

13. ฐานะการเงินและผลการดำเนินงาน

13.1 ข้อมูลทางการเงินที่สำคัญ

13.1.1 ตารางสรุปงบการเงินรวม และงบการเงินเฉพาะกิจการ

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และกิจการร่วมค้า

งบแสดงฐานะการเงิน (งบการเงินรวม)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556, 2555 และ 2554

หน่วย : บาท

	2556		2555		2554	
สินทรัพย์						
สินทรัพย์หมุนเวียน						
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	909,032,939	16.68%	246,854,275	5.64%	403,811,557	9.17%
เงินลงทุนชั่วคราว	60,108,284	1.10%	60,172,701	1.38%	50,123,485	1.14%
ลูกหนี้การค้า	643,789,615	11.82%	545,599,822	12.47%	688,455,175	15.64%
ลูกหนี้อื่น	55,198,524	1.01%	54,237,350	1.24%	85,872,317	1.95%
ลูกหนี้เงินประกันผลงานตามสัญญาก่อสร้าง	545,925,508	10.02%	564,620,728	12.91%	444,262,088	10.09%
มูลค่างานระหว่างก่อสร้างที่ยังไม่เรียกเก็บจากลูกค้า	752,538,246	13.81%	1,094,701,483	25.02%	839,263,850	19.06%
สินค้าคงเหลือ	110,909,248	2.04%	140,249,403	3.21%	255,796,043	5.81%
เงินจ่ายล่วงหน้าให้ผู้รับเหมาช่วง	40,066,195	0.74%	35,755,976	0.82%	81,979,628	1.86%
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	391,323	0.01%	391,323	0.01%	391,323	0.01%
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน	3,117,959,882	57.22%	2,742,583,061	62.69%	2,849,955,466	64.72%
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน						
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%
เงินลงทุนในบริษัทร่วม	383,660	0.01%	408,800	0.01%	45,717	0.00%
เงินลงทุนระยะยาวอื่น	277,764,458	5.10%	292,481,601	6.69%	220,698,515	5.01%
เงินให้กู้ยืมระยะยาว	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	101,560,072	1.86%	102,299,946	2.34%	103,039,820	2.34%
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	1,113,051,961	20.43%	798,794,460	18.26%	611,347,119	13.88%
สิทธิการเช่า	390,741,900	7.17%	-	0.00%	-	0.00%
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน	1,343,748	0.02%	5,171,482	0.12%	8,140,730	0.18%
ภาษีเงินได้ถูกหัก ณ ที่จ่าย	196,640,712	3.61%	142,263,866	3.25%	284,648,682	6.46%
เงินฝากธนาคารที่ติดภาระค้ำประกัน	152,700,639	2.80%	155,342,796	3.55%	203,066,539	4.61%
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	6,008,432	0.11%	29,684,139	0.68%	29,528,243	0.67%
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	90,660,731	1.66%	105,753,139	2.42%	92,802,383	2.11%
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน	2,330,856,313	42.78%	1,632,200,229	37.31%	1,553,317,748	35.28%
รวมสินทรัพย์	5,448,816,195	100.00%	4,374,783,290	100.00%	4,403,273,214	100.00%

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และกิจการร่วมค้า

งบแสดงฐานะการเงิน (งบการเงินรวม)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555, 2554 และ 2553

หน่วย : บาท

	2556		2555		2554	
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น						
หนี้สินหมุนเวียน						
เงินเบิกเกินบัญชีธนาคารและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	398,989,411	7.32%	554,575,258	12.68%	30,988,148	0.70%
เจ้าหนี้การค้า	429,775,668	7.89%	423,193,209	9.67%	322,893,874	7.33%
เจ้าหนี้อื่น	341,894,190	6.27%	139,708,589	3.19%	246,306,489	5.59%
เจ้าหนี้ตามแผนปรับโครงสร้างหนี้ที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	29,659,671	0.54%	28,521,146	0.65%	29,073,870	0.66%
เงินกู้ยืมระยะสั้น	-	0.00%	-	0.00%	462,000,000	10.49%
หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงินที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	39,737,805	0.73%	49,447,821	1.13%	38,261,153	0.87%
เงินรับล่วงหน้าตามสัญญาก่อสร้าง	547,689,717	10.05%	404,752,961	9.25%	485,033,937	11.02%
เงินประกันผลงานจากผู้รับเหมาช่วง	248,477,329	4.56%	190,133,669	4.35%	161,557,698	3.67%
ภาษีมูลค่าเพิ่มรอออกไปกับภาษี	97,249,910	1.78%	112,558,015	2.57%	105,652,524	2.40%
ภาษีเงินได้ค้างจ่าย	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%
ประมาณการหนี้สินระยะสั้น	10,970,000	0.20%	5,144,177	0.12%	-	0.00%
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	7,110,829	0.13%	5,249,838	0.12%	5,399,531	0.12%
รวมหนี้สินหมุนเวียน	2,151,554,530	39.49%	1,913,284,683	43.73%	1,887,167,224	42.86%
หนี้สินไม่หมุนเวียน						
หุ้นกู้	525,000,000	9.64%	-	0.00%	-	0.00%
หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน	114,168,417	2.10%	153,906,222	3.52%	143,076,717	3.25%
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	7,472,442	0.14%	39,245,369	0.90%	33,889,759	0.77%
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	85,994,066	1.58%	71,265,701	1.63%	57,452,882	1.30%
ประมาณการหนี้สินระยะยาว	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน	732,634,925	13.45%	264,417,292	6.04%	234,419,358	5.32%
รวมหนี้สิน	2,884,189,455	52.93%	2,177,701,975	49.78%	2,121,586,582	48.18%

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และกิจการร่วมค้า

งบแสดงฐานะการเงิน (งบการเงินรวม)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556, 2555 และ 2554

หน่วย : บาท

	2556		2555		2554	
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น						
ส่วนของผู้ถือหุ้น						
ทุนเรือนหุ้น						
ทุนจดทะเบียน	1,600,000,000	29.36%	1,600,000,000	36.57%	1,600,000,000	36.34%
ทุนที่ออกและชำระแล้ว	1,600,000,000	29.36%	1,600,000,000	36.57%	1,600,000,000	36.34%
ส่วนเกินมูลค่าหุ้น						
ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ	23,744	0.00%	23,744	0.00%	23,744	0.00%
กำไรสะสม						
จัดสรรแล้ว						
ทุนสำรองตามกฎหมาย	61,281,102	1.12%	57,552,792	1.32%	57,552,792	1.31%
ยังไม่ได้จัดสรร	871,661,777	16.00%	794,790,642	18.17%	964,036,555	21.89%
องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น	-58,343,154	-1.07%	-303,143,373	-6.93%	-339,926,459	-7.72%
รวมส่วนของบริษัทใหญ่	2,474,623,469	45.42%	2,149,223,805	49.13%	2,281,686,632	51.82%
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	90,003,271	1.65%	47,857,510	1.09%	-	0.00%
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	2,564,626,740	47.07%	2,197,081,315	50.22%	2,281,686,632	51.82%
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	5,448,816,195	100.00%	4,374,783,290	100.00%	4,403,273,214	100.00%

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และกิจการร่วมค้า
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (งบการเงินรวม)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556, 2555 และ 2554

หน่วย : บาท

	2556		2555		2554	
รายได้						
รายได้จากการก่อสร้าง	6,176,588,171	99.00%	4,856,715,622	99.52%	4,722,938,529	97.15%
รายได้จากการให้บริการห้องพัก	22,755,075	0.36%	-	0.00%	-	0.00%
ดอกเบี้ยรับ	8,635,433	0.14%	6,705,326	0.14%	6,134,909	0.13%
โอนกลับค่าเผื่อนี้สงฆ์จะสูญ	16,441,202	0.26%	600,000	0.01%	2,559,504	0.05%
โอนกลับเจ้าหนี้ตามแผนการปรับโครงสร้างหนี้	-	0.00%	-	0.00%	82,314,276	1.69%
กำไรจากการจำหน่ายและตัดบัญชีอุปกรณ์	10,254,637	0.16%	4,904,325	0.10%	7,479,992	0.15%
โอนกลับประมาณการผลขาดทุนจากภาวะตามสัญญาร่วมค้า	-	0.00%	747,942	0.02%	-	0.00%
รายได้อื่น	4,466,184	0.07%	10,325,838	0.21%	40,122,546	0.83%
รวมรายได้	6,239,140,702	100.00%	4,879,999,053	100.00%	4,861,549,756	100.00%
ค่าใช้จ่าย						
ต้นทุนจากการก่อสร้าง	5,671,513,602	90.90%	4,655,249,621	95.39%	4,387,426,775	90.25%
ต้นทุนจากการให้บริการห้องพัก	15,434,750	0.25%	-	0.00%	-	0.00%
ค่าใช้จ่ายในการขาย	1,414,666	0.02%	1,469,050	0.03%	2,234,764	0.05%
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	288,495,754	4.62%	268,120,978	5.49%	199,976,604	4.11%
ขาดทุนจากการขายเงินลงทุนเพื่อขาย	127,346,816	2.04%	-	0.00%	-	0.00%
ค่าใช้จ่ายอื่น	15,337,418	0.25%	52,233,583	1.07%	138,077,222	2.84%
ต้นทุนทางการเงิน	48,575,170	0.78%	35,477,593	0.73%	31,864,763	0.66%
รวมค่าใช้จ่าย	6,168,118,176	98.86%	5,012,550,825	102.72%	4,759,580,128	97.90%
ส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	-25,140	0.00%	363,083	0.01%	-45,708	-0.001%
กำไร (ขาดทุน) ก่อนภาษีเงินได้	70,997,386	1.14%	-132,188,689	-2.71%	101,923,920	2.10%
ภาษีเงินได้	-8,097,220	-0.13%	5,199,714	0.11%	4,668,440	0.10%
กำไร (ขาดทุน) สำหรับปี	79,094,606	1.27%	-137,388,403	-2.82%	97,255,480	2.00%

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และกิจการร่วมค้า

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (งบการเงินรวม)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556, 2555 และ 2554

หน่วย : บาท

	2556		2555		2554	
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น						
ผลกำไร (ขาดทุน) จากการวัดมูลค่าเงินลงทุนเพื่อขาย	-58,343,154	-0.94%	36,783,086	0.75%	-40,461,394	-0.83%
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่นสำหรับปี	-58,343,154	-0.94%	36,783,086	0.75%	-40,461,394	-0.83%
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี	20,751,452	0.33%	-100,605,317	-2.06%	56,794,086	1.17%
การแบ่งปันกำไร (ขาดทุน):-						
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่	80,599,445	1.29%	-137,245,913	-2.81%	97,255,480	2.00%
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	-1,504,839	-0.02%	-142,490	0.00%	-	0.00%
	79,094,606	1.27%	-137,388,403	-2.82%	97,255,480	2.00%
การแบ่งปันกำไรเบ็ดเสร็จรวม:-						
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่	22,256,291	0.36%	-100,462,827	-2.06%	56,794,086	1.17%
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	-1,504,839	-0.02%	-142,490	0.00%	-	0.00%
	20,751,452	0.33%	-100,605,317	-2.06%	56,794,086	1.17%
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน	0.05		-0.09		0.06	

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และกิจการร่วมค้า
งบกระแสเงินสด (งบการเงินรวม)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556, 2555 และ 2554
หน่วย : บาท

	2556	2555	2554
กระแสเงินสดจากการดำเนินงาน			
กำไร(ขาดทุน)สำหรับปี	79,094,606	-137,388,403	97,255,480
รายการปรับปรุง			
โอนกลับค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ	-16,441,202	-600,000	-2,559,504
หนี้สงสัยจะสูญ	15,337,418	52,233,583	138,077,222
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	119,486,523	93,624,481	87,089,691
ดอกเบี้ยรับ	-8,635,433	-6,705,326	-6,134,909
ดอกเบี้ยจ่าย	48,575,170	35,477,593	31,864,763
กำไรจากการจำหน่ายและตัดบัญชีอุปกรณ์และสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	-10,254,637	-4,904,325	-7,479,992
(กำไร)ขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยนที่ยังไม่เกิดขึ้นจริง	1,138,526	-552,724	804,973
กำไรที่ยังไม่เกิดขึ้นจริงจากการเปลี่ยนแปลงในมูลค่าสุทธิของเงินลงทุนชั่วคราว	-	-	-123,485
กำไรจากการจำหน่ายเงินลงทุนชั่วคราว	-	-398,438	-
ขาดทุนจากการจำหน่ายเงินลงทุนเพื่อขาย	127,346,816	-	-
ค่าเผื่อการด้อยค่าสินทรัพย์	64,543	-	-
ส่วนแบ่ง (กำไร) ขาดทุน จากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	25,140	-363,083	45,708
ประมาณการผลขาดทุนที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากงานก่อสร้าง	10,970,000	5,144,177	-
ภาษีเงินได้ถูกหัก ณ ที่จ่ายตัดบัญชี	-	5,777,259	149,800
โอนกลับเจ้าหนี้ตามแผนปรับโครงสร้างหนี้	-	-	-82,314,276
ค่าใช้จ่ายผลประโยชน์ของพนักงาน	15,327,865	14,585,644	11,649,133
ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้	-8,097,220	5,199,714	4,668,440
	373,938,115	61,130,152	272,993,044
การเปลี่ยนแปลงในสินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงาน			
ลูกหนี้การค้า	-95,215,604	146,299,668	-212,645,732
ลูกหนี้อื่น	-12,115,214	-133,563	-6,208,928
ลูกหนี้เงินประกันผลงานตามสัญญาก่อสร้าง	27,263,349	-128,738,487	42,850,728
มูลค่างานระหว่างก่อสร้างที่ยังไม่เรียกเก็บจากลูกค้า	332,450,235	-255,437,633	196,354,544
สินค้าคงเหลือ	29,340,155	115,546,640	-121,867,724
เงินยืมล่วงหน้าให้ผู้รับเหมาช่วง	-4,310,219	46,223,652	-10,940,104
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	-	-	2,413
จ่ายภาษีเงินได้ถูกหัก ณ ที่จ่าย	-196,639,722	-142,385,905	-150,513,908

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และกิจการร่วมค้า

งบกระแสเงินสด (งบการเงินรวม)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556, 2555 และ 2554

หน่วย : บาท

	2556	2555	2554
การเปลี่ยนแปลงในสินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงาน (ต่อ)			
รับคืนภาษีเงินได้ถูกหัก ณ ที่จ่าย	142,198,333	278,993,464	166,955,375
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	15,092,408	-12,950,755	-21,067,623
เจ้าหนี้การค้า	6,582,459	100,299,335	-199,914,592
เจ้าหนี้อื่น	201,994,162	-106,597,900	-8,543,805
เงินรับล่วงหน้าตามสัญญาก่อสร้าง	142,936,756	-80,280,976	269,076,325
เงินประกันผลงานจากผู้รับเหมาช่วง	58,343,659	28,575,970	-68,969,260
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	-13,155,765	6,942,939	3,105,253
จ่ายชำระประมาณการหนี้สินระยะสั้น	-5,144,177	-	-
จ่ายชำระหนี้สินผลประโยชน์ของพนักงาน	-599,500	-772,825	-1,561,200
เงินสดสุทธิได้มาจากกิจกรรมดำเนินงาน	1,002,959,430	56,713,776	149,104,806
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน			
รับดอกเบี้ย	8,589,744	6,661,353	6,058,635
ซื้อเงินลงทุนชั่วคราว	-1,410,108,284	-280,000,000	-50,000,000
เงินสดรับจากเงินลงทุนชั่วคราว	1,410,172,701	270,349,222	-
เงินสดรับจากการขายเงินลงทุนเพื่อขาย	332,170,546	-	-
ซื้อเงินลงทุนระยะยาวอื่น	-200,000,000	-35,000,000	-
ซื้อที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์	-429,173,503	-261,369,361	-162,030,843
ซื้อสิทธิการเช่า	-395,000,000	-	-
ซื้อสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	-391,200	-1,253,417	-10,876,500
ขายอุปกรณ์	16,257,448	63,676,347	75,471,475
ขายสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	40,000	-	-
เงินฝากธนาคารที่ติดภาระค้ำประกัน	2,642,157	47,723,743	-114,312,460
เงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมลงทุน	-664,800,391	-189,212,113	-255,689,693

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และกิจการร่วมค้า

งบกระแสเงินสด (งบการเงินรวม)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556, 2555 และ 2554

หน่วย : บาท

	2556	2555	2554
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน			
จ่ายดอกเบี้ย	-39,597,307	-50,363,144	-32,024,933
จ่ายเงินปันผลให้ผู้ถือหุ้นบริษัท	-	-31,960,263	-47,948,878
เงินเบิกเกินบัญชีธนาคาร	-10,585,847	8,587,111	-3,433,303
เงินสัรับจากเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	665,000,000	555,000,000	25,000,000
จ่ายชำระหนี้เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	-810,000,000	-40,000,000	-
เงินสัรับจากเงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลอื่น	-	-	60,000,000
จ่ายชำระหนี้เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลอื่น	-	-462,000,000	-10,000,000
จ่ายชำระหนี้ตามแผนปรับโครงสร้างหนี้	-	-	-523,908
เงินสัรับจากการออกหุ้นกู้	525,000,000	-	-
เงินสัรับจากส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	43,650,600	48,000,000	-
จ่ายชำระหนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน	-49,447,821	-51,722,649	-36,864,628
เงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมจัดหาเงิน	324,019,625	-24,458,945	-45,795,650
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น(ลดลง)สุทธิ	662,178,664	-156,957,282	-152,380,537
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันต้นปี	246,854,275	403,811,557	556,192,094
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันสิ้นปี	909,032,939	246,854,275	403,811,557

รายการที่ไม่กระทบเงินสด

- | | | | |
|---|-----------|------------|------------|
| 1. ซื้อเครื่องจักรและยานพาหนะตามสัญญาเช่าการเงิน | - | 73,738,821 | 80,622,984 |
| 2. ดอกเบี้ยจ่ายที่บันทึกเป็นต้นทุนของงานระหว่างก่อสร้าง | 1,687,774 | - | - |
| 3. เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน และเงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกันลดลง เนื่องจากหักกลบลบหนี้และเลิกประกอบกิจการ | - | - | 13,461,480 |
| 4. โอนตัวสัญญาใช้เงินให้บุคคลอื่นที่ไม่เกี่ยวข้องกัน | - | - | 60,000,000 |

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)
งบแสดงฐานะการเงิน (งบการเงินเฉพาะกิจการ)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556, 2555 และ 2554

หน่วย : บาท

	2556		2555		2554	
สินทรัพย์						
สินทรัพย์หมุนเวียน						
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	842,672,542	16.17%	217,972,833	5.12%	402,579,297	8.51%
เงินลงทุนชั่วคราว	60,108,284	1.15%	60,172,701	1.41%	50,123,485	1.06%
ลูกหนี้การค้า	620,789,395	11.91%	522,599,602	12.28%	665,454,955	14.07%
ลูกหนี้อื่น	56,500,439	1.08%	50,628,343	1.19%	477,589,007	10.09%
ลูกหนี้เงินประกันผลงานตามสัญญาก่อสร้าง	513,996,436	9.86%	532,691,656	12.51%	412,333,015	8.72%
มูลค่างานระหว่างก่อสร้างที่ยังไม่เรียกเก็บจากลูกค้า	752,538,246	14.44%	1,094,701,483	25.72%	839,263,850	17.74%
สินค้าคงเหลือ	110,715,665	2.12%	140,249,403	3.29%	255,796,043	5.41%
เงินจ่ายล่วงหน้าให้ผู้รับเหมาช่วง	40,066,195	0.77%	35,755,976	0.84%	81,979,628	1.73%
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน	2,997,387,202	57.50%	2,654,771,997	62.37%	3,185,119,280	67.32%
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน						
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	100,349,400	1.93%	52,000,000	1.22%	-	0.00%
เงินลงทุนในบริษัทร่วม	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%
เงินลงทุนระยะยาวอื่น	277,764,458	5.33%	292,481,601	6.87%	220,698,515	4.66%
เงินให้กู้ยืมระยะยาว	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	101,560,072	1.95%	102,299,946	2.40%	103,039,820	2.18%
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	910,703,142	17.47%	729,741,568	17.14%	616,894,591	13.04%
สิทธิการเช่า	390,741,900	7.50%	-	0.00%	-	0.00%
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน	1,343,748	0.03%	5,171,482	0.12%	8,140,730	0.17%
ภาษีเงินได้ถูกหัก ณ ที่จ่าย	196,391,310	3.77%	142,198,388	3.34%	284,584,084	6.02%
เงินฝากธนาคารที่คิดภาระค่าประกัน	152,700,639	2.93%	155,342,795	3.65%	203,066,539	4.29%
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	6,008,432	0.12%	29,684,139	0.70%	29,528,243	0.62%
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	77,734,797	1.49%	92,844,542	2.18%	79,893,786	1.69%
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน	2,215,297,898	42.50%	1,601,764,461	37.63%	1,545,846,308	32.68%
รวมสินทรัพย์	5,212,685,100	100.00%	4,256,536,458	100.00%	4,730,965,588	100.00%

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)
งบแสดงฐานะการเงิน (งบการเงินเฉพาะกิจการ)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556, 2555 และ 2554

หน่วย : บาท

	2556		2555		2554	
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น						
หนี้สินหมุนเวียน						
เงินเบิกเกินบัญชีธนาคารและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	333,101,423	6.39%	554,575,258	13.03%	30,988,148	0.66%
เจ้าหนี้การค้า	381,126,787	7.31%	376,569,240	8.85%	267,305,143	5.65%
เจ้าหนี้อื่น	278,478,708	5.34%	81,409,503	1.91%	187,984,752	3.97%
เจ้าหนี้ตามแผนปรับโครงสร้างหนี้ที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	29,659,671	0.57%	28,521,146	0.67%	29,073,870	0.61%
เงินกู้ยืมระยะสั้น	-	0.00%	-	0.00%	462,000,000	9.77%
หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงินที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	39,737,805	0.76%	49,447,821	1.16%	38,261,153	0.81%
เงินรับล่วงหน้าตามสัญญาก่อสร้าง	547,689,711	10.51%	404,752,961	9.51%	485,033,937	10.25%
เงินประกันผลงานจากผู้รับเหมาช่วง	247,965,165	4.76%	189,683,866	4.46%	161,223,393	3.41%
ภาษีมูลค่าเพิ่มรอออกไปกับภาษี	91,895,709	1.76%	107,203,814	2.52%	100,298,323	2.12%
ภาษีเงินได้ค้างจ่าย	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%
ประมาณการหนี้สินระยะสั้น	10,970,000	0.21%	5,144,177	0.12%	-	0.00%
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	7,110,829	0.14%	5,249,838	0.12%	5,399,531	0.11%
รวมหนี้สินหมุนเวียน	1,967,735,814	37.75%	1,802,557,624	42.35%	1,767,568,250	37.36%
หนี้สินไม่หมุนเวียน						
หุ้นกู้	525,000,000	10.07%	-	0.00%	-	0.00%
หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน	114,168,417	2.19%	153,906,222	3.62%	143,076,717	3.02%
หนี้สินภาษีเงินได้รอตัดบัญชี	7,472,442	0.14%	39,245,369	0.92%	33,889,759	0.72%
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	85,811,485	1.65%	71,265,701	1.67%	57,452,882	1.21%
ประมาณการหนี้สินระยะยาว	42,632,072	0.82%	39,063,093	0.92%	436,901,815	9.23%
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน	775,084,416	14.87%	303,480,385	7.13%	671,321,173	14.19%
รวมหนี้สิน	2,742,820,230	52.62%	2,106,038,009	49.48%	2,438,889,423	51.55%

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)
งบแสดงฐานะการเงิน (งบการเงินเฉพาะกิจการ)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556, 2555 และ 2554

หน่วย : บาท

	2556		2555		2554	
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น						
ส่วนของผู้ถือหุ้น						
ทุนเรือนหุ้น						
ทุนจดทะเบียน	1,600,000,000	30.69%	1,600,000,000	37.59%	1,600,000,000	33.82%
ทุนที่ออกและชำระแล้ว	1,600,000,000	30.69%	1,600,000,000	37.59%	1,600,000,000	33.82%
ส่วนเกินมูลค่าหุ้น						
ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ	23,744	0.00%	23,744	0.00%	23,744	0.00%
กำไรสะสม						
จัดสรรแล้ว						
ทุนสำรองตามกฎหมาย	61,281,102	1.18%	57,552,792	1.35%	57,552,792	1.22%
ยังไม่ได้จัดสรร	866,903,178	16.63%	796,065,286	18.70%	974,426,088	20.60%
องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น	-58,343,154	-1.12%	-303,143,373	-7.12%	-339,926,459	-7.19%
รวมส่วนของบริษัทใหญ่	2,469,864,870	47.38%	2,150,498,449	50.52%	2,292,076,165	48.45%
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	2,469,864,870	47.38%	2,150,498,449	50.52%	2,292,076,165	48.45%
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	5,212,685,100	100.00%	4,256,536,458	100.00%	4,730,965,588	100.00%

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (งบการเงินเฉพาะกิจการ)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556, 2555 และ 2554

หน่วย : บาท

	2556		2555		2554	
รายได้						
รายได้จากการก่อสร้าง	6,176,588,171	98.89%	4,856,715,622	99.67%	4,722,938,529	96.86%
รายได้จากการให้บริการห้องพัก	22,755,075	0.36%	-	0.00%	-	0.00%
ดอกเบี้ยรับ	8,461,357	0.14%	6,617,049	0.14%	6,130,088	0.13%
โอนกลับค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ	19,821,202	0.32%	600,000	0.01%	2,559,504	0.05%
โอนกลับเจ้าหนี้ตามแผนปรับโครงสร้างหนี้	-	0.00%	-	0.00%	82,314,276	1.69%
กำไรจากการจำหน่ายและตัดบัญชีอุปกรณ์	10,254,637	0.16%	4,904,325	0.10%	7,479,992	0.15%
โอนกลับประมาณการผลขาดทุนจากภาระตามสัญญาร่วมค้า	-	0.00%	747,942	0.02%	52,404,575	1.07%
รายได้อื่น	7,894,937	0.13%	3,213,356	0.07%	2,395,084	0.05%
รวมรายได้	6,245,775,379	100.00%	4,872,798,294	100.00%	4,876,222,048	100.00%
ค่าใช้จ่าย						
ต้นทุนจากการก่อสร้าง	5,680,707,799	90.84%	4,658,159,062	95.60%	4,390,327,205	90.04%
ค่าใช้จ่ายจากการให้บริการห้องพัก	19,432,988	0.31%	-	0.00%	-	0.00%
ค่าใช้จ่ายในการขาย	1,229,216	0.02%	1,469,050	0.03%	2,234,764	0.05%
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	277,081,517	4.43%	261,867,730	5.37%	194,261,498	3.98%
ขาดทุนจากการขายเงินลงทุนเพื่อขาย	127,346,816	2.04%	-	0.00%	-	0.00%
ค่าใช้จ่ายอื่น	24,932,891	0.40%	56,985,947	1.17%	131,843,768	2.70%
ต้นทุนทางการเงิน	48,575,170	0.78%	35,477,593	0.73%	31,864,763	0.65%
รวมค่าใช้จ่าย	6,179,306,397	98.81%	5,013,959,382	102.90%	4,750,531,998	97.42%
ส่วนแบ่งกำไร (ขาดทุน) จากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%
กำไร (ขาดทุน) ก่อนภาษีเงินได้	66,468,982	1.06%	-141,161,088	-2.90%	125,690,050	2.58%
ภาษีเงินได้	-8,097,220	-0.13%	5,199,714	0.11%	4,668,440	0.10%
กำไร (ขาดทุน) สำหรับปี	74,566,202	1.19%	-146,360,802	-3.00%	121,021,610	2.48%

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (งบการเงินเฉพาะกิจการ)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556, 2555 และ 2554

หน่วย : บาท

	2556		2555		2554	
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่น						
ผลกำไร (ขาดทุน) จากการวัดมูลค่าเงินลงทุนเพื่อขาย	-58,343,154	-0.93%	36,783,086	0.75%	-40,461,394	-0.83%
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่นสำหรับปี	-58,313,154	-0.93%	36,783,086	0.75%	-40,461,394	-0.83%
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี	16,223,048	0.26%	-109,577,716	-2.25%	80,560,216	1.65%
การแบ่งปันกำไร (ขาดทุน):-						
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่	74,566,202	1.19%	-146,360,802	-3.00%	121,021,610	2.48%
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%
	74,566,202	1.19%	-146,360,802	-3.00%	121,021,610	2.48%
การแบ่งปันกำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวม:-						
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่	16,223,048	0.26%	-109,577,716	-2.25%	80,560,216	1.65%
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%
	16,223,048		-109,577,716		80,560,216	
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน	0.05		-0.09		0.08	

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)

งบกระแสเงินสด (งบการเงินเฉพาะกิจการ)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556, 2555 และ 2554

หน่วย : บาท

	2556	2555	2554
กระแสเงินสดจากการดำเนินงาน			
กำไร(ขาดทุน)สำหรับปี	74,566,202	-146,360,802	121,021,610
รายการปรับปรุง			
โอนกลับค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ	-19,821,202	-600,000	-2,559,504
หนี้สงสัยจะสูญ	21,363,912	56,985,947	131,843,768
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	127,199,379	96,533,920	89,784,005
ดอกเบี้ยรับ	-8,461,357	-6,617,049	-6,130,088
ดอกเบี้ยจ่าย	48,575,170	35,477,593	31,864,763
กำไรจากการจำหน่ายและตัดบัญชีอุปกรณ์และสินทรัพย์ที่ไม่มีตัวตน	-10,254,637	-4,904,325	-7,479,992
(กำไร)ขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยนที่ยังไม่เกิดขึ้นจริง	1,138,526	-552,724	804,973
กำไรที่ยังไม่เกิดขึ้นจริงจากการเปลี่ยนแปลงในมูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนชั่วคราว	-	-	-123,485
กำไรจากการจำหน่ายเงินลงทุนชั่วคราว	-	-398,438	-
ขาดทุนจากการจำหน่ายเงินลงทุนเพื่อขาย	127,346,816	-	-
ประมาณการผลขาดทุนที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากงานก่อสร้าง	10,970,000	5,144,177	-
ภาษีเงินได้ถูกหัก ณ ที่จ่ายตัดบัญชี	-	5,777,259	-
โอนกลับเจ้าหนี้ตามแผนปรับโครงสร้างหนี้	-	-	-82,314,276
ประมาณการผลขาดทุนจากการละตามสัญญาพร้อมค่า (โอนกลับ)	3,568,979	-747,942	-52,404,575
ค่าใช้จ่ายผลประโยชน์ของพนักงาน	15,145,284	14,585,644	11,649,133
ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้	-8,097,220	5,199,714	4,668,440
	383,239,852	59,522,974	240,624,772
การเปลี่ยนแปลงในสินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงาน			
ลูกหนี้การค้า	-95,215,604	146,299,668	-212,645,732
ลูกหนี้อื่น	-19,672,633	-6,651,007	-87,798,698
ลูกหนี้เงินประกันผลงานตามสัญญาก่อสร้าง	27,263,349	-128,738,487	42,850,729
มูลค่างานระหว่างก่อสร้างที่ยังไม่เรียกเก็บจากลูกค้า	332,450,235	-255,437,633	196,354,544
สินค้าคงเหลือ	29,533,738	115,546,640	-121,867,724
เงินย่ำล่วงหน้าที่ผู้รับเหมาช่วง	-4,310,219	46,223,652	-11,068,879
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	-	-	2,413

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)

งบกระแสเงินสด (งบการเงินเฉพาะกิจการ)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556, 2555 และ 2554

หน่วย : บาท

	2556	2555	2554
การเปลี่ยนแปลงในสินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงาน (ต่อ)			
จ่ายภาษีเงินได้ถูกหัก ณ ที่จ่าย	-196,391,254	-142,385,029	-150,174,568
รับคืนภาษีเงินได้ถูกหัก ณ ที่จ่าย	142,198,333	278,993,464	165,740,302
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	15,109,744	-12,950,755	-21,067,624
เจ้าหนี้การค้า	4,557,547	109,264,097	-90,753,501
เจ้าหนี้อื่น	197,069,204	-106,575,249	-6,338,457
เงินรับล่วงหน้าตามสัญญาก่อสร้าง	142,936,756	-80,280,976	269,076,325
เงินประกันผลงานจากผู้รับเหมาช่วง	58,281,298	28,460,473	-59,671,013
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	-13,155,765	6,942,939	2,238,929
จ่ายชำระประมาณการหนี้สินระยะสั้น	-5,144,177	-	-
จ่ายชำระหนี้สินผลประโยชน์ของพนักงาน	-599,500	-772,825	-1,561,200
เงินสดสุทธิได้มาจากกิจกรรมดำเนินงาน	998,150,904	57,461,946	153,940,618
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน			
รับดอกเบี้ย	8,415,668	6,573,077	6,053,814
ซื้อเงินลงทุนชั่วคราว	-1,410,108,284	-280,000,000	-50,000,000
เงินสดรับจากเงินลงทุนชั่วคราว	1,410,172,701	270,349,222	-
เงินสดรับจากการขายเงินลงทุนเพื่อขาย	332,170,546	-	-
ซื้อเงินลงทุนในบริษัทย่อย	-48,699,400	-52,000,000	-
เงินสดรับจากการขายเงินลงทุนในบริษัทย่อย	350,000	-	-
ซื้อเงินลงทุนระยะยาวอื่น	-200,000,000	-35,000,000	-
ซื้อที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์	-305,278,204	-189,678,437	-162,030,843
ซื้อสิทธิการเช่า	-395,000,000	-	-
ซื้อสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	-391,200	-1,253,417	-10,876,500
ขายอุปกรณ์	16,257,448	63,676,347	75,471,475
ขายสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	40,000	-	-
เงินฝากธนาคารที่ติดภาระค้ำประกัน	2,642,157	47,723,743	-114,312,460
เงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมลงทุน	-589,428,568	-169,609,465	-255,694,514

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)

งบกระแสเงินสด (งบการเงินเฉพาะกิจการ)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556, 2555 และ 2554

หน่วย : บาท

	2556	2555	2554
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน			
จ่ายดอกเบี้ย	-38,100,971	-50,363,144	-32,024,933
จ่ายเงินปันผลให้ผู้ถือหุ้นบริษัท	-	-31,960,263	-47,948,878
เงินเบิกเกินบัญชีธนาคาร	-11,473,835	8,587,111	-3,433,303
เงินสัรับจากเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	600,000,000	555,000,000	25,000,000
จ่ายชำระหนี้เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	-810,000,000	-40,000,000	-
เงินสัรับจากเงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลอื่น	-	-	60,000,000
จ่ายชำระหนี้เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลอื่น	-	-462,000,000	-10,000,000
เงินสัรับจากการออกหุ้นกู้	525,000,000	-	-
จ่ายชำระหนี้ตามแผนปรับโครงสร้างหนี้	-	-	-523,908
จ่ายชำระหนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน	-49,447,821	-51,722,649	-36,864,628
เงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมจัดหาเงิน	215,977,373	-72,458,945	-45,795,650
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น(ลดลง)สุทธิ	624,699,709	-184,606,464	-147,549,546
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันต้นปี	217,972,833	402,579,297	550,128,843
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันสิ้นปี	842,672,542	217,972,833	402,579,297
รายการที่ไม่กระทบเงินสด			
1. ซื้อเครื่องจักรและยานพาหนะตามสัญญาเช่าการเงิน	-	73,738,821	80,622,984
2. โอนตัวสัญญาใช้เงินให้บุคคลอื่นที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	-	-	60,000,000

13.1.2 อัตราส่วนทางการเงิน

	งบการเงินรวม			งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	2556	2555	2554	2556	2555	2554
อัตราส่วนสภาพคล่อง						
อัตราส่วนสภาพคล่อง (เท่า)	1.45	1.43	1.51	1.52	1.47	1.80
อัตราส่วนสภาพคล่องหมุนเร็ว (เท่า)	0.75	0.45	0.61	0.77	0.44	0.63
อัตราหมุนเวียนลูกหนี้การค้า (เท่า)	8.24	7.87	8.11	8.50	8.18	8.45
ระยะเวลาเก็บหนี้เฉลี่ย (วัน)	44	46	45	42	45	43
อัตราส่วนหมุนเวียนสินค้าคงเหลือ (เท่า)	45.16	23.51	22.52	45.27	23.52	22.53
ระยะเวลาขายสินค้าเฉลี่ย (วัน)	8	15	16	8	16	16
อัตราส่วนหมุนเวียนเจ้าหนี้ (เท่า)	13.30	12.48	10.38	14.99	14.47	14.04
ระยะเวลาชำระหนี้ (วัน)	27	29	35	24	25	26
Cash Cycle (วัน)	25	33	26	26	35	33
อัตราส่วนแสดงความสามารถในการทำกำไร						
อัตรากำไรขั้นต้น (%)	8.18%	4.15%	7.10%	8.03%	4.09%	7.04%
อัตรากำไรจากการดำเนินงาน (%)	3.48%	-1.40%	2.82%	3.52%	-1.33%	2.88%
อัตรากำไรสุทธิ (%)	1.28%	-2.71%	2.00%	1.21%	-2.90%	2.48%
อัตราผลตอบแทนผู้ถือหุ้น (%)	3.32%	-5.94%	4.22%	3.44%	-6.34%	5.25%
อัตราส่วนแสดงประสิทธิภาพในการดำเนินงาน						
อัตราผลตอบแทนจากสินทรัพย์ (%)	1.61%	-2.22%	3.07%	1.57%	-2.37%	3.40%
อัตราผลตอบแทนจากสินทรัพย์ถาวร (%)	10.23%	-8.45%	6.77%	11.37%	-9.14%	8.46%
อัตราหมุนของสินทรัพย์ (เท่า)	2.53	1.12	1.12	1.32	1.09	1.05
อัตราส่วนวิเคราะห์นโยบายทางการเงิน						
อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น (เท่า)	0.53	0.49	0.48	0.53	0.49	0.51
อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น (เท่า)	1.12	0.99	0.91	1.11	0.96	1.05
อัตราส่วนความสามารถการชำระดอกเบี้ย (เท่า)	20.65	1.60	4.68	20.55	1.62	4.80

14. การวิเคราะห์และคำอธิบายของฝ่ายจัดการ MD&A

ผลการดำเนินงาน ตามงบการเงินรวม ของบริษัทและ บริษัทย่อย ในปี 2556 ที่ผ่านมา มีกำไรสุทธิ จำนวน 79.09 ล้านบาท ในขณะที่ช่วงเวลาเดียวกันของปี 2555 (ปรับปรุงใหม่) บริษัทมีผลขาดทุนสุทธิ สำหรับปี 137.39 ล้านบาท คิดเป็นมีผลประกอบการกำไรเพิ่มขึ้น 216.48 ล้านบาท หรือคิดเป็นการ กำไร เพิ่มขึ้น ร้อยละ 157.57 รายได้หลักจากรายได้การก่อสร้างเพิ่มขึ้นในช่วง 3 ปี ที่ผ่านมา จาก จำนวน 4,722.94 ล้านบาท ในปี 2554 เป็นจำนวน 4,856.72 ล้านบาท ในปี 2555 เพิ่มขึ้นจำนวน 133.78 ล้านบาท หรือเท่ากับร้อยละ 2.83 สำหรับปี 2556 มีรายได้จากการก่อสร้างจำนวน 6,176.59 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจาก ช่วงเดียวกันของปี จำนวน 1,319.87 ล้านบาท หรือเท่ากับร้อยละ 27.18 และนับเป็นรายได้จากการ ก่อสร้างที่เพิ่มขึ้นสูงสุดนับจากปี 2553 เป็นต้นมา โดยมีงานก่อสร้างที่ยังไม่ได้ส่งมอบในปี 2556 รวม 29 โครงการ คิดเป็นมูลค่างานทั้งหมดประมาณ 16,657 ล้านบาท ประมาณความคืบหน้าการก่อสร้างคิดเป็น ร้อยละ 48.72 มีมูลค่างานคงเหลือจำนวน 8,542 ล้านบาท โดยมูลค่างานคงเหลือเพิ่ม ขึ้นสูงสุดนับจากปี 2546 เป็นต้นมา และในระหว่างปี 2556 บริษัทยังคงได้รับความไว้วางใจทั้งจากลูกค้าเก่าและลูกค้าใหม่ ที่ ได้มอบหมายให้บริษัทเข้ารับงานอย่างต่อเนื่อง ทั้งนี้ เนื่องมาจากการปฏิบัติงานการก่อสร้างเป็นไปตาม แผนงานที่กำหนด การรักษามาตรฐานงาน การปฏิบัติตามสัญญา การพัฒนาบุคลากรและเทคโนโลยีการ ก่อสร้าง และจรรยาบรรณในการประกอบธุรกิจอย่าง ต่อเนื่อง ส่งผลให้ในปี 2556 บริษัทได้เข้ารับงาน ก่อสร้างโครงการใหม่ รวมจำนวน 14 โครงการ รวมมูลค่าสัญญาประมาณ 6,357 ล้านบาท

สำหรับสัดส่วนต้นทุนจากการก่อสร้าง ต่อ รายได้จากการก่อสร้าง มีสัดส่วนลดลงเมื่อเปรียบเทียบกับ ระหว่างปี ในปี 2556 สัดส่วนดังกล่าวเท่ากับร้อยละ 91.82 สำหรับปี 2555 สัดส่วนฯ เท่ากับร้อยละ 95.85 หรือลดลงในอัตราร้อยละ 4.03 สาเหตุส่วนหนึ่งเนื่องมาจากต้นทุนการก่อสร้างที่เพิ่มขึ้นสูงในช่วงปี 2554 และต่อเนื่องมาถึงปี 2555 มีแนวโน้มคงที่ ในปี 2556 ทั้งในส่วนค่าวัสดุก่อสร้าง และค่าแรงงาน ที่มีการ ปรับเพิ่มตามภาวะเศรษฐกิจ (ตั้งแต่วันที่ 1 เมษายน 2555 ได้มีการปรับอัตราค่าจ้างขั้นต่ำเป็นวันละ 300 บาท ซึ่งส่งผลกระทบต่อต้นทุนค่าแรงของบริษัทโดยตรง และเป็นผลให้ราคาค่า วัสดุก่อสร้าง ปรับตัว สูงขึ้นในช่วงระยะเวลาดังกล่าว)

รวมทั้ง ค่าใช้จ่ายในการบริหารในปี 2556 มีจำนวน 288.50 ล้านบาท ในขณะที่ช่วงเวลาเดียวกัน ของปี 2555 มีจำนวน 268.12 ล้านบาท คิดเป็นการเพิ่มขึ้น 20.38 ล้านบาท หรือคิดเป็นการเพิ่มขึ้นร้อยละ 7.60 ส่วนหนึ่งเป็นการเพิ่มของค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับบุคลากรซึ่งสอดคล้องกับการปริมาณงานที่เพิ่มขึ้น อย่างไรก็ตาม หาก เปรียบเทียบสัดส่วน ค่าใช้จ่ายในการบริหาร ต่อ รายได้จากการก่อสร้าง มีสัดส่วน ลดลง โดยปี 2556 สัดส่วนดังกล่าวเท่ากับร้อยละ 4.67 สำหรับปี 2555 สัดส่วนฯ เท่ากับร้อยละ 5.52 หรือ ลดลงในอัตราร้อยละ 0.85 สาเหตุส่วนหนึ่งที่สัดส่วนดังกล่าวลดลง ได้แก่ ในปี 2556 บริษัทไม่ได้มีการ

รับรู้ความเสียหายจาก เหตุการณ์มหาอุทกภัย ซึ่งเกิดขึ้น เมื่อปี 2554 ในกรุงเทพฯ และอีก 64 จังหวัดในประเทศไทย โดยในปี 2555 บริษัทได้รับรู้ถึงความเสียหายดังกล่าว เป็นมูลค่ากว่า 60.61 ล้านบาท โดยความเสียหายดังกล่าวที่เกิดขึ้นในปี 2554 และมีผลกระทบต่อเนื่องกับบริษัทในปี 2555 มิได้เกิดขึ้นจากการถูกน้ำเข้าท่วมสร้างความเสียหาย แต่เกิดขึ้นจากการหยุด และชะลอการก่อสร้าง ด้วยสาเหตุการขนส่งที่ไม่อาจดำเนินการส่งทรัพยากร คน วัสดุและอุปกรณ์ การก่อสร้าง ไปยังโครงการก่อสร้างต่างๆเพื่อทำงานได้ ในขณะเดียวกันบริษัทยังคงต้องรับภาระค่าจ้างแรงงาน แม้ไม่ได้มีการทำงาน รวมถึงสวัสดิการการให้ความช่วยเหลือพนักงาน คนงาน และครอบครัว ในเรื่องการดำรงชีวิตในช่วงวิกฤตน้ำท่วม และภายหลังน้ำท่วม เพื่อเป็นการรักษากำลังการผลิของบริษัทไว้อย่างต่อเนื่อง ไม่เพียงเท่านั้น การหยุด และชะลอการก่อสร้างนั้น เป็นผลให้เกิดปัญหาทางด้านล่าช้า จำเป็นต้องรับรู้ต้นทุนการเร่งดำเนินงานภายหลังเหตุการณ์น้ำท่วมให้เสร็จทันกำหนดเวลาส่งมอบลูกค้าด้วย

14.1 ผลการดำเนินงานจากงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ - งบการเงินรวม

รายได้

บริษัทมีรายได้รวมสุทธิ ในปี 2556 จำนวน 6,239.14 ล้านบาท และปี 2555 จำนวน 4,880.00 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจำนวน 1,359.14 ล้านบาท หรือเท่ากับ ร้อยละ 27.85 มีสาเหตุการเพิ่มขึ้นจากรายได้จากการก่อสร้าง (รายได้จากการเป็นผู้รับเหมาโดยตรง) เพิ่มขึ้น โดยปี 2556 มีรายได้ จากการก่อสร้างจำนวน 6,176.59 ล้านบาท เปรียบเทียบกับ ปี 2555 มีจำนวน 4,856.72 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจำนวน 1,319.87 ล้านบาท หรือเท่ากับร้อยละ 27.18 และนับเป็นรายได้จากการเป็นผู้รับเหมาโดยตรงเพิ่ม ขึ้นสูงสุดนับจากปี 2553 เป็นต้นมา ซึ่งรายได้จากการก่อสร้างมีสัดส่วน เท่ากับร้อยละ 99.00 ของรายได้รวมสุทธิ โดยการรับรู้รายได้ส่วนหนึ่งมาจากการดำเนินงานก่อสร้างโครงการต่อเนื่องจากปี 2555 อีกส่วนมาจากโครงการใหม่ที่ได้รับดำเนินการในปี 2556 โดยภาพรวมสรุปโครงสร้างรายได้ ดังนี้

หน่วย : ล้านบาท

สายผลิตภัณฑ์/กลุ่มธุรกิจ	ปี 2556		ปี 2555		ปี 2554	
	จำนวน	%	จำนวน	%	จำนวน	%
รายได้จากการเป็นผู้รับเหมาโดยตรง						
- อาคารที่พักอาศัย	5,012.41	81.15	4,167.60	85.81	3,765.91	79.74
- อาคารสำนักงาน/อาคารพาณิชย์	691.10	11.19	286.52	5.90	259.73	5.50
- สถาบัน	113.03	1.83	249.72	5.14	317.82	6.73
- โรงแรมและรีสอร์ท	282.08	4.57	152.34	3.14	379.48	8.03
- โครงการสาธารณูปโภคพื้นฐาน	76.26	1.23	0.54	0.01	-	-
- โรงงานอุตสาหกรรม	-	-	-	-	-	-
- ศูนย์การค้า/ซูเปอร์มาร์เก็ต/ช้อปปิ้งมอลล์	1.71	0.03	-	-	-	-

รายได้จากการก่อสร้าง	6,176.59	100.00	4,856.72	100.00	4,722.94	100.00
ดอกเบี้ยรับ	8.64		6.71		6.13	
รายได้จากการให้บริการห้องพัก	22.76		-		-	
โอนกลับค่าเผื่อนี้สงสยจะสูญ	16.44		0.60		2.56	
โอนกลับเจ้าหนี้ตามแผนปรับ โครงสร้างหนี้	-		-		82.31	
กำไรจากการจำหน่ายและตัดบัญชีอุปกรณ์	10.25		4.90		7.48	
โอนกลับประมาณการผลขาดทุนจากภาระตามสัญญาพร้อมค่า	-		0.75		-	
รายได้อื่น	4.46		10.33		40.12	
รายได้รวม	6,239.14		4,880.00		4,861.55	

สัดส่วนรายได้จากการก่อสร้างในปี 2556 ส่วนใหญ่มาจากการประเภท อาคารที่พักอาศัย ซึ่งมีมูลค่าจำนวน 5,012.41 ล้านบาท มีสัดส่วนเท่ากับร้อยละ 81.15 ของรายได้จากการก่อสร้าง นอกนั้นเป็นรายได้จากการก่อสร้างประเภทอาคารสำนักงาน/อาคารพาณิชย์ จำนวน 691.10 ล้านบาท และจากประเภทโรงแรมและรีสอร์ท จำนวน 282.08 ล้านบาท โดยมีสัดส่วนเท่ากับร้อยละ 11.19 และร้อยละ 4.57 ของรายได้จากการก่อสร้าง ซึ่งเป็นการรับรู้รายได้จากงานก่อสร้างและเป็นไปตามแผนงานที่กำ หนดไว้ อาทิเช่น โครงการศุภาลย์ ริเวอร์ รีสอร์ท จำนวน 338.49 ล้านบาท โครงการศุภาลย์ พรีเม่า ริว จำนวน 416.81 ล้านบาท โครงการศุภาลย์ เวลลิงตัน จำนวน 416.03 ล้านบาท โครงการศุภาลย์ พรีเมียร์ ราชเทวี จำนวน 216.68 ล้านบาท โครงการซีดี รีสอร์ท รัชดา ห้วยขวาง จำนวน 284.10 โดย บมจ.ศุภาลย์, โครงการยูบีซี 3 แอนด์ อีเอ็ม 2 โดย บจ.ภริชบุรี จำนวน 677.92 ล้านบาท, โครงการไลฟ์ รัชดาภิเษก จำนวน 367.78 ล้านบาท โครงการริทิม พหลโยธิน-อารีย์ จำนวน 262.07 ล้านบาท โดยบมจ.เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์, โครงการเฮาส์ 23 คอนโดมิเนียม โดยบจ.เคลวีเพลส จำนวน 280.26 ล้านบาท, โครงการเอ็มลาดพร้าว โดยบมจ.เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำนวน 211.78 ล้านบาท, โครงการเซ็นทริก สาทร เซ็นหลุยส์ โดยบมจ. เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำนวน 201.87 ล้านบาท, โครงการแซปเตอร์ วัน โมเดิร์น คัทซ์ โดยบมจ.พฤษภา เรียวเอสเตท จำนวน 1,008.29 ล้านบาท ฯลฯ เป็นต้น

รายได้จากการให้บริการห้องพัก

บริษัทมีรายได้จากการให้บริการห้องพัก จำนวน 22.76 ล้านบาท โดยในปี 2555 ไม่มีรายการดังกล่าว และมีสัดส่วนเท่ากับร้อยละ 0.36 ของรายได้รวมสุทธิ ทั้งนี้เป็นไปตามนโยบายของบริษัทในการขยายการค้าเน้นการไปในธุรกิจอื่นที่เกี่ยวข้อง ในลักษณะการขยายตัวไปข้างหน้า และใช้กลยุทธ์ลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ที่มีศักยภาพ ทำเลที่ตั้งดี พร้อมใช้งานและสร้างรายได้ได้ทันที โดยบริษัทพิจารณาซื้อสิทธิการเช่าที่ดิน อาคาร Natural Ville Residence พร้อมอุปกรณ์เครื่องใช้และข้อมูลในการประกอบธุรกิจ

ต่างๆ จาก กองทุนรวมสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ยูโอบี อะพาร์ทเมนต์หนึ่ง (UOBAPF) ซึ่ง Natural Ville Residence เป็นอาคารเซอร์วิส อพาร์ทเมนต์ ที่ UOBAPF เข้ามาจากสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ ตั้งอยู่บนทำเลย่านธุรกิจใจกลาง เมือง สามารถเดินทางได้โดยรถไฟฟ้า BTS และ MRT จากสถิติการดำเนินงานในช่วง 10 ปีที่ผ่านมา Natural Ville Residence มีอัตราการเข้าพักเฉลี่ย 80% มีกำไรขั้นต้นจากการดำเนินงานเฉลี่ย 53 ล้านบาทต่อปี ปัจจุบันสิทธิการเช่าดังกล่าวคงเหลือระยะเวลา 20 ปี ถือเป็นโอกาสในการเพิ่มช่องทางการสร้างรายได้ให้แก่บริษัทให้มีความมั่นคงมากยิ่งขึ้น

โอนกลับค่าเผื่อนี้สงสยจะสูญ

บริษัทมีรายได้จากการโอนกลับค่าเผื่อนี้สงสยจะสูญ ในปี 2556 จำนวน 16.44 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากงวดเดียวกันของปี จำนวน 15.84 ล้านบาท หรือเป็นการเพิ่มขึ้นเท่ากับร้อยละ 2,640.17 และมีสัดส่วนเท่ากับร้อยละ 0.26 ของรายได้รวมสุทธิ ทั้งนี้เนื่องมาจากการโอนกลับค่าเผื่อนี้สงสยจะสูญ ของลูกหนี้การค้า, ลูกหนี้อื่น และลูกหนี้ประกันผลงานตามสัญญาก่อสร้าง ที่ได้มีการตั้งค่าเผื่อนี้ดังกล่าวไว้ จำนวน 4.69 ล้านบาท, จำนวน 2.52 ล้านบาท และจำนวน 9.23 ล้านบาท ตามลำดับ โดยบริษัทได้ดำเนินการติดตามทวงถามตามขั้นตอน จนกระทั่งได้รับชำระคืนในที่สุด

กำไรจากการจำหน่ายและตัดบัญชีอุปกรณ์

บริษัทมีกำไรจากการจำหน่ายและตัดบัญชีอุปกรณ์ ในปี 2556 จำนวน 10.25 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากงวดเดียวกันของปี 2555 จำนวน 5.35 ล้านบาท หรือเท่ากับร้อยละ 109.12 และมีสัดส่วนเท่ากับร้อยละ 0.17 ของรายได้รวมสุทธิ ทั้งนี้ รายการกำไรจากการจำหน่าย และตัดบัญชี อุปกรณ์ เกิดขึ้นจาก การจำหน่ายเครื่องมือ , เครื่องจักร และอุปกรณ์การก่อสร้างที่มีอายุการใช้งานเป็นเวลานาน และไม่คุ้มค่ากับค่าใช้จ่ายในการบำรุงรักษาแล้ว บริษัทจึงมีการพิจารณาจำหน่ายอุปกรณ์ดังกล่าว

ต้นทุนจากการก่อสร้าง

บริษัทมีต้นทุน จากการก่อสร้างใน ปี 2556 จำนวน 5,671.51 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากงวดเดียวกันของปี 2555 จำนวน 1,016.26 ล้านบาท หรือเท่ากับร้อยละ 21.83 อย่างไรก็ตามสัดส่วนต้นทุนจากการก่อสร้างต่อรายได้จากการก่อสร้าง (รายได้จากการเป็นผู้รับเหมาโดยตรง) เท่ากับ ร้อยละ 91.82 และเท่ากับร้อยละ 90.90 ของรายได้รวม โดยสัดส่วนดังกล่าว เมื่อเปรียบเทียบกับช่วงเดียวกันของปี 2555 สัดส่วนต้นทุนจากการก่อสร้างเท่ากับร้อยละ 95.85 ของรายได้จากการก่อสร้าง และร้อยละ 95.39 ของรายได้รวม โดยสัดส่วนต้นทุนจากการก่อสร้างต่อรายได้จากการก่อสร้างในปี 2556 ลดลงในอัตราร้อยละ 4.03 เมื่อเทียบกับในช่วงเดียวกันของปี โดยต้นทุนที่สำคัญ ได้แก่ ค่าวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้าง ค่าแรงงาน และค่าจ้างงาน ผู้รับเหมาช่วง รวมถึงค่าเสื่อมราคา ของอาคาร สำนักงานและส่วนปรับปรุง อาคาร

เครื่องจักรอุปกรณ์ต่างๆ บางส่วนได้ถูกบันทึกรวมไว้ใน ต้นทุนจากการก่อสร้าง เป็นจำนวน 96.53 ล้านบาท (รายละเอียดปรากฏตาม หมายเหตุประกอบงบการเงิน ข้อ 20) เป็นต้น

การปรับเพิ่ม ราคาวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ต่างๆ ภายหลังการเกิดเหตุการณ์ มหาอุทกภัยเมื่อปี 2554 และมีผลกระทบต่อเนื่องปี 2555 ทำให้ปริมาณความต้องการซื้อสินค้า มีมากกว่าปริมาณการเสนอขาย สินค้า มีผลให้ราคาสินค้าปรับเพิ่มขึ้นอย่างมาก อย่างไรก็ตามเหตุการณ์ดังกล่าวได้คลี่คลายลงในปี 2556 โดยสัดส่วนต้นทุนที่สำคัญของบริษัท ค่าวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ต่อรายได้จากการก่อสร้าง (รายได้จากการเป็นผู้รับเหมาโดยตรง) มีแนวโน้มลดลง จากสัดส่วนร้อยละ 27.20 ในปี 2555 คงเหลือสัดส่วนร้อยละ 21.74 ในปี 2556 หรือลดลงร้อยละ 5.46

การปรับอัตราค่าจ้างขึ้นค่าเป็นวันละ 300 บาท ในปี 2556 ตามนโยบายของภาค รัฐ ส่งผลต่อความจำเป็นต่อการปรับค่าแรงแก่แรงงานทั้งบริษัท โดยเฉพาะแรงงานฝีมือที่มีความเชี่ยวชาญในงานเฉพาะทางในแต่ละลำดับขั้นสายงาน เพื่อให้แรงงานสามารถดำรงชีพในสภาวะค่าครองชีพที่สูงขึ้น และเป็นการจูงใจให้เกิดความรักในองค์กรมากขึ้น ทั้งนี้สัดส่วนต้นทุนค่าแรง งาน ต่อรายได้จากการก่อสร้าง (รายได้จากการเป็นผู้รับเหมาโดยตรง) ลดลง จากสัดส่วนร้อยละ 18.52 ในปี 2555 คงเหลือสัดส่วนร้อยละ 18.15 ในปี 2556 หรือลดลงร้อยละ 0.37 โดยบริษัทได้เพิ่มความสำคัญต่อการดูแลคุณภาพความเป็นอยู่ของแรงงานเพื่อเป็นการจูงใจให้แรงงานเกิดความรักองค์กร มีแผนงานการพัฒนาศักยภาพการเพิ่มขีดความสามารถ และคุณภาพความเป็นอยู่ อย่างต่อเนื่อง (รายละเอียดการพัฒนาศักยภาพแรงงาน หัวข้อ 3. ปัจจัยความเสี่ยง)

ต้นทุนการเก็บงาน ก่อนส่งมอบงานให้ลูกค้าในบางโครงการก่อสร้างเกิดปัญหา บานปลาย ซึ่งโดยปกติในขั้นตอนเก็บงาน ก่อนส่งมอบงานให้ลูกค้า นั้น บริษัทได้มีการตั้งงบประมาณสำหรับงานดังกล่าวในเบื้องต้นแล้ว แต่เนื่องจากปัจจุบันงานก่อสร้างที่บริษัทเข้ารับดำเนินการนั้นมีมูลค่าต่อตารางเมตร สูงขึ้นมาก เป็นผลให้ระดับความคาดหวังในผลสำเร็จของงานของลูกค้าจึงสูงขึ้นมากด้วย ดังนั้นการเก็บงาน การแก้ไขงานเพื่อการส่งมอบงานแก่ลูกค้า นั้น ล้วนเป็นต้นทุนการก่อสร้างของบริษัทที่ต้องรับภาระเพิ่มขึ้นด้วย จากปัญหาดังกล่าวนี้นี้ บริษัทได้มีการศึกษาสาเหตุ วิเคราะห์ และสร้างแผนการดำเนินงานเพื่อป้องกันการเกิดปัญหาดังกล่าวแล้ว โดยปัจจุบันอยู่ระหว่างการป รับปรุงและประยุกต์แผนการดำเนินงานดังกล่าว เพื่อให้เกิดประสิทธิภาพ และประสิทธิผลสูงสุด

ต้นทุนจากการให้บริการห้องพัก

บริษัทมีต้นทุนจากการให้บริการห้องพัก จำนวน 15.43 ล้านบาท โดยในปี 2555 ไม่มีรายการดังกล่าว และมีสัดส่วนเท่ากับร้อยละ 0.25 ของรายได้รวมสุทธิ ทั้งนี้เป็นไปตามนโยบายของบริษัทในการ

ขยายการดำเนินการไปในธุรกิจอื่นที่เกี่ยวข้อง ในลักษณะการขยายตัวไปข้างหน้า (รายละเอียดตามหัวข้อ รายได้จากการให้บริการห้องพัก)

ค่าใช้จ่ายในการบริหาร

ค่าใช้จ่ายในการบริหารในปี 2556 เท่ากับ จำนวน 288.50 ล้านบาท หรือเท่ากับร้อยละ 4.63 ของ รายได้รวม เพิ่มขึ้นจากงวดเดียวกันของปี 2555 จำนวน 20.38 ล้านบาท หรือ เพิ่มขึ้นร้อยละ 7.60 โดย ค่าใช้จ่ายในการบริหารที่มีการเปลี่ยนแปลงจำนวนมาก ได้แก่ ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับบุคลากร จำนวน 176.07 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปี 2555 จำนวน 61.05 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 53.08 และค่าความเสียหายจาก มหาอุทกภัยของไทย ลดลงทั้งจำนวนจากปี 2555 ที่มีจำนวน 60.61 ล้านบาท (รายละเอียดปรากฏตาม หมายเหตุประกอบงบการเงิน ข้อ 40)

ขาดทุนจากการขายเงินลงทุนเพื่อขาย

รายการขาดทุนจากการขายเงินลงทุนเพื่อขาย ในปี 2556 จำนวน 127.35 ล้านบาท หรือเท่ากับ ร้อยละ 2.34 ของสินทรัพย์ รวม เพิ่มขึ้นจากงวดเดียวกัน ของปี 2555 ทั้งจำนวน ทั้งนี้การขายเงินลงทุน ดังกล่าวมีวัตถุประสงค์เพื่อใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียนในกิจการ โดยเฉพาะโครงการก่อสร้างใหม่ที่บริษัท ได้รับมอบหมายให้ดำเนินการ ในปี 2556 บริษัทมีโครงการที่ เช่นสัญญาว่าจ้างก่อสร้างงานและกำลัง ดำเนินการก่อสร้างอยู่จำนวนทั้งสิ้น 14 โครงการ คิดเป็นมูลค่างานทั้งหมดประมาณ 6,357 ล้านบาท รวมทั้งการขยายการดำเนินการไปในธุรกิจอื่นที่เกี่ยวข้อง ซึ่งได้กล่าวไว้ข้างต้นแล้ว (รายละเอียดปรากฏ ตาม หมายเหตุประกอบงบการเงิน ข้อ 17)

ค่าใช้จ่ายอื่นๆ

ค่าใช้จ่ายอื่น ในปี 2556 จำนวน 15.34 ล้านบาท หรือเท่ากับร้อยละ 0.25 ของรายได้รวม ลดลง จากงวดเดียวกันของปี 2555 จำนวน 36.90 ล้านบาท หรือ ลดลงร้อยละ 70.64 ซึ่งเป็นค่าใช้จ่ายที่เกิดจาก รายการหนี้สงสัยจะสูญ ซึ่งส่วนใหญ่เกิดจากกิจการร่วมค้าชิน เทค-ไมวาน ทั้งนี้ บริษัทมีนโยบายในการ ตั้งหนี้สงสัยจะสูญ โดยหากมีข้อบ่งชี้ถึงความสามารถในการชำระหนี้ฐานะทางการเงิน การดำเนินธุรกิจ ของลูกหนี้อย่างมีนัยสำคัญ บริษัทจะดำเนินการตั้งค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญทันที รวมถึงการติดตามทวงถามอย่างต่อเนื่อง (รายละเอียดปรากฏตาม หมายเหตุประกอบงบการเงิน ข้อ 43)

ต้นทุนทางการเงิน

ต้นทุนทางการเงิน ในปี 2556 จำนวน 48.58 ล้านบาท หรือเท่ากับร้อยละ 0.78 ของรายได้รวม เพิ่มขึ้นจากงวดเดียวกันของปี 2555 จำนวน 13.10 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้น เท่ากับ ร้อยละ 36.92 ประกอบด้วยดอกเบี้ยจ่ายแก่สถาบันการเงิน จำนวน 50.26 ล้านบาท หักจำนวนที่รวมอยู่ในต้นทุนของ

สินทรัพย์ที่เข้าเงื่อนไข ส่วนที่บันทึกเป็นต้นทุนของสินทรัพย์ระหว่างก่อสร้าง (รายละเอียดปรากฏตามหมายเหตุประกอบงบการเงิน ข้อ 44) ดอกเบี้ยจ่ายแก่สถาบันการเงิน ที่สำคัญ ได้แก่ ดอกเบี้ยจ่ายหุ้นกู้จำนวน 13.60 ล้านบาท สำหรับรายละเอียดของหุ้นกู้ตามมติที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัท ครั้งที่ 1/2556 วันที่ 29 เมษายน 2556 (รายละเอียดปรากฏตาม หมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 31) และดอกเบี้ยจ่ายเงินกู้ยืมระยะสั้น ประเภท ตัวแลกเงิน จำนวน 23.98 ล้านบาท (รายละเอียดปรากฏตาม หมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 26)

ภาษีเงินได้

ภาษีเงินได้ ในปี 2556 เท่ากับจำนวน 8.10 ล้านบาท หรือเท่ากับร้อยละ 0.13 ของรายได้รวมเพิ่มขึ้นจากงวดเดียวกันของปี 2555 จำนวน 13.30 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 255.74 ทั้งนี้ ตามพระราชกฤษฎีกาตามความในประมวลรัษฎากรว่าด้วยการลดอัตราและยกเว้นรัษฎากร ฉบับที่ 530 พ.ศ.2554 ลงวันที่ 21 ธันวาคม 2554 ให้ลดอัตราภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับกำไรสุทธิเป็นระยะเวลาสามรอบระยะเวลาบัญชี ได้แก่ ปี 2555 – 2557 จากอัตราร้อยละ 30 เหลือร้อยละ 23 สำหรับรอบระยะเวลาบัญชี 2555 ที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2555 และร้อยละ 20 ของกำไรสุทธิสำหรับสองรอบระยะเวลาบัญชีถัดมา ปี 2556 และ ปี 2557 (รายละเอียดปรากฏตาม หมายเหตุประกอบงบการเงิน ข้อ 4, 23, 45)

กำไร (ขาดทุน) สุทธิ

ในปี 2556 บริษัทมีผลกำไรสุทธิ จำนวน 79.09 ล้านบาท หรือเท่ากับร้อยละ 1.27 ของรายได้รวมเพิ่มขึ้นจากงวดเดียวกันของปี 2555 จำนวน 216.48 ล้านบาท หรือคิดเป็นการ เพิ่มขึ้นร้อยละ 157.57 ซึ่งสามารถเปรียบเทียบอัตราส่วนแสดงความสามารถในการทำกำไรในรูปแบบต่างๆ ได้ดังนี้

อัตราส่วนแสดงความสามารถในการทำกำไร (หน่วย : ร้อยละ)	งบการเงินรวม			งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	2556	2555	2554	2556	2555	2554
อัตรากำไรขั้นต้น (%)	8.18%	4.15%	7.10%	8.03%	4.09%	7.04%
อัตรากำไรจากการดำเนินงาน (%)	3.48%	-1.40%	2.82%	3.52%	-1.33%	2.88%
อัตรากำไรสุทธิ (%)	1.28%	-2.71%	2.00%	1.21%	-2.90%	2.48%

กำไรขั้นต้น

จากงบการเงินรวม บริษัทมีกำไรขั้นต้น จำนวน 505.07 ล้านบาท เมื่อนำไปเปรียบเทียบกับรายได้จากการก่อสร้าง เท่ากับอัตราส่วน กำไรขั้นต้น ร้อยละ 8.18 เทียบกับปี 2555 บริษัทมีกำไรขั้นต้น จำนวน 201.47 ล้านบาท เปรียบเทียบกับรายได้จากการก่อสร้าง เป็นอัตรากำไรขั้นต้น ร้อยละ 4.15 คิดเป็นการเพิ่มขึ้นของกำไรขั้นต้นจำนวน 303.61 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 150.70 และคิดเป็นการเพิ่มขึ้นของ

อัตราส่วนกำไรขั้นต้น ร้อยละ 4.03 โดยรายการกำไรขั้นต้นและอัตราส่วน กำไรขั้นต้น ทั้งของงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ ในปี 2556 มีทิศทางเพิ่มขึ้น เช่นเดียวกัน และหากพิจารณาสัดส่วนต้นทุนจากการก่อสร้างต่อ รายได้จากการก่อสร้าง (รายได้จากการเป็นผู้รับเหมาโดยตรง) พบว่าสัดส่วนดังกล่าวมีแนวโน้มลดลงเช่นกัน โดย ในปี 2556 มีสัดส่วน ร้อยละ 91.82 ลดจากร้อยละ 4.03 จากช่วงเดียวกันของปี 2555 ที่มีสัดส่วนร้อยละ 95.85 ตามลำดับ ต้นทุนที่สำคัญ ได้แก่ ค่าวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้าง ค่าแรงงาน และค่า จ้างงาน ผู้รับเหมาช่วง เป็นต้น และหากพิจารณาสัดส่วนต้นทุนที่สำคัญต่อ รายได้จากการก่อสร้าง (รายได้จากการเป็นผู้รับเหมาโดยตรง) ในปี 2556 เปรียบเทียบกับปี 2555 มีแนวโน้มลดลง โดยต้นทุนค่าวัสดุ อุปกรณ์การก่อสร้าง และค่าแรงงาน มีสัดส่วนต่อรายได้จากการก่อสร้าง ลดลง ร้อยละ 5.46 และลดลงร้อยละ 0.37 ส่วนต้นทุนค่าจ้างงานผู้รับเหมาช่วง มีสัดส่วนเพิ่มขึ้น ร้อยละ 1.43 ทั้งนี้ด้านต้นทุนในการเก็บงานยังคงพบปัญหาในบางโครงการ โดยเฉพาะโครงการที่มีมูลค่าสูงต่อตารางเมตรซึ่งมีผลต่อความคาดหวังของลูกค้า ทำให้การเก็บงานก่อนส่งมอบต้องใช้ต้นทุนการก่อสร้างที่เพิ่มขึ้น รายละเอียดตามที่กล่าวไว้ในข้างต้นแล้ว

อย่างไรก็ตาม บริษัทจะยังคงมุ่งมั่นที่จะพัฒนาศักยภาพในประสิทธิภาพงานด้านการก่อสร้างและการบริหารจัดการต้นทุน ให้มีประสิทธิภาพควบคู่กัน โดยบริษัทมีนโยบายในการติดตามดูแล ต้นทุนต่างๆ อย่างต่อเนื่อง ทั้งในระดับบริหารและระดับปฏิบัติ รวมถึงจัดให้มีเครื่องมือในการช่วยติดตามทำให้ต้นทุนให้อยู่ภายใต้งบประมาณที่กำหนดไว้

กำไรจากการดำเนินงาน

บริษัทมีผลกำไร จากการดำเนินงานจากงบการเงินรวม (รายได้จากการก่อสร้าง หัก ต้นทุนการก่อสร้าง, ค่าใช้จ่ายในการขาย และค่าใช้จ่ายในการบริหาร) จำนวน 215.16 ล้านบาท หรือเท่ากับอัตรากำไรจากการดำเนินงาน ร้อยละ 3.48 เทียบกับปี 2555 บริษัทมีผลขาดทุน จากการดำเนินงาน จำนวน 68.12 ล้านบาท เท่ากับอัตรขาดทุนจากการดำเนินงาน ร้อยละ 1.40 ซึ่งเพิ่มขึ้นจำนวน 283.28 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นเท่ากับร้อยละ 415.84 ทั้งนี้หากพิจารณาจากสัดส่วนค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน (ต้นทุนจากการก่อสร้าง, ค่าใช้จ่ายในการขาย และค่าใช้จ่ายในการบริหาร) ต่อรายได้จากการก่อสร้าง มีสัดส่วน ลดลงจากสัดส่วนร้อยละ 101.40 ในปี 2555 ลดลงเหลือ เป็นร้อยละ 96.52 ในปี 2556 หรือลดลงถึงร้อยละ 4.88 โดยจะเห็นได้ว่ารายการกำไรจากการดำเนินงาน, อัตรากำไรจากการดำเนินงาน และรายการสัดส่วนค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานต่อรายได้จากการก่อสร้าง ทั้งงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ ในปี 2556 มีการเปลี่ยนแปลงในทิศทางเดียวกัน โดยมีสาเหตุเช่นเดียว กำไรขั้นต้นและรายละเอียดอื่นที่อธิบายตามข้างต้น

กำไรสุทธิ

บริษัทมีกำไรสุทธิจากงบการเงินรวมในปี 2556 จำนวน 79.09 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากงวดเดียวกันของปี 2555 จำนวน 216.48 ล้านบาท หรือคิดเป็นการเพิ่มขึ้นร้อยละ 157.57 และมีอัตรากำไรสุทธิ ร้อยละ 1.28 เทียบกับปี 2555 บริษัทมีผลขาดทุนสุทธิ จำนวน 137.39 ล้านบาท เท่ากับอัตราขาดทุนสุทธิ ร้อยละ 2.71 โดยมีสาเหตุตามรายละเอียดที่ได้กล่าวไว้ตามข้างต้นทั้งในส่วนของการก่อสร้าง ต้นทุนจากการก่อสร้าง ฯลฯ เป็นต้น อย่างไรก็ตาม ในช่วงปีที่ผ่านมาบริษัทมีนโยบายขยายการดำเนินงานไปในธุรกิจอื่นที่เกี่ยวข้อง ในลักษณะขยายตัวไปข้างหน้า เพื่อเป็นการเพิ่มช่องทางการรับรู้รายได้ในธุรกิจอื่น เช่น ดำเนินธุรกิจเซอร์วิส อพาร์ทเมนต์สร้างใหม่เพื่อการให้เช่า โครงการแรก มูลค่าโครงการประมาณ 350 ล้านบาท กำหนดเริ่มการก่อสร้าง ไตรมาสที่ 3/2556 แล้วเสร็จภายในสิ้นปี 2557 รวมทั้งบริษัทยังมีกลยุทธ์ลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ที่มีศักยภาพ พร้อมใช้งานและสามารถสร้างรายได้ได้ทันที โดยการจัดตั้งบริษัทย่อย บริหารจัดการสิทธิการเช่าที่ดินและอาคาร Natural Ville Residence สิทธิการเช่าคงเหลือ 20 ปี ถือเป็นโอกาสในการเพิ่มช่องทางการสร้างรายได้ให้แก่บริษัทให้มีความมั่นคงมากยิ่งขึ้น

14.2 ฐานะทางการเงินจากงบแสดงฐานะการเงิน – งบการเงินรวม

สินทรัพย์รวม

สินทรัพย์รวมของบริษัทตามงบการเงินรวมเพิ่มขึ้น สำหรับ ปี 2556 มีสินทรัพย์รวม จำนวน เท่ากับ 5,448.82 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากงวดเดียวกัน จำนวน 1,074.03 ล้านบาท หรือเท่ากับ ร้อยละ 24.55 ส่วนใหญ่เป็นการเพิ่มขึ้นของสินทรัพย์ ไม่หมุนเวียน ดังนี้ ซึ่งส่วนใหญ่เกิดจากการเปลี่ยนแปลงรายการสินทรัพย์ต่างๆ ดังต่อไปนี้

สินทรัพย์หมุนเวียน

สินทรัพย์หมุนเวียน ในปี 2556 มีจำนวน 3,117.96 ล้านบาท เท่ากับร้อยละ 57.22 ของสินทรัพย์รวม โดยเพิ่มขึ้น จากปี 2555 จำนวน 375.38 ล้านบาท หรือ เท่ากับ ร้อยละ 13.69 เป็นการเพิ่มขึ้น ของรายการเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด จำนวน 662.18 ล้านบาท, รายการลูกหนี้การค้า จำนวน 98.19 ล้านบาท และรายการเงินจ่ายล่วงหน้าให้ผู้รับเหมาช่วง จำนวน 4.31 ล้านบาท มีรายละเอียด ดังนี้

เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด จำนวน 909.03 ล้านบาท เท่ากับร้อยละ 16.68 ของสินทรัพย์รวม เพิ่มขึ้นจากงวดเดียวกันของปี 2555 จำนวน 662.18 ล้านบาท หรือเท่ากับร้อยละ 268.25 เป็นการเพิ่มขึ้นของเงินฝากธนาคารประเภทออมทรัพย์ จำนวน 629.30 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นเท่ากับร้อยละ 323.32 และเป็นการเพิ่มขึ้นของเงินฝากธนาคารประเภทกระแสรายวัน จำนวน 34.57 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นเท่ากับร้อยละ 116.10 ตามลำดับ ทั้งนี้รายการเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดดังกล่าวเพื่อใช้

เป็นเงินทุนหมุนเวียนในกิจการ โดยเฉพาะโครงการก่อสร้างใหม่ ที่บริษัทได้รับมอบหมายให้ดำเนินการ ในปี 2556 บริษัทมีโครงการที่เซ็นสัญญาว่าจ้างก่อสร้างงานและกำลังดำเนินการก่อสร้างอยู่จำนวนทั้งสิ้น 14 โครงการ คิดเป็นมูลค่างานทั้งหมดประมาณ 6,357 ล้านบาท (รายละเอียดปรากฏตาม หมายเหตุประกอบงบการเงิน ข้อ 7)

ลูกหนี้การค้า จำนวน 643.79 ล้านบาท เท่ากับร้อยละ 11.82 ของสินทรัพย์รวม เพิ่มขึ้นจากปี 2555 จำนวน 98.19 ล้านบาท หรือเท่ากับร้อยละ 18.00 การเพิ่มขึ้นของลูกหนี้การค้าซึ่งสอดคล้องกับการเพิ่มขึ้นของรายได้จากการก่อสร้างในปี 2556 เมื่อนำลูกหนี้การค้าต้นงวด และปลายงวดมาถัวเฉลี่ยแล้ว อัตราการหมุนเวียนลูกหนี้การค้าในปี 2556 มีแนวโน้มเพิ่มขึ้นจากปี 2555 เท่ากับ 8.24 เท่า และ 7.87 เท่า ตามลำดับ ส่งผลให้ระยะเวลาในการเก็บหนี้เฉลี่ยลดลงจาก 46 วัน ในปี 2555 เป็น 44 วัน ในปี 2556

การวิเคราะห์อายุของลูกหนี้การค้า	2556		2555	
	ล้านบาท	%	ล้านบาท	%
ยังไม่ครบกำหนดชำระ	433.73	58.88	290.52	45.19
อยู่ระหว่างการผ่อนชำระ	29.63	4.02	35.16	5.47
ค้างชำระเกินกำหนด				
- น้อยกว่า 3 เดือน	90.19	12.24	135.42	21.07
- มากกว่า 3 เดือน ถึง 6 เดือน	0.61	0.08	3.52	0.55
- มากกว่า 6 เดือน ถึง 12 เดือน	17.44	2.37	55.01	8.56
- มากกว่า 12 เดือนขึ้นไป	165.07	22.41	123.23	19.17
รวม	736.67	100	642.85	100
หัก ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ	(92.88)	(12.61)	(97.25)	(15.13)
ลูกหนี้การค้า สุทธิ	643.79	87.39	545.60	84.87

จากรายการวิเคราะห์อายุของลูกหนี้การค้า พบว่าร้อยละ 75.14 เป็นลูกหนี้การค้าที่ยังไม่ครบกำหนดชำระ , อยู่ระหว่างการผ่อนชำระ และค้างชำระ น้อยกว่า 3 เดือน ซึ่งเป็นช่วงที่บริษัทดำเนินการติดตามอย่างใกล้ชิด สำหรับลูกหนี้การค้า ที่ค้างชำระเกินกำหนดมากกว่า 12 เดือนขึ้นไป มีจำนวน 165.07 ล้านบาท เพิ่มขึ้น จากงวดเดียวกันของปี 2555 จำนวน 41.84 ล้านบาท หรือ เพิ่มขึ้น ร้อยละ 33.95 ซึ่งจำนวนที่ค้างชำระเกินกำหนดมากกว่า 12 เดือนข้างต้น ส่วนใหญ่เป็นลูกหนี้การค้าในช่วงการบริหารของผู้บริหารชุดเก่าและอยู่ในขั้นตอนการดำเนินงานในชั้นศาล โดยบริษัทได้ตั้งค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญไว้เพียงพอแล้ว จำนวน 92.88 ล้านบาท สำหรับนโยบายการตั้งค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญนั้น หากมีข้อบ่งชี้ถึงความสามารถในการชำระหนี้ , ฐานะทางการเงิน , การดำเนินธุรกิจของลูกหนี้อย่างมีนัยสำคัญ บริษัทจะดำเนินการตั้งค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญทันที ทั้งนี้ เป็นนโยบายเดียวกันในการดำเนินกับลูกหนี้รายที่

เกี่ยวข้องกับบริษัทและลูกหนี้รายอื่นๆ ด้วย บริษัทมีนโยบายในการติดตามทวงถาม เพื่อให้ลูกหนี้ปฏิบัติตามสัญญา ทั้งจากการติดตามทวงถามทางโทรศัพท์, ทางจดหมาย รวมทั้งมอบหมายให้ฝ่ายกฎหมายของบริษัทดำเนินการตามขั้นตอนทางกฎหมาย ซึ่งเป็นแนวทางเดียวกับลูกหนี้รายที่เกี่ยวข้องกับบริษัทและลูกหนี้รายอื่นๆ ด้วย เช่นกัน (รายละเอียดปรากฏตาม หมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 9)

ลูกหนี้เงินประกันผลงานตามสัญญาก่อสร้าง มีจำนวน 545.93 ล้านบาท หรือเท่ากับร้อยละ 10.02 ของสินทรัพย์รวม ลดลงจากงวดเดียวกันของปี 2555 จำนวน 18.69 ล้านบาท หรือเท่ากับร้อยละ 3.31 โดยระยะเวลาในการประกันผลงานตามสัญญาก่อสร้างของบริษัทประมาณ 2 ปี ทั้งนี้ภายหลังจากการส่งมอบงานก่อสร้างให้กับลูกค้าตามที่กำหนดแล้ว บริษัทก็จะดำเนินการติดตามขอคืนเงินประกันดังกล่าวตามระยะเวลาที่กำหนดต่อไป การดำเนินการติดตามเป็นไปตามลักษณะเดียวกันกับลูกหนี้การค้า (รายละเอียดตามหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 11)

มูลค่างานระหว่างก่อสร้างที่ยังไม่เรียกเก็บจากลูกค้า ในปี 2556 มีจำนวน 752.54 ล้านบาท หรือเท่ากับร้อยละ 13.81 ของสินทรัพย์รวม ลดลงจากงวดเดียวกันของปี 2555 จำนวน 342.16 ล้านบาท หรือเท่ากับร้อยละ 31.26 ในช่วงที่ผ่านมาบริษัทได้รับงานก่อสร้างเพิ่มมากขึ้นโดยยังคงได้รับความไว้วางใจจากลูกค้าด้วยดีเสมอมา รวมทั้งบริษัทได้ดำเนินการก่อสร้างเป็นไปตามแผนงานที่กำหนดมีความก้าวหน้าของงานก่อสร้าง และอยู่ระหว่างขั้นตอนของการเรียกเก็บเงินค่าก่อสร้างตามสัญญาที่ได้ทำไว้กับเจ้าของโครงการ อย่างไรก็ตามบริษัทได้ให้ความสำคัญกับรายการดังกล่าวอย่างมากเพื่อมิให้มีผลกระทบต่อการเรียกเก็บในภายหลัง โดยได้ดำเนินการติดตามอย่างต่อเนื่องตามที่ได้กล่าวในข้อหวั้งต้น ทั้งนี้บริษัทมีระยะเวลาเก็บหนี้เฉลี่ยลดลงเมื่อเปรียบเทียบกับช่วงเดียวกันของปี ตามงบการเงินเฉพาะกิจการ จาก 45 วัน ในปี 2555 คงเหลือ 42 วัน ในปี 2556 (รายละเอียดตามหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 12)

สินค้าคงเหลือ ในปี 2556 มีจำนวน 110.91 ล้านบาท หรือเท่ากับร้อยละ 2.04 ของสินทรัพย์รวม ลดลงจากปี 2555 จำนวน 29.34 ล้านบาท หรือเท่ากับ ลดลงร้อยละ 20.92 โดยเป็นการลดลงจากรายการวัสดุก่อสร้าง ซึ่งมีจำนวน 102.01 ล้านบาท ลดลงจากปี 2555 จำนวน 29.90 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 22.67 ซึ่งจากการลดลงของรายการสินค้าคงเหลือนี้ ส่งผลให้อัตราการหมุนเวียนของสินค้าคงเหลือเพิ่มขึ้น โดยอัตราการหมุนเวียนสินค้าคงเหลือ ในปี 2556 เท่ากับ 45.16 เท่า และปี 2555 เท่ากับ 23.51 เท่า (รายละเอียดปรากฏตาม หมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 13)

สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน

สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน ในปี 2556 มีจำนวน 2,330.86 ล้านบาท เท่ากับร้อยละ 42.78 ของสินทรัพย์รวม โดยเพิ่มขึ้นจากปี 2555 จำนวน 698.66 ล้านบาท หรือเท่ากับร้อยละ 42.80 เป็นการเพิ่มขึ้น

ของรายการ ที่ดินอาคารและอุปกรณ์ จำนวน 314.26 ล้านบาท, รายการสิทธิการเช่า ทั้งจำนวน 390.74 ล้านบาท และรายการภาษีเงินได้ถูกหัก ณ ที่จ่าย จำนวน 54.38 ล้านบาท มีรายละเอียด ดังนี้

เงินลงทุนระยะยาวอื่น จำนวน 277.76 ล้านบาท หรือเท่ากับร้อยละ 5.10 ของสินทรัพย์ รวมลดลงจากงวดเดียวกันของปี 2555 จำนวน 14.72 ล้านบาท หรือเท่ากับร้อยละ 5.03 เกิดขึ้นจากรายการ เงินลงทุนหลักทรัพย์เพื่อขาย บมจ. รถไฟฟ้ากรุงเทพ ซึ่งมีราคาต้นทุน จำนวน 301.11 ล้านบาท หักขาดทุนที่ยังไม่เกิดขึ้นจริงจากการเปลี่ยนแปลงมูลค่าเงินลงทุน จำนวน 58.34 ล้านบาท คงเหลือ- สุทธิ จำนวน 242.76 ล้านบาท และรายการตราสารหนี้ ซึ่งเป็นหุ้นกู้ ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 1/2555 ชุดที่ 2 ครบกำหนดไถ่ถอนปี พ.ศ. 2558 อายุ 3 ปี จำนวน 35.00 ล้านบาท (รายละเอียดปรากฏตามหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 17)

อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน จำนวน 101.56 ล้านบาท หรือเท่ากับร้อยละ 1.86 ของสินทรัพย์ รวมลดลงจากงวดเดียวกัน ของปี 2555 จำนวน 0.74 ล้านบาท หรือเท่ากับร้อยละ 0.72 เป็นรายงานที่ดิน เนื้อที่ 55 ไร่ 1 งาน 43 ตารางวา ตั้งอยู่ที่อำเภอคลองสามวาและอำเภอมีนบุรี มูลค่าตามบัญชี 99.64 ล้านบาท (รายละเอียดปรากฏตาม หมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 19)

ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ จำนวน 1,113.05 ล้านบาท หรือเท่ากับร้อยละ 20.43 ของสินทรัพย์รวม เพิ่มขึ้นจากงวดเดียวกัน ของปี 2555 จำนวน 314.26 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 39.34 ซึ่งเพิ่มขึ้นจากการรายการที่ดิน จำนวน 96.69 ล้านบาท, อาคารสำนักงานและส่วนปรับปรุงอาคาร จำนวน 69.85 ล้านบาท, เครื่องจักรและอุปกรณ์ก่อสร้าง จำนวน 56.58 ล้านบาท, แบบก่อสร้างอสังหาริมทรัพย์ จำนวน 29.85 ล้านบาท, ยานพาหนะ จำนวน 27.72 ล้านบาท และ งานระหว่างก่อสร้าง จำนวน 28.64 ล้านบาท ตามลำดับ (รายละเอียดปรากฏตาม หมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 20)

สิทธิการเช่า จำนวน 390.74 ล้านบาท หรือเท่ากับร้อยละ 7.17 ของสินทรัพย์รวม เพิ่มขึ้นจากงวดเดียวกันของปี 2555 ทั้งจำนวน ซึ่งการลงทุนในสิทธิการเช่าเป็นไปตามนโยบายของบริษัทโดยมีกลยุทธ์ ลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ที่มีศักยภาพ ทำเลที่ตั้งดี พร้อมใช้งานและสามารถสร้างรายได้ได้ทันที โดยการ จัดตั้งบริษัทย่อย บริหารจัดการสิทธิการเช่าที่ดินและอาคาร Natural Ville Residence สิทธิการเช่าคงเหลือ 20 ปี เป็นอาคารเซอร์วิส อพาร์ทเมนต์ มูลค่าทรัพย์สินที่ซื้อมา 400.00 ล้านบาท ตั้งอยู่บนทำเลย่านธุรกิจ ถือเป็นโอกาสในการเพิ่มช่องทางการสร้างรายได้ให้แก่บริษัทให้มีความมั่นคงมากยิ่งขึ้น

หนี้สินรวมและส่วนของผู้ถือหุ้น

หนี้สินรวม

บริษัทมีหนี้สินรวม ในปี 2556 จำนวนทั้งสิ้นรวม 2,884.19 ล้านบาท หรือเท่ากับร้อยละ 52.93 ของส่วนรวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น โดยหนี้สินรวมเพิ่มขึ้น จากงวดเดียวกัน ของปี 2555 จำนวน 706.49 ล้านบาท หรือ เพิ่มขึ้นเท่ากับ ร้อยละ 32.44 ทั้งนี้ เป็นการเพิ่มขึ้นของ หนี้สินหมุนเวียน จำนวน 238.27 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นเท่ากับร้อยละ 12.45 และเป็นการเพิ่มขึ้นของหนี้สินไม่หมุนเวียน จำนวน 468.22 ล้านบาท หรือเท่ากับร้อยละ 117.08 ตามลำดับ โดยมีรายการที่สำคัญ ดังนี้

เงินเบิกเกินบัญชีธนาคารและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน จำนวน 398.99 ล้านบาท หรือ เท่ากับร้อยละ 7.32 ของส่วนรวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น ลดลงจากงวดเดียวกันของปี 2555 จำนวน 155.59 ล้านบาท หรือ ลดลงเท่ากับ ร้อยละ 28.05 โดยเป็นการลดลงของรายการเงินเบิกเกินบัญชีธนาคาร จำนวน 10.59 ล้านบาท หรือลดลงเท่ากับร้อยละ 72.63 และรายการเงินกู้ยืมระยะสั้น สถาบันการเงิน ประเภทตั๋วแลกเงิน ลดลงจำนวน 145.00 ล้านบาท หรือลดลงเท่ากับร้อยละ 26.85 (รายละเอียดปรากฏ ตาม หมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 26)

เจ้าหนี้การค้า จำนวน 429.78 ล้านบาท หรือเท่ากับร้อยละ 7.98 ของส่วนรวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น เพิ่มขึ้น จากงวดเดียวกัน ของปี 2555 จำนวน 6.58 ล้านบาท หรือ เพิ่มขึ้นเท่ากับร้อยละ 1.56 ซึ่งรายการเจ้าหนี้การค้า ที่เพิ่มขึ้นนั้น เป็นการเพิ่มขึ้นตามการบันทึกต้นทุนจากการก่อสร้างในปี 2556 ที่ เพิ่มขึ้นเช่นกัน ซึ่งถือเป็นลักษณะการดำเนินธุรกิจปกติ โดยมีระยะเวลาในการชำระหนี้ในส่วนงบการเงิน รวม 27 วัน ลดลงจากงวดเดียวกันของปี 2555 ที่มีระยะเวลาในการชำระหนี้ 29 วันตามลำดับ (รายละเอียดปรากฏตาม หมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 27)

เจ้าหนี้อื่น มีจำนวน 341.89 ล้านบาท หรือเท่ากับร้อยละ 6.26 ของส่วนรวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น เพิ่มขึ้น จากงวดเดียวกัน ของปี 2555 จำนวน 202.18 ล้านบาท หรือ เพิ่มขึ้นเท่ากับ ร้อยละ 144.71 โดยเป็นการเพิ่มขึ้นของรายการภาษีมูลค่าเพิ่มค้างจ่าย จำนวน 24.04 ล้านบาท, รายการภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่ายค้างจ่าย จำนวน 2.40 ล้านบาท, รายการเจ้าหนี้อื่น จำนวน 11.13 ล้านบาท และรายการค่าใช้จ่ายค้างจ่ายอื่น จำนวน 164.61 ล้านบาท ตามลำดับ (รายละเอียดปรากฏตาม หมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 28)

เงินรับล่วงหน้าตามสัญญาก่อสร้าง ในปี 2556 มีจำนวน 547.69 ล้านบาท หรือเท่ากับร้อยละ 10.05 ของส่วนรวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น เพิ่มขึ้นจากงวดเดียวกันของปี 2555 จำนวน 142.94 ล้านบาท หรือ เพิ่มขึ้นเท่ากับ ร้อยละ 35.31 เงินรับล่วงหน้าตามสัญญาก่อสร้าง เป็นไปตามข้อตกลงภายใน สัญญาการก่อสร้างโครงการต่างๆของบริษัท อาทิเช่น โครงการยูบีซี 3 & อีเอ็ม 2, โครงการเอ็ม ลาตพรวา

, โครงการเซ็นทรัล ซิตี้ พัทยา, โครงการอาคารสำนักงาน อาคารที่จอดรถและสำนักงาน บจก .โอสดีสภา (หัวหมาก) เป็นต้น

เงินประกันผลงานจากผู้รับเหมาช่วง ในปี 2556 มีจำนวน 248.48 ล้านบาท หรือเท่ากับร้อยละ 4.56 ของส่วนรวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น เพิ่มขึ้น จากงวดเดียวกัน ของปี 2555 จำนวน 58.34 ล้านบาท หรือ เพิ่มขึ้นเท่ากับ ร้อยละ 30.69 ทั้งนี้เงินประกันผลงานจากผู้รับเหมาช่วงเป็นไปตามสัญญาที่กำหนดระหว่างบริษัท ในฐานะผู้ว่าจ้าง กับผู้รับเหมาช่วงในฐานะผู้รับจ้าง ภายหลังจากผู้รับเหมาช่วงได้ดำเนินการปฏิบัติงานแล้วเสร็จ เป็นไปตามสัญญา ผลงานเรียบร้อย บริษัทก็จะดำเนินการคืนเงินประกันผลงานตามที่กำหนดสัญญาต่อไป

หุ้นกู้ ในปี 2556 มีจำนวน 525.00 ล้านบาท หรือเท่ากับร้อยละ 9.64 ของสินทรัพย์รวม เพิ่มขึ้น จากงวดเดียวกันของปี 2555 ทั้งจำนวน ซึ่งการออกหุ้นกู้ของบริษัทเป็นไปตามมติที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้น บริษัท ครั้งที่ 1/2556 ประชุมเมื่อวันที่ 29 เมษายน 2556 โดยมีมติอนุมัติการออกและเสนอขายหุ้นกู้ของบริษัท วงเงินรวมไม่เกิน 2,000.00 ล้านบาท (สองพันล้านบาท) เพื่อใช้เป็นทุนหมุนเวียนในการดำเนินงาน และเพื่อการขยายธุรกิจ (รายละเอียดปรากฏตาม หมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 31)

โดยบริษัทได้ดำรงไว้ซึ่งอัตราส่วนของหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น (Debt to Equity Ratio) ณ 31 ธันวาคม 2556 เท่ากับ 1.12 : 1 เท่า ไม่เกินตามเกณฑ์ที่กำหนดไว้ที่ เท่ากับ 2.5 : 1 เท่า

ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน จำนวน 85.99 ล้านบาท หรือเท่ากับร้อยละ 1.58 ของส่วนรวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น เพิ่มขึ้นจากงวดเดียวกันของปี 2555 จำนวน 14.73 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นเท่ากับร้อยละ 20.67 ซึ่งเป็นการปฏิบัติตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 19 เรื่องผลประโยชน์พนักงาน ตั้งแต่วันที่ 1 ม.ค. 2554 เป็นต้นมา (รายละเอียดปรากฏตาม หมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 33)

ส่วนของผู้ถือหุ้น

ส่วนของผู้ถือหุ้น ในปี 2556 มีจำนวนรวม 2,564.63 ล้านบาท หรือเท่ากับร้อยละ 47.07 ของส่วนรวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น เพิ่มขึ้นจากงวดเดียวกัน ของปี 2555 จำนวน 367.55 ล้านบาท หรือ เพิ่มขึ้นเท่ากับ ร้อยละ 16.73 เป็นการเพิ่มขึ้น ของผลต่างจากการเปลี่ยนแปลงในมูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อ ขาย บมจ.รถไฟฟ้ากรุงเทพ จำนวน 244.80 ล้านบาท (รายละเอียดปรากฏตาม หมายเหตุประกอบงบการเงิน ข้อ 6, 17)

สภาพคล่อง

ภาพรวมของการดำเนินงาน ในด้านเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดของบริษัท มีจำนวน 909.03 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากงวดเดียวกันของปี 2555 จำนวน 662.18 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นเท่ากับร้อยละ 268.25 โดยมีการเปลี่ยนแปลงที่สำคัญ ดังนี้

กระแสเงินสด ได้มาจาก กิจกรรมดำเนินงาน มีจำนวน 1,002.96 ล้านบาท ซึ่งเกิดขึ้น จากผลประกอบการของบริษัทในปี 2556 ภายหลังการปรับปรุงด้วยรายการ ที่ไม่เกี่ยวกับเงินสด และรายการที่ไม่ใช่กิจกรรมดำเนินงาน เพิ่มขึ้นคงเหลือจำนวน 373.94 ล้านบาท ซึ่งเพิ่มขึ้น จำนวน 312.81 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นเท่ากับร้อยละ 511.71 เมื่อเปรียบเทียบกับปี 2555 และเมื่อนำมาปรับปรุงด้วยการเปลี่ยนแปลงของสินทรัพย์และหนี้สินที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินงานปกติ แล้ว กระแสเงินสดของบริษัทยังคงเป็นบวก แสดงให้เห็นว่า การดำเนินงานของบริษัทยังสามารถสร้างรายได้และกำไรให้แก่บริษัทได้

กระแสเงินสดใช้ไปในกิจกรรมการลงทุน จำนวน 664.80 ล้านบาท ซึ่งเกิดจากการ กระแสเงินสด ใช้ไปใน การซื้อที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ 429.17 ล้านบาท และซื้อสิทธิการเช่า จำนวน 395.00 ล้านบาท โดยรายละเอียดดังกล่าวได้กล่าวในหัวข้อข้างต้นแล้ว

กระแสเงินสด ได้มาจาก กิจกรรมจัด หาเงิน มีจำนวน 324.02 ล้านบาท โดยเป็นเงินสดรับและชำระเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน จำนวน 665.00 ล้านบาท และจำนวน 810.00 ล้านบาท รวมทั้ง เงินสดรับจากการออกหุ้นกู้ จำนวน 525.00 ล้านบาท เป็นต้น โดยรายละเอียดดังกล่าวได้กล่าวในหัวข้อข้างต้นแล้ว

สำหรับอัตราส่วนสภาพคล่องในปี 2556 เท่ากับ 1.45 เท่า เพิ่มขึ้นจากจากงวดเดียวกันของปี 2555 ซึ่งมีค่าเท่ากับ 1.43 เท่า ซึ่งเกิดจากการ เพิ่มขึ้น จากรายการสินทรัพย์หมุนเวียน และรายการหนี้สินหมุนเวียน โดยรายการสินทรัพย์หมุนเวียนเพิ่มขึ้นในอัตราที่สูงกว่า ในปี 2556 รายการสินทรัพย์หมุนเวียน เพิ่มขึ้นร้อยละ 13.69 ในขณะที่รายการหนี้สินหมุนเวียนมีอัตราเพิ่มขึ้น ร้อยละ 12.45 จึงทำให้อัตราส่วนสภาพคล่องของบริษัทมีสภาพคล่องมากขึ้น

อัตราผลตอบแทนผู้ถือหุ้น

ปี 2556 บริษัทมีผลกำไรสุทธิ และ มีส่วนของผู้ถือหุ้นเพิ่มขึ้น โดยมีกำไรสุทธิปี 2556 จำนวน 79.09 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากงวดเดียวกันของปี 2555 จำนวน 216.48 ล้านบาท หรือเท่ากับร้อยละ 157.57 และมีส่วนของผู้ถือหุ้น ปี 2556 จำนวน 2,564.63 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากงวดเดียวกันของปี 2555 จำนวน 367.55 ล้านบาท หรือเท่ากับร้อยละ 16.73 จึงทำให้บริษัทมีอัตราผลตอบแทนผู้ถือหุ้น เท่ากับร้อยละ 3.32 เพิ่มขึ้นจากงวดเดียวกันของปี 2555 ร้อยละ 9.26 ตามลำดับ

14.3 ปัจจัยหรือเหตุการณ์ที่อาจมีผลต่อฐานะการเงินหรือการดำเนินงานอย่างมีนัยสำคัญในอนาคต

ตามที่ได้กล่าวไว้แล้วว่าภา วะอุตสาหกรรม การก่อสร้างจะมีความสัมพันธ์กับเศรษฐกิจของประเทศในทิศทางเดียวกัน หากเศรษฐกิจมีการพัฒนาที่ดีมีอัตราการขยายตัวภาคอุตสาหกรรมก็มีแนวโน้มขยายตัว ในทางตรงข้าม หากเศรษฐกิจของประเทศถดถอยภาคอุตสาหกรรมก่อสร้างก็จะมีผลกระทบด้วยเช่นกัน สำนักงานคณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติได้ประมาณการเศรษฐกิจไทยมีแนวโน้มขยายตัวเพียงร้อยละ 3.0 – 4.0 ในปี 2557 โดยมีปัจจัยปัจจัยเสี่ยงได้แก่ การใช้จ่ายภายใต้แผนการลงทุนของภาครัฐล่าช้ากว่าที่กำหนดโดยเฉพาะในช่วงความขัดแย้งทางการเมือง , การใช้จ่ายของภาครัฐเร็วเกินไปของความพร้อมของผู้บริโภคมีแนวโน้มที่ล่าช้าออกไปจากสถานการณ์ทางการเมืองเช่นกัน เป็นต้น ซึ่งสอดคล้องกับการคาดการณ์ของศูนย์วิจัยกสิกรไทย มีแนวโน้มขยายตัวในอัตราที่ชะลอตัวลงจากปี 2556 โดยมีปัจจัยเสี่ยง เช่น ผลจากการยุบสภาอาจมีผลทำให้การเบิกจ่ายงบประมาณของภาครัฐ ในโครงการต่างๆมีความล่าช้าออกไป หากสถานการณ์การเมืองยังไม่คลี่คลาย ฯลฯ สำหรับการก่อสร้างภาคเอกชน โดยภาพรวมคาดว่าจะมีอัตราการเติบโตชะลอตัวลง โดยเฉพาะโครงการคอนโดมิเนียม โดยมีปัจจัยกำลังซื้อที่อ่อนตัวลงเนื่องจากปัจจัยทางด้านเศรษฐกิจ ในขณะที่ผู้บริโภคมีความกังวลต่อความไม่แน่นอนของสถานการณ์ทางการเมือง เป็นต้น

สำหรับผู้ประกอบการธุรกิจอสังหาริมทรัพย์มีความเห็นตรงกันว่า ในปี 2557 ต้องเผชิญกับแรงกดดันจากหลายปัจจัย เช่น การขาดแคลนผู้รับเหมาและแรงงาน เนื่องมาจากผู้ประกอบการเร่งเปิดโครงการใหม่เป็นจำนวนมากในปี 2555 ต่อเนื่องปี 2556 ราคาที่ดินแพงต้นทุนการก่อสร้างที่เพิ่มสูงขึ้น มีการแข่งขันที่รุนแรง ความเสี่ยงจากลูกค้าไม่มารับมอบ เนื่องจากปัญหาของลูกค้าเอง หรือสถาบันการเงินที่เข้มงวดและระมัดระวังในการอนุมัติสินเชื่อที่อยู่อาศัยเพิ่มมากขึ้น ผู้บริโภคไม่มีกำลังซื้อหรือ อยู่ในภาวะกำลังซื้อเติบโตไม่ทันราคาที่อยู่อาศัย ซึ่งปรับตัวสูงขึ้นอย่างรวดเร็วประมาณ ร้อยละ 15, ผลกระทบจากภาวะเศรษฐกิจของโลก ซึ่งมีผลต่อกระแสเงินเข้าหรือออกจากประเทศต่างๆ ในภูมิภาคเอเชีย รวมทั้งประเทศไทย นโยบายของภาครัฐการปรับขึ้นค่าแรงขั้นต่ำ 300 บาท แนวโน้มราคาวัสดุก่อสร้างซึ่ง คาดว่าปรับตัวขึ้น ร้อยละ 5 – 7, ปัญหาทางด้านการเมืองที่ยืดเยื้อจะมีผลต่อความเชื่อมั่นของผู้บริโภคทั้งชาวไทยและชาวต่างชาติ ทำให้กำลังซื้อลดลง จากสถานการณ์ดังกล่าวข้างต้นคาดว่าในปี 2557 ผู้ประกอบการธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ชะลอการเปิดโครงการใหม่ โดยเฉพาะคอนโดมิเนียมใกล้เมืองซึ่งจะมีปริมาณที่ลดลง ซึ่งก็จะมีผลกระทบต่อบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างในที่สุด

สำหรับปัจจัยหรือเหตุการณ์อื่นนอกเหนือจากที่กล่าวข้างต้นที่อาจมีผลต่อฐานะการเงินหรือการดำเนินงานอย่างมีนัยสำคัญในอนาคต ได้แก่ ข้อพิพาททางกฎหมาย (หัวข้อ 6. ข้อพิพาททางกฎหมาย), ปัจจัยความเสี่ยง (หัวข้อที่ 3. ปัจจัยความเสี่ยง)

อย่างไรก็ตามใน การดำเนินธุรกิจในรอบปีที่ผ่านมา บริษัทยังคงมีความมุ่งมั่นและพัฒนา ระบบงานด้านต่างๆอย่างต่อเนื่อง อาทิเช่น ประสิทธิภาพ ระบบการบริหารจัดการต้นทุน ของบริษัทให้มีความใกล้เคียงกับ สภาพเศรษฐกิจ โดยบริษัทมีนโยบายในการติดตามดูแลต้นทุนต่างๆ รวมถึงจัดให้มีเครื่องมือในการช่วยติดตามให้ต้นทุนอยู่ภายใต้งบประมาณที่กำหนดไว้ รวมทั้งบริษัทมีนโยบายขยายการค้าดำเนินงานไปในธุรกิจอื่นที่เกี่ยวข้อง นอกจากธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง ในลักษณะขยายตัวไปข้างหน้า เพื่อเป็นการเพิ่มช่องทางการรับรู้รายได้ในธุรกิจอื่น อันได้แก่ เพื่อดำเนินธุรกิจเซอร์วิส อพาร์ทเมนต์ สร้างใหม่เพื่อการให้เช่า และกลยุทธ์ลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ ที่ดำเนินธุรกิจเซอร์วิส อพาร์ทเมนต์ ที่มีศักยภาพ ทำเลที่ดี พร้อมใช้งานและสามารถสร้างรายได้ได้ทันที ถือเป็นโอกาสในการเพิ่มช่องทางการสร้างรายได้ให้แก่บริษัทให้มีความมั่นคงมากยิ่งขึ้น รายละเอียดได้กล่าวไว้แล้วตามหัวข้อต่างๆ