งเป็นผู้พิการ

ผู้พิการ	1	1	2
----------	---	---	---

แบ่งตามช่วงอายุ

อายุน้อยกว่า 30 ปี	21	25	46
อายุ 30-50 ปี	76	98	174
มากกว่า 50 ปี	1	12	13

แบ่งตามระดับตำแหน่ง

ระดับปฏิบัติการ	87	126	213
ระดับบริหาร	8	8	16
ผู้บริหารระดับสูง	3	1	4

การฝึกอบรมพนักงาน

ในปี 2565 บริษัทจัดหลักสูตรอบรมพนักงานเพื่อเพิ่มทักษะและศักยภาพในการทำงานแก่พนักงาน ทั้งบริษัทหลักและบริษัทย่อย รวมจำนวน 35 หลักสูตร แบ่งเป็นอบรมภายใน 8 หลักสูตร และอบรมภายนอก 27 หลักสูตร โดยมีจำนวนชั่วโมงอบรมหรือกิจกรรมพัฒนาความรู้เฉลี่ยของพนักงานดังนี้

บริษัท สัมมากร จำกัด (มหาชน) เฉลี่ยการอบรมพัฒนาความรู้ของพนักงาน คิดเป็น 9.09 ชั่วโมงต่อคนต่อปี (คำนวณจากพนักงานทั้งหมด)

บริษัท เพียวสัมมากร ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เฉลี่ยการอบรมพัฒนาความรู้ของพนักงาน คิดเป็น 2.31 ชั่วโมงต่อคนต่อปี (คำนวณจากพนักงานทั้งหมด)

บริษัท ไพร์ควิบบ์ เวเนเจอร์ จำกัด เฉลี่ยการอบรมพัฒนาความรู้ของพนักงาน คิดเป็น 1.57 ชั่วโมงต่อคนต่อปี (คำนวณจากพนักงานทั้งหมด)

บริษัท สัมมากร เอฟแอนด์บี จำกัด เฉลี่ยการอบรมพัฒนาความรู้ของพนักงาน คิดเป็น 2.33 ชั่วโมงต่อคนต่อปี (คำนวณจากพนักงานทั้งหมด)

จากเป้าหมาย 3 ชั่วโมงต่อคนต่อปี ทั้งนี้ เมื่อคำนวณจำนวนชั่วโมงอบรมเฉลี่ยของบริษัทและบริษัทย่อยเท่ากับ 7.13 ชั่วโมงต่อคนต่อปี ซึ่งสูงกว่าเป้าหมายที่กำหนดไว้

บริษัทฯ มีแนวทางในการพัฒนาบุคลากร โดยมีจุดประสงค์เพื่อพัฒนา บุคลากรในด้านความรู้ความสามารถในการปฏิบัติงาน และรักษาบุคลากรที่มีความรู้ความสามารถทำงานกับบริษัทในระยะยาว โดยมีความก้าวหน้าในอาชีพ บริษัทได้จัดให้มีการจัดอบรมทั้งใน และนอกสถานที่อย่างสม่ำเสมอ บริษัทฯ

ได้มีการจัดทำแผนการฝึกอบรมขึ้นทุกปีโดยจะสำรวจความต้องการในการฝึกอบรมของบุคลากรทุกระดับในแต่ละฝ่าย และจะคำนึงถึงการจัดการฝึกอบรมให้เหมาะสมกับงานในแต่ละสายงาน โดยจะมีการฝึกอบรมใน หลักสูตรปกติและโครงการพิเศษสำหรับพนักงานทั่วไปและผู้บริหาร บริษัทฯ มีนโยบายและมุ่งมั่นในการส่งเสริมและพัฒนาศักยภาพ ของพนักงานในทุกระดับอย่างต่อเนื่อง เพื่อความเจริญเติบโตโดยรวมของบริษัทและเสริมสร้างศักยภาพให้แก่บุคลากรเพื่อให้มีความรู้ ความสามารถพร้อมต่อการเปลี่ยนแปลงในทุกมิติที่เกิดขึ้นกับบริษัทฯ โดยบริษัทสามารถปฏิบัติตามประกาศของคณะกรรมการส่งเสริมการพัฒนาฝีมือแรงงาน เรื่อง หลักเกณฑ์ของผู้ประกอบกิจการที่ไม่ต้องส่งเงินสมทบเข้ากองทุนพัฒนาฝีมือแรงงาน สำหรับปี พ.ศ. 2565

ความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน

คณะกรรมการบริษัท ตระหนักถึงความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานของพนักงานทุกระดับ ซึ่งผู้ปฏิบัติงานทุกคนของบริษัทฯ จะต้องได้รับความปลอดภัย มีสุขภาพอนามัยที่ดีภายใต้สภาพการทำงานและสิ่งแวดล้อมที่ดี และจัดหาเครื่องมือ เครื่องใช้ที่มีสภาพปลอดภัย รวมถึงการส่งเสริมให้ความรู้แก่ผู้ปฏิบัติงานและปฏิบัติตามกฎระเบียบ เพราะถือว่าบุคลากรเป็นทรัพยากรที่มีคุณค่าสูงสุดขององค์กร

บริษัทฯ ได้มีการจัดกิจกรรมต่างๆ เพื่อให้ความรู้รวมถึงการปลูกฝังจิตสำนึกให้พนักงานทุกคนในด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสิ่งแวดล้อมแก่พนักงาน ซึ่งในปี 2565 พบกรณีการบาดเจ็บจากการทำงานของพนักงานจนถึงขั้นหยุดงาน จำนวน 1 ครั้ง ทั้งนี้ บริษัทได้มีมาตรการรองรับและป้องกันอุบัติเหตุดังกล่าวแล้ว คือ จัดสถานที่ในการทำงานและสภาพแวดล้อมให้ปลอดภัยกับพนักงาน หากเกิดอุบัติเหตุในระหว่างการทำงาน ทางฝ่ายทรัพยากรบุคคลก็จะดำเนินเรื่องกับหน่วยงานกองทุนเงินทดแทน และประกันอุบัติเหตุกลุ่ม โดยบริษัทมีการพัฒนาและปรับปรุงประสิทธิภาพการดำเนินงานด้านความปลอดภัยอย่างต่อเนื่องเพื่อลดความเสี่ยงจากการเจ็บป่วย บาดเจ็บ หรือเสียชีวิต และดูแลคุณภาพชีวิตของพนักงานหรือลูกจ้างอย่างเหมาะสม โดยมีการดำเนินงานที่สำคัญ ดังนี้

- จัดให้มีสถานที่ทำงานที่ปลอดภัยและบรรยากาศถ่ายเท มีแสงสว่างส่องเพียงพอและเหมาะสม
- มีการใช้เครื่องกรองอากาศและฆ่าเชื้อโรคตามห้องต่างๆ
- มีการจัดเตรียมขวดเจลแอลกอฮอล์สำหรับให้พนักงานล้างมืออยู่ในหลายๆ จุดของพื้นที่ทำงาน
- มีการตั้งที่ตรวจวัดอุณหภูมิทั้งในสำนักงานฯ ที่โครงการ และตลาดฯ
- ติดตั้งเครื่องสแกนใบหน้าและสแกนนิ้วที่สำนักงานฯ และตามโครงการ เพื่อความปลอดภัยของพนักงานในการมาทำงาน ป้องกันบุคคลภายนอกเข้ามาในพื้นที่
- พนักงานจะได้รับบัตรประกันสุขภาพ หากไม่สบายหรือเจ็บป่วยก็นำบัตรเข้าไปทำการรักษาที่โรงพยาบาลได้ โดยมีวงเงินให้ตามระดับพนักงาน
- มีการจัดส่งตัวแทนพนักงานให้เข้าร่วมการฝึกซ้อมดับเพลิงประจำกับทางอาคารผู้ให้เช่า รวมถึงมีการจัดฝึกซ้อมดับเพลิงประจำปีในตลาดสยามกรฯ ด้วยเช่นกัน
- จัดให้มีถังดับเพลิงติดตั้งไว้ในสำนักงานฯ

สำหรับปี 2565 สถิติการลาป่วย 965 วัน การลาถึง 281 วัน การลาคลอด 110 วัน (คำนวณเฉพาะพนักงานหญิง) การลาบวช 28 วัน (คำนวณเฉพาะพนักงานชาย) และการเกิดอุบัติเหตุในงาน จำนวน 1 ราย

ความผูกพันของพนักงาน

ในปี 2565 บริษัทฯ มีแผนการพัฒนาความผูกพันของพนักงาน ดังนี้ พนักงานลาออกจากงานโดยสมัครใจ (Turn over rate) รวม 71 คน คิดเป็นร้อยละ 30.47 จากพนักงานทั้งหมด 233 คน มีอัตราลดลงร้อยละ 39.91 จากปีก่อน ซึ่งผลการประเมินความผูกพันที่ต้องคำนึงมากกว่าปี 2564 ทั้งนี้พนักงานมีความผูกพันที่ต้องคำนึงมากขึ้น

(2) ลูกค้า

โดยในปี 2565 บริษัทได้ตั้งเป้าหมายคะแนนความพึงพอใจจากลูกค้าเท่ากับ 4 คะแนน (คะแนนเต็ม 5) บริษัทสามารถทำได้ 4.65 ซึ่งสูงกว่าเป้าหมายที่กำหนดไว้

บริษัทฯ ได้พัฒนาโครงการและการบริการอย่างต่อเนื่อง เพื่อตอบสนองความพึงพอใจของลูกค้าด้วยความรับผิดชอบ ซื่อสัตย์ มีจริยธรรม และมีความมุ่งมั่นเพื่อให้ลูกค้าได้รับประโยชน์สูงสุด เริ่มตั้งแต่การให้ข้อมูลที่ถูกต้อง ตรงไปตรงมา เพียงพอต่อการตัดสินใจ รวมถึงการส่งมอบสินค้าที่มีคุณภาพ และบริการที่ครอบคลุมทั้งจัดให้มีระบบช่องทางการติดต่อสำหรับให้ลูกค้าร้องเรียนเกี่ยวกับคุณภาพของสินค้า และบริการ

(3) ชุมชนและสังคม

การปฏิบัติต่อชุมชนและสังคม อาจประกอบด้วยการลดผลกระทบจากการดำเนินงานที่มีต่อชุมชนและสังคม การมีส่วนร่วมในการพัฒนาชุมชนและสังคมอย่างเหมาะสม ซึ่งแสดงให้เห็นถึงความพยายามในการยกระดับคุณภาพชีวิตของคนในสังคมอย่างยั่งยืน

บริษัทดำเนินธุรกิจด้วยความรับผิดชอบต่อชุมชนและสังคม โดยให้ความสำคัญกับการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและหลีกเลี่ยงการดำเนินงานที่อาจสร้างผลกระทบเชิงลบต่อคุณภาพชีวิตของชุมชนรอบสำนักงานและโครงการ

นอกจากนี้ บริษัทยังมีส่วนในการพัฒนาคุณภาพชีวิตและส่งเสริมการมีส่วนร่วมกับชุมชนโดยในปี 2565 บริษัทได้มีกิจกรรมร่วมกับชุมชน ดังนี้

1. โครงการขยะแลกยิ้ม

สัมมากร รังสิตคลอง 7

● วัตถุประสงค์

1.1 เพื่อส่งเสริมให้ลูกบ้านรู้จักคัดแยกขยะ ป้องกันปัญหาของขยะที่จะไปทำลายสิ่งแวดล้อมและปัญหาขยะสะสมภายในโครงการ

1.2 เพื่อส่งเสริมให้เกิดรายได้ จากการคัดแยกขยะ และนำไปขายให้กับรถขยะแลกยิ้ม

● ระยะเวลา หรือรอบในการเข้าจัดเก็บขยะแลกยิ้ม

เนื่องจากมีลูกบ้านสนใจเข้าร่วมโครงการขยะแลกยิ้มเป็นจำนวนมาก จึงต้องมีการแบ่งโซนบ้าน เพื่อให้ในแต่ละรอบที่รถแลกยิ้มเข้า จำนวนบ้านในแต่ละครั้งไม่เยอะและการเข้ารับของรถขยะแลกยิ้มไม่ติดค้างโดยมีการจัดแผนงานดังนี้

โดยวันเสาร์ที่ 1 ของทุกเดือน จะเข้าไปรับขยะแลกยิ้ม ซึ่งทางฝ่ายบริการจะประชาสัมพันธ์แจ้งลูกบ้านให้ทราบวันที่รถขยะแลกยิ้มจะเข้า และแจ้งโซนบ้านที่เข้าในแต่ละรอบ ผ่านช่องทางไลน์หมู่บ้าน

- สถานที่
รถขยะแลกยิ้ม จะเข้าจัดเก็บตามบ้านเลขที่ ที่ลูกบ้านแจ้งความประสงค์ผ่านไลน์
- ผลที่ได้จากการจัดทำโครงการ
ปริมาณขยะภายในโครงการลดลง เนื่องจากการได้มีการเชิญชวน ลูกบ้านเข้าร่วมโครงการขยะแลกยิ้ม ในทุกเดือน
- ข้อมูลแผนงานประชาสัมพันธ์ลูกบ้าน เกี่ยวกับโครงการขยะแลกยิ้ม





สมาคม AQUA DIVINA

- วัตถุประสงค์
เพื่อสร้างประสบการณ์ที่ดีกับการคัดแยกขยะ และสร้างการมีส่วนร่วมในสังคม โดยนำขยะรีไซเคิลไปเปลี่ยนเป็นเงิน เพื่อความสุขของชุมชน
- ระยะเวลา
เริ่ม ปี 2563 ถึง ปัจจุบัน ทุกวันเสาร์ที่ 2 ของทุกเดือน
- สถานที่
โครงการหมู่บ้านสมาคม อควา ดิวิน่า
- ผลที่ได้รับ
 1. ลดปริมาณขยะ
 2. การคัดแยกขยะ
 3. การมีส่วนร่วมในชุมชน มีกิจกรรมร่วมกันของชุมชน

- ปริมาณขยะ

1. ขวดแก้ว	311	กิโลกรัม
2. กระดาษ	300	กิโลกรัม
3. กระดาษลัง	286	กิโลกรัม
4. พลาสติก	566	กิโลกรัม
5. เหล็ก	162	กิโลกรัม
6. ป้องอูมิเนียม	244	กิโลกรัม



2. กิจกรรมตักบาตรวันสำคัญ

โครงการทำบุญตักบาตร ประจำปี 2565

- หลักการและเหตุผล

ด้วยในทุกปีที่ผ่านมา ทางสมาชิกโครงการหมู่บ้านสัมมากรรังสิตคลอง 2 ให้ความสำคัญกับการจัดงานทำบุญตักบาตรประจำปีของหมู่บ้าน ซึ่งจัดว่าเป็นกิจกรรมที่ทำให้สมาชิกทุกคนในโครงการฯ ได้ร่วมกันทำบุญตักบาตรข้าวสาร อาหารแห้ง และร่วมถวายอาหารเพลแด่พระสงฆ์ ซึ่งมีความเชื่อกันว่าหากได้ประกอบพิธีดังกล่าวจะช่วยให้มีแต่สิ่งดีๆ เข้ามาในชีวิตและสร้างความเป็นสิริมงคลให้กับตนเอง พร้อมทั้งได้มีโอกาสนพบปะสังสรรค์ เพื่อสร้างความสัมพันธ์อันดีระหว่างสมาชิกในชุมชน

ดังนั้นเพื่อเป็นการส่งเสริมประเพณี วัฒนธรรมอันดี เสริมสร้างสิริมงคลให้แก่ตนเอง สร้างความสัมพันธ์ความสามัคคีในชุมชน ทางโครงการฯ จึงได้ร่วมกับทางสมาชิกหมู่บ้านสัมมากรรังสิตคลอง 2 ทุกท่าน จัดทำโครงการทำบุญตักบาตรประจำปี 2565 เพื่อส่งเสริมประเพณี วัฒนธรรมอันดี ในวันเสาร์ ที่ 17 ธันวาคม 2565 ณ บริเวณสวนสาธารณะโครงการหมู่บ้านสัมมากรรังสิต คลอง 2

- วัตถุประสงค์
 1. เพื่อจัดพิธีทำบุญตักบาตรข้าวสารอาหารแห้ง และถวายอาหารเพลแด่พระสงฆ์ จำนวน 9 รูป
 2. เพื่อเป็นการรักษานบธรรมเนียนประเพณีของไทย
 3. เพื่อเป็นสร้างความสามัคคีของสมาชิกในชุมชนด้วยการร่วมกันทำบุญตักบาตร
 4. เพื่อเป็นการส่งเสริมความสัมพันธ์อันดี มิตรไมตรีระหว่างสมาชิกในชุมชน ซึ่งช่วยให้ทุกคนได้พบปะสังสรรค์กัน
- ระยะเวลา

วันเสาร์ ที่ 17 ธันวาคม 2565 เวลา 09.00 น. เป็นต้นไป
- สถานที่

บริเวณหน้าสวนสาธารณะโครงการหมู่บ้านสิมมารังสิตคลอง 2
- ผลที่ได้รับจากการจัดทำโครงการ
 1. สามารถส่งเสริมให้สมาชิกในชุมชนตระหนักเห็นคุณค่าของการสืบสานประเพณีการทำบุญตักบาตรและเพื่อความเป็นสิริมงคลในชีวิต
 2. สมาชิกในชุมชนให้ความร่วมมือและมีความสามัคคีในการเข้าร่วมทำกิจกรรมร่วมกันของชุมชน
 3. สามารถส่งเสริมความสัมพันธ์อันดีมิตรไมตรีระหว่างสมาชิกในชุมชน ได้เป็นอย่างดี





4. การวิเคราะห์และคำอธิบายของฝ่ายจัดการ (Management Discussion and Analysis: MD&A)

ภาพรวมของผลการดำเนินงานที่ผ่านมา

ในปี 2563-2565 บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีรายได้รวม 1,701 ล้านบาท 1,442 ล้านบาท 2,404 ล้านบาท ตามลำดับ โดยในปี 2565 เพิ่มขึ้นจากปี 2564 ซึ่งมีรายได้รวมเท่ากับ 1,442 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 66.71 โดยแบ่งเป็นรายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์ 2,166 ล้านบาท รายได้การให้เช่า 108 ล้านบาท รายได้ค่าบริการ 92 ล้านบาท รายได้จากการขายอาหารและเบเกอรี่ 22 ล้านบาท รายได้อื่น 16 ล้านบาท ส่งผลให้มีกำไรส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ สำหรับปี เท่ากับ 113 ล้านบาท คิดเป็นกำไรต่อหุ้นเท่ากับ 0.18 บาทโดย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 บริษัทฯและบริษัทย่อยมีโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ที่เปิดขายทั้งหมด 9 โครงการ ณ สิ้นปี 65 มียอดขายรอโอน (Backlog) รวมมูลค่าประมาณ 654 ล้านบาท

ผลการดำเนินงานปี 2565

รายได้

บริษัทฯ มีนโยบายการรับรู้รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์เมื่อกลุ่มบริษัทได้มีการโอนอำนาจควบคุมในสินค้าให้กับลูกค้าแล้ว ณ เวลาใดเวลาหนึ่งกล่าวคือเมื่อมีการจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์แสดงตามมูลค่าที่ได้รับหักด้วยส่วนลดและค่าใช้จ่ายที่กลุ่มบริษัทจ่ายแทนให้แก่ลูกค้าโดยในปี 2563 - 2565 บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีรายได้แยกตามโครงสร้างรายได้ดังนี้

ประเภทรายได้	2565		2564		2563	
	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ
รายได้						
รายได้จากการขายบ้านและที่ดิน	2,166	90.10%	1,241	86.06%	1,491	87.65%
รายได้จากการให้เช่า	108	4.49%	97	6.73%	96	5.64%
รายได้ค่าบริการ	92	3.83%	87	6.03%	81	4.76%
รายได้จากการขายอาหารและเบเกอรี่	22	0.91%	2	0.14%	-	0.00%
รายได้อื่น	16	0.67%	15	1.04%	33	1.94%
รวมรายได้	2,404	100.00%	1,442	100.00%	1,701	100.00%

สำหรับปี 2563-2565 บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีรายได้จากการขายหลักของบริษัท มาจากการจำหน่ายโครงการอสังหาริมทรัพย์ประเภทบ้านและที่ดิน เท่ากับ 1,491 ล้านบาท 1,241 ล้านบาท และ 2,166 ล้านบาทตามลำดับ คิดเป็นร้อยละ 87.65 ร้อยละ 86.06 และร้อยละ 90.10 ของรายได้รวมตามลำดับ เมื่อเทียบกับปีที่ผ่านมา ปี 2564 รายได้จากการขายบ้านและที่ดิน ลดลงคิดเป็นร้อยละ 16.77 เทียบปี 2563 และปี 2565 รายได้จากการขายบ้านและที่ดินเพิ่มขึ้นร้อยละ 74.54 เทียบปี 2564 ซึ่งรายได้จากการขาย ประกอบด้วยรายได้จากการพัฒนาที่ดิน และก่อสร้างอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย รับรู้รายได้จากการขายบ้าน ที่ดิน และอาคารชุด เมื่อบริษัทฯ ได้ทำการโอนกรรมสิทธิ์แก่ผู้ซื้อเรียบร้อยแล้ว

และบริษัทฯ ยังมีรายได้พื้นที่เช่าซึ่งเป็นอสังหาริมทรัพย์ที่สำคัญของ บริษัทฯ เพียวสุมารค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อย ให้เช่าช่วงที่ดินและให้เช่าอาคารและส่วนควบอาคารของโครงการสุมารคเพลสริงสิต โครงการสุมารคเพลสรามคำแหง (เวสต์) และโครงการสุมารคเพลส ราชพฤกษ์ เป็นระยะเวลา 30 ปี นอกจากนี้ยังดำเนินธุรกิจพื้นที่เช่าตลาดนัดในนามตลาดนัดสุมารค เมืองเอก ซึ่งในปี 2565 ได้ดำเนินการขยายพื้นที่เช่าตลาดนัดแล้วเสร็จพร้อมเปิดให้เช่าตั้งแต่ปี 2566 รวมทั้งมีแผนเปิดตลาดนัดแห่งใหม่เพิ่มอีก 1 แห่ง ในนามตลาดนัดสุมารครอดมสูงจะเริ่มสร้างในปี 2566 และคาดว่าจะสร้างแล้วเสร็จในช่วงปลายปี สำหรับธุรกิจอาหารและเครื่องดื่ม เป็นธุรกิจใหม่ของกลุ่มบริษัท เริ่มดำเนินการธุรกิจช่วงปลายปี 2564 ในแบรนด์ NICO NICO จำหน่ายอาหารและเบเกอรี่ มีสาขาอยู่ทงหล่อ สถานที่ตั้งอยู่ระหว่าง ทงหล่อซอย 19-21 เป็นร้านอาหารตกแต่งสไตล์ญี่ปุ่น มีเมนูอาหารเพื่อสุขภาพไว้บริการ ในส่วนของเบเกอรี่ได้มีนำไปวางจำหน่ายตามห้างสรรพสินค้าชั้นนำ อีกทั้งยังมีแผนจะเปิดสาขาเพิ่มเพื่อเพิ่มยอดขายในอนาคตอีกด้วย ในปี 2565 มีรายได้ 22 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 1,000 เมื่อเทียบกับปี 2564

สำหรับรายได้อื่น ในปี 2563-2565 ของบริษัทฯ และบริษัทย่อยมีรายได้อื่น เท่ากับ 33 ล้านบาท 15 ล้านบาท และ 16 ล้านบาท ตามลำดับ เมื่อเทียบกับปีที่ผ่านมา ปี 2564 รายได้อื่นลดลงคิดเป็นร้อยละ 54.55 เทียบปี 2563 และปี 2565 รายได้อื่นเพิ่มขึ้นร้อยละ 6.67 เทียบปี 2564 หลักๆเป็นผลมาจาก ค่าบริหารจัดการ เงินปันผลรับ

ต้นทุนขาย

บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีนโยบายการบัญชีรับรู้ต้นทุนขายบ้านพร้อมที่ดินโดยการปันส่วนต้นทุนการพัฒนาทั้งหมดที่คาดว่าจะเกิดขึ้นของแต่ละโครงการ (โดยคำนึงถึงต้นทุนที่เกิดขึ้นจริงแล้วด้วย) ให้กับบ้านพร้อมที่ดินที่ขายตามอัตราส่วนพื้นที่ที่ขายของแต่ละโครงการ และรับรู้เป็นต้นทุนขายตามอัตราส่วนพื้นที่ที่ขายของแต่ละโครงการ โดยต้นทุนขายของบริษัทฯ และบริษัทย่อยประกอบด้วยต้นทุน

การพัฒนาที่ดิน ต้นทุนค่าก่อสร้างและพัฒนาสาธารณูปโภคส่วนกลาง ต้นทุนการกู้ยืมเงิน รวมถึงต้นทุนของสินค้าอื่นที่กลุ่มบริษัทได้ส่งมอบให้กับลูกค้าตามสัญญา เช่น เฟอร์นิเจอร์และเครื่องตกแต่ง ซึ่งถือเป็นส่วนควบของบ้านหรือหน่วยในอาคารชุดพักอาศัยที่ส่งมอบ ส่วนค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องกับการขาย เช่น ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ ค่าธรรมเนียมการโอนกรรมสิทธิ์ บ้านก็จะเป็นค่าใช้จ่ายเมื่อมีการขาย

สำหรับปี 2563-2565 บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์เท่ากับ 1,158 ล้านบาท 953 ล้านบาท และ 1,636 ล้านบาท ตามลำดับ เมื่อเทียบกับปีที่ผ่านมา ปี 2564 ต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์ลดลงคิดเป็นร้อยละ 17.70 เทียบปี 2563 และปี 2565 ต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์เพิ่มขึ้นร้อยละ 71.67 เทียบปี 2564 ซึ่งเป็นการเพิ่มขึ้นหรือลดลงไปในทิศทางเดียวกันกับรายได้ โดยในปี 2563-2565 บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีต้นทุนจากการขายบ้าน ที่ดิน และห้องชุด คิดเป็นร้อยละ 68.03 ร้อยละ 66.09 และร้อยละ 68.06 ของรายได้รวม ตามลำดับ ทั้งนี้บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีการวางแผนงานก่อสร้างและควบคุมต้นทุนการพัฒนาสาธารณูปโภคส่วนกลาง และการซ่อมแซมอย่างรัดกุมทุกโครงการ

กำไรขั้นต้น

ปี 2563และปี2564 บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีกำไรขั้นต้นเท่ากับ 371 ล้านบาทและ 334 ล้านบาท ตามลำดับ คิดเป็นอัตรากำไรขั้นต้นอยู่ที่ร้อยละ 22.22 และร้อยละ 23.44 ตามลำดับ สำหรับปี 2565 บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีกำไรขั้นต้นเท่ากับ 591 ล้านบาท คิดเป็นอัตรากำไรขั้นต้นอยู่ที่ร้อยละ 24.73

ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร

ค่าใช้จ่ายในการขาย ปี 2563 และปี 2564 บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีค่าใช้จ่ายในการขายจำนวน 129 ล้านบาทและ 116 ล้านบาท ตามลำดับ มีสัดส่วนต่อรายได้รวมคิดเป็นร้อยละ 7.60 และ 8.07 ตามลำดับ สำหรับปี 2565 มีค่าใช้จ่ายในการขายจำนวน 188 ล้านบาท มีสัดส่วนต่อรายได้รวมคิดเป็นร้อยละ 7.83 เมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อนค่าใช้จ่ายในการขายปี 2565 เพิ่มขึ้นเป็นจำนวนเงิน 72 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 62.07 เพิ่มขึ้นตามยอดการรับรู้รายได้ที่เพิ่มขึ้นจากปีก่อน

ค่าใช้จ่ายในการบริหารปี 2563 และปี 2564 บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีค่าใช้จ่ายในการบริหารจำนวน 183 ล้านบาท และ153 ล้านบาท ตามลำดับ มีสัดส่วนต่อรายได้รวมคิดเป็นร้อยละ 10.74 และ 10.60 ตามลำดับ และในปี 2565 มีค่าใช้จ่ายในการบริหารจำนวน 240 ล้านบาท มีสัดส่วนต่อรายได้รวมคิดเป็นร้อยละ 10.00 เมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อนค่าใช้จ่ายในการบริหารปี 2565 เพิ่มขึ้นเป็นจำนวนเงิน 87.00 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 56.86

ปี 2563 บริษัทย่อย ตั้งด้วยค่าอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนจำนวน 10 ล้านบาท เนื่องจากวางแผนขยายธุรกิจพื้นที่เช่าตลาดสีลมมารี เมืองเอกเฟส 2 ได้ดำเนินการสร้างแล้วเสร็จเมื่อปลายปี 2565 คาดว่าจะเปิดดำเนินการธุรกิจต้นปี 2566 และในปี 2565 บริษัทฯ ตั้งสำรองค่าบำรุงรักษาสาธารณูปโภค และตั้งประมาณการค่าซ่อมแซมงานสาธารณูปโภค รวมจำนวน 40 ล้านบาท เพื่อเตรียมส่งมอบโครงการปิดให้กับนิติบุคคลหมู่บ้าน

ค่าใช้จ่ายต้นทุนทางการเงิน

ค่าใช้จ่ายต้นทุนทางการเงิน ประกอบไปด้วย ดอกเบี้ยเงินกู้ยืมเพื่อเป็นเงินทุนหมุนเวียนในกิจการ ดอกเบี้ยจากการทำสัญญาเช่าทางการเงิน ดอกเบี้ยจ่ายจากการกู้ยืมเพื่อใช้ในการก่อสร้าง

โครงการต่างๆ ซึ่งส่วนหนึ่งถูกบันทึกเป็นต้นทุนการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์และค่าธรรมเนียมธนาคาร โดยในปี 2563 และปี 2564 บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีค่าใช้จ่ายต้นทุนทางการเงินจำนวน 42 ล้านบาท และ 30 ล้านบาท ตามลำดับ คิดเป็นสัดส่วนเทียบกับรายได้รวมอยู่ที่ร้อยละ 2.47 และร้อยละ 2.08 ตามลำดับ ในขณะที่ปี 2565 บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีค่าใช้จ่ายต้นทุนทางการเงินจำนวน 35 ล้านบาท คิดเป็นสัดส่วนเทียบกับรายได้รวมอยู่ที่ร้อยละ 1.46

กำไรสุทธิ

เมื่อพิจารณาผลประกอบการสุทธิของบริษัทฯ และบริษัทย่อยพบว่า ในปี 2563 และปี 2564 บริษัทฯ มีผลประกอบการกำไรสำหรับปี (ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ) เท่ากับ 41 ล้านบาท และ 42 ล้านบาท ตามลำดับ คิดเป็นอัตราส่วนเมื่อเทียบกับรายได้รวมอยู่ที่ร้อยละ 2.38 และร้อยละ 2.92 ตามลำดับ สำหรับปี 2565 บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีผลประกอบการกำไรสำหรับปี (ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ) เท่ากับ 113 ล้านบาท คิดเป็นอัตราส่วนเมื่อเทียบกับรายได้รวมอยู่ที่ร้อยละ 4.68

อัตราผลตอบแทนของผู้ถือหุ้น

เมื่อพิจารณาอัตราผลตอบแทนของผู้ถือหุ้นในช่วง 3 ปี พบว่าบริษัทฯ และบริษัทย่อยมีอัตราผลตอบแทนของผู้ถือหุ้นระหว่างปี 2563-2565 อยู่ที่ร้อยละ 1.73 ร้อยละ 1.77 และร้อยละ 4.57 ตามลำดับ

การวิเคราะห์ฐานะทางการเงิน

สินทรัพย์

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีสินทรัพย์รวมเท่ากับ 5,445 ล้านบาท ลดลงจากปี 2562 เป็นจำนวนเงิน 95 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 1.71 ทั้งนี้ สินทรัพย์หลักของบริษัท ประกอบด้วย ต้นทุนการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์ 1,608 ล้านบาท ที่ดินรอการพัฒนา 2,242 ล้านบาท และอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน 943 ล้านบาท คิดเป็นสัดส่วนต่อสินทรัพย์รวมอยู่ที่ร้อยละ 29.54 ร้อยละ 41.18 และร้อยละ 17.32 ตามลำดับ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีสินทรัพย์รวมเท่ากับ 5,732 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปี 2563 เป็นจำนวนเงิน 287 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 5.27 โดยหลักๆ เพิ่มมาจากสินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่นเพิ่มขึ้น จำนวน 369 ล้านบาท ทั้งนี้สินทรัพย์หลักของบริษัท ประกอบด้วย ต้นทุนการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์ 1,351 ล้านบาท ที่ดินรอการพัฒนา 2,372 ล้านบาท และอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน 933 ล้านบาท คิดเป็นสัดส่วนต่อสินทรัพย์รวมอยู่ที่ร้อยละ 23.57 ร้อยละ 41.38 และร้อยละ 16.27 ตามลำดับ

และ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีสินทรัพย์รวมเท่ากับ 5,748 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปี 2564 เป็นจำนวนเงิน 16 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 0.28 ทั้งนี้สินทรัพย์หลักของบริษัท ประกอบด้วย ต้นทุนการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์ 2,360 ล้านบาท ที่ดินรอการพัฒนา 1,550 ล้านบาท และอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน 933 ล้านบาท คิดเป็นสัดส่วนต่อสินทรัพย์รวมอยู่ที่ร้อยละ 41.07 ร้อยละ 26.97 และร้อยละ 16.23 ตามลำดับ

หนี้สิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีหนี้สินรวมเท่ากับ 2,935 ล้านบาท ลดลงจากปี 2562 เป็นจำนวนเงิน 93 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 3.07 ทั้งนี้หนี้สินหลักของบริษัทประกอบด้วย เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นสถาบันการเงินจำนวน 544 ล้านบาท ค่าเช่ารับล่วงหน้า-สุทธิจากส่วนที่รอรับรู้เป็นรายได้ภายในหนึ่งปีจำนวน 957 ล้านบาท และเงินกู้ยืมระยะยาว-สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี จำนวน 986 ล้านบาท คิดเป็นสัดส่วนเทียบกับหนี้สินรวมและส่วนของผู้ถือหุ้นอยู่ที่ร้อยละ 9.99 ร้อยละ 17.58 และร้อยละ 18.11 ตามลำดับ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีหนี้สินรวมเท่ากับ 3,192 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปี 2563 เป็นจำนวนเงิน 257 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 8.76 โดยหลักๆเพิ่มมาจากเงินกู้ยืมระยะยาวจำนวน 602 ล้านบาท กู้ยืมเงินระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน 121 ล้านบาท แต่ในระหว่างปีก็มีการคืนเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงินจำนวน 451 ล้านบาทด้วยเช่นกัน ทั้งนี้หนี้สินหลักของบริษัทประกอบด้วย ค่าเช่ารับล่วงหน้า-สุทธิจากส่วนที่รอรับรู้เป็นรายได้ภายในหนึ่งปีจำนวน 923 ล้านบาท และเงินกู้ยืมระยะยาว-สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี จำนวน 1,497 ล้านบาท คิดเป็นสัดส่วนเทียบกับหนี้สินรวมและส่วนของผู้ถือหุ้นอยู่ที่ร้อยละ 16.10 และร้อยละ 26.11 ตามลำดับ

และ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีหนี้สินรวมเท่ากับ 3,089 ล้านบาท ลดลงจากปี 2564 เป็นจำนวนเงิน 103 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 3.23 มาจากการคืนเงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงินจำนวน 58 ล้านบาท และคืนเงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องจำนวน 90 ล้านบาท ทั้งนี้หนี้สินหลักของบริษัทฯ และบริษัทย่อย ประกอบด้วย ส่วนของเงินกู้ระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี จำนวน 1,173 ล้านบาท คำนวณมาจากเปาโอเนกรรรมสิทธิ์ที่บริษัทฯ และ บริษัทย่อยได้ตั้งประมาณการรายได้จากธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ในปี 2566 ไว้ที่ 1,970 ล้านบาท และค่าเช่ารับล่วงหน้า-สุทธิจากส่วนที่รอรับรู้เป็นรายได้ภายในหนึ่งปีจำนวน 889 ล้านบาท คิดเป็นสัดส่วนเทียบกับหนี้สินรวมและส่วนของผู้ถือหุ้นอยู่ที่ร้อยละ 20.41 และร้อยละ 15.46 ตามลำดับ

โดย ณ วันสิ้นปี 2563-2565 บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีเงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงินรวมกับเงินกู้ยืมระยะยาว เป็นจำนวน 1,575 ล้านบาท 1,726 ล้านบาท และ 1,578 ล้านบาท ตามลำดับคิดเป็นสัดส่วนเทียบกับหนี้สินรวมอยู่ที่ร้อยละ 53.66 ร้อยละ 54.07 และร้อยละ 51.08 ตามลำดับ ทั้งนี้เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงินรวมกับเงินกู้ยืมระยะยาวหลักของบริษัท ประกอบด้วย ส่วนของเงินกู้ยืมระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปีมีจำนวน 45 ล้านบาท 136 ล้านบาท และ 1,173 ล้านบาท ตามลำดับ คิดเป็นสัดส่วนเทียบกับหนี้สินรวมอยู่ที่ร้อยละ 1.53 ร้อยละ 4.26 และร้อยละ 37.97 ตามลำดับ โดยบริษัทฯ และบริษัทย่อยมีวัตถุประสงค์ในการกู้ยืมเงินเพื่อใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียน หรือกู้มาเพื่อใช้ในการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์ ตามแผนงานพัฒนาโครงการ โดยที่บริษัทฯ จดจำนองอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในโครงการของบริษัทฯ เป็นหลักประกันเงินกู้ยืมระยะยาวของบริษัทฯ ที่ผ่านมาบริษัทฯ ได้มีการจ่ายชำระคืนเงินกู้ยืมตามเงื่อนไขและข้อกำหนดที่ระบุในสัญญาเงินกู้ต่างๆ

ส่วนของผู้ถือหุ้น

ณ วันที่ 31 ธันวาคม ปี 2563-2565 บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีส่วนของผู้ถือหุ้นจำนวน 2,510 ล้านบาท 2,541 ล้านบาท และ 2,658 ล้านบาท ตามลำดับ

การจ่ายปันผล

นโยบายการจ่ายเงินปันผลของบริษัทฯ ให้แก่ผู้ถือหุ้น กำหนดไว้ว่า มีนโยบายการจ่ายเงินปันผลในอัตราประมาณร้อยละ 60 ของกำไรสุทธิของงบการเงินเฉพาะกิจการภายหลังการหักเป็นทุนสำรองไม่น้อยกว่าร้อยละ 5 ของกำไรสุทธิประจำปี หักด้วยยอดเงินขาดทุนสะสมยกมา (ถ้ามี) จนกว่าทุนสำรองนี้มีจำนวนไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของทุนจดทะเบียน ในปี 2563-2564 บริษัทฯ มีการจ่ายเงินปันผลจากกำไรสุทธิในอัตราหุ้นละ 0.03 บาท และ 0.04 บาท ตามลำดับ รวมเป็นเงินปันผลจ่ายจำนวน 19 ล้านบาท และ 26 ล้านบาท ตามลำดับ และเมื่อวันที่ 21 กุมภาพันธ์ 2566 ที่ประชุมคณะกรรมการของบริษัทฯ ครั้งที่ 1/2566 มีมติให้เสนอต่อที่ประชุมสามัญประจำปีผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ เพื่ออนุมัติเรื่องการจ่ายเงินปันผลประจำปี 2565 ให้แก่ผู้ถือหุ้นในอัตราหุ้นละ 0.10 บาท รวมเป็นเงินปันผลจ่ายจำนวน 64 ล้านบาท

สภาพคล่องและความเพียงพอของเงินทุน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีสินทรัพย์หมุนเวียนรวมจำนวน 2,751 ล้านบาท มีหนี้สินหมุนเวียนรวมจำนวน 1,667 ล้านบาท ทำให้มีอัตราส่วนสภาพคล่องเท่ากับ 1.65 เท่า ทั้งนี้เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 เท่ากับ 97 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากกิจกรรมต่าง ๆ จำนวน 30 ล้านบาทดังนี้

- กระแสเงินสดสุทธิได้มาจากกิจกรรมดำเนินงานจำนวน 75 ล้านบาท รายการหลักเกิดจากเงินสดรับจากการโอนโครงการอสังหาริมทรัพย์
- กระแสเงินสดสุทธิจากกิจกรรมลงทุนจำนวน 202 ล้านบาท รายการหลักเกิดจากเงินสดรับจากการจำหน่ายสินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น
- กระแสเงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมจัดหาเงิน จำนวน 247 ล้านบาท รายการหลักเกิดจากการคืนเงินกู้ยืมระยะสั้นและชำระคืนเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน

โครงสร้างเงินลงทุน

อัตราส่วนหนี้สินต่อผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ และบริษัทย่อย ณ วันที่ 31 ธันวาคม ปี 2563-2565 มีค่าเท่ากับ 1.17 เท่า 1.26 เท่า และ 1.16 เท่า ตามลำดับ กลุ่มบริษัทสามารถดำรงไว้ซึ่งอัตราส่วนทางการเงินตามเงื่อนไขของวงเงินกู้หลักของกลุ่มบริษัทที่ต้องคงไว้ซึ่งอัตราส่วนหนี้สินต่อทุนตามคำนิยามและเงื่อนไขสัญญาเงินกู้

การผูกพัน

การผูกพันเกี่ยวกับรายจ่ายฝ่ายทุน

- กลุ่มบริษัทมีการผูกพันเกี่ยวกับสัญญาจ้างสำรวจ ออกแบบ และก่อสร้างโครงการของกลุ่มบริษัทที่ต้องจ่ายชำระในอนาคต โดย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563-2565 กลุ่มบริษัทมีการผูกพันจำนวนเงินประมาณ 123 ล้านบาท 108 ล้านบาท และ 152 ล้านบาท ตามลำดับ
- ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563-2565 บริษัทฯ มีการผูกพันในการจ่ายค่าที่ดินตามสัญญาจะซื้อจะขายที่ดินเป็นจำนวนเงิน 151 ล้านบาท 153 ล้านบาท และ 420 ล้านบาท ตามลำดับ

การผูกพันการค้าประกัน

- ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563-2565 กลุ่มบริษัทมีหนังสือค้ำประกันซึ่งออกโดยธนาคารในนามกลุ่มบริษัทเพื่อค้ำประกันการใช้ไฟฟ้าและการจัดให้มีสาธารณูปโภคเป็นจำนวนเงินรวมประมาณ 386 ล้านบาท 464 ล้านบาท และ 766 ล้านบาท ตามลำดับ
- ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563-2565 บริษัทฯ ได้ค้ำประกันเงินกู้ยืมและวงเงินสินเชื่อจากธนาคารของบริษัทย่อยในวงเงิน 634 ล้านบาท ในปี 2563-2564 และวงเงิน 1,161 ล้านบาท ในปี 2565

ข้อมูลทางการเงินที่สำคัญ

งบการเงิน

สรุปรายงานการสอบบัญชี

จากรายงานของผู้สอบบัญชีในช่วงระยะเวลา 3 ปีที่ผ่านมา (2563-2565) ผู้สอบบัญชีแสดงความเห็นอย่างไม่มีเงื่อนไขโดยมีความเห็นว่างบการเงินรวมของบริษัทฯ และบริษัทย่อย และงบการเงินเฉพาะกิจการของบริษัทร่วม แสดงฐานะการเงินรวม และฐานะทางการเงินเฉพาะกิจการของบริษัทร่วม ผลการดำเนินงานรวมและผลการดำเนินงานเฉพาะกิจการของบริษัทร่วมและกระแสเงินสดรวม และกระแสเงินสดเฉพาะกิจการของบริษัทร่วม โดยถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน

ตารางสรุปงบการเงินของบริษัทร่วมและบริษัทย่อย สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีสิ้นสุด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563-2565

งบแสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม	2565		2564		2563	
	บาท	ร้อยละ	บาท	ร้อยละ	บาท	ร้อยละ
สินทรัพย์						
สินทรัพย์หมุนเวียน						
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	96,557,465	1.68%	67,111,558	1.17%	87,892,614	1.61%
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	31,875,140	0.55%	38,787,123	0.68%	115,648,511	2.12%
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นที่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	5,000,000	0.09%	5,000,000	0.09%	5,000,000	0.09%
ต้นทุนการพัฒนาคงโครงการอสังหาริมทรัพย์	2,360,405,718	41.07%	1,351,333,052	23.57%	1,608,400,497	29.54%
เงินมัดจำจ่ายค่าที่ดิน	159,888,590	2.78%	71,756,800	1.25%	34,900,000	0.64%
สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น	69,612,220	1.20%	369,109,925	6.44%	-	0.00%
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	27,959,889	0.49%	2,662,404	0.05%	7,173,269	0.13%
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน	2,750,699,022	47.86%	1,905,780,882	33.25%	1,858,954,891	34.14%
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน						
เงินฝากธนาคารที่มีภาระค้ำประกัน	124,163,501	2.16%	75,136,759	1.31%	486,000	0.01%
สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น	116,944,125	2.03%	123,323,500	2.15%	111,813,000	2.05%
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	0	0.00%	-	0.00%	-	0.00%
ที่ดินรอการพัฒนา	1,550,204,611	26.97%	2,371,872,303	41.38%	2,242,094,665	41.18%
สินทรัพย์อสังหาริมทรัพย์	89,994,872	1.57%	104,154,767	1.82%	100,198,607	1.84%
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	933,022,016	16.23%	932,838,458	16.27%	943,288,955	17.32%
อาคารและอุปกรณ์	57,324,175	1.00%	47,903,196	0.84%	13,541,408	0.25%
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน	9,270,214	0.16%	9,953,050	0.17%	8,718,611	0.16%
สินทรัพย์ภายใต้โครงการจัดตั้ง	40,961,191	0.71%	27,208,786	0.47%	29,809,239	0.55%
ภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย ร่องคืน	53,844,005	0.94%	109,304,497	1.91%	107,276,668	1.97%
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	21,246,248	0.37%	24,902,462	0.43%	28,708,390	0.53%
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน	2,998,974,958	52.14%	3,826,597,778	66.75%	3,585,935,540	65.86%
รวมสินทรัพย์	5,747,673,980	100.00%	5,732,358,640	100.00%	5,444,890,431	100.00%

งบแสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม	2565		2564		2563	
	บาท	ร้อยละ	บาท	ร้อยละ	บาท	ร้อยละ
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น						
หนี้สินหมุนเวียน						
เงินฝากค้ำประกันสัญญาและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	35,000,000	0.61%	93,116,596	1.62%	544,200,000	9.99%
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	226,526,349	3.94%	177,043,321	3.09%	152,180,487	2.79%
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	49,000,000	0.85%	130,200,000	2.43%	18,130,000	0.33%
เงินมัดจำและเงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า	92,627,453	1.61%	33,810,575	0.59%	42,908,263	0.79%
ส่วนของผู้ถือหุ้นระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	1,173,237,948	20.41%	136,278,272	2.38%	44,892,656	0.82%
เงินประกันการเช่ารถที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	10,878,382	0.19%	9,161,197	0.16%	9,737,721	0.18%
ค่าเช่ารับล่วงหน้าส่วนที่รอรับรู้เป็นรายได้ภายในหนึ่งปี	34,326,672	0.60%	34,286,672	0.60%	34,286,672	0.63%
ส่วนของผู้ถือหุ้นตามสัญญาเช่าที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	13,650,258	0.24%	12,415,854	0.22%	9,134,352	0.17%
ภาษีเงินได้นิติบุคคลค้างจ่าย	18,926,034	0.33%	769,504	0.01%	40,184	0.00%
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	12,883,403	0.22%	11,536,535	0.20%	9,787,022	0.18%
รวมหนี้สินหมุนเวียน	1,667,056,697	29.00%	647,618,526	11.30%	665,297,357	15.89%
หนี้สินไม่หมุนเวียน						
ค่าเช่ารับล่วงหน้า สุทธิจากส่วนที่รอรับรู้เป็นรายได้ภายในหนึ่งปี	888,872,766	15.46%	923,159,438	16.10%	957,446,110.00	17.58%
เงินกู้ยืมระยะยาว สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	389,333,033	6.43%	1,496,892,198	26.11%	986,244,952.00	18.11%
หนี้สินตามสัญญาเช่า สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	84,948,891	1.48%	96,725,627	1.69%	92,387,248.00	1.70%
สำรองเผื่อประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน	17,170,416	0.30%	15,910,888	0.28%	21,085,416.00	0.39%
เงินประกันการเช่ารถ สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	6,865,344	0.12%	5,941,007	0.10%	6,389,563.00	0.12%
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี		0.00%		0.00%	850,069.00	0.02%
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	55,092,722	0.96%	5,434,957	0.09%	5,434,957.00	0.10%
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน	1,422,283,082	24.75%	2,544,064,115	44.38%	2,069,838,315	38.01%
รวมหนี้สิน	3,089,339,779	53.75%	3,191,682,641	55.68%	2,935,135,672	53.91%
ส่วนของผู้ถือหุ้น						
ทุนเรือนหุ้น						
ทุนออกจำหน่ายและชำระเต็มมูลค่าแล้ว	641,800,446	11.17%	641,800,446.00	11.20%	641,800,446	11.79%
ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ	636,258,408	11.07%	636,258,408	11.10%	636,258,408	11.89%
กำไรสะสม				0.00%		0.00%
จัดสรรแล้ว สำรองตามกฎหมาย	64,180,303	1.12%	64,180,303	1.12%	64,180,303	1.18%
ยังไม่ได้จัดสรร	1,214,143,260	21.12%	1,126,636,700	19.65%	1,099,164,784	20.19%
อัตรประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น	(25,546,146)	0.44%	(20,442,646)	0.36%	(30,479,804)	0.58%
ส่วนต่ำกว่าทุนจากการเปลี่ยนแปลงสัดส่วนการถือหุ้น ในบริษัทย่อย	(67,017,264)	1.17%	(67,017,264)	1.17%	(67,017,264)	1.23%
ส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	2,463,819,095	42.87%	2,381,415,945	41.54%	2,343,906,873	43.05%
ส่วนของผู้ถือหุ้นได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย	194,515,190	3.38%	159,260,054	2.78%	165,847,898	3.05%
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	2,658,334,201	46.25%	2,540,675,999	44.32%	2,509,754,759	46.09%
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	5,747,673,980	100.00%	5,732,358,640	100.00%	5,444,890,431	100.00%

งบทำโรจาทดทุนเบ็ดเสร็จ	2565		2564		2563	
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม	บาท	ร้อยละ	บาท	ร้อยละ	บาท	ร้อยละ
รายได้						
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	2,166,453,633	90.11%	1,240,757,136	86.07%	1,490,718,928	87.61%
รายได้จากการให้เช่า	108,219,349	4.50%	96,541,463	6.70%	96,507,361	5.67%
รายได้ค่าบริการ	91,702,593	3.81%	86,824,676	6.02%	81,397,208	4.78%
รายได้จากการขายอาหารและเบเกอรี่	21,897,458	0.91%	1,923,429	0.13%	-	0.00%
รายได้อื่น	15,916,256	0.66%	15,536,696	1.08%	32,874,612	1.93%
รวมรายได้	2,404,189,289	100.00%	1,441,583,400	100.00%	1,701,498,109	100.00%
ค่าใช้จ่าย						
ต้นทุนจากการขายอสังหาริมทรัพย์	1,636,284,450	68.06%	952,787,250.00	66.09%	1,157,579,099	68.03%
ต้นทุนจากการให้เช่า	32,928,735	1.37%	35,713,850.00	2.48%	40,728,912	2.39%
ต้นทุนจากการให้บริการ	101,274,255	4.21%	98,654,096.00	6.84%	99,493,050	5.85%
ต้นทุนจากการขายอาหารและเบเกอรี่	27,277,216	1.13%	4,696,512.00	0.33%	-	-
ค่าใช้จ่ายในการขาย	188,143,947	7.83%	116,275,974.00	8.07%	129,334,904	7.60%
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	240,420,204	10.00%	152,574,236.00	10.58%	172,844,482	10.16%
ขาดทุนจากการด้อยค่า/ดีดจำหน่ายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	-	0.00%	207,239.00	0.01%	9,885,985	0.58%
รวมค่าใช้จ่าย	2,226,328,807	92.60%	1,360,909,157	94.40%	1,609,866,432	94.61%
กำไรจากการดำเนินงาน	177,860,482	7.40%	80,674,243	5.60%	91,631,677	5.39%
รายได้จากการเงิน	371,669	0.02%	345,925	0.02%	48,505	0.00%
ต้นทุนทางการเงิน	34,989,505	1.46%	30,012,192	2.08%	42,085,061	2.47%
กำไรก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	143,242,646	5.96%	51,007,976	3.54%	49,595,121	2.91%
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	30,386,149	1.26%	15,451,159	1.07%	10,674,813	0.63%
กำไรสำหรับปี	112,856,497	4.69%	35,556,817	2.47%	38,920,308	2.29%
ทำโรจาทดทุนเบ็ดเสร็จอื่น:						
รายการที่จะไม่ถูกบันทึกในส่วนงบกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง						
ทำโรจาทดทุนประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย						
- สุทธิจากภาษีเงินได้	576,326	0.02%	4,576,176	0.32%	(706,419)	-0.04%
ทำโรจาทดทุนวัดมูลค่าเงินลงทุนในหน่วยกรอสต์ที่วัดมูลค่าด้วย						
มูลค่าสุทธิที่ลดลงผ่านทำโรจาทดทุนเบ็ดเสร็จอื่น - สุทธิจากภาษีเงินได้	2,302,100	0.10%	10,037,156	0.70%	(30,479,804)	-1.79%
การเปลี่ยนแปลงในมูลค่าสุทธิของเงินลงทุนในตราสารทุนของ						
บริษัทที่ไม่ใช่บริษัทจดทะเบียน - สุทธิจากภาษีเงินได้	(7,405,600)	-0.31%	-	-	-	-
ทำโรจาทดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับปี	(4,527,174)	-0.19%	14,613,332	1.01%	(31,186,228)	-1.83%
ทำโรจาทดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี	108,329,323	4.51%	50,170,149	3.48%	7,734,085	0.45%
การแบ่งปันกำไร						
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	112,601,855	4.68%	42,145,549	2.92%	40,553,838	2.38%
ส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่ใช่เจ้าของควบคุมของบริษัทฯ	254,642	0.01%	(6,588,732)	-0.46%	(1,633,530)	-0.10%
	112,856,497	4.69%	35,556,817	2.47%	38,920,308	2.29%
การแบ่งปันทำโรจาทดทุนเบ็ดเสร็จรวม						
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	108,074,681	4.50%	56,758,881	3.94%	9,367,615	0.55%
ส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่ใช่เจ้าของควบคุมของบริษัทฯ	254,642	0.01%	(6,588,732)	-0.46%	(1,633,530)	-0.10%
	108,329,323	4.51%	50,170,149	3.48%	7,734,085	0.45%
กำไรต่อหุ้น						
กำไรต่อหุ้นพื้นฐาน						
กำไรต่อหุ้นพื้นฐาน	0.18		0.07		0.06	

อัตราส่วนทางการเงินที่สำคัญ

อัตราส่วนทางการเงิน(Ratio Analysis)	2565	2564	2563
อัตราส่วนสภาพคล่อง(Liquidity Ratio)			
อัตราส่วนสภาพคล่อง(เก่า)	1.65	2.94	2.15
อัตราส่วนสภาพคล่องหมุนเร็ว(เก่า)	0.10	0.67	0.10
อัตราส่วนหมุนเวียนเจ้าหนี้(เก่า)	7.82	6.14	8.53
ระยะเวลาชำระหนี้(วัน)	46.00	59.00	42.00
อัตราส่วนแสดงความสามารถในการหากำไร(Profitability Ratio)			
อัตรากำไรขั้นต้น(%)	24.73	23.44	22.22
อัตรากำไรจากการดำเนินงาน(%)	7.4	5.6	5.39
อัตรากำไรสุทธิ(%)	4.68	2.92	2.38
อัตราผลตอบแทนผู้ถือหุ้น(%)	4.57	1.77	1.73
อัตราส่วนแสดงประสิทธิภาพการดำเนินงาน(Efficiency Ratio)			
อัตราผลตอบแทนจากสินทรัพย์(%)	1.96	0.74	0.74
อัตราผลตอบแทนจากสินทรัพย์ถาวร(%)	14.01	6.78	5.31
อัตราหมุนของสินทรัพย์(เก่า)	0.42	0.25	0.31
อัตราส่วนวิเคราะห์นโยบายทางการเงิน(Financial Policy Ratio)			
อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น(เก่า)	1.16	1.26	1.17
อัตราส่วนความสามารถชำระดอกเบี้ย(เก่า)	2.18	4.82	(0.02)
อัตราส่วนหนี้สินต่อสินทรัพย์รวม(%)	53.76	55.68	53.91
อัตราการจ่ายเงินปันผล(%)	57	60.91	47.48

5. ข้อมูลทั่วไปและข้อมูลสำคัญอื่น

5.1 ข้อมูลทั่วไป

ชื่อบริษัท

: บริษัท สัมมากร จำกัด (มหาชน)

ที่ตั้ง

: 188 อาคารสปริง ทาวเวอร์ ชั้น 21 ถนนพญาไท

แขวงทุ่งพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพฯ 10400

โทรศัพท์ (66) 0 2106 8300

: E-mail : IR@sammakorn.co.th

: Website : www.sammakorn.co.th

: Facebook: <http://www.sammakorn.co.th>

Line :



ประเภทธุรกิจ

: พัฒนาอสังหาริมทรัพย์

จำนวนหุ้นที่ออกจำหน่าย : หุ้นสามัญ 641,800,446 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท
ทุนจดทะเบียน : 641,800,446 บาท
ทุนชำระแล้ว : 641,800,446 บาท
ผู้สอบบัญชี : บริษัท สำนักงาน อีวาย จำกัด
ชั้น 33 อาคารเลคริชดา 193/136-137 ถนนรัชดาภิเษก
แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
โทรศัพท์ (66) 0 2264 9090 โทรสาร (66) 0 2264 0789
โดย นายวิตรชัย เกษมศรีธนวัฒน์
ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 5813 และ/หรือ
นางสาวศิริภรณ์ เอื้ออนันต์กุล
ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 3844 และ/หรือ
นางชลรส สันติวิศวกรรม
ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 4523

นายทะเบียนบริษัท : บริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด
อาคารตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย
เลขที่ 93 ชั้น 14 ถนนรัชดาภิเษก ดินแดง กรุงเทพฯ 10400
โทรศัพท์ (66) 0 2009 9000 โทรสาร (66) 0 2009 9992

5.2 ข้อมูลสำคัญอื่น

-ไม่มี-

5.3 ข้อพิพาททางกฎหมาย

บริษัทฯ และบริษัทย่อยไม่มีข้อพิพาทคดีทางกฎหมายที่มีผลกระทบด้านลบต่อสิทธิของ
บริษัทฯ หรือบริษัทย่อยที่มีจำนวนสูงกว่าร้อยละ 5 ของส่วนของถือหุ้น และไม่มีคดีที่กระทบต่อการ
ดำเนินธุรกิจของบริษัทฯ หรือบริษัทย่อยอย่างมีนัยสำคัญแต่ไม่สามารถประเมินผลกระทบเป็นตัวเลขได้ ณ
วันที่ 31 ธันวาคม 2565

5.4 ตลาดรอง

-ไม่มี-

5.5 สถาบันการเงินที่ติดต่อประจำ (เฉพาะกรณีที่มีบริษัทออกตราสารหนี้)

-ไม่มี-

ส่วนที่ 2

การกำกับ
ดูแลกิจการ



ส่วนที่ 2

การกำกับดูแลกิจการ

6. นโยบายการกำกับดูแลกิจการ

6.1 ภาพรวมของนโยบายและปฏิบัติการกำกับดูแลกิจการ

คณะกรรมการบริษัท สัมมากร จำกัด (มหาชน) มีความมุ่งมั่นที่จะกำกับดูแลกิจการของบริษัทฯ ให้เป็นบริษัทชั้นนำในธุรกิจบ้านจัดสรรที่ได้รับความนิยมเชื่อถือจากประชาชน มีการดำเนินธุรกิจด้วยการบริหารจัดการที่ยึดหลัก ธรรมภิบาลเป็นสำคัญ มีการพัฒนาบุคลากรให้มีศักยภาพสูง และส่งเสริมให้มีการพัฒนาสินค้าให้มีคุณภาพดี พร้อมการบริการที่ประทับใจ คณะกรรมการบริษัท จึงได้กำหนดนโยบายการกำกับดูแลกิจการตามหลักบรรษัทภิบาล เพื่อเป็นกลไกการควบคุมและการท่วงดูล่ออำนาจ เพื่อให้การบริหารงานเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพและโปร่งใส ตรวจสอบได้ โดยได้จัดทำนโยบายจริยธรรมธุรกิจ คู่มือจรรยาบรรณสำหรับกรรมการ ผู้บริหาร และพนักงาน เพื่อปลูกฝังให้ทุกคนปฏิบัติหน้าที่ด้วยความรับผิดชอบ มีความเคารพในสิทธิความเท่าเทียมกันของผู้อื่นและผู้มีส่วนได้เสีย ซึ่งเป็นส่วนสำคัญในการเสริมสร้างความเชื่อมั่นแก่นักลงทุน สถาบันการเงิน พันธมิตรธุรกิจ ผู้ถือหุ้น ลูกค้า และผู้มีส่วนเกี่ยวข้อง มีการดูแลสื่อสารให้เกิดความเข้าใจและยึดถือเป็นแนวปฏิบัติทั่วทั้งองค์กร และประการสำคัญได้กำหนดวิสัยทัศน์และพันธกิจเพื่อให้ทุกคนมีจุดมุ่งหมายในทิศทางเดียวกัน และบริษัทฯ มีนโยบายจะเข้าร่วมโครงการแนวร่วมปฏิบัติของภาคเอกชนไทยในการต่อต้านการทุจริต เพื่อให้ผู้บริหาร พนักงาน ตลอดจนผู้มีส่วนได้เสีย และบริษัทจดทะเบียนเห็นความสำคัญ และร่วมมือกันให้เกิดการต่อต้านการทุจริตในวงกว้าง รวมทั้งนำมาพัฒนาบริษัทฯ โดยให้เกิดการปฏิบัติงานในทุกส่วนงาน เพื่อส่งเสริมการกำกับดูแลกิจการที่ดีในองค์กรด้วย ซึ่งบริษัทฯ ประกาศเจตนารมณ์ โดยเข้าเป็นแนวร่วมแล้ว และจัดทำเป็นนโยบายของบริษัทฯ พร้อมทั้งทบทวนการจัดทำนโยบายการกำกับดูแลกิจการ เพื่อใช้เป็นแนวทางการกำกับดูแลกิจการที่ดีของบริษัทฯ ให้เป็นไปตามมาตรฐานสากล ซึ่งประกาศใช้เมื่อปลายปี 2556 และได้ปรับปรุงเพื่อให้เกิดประโยชน์สูงสุดต่อบริษัทฯ และผู้ถือหุ้นโดยมีข้อปฏิบัติดังนี้

1. สิทธิของผู้ถือหุ้น
2. การปฏิบัติต่อผู้ถือหุ้นอย่างเท่าเทียมกัน
3. บทบาทของผู้มีส่วนได้เสีย
4. การเปิดเผยข้อมูล และความโปร่งใส
5. ความรับผิดชอบของคณะกรรมการ

6.1.1 นโยบายและแนวปฏิบัติเกี่ยวกับคณะกรรมการ

คณะกรรมการในการปฏิบัติตามคุณลักษณะหลักของกระบวนการกำกับดูแลกิจการที่ดี โดยคณะกรรมการบริษัท ได้มีการติดตามการปฏิบัติตามหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดีและทบทวนนโยบายดังกล่าวเป็นประจำทุกปี นโยบายและแนวปฏิบัติเกี่ยวกับคณะกรรมการ คณะกรรมการบริษัท ประกอบด้วยบุคคลซึ่งมีความรู้ความสามารถ ซึ่งเป็นผู้มีบทบาทสำคัญในการกำหนดนโยบายและภาพรวมขององค์กร ตลอดจนมีบทบาทสำคัญในการกำกับดูแล ตรวจสอบ และประเมินผลการดำเนินงานของบริษัทฯ ให้เป็นไปตามแผนที่วางไว้อย่างเป็นอิสระ

คณะกรรมการชุดย่อย

บริษัทฯ กำหนดให้มีคณะกรรมการชุดย่อยเฉพาะเรื่องขึ้น เพื่อรับผิดชอบในการกำกับดูแลและกลั่นกรองงานที่ต้องการความเชี่ยวชาญเฉพาะด้านคณะกรรมการบริหาร ได้แก่ คณะกรรมการบริหาร คณะกรรมการตรวจสอบ คณะกรรมการสรรหา และพิจารณาคำตอบแทน คณะกรรมการบริหารความเสี่ยง โดยมีวาระการดำรงตำแหน่งคราวละ 3 ปี ตามวาระของการครองตำแหน่งกรรมการบริหารและเมื่อครบกำหนดออกตามวาระแล้ว อาจได้รับการพิจารณาจาก คณะกรรมการบริหารแต่งตั้งให้ดำรงตำแหน่งต่อไปได้

การประชุมคณะกรรมการชุดย่อยเป็นไปตามภาระหน้าที่ความรับผิดชอบและความจำเป็น เพื่อให้งานลุล่วงตามเป้าหมายและให้รายงานผลการปฏิบัติงานต่อคณะกรรมการบริหาร

1) คณะกรรมการบริหาร

คณะกรรมการบริหารกำหนดให้มีการประชุมอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง กำหนดวันประชุมไว้ล่วงหน้าตลอดทั้งปีอย่างชัดเจนโดยทำหน้าที่กลั่นกรองนโยบาย กลยุทธ์ และโครงสร้างการบริหารงานรวมทั้งกำกับดูแลและบริหารจัดการต่างๆ เพื่อให้มั่นใจว่าธุรกิจของบริษัทมีการเติบโตอย่างมั่นคงสอดคล้องกับสภาพเศรษฐกิจและการแข่งขัน พิจารณากำหนดแผนธุรกิจ งบประมาณ และอำนาจการบริหารต่างๆ รวมถึงการตรวจสอบติดตามการดำเนินงาน และแนวทางการบริหารงานให้เป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ ติดตามผลการดำเนินงานและพิจารณากลับกรองโครงการลงทุนขนาดใหญ่ของบริษัท รวมทั้งดำเนินการอื่นตามที่คณะกรรมการบริหารมอบหมาย และรายงานผลการดำเนินงานให้คณะกรรมการบริหารทราบเป็นประจำทุกเดือน

นอกจากนี้ คณะกรรมการบริหารอาจมีการประชุมพิเศษเพิ่มตามความจำเป็น ซึ่งในปี 2565 มีการประชุมคณะกรรมการบริหารรวม 13 ครั้ง

2) คณะกรรมการตรวจสอบ

คณะกรรมการตรวจสอบทำหน้าที่วางหลักเกณฑ์ การกำกับดูแลกิจการที่ดี สอบทานกระบวนการจัดทำรายงานฐานะการเงิน และกำกับการดำเนินงานของบริษัทฯ ให้ถูกต้องตามนโยบาย ระเบียบ ข้อบังคับ ตลอดจนการปฏิบัติตามกฎหมายและข้อกำหนดของหน่วยงานกำกับดูแล ส่งเสริมให้พัฒนาระบบงานทางการเงินให้เป็นไปตามมาตรฐานสากลและข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เพื่อให้เกิดความน่าเชื่อถือ โปร่งใสและตรวจสอบได้ โดยแต่งตั้งให้กรรมการ 1 คน คือ นางกฤษณา ศุภสมิต เป็นกรรมการที่มีความรู้และประสบการณ์เพียงพอที่จะทำหน้าที่ในการสอบทานความน่าเชื่อถือของงบการเงิน คณะกรรมการตรวจสอบยังทำหน้าที่ในการสอบทานให้บริษัทฯ มีระบบควบคุมภายในที่เพียงพอ มีระบบตรวจสอบภายในที่ได้มาตรฐาน และมีการประเมินระบบบริหารความเสี่ยงที่มีประสิทธิภาพ รัดกุมเหมาะสม กันสมัยและมีการจัดทำรายงานของคณะกรรมการตรวจสอบโดยเปิดเผยไว้ในรายงานประจำปีของบริษัทฯ ซึ่งในปี 2565 มีการประชุมกรรมการตรวจสอบรวม 7 ครั้ง และมีการประชุมโดยไม่มีฝ่ายจัดการ 1 ครั้ง เมื่อวันอังคารที่ 8 พฤศจิกายน 2565

3) คณะกรรมการสรรหา และพิจารณาคำตอบแทน

คณะกรรมการสรรหา และพิจารณาคำตอบแทน ทำหน้าที่กำหนดหลักเกณฑ์ นโยบาย และวิธีการพิจารณาสรรหาผู้ที่มีความรู้ความสามารถ มีชื่อเสียง เกียรติประวัติที่ดีและประสบการณ์

เหมาะสมที่จะได้รับการแต่งตั้งเป็นกรรมการบริษัท ฝ่ายจัดการ และที่ปรึกษาของบริษัทฯ ทดแทนผู้ที่พ้นจากตำแหน่ง รวมทั้งพิจารณาทบทวนระบบการประเมินผลการปฏิบัติงานที่ของคณะกรรมการบริษัท และมีหน้าที่ ศึกษา พิจารณาและติดตามการเปลี่ยนแปลงและแนวโน้มของการเปลี่ยนแปลงในเรื่องผลตอบแทนของคณะกรรมการบริษัทและผู้บริหาร โดยพิจารณาผลสรุปข้อมูลคำตอบแทนกรรมการและผู้บริหารของบริษัทในตลาดหลักทรัพย์ฯ ที่สมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย (IOD) ได้จัดทำขึ้นโดยการสำรวจเป็นการเปรียบเทียบคำตอบของบริษัทร่วมกันตามขนาดของทุนจดทะเบียน ถ้าไรสุทธิกับคำตอบแทนกรรมการที่ได้รับอยู่ เพื่อเสนอเป็นนโยบายในการกำหนดคำตอบแทนของกรรมการและผู้บริหาร ให้มีความเหมาะสมตามหน้าที่ความรับผิดชอบและเป็นธรรม คณะกรรมการสรรหาและพิจารณาคำตอบแทนในปี 2565 ปรับเพิ่มขึ้น 1,000 บาททุกตำแหน่ง นอกจากนี้ได้เสนอคณะกรรมการบริษัทให้ความเห็นชอบในการเสนอต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้นจ่ายคำตอบแทนพิเศษแก่กรรมการ โดยไม่มีผลประโยชน์อื่นใดอีก และได้กำหนดให้มีการประชุมคณะกรรมการสรรหาและพิจารณาคำตอบแทนอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ในปีที่ผ่านมาได้มีการประชุม 1 ครั้ง เพื่อพิจารณาและดำเนินงานต่างๆ ตามความรับผิดชอบซึ่งได้เปิดเผยข้อมูลดังกล่าวไว้ในแบบแสดงข้อมูลประจำปี/รายงานประจำปี

การอนุมัติคำตอบแทนของกรรมการและผู้บริหารกำหนดไว้ดังนี้

1. ผู้ถือหุ้นเป็นผู้อนุมัติคำตอบแทนของคณะกรรมการ คณะกรรมการชุดย่อยและคำตอบแทนพิเศษให้แก่กรรมการ โดยพิจารณาจากหน้าที่และความรับผิดชอบตามนโยบายของคณะกรรมการสรรหาและพิจารณาคำตอบแทน

2. คณะกรรมการบริษัทเป็นผู้อนุมัติคำตอบแทนของผู้บริหาร โดยพิจารณาจากหน้าที่ความรับผิดชอบผลการปฏิบัติงานและผลการดำเนินงานของบริษัทฯ ตามนโยบายของคณะกรรมการสรรหา และพิจารณาคำตอบแทน

4) คณะกรรมการบริหารความเสี่ยง

คณะกรรมการบริหารความเสี่ยง มีหน้าที่กำหนดนโยบายและหลักเกณฑ์ในการบริหารความเสี่ยงตามหลักสากลและการประเมินความเสี่ยงของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย กำหนดมาตรการป้องกันและสัญญาณเตือนภัย เพื่อจัดการความเสี่ยงอย่างเหมาะสม มีการกำกับดูแลให้ทุกหน่วยงานปฏิบัติตามกฎหมาย และข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง

ในปี 2565 คณะกรรมการบริหารความเสี่ยง ได้กำหนดให้จัดทำรายงานการบริหารความเสี่ยงเป็นประจำทุกไตรมาสและมีการสอบทานการบริหารความเสี่ยงเป็นประจำ ซึ่งความเสี่ยงที่สำคัญ ได้แก่ ความเสี่ยงจากการขายและการโอนกรรมสิทธิ์ที่ไม่ได้ตามเป้าหมาย จำนวนลูกค้าแฉะชมโครงการ คะแนนความพึงพอใจลูกค้า คุณภาพงานก่อสร้างและการที่ธนาคารไม่อนุมัติเงินกู้ให้ลูกค้า ซึ่งจากการตรวจสอบการบริหารความเสี่ยงดังกล่าวที่ผ่านมาเห็นว่าอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ แต่ทั้งนี้ได้พยายามแก้ไขรายการความเสี่ยงที่เกิดขึ้นให้ลดลง และได้มีการทบทวนระบบหรือประเมินประสิทธิภาพของการจัดการความเสี่ยงทุกปี ในปีที่ผ่านมาจัดให้มีการประชุม 4 ครั้ง

การสรรหากรรมการและผู้บริหารระดับสูงสุด

คณะกรรมการสรรหา และพิจารณาคำตอบแทน มีหน้าที่สรรหาผู้ที่สมควรได้รับการแต่งตั้งทดแทนกรรมการ ฝ่ายจัดการและที่ปรึกษาที่พ้นจากตำแหน่งเสนอต่อคณะกรรมการบริษัทและ/หรือที่ประชุมผู้ถือหุ้น เพื่อลงมติแต่งตั้งโดยพิจารณาคัดเลือกบุคคลที่มีประสบการณ์ ความรู้ และความ

เชี่ยวชาญ จากหลายสาขาอาชีพจากผู้ที่มีภาวะผู้นำ มีวิสัยทัศน์ เป็นผู้มีคุณธรรม มีจริยธรรมและมีความสามารถในการแสดงความคิดเห็นอย่างเป็นอิสระ

การกำกับดูแลการดำเนินงานของบริษัทย่อยและบริษัทร่วม

การเสนอชื่อและการใช้สิทธิออกเสียงแต่งตั้งบุคคลเป็นกรรมการในบริษัทย่อยและบริษัทร่วมดำเนินการโดยคณะกรรมการบริหาร ซึ่งบุคคลที่ได้รับแต่งตั้งให้เป็นกรรมการในบริษัทย่อยหรือบริษัทร่วม มีหน้าที่ดำเนินการเพื่อประโยชน์สูงสุดของบริษัทย่อยและบริษัทร่วมนั้นๆ

บริษัทได้กำกับดูแลบริษัทย่อย ในเรื่องการเปิดเผยข้อมูลฐานะการเงินและผลการดำเนินงาน การทำรายการระหว่างบริษัทย่อยกับบุคคลที่เกี่ยวข้อง การได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ หรือการทำรายการสำคัญอื่นใดของบริษัทย่อยดังกล่าว ให้ครบถ้วน โดยมีข้อบังคับในเรื่องการทำรายการที่เกี่ยวข้องกันและการเปิดเผยข้อมูลที่สอดคล้องกับหลักเกณฑ์ของบริษัท รวมถึงการกำกับดูแลให้มีการจัดเก็บข้อมูล การบันทึกบัญชีให้ถูกต้องครบถ้วน สามารถตรวจสอบได้ และรวบรวมข้อมูลมาจัดทำงบการเงินรวมให้ทันภายในกำหนด

ความหลากหลายของคณะกรรมการบริษัท

คณะกรรมการบริษัทตระหนักดีถึงประโยชน์ความหลากหลายของคณะกรรมการบริษัท และเห็นว่าเป็นปัจจัยสำคัญปัจจัยหนึ่งในการเพิ่มประสิทธิภาพในการตัดสินใจและการทำงานของคณะกรรมการบริษัท ทั้งนี้ ความหลากหลายนั้นไม่ได้จำกัดเฉพาะในเรื่องเพศเท่านั้น แต่ยังรวมถึง อายุ ประวัติการศึกษา ประสบการณ์ในวิชาชีพ ทักษะ และความรู้ ดังนั้นในการสรรหาและการพิจารณาแต่งตั้งกรรมการของบริษัทจะอยู่บนพื้นฐานของความรู้ความสามารถและใช้หลักเกณฑ์ ในการคัดเลือกซึ่งได้คำนึงถึงผลประโยชน์ของความหลากหลายมาประกอบด้วย

หลักเกณฑ์และกระบวนการในการแต่งตั้งกรรมการและผู้บริหารระดับสูงใหม่

ในกรณีที่ตำแหน่งกรรมการและผู้บริหารระดับสูงของบริษัทฯ ว่างลง บริษัทฯ มีหลักเกณฑ์และกระบวนการในการสรรหากรรมการและผู้บริหารระดับสูงอย่างโปร่งใส คือ คณะกรรมการสรรหาและพิจารณาคำตอบแทน จะทำหน้าที่ในการพิจารณาสรรหากรรมการ และผู้บริหารระดับสูงคนใหม่โดยมีหลักเกณฑ์ คือ จะพิจารณาจากคุณสมบัติ ความรู้ความสามารถประสบการณ์ในการทำงาน ทักษะจำเป็นที่ยังขาดอยู่ในคณะกรรมการบริษัทและผู้บริหารระดับสูง โดยไม่จำกัดเพศและพร้อมอุทิศเวลาเพื่อปฏิบัติหน้าที่อย่างเต็มที่ รวมทั้งไม่มีลักษณะต้องห้ามตามกฎหมายและหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดี ทั้งนี้ ในการแต่งตั้งกรรมการของบริษัทฯ นั้น ส่วนหนึ่งจะพิจารณาจากฐานข้อมูลกรรมการ (Director Pool) หรือบริษัทที่ปรึกษาแล้วแต่กรณี (Professional Search Firm) ซึ่งจะก่อให้เกิดความหลากหลายในโครงสร้างของคณะกรรมการและจัดทำ Board Skill Matrix เพื่อกำหนดคุณสมบัติของกรรมการที่ต้องการสรรหา โดยพิจารณาจากทักษะจำเป็นที่ยังขาดอยู่ในคณะกรรมการและกลยุทธ์ในการดำเนินธุรกิจของบริษัทฯ เช่น หากบริษัทฯ มีกลยุทธ์ในการดำเนินธุรกิจใหม่ที่นอกเหนือจากธุรกิจเดิมที่ดำเนินการอยู่ การสรรหากรรมการก็จำเป็นต้องสรรหาผู้มีคุณสมบัติและประสบการณ์ให้ตรงกับธุรกิจใหม่ที่บริษัทฯ จะดำเนินการต่อไป เพื่อเสนอคณะกรรมการบริษัท และ/หรือที่ประชุมผู้ถือหุ้นพิจารณาอนุมัติแล้วแต่กรณี ซึ่งถือเป็นกระบวนการในการแต่งตั้งกรรมการของบริษัทฯ

6.1.2 นโยบายและแนวปฏิบัติเกี่ยวกับผู้ถือหุ้นและผู้มีส่วนได้ส่วนเสีย

คณะกรรมการบริษัท ได้ตระหนักและให้ความสำคัญแก่ผู้ถือหุ้นทั้งรายใหญ่และรายย่อย นักลงทุน สถาบัน อย่างเท่าเทียมกันในการใช้สิทธิและรักษาผลประโยชน์ของตนเอง โดยเฉพาะสิทธิขั้นพื้นฐาน เช่น การซื้อขายหลักทรัพย์ การมีส่วนแบ่งกำไร การเข้าร่วมประชุมแสดงความคิดเห็น ให้ข้อเสนอแนะและออกเสียงลงมติในที่ประชุมผู้ถือหุ้น สิทธิร่วมตัดสินใจในเรื่องสำคัญ สิทธิในการเลือกตั้งคณะกรรมการบริษัท ตลอดจนสิทธิในการได้รับรู้ข้อมูลข่าวสารอย่างถูกต้อง ครบถ้วน โปร่งใส ทันเวลา เป็นต้น และในปีที่ผ่านมาบริษัทฯ ไม่ได้กระทำการใดๆ อันเป็นการละเมิดสิทธิของผู้ถือหุ้น

1. การดำเนินการในวันประชุมผู้ถือหุ้น

คณะกรรมการบริษัทฯ จัดให้มีการประชุมผู้ถือหุ้นเป็นการประชุมสามัญประจำปี ปีละ 1 ครั้ง ภายใน 4 เดือน นับแต่วันสิ้นสุดรอบระยะบัญชีของบริษัทฯ ในปี 2565 บริษัทฯ กำหนดจัดประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปีได้จัดให้มีการประชุมสามัญผู้ถือหุ้น ในวันอังคารที่ 19 เมษายน 2565 เวลา 10.00 น. โดยประชุมผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์ ซึ่งผู้ถือหุ้นสามารถเข้าร่วมประชุมได้โดยไม่ต้องเดินทางมายังสถานที่ประชุม เพื่อลดการแพร่ระบาดของโควิด-19 และลดค่าใช้จ่ายในการเดินทาง

และได้จัดส่งหนังสือเชิญประชุม ข้อมูลประกอบการประชุมพร้อม ความเห็นของคณะกรรมการตามวาระต่างๆ ถึงผู้ถือหุ้นล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 21 วัน เพื่อเปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นมีเวลาศึกษาข้อมูลดังกล่าวได้อย่างละเอียดและมีการอำนวยความสะดวกให้ผู้ถือหุ้นในการร่วมประชุมผู้ถือหุ้น โดยการประชุมผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์ และในกรณีที่ผู้ถือหุ้นไม่สามารถมาร่วมประชุมได้ก็สามารถมอบฉันทะให้ผู้อื่นเข้าร่วมประชุมและลงมติแทนได้ โดยเปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นแสดงความคิดเห็นและซักถามกรรมการผู้เข้าร่วมประชุมผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์ ซึ่งในการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2565 บริษัทฯ ได้จัดส่งหนังสือเชิญประชุมให้กับผู้ถือหุ้นล่วงหน้า จำนวน 32 วัน ในการประชุมกรรมการได้ชี้แจงและตอบข้อซักถามของผู้ถือหุ้นอย่างทั่วถึง และมีการบันทึกการประชุมไว้ถูกต้องครบถ้วน และได้เปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นติดต่อสื่อสารกันโดยไม่มีการกีดกันผู้ถือหุ้นแต่อย่างใด อันเป็นการละเมิดสิทธิของผู้ถือหุ้น

ในการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2565 บริษัทฯ ได้จัดประชุมโดยมีขั้นตอนการประชุมเป็นไปตามหลักเกณฑ์ของตลาดหลักทรัพย์ มีกรรมการเข้าร่วมประชุม รวมทั้งสิ้น 8 คนจาก 9 คน เนื่องจากนายกิตติพล ปราโมช ณ อยุธยา กรรมการ ตัดภารกิจไม่สามารถเข้าร่วมประชุมได้ โดยปกติในการประชุมผู้ถือหุ้นทุกครั้ง ประธานกรรมการ ประธานกรรมการตรวจสอบ ประธานกรรมการสรรหาและพิจารณาคำตอบแทน กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหารด้านบัญชีและการเงิน ผู้สอบบัญชี รวมถึงที่ปรึกษากฎหมายของบริษัทฯ ได้เข้าร่วมชี้แจงตอบข้อซักถามของผู้ถือหุ้นด้วยเสมอในปี 2565 ประธานที่ประชุมได้จัดสรรเวลาให้เหมาะสมและส่งเสริมให้ผู้ถือหุ้นมีโอกาสเท่าเทียมกันในการแสดงความคิดเห็น ข้อเสนอแนะ ตั้งคำถามต่อที่ประชุมตามระเบียบวาระการประชุมและเรื่องที่เสนอให้มีการเพิ่มวาระอื่นๆ ที่ไม่ได้ระบุไว้ในหนังสือนัดประชุมผู้ถือหุ้น พร้อมทั้งได้บันทึกประเด็นซักถามข้อคิดเห็นที่สำคัญไว้ในรายงานการประชุมที่มีการจัดทำอย่างถูกต้องครบถ้วนเสร็จสมบูรณ์ในเวลาที่เหมาะสม และเปิดเผยมติที่ประชุมผู้ถือหุ้นให้สาธารณชนทราบถึงผลการลงคะแนนเสียงหลังจากประชุมเสร็จ มีระบบการจัดเก็บรายงานการประชุมผู้ถือหุ้นที่สามารถตรวจสอบ อ้างอิงได้ ซึ่งได้บันทึกการชี้แจงขั้นตอนการลงคะแนน และวิธีการแสดงผลคะแนนไว้ในรายงานการประชุมผู้ถือหุ้นอย่างละเอียด ในปีที่ผ่านมาได้เปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นส่งคำถามได้ล่วงหน้า โดยผ่านเลขานุการบริษัทฯ พร้อมทั้งส่งเสริมให้มีการนำเทคโนโลยีมาใช้ในการ

ลงทะเบียนการนับคะแนน การแสดงผลและเปิดเผยไว้ในรายงานการประชุมผู้ถือหุ้น หลังจากประชุมเสร็จ มีการเปิดเผยผลการลงคะแนนต่อตลาดหลักทรัพย์ฯ และแจ้งข่าวไว้บนเว็บไซต์บริษัทฯ ในวันทำการถัดไป พร้อมนำภาพบรรยากาศการประชุมเปิดเผยไม่เกิน 1 สัปดาห์

คณะกรรมการของบริษัทได้จัดทำรายงานของคณะกรรมการไว้ในรายงานประจำปีเสนอต่อผู้ถือหุ้น โดยอธิบายถึงความรับผิดชอบของคณะกรรมการบริษัทควบคู่ไปกับรายงานทางการเงิน โดยมีเนื้อหาครอบคลุมในเรื่องสำคัญๆ ตามข้อแนะนำของตลาดหลักทรัพย์ฯ

2. การปฏิบัติต่อผู้ถือหุ้นอย่างเท่าเทียมกัน (การคุ้มครองสิทธิขั้นพื้นฐานอย่างเท่าเทียมกัน)

คณะกรรมการบริษัทได้ตระหนักและให้ความสำคัญแก่ผู้ถือหุ้นทั้งรายใหญ่และรายย่อย สนับสนุนให้ใช้สิทธิและรักษาผลประโยชน์ของผู้ถือหุ้นอย่างเท่าเทียมกันในด้านต่างๆ ดังนี้

2.1 การให้ข้อมูลก่อนการประชุมผู้ถือหุ้น

ในการประชุมผู้ถือหุ้นทุกครั้ง บริษัทฯ ได้จัดส่งหนังสือนัดประชุมพร้อมเอกสารข้อมูลประกอบการประชุมที่มีรายละเอียดครบถ้วน เพียงพอ ให้แก่ผู้ถือหุ้นทุกรายล่วงหน้าก่อนวันประชุมเกินกว่าระยะเวลาที่กฎหมายกำหนด (กฎหมายกำหนดภายใน 14 วัน) ในปี 2565 บริษัทฯ ส่งหนังสือเชิญประชุมทางไปรษณีย์ลงทะเบียนล่วงหน้าพร้อมนำขึ้นไว้บนเว็บไซต์ของบริษัทฯ ก่อนประชุม 30 วัน คือ วันที่ 18 มีนาคม 2565 ซึ่งเป็นระยะเวลา 32 วัน เพื่อเปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นมีโอกาสศึกษาข้อมูลดังกล่าวได้อย่างละเอียด ในกรณีที่ผู้ถือหุ้นไม่สามารถเข้าร่วมประชุมด้วยตนเองก็สามารถมอบฉันทะให้ผู้อื่นเข้าร่วมประชุมและลงมติแทนได้ และบริษัทฯ ได้เสนอชื่อกรรมการอิสระรวม 2 คน คือ นายธวัชชัย ช่องดารากุล และนายอนุทิพย์ ไกรฤกษ์ เป็นผู้รับมอบฉันทะ อีกทั้งรูปแบบหนังสือมอบฉันทะของบริษัทฯ สามารถตอบสนองต่อความต้องการของผู้ถือหุ้นในการกำหนดทิศทางการลงคะแนนได้เป็นอย่างดี และแจ้งให้ผู้ถือหุ้นทราบถึงขั้นตอนสิทธิและกฎเกณฑ์ต่างๆ ที่ใช้ในการประชุม

2.2 การคุ้มครองสิทธิของผู้ถือหุ้นส่วนน้อย

เพื่อความเท่าเทียมกันของผู้ถือหุ้น บริษัทฯ ได้เผยแพร่ข้อมูลบนเว็บไซต์บริษัทฯ ให้ผู้ถือหุ้นทราบถึงสิทธิและวิธีการเสนอเพิ่มวาระล่วงหน้า 3 เดือน (ระหว่างวันที่ 27 กันยายน 2564 ถึงวันที่ 30 พฤศจิกายน 2565) และเสนอชื่อบุคคลเพื่อเข้าดำรงตำแหน่งกรรมการต่อคณะกรรมการบริษัท หรือคณะกรรมการสรรหาฯ รวมทั้งการกำหนดระยะเวลาสิ้นสุดการเสนอเพิ่มวาระและเสนอชื่อบุคคล เพื่อให้คณะกรรมการบริษัทพิจารณาว่า จะบรรจุหรือไม่บรรจุเป็นวาระในหนังสือนัดประชุมคณะกรรมการบริษัท ไม่เคยเสนอเพิ่มวาระการประชุมโดยไม่แจ้งให้ผู้ถือหุ้นทราบล่วงหน้า และในวาระที่เลือกตั้งกรรมการบริษัทได้มีการลงมติเลือกกรรมการเป็นรายบุคคลและในการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2565 ผู้ถือหุ้นหลายรายได้มอบอำนาจให้กรรมการที่บริษัทฯ เสนอเป็นผู้รับมอบอำนาจให้ออกเสียงแทนด้วย

2.3 การป้องกันการขัดแย้งทางผลประโยชน์

บริษัทฯ ยึดมั่นและคำนึงถึงผลประโยชน์สูงสุดของลูกค้า และบริษัทฯ ได้ให้ความสำคัญเกี่ยวกับรายการที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ รายการเกี่ยวโยงและรายการระหว่างกันที่ไม่เหมาะสม โดยกำหนดนโยบายให้มีการทำรายการอย่างเป็นธรรมเช่นเดียวกับบุคคลทั่วไป ตามราคาตลาด และตามปกติธุรกิจการค้าที่แข่งขันได้ โดยผ่านความเห็นชอบจากคณะกรรมการตรวจสอบ และการอนุมัติจากคณะกรรมการบริษัทที่ชัดเจน โปร่งใส และยุติธรรมตามหลักการทำกับคู่สภักกิจการที่ดีตามกฎหมาย

ที่เกี่ยวข้อง และตามหลักเกณฑ์ที่บริษัทฯ กำหนด ทั้งนี้ได้แจ้งให้คณะกรรมการบริษัทและผู้บริหารรับรองว่าไม่ได้กระทำการใดๆ อันจะก่อให้เกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์ต่อบริษัทฯ และส่งให้ผู้สอบบัญชีรับทราบเป็นประจำทุกปี

บริษัทฯ ได้กำหนดนโยบายและวิธีดูแลไม่ให้ผู้บริหารและผู้ที่เกี่ยวข้องนำข้อมูลภายในของ บริษัทฯ ไปใช้เพื่อประโยชน์ส่วนตน ดังนี้

- ห้ามมิให้ผู้บริหารหรือหน่วยงานที่ได้รับทราบข้อมูลภายในเปิดเผยข้อมูลภายในแก่บุคคลภายนอก หรือบุคคลที่ไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องและต้องไม่ซื้อขายหลักทรัพย์ของ บริษัทฯ ในช่วง 1 เดือนก่อนถึงการเงินเผยแพร่ต่อสาธารณชน ในระหว่างปีที่ผ่านมากรรมการและผู้บริหารได้ปฏิบัติตามนโยบายอย่างเคร่งครัดและคณะกรรมการได้พิจารณารายการที่อาจมีความความขัดแย้งทางผลประโยชน์อย่างรอบคอบทุกครั้ง ตามหลักเกณฑ์ของตลาดหลักทรัพย์ฯ และได้เปิดเผยรายละเอียดไว้ในแบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี / รายงานประจำปี
- กำหนดให้ผู้บริหารรายงานการเปลี่ยนแปลงการถือหลักทรัพย์ต่อสำนักงานกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ตามมาตรา 59 แห่งพระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ พ.ศ. 2535 ซึ่งกรรมการได้ถือปฏิบัติอย่างสม่ำเสมอ อย่างน้อยรายงานคณะกรรมการบริษัททราบทุกไตรมาส
- กำหนดให้ผู้บริหารรายงานการมีส่วนได้เสียสำหรับการพิจารณาเรื่องต่างๆ โดยผู้ที่มีส่วนได้เสียจะไม่เข้าร่วมประชุม หรือถ้าเข้าร่วมประชุมก็ต้องงดออกเสียง และบันทึกไว้ในรายงานการประชุม

3. บทบาทของผู้มีส่วนได้เสีย

บริษัทฯ ตระหนักดีว่าแรงสนับสนุนจากผู้มีส่วนได้เสียทุกกลุ่มทั้งลูกค้า บริษัทคู่ค้า เจ้าหนี้ เจ้าหน้าที่ภาครัฐและหน่วยงานอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง คู่แข่ง ผู้ถือหุ้น ตลอดจนผู้บริหารและพนักงานช่วยสร้างความสามารถในการแข่งขัน สร้างผลประโยชน์การมีกำไรและความสำเร็จในระยะยาวให้กับบริษัทฯ ดังนั้น การให้ความสำคัญต่อสิทธิผู้มีส่วนได้เสียทุกกลุ่ม ไม่ว่าจะเป็นผู้มีส่วนได้เสียภายใน และผู้มีส่วนได้เสียภายนอก บริษัทฯ กำหนดเป็นนโยบายไว้ในคู่มือจรรยาบรรณ และแจ้งให้แก่พนักงานทุกคนเพื่อปฏิบัติ ตามข้อกำหนดของกฎหมายและกฎระเบียบต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง เพื่อให้สิทธิของผู้มีส่วนได้เสียเหล่านี้ได้รับการดูแลอย่างดี และในปีที่ผ่านมาบริษัทฯ ได้ปฏิบัติตามแนวนโยบายที่มีต่อผู้มีส่วนได้เสียสรุปประเด็นสำคัญได้ ดังนี้

3.1 ผู้ถือหุ้น นอกจากสิทธิขั้นพื้นฐาน สิทธิที่กำหนดไว้ในกฎหมายและข้อบังคับบริษัท สิทธิในการเข้าร่วมประชุมและออกเสียงลงคะแนน สิทธิในการแสดงความคิดเห็นอย่างเป็นอิสระ และสิทธิในการเสนอแนะข้อคิดเห็นต่างๆ ที่เกี่ยวกับการดำเนินธุรกิจและสิทธิที่จะได้รับผลตอบแทนอย่างเป็นธรรม

3.2 ลูกค้า บริษัทฯ มีความมุ่งมั่นให้ลูกค้าได้รับประโยชน์สูงสุดเริ่มตั้งแต่การให้ข้อมูลที่ถูกต้องเพียงพอต่อการตัดสินใจส่งมอบสินค้าที่มีคุณภาพ และบริการที่ตรงรวมทั้งจัดให้มีระบบ และช่องทางให้ลูกค้าร้องเรียนเกี่ยวกับคุณภาพของสินค้าและบริการ

3.3 พนักงาน บริษัทฯ ให้ความสำคัญกับพนักงานโดยถือว่าเป็นทรัพยากรที่มีคุณค่า และมุ่งมั่นจะให้พนักงานมีความภาคภูมิใจในองค์กร ส่งเสริมให้พัฒนาศักยภาพของพนักงานทั้งองค์กร

อย่างต่อเนื่องตามบทบาทหน้าที่ความรับผิดชอบและให้ผลตอบแทนอย่างเป็นธรรม รวมทั้งส่งเสริมให้พนักงานเป็นคนดีมีคุณธรรมและในปีที่ผ่านมาได้จัดการฝึกอบรมภายในให้กับพนักงานทุกระดับและมีการกำหนดค่าตอบแทนตามผลการปฏิบัติงานของพนักงาน มีสวัสดิการให้กับพนักงานอย่างเหมาะสม นอกจากนั้นบริษัทฯ มีการส่งเสริมความเท่าเทียมกันภายในองค์กร เช่น บัตรพนักงานไม่ระบุค่านำหน้าชื่อ ไม่มีการระบุเพศในการรับสมัครงาน และไม่กำหนดเครื่องแต่งกายในการมาทำงาน มีนโยบายการส่งเสริมความปลอดภัย สุขอนามัยในสถานที่ทำงานทุกโครงการ จัดกิจกรรมฝึกอบรมด้านสิ่งแวดล้อม ด้านพัฒนาชุมชน สังคม ประเพณีวัฒนธรรม รวมทั้งมีกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ และประกันกลุ่มให้กับพนักงานด้วย

3.4 คู่ค้าและคู่แข่ง มีเกณฑ์การคัดเลือกอย่างเหมาะสมทั้งด้านคุณภาพของสินค้า จรรยาบรรณของการทำธุรกิจ ส่วนคู่แข่งทางการค้า บริษัทฯ ไม่มีข้อพิพาทใดๆ ที่เป็นการทำลายภาพลักษณ์ของคู่แข่ง โดยบริษัทฯ จะปฏิบัติต่อคู่แข่งทางการค้า โดยไม่ละเมิดความลับหรือล่วงรู้ความลับทางการค้าของคู่แข่งด้วยวิธีใด ๆ จึงกำหนดแนวทางปฏิบัติดังนี้

- ประพฤติปฏิบัติภายใต้กรอบกติกาของการแข่งขันที่ดี
- ไม่แสวงหาข้อมูลที่เป็นความลับของคู่แข่งทางการค้าด้วยวิธีการที่ไม่สุจริตหรือไม่เหมาะสม
- ไม่ทำลายชื่อเสียงของคู่แข่งทางการค้าด้วยการกล่าวหาในทางร้าย
- สนับสนุนและส่งเสริมการค้าเสรี เป็นธรรมไม่ผูกขาดหรือกำหนดให้ลูกค้าของบริษัทต้องทำการค้ากับบริษัทเท่านั้น
- สนับสนุนการร่วมมือกับคู่แข่งทางการค้าที่เป็นประโยชน์ของผู้บริโภค มิใช่เป็นไปเพื่อการผูกขาดการจัดสรรรายได้และส่วนแบ่งการตลาด การลดคุณภาพของสินค้าและบริการ การกำหนดราคาสินค้า และบริการ อันจะก่อให้เกิดผลเสียต่อผู้บริโภคในภาพรวม

3.5 เจ้าหนี้ บริษัทฯ ปฏิบัติตามกรอบการแข่งขันทางการเงินทางการค้าที่สุจริต โดยยึดถือการปฏิบัติตามสัญญา จรรยาบรรณ และคำมั่นสัญญาที่ให้ไว้กับคู่ค้า และเจ้าหนี้ทำธุรกิจอย่างเป็นธรรมเสมอภาค

3.6 สักขีพยาน บริษัทฯ ส่งเสริมให้พนักงานทุกคนเคารพซึ่งกันและกัน และไม่ทำการใดๆ ที่เป็นการละเมิดสิทธิมนุษยชนรวมทั้งการจ้างแรงงานเด็ก

3.7 บริษัทฯ ได้เล็งเห็นถึงความสำคัญของข้อมูลส่วนบุคคล จึงได้มีการกำหนดนโยบาย และแนวทางปฏิบัติของข้อมูลส่วนบุคคล พร้อมทั้งอบรมให้ความรู้แก่พนักงาน คู่ค้า และผู้มีส่วนได้เสียทุกกลุ่มที่เกี่ยวข้องกับบริษัทฯ

4. การเปิดเผยข้อมูล และความโปร่งใส

4.1 การเปิดเผยข้อมูล

คณะกรรมการบริษัท มีนโยบายให้มีการเปิดเผยข้อมูลข่าวสารของบริษัทฯ ต่อผู้ถือหุ้น ผู้ลงทุน และสาธารณชนทั่วไปด้วยความโปร่งใส ถูกต้อง ครบถ้วน ทันท่วงที เพียงพอ กั้นเวลาตามหลักเกณฑ์ที่ตลาดหลักทรัพย์ฯ กำหนดไว้บนเว็บไซต์ของบริษัทฯ ส่วนงานนักลงทุนสัมพันธ์ สามารถตรวจสอบได้ ให้ผู้ใช้ข้อมูลได้รับประโยชน์ในการประกอบการตัดสินใจลงทุนมากที่สุด โดยจัดให้มีผู้บริหาร และเจ้าหน้าที่รับผิดชอบงานเกี่ยวกับนักลงทุนสัมพันธ์เป็นตัวแทนในการให้ข้อมูล สื่อสารกับผู้ลงทุน และนักวิเคราะห์หลักทรัพย์ทั่วไป เพื่อให้มีความชัดเจนและโปร่งใส ในปีที่ผ่านมา มีการเผยแพร่ข้อมูลข่าวสาร โดยผ่านสื่อมวลชนเป็นครั้งคราว และได้มีการเปิดเผยสารสนเทศรายงานข้อมูลทางการเงินอย่างครบถ้วน ถูกต้อง และภายในกำหนดเวลาที่กฎหมายกำหนด ทั้งนี้ ผู้ลงทุนสามารถติดต่อ นางสาวพรรณิ ดันไชยศรี นคร เลขาธุรการบริษัท และนางสาวอิสริยา สดมนิ หมายเลขโทรศัพท์ (66) 0 2 106 8300 หรือ E-mail address: IR@sammakorn.co.th

งบการเงินของบริษัทฯ และสารสนเทศทางการเงินที่ปรากฏในรายงานประจำปีและเว็บไซต์ของบริษัทฯ www.sammakorn.co.th จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน โดยเลือกใช้นโยบายบัญชีที่เหมาะสมและถือปฏิบัติอย่างสม่ำเสมอ ใช้ดุลยพินิจอย่างระมัดระวังในการจัดทำ รวมทั้งมีการเปิดเผยข้อมูลสำคัญอย่างเพียงพอในหมายเหตุประกอบงบการเงิน เพื่อเป็นประโยชน์ต่อผู้ถือหุ้นและผู้ลงทุนทั่วไป ที่จะได้รับทราบข้อมูลที่แสดงฐานะการเงิน และผลการดำเนินงานที่ครบถ้วนเป็นจริง สมเหตุสมผล ซึ่งคุณภาพของรายงานทางการเงินปรากฏอยู่ในรายงานความรับผิดชอบของคณะกรรมการต่อรายงานทางการเงินในรายงานข้อมูลประจำปี/รายงานประจำปี

ในการนี้ คณะกรรมการบริษัทได้แต่งตั้งคณะกรรมการตรวจสอบ ซึ่งประกอบด้วย กรรมการที่มีความเป็นอิสระและไม่เป็นผู้บริหาร เป็นผู้ดูแลเกี่ยวกับคุณภาพของรายงานทางการเงินและระบบควบคุมภายใน ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ เกี่ยวกับเรื่องนี้ปรากฏในรายงานของคณะกรรมการตรวจสอบซึ่งแสดงไว้ในรายงานประจำปีแล้ว คณะกรรมการตรวจสอบเห็นว่า การบริหารความเสี่ยง และระบบการควบคุมภายในของบริษัทฯ เพียงพอมีประสิทธิภาพ ไม่พบข้อบกพร่องที่เป็นสาระสำคัญ สามารถสร้างความเชื่อมั่นอย่างมีเหตุผลต่อความเชื่อถือได้ของงบการเงินของบริษัทฯ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565

4.2 ข้อมูลที่เปิดเผยบนเว็บไซต์บริษัท

คณะกรรมการบริษัท ได้ส่งเสริมให้มีการเปิดเผยข้อมูลเพิ่มเติม นอกจากการเผยแพร่ข้อมูลตามเกณฑ์ที่กำหนด และผ่านช่องทางของตลาดหลักทรัพย์ฯ แบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี/รายงานประจำปี และให้มีการเปิดเผยข้อมูล ผ่านช่องทางอื่นๆ ด้วย เช่น Website ของบริษัทฯ และนำเสนอข้อมูลที่เป็นปัจจุบันเปิดเผยบน Website ของบริษัทฯ ประกอบด้วยข้อมูลดังต่อไปนี้

- วัสดุภัณฑ์และพันธกิจของบริษัทฯ
- ลักษณะการประกอบธุรกิจของบริษัทฯ
- รายชื่อคณะกรรมการและผู้บริหาร

- งบการเงิน รายงานเกี่ยวกับฐานะการเงินและผลการดำเนินงานทั้งฉบับปัจจุบัน รวมทั้งปีก่อนหน้า
- แบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี / รายงานประจำปี ที่สามารถให้ดาวน์โหลดได้
- ข้อมูลหรือเอกสารอื่นใดที่บริษัทฯ นำเสนอต่อนักวิเคราะห์ผู้จัดการกองทุนหรือสื่อต่างๆ
- โครงสร้างการถือหุ้นทั้งทางตรง และทางอ้อม
- โครงสร้างกลุ่มบริษัท รวมถึงบริษัทย่อย บริษัทร่วม
- กลุ่มผู้ถือหุ้นรายใหญ่ทั้งทางตรง และทางอ้อมที่ถือหุ้นตั้งแต่ร้อยละ 5 ของจำนวนหุ้นที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมดและมีสิทธิออกเสียง
- การถือหุ้นของผู้ถือหุ้นรายใหญ่ ผู้บริหารระดับสูง
- หนังสือเชิญประชุมสามัญผู้ถือหุ้น และวิสามัญผู้ถือหุ้น
- จดบังคับบริษัท หนังสือบริคณห์สนธิ
- นโยบายด้านการกำกับดูแลกิจการที่ดีของบริษัทฯ
- นโยบายด้านบริหารความเสี่ยง รวมถึงวิธีการจัดการความเสี่ยงด้านต่างๆ
- กฎบัตรหรือหน้าที่ความรับผิดชอบของคณะกรรมการบริษัทรวมถึงเรื่องที่ต้องได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการบริษัท
- กฎบัตรกำหนดหน้าที่ความรับผิดชอบ คุณสมบัติ วาระการดำรงตำแหน่งของคณะกรรมการบริหาร คณะกรรมการตรวจสอบ คณะกรรมการบริหารความเสี่ยง คณะกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทนและคณะกรรมการกำกับดูแลกิจการที่ดี
- จรรยาบรรณสำหรับพนักงาน และกรรมการของบริษัท

4.3 นโยบายการจ่ายเงินปันผล

บริษัทฯ มีนโยบายจ่ายเงินปันผลให้กับผู้ถือหุ้นในอัตราประมาณร้อยละ 60 ของกำไรสุทธิทางการเงินเฉพาะบริษัท ทั้งนี้บริษัทฯ คาดว่าจะมีการจ่ายเงินปันผลสำหรับปีต่อไปตามปกติทุกปีตามที่คณะกรรมการเห็นสมควรและเหมาะสม โดยต้องให้ผู้ถือหุ้นได้รับประโยชน์อย่างสูงสุด

5 . ความรับผิดชอบต่อสังคม

5.1 นโยบายภาพรวม

บริษัทฯ กำหนดนโยบายความรับผิดชอบต่อสังคมควบคู่ไปกับการดำเนินธุรกิจของบริษัทฯ ด้วยการใส่ใจดูแลรักษาสิ่งแวดล้อม และให้ความสำคัญสนับสนุนช่วยเหลือชุมชน สังคมโดยรวม สอดคล้องกับการปฏิบัติตามหลักคุณธรรม และการแบ่งปัน ไม่กระทำการที่เป็นผลเสียต่อสังคมทั้งทางตรงและทางอ้อม กระทำสิ่งที่ดีเป็นประโยชน์ต่อสังคมส่วนรวม ตามกำลังความสามารถโดยผู้บริหารและพนักงานทุกคนจะเข้าไปมีบทบาทเกี่ยวข้องกับการกิจกรรมช่วยเหลือสังคมดังกล่าว ด้วยความร่วมมือร่วมใจ

กันทำกิจกรรมที่เป็นประโยชน์ต่อชุมชน และสังคมหลายภาคส่วนอย่างมุ่งมั่น รวมทั้งกำหนดให้มีการติดตามการดำเนินงานในกิจกรรมต่างๆ อย่างต่อเนื่อง เพื่อการพัฒนาสังคมให้มีการเติบโตอย่างยั่งยืน

5.2 ความรับผิดชอบต่อบุคลากรในองค์กร

บริษัทฯ มีนโยบายที่จะบริหารค่าจ้างและสวัสดิการให้เป็นไปโดยยุติธรรมและเพียงพอเหมาะสมกับพนักงาน เพื่อให้พนักงานปฏิบัติงานกับบริษัทด้วยความมุ่งมั่น มีคุณภาพชีวิตที่ดีและได้รับอัตราค่าจ้าง และสวัสดิการที่เหมาะสมกับหน้าที่ความรับผิดชอบของงาน และการควบคุมบังคับบัญชาโดยการกำหนดจากปัจจัยต่างๆ ดังนี้

- ขอบเขตความรับผิดชอบของตำแหน่งงาน
- ความรู้ความสามารถ และผลการปฏิบัติงาน ตลอดจนความประพฤติของพนักงาน
- สภาพเศรษฐกิจ และอัตราค่าจ้างในธุรกิจของตลาดแรงงานโดยทั่วไป รวมถึงสภาพอัตราจ้างของธุรกิจประเภทเดียวกันหรือใกล้เคียงกันกับธุรกิจของบริษัท
- สถานะ และความจำเป็นของบริษัทฯ

5.3 ด้านการพัฒนาบุคลากร

บริษัทฯ มุ่งมั่นที่จะพัฒนาให้ความรู้กับพนักงานอย่างต่อเนื่อง โดยจัดเตรียมแผนการพัฒนาบุคลากรที่จำเป็นให้กับพนักงานทุกระดับ อีกทั้งพัฒนาระบบการเติบโตในสายอาชีพ (Career- Path) และโครงสร้างระดับตำแหน่งให้เหมาะสมกับระดับความสามารถของพนักงาน

5.4 การดำเนินงาน

ตัวอย่างกิจกรรมต่างๆ และผลประโยชน์ที่ได้รับสอดคล้องกับผู้มีส่วนได้เสีย มีรายละเอียดดังนี้

รายละเอียดกิจกรรมที่ดำเนินการ	หน่วยงาน	ประโยชน์ที่ได้รับ	ผู้มีส่วนได้เสีย
1. บริหารจัดการสิ่งแวดล้อมและสังคมภายในหน่วยงาน	ทุกหน่วยงาน	เพิ่มประสิทธิภาพในการทำงานและสร้างความพึงพอใจให้แก่บุคลากรในการทำงานร่วมกัน	พนักงาน , ผู้บริหาร
2. จัดกิจกรรมพนักงานพบผู้บริหาร (MD Talk)	ทุกหน่วยงาน	ทำให้บุคลากรในองค์กร ได้รับข้อมูลข่าวสาร ที่ถูกต้องพร้อมๆ กันทั่วทั้งองค์กร	พนักงาน , ผู้บริหาร
3. สนับสนุนให้พนักงานมีส่วนร่วมในกิจกรรมด้านต่างๆ	ทุกหน่วยงาน	เสริมสร้างความสัมพันธ์ที่ดี ลดช่องว่างระหว่างกัน	พนักงานและ ผู้บริหาร
4. Plug จัดสำนักในการทำความดีร่วมกัน มีกิจกรรมต่างๆ เช่น ใสบาตรร่วมกันกับลูกบ้าน กิจกรรมวันสำคัญทางศาสนา วันประเพณีต่างๆ ฯลฯ	ทุกโครงการ	ยกระดับจิตใจให้มีความจิตใจ ที่ดีงาม โดยใช้ศาสนาเป็นจุดรวมศูนย์กลาง	ทุกโครงการ , ลูกบ้าน
5. ปฏิบัติตามกฎหมาย ต.ล. และ ก.ล.ต. และกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง และคำนึงถึงสิทธิของผู้ถือหุ้นให้ได้รับข้อมูลอย่างถูกต้อง ครบถ้วน ทันเวลา โปร่งใส	ส่วนงานกำกับดูแลกิจการ และนักลงทุนสัมพันธ์	ผู้ถือหุ้น , นักลงทุน จะรับทราบข้อมูลธุรกิจ และนำไปใช้ตัดสินใจลงทุนได้ในอนาคตอย่างมีประสิทธิภาพ	ผู้ถือหุ้น และนักลงทุน และผู้ที่เกี่ยวข้อง

รายละเอียดกิจกรรม ที่ดำเนินการ	หน่วยงาน	ประโยชน์ที่ได้รับ	ผู้มีส่วนได้เสีย
6. การเพิ่มมูลค่าและรักษาสิ่งแวดล้อมและปรับปรุงทัศนียภาพในโครงการ	ทุกโครงการ	มีสภาพแวดล้อมที่ดีขึ้นและเพิ่มยอดขายให้แก่โครงการนั้นๆ	พนักงาน , ลูกบ้าน , ลูกค้าที่เยี่ยมชม โครงการ
7. การพัฒนารักษาความปลอดภัยให้มีคุณภาพ	ทุกโครงการ	ความเชื่อมั่นในความปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สิน	พนักงาน , ลูกบ้าน , ลูกค้า
8. การวิเคราะห์หาข้อบกพร่องของงานสาธารณูปโภค	ทุกโครงการ	รู้แนวทางในการป้องกันปัญหาระบบงานสาธารณูปโภค ลดต้นทุน เกิดความเชื่อมั่นคุณภาพของโครงการ	พนักงาน , ลูกบ้าน , ลูกค้าที่เยี่ยมชม โครงการ , ชุมชน และสังคม
9. จัดสวนสาธารณะภายในโครงการ	ทุกโครงการ	สร้างทัศนียภาพภายในโครงการให้ร่มรื่นขึ้นและเพิ่มยอดขายให้แก่โครงการนั้นๆ	ลูกบ้าน , พนักงาน , สังคม , ลูกค้าที่เยี่ยมชมโครงการ

ประโยชน์ที่ได้รับ

- เพื่อส่งเสริมสนับสนุนให้พนักงานมีทักษะความคิดแบบนวัตกรรม วิเคราะห์ปัญหา และแสวงหาหนทางแก้ไขปัญหาคด้วยวิธีการใหม่ๆ ที่มีประสิทธิภาพ
- เพื่อสร้างแรงกระตุ้น แรงจูงใจ และเชิดชูเกียรติสำหรับผู้ที่มีส่วนสร้างความเปลี่ยนแปลง เพื่อพัฒนาองค์กรควบคู่ไปกับปลูกจิตสำนึกให้เห็นถึงการทำประโยชน์เพื่อส่วนรวม หรือ ชุมชน และสังคม
- เกิดความภาคภูมิใจในการทำกิจกรรมที่เป็นประโยชน์ต่างๆ เป็นการเพิ่มพูนทักษะใหม่ๆ มาผสมผสานเข้ากับการทำงานในปัจจุบัน และส่งเสริมให้พนักงานมีจิตสาธารณะ เอื้ออาทรต่อเพื่อนร่วมงาน ซึ่งสิ่งเหล่านี้จะทำให้เกิดเป็นวัฒนธรรมองค์กรที่ดีได้ต่อไปในอนาคต

5.4.1 พัฒนาสภาพแวดล้อมที่ดีให้กับชุมชนและสังคม

บริษัทฯ ให้ความสำคัญต่อความรับผิดชอบต่อสังคมและช่วยให้การสนับสนุนช่วยเหลือชุมชน กระทำสิ่งที่ดีเป็นประโยชน์ต่อสังคมส่วนรวมมาโดยตลอด จึงจัดให้มีโครงการและการจัดกิจกรรมต่างๆ เพื่อช่วยเหลือสังคมดังกล่าวอย่างต่อเนื่อง

5.5 การป้องกันการมีส่วนร่วมเกี่ยวข้องกับการคอร์รัปชัน

คณะกรรมการบริษัทได้ตระหนักและให้ความสำคัญโดยสนับสนุนให้บริษัทฯ เข้าร่วมเป็นบริษัทที่ประกาศเจตนารมณ์เป็นแนวร่วมปฏิบัติ (Collective Action Coalition) ของภาคเอกชนเพื่อให้กรรมการ ผู้บริหาร พนักงาน ตลอดจนผู้มีส่วนได้เสียร่วมมือกันต่อต้านการทุจริตในทุกภาคส่วน รวมทั้งพนักงานในองค์กรเพื่อช่วยกันป้องกันการทุจริต เบื้องต้นได้จัดทำเป็นนโยบายและประกาศใช้เมื่อวันที่ 14 พฤศจิกายน 2556 และแจ้งให้พนักงานทุกระดับนำไปปฏิบัติ เพื่อผลประโยชน์สูงสุดของผู้มีส่วนเกี่ยวข้องทุกฝ่าย และจะพัฒนาโดยจะกำหนดแนวทางการประเมิน การกำกับดูแลป้องกันติดตามนโยบายที่วางไว้ต่อไป

นอกจากนี้ บริษัทฯ ยังเน้นให้ผู้มีส่วนได้เสียทุกคนร่วมมือร่วมใจกันรักษาผลประโยชน์ของ บริษัทฯ ทำงานเป็นทีม มีเป้าหมายร่วมกัน ลดความสูญเสียและด้วยประสิทธิภาพ พบเห็นสิ่งใดที่ไม่ควรให้แจ้งบริษัทฯ ทางจดหมาย โทรศัพท์ อีเมล เว็บไซต์ รับข้อร้องเรียน หรือแจ้งต่อกรรมการอิสระ ในลักษณะของ Whistle Blower โดยมีรายละเอียดตาม <https://sammakorn.co.th/Whistleblower.pdf>

เพื่อให้กรรมการอิสระเป็นผู้พิจารณาดำเนินการและมีกระบวนการในการปกป้องพนักงานผู้ร้องเรียน เป็นผลให้บริษัทฯ ดำเนินธุรกิจอย่างมีประสิทธิภาพ มีคุณธรรม โปร่งใส มีจรรยาบรรณ เป็นการสร้างความสามารถในการแข่งขันและสร้างผลกำไรอีกทางหนึ่ง

6.2 จรรยาบรรณธุรกิจ

จรรยาบรรณธุรกิจ ถือเป็นข้อพึงปฏิบัติที่สำคัญของการกำกับดูแลกิจการที่ดี ซึ่งมีส่วนช่วยให้การดำเนินงานของบริษัทเกิดความโปร่งใส เป็นธรรมและตรวจสอบได้ คณะกรรมการของบริษัทตระหนักถึงความสำคัญของการจัดให้มี จรรยาบรรณธุรกิจ จึงได้ส่งเสริมให้บริษัทมีการเสริมสร้างวัฒนธรรมองค์กร ที่เน้นค่านิยมเกี่ยวกับจริยธรรมและจรรยาบรรณอย่างต่อเนื่อง โดยถือว่าจรรยาบรรณเป็นปัจจัยสำคัญที่จะช่วยให้ธุรกิจประสบผลสำเร็จ และบริษัทจะได้รับ ความเชื่อถือ เป็นที่นิยมยอมรับของ ลูกค้า นักลงทุน และผู้เกี่ยวข้อง โดยจรรยาบรรณของบริษัทแบ่งออกเป็น 2 ส่วน

ส่วนที่ 1 จรรยาบรรณของกรรมการและผู้บริหาร

- การปฏิบัติและความรับผิดชอบที่มีต่อผู้ถือหุ้น
- การปฏิบัติและความรับผิดชอบที่มีต่อลูกค้า
- การปฏิบัติและความรับผิดชอบที่มีต่อคู่ค้า และ/หรือ เจ้าหนี้
- การปฏิบัติและความรับผิดชอบที่มีต่อคู่แข่งทางธุรกิจ
- การปฏิบัติและความรับผิดชอบที่มีต่อทางการ
- การปฏิบัติและความรับผิดชอบที่มีต่อพนักงาน
- การปฏิบัติและความรับผิดชอบที่มีต่อสังคมและส่วนรวม

ส่วนที่ 2 จรรยาบรรณของพนักงาน

- การปฏิบัติและความรับผิดชอบที่มีต่อบริษัท
- การปฏิบัติและความรับผิดชอบที่มีต่อผู้บังคับบัญชา
- การปฏิบัติและความรับผิดชอบที่มีต่อผู้ใต้บังคับบัญชา
- การปฏิบัติและความรับผิดชอบที่มีต่อเพื่อนร่วมงาน
- การปฏิบัติและความรับผิดชอบที่มีต่อตนเอง
- การปฏิบัติและความรับผิดชอบที่มีต่อลูกค้า
- การปฏิบัติและความรับผิดชอบที่มีต่อทางการ

6.3 การเปลี่ยนแปลงและพัฒนาการที่สำคัญของนโยบาย แนวปฏิบัติ และระบบการกำกับดูแลกิจการใน รอบปีที่ผ่านมา

จากผลสำรวจโครงการสำรวจการกำกับดูแลกิจการบริษัทจดทะเบียนไทยประจำปี 2565 ของสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย (IOD) ในภาพรวม บริษัท สัมมากร จำกัด (มหาชน) ได้คะแนนร้อยละ 87 ซึ่งสูงกว่าบริษัทจดทะเบียนโดยรวม ทั้งนี้ผลสำรวจดังกล่าวพิจารณาจากข้อมูลที่บริษัทเปิดเผยต่อสาธารณะ ปี 2565 โดยแบ่งเป็นคะแนนรายหมวด 5 หมวด โดยคะแนนทุกหมวดสูงกว่าคะแนนบริษัทจดทะเบียนโดยรวม ยกเว้นหมวดการเปิดเผยข้อมูลและความโปร่งใส เนื่องจากในช่วงปีที่ผ่านมาบริษัทไม่ได้เข้าร่วมงาน Opportunity Day ของตลาดหลักทรัพย์

นอกจากนี้ยังมีคะแนนการประเมินคุณภาพการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2565 ร้อยละ 100 จากสมาคมส่งเสริมผู้ลงทุนไทย อยู่ในระดับ “ดีเยี่ยม”

7. โครงสร้างการกำกับดูแลกิจการ และข้อมูลสำคัญเกี่ยวกับคณะกรรมการ คณะกรรมการชุดย่อย พนักงานและอื่นๆ

7.1 โครงสร้างการกำกับดูแลกิจการ



7.2 ข้อมูลเกี่ยวกับคณะกรรมการ

7.2.1 องค์ประกอบของคณะกรรมการบริษัท

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 คณะกรรมการของบริษัท ประกอบด้วยกรรมการจำนวน 9 ท่าน ได้แก่ กรรมการบริหาร 6 ท่าน และกรรมการที่ไม่ใช่กรรมการบริหารจำนวน 3 ท่าน ซึ่งเป็นกรรมการอิสระจำนวน 3 ท่าน คิดเป็น 1 ใน 3 ของจำนวนคณะกรรมการทั้งหมดและไม่น้อยกว่า 3 ท่าน โดยมีหน้าที่ในลักษณะเดียวกับที่กำหนดในข้อบังคับตลาดหลักทรัพย์ฯ และมีความรู้และประสบการณ์ที่จะสอบทานความน่าเชื่อถือของงบการเงินอย่างน้อย 1 ท่าน คือ นางกุลทลา ศະສິມิต

7.2.2 ข้อมูลคณะกรรมการและผู้มีอำนาจควบคุมบริษัทรายบุคคล

คณะกรรมการและคณะกรรมการชุดย่อย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565

รายชื่อ	คณะกรรมการย่อยชุดต่างๆ			
	คณะกรรมการบริษัท	คณะกรรมการบริหาร	คณะกรรมการตรวจสอบ	คณะกรรมการสรรหา
			และคณะกรรมการ บริหารความเสี่ยง	และพิจารณาคำตอบแทน
1. นายพิพิธ พิชัยศรีภักดิ์	ประธานกรรมการ	กรรมการ		
2. นายอริชัย ช่างดาธากุล	กรรมการอิสระ		ประธาน	ประธาน
3. นายอนุทิพย์ ไกรฤกษ์	กรรมการอิสระ		กรรมการ	กรรมการ
4. นางกนกนที ศุภะสมิต	กรรมการอิสระ		กรรมการ	กรรมการ
5. นายธวัช อังสุประเสริฐ	กรรมการ	ประธาน		
6. นายปิยะบุตร เลิศคำร้การ	กรรมการ	กรรมการ		
7. นายสิจจา เจริญธรรมนกุล	กรรมการ	กรรมการ		
8. นายกิตติพล ปราโมช ณ อยุธยา	กรรมการ	กรรมการ		
9. นายณพน เจริญธรรมนกุล	กรรมการ	กรรมการผู้จัดการ		

7.2.3 บทบาทหน้าที่ของคณะกรรมการบริษัท

ขอบเขตอำนาจหน้าที่ของกรรมการบริษัท คณะกรรมการบริษัทมีอำนาจและหน้าที่กำหนดนโยบายและทิศทางการดำเนินงาน ให้เป็นไปตามนโยบายที่กำหนดอย่างมีประสิทธิภาพ และประสิทธิผลโดยเน้นการเพิ่มพูนมูลค่าทางเศรษฐกิจให้กิจการและรักษาไว้ซึ่งประโยชน์สูงสุดของผู้ถือหุ้น ซึ่งต้องปฏิบัติหน้าที่ให้เป็นไปตามกฎหมายวัตถุประสงค์ และข้อบังคับของบริษัท ตลอดจนให้เป็นไปตามมติที่ประชุมผู้ถือหุ้นด้วยความซื่อสัตย์สุจริต

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 คือ นายพิพิธ พิชัยศรีภักดิ์ นายณพน เจริญธรรมนกุล นายกิตติพล ปราโมช ณ อยุธยา นายสิจจา เจริญธรรมนกุล นายธวัช อังสุประเสริฐ กรรมการสองในห้าคนนี้ลงลายมือชื่อร่วมกันและประทับตราสำคัญของบริษัท

7.3 ข้อมูลเกี่ยวกับคณะกรรมการชุดย่อย

บริษัทมีคณะกรรมการชุดย่อยทั้งหมด 4 ชุดประกอบด้วย คณะกรรมการตรวจสอบ คณะกรรมการบริหาร คณะกรรมการสรรหาและพิจารณาคำตอบแทน และคณะกรรมการบริหารความเสี่ยง โดยมีรายละเอียดดังนี้

7.3.1 คณะกรรมการบริหาร

ให้กรรมการบริหารมีอำนาจหน้าที่รับผิดชอบดังต่อไปนี้

1. พิจารณาแผนงานและงบประมาณประจำปี เพื่อนำเสนอต่อคณะกรรมการบริษัท
2. พิจารณาให้ความเห็นชอบกลยุทธ์ให้สอดคล้องกับวิสัยทัศน์ และนโยบายของบริษัท อย่างมีประสิทธิภาพประสิทธิผลที่ดี และเหมาะสมกับสภาพการดำเนินธุรกิจ
3. พิจารณากลับกรองงานและให้ความเห็นเกี่ยวกับการบริหารงานทุกเรื่องที่จะนำเสนอ คณะกรรมการบริษัท
4. พิจารณาอนุมัติตามที่อำนาจดำเนินการกำหนดไว้หรือรับทราบกิจการอื่นๆ ที่เกี่ยวกับการบริหารงานที่คณะกรรมการบริหารเห็นว่าจำเป็นหรือสมควรที่จะให้เสนอเพื่อรับทราบ

5. พิจารณากลับกรอง โครงสร้างการบริหารงาน ระเบียบ ข้อบังคับที่ใช้เป็นมาตรฐานในการปฏิบัติงานทั่วไปของบริษัท พังโครงสร้างในการจัดองค์กร จำนวนและอัตราค่าจ้างพนักงาน

6. มีอำนาจหน้าที่จัดการทั่วไปและควบคุมดูแลการบริหารกิจการของบริษัทให้เป็นไปตามนโยบาย และมติของคณะกรรมการบริษัท

7. พิจารณาอนุมัติการจ่ายเงินตามที่กำหนดในอำนาจดำเนินการและงบประมาณ ประจำปีที่ได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการบริษัทแล้ว

8. พิจารณาอนุมัติการขอสินเชื่อธนาคาร การกู้เงิน หรือการก่อให้เกิดภาระหนี้อื่นใด การนำทรัพย์สินของบริษัทไปจำนำ จำนอง โกงถอนหลักประกันดังกล่าว หรือกระทำการผิดกฎหมายใดๆ ได้ภายในวงเงินที่ได้รับอนุมัติตามอำนาจดำเนินการ ในกรณีที่บริษัท จำเป็นต้องใช้เงินกู้วงเงินเกิน 50 ล้านบาท ให้คณะกรรมการบริหารอนุมัติไปก่อนได้ และขอสัตยาบันจากคณะกรรมการบริษัทในภายหลัง

9. พิจารณาอนุมัติการซื้อขายอสังหาริมทรัพย์ ภายในวงเงินไม่เกิน 100 ล้านบาท

10. พิจารณาสรรหาและอนุมัติการจ้างงาน การโยกย้าย แต่งตั้ง เลื่อนตำแหน่ง ความดีความชอบ ผู้บริหารระดับสูง ยกเว้นกรรมการผู้จัดการ โดยคณะกรรมการสรรหาและพิจารณาคำตอบแทนจะเป็นผู้กำหนดโครงสร้างผลตอบแทนและผลประโยชน์อื่นๆ

11. ในกรณีจำเป็นเร่งด่วน และอยู่เหนืออำนาจหน้าที่รับผิดชอบของคณะกรรมการบริหาร ให้คณะกรรมการบริหารขอเรียกประชุมคณะกรรมการบริษัทเพื่อพิจารณาเป็นกรณีพิเศษ

12. พิจารณาให้ความเห็นชอบเรื่องอื่นๆที่มีความสำคัญกับบริษัท เช่น ธุรกิจใหม่ การเปลี่ยนแปลงการใช้มาตรฐานบัญชีใหม่ที่มีผลกระทบกับบริษัทอย่างเป็นสาระสำคัญ และคดีความที่บริษัทตกเป็นจำเลย

13. พิจารณาอนุมัติกฎระเบียบเกี่ยวกับพนักงาน

14. คณะกรรมการบริหารจะแต่งตั้งคนทำงาน และ/หรือบุคคลใดๆ เพื่อกำหนดที่กลั่นกรองงานที่นำเสนอต่อคณะกรรมการบริหาร หรือเพื่อให้ดำเนินการใดๆ อันเป็นประโยชน์ต่อการปฏิบัติหน้าที่ของคณะกรรมการบริหาร หรือเพื่อดำเนินการใดๆแทน ตามที่ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการบริหารภายใน

15. คณะกรรมการบริหารมีอำนาจในการมอบอำนาจช่วง และหรือมอบหมายให้บุคคลอื่นปฏิบัติงานเฉพาะอย่างแทนได้

16. พิจารณาให้ความเห็นชอบเรื่องอื่นๆตามที่ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการบริษัท

คณะกรรมการบริหาร ประกอบด้วยกรรมการ จำนวน 6 ท่าน ดังนี้

1. นายรัช อังสุประเสริฐ	ประธานกรรมการ
2. นายปิยบุตร เลิศดำรงการ	กรรมการ
3. นายพิพิธ พิชัยศรัท	กรรมการ
4. นายสังจา เจนธรรมนกุล	กรรมการ
5. นายกิตติพล ปราโมช ณ อยุธยา	กรรมการ
6. นายณพน เจนธรรมนกุล	กรรมการผู้จัดการ

** นางสาวอิสริยา สดมณี เป็นเลขานุการคณะกรรมการบริหาร

7.3.2 คณะกรรมการตรวจสอบ

ให้คณะกรรมการตรวจสอบ มีอำนาจหน้าที่รับผิดชอบดังต่อไปนี้

1. สอบทานให้บริษัทมีการรายงานทางการเงิน การเปิดเผยข้อมูลในงบการเงินตามมาตรฐานบัญชีที่กำหนดโดยกฎหมายอย่างถูกต้องและเพียงพอและประเมินความเหมาะสมของหลักการบัญชีที่ใช้ในรายงานทางการเงิน สอบทานประเด็นเกี่ยวกับการบัญชีและรายงานทางการเงินที่มีสาระสำคัญ รวมทั้งรายการที่มีความซับซ้อนหรือผิดปกติและรายการที่ต้องใช้วิจารณญาณในการตัดสินใจ

2. สอบทานให้บริษัทมีระบบการควบคุมภายใน (Internal Control) และระบบตรวจสอบภายใน (Internal Audit) ที่เหมาะสม ตามนโยบายการกำกับดูแลกิจการที่ดีและจริยธรรมธุรกิจอย่างเหมาะสม และมีประสิทธิภาพ

3. พิจารณาความเป็นอิสระของหน่วยงานตรวจสอบภายใน ตลอดจนให้ความเห็นชอบในการ พิจารณาแต่งตั้ง โยกย้าย ถอดถอน เลื่อนขึ้น เลื่อนตำแหน่งและประเมินผลงานของผู้จัดการสำนักงานตรวจสอบภายใน หรือพิจารณาแต่งตั้ง ยกเลิก และประเมินผลงานของบริษัทที่ได้รับแต่งตั้งจากบริษัทให้ปฏิบัติงานเป็นหัวหน้างานตรวจสอบภายใน ให้คณะกรรมการตรวจสอบเสนอคณะกรรมการบริษัทเพื่อพิจารณา โดยให้กรรมการผู้จัดการเสนอความคิดเห็นประกอบการพิจารณาด้วย

4. สอบทานให้บริษัทปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยและกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัท

5. พิจารณาและสอบทานผลการตรวจสอบภายในและข้อเสนอแนะของผู้สอบบัญชี รวมทั้งติดตามเพื่อให้มั่นใจว่า ฝ่ายบริหารมีการดำเนินการต่อข้อเสนอแนะดังกล่าวอย่างเพียงพอ มีประสิทธิภาพและภายในเวลาที่เหมาะสม

6. ทบทวนและแก้ไขกฎบัตรคณะกรรมการตรวจสอบอย่างน้อยปีละครั้ง เพื่อให้ทันสมัย และเหมาะสมกับสภาพแวดล้อมของบริษัทและนำเสนอคณะกรรมการบริษัทพิจารณานุมัติ

7. สอบทานประสิทธิภาพของระบบเทคโนโลยีสารสนเทศที่เกี่ยวข้องกับการควบคุมภายใน การรายงานทางการเงินและการบริหารความเสี่ยงและเสนอแนะการปรับปรุงให้ทันสมัย

8. กำกับดูแลการปฏิบัติงานของสำนักงานตรวจสอบภายใน หรือบริษัทที่ได้รับแต่งตั้งจากบริษัทให้ปฏิบัติงานเป็นหัวหน้างานตรวจสอบภายในให้ปฏิบัติตามนโยบายที่กำหนดไว้ตลอดจนพิจารณาให้ความเห็นชอบกฎบัตรงานตรวจสอบภายใน ความเป็นอิสระ รวมทั้งขอบเขตและแผนงานตรวจสอบของสำนักงานตรวจสอบภายใน

9. สอบทานประสิทธิภาพและความเพียงพอของการกำกับดูแลนโยบายหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการบริหารความเสี่ยงของบริษัทและกลุ่มธุรกิจเครือ
ส่งเสริมการปฏิบัติตามนโยบายต่อต้านการทุจริต

11. ดำเนินการตรวจสอบในเบื้องต้น ในกรณีผู้สอบบัญชีแจ้งพบพฤติกรรมอันควรสงสัยเกี่ยวกับ การทุจริตหรือการฝ่าฝืนกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับการปฏิบัติหน้าที่ของกรรมการและผู้บริหาร ให้คณะกรรมการตรวจสอบรายงานผลการตรวจสอบดังกล่าว ต่อสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์และผู้สอบบัญชีทราบภายใน 30 วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากผู้สอบบัญชี

12. พิจารณา คัดเลือก เสนอแต่งตั้งบุคคล ซึ่งมีความเป็นอิสระเพื่อทำหน้าที่เป็นผู้สอบบัญชีของบริษัท เสนอคำตอบแทนและการประเมินประสิทธิภาพการปฏิบัติงานของผู้สอบบัญชี รวมทั้งเข้าร่วมประชุมกับผู้สอบบัญชีโดยไม่มีฝ่ายจัดการเข้าร่วมประชุมด้วยอย่างน้อยปีละครั้ง

13. พิจารณารายการที่เกี่ยวข้องกันหรือรายการที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ให้เป็นไปตามกฎหมายและข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์ ทั้งนี้ เพื่อให้มั่นใจว่ารายการดังกล่าวสมเหตุสมผลและเป็นประโยชน์สูงสุดต่อบริษัท

14. จัดทำรายงานของคณะกรรมการตรวจสอบ โดยเปิดเผยไว้ในรายงานประจำปีของบริษัท ซึ่งรายงานดังกล่าวต้องลงนามโดยประธานคณะกรรมการตรวจสอบและต้องประกอบด้วยข้อมูลอย่างน้อย ดังต่อไปนี้

- ความเห็นเกี่ยวกับความถูกต้อง ครบถ้วน เป็นที่เชื่อถือได้ของรายงานทางการเงินของบริษัท
- ความเห็นเกี่ยวกับความเพียงพอของระบบควบคุมภายในของบริษัท
- ความเห็นเกี่ยวกับการปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์หรือกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัท
- ความเห็นเกี่ยวกับความเหมาะสมของผู้สอบบัญชี
- ความเห็นเกี่ยวกับรายงานที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์
- จำนวนการประชุมของคณะกรรมการตรวจสอบและการเข้าร่วมประชุมของกรรมการตรวจสอบแต่ละคน
- ความเห็นชอบหรือข้อสังเกตโดยรวมที่คณะกรรมการตรวจสอบได้รับจากการปฏิบัติหน้าที่ตามกฎหมายคณะกรรมการตรวจสอบ
- รายการอื่นที่เห็นว่าผู้ถือหุ้นและผู้ลงทุนทั่วไปควรทราบ ภายใต้ขอบเขตหน้าที่ และความรับผิดชอบที่ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการบริษัท

15. รายงานการประชุมของคณะกรรมการตรวจสอบ สรุปรายงานผลการดำเนินงานเกี่ยวกับการตรวจสอบภายใน รายงานทางการเงินและรายงานอื่นๆ ที่เห็นว่าจำเป็นต่อที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท อย่างน้อยไตรมาสละครั้ง

16. เมื่อคณะกรรมการตรวจสอบได้รับทราบกรณีที่ผู้สอบบัญชีพบเหตุการณ์อันควรสงสัยว่า กรรมการผู้จัดการ หรือ บุคคลที่รับผิดชอบในการดำเนินงานของบริษัทกระทำความผิดตามพระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ มาตรา 281/2 วรรคสอง มาตรา 305 มาตรา 306 มาตรา 308 ถึง มาตรา 313 ให้คณะกรรมการตรวจสอบดำเนินการตรวจสอบและรายงานผลการตรวจสอบในเบื้องต้น ให้สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์และผู้สอบบัญชีทราบภายใน 30 วัน นับแต่วันที่ได้รับความแจ้งจากผู้สอบบัญชี

17. หากคณะกรรมการตรวจสอบพบหรือมีข้อสงสัยว่ามีรายการหรือการกระทำที่อาจส่งผลกระทบต่อฐานะทางการเงิน และผลการดำเนินงานของบริษัท ได้แก่ รายการที่เกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์ การทุจริตหรือมีสิ่งผิดปกติหรือมีความบกพร่องที่สำคัญในระบบการควบคุมภายในและการฝ่าฝืนกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์หรือกฎหมายที่

เกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัท ให้รายงานต่อคณะกรรมการบริษัท เพื่อดำเนินการปรับปรุงแก้ไขภายในระยะเวลาที่คณะกรรมการตรวจสอบเห็นสมควร หรือรายงานต่อสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ในกรณีที่คณะกรรมการบริษัทหรือผู้บริหารไม่ดำเนินการปรับปรุงแก้ไขภายในระยะเวลาที่กำหนด

18. ปฏิบัติงานอื่นใดตามที่คณะกรรมการบริษัทมอบหมายด้วยความเห็นชอบของคณะกรรมการตรวจสอบ ทั้งนี้ฝ่ายบริหารมีหน้าที่ที่จะต้องรายงานหรือนำเสนอข้อมูลและเอกสารที่เกี่ยวข้องต่อคณะกรรมการตรวจสอบเพื่อสนับสนุนการปฏิบัติงานของคณะกรรมการตรวจสอบให้บรรลุตามหน้าที่ที่ได้รับมอบหมาย

คณะกรรมการตรวจสอบ ประกอบไปด้วย 3 ท่านดังนี้

1. นายธวัชชัย ช่องดารากุล	กรรมการอิสระ	ประธาน
2. นายอนุทิพย์ ไกรฤกษ์	กรรมการอิสระ	กรรมการ
3. นางกนกนทลา ศตะสมิต	กรรมการอิสระ	กรรมการ

** นางสาวชดาทิพย์ ไซตศิริ เป็นเลขานุการคณะกรรมการตรวจสอบ

7.3.3 กรรมการบริหารความเสี่ยง

ให้กรรมการบริหารความเสี่ยงมีอำนาจหน้าที่ดังต่อไปนี้

1. กำหนดนโยบายและหลักเกณฑ์ในการบริหารความเสี่ยงตามหลักสากลและหลักเกณฑ์ของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และเสนอขออนุมัติจากคณะกรรมการบริษัท
2. กำหนดมาตรการบริหารความเสี่ยงด้วยมาตรการป้องกันและจัดการความเสี่ยงที่เหมาะสม
3. กำหนดให้มีการประเมินความเสี่ยง และมีระบบเตือนภัยล่วงหน้า
4. กำกับดูแลให้ทุกหน่วยงานได้บริหารความเสี่ยงตามหลักการที่กำหนดไว้อย่างสม่ำเสมอ
5. กำกับดูแลการปฏิบัติตามกฎหมายและข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง
6. จัดทำรายงานการบริหารความเสี่ยงอย่างน้อยทุกไตรมาสในเรื่องปัจจัยความเสี่ยงโอกาสจะเกิดความเสี่ยง แนวทางจัดการความเสี่ยง และคาดการณ์ผลกระทบ
7. ปฏิบัติการอื่นตามที่คณะกรรมการบริษัทมอบหมาย

คณะกรรมการบริหารความเสี่ยง ประกอบไปด้วย 3 ท่าน ดังนี้

1. นายธวัชชัย ช่องดารากุล	ประธาน
2. นายอนุทิพย์ ไกรฤกษ์	กรรมการ
3. นางกนกนทลา ศตะสมิต	กรรมการ

** นางสาวชดาทิพย์ ไซตศิริ เป็นเลขานุการคณะกรรมการความเสี่ยง

7.3.4 คณะกรรมการสรรหาและพิจารณาคำตอบแทน

คณะกรรมการสรรหาและพิจารณาคำตอบแทนมีอำนาจหน้าที่ดังต่อไปนี้

1. กำหนดหลักเกณฑ์ นโยบาย และวิธีการในการสรรหาบุคคลที่เหมาะสมมาเป็นกรรมการ กรรมการผู้จัดการ และที่ปรึกษาของบริษัทฯ โดยคำนึงถึงความรู้ ความสามารถ ชื่อเสียง ประสบการณ์ และเกียรติประวัติที่ดี ประกอบการพิจารณา
2. ปฏิบัติหน้าที่ในการสรรหาให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์และหลักการต่างๆด้วยความรอบคอบ ระวัง และคำนึงถึงผลประโยชน์ของบริษัทฯเป็นสำคัญ ก่อนเสนอให้คณะกรรมการบริษัท พิจารณาแต่งตั้ง
3. จัดทำแผนพัฒนากรรมการผู้จัดการ เพื่อเตรียมพร้อมบุคคลที่มีศักยภาพให้สามารถสืบทอดตำแหน่งงานในกรณีที่กรรมการผู้จัดการ เกษียณ ลาออก หรือไม่สามารถปฏิบัติหน้าที่ได้
4. พิจารณาโครงสร้างของคณะกรรมการบริษัท ทั้งในเรื่องจำนวนคณะกรรมการที่เหมาะสมกับขนาด ประเภท และความซับซ้อนของธุรกิจ คุณสมบัติของกรรมการแต่ละคนในด้านทักษะ ประสบการณ์ ความสามารถเฉพาะด้านที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจหรืออุตสาหกรรมหลักที่บริษัทดำเนินการอยู่
5. พิจารณาคุณสมบัติของบุคคลที่จะมาเป็นกรรมการอิสระให้เหมาะสมกับลักษณะเฉพาะของบริษัท โดยความเป็นอิสระอย่างน้อยต้องเป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่สำนักงาน ก.ล.ต. กำหนด
6. คณะกรรมการสรรหาควรรายงานผลการปฏิบัติหน้าที่ต่อคณะกรรมการบริษัทให้ทราบอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง
7. กำหนดโครงสร้างผลตอบแทนและผลประโยชน์อื่นสำหรับกรรมการ กรรมการชุดย่อย และกรรมการผู้จัดการ โดยทบทวนความเหมาะสมของหลักเกณฑ์ที่ใช้อยู่ในปัจจุบัน มีการเปรียบเทียบกับกลุ่มธุรกิจเดียวกัน หรือ กับธุรกิจอื่นที่ใกล้เคียงกัน เพื่อเสนอคณะกรรมการบริษัท และ/หรือที่ประชุมผู้ถือหุ้นอนุมัติ
8. กำหนดเกณฑ์ในการประเมินผลการกรรมการผู้จัดการ และมีประธานกรรมการเข้าร่วมพิจารณาในการประเมินผลการกรรมการผู้จัดการ

คณะกรรมการสรรหาและพิจารณาคำตอบแทนประกอบด้วย 3 ท่าน ดังนี้

- | | |
|---------------------------|---------|
| 1. นายธวัชชัย ช้องคารากุล | ประธาน |
| 2. นายอนุทิพย์ ไกรฤกษ์ | กรรมการ |
| 3. นางกฤษณา ศสสมิต | กรรมการ |

** นายณพน เจริญธรรมกุล เป็นเลขานุการคณะกรรมการสรรหาและพิจารณาคำตอบแทน

7.4 ข้อมูลเกี่ยวกับผู้บริหาร

7.4.1 โครงสร้างของผู้บริหารบริษัท

รายชื่อผู้บริหาร ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 บริษัทมีผู้บริหารจำนวน 3 ท่าน ประกอบด้วย

- | | |
|----------------------------|--|
| 1. นายณพน เจริญธรรมกุล | กรรมการผู้จัดการ |
| 2. นางสุพรรณิ ดันไชยศรีนคร | ผู้จัดการทั่วไป สายงานบริหารและการเงิน |
| 3. นายพันธิธร ทองสำราญ | ผู้จัดการทั่วไป สายงานบริหารการตลาด |

7.4.2 นโยบายการจ่ายค่าตอบแทนกรรมการบริหารและผู้บริหาร

นโยบายการจ่ายค่าตอบแทนกรรมการบริหารจะกำหนดและเห็นชอบจากคณะกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน โดยนำเสนอผ่านคณะกรรมการบริษัท เสนอต่อที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นพิจารณาอนุมัติเป็นประจำทุกปี โดยในปีที่ผ่านมามีการจ่ายค่าตอบแทน 63,000 ต่อคนต่อเดือน (ประธานกรรมการและกรรมการได้รับค่าตอบแทนต่อเดือนเท่ากัน)

ส่วนค่าตอบแทนของผู้บริหาร ประกอบด้วย เงินเดือน โบนัส เงินกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ เงินสมทบกองทุนประกันสังคม สวัสดิการรักษายาบาล โดยเงินเดือน และโบนัส จะกำหนดตามผลการปฏิบัติงานที่ และนำเสนอให้ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทพิจารณา

7.4.3 จำนวนค่าตอบแทนรวมของกรรมการบริหารและผู้บริหาร

1. ค่าตอบแทนที่เป็นตัวเงิน

ค่าตอบแทนผู้บริหาร

ในปี 2565 บริษัทได้จ่ายค่าตอบแทนประกอบด้วย เงินเดือนและโบนัส ให้กับผู้บริหารจำนวน 4 ราย รวมทั้งสิ้น 6.40 ล้านบาท

2. ค่าตอบแทนอื่น

ค่าตอบแทนอื่นของผู้บริหาร

- บริษัทได้จัดให้มีกองทุนสำรองเลี้ยงชีพให้แก่ผู้บริหาร โดยบริษัทได้สมทบในอัตราส่วนร้อยละ 5-10 ของเงินเดือนตามอายุงาน โดยในปี 2565 บริษัทได้จ่ายเงินสมทบกองทุนสำรองเลี้ยงชีพสำหรับผู้บริหาร 2 ราย รวมทั้งสิ้น 0.35 ล้านบาท
- ในปี 2565 บริษัทฯ ไม่มีโครงการเสนองายใจสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญต่อผู้บริหารและพนักงาน (ESOP)
- ในปี 2565 บริษัทฯ ไม่มีโครงการร่วมลงทุนระหว่างนายจ้างและลูกจ้าง (EJIP)

7.5 ข้อมูลเกี่ยวกับพนักงาน

การจัดสวัสดิการที่เหมาะสมแก่พนักงาน

พนักงานได้รับสวัสดิการต่างๆ เพื่อลดภาระค่าครองชีพ อาทิ การให้พนักงานสามารถ Work From Home ได้ตามความเหมาะสมของตำแหน่งนั้นๆ โดยไม่กระทบกับงาน ลดความกังวล รวมถึงการส่งเสริมสวัสดิภาพความเป็นอยู่ที่ดีของพนักงานที่ครอบคลุมไปถึงครอบครัวพนักงาน ให้มีพลาณามัยที่แข็งแรง อันจะส่งผลต่อการปฏิบัติงานและดำรงชีวิตของพนักงาน รวมทั้งได้มีการเผยแพร่ประชาสัมพันธ์และนอกเหนือจากค่าตอบแทนรายเดือนแล้ว บริษัทยังมีรางวัลตอบแทนการทำงานให้แก่พนักงานเป็นรายปี (โบนัส) โดยพิจารณาจากผลการดำเนินงานของบริษัทในแต่ละปี สวัสดิการเหล่านี้ พนักงานทุกคนสามารถรับทราบสิทธิของตนเองผ่านทางคู่มือ Intranet

โดยสวัสดิการดังกล่าวสามารถจำแนกออกเป็น 4 หมวด ดังนี้

สวัสดิการเงินช่วยเหลือ อาทิ เงินช่วยเหลือค่าใช้จ่ายในกรณีพนักงาน คู่สมรสของพนักงานหรือบิดามารดาของ พนักงานเสียชีวิต และเงินช่วยเหลืออื่นๆ

สุขภาพและประกันชีวิต อาทิ การตรวจสุขภาพพนักงานประจำปีตามความจำเป็นของแต่ละช่วงอายุและเพศอย่างเหมาะสม รวมถึงการรับประกันสุขภาพแบบกลุ่มและการประกันอุบัติเหตุกลุ่ม

**สวัสดิการเงินกู้ อาทิ เงินกู้สวัสดิการธนาคารอาคารสงเคราะห์
กองทุน อาทิ กองทุนสำรองเลี้ยงชีพ กองทุนเงินทดแทนกองทุนประกันสังคม**

ตารางแสดงจำนวนพนักงานที่เข้าร่วมกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ

ชื่อบริษัท / บริษัทย่อย	มี / ไม่มี PVD	จำนวนพนักงานที่เข้าร่วม PVD (คน)	จำนวนพนักงานทั้งหมด (คน)	สัดส่วนพนักงานเข้าร่วม PVD / พนักงานทั้งหมด (%)
บริษัท สัมมากร จำกัด (มหาชน)	/	131	168	77.98
บริษัท เพียวสัมมากร ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	/	6	10	60
บริษัท โปรคิ๋วบ์ เวเนเจอร์ จำกัด	-	0	21	0
บริษัท สัมมากร เอฟเออนด์บี จำกัด	-	0	34	0
		137	233	58.80

รวมทั้งหมดมีพนักงานประจำในบริษัทและบริษัทย่อยจำนวน 137 คน ที่เข้าร่วมกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ (PVD) สามารถคิดเป็นสัดส่วนร้อยละตามบริษัทได้ดังนี้ บริษัท สัมมากร จำกัด (มหาชน) มีพนักงานทั้งหมด 168 คน เข้าร่วมกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ 131 คน คิดเป็นร้อยละ 78% ของจำนวนพนักงานทั้งหมด และ บริษัท เพียวสัมมากร ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด มีพนักงานทั้งหมด 10 คน เข้าร่วมกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ 6 คน คิดเป็นร้อยละ 60% ของจำนวนพนักงานทั้งหมด ส่วนบริษัท โปรคิ๋วบ์ เวเนเจอร์ จำกัด และ บริษัท สัมมากร เอฟเออนด์บี จำกัด ไม่มีในส่วนของสวัสดิการกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ ทั้งนี้ คิดเป็นจำนวนเงินที่บริษัทได้มีการสมทบเข้ากองทุนสำรองเลี้ยงชีพรวมแล้ว 3.65 ล้านบาท

จำนวนพนักงานและผลตอบแทน

ปี 2565	บริษัท สัมมากร จำกัด (มหาชน) ประเภทธุรกิจ : พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	บริษัท เพียวสัมมากร ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ประเภทธุรกิจ : ให้เช่าพื้นที่	บริษัท โปรคิ๋วบ์ เวเนเจอร์ จำกัด ประเภทธุรกิจ : บริการส่วนกลาง	บริษัท สัมมากร เอฟเออนด์บี จำกัด ประเภทธุรกิจ : อาหารและเครื่องดื่ม	รวม
พนักงานปฏิบัติงาน/บริการ (คน)	157	8	17	31	213
พนักงานบริหาร (คน)	8	2	3	2	15
พนักงานระดับสูง (คน)	2	0	1	1	4
รวม (คน)	168	10	21	34	233
ค่าตอบแทนพนักงาน (ล้านบาท)	89.46	8.98	6.44	10.74	

รวมในปี 2565 บริษัทหลักและบริษัทย่อย ได้จ่ายค่าตอบแทนพนักงานเป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น 110.58 ล้านบาท

บริษัทมีพนักงานทั้งหมด 233 คน โดยในปี 2565 บริษัทได้จ่ายผลตอบแทนให้แก่พนักงานโดยแบ่งเป็นบริษัท สัมมากร จำกัด (มหาชน) เป็นเงินจำนวน 102.49 ล้านบาท ซึ่งผลตอบแทน ได้แก่ เงินเดือน เงินโบนัส เงินช่วยเหลือพิเศษ เงินประกันสังคม เงินสมทบกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ เป็นต้น และเงินได้อื่นๆ อาทิ ค่าเดินทาง ค่าตอบแทนพนักงานขาย เบี้ยเลี้ยงและสวัสดิการต่างๆ รวมถึงจัดให้มีสวัสดิการและสิทธิประโยชน์ต่างๆ ในระดับที่สูงกว่ากฎหมายแรงงาน อาทิเช่น นโยบายการลาพักร้อน ลากิจ แบบขั้นบันได ตามอายุงานที่เพิ่มขึ้น และมีการให้สิทธิวันลาพิเศษเพิ่มอีก 1 วัน ซึ่งพนักงานสามารถลาวันไหนก็ได้ภายในเดือนเกิดของตนเอง (Birthday Leave) สามารถใช้สิทธิวันลาได้ โดยไม่ต้องรอฟื้นช่วงทดลองงาน นอกจากนี้บริษัทย่อยได้จ่ายค่าตอบแทนให้กับพนักงานในลักษณะเดียวกันเป็นเงินจำนวน 24.16 ล้านบาท ทั้งหมดรวมแล้วที่บริษัทและบริษัทย่อยจ่ายค่าตอบแทนให้กับพนักงานเป็นเงินทั้งสิ้น 126.65 ล้านบาท

บริษัทฯ มีแนวทางในการพัฒนานาบุคลากร โดยมีจุดประสงค์เพื่อพัฒนานาบุคลากรในด้านความรู้ความสามารถในการปฏิบัติงาน และรักษาบุคลากรที่มีความรู้ความสามารถทำงานกับบริษัทในระยะยาว โดยมีความก้าวหน้าในอาชีพ บริษัทได้จัดให้มีการจัดอบรมทั้งในและนอกสถานที่อย่างสม่ำเสมอ บริษัทฯ

ได้มีการจัดทำแผนการฝึกอบรมขึ้นทุกปี โดยจะสำรวจความต้องการในการฝึกอบรมของบุคลากรทุกระดับในแต่ละฝ่ายและจะคำนึงถึงการจัดการฝึกอบรมให้เหมาะสมกับงานในแต่ละสายงาน โดยจะมีการฝึกอบรมในหลักสูตรปกติและโครงการพิเศษสำหรับพนักงานทั่วไปและผู้บริหาร บริษัทฯ มีนโยบายและมุ่งมั่นในการส่งเสริมและพัฒนาศักยภาพของพนักงานในทุกระดับอย่างต่อเนื่อง เพื่อความเจริญเติบโตโดยรวมของบริษัทและเสริมสร้างศักยภาพให้แก่บุคลากรเพื่อให้มีความรู้ ความสามารถพร้อมต่อการเปลี่ยนแปลงในทุกมิติที่เกิดขึ้นกับบริษัทฯ ซึ่งในปีที่ผ่านมาจึงได้มีการจัดอบรมตามหลักสูตร ตามวัตถุประสงค์ของสำนักงานพัฒนาฝีมือแรงงานดังนี้

รายงานสรุปผลการฝึกอบรม/สัมมนา ปี 2565 (ภายใน)

รายงานสรุปผลการฝึกอบรม/สัมมนา ปี 2565 (ภายใน)							
ลำดับ ที่	หลักสูตร การฝึกอบรม/สัมมนา (V/C)	รายชื่อผู้เข้ารับ การฝึกอบรม-สัมมนา		ฝ่าย/ โครงการ	วันที่ ฝึกอบรม-สัมมนา	จำนวนวัน	สถานที่ ฝึกอบรม-สัมมนา
		ระดับบริหาร (น)	ระดับฝ่ายและพนักงาน (น)				
1	หลักสูตร Effective Communication	SMK = 2 คน SFB = 1 คน Total: 3 คน	SMK = 18 คน PSDC = 2 คน SFB = 2 คน Total: 22 คน	ผู้บริหารระดับสายงาน, ระดับฝ่าย, ผู้จัดการ, และผู้เกี่ยวข้อง	20 พ.ค. 65	1 วัน 6 ชม.	โรงแรมวังสวนกุหลาบ
2	หลักสูตร 5 Steps of Professional Real Estate Selling	-	SMK = 15 คน Total: 15 คน	การตลาดและขาย ผู้จัดการ, และผู้เกี่ยวข้อง	13-14 มิ.ย. 65	2 วัน 12 ชม.	โรงแรมสุโกศล
3	หลักสูตร Mindset & Skill set for managing people	SMK = 1 คน SFB = 1 คน Total: 2 คน	SMK = 29 คน PSDC = 3 คน SFB = 2 คน PCC = 1 คน Total: 35 คน	ผู้บริหารระดับสายงาน, ระดับฝ่าย, ผู้จัดการ, และผู้เกี่ยวข้อง	25-26 ก.ค. 65	2 วัน 12 ชม.	โรงแรมวังสวนกุหลาบ
4	High Impact Persuasive Presentation Techniques	SMK = 1 คน Total: 1 คน	SMK = 14 คน PSDC = 1 คน SFB = 1 คน Total: 16 คน	ผู้บริหารระดับสายงาน, ระดับฝ่าย, ผู้จัดการ, และผู้เกี่ยวข้อง	23 ก.ย. 65	1 วัน 6 ชม.	โรงแรมสุโกศล
5	การลงสี และการออกแบบ Interior	-	SMK = 4 คน Total: 4 คน	งานการตลาด	18 ต.ค. 65	1 วัน 6 ชม.	ห้องประชุม Common Room นพ. สันติการ สำนักงานใหญ่
6	เทคนิคการสัมภาษณ์อย่างมืออาชีพ	SMK = 1 คน SFB = 1 คน Total: 2 คน	SMK = 19 คน PSDC = 1 คน Total: 20 คน	ผู้บริหารระดับสายงาน, ระดับฝ่าย, ผู้จัดการ, และผู้เกี่ยวข้อง	31 ต.ค. 65	1 วัน 6 ชม.	โรงแรมเนชั่นริชมอนด์
7	โครงการพัฒนากาชาอังกฤษ Globish	SMK = 1 คน Total: 1 คน	SMK = 7 คน SFB = 2 คน Total: 9 คน	ผู้บริหารระดับสายงาน, ระดับฝ่าย, ผู้จัดการ, และผู้เกี่ยวข้อง	12 พ.ค. 65	90 วัน	Online
8	Microsoft PowerPoint Advanced	-	SMK = 22 คน PCC = 2 คน Total: 24 คน	ผู้จัดการ, และผู้เกี่ยวข้อง	24 - 25 พ.ย. 65	2 วัน 12 ชม.	สัมมนาพรอส

รายงานสรุปผลการฝึกอบรม/สัมมนา ปี 2565 (ภายนอก)

รายงานสรุปผลการฝึกอบรม/สัมมนา ปี 2565 (ภายในองค์กร)							
ลำดับ ที่	หลักสูตร การฝึกอบรม-สัมมนา (V/C)	รายชื่อผู้เข้าร่วม การฝึกอบรม-สัมมนา		ฝ่าย/ โครงการ	วันที่ ฝึกอบรม-สัมมนา	จำนวนวัน	สถานที่ ฝึกอบรม-สัมมนา
		ระดับผู้บริหาร (คน)	ระดับฝ่ายและพนักงาน (คน)				
1	หลักสูตรการสุภาพบุรุษและสุภาพสตรีในสถานการ	-	SFB = 5 คน Total: 5 คน	ผู้เกี่ยวข้อง	21 พ.ค. 65	1 วัน 3 ชม.	มหาวิทยาลัยอัสสัมชัญ
2	สายสัมพันธ์กับกรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศปี 2565	-	SMK = 1 คน Total: 1 คน	งานบัญชีทั่วไป	27 พ.ค. 65	1 วัน 7 ชม.	โรงแรมเดอะแอดมิราลตี้
3	สายสัมพันธ์กับกรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศปี 2566	-	SMK = 1 คน Total: 1 คน	งานบัญชีทั่วไป	27 พ.ค. 65	1 วัน 7 ชม.	โรงแรมเดอะแอดมิราลตี้
4	สายสัมพันธ์กับกรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศปี 2567	-	SMK = 1 คน Total: 1 คน	งานบัญชีทั่วไป	27 พ.ค. 65	1 วัน 7 ชม.	โรงแรมเดอะแอดมิราลตี้
5	PDPA for Accounting and Finance: พ.ร.บ.คุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล (ฉบับใหม่)-การอบรม	-	SMK = 2 คน Total: 2 คน	งานบัญชีทั่วไป	17 มิ.ย. 65	1 วัน 6 ชม.	Online

รายงานสรุปผลการฝึกอบรม/สัมมนา ปี 2565 (ภายนอก) ต่อ

รายงานสรุปผลการฝึกอบรม/สัมมนา ปี 2565 (ภายในองค์กร)							
ลำดับ ที่	หลักสูตร การฝึกอบรม/สัมมนา (ชื่อ)	รายชื่อผู้เข้าร่วม การฝึกอบรม/สัมมนา		หัวข้อ โครงการ	วันที่ ฝึกอบรม/สัมมนา	จำนวนวัน	สถานที่ ฝึกอบรม/สัมมนา
		ระดับบริหาร (คน)	ระดับนำและพนักงาน(คน)				
6	Digital Growth PR 2022		SMK 1 คน Total: 1 คน	งานการตลาด	16 มี.พ.ค. 65	2 วัน 12 ชม.	Online
7	Digital Growth PR 2023		SMK 1 คน Total: 1 คน	งานการตลาด	16 มี.พ.ค. 65	2 วัน 12 ชม.	Online
8	Digital Growth PR 2024		SMK 1 คน Total: 1 คน	งานการตลาด	16 มี.พ.ค. 65	2 วัน 12 ชม.	Online
9	หลักสูตรการปฏิบัติงานสำหรับผู้ประกอบการ	SHB = 1 คน Total: 1 คน	-	การตลาดและขาย	28 ก.ค. 65	1 วัน 8 ชม.	มหาวิทยาลัยสวนดุสิต
10	พัฒนา 6 อย่างใหม่ให้ประจักษ์แก่สายตา	-	SMK = 2 คน Total: 2 คน	บุคคลและวิธี	8 ส.ค. 65	1 วัน 6 ชม.	Online
11	การวางแผนฝึกอบรม ระยะยาวและระยะสั้น	-	SMK = 2 คน Total: 2 คน	บุคคลและวิธี	10 ส.ค. 65	1 วัน 6 ชม.	Online
12	การบริหารและพัฒนากลยุทธ์การดำเนินงานสู่องค์กรยุคใหม่		SMK 1 คน Total: 1 คน	บุคคลและวิธี	29 ก.ค. 24 ก.ย. 65	4 วัน	Online
13	Silpakorn University Risk Triage Program ปี 2022	SMK 1 คน Total: 1 คน		การตลาดและขาย	10 ก.ย. 29 ต.ค. 65	49 ชม.	โรงแรมแกรนด์ ริมนคร กรุงเทพฯ
14	การจัดการเกี่ยวกับค่าจ้าง และสวัสดิการที่ IR และบัญชีสหกรณ์		SMK 2 คน Total: 2 คน	บุคคลและวิธี	24 ส.ค. 65	1 วัน 8 ชม.	Online
15	แนวทางการออกแบบห้องเรียนและสื่อการเรียนรู้	-	SMK = 1 คน Total: 1 คน	พัฒนาโครงการ	21 ก.ย. 65	1 วัน 8 ชม.	Online
16	YACOK การจัดทำงบการเงินรวมที่ถูกต้องตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน	-	SMK = 2 คน Total: 2 คน	บัญชีทั่วไป	28 ก.ย. 65	1 วัน 6 ชม.	โรงแรมนิวยอร์ก กรุงเทพฯ
17	ตัวอย่างใหม่ 100 เรื่อง สำหรับทำรายงาน/โครงการประเมินผลปฏิบัติงาน New AGM Checklist	-	SMK = 2 คน Total: 2 คน	สำนักงานการจัดการ	4 ต.ค. 65	1 วัน 2 ชม.	อาคารสหกรณ์สหกรณ์แห่งประเทศไทย
18	สัมมนาเจาะลึกแนวทางการสำรวจโครงการ ODR ปี 2566		SMK 2 คน Total: 2 คน	สำนักงานการจัดการ	11 ต.ค. 65	1 วัน 8 ชม.	Online
19	การเปลี่ยนข้อมูลผ่านระบบ SFTI link		SMK 3 คน Total: 3 คน	สำนักงานการจัดการ	22 ก.ย. 65	1 วัน 4 ชม.	Online
20	Creator Conference 2022		SMK 6 คน Total: 6 คน	งานการตลาด	29 ต.ค. 65	1 วัน 6 ชม.	ศูนย์ประชุมแห่งชาติสิริกิติ์
21	เทคนิคการสอนและประเมินผลตามวิธีสอนสำหรับครูผู้สอน	-	SMK = 2 คน Total: 2 คน	บุคคลและวิธี	17 พ.ย. 65	1 วัน 6 ชม.	Online
22	เตรียมพร้อมการจัดทำแบบ 50-1 One Report แบบแบบ SFTI Link	-	SMK = 6 คน Total: 6 คน	ระดับนำ, หัวหน้างาน, และผู้เกี่ยวข้อง	23 พ.ย. 65	1 วัน 8 ชม.	Online
23	สรุปประเด็นสำคัญและปัญหาที่พบในเชิงปฏิบัติของ TFRS 9, TFRS 15 และ TFRS 16		SMK 2 คน Total: 2 คน	บัญชีทั่วไป	29 พ.ย. 65	1 วัน 8 ชม.	โรงแรมริมนคร กรุงเทพฯ
24	Ads Optimization 101 (For Management)		SMK 2 คน Total: 2 คน	การตลาดและขาย	24 ธ.ค. 65	2 วัน 12 ชม.	โรงแรมอวานี สุโขทัย กรุงเทพฯ
25	การบริหารกลยุทธการสื่อสารการตลาดบูรณาการ		SMK 2 คน Total: 2 คน	บุคคลและวิธี	1 ธ.ค. 65	1 วัน 8 ชม.	Online
26	การจัดทำงบประมาณและแผนการดำเนินงานประจำปี	-	SMK = 1 คน Total: 1 คน	งานบัญชีทั่วไป	17 ธ.ค. 65	1 วัน 6 ชม.	โรงแรม 88 สุขุมวิท
27	เจาะลึก การซื้อและขายเชิงโครงสร้าง การวิเคราะห์เชิงคณิตศาสตร์เชิงโครงสร้างแบบง่าย	-	SMK = 1 คน Total: 1 คน	งานบัญชีทั่วไป	15 ธ.ค. 65	1 วัน 6 ชม.	Online

จำนวนชั่วโมงการอบรมความรู้เฉลี่ยของพนักงานประจำและค่าใช้จ่ายทั้งหมด โดยสามารถแบ่งข้อมูลเป็นรายบริษัทได้ ดังนี้

บริษัท สัมมากร จำกัด (มหาชน) เวลาอบรมเฉลี่ยของพนักงานประจำทั้งหมดต่อคน เท่ากับ 9.09 ชั่วโมง และเป็นค่าใช้จ่ายในการอบรมทั้งหมดเท่ากับ 0.85 ล้านบาท

บริษัท เพียวสัมมากร ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เวลาอบรมเฉลี่ยของพนักงานประจำทั้งหมดต่อคน เท่ากับ 2.31 ชั่วโมง และเป็นค่าใช้จ่ายในการอบรมทั้งหมดเท่ากับ 0.03 ล้านบาท

บริษัท โปรคิ่ว เวเนเจอร์ จำกัด เวลาอบรมเฉลี่ยของพนักงานประจำทั้งหมดต่อคน เท่ากับ 1.57 ชั่วโมง และเป็นค่าใช้จ่ายในการอบรมทั้งหมดเท่ากับ 0.13 ล้านบาท

บริษัท สัมมากร เอฟเอนด์บี จำกัด เวลาอบรมเฉลี่ยของพนักงานประจำทั้งหมดต่อคน เท่ากับ 2.33 ชั่วโมง และเป็นค่าใช้จ่ายในการอบรมทั้งหมดเท่ากับ 0.54 ล้านบาท

ซึ่งรวมเป็นค่าใช้จ่ายในการฝึกอบรมพัฒนาพนักงานประจำ ทั้งบริษัท สัมมากร จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อยในปี 2565 เป็นเงินทั้งหมด 0.95 ล้านบาท

7.6 ข้อมูลสำคัญอื่นๆ

7.6.1 รายชื่อ เลขาธิการบริษัท หัวหน้างานตรวจสอบภายใน และผู้ที่ได้รับมอบหมายในการทำบัญชี

คณะกรรมการบริษัทได้มีมติแต่งตั้งให้ นางสาวพรรณิ ตันไชยศรีนคร ดำรงตำแหน่งเป็น เลขาธิการบริษัทตั้งแต่วันที่ วันที่ 22 กุมภาพันธ์ 2561 โดยคุณสมบัติของผู้ดำรงตำแหน่งเป็นเลขาธิการ บริษัทปรากฏในเอกสารแนบ 3

และคณะกรรมการตรวจสอบแต่งตั้ง บริษัท เคพีเอ็มจี ภูมิไชย ที่ปรึกษาธุรกิจ จำกัด โดย คุณ ศุภเชษฐ คุณลักษณะกุล ดำรงตำแหน่งเป็นหัวหน้างานผู้ตรวจสอบภายใน โดยคุณสมบัติของผู้ดำรงตำแหน่ง ปรากฏในเอกสารแนบ 3

ส่วนผู้ที่ได้รับมอบหมายให้ นางสาวดวงพร ชูเมือง ตำแหน่งผู้จัดการฝ่ายบัญชี ทำหน้าที่ในการทำบัญชีของบริษัท ซึ่งมีคุณสมบัติครบถ้วนตามสภาวิชาชีพ

7.6.2 หัวหน้างานนักลงทุนสัมพันธ์ และข้อมูลเพื่อติดต่อ

นางสาวอิสริยา สดมนิ หมายเลขโทรศัพท์ (66) 0 2106 8300 หรือ E-mail address : IR@sammakorn.co.th

7.6.3 ค่าตอบแทนผู้สอบบัญชี (Audit fee)

บริษัท สำนักงาน อีวาย จำกัด เป็นผู้สอบบัญชีของบริษัทฯ ในปี 2565 ต่อไปอีก 1 ปี เป็นปีที่ 18 ในอัตราค่าสอบบัญชีสูงกว่าปี 2564 โดยกำหนดค่าตอบแทนในการสอบบัญชีและค่าสอบทานงบการเงิน โดยค่าสอบบัญชีในรอบบัญชีที่ผ่านมา(ปี 2565) จำนวนเงินรวม 1,647,000 บาท จำแนกเป็น ค่าสอบบัญชีของบริษัท สัมมากร จำกัด (มหาชน) จำนวน 950,000 บาท ส่วนบริษัทย่อยแต่งตั้งผู้สอบบัญชีจาก บริษัท สำนักงาน อีวาย จำกัด และจากสำนักงานอื่น โดยมีค่าสอบบัญชี จำนวน 697,000 บาท สำหรับค่าบริการอื่น ในรอบปีบัญชีที่ผ่านมาจำนวนเงินรวม 41,406 บาท ทั้งนี้ บริษัทย่อยที่ใช้บริการของผู้สอบบัญชีจากสำนักงานอื่น เนื่องจากเหมาะสมกับขนาดธุรกิจ

8. รายงานผลการดำเนินงานสำคัญด้านการดูแลกิจการ

8.1 สรุปผลการปฏิบัติหน้าที่ของคณะกรรมการในรอบปีที่ผ่านมา

โดยในรอบปี 2565 ที่ผ่านมา คณะกรรมการบริษัทและคณะกรรมการชุดย่อยของบริษัท ได้มีการติดตาม ประเมินและดูแลการรายงานผลการดำเนินงานอย่างเหมาะสม ภายใต้การประกอบธุรกิจอย่างมีจริยธรรม มีความโปร่งใส สามารถตรวจสอบได้ รวมทั้งเคารพสิทธิและมีความรับผิดชอบต่อผู้ถือหุ้น นักลงทุน ผู้มีส่วนได้เสีย คำนึงถึงประโยชน์ต่อสังคมและดูแลผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม รวมถึงการปรับตัวให้สอดคล้องกับการเปลี่ยนแปลงที่เกิดขึ้นอยู่เสมอ เพื่อให้บริษัทสามารถแข่งขันได้และมีผลประโยชน์ในระยะยาว และเพื่อแสดงให้เห็นถึงการดำเนินงานที่โปร่งใส และสามารถตรวจสอบได้

8.1.1 การสรรหา พัฒนา และประเมินผลการปฏิบัติงานที่ของคณะกรรมการ

บริษัทฯ กำหนดให้มีการประเมินผลการปฏิบัติงานตนเองของคณะกรรมการบริษัท (Self Assessment) และคณะกรรมการชุดย่อย รวมทั้งการประเมินผลงานทั้งคณะ และผู้บริหาร เพื่อใช้เป็นกรอบในการตรวจสอบการปฏิบัติงานในหน้าที่ของคณะกรรมการบริษัท และผู้บริหารอย่างสม่ำเสมอ และการเปรียบเทียบการดำเนินงานของคณะกรรมการบริษัทว่าได้ดำเนินการตามนโยบายการกำกับดูแลกิจการที่ดีที่ได้อนุมัติไว้ และ/หรือตามแนวปฏิบัติที่ดี (Good Practices) หรือไม่ เพื่อปรับปรุงการปฏิบัติงานของคณะกรรมการบริษัท ให้สอดคล้องกับแนวนโยบายที่กำหนดไว้ และเพื่อให้คณะกรรมการบริษัทร่วมกันพิจารณาผลงาน รวมถึงปัญหาและแนวทางเพื่อการปรับปรุงแก้ไขต่อไป

แบ่งการประเมินเป็น 6 หัวข้อหลัก ตามแนวทางของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ได้แก่

- (1) โครงสร้างและคุณสมบัติของคณะกรรมการ
- (2) บทบาท หน้าที่ และความรับผิดชอบของคณะกรรมการ
- (3) การประชุมคณะกรรมการ
- (4) การทำหน้าที่ของกรรมการ
- (5) ความสัมพันธ์กับฝ่ายจัดการ
- (6) การพัฒนาตนเองของกรรมการและการพัฒนาผู้บริหาร

โดยมีกระบวนการในการประเมินดังนี้

1. ดำเนินการประเมินประสิทธิภาพในการดำเนินงานของคณะกรรมการบริษัทแบบทั้งคณะ และรายบุคคล อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง
2. เลขาธิการบริษัทสรุปและเสนอผลการประเมินประสิทธิภาพในการดำเนินงานของคณะกรรมการบริษัทต่อที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท เพื่อพิจารณาผลประเมินและแนวทางการพัฒนาปรับปรุงประสิทธิภาพการดำเนินงาน
3. คณะกรรมการบริษัทพิจารณาผลการประเมินและแนวทางการพัฒนาปรับปรุงประสิทธิภาพการดำเนินงาน

การประเมินผลการปฏิบัติงานของคณะกรรมการชุดย่อยแบบทั้งคณะ

โดยมีกระบวนการในการประเมินดังนี้

1. ดำเนินการประเมินผลการปฏิบัติงานของคณะกรรมการชุดย่อยแบบทั้งคณะ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง
2. เลขาธิการบริษัทสรุปและเสนอผลการประเมินผลการปฏิบัติงานของคณะกรรมการชุดย่อยทุกชุด เพื่อพิจารณาผลประเมินและแนวทางการพัฒนาปรับปรุงประสิทธิภาพการดำเนินงาน
3. คณะกรรมการบริษัทพิจารณาผลการประเมินและแนวทางการพัฒนาปรับปรุงประสิทธิภาพการดำเนินงานของคณะกรรมการชุดย่อยทุกชุดต่อคณะกรรมการบริษัท

ซึ่งการประเมินผลการปฏิบัติงานตนเองของกรรมการรายบุคคล ในปี 2565 คะแนนที่ได้อยู่ในเกณฑ์ดี 3.78 จากคะแนนเต็ม 4 หรือ ร้อยละ 94.50 การประเมินผลการปฏิบัติงานตนเอง

ของคณะกรรมการรายคณะ คะแนนที่ได้อยู่ในเกณฑ์ดีมาก 3.81 จากคะแนนเต็ม 4 หรือ ร้อยละ 95.25 การประเมินผลการปฏิบัติงานตนเองของคณะกรรมการสรรหาและพิจารณาคำตอบแทน คะแนนที่ได้อยู่ในเกณฑ์ดีมาก 3.97 จากคะแนนเต็ม 4 หรือ ร้อยละ 99.25 การประเมินผลการปฏิบัติงานตนเองของคณะกรรมการบริหารความเสี่ยง คะแนนที่ได้อยู่ในเกณฑ์ดีมาก 3.98 จากคะแนนเต็ม 4 หรือ ร้อยละ 99.50 และการประเมินผลการปฏิบัติงานตนเองของคณะกรรมการตรวจสอบคะแนนที่ได้อยู่ในเกณฑ์ดีมาก 3.99 จากคะแนนเต็ม 4 หรือ ร้อยละ 99.75

บริษัทฯ ได้กำหนดนิยามกรรมการอิสระของบริษัทฯ เท่ากับข้อกำหนดขั้นต่ำของ ก.ล.ต. หรือตลาดหลักทรัพย์ฯ ในเรื่องการถือหุ้นในบริษัทฯ คือ ต้องถือหุ้นในบริษัทฯ ไม่เกินร้อยละ 1 ของจำนวนหุ้นที่มีสิทธิออกเสียงทั้งหมด และไม่ได้อำนาจควบคุมของบริษัทฯ หรือบริษัทย่อยของบริษัทฯ เป็นอิสระต่อการบริหารจัดการจากผู้ถือหุ้นใหญ่ และไม่มีธุรกิจกับบริษัทฯ ซึ่งอาจทำให้ผลประโยชน์ของบริษัทฯ และ/หรือผลประโยชน์ของผู้ถือหุ้นต้องลดลง โดยบริษัทฯ ได้กำหนดคุณสมบัติไว้ ดังนี้

1. ถือหุ้นไม่เกินร้อยละ 1 ของจำนวนหุ้นที่มีสิทธิออกเสียงทั้งหมดในบริษัทฯ ซึ่งรวมถึงหุ้นที่ถือโดยบุคคลที่เกี่ยวข้องของหุ้นที่ออกโดยบริษัทฯ หรือบริษัทย่อย บริษัทร่วม หรือบริษัทที่เกี่ยวข้องในกรณีที่เป็นการรวมการในคณะกรรมการตรวจสอบการถือหุ้นดังกล่าวจะจำกัดไม่ให้เกินร้อยละ 0.5

2. ต้องไม่มีส่วนเกี่ยวข้องกับการบริหารจัดการวันต่อวัน หรือเป็นพนักงาน/ลูกจ้าง/ที่ปรึกษาที่ได้รับเงินเดือนประจำ/ผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัทฯ บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม บริษัทย่อยลำดับเดียวกัน หรือนิติบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง ในเวลา 2 ปีก่อนได้รับการแต่งตั้ง

3. ไม่มีความสัมพันธ์ทางสายโลหิต หรือโดยการจดทะเบียนในลักษณะที่เป็นบิดามารดา คู่สมรส พี่น้อง และบุตร รวมทั้งคู่สมรสของบุตร กับผู้บริหาร หรือผู้ถือหุ้นรายใหญ่ผู้มีอำนาจควบคุม หรือบุคคลที่จะได้รับการเสนอชื่อเป็นผู้บริหารหรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัทฯ หรือบริษัทย่อย

4. ไม่มีความสัมพันธ์ทางธุรกิจกับบริษัทฯ นิติบุคคลหรือบุคคลที่ถือว่าเข้าข่ายไม่อิสระตามข้อกำหนดกรรมการอิสระและกรรมการตรวจสอบของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ทั้งความสัมพันธ์ในลักษณะของการให้บริการวิชาชีพ และความสัมพันธ์ทางการค้าทางธุรกิจทุกประเภท ตามข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์ฯ เรื่องการทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน ยกเว้นมีเหตุจำเป็นและสมควรซึ่งมิได้เกิดขึ้นอย่างสม่ำเสมอและต่อเนื่อง ต้องได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการบริษัทก่อน และมติที่ได้ต้องเป็นมติเป็นเอกฉันท์

5. ไม่เป็นกรรมการที่ได้รับการแต่งตั้งขึ้นเพื่อเป็นตัวแทนของกรรมการบริษัท ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือผู้ถือหุ้นซึ่งเป็นผู้เกี่ยวข้องกับผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัทฯ ยกเว้นได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการบริษัทให้ตัดสินใจในการดำเนินกิจการของบริษัทฯ บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม บริษัทย่อยลำดับเดียวกัน หรือนิติบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง โดยมีการตัดสินใจในรูปแบบองค์คณะ

6. ไม่เป็นกรรมการที่ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการบริษัทให้ตัดสินใจในการดำเนินกิจการของบริษัทฯ บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม บริษัทย่อยลำดับเดียวกัน หรือนิติบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง

7. ไม่เป็นกรรมการของบริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม และบริษัทย่อยลำดับเดียวกัน

8. สามารถปฏิบัติหน้าที่และแสดงความเห็นหรือรายงานผลการปฏิบัติงานตามหน้าที่ที่ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการบริษัทได้โดยอิสระ ไม่อยู่ภายใต้การควบคุมของผู้บริหารหรือผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัทฯ รวมทั้งผู้เกี่ยวข้องหรือญาติสนิทของบุคคลดังกล่าว

บริษัทฯ ได้กำหนดให้ประธานกรรมการและกรรมการผู้จัดการ ต้องไม่เป็นบุคคลคนเดียวกัน เพื่อแบ่งแยกบทบาทหน้าที่ให้ชัดเจน และเพื่อให้มีความสมดุลในอำนาจการดำเนินงานระหว่างผู้นำฝ่ายนโยบาย และผู้นำฝ่ายบริหาร ปัจจุบันประธานกรรมการบริษัทเป็นผู้นำของคณะกรรมการในฐานะผู้นำฝ่ายนโยบาย ปฏิบัติหน้าที่ในฐานะประธานการประชุมคณะกรรมการบริษัทและในฐานะประธานการประชุมผู้ถือหุ้น ด้านบริหารมีคณะกรรมการบริหารเป็นผู้รับผิดชอบกำกับดูแลโดยตรง มีหน้าที่ในการวางกรอบนโยบายและกำกับดูแลการบริหารงานประจำ โดยกำหนดขอบเขตหน้าที่ของฝ่ายบริหารในแต่ละระดับชั้นไว้ชัดเจน สามารถตรวจสอบได้ง่าย ซึ่งที่ผ่านมาคณะกรรมการบริษัทดูแลให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบของหน่วยงานที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัดและไม่มีการกระทำใดๆ ที่เป็นการฝ่าฝืนกฎระเบียบและข้อบังคับเลย

คณะกรรมการบริษัทกำหนดให้มีการประชุมโดยปกติอย่างน้อยปีละ 6 ครั้ง โดยจะกำหนดวันประชุมไว้ล่วงหน้าตลอดปีอย่างชัดเจน แจ้งวาระการประชุมล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 14 วัน รวมทั้งมีการส่งรายละเอียดประกอบวาระการประชุมให้คณะกรรมการได้มีเวลาศึกษาและพิจารณาล่วงหน้าก่อนวันประชุมไม่น้อยกว่า 7 วัน การพิจารณาวาระต่างๆ ประธานกรรมการเป็นผู้ดูแลให้ใช้เวลาในการประชุมอย่างเหมาะสม และเปิดโอกาสให้กรรมการแสดงความเห็นอย่างอิสระ นอกจากนี้กรรมการที่ไม่เป็นผู้บริหารมีการประชุมพิเศษเพิ่มตามความจำเป็น โดยไม่มีฝ่ายจัดการร่วมด้วย พร้อมทั้งจัดทำและเปิดเผยอำนาจอนุมัติของคณะกรรมการบริษัทให้ทราบ

ในปี 2565 มีการประชุมคณะกรรมการบริษัทรวม 9 ครั้ง และมีการประชุมคณะกรรมการชุดย่อยตามความจำเป็น โดยกรรมการบริษัทสามารถติดต่อสื่อสารกับฝ่ายบริหารทุกคนโดยตรง เพื่อซักถาม ปรัชชาหารือ และให้ความเห็นในเรื่องที่เป็นนโยบายและมติของคณะกรรมการบริษัท เพื่อให้ฝ่ายบริหารได้ดำเนินการแต่ละเรื่องให้ถูกต้องครบถ้วน ทันเวลา เป็นประโยชน์กับธุรกิจบริษัทฯ

คณะกรรมการบริษัทได้จัดให้มีการประเมินผลการปฏิบัติงานของกรรมการผู้จัดการ กรรมการโดยรวมและประเมินผลการปฏิบัติงานตนเองทุกปี และได้มีการแต่งตั้งเลขาธิการบริษัท ซึ่งทำหน้าที่ให้คำแนะนำนำกฎระเบียบต่างๆ ที่คณะกรรมการจะต้องทราบและปฏิบัติ ตลอดจนดูแลกิจกรรมของคณะกรรมการบริษัท รวมทั้งประสานงานให้มีการปฏิบัติตามมติคณะกรรมการบริษัท

8.1.2 การเข้าร่วมประชุมและการจ่ายค่าตอบแทนคณะกรรมการรายบุคคล

รายชื่อ	ตำแหน่ง	การประชุม		การประชุมคณะกรรมการชดเชย			
		สามัญผู้ถือหุ้น ประจำปี 2565	คณะกรรมการ บริษัท	คณะกรรมการ บริหาร	คณะกรรมการ ตรวจสอบ	คณะกรรมการ บริหารความเสี่ยง	คณะกรรมการสรรหา และพิจารณาตอบแทน
1. นายพิพิธ พิชัยศรีภักดิ์	ประธานกรรมการ	1/1	9/9	13/13			
2. นายณพนธ์ ณนธรรณกุล	กรรมการผู้จัดการ	1/1	9/9	13/13			
3. นายธวัช จักรประเสริฐ	กรรมการ	1/1	8/9	13/13			
4. นายธีรจา เจนธรรณกุล	กรรมการ	1/1	9/9	11/13			
5. นายศักดิ์พล ปราโมช ณ อยุธยา **	กรรมการ	-/1	6/9	12/13			
6. นายนิยมบุตร เอื้อคำศิริการ	กรรมการ	1/1	9/9	13/13			
7. นายธวัชชัย ช้องคารากุล	กรรมการอิสระ/ ประธานกรรมการ ตรวจสอบ	1/1	9/9		7/7	4/4	1/1
8. นายอนุทัฬหย์ ไกรฤกษ์	กรรมการอิสระ/ กรรมการตรวจสอบ	1/1	6/9		7/7	4/4	1/1
9. นางกนกนภา ศตะสมิต *	กรรมการอิสระ/ กรรมการตรวจสอบ	1/1	8/9		7/7	4/4	1/1

* กรรมการตรวจสอบที่มีความรู้และประสบการณ์ในการสอบทานความน่าเชื่อถือของงบการเงิน

** คัดดำรง เมื่อวันที่ 19 เมษายน 2565

ค่าตอบแทนสำหรับกรรมการ

บริษัทมีนโยบายในการกำหนดค่าตอบแทนกรรมการของบริษัทเป็นไปตามมติที่ได้รับ การอนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้น ซึ่งการพิจารณากำหนดค่าตอบแทนของกรรมการจะผ่านการพิจารณา ของคณะกรรมการสรรหาและพิจารณาตอบแทน ที่จะได้ร่วมกันพิจารณาเพื่อให้เกิดความเหมาะสมใน การกำหนดค่าตอบแทนในแต่ละปี โดยพิจารณาอัตราค่าตอบแทนที่เหมาะสมตามแนวปฏิบัติที่บริษัทจด ทะเบียนในธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ที่อยู่ในระดับเดียวกัน รวมถึงความเหมาะสมกับขอบเขตหน้าที่ความ รับผิดชอบของกรรมการและกรรมการชดเชย ก่อนที่จะนำเสนอต่อที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทและผู้ถือ หุ้นของบริษัทเพื่อพิจารณาอนุมัติ ทั้งนี้ ค่าตอบแทน ของกรรมการจะอยู่ในรูปของเบี้ยประชุม

(1) ค่าตอบแทนที่เป็นตัวเงิน

ก. ค่าตอบแทนในฐานะกรรมการบริษัท

ในปี 2565 บริษัทได้มีการจ่ายค่าตอบแทนแก่กรรมการทุกท่าน รวมเป็นจำนวนเงิน 7,786,000 บาท โดยมีรายละเอียด ดังนี้

รายชื่อ	คณะกรรมการบริษัท	คณะกรรมการย่อยชุดต่างๆ					ค่าตอบแทนพิเศษ	รวม
		คณะกรรมการ บริษัท	คณะกรรมการ บริหาร	คณะกรรมการ ตรวจสอบ	คณะกรรมการบริหาร ความเสี่ยง	คณะกรรมการสรรหา และพิจารณาแต่งตั้ง		
1. นายพิเชษฐ์ พิชัยกรกิต	ประธานกรรมการ	389,000	753,000					1,152,000
2. นายอนุทิน ชาญวีรกูล	กรรมการอิสระ กรรมการตรวจสอบ กรรมการบริหารความเสี่ยง กรรมการสรรหา และพิจารณาแต่งตั้ง	297,000		285,000	95,000	24,000		701,000
3. นายวิชัย ช่างดาการ	กรรมการอิสระ ประธานกรรมการตรวจสอบ ประธานกรรมการบริหารความเสี่ยง ประธานกรรมการสรรหา และพิจารณาแต่งตั้ง	297,000		309,000	103,000	26,000		735,000
4. นางกุลภา ศรีสวัสดิ์	กรรมการอิสระ กรรมการตรวจสอบ กรรมการบริหารความเสี่ยง กรรมการสรรหา และพิจารณาแต่งตั้ง	297,000		285,000	95,000	24,000		701,000
5. นายวิชัย อังสุประเสริฐ	กรรมการ	297,000	753,000					1,050,000
6. นายสิงห์ เชนธรรมกุล	กรรมการ	297,000	753,000					1,050,000
7. นายกิตติพล ปราโมช ณ อยุธยา	กรรมการผู้จัดการใหญ่	297,000	753,000					1,050,000
8. นายพนม เชนธรรมกุล	กรรมการผู้จัดการ	297,000						297,000
9. นายปณต เลิศคำสัการ	กรรมการ	297,000	753,000					1,050,000
		2,775,000	3,765,000	879,000	293,000	74,000	-	7,786,000

8.1.3 การกำกับดูแลการดำเนินงานของบริษัทย่อยและบริษัทร่วม

กลไกในการกำกับดูแล

บริษัทมีนโยบายในการส่งตัวแทนของบริษัต์เข้าเป็นกรรมการบริษัทที่เข้าลงทุนทั้งบริษัทย่อยหรือบริษัทร่วมตามสัดส่วนการถือหุ้นตามแต่กรณีและตามความเหมาะสมโดยฝ่ายบริหารจะเป็นผู้ดำเนินการเสนอชื่อบุคคลที่เหมาะสมให้คณะกรรมการบริษัทพิจารณาอนุมัติซึ่งบุคคลที่ได้รับการแต่งตั้งนั้นมีหน้าที่ดำเนินการเพื่อให้บริษัทย่อยหรือบริษัทร่วมนั้น บริหารงานด้วยประสิทธิภาพสูงสุด กำกับดูแลให้บริษัทย่อย/บริษัทร่วม ปฏิบัติตามกฎหมายที่เกี่ยวกับบริษัทจดทะเบียน อาทิ การเข้าทำรายการที่เกี่ยวข้อง การได้มาและจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สิน เป็นต้น รวมถึงการจัดเตรียมข้อมูลเพื่อจัดทำงบการเงินรวมของบริษัท ทั้งนี้ ในการพิจารณาเรื่องที่สำคัญต้องเป็นไปในทิศทางเดียวกับบริษัท ซึ่งบุคคลที่ได้รับการแต่งตั้งนั้น จะมีการรายงานผลการดำเนินงาน ให้แก่คณะกรรมการบริษัทเป็นระยะเพื่อคณะกรรมการบริษัทได้ทราบถึงสถานการณ์ของบริษัทนั้นๆ อย่างต่อเนื่องและทันต่อการตัดสินใจ

ข้อตกลงระหว่างบริษัทกับผู้ถือหุ้นอื่นในการบริหารจัดการบริษัทย่อยและบริษัทร่วม (Shareholders' agreement)

-ไม่มี-

8.1.4 การติดตามให้มีการปฏิบัติตามนโยบายและแนวปฏิบัติในการกำกับดูแลกิจการ

บริษัทให้ความสำคัญในเรื่องการกำกับดูแลกิจการที่ดี โดยได้กำหนดนโยบายและแนวปฏิบัติที่เกี่ยวข้องไว้ในนโยบายการกำกับดูแลกิจการของบริษัทและจรรยาบรรณธุรกิจ พร้อมทั้งส่งเสริมให้เกิดการปฏิบัติตามอย่างแท้จริงเพื่อสร้างความเชื่อมั่นต่อผู้มีส่วนได้ส่วนเสียทุกกลุ่ม

ในรอบปีที่ผ่านมา บริษัทได้มีการติดตามเพื่อให้เกิดการปฏิบัติตามการกำกับดูแลกิจการที่ดีอย่างครอบคลุม ซึ่งผลการติดตามพบว่าบริษัทได้ดำเนินการตามแนวทางของแต่ละประเด็นได้อย่างครบถ้วนแล้ว

นอกจากนี้ บริษัทยังติดตามเพื่อให้เกิดการปฏิบัติตามการกำกับดูแลกิจการที่ดีอีก 4 ประเด็นดังนี้

(1) การป้องกันความขัดแย้งทางผลประโยชน์

บริษัทได้กำหนดนโยบายว่าคณะกรรมการ ผู้บริหาร และพนักงานจะต้องปฏิบัติหน้าที่เพื่อผลประโยชน์สูงสุดของบริษัท กรณีที่บุคคลใดมีส่วนได้เสียหรือมีส่วนเกี่ยวข้องในรายการที่พิจารณา บุคคลดังกล่าวจะต้องแจ้งให้เลขาธิการบริษัท/หน่วยงานสำนักกรรมการผู้จัดการที่ดูแลในเรื่องดังกล่าวทราบและไม่ร่วมพิจารณาการำธุรกรรมดังกล่าว

ในปีที่ผ่านมา บริษัทได้ตรวจสอบกรณีที่น่าจะก่อให้เกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์โดยมีข้อสรุปดังนี้

1. ไม่มีกรรมการดำรงตำแหน่งเป็นกรรมการในธุรกิจเดียวกัน
2. ฝ่ายตรวจสอบภายในได้ตรวจสอบธุรกรรมของบริษัทที่มีกับคู่ค้าที่อาจมีส่วนเกี่ยวข้องกับคณะกรรมการ ผู้บริหาร และพนักงานของบริษัท
3. เพื่อยกระดับการกำกับดูแลกิจการภายในองค์กร ในปีที่ผ่านมาบริษัทได้ทบทวนจรรยาบรรณธุรกิจในส่วนของความขัดแย้งทางผลประโยชน์

(2) การใช้ข้อมูลภายในเพื่อแสวงหาผลประโยชน์

บริษัทได้มีการติดตามการปฏิบัติตามนโยบายและวิธีดูแลกรรมการและผู้บริหารมิให้นำข้อมูลภายในบริษัทไปใช้เพื่อผลประโยชน์ส่วนตน รวมทั้งเพื่อการซื้อขายหลักทรัพย์ โดยเฉพาะช่วง 1 เดือนก่อนที่งบการเงินเผยแพร่ต่อสาธารณชน ซึ่งได้มีการรายงานการถือครองหุ้นของกรรมการในการประชุมคณะกรรมการบริษัทด้วยทุกครั้ง

(3) การต่อต้านทุจริตคอร์รัปชัน

บริษัท สัมมากร จำกัด (มหาชน) ได้ดำเนินธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ประเภทบ้านจัดสรร เพื่อการอยู่อาศัยในเขตกรุงเทพมหานครและปริมณฑล โดยบริษัทฯ มีเป้าหมายที่จะพัฒนาธุรกิจของบริษัทฯ ให้เติบโตอย่างยั่งยืนและมั่นคงเพื่อให้ผลตอบแทนแก่ผู้ถือหุ้นและผู้ที่เกี่ยวข้องทุกฝ่ายอย่างเหมาะสมแต่การที่ธุรกิจจะเติบโตอย่างยั่งยืน และมั่นคงได้ นอกจากจะให้ความใส่ใจต่อการเปลี่ยนแปลงในความต้องการของลูกค้าแล้ว ยังต้องให้ความสำคัญในการดำเนินธุรกิจด้วยหลักคุณธรรม จริยธรรม หรือจรรยาบรรณบริษัทฯ จึงมุ่งเน้นให้พนักงานทุกระดับเห็นถึงความสำคัญในการต่อต้านการทุจริต และคอร์รัปชันทุกรูปแบบทั้งทางตรง หรือทางอ้อม ทั้งภายใน และภายนอกองค์กร รวมทั้งดำเนินการอย่างโปร่งใสตรวจสอบได้ เพื่อให้มั่นใจว่าบริษัทฯ มีนโยบายการกำหนดความรับผิดชอบ แนวปฏิบัติ ข้อกำหนดในการดำเนินการอย่างเหมาะสมในการป้องกันการคอร์รัปชันในทุกกิจกรรม โดยเฉพาะอย่างยิ่งสำหรับเรื่องที่มีความเสี่ยงด้านการทุจริต จะได้รับการพิจารณา และทบทวนอย่างระมัดระวัง

บริษัทฯ จึงได้จัดทำ “นโยบายต่อต้านการทุจริตและคอร์รัปชัน” เป็นลายลักษณ์อักษรและขออนุมัติจากคณะกรรมการบริษัท โดยกรรมการผู้จัดการจะเป็นผู้รับนโยบายและสื่อสารไปยังพนักงานทุกระดับ เพื่อเป็นแนวทางการปฏิบัติที่ชัดเจนให้ทุกคนได้ถือปฏิบัติและกำหนดนิยามนโยบายต่อต้านทุจริตและคอร์รัปชันไว้ ดังนี้

ค่านิยมตามนโยบายต่อต้านการทุจริตและคอร์รัปชัน

การคอร์รัปชัน (Corruption) หมายถึง การกระทำความผิดที่เป็นไปโดยไม่ชอบ ฝ่าฝืนกฎหมายระเบียบ ข้อบังคับ โดยอาศัยตำแหน่งหน้าที่ อำนาจ และอิทธิพลที่ตนมีอยู่ เพื่อประโยชน์แก่ตนเองและหรือผู้อื่น รวมถึงการเลือกที่รักมักที่ชัง การเห็นแก่ญาติ พี่น้อง การให้หรือรับสินบนไม่ว่ารูปแบบใดๆ โดยการเสนอให้คำมั่นสัญญา การขอ การเรียกรับ หรือการกระทำความผิดที่ส่อไปในทางคอร์รัปชัน การใช้ระบบอุปถัมภ์และความไม่เป็นธรรมอื่นๆที่บุคคลใดใช้เป็นเครื่องมือในการสิดรอนความเป็นธรรมและความถูกต้องตามกฎหมายของสังคมกับเจ้าหน้าที่ของรัฐ หน่วยงานของรัฐ หน่วยงานเอกชน หรือผู้มีหน้าที่ไม่ว่าทางตรงและทางอ้อม เพื่อให้บุคคลดังกล่าวกระทำความหรือละเว้นการปฏิบัติหน้าที่ อันเป็นการให้ได้มาหรือรักษาไว้ซึ่งธุรกิจ หรือแนะนำธุรกิจให้กับบริษัทโดยเฉพาะ หรือเพื่อให้ได้มาหรือรักษาไว้ซึ่งผลประโยชน์อื่นใดที่ไม่เหมาะสมทางธุรกิจ เว้นแต่เป็นข้อกำหนดที่กฎหมาย ระเบียบ ประกาศ ข้อบังคับ ขนบธรรมเนียมประเพณีของท้องถิ่น หรือจารีตทางการค้าให้กระทำได้

บริษัทได้กำหนดนโยบายและกระบวนการเพื่อต่อต้านการทุจริตคอร์รัปชัน ทั้งนี้บริษัทได้เปิดเผยรายละเอียดไว้ในเว็บไซต์ของบริษัท (www.sammakorn.co.th) ภายใต้หัวข้อบรรษัทภิบาล โดยคณะกรรมการได้มอบหมายให้คณะกรรมการตรวจสอบกำกับดูแลระบบควบคุมภายใน และผู้บริหารมีหน้าที่สร้างความตระหนักและสื่อสารการปฏิบัติหน้าที่โดยสุจริตกับพนักงานทุกคน

นโยบายต่อต้านคอร์รัปชัน

คณะกรรมการบริษัทจะต้องเสริมสร้างจิตสำนึก และกำหนดให้ทุกคนในบริษัทมีหน้าที่และความรับผิดชอบในการต่อต้านคอร์รัปชัน โดยห้ามกรรมการ ผู้บริหารและพนักงานทุกระดับของบริษัทดำเนินการรับหรือให้ผลประโยชน์ใดๆ ที่ก่อให้เกิดการคอร์รัปชันใดๆ ทั้งสิ้น ซึ่งจะครอบคลุมถึงธุรกิจของบริษัท ทุกหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทั้งภายในและภายนอกองค์กร และให้มีการสอบทานการปฏิบัติตามนโยบายการต่อต้านการคอร์รัปชันอย่างสม่ำเสมอ รวมทั้งทบทวนแนวทางการปฏิบัติข้อกำหนดในการดำเนินงานต่อต้านคอร์รัปชันเพื่อให้สอดคล้องกับการเปลี่ยนแปลงของธุรกิจ ระเบียบ ข้อบังคับ ข้อกำหนดของกฎหมายและช่วยกันรักษาชื่อเสียงของบริษัท โดยกรรมการ ผู้บริหารและพนักงานทุกคนต้องถือปฏิบัติตามนโยบายนี้โดยทั่วกัน ดังนั้น เพื่อให้การดำเนินนโยบายการต่อต้านการทุจริตและคอร์รัปชันประสบความสำเร็จตามเป้าหมายที่กำหนดไว้ คณะกรรมการจะปฏิบัติตามนโยบาย เพื่อเป็นตัวอย่างให้พนักงานทุกระดับได้ถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัดและสม่ำเสมอ นอกจากนี้จะจัดให้มีการพัฒนาศักยภาพและหลักการให้เหมาะสม ส่งผลให้เกิดผลประโยชน์สูงสุดกับผู้มีส่วนได้เสียทุกกลุ่มที่เกี่ยวข้อง โดยถือปฏิบัติตามแนวทางการกำกับดูแลกิจการที่ดี รวมทั้งกำหนดให้มีการควบคุม ติดตามและรายงานการดำเนินงานในกิจกรรมต่างๆ อย่างต่อเนื่อง เพื่อเป็นการพัฒนาองค์กรอย่างมั่นคงและยั่งยืน

แนวทางการปฏิบัติเพื่อต่อต้านการทุจริตคอร์รัปชัน

วัตถุประสงค์

เพื่อป้องกันและต่อต้านการทุจริตคอร์รัปชัน ส่งเสริมให้พนักงานมีจิตสำนึกและตระหนักในเรื่องความซื่อสัตย์สุจริต นำหลักคุณธรรม จริยธรรม มาใช้ในการบริหารและปฏิบัติงานของตนและเพื่อส่งเสริมให้หน่วยงานมีระบบควบคุมภายในในการป้องกันการทุจริต คอร์รัปชันที่มีคุณภาพและเสริมสร้างศักยภาพของพนักงานให้ปฏิบัติงานตามหลักบรรษัทภิบาลได้อย่างมีประสิทธิภาพ

หลักปฏิบัติของกรรมการและผู้บริหาร

- 1. เสริมสร้างจิตสำนึก ค่านิยม ให้น้องงานปฏิบัติตามหลักบรรษัทภิบาล**
 - 1.1 นำมาตรการต่อต้านการทุจริตคอร์รัปชันนี้ไปปฏิบัติและเป็นตัวอย่างที่ดีของพนักงานในบริษัท
 - 1.2 มีค่านิยมในการยกย่องและเชิดชูคนดี มีความซื่อสัตย์สุจริต และการต่อต้านการทุจริตคอร์รัปชัน โดยให้ยึดถือเป็นค่านิยมของบริษัท
 - 1.3 ส่งเสริม สนับสนุน สร้างแรงจูงใจ ให้ผู้บังคับบัญชาประพฤติปฏิบัติตามหลักบรรษัทภิบาล
- 2. การบูรณาการหน่วยงานในบริษัทในการป้องกันและปราบปรามการทุจริตคอร์รัปชัน**
 - 2.1 ให้ความร่วมมือในการบูรณาการหน่วยงานภายในบริษัท ในการป้องกันและต่อต้านการทุจริตคอร์รัปชัน
 - 2.2 ให้ความรู้ความเข้าใจกับผู้ที่เกี่ยวข้องกับบริษัท ว่าบริษัทไม่สนับสนุนการกระทำใดๆ ที่เข้าข่ายการทุจริตคอร์รัปชัน และการให้หรือรับผลประโยชน์โดยไม่ชอบ
 - 2.3 มีการประเมินความเสี่ยงด้านการทุจริตคอร์รัปชัน ที่จะเกิดขึ้นอย่างสม่ำเสมอ รวมทั้งหามาตรการแก้ไขที่เหมาะสม
 - 2.4 ส่งเสริม สนับสนุน เผยแพร่ข้อมูลข่าวสารเกี่ยวกับการป้องกันและปราบปรามการทุจริตคอร์รัปชัน
- 3. เสริมสร้างความเข้มแข็งในการป้องกันและต่อต้านการทุจริตคอร์รัปชัน**
 - 3.1 กรรมการและผู้บริหารจะร่วมกันกำหนดและพัฒนาระบบและกลไกในการปฏิบัติด้านการป้องกันและต่อต้านการทุจริต
 - 3.2 เป็นต้นแบบการปฏิบัติตามระบบและกลไกในการปฏิบัติงานด้านการป้องกัน และต่อต้านการทุจริตคอร์รัปชันตามที่กำหนดไว้
 - 3.3 ดูแลควบคุม กำกับ ติดตาม ตรวจสอบ การปฏิบัติ งานในหน่วยงานด้านการป้องกัน และต่อต้านการทุจริต
- 4. พัฒนาศักยภาพของพนักงาน ในการป้องกันและต่อต้านการทุจริตคอร์รัปชัน**
 - 4.1 ส่งเสริมการพัฒนาศักยภาพและขีดความสามารถให้กับพนักงานในบริษัทในการป้องกันและต่อต้านการทุจริตคอร์รัปชันอย่างสม่ำเสมอ และต่อเนื่อง
 - 4.2 ดูแล จัดฝึกอบรม พัฒนาศักยภาพให้กับพนักงานในหน่วยงานในการป้องกันและต่อต้านการทุจริตอย่างเหมาะสมและต่อเนื่อง

หลักปฏิบัติงานของพนักงาน

- 1. ส่งเสริมจิตสำนึก ค่านิยม ให้น้องงานปฏิบัติตามหลักบรรษัทภิบาล**
 - 1.1 ต้องปฏิบัติหน้าที่ของตนด้วยความซื่อสัตย์ยืน หนักแน่น และมีความรับผิดชอบ

- 1.2 มีค่านิยมในการยกย่องและเชิดชูคนดี มีความซื่อสัตย์สุจริต และการต่อต้านการทุจริตคอร์รัปชันโดยยึดถือเป็นค่านิยมของบริษัท

2. การบูรณาการ หน่วยงานในบริษัทในการป้องกัน และปราบปรามการทุจริตคอร์รัปชัน

- 2.1 ต้องให้ความร่วมมืออย่างจริงจังในการบูรณาการหน่วยงานภายในบริษัท ในการป้องกันและต่อต้านการทุจริตคอร์รัปชัน
- 2.2 ต้องมีส่วนร่วมในการแจ้งเบาะแสและติดตาม ตรวจสอบกรณีทุจริตคอร์รัปชันหรือประพฤติมิชอบในบริษัทตามหลักการ Whistle Blower

3. เสริมสร้างความเข้มแข็งในการป้องกัน และปราบปรามการทุจริตคอร์รัปชัน

- 3.1 พนักงานต้องปฏิบัติตามระบบและกลไกในการปฏิบัติงานด้านการป้องกันและต่อต้านการทุจริตอย่างมีประสิทธิภาพ
- 3.2 พนักงานที่ปฏิเสธการทุจริตคอร์รัปชัน แม้จะทำให้บริษัทสูญเสียโอกาสทางธุรกิจบ้างก็ตาม จะได้รับความชื่นชมจากบริษัทให้เป็นตัวอย่างที่ดี

4. พัฒนาศักยภาพของพนักงาน ในการป้องกัน และต่อต้านการทุจริตคอร์รัปชัน

- 4.1 พนักงานต้องพัฒนาศักยภาพในการป้องกันและต่อต้านการทุจริตคอร์รัปชันให้มีประสิทธิภาพ ประสิทธิผลที่ดีอย่างต่อเนื่อง
- 4.2 รับการฝึกอบรมหลักสูตรการป้องกันและต่อต้านการทุจริตคอร์รัปชันตามที่กำหนดไว้และนำมาปฏิบัติให้เกิดประสิทธิภาพที่ดี

ซึ่งหลักการปฏิบัติเพื่อต่อต้านการทุจริตคอร์รัปชันนี้ บริษัทกำหนดให้ทุกคนถือปฏิบัติ การไม่ปฏิบัติตามถือว่ามีความผิดทางวินัย

(4) การแจ้งเบาะแส (Whistleblowing)

บริษัทได้เปิดช่องทางให้ผู้มีส่วนได้เสียสามารถแจ้งเบาะแสและร้องเรียนผ่านช่องทางที่บริษัทจัดไว้ ผ่าน E-mail และโทรศัพท์ โดยมีคณะกรรมการตรวจสอบซึ่งมีความเป็นอิสระจากฝ่ายจัดการ เป็นผู้พิจารณาและมีผู้บริหารโดยตรงหรือคณะกรรมการเฉพาะกิจทำหน้าที่กลั่นกรองเบาะแส และข้อร้องเรียนดังกล่าว ทั้งนี้บริษัทยังมีกระบวนการในการปกป้องพนักงานผู้ร้องเรียน เป็นผลให้บริษัทสามารถดำเนินธุรกิจอย่างมีประสิทธิภาพ มีคุณธรรม โปร่งใส และมีจรรยาบรรณ

บริษัทฯ ได้จัดทำนโยบายต่างๆ เพื่อให้เป็นไปตามหลักการทำกับดูแลกิจการที่ดี และได้เปิดเผยไว้ ดังนี้

นโยบายและแนวปฏิบัติด้านทรัพย์สินทางปัญญา

บริษัทฯ ดำเนินธุรกิจ และส่งเสริมให้พนักงานปฏิบัติหน้าที่ภายใต้กฎหมาย หรือข้อกำหนดที่เกี่ยวกับสิทธิในทรัพย์สินทางปัญญา ไม่ว่าจะเป็นเครื่องหมายการค้า สิทธิบัตร ลิขสิทธิ์ ความลับทางการค้า และทรัพย์สินทางปัญญาด้านอื่นที่กฎหมายกำหนด เช่น การใช้โปรแกรมคอมพิวเตอร์ ที่มีลิขสิทธิ์ถูกต้องโดยโปรแกรมคอมพิวเตอร์ทุกชนิดจะต้องผ่านการตรวจสอบ และลงโปรแกรมโดยฝ่ายเทคโนโลยีสารสนเทศเท่านั้น ซึ่งนโยบายอันเกี่ยวกับ พรบ.ว่าด้วยการกระทำผิดทางคอมพิวเตอร์ พ.ศ. 2550 และแจ้งให้พนักงานรับทราบเป็นลายลักษณ์อักษรโดยมีแนวปฏิบัติดังนี้

1. พนักงานทุกคน มีหน้าที่ปกป้องและรักษาความลับอันเกี่ยวกับทรัพย์สินทางปัญญาของบริษัทเพื่อมิให้ข้อมูลเหล่านั้นรั่วไหล และต้องไม่นำทรัพย์สินทางปัญญาประเภทต่างๆ ของบริษัทไปใช้เพื่อประโยชน์ส่วนตัวหรือเพื่อบุคคลอื่นโดยมิได้รับอนุญาต

2. พนักงานทุกคนต้องเคารพ และให้เกียรติต่อทรัพย์สินทางปัญญาของผู้อื่น และไม่นำผลงานอันมี ทรัพย์สินทางปัญญาของผู้อื่นไม่ว่าทั้งหมด หรือบางส่วนผลงานไปใช้โดยที่ไม่ได้รับอนุญาตจากเจ้าของผลงาน

นโยบายและแนวปฏิบัติด้านเคารพกฎหมายและหลักสิทธิมนุษยชน

คณะกรรมการบริษัท สนับสนุน และเคารพการปกป้องสิทธิมนุษยชน ดูแลมิให้ธุรกิจของบริษัท พนักงาน ตลอดจนผู้มีส่วนเกี่ยวข้อง มิให้เข้าไปมีส่วนร่วมในการล่วงละเมิดสิทธิมนุษยชนโดยไม่มี การบังคับใช้แรงงาน หรือ แรงงานเด็ก ไม่มีการใช้แรงงานต่างด้าวที่ผิดกฎหมาย ให้ความเคารพนับถือ และ ปฏิบัติต่อผู้มีส่วนได้เสียทุกฝ่ายด้วยความเป็นธรรมบนพื้นฐานของศักดิ์ศรีความเป็นมนุษย์ โดยไม่เลือก ปฏิบัติ ไม่แบ่งแยกถิ่นกำเนิด เชื้อชาติ เพศ อายุ สีผิว ศาสนา สภาพร่างกาย ฐานะ และบริษัทฯ เคารพใน เกียรติของพนักงาน โดยจะดำเนินการเพื่อรับประกันว่า พนักงานจะมีสิทธิในด้านความปลอดภัยส่วนบุคคล ตลอดจนมีสิทธิที่จะมีสถานที่ทำงานที่สะอาดปลอดภัย ถูกสุขลักษณะ รวมถึงปราศจากการล่วง ละเมิด หรือการข่มขู่ทุกรูปแบบ และใช้หลักความยุติธรรมในการบริหารจัดการเกี่ยวกับค่าจ้าง และ ผลประโยชน์ของพนักงานและไม่เลือกปฏิบัติ

นโยบาย ด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสิ่งแวดล้อม

คณะกรรมการบริษัท ตระหนักถึงความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมใน การทำงานของพนักงานทุกระดับ ซึ่งผู้ปฏิบัติงานทุกคนของบริษัทฯ จะต้องได้รับความปลอดภัย มีสุขภาพ อนามัยที่ดี ภายใต้สภาพการทำงาน และสิ่งแวดล้อมที่ดี และจัดหาเครื่องมือ เครื่องใช้ที่มีสภาพปลอดภัย จัดกิจกรรมต่างๆ เพื่อให้ความรู้รวมถึงการปลูกฝังจิตสำนึกให้พนักงานทุกคนในด้านความปลอดภัย อาชี วอนามัย และสิ่งแวดล้อมแก่พนักงาน

นโยบายและแนวปฏิบัติด้านการต่อต้านการทุจริต และคอร์รัปชัน

คณะกรรมการบริษัทได้ตระหนัก และให้ความสำคัญโดยสนับสนุนให้บริษัทฯ เข้าร่วมเป็น บริษัทที่ประกาศเจตนารมณ์เป็นแนวร่วมปฏิบัติ (Collective Action Coalition) ของภาคเอกชนเพื่อให้ กรรมการ ผู้บริหาร พนักงาน ตลอดจนผู้มีส่วนได้เสียร่วมมือกันต่อต้านการทุจริตในทุกภาคส่วน รวมทั้ง พนักงานในองค์กรเพื่อช่วยกันในการป้องกันการทุจริต เบื้องต้นได้จัดทำเป็นนโยบายและประกาศใช้เมื่อ วันที่ 14 พฤศจิกายน 2556 และแจ้งให้พนักงานทุกระดับนำไปปฏิบัติ เพื่อผลประโยชน์สูงสุดของผู้มีส่วน เกี่ยวข้องทุกฝ่าย และจะพัฒนาโดยจะกำหนดแนวทางการประเมิน การกำกับดูแลป้องกันติดตามนโยบาย ที่วางไว้ต่อไป บริษัทฯ ทางจดหมาย โทรศัพท อีเมล หรือเว็บไซต์ รับข้อร้องเรียน

นอกจากนี้ บริษัทฯ ยังเน้นให้ผู้มีส่วนได้เสียทุกคนร่วมมือร่วมใจกันรักษาผลประโยชน์ ของบริษัทฯ ทำงานเป็นทีมมีเป้าหมายร่วมกัน ลดความสูญเปล่าและด้วยประสิทธิภาพ พบเห็นสิ่งใดที่ไม่ ควร ให้แจ้งบริษัทฯ ทางจดหมาย โทรศัพท อีเมล หรือเว็บไซต์ <https://sammakorn.co.th/Whistleblower.pdf> หรือแจ้งต่อกรรมการอิสระ ในลักษณะของ Whistle Blower เพื่อให้กรรมการอิสระเป็นผู้พิจารณา ดำเนินการ และมีกระบวนการในการปกป้องพนักงานผู้ร้องเรียน เป็นผลให้บริษัทฯ ดำเนินธุรกิจอย่างมี

ประสิทธิภาพ มีคุณธรรม โปร่งใส และมีจรรยาบรรณ เป็นการสร้างความสามารถในการแข่งขันและสร้างผลกำไรอีกทางหนึ่ง

การรับแจ้งข้อมูล

กรรมการอิสระจะพิจารณาทุกข้อมูลที่ได้รับแจ้ง และจะติดต่อโดยตรงกับผู้แจ้ง โดยดำเนินการเป็นความลับ ดังนั้นข้อมูลที่แจ้งควรมีความสมบูรณ์เพียงพอที่จะให้กรรมการอิสระสามารถติดตามตรวจสอบและสืบค้นข้อเท็จจริงได้

ทั้งนี้ ผู้แจ้งควรแจ้งข้อมูลที่เป็นจริง ไม่ใส่ร้ายผู้อื่น เพราะหากข้อมูลเป็นเท็จอาจทำให้เกิดความเสียหาย และเป็นความผิดตามข้อบังคับเกี่ยวกับการทำงานของบริษัท

การปกป้องผู้แจ้งข้อมูล

ในกรณีผู้แจ้งระบุชื่อตนเอง กรรมการอิสระจะเก็บเป็นความลับ ไม่เปิดเผยชื่อไม่ว่ากรณีใด ๆ ทั้งสิ้น หากมีเหตุการณ์ที่ก่อให้เกิดความไม่ปลอดภัยกับผู้แจ้งทั้งทางด้านร่างกายและจิตใจ ผู้แจ้งสามารถร้องขอให้มีการคุ้มครอง หรือสอบถามข้อเท็จจริงจากคณะกรรมการอิสระได้

การพิจารณาข้อมูล

เมื่อได้รับแจ้งข้อมูลแล้ว กรรมการอิสระจะพิจารณาและดำเนินการดังนี้

1. ประเมินระดับความสำคัญของข้อมูล ข้อเท็จจริงที่น่าเชื่อถือ
2. นำข้อมูลเข้าพิจารณาในที่ประชุมคณะกรรมการตรวจสอบภายใน 1 เดือน
3. ส่งข้อมูลที่เห็นว่าจะประโยชน์กับองค์กรให้ผู้บริหารที่รับผิดชอบโดยตรง เพื่อแก้ไขหรือแต่งตั้งคณะกรรมการเฉพาะเพื่อดำเนินการตรวจสอบหาข้อเท็จจริงต่อไป
4. สรุปข้อเท็จจริงเพื่อพิจารณากำหนดมาตรการป้องกัน และปรับปรุงระเบียบวิธีปฏิบัติ โดยเสนอ คณะกรรมการบริษัทให้ความเห็นชอบก่อนการประกาศใช้ต่อไป

ผู้รับแจ้งข้อมูล

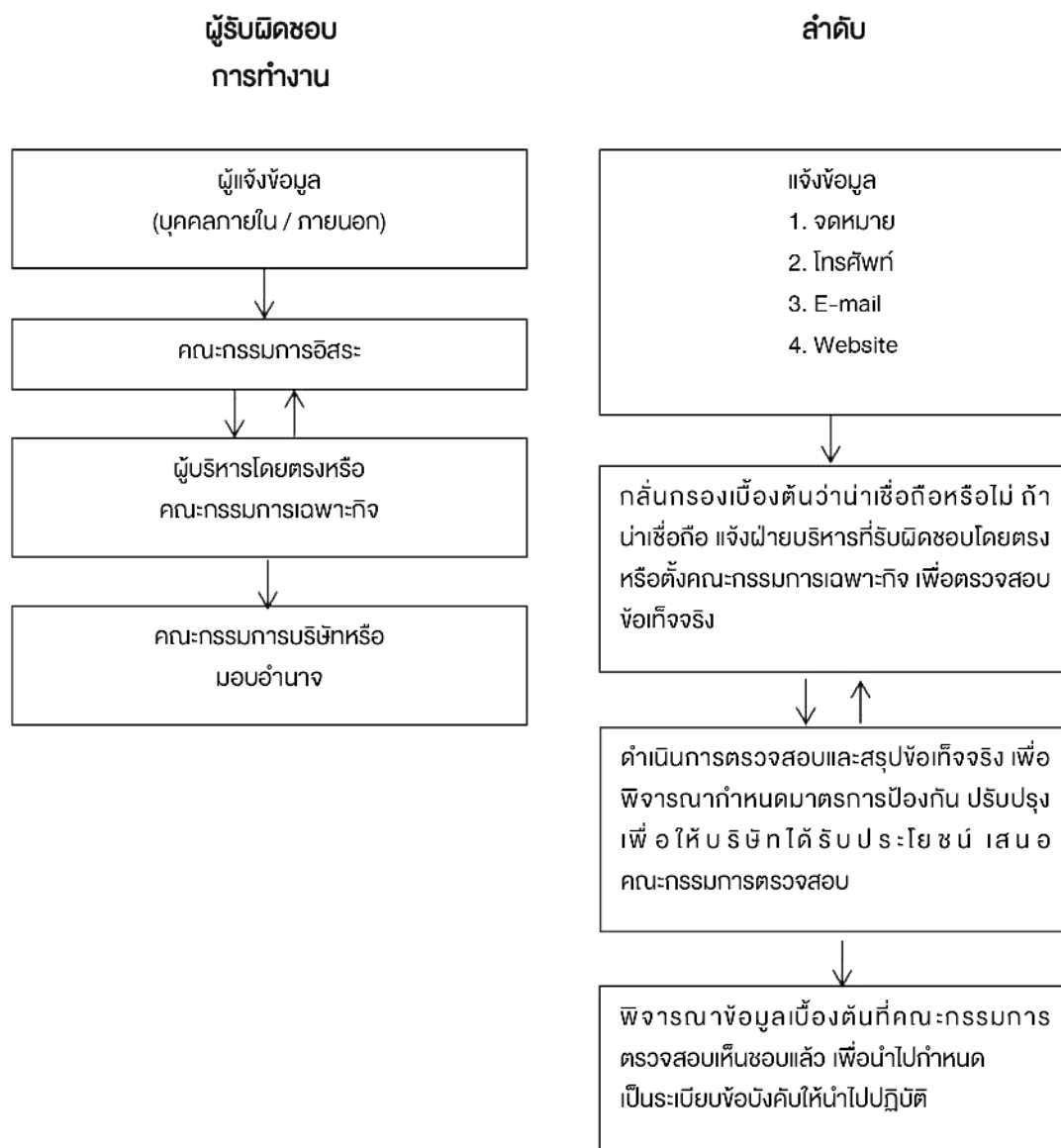
ผู้รับแจ้งข้อมูลจะเป็นกรรมการอิสระ ทุกท่านไม่มีส่วนเกี่ยวข้องในการปฏิบัติงานหรือการดำเนินงาน โดยผู้แจ้งข้อมูลสามารถส่งข้อมูลไปยังกรรมการอิสระทุกท่านหรือกรรมการอิสระตามรายชื่อที่อยู่ ดังต่อไปนี้

1. นายธวัชชัย ช่องดารากุล
2. นายอนุทิพย์ ไกรฤกษ์
3. นางกฤษณา ศศะสมิต

ที่อยู่ : 188 อาคารสปริงทาวเวอร์ ชั้น 21 ถนนพญาไท แขวงทุ่งพญาไท
เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10400

เบอร์โทรศัพท์ : 02 106 8300

Email : whistleblower@sammakorn.co.th



8.2 รายงานผลการปฏิบัติหน้าที่ของคณะกรรมการตรวจสอบในรอบปีที่ผ่านมา

8.2.1 จำนวนครั้งการประชุมและการเข้าประชุมของกรรมการตรวจสอบรายบุคคล

รายชื่อ	ตำแหน่ง	การประชุมคณะกรรมการตรวจสอบ							
		ครั้งที่ 1/7	ครั้งที่ 2/7	ครั้งที่ 3/7	ครั้งที่ 4/7	ครั้งที่ 5/7 (ฉบับแก้ไขจัดการ)	ครั้งที่ 6/7	ครั้งที่ 7/7	รวม
1. นายวิชิต ช่างคาราส	กรรมการอิสระ / ประธานกรรมการตรวจสอบ	Onsite	Onsite	Onsite	Onsite	Onsite	Onsite	Onsite	7
2. นายอนุทิน ไทรฤกษ์	กรรมการอิสระ / กรรมการตรวจสอบ	Onsite	Onsite	Onsite	Onsite	Onsite	Onsite	Onsite	7
3. นางกนกพร ศรีสวัสดิ์	กรรมการอิสระ / กรรมการตรวจสอบ	Onsite	Onsite	Onsite	Onsite	Onsite	Onsite	Onsite	7

8.2.2 ผลการปฏิบัติหน้าที่ของคณะกรรมการตรวจสอบ

คณะกรรมการตรวจสอบได้ปฏิบัติหน้าที่ตามขอบเขต หน้าที่และความรับผิดชอบตามกฎหมายที่อนุมัติโดยคณะกรรมการบริษัท ซึ่งสอดคล้องกับข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ในรอบปีบัญชี 2565 คณะกรรมการตรวจสอบ ประกอบด้วยกรรมการรวม 3 ท่าน คือ นายรัชชัย ช้องดารากุล ทำหน้าที่เป็นประธานคณะกรรมการตรวจสอบ นายอนุทิพย์ ไกรฤกษ์ และนางกนกนลา ศะสมิต ทำหน้าที่เป็นกรรมการตรวจสอบ ซึ่งได้ปฏิบัติหน้าที่อย่างเป็นอิสระ โดยคณะกรรมการตรวจสอบได้มีการประชุมรวมทั้งสิ้น 7 ครั้ง โดยมีวาระการประชุมร่วมกันระหว่างคณะกรรมการตรวจสอบและผู้สอบบัญชี โดยไม่มีฝ่ายบริหารเข้าร่วมประชุมด้วย 1 ครั้ง เพื่อพิจารณาข้อเสนอแนะเกี่ยวกับระบบควบคุมภายใน และแผนการตรวจสอบบัญชีประจำปี 2565 ของบริษัทฯ และบริษัทย่อย และกรรมการตรวจสอบทุกท่านเข้าร่วมประชุมครบองค์ประชุม โดยเป็นการร่วมประชุมกับผู้บริหาร ผู้สอบบัญชี ผู้ตรวจสอบภายใน ตามความเหมาะสม ซึ่งสรุปสาระสำคัญของการปฏิบัติงาน ได้ดังนี้

1. งบการเงิน คณะกรรมการตรวจสอบได้พิจารณาสอบทานงบการเงินรายไตรมาส และงบการเงินประจำปี 2565 ของบริษัทฯ และบริษัทย่อยของบริษัทฯ ร่วมกับฝ่ายบริหารและผู้สอบบัญชี โดยได้สอบถามและรับฟังคำชี้แจงในเรื่องความถูกต้อง รายละเอียดครบถ้วนของงบการเงินและความเพียงพอในการเปิดเผยข้อมูล ซึ่งคณะกรรมการตรวจสอบมีความเห็นสอดคล้องกับผู้สอบบัญชีว่างบการเงินดังกล่าวมีความถูกต้องตามที่ควรจะเป็นในสาระสำคัญตามมาตรฐานการบัญชี และมีการเปิดเผยข้อมูลที่สำคัญอย่างเพียงพอในหมายเหตุประกอบงบการเงิน และผู้สอบบัญชีแสดงความคิดเห็นต่อการเงินแบบไม่มีเงื่อนไข ทั้งนี้ ในปี 2565 ที่ผ่านมามีเหตุการณ์ต่างๆ ที่สำคัญ ดังนี้

(1) เมื่อวันที่ 24 มกราคม 2565 บริษัท สัมมากร จำกัด (มหาชน) ได้มีการจัดตั้งบริษัท ชื่อ บริษัท สัมมากร-เจวี1 จำกัด โดยถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 65 ถือเป็นบริษัทย่อย มีทุนจดทะเบียน รวม 100 ล้านบาท (ชำระเต็มจำนวน) เพื่อประกอบธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ปัจจุบันได้พัฒนาโครงการชื่อ โครงการ Barn Yard ivaใหญ่

(2) เมื่อวันที่ 17 สิงหาคม 2565 บริษัท สัมมากร จำกัด (มหาชน) ได้มีการจัดตั้งบริษัท ชื่อ บริษัท สัมมากร-เจวี2 จำกัด โดยถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 100 ถือเป็นบริษัทย่อย มีทุนจดทะเบียน รวม 100 ล้านบาท (ชำระเต็มจำนวน) เพื่อประกอบธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ปัจจุบันได้จัดซื้อที่ดินเพื่อเตรียมพัฒนาโครงการชื่อ โครงการอนาพนา รามอินทรา-วงแหวน

(3) เมื่อวันที่ 6 ธันวาคม 2565 บริษัท สัมมากร จำกัด (มหาชน) ได้มีการจัดตั้งบริษัทชื่อ บริษัท สัมมากร-เจวี3 จำกัด โดยถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 100 ถือเป็นบริษัทย่อย มีทุนจดทะเบียน รวม 1 ล้านบาท (ชำระเต็มจำนวน) เพื่อประกอบธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ปัจจุบันได้จัดซื้อที่ดินเพื่อเตรียมพัฒนาโครงการชื่อ โครงการอนาพนา ราชพฤกษ์

2. รายการระหว่างกัน คณะกรรมการตรวจสอบได้พิจารณาการเปิดเผยข้อมูลรายการระหว่างกัน และรายการที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ ซึ่งผู้สอบบัญชีมีความเห็นว่ารายการระหว่างกันกับบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งได้ถูกเปิดเผยและแสดงรายการในงบการเงินและหมายเหตุประกอบงบการเงินแล้ว และคณะกรรมการตรวจสอบมีความเห็นสอดคล้องกับผู้สอบบัญชี รวมทั้งมีความเห็นว่ารายการดังกล่าวเป็นไปตามเงื่อนไขธุรกิจการค้าปกติทั่วไป และเป็นประโยชน์ต่อการดำเนิน

ธุรกิจของบริษัทฯ และบริษัทย่อยของบริษัทฯ รวมทั้งมีการเปิดเผยข้อมูลอย่างถูกต้องและครบถ้วน ตามกฎหมายและข้อกำหนดของคณะกรรมการกำกับตลาดทุน

3. ระบบการควบคุมภายใน และการบริหารความเสี่ยง คณะกรรมการตรวจสอบได้พิจารณารายงานการตรวจสอบภายในและความคืบหน้าของการดำเนินงานเป็นรายไตรมาส ตามแผนงานที่ได้รับอนุมัติ พร้อมทั้งให้ข้อเสนอแนะกับบริษัท เคพีเอ็มจี ภูมิภาค ที่ปรึกษาธุรกิจ จำกัด ซึ่งเป็นหน่วยงานตรวจสอบภายในของบริษัท ขึ้นตรงต่อคณะกรรมการตรวจสอบ ในการปฏิบัติงานให้มีประสิทธิภาพ ประสิทธิผล มีการติดตามและดำเนินการแก้ไขในประเด็นที่มีนัยสำคัญอย่างต่อเนื่อง เพื่อให้หน่วยงานต่างๆ ของบริษัทฯ และบริษัทย่อยของบริษัทฯ มีระบบการควบคุมภายในที่เหมาะสม รวมทั้งการปรับเปลี่ยนวิธีการตรวจสอบภายในให้สอดคล้องกับสถานการณ์การระบาดของ COVID-19 การสอบทานนโยบายแนวทางการบริหารความเสี่ยง ให้สอดคล้องกับสถานการณ์ปัจจุบันของบริษัทฯ ทั้งในด้านคดีความ และการดำเนินธุรกิจในอนาคต ซึ่งคณะกรรมการตรวจสอบมีความเห็นว่า บริษัทฯ ได้มีการควบคุมภายในและการบริหารความเสี่ยงที่เพียงพอ มีประสิทธิภาพ และเป็นไปอย่างอิสระ และการบังคับใช้มาตรการป้องกันการติดเชื้อและแพร่ระบาดของ COVID-19 ยังเป็นไปอย่างเคร่งครัด

บริษัทฯ ได้กำหนดนโยบายและแนวปฏิบัติเกี่ยวกับการคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคลในจรรยาบรรณธุรกิจของกลุ่มบริษัทฯ เพื่อเป็นแนวปฏิบัติสำหรับผู้บริหาร และพนักงานของกลุ่มบริษัทฯ ในการปฏิบัติงานหรือดำเนินการที่เกี่ยวกับการคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล โดยมีผลตั้งแต่วันที่ 1 มีนาคม 2564

4. การปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎหมาย คณะกรรมการตรวจสอบได้พิจารณาการปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ กฎเกณฑ์และข้อบังคับของคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ และตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัทฯ และบริษัทย่อยของบริษัทฯ ซึ่งคณะกรรมการตรวจสอบมีความเห็นว่า บริษัทฯ มีการปฏิบัติตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องและไม่พบประเด็นที่เป็นสาระสำคัญ

5. การคัดเลือกและแต่งตั้งผู้สอบบัญชี คณะกรรมการตรวจสอบได้พิจารณาผลการปฏิบัติงานในปีที่ผ่านมา รวมถึงความรู้ ความสามารถ ประสบการณ์ ความน่าเชื่อถือ และความเพียงพอของทรัพยากร รวมถึง การประเมินความเป็นอิสระและคุณภาพงานของผู้สอบบัญชีในรอบปีที่ผ่านมา สำหรับคำตอบแทนผู้สอบบัญชีนั้น ได้พิจารณาถึงขอบเขตความรับผิดชอบของผู้สอบบัญชี คำตอบแทนของผู้สอบบัญชีสำนักงานอื่น เห็นว่ามีความเหมาะสม จึงเสนอต่อคณะกรรมการบริษัทฯ เพื่อขออนุมัติในที่ประชุมผู้ถือหุ้น โดยคัดเลือกบริษัทสำนักงาน อีวาย จำกัด เป็นผู้ตรวจสอบบัญชีของบริษัทฯ ประจำปี 2566

6. การกำกับดูแลกิจการที่ดี บริษัทฯ ให้ความสำคัญในการบริหารงานตามหลักการของการกำกับดูแลกิจการที่ดี คณะกรรมการตรวจสอบได้กำกับดูแลให้มีการเปิดเผยข้อมูลอย่างเพียงพอและถูกต้อง รวมทั้ง ส่งเสริมให้บริษัทฯ มีระบบธรรมาภิบาล การบริหารจัดการที่ดี เพื่อให้มีความโปร่งใสและมีจริยธรรม ก่อให้เกิดความเชื่อมั่นแก่ผู้ถือหุ้น ผู้ลงทุน พนักงาน และผู้ที่เกี่ยวข้องทุกฝ่าย รวมทั้ง ได้สอบทานวิธีการรายงานส่วนได้เสียของกรรมการและผู้บริหาร เพื่อให้เป็นไปตามที่พระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์กำหนด

ในปี 2565 บริษัทฯ ได้จัดอบรมให้ความรู้ พร้อมกำหนดนโยบายและแนวปฏิบัติการ พัฒนาอย่างยั่งยืนสำหรับองค์กร Environment Social Governance (ESG) โดยให้ความสำคัญกับมิติ ด้านสิ่งแวดล้อม มิติด้านเศรษฐกิจและสังคม เพื่อสนับสนุนการดำเนินธุรกิจให้เติบโตอย่างยั่งยืน

โดยสรุปในภาพรวมแล้ว คณะกรรมการตรวจสอบ ได้ปฏิบัติหน้าที่อยู่ในเกณฑ์ดีมาก ครบถ้วนตามที่ระบุไว้ในกฎบัตรของคณะกรรมการตรวจสอบที่ได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการบริษัทฯ และเห็นว่า บริษัทฯ ถือนโยบายการกำกับดูแลกิจการที่ดี และมีมาตรฐานเป็นสำคัญ มีผลให้ระบบการ ควบคุมภายในมีประสิทธิภาพเพียงพอ และไม่พบข้อบกพร่องอย่างเป็นสาระสำคัญ มีการบริหารความ เสี่ยงที่เพียงพอ มีประสิทธิภาพ การจัดทำงบการเงิน และการเปิดเผยข้อมูลทางการเงินทำขึ้นอย่างครบถ้วน ถูกต้อง และเป็นไปตามมาตรฐานการบัญชีที่รับรองโดยทั่วไป มีการเปิดเผยรายการระหว่างกันที่อาจทำให้เกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์ได้อย่างถูกต้องและครบถ้วน รวมทั้งมีการปฏิบัติตามกฎหมาย ระเบียบ วิธีปฏิบัติ และข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง

8.3 สรุปผลการปฏิบัติหน้าที่ของคณะกรรมการชุดย่อยอื่นๆ

8.3.1 จำนวนครั้งการประชุมและการเข้าประชุมของคณะกรรมการชุดย่อยรายบุคคล

รายชื่อ	ตำแหน่ง	การประชุม		การประชุมคณะกรรมการชุดย่อย			
		สามัญผู้ถือหุ้น ประจำปี 2565	คณะกรรมการ บริษัท	คณะกรรมการ บริหาร	คณะกรรมการ ตรวจสอบ	คณะกรรมการ บริหารความเสี่ยง	คณะกรรมการสรรหา และพิจารณาค่าตอบแทน
1. นายพพร พิชัยศรี	ประธานกรรมการ	1/1	9/9	13/13			
2. นายอภินันท์ เจริญกุล	กรรมการผู้จัดการ	1/1	9/9	13/13			
3. นายธวัช อังสุประเสริฐ	กรรมการ	1/1	8/9	13/13			
4. นายสิริจาง เจริญกุล	กรรมการ	1/1	9/9	11/13			
5. นายศักดิ์พล ปราโมช ณ อยุธยา**	กรรมการ	1/1	6/9	12/13			
6. นายปิยะบุตร เลิศคำสัท	กรรมการ	1/1	9/9	13/13			
7. นายธวัชชัย ช้องคำสัทกุล	กรรมการอิสระ/ ประธานกรรมการ ตรวจสอบ	1/1	9/9		7/7	4/4	1/1
8. นายอนุพัทธ์ ไกรฤกษ์	กรรมการอิสระ/ กรรมการตรวจสอบ	1/1	6/9		7/7	4/4	1/1
9. นางกนกนภา ศก:สมบัติ *	กรรมการอิสระ/ กรรมการตรวจสอบ	1/1	8/9		7/7	4/4	1/1

* กรรมการตรวจสอบที่มีความรู้และประสบการณ์ในการสอบทานความน่าเชื่อถือของงบการเงิน

** ศักดิ์การกิจ เมื่อวันที่ 19 เมษายน 2565

8.3.2 ผลการปฏิบัติหน้าที่ของคณะกรรมการชุดย่อยดังกล่าวที่ได้รับมอบหมายจาก คณะกรรมการบริษัท

1) คณะกรรมการบริหาร

คณะกรรมการบริหารกำหนดให้มีการประชุมอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง กำหนดวัน ประชุมไว้ล่วงหน้าตลอดทั้งปีอย่างชัดเจนโดยทำหน้าที่กลั่นกรองนโยบาย กลยุทธ์และโครงสร้างการ บริหารงานรวมถึงกำกับดูแลและบริหารจัดการต่างๆ เพื่อให้มั่นใจว่าธุรกิจของบริษัทฯมีการเติบโตอย่าง มั่นคงสอดคล้องกับสภาพเศรษฐกิจและการแข่งขัน พิจารณากำหนดแผนธุรกิจ งบประมาณ และอำนาจ การบริหารต่างๆ รวมถึงการตรวจสอบติดตามการดำเนินงาน และแนวทางการบริหารงานให้เป็นไป อย่างมีประสิทธิภาพ ติดตามผลการดำเนินงานและพิจารณากลับกรองโครงการลงทุนขนาดใหญ่ของ

บริษัทฯ รวมทั้งดำเนินการอื่นตามที่คณะกรรมการบริษัทมอบหมาย และรายงานผลการดำเนินงานให้คณะกรรมการบริษัททราบเป็นประจำทุกเดือน

นอกจากนี้ คณะกรรมการบริหารอาจมีการประชุมพิเศษเพิ่มเติมตามความจำเป็น ซึ่งในปี 2565 มีการประชุมคณะกรรมการบริหารรวม 13 ครั้ง

2) คณะกรรมการตรวจสอบ

คณะกรรมการตรวจสอบทำหน้าที่วางหลักเกณฑ์ การกำกับดูแลกิจการที่ดี สอบทานกระบวนการจัดทำรายงานฐานะการเงิน และกำกับการดำเนินงานของบริษัทฯ ให้ถูกต้องตามนโยบายระเบียบ ข้อบังคับ ตลอดจนการปฏิบัติตามกฎหมายและข้อกำหนดของหน่วยงานกำกับดูแล ส่งเสริมให้พัฒนาระบบงานทางการเงินให้เป็นไปตามมาตรฐานสากลและข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เพื่อให้เกิดความน่าเชื่อถือ โปร่งใส และตรวจสอบได้ โดยแต่งตั้งให้กรรมการ 1 คน คือ นางกฤษณา ศะสมิต เป็นกรรมการที่มีความรู้และประสบการณ์เพียงพอที่จะทำหน้าที่ในการสอบทานความน่าเชื่อถือของงบการเงิน คณะกรรมการตรวจสอบยังทำหน้าที่ในการสอบทานให้บริษัทฯ มีระบบควบคุมภายในที่เพียงพอ มีระบบตรวจสอบภายในที่ได้มาตรฐาน และมีการประเมินระบบบริหารความเสี่ยงที่มีประสิทธิภาพ รัดกุมเหมาะสม ทันสมัย และมีการจัดทำรายงานของคณะกรรมการตรวจสอบโดยเปิดเผยไว้ในแบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี /รายงานประจำปี ของบริษัทฯ ซึ่งในปี 2565 มีการประชุมคณะกรรมการตรวจสอบรวม 7 ครั้ง

3) คณะกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน

คณะกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน ทำหน้าที่กำหนดหลักเกณฑ์ นโยบาย และวิธีการพิจารณาสรรหาผู้ที่มีความรู้ความสามารถ มีชื่อเสียง เกียรติประวัติที่ดีและประสบการณ์เหมาะสมที่จะได้รับการแต่งตั้งเป็นกรรมการบริษัท ฝ่ายจัดการ และที่ปรึกษาของบริษัทฯ ทดแทนผู้ที่พ้นจากตำแหน่ง รวมทั้งพิจารณากบฏวาระระบบการประเมินผลการปฏิบัติงานที่ของคณะกรรมการบริษัท และมีหน้าที่ ศึกษา พิจารณา และติดตามการเปลี่ยนแปลงและแนวโน้มของการเปลี่ยนแปลงในเรื่องผลตอบแทนของคณะกรรมการบริษัทและผู้บริหาร โดยพิจารณาผลสรุปข้อมูลค่าตอบแทนกรรมการ และผู้บริหารของบริษัทในตลาดหลักทรัพย์ฯ ที่ศูนย์พัฒนาการกำกับดูแลกิจการบริษัทจดทะเบียนตลาดหลักทรัพย์ฯ ได้จัดทำขึ้น เปรียบเทียบค่าตอบแทนของบริษัทอื่นตามขนาดของทุนจดทะเบียน กำไรสุทธิ กับค่าตอบแทนกรรมการที่ได้รับอยู่ เพื่อเสนอเป็นนโยบายในการกำหนดค่าตอบแทนของกรรมการและผู้บริหารให้มีความเหมาะสมตามหน้าที่ความรับผิดชอบและเป็นธรรม คณะกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทนในปี 2565 ปรับเพิ่ม 1,000 บาททุกตำแหน่ง และพิจารณางดจ่ายค่าตอบแทนพิเศษ ในปีที่ผ่านมาได้มีการประชุม 1 ครั้ง เพื่อพิจารณาและดำเนินงานต่างๆ ตามความรับผิดชอบ ซึ่งได้เปิดเผยข้อมูลดังกล่าวไว้ในแบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี/รายงานประจำปี

นอกจากนี้ปี 2565 คณะกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน ได้เสนอคณะกรรมการบริษัทให้ความเห็นชอบในการเสนอต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้นงดจ่ายค่าตอบแทนพิเศษแก่กรรมการ

การอนุมัติคำตอบแทนของกรรมการและผู้บริหารกำหนดไว้ดังนี้

1. ผู้ถือหุ้นเป็นผู้อนุมัติคำตอบแทนของคณะกรรมการและคำตอบแทนพิเศษให้แก่กรรมการ โดยพิจารณาจากหน้าที่และความรับผิดชอบตามนโยบายของคณะกรรมการสรรหา และพิจารณาคำตอบแทน

2. คณะกรรมการบริษัทเป็นผู้อนุมัติคำตอบแทนของผู้บริหาร โดยพิจารณาจากหน้าที่ ความรับผิดชอบผลการปฏิบัติงานและผลการดำเนินงานของบริษัทฯ ตามนโยบายของคณะกรรมการสรรหาและพิจารณาคำตอบแทน

4) คณะกรรมการบริหารความเสี่ยง

คณะกรรมการบริหารความเสี่ยง มีหน้าที่กำหนดนโยบายและหลักเกณฑ์ในการบริหาร ความเสี่ยงตามหลักสากลและการประเมินความเสี่ยงของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย กำหนด มาตรการป้องกันและสัญญาณเตือนภัย เพื่อจัดการความเสี่ยงอย่างเหมาะสม มีการกำกับดูแลให้ทุก หน่วยงานปฏิบัติตามกฎหมายและข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง

ในปี 2565 คณะกรรมการบริหารความเสี่ยง ได้กำหนดให้จัดทำรายงานการบริหาร ความเสี่ยงเป็นประจำทุกไตรมาสและมีการสอบทานการบริหารความเสี่ยงเป็นประจำ ซึ่งความเสี่ยงที่ สำคัญ ได้แก่ ความเสี่ยงจากการขายและการโอนที่ไม่ได้ตามเป้าหมาย และความเสี่ยงจากการขาดสภาพ คล่อง ซึ่งจากการตรวจสอบการบริหารความเสี่ยงดังกล่าวที่ผ่านมาเห็นว่าอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ แต่ทั้งนี้ ได้พยายามแก้ไขรายการความเสี่ยงที่เกิดขึ้นให้ลดลง และได้มีการทบทวนระบบหรือประเมินประสิทธิผล ของการจัดการความเสี่ยงทุกปี

9. การควบคุมภายในและรายการระหว่างกัน

9.1 การควบคุมภายใน

คณะกรรมการบริษัทได้ตระหนักถึงความสำคัญของระบบการควบคุมภายในที่จะเป็นกลไก สำคัญในการช่วยลดความเสี่ยงทางธุรกิจ ปกป้องคุ้มครองทรัพย์สิน ทำให้รายงานทางการเงินเกิดความ น่าเชื่อถือ อีกทั้งยังเป็นการปกป้องคุ้มครองเงินลงทุนของผู้ถือหุ้นของบริษัท จึงได้มอบหมายให้ คณะกรรมการตรวจสอบรับผิดชอบในการจัดให้มีระบบการควบคุมภายในที่มีประสิทธิภาพและบริหาร ความเสี่ยงให้อยู่ในระดับที่เหมาะสม

ทั้งนี้คณะกรรมการตรวจสอบได้แต่งตั้ง บริษัท เคพีเอ็มจี ภูมิโชย ที่ปรึกษาธุรกิจ จำกัด (“KPMG”) เป็นผู้ตรวจสอบภายในบริษัท ซึ่ง KPMG ได้ให้ข้อเสนอแนะและติดตามผลการปรับปรุงระบบ ควบคุมภายในการปฏิบัติตามนโยบายและระเบียบการปฏิบัติที่เกี่ยวข้องตามแผนการตรวจสอบระบบ ควบคุมภายในที่กำหนด ซึ่งรวมถึงแนวทางการประเมินของ The Committee of Sponsoring Organizations of the Treadway Commission: COSO เพื่อประกอบการประเมินความเพียงพอของ ระบบการควบคุมภายในของบริษัทด้วย

9.1.1 ความเพียงพอและความเหมาะสมของระบบการควบคุมภายในของบริษัทและการ จัดให้มีบุคลากรอย่างเพียงพอที่จะดำเนินการดังกล่าวได้อย่างมีประสิทธิภาพ รวมทั้งการติดตามควบคุม การดูแลดำเนินงานของบริษัทย่อยว่า สามารถป้องกันทรัพย์สินของบริษัทและบริษัทย่อยจากการที่ กรรมการหรือผู้บริหารนำไปใช้โดยมิชอบหรือโดยไม่มีอำนาจ

9.1.2 ที่ผ่านมามีบริษัทที่มีข้อที่ต้องปรับปรุงเกี่ยวกับระบบการควบคุมภายในเรื่อง ระเบียบ และคู่มือการปฏิบัติงานของบางหน่วยงาน ทั้งนี้บริษัทได้แก้ไขปรับปรุงดังกล่าวเสร็จสิ้นแล้วบางหน่วยงาน

9.1.3 คณะกรรมการตรวจสอบ ไม่มีความเห็นที่แตกต่างจากความเห็นของผู้ตรวจสอบภายใน (KPMG)

9.1.4 คณะกรรมการตรวจสอบได้ดูแลให้ผู้ดำรงตำแหน่งหัวหน้างานตรวจสอบภายในมีวุฒิการศึกษา ประสบการณ์ การอบรม ที่เหมาะสมเพียงพอกับการปฏิบัติหน้าที่ดังกล่าว

9.1.5 การแต่งตั้ง ถอดถอน และโยกย้ายผู้ดำรงตำแหน่งหัวหน้างานตรวจสอบภายใน ได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการตรวจสอบ บริษัทมอบหมายให้ นายสุกเชษฐ คุณาลักษณ์กุล (KPMG) ดำรงตำแหน่งเป็นหัวหน้างานผู้ตรวจสอบภายใน โดยมีรายละเอียดตามเอกสารแนบ 3

9.2 รายการระหว่างกันที่เกิดขึ้นในช่วง 3 ปีที่ผ่านมา

รายการระหว่างบริษัทฯ และบริษัทย่อย กับบุคคลที่เกี่ยวข้องกันที่เกิดขึ้นในปี 2563 - 2565

รายการระหว่างบริษัทฯ และบริษัทย่อย กับ บริษัท อาร์พีจี จำกัด (มหาชน)

ลักษณะรายการ	ลักษณะความสัมพันธ์	จำนวนเงิน (ล้านบาท)		
		ปี 2565	ปี 2564	ปี 2563
บริษัทฯ	จ่ายดอกเบี้ย	0.53	6.80	11.18
	เงินปันผลจ่าย	12.40	-	-
บริษัท เพียวอินเนอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (บริษัทย่อย)	รับรายได้จากการให้เช่าสำนักงาน	-	0.11	0.11
	รับรายได้จากการให้บริการพื้นที่ส่วนกลางสำนักงาน	0.14	0.11	0.11

รายการระหว่างบริษัทฯ และบริษัทย่อย กับ บริษัท พยัพพัฒน์ไทย จำกัด

ลักษณะรายการ	ลักษณะความสัมพันธ์	จำนวนเงิน (ล้านบาท)		
		ปี 2565	ปี 2564	ปี 2563
บริษัทฯ	รับรายได้จากการให้เช่าที่ดิน	3.19	1.33	1.14
	จ่ายค่าเช่า	0.29	0.24	0.18
	รับรายได้ค่าบริการ	1.02	0.34	-
	รับรายได้อื่น	-	0.30	-
บริษัท เพียวอินเนอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (บริษัทย่อย)	รับรายได้จากการให้เช่าสำนักงาน	0.99	0.74	0.92
	รับรายได้จากการให้บริการพื้นที่ส่วนกลางสำนักงาน	-	-	-

รายการระหว่างบริษัทฯ และบริษัทย่อย กับ บริษัท แอสเทค โปร กรุ๊ป จำกัด

ลักษณะรายการ	ลักษณะความสัมพันธ์	จำนวนเงิน (ล้านบาท)		
		ปี 2565	ปี 2564	ปี 2563
บริษัท อินเนอร์ ฟลัส จำกัด (บริษัทย่อย)	จ่ายดอกเบี้ย	2.10	1.15	-
	ค่าบริการจัดการ	-	-	0.60
บริษัทฯ	ค่าเช่าที่ดิน	0.19	0.78	0.78
	ค่าเช่าประทุน	-	-	-

รายการระหว่างบริษัทฯ และบริษัทย่อย กับ บริษัท เอสที สก๊วก จำกัด

ลักษณะรายการ	ลักษณะความสัมพันธ์	จำนวนเงิน (ล้านบาท)		
		ปี 2565	ปี 2564	ปี 2563
บริษัทฯ	ค่าเช่าที่ดิน	-	1.07	-

ส่วนที่ 3

งบการเงิน



บริษัท สัมมากร จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
รายงาน และ งบการเงินรวม
31 ธันวาคม 2565

รายงานของผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอต่อผู้ถือหุ้นของบริษัท สัมมากร จำกัด (มหาชน)

ความเห็น

ข้าพเจ้าได้ตรวจสอบงบการเงินรวมของบริษัท สัมมากร จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย (กลุ่มบริษัท) ซึ่งประกอบด้วยงบแสดงฐานะการเงินรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวมและงบกระแสเงินสดรวม สำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกัน และหมายเหตุประกอบงบการเงินรวม รวมถึงหมายเหตุสรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญ และได้ตรวจสอบงบการเงินเฉพาะกิจการของบริษัท สัมมากร จำกัด (มหาชน) ด้วยเช่นกัน

ข้าพเจ้าเห็นว่า งบการเงินข้างต้นนี้แสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 ผลการดำเนินงานและกระแสเงินสด สำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกันของบริษัท สัมมากร จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และเฉพาะของบริษัท สัมมากร จำกัด (มหาชน) โดยถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน

เกณฑ์ในการแสดงความเห็น

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชี ความรับผิดชอบของข้าพเจ้าได้กล่าวไว้ในวรรค ความรับผิดชอบของผู้สอบบัญชีต่อการตรวจสอบงบการเงินในรายงานของข้าพเจ้า ข้าพเจ้ามีความเป็นอิสระจากกลุ่มบริษัทตามประมวลจริยบรรณของผู้ประกอบวิชาชีพบัญชี รวมถึงมาตรฐานเรื่องความเป็นอิสระที่กำหนดโดยสภาวิชาชีพบัญชี (ประมวลจริยบรรณของผู้ประกอบวิชาชีพบัญชี) ในส่วนที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบงบการเงิน และข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามความรับผิดชอบด้านจริยบรรณอื่น ๆ ตามประมวลจริยบรรณของผู้ประกอบวิชาชีพบัญชี ข้าพเจ้าเชื่อว่าหลักฐานการสอบบัญชีที่ข้าพเจ้าได้รับเพียงพอและเหมาะสมเพื่อใช้เป็นเกณฑ์ในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า

เรื่องสำคัญในการตรวจสอบ

เรื่องสำคัญในการตรวจสอบคือเรื่องต่าง ๆ ที่มีนัยสำคัญที่สุดตามดุลยพินิจของผู้ประกอบวิชาชีพของข้าพเจ้า ในการตรวจสอบงบการเงินสำหรับงวดปัจจุบัน ข้าพเจ้าได้นำเรื่องเหล่านี้มาพิจารณาในบริบทของการตรวจสอบงบการเงินโดยรวมและในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า ทั้งนี้ ข้าพเจ้าไม่ได้แสดงความเห็นแยกต่างหากสำหรับเรื่องเหล่านี้

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติงานตามความรับผิดชอบที่ได้กล่าวไว้ในวรรคความรับผิดชอบของผู้สอบบัญชีต่อการตรวจสอบงบการเงินในรายงานของข้าพเจ้า ซึ่งได้รวมความรับผิดชอบที่เกี่ยวกับเรื่องเหล่านี้ด้วย การปฏิบัติงานของข้าพเจ้าได้รวมวิธีการตรวจสอบที่ออกแบบมาเพื่อตอบสนองต่อการประเมินความเสี่ยงจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญในงบการเงิน ผลของวิธีการตรวจสอบของข้าพเจ้า ซึ่งได้รวมวิธีการตรวจสอบสำหรับเรื่องเหล่านี้ด้วย ได้ใช้เป็นเกณฑ์ในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้าต่องบการเงินโดยรวม

เรื่องสำคัญในการตรวจสอบ พร้อมวิธีการตรวจสอบสำหรับแต่ละเรื่องมีดังต่อไปนี้

การรับรู้รายได้

กลุ่มบริษัทมีรายได้หลักในระหว่างปี ได้แก่ รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์ รายได้จากการให้เช่า รายได้ค่าบริการ ซึ่งรับรู้รายการตามนโยบายบัญชีเรื่องการรับรู้รายได้และสัญญาเช่า ตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 4 ทั้งนี้รายได้ที่กลุ่มบริษัทรับรู้ในแต่ละงวดเป็นจำนวนเงินที่มีสาระสำคัญ และกลุ่มบริษัทเข้าทำสัญญากับลูกค้าเป็นจำนวนมาก โดยเงื่อนไขที่ระบุไว้ในสัญญาที่ทำกับลูกค้ามีความหลากหลาย เช่น เงื่อนไขอัตราค่าเช่าและค่าบริการ ข้าพเจ้าให้ความสำคัญเกี่ยวกับความครบถ้วนและการรับรู้รายได้ในงบการเงินตามนโยบายบัญชีของกลุ่มบริษัท

ข้าพเจ้าได้ตรวจสอบเรื่องการรับรู้รายได้ของกลุ่มบริษัทโดยประเมินและทดสอบระบบการควบคุมภายในที่เกี่ยวข้องกับรายได้ ตรวจสอบเอกสารประกอบรายการขายอสังหาริมทรัพย์ที่เกิดขึ้นในระหว่างปีและช่วงใกล้สิ้นรอบระยะเวลาบัญชี สุ่มตัวอย่างสัญญาเช่าและบริการและตรวจสอบเงื่อนไขที่ระบุไว้ในสัญญาเช่าและบริการ เพื่อประเมินการรับรู้รายได้ว่าเป็นไปตามเงื่อนไขที่ระบุไว้ในสัญญาต่าง ๆ และสอดคล้องกับนโยบายการรับรู้รายได้ของกลุ่มบริษัท

ข้อมูลอื่น

ผู้บริหารเป็นผู้รับผิดชอบต่อข้อมูลอื่น ซึ่งรวมถึงข้อมูลที่รวมอยู่ในรายงานประจำปีของกลุ่มบริษัท (แต่ไม่รวมถึงงบการเงินและรายงานของผู้สอบบัญชีที่แสดงอยู่ในรายงานนั้น) ซึ่งคาดว่าจะถูกจัดเตรียมให้กับข้าพเจ้าภายหลังวันที่ในรายงานของผู้สอบบัญชีนี้

ความเห็นของข้าพเจ้าต่องบการเงิน ไม่ครอบคลุมถึงข้อมูลอื่นและข้าพเจ้าไม่ได้ให้ข้อสรุปในลักษณะการให้ความเชื่อมั่นในรูปแบบใด ๆ ต่อข้อมูลอื่นนั้น

ความรับผิดชอบของข้าพเจ้าที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบงบการเงินคือ การอ่านและพิจารณาว่าข้อมูลอื่นนั้นมีความขัดแย้งที่มีสาระสำคัญกับงบการเงินหรือกับความรู้ที่ได้รับจากการตรวจสอบของข้าพเจ้าหรือไม่ หรือปรากฏว่าข้อมูลอื่นแสดงขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่

เมื่อข้าพเจ้าได้อ่านรายงานประจำปีของกลุ่มบริษัทตามที่กล่าวข้างต้นแล้ว และหากสรุปได้ว่ามี การแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญ ข้าพเจ้าจะสื่อสารเรื่องดังกล่าวให้ผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลทราบเพื่อให้มีการดำเนินการแก้ไขที่เหมาะสมต่อไป

ความรับผิดชอบของผู้บริหารและผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลต้องการเงิน

ผู้บริหารมีหน้าที่รับผิดชอบในการจัดทำและนำเสนองบการเงินเหล่านี้โดยถูกต้องตามที่ควรตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน และรับผิดชอบเกี่ยวกับการควบคุมภายในที่ผู้บริหารพิจารณาว่าจำเป็นเพื่อให้สามารถจัดทำงบการเงินที่ปราศจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด

ในการจัดทำงบการเงิน ผู้บริหารรับผิดชอบในการประเมินความสามารถของกลุ่มบริษัทในการดำเนินงานต่อเนื่อง การเปิดเผยเรื่องที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินงานต่อเนื่องในกรณีที่มีเรื่องดังกล่าว และการใช้เกณฑ์การบัญชีสำหรับกิจการที่ดำเนินงานต่อเนื่องเว้นแต่ผู้บริหารมีความตั้งใจที่จะเลิกกลุ่มบริษัทหรือหยุดดำเนินงานหรือไม่สามารถดำเนินงานต่อเนื่องอีกต่อไปได้

ผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลมีหน้าที่ในการกำกับดูแลกระบวนการในการจัดทำรายงานทางการเงินของกลุ่มบริษัท

ความรับผิดชอบของผู้สอบบัญชีต่อการตรวจสอบงบการเงิน

การตรวจสอบของข้าพเจ้ามีวัตถุประสงค์เพื่อให้ได้ความเชื่อมั่นอย่างสมเหตุสมผลว่างบการเงิน โดยรวมปราศจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่ ไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด และเสนอรายงานของผู้สอบบัญชีซึ่งรวมความเห็นของข้าพเจ้าอยู่ด้วย ความเชื่อมั่นอย่างสมเหตุสมผลคือความเชื่อมั่นในระดับสูงแต่ไม่ได้เป็นการรับประกันว่าการปฏิบัติงานตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชีจะสามารถตรวจพบข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญที่มีอยู่ได้เสมอไป ข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอาจเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาดและถือว่ามีสาระสำคัญเมื่อการคำนวณอย่างสมเหตุสมผลได้ว่ารายการที่ขัดต่อข้อเท็จจริงแต่ละรายการหรือทุกรายการรวมกันจะมีผลต่อการตัดสินใจทางเศรษฐกิจของผู้ใช้งบการเงินจากการใช้งบการเงินเหล่านี้

ในการตรวจสอบของข้าพเจ้าตามมาตรฐานการสอบบัญชี ข้าพเจ้าใช้ดุลยพินิจและการสังเกตและสงสัยเยี่ยงผู้ประกอบวิชาชีพตลอดการตรวจสอบ และข้าพเจ้าได้ปฏิบัติงานดังต่อไปนี้ด้วย

- ระบุและประเมินความเสี่ยงจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญในงบการเงิน ไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด ออกแบบและปฏิบัติงานตามวิธีการตรวจสอบเพื่อตอบสนองต่อความเสี่ยงเหล่านั้น และได้หลักฐานการสอบบัญชีที่เพียงพอและเหมาะสมเพื่อเป็นเกณฑ์ในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า ความเสี่ยงที่ไม่พบข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญซึ่งเป็นผลมาจากการทุจริตจะสูงกว่าความเสี่ยงที่เกิดจากข้อผิดพลาด เนื่องจากการทุจริตอาจเกี่ยวกับการสมรู้ร่วมคิด การปลอมแปลงเอกสารหลักฐาน การตั้งใจละเว้นการแสดงผล การแสดงผลที่ไม่ตรงตามข้อเท็จจริงหรือการแทรกแซงการควบคุมภายใน

- ทำความเข้าใจเกี่ยวกับระบบการควบคุมภายในที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบ เพื่อออกแบบวิธีการตรวจสอบให้เหมาะสมกับสถานการณ์ แต่ไม่ใช่เพื่อวัตถุประสงค์ในการแสดงความเห็นต่อความมีประสิทธิภาพของการควบคุมภายในของกลุ่มบริษัท
- ประเมินความเหมาะสมของนโยบายการบัญชีที่ผู้บริหารใช้และความสมเหตุสมผลของประมาณการทางบัญชีและการเปิดเผยข้อมูลที่เกี่ยวข้องที่ผู้บริหารจัดทำ
- สรุปเกี่ยวกับความเหมาะสมของการใช้เกณฑ์การบัญชีสำหรับกิจการที่ดำเนินงานต่อเนื่องของผู้บริหาร และสรุปจากหลักฐานการสอบบัญชีที่ได้รับว่ามีความไม่แน่นอนที่มีสาระสำคัญเกี่ยวกับเหตุการณ์หรือสถานการณ์ที่อาจเป็นเหตุให้เกิดข้อสงสัยอย่างมีนัยสำคัญต่อความสามารถของกลุ่มบริษัทในการดำเนินงานต่อเนื่องหรือไม่ หากข้าพเจ้าได้ข้อสรุปว่ามีความไม่แน่นอนที่มีสาระสำคัญ ข้าพเจ้าจะต้องให้ข้อสังเกตไว้ในรายงานของผู้สอบบัญชีของข้าพเจ้าถึงการเปิดเผยข้อมูลที่เกี่ยวข้องในงบการเงิน หรือหากเห็นว่าการเปิดเผยดังกล่าวไม่เพียงพอ ข้าพเจ้าจะแสดงความเห็นที่เปลี่ยนแปลงไป ข้อสรุปของข้าพเจ้าขึ้นอยู่กับหลักฐานการสอบบัญชีที่ได้รับจนถึงวันที่ในรายงานของผู้สอบบัญชีของข้าพเจ้า อย่างไรก็ตาม เหตุการณ์หรือสถานการณ์ในอนาคตอาจเป็นเหตุให้กลุ่มบริษัทต้องหยุดการดำเนินงานต่อเนื่องได้
- ประเมินการนำเสนอ โครงสร้างและเนื้อหาของงบการเงินโดยรวม รวมถึงการเปิดเผยข้อมูลที่เกี่ยวข้องตลอดจนประเมินว่างบการเงินแสดงรายการและเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น โดยถูกต้องตามที่ควรหรือไม่
- รวบรวมเอกสารหลักฐานการสอบบัญชีที่เหมาะสมอย่างเพียงพอเกี่ยวกับข้อมูลทางการเงินของกิจการหรือของกิจกรรมทางธุรกิจภายในกลุ่มบริษัทเพื่อแสดงความเห็นต่องบการเงินรวม ข้าพเจ้ารับผิดชอบต่อการกำหนดแนวทาง การควบคุมดูแล และการปฏิบัติงานตรวจสอบกลุ่มบริษัท ข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบ แต่เพียงผู้เดียวต่อความเห็นของข้าพเจ้า

ข้าพเจ้าได้สื่อสารกับผู้มีส่วนที่ในการกำกับดูแลในเรื่องต่าง ๆ ซึ่งรวมถึงขอบเขตและช่วงเวลาของการตรวจสอบตามที่ได้วางแผนไว้ ประเด็นที่มีนัยสำคัญที่พบจากการตรวจสอบ รวมถึงข้อบกพร่องที่มีนัยสำคัญในระบบการควบคุมภายในหากข้าพเจ้าได้พบในระหว่างการตรวจสอบของข้าพเจ้า

ข้าพเจ้าได้ให้คำรับรองแก่ผู้มีส่วนที่ในการกำกับดูแลแล้วข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามข้อกำหนดจรรยาบรรณที่เกี่ยวข้องกับความเป็นอิสระ และได้สื่อสารกับผู้มีส่วนที่ในการกำกับดูแลเกี่ยวกับความสัมพันธ์ทั้งหมดตลอดจนเรื่องอื่นซึ่งข้าพเจ้าเชื่อว่ามีเหตุผลที่บุคคลภายนอกอาจพิจารณาว่ากระทบต่อความเป็นอิสระ และการดำเนินการเพื่อขจัดอุปสรรคพร้อมมาตรการป้องกันของข้าพเจ้า (ถ้ามี)

จากเรื่องทั้งหลายที่สื่อสารกับผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแล ข้าพเจ้าได้พิจารณาเรื่องต่าง ๆ ที่มีนัยสำคัญที่สุดใน การตรวจสอบงบการเงินในงวดปัจจุบันและกำหนดเป็นเรื่องสำคัญในการตรวจสอบ ข้าพเจ้าได้อธิบายเรื่องเหล่านี้ ไว้ในรายงานของผู้สอบบัญชี เว้นแต่กฎหมายหรือข้อบังคับห้ามไม่ให้เปิดเผยเรื่องดังกล่าวต่อสาธารณะ หรือ ในสถานการณ์ที่ยากที่จะเกิดขึ้น ข้าพเจ้าพิจารณาว่าไม่ควรสื่อสารเรื่องดังกล่าวในรายงานของข้าพเจ้าเพราะ การกระทำดังกล่าวสามารถคาดการณ์ได้อย่างสมเหตุสมผลว่าจะมีผลกระทบในทางลบมากกว่าผลประโยชน์ ที่ผู้มีส่วนได้เสียสาธารณะจะได้จากการสื่อสารดังกล่าว

ข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบงานสอบบัญชีและการนำเสนอรายงานฉบับนี้



ฉัตรชัย เกษมศรีธนาวัฒน์

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต เลขทะเบียน 5813

บริษัท สำนักงาน อีวาย จำกัด

กรุงเทพฯ: 21 กุมภาพันธ์ 2566

บริษัท สัมมากร จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565

หมายเหตุ	(หน่วย: บาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2565	2564	2565	2564
สินทรัพย์				
สินทรัพย์หมุนเวียน				
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	7	96,557,465	67,111,558	42,826,318
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	8	31,875,140	38,787,123	33,929,340
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	6	5,000,000	5,000,000	526,000,000
ต้นทุนการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์	9	2,360,405,718	1,351,333,052	1,257,694,159
เงินมัดจำจ่ายค่าที่ดิน		159,888,590	71,756,800	-
สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น	10	69,012,220	369,109,925	50,006,828
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น		27,959,889	2,662,404	17,917,196
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน		2,750,699,022	1,905,760,862	1,928,373,841
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน				
เงินฝากธนาคารที่มีภาระค้ำประกัน	11	124,163,501	75,136,759	78,709,160
สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น	12	116,944,125	123,323,500	-
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	13	-	-	626,898,440
ที่ดินรอการพัฒนา	14	1,550,204,611	2,371,872,303	1,039,908,354
สินทรัพย์สิทธิการใช้	15	89,994,872	104,154,767	17,899,741
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	16	933,022,016	932,838,458	476,352,230
อาคารและอุปกรณ์	17	57,324,175	47,903,196	23,544,723
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน	18	9,270,214	9,953,050	5,092,623
สินทรัพย์ภายใต้เงินได้รอการตัดบัญชี	19	40,961,191	27,208,786	27,780,234
ภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย รอขอคืน		53,844,005	109,304,497	52,993,686
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น		21,246,248	24,902,462	5,874,596
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน		2,996,974,958	3,826,597,778	2,733,178,369
รวมสินทรัพย์		5,747,673,980	5,732,358,640	4,661,552,210

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท สัมมากร จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565

(หน่วย: บาท)

	หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		2565	2564	2565	2564
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น					
หนี้สินหมุนเวียน					
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	20	35,000,000	93,116,596	35,000,000	83,038,445
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	21	226,526,349	177,043,321	170,827,807	145,085,643
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	6	49,000,000	139,200,000	180,000,000	300,000,000
เงินมัดจำและเงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า		92,627,453	33,810,575	40,315,827	33,163,206
ส่วนของเงินกู้ยืมระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	22	1,173,237,948	136,278,272	648,824,126	38,160,000
เงินประกันการเช่ารับที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี		10,878,382	9,161,197	6,506,100	5,883,700
ค่าเช่ารับล่วงหน้าส่วนที่รอรับรู้เป็นรายได้ภายในหนึ่งปี	16	34,326,872	34,286,672	12,615,896	12,615,896
ส่วนของหนี้สินตามสัญญาเช่าที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	15	13,650,256	12,415,854	4,987,577	4,424,027
ภาษีเงิน ได้นิติบุคคลค้างจ่าย		18,926,034	769,504	18,586,407	769,504
หนี้สินหมุนเวียนอื่น		12,883,403	11,536,535	12,580,703	11,662,847
รวมหนี้สินหมุนเวียน		1,667,056,697	647,618,526	1,130,244,443	634,803,268
หนี้สินไม่หมุนเวียน					
ค่าเช่ารับล่วงหน้า - สุทธิจากส่วนที่รอรับรู้เป็นรายได้ภายในหนึ่งปี	16	888,872,766	923,159,438	331,001,785	343,617,681
เงินกู้ยืมระยะยาว - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	22	369,333,033	1,496,892,198	179,956,801	928,475,581
หนี้สินตามสัญญาเช่า - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	15	84,948,801	96,725,627	14,627,253	18,549,412
สำรองผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน	23	17,170,416	15,910,888	16,323,579	15,447,971
เงินประกันการเช่ารับ - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี		6,865,344	5,941,007	5,655,311	5,085,690
หนี้สิน ไม่หมุนเวียนอื่น		55,092,722	5,434,957	55,744,650	7,360,532
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		1,422,283,082	2,544,064,115	603,309,379	1,318,536,867
รวมหนี้สิน		3,089,339,779	3,191,682,641	1,733,553,822	1,953,340,135

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท สัมมากร จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565

(หน่วย: บาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2565	2564	2565	2564
ส่วนของผู้ถือหุ้น				
ทุนเรือนหุ้น				
ทุนจดทะเบียน				
หุ้นสามัญ 641,800,446 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท	641,800,446	641,800,446	641,800,446	641,800,446
ทุนออกจำหน่ายและชำระเต็มมูลค่าแล้ว				
หุ้นสามัญ 641,800,446 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท	641,800,446	641,800,446	641,800,446	641,800,446
ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ	636,258,408	636,258,408	636,258,408	636,258,408
กำไรสะสม				
จัดสรรแล้ว - ดำรงตามกฎหมาย	24 64,180,303	64,180,303	64,180,303	64,180,303
ยังไม่ได้จัดสรร	1,214,143,260	1,126,636,700	1,207,634,649	1,107,976,640
องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น	(25,546,148)	(20,442,648)	-	-
ส่วนต่ำกว่าทุนจากการเปลี่ยนแปลงสัดส่วนการถือหุ้น				
ในบริษัทย่อย	(67,017,264)	(67,017,264)	-	-
ส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	2,463,819,005	2,381,415,945	2,549,873,806	2,450,215,797
ส่วนของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย	194,515,196	159,260,054	-	-
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	2,658,334,201	2,540,675,999	2,549,873,806	2,450,215,797
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	5,747,673,980	5,732,358,640	4,283,427,628	4,403,555,932

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

กรรมการ

งบการเงินนี้ได้รับการอนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้น
ครั้งที่.....เมื่อวันที่.....

บริษัท สัมมากร จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2565

(หน่วย: บาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2565	2564	2565	2564
รายได้				
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	2,166,453,633	1,240,757,136	1,943,830,328	1,191,757,136
รายได้จากการให้เช่า	108,219,349	96,541,463	83,995,786	73,016,273
รายได้ค่าบริการ	91,702,593	86,824,676	72,630,675	70,109,419
รายได้จากการขายอาหารและเบเกอรี่	21,897,458	1,923,429	-	-
รายได้อื่น	15,916,256	15,536,696	14,163,925	15,926,031
รวมรายได้	2,404,189,289	1,441,583,400	2,114,620,714	1,350,808,859
ค่าใช้จ่าย				
ต้นทุนจากการขายอสังหาริมทรัพย์	1,636,284,450	952,787,250	1,470,059,508	915,658,062
ต้นทุนจากการให้เช่า	32,928,735	35,713,850	7,205,244	9,131,785
ต้นทุนจากการให้บริการ	101,274,255	98,654,096	85,541,933	79,154,960
ต้นทุนจากการขายอาหารและเบเกอรี่	27,277,216	4,696,512	-	-
ค่าใช้จ่ายในการขาย	188,143,947	116,275,974	155,689,257	99,500,410
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	240,419,096	152,574,236	223,395,520	143,320,976
ขาดทุนจากการด้อยค่า/ตัดจำหน่ายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	16 1,108	207,239	1,108	-
รวมค่าใช้จ่าย	2,226,328,807	1,360,909,157	1,941,892,570	1,246,766,193
กำไรจากการดำเนินงาน	177,860,482	80,674,243	172,728,144	104,042,666
รายได้ทางการเงิน	371,669	345,925	6,812,314	1,260,788
ต้นทุนทางการเงิน	25 (34,989,505)	(30,012,192)	(24,006,927)	(30,445,850)
กำไรก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	143,242,646	51,007,976	155,533,531	74,857,604
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	19 (30,386,149)	(15,451,159)	(30,780,227)	(18,187,500)
กำไรสำหรับปี	112,856,497	35,556,817	124,753,304	56,670,104

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท สัมมากร จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (ต่อ)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2565

(หน่วย: บาท)

		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	หมายเหตุ	2565	2564	2565	2564
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น:					
รายการที่จะไม่ถูกบันทึกในส่วนของกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง					
กำไรจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย					
- สุทธิจากภาษีเงินได้	23	576,326	4,576,176	576,326	4,485,957
กำไรจากการวัดมูลค่าเงินลงทุนในหน่วยทรัสต์ที่วัดมูลค่าด้วย					
มูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น - สุทธิจากภาษีเงินได้	12	2,302,100	10,037,156	-	-
ขาดทุนจากการเปลี่ยนแปลงมูลค่าของเงินลงทุนในตราสารทุนของ					
บริษัทที่ไม่ใช่บริษัทจดทะเบียน - สุทธิจากภาษีเงินได้	12	(7,405,600)	-	-	-
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับปี		(4,527,174)	14,613,332	576,326	4,485,957
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี		108,329,323	50,170,149	125,329,630	61,156,061
การแบ่งปันกำไร					
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ		112,601,855	42,145,549	124,753,304	56,670,104
ส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย		254,642	(6,588,732)		
		112,856,497	35,556,817		
การแบ่งปันกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม					
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ		108,074,681	56,758,881	125,329,630	61,156,061
ส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย		254,642	(6,588,732)		
		108,329,323	50,170,149		
กำไรต่อหุ้น	27				
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน					
กำไรส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ		0.18	0.07	0.19	0.09
จำนวนหุ้นสามัญถ่วงเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก (หุ้น)		641,800,446	641,800,446	641,800,446	641,800,446
หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้					

๙

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท ชัยนาท จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น
 สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2565

(หน่วย: บาท)

งบการเงินรวม									
ส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ									
องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น									
ทุนเรือนหุ้น ที่ออกและ ชำระเต็มมูลค่าแล้ว	ส่วนเกินมูลค่า หุ้นสามัญ	กำไรสะสม		กำไร (ขาดทุน) จากการ วัดมูลค่าเงินลงทุนใน หน่วยทรัสต์	ขาดทุนจากการเปลี่ยนแปลง มูลค่าของเงินลงทุน ในตราสารทุนของบริษัท ที่ไม่ใช่บริษัทจดทะเบียน		ส่วนค่าตอบแทน จากการเปลี่ยนแปลง สัดส่วนการถือหุ้น ในบริษัทย่อย	รวม	ส่วนของผู้ ถือหุ้น
		จัดสรรแล้ว	ยังไม่จัดสรร		ขาดทุนจากการเปลี่ยนแปลง มูลค่าของเงินลงทุน ในตราสารทุนของบริษัท ที่ไม่ใช่บริษัทจดทะเบียน	ส่วนของผู้ถือหุ้น ของบริษัทย่อย			
641,800,446	636,258,408	64,180,303	1,099,164,784	(30,479,804)	-	(30,479,804)	(67,017,264)	2,343,906,873	2,509,754,759
-	-	-	42,145,549	-	-	-	-	42,145,549	35,556,817
-	-	-	4,576,176	10,037,156	-	10,037,156	-	14,613,332	14,613,332
-	-	-	46,721,725	10,037,156	-	10,037,156	-	56,758,881	50,170,149
-	-	-	(19,249,809)	-	-	-	-	(19,249,809)	(19,249,809)
-	-	-	-	-	-	-	-	-	900
641,800,446	636,258,408	64,180,303	1,126,636,700	(20,442,648)	-	(20,442,648)	(67,017,264)	2,381,415,945	2,540,675,999
641,800,446	636,258,408	64,180,303	1,126,636,700	(20,442,648)	-	(20,442,648)	(67,017,264)	2,381,415,945	2,540,675,999
-	-	-	112,601,855	-	-	-	-	112,601,855	112,856,497
-	-	-	576,326	2,302,100	(7,405,600)	(5,103,500)	-	(4,527,174)	(4,527,174)
-	-	-	113,178,181	2,302,100	(7,405,600)	(5,103,500)	-	108,074,681	108,329,323
-	-	-	(25,671,621)	-	-	-	-	(25,671,621)	(25,671,621)
-	-	-	-	-	-	-	-	-	35,000,500
641,800,446	636,258,408	64,180,303	1,214,143,260	(18,140,548)	(7,405,600)	(25,546,148)	(67,017,264)	2,463,819,005	2,658,334,201

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท สัมมากร จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น (ต่อ)
 สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2565

	งบการเงินเฉพาะกิจการ					(หน่วย: บาท)
	ทุนเรือนหุ้น ที่ออกและ ชำระเต็มมูลค่าแล้ว	ส่วนเกินมูลค่า หุ้นสามัญ	กำไรสะสม		รวม	
			จัดสรรแล้ว	ยังไม่จัดสรร		
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2564	641,800,446	636,258,408	64,180,303	1,066,070,388	2,408,309,545	
กำไรสำหรับปี	-	-	-	56,670,104	56,670,104	
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับปี	-	-	-	4,485,957	4,485,957	
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี	-	-	-	61,156,061	61,156,061	
เงินปันผลจ่าย (หมายเหตุ 30)	-	-	-	(19,249,809)	(19,249,809)	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564	641,800,446	636,258,408	64,180,303	1,107,976,640	2,450,215,797	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2565	641,800,446	636,258,408	64,180,303	1,107,976,640	2,450,215,797	
กำไรสำหรับปี	-	-	-	124,753,304	124,753,304	
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับปี	-	-	-	576,326	576,326	
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี	-	-	-	125,329,630	125,329,630	
เงินปันผลจ่าย (หมายเหตุ 30)	-	-	-	(25,671,621)	(25,671,621)	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565	641,800,446	636,258,408	64,180,303	1,207,634,649	2,549,873,806	

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท สัมมากร จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2565

(หน่วย: บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2565	2564	2565	2564
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน				
กำไรก่อนภาษี	143,242,646	51,007,976	155,533,531	74,857,604
รายการปรับกระทบยอดกำไรก่อนภาษี				
เป็นเงินสดรับ (จ่าย) จากกิจกรรมดำเนินงาน				
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	56,915,699	54,050,438	18,674,829	19,003,569
ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	4,798,096	2,660,067	4,535,295	3,090,322
โอนกลับค่าเผื่อด้อยค่าอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	-	(9,885,985)	-	-
กำไรจากการจำหน่ายสินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น	(278,656)	(464,994)	(204,327)	(451,614)
ขาดทุน (กำไร) จากการจำหน่าย/ตัดจำหน่ายอาคารและอุปกรณ์	47,004	(11,926)	9,734	13,511
ขาดทุนจากการตัดจำหน่ายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	1,108	9,678,649	1,108	4,352
รายได้ค่าเช่ารับล่วงหน้า	(34,286,672)	(34,286,672)	(12,615,896)	(12,615,896)
สำรองผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน	2,473,506	2,785,004	1,996,859	2,428,807
ต้นทุนทางการเงิน	34,989,505	30,012,192	24,006,927	30,445,850
กำไรจากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลงในสินทรัพย์				
และหนี้สินดำเนินงาน	207,902,236	105,544,749	191,938,060	116,776,505
สินทรัพย์ดำเนินงาน (เพิ่มขึ้น) ลดลง				
ถูกหักการค่าและถูกหักอื่น	2,113,887	74,201,321	(6,491,808)	67,682,471
ต้นทุนการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์	249,907,925	257,067,445	143,140,217	495,251,205
เงินมัดจำจ่ายค่าที่ดิน	(312,715,790)	(123,959,475)	(152,827,200)	(123,959,475)
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	(14,583,548)	6,466,092	(1,098,208)	(832,150)
ที่ดินรอการพัฒนา	(163,412,564)	(1,118,619)	527,491,306	(94,404,602)
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	59,116,706	1,778,100	(51,262)	413,275
หนี้สินดำเนินงานเพิ่มขึ้น (ลดลง)				
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	54,554,691	27,900,068	27,376,742	(5,318,495)
เงินมัดจำและเงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า	58,816,878	(9,097,688)	7,152,621	(8,926,739)
เงินประกันการเช่า	2,681,722	(1,025,080)	1,192,021	(218,480)
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	1,346,868	1,749,513	917,856	1,196,877
จ่ายผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน	(493,571)	(2,239,312)	(400,844)	(2,239,312)
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	38,943,828	-	37,670,181	(1,381,870)
เงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน	184,179,268	337,267,114	776,009,682	444,039,210
จ่ายดอกเบี้ย	(84,676,974)	(70,004,182)	(56,886,839)	(66,250,409)
จ่ายภาษีเงินได้	(24,850,233)	(18,590,804)	(23,521,181)	(16,595,392)
เงินสดสุทธิจากกิจกรรมดำเนินงาน	74,652,061	248,672,128	695,601,662	361,193,409

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท สัมมากร จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด (ต่อ)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2565

(หน่วย: บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2565	2564	2565	2564
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน				
ซื้อสินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น	(607,000,000)	(1,179,002,000)	(523,000,000)	(1,161,000,000)
เงินสดรับจากการจำหน่ายสินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น	907,376,361	810,357,069	829,298,712	805,350,401
เงินสดรับจากการลงทุนในสินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น	-	1,035,945	-	-
เงินฝากธนาคารที่มีภาระค้ำประกันเพิ่มขึ้น	(49,026,742)	(74,650,759)	(13,709,160)	(65,000,000)
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกันเพิ่มขึ้น	-	-	(485,200,000)	(21,930,000)
เงินสดจ่ายเพื่อลงทุนในบริษัทย่อย	-	-	(165,999,400)	-
ซื้ออสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	(26,345,066)	(17,173,528)	(5,800)	(84,705)
ซื้ออาคารและอุปกรณ์	(23,406,107)	(43,569,334)	(7,465,367)	(21,607,152)
ซื้อสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	(74,177)	(3,448,700)	-	(438,700)
เงินสดรับจากการจำหน่ายอุปกรณ์	-	25,604	-	-
เงินสดรับจากการจำหน่ายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	-	97	-	-
เงินสดสุทธิจาก (ใช้ไป) ใน) กิจกรรมลงทุน	201,524,269	(506,425,606)	(366,081,015)	(464,710,156)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน				
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงินลดลง	(58,116,596)	(451,083,404)	(48,038,445)	(461,161,555)
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกันเพิ่มขึ้น (ลดลง)	(90,200,000)	121,070,000	(120,000,000)	60,000,000
เงินสดรับค่าหุ้นจากผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่สามารถควบคุมของบริษัทย่อย	35,000,500	900	-	-
เงินสดรับจากเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	497,843,511	657,210,500	282,459,800	579,938,000
ชำระคืนเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	(588,443,000)	(55,177,638)	(420,314,454)	(46,177,371)
จ่ายชำระหนี้สินตามสัญญาเช่า	(17,143,217)	(15,738,127)	(5,535,709)	(5,010,643)
จ่ายเงินปันผล	(25,671,621)	(19,249,809)	(25,671,621)	(19,249,809)
เงินสดสุทธิจาก (ใช้ไป) ใน) กิจกรรมจัดหาเงิน	(246,730,423)	237,032,422	(337,100,429)	108,338,622
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น (ลดลง) สุทธิ	29,445,907	(20,721,056)	(7,579,782)	4,821,875
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดต้นปี	67,111,558	87,832,614	50,406,100	45,584,225
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดปลายปี	96,557,465	67,111,558	42,826,318	50,406,100

ข้อมูลกระแสเงินสดเปิดเผยเพิ่มเติม

รายการที่ไม่ใช่เงินสด

สินทรัพย์สิทธิการใช้เพิ่มขึ้นโดยการทำสัญญาเช่า

โอนที่ดินรอการพัฒนาเป็นต้นทุนการพัฒนา

โครงการอสังหาริมทรัพย์

1,900,267	18,767,205	1,258,123	17,398,290
1,258,980,591	161,506,140	287,598,804	-

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

ค

บริษัท สัมมากร จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวม

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2565

1. ข้อมูลทั่วไป

บริษัท สัมมากร จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”) เป็นบริษัทมหาชนซึ่งจัดตั้งและมีภูมิลำเนาในประเทศไทย โดยมีบริษัท อาร์พีซีจี จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นบริษัทที่จดทะเบียนจัดตั้งในประเทศไทย เป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ ธุรกิจหลักของบริษัทฯคือการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ที่อยู่ตามที่ตั้งทะเบียนของบริษัทฯอยู่ที่ 188 อาคารสปริง ทาวเวอร์ ชั้น 21 ถนนพญาไท แขวงทุ่งพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

2. เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงิน

- 2.1 งบการเงินนี้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่กำหนดในพระราชบัญญัติวิชาชีพบัญชี พ.ศ. 2547 โดยแสดงรายการในงบการเงินตามข้อกำหนดในประกาศกรมพัฒนาธุรกิจการค้าออกตามความในพระราชบัญญัติการบัญชี พ.ศ. 2543

งบการเงินฉบับภาษาไทยเป็นงบการเงินฉบับที่บริษัทฯใช้เป็นทางการตามกฎหมาย งบการเงินฉบับภาษาอังกฤษแปลจากงบการเงินฉบับภาษาไทยนี้

งบการเงินนี้ได้จัดทำขึ้นโดยใช้เกณฑ์ราคาทุนเดิมวันแต่จะเปิดเผยเป็นอย่างอื่นในนโยบายการบัญชี

2.2 เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินรวม

- ก) งบการเงินรวมนี้ได้จัดทำขึ้นโดยรวมงบการเงินของบริษัท สัมมากร จำกัด (มหาชน) (ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “บริษัทฯ”) และบริษัทย่อย (ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “บริษัทย่อย”) (รวมเรียกว่า “กลุ่มบริษัท”) ดังต่อไปนี้

บริษัท	ลักษณะธุรกิจ	จัดตั้งขึ้นใน ประเทศ	อัตราร้อยละ ของการถือหุ้น	
			2565 ร้อยละ	2564 ร้อยละ
<u>บริษัทย่อยที่ถือหุ้น โดยบริษัทฯ</u>				
บริษัท เทียวสัมมากร ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	พัฒนาที่ดินในเขตกรุงเทพฯและปริมณฑล ให้เป็นศูนย์การค้าประชานิคมแบบครบวงจร	ไทย	100	100
บริษัท โปรคิวบ์ เวนเจอร์ จำกัด	รับบริหารจัดการและรับบริการอื่น ๆ ที่เกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์	ไทย	100	100
บริษัท สัมมากร พลัส จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	ไทย	51	51
บริษัท สัมมากร-เจวี1 จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	ไทย	65	-
บริษัท สัมมากร-เจวี2 จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	ไทย	100	-
บริษัท สัมมากร-เจวี3 จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	ไทย	100	-
<u>บริษัทย่อยที่ถือหุ้น โดยบริษัทย่อย</u>				
บริษัท สัมมากร เอฟเอนด์บี จำกัด	ร้านอาหารและเครื่องดื่ม			
(ถือหุ้นทั้งหมดโดยบริษัท เทียวสัมมากร ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)				
		ไทย	100	100

รายละเอียดของการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างของกลุ่มบริษัทในระหว่างปีปัจจุบันแสดงในหมายเหตุประกอบงบการเงินรวมข้อ 13

- ข) บริษัทจะถือว่ามีการควบคุมกิจการที่เข้าไปลงทุนหรือบริษัทย่อยได้ หากบริษัทมีสิทธิได้รับหรือมีส่วนได้เสียในผลตอบแทนของกิจการที่เข้าไปลงทุน และสามารถใช้อำนาจในการสั่งการกิจกรรมที่ส่งผลกระทบอย่างมีนัยสำคัญต่อจำนวนเงินผลตอบแทนนั้นได้
- ค) บริษัทนำงบการเงินของบริษัทย่อยมารวมในการจัดทำงบการเงินรวมตั้งแต่วันที่บริษัทมีอำนาจในการควบคุมบริษัทย่อย จนถึงวันที่บริษัทสิ้นสุดการควบคุมบริษัทย่อยนั้น
- ง) งบการเงินของบริษัทย่อยได้จัดทำขึ้นโดยใช้นโยบายการบัญชีที่สำคัญเช่นเดียวกันกับของบริษัทฯ
- จ) ยอดคงค้างระหว่างกลุ่มบริษัท รายการค้าระหว่างกันที่มีสาระสำคัญได้ถูกตัดออกจากงบการเงินรวมนี้แล้ว
- ฉ) ส่วนของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม คือ จำนวนกำไรหรือขาดทุนและสินทรัพย์สุทธิของบริษัทย่อยส่วนที่ไม่ได้เป็นของบริษัทฯ และแสดงเป็นรายการแยกต่างหากในส่วนของกำไรหรือขาดทุนรวมและส่วนของผู้ถือหุ้นในงบแสดงฐานะการเงินรวม
- ช) ผลแตกต่างระหว่างราคาจ่ายซื้อเงินลงทุนในบริษัทย่อยเพิ่มเติมกับมูลค่าทางบัญชีของสินทรัพย์สุทธิของบริษัทย่อยตามสัดส่วนที่ซื้อเพิ่ม ได้แสดงไว้ในงบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวมภายใต้หัวข้อ “ส่วนเกิน (ต่ำกว่า) ทุนจากการเปลี่ยนแปลงสัดส่วนการถือหุ้นในบริษัทย่อย”

2.3 บริษัทจัดทำงบการเงินเฉพาะกิจการโดยแสดงเงินลงทุนในบริษัทย่อยตามวิธีราคาทุน

3. มาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่

3.1. มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่เริ่มมีผลบังคับใช้ในปีปัจจุบัน

ในระหว่างปี กลุ่มบริษัทได้นำมาตรฐานการรายงานทางการเงินและการตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับปรับปรุงจำนวนหลายฉบับ ซึ่งมีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2565 มาถือปฏิบัติ มาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวได้รับการปรับปรุงหรือจัดให้มีขึ้นเพื่อให้มีเนื้อหาเท่าเทียมกับมาตรฐานการรายงานทางการเงินระหว่างประเทศ โดยส่วนใหญ่เป็นการอธิบายให้ชัดเจนเกี่ยวกับวิธีปฏิบัติทางการบัญชีและการให้แนวปฏิบัติทางการบัญชีกับผู้ใช้งานมาตรฐาน

การนำมาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวมาถือปฏิบัตินี้ไม่มีผลกระทบอย่างเป็นสาระสำคัญต่องบการเงินของกลุ่มบริษัท

3.2. มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่จะมีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือ
หลังวันที่ 1 มกราคม 2566

สภาวิชาชีพบัญชีได้ประกาศใช้มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับปรับปรุงหลายฉบับ ซึ่งจะมีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2566 มาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวได้รับการปรับปรุงหรือจัดให้มีขึ้นเพื่อให้มีเนื้อหาเท่าเทียมกับมาตรฐานการรายงานทางการเงินระหว่างประเทศ โดยส่วนใหญ่เป็นการอธิบายให้ชัดเจนเกี่ยวกับวิธีปฏิบัติทางการบัญชีและการให้แนวปฏิบัติทางการบัญชีกับผู้ใช้มาตรฐาน

ฝ่ายบริหารของกลุ่มบริษัทเชื่อว่าการปรับปรุงมาตรฐานนี้จะไม่ผลกระทบอย่างเป็นสาระสำคัญต่องบการเงินของกลุ่มบริษัท

4. นโยบายการบัญชีที่สำคัญ

4.1 การรับรู้รายได้และค่าใช้จ่าย

รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์

รายได้จากการขายบ้านพร้อมที่ดินและรายได้จากการขายหน่วยในอาคารชุดพักอาศัยรับรู้เมื่อกลุ่มบริษัทได้มีการโอนอำนาจควบคุมในสินค้าให้กับลูกค้าแล้ว ณ เวลาใดเวลาหนึ่ง กล่าวคือ เมื่อมีการจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์แสดงตามมูลค่าที่ได้รับหักด้วยส่วนลดและค่าใช้จ่ายที่กลุ่มบริษัทจ่ายแทนให้แก่ลูกค้า เงื่อนไขในการจ่ายชำระเป็นไปตามงวดการจ่ายชำระที่ระบุในสัญญาที่ทำกับลูกค้า จำนวนเงินที่กลุ่มบริษัทได้รับจากลูกค้าก่อนการโอนอำนาจควบคุมในสินค้า แสดงไว้เป็น “เงินมัดจำและเงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า” ในงบแสดงฐานะการเงิน

รายได้จากการให้เช่า

รายได้จากการให้เช่าจะรับรู้เป็นรายได้ตามเกณฑ์เส้นตรงตลอดอายุสัญญาเช่า

รายได้ค่าบริการ

รายได้ค่าบริการรับรู้ตามจำนวนเงินที่กลุ่มบริษัทมีสิทธิออกใบแจ้งหนี้ เนื่องจากจำนวนดังกล่าวสอดคล้องโดยตรงกับมูลค่าที่ให้กับลูกค้า

รายได้จากการขายอาหารและเบเกอรี่

รายได้จากการขายอาหารและเบเกอรี่รับรู้เป็นรายได้เมื่อได้มีการส่งมอบสินค้า และแสดงมูลค่าตามใบกำกับสินค้าหลังจากหักส่วนลดและไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม

รายได้ดอกเบี้ย

รายได้ดอกเบี้ยรับรู้ตามเกณฑ์คงค้างด้วยวิธีดอกเบี้ยที่แท้จริง โดยจะนำมูลค่าตามบัญชีขั้นต้นของสินทรัพย์ทางการเงินมาคูณกับอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง ยกเว้นสินทรัพย์ทางการเงินที่เกิดการค้อยค่าด้านเครดิตในภายหลัง ที่จะนำมูลค่าตามบัญชีสุทธิของสินทรัพย์ทางการเงิน (สุทธิจากค่าเพื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น) มาคูณกับอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง

ต้นทุนทางการเงิน

ค่าใช้จ่ายดอกเบี้ยจากหนี้สินทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยราคาทุนตัดจำหน่ายคำนวณโดยใช้วิธีดอกเบี้ยที่แท้จริงและรับรู้ตามเกณฑ์คงค้าง

เงินปันผลรับ

เงินปันผลรับถือเป็นรายได้เมื่อกลุ่มบริษัทมีสิทธิในการรับเงินปันผล

4.2 ต้นทุนขาย

ต้นทุนจากการขายอสังหาริมทรัพย์

ในการคำนวณต้นทุนจากการขายอสังหาริมทรัพย์ กลุ่มบริษัทได้ทำการแบ่งสรรต้นทุนการพัฒนาทั้งหมดที่คาดว่าจะเกิดขึ้น (โดยคำนึงถึงต้นทุนที่เกิดขึ้นจริงแล้วด้วย) ให้กับอสังหาริมทรัพย์ต่อหน่วยตามเกณฑ์พื้นที่ที่ขาย

ต้นทุนการขายอสังหาริมทรัพย์รวมถึงต้นทุนของสินค้าอื่นที่กลุ่มบริษัทได้ส่งมอบให้กับลูกค้าตามสัญญา เช่น เฟอร์นิเจอร์และเครื่องตกแต่ง ซึ่งถือเป็นส่วนควบของบ้านหรือหน่วยในอาคารชุดพักอาศัยที่ส่งมอบ

ค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องกับการขาย เช่น ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ ค่าธรรมเนียมการโอนกรรมสิทธิ์ บันทึกเป็นค่าใช้จ่ายเมื่อมีการขาย

4.3 เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด หมายถึง เงินสดและเงินฝากธนาคาร และเงินลงทุนระยะสั้นที่มีสภาพคล่องสูง ซึ่งถึงกำหนดจ่ายคืนภายในระยะเวลาไม่เกิน 3 เดือนนับจากวันที่ได้มาและไม่มีข้อจำกัดในการเบิกใช้

4.4 ต้นทุนการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์

ต้นทุนการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์แสดงมูลค่าตามราคาทุนหรือมูลค่าสุทธิที่จะได้รับแล้วแต่ราคาใดจะต่ำกว่า ราคาทุนประกอบด้วยต้นทุนที่ดิน ค่าพัฒนาที่ดิน ค่าออกแบบ ค่าสาธารณูปโภค ค่าก่อสร้าง ดอกเบี้ยจ่ายที่ถือเป็นต้นทุนของโครงการ และค่าใช้จ่ายอื่นที่เกี่ยวข้องตามที่เกิดขึ้นจริง รวมถึงประมาณการต้นทุนการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์

กลุ่มบริษัทจะบันทึกผลขาดทุนจากการลดลงของมูลค่าโครงการ (ถ้ามี) ไว้ในส่วนของกำไรหรือขาดทุน

4.5 เงินลงทุน

เงินลงทุนในบริษัทย่อยที่แสดงอยู่ในงบการเงินเฉพาะกิจการแสดงมูลค่าตามวิธีราคาทุน

4.6 ที่ดินรอการพัฒนา

ที่ดินรอการพัฒนาเป็นที่ดินในแต่ละ โครงการซึ่งเป็นส่วนที่กลุ่มบริษัทจะพัฒนาต่อไปในอนาคต ที่ดินรอการพัฒนาแสดงมูลค่าตามราคาทุนหรือมูลค่าสุทธิที่จะ ได้รับแล้วแต่ราคาใดจะต่ำกว่า

4.7 อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

กลุ่มบริษัทบันทึกมูลค่าเริ่มแรกของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนในราคาทุนซึ่งรวมต้นทุนการทำรายการ หลังจากนั้น กลุ่มบริษัทจะบันทึกอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนด้วยราคาทุนหักค่าเสื่อมราคาสะสมและค่าเผื่อการด้อยค่า (ถ้ามี)

ค่าเสื่อมราคาของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนคำนวณจากราคาทุน โดยวิธีเส้นตรงตามอายุการให้ประโยชน์โดยประมาณ 5 ถึง 30 ปี ค่าเสื่อมราคาของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนรวมอยู่ในการคำนวณผลการดำเนินงาน

กลุ่มบริษัทรับรู้ผลต่างระหว่างจำนวนเงินที่ได้รับสุทธิจากการจำหน่ายกับมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ ในส่วนของกำไรหรือขาดทุนในปีที่ตัดรายการอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนออกจากบัญชี

4.8 อาคารและอุปกรณ์ และค่าเสื่อมราคา

อาคารและอุปกรณ์แสดงมูลค่าตามราคาทุนหักค่าเสื่อมราคาสะสม และค่าเผื่อการด้อยค่าของสินทรัพย์ (ถ้ามี)

ค่าเสื่อมราคาของอาคารและอุปกรณ์คำนวณจากราคาทุน โดยวิธีเส้นตรงตามอายุการให้ประโยชน์โดยประมาณดังนี้

อาคาร	-	20 ปี
ส่วนปรับปรุงอาคาร	-	5 ปี
อุปกรณ์และเครื่องใช้สำนักงาน	-	3, 5 ปี
ยานพาหนะ	-	5 ปี

ค่าเสื่อมราคารวมอยู่ในการคำนวณผลการดำเนินงาน

ไม่มีการคิดค่าเสื่อมราคาสำหรับสินทรัพย์ระหว่างก่อสร้าง

กลุ่มบริษัทตัดรายการอาคารและอุปกรณ์ออกจากบัญชี เมื่อจำหน่ายสินทรัพย์หรือคาดว่าจะไม่ได้รับประโยชน์เชิงเศรษฐกิจในอนาคตจากการใช้หรือการจำหน่ายสินทรัพย์ รายการผลกำไรหรือขาดทุนจากการจำหน่ายสินทรัพย์ จะรับรู้ในส่วนของกำไรหรือขาดทุนเมื่อกลุ่มบริษัทตัดรายการสินทรัพย์นั้นออกจากบัญชี

4.9 สัญญาเช่า

ณ วันเริ่มต้นของสัญญาเช่า กลุ่มบริษัทจะประเมินว่าสัญญาเป็นสัญญาเช่าหรือประกอบด้วยสัญญาเช่าหรือไม่ โดยสัญญาจะเป็นสัญญาเช่าหรือประกอบด้วยสัญญาเช่า ก็ต่อเมื่อสัญญานั้นมีการให้สิทธิในการควบคุมการใช้สินทรัพย์ที่ระบุได้สำหรับช่วงเวลาหนึ่งเพื่อเป็นการแลกเปลี่ยนกับสิ่งตอบแทน

4.9.1 กลุ่มบริษัทในฐานะผู้เช่า

กลุ่มบริษัทใช้วิธีการบัญชีเดียวสำหรับการรับรู้รายการและการวัดมูลค่าสัญญาเช่าทุกสัญญา เว้นแต่สัญญาเช่าระยะสั้นและสัญญาเช่าที่สินทรัพย์อ้างอิงมีมูลค่าต่ำ ณ วันที่สัญญาเช่าเริ่มมีผล (วันที่สินทรัพย์อ้างอิงพร้อมใช้งาน) กลุ่มบริษัทบันทึกสินทรัพย์สิทธิการใช้ซึ่งแสดงสิทธิในการใช้สินทรัพย์อ้างอิงและหนี้สินตามสัญญาเช่าตามการจ่ายชำระตามสัญญาเช่า

สินทรัพย์สิทธิการใช้

สินทรัพย์สิทธิการใช้วัดมูลค่าด้วยราคาทุนหักค่าเสื่อมราคาสะสม ผลขาดทุนจากการด้อยค่าสะสม และปรับปรุงด้วยการวัดมูลค่าของหนี้สินตามสัญญาเช่าใหม่ ราคาทุนของสินทรัพย์สิทธิการใช้ประกอบด้วยจำนวนเงินของหนี้สินตามสัญญาเช่าจากการรับรู้เริ่มแรก ต้นทุนทางตรงเริ่มแรกที่เกิดขึ้น จำนวนเงินที่จ่ายชำระตามสัญญาเช่า ณ วันที่สัญญาเช่าเริ่มมีผลหรือก่อนวันที่สัญญาเช่าเริ่มมีผล และหักด้วยสิ่งจูงใจตามสัญญาเช่าที่ได้รับ

ค่าเสื่อมราคาของสินทรัพย์สิทธิการใช้คำนวณจากราคาทุนโดยวิธีเส้นตรงตามอายุสัญญาเช่าหรืออายุการให้ประโยชน์โดยประมาณของสินทรัพย์สิทธิการใช้แล้วแต่ระยะเวลาใดจะสั้นกว่า ดังนี้

ที่ดิน	-	9, 12 ปี
อาคาร	-	2, 6 ปี
ยานพาหนะ	-	3, 4 ปี

หากความเป็นเจ้าของในสินทรัพย์อ้างอิงได้โอนให้กับกลุ่มบริษัทเมื่อสิ้นสุดอายุสัญญาเช่าหรือราคาทุนของสินทรัพย์ดังกล่าวได้รวมถึงการใช้สิทธิเลือกซื้อ ค่าเสื่อมราคาจะคำนวณจากอายุการให้ประโยชน์โดยประมาณของสินทรัพย์

หนี้สินตามสัญญาเช่า

หนี้สินตามสัญญาเช่าวัดมูลค่าด้วยมูลค่าปัจจุบันของจำนวนเงินที่ต้องจ่ายตามสัญญาเช่าตลอดอายุสัญญาเช่า จำนวนเงินที่ต้องจ่ายตามสัญญาเช่าประกอบด้วยค่าเช่าคงที่หักด้วยสิ่งจูงใจตามสัญญาเช่า ค่าเช่าผันแปรที่ขึ้นอยู่กับดัชนีหรืออัตรา จำนวนเงินที่คาดว่าจะจ่ายภายใต้การรับประกันมูลค่าคงเหลือ รวมถึงราคาใช้สิทธิของสิทธิเลือกซื้อซึ่งมีความแน่นอนอย่างสมเหตุสมผลที่กลุ่มบริษัทจะใช้สิทธินั้น และการจ่ายค่าปรับเพื่อการยกเลิกสัญญาเช่า หากข้อกำหนดของสัญญาเช่าแสดงให้เห็นว่ากลุ่มบริษัทจะใช้สิทธิในการยกเลิกสัญญาเช่า กลุ่มบริษัทบันทึกค่าเช่าผันแปรที่ไม่ขึ้นอยู่กับดัชนีหรืออัตราเป็นค่าใช้จ่ายในงวดที่เหตุการณ์หรือเงื่อนไขซึ่งเกี่ยวข้องกับการจ่ายชาระนั้นได้เกิดขึ้น

กลุ่มบริษัทคิดมูลค่าปัจจุบันของจำนวนเงินที่ต้องจ่ายตามสัญญาเช่าด้วยอัตราดอกเบี้ยตามนัยของสัญญาเช่า หรืออัตราดอกเบี้ยการกู้ยืมส่วนเพิ่มของกลุ่มบริษัท หลังจากวันที่สัญญาเช่าเริ่มมีผล มูลค่าตามบัญชีของหนี้สินตามสัญญาเช่าจะเพิ่มขึ้นจากดอกเบี้ยของหนี้สินตามสัญญาเช่าและลดลงจากการจ่ายชำระหนี้สินตามสัญญาเช่า นอกจากนี้ มูลค่าตามบัญชีของหนี้สินตามสัญญาเช่าจะถูกวัดมูลค่าใหม่เมื่อมีการเปลี่ยนแปลงอายุสัญญาเช่า การเปลี่ยนแปลงการจ่ายชำระตามสัญญาเช่า หรือการเปลี่ยนแปลงในการประเมินสิทธิเลือกซื้อสินทรัพย์อ้างอิง

สัญญาเช่าระยะสั้นและสัญญาเช่าซึ่งสินทรัพย์อ้างอิงมีมูลค่าต่ำ

สัญญาเช่าที่มีอายุสัญญาเช่า 12 เดือนหรือน้อยกว่านับตั้งแต่วันที่สัญญาเช่าเริ่มมีผล หรือสัญญาเช่าซึ่งสินทรัพย์อ้างอิงมีมูลค่าต่ำ จะบันทึกเป็นค่าใช้จ่ายตามวิธีเส้นตรงตลอดอายุสัญญาเช่า

4.9.2 กลุ่มบริษัทในฐานะผู้ให้เช่า

สัญญาเช่าที่ความเสี่ยงและผลตอบแทนของความเป็นเจ้าของส่วนใหญ่ไม่ได้โอนไปให้กับผู้เช่าถือเป็นสัญญาเช่าดำเนินงาน กลุ่มบริษัทบันทึกจำนวนเงินที่ได้รับตามสัญญาเช่าดำเนินงานเป็นรายได้ในส่วนของกำไรหรือขาดทุนตามวิธีเส้นตรงตลอดอายุของสัญญาเช่า ต้นทุนทางตรงเริ่มแรกที่เกิดขึ้นจากการได้มาซึ่งสัญญาเช่าดำเนินงานรวมในมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์อ้างอิงและรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายตลอดอายุสัญญาเช่า โดยใช้เกณฑ์เดียวกันกับรายได้จากสัญญาเช่า

4.10 ต้นทุนการกู้ยืม

ต้นทุนการกู้ยืมของเงินกู้ที่ใช้ในการได้มา การก่อสร้าง การผลิตสินทรัพย์หรือการพัฒนาโครงการ อสังหาริมทรัพย์ที่ต้องใช้ระยะเวลานานในการแปลงสภาพให้พร้อมใช้หรือขาย ได้ถูกนำไปรวมเป็นราคาทุนของสินทรัพย์จนกว่าสินทรัพย์นั้นจะอยู่ในสภาพพร้อมที่จะใช้ได้ตามที่มุ่งประสงค์ ส่วนต้นทุนการกู้ยืมอื่นถือเป็นค่าใช้จ่ายในงวดที่เกิดรายการ ต้นทุนการกู้ยืมประกอบด้วยดอกเบี้ยและต้นทุนอื่นที่เกิดขึ้นจากการกู้ยืมนั้น

สำหรับเงินกู้ที่กู้มาโดยมีวัตถุประสงค์เฉพาะเพื่อพัฒนาโครงการ ดอกเบี้ยจ่ายที่บันทึกเป็นต้นทุนประกอบด้วยดอกเบี้ยที่จ่ายจริงหักด้วยรายได้จากการนำเงินกู้ไปลงทุนชั่วคราว (ถ้ามี) ส่วนเงินที่กู้มาเพื่อวัตถุประสงค์ทั่วไป ดอกเบี้ยที่บันทึกเป็นต้นทุนจะคำนวณโดยการคูณรายจ่ายของโครงการด้วยอัตราการจัดตั้งเป็นทุน อัตราการจัดตั้งเป็นทุนคืออัตราถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของต้นทุนการกู้ยืมในระหว่างปีที่ไม่รวมต้นทุนการกู้ยืมของเงินที่กู้มาโดยเฉพาะ

4.11 สินทรัพย์ไม่มีตัวตนและค่าตัดจำหน่าย

สินทรัพย์ไม่มีตัวตนของกลุ่มบริษัทส่วนใหญ่ คือ คอมพิวเตอร์ซอฟต์แวร์แสดงมูลค่าตามราคาทุนหักค่าตัดจำหน่ายสะสมและค่าเผื่อการด้อยค่าสะสม (ถ้ามี) ของสินทรัพย์นั้น

กลุ่มบริษัทตัดจำหน่ายสินทรัพย์ไม่มีตัวตนที่มีอายุการให้ประโยชน์จำกัดโดยวิธีเส้นตรงตามอายุการให้ประโยชน์เชิงเศรษฐกิจของสินทรัพย์นั้น และจะประเมินการด้อยค่าของสินทรัพย์ดังกล่าวเมื่อมีข้อบ่งชี้ว่าสินทรัพย์นั้นเกิดการด้อยค่า กลุ่มบริษัทจะทบทวนระยะเวลาการตัดจำหน่ายและวิธีการตัดจำหน่ายของสินทรัพย์ไม่มีตัวตนดังกล่าวทุกสิ้นปีเป็นอย่างน้อย ค่าตัดจำหน่ายรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายในส่วนของกำไรหรือขาดทุน

สินทรัพย์ไม่มีตัวตนที่มีอายุการให้ประโยชน์จำกัดมีอายุการให้ประโยชน์ คือ 3, 5 และ 10 ปี

4.12 รายการธุรกิจกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันกับกลุ่มบริษัท หมายถึง บุคคลหรือกิจการที่มีอำนาจควบคุมกลุ่มบริษัทหรือถูกกลุ่มบริษัทควบคุมไม่ว่าจะเป็น โดยทางตรงหรือทางอ้อม หรืออยู่ภายใต้การควบคุมเดียวกันกับกลุ่มบริษัท

นอกจากนี้บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันยังหมายรวมถึงบริษัทร่วม และบุคคลหรือกิจการที่มีสิทธิออกเสียงโดยทางตรงหรือทางอ้อมซึ่งทำให้มีอิทธิพลอย่างเป็นสาระสำคัญต่อกลุ่มบริษัท ผู้บริหารสำคัญ กรรมการหรือพนักงานของกลุ่มบริษัทที่มีอำนาจในการวางแผนและควบคุมการดำเนินงานของกลุ่มบริษัท

4.13 การด้อยค่าของสินทรัพย์ที่ไม่ใช่สินทรัพย์ทางการเงิน

ทุกวันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน กลุ่มบริษัทจะทำการประเมินการด้อยค่าของอาคารและอุปกรณ์ สินทรัพย์สิทธิการใช้อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนและสินทรัพย์ไม่มีตัวตนของกลุ่มบริษัทหากมีข้อบ่งชี้ว่าสินทรัพย์ดังกล่าวอาจด้อยค่า กลุ่มบริษัทรับรู้ขาดทุนจากการด้อยค่าเมื่อมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนของสินทรัพย์มีมูลค่าต่ำกว่ามูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์นั้น ทั้งนี้มูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนหมายถึงมูลค่ายุติธรรมหักต้นทุนในการขายของสินทรัพย์หรือมูลค่าจากการใช้สินทรัพย์แล้วแต่ราคาใดจะสูงกว่า ในการประเมินมูลค่าจากการใช้สินทรัพย์ กลุ่มบริษัทประมาณการกระแสเงินสดในอนาคตที่กิจการคาดว่าจะได้รับจากสินทรัพย์และคำนวณคิดลดเป็นมูลค่าปัจจุบัน โดยใช้อัตราคิดลดก่อนภาษีที่สะท้อนถึงการประเมินความเสี่ยงในสภาพตลาดปัจจุบันของเงินสดตามระยะเวลาและความเสี่ยงซึ่งเป็นลักษณะเฉพาะของสินทรัพย์ที่กำลังพิจารณาอยู่ ในการประเมินมูลค่ายุติธรรมหักต้นทุนในการขาย กลุ่มบริษัทใช้แบบจำลองการประเมินมูลค่าที่ดีที่สุดซึ่งเหมาะสมกับสินทรัพย์ซึ่งสะท้อนถึงจำนวนเงินที่กิจการสามารถจะได้มาจากการจำหน่ายสินทรัพย์หักด้วยต้นทุนในการจำหน่าย โดยการจำหน่ายนั้นผู้ซื้อและผู้ขายมีความรอบรู้และเต็มใจในการแลกเปลี่ยนและสามารถต่อรองราคากันได้อย่างเป็นอิสระในลักษณะของผู้ที่ไม่มีความเกี่ยวข้องกัน

กลุ่มบริษัทจะรับรู้รายการขาดทุนจากการด้อยค่าในส่วนของกำไรหรือขาดทุน

หากในการประเมินการด้อยค่าของสินทรัพย์มีข้อบ่งชี้ที่แสดงให้เห็นว่าผลขาดทุนจากการด้อยค่าของสินทรัพย์ที่รับรู้ในงวดก่อนได้หมดไปหรือลดลง กลุ่มบริษัทจะประมาณมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนของสินทรัพย์นั้น และจะกลับรายการผลขาดทุนจากการด้อยค่าที่รับรู้ในงวดก่อนก็ต่อเมื่อมีการเปลี่ยนแปลงประมาณการที่ใช้กำหนดมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนภายหลังจากการรับรู้ผลขาดทุนจากการด้อยค่าครั้งล่าสุด โดยมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ที่เพิ่มขึ้นจากการกลับรายการผลขาดทุนจากการด้อยค่าต้องไม่สูงกว่ามูลค่าตามบัญชีที่ควรจะเป็นหากกิจการไม่เคยรับรู้ผลขาดทุนจากการด้อยค่าของสินทรัพย์ในงวดก่อน ๆ กลุ่มบริษัทจะบันทึกกลับรายการผลขาดทุนจากการด้อยค่าของสินทรัพย์โดยรับรู้ไปยังส่วนของกำไรหรือขาดทุนทันที

4.14 ผลประโยชน์ของพนักงาน

ผลประโยชน์ระยะสั้นของพนักงาน

กลุ่มบริษัทรับรู้ เงินเดือน ค่าจ้าง โบนัส และเงินสมทบกองทุนประกันสังคมเป็นค่าใช้จ่ายเมื่อเกิดรายการ

ผลประโยชน์หลังออกจากงานและผลประโยชน์ระยะยาวอื่นของพนักงาน

โครงการสมทบเงิน

กลุ่มบริษัทและพนักงานได้ร่วมกันจัดตั้งกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ ซึ่งประกอบด้วยเงินที่พนักงานจ่ายสะสม และเงินที่กลุ่มบริษัทจ่ายสมทบให้เป็นรายเดือน สินทรัพย์ของกองทุนสำรองเลี้ยงชีพได้แยกออกจากสินทรัพย์ของกลุ่มบริษัท เงินที่กลุ่มบริษัทจ่ายสมทบกองทุนสำรองเลี้ยงชีพบันทึกเป็นค่าใช้จ่ายในปีที่เกิดรายการ

โครงการผลประโยชน์หลังออกจากงานและผลประโยชน์ระยะยาวอื่นของพนักงาน

กลุ่มบริษัทมีภาระสำหรับเงินชดเชยที่ต้องจ่ายให้แก่พนักงานเมื่อออกจากงานตามกฎหมายแรงงานและตามโครงการผลตอบแทนพนักงานอื่น ๆ ซึ่งกลุ่มบริษัทถือว่าเงินชดเชยดังกล่าวเป็นโครงการผลประโยชน์หลังออกจากงานสำหรับพนักงาน นอกจากนี้ กลุ่มบริษัทจัดให้มีโครงการผลประโยชน์ระยะยาวอื่นของพนักงาน ได้แก่ โครงการเงินรางวัลการปฏิบัติงานครบกำหนดระยะเวลา

กลุ่มบริษัทคำนวณหนี้สินตามโครงการผลประโยชน์หลังออกจากงานของพนักงานและโครงการผลประโยชน์ระยะยาวอื่นของพนักงานโดยใช้วิธีคิดลดแต่ละหน่วยที่ประมาณการไว้ (Projected Unit Credit Method) โดยผู้เชี่ยวชาญอิสระได้ทำการประเมินภาระผูกพันดังกล่าวตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย ผลกำไรหรือขาดทุนจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัยสำหรับโครงการผลประโยชน์หลังออกจากงานของพนักงานจะรับรู้ทันทีในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น

ผลกำไรหรือขาดทุนจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัยสำหรับโครงการผลประโยชน์ระยะยาวอื่นของพนักงานจะรับรู้ทันทีในส่วนของกำไรหรือขาดทุน

4.15 ประมาณการหนี้สิน

กลุ่มบริษัทจะบันทึกประมาณการหนี้สินไว้ในบัญชีเมื่อภาระผูกพันซึ่งเป็นผลมาจากเหตุการณ์ในอดีตได้เกิดขึ้นแล้ว และมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่นอนว่ากลุ่มบริษัทจะเสียทรัพยากรเชิงเศรษฐกิจไปเพื่อปลดเปลื้องภาระผูกพันนั้น และกลุ่มบริษัทสามารถประมาณมูลค่าภาระผูกพันนั้นได้อย่างน่าเชื่อถือ

4.16 ภาษีเงินได้

ภาษีเงินได้ประกอบด้วยภาษีเงินได้ปัจจุบันและภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี

ภาษีเงินได้ปัจจุบัน

กลุ่มบริษัทบันทึกภาษีเงินได้ปัจจุบันตามจำนวนที่คาดว่าจะจ่ายให้กับหน่วยงานจัดเก็บภาษีของรัฐ โดยคำนวณจากกำไรทางภาษีตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดในกฎหมายภาษีอากร

ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี

กลุ่มบริษัทบันทึกภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีของผลแตกต่างชั่วคราวระหว่างราคาตามบัญชีของสินทรัพย์และหนี้สิน ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงานกับฐานภาษีของสินทรัพย์และหนี้สินที่เกี่ยวข้องนั้น โดยใช้อัตราภาษีที่มีผลบังคับใช้ ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน

กลุ่มบริษัทรับรู้หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีของผลแตกต่างชั่วคราวที่ต้องเสียภาษีทุกรายการ แต่รับรู้สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีสำหรับผลแตกต่างชั่วคราวที่ใช้หักภาษี รวมทั้งผลขาดทุนทางภาษีที่ยังไม่ได้ใช้ในจำนวนเท่าที่มีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ที่กลุ่มบริษัทจะมีกำไรทางภาษีในอนาคตเพียงพอที่จะใช้ประโยชน์จากผลแตกต่างชั่วคราวที่ใช้หักภาษีและผลขาดทุนทางภาษีที่ยังไม่ได้ใช้นั้น

กลุ่มบริษัทจะทบทวนมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีทุกสิ้นรอบระยะเวลารายงาน และจะทำการปรับลดมูลค่าตามบัญชีดังกล่าว หากมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ว่ากลุ่มบริษัทจะไม่มีกำไรทางภาษีเพียงพอต่อการนำสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีทั้งหมดหรือบางส่วนมาใช้ประโยชน์

กลุ่มบริษัทจะบันทึกภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีโดยตรงไปยังส่วนของผู้ถือหุ้นหากภาษีที่เกิดขึ้นเกี่ยวข้องกับรายการที่ได้บันทึกโดยตรงไปยังส่วนของผู้ถือหุ้น

4.17 เครื่องมือทางการเงิน

กลุ่มบริษัทรับรู้รายการเมื่อเริ่มแรกของสินทรัพย์ทางการเงินด้วยมูลค่ายุติธรรม และบวกด้วยต้นทุนการทำรายการเฉพาะในกรณีที่สินทรัพย์ทางการเงินที่ไม่ได้วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน อย่างไรก็ตาม สำหรับลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่นที่ไม่มียอดคงประกอบเกี่ยวกับการจัดหาเงินที่มีนัยสำคัญ กลุ่มบริษัทจะรับรู้สินทรัพย์ทางการเงินดังกล่าวด้วยราคาของรายการ ตามที่กล่าวไว้ในนโยบายการบัญชีเรื่องการรับรู้รายได้

การจัดประเภทรายการและการวัดมูลค่าของสินทรัพย์ทางการเงิน

กลุ่มบริษัทจัดประเภทสินทรัพย์ทางการเงิน ณ วันที่รับรู้รายการเริ่มแรก เป็นสินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าในภายหลังด้วยราคาทุนตัดจำหน่าย สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าในภายหลังด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น และสินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าในภายหลังด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน โดยพิจารณาจากแผนธุรกิจของกิจการในการจัดการสินทรัพย์ทางการเงิน และลักษณะของกระแสเงินสดตามสัญญาของสินทรัพย์ทางการเงิน

สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยราคาทุนตัดจำหน่าย

กลุ่มบริษัทวัดมูลค่าสินทรัพย์ทางการเงินด้วยราคาทุนตัดจำหน่าย เมื่อกลุ่มบริษัทถือครองสินทรัพย์ทางการเงินนั้นเพื่อรับกระแสเงินสดตามสัญญา และเงื่อนไขตามสัญญาของสินทรัพย์ทางการเงินก่อให้เกิดกระแสเงินสดที่เป็นการรับชำระเพียงเงินต้นและดอกเบี้ยจากยอดคงเหลือของเงินต้นในวันที่ระบุไว้เท่านั้น

สินทรัพย์ทางการเงินดังกล่าววัดมูลค่าในภายหลังโดยใช้วิธีดอกเบี้ยที่แท้จริงและต้องมีการประเมินการด้อยค่า ทั้งนี้ ผลกำไรและขาดทุนที่เกิดขึ้นจากการตัดรายการ การเปลี่ยนแปลง หรือการด้อยค่าของสินทรัพย์ดังกล่าวจะรับรู้ในส่วนของกำไรหรือขาดทุน

สินทรัพย์ทางการเงินที่มีการกำหนดให้วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น (ตราสารทุน)

ณ วันที่รับรู้รายการวันแรก กลุ่มบริษัทสามารถเลือกจัดประเภทเงินลงทุนในตราสารทุนซึ่งไม่ได้ถือไว้เพื่อค้า เป็นตราสารทุนที่กำหนดให้วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น โดยไม่สามารถเปลี่ยนการจัดประเภทในภายหลังได้ ทั้งนี้ การจัดประเภทรายการจะพิจารณาเป็นรายตราสาร

ผลกำไรและขาดทุนที่รับรู้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นของสินทรัพย์ทางการเงินนี้จะไม่สามารถโอนไปรับรู้ในส่วนของกำไรหรือขาดทุนได้ในภายหลัง

เงินปันผลรับจากเงินลงทุนดังกล่าวถือเป็นรายได้อื่นในส่วนของกำไรหรือขาดทุน เว้นแต่ในกรณีที่เป็นการได้รับคืนของต้นทุนการลงทุนในสินทรัพย์ทางการเงินอย่างชัดเจน กลุ่มบริษัทจะรับรู้รายการนั้นในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น

นอกจากนี้ เงินลงทุนในตราสารทุนที่กำหนดให้วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นไม่มีข้อกำหนดให้ประเมินการด้อยค่า

สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน

สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน จะแสดงในงบแสดงฐานะการเงินด้วยมูลค่ายุติธรรม โดยรับรู้การเปลี่ยนแปลงสุทธิของมูลค่ายุติธรรมซึ่งรวมถึงดอกเบี้ยรับในส่วนของกำไรหรือขาดทุน

ทั้งนี้ สินทรัพย์ทางการเงินดังกล่าว หมายความว่ารวมถึง ตราสารอนุพันธ์ เงินลงทุนในหลักทรัพย์ที่ถือไว้เพื่อค้า เงินลงทุนในตราสารทุนซึ่งกลุ่มบริษัทไม่ได้เลือกจัดประเภทให้วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุนเปิดเสรีอื่น และสินทรัพย์ทางการเงินที่มีกระแสเงินสดที่ไม่ได้รับชำระเพียงเงินต้นและดอกเบี้ย

เงินปันผลรับจากเงินลงทุนในตราสารทุนของบริษัทจดทะเบียนถือเป็นรายได้อื่นในส่วนของกำไรหรือขาดทุน

การจัดประเภทรายการและการวัดมูลค่าของหนี้สินทางการเงิน

กลุ่มบริษัทรับรู้รายการเมื่อเริ่มแรกสำหรับหนี้สินทางการเงินด้วยมูลค่ายุติธรรมหักต้นทุนการทำรายการ และจัดประเภทหนี้สินทางการเงินเป็นหนี้สินทางการเงินที่วัดมูลค่าในภายหลังด้วยราคาทุนดัดจำหน่าย โดยใช้วิธีดอกเบี้ยที่แท้จริง ทั้งนี้ ผลกำไรและขาดทุนที่เกิดขึ้นจากการตัดรายการหนี้สินทางการเงินและการตัดจำหน่ายตามวิธีดอกเบี้ยที่แท้จริงจะรับรู้ในส่วนของกำไรหรือขาดทุน โดยการคำนวณมูลค่าราคาทุนดัดจำหน่ายคำนึงถึงส่วนลดหรือส่วนเกินมูลค่า รวมถึงค่าธรรมเนียมหรือต้นทุนที่ถือเป็นส่วนหนึ่งของอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงนั้นด้วย ทั้งนี้ ค่าตัดจำหน่ายตามวิธีดอกเบี้ยที่แท้จริงแสดงเป็นส่วนหนึ่งของต้นทุนทางการเงินในส่วนของกำไรหรือขาดทุน

การซื้อหรือการขายสินทรัพย์ทางการเงินตามวิธีปกติ

การซื้อหรือการขายสินทรัพย์ทางการเงินตามวิธีปกติที่มีเงื่อนไขการส่งมอบสินทรัพย์ภายในระยะเวลาที่กำหนดขึ้นจากหลักเกณฑ์หรือวิธีปฏิบัติโดยทั่วไปของตลาด จะรับรู้ ณ วันซื้อขาย ซึ่งเป็นวันที่กิจการมีข้อผูกมัดที่จะซื้อหรือขายสินทรัพย์นั้น

การตัดรายการของเครื่องมือทางการเงิน

สินทรัพย์ทางการเงินจะถูกตัดรายการออกจากบัญชี เมื่อสิทธิที่จะได้รับกระแสเงินสดของสินทรัพย์นั้นได้สิ้นสุดลง หรือได้มีการโอนสิทธิที่จะได้รับกระแสเงินสดของสินทรัพย์นั้น รวมถึงได้มีการโอนความเสี่ยงและผลตอบแทนเกือบทั้งหมดของสินทรัพย์นั้น หรือมีการโอนการควบคุมในสินทรัพย์นั้น

กลุ่มบริษัทตัดรายการหนี้สินทางการเงินก็ต่อเมื่อได้มีการปฏิบัติตามภาระผูกพันของหนี้สินนั้นแล้ว มีการยกเลิกภาระผูกพันนั้น หรือมีการสิ้นสุดลงของภาระผูกพันนั้น ในกรณีที่มีการเปลี่ยนหนี้สินทางการเงินที่มีอยู่ให้เป็นหนี้สินใหม่จากผู้ให้กู้รายเดียวกันซึ่งมีข้อกำหนดที่แตกต่างกันอย่างมาก หรือมีการแก้ไขข้อกำหนดของหนี้สินที่มีอยู่อย่างเป็นสาระสำคัญ จะถือว่าเป็นการตัดรายการหนี้สินเดิมและรับรู้หนี้สินใหม่ โดยรับรู้ผลแตกต่างของมูลค่าตามบัญชีดังกล่าวในส่วนของกำไรหรือขาดทุน

การด้อยค่าของสินทรัพย์ทางการเงิน

กลุ่มบริษัทรับรู้ค่าเพื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นของตราสารหนี้ทั้งหมดที่ไม่ได้วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน ผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นคำนวณจากผลต่างของกระแสเงินสดที่จะครบกำหนดชำระตามสัญญากับกระแสเงินสดทั้งหมดที่กลุ่มบริษัทคาดว่าจะได้รับชำระ และคิดลดด้วยอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงโดยประมาณของสินทรัพย์ทางการเงิน ณ วันที่ได้มา

ในกรณีที่ความเสี่ยงด้านเครดิตของสินทรัพย์ไม่ได้เพิ่มขึ้นอย่างมีนัยสำคัญนับตั้งแต่การรับรู้รายการเริ่มแรก กลุ่มบริษัทวัดมูลค่าผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นโดยพิจารณาจากการผิดสัญญาที่อาจจะเกิดขึ้นใน 12 เดือนข้างหน้า ในขณะที่หากความเสี่ยงด้านเครดิตของสินทรัพย์เพิ่มขึ้นอย่างมีนัยสำคัญนับตั้งแต่การรับรู้รายการเริ่มแรก กลุ่มบริษัทวัดมูลค่าผลขาดทุนด้วยจำนวนเงินที่เท่ากับผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นตลอดอายุที่เหลืออยู่ของเครื่องมือทางการเงิน

กลุ่มบริษัทพิจารณาว่าความเสี่ยงด้านเครดิตจะเพิ่มขึ้นอย่างมีนัยสำคัญ เมื่อมีการค้างชำระการจ่ายเงินตามสัญญาเกินกว่า 30 วัน และพิจารณาว่าสินทรัพย์ทางการเงินนั้นมีการด้อยค่าด้านเครดิตหรือมีการผิดสัญญา เมื่อมีการค้างชำระการจ่ายเงินตามสัญญาเกินกว่า 90 วัน อย่างไรก็ตาม ในบางกรณี กลุ่มบริษัทอาจพิจารณาว่าสินทรัพย์ทางการเงินนั้นมีการเพิ่มขึ้นของความเสี่ยงด้านเครดิตอย่างมีนัยสำคัญและมีการผิดสัญญา โดยพิจารณาจากข้อมูลภายในหรือข้อมูลภายนอกอื่น เช่น อันดับความน่าเชื่อถือด้านเครดิตของผู้ออกตราสาร

กลุ่มบริษัทใช้วิธีการอย่างง่ายในการคำนวณผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นสำหรับลูกหนี้การค้า และลูกหนี้อื่น ดังนั้น ทุกวันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน กลุ่มบริษัทจึงไม่มีการติดตามการเปลี่ยนแปลงของความเสี่ยงทางด้านเครดิต แต่จะรับรู้ค่าเพื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นตลอดอายุของลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น

การคำนวณผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นข้างต้นอ้างอิงจากข้อมูลผลขาดทุนด้านเครดิตจากประสบการณ์ในอดีต ปรับปรุงด้วยข้อมูลการคาดการณ์ไปในอนาคตเกี่ยวกับลูกหนี้และสภาพแวดล้อมทางด้านเศรษฐกิจ

สินทรัพย์ทางการเงินจะถูกตัดจำหน่ายออกจากบัญชี เมื่อกิจการคาดว่าจะไม่ได้รับคืนกระแสเงินสดตามสัญญาอีกต่อไป

การหักกลับของเครื่องมือทางการเงิน

สินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงินจะนำมาหักกลับกัน และแสดงด้วยยอดสุทธิในงบแสดงฐานะการเงิน ก็ต่อเมื่อกิจการมีสิทธิบังคับใช้ได้ตามกฎหมายอยู่แล้วในการหักกลับจำนวนเงินที่รับรู้ และกิจการมีความตั้งใจที่จะชำระด้วยยอดสุทธิ หรือตั้งใจที่จะรับสินทรัพย์และชำระหนี้สินพร้อมกัน

4.18 การวัดมูลค่ายุติธรรม

มูลค่ายุติธรรม หมายถึง ราคาที่คาดว่าจะได้รับจากการขายสินทรัพย์หรือเป็นราคาที่จะต้องจ่ายเพื่อโอนหนี้สินให้ผู้อื่นโดยรายการดังกล่าวเป็นรายการที่เกิดขึ้นในสภาพปกติระหว่างผู้ซื้อและผู้ขาย (ผู้ร่วมในตลาด) ณ วันที่วัดมูลค่า กลุ่มบริษัทใช้ราคาเสนอซื้อขายในตลาดที่มีสภาพคล่องในการวัดมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์และหนี้สินซึ่งมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่เกี่ยวข้องกำหนดให้ต้องวัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม ยกเว้นในกรณีที่ไม่มีตลาดที่มีสภาพคล่องสำหรับสินทรัพย์หรือหนี้สินที่มีลักษณะเดียวกันหรือไม่สามารถหาราคาเสนอซื้อขายในตลาดที่มีสภาพคล่องได้ กลุ่มบริษัทจะประมาณมูลค่ายุติธรรมโดยใช้เทคนิคการประเมินมูลค่าที่เหมาะสมกับแต่ละสถานการณ์ และพยายามใช้ข้อมูลที่สามารถสังเกตได้ที่เกี่ยวข้องกับสินทรัพย์หรือหนี้สินที่จะวัดมูลค่ายุติธรรมนั้นให้มากที่สุด

ลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรมที่ใช้วัดมูลค่าและเปิดเผยมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์และหนี้สินในงบการเงินแบ่งออกเป็นสามระดับตามประเภทของข้อมูลที่นำมาใช้ในการวัดมูลค่ายุติธรรม ดังนี้

- ระดับ 1 ใช้ข้อมูลราคาเสนอซื้อขายของสินทรัพย์หรือหนี้สินอย่างเดียวกันในตลาดที่มีสภาพคล่อง
- ระดับ 2 ใช้ข้อมูลอื่นที่สามารถสังเกตได้ของสินทรัพย์หรือหนี้สิน ไม่ว่าจะเป็นข้อมูลทางตรงหรือทางอ้อม
- ระดับ 3 ใช้ข้อมูลที่ไม่สามารถสังเกตได้ เช่น ข้อมูลเกี่ยวกับกระแสเงินสดในอนาคตที่กิจการประมาณขึ้นทุกวันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน กลุ่มบริษัทจะประเมินความจำเป็นในการโอนรายการระหว่างลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรมสำหรับสินทรัพย์และหนี้สินที่ถืออยู่ ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงานที่มีการวัดมูลค่ายุติธรรมแบบเกิดขึ้นประจำ

5. การใช้ดุลยพินิจและประมาณการทางบัญชีที่สำคัญ

ในการจัดทำงบการเงินตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องใช้ดุลยพินิจและการประมาณการในเรื่องที่มีความไม่แน่นอนเสมอ การใช้ดุลยพินิจและการประมาณการดังกล่าวนี้ส่งผลกระทบต่อจำนวนเงินที่แสดงในงบการเงินและต่อข้อมูลที่แสดงในหมายเหตุประกอบงบการเงิน ผลที่เกิดขึ้นจริงอาจแตกต่างไปจากจำนวนที่ประมาณการไว้ การใช้ดุลยพินิจและการประมาณการที่สำคัญมีดังนี้

ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นของลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น

ในการประมาณค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นของลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องใช้ดุลยพินิจในการประมาณการผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากลูกหนี้แต่ละราย โดยคำนึงถึงประสิทธิภาพการเก็บเงินในอดีต อายุของหนี้ที่ค้างค้างและสถานะเศรษฐกิจที่คาดการณ์ไว้ของกลุ่มลูกหนี้ที่มีความเสี่ยงด้านเครดิตที่คล้ายคลึงกัน เป็นต้น ทั้งนี้ ข้อมูลผลขาดทุนด้านเครดิตจากประสิทธิภาพในอดีตและการคาดการณ์สถานะเศรษฐกิจของกลุ่มบริษัทอาจไม่ได้บ่งบอกถึงการผิดสัญญาของลูกหนี้ที่เกิดขึ้นจริงในอนาคต

ประมาณการต้นทุนการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์

ในการคำนวณต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์ กลุ่มบริษัทต้องประมาณต้นทุนทั้งหมดที่จะใช้ในการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์ ซึ่งประกอบด้วย ต้นทุนที่ดิน ต้นทุนการพัฒนาที่ดิน ต้นทุนค่าออกแบบและก่อสร้าง ต้นทุนงานสาธารณูปโภค ต้นทุนการกู้ยืมเพื่อใช้ในการก่อสร้างโครงการและค่าใช้จ่ายอื่นที่เกี่ยวข้อง ทั้งนี้ ฝ่ายบริหารได้ประมาณการต้นทุนดังกล่าวขึ้นจากประสบการณ์ในการประกอบธุรกิจและจะทบทวนการประมาณการดังกล่าวเป็นระยะ ๆ หรือเมื่อต้นทุนที่เกิดขึ้นจริงแตกต่างจากประมาณการอย่างมีนัยสำคัญ

อาคารและอุปกรณ์และค่าเสื่อมราคา

ในการคำนวณค่าเสื่อมราคาของอาคารและอุปกรณ์ ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องทำการประมาณอายุการให้ประโยชน์และมูลค่าคงเหลือเมื่อเลิกใช้งานของอาคารและอุปกรณ์ และต้องทบทวนอายุการให้ประโยชน์และมูลค่าคงเหลือใหม่หากมีการเปลี่ยนแปลงเกิดขึ้น

นอกจากนี้ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องสอบทานการค้อยค่าของอาคารและอุปกรณ์ในแต่ละช่วงเวลาและบันทึกขาดทุนจากการค้อยค่าหากคาดว่ามูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนต่ำกว่ามูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์นั้น ในการนี้ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องใช้ดุลยพินิจที่เกี่ยวข้องกับการคาดการณ์รายได้และค่าใช้จ่ายในอนาคตซึ่งเกี่ยวข้องกับสินทรัพย์นั้น

สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี

กลุ่มบริษัทจะรับรู้สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีสำหรับผลแตกต่างชั่วคราวที่ใช้หักภาษีและขาดทุนทางภาษีที่ไม่ได้ใช้เมื่อมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ว่ากลุ่มบริษัทจะมีกำไรทางภาษีในอนาคตเพียงพอที่จะใช้ประโยชน์จากผลแตกต่างชั่วคราวและขาดทุนนั้น ในการนี้ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องประมาณการว่ากลุ่มบริษัทควรรับรู้จำนวนสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีเป็นจำนวนเท่าใด โดยพิจารณาถึงจำนวนกำไรทางภาษีที่คาดว่าจะเกิดในอนาคตในแต่ละช่วงเวลา

การจัดประเภทเงินกู้ยืมระยะยาว

ในการจัดประเภทส่วนของเงินกู้ยืมระยะยาวจากธนาคารที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี ฝ่ายบริหารต้องใช้ดุลยพินิจในการประมาณการการไถ่ถอนหลักประกันและจ่ายชำระคืนเงินกู้ยืมตามเงื่อนไขและข้อกำหนดที่ระบุในสัญญาเงินกู้ยืมนั้น ๆ

ผลประโยชน์หลังออกจากงานของพนักงานตามโครงการผลประโยชน์และผลประโยชน์ระยะยาวอื่นของพนักงาน

หนี้สินตามโครงการผลประโยชน์หลังออกจากงานของพนักงานและตามโครงการผลประโยชน์ระยะยาวอื่นของพนักงานประมาณขึ้นตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย ซึ่งต้องอาศัยข้อสมมติฐานต่าง ๆ ในการประมาณการนั้น เช่น อัตราคิดลด อัตราการขึ้นเงินเดือนในอนาคต อัตราการเปลี่ยนแปลงในจำนวนพนักงาน เป็นต้น

6. รายการธุรกิจกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

ในระหว่างปี กลุ่มบริษัทมีรายการธุรกิจที่สำคัญกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ซึ่งรายการธุรกิจดังกล่าวเป็นไปตามเงื่อนไขทางการค้าและเกณฑ์ตามที่ตกลงกันระหว่างกลุ่มบริษัทและบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันเหล่านั้น ซึ่งเป็นไปตามปกติธุรกิจโดยสามารถสรุปได้ดังนี้

	(หน่วย: ล้านบาท)				
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		นโยบายการกำหนดราคา
	2565	2564	2565	2564	
<u>รายการธุรกิจกับบริษัทย่อย</u>					
(ตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว)					
รายได้จากการให้เช่า	-	-	21	20	ราคาตามสัญญา
รายได้ค่าบริการจัดการ	-	-	8	4	ราคาตามสัญญา
ดอกเบี้ยรับ	-	-	7	1	ร้อยละ 2.50 - 4.78 ต่อปี
รายได้ค่าธรรมเนียมค้ำประกัน	-	-	1	1	อัตราร้อยละ 1 ต่อปี ของภาระค้ำประกัน
ดอกเบี้ยจ่าย	-	-	7	12	ร้อยละ 3.50 ต่อปี (2564: ร้อยละ 3.50 ถึง 5.65 ต่อปี)
ค่าบริการจัดการ	-	-	9	6	ราคาตามสัญญา
<u>รายการธุรกิจกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน</u>					
รายได้จากการให้เช่า	4	2	3	1	ราคาตามสัญญา
รายได้ค่าบริการ	1	-	1	-	ราคาตามสัญญา
เงินปันผลจ่าย	12	9	12	9	ตามที่ประกาศจ่าย
ดอกเบี้ยจ่าย	3	8	1	7	ร้อยละ 2.50 ถึง 4.75 ต่อปี (2564: ร้อยละ 0.75 ถึง 5.00 ต่อปี)
ค่าธรรมเนียมค้ำประกัน	-	1	-	-	อัตราร้อยละ 1 ต่อปี ของภาระค้ำประกัน

ยอดคงค้างระหว่างกลุ่มบริษัทและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 และ 2564 มีรายละเอียดดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2565	2564	2565	2564
<u>ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน</u>				
(หมายเหตุ 8)				
บริษัทย่อย	-	-	12,534	3,534
อื่น ๆ	998	1,171	444	490
รวมลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	998	1,171	12,978	4,024
<u>เงินย่ำล่วงหน้าค่าเช่า - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน</u>				
(แสดงรวมอยู่ในสินทรัพย์หมุนเวียนอื่น)				
บริษัทย่อย	-	-	-	60
รวมเงินย่ำล่วงหน้าค่าเช่า - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	-	60
<u>เงินย่ำล่วงหน้าค่าค้าประกัน - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน</u>				
(แสดงรวมอยู่ในสินทรัพย์หมุนเวียนอื่นและสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น)				
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (ผู้ถือหุ้นในบริษัทย่อย)	1,404	2,182	-	-
รวมเงินย่ำล่วงหน้าค่าค้าประกัน - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	1,404	2,182	-	-
<u>เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน</u>				
(หมายเหตุ 21)				
ผู้ถือหุ้นรายใหญ่	-	625	-	625
บริษัทย่อย	-	-	1,724	2,573
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (ผู้ถือหุ้นในบริษัทย่อย)	2,000	1,760	-	-
อื่น ๆ	5,382	1,087	2,883	1,087
รวมเจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	7,382	3,472	4,607	4,285
<u>ค่าเช่ารับล่วงหน้า - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน</u>				
บริษัทย่อย	-	-	343,618	356,284
รวมเงินรับล่วงหน้าค่าเช่า - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	343,618	356,284
<u>เงินรับล่วงหน้าค่าค้าประกัน - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน</u>				
(แสดงรวมอยู่ในหนี้สินหมุนเวียนอื่นและหนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น)				
บริษัทย่อย	-	-	1,926	3,307
รวมเงินรับล่วงหน้าค่าค้าประกัน - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	1,926	3,307

เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน

ยอดคงค้างของเงินให้กู้ยืมระยะสั้นระหว่างกลุ่มบริษัทและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 และ 2564 และการเคลื่อนไหวของเงินให้กู้ยืมระยะสั้นดังกล่าว มีรายละเอียดดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

เงินให้กู้ยืม	ลักษณะ	งบการเงินรวม			
		ยอดคงเหลือ	เพิ่มขึ้น	ลดลง	ยอดคงเหลือ
		ณ วันที่	ระหว่างปี	ระหว่างปี	ณ วันที่
เงินให้กู้ยืม	ความสัมพันธ์	31 ธันวาคม 2564			31 ธันวาคม 2565
บริษัท เบริน เว็ค จำกัด	มีกรรมกร				
	ร่วมกัน	5,000	-	-	5,000
รวม		5,000	-	-	5,000

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 เงินให้กู้ยืมดังกล่าวมีกำหนดชำระคืนเงินต้นพร้อมดอกเบี้ยภายในเดือนกันยายน 2565 ต่อมาในเดือนกันยายน 2565 บริษัท เบริน เว็ค จำกัด ได้ขอขยายเวลาการชำระคืนเงินต้นพร้อมดอกเบี้ยออกไปเป็นภายในเดือนกันยายน 2566 โดยคิดดอกเบี้ยในอัตราเดิมร้อยละ 3.75 ต่อปี ซึ่งบริษัท เพียวสัสมาร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ผู้ให้กู้) ได้อนุมัติให้ขยายระยะเวลาดังกล่าว

(หน่วย: พันบาท)

เงินให้กู้ยืม	ลักษณะ	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
		ยอดคงเหลือ	เพิ่มขึ้น	ลดลง	ยอดคงเหลือ
		ณ วันที่	ระหว่างปี	ระหว่างปี	ณ วันที่
เงินให้กู้ยืม	ความสัมพันธ์	31 ธันวาคม 2564			31 ธันวาคม 2565
บริษัท สัมมาร พลัส จำกัด	บริษัทย่อย	40,800	160,200	-	201,000
บริษัท สัมมาร-เจวี1 จำกัด	บริษัทย่อย	-	152,000	(52,000)	100,000
บริษัท สัมมาร-เจวี2 จำกัด	บริษัทย่อย	-	40,000	-	40,000
บริษัท สัมมาร-เจวี3 จำกัด	บริษัทย่อย	-	185,000	-	185,000
รวม		40,800	537,200	(52,000)	526,000

เงินให้กู้ยืมแก่บริษัท สัมมาร พลัส จำกัด เป็นเงินให้กู้ยืมในรูปตัวสัญญาใช้เงิน มีกำหนดชำระคืนภายใน 1 ปี โดยคิดดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 3.78 - 4.78 ต่อปี (2564 : ร้อยละ 4.75 ต่อปี)

เงินให้กู้ยืมแก่บริษัท สัมมาร-เจวี1 จำกัด เป็นเงินให้กู้ยืมในรูปตัวสัญญาใช้เงิน มีกำหนดชำระคืนภายใน 1 ปี โดยคิดดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 2.50 ต่อปี

เงินให้กู้ยืมแก่บริษัท สัมมาร-เจวี2 จำกัด เป็นเงินให้กู้ยืมในรูปตัวสัญญาใช้เงิน มีกำหนดชำระคืนภายใน 1 ปี โดยคิดดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 2.50 ต่อปี

เงินให้กู้ยืมแก่บริษัท สัมมาร-เจวี3 จำกัด เป็นเงินให้กู้ยืมในรูปตัวสัญญาใช้เงิน มีกำหนดชำระคืนภายใน 1 ปี โดยคิดดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 2.50 ต่อปี

เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

ยอดคงค้างของเงินกู้ยืมระยะสั้นระหว่างกลุ่มบริษัทและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 และ 2564 และการเคลื่อนไหวของเงินกู้ยืมดังกล่าว มีรายละเอียดดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

เงินกู้ยืม	ลักษณะ	งบการเงินรวม			
		ยอดคงเหลือ	เพิ่มขึ้น	ลดลง	ยอดคงเหลือ
		ณ วันที่			ณ วันที่
	ความสัมพันธ์	31 ธันวาคม 2564	ระหว่างปี	ระหว่างปี	31 ธันวาคม 2565
บริษัท อาร์พีซีจี จำกัด					
(มหาชน)	ผู้ถือหุ้นรายใหญ่	100,000	415,000	(515,000)	-
บริษัท แอสเซท โปร กรุ๊ป จำกัด	ผู้ถือหุ้น ในบริษัทย่อย	39,200	9,800	-	49,000
รวม		139,200	424,800	(515,000)	49,000

(หน่วย: พันบาท)

เงินกู้ยืม	ลักษณะ	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
		ยอดคงเหลือ	เพิ่มขึ้น	ลดลง	ยอดคงเหลือ
		ณ วันที่			ณ วันที่
	ความสัมพันธ์	31 ธันวาคม 2564	ระหว่างปี	ระหว่างปี	31 ธันวาคม 2565
บริษัท อาร์พีซีจี จำกัด					
(มหาชน)	ผู้ถือหุ้นรายใหญ่	100,000	415,000	(515,000)	-
บริษัท เพียวสัสมากร ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	บริษัทย่อย	200,000	-	(20,000)	180,000
รวม		300,000	415,000	(535,000)	180,000

เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบริษัท อาร์พีซีจี จำกัด (มหาชน) มีกำหนดชำระคืนเงินต้นพร้อมดอกเบี้ยภายใน 6 เดือน โดยคิดดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 2.50 ต่อปี

เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบริษัท แอสเซท โปร กรุ๊ป จำกัด เป็นเงินกู้ยืมในรูปตัวสัญญาใช้เงิน มีกำหนดชำระคืนภายใน 1 ปี โดยคิดดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 3.78 - 4.75 ต่อปี (2564 : ร้อยละ 4.75 ต่อปี)

เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบริษัท เพียวสัสมากร ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เป็นเงินกู้ยืมในรูปตัวสัญญาใช้เงิน มีกำหนดชำระคืนภายใน 1 ปี โดยคิดดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 3.50 ต่อปี

ค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร

ในระหว่างปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2565 และ 2564 บริษัทฯมีค่าใช้จ่ายผลประโยชน์พนักงานที่ให้แก่กรรมการและผู้บริหาร ดังต่อไปนี้

	(หน่วย: ล้านบาท)	
	งบการเงินรวม/งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2565	2564
ผลประโยชน์ระยะสั้น	14.6	15.9
ผลประโยชน์หลังออกจากงาน	0.2	0.3
รวม	14.8	16.2

การค้ำประกันกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

บริษัทฯมีภาระจากการค้ำประกันให้กับกิจการที่เกี่ยวข้องกันตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 31.1

7. เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

	(หน่วย: พันบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2565	2564	2565	2564
เงินสด	295	273	190	195
เงินฝากธนาคาร	96,262	66,839	42,636	50,211
รวม	96,557	67,112	42,826	50,406

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 เงินฝากธนาคารมีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 0.15 - 0.35 ต่อปี (2564: ร้อยละ 0.05 - 0.13 ต่อปี) (เฉพาะบริษัทฯ: ร้อยละ 0.15 - 0.35 ต่อปี (2564: ร้อยละ 0.05 - 0.13 ต่อปี))

8. ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น

	(หน่วย: พันบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2565	2564	2565	2564
ลูกหนี้การค้า - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
อายุหนี้คงค้างนับจากวันที่ถึงกำหนดชำระ				
ค้างชำระ				
ไม่เกิน 3 เดือน	553	375	-	-
รวมลูกหนี้การค้า - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	553	375	-	-
ลูกหนี้การค้า - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน				
อายุหนี้คงค้างนับจากวันที่ถึงกำหนดชำระ				
ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	443	1,316	-	-
ค้างชำระ				
ไม่เกิน 3 เดือน	7,896	6,886	-	-
3 - 6 เดือน	-	1,356	-	1,198
6 - 12 เดือน	-	6,272	-	6,272
มากกว่า 12 เดือน	4,345	4,800	-	-
รวม	12,684	20,630	-	7,470
หัก: ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	(3,811)	(4,042)	-	-
รวมลูกหนี้การค้า - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน, สุทธิ	8,873	16,588	-	7,470
รวมลูกหนี้การค้า - สุทธิ	9,426	16,963	-	7,470
ลูกหนี้อื่น				
รายได้ค้างรับ - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	5,669	997
รายได้ค้างรับ - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	62,100	64,703	62,065	64,623
เงินทดรองจ่าย	1,374	377	987	174
ลูกหนี้อื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	445	796	7,309	3,027
ลูกหนี้อื่น - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	8,676	1,558	8,045	1,292
รวม	72,595	67,434	84,075	70,113
หัก: ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	(50,146)	(45,610)	(50,146)	(45,610)
รวมลูกหนี้อื่น - สุทธิ	22,449	21,824	33,929	24,503
รวมลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น - สุทธิ	31,875	38,787	33,929	31,973

การเปลี่ยนแปลงของบัญชีค่าเพื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นของลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น
มีรายละเอียดดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2565	2564	2565	2564
ยอดคงเหลือต้นปี	49,652	46,992	45,610	42,520
สำรองผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	4,819	3,125	4,819	3,125
ตัดจำหน่าย	(283)	(35)	(283)	(35)
จำนวนที่ได้รับคืน	(231)	(430)	-	-
ยอดคงเหลือปลายปี	53,957	49,652	50,146	45,610

9. ต้นทุนการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์

	(หน่วย: พันบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2565	2564	2565	2564
ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่พัฒนาแล้ว	48,705	51,973	48,705	51,973
ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างระหว่างพัฒนา	2,311,947	1,299,606	1,209,235	1,061,509
รวม	2,360,652	1,351,579	1,275,940	1,113,482
หัก: สำรองผลขาดทุนจากการลดลงของมูลค่าโครงการ	(246)	(246)	(246)	(246)
สุทธิ	2,360,406	1,351,333	1,257,694	1,113,236

กลุ่มบริษัทได้นำที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่มีอยู่บนที่ดินของโครงการไปจดจำนองเพื่อค้ำประกันวงเงินเบิกเกินบัญชีและวงเงินสินเชื่อที่ได้รับจากสถาบันการเงิน ซึ่งมีมูลค่าสุทธิตามบัญชีจำนวนประมาณ 2,312 ล้านบาท (2564: 1,300 ล้านบาท) (เฉพาะของบริษัทฯ: 1,209 ล้านบาท (2564: 1,062 ล้านบาท))

10. สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2565	2564	2565	2564
<u>หน่วยลงทุนในกองทุนเปิด</u>				
กองทุนเปิดทหาร ไทยธนรัฐ	50,007	356,101	50,007	356,101
กองทุนเปิดกรุงศรีสมาร์ตตราสารหนี้	19,005	13,009	-	-
รวมสินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น	69,012	369,110	50,007	356,101

11. เงินฝากธนาคารที่มีภาระค้ำประกัน

ยอดคงเหลือดังกล่าวเป็นบัญชีเงินฝากออมทรัพย์ซึ่งกลุ่มบริษัทได้นำไปค้ำประกันไว้กับธนาคารเพื่อเป็นหลักประกันการออกหนังสือค้ำประกันการใช้ไฟฟ้าและงานสาธารณูปโภคในโครงการของกลุ่มบริษัท

12. สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม	
	2565	2564
<u>สินทรัพย์ทางการเงินที่กำหนดให้วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม</u>		
<u>ผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น</u>		
<u>เงินลงทุนในหน่วยทรัสต์</u>		
ทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์อัลไล	110,501	110,501
หัก: ลดทุนชำระแล้วของกองทรัสต์	(4,374)	(4,374)
ขาดทุนจากการวัดมูลค่าเงินลงทุน	(22,676)	(25,553)
	83,451	80,574
<u>เงินลงทุนในตราสารทุนของบริษัทที่ไม่ใช่บริษัทจดทะเบียน</u>		
บริษัท เบรน เว็ค จำกัด	33,493	42,750
รวมสินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น - สุทธิ	116,944	123,324

ตามเงื่อนไขการลงทุนในทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่า สิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์อัลไลกำหนดให้บริษัท เพียวสั่มมากร ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด รักษาสัดส่วนการถือครองหน่วยทรัสต์ไม่น้อยกว่า 3 ปีนับจากวันที่ลงทุนในหน่วยทรัสต์ดังกล่าว (เดือนธันวาคม 2562)

13. เงินลงทุนในบริษัทย่อย

13.1 รายละเอียดของเงินลงทุนในบริษัทย่อยตามที่แสดงในงบการเงินเฉพาะกิจการ

บริษัท	ทุนเรียกชำระแล้ว		สัดส่วนเงินลงทุน		ราคาทุน	
	2565	2564	2565	2564	2565	2564
			ร้อยละ	ร้อยละ		
บริษัท เพียวสัสมาร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด	260,000	260,000	100	100	305,900	305,900
บริษัท โปรคิวบ์ เวนเจอร์ จำกัด	2,000	2,000	100	100	2,000	2,000
บริษัท สัสมาร์ พลัส จำกัด	300,000	300,000	51	51	152,999	152,999
บริษัท สัสมาร์-เจวี1 จำกัด	100,000	-	65	-	65,000	-
บริษัท สัสมาร์-เจวี2 จำกัด	100,000	-	100	-	100,000	-
บริษัท สัสมาร์-เจวี3 จำกัด	1,000	-	100	-	1,000	-
รวม					626,899	460,899

รายการเคลื่อนไหวของเงินลงทุนในบริษัทย่อยในระหว่างปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2565 มีดังนี้

บริษัท สัสมาร์-เจวี1 จำกัด

เมื่อวันที่ 25 มกราคม 2565 ที่ประชุมคณะกรรมการของบริษัทฯ ครั้งที่ 1/2565 มีมติอนุมัติการจัดตั้งบริษัท สัสมาร์-เจวี1 จำกัด (บริษัทย่อย) เพื่อรองรับการขยายธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ของกลุ่มบริษัท บริษัทย่อยดังกล่าวจดทะเบียนจัดตั้งกับกระทรวงพาณิชย์แล้วเมื่อวันที่ 2 มีนาคม 2565 โดยมีทุนจดทะเบียน 100 ล้านบาท บริษัทฯลงทุนในหุ้นสามัญจำนวน 649,999 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 100 บาท คิดเป็นร้อยละ 65 ของหุ้นทั้งหมด และบริษัทฯจ่ายชำระค่าหุ้นสามัญดังกล่าวแล้ว

บริษัท สัสมาร์-เจวี2 จำกัด

ในเดือนกันยายน 2565 บริษัทฯมีการลงทุนในบริษัท สัสมาร์-เจวี2 จำกัด (บริษัทย่อย) ซึ่งเป็นบริษัทที่จัดตั้งใหม่ (จดทะเบียนจัดตั้งกับกระทรวงพาณิชย์เมื่อวันที่ 17 สิงหาคม 2565) เพื่อรองรับการขยายธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ของกลุ่มบริษัท บริษัทย่อยดังกล่าวมีทุนจดทะเบียนจำนวน 1 ล้านบาท ประกอบด้วยหุ้นสามัญ 10,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 100 บาท โดยบริษัทฯถือหุ้นในบริษัทย่อยร้อยละ 100 และได้จ่ายชำระเงินลงทุนแล้วทั้งจำนวน

ต่อมาเมื่อวันที่ 27 ตุลาคม 2565 ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัท สัสมาร์-เจวี2 จำกัด (บริษัทย่อย) มีมติอนุมัติการเพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัทย่อยจากเดิม 1 ล้านบาท เป็น 100 ล้านบาท โดยการออกหุ้นสามัญใหม่จำนวน 990,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 100 บาท บริษัทฯเข้าลงทุนและจ่ายชำระค่าหุ้นสามัญดังกล่าวทั้งจำนวนและบริษัทย่อยได้ดำเนินการจดทะเบียนเพิ่มทุนกับกระทรวงพาณิชย์แล้วเมื่อวันที่ 1 พฤศจิกายน 2565

บริษัท สัมมากร-เจวี3 จำกัด

เมื่อวันที่ 22 พฤศจิกายน 2565 ที่ประชุมคณะกรรมการบริหารของบริษัทฯ ครั้งที่ 12/2565 มีมติอนุมัติการจัดตั้ง บริษัท สัมมากร-เจวี3 จำกัด (บริษัทย่อย) เพื่อบริการขยายธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ของกลุ่มบริษัท บริษัทย่อยดังกล่าวจดทะเบียนจัดตั้งกับกระทรวงพาณิชย์แล้วเมื่อวันที่ 6 ธันวาคม 2565 โดยมีทุนจดทะเบียน 1 ล้านบาท บริษัทฯลงทุนในหุ้นสามัญจำนวน 9,997 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 100 บาท คิดเป็นร้อยละ 100 ของหุ้นทั้งหมด และบริษัทฯจ่ายชำระค่าหุ้นสามัญดังกล่าวแล้ว

13.2 รายละเอียดของบริษัทย่อยซึ่งมีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมที่มีสาระสำคัญ

บริษัท	(หน่วย: พันบาท)					
	สัดส่วนที่ถือโดยส่วนได้เสีย		ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม		กำไร (ขาดทุน) ที่แบ่งให้กับ	
	ที่ไม่มีอำนาจควบคุม		ในบริษัทย่อยสะสม		ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	
	2565	2564	2565	2564	2565	2564
	ร้อยละ	ร้อยละ				
บริษัท สัมมากร พลัส จำกัด	49	49	160,486	159,259	1,227	(6,589)

13.3 ข้อมูลทางการเงินโดยสรุปของบริษัทย่อย (บริษัท สัมมากร พลัส จำกัด) ที่มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมที่มีสาระสำคัญ ซึ่งเป็นข้อมูลก่อนการตัดรายการระหว่างกัน

สรุปรายการฐานะทางการเงิน

	(หน่วย: พันบาท)	
	2565	2564
สินทรัพย์หมุนเวียน	1,130,772	241,414
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน	2,639	778,318
หนี้สินหมุนเวียน	805,905	203,934
หนี้สินไม่หมุนเวียน	-	490,797

สรุปรายการกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

	(หน่วย: พันบาท)	
	2565	2564
รายได้	224,827	49,002
กำไร (ขาดทุน)	2,505	(13,446)

สรุปรายการกระแสเงินสด

	(หน่วย: พันบาท)	
	2565	2564
กระแสเงินสดใช้ไปในกิจกรรมดำเนินงาน	(63,282)	(82,259)
กระแสเงินสดจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมลงทุน	93	(93)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน	84,064	77,273
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น (ลดลง) สุทธิ	20,875	(5,079)

14. ที่ดินรอการพัฒนา

	(หน่วย: พันบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2565	2564	2565	2564
มูลค่าสุทธิตามบัญชีต้นปี	2,371,872	2,242,095	1,598,250	1,387,278
เพิ่มขึ้นในระหว่างปี	1,016,866	291,283	308,809	210,972
โอนไปต้นทุนการพัฒนาโครงการ				
อสังหาริมทรัพย์	(1,838,533)	(161,506)	(867,151)	-
มูลค่าสุทธิตามบัญชีปลายปี	1,550,205	2,371,872	1,039,908	1,598,250

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 กลุ่มบริษัทได้จดจำนองที่ดินรอการพัฒนาจำนวน 1,285 ล้านบาท (2564: 2,209 ล้านบาท) เพื่อค้ำประกันวงเงินเบิกเกินบัญชีและวงเงินสินเชื่อที่ได้รับจากสถาบันการเงินของกลุ่มบริษัท (เฉพาะบริษัทฯ: 775 ล้านบาท (2564: 1,437 ล้านบาท))

15. สัญญาเช่า

15.1 กลุ่มบริษัทในฐานะผู้เช่า

กลุ่มบริษัททำสัญญาเช่าสินทรัพย์เพื่อใช้ในการดำเนินงานของกลุ่มบริษัท โดยมีอายุสัญญาระหว่าง 2 - 12 ปี

ก) สินทรัพย์สิทธิการใช้

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีสินทรัพย์สิทธิการใช้สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2565 และ 2564 สรุปได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม			
	ที่ดิน	อาคาร	ยานพาหนะ	รวม
ณ วันที่ 1 มกราคม 2564	85,120	13,486	1,593	100,199
เพิ่มขึ้น	-	18,138	629	18,767
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	(8,520)	(5,426)	(865)	(14,811)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564	76,600	26,198	1,357	104,155
เพิ่มขึ้น	-	-	1,900	1,900
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	(8,452)	(6,255)	(1,353)	(16,060)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565	68,148	19,943	1,904	89,995

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	ที่ดิน	อาคาร	ยานพาหนะ	รวม
ณ วันที่ 1 มกราคม 2564	-	8,473	1,593	10,066
เพิ่มขึ้น	-	16,769	629	17,398
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	-	(4,257)	(865)	(5,122)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564	-	20,985	1,357	22,342
เพิ่มขึ้น	-	-	1,258	1,258
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	-	(4,448)	(1,252)	(5,700)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565	-	16,537	1,363	17,900

ข) หนี้สินตามสัญญาเช่า

	(หน่วย: พันบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2565	2564	2565	2564
จำนวนเงินที่ต้องจ่ายตามสัญญาเช่า	114,928	130,072	21,142	25,345
หัก: ดอกเบี้ยรอการตัดจำหน่าย	(16,329)	(20,930)	(1,527)	(2,372)
รวม	98,559	109,142	19,615	22,973
หัก: ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	(13,650)	(12,416)	(4,988)	(4,424)
หนี้สินตามสัญญาเช่า - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	84,949	96,726	14,627	18,549

การเปลี่ยนแปลงของบัญชีหนี้สินตามสัญญาเช่าสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2565 และ 2564 มีรายละเอียดดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2565	2564	2565	2564
ยอดคงเหลือต้นปี	109,142	101,521	22,973	9,769
เพิ่มขึ้น	1,900	18,767	1,258	17,398
ดอกเบี้ยที่รับรู้	4,700	4,592	920	817
จ่ายค่าเช่า	(17,143)	(15,738)	(5,536)	(5,011)
ยอดคงเหลือปลายปี	98,599	109,142	19,615	22,973

การวิเคราะห์การครบกำหนดของจำนวนเงินที่ต้องจ่ายตามสัญญาเช่าเปิดเผยข้อมูลอยู่ในหมายเหตุ 33.1 ภายใต้หัวข้อความเสี่ยงด้านสภาพคล่อง

ค) ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับสัญญาเช่าที่รับรู้ในส่วนของการกำไรหรือขาดทุน

	(หน่วย: พันบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2565	2564	2565	2564
ค่าเสื่อมราคาของสินทรัพย์สิทธิการใช้	16,060	14,811	5,700	5,122
ดอกเบี้ยจ่ายของหนี้สินตามสัญญาเช่า	4,700	4,592	920	817
ค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวกับสัญญาเช่าระยะสั้น	6,721	4,956	6,721	4,578
ค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวกับสัญญาเช่าซึ่งสินทรัพย์อ้างอิงมีมูลค่าต่ำ	201	297	169	297

ง) อื่น ๆ

กลุ่มบริษัทมีกระแสเงินสดจ่ายทั้งหมดของสัญญาเช่าสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2565 จำนวน 23.2 ล้านบาท (2564: 21.5 ล้านบาท) (เฉพาะบริษัทฯ: 12.3 ล้านบาท (2564: 10.5 ล้านบาท)) ซึ่งรวมถึงกระแสเงินสดจ่ายของสัญญาเช่าระยะสั้นและสัญญาเช่าซึ่งสินทรัพย์อ้างอิงมีมูลค่าต่ำ

15.2 กลุ่มบริษัทในฐานะผู้ให้เช่า

กลุ่มบริษัทเข้าทำสัญญาเช่าดำเนินงานสำหรับอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนซึ่งประกอบด้วยที่ดินและพื้นที่ในอาคารศูนย์การค้า โดยมีอายุสัญญาเช่าระหว่าง 1 - 22 ปี

กลุ่มบริษัทมีจำนวนเงินขั้นด่ำที่คาดว่าจะได้รับในอนาคตจากการให้เช่าภายใต้สัญญาเช่าดำเนินงานที่ยกเลิกไม่ได้ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 และ 2564 ดังนี้

	(หน่วย: ล้านบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2565	2564	2565	2564
ภายใน 1 ปี	12	16	15	22
มากกว่า 1 ปี แต่ไม่เกิน 5 ปี	29	36	41	47
มากกว่า 5 ปี	42	46	55	64
รวม	83	98	111	133

16. อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

มูลค่าตามบัญชีของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 และ 2564 แสดงได้ดังนี้

	งบการเงินรวม				งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	สินทรัพย์ระหว่าง						
	ที่ดิน	อาคารให้เช่า	ก่อสร้าง	รวม	ที่ดิน	อาคารให้เช่า	รวม
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565							
ราคาทุน	547,457	642,018	39,139	1,228,614	444,252	93,205	537,457
หัก: ค่าเสื่อมราคาสะสม	-	(295,592)	-	(295,592)	-	(61,105)	(61,105)
มูลค่าสุทธิตามบัญชี	547,457	346,426	39,139	933,022	444,252	32,100	476,352
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564							
ราคาทุน	547,457	620,107	35,134	1,202,698	444,252	93,316	537,568
หัก: ค่าเสื่อมราคาสะสม	-	(269,860)	-	(269,860)	-	(58,309)	(58,309)
มูลค่าสุทธิตามบัญชี	547,457	350,247	35,134	932,838	444,252	35,007	479,259

การกระทบยอดมูลค่าตามบัญชีของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนสำหรับปี 2565 และ 2564 แสดงได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2565	2564	2565	2564
มูลค่าสุทธิตามบัญชีต้นปี	932,838	943,289	479,259	483,704
ซื้อสินทรัพย์	26,345	17,173	5	84
จำหน่าย/ตัดจำหน่าย - มูลค่าสุทธิตามบัญชี	(1)	(9,679)	(1)	(4)
โอนออก	(312)	-	-	-
ค่าเสื่อมราคา	(25,848)	(27,831)	(2,911)	(4,525)
การกลับรายการค่าเพื่อการด้อยค่า	-	9,886	-	-
มูลค่าสุทธิตามบัญชีปลายปี	933,022	932,838	476,352	479,259

กลุ่มบริษัทได้นำอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนมูลค่าสุทธิตามบัญชี จำนวนประมาณ 174 ล้านบาท (2564: 157 ล้านบาท) ไปค้าประกันวงเงินเบิกเกินบัญชี เงินกู้ยืมระยะสั้นและเงินกู้ยืมระยะยาวที่ได้รับจากสถาบันการเงิน (เฉพาะบริษัทฯ: 33 ล้านบาท (2564: 35 ล้านบาท))

เมื่อวันที่ 4 ธันวาคม 2562 บริษัท เพียวสัสมากร ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (บริษัทย่อย) ได้เข้าทำสัญญาเช่าระยะยาวกับผู้แทนของทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์บวหลวง เค.อี.รีเทล (กองทรัสต์) โดยบริษัทย่อยตกลงให้เช่าช่วงที่ดินและให้เช่าอาคารและส่วนควบอาคารของโครงการเป็นระยะเวลา 30 ปี เป็นจำนวนเงินรวม 1,029 ล้านบาท ซึ่งบริษัทย่อยได้บันทึกไว้ในบัญชี “ค่าเช่ารับล่วงหน้า” ในงบแสดงฐานะทางการเงิน และจะทยอยรับรู้เป็นรายได้ค่าเช่าโดยวิธีเส้นตรงตลอดอายุสัญญาเช่า

มูลค่ายุติธรรมของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 และ 2564 แสดงได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2565	2564	2565	2564
มูลค่ายุติธรรมของที่ดินและ				
อาคารให้เช่า	1,708,953	1,708,953	1,310,141	1,310,141

มูลค่ายุติธรรมของที่ดินให้เช่าใช้เกณฑ์ราคาตลาดโดยบริษัทฯ ได้อ้างอิงกับราคาประเมินที่ดินที่ประกาศโดยกรมธนารักษ์ ส่วนมูลค่ายุติธรรมของอาคารและอุปกรณ์ให้เช่าประเมินโดยผู้ประเมินราคาอิสระโดยใช้เกณฑ์วิธีพิจารณาจากรายได้ (Income Approach) ข้อสมมติฐานหลักที่ใช้ในการประเมินราคาอาคารและอุปกรณ์ดังกล่าวประกอบด้วย อัตราผลตอบแทน อัตราคิดลด อัตราพื้นที่ว่างระยะยาว และอัตราการเติบโตระยะยาวของค่าเช่า มูลค่ายุติธรรมของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนเป็นข้อมูลลำดับชั้นระดับที่ 3

จำนวนที่รับรู้ในส่วนของการกำไรหรือขาดทุนซึ่งเกี่ยวข้องกับอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน มีดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2565	2564	2565	2564
รายได้ค่าเช่า				
รายได้ค่าเช่าคงที่	101,935	92,894	77,711	69,369
รายได้ค่าเช่าผันแปรที่ไม่อิงดัชนีหรืออัตรา	6,285	3,648	6,285	3,648
ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานทางตรง (รวมค่าซ่อมแซมและบำรุงรักษา) ของทรัพย์สินที่ก่อให้เกิดรายได้ค่าเช่า	22,119	20,378	4,924	4,607

17. อาคารและอุปกรณ์

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม				
	อาคารและส่วนปรับปรุงอาคาร	อุปกรณ์และเครื่องใช้สำนักงาน	ยานพาหนะ	สินทรัพย์ระหว่างก่อสร้าง	รวม
ราคาทุน					
ณ วันที่ 1 มกราคม 2564	110,204	55,043	9,705	1,357	176,309
ซื้อเพิ่ม	20,090	17,862	42	5,576	43,570
จำหน่าย/ตัดจำหน่าย	(278)	(2,779)	(724)	-	(3,781)
โอนเข้า (โอนออก)	1,293	-	-	(1,293)	-
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564	131,309	70,126	9,023	5,640	216,098
ซื้อเพิ่ม	500	14,184	230	8,493	23,407
จำหน่าย/ตัดจำหน่าย	(42)	(772)	-	-	(814)
โอนเข้า (โอนออก)	3,751	2,770	-	(8,218)	(1,697)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565	135,518	86,308	9,253	5,915	236,994
ค่าเสื่อมราคาสะสม					
ณ วันที่ 1 มกราคม 2564	92,650	43,251	9,543	-	145,444
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	3,500	5,550	96	-	9,146
ค่าเสื่อมราคาสำหรับส่วนที่จำหน่าย/ตัดจำหน่าย	(278)	(2,778)	(711)	-	(3,767)
ค่าเสื่อมราคาสำหรับส่วนที่โอน	48	-	-	-	48
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564	95,920	46,023	8,928	-	150,871
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	3,933	8,238	71	-	12,242
ค่าเสื่อมราคาสำหรับส่วนที่จำหน่าย/ตัดจำหน่าย	(5)	(762)	-	-	(767)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565	99,848	53,499	8,999	-	162,346

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม				
	อาคารและ	อุปกรณ์และ	ยานพาหนะ	สินทรัพย์	รวม
	ส่วนปรับปรุง	เครื่องใช้		ระหว่างก่อสร้าง	
	อาคาร	สำนักงาน			
ค่าเผื่อการด้อยค่า					
ณ วันที่ 1 มกราคม 2564	16,131	1,193	-	-	17,324
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564	16,131	1,193	-	-	17,324
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565	16,131	1,193	-	-	17,324
มูลค่าสุทธิตามบัญชี					
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564	19,258	22,910	95	5,640	47,903
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565	19,539	31,616	254	5,915	57,324
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี					
2564 (จำนวน 0.7 ล้านบาท รวมอยู่ในต้นทุนจากการให้เช่า ส่วนที่เหลือรวมอยู่ในค่าใช้จ่ายในการบริหาร)					9,194
2565 (จำนวน 0.7 ล้านบาท รวมอยู่ในต้นทุนจากการให้เช่า ส่วนที่เหลือรวมอยู่ในค่าใช้จ่ายในการบริหาร)					12,242

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ				
	อาคารและ	อุปกรณ์และ	ยานพาหนะ	สินทรัพย์	รวม
	ส่วนปรับปรุง	เครื่องใช้		ระหว่างก่อสร้าง	
	อาคาร	สำนักงาน			
ราคาทุน					
ณ วันที่ 1 มกราคม 2564	109,874	44,055	9,705	1,357	164,991
ซื้อเพิ่ม	13,035	6,736	42	1,794	21,607
จำหน่าย/ตัดจำหน่าย	(278)	(1,672)	(724)	-	(2,674)
โอนเข้า (โอนออก)	1,293	-	-	(1,293)	-
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564	123,924	49,119	9,023	1,858	183,924
ซื้อเพิ่ม	500	3,724	182	3,059	7,465
จำหน่าย/ตัดจำหน่าย	-	(772)	-	-	(772)
โอนเข้า (โอนออก)	309	-	-	(705)	(396)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565	124,733	52,071	9,205	4,212	190,221
ค่าเสื่อมราคาสะสม					
ณ วันที่ 1 มกราคม 2564	92,603	35,626	9,543	-	137,772
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	3,424	3,653	96	-	7,173
ค่าเสื่อมราคาสำหรับส่วนที่จำหน่าย/ ตัดจำหน่าย	(278)	(1,672)	(711)	-	(2,661)
ค่าเสื่อมราคาสำหรับส่วนที่โอน	48	-	-	-	48
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564	95,797	37,607	8,928	-	142,332
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	3,410	4,308	64	-	7,782
ค่าเสื่อมราคาสำหรับส่วนที่จำหน่าย/ ตัดจำหน่าย	-	(762)	-	-	(762)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565	99,207	41,153	8,992	-	149,352

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ				
	อาคารและ ส่วนปรับปรุง อาคาร	อุปกรณ์และ เครื่องใช้ สำนักงาน	ยานพาหนะ	สินทรัพย์ ระหว่างก่อสร้าง	รวม
ค่าเผื่อการด้อยค่า					
ณ วันที่ 1 มกราคม 2564	16,131	1,193	-	-	17,324
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564	16,131	1,193	-	-	17,324
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565	16,131	1,193	-	-	17,324
มูลค่าสุทธิตามบัญชี					
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564	11,996	10,319	95	1,858	24,268
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565	9,395	9,725	213	4,212	23,545
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี					
2564 (ค่าเสื่อมราคาทั้งหมดรวมอยู่ในค่าใช้จ่ายในการบริหาร)					7,221
2565 (ค่าเสื่อมราคาทั้งหมดรวมอยู่ในค่าใช้จ่ายในการบริหาร)					7,782

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 กลุ่มบริษัทมีอาคารและอุปกรณ์จำนวนหนึ่งซึ่งตัดค่าเสื่อมราคาหมดแล้ว แต่ยังใช้งานอยู่ มูลค่าตามบัญชีก่อนหักค่าเสื่อมราคาสะสมและค่าเผื่อการด้อยค่าของสินทรัพย์ดังกล่าว มีจำนวนเงินประมาณ 112.1 ล้านบาท (2564: 103.8 ล้านบาท) (เฉพาะบริษัทฯ: 106.2 ล้านบาท (2564: 100.3 ล้านบาท))

18. สินทรัพย์ไม่มีตัวตน

มูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ไม่มีตัวตน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 และ 2564 แสดงได้ดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)	
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565:		
ราคาทุน	24,297	19,265
หัก: ค่าตัดจำหน่ายสะสม	(15,027)	(14,172)
มูลค่าสุทธิตามบัญชี	9,270	5,093
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564:		
ราคาทุน	22,214	18,869
หัก: ค่าตัดจำหน่ายสะสม	(12,261)	(11,893)
มูลค่าสุทธิตามบัญชี	9,953	6,976

การกระทบยอดมูลค่าสุทธิตามบัญชีของสินทรัพย์ไม่มีตัวตนสำหรับปี 2565 และ 2564 แสดงได้ดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2565	2564	2565	2564
มูลค่าสุทธิตามบัญชีต้นปี	9,953	8,718	6,976	8,673
ซื้อเพิ่ม	74	3,449	-	439
โอนเข้า	2,009	-	396	-
ค่าตัดจำหน่าย (รวมอยู่ในค่าใช้จ่ายในการบริหาร)	(2,766)	(2,214)	(2,279)	(2,136)
มูลค่าสุทธิตามบัญชีปลายปี	9,270	9,953	5,093	6,976

19. ภาษีเงินได้

ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2565 และ 2564 สรุปได้ดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2565	2564	2565	2564
ภาษีเงินได้ปัจจุบัน:				
ภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับปี	43,007	17,365	41,338	17,365
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี:				
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจากการเกิดผลแตกต่างชั่วคราว				
และการกลับรายการผลแตกต่างชั่วคราว	(12,621)	(1,914)	(10,558)	823
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ที่แสดงอยู่ในกำไรขาดทุน	30,386	15,451	30,780	18,188

จำนวนภาษีเงินได้ที่เกี่ยวข้องกับส่วนประกอบแต่ละส่วนของกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2565 และ 2564 สรุปได้ดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2565	2564	2565	2564
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีที่เกี่ยวข้องกับกำไร (ขาดทุน)				
จากการวัดมูลค่าสินทรัพย์ทางการเงินด้วย				
มูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	(1,275)	2,509	-	-
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีที่เกี่ยวข้องกับกำไร				
จากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย	144	1,144	144	1,121
	(1,131)	3,653	144	1,121

รายการกระทบยอดระหว่างกำไรทางบัญชีกับค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้มีดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2565	2564	2565	2564
กำไรทางบัญชีก่อนภาษีเงินได้นิติบุคคล	143,243	51,008	155,534	74,858
อัตราภาษีเงินได้นิติบุคคล	ร้อยละ 20	ร้อยละ 20	ร้อยละ 20	ร้อยละ 20
กำไรทางบัญชีก่อนภาษีเงินได้นิติบุคคลคูณอัตราภาษี	28,649	10,202	31,107	14,972
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีที่ไม่ได้รับรู้	-	1,743	-	1,743
ขาดทุนทางภาษีที่ยังไม่ได้รับรู้ในงวดก่อนซึ่งนำมาใช้ลด				
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ปัจจุบัน	-	(769)	-	-
ผลแตกต่างชั่วคราวที่นำมาใช้ลดค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้				
รอการตัดบัญชี	(2,023)	(58)	(702)	-
โอนกลับสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีที่เคยบันทึกไว้	769	1,649	-	702
ผลกระทบทางภาษีสำหรับ:				
ค่าใช้จ่ายต้องห้าม	967	1,018	549	975
รายได้ที่ได้รับยกเว้นภาษีเงินได้	(70)	(241)	(41)	(204)
อื่น ๆ	462	(8)	(133)	-
การตัดรายการระหว่างกัน	1,632	1,915	-	-
รวม	2,991	2,684	375	771
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ที่แสดงอยู่ในกำไรขาดทุน	30,386	15,451	30,780	18,188

ส่วนประกอบของสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีประกอบด้วยรายการดังต่อไปนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบแสดงฐานะการเงิน			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2565	2564	2565	2564
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี				
สำรองผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน	3,434	3,182	3,265	3,090
ค่าเผื่อการด้อยค่าของอาคารและอุปกรณ์	3,464	3,464	3,464	3,464
สำรองค่าใช้จ่ายในการจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร	8,876	385	8,876	385
ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	12,741	9,930	10,029	9,122
ต้นทุนเงินกู้ยืมที่ยังไม่ได้ใช้สิทธิทางภาษี	224	176	224	176
ขาดทุนทางภาษีที่ยังไม่ได้ใช้	5,890	4,616	-	-
ขาดทุนที่ยังไม่เกิดขึ้นจากการเปลี่ยนแปลงมูลค่า				
ยุติธรรมของเงินลงทุน	4,535	5,111	-	-
อื่น ๆ	1,797	345	1,922	1,129
รวม	40,961	27,209	27,780	17,366

20. เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน

(หน่วย: พันบาท)					
	อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละต่อปี)	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		2565	2564	2565	2564
เงินเบิกเกินบัญชีธนาคาร	MOR	-	10,079	-	-
ตัวสัญญาใช้เงิน	3.40				
	(2564: 2.75, MMR)	35,000	83,038	35,000	83,038
รวม		35,000	93,117	35,000	83,038

เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงินของบริษัทฯ ค้ำประกัน โดยอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนและที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างในโครงการของบริษัทฯ

วงเงินเบิกเกินบัญชีของบริษัทย่อยค้ำประกัน โดยอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนของบริษัทย่อย และที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างในโครงการของบริษัทย่อย รวมถึงค้ำประกัน โดยบริษัทฯ และกรรมการของบริษัทที่เกี่ยวข้องกันแห่งหนึ่งของบริษัทย่อย

21. เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น

(หน่วย: พันบาท)				
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2565	2564	2565	2564
เจ้าหนี้การค้า - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	65,869	73,393	49,771	56,054
เจ้าหนี้การค้า - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	2,868	-	2,868	-
เจ้าหนี้อื่น - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	33,632	26,511	23,604	19,846
เจ้าหนี้อื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	2,514	17	824	1,573
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	37,268	18,701	30,591	16,854
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	803	1,872	-	1,070
ดอกเบี้ยค้างจ่าย - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	362	347	211	199
ดอกเบี้ยค้างจ่าย - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	1,197	1,583	915	1,642
ต้นทุนการก่อสร้างค้างจ่าย	19,610	12,904	15,136	12,905
เงินประกันการก่อสร้าง	62,403	41,715	46,908	34,943
รวมเจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	226,526	177,043	170,828	145,086

22. เงินกู้ยืมระยะยาว

ยอดคงเหลือของบัญชีเงินกู้ยืมระยะยาว ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 และ 2564 มีรายละเอียดดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2565	2564	2565	2564
<u>ส่วนของบริษัทฯ:</u>				
บริษัท สัมมากร จำกัด (มหาชน)	828,781	966,636	828,781	966,636
<u>ส่วนของบริษัทย่อย:</u>				
บริษัท เพียวสัมมากร ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	76,913	90,300	-	-
บริษัท สัมมากร พลัส จำกัด	486,270	576,234	-	-
บริษัท สัมมากร-เจวี2 จำกัด	150,607	-	-	-
รวมเงินกู้ยืมระยะยาว	1,542,571	1,633,170	828,781	966,636
หัก: ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	(1,173,238)	(136,278)	(648,824)	(38,160)
รวมเงินกู้ยืมระยะยาว - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	369,333	1,496,892	179,957	928,476

การเปลี่ยนแปลงของบัญชีเงินกู้ยืมระยะยาวสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2565 และ 2564 มีรายละเอียดดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2565	2564	2565	2564
ยอดคงเหลือต้นปี	1,633,170	1,031,138	966,636	432,875
กู้เพิ่ม	497,844	657,210	282,460	579,938
จ่ายคืนเงินกู้	(588,443)	(55,178)	(420,315)	(46,177)
ยอดคงเหลือปลายปี	1,542,571	1,633,170	828,781	966,636

บริษัทฯ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินของบริษัทฯประกอบด้วยวงเงินกู้ยืมหลายสัญญาจากธนาคารพาณิชย์ในประเทศรวม 2,995 ล้านบาท (2564: 2,274 ล้านบาท) เงินกู้ยืมส่วนใหญ่คิดดอกเบี้ยในอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ยืมขั้นต่ำของธนาคาร (MLR) ลบอัตราที่กำหนดในสัญญา และมีกำหนดชำระคืนเงินต้นพร้อมดอกเบี้ยเป็นรายเดือนหรือชำระคืนเงินต้นเมื่อมีการปลดจำนองหลักประกันให้แก่ลูกค้าที่ซื้อที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างของบริษัทฯ และต้องชำระคืนเงินต้นทั้งหมดภายในเดือนเมษายน 2570

บริษัทฯ จัดจ้างองส่างหามทรัพย์เพื่อการลงทุน ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในโครงการของบริษัทฯ เป็นหลักประกันเงินกู้ยืมระยะยาวของบริษัทฯ

บริษัทย่อย

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินของบริษัทย่อยประกอบด้วยวงเงินกู้ยืมหลายสัญญาจากธนาคารพาณิชย์ในประเทศวงเงินรวม 1,542 ล้านบาท (2564: 1,015 ล้านบาท) เงินกู้ยืมส่วนใหญ่คิดดอกเบี้ยในอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ยืมขั้นต่ำของธนาคาร (MLR) ลบอัตราที่กำหนดในสัญญา และมีกำหนดชำระคืนเงินต้นพร้อมดอกเบี้ยเป็นรายเดือนหรือชำระคืนเงินต้นเมื่อมีการปลดจ้างหลักประกันให้แก่ลูกค้าที่ซื้อที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างของบริษัทย่อย และต้องชำระคืนเงินต้นทั้งหมดภายในเดือนพฤศจิกายน 2571

เงินกู้ยืมระยะยาวของบริษัทย่อยค้ำประกัน โดยใช้สิทธิการเช่าที่ดินของบริษัทย่อยและการจ้างสิ่งปลูกสร้างในโครงการของบริษัทย่อย

สัญญากู้ยืมส่วนใหญ่ของกลุ่มบริษัทได้ระบุเงื่อนไขที่ต้องปฏิบัติในเรื่องต่าง ๆ เช่นการดำรงอัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 กลุ่มบริษัทมีวงเงินกู้ยืมระยะยาวตามสัญญาเงินกู้ที่ยังมิได้เบิกใช้จำนวน 1,585 ล้านบาท (2564: 1,422 ล้านบาท) (เฉพาะบริษัทฯ: 878 ล้านบาท (2564: 1,098 ล้านบาท))

23. สำรองผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน

จำนวนเงินสำรองผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงานซึ่งเป็นเงินชดเชยพนักงานเมื่อออกจากงานแสดงได้ดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2565	2564	2565	2564
สำรองผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงานต้นปี	15,911	21,085	15,448	20,866
ส่วนที่รับรู้ในกำไรหรือขาดทุน :				
ต้นทุนบริการในปัจจุบัน	2,047	2,425	1,584	2,073
ต้นทุนดอกเบี้ย	426	360	413	355
ส่วนที่รับรู้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น :				
กำไรจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์				
ประกันภัย				
ส่วนที่เกิดจากการเปลี่ยนแปลงข้อสมมติทางการเงิน	(720)	(1,796)	(720)	(1,731)
ส่วนที่เกิดจากการปรับปรุงจากประสบการณ์	-	(3,924)	-	(3,876)
ผลประโยชน์ที่จ่ายในระหว่างปี	(494)	(2,239)	(401)	(2,239)
สำรองผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงานปลายปี	17,170	15,911	16,324	15,448

กลุ่มบริษัทคาดว่าจะจ่ายชำระผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงานภายใน 1 ปีข้างหน้า เป็นจำนวนประมาณ 0.8 ล้านบาท (2564: 0.5 ล้านบาท) (เฉพาะบริษัทฯ: 0.8 ล้านบาท (2564: 0.4 ล้านบาท))

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 ระยะเวลาเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักในการจ่ายชำระผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงานของกลุ่มบริษัทประมาณ 16 - 23 ปี (2564: 16 - 23 ปี) (เฉพาะบริษัทฯ: 16 ปี (2564: 16 ปี))

สมมติฐานที่สำคัญในการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย สรุปได้ดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2565	2564	2565	2564
อัตราคิดลด	2.8 - 3.2	2.8 - 3.2	2.8	2.8
อัตราการขึ้นเงินเดือน	5.0 - 6.0	5.0 - 6.0	6.0	6.0
อัตราการเปลี่ยนแปลงในจำนวนพนักงาน	1.9 - 34.4	1.9 - 34.4	2.9 - 34.4	2.9 - 34.4

ผลกระทบของการเปลี่ยนแปลงสมมติฐานที่สำคัญต่อมูลค่าปัจจุบันของภาระผูกพันผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 และ 2564 สรุปได้ดังนี้

	2565			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	เพิ่มขึ้น 1%	ลดลง 1%	เพิ่มขึ้น 1%	ลดลง 1%
อัตราคิดลด	(2)	2	(2)	2
อัตราการขึ้นเงินเดือน	2	(2)	2	(2)

	2565			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	เพิ่มขึ้น 20%	ลดลง 20%	เพิ่มขึ้น 20%	ลดลง 20%
อัตราการเปลี่ยนแปลงในจำนวนพนักงาน	(2)	2	(2)	2

	2564			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	เพิ่มขึ้น 1%	ลดลง 1%	เพิ่มขึ้น 1%	ลดลง 1%
อัตราคิดลด	(2)	2	(1)	2
อัตราการขึ้นเงินเดือน	2	(2)	2	(1)

	2564			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	เพิ่มขึ้น 20%	ลดลง 20%	เพิ่มขึ้น 20%	ลดลง 20%
อัตราการเปลี่ยนแปลงในจำนวนพนักงาน	(1)	2	(1)	2

24. สำรองตามกฎหมาย

ภายใต้บทบัญญัติของมาตรา 116 แห่งพระราชบัญญัติบริษัทมหาชนจำกัด พ.ศ. 2535 บริษัทฯต้องจัดสรรกำไรสุทธิประจำปีส่วนหนึ่งไว้เป็นทุนสำรองไม่น้อยกว่าร้อยละ 5 ของกำไรสุทธิประจำปีหักด้วยยอดขาดทุนสะสมยกมา (ถ้ามี) จนกว่าทุนสำรองนี้จะมีจำนวนไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของทุนจดทะเบียน สำรองตามกฎหมายดังกล่าวไม่สามารถนำไปจ่ายเงินปันผลได้ ในปัจจุบัน บริษัทฯได้จัดสรรสำรองตามกฎหมายไว้ครบถ้วนแล้ว

25. ต้นทุนทางการเงิน

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2565	2564	2565	2564
ค่าใช้จ่ายดอกเบี้ยของเงินกู้ยืม	30,290	25,420	23,087	29,629
ค่าใช้จ่ายดอกเบี้ยของหนี้สินจากสัญญาเช่า	4,700	4,592	920	817
รวม	34,990	30,012	24,007	30,446

26. ค่าใช้จ่ายตามลักษณะ

รายการค่าใช้จ่ายแบ่งตามลักษณะประกอบด้วยรายการค่าใช้จ่ายที่สำคัญดังต่อไปนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2565	2564	2565	2564
ต้นทุนขายค่าที่ดิน	1,043,659	419,835	955,623	383,231
ต้นทุนขายค่างานก่อสร้าง	535,626	477,872	462,367	477,872
เงินเดือนและค่าแรงและผลประโยชน์อื่น				
ของพนักงาน	92,218	73,307	86,480	69,478
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	56,916	54,050	18,675	19,004
ค่าโฆษณาและส่งเสริมการขาย	96,590	75,579	74,868	64,543
ค่านายหน้า	35,302	6,576	31,093	5,106
ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	72,114	43,977	64,757	42,359
ค่าธรรมเนียม	18,569	13,584	16,317	11,839
ค่าพนักงานรักษาความปลอดภัย	47,223	47,870	42,873	44,713

27. กำไรต่อหุ้น

กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐานคำนวณโดยหารกำไรสำหรับปีที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ (ไม่รวมกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น) ด้วยจำนวนถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของหุ้นสามัญที่ออกอยู่ในระหว่างปี

28. ข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงาน

กลุ่มบริษัทจัดโครงสร้างองค์กรเป็นหน่วยธุรกิจตามประเภทของผลิตภัณฑ์และบริการ ข้อมูลรายได้และกำไร (ขาดทุน) ของส่วนงานของกลุ่มบริษัทสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2565 และ 2564 ที่นำเสนอต่อคณะกรรมการของกลุ่มบริษัทซึ่งเป็นผู้มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านการดำเนินงานของกลุ่มบริษัท มีดังต่อไปนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม											
	ส่วนงานพัฒนา						ส่วนงานธุรกิจ					
	อสังหาริมทรัพย์		ส่วนงานให้เช่า		ส่วนงานบริการ		ร้านอาหารและเบเกอรี่		การค้ารายการบัญชีระหว่างกัน		รวม	
	2565	2564	2565	2564	2565	2564	2565	2564	2565	2564	2565	2564
รายได้จากภายนอก	2,166	1,241	108	96	92	87	22	2	-	-	2,388	1,426
รายได้ระหว่างส่วนงาน	-	-	21	20	11	5	-	-	(32)	(25)	-	-
รายได้ทั้งสิ้น	2,166	1,241	129	116	103	92	22	2	(32)	(25)	2,388	1,426
กำไร (ขาดทุน) จากการดำเนินงานตามส่วนงาน	530	288	75	61	(9)	(12)	(5)	(3)			591	334
รายได้และค่าใช้จ่ายที่ไม่ได้เป็นส่วนรายได้อื่น											16	16
ค่าใช้จ่ายในการขาย											(188)	(116)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร											(241)	(153)
ต้นทุนทางการเงิน											(35)	(30)
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้											(30)	(15)
กำไรสำหรับปี											113	36

สินทรัพย์ของส่วนงานกลุ่มบริษัท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 และ 2564 มีดังต่อไปนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	ส่วนงานพัฒนา						ส่วนงานธุรกิจ				งบการเงินรวม	
	อสังหาริมทรัพย์		ส่วนงานให้เช่า		ส่วนงานบริการ		ร้านอาหารและเบเกอรี่					
	2565	2564	2565	2564	2565	2564	2565	2564	2565	2564	2565	2564
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	6	18	13	2	12	19	1	-	32	39		
ต้นทุนการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์	2,360	1,351	-	-	-	-	-	-	2,360	1,351		
เงินมัดจำจ่ายค่าที่ดิน	160	72	-	-	-	-	-	-	160	72		
สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น	69	369	-	-	-	-	-	-	69	369		
ที่ดินรอการพัฒนา	1,550	2,372	-	-	-	-	-	-	1,550	2,372		
สินทรัพย์สิทธิการใช้	19	22	71	81	-	1	-	-	90	104		
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	-	-	993	933	-	-	-	-	933	933		
อาคารและอุปกรณ์	26	25	9	2	2	21	20	-	57	48		
สินทรัพย์อื่น									497	444		
รวมสินทรัพย์									5,748	5,732		

กลุ่มบริษัทใช้เกณฑ์ในการกำหนดราคาระหว่างกันตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 6

ข้อมูลเกี่ยวกับเขตภูมิศาสตร์

กลุ่มบริษัทดำเนินธุรกิจในเขตภูมิศาสตร์เดียว คือประเทศไทย กลุ่มบริษัทประเมินผลการปฏิบัติงานของส่วนงานโดยพิจารณาจากกำไรหรือขาดทุนจากการดำเนินงานซึ่งวัดมูลค่าโดยใช้เกณฑ์เดียวกับที่ใช้ในการวัดกำไรหรือขาดทุนจากการดำเนินงานในงบการเงิน ดังนั้น รายได้ กำไร (ขาดทุน) จากการดำเนินงานและสินทรัพย์ที่แสดงอยู่ในงบการเงิน จึงถือเป็นการรายงานตามเขตภูมิศาสตร์แล้ว

ข้อมูลเกี่ยวกับลูกค้ารายใหญ่

ในปี 2565 และ 2564 กลุ่มบริษัทไม่มีรายได้จากลูกค้ารายใดที่มีมูลค่าเท่ากับหรือมากกว่าร้อยละ 10 ของรายได้ของกิจการ

29. กองทุนสำรองเลี้ยงชีพ

กลุ่มบริษัทและพนักงานได้ร่วมกันจัดตั้งกองทุนสำรองเลี้ยงชีพขึ้นตามพระราชบัญญัติกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ พ.ศ. 2530 โดยกลุ่มบริษัทและพนักงานจะจ่ายสมทบเข้ากองทุนเป็นรายเดือนในอัตราร้อยละ 5 ถึง 10 ของเงินเดือน กองทุนสำรองเลี้ยงชีพนี้นับบริหารโดยบริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน อเบอร์ดีน สแตนดาร์ด (ประเทศไทย) จำกัด และจะจ่ายให้แก่พนักงานเมื่อพนักงานนั้นออกจากงานตามระเบียบว่าด้วยกองทุนของกลุ่มบริษัท ในระหว่างปี 2565 กลุ่มบริษัทรับรู้เงินสมทบดังกล่าวเป็นค่าใช้จ่ายจำนวน 3.7 ล้านบาท (2564: 3.3 ล้านบาท) (เฉพาะบริษัท: 3.6 ล้านบาท (2564: 3.2 ล้านบาท))

30. เงินปันผล

เงินปันผล	อนุมัติโดย	เงินปันผลจ่าย (ล้านบาท)	เงินปันผลจ่ายต่อหุ้น (บาท)
เงินปันผลประจำปี 2563	ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี เมื่อวันที่ 8 เมษายน 2564	19.25	0.03
เงินปันผลประจำปี 2564	ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี เมื่อวันที่ 19 เมษายน 2565	25.67	0.04

31. ภาระผูกพันและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น

31.1 การค้ำประกัน

- ก) ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 กลุ่มบริษัทมีหนังสือค้ำประกันซึ่งออกโดยธนาคารในนามกลุ่มบริษัทเพื่อค้ำประกันการใช้ไฟฟ้าและการจัดให้มีสาธารณูปโภคเป็นจำนวนเงินรวมประมาณ 766 ล้านบาท (2564: 464 ล้านบาท) (เฉพาะบริษัทฯ: 536 ล้านบาท (2564: 374 ล้านบาท))
- ข) ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 บริษัทฯ ได้ค้ำประกันเงินกู้ยืมและวงเงินสินเชื่อจากธนาคารของบริษัทย่อยในวงเงิน 1,161 ล้านบาท (2564: 634 ล้านบาท)

31.2 ภาระผูกพันเกี่ยวกับรายจ่ายฝ่ายทุน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 กลุ่มบริษัทมีภาระผูกพันเกี่ยวกับรายจ่ายฝ่ายทุนดังนี้

- ก) กลุ่มบริษัทมีภาระผูกพันเกี่ยวกับสัญญาจ้างสำรวจ ออกแบบ และก่อสร้าง โครงการของกลุ่มบริษัทที่ต้องจ่ายชำระในอนาคตเป็นจำนวนเงินทั้งสิ้นประมาณ 152 ล้านบาท (2564: 108 ล้านบาท) (เฉพาะของบริษัทฯ: 102 ล้านบาท (2564: 58 ล้านบาท))
- ข) บริษัทฯมีภาระผูกพันที่จะต้องทำการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์ที่ได้มีการทำสัญญาซื้อขายกับลูกค้าแล้วให้แล้วเสร็จ เป็นจำนวนเงินประมาณ 5 ล้านบาท (2564: 0.4 ล้านบาท)
- ค) บริษัทฯมีภาระผูกพันในการจ่ายค่าที่ดินตามสัญญาจะซื้อจะขายที่ดินเป็นจำนวนเงิน 420 ล้านบาท (2564: 153 ล้านบาท)

31.3 ภาระผูกพันเกี่ยวกับสัญญาเช่า

กลุ่มบริษัทได้เข้าทำสัญญาเช่าดำเนินงานที่เกี่ยวข้องกับการเช่าป้ายโฆษณา พื้นที่ในอาคาร รถยนต์และอุปกรณ์ โดยสัญญาเป็นสัญญาระยะสั้นและสัญญาเช่าที่สินทรัพย์อ้างอิงมีมูลค่าต่ำ เป็นจำนวนเงิน 7 ล้านบาท (2564: 3 ล้านบาท) (เฉพาะบริษัทฯ: 7 ล้านบาท (2564: 3 ล้านบาท))

31.4 ภาระผูกพันเกี่ยวกับสัญญาบริการ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 กลุ่มบริษัทได้เข้าทำสัญญาบริการที่เกี่ยวข้องกับค่าบริการทำความสะอาด ค่ารักษาความปลอดภัย ค่าโฆษณา ค่าบริหารจัดการและค่านายหน้า โดยอายุของสัญญาดังกล่าวมีระยะเวลา 1 - 5 ปี

กลุ่มบริษัทมีจำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่ายในอนาคตทั้งสิ้นภายใต้สัญญาบริการ ดังนี้

	(หน่วย: ล้านบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2565	2564	2565	2564
ภายใน 1 ปี	30	26	24	14
มากกว่า 1 ปี แต่ไม่เกิน 5 ปี	2	4	-	-

31.5 ภาระผูกพันอื่น

- ก) ในปี 2549 บริษัทฯได้ขายบ้านพร้อมที่ดินจำนวน 11 หลัง โดยลูกค้าของบริษัทฯได้รับเงินกู้ที่มีการจำนองเป็นประกันจากธนาคารพาณิชย์แห่งหนึ่งสำหรับการซื้อบ้านพร้อมที่ดินดังกล่าว เนื่องจากบ้านพร้อมที่ดินข้างต้นอยู่นอกผังจัดสรรในโครงการแห่งหนึ่งของบริษัทฯ ธนาคารจึงขอให้บริษัทฯ ให้ค้ำประกันกับธนาคารว่าบริษัทฯจะซื้อทรัพย์สินที่จำนองคืนจากลูกค้าในกรณีที่ลูกค้าไม่มีทางเข้า - ออก หรือลูกค้าผิดนัดชำระหนี้กับธนาคารและจะชำระยอดหนี้ที่ค้างชำระของลูกค้าต่อธนาคารพาณิชย์ในราคาเท่ากับยอดหนี้ที่ค้างชำระหรือราคาตลาดของทรัพย์สินที่จำนองแล้วแต่จำนวนใดที่สูงกว่า ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 ยอดหนี้คงค้างของลูกค้ากับธนาคารคงเหลือจำนวน 4.1 ล้านบาท (2564: 4.3 ล้านบาท)

- ข) บริษัทฯอาจมีภาระผูกพันจากการที่บริษัทฯเป็นหนึ่งในผู้ถูกฟ้องคดีในคดีความหนึ่ง อย่างไรก็ตามที่ปรึกษากฎหมายและฝ่ายบริหารของบริษัทฯเชื่อมั่นว่าบริษัทฯจะไม่ได้รับความเสียหายจากคดีดังกล่าว บริษัทฯจึงไม่ได้บันทึกสำรองสำหรับผลเสียหายที่อาจจะเกิดขึ้นจากคดีไว้ในบัญชี

32. ลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรม

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 และ 2564 กลุ่มบริษัทมีสินทรัพย์ที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมแยกแสดงตามลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรม ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)				
งบการเงินรวม				
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565				
ระดับ 1	ระดับ 2	ระดับ 3	รวม	
สินทรัพย์ที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม				
สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม				
ผ่านกำไรหรือขาดทุน				
- หน่วยลงทุนในกองทุนเปิด	-	69,012	-	69,012
สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม				
ผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น				
- เงินลงทุนในหน่วยทรัสต์	-	83,451	-	83,451
- เงินลงทุนในตราสารทุนของบริษัทที่ไม่ใช่บริษัทจดทะเบียน	-	-	33,493	33,493

(หน่วย: พันบาท)				
งบการเงินรวม				
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564				
ระดับ 1	ระดับ 2	ระดับ 3	รวม	
สินทรัพย์ที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม				
สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม				
ผ่านกำไรหรือขาดทุน				
- หน่วยลงทุนในกองทุนเปิด	-	369,110	-	369,110
สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม				
ผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น				
- เงินลงทุนในหน่วยทรัสต์	-	80,574	-	80,574
- เงินลงทุนในตราสารทุนของบริษัทที่ไม่ใช่บริษัทจดทะเบียน	-	-	42,750	42,750

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565			
	ระดับ 1	ระดับ 2	ระดับ 3	รวม
สินทรัพย์ที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม				
สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม				
ผ่านกำไรหรือขาดทุน				
- หน่วยลงทุนในกองทุนเปิด	-	50,007	-	50,007

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564			
	ระดับ 1	ระดับ 2	ระดับ 3	รวม
สินทรัพย์ที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม				
สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม				
ผ่านกำไรหรือขาดทุน				
- หน่วยลงทุนในกองทุนเปิด	-	356,101	-	356,101

ในระหว่างปีปัจจุบัน ไม่มีการโอนรายการระหว่างลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรม

33. เครื่องมือทางการเงิน

33.1 วัตถุประสงค์และนโยบายการบริหารความเสี่ยงทางการเงิน

เครื่องมือทางการเงินที่สำคัญของกลุ่มบริษัท ประกอบด้วย เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ลูกหนี้การค้า และลูกหนี้อื่น เงินให้กู้ยืม เงินลงทุน เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น เงินกู้ยืมระยะสั้น เงินกู้ยืมระยะยาว และหนี้สินตามสัญญาเช่า กลุ่มบริษัทมีความเสี่ยงทางการเงินที่เกี่ยวข้องกับเครื่องมือทางการเงินดังกล่าว และมีนโยบายการบริหารความเสี่ยงทางการเงิน ดังนี้

ความเสี่ยงด้านเครดิต

กลุ่มบริษัทมีความเสี่ยงด้านเครดิตที่เกี่ยวข้องกับลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น เงินให้กู้ยืม เงินฝากกับ ธนาคารและสถาบันการเงิน และเครื่องมือทางการเงินอื่น ๆ โดยจำนวนเงินสูงสุดที่กลุ่มบริษัทอาจต้อง สูญเสียจากการให้สินเชื่อคือมูลค่าตามบัญชีที่แสดงอยู่ในงบแสดงฐานะการเงิน

ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น

กลุ่มบริษัทบริหารความเสี่ยงโดยใช้นโยบายและขั้นตอนในการควบคุมการให้สินเชื่ออย่างเหมาะสม จึงไม่คาดว่าจะเกิดผลขาดทุนทางการเงินที่มีสาระสำคัญ นอกจากนี้ กลุ่มบริษัทมีการติดตามยอดคงค้างของลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่นอย่างสม่ำเสมอ นอกจากนี้ การให้สินเชื่อของกลุ่มบริษัท เป็นการให้สินเชื่อแบบไม่กระจุกตัวสูง เนื่องจากกลุ่มบริษัทมีฐานลูกค้าจำนวนมาก

กลุ่มบริษัทพิจารณาการด้อยค่าทุกวันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน อัตราการตั้งสำรองของผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นคำนวณโดยพิจารณาจากอายุหนี้คงค้างนับจากวันที่ถึงกำหนดชำระสำหรับกลุ่มลูกค้าที่มีรูปแบบของความเสี่ยงด้านเครดิตที่คล้ายคลึงกัน โดยจัดกลุ่มลูกค้าตามประเภทของลูกค้าและอันดับความน่าเชื่อถือของลูกค้า การคำนวณผลขาดทุนจากการด้อยค่าด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นคำนึงถึงผลของความน่าจะเป็นถ่วงน้ำหนัก มูลค่าของเงินตามเวลาและข้อมูลที่มีความสมเหตุสมผลและสามารถสนับสนุนได้ที่มีอยู่ ณ วันที่รายงานเกี่ยวกับเหตุการณ์ในอดีต สภาพการณ์ปัจจุบันและการคาดการณ์สถานะเศรษฐกิจในอนาคต โดยทั่วไป กลุ่มบริษัทจะตัดจำหน่ายลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่นออกจากบัญชีเมื่อได้มีการติดตามทวงถามให้ชำระหนี้และดำเนินการฟ้องร้องตามกฎหมายจนคดีถึงที่สุด

ความเสี่ยงด้านตลาด

กลุ่มบริษัทมีความเสี่ยงด้านตลาดประเภทเดียว ได้แก่ ความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ย

ความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ย

กลุ่มบริษัทมีความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ยที่สำคัญอันเกี่ยวข้องกับเงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน เงินกู้ยืมระยะสั้นและเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน และเงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน สินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินส่วนใหญ่มีอัตราดอกเบี้ยที่ปรับขึ้นลงตามอัตราตลาด หรือมีอัตราดอกเบี้ยคงที่ซึ่งใกล้เคียงกับอัตราตลาดในปัจจุบัน ซึ่งกลุ่มบริษัทได้มีการควบคุมและบริหารจัดการที่เหมาะสมอย่างต่อเนื่อง เพื่อควบคุมให้มีความสมดุลของระดับความเสี่ยงให้เป็นยอมรับได้

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 และ 2564 สินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงินที่สำคัญสามารถจัดตามประเภทอัตราดอกเบี้ย และสำหรับสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินที่มีอัตราดอกเบี้ยคงที่สามารถแยกตามวันที่ครบกำหนด หรือวันที่มีการกำหนดอัตราดอกเบี้ยใหม่ (หากวันที่มีการกำหนดอัตราดอกเบี้ยใหม่ถึงก่อน) ได้ดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

2565

	งบการเงินรวม				
	อัตราดอกเบี้ย	อัตราดอกเบี้ย			อัตราดอกเบี้ย
	คงที่ภายใน 1 ปี	ปรับขึ้นลงตาม ราคาตลาด	ไม่มีดอกเบี้ย	รวม	(ร้อยละต่อปี)
สินทรัพย์ทางการเงิน					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	-	80	17	97	0.15 - 0.35
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	-	-	32	32	-
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการ ที่เกี่ยวข้องกัน	5	-	-	5	3.75
เงินฝากธนาคารที่มีภาระค้ำประกัน	-	124	-	124	0.20 - 0.25
หนี้สินทางการเงิน					
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้น จากสถาบันการเงิน	35	-	-	35	3.40
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	-	-	227	227	-
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	49	-	-	49	3.78 - 4.75
เงินกู้ยืมระยะยาว	-	1,543	-	1,543	MLR - 1.50, MLR - 2.50

(หน่วย: ล้านบาท)

2564

	งบการเงินรวม				อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละต่อปี)
	อัตราดอกเบี้ย	อัตราดอกเบี้ย	ไม่มีดอกเบี้ย	รวม	
	คงที่ภายใน 1 ปี	ปรับขึ้นลงตาม ราคาตลาด			
สินทรัพย์ทางการเงิน					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	-	50	17	67	0.05 - 0.13
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	-	-	39	39	-
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการ ที่เกี่ยวข้องกัน	5	-	-	5	3.75
เงินฝากธนาคารที่มีภาระค้ำประกัน	-	75	-	75	0.05 - 0.10
หนี้สินทางการเงิน					
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้น จากสถาบันการเงิน	35	58	-	93	2.75, MOR, MMR
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	-	-	177	177	-
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	139	-	-	139	0.75 - 4.75
เงินกู้ยืมระยะยาว	-	1,633	-	1,633	2.00, MLR - 1.50, MLR - 2.50

(หน่วย: ล้านบาท)

2565

	งบการเงินเฉพาะกิจการ				อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละต่อปี)
	อัตราดอกเบี้ย คงที่ภายใน 1 ปี	อัตราดอกเบี้ย ปรับขึ้นลงตาม ราคาลาต	ไม่มีดอกเบี้ย	รวม	
สินทรัพย์ทางการเงิน					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	-	32	11	43	0.15 - 0.35
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	-	-	34	34	-
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการ ที่เกี่ยวข้องกัน	526	-	-	526	2.50 - 4.78
เงินฝากธนาคารที่มีภาระค้ำประกัน	-	79	-	79	0.25
หนี้สินทางการเงิน					
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้น จากสถาบันการเงิน	35	-	-	35	3.40
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	-	-	171	171	-
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	180	-	-	180	3.50
เงินกู้ยืมระยะยาว	-	829	-	829	MLR - 1.50, MLR - 2.50

(หน่วย: ล้านบาท)

2564

	งบการเงินเฉพาะกิจการ				อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละต่อปี)
	อัตราดอกเบี้ย คงที่ภายใน 1 ปี	อัตราดอกเบี้ย ปรับขึ้นลงตาม ราคาลาต	ไม่มีดอกเบี้ย	รวม	
สินทรัพย์ทางการเงิน					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	-	36	14	50	0.05 - 0.13
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	-	-	32	32	-
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการ ที่เกี่ยวข้องกัน	41	-	-	41	4.75
เงินฝากธนาคารที่มีภาระค้ำประกัน	-	65	-	65	0.05
หนี้สินทางการเงิน					
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้น จากสถาบันการเงิน	35	48	-	83	2.75, MMR
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	-	-	145	145	-
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	300	-	-	300	2.50 - 3.50
เงินกู้ยืมระยะยาว	-	967	-	967	2.00, MLR - 1.50, MLR - 2.50

ความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 และ 2564 กลุ่มบริษัทไม่มีความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยนเนื่องจากธุรกรรมทางการเงินของกลุ่มบริษัทอยู่ในรูปสกุลเงินบาท

ความเสี่ยงด้านสภาพคล่อง

กลุ่มบริษัทมีการวิเคราะห์ข้อมูลติดตามความเสี่ยงจากการขาดสภาพคล่องอย่างใกล้ชิดและสม่ำเสมอ ทั้งนี้ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 กลุ่มบริษัทมีหนี้สินประมาณร้อยละ 54 (2564: ร้อยละ 20) (เฉพาะบริษัทฯ: ร้อยละ 65 (2564: ร้อยละ 32)) ที่จะครบกำหนดชำระภายในหนึ่งปีเมื่อเทียบกับมูลค่าตามบัญชีทั้งหมดของหนี้สินดังกล่าวที่แสดงอยู่ในงบการเงิน กลุ่มบริษัทได้ประเมินการกระจุกตัวของความเสี่ยงที่เกี่ยวข้องกับการกู้ยืมเงินเพื่อนำไปชำระหนี้สินเดิมและได้ข้อสรุปว่ากลุ่มบริษัทมีความสามารถในการเข้าถึงแหล่งของเงินทุนที่หลากหลายอย่างเพียงพอ

รายละเอียดการครบกำหนดชำระของหนี้สินทางการเงินของกลุ่มบริษัท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 และ 2564 ซึ่งพิจารณาจากกระแสเงินสดตามสัญญาที่ยังไม่คิดลดเป็นมูลค่าปัจจุบัน สามารถแสดงได้ดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม			
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565			
	ไม่เกิน 1 ปี	1 - 5 ปี	มากกว่า 5 ปี	รวม
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	36	-	-	36
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	227	-	-	227
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	50	-	-	50
หนี้สินตามสัญญาเช่า	17	98	-	115
เงินกู้ยืมระยะยาว	1,213	402	12	1,627
รวม	1,543	500	12	2,055

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม			
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564			
	ไม่เกิน 1 ปี	1 - 5 ปี	มากกว่า 5 ปี	รวม
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	96	-	-	96
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	177	-	-	177
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	142	-	-	142
หนี้สินตามสัญญาเช่า	17	66	47	130
เงินกู้ยืมระยะยาว	136	1,586	12	1,734
รวม	568	1,652	59	2,279

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565			
	ไม่เกิน 1 ปี	1 - 5 ปี	มากกว่า 5 ปี	รวม
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	36	-	-	36
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	171	-	-	171
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	186	-	-	186
หนี้สินตามสัญญาเช่า	6	15	-	21
เงินกู้ยืมระยะยาว	666	187	-	853
รวม	1,065	202	-	1,267

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564			
	ไม่เกิน 1 ปี	1 - 5 ปี	มากกว่า 5 ปี	รวม
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	85	-	-	85
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	145	-	-	145
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	308	-	-	308
หนี้สินตามสัญญาเช่า	5	20	-	25
เงินกู้ยืมระยะยาว	39	944	-	983
รวม	582	964	-	1,546

33.2 มูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงิน

เนื่องจากเครื่องมือทางการเงินส่วนใหญ่ของกลุ่มบริษัทจัดอยู่ในประเภทระยะสั้นหรือมีอัตราดอกเบี้ยใกล้เคียงกับอัตราดอกเบี้ยในตลาด กลุ่มบริษัทจึงประมาณมูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงินใกล้เคียงกับมูลค่าตามบัญชีที่แสดงในงบแสดงฐานะการเงิน

34. การบริหารจัดการทุน

วัตถุประสงค์ในการบริหารจัดการทุนที่สำคัญของกลุ่มบริษัท คือ การจัดให้มีซึ่งโครงสร้างทุนที่เหมาะสม และการดำรงไว้ซึ่งความสามารถในการดำเนินธุรกิจอย่างต่อเนื่อง รวมถึงการปฏิบัติตามเงื่อนไขทางการเงินที่กำหนดไว้ในสัญญาเงินกู้ โดยกลุ่มบริษัทได้ปฏิบัติตามเงื่อนไขทางการเงินดังกล่าวตลอดระยะเวลาที่รายงาน

กลุ่มบริษัทบริหารจัดการสถานะของทุนโดยใช้อัตราส่วนหนี้สินต่อทุน (Debt-to-Equity Ratio) ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 กลุ่มบริษัทมีอัตราส่วนหนี้สินต่อทุนเท่ากับ 1.2:1 (2564: 1.3:1) และเฉพาะบริษัทฯ มีอัตราส่วนหนี้สินต่อทุนเท่ากับ 0.7:1 (2564: 0.8:1)

35. เหตุการณ์ภายหลังรอบระยะเวลารายงาน

เมื่อวันที่ 21 กุมภาพันธ์ 2566 ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ ได้มีมติเห็นชอบให้เสนอต่อที่ประชุมสามัญประจำปีผู้ถือหุ้นซึ่งจะจัดขึ้นในเดือนเมษายน 2566 ในเรื่องการจ่ายเงินปันผลประจำปี 2565 ให้แก่ผู้ถือหุ้นในอัตราหุ้นละ 0.10 บาท รวมเป็นเงินปันผลจ่ายจำนวน 64.18 ล้านบาท เงินปันผลนี้จะจ่ายและบันทึกบัญชีภายหลังจากการอนุมัติจากที่ประชุมสามัญประจำปีผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ

นอกจากนี้ ที่ประชุมมีมติอนุมัติการเพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัทสัมมากร-เจวี3 จำกัด (บริษัทย่อย) จากเดิม 1 ล้านบาท เป็น 100 ล้านบาท โดยการออกหุ้นสามัญใหม่จำนวน 990,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 100 บาท และบริษัทย่อยจะดำเนินการจดทะเบียนเพิ่มทุนกับกระทรวงพาณิชย์ภายในเดือนมีนาคม 2566

36. การอนุมัติงบการเงิน

งบการเงินนี้ได้รับอนุมัติให้ออกโดยคณะกรรมการของบริษัทฯ เมื่อวันที่ 21 กุมภาพันธ์ 2566

164

ชื่อ สาขา ศึกษา	อายุ	จบวันที่ถึง 1 เม.ย. 2565	ถึงวัน การศึกษา	คุณสมบัติทาง วิชาการ	คุณสมบัติทาง วิชาการ	คุณสมบัติทาง วิชาการ
ศาสตราจารย์ ดร.สมชาย งามวิจิตร	36	-	-	ปริญญาโท สาขาบริหาร การศึกษาระดับ ปริญญาโท / สาขาบริหาร การศึกษาระดับ ปริญญาโท	ปริญญาโท สาขาบริหาร การศึกษาระดับ ปริญญาโท / สาขาบริหาร การศึกษาระดับ ปริญญาโท	ปริญญาโท สาขาบริหาร การศึกษาระดับ ปริญญาโท / สาขาบริหาร การศึกษาระดับ ปริญญาโท

รายชื่อผู้สมัคร

ชื่อ สาขา ศึกษา	อายุ	จบวันที่ถึง 1 เม.ย. 2565	ถึงวัน การศึกษา	คุณสมบัติทาง วิชาการ	คุณสมบัติทาง วิชาการ	คุณสมบัติทาง วิชาการ
ศาสตราจารย์ ดร.สมชาย งามวิจิตร	36	-	-	ปริญญาโท สาขาบริหาร การศึกษาระดับ ปริญญาโท / สาขาบริหาร การศึกษาระดับ ปริญญาโท	ปริญญาโท สาขาบริหาร การศึกษาระดับ ปริญญาโท / สาขาบริหาร การศึกษาระดับ ปริญญาโท	ปริญญาโท สาขาบริหาร การศึกษาระดับ ปริญญาโท / สาขาบริหาร การศึกษาระดับ ปริญญาโท
ศาสตราจารย์ ดร.สมชาย งามวิจิตร	36	-	-	ปริญญาโท สาขาบริหาร การศึกษาระดับ ปริญญาโท / สาขาบริหาร การศึกษาระดับ ปริญญาโท	ปริญญาโท สาขาบริหาร การศึกษาระดับ ปริญญาโท / สาขาบริหาร การศึกษาระดับ ปริญญาโท	ปริญญาโท สาขาบริหาร การศึกษาระดับ ปริญญาโท / สาขาบริหาร การศึกษาระดับ ปริญญาโท

ชื่อ-นามสกุล	นายพิพิธ พิชัยศรีภักดิ์
ประเภทกรรมการ	กรรมการ
ตำแหน่งปัจจุบัน	ประธานกรรมการ / กรรมการบริหาร

วันที่ได้รับการแต่งตั้งเป็นกรรมการ	11 เมษายน 2545
วัน/เดือน/ปีเกิด	27 ตุลาคม 2504
อายุ	61 ปี
สัญชาติ	ไทย
ที่อยู่	1174 ถนนพระรามที่ 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
ประวัติการศึกษา	พัฒนบริหารศาสตรมหาบัณฑิต สถาบันบัณฑิตพัฒนบริหารศาสตร์ รัฐศาสตรบัณฑิต จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย
การอบรมหลักสูตรกรรมการ	Director Certification Program (DCP), Audit Committee Program (ACP)
การอบรมอื่นๆ ในปี 2565	ไม่มี
จำนวนปีที่กรรมการ	21 ปี
การเข้าร่วมประชุมในปี 2565	9/9 ครั้ง (คณะกรรมการบริษัท) มาด้วยตัวเอง 9 ครั้ง conference 0 ครั้ง 13/13 ครั้ง (คณะกรรมการบริหาร) มาด้วยตัวเอง 12 ครั้ง conference 1 ครั้ง
สัดส่วนการถือหุ้นบริษัท	
ณ วันที่ 1 ม.ค.2565	144,822 หุ้น ร้อยละ 0.023
ณ วันที่ 31 ธ.ค.2565	144,822 หุ้น ร้อยละ 0.023

การดำรงตำแหน่งปัจจุบันในกิจการอื่น

บริษัทจดทะเบียน (จำนวน)	กิจการอื่นๆ (ที่ไม่ใช่บริษัทจดทะเบียน) (จำนวน)	การดำรงตำแหน่งในกิจการที่แข่งขัน/ เกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัท (จำนวน)
ไม่มี	3	ไม่มี

ประสบการณ์การทำงานอื่น (ย้อนหลัง 5 ปี)

2549 - ปัจจุบัน	กรรมการ บริษัท รวมทุนไทย จำกัด
2543 - ปัจจุบัน	กรรมการ บริษัท สุวรรณชาติ จำกัด
2539 - ปัจจุบัน	กรรมการผู้จัดการ บริษัท บงคชัยพัฒนา จำกัด
2544 - 2561	ประธานกรรมการ /กรรมการตรวจสอบ /ประธานกรรมการนโยบายและกลยุทธ์/ กรรมการสรรหาและพิจารณาคำตอบแทน บริษัท ไทยประกันภัย จำกัด (มหาชน)
2543 - 2560	รองผู้อำนวยการโครงการพัฒนาส่วนพระองค์
2543 - 2560	ผู้ช่วยผู้จัดการ สำนักงานจัดการทรัพย์สินส่วนพระองค์
2552 - 2561	ประธานกรรมการสรรหา และพิจารณาคำตอบแทน กรรมการตรวจสอบ กรรมการ บริษัท ซิงเกอร์ ประเทศไทย จำกัด (มหาชน)
ตำแหน่งในบริษัทจดทะเบียนอื่น	ไม่มี
ข้อพิพาททางกฎหมาย	ไม่มีคดีความในรอบ 10 ปี ที่ผ่านมา

ชื่อ-นามสกุล	นายสัจจา เจนธรรมบุญ
ประเภทกรรมการ	กรรมการ
ตำแหน่งปัจจุบัน	กรรมการบริหาร

วันที่ได้รับการแต่งตั้งเป็นกรรมการ	12 ธันวาคม 2555
วัน/เดือนปีเกิด	5 กันยายน 2497
อายุ	68 ปี
สัญชาติ	ไทย
ที่อยู่	378/2 ถนนชลนิเวศน์ แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900
ประวัติการศึกษา	วศ.บ.ไฟฟ้า สถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้า (ธนบุรี)
การอบรมหลักสูตรกรรมการ	Directors Accreditation Program (DAP) 20/2004
การอบรมอื่นๆ ในปี 2565	ไม่มี
จำนวนปีที่เป็นกรรมการ	11 ปี
การเข้าร่วมประชุมปี 2565	9/9 ครั้ง (คณะกรรมการบริษัท) มาด้วยตัวเอง 8 ครั้ง conference 1 ครั้ง 11/13 ครั้ง (คณะกรรมการบริหาร) มาด้วยตัวเอง 10 ครั้ง conference 1 ครั้ง
สัดส่วนการถือหุ้นบริษัท	
ณ วันที่ 1 ม.ค.2565	ไม่มี
ณ วันที่ 31 ธ.ค.2565	ไม่มี

การดำรงตำแหน่งปัจจุบันในกิจการอื่น

บริษัทจดทะเบียน (จำนวน)	กิจการอื่นๆ (ที่ไม่ใช่บริษัทจดทะเบียน) (จำนวน)	การดำรงตำแหน่งในกิจการที่แข่งขัน/ เกี่ยวเนื่องกับธุรกิจของบริษัท (จำนวน)
1	7	ไม่มี

ประสบการณ์การทำงานอื่น (ย้อนหลัง 5 ปี)

2565 - ปัจจุบัน	กรรมการ บริษัท ออนเวอร์ด์ บูฟ จำกัด
2564 - ปัจจุบัน	กรรมการ บริษัท ออนเวอร์ด์ เวเนเจอร์ จำกัด
2555 - ปัจจุบัน	กรรมการ บริษัท เอสซีที สหภัณฑ์ จำกัด, บริษัท ซุปเปอร์เฟียวแก๊ส จำกัด
2544 - ปัจจุบัน	กรรมการ บริษัท เฟียวพลังงานไทย จำกัด, บริษัท อาร์พีซี แมเนจเม้นท์ จำกัด
2541 - ปัจจุบัน	ประธานกรรมการ บริษัท เพกโกร-อินสตรูเมนต์ จำกัด
2558 - 2562	กรรมการ บริษัท ไทยฟิสิกส์พอร์ต จำกัด
ตำแหน่งในบริษัทจดทะเบียนอื่น	
2538 - ปัจจุบัน	กรรมการ/ประธานกรรมการ บริษัท อาร์พีซี จำกัด (มหาชน)
ข้อพิพาททางกฎหมาย	ไม่มีคดีความในรอบ 10 ปี ที่ผ่านมา

ชื่อ-นามสกุล ประเภทกรรมการ ตำแหน่งปัจจุบัน	นายรัชชัย ช้องคารากุล กรรมการอิสระ กรรมการอิสระ/ ประธานกรรมการสรรหา และพิจารณาค่าตอบแทน/ ประธานกรรมการบริหารความเสี่ยง และประธานกรรมการตรวจสอบ	
วันที่ได้รับการแต่งตั้งเป็นกรรมการ	10 มกราคม 2557	
วัน/เดือน/ปีเกิด	19 มิถุนายน 2504	
อายุ	61 ปี	
สัญชาติ	ไทย	
ที่อยู่	1005/16 หมู่บ้านสุภาลัย พรีเม้า วิลล่า ถนนบางขุนเทียน-ชายทะเล แขวงท่าข้าม เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร 10150	
ประวัติการศึกษา	นิติศาสตรมหาบัณฑิต (น.บ.) มหาวิทยาลัยรามคำแหง นิติศาสตรบัณฑิต (น.บ.) มหาวิทยาลัยรามคำแหง	
การอบรมหลักสูตรกรรมการ	Advance Audit Committee Program (AACP), Directors Accreditation Program (DAP) Risk Management Program for Corporate Leaders (RCL), Role of the Nomination and Governance Committee (RNG)	
การอบรมอื่นๆ ในปี 2565	สัมมนาหัวข้อ ESG Update to AC and Management จัดโดย KPMG สัมมนาหัวข้อ Easy listening เกร็ดความรู้ด้านบัญชีที่คณะกรรมการตรวจสอบไม่ ควรมพลาด จัดโดย EY สัมมนาหัวข้อ ท่ามกลางวิกฤตเศรษฐกิจโลก จากโรคระบาด สงคราม และเงินเฟ้อ ภาคธุรกิจควรปรับกลยุทธ์อย่างไร เพื่อให้ทันโลกอดพ้นภัยวิกฤตและเติบโตอย่างยั่งยืน 9 ปี	
จำนวนปีที่เป็นการกรรมการ	9/9 ครั้ง (คณะกรรมการบริษัท) มาด้วยตัวเอง 9 ครั้ง conference 0 ครั้ง	
การเข้าร่วมประชุมในปี 2565	7/7 ครั้ง (คณะกรรมการตรวจสอบ) มาด้วยตัวเอง 7 ครั้ง conference 0 ครั้ง 4/4 ครั้ง (คณะกรรมการบริหารความเสี่ยง) มาด้วยตัวเอง 4 ครั้ง conference 0 ครั้ง 1/1 ครั้ง (คณะกรรมการสรรหา และพิจารณาค่าตอบแทน) มาด้วยตัวเอง 1 ครั้ง conference 0 ครั้ง	
สัดส่วนการถือหุ้นบริษัท		
ณ วันที่ 1 ม.ค.2565	ไม่มี	
ณ วันที่ 31 ธ.ค.2565	ไม่มี	
การดำรงตำแหน่งปัจจุบันในกิจการอื่น		
บริษัทจดทะเบียน (จำนวน)	กิจการอื่นๆ (ที่ไม่ใช่บริษัทจดทะเบียน) (จำนวน)	การดำรงตำแหน่งในกิจการที่เพิ่งเงิน/ เกี่ยวเนื่องกับธุรกิจของบริษัท (จำนวน)
ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี

ประสบการณ์การทำงานอื่น (ย้อนหลัง 5 ปี)

2548 - ปัจจุบัน

ผู้ชำนาญการในกระบวนการอนุญาตอุตสาหกรรม และใกล้เคียงข้อพิพาท

2543 - ปัจจุบัน

ทนายความอิสระ

- ทนายความว่าความคดีอาญา และคดีแพ่ง

- คดีเกี่ยวกับอาชญากรรมทางเศรษฐกิจ

- คดีแพ่งทุนทรัพย์สูง, คดีทางธุรกิจทั่วไป

ตำแหน่งในบริษัทจดทะเบียนอื่น

ไม่มี

ข้อพิพาททางกฎหมาย

ไม่มีคดีความในรอบ 10 ปี ที่ผ่านมา

ชื่อ-นามสกุล ประเภทกรรมการ ตำแหน่งปัจจุบัน	นายอนุเกียรติ์ ไกรฤกษ์ กรรมการอิสระ กรรมการอิสระ / กรรมการตรวจสอบ / กรรมการบริหารความเสี่ยง / กรรมการสรรหา และพิจารณาค่าตอบแทน
--	---

วันที่ได้รับการแต่งตั้งเป็นกรรมการ	17 กุมภาพันธ์ 2548
วัน/เดือน/ปีเกิด	23 มกราคม 2492
อายุ	73 ปี
สัญชาติ	ไทย
ที่อยู่	157/13 ถนนราชวิถี แขวงวิชิตนาค เขตดุสิต กรุงเทพฯ 10300
ประวัติการศึกษา	B.A (Fine and Applied Art) Northeastern University
การอบรมหลักสูตรกรรมการ	Director Accreditation Program (DAP) , Director Certification Program (DCP)
การอบรมอื่นๆ ในปี 2565	ไม่มี
จำนวนปีที่เป็นกรรมการ	18 ปี
การเข้าร่วมประชุมในปี 2565	6/9 ครั้ง (คณะกรรมการบริษัท) มาด้วยตัวเอง 6 ครั้ง conference 0 ครั้ง 7/7 ครั้ง (คณะกรรมการตรวจสอบ) มาด้วยตัวเอง 7 ครั้ง conference 0 ครั้ง 4/4 ครั้ง (คณะกรรมการบริหารความเสี่ยง) มาด้วยตัวเอง 4 ครั้ง conference 0 ครั้ง 1/1 ครั้ง (คณะกรรมการสรรหา และพิจารณาค่าตอบแทน) มาด้วยตัวเอง 1 ครั้ง conference 0 ครั้ง

สัดส่วนการถือหุ้นบริษัท

ณ วันที่ 1 ม.ค.2565	217,777 หุ้น ร้อยละ 0.034
ณ วันที่ 31 ธ.ค. 2565	217,777 หุ้น ร้อยละ 0.034

การดำรงตำแหน่งปัจจุบันในกิจการอื่น

บริษัทจดทะเบียน (จำนวน)	กิจการอื่นๆ (ที่ไม่ใช่บริษัทจดทะเบียน) (จำนวน)	การดำรงตำแหน่งในกิจการที่แข่งขัน/ เกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัท (จำนวน)
ไม่มี	1	ไม่มี

ประสบการณ์การทำงานอื่น (ย้อนหลัง 5 ปี)

2535 - ปัจจุบัน	กรรมการ บริษัท ผลิตภัณฑ์ก่อสร้าง จำกัด
ตำแหน่งในบริษัทจดทะเบียนอื่น	ไม่มี
ข้อพิพาททางกฎหมาย	ไม่มีคดีความในรอบ 10 ปี ที่ผ่านมา

ชื่อ-นามสกุล ประเภทกรรมการ ตำแหน่งปัจจุบัน	นายธวัช อังสุประเสริฐ กรรมการ กรรมการบริหาร						
วันที่ได้รับการแต่งตั้งเป็นกรรมการ	4 เมษายน 2556						
วัน/เดือนปีเกิด	30 ตุลาคม 2489						
อายุ	76 ปี						
สัญชาติ	ไทย						
ที่อยู่	584 ถนนตะนาวนิช แขวงบางซื่อ กรุงเทพฯ 10800						
ประวัติการศึกษา	วท.บ. (เคมี) จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย						
การอบรมหลักสูตรกรรมการ	Directors Accreditation Program (DAP)						
การอบรมอื่นๆ ในปี 2565	ไม่มี						
จำนวนปีที่ เป็นกรรมการ	10 ปี						
การเข้าร่วมประชุมปี 2565	8/9 ครั้ง (คณะกรรมการบริษัท) มาด้วยตัวเอง 4 ครั้ง conference 4 ครั้ง 13/13 ครั้ง (คณะกรรมการบริหาร) มาด้วยตัวเอง 12 ครั้ง conference 1 ครั้ง						
สัดส่วนการถือหุ้นบริษัท							
ณ วันที่ 1 ม.ค.2565	ไม่มี						
ณ วันที่ 31 ธ.ค.2565	ไม่มี						
การดำรงตำแหน่งปัจจุบันในกิจการอื่น							
<table><tr><th>บริษัทจดทะเบียน (จำนวน)</th><th>กิจการอื่นๆ (ที่ไม่ใช่บริษัทจดทะเบียน) (จำนวน)</th><th>การดำรงตำแหน่งในกิจการที่แข่งขัน/ เกี่ยวเนื่องกับธุรกิจของบริษัท (จำนวน)</th></tr><tr><td>1</td><td>1</td><td>ไม่มี</td></tr></table>	บริษัทจดทะเบียน (จำนวน)	กิจการอื่นๆ (ที่ไม่ใช่บริษัทจดทะเบียน) (จำนวน)	การดำรงตำแหน่งในกิจการที่แข่งขัน/ เกี่ยวเนื่องกับธุรกิจของบริษัท (จำนวน)	1	1	ไม่มี	
บริษัทจดทะเบียน (จำนวน)	กิจการอื่นๆ (ที่ไม่ใช่บริษัทจดทะเบียน) (จำนวน)	การดำรงตำแหน่งในกิจการที่แข่งขัน/ เกี่ยวเนื่องกับธุรกิจของบริษัท (จำนวน)					
1	1	ไม่มี					
ประสบการณ์การทำงานอื่น (ย้อนหลัง 5 ปี)							
2564 - ปัจจุบัน	กรรมการ บริษัท ออนเวอร์ด์ เวบเจอร์ จำกัด						
ตำแหน่งในบริษัทจดทะเบียนอื่น							
2563 - ปัจจุบัน	กรรมการ บริษัท อาร์พีซี จำกัด (มหาชน)						
ข้อพิพาททางกฎหมาย	ไม่มีคดีความในรอบ 10 ปี ที่ผ่านมา						

ชื่อ-นามสกุล ประเภทกรรมการ ตำแหน่งปัจจุบัน	นางกุลทลา ศะสมิต กรรมการอิสระ กรรมการอิสระ / กรรมการตรวจสอบ / กรรมการบริหารความเสี่ยง / กรรมการสรรหา และพิจารณาค่าตอบแทน
--	---

วันที่ได้รับการแต่งตั้งเป็นกรรมการ	1 มิถุนายน 2559
วัน/เดือนปีเกิด	17 ตุลาคม 2500
อายุ	65 ปี
สัญชาติ	ไทย
ที่อยู่	94/55 หมู่บ้านพลธำวิลส์ ถ.สุวินทวงศ์ แขวงลำผักชี เขตหนองจอก กรุงเทพฯ 10530
ประวัติการศึกษา	ปริญญาโท UNIVERSITY OF ARIZONA (M.S. FINANCE) ปริญญาตรี มหาวิทยาลัยหอการค้าไทย (บัญชีบัณฑิต)
การอบรมหลักสูตรกรรมการ	Directors Accreditation Program (DAP), Audit Committee Program (ACP) Risk Management Program for Corporate Leaders (RCL)
การอบรมอื่นๆ ในปี 2565	สัมมนาหัวข้อ ESG Update to AC and Management จัดโดย KPMG สัมมนาหัวข้อ Easy listening เกร็ดความรู้ด้านบัญชีที่คณะกรรมการตรวจสอบไม่ควรพลาด จัดโดย EY สัมมนาหัวข้อ ท่ามกลางวิกฤตเศรษฐกิจโลก จากโรครุมเร้า สงคราม และเงินเฟ้อ ภาคธุรกิจควรปรับกลยุทธ์อย่างไร เพื่อให้กับโลกรอดพ้นภัยวิกฤตและเติบโตอย่างยั่งยืน
จำนวนปีที่ เป็นกรรมการ	7 ปี
การเข้าร่วมประชุมปี 2565	8/9 ครั้ง (คณะกรรมการบริษัท) มาด้วยตัวเอง 7 ครั้ง conference 1 ครั้ง 7/7 ครั้ง (คณะกรรมการตรวจสอบ) มาด้วยตัวเอง 7 ครั้ง conference 0 ครั้ง 4/4 ครั้ง (คณะกรรมการบริหารความเสี่ยง) มาด้วยตัวเอง 4 ครั้ง conference 0 ครั้ง 1/1 ครั้ง (คณะกรรมการสรรหา และพิจารณาค่าตอบแทน) มาด้วยตัวเอง 1 ครั้ง conference 0 ครั้ง
สัดส่วนการถือหุ้นบริษัท	
ณ วันที่ 1 ม.ค.2565	ไม่มี
ณ วันที่ 31 ธ.ค.2565	ไม่มี

การดำรงตำแหน่งปัจจุบันในกิจการอื่น

บริษัทจดทะเบียน (จำนวน)	กิจการอื่นๆ (ที่ไม่ใช่บริษัทจดทะเบียน) (จำนวน)	การดำรงตำแหน่งในกิจการที่แข่งขัน/ เกี่ยวเนื่องกับธุรกิจของบริษัท (จำนวน)
ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี

ประสบการณ์การทำงานอื่น (ย้อนหลัง 5 ปี) ไม่มี

ตำแหน่งในบริษัทจดทะเบียนอื่น

2552 – 10 กรกฎาคม 2561

ข้อพิพาททางกฎหมาย

กรรมการอิสระ กรรมการตรวจสอบ บริษัท ไทยประกันภัย จำกัด (มหาชน)

ไม่มีคดีความในรอบ 10 ปี ที่ผ่านมา

ชื่อ-นามสกุล	นายกิตติพล ปราโมช ณ อยุธยา
ประเภทกรรมการ	กรรมการ
ตำแหน่งปัจจุบัน	กรรมการบริหาร

วันที่ได้รับการแต่งตั้งเป็นกรรมการ	1 สิงหาคม 2541
วัน/เดือน/ปีเกิด	10 มกราคม 2515
อายุ	50 ปี
สัญชาติ	ไทย
ที่อยู่	22 ซ.พหลโยธิน 37 ถนนพหลโยธิน แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10900
ประวัติการศึกษา	ปริญญาโท สถาบันบัณฑิต บริหารธุรกิจศศินทร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย ปริญญาตรี Exeter University U.K. (Mechanical Engineering)
การอบรมหลักสูตรกรรมการ	Directors Certification Program (DCP 19/2002), Directors Accreditation Program (DAP 23/2004), Audit Committee Program (ACP 5/2005), RE-CU CEO – PREMIUM รุ่นที่ 1, Role of the Chairman Program (RCP) 45/2019
การอบรมอื่นๆ ในปี 2565	ไม่มี
จำนวนปีที่ เป็นกรรมการ	25 ปี
การเข้าร่วมประชุมในปี 2565	6/9 ครั้ง (คณะกรรมการบริษัท) มาด้วยตัวเอง 6 ครั้ง conference 0 ครั้ง 12/13 ครั้ง (คณะกรรมการบริหาร) มาด้วยตัวเอง 10 ครั้ง conference 2 ครั้ง
สัดส่วนการถือหุ้นบริษัท	
ณ วันที่ 1 ม.ค.2565	698,529 หุ้น ร้อยละ 0.109
ณ วันที่ 31 ธ.ค.2565	96,129 หุ้น ร้อยละ 0.015

การดำรงตำแหน่งปัจจุบันในกิจการอื่น

บริษัทจดทะเบียน (จำนวน)	กิจการอื่นๆ (ที่ไม่ใช่บริษัทจดทะเบียน) (จำนวน)	การดำรงตำแหน่งในกิจการที่แข่งขัน/ เกี่ยวเนื่องกับธุรกิจของบริษัท (จำนวน)
1	5	ไม่มี

ประสบการณ์การทำงานอื่น (ย้อนหลัง 5 ปี)

2563 - ปัจจุบัน	ประธานกรรมการ / กรรมการบริหารความเสี่ยง บริษัท ธนจิรา รีเทล คอร์ปอเรชั่น จำกัด
2561 - ปัจจุบัน	กรรมการ บริษัท สัมมากรพลัส จำกัด
2556 - ปัจจุบัน	กรรมการสมาคมอสังหาริมทรัพย์ไทย
2555 - ปัจจุบัน	กรรมการ บริษัท โปรคิวน์ เวนเจอร์ จำกัด
2549 - ปัจจุบัน	กรรมการ บริษัท เพียวส์มาร์ก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ตำแหน่งในบริษัทจดทะเบียนอื่น	
2553 - ปัจจุบัน	กรรมการ บริษัท โรงแรมราชดำริ จำกัด (มหาชน)
ข้อพิพาททางกฎหมาย	ไม่มีคดีความในรอบ 10 ปีที่ผ่านมา

ชื่อ-นามสกุล	นายณพน เจนธรรมนุกูล						
ประเภทกรรมการ	กรรมการ						
ตำแหน่งปัจจุบัน	กรรมการผู้จัดการ						
วันที่ได้รับการแต่งตั้งเป็นกรรมการ	21 กรกฎาคม 2563						
วัน/เดือน/ปีเกิด	10 พฤศจิกายน 2529						
อายุ	36 ปี						
สัญชาติ	ไทย						
ที่อยู่	378/2 ถ.ชลนิเวศน์ แขวงลาดพร้าว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร						
ประวัติการศึกษา	ปริญญาโท MBA, Duke University, USA ปริญญาตรี เศรษฐศาสตร์ ภาควิชาอังกฤษ จุฬาลงกรณ์ มหาวิทยาลัย						
การอบรมหลักสูตรกรรมการ	Director Accreditation Program (DAP) Finance and Quantitative Modeling Certificate, University of Pennsylvania Design Thinking Certificate, IDEO U หลักสูตรกลยุทธ์การบริหารธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ จุฬาลงกรณ์ มหาวิทยาลัย Department of Philosophy Non-credit Certificate, Duke University						
การอบรมอื่นๆ ในปี 2565	สัมมนาหัวข้อ ESG Update to AC and Management จัดโดย KPMG						
จำนวนปีที่เป็นการกรรมการ	3 ปี						
การเข้าร่วมประชุมในปี 2565	9/9 ครั้ง (คณะกรรมการบริษัท) มาด้วยตัวเอง 8 ครั้ง conference 1 ครั้ง 13/13 ครั้ง (คณะกรรมการบริหาร) มาด้วยตัวเอง 12 ครั้ง conference 1 ครั้ง						
สัดส่วนการถือหุ้นบริษัท							
ณ วันที่ 1 ม.ค.2565	ไม่มี						
ณ วันที่ 31 ธ.ค.2565	ไม่มี						
การดำรงตำแหน่งปัจจุบันในกิจการอื่น							
<table><tr><th>บริษัทจดทะเบียน (จำนวน)</th><th>กิจการอื่นๆ (ที่ไม่ใช่บริษัทจดทะเบียน) (จำนวน)</th><th>การดำรงตำแหน่งในกิจการที่แข่งขัน/ เกี่ยวเนื่องกับธุรกิจของบริษัท (จำนวน)</th></tr><tr><td>ไม่มี</td><td>8</td><td>ไม่มี</td></tr></table>	บริษัทจดทะเบียน (จำนวน)	กิจการอื่นๆ (ที่ไม่ใช่บริษัทจดทะเบียน) (จำนวน)	การดำรงตำแหน่งในกิจการที่แข่งขัน/ เกี่ยวเนื่องกับธุรกิจของบริษัท (จำนวน)	ไม่มี	8	ไม่มี	
บริษัทจดทะเบียน (จำนวน)	กิจการอื่นๆ (ที่ไม่ใช่บริษัทจดทะเบียน) (จำนวน)	การดำรงตำแหน่งในกิจการที่แข่งขัน/ เกี่ยวเนื่องกับธุรกิจของบริษัท (จำนวน)					
ไม่มี	8	ไม่มี					
ประสบการณ์การทำงานอื่น (ย้อนหลัง 5 ปี)							
2565 - ปัจจุบัน	กรรมการ บริษัท สัมมากร-เจวี1 จำกัด, บริษัท สัมมากร-เจวี2 จำกัด และบริษัท สัมมากร-เจวี3 จำกัด						
2564 - ปัจจุบัน	กรรมการ บริษัท สัมมากร เอฟเอนด์บี จำกัด						
2563 - ปัจจุบัน	กรรมการ บริษัท โปรคิวน์ เวนเจอร์ จำกัด						
2561 - ปัจจุบัน	กรรมการ บริษัท สัมมากรพลัส จำกัด						
2560 - ปัจจุบัน	กรรมการ บริษัท เพทโกร-อินสตรูเมนต์ จำกัด						
2559 - ปัจจุบัน	กรรมการ บริษัท เพียวสัมมากร ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด						
ตำแหน่งในบริษัทจดทะเบียนอื่น	ไม่มี						
ข้อพิพาททางกฎหมาย	ไม่มีคดีความในรอบ 10 ปี ที่ผ่านมา						
หมายเหตุ : นายณพน เจนธรรมนุกูล เป็นบุตรของนายสัจจา เจนธรรมนุกูล กรรมการบริษัทสัมมากร จำกัด (มหาชน) และเป็นกรรมการของบริษัท อาร์พีจี จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัท							

ชื่อ-นามสกุล	นายปิยนุตร เลิศคำร้การ	
ประเภท	กรรมการ	
ตำแหน่งปัจจุบัน	กรรมการบริหาร	

วันที่ได้รับการแต่งตั้งเป็นกรรมการ	8 เมษายน 2564
วัน/เดือน/ปีเกิด	28 ตุลาคม 2503
อายุ	62 ปี
สัญชาติ	ไทย
ที่อยู่	40/5 สุขุมวิท 15 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110
ประวัติการศึกษา	Master of Business Administration, University of Southern New Hampshire, USA Bachelor of Science in Manufacturing Engineering, Boston University, USA
การอบรม	Finance for non-Finance, Performance Management and & Coaching feedback, Leadership Development, Real Estate Manufacturing, Director Certification Program (DCP)
การอบรมอื่นๆ ในปี 2565	ไม่มี
จำนวนปีที่เป็นกรรมการ	2 ปี
การเข้าร่วมประชุมในปี 2565	9/9 ครั้ง (คณะกรรมการบริษัท) มาด้วยตัวเอง 9 ครั้ง conference 0 ครั้ง 13/13 ครั้ง (คณะกรรมการบริหาร) มาด้วยตัวเอง 11 ครั้ง conference 2 ครั้ง
สัดส่วนการถือหุ้นบริษัท	
ณ วันที่ 1 ม.ค.2565	ไม่มี
ณ วันที่ 31 ธ.ค.2565	ไม่มี
การดำรงตำแหน่งปัจจุบันในกิจการอื่น	

บริษัทจดทะเบียน (จำนวน)	กิจการอื่นๆ (ที่ไม่ใช่บริษัทจดทะเบียน) (จำนวน)	การดำรงตำแหน่งในกิจการที่แข่งขัน/ เกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัท (จำนวน)
ไม่มี	3	ไม่มี

ประสบการณ์การทำงานอื่น (ย้อนหลัง 5 ปี)

2562, 2563 - ปัจจุบัน	กรรมการ บจ.เบรณเว็ค ฟู้ด, บจ.เบรณเว็ค นูตเดิลส์, บจ.เจลาเตเรีย
2562 - 2564	กรรมการ บจ.เบรณเว็ค, บจ.เบรณเว็ค ฟู้ด เบเกอร์รี่ แอนด์ ดีไซร์ก
2554 - 2564	ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ สายงาน คอนโด 3 บมจ. พุกาษา เรย์ลเอสเตท

ตำแหน่งในบริษัทจดทะเบียนอื่น	ไม่มีการดำรงตำแหน่ง
ข้อพิพาททางกฎหมาย	ไม่มีคดีความในรอบ 10 ปี ที่ผ่านมา

ชื่อ-นามสกุล ตำแหน่งปัจจุบัน	นางสุพรรณี ตันไชยศรีนคร ผู้จัดการทั่วไป สายงานบริหารและการเงิน
อายุ 56 ปี	
คุณวุฒิการศึกษา / การฝึกอบรม	บริหารธุรกิจมหาบัณฑิต สาขาการเงิน มหาวิทยาลัยรามคำแหง บริหารธุรกิจบัณฑิต สาขาบัญชี มหาวิทยาลัยรามคำแหง Fundamental Practice for Corporate Secretary (FPCS) รุ่นที่ 18 Effective Minutes Taking – EMT รุ่นที่ 39/2017 Strategic Financial Leadership Program
การอบรมอื่นๆ ในปี 2565	แนวทางการปฏิบัติสำหรับนักบัญชี พรบ.ข้อมูลส่วนบุคคล ของธรรมาภิบาล การคำนวณผลประโยชน์พนักงานฯ จัดโดยธรรมาภิบาล
สัดส่วนการถือหุ้นบริษัท	
ณ วันที่ 1 ม.ค.2565	ไม่มี
ณ วันที่ 31 ธ.ค.2565	ไม่มี
ประสบการณ์การทำงาน (ย้อนหลัง 5 ปี)	
2565 – ปัจจุบัน	กรรมการ บริษัท สัมมากร-เจวี1 จำกัด, บริษัท ออนเวอร์ด บูฟ จำกัด
2564 – ปัจจุบัน	กรรมการ บริษัท สัมมากร เอฟเออนด์บี จำกัด, บริษัท ออนเวอร์ด เวเนเจอร์ จำกัด
2561 – ปัจจุบัน	กรรมการ บริษัท สัมมากรพลัส จำกัด
2559 – ปัจจุบัน	กรรมการ บริษัท โปรคิวน์ เวเนเจอร์ จำกัด
2558 – ปัจจุบัน	กรรมการ บริษัท เพียวสัมมากร ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
2556 – ปัจจุบัน	ผู้จัดการทั่วไป สายงานบริหารและการเงิน บริษัท อาร์พีซีจี จำกัด
2555 – ปัจจุบัน	กรรมการ บริษัท อาร์พีซี แมเนจเม้นท์ จำกัด
2558 – 2562	กรรมการ บริษัท ไทยฟิสิกส์ฟอร์ต จำกัด
2557 – 2563	กรรมการ บริษัท ซุปเปอร์เฟียวแก๊ส จำกัด

ชื่อ-นามสกุล ตำแหน่งปัจจุบัน	นายพันธิธร กองสำราญ ผู้จัดการทั่วไป สายงานการบริหารการตลาดและขาย
อายุ 39 ปี	
คุณวุฒิการศึกษา / การฝึกอบรม	ปริญญาโท Marketing, Kingston University, UK ปริญญาตรี ศิลปศาสตรบัณฑิต สาขาเอเชียตะวันออกเฉียงใต้ศึกษา
การอบรมอื่นๆ ในปี 2565	ไม่มี
สัดส่วนการถือหุ้นบริษัท	
ณ วันที่ 1 ม.ค.2565	ไม่มี
ณ วันที่ 31 ธ.ค.2565	ไม่มี
ประสบการณ์การทำงาน (ย้อนหลัง 5 ปี)	
2559 – 2561	ผู้จัดการฝ่ายการตลาดอาวุโส บริษัท อุเบอร์ (ประเทศไทย) จำกัด

เอกสารแนบ 2

รายละเอียดเกี่ยวกับกรรมการของบริษัทย่อย

ตารางรายละเอียดเกี่ยวกับกรรมการของบริษัทย่อย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565

รายละเอียดเกี่ยวกับกรรมการของบริษัทย่อย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565								
รายชื่อกรรมการ	SAMCO	PSDC	PCC	SMKP	SFB	SMK-JV1	SMK-JV2	SMK-JV3
1. นายพิพิธ พิชัยศรีกิต	X, //	-	-	-	-	-	-	-
2. นายณพน เจริญธนกุล	/, //	X	/	/	/	/	/	/
3. นางกนกทลา ศะสมิต	/	-	-	-	-	-	-	-
4. นายอนุทิพย์ ไกรฤกษ์	/	-	-	-	-	-	-	-
5. นายปิยนุตร เลิศคำร้การ	/, //	-	-	-	-	-	-	-
6. นายธวัชชัย ช้องคารากุล	/	-	-	-	-	-	-	-
7. นายธวัช อังสุประเสริฐ	/, //	-	-	-	-	-	-	-
8. นายสิงจา เจริญธนกุล	/, //	-	-	-	-	-	-	-
9. นายกิตติพล ปราโมช ณ อยุธยา	/, //	/	X	/	-	-	-	-

หมายเหตุ

1. / = กรรมการ X = ประธานกรรมการ // = กรรมการบริหาร

2. SAMCO	หมายถึง	บริษัท สัมมากร จำกัด (มหาชน)
PSDC	หมายถึง	บริษัท เพียวสัมมากร ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
PCC	หมายถึง	บริษัท โปรคิวบ์ เวนเจอร์ จำกัด
SMKP	หมายถึง	บริษัท สัมมากรพลัส จำกัด
SFB	หมายถึง	บริษัท สัมมากร เอฟเอนด์บี จำกัด
SMK-JV1	หมายถึง	บริษัท สัมมากร-เจวี1 จำกัด
SMK-JV2	หมายถึง	บริษัท สัมมากร-เจวี2 จำกัด
SMK-JV3	หมายถึง	บริษัท สัมมากร-เจวี3 จำกัด

เอกสารแนบ 3

1. รายละเอียดเกี่ยวกับหัวหน้างานผู้ตรวจสอบภายใน

ชื่อบริษัทตรวจสอบภายใน	บริษัท เคพีเอ็มจี ภูเก็ต ที่ปรึกษาธุรกิจ จำกัด
ชื่อหัวหน้าผู้ตรวจสอบภายใน	คุณศุภเชษฐ คุณาลักษณ์กุล
ตำแหน่ง	หุ้นส่วนงานที่ปรึกษา ประเทศไทย
วุฒิการศึกษา	บัญชีมหาบัณฑิต มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ บัญชีบัณฑิต มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ
ประกาศนียบัตร	ผู้ตรวจสอบภายในรับอนุญาต (Certified Internal Auditor : CIA) Certified Information Systems Auditor (CISA) Certification in Control Self-Assessment (CCSA) ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต
ประสบการณ์ทำงาน	2558-ปัจจุบัน หุ้นส่วน บริษัท เคพีเอ็มจี ภูเก็ต ที่ปรึกษาธุรกิจ จำกัด 2557-2558 รองกรรมการบริหาร บริษัท เคพีเอ็มจี ภูเก็ต สอบบัญชี จำกัด 2555-2557 ผู้จัดการ KPMG China, Guangzhou Office 2553-2555 ผู้จัดการ บริษัท เคพีเอ็มจี ภูเก็ต สอบบัญชี จำกัด 2550-2552 ผู้ช่วยผู้จัดการ บริษัท เคพีเอ็มจี ภูเก็ต สอบบัญชี จำกัด 2545-2549 ผู้ช่วยผู้สอบบัญชี บริษัท เคพีเอ็มจี ภูเก็ต สอบบัญชี จำกัด

2. รายละเอียดเกี่ยวกับเลขานุการบริษัท

ชื่อ	นางสุพรรณิ ตันไชยศรีนคร
ตำแหน่ง	ผู้จัดการทั่วไป สายงานบริหารและการเงิน/เลขานุการบริษัท (รับตำแหน่งเมื่อวันที่ 22 กุมภาพันธ์ 2561)
วุฒิการศึกษา	ปริญญาโท บริหารธุรกิจมหาบัณฑิต สาขาการเงิน มหาวิทยาลัยรามคำแหง ปริญญาตรี บริหารธุรกิจบัณฑิต สาขาบัญชี มหาวิทยาลัยรามคำแหง
การฝึกอบรม	Fundamental Practice for Corporate Secretary (FPCS) รุ่นที่ 18 Effective Minutes Taking-EMT รุ่นที่ 39/2017 Strategic Financial Leadership Program แนวทางการปฏิบัติสำหรับนักบัญชี พสบ.ข้อมูลส่วนบุคคล ของรรมนิติ การคำนวณผลประโยชน์พนักงานฯ จัดโดยรรมนิติ
ประสบการณ์ทำงาน	2556-ปัจจุบัน ผู้จัดการทั่วไป สายงานบริหารและการเงิน บริษัท อาร์พีซีจี จำกัด 2557-ปัจจุบัน ผู้จัดการทั่วไป สายงานบริหารและการเงิน บริษัท สัมมากร จำกัด (มหาชน)

3. รายละเอียดเกี่ยวกับหัวหน้างานกำกับดูแลกิจการ

- ไม่มี -

เอกสารแนบ 4
รายละเอียดเกี่ยวกับรายการประเมินราคาทรัพย์สิน

-ไม่มี-

เอกสารแนบ 5

นโยบายและแนวปฏิบัติการทำกับดูละเลกิจการ ฉบับเต็ม และจรรยาบรรณธุรกิจ

นโยบายและแนวปฏิบัติการทำกับดูละเลกิจการและจรรยาบรรณธุรกิจของบริษัทฉบับเต็ม ได้เปิดเผยข้อมูลบนเว็บไซต์ของบริษัท www.sammakorn.co.th หน้านักลงทุนสัมพันธ์ หัวข้อย่อย “บรรษัทภิบาล” โดยนโยบายและแนวปฏิบัติการทำกับดูละเลกิจการอยู่ในส่วน “นโยบายการทำกับดูละเลกิจการที่ดี” และจรรยาบรรณธุรกิจ อยู่ในส่วน “ประกาศและนโยบายการต่อต้านการทุจริต และคอร์รัปชัน”

ส่วนกฎบัตรคณะกรรมการบริษัท และคณะกรรมการชุดย่อย(ฉบับเต็ม) ได้เปิดเผยข้อมูลไว้บนเว็บไซต์ของบริษัท www.sammakorn.co.th หน้านักลงทุนสัมพันธ์ หัวข้อย่อย “บรรษัทภิบาล” และอยู่ในส่วน “นโยบายการทำกับดูละเลกิจการที่ดี”

เอกสารแนบ 6

รายงานของคณะกรรมการชุดย่อย

1. รายงานคณะกรรมการตรวจสอบ ประจำปี 2565

คณะกรรมการตรวจสอบได้ปฏิบัติหน้าที่ตามขอบเขต หน้าที่และความรับผิดชอบตามกฎหมายที่อนุมัติโดยคณะกรรมการบริษัท ซึ่งสอดคล้องกับข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ในรอบปีบัญชี 2565 คณะกรรมการตรวจสอบประกอบด้วยกรรมการรวม 3 ท่าน คือ นายรัชชัย ช้องคารากุล ทำหน้าที่เป็นประธานคณะกรรมการตรวจสอบ นายอนุทิพย์ ไกรฤกษ์ และนางกนกฐา ศศะสมิต ทำหน้าที่เป็นกรรมการตรวจสอบ ซึ่งได้ปฏิบัติหน้าที่อย่างเป็นอิสระ โดยคณะกรรมการตรวจสอบได้มีการประชุมรวมทั้งสิ้น 7 ครั้ง โดยมีวาระการประชุมร่วมกันระหว่างคณะกรรมการตรวจสอบและผู้สอบบัญชี โดยไม่มีฝ่ายบริหารเข้าร่วมประชุมด้วย 1 ครั้ง เพื่อพิจารณาข้อเสนอแนะเกี่ยวกับระบบควบคุมภายใน และแผนการตรวจสอบบัญชีประจำปี 2565 ของบริษัทฯ และบริษัทย่อย และกรรมการตรวจสอบทุกท่านเข้าร่วมประชุมครบองค์ประชุม โดยเป็นการร่วมประชุมกับผู้บริหาร ผู้สอบบัญชี ผู้ตรวจสอบภายใน ตามความเหมาะสม ซึ่งสรุปสาระสำคัญของการปฏิบัติงาน ได้ดังนี้

1. งบการเงิน คณะกรรมการตรวจสอบได้พิจารณาสอบทานงบการเงินรายไตรมาสและงบการเงินประจำปี 2565 ของบริษัทฯ และบริษัทย่อยของบริษัทฯ ร่วมกับฝ่ายบริหารและผู้สอบบัญชี โดยได้สอบถามและรับฟังคำชี้แจงในเรื่องความถูกต้อง รายละเอียดครบถ้วนของงบการเงิน และความเพียงพอในการเปิดเผยข้อมูล ซึ่งคณะกรรมการตรวจสอบมีความเห็นสอดคล้องกับผู้สอบบัญชีว่างบการเงินดังกล่าวมีความถูกต้องตามที่ควรระบอบในสาระสำคัญตามมาตรฐานการบัญชี และมีการเปิดเผยข้อมูลที่สำคัญอย่างเพียงพอในหมายเหตุประกอบงบการเงิน และผู้สอบบัญชีแสดงความคิดเห็นต้องงบการเงินแบบไม่มีเงื่อนไข ทั้งนี้ ในปี 2565 ที่ผ่านมามีเหตุการณ์ต่างๆ ที่สำคัญ ดังนี้

(1) เมื่อวันที่ 24 มกราคม 2565 บริษัท สัมมาร จํากัด (มหาชน) ได้มีการจัดตั้งบริษัทชื่อ บริษัท สัมมาร-เจวี1 จํากัด โดยถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 65 ถือเป็นบริษัทย่อย มีทุนจดทะเบียน รวม 100 ล้านบาท (ชำระเต็มจำนวน) เพื่อประกอบธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ปัจจุบันได้พัฒนาโครงการชื่อ โครงการ Barn Yard ivaใหญ่

(2) เมื่อวันที่ 17 สิงหาคม 2565 บริษัท สัมมาร จํากัด (มหาชน) ได้มีการจัดตั้งบริษัทชื่อ บริษัท สัมมาร-เจวี2 จํากัด โดยถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 100 ถือเป็นบริษัทย่อย มีทุนจดทะเบียน รวม 100 ล้านบาท (ชำระเต็มจำนวน) เพื่อประกอบธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ปัจจุบันได้จัดซื้อที่ดินเพื่อเตรียมพัฒนาโครงการชื่อ โครงการ อนุพนา รามอินทรา-วงแหวน

(3) เมื่อวันที่ 6 ธันวาคม 2565 บริษัท สัมมาร จํากัด (มหาชน) ได้มีการจัดตั้งบริษัทชื่อ บริษัท สัมมารเจวี3 จํากัด โดยถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 100 ถือเป็นบริษัทย่อย มีทุนจดทะเบียน รวม 1 ล้านบาท (ชำระเต็มจำนวน) เพื่อประกอบธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ปัจจุบันได้จัดซื้อที่ดินเพื่อเตรียมพัฒนาโครงการชื่อ โครงการส่อนพนา ราชพฤกษ์

2. รายการระหว่างกัน คณะกรรมการตรวจสอบได้พิจารณาการเปิดเผยข้อมูลรายการระหว่างกัน และรายการที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ ซึ่งผู้สอบบัญชีมีความเห็นว่ารายการระหว่างกันกับ

บุคคลที่อาจมีความขัดแย้งได้ถูกเปิดเผยและแสดงรายการในงบการเงินและหมายเหตุประกอบงบการเงินแล้ว และคณะกรรมการตรวจสอบมีความเห็นสอดคล้องกับผู้สอบบัญชี รวมทั้งมีความเห็นว่ารายการดังกล่าวเป็นไปตามเงื่อนไขธุรกิจการค้าปกติทั่วไป และเป็นประโยชน์ต่อการดำเนินธุรกิจของบริษัทฯ และบริษัทย่อยของบริษัทฯ รวมทั้งมีการเปิดเผยข้อมูลอย่างถูกต้องและครบถ้วน ตามกฎหมายและข้อกำหนดของคณะกรรมการกำกับตลาดทุน

3. ระบบการควบคุมภายใน และการบริหารความเสี่ยง คณะกรรมการตรวจสอบได้พิจารณารายงานการตรวจสอบภายในและความคืบหน้าของการดำเนินงานเป็นรายไตรมาส ตามแผนงานที่ได้รับอนุมัติ พร้อมทั้งให้ข้อเสนอแนะกับบริษัท เคพีเอ็มจี ภูมิโฆย ที่ปรึกษาธุรกิจ จำกัด ซึ่งเป็นหน่วยงานตรวจสอบภายในของบริษัท ขึ้นตรงต่อคณะกรรมการตรวจสอบ ในการปฏิบัติงานให้มีประสิทธิภาพ ประสิทธิผล มีการติดตามและดำเนินการแก้ไขในประเด็นที่มีนัยสำคัญอย่างต่อเนื่อง เพื่อให้หน่วยงานต่างๆ ของบริษัทฯ และบริษัทย่อยของบริษัทฯ มีระบบการควบคุมภายในที่เหมาะสม รวมทั้งการปรับเปลี่ยนวิธีการตรวจสอบภายในให้สอดคล้องกับสถานการณ์การระบาดของ COVID-19 การสอบทานนโยบายแนวทางการบริหารความเสี่ยง ให้สอดคล้องกับสถานการณ์ปัจจุบันของบริษัทฯ ทั้งในด้านความคิด และการดำเนินธุรกิจในอนาคต ซึ่งคณะกรรมการตรวจสอบมีความเห็นว่า บริษัทฯ ได้มีการควบคุมภายในและการบริหารความเสี่ยงที่เพียงพอ มีประสิทธิภาพ และเป็นไปอย่างอิสระ และการบังคับใช้มาตรการป้องกันการติดเชื้อและแพร่ระบาดของ COVID-19 ยังเป็นไปอย่างเคร่งครัด

บริษัทฯ ได้กำหนดนโยบายและแนวปฏิบัติเกี่ยวกับการคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคลในจรรยาบรรณธุรกิจของกลุ่มบริษัทฯ เพื่อเป็นแนวปฏิบัติสำหรับผู้บริหาร และพนักงานของกลุ่มบริษัทฯ ในการปฏิบัติงานหรือดำเนินการที่เกี่ยวกับการคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล โดยมีผลตั้งแต่วันที่ 1 มีนาคม 2564

4. การปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎหมาย คณะกรรมการตรวจสอบได้พิจารณาการปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ กฎเกณฑ์และข้อบังคับของคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ และตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัทฯ และบริษัทย่อยของบริษัทฯ ซึ่งคณะกรรมการตรวจสอบมีความเห็นว่า บริษัทฯ มีการปฏิบัติตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องและไม่พบประเด็นที่เป็นสาระสำคัญ

5. การคัดเลือกและแต่งตั้งผู้สอบบัญชี คณะกรรมการตรวจสอบได้พิจารณาผลการปฏิบัติงานในปีที่ผ่านมา รวมถึงความรู้ ความสามารถ ประสบการณ์ ความน่าเชื่อถือ และความเพียงพอของทรัพยากร รวมถึง การประเมินความเป็นอิสระและคุณภาพงานของผู้สอบบัญชีในรอบปีที่ผ่านมา สำหรับคำตอบแทนผู้สอบบัญชีนั้น ได้พิจารณาถึงขอบเขตความรับผิดชอบของผู้สอบบัญชี คำตอบแทนของผู้สอบบัญชีสำนักงานอื่น เห็นว่ามีความเหมาะสม จึงเสนอต่อคณะกรรมการบริษัทฯ เพื่อขออนุมัติในที่ประชุมผู้ถือหุ้น โดยคัดเลือกบริษัทสำนักงาน อีวาย จำกัด เป็นผู้ตรวจสอบบัญชีของบริษัทฯ ประจำปี 2566

6. การกำกับดูแลกิจการที่ดี บริษัทฯ ให้ความสำคัญในการบริหารงานตามหลักการของการกำกับดูแลกิจการที่ดี คณะกรรมการตรวจสอบได้กำกับดูแลให้มีการเปิดเผยข้อมูลอย่างเพียงพอ และถูกต้อง รวมทั้ง ส่งเสริมให้บริษัทฯ มีระบบธรรมาภิบาล การบริหารจัดการที่ดี เพื่อให้มีความโปร่งใส และมีจริยธรรม ก่อให้เกิดความเชื่อมั่นแก่ผู้ถือหุ้น ผู้ลงทุน พนักงาน และผู้ที่เกี่ยวข้องทุกฝ่าย รวมทั้ง ได้สอบ

งานวิธีการรายงานส่วนได้เสียของกรรมการและผู้บริหาร เพื่อให้เป็นไปตามที่พระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์กำหนด

ในปี 2565 บริษัทฯ ได้จัดอบรมให้ความรู้ พร้อมกำหนดนโยบายและแนวปฏิบัติการพัฒนาอย่างยั่งยืนสำหรับองค์กร Environment Social Governance (ESG) โดยให้ความสำคัญกับมิติด้านสิ่งแวดล้อม มิติด้านเศรษฐกิจและสังคม เพื่อสนับสนุนการดำเนินธุรกิจให้เติบโตอย่างยั่งยืน

โดยสรุปในภาพรวมแล้ว คณะกรรมการตรวจสอบ ได้ปฏิบัติหน้าที่อยู่ในเกณฑ์ดีมาก ครบถ้วนตามที่ระบุไว้ในกฎบัตรของคณะกรรมการตรวจสอบที่ได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการบริษัทฯ และเห็นว่าบริษัทฯ ถือนโยบายการกำกับดูแลกิจการที่ดี และมีมาตรฐานเป็นสำคัญ มีผลให้ระบบการควบคุมภายในมีประสิทธิภาพเพียงพอ และไม่พบข้อบกพร่องอย่างเป็นสาระสำคัญ มีการบริหารความเสี่ยงที่เพียงพอ มีประสิทธิภาพ การจัดทำงบการเงิน และการเปิดเผยข้อมูลทางการเงินทำขึ้นอย่างครบถ้วน ถูกต้อง และเป็นไปตามมาตรฐานการบัญชีที่รับรองโดยทั่วไป มีการเปิดเผยรายการระหว่างกันที่อาจทำให้เกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์ได้อย่างถูกต้องและครบถ้วน รวมทั้งมีการปฏิบัติตามกฎหมาย ระเบียบวิธีปฏิบัติ และข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง

นายธวัชชัย ช่องดารากุล
ประธานคณะกรรมการตรวจสอบ

2. รายงานคณะกรรมการบริหาร ประจำปี 2565

คณะกรรมการบริหารของบริษัท สัมมากร จำกัด (มหาชน) ซึ่งได้รับการพิจารณาอนุมัติแต่งตั้งโดยมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท เพื่อกำหน้าที่กำกับดูแลบริหารจัดการและควบคุมการดำเนินงานให้สอดคล้องกับนโยบาย รวมทั้งการปฏิบัติงานตามกฎบัตรคณะกรรมการบริหาร ปัจจุบันมีจำนวน 6 ท่าน โดยมีรายชื่อดังนี้

1. นายธวัช	อังสุประเสริฐ	ประธานคณะกรรมการบริหาร
2. นายพิพิธ	พิชัยศรีกิต	กรรมการบริหาร
3. นายสัจจา	เจนธรรมบุญล	กรรมการบริหาร
4. นายปิยนุตร	เลิศคำร้การ	กรรมการบริหาร
5. นายกิตติพล	ปราโมช ณ ออยุธยา	กรรมการบริหาร
6. นายณพน	เจนธรรมบุญล	กรรมการบริหาร / กรรมการผู้จัดการ

สำหรับปี 2565 ที่ผ่านมา คณะกรรมการบริหารมีการประชุมเพื่อปฏิบัติหน้าที่ตามที่ได้รับมอบหมายจำนวน 13 ครั้ง โดยการประชุมในแต่ละครั้ง คณะกรรมการบริหารจะร่วมกันพิจารณาเรื่องต่างๆ ที่สำคัญ เพื่อนำเสนอต่อคณะกรรมการบริษัทเพื่อทราบ หรือเพื่อพิจารณาอนุมัติ โดยสรุปสาระสำคัญได้ดังนี้

1. พิจารณาและติดตามผลการดำเนินงานของบริษัทและบริษัทย่อย

คณะกรรมการบริหารได้พิจารณาและติดตามผลการดำเนินงานของบริษัทและบริษัทย่อยเป็นประจำทุกเดือน รวมทั้งความคืบหน้าในการพัฒนาโครงการต่างๆ เพื่อให้การดำเนินงานเป็นไปตามเป้าหมายที่ได้กำหนดไว้

2. พิจารณาและให้ความเห็นชอบแผนงานและงบประมาณประจำปี

คณะกรรมการบริหารได้พิจารณาและเห็นชอบการจัดทำแผนงาน การพิจารณาแผนการซื้อที่ดิน การพัฒนาโครงการ การขาย การโอนกรรมสิทธิ์ของธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ และธุรกิจพื้นที่เช่า คณะกรรมการบริหารได้พิจารณาอัตราค่าเช่า พิจารณาการขายพื้นที่เช่าใหม่เพื่อเพิ่มรายได้ รวมทั้งธุรกิจอาหารและเครื่องดื่ม ได้ติดตามยอดขายและต้นทุน รวมทั้งพิจารณาแผนการเปิดสาขาใหม่ เพื่อขยายธุรกิจ นอกจากนี้คณะกรรมการบริหารได้พิจารณาเห็นชอบงบประมาณประจำปี รวมถึงพิจารณาทำนิติกรรมต่างๆ ธุรกรรมทางการเงิน สินเชื่อโครงการ และสินเชื่ออื่นๆ ที่บริษัทใช้บริการตามอำนาจการอนุมัติ

3. พิจารณากลับกรองโครงสร้างการบริหารงาน โครงสร้างองค์กร จำนวนและอัตราจ้างพนักงาน

คณะกรรมการบริหารได้พิจารณากลับกรองโครงสร้างการบริหารงาน โครงสร้างองค์กร รวมถึงจำนวนและอัตราจ้างพนักงาน ของบริษัทและบริษัทย่อยทั้งหมด เพื่อให้สามารถการดำเนินงานมีประสิทธิภาพ และมีความเหมาะสมในการดำเนินธุรกิจตามกลยุทธ์และแผนต่อไปในอนาคต พร้อมทั้งนำเสนอให้ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทพิจารณาอนุมัติต่อไป

4. พิจารณาการทำรายการกับบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน และรายการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์

คณะกรรมการบริหารได้พิจารณาการทำรายการกับบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน และรายการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ด้วยความรอบคอบและระมัดระวัง มีความสมเหตุสมผลในเรื่องเงื่อนไขต่างๆที่เกี่ยวข้อง โดยกรรมการที่มีส่วนได้เสียจะไม่มีส่วนร่วมในการตัดสินใจ ก่อนนำเสนอคณะกรรมการตรวจสอบและคณะกรรมการบริษัทเพื่อพิจารณาอนุมัติ

ทั้งนี้ในปี 2565 คณะกรรมการบริหารยังคงปฏิบัติหน้าที่ตามที่คณะกรรมการบริษัทมอบหมาย โดยใช้ความรู้ความสามารถ โดยคำนึงถึงประโยชน์สูงสุดของบริษัทฯ ผู้ถือหุ้น และผู้มีส่วนได้เสียทุกกลุ่ม

นายรัช อังสุประเสริฐ
ประธานคณะกรรมการบริหาร

3. รายงานคณะกรรมการบริหารความเสี่ยง ประจำปี 2565

คณะกรรมการบริหารความเสี่ยงของบริษัท สัมมากร จำกัด (มหาชน) ซึ่งได้รับการพิจารณาอนุมัติแต่งตั้งโดยมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ปัจจุบันมีจำนวน 3 ท่าน โดยมีรายชื่อดังนี้

- | | | |
|----------------|-------------|----------------------------------|
| 1. นายธวัชชัย | ช่องดารากุล | ประธานคณะกรรมการบริหารความเสี่ยง |
| 2. นายอนุทิพย์ | ไกรฤกษ์ | กรรมการบริหารความเสี่ยง |
| 3. นางกุนทลา | ศตะสมิต | กรรมการบริหารความเสี่ยง |

ซึ่งทั้ง 3 ท่านเป็นกรรมการอิสระทั้งหมด ในปี 2565 ที่ผ่านมา คณะกรรมการบริหารความเสี่ยงประชุม 4 ครั้ง โดยกรรมการบริหารความเสี่ยงเข้าร่วมประชุมครบทุกท่าน

คณะกรรมการบริหารความเสี่ยงปฏิบัติหน้าที่ตามขอบเขตความรับผิดชอบที่กำหนดไว้ในกฎบัตรคณะกรรมการบริหารความเสี่ยง โดยใช้ความรู้ ความสามารถ และประสบการณ์อย่างรอบคอบ รวมทั้งได้เสนอแนะในเรื่องต่างๆ เพื่อให้เกิดประโยชน์สูงสุดแก่ผู้มีส่วนได้เสียทุกกลุ่มโดยในปี 2565 มีการจัดประชุมคณะกรรมการบริหารความเสี่ยงทั้งสิ้น 4 ครั้ง และครบองค์ประชุม

สรุปสาระสำคัญได้ดังนี้

1. พิจารณาและให้ความเห็นชอบแผนงานการบริหารความเสี่ยงในด้านต่างๆ ของบริษัทรวมทั้งแนวทางแก้ไขเป็นประจำปีทุกไตรมาสของปี 2565
2. พิจารณาและให้ความเห็นชอบการกำหนดความเสี่ยงหลักของบริษัทฯ ซึ่งใช้เป็นเครื่องมือในการติดตาม และควบคุมความเสี่ยงของบริษัท
3. กำหนดให้มีการประเมินความเสี่ยง และระบบเตือนภัยล่วงหน้า
4. กำกับดูแลให้ทุกหน่วยงานได้บริหารความเสี่ยงที่กำหนดไว้อย่างสม่ำเสมอ
5. กำกับดูแลการปฏิบัติตามกฎหมายและกฎบัตรที่เกี่ยวข้อง
6. พิจารณาเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่มีส่วนได้เสีย และให้ข้อเสนอแนะรวมทั้งมาตรการป้องกัน นอกจากนี้ยังติดตามผลของการดำเนินการแก้ไข

ในปีที่ผ่านมาคณะกรรมการบริหารความเสี่ยงมีการประเมินผลการปฏิบัติหน้าที่แบบรายคณะ โดยได้ครอบคลุมการประเมิน 4 หัวข้อ ได้แก่

1. โครงสร้างและคุณสมบัติของคณะกรรมการ
2. การประชุมคณะกรรมการบริหารความเสี่ยง บกบาท หน้าที่
3. ความรับผิดชอบของคณะกรรมการบริหารความเสี่ยง
4. การรายงานของคณะกรรมการบริหารความเสี่ยง

ผลการประเมินคณะกรรมการบริหารความเสี่ยงอยู่ที่ 3.98 จากคะแนนเต็ม 4.00 โดยได้คะแนนเต็มทุกหัวข้อ ยกเว้นหัวข้อบทบาท หน้าที่ และความรับผิดชอบของคณะกรรมการบริหารความเสี่ยงที่ได้คะแนน 3.67

นายธวัชชัย ช่องดารากุล
ประธานคณะกรรมการบริหารความเสี่ยง

4. รายงานคณะกรรมการสรรหาและพิจารณาตอบแทน ประจำปี 2565

คณะกรรมการสรรหาและพิจารณาคำตอบของบริษัท สัมมากร จำกัด (มหาชน) ซึ่งได้รับการพิจารณาอนุมัติแต่งตั้งโดยมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ปัจจุบันมีจำนวน 3 ท่าน โดยมีรายชื่อดังนี้

- | | | |
|----------------|-------------|---|
| 1. นายธวัชชัย | ช่องดารากุล | ประธานคณะกรรมการสรรหาและพิจารณาคำตอบแทน |
| 2. นายอนุทิพย์ | ไกรฤกษ์ | กรรมการสรรหาและพิจารณาคำตอบแทน |
| 3. นางกนกธาดา | ศศิสมิต | กรรมการสรรหาและพิจารณาคำตอบแทน |

ซึ่งทั้ง 3 ท่านเป็นกรรมการอิสระทั้งหมด ในปี 2565 ที่ผ่านมา คณะกรรมการสรรหาได้ประชุม 1 ครั้ง โดยกรรมการสรรหาฯ เข้าร่วมประชุมครบทุกท่าน

ตามกฎบัตรคณะกรรมการสรรหาฯ มีบทบาทหน้าที่ในการพิจารณาบุคคลที่จะดำรงตำแหน่ง กรรมการบริษัท การดำเนินงานเรื่องแผนการสืบทอดตำแหน่ง กำหนดโครงสร้างผลตอบแทนและผลประโยชน์อื่นสำหรับกรรมการ และกรรมการผู้จัดการ เพื่อยกระดับการปฏิบัติหน้าที่ของคณะกรรมการสรรหาฯ กฎบัตรยังได้กำหนดให้คณะกรรมการสรรหาฯ ต้องมีการประเมินผลการปฏิบัติงานเป็นประจำทุกปีด้วย

ในปี 2565 ที่ผ่านมา คณะกรรมการสรรหาฯ ได้ปฏิบัติหน้าที่ดังนี้

1. การพิจารณาบุคคลที่เสนอเป็นกรรมการบริษัท

ในปีที่ผ่านมาคณะกรรมการสรรหาฯ ได้ดำเนินการตามหลักเกณฑ์การสรรหา กระบวนการคัดเลือก และการเสนอชื่อตามขอบเขตและหน้าที่ที่ระบุไว้ในกฎบัตร

พิจารณารายชื่อของบุคคลที่อาจได้รับการแต่งตั้งเป็นกรรมการ เช่น ผ่านการเปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นเสนอรายชื่อ ตั้งแต่วันที่ 27 กันยายน ถึงวันที่ 30 พฤศจิกายน 2564 ผลปรากฏว่าไม่มีผู้ถือหุ้นเสนอรายชื่อบุคคลเพื่อรับการคัดเลือกเป็นคณะกรรมการบริษัท

ซึ่งผลการสรรหากรรมการในปี 2565 ได้มีการแต่งตั้งกรรมการ 3 ท่าน ได้แก่ นายพิพิธ พิชัยศรีภักดิ์ นายธวัช อังสุประเสริฐ และนางกนกธาดา ศศิสมิต ที่ได้รับการแต่งตั้งกลับเข้าดำรงตำแหน่งใหม่ โดยพิจารณาจากผลการปฏิบัติหน้าที่ การเข้าร่วมแสดงความเห็นในที่ประชุม รวมทั้งมีความเหมาะสมทั้งด้านความรู้ ความสามารถ ชื่อเสียง และประสบการณ์การประเมินตนเองของคณะกรรมการสรรหาฯ

ในปีที่ผ่านมาคณะกรรมการสรรหาฯ มีการประเมินผลการปฏิบัติหน้าที่แบบรายคณะ โดยได้ครอบคลุมการประเมิน 4 หัวข้อ ได้แก่ โครงสร้างและคุณสมบัติของคณะกรรมการสรรหาและพิจารณาคำตอบแทน การประชุมคณะกรรมการสรรหาและพิจารณาคำตอบแทน บทบาท หน้าที่ และความรับผิดชอบของคณะกรรมการสรรหาและพิจารณาคำตอบแทน และการรายงานของคณะกรรมการสรรหาและพิจารณาคำตอบแทน

ผลการประเมินคณะกรรมการสรรหาอยู่ที่ 3.97 จากคะแนนเต็ม 4.00 โดยได้คะแนนเต็มทุกหัวข้อ ยกเว้นหัวข้อ โครงสร้างและคุณสมบัติของคณะกรรมการสรรหาและพิจารณาคำตอบแทน ที่ได้คะแนน 3.94

2. พิจารณาคำตอบแทนของคณะกรรมการและคณะกรรมการชุดย่อย

คณะกรรมการสรรหาฯ ได้พิจารณาคำตอบแทนของคณะกรรมการ และคณะกรรมการชุดย่อย โดยคำนึงถึงบทบาท หน้าที่ และความรับผิดชอบของกรรมการแต่ละตำแหน่ง ผลการปฏิบัติงานของกรรมการรายท่าน ผลประกอบการของบริษัท พร้อมทั้งเปรียบเทียบคำตอบแทนกรรมการในกลุ่มบริษัทที่

ดำเนินธุรกิจเดียวกันหรือคล้ายกัน และมีขนาดใกล้เคียงกัน จึงได้เสนอคำตอบแทนดังนี้

- คำตอบแทนที่เป็นตัวเงิน

คณะกรรมการสรรหาฯ ได้พิจารณาอย่างถี่ถ้วนถึงขอบเขตหน้าที่และความรับผิดชอบของ คณะกรรมการบริษัท และคณะกรรมการชุดย่อย มีรายละเอียดอยู่ในหมวดการกำกับดูแลกิจการใน รายงานประจำปี รวมทั้งได้พิจารณาถึงภาวะเศรษฐกิจในภาพรวม และเปรียบเทียบผลตอบแทน คณะกรรมการ ทั้งกับธุรกิจประเภทเดียวกันและธุรกิจอื่นที่มีขนาดใกล้เคียงกันแล้ว เห็นสมควรเสนอผู้ถือหุ้นกำหนดคำตอบแทนให้แก่คณะกรรมการบริษัท และคณะกรรมการชุดย่อย สำหรับปี 2565 เพิ่มขึ้น 1,000 บาททุกตำแหน่ง และกระจายคำตอบแทนพิเศษของกรรมการบริษัทในปี 2564 เช่นเดียวกับปี 2563 โดยไม่มีผลประโยชน์อื่นใดอีก

- คำตอบแทนที่ไม่เป็นตัวเงิน

-ไม่มี-

ทั้งนี้คำตอบแทนดังกล่าวได้ผ่านการอนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้นแล้ว เมื่อวันที่ 19 เมษายน 2565

3. การพิจารณาคำตอบแทนของผู้บริหารระดับสูง

คณะกรรมการสรรหาฯ ได้พิจารณาคำตอบแทนของผู้บริหารระดับสูง โดยคำนึงถึงบทบาทหน้าที่ และความรับผิดชอบ ผลการปฏิบัติหน้าที่ ผลประกอบการของบริษัท โดยได้กำหนดคำตอบแทนของผู้บริหารสูง ได้แก่ เงินเดือน และโบนัส สอดคล้องกับผลการปฏิบัติหน้าที่

นายรัชชัย ช่องดารากุล

ประธานคณะกรรมการสรรหาและพิจารณาคำตอบแทน





SAMMAKORN