13. ฐานะการเงินและผลการดำเนินงาน

13.1 ข้อมูลทางการเงินที่สำคัญ

13.1.1 ตารางสรุปงบการเงินรวม และงบการเงินเฉพาะกิจการ

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และกิจการร่วมค้า

งบแสดงฐานะการเงิน (งบการเงินรวม)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557, 2556 และ 2555

หน่วย : บาท

	2557		2556		2555	
สินทรัพย์						
สินทรัพย์หมุนเวียน						
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	388,998,276	6.29%	909,032,939	16.68%	246,854,275	5.64%
เงินลงทุนชั่วคราว	761,336,984	12.32%	60,108,284	1.10%	60,172,701	1.38%
ลูกหนี้การค้า	835,670,453	13.52%	643,789,615	11.82%	545,599,822	12.47%
ลูกหนี้อื่น	52,559,273	0.85%	55,198,524	1.01%	54,237,350	1.24%
ลูกหนี้เงินประกันผลงานตามสัญญาก่อสร้าง	616,275,654	9.97%	545,925,508	10.02%	564,620,728	12.91%
มูลค่างานระหว่างก่อสร้างที่ยังไม่เรียกเก็บจากลูกค้า	557,048,206	9.01%	752,538,246	13.81%	1,094,701,483	25.02%
สินค้าคงเหลือ	180,913,430	2.93%	110,909,248	2.04%	140,249,403	3.21%
เงินจ่ายล่วงหน้าให้ผู้รับเหมาช่วง	39,813,916	0.64%	40,066,195	0.74%	35,755,976	0.82%
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	391,323	0.01%	391,323	0.01%	391,323	0.01%
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน	**3,433,007,515**	**55.55%**	**3,117,959,882**	**57.22%**	**2,742,583,061**	**62.69%**
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน						
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	-	-	0.00%	-	0.00%
เงินลงทุนในบริษัทร่วม	357,472	0.01%	383,660	0.01%	408,800	0.01%
เงินลงทุนระยะยาวอื่น	355,741,271	5.76%	277,764,458	5.10%	292,481,601	6.69%
เงินให้กู้ยืมระยะยาว	-	-	-	0.00%	-	0.00%
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	100,820,198	1.63%	101,560,072	1.86%	102,299,946	2.34%
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	1,527,680,975	24.72%	1,113,051,961	20.43%	798,794,460	18.26%
สิทธิการเช่า	370,557,400	6.00%	390,741,900	7.17%	-	0.00%
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน	910,109	0.01%	1,343,748	0.02%	5,171,482	0.12%
ภาษีเงินได้ถูกหัก ณ ที่จ่าย	128,427,811	2.08%	196,640,712	3.61%	142,263,866	3.25%
เงินฝากธนาคารที่ติดภาระค้ำประกัน	179,095,236	2.90%	152,700,639	2.80%	155,342,796	3.55%
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	-	-	6,008,432	0.11%	29,684,139	0.68%
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	83,691,189	1.35%	90,660,731	1.66%	105,753,139	2.42%
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน	**2,747,281,661**	**44.45%**	**2,330,856,313**	**42.78%**	**1,632,200,229**	**37.31%**
รวมสินทรัพย์	**6,180,289,176**	**100.00%**	**5,448,816,195**	**100.00%**	**4,374,783,290**	**100.00%**

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และกิจการร่วมค้า

งบแสดงฐานะการเงิน (งบการเงินรวม)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557, 2556 และ2555

หน่วย : บาท

	2557		2556		2555	
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น						
หนี้สินหมุนเวียน						
เงินเบิกเกินบัญชีธนาคารและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	160,000,000	2.59%	398,989,411	7.32%	554,575,258	12.68%
เจ้าหนี้การค้า	544,252,561	8.81%	429,775,668	7.89%	423,193,209	9.67%
เจ้าหนี้อื่น	350,679,396	5.67%	341,894,190	6.27%	139,708,589	3.19%
เจ้าหนี้ตามแผนปรับโครงสร้างหนี้ที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	29,745,536	0.48%	29,659,671	0.54%	28,521,146	0.65%
เงินกู้ยืมระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	175,000,000	2.83%	-	0.00%	-	0.00%
หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงินที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	46,085,350	0.75%	39,737,805	0.73%	49,447,821	1.13%
เงินรับล่วงหน้าตามสัญญาก่อสร้าง	624,077,241	10.10%	547,689,717	10.05%	404,752,961	9.25%
เงินประกันผลงานจากผู้รับเหมาช่วง	292,046,814	4.73%	248,477,329	4.56%	190,133,669	4.35%
ภาษีมูลค่าเพิ่มรอออกใบกำกับภาษี	94,512,627	1.53%	97,249,910	1.78%	112,558,015	2.57%
ภาษีเงินได้ค้างจ่าย	-	-	-	0.00%	-	0.00%
ประมาณการหนี้สินระยะสั้น	66,518,164	1.08%	10,970,000	0.20%	5,144,177	0.12%
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	8,669,419	0.14%	7,110,829	0.13%	5,249,838	0.12%
รวมหนี้สินหมุนเวียน	**2,391,587,108**	**38.70%**	**2,151,554,530**	**39.49%**	**1,913,284,683**	**43.73%**
หนี้สินไม่หมุนเวียน		0.00%				
เงินกู้ยืมระยะยาว	527,286,100	8.53%	525,000,000	9.64%	-	0.00%
หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน	63,746,552	1.03%	114,168,417	2.10%	153,906,222	3.52%
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	16,415,766	0.27%	7,472,442	0.14%	39,245,369	0.90%
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	99,045,426	1.60%	85,994,066	1.58%	71,265,701	1.63%
ประมาณการหนี้สินระยะยาว	45,847,573	0.74%	-	0.00%	-	0.00%
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน	**752,341,417**	**12.17%**	**732,634,925**	**13.45%**	**264,417,292**	**6.04%**
รวมหนี้สิน	**3,143,928,525**	**50.87%**	**2,884,189,455**	**52.93%**	**2,177,701,975**	**49.78%**

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และกิจการร่วมค้า

งบแสดงฐานะการเงิน (งบการเงินรวม)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557, 2556 และ 2555

หน่วย : บาท

	2557		2556		2555	
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น						
ส่วนของผู้ถือหุ้น						
ทุนเรือนหุ้น						
ทุนจดทะเบียน	1,600,000,000	25.89%	1,600,000,000	29.36%	1,600,000,000	36.57%
ทุนที่ออกและชำระแล้ว	1,600,000,000	25.89%	1,600,000,000	29.36%	1,600,000,000	36.57%
ส่วนเกินมูลค่าหุ้น						
ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ	23,744	0.00%	23,744	0.00%	23,744	0.00%
กำไรสะสม						
จัดสรรแล้ว						
ทุนสำรองตามกฎหมาย	80,748,628	1.31%	61,281,102	1.12%	57,552,792	1.32%
ยังไม่ได้จัดสรร	1,136,823,583	18.39%	871,661,777	16.00%	794,790,642	18.17%
องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น	107,194,927	1.73%	-58,343,154	-1.07%	-303,143,373	-6.93%
รวมส่วนของบริษัทใหญ่	**2,924,790,882**	**47.32%**	**2,474,623,469**	**45.42%**	**2,149,223,805**	**49.13%**
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	111,569,769	1.81%	90,003,271	1.65%	47,857,510	1.09%
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	**3,036,360,651**	**49.13%**	**2,564,626,740**	**47.07%**	**2,197,081,315**	**50.22%**
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	**6,180,289,176**	**100.00%**	**5,448,816,195**	**100.00%**	**4,374,783,290**	**100.00%**

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และกิจการร่วมค้า

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (งบการเงินรวม)

สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2557, 2556 และ 2555

หน่วย : บาท

	2557		2556		2555	
รายได้						
รายได้จากการก่อสร้าง	6,888,858,993	97.25%	6,176,588,171	99.00%	4,856,715,622	99.52%
รายได้จากการให้บริการห้องพัก	104,888,879	1.48%	22,755,075	0.36%	-	0.00%
ดอกเบี้ยรับ	22,708,828	0.32%	8,635,433	0.14%	6,705,326	0.14%
กำไรจากการจำหน่ายเงินลงทุนเผื่อขาย	34,210,000	0.48%				
โอนกลับค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	3,457,581	0.05%	16,441,202	0.26%	600,000	0.01%
โอนกลับเจ้าหนี้ตามแผนการปรับโครงสร้างหนี้		0.00%	-	0.00%	-	0.00%
กำไรจากการจำหน่ายและตัดบัญชีอุปกรณ์		0.00%	10,254,637	0.16%	4,904,325	0.10%
โอนกลับประมาณการผลขาดทุนจากภาระตามสัญญาร่วมค้า		0.00%	-	0.00%	747,942	0.02%
รายได้อื่น	29,563,152	0.42%	4,466,184	0.07%	10,325,838	0.21%
รวมรายได้	**7,083,687,433**	**100.00%**	**6,239,140,702**	**100.00%**	**4,879,999,053**	**100.00%**
ค่าใช้จ่าย						
ต้นทุนจากการก่อสร้าง	6,105,841,142	87.03%	5,671,513,602	90.90%	4,655,249,621	95.39%
ต้นทุนจากการให้บริการห้องพัก	80,420,223	1.15%	15,434,750	0.25%	-	0.00%
ค่าใช้จ่ายในการขาย	1,033,573	0.01%	1,414,666	0.02%	1,469,050	0.03%
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	334,964,175	4.77%	288,495,754	4.62%	268,120,978	5.49%
ขาดทุนจากการขายเงินลงทุนเผื่อขาย		0.00%	127,346,816	2.04%	-	0.00%
ค่าใช้จ่ายอื่น	52,113,679	0.74%	15,337,418	0.25%	52,233,583	1.07%
ต้นทุนทางการเงิน	47,444,923	0.68%	48,575,170	0.78%	35,477,593	0.73%
รวมค่าใช้จ่าย	**6,621,817,715**	**94.38%**	**6,168,118,176**	**98.86%**	**5,012,550,825**	**102.72%**
ส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	- 26,188	0.00%	-25,140	0.00%	363,083	0.01%
กำไร (ขาดทุน) ก่อนภาษีเงินได้	**461,843,530**	**6.58%**	**70,997,386**	**1.14%**	**-132,188,689**	**-2.71%**
ค่าใช้จ่าย(รายได้)ภาษีเงินได้	67,648,374	0.96%	-8,097,220	-0.13%	5,199,714	0.11%
กำไร (ขาดทุน) สำหรับปี	**394,195,156**	**5.62%**	**79,094,606**	**1.27%**	**-137,388,403**	**-2.82%**

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (งบการเงินรวม)

สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2557, 2556 และ 2555

หน่วย : บาท

	2557		2556		2555	
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่น						
ผลกำไร (ขาดทุน) จากการวัดมูลค่าเงินลงทุนเผื่อขาย-สุทธิจากภาษี	107,194,927	1.53%	-58,343,154	-0.93%	36,783,086	0.75%
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่นสำหรับปี	107,194,927	1.53%	-58,343,154	-0.94%	36,783,086	0.75%
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี	**501,390,083**	**7.15%**	**20,751,452**	**0.33%**	**-100,605,317**	**-2.06%**
การแบ่งปันกำไร (ขาดทุน):-						
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่	396,628,658	5.65%	80,599,445	1.29%	-137,245,913	-2.81%
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	-2,433,502	-0.03%	-1,504,839	-0.02%	-142,490	0.00%
	394,195,156	**5.62%**	**79,094,606**	**1.27%**	**-137,388,403**	**-2.82%**
การแบ่งปันกำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวม:-						
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่	503,823,585	7.18%	22,256,291	0.36%	-100,462,827	-2.06%
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	-2,433,502	-0.03%	-1,504,839	-0.02%	-142,490	0.00%
	501,390,083	**7.15%**	**20,751,452**	**0.33%**	**-100,605,317**	**-2.06%**
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน	**0.25**		**0.05**		**-0.09**	

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และกิจการร่วมค้า

งบกระแสเงินสด (งบการเงินรวม)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557, 2556 และ 2555

หน่วย : บาท

	2557	2556	2555
กระแสเงินสดจากการดำเนินงาน			
กำไร(ขาดทุน)สำหรับปี	394,195,156	79,094,606	-137,388,403
รายการปรับปรุง			
โอนกลับค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	-10,643,558	-16,441,202	-600,000
หนี้สงสัยจะสูญ	6,266,106	15,337,418	52,233,583
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	178,675,282	119,486,523	93,624,481
ดอกเบี้ยรับ	-22,708,828	-8,635,433	-6,705,326
ดอกเบี้ยจ่าย	47,444,923	48,575,170	35,477,593
กำไรจากการตีราคาเงินลงทุนชั่วคราว	-1,335,573	-	-
กำไรจากการจำหน่ายและตัดบัญชีอุปกรณ์และสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	1,642,298	-10,254,637	-4,904,325
(กำไร)ขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยนที่ยังไม่เกิดขึ้นจริง	85,865	1,138,526	-552,724
กำไรจากการจำหน่ายเงินลงทุนชั่วคราว	-	-	-398,438
(กำไร)ขาดทุนจากการจำหน่ายเงินลงทุนเผื่อขาย	-34,210,000	127,346,816	-
ค่าเผื่อการด้อยค่าสินทรัพย์	-	64,543	-
ส่วนแบ่ง (กำไร) ขาดทุน จากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	26,188	25,140	-363,083
ประมาณการผลขาดทุนจากภาระหนี้สินจากคดีฟ้องร้อง	45,847,573	-	-
ประมาณการผลขาดทุนที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากงานก่อสร้าง	61,708,164	10,970,000	5,144,177
กำไรจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย	-4,355,211		
ภาษีเงินได้ถูกหัก ณ ที่จ่ายตัดบัญชี	-	-	5,777,259
โอนกลับเจ้าหนี้ตามแผนปรับโครงสร้างหนี้	-	-	-
ค่าใช้จ่ายผลประโยชน์ของพนักงาน	17,406,571	15,327,865	14,585,644
ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้	67,648,374	-8,097,220	5,199,714
	747,693,330	373,938,115	61,130,152
การเปลี่ยนแปลงในสินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงาน			
ลูกหนี้การค้า	-190,909,314	-95,215,604	146,299,668
ลูกหนี้อื่น	4,414,745	-12,115,214	-133,563
ลูกหนี้เงินประกันผลงานตามสัญญาก่อสร้าง	-62,144,423	27,263,349	-128,738,487
มูลค่างานระหว่างก่อสร้างที่ยังไม่เรียกเก็บจากลูกค้า	194,673,330	332,450,235	-255,437,633
สินค้าคงเหลือ	-70,004,181	29,340,155	115,546,640
เงินจ่ายล่วงหน้าให้ผู้รับเหมาช่วง	252,279	-4,310,219	46,223,652

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และกิจการร่วมค้า

งบกระแสเงินสด (งบการเงินรวม)

สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2557, 2556 และ 2555

หน่วย : บาท

	2557	2556	2555
การเปลี่ยนแปลงในสินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงาน (ต่อ)			
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	7,008,283	15,092,408	-12,950,755
เจ้าหนี้การค้า	114,476,893	6,582,459	100,299,335
เจ้าหนี้อื่น	8,778,520	201,994,162	-106,597,900
เงินรับล่วงหน้าตามสัญญาก่อสร้าง	76,387,523	142,936,756	-80,280,976
เงินประกันผลงานจากผู้รับเหมาช่วง	43,569,486	58,343,659	28,575,970
ภาษีมูลค่าเพิ่มรอออกใบกำกับภาษี	-2,737,283	-	-
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	1,558,590	-13,155,765	6,942,939
จ่ายชำระประมาณการหนี้สินระยะสั้น	-6,160,000	-5,144,177	-
จ่ายชำระหนี้สินผลประโยชน์ของพนักงาน	-	-599,500	-772,825
เงินสดได้มา (ใช้ไป)จากกิจกรรมดำเนินงาน	866,857,778	1,057,400,819	-79,893,783
จ่ายภาษีเงินได้ถูกหัก ณ ที่จ่าย	-207,709,543	-196,639,722	-142,385,905
รับคืนภาษีเงินได้ถูกหัก ณ ที่จ่าย	196,388,352	142,198,333	278,993,464
เงินสดสุทธิได้มาจากกิจกรรมดำเนินงาน	**855,536,587**	**1,002,959,430**	**56,713,776**
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน			
รับดอกเบี้ย	18,597,214	8,589,744	6,661,353
ซื้อเงินลงทุนชั่วคราว	-1,050,982,862	-1,410,108,284	-280,000,000
เงินสดรับจากเงินลงทุนชั่วคราว	386,089,735	1,410,172,701	270,349,222
เงินสดรับจากการขายเงินลงทุนเผื่อขาย	113,570,000	332,170,546	-
ซื้อเงินลงทุนระยะยาวอื่น	-	-200,000,000	-35,000,000
ซื้อที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์	-588,886,674	-429,173,503	-261,369,361
ซื้อสิทธิการเช่า	-	-395,000,000	-
ซื้อสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	-769,500	-391,200	-1,253,417
ขายอุปกรณ์	16,067,594	16,257,448	63,676,347
ขายสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	-	40,000	-
เงินฝากธนาคารที่ติดภาระค้ำประกัน	-26,394,598	2,642,157	47,723,743
เงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมลงทุน	**-1,132,709,091**	**-664,800,391**	**-189,212,113**

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และกิจการร่วมค้า

งบกระแสเงินสด (งบการเงินรวม)

สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2557, 2556 และ 2555

หน่วย : บาท

	2557	2556	2555
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน			
จ่ายดอกเบี้ย	-49,091,886	-39,597,307	-50,363,144
จ่ายเงินปันผลให้ผู้ถือหุ้นบริษัท	-111,992,641	-	-31,960,263
เงินเบิกเกินบัญชีธนาคาร	-3,989,412	-10,585,847	8,587,111
เงินสดรับจากเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	450,000,000	665,000,000	555,000,000
จ่ายชำระเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	-685,000,000	-810,000,000	-40,000,000
จ่ายชำระเงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลอื่น	-	-	-462,000,000
เงินสดรับจากเงินกู้ยืมระยะยาว	177,286,100	525,000,000	
เงินสดรับจากส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	24,000,000	43,650,600	48,000,000
จ่ายชำระหนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน	-44,074,320	-49,447,821	-51,722,649
เงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมจัดหาเงิน	**-242,862,159**	**324,019,625**	**-24,458,945**
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น(ลดลง)สุทธิ	**-520,034,663**	**662,178,664**	**-156,957,282**
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันต้นปี	909,032,939	246,854,275	403,811,557
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันสิ้นปี	**388,998,276**	**909,032,939**	**246,854,275**

รายการที่ไม่กระทบเงินสด

1. ซื้อเครื่องจักรและยานพาหนะตามสัญญาเช่าการเงิน		-	73,738,821
2. ดอกเบี้ยจ่ายที่บันทึกเป็นต้นทุนของงานระหว่างก่อสร้าง	4,550,569	1,687,774	-

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)

งบแสดงฐานะการเงิน (งบการเงินเฉพาะกิจการ)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557, 2556 และ 2555

หน่วย : บาท

	2557		2556		2555	
สินทรัพย์						
สินทรัพย์หมุนเวียน						
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	365,562,712	6.29%	842,672,542	16.17%	217,972,833	5.12%
เงินลงทุนชั่วคราว	761,336,984	13.09%	60,108,284	1.15%	60,172,701	1.41%
ลูกหนี้การค้า	812,670,233	13.97%	620,789,395	11.91%	522,599,602	12.28%
ลูกหนี้อื่น	52,573,569	0.90%	56,500,439	1.08%	50,628,343	1.19%
ลูกหนี้เงินประกันผลงานตามสัญญาก่อสร้าง	584,346,581	10.05%	513,996,436	9.86%	532,691,656	12.51%
มูลค่างานระหว่างก่อสร้างที่ยังไม่เรียกเก็บจากลูกค้า	557,048,206	9.58%	752,538,246	14.44%	1,094,701,483	25.72%
สินค้าคงเหลือ	180,913,430	3.11%	110,715,665	2.12%	140,249,403	3.29%
เงินจ่ายล่วงหน้าให้ผู้รับเหมาช่วง	39,813,916	0.68%	40,066,195	0.77%	35,755,976	0.84%
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน	**3,354,265,631**	**57.67%**	**2,997,387,202**	**57.50%**	**2,654,771,997**	**62.37%**
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน						
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	127,349,400	2.19%	100,349,400	1.93%	52,000,000	1.22%
เงินลงทุนในบริษัทร่วม	-		-	0.00%	-	0.00%
เงินลงทุนระยะยาวอื่น	355,741,271	6.12%	277,764,458	5.33%	292,481,601	6.87%
เงินให้กู้ยืมระยะยาว	200,000,000	3.44%	-	0.00%	-	0.00%
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	100,820,198	1.73%	101,560,072	1.95%	102,299,946	2.40%
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	930,170,190	15.99%	910,703,142	17.47%	729,741,568	17.14%
สิทธิการเช่า	370,557,400	6.37%	390,741,900	7.50%	-	0.00%
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน	910,109	0.02%	1,343,748	0.03%	5,171,482	0.12%
ภาษีเงินได้ถูกหัก ณ ที่จ่าย	126,580,254	2.18%	196,391,310	3.77%	142,198,388	3.34%
เงินฝากธนาคารที่ติดภาระค้ำประกัน	179,095,236	3.08%	152,700,639	2.93%	155,342,795	3.65%
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	-		6,008,432	0.12%	29,684,139	0.70%
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	70,516,157	1.21%	77,734,797	1.49%	92,844,542	2.18%
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน	**2,461,740,215**	**42.33%**	**2,215,297,898**	**42.50%**	**1,601,764,461**	**37.63%**
รวมสินทรัพย์	**5,816,005,846**	**100.00%**	**5,212,685,100**	**100.00%**	**4,256,536,458**	**100.00%**

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)
งบแสดงฐานะการเงิน (งบการเงินเฉพาะกิจการ)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557, 2556 และ 2555

หน่วย : บาท

	2557		2556		2555	
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น						
หนี้สินหมุนเวียน						
เงินเบิกเกินบัญชีธนาคารและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	160,000,000	2.75%	333,101,423	6.39%	554,575,258	13.03%
เจ้าหนี้การค้า	484,305,193	8.33%	381,126,787	7.31%	376,569,240	8.85%
เจ้าหนี้อื่น	287,503,909	4.94%	278,478,708	5.34%	81,409,503	1.91%
เจ้าหนี้ตามแผนปรับโครงสร้างหนี้ที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	29,745,536	0.51%	29,659,671	0.57%	28,521,146	0.67%
เงินกู้ยืมระยะสั้น	-	-	-	0.00%	-	0.00%
เงินกู้ยืมระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	175,000,000	3.01%				
หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงินที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	46,085,350	0.79%	39,737,805	0.76%	49,447,821	1.16%
เงินรับล่วงหน้าตามสัญญาก่อสร้าง	624,077,241	10.73%	547,689,711	10.51%	404,752,961	9.51%
เงินประกันผลงานจากผู้รับเหมาช่วง	291,673,341	5.02%	247,965,165	4.76%	189,683,866	4.46%
ภาษีมูลค่าเพิ่มรอออกใบกำกับภาษี	89,158,426	1.53%	91,895,709	1.76%	107,203,814	2.52%
ภาษีเงินได้ค้างจ่าย	-	-	-	0.00%	-	0.00%
ประมาณการหนี้สินระยะสั้น	66,518,164	1.14%	10,970,000	0.21%	5,144,177	0.12%
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	8,669,419	0.15%	7,110,829	0.14%	5,249,838	0.12%
รวมหนี้สินหมุนเวียน	**2,262,736,579**	**38.91%**	**1,967,735,814**	**37.75%**	**1,802,557,624**	**42.35%**
หนี้สินไม่หมุนเวียน						
หุ้นกู้	-	-	-	-	-	-
เงินกู้ยืมระยะยาว	350,000,000	6.02%	525,000,000	10.07%	-	0.00%
หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน	63,746,552	1.10%	114,168,417	2.19%	153,906,222	3.62%
หนี้สินภาษีเงินได้รอตัดบัญชี	16,415,766	0.28%	7,472,442	0.14%	39,245,369	0.92%
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	98,040,522	1.69%	85,811,485	1.65%	71,265,701	1.67%
ประมาณการหนี้สินระยะยาว	112,312,281	1.93%	42,632,072	0.82%	39,063,093	0.92%
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน	**640,515,121**	11.01%	**775,084,416**	**14.87%**	**303,480,385**	**7.13%**
รวมหนี้สิน	**2,903,251,700**	49.92%	**2,742,820,230**	**52.62%**	**2,106,038,009**	**49.48%**

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)

งบแสดงฐานะการเงิน (งบการเงินเฉพาะกิจการ)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557, 2556 และ 2555

หน่วย : บาท

	2557		2556		2555	
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น						
ส่วนของผู้ถือหุ้น						
ทุนเรือนหุ้น						
ทุนจดทะเบียน	1,600,000,000	27.51%	1,600,000,000	30.69%	1,600,000,000	37.59%
ทุนที่ออกและชำระแล้ว	1,600,000,000	27.51%	1,600,000,000	30.69%	1,600,000,000	37.59%
ส่วนเกินมูลค่าหุ้น						
ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ	23,744	0.00%	23,744	0.00%	23,744	0.00%
กำไรสะสม						
จัดสรรแล้ว						
ทุนสำรองตามกฎหมาย	80,748,628	1.39%	61,281,102	1.18%	57,552,792	1.35%
ยังไม่ได้จัดสรร	1,124,786,847	19.34%	866,903,178	16.63%	796,065,286	18.70%
องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น	107,194,927	1.84%	-58,343,154	-1.12%	-303,143,373	-7.12%
รวมส่วนของบริษัทใหญ่	**2,912,754,146**	**50.08%**	**2,469,864,870**	**47.38%**	**2,150,498,449**	**50.52%**
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	-	-	-	-	-	-
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	**2,912,754,146**	**50.08%**	**2,469,864,870**	**47.38%**	**2,150,498,449**	**50.52%**
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	**5,816,005,846**	**100.00%**	**5,212,685,100**	**100.00%**	**4,256,536,458**	**100.00%**

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (งบการเงินเฉพาะกิจการ)

สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2557, 2556 และ 2555

หน่วย : บาท

	2557		2556		2555	
รายได้						
รายได้จากการก่อสร้าง	6,888,858,993	97.03%	6,176,588,171	98.89%	4,856,715,622	99.67%
รายได้จากการให้บริการห้องพัก	104,888,879	1.48%	22,755,075	0.36%	-	0.00%
ดอกเบี้ยรับ	23,937,779	0.34%	8,461,357	0.14%	6,617,049	0.14%
กำไรจากการจำหน่ายเงินลงทุนเผื่อขาย	34,210,000	0.48%	-	-	-	-
โอนกลับค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	3,457,581	0.05%	19,821,202	0.32%	600,000	0.01%
โอนกลับเจ้าหนี้ตามแผนปรับโครงสร้างหนี้	-	-	-	0.00%	-	0.00%
กำไรจากการจำหน่ายและตัดบัญชีอุปกรณ์	-	-	10,254,637	0.16%	4,904,325	0.10%
โอนกลับประมาณการผลขาดทุนจากภาระตามสัญญาร่วมค้า	-	-	-	-	747,942	0.02%
รายได้อื่น	44,591,033	0.63%	7,894,937	0.13%	3,213,356	0.07%
รวมรายได้	**7,099,944,265**	**100.00%**	**6,245,775,379**	**100.00%**	**4,872,798,294**	**100.00%**
ค่าใช้จ่าย						
ต้นทุนจากการก่อสร้าง	6,105,841,142	86.83%	5,680,707,799	90.84%	4,658,159,062	95.60%
ค่าใช้จ่ายจากการให้บริการห้องพัก	92,337,100	1.31%	19,432,988	0.31%	-	-
ค่าใช้จ่ายในการขาย	561,856	0.01%	1,229,216	0.02%	1,469,050	0.03%
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	314,695,921	4.48%	277,081,517	4.43%	261,867,730	5.37%
ขาดทุนจากการขายเงินลงทุนเผื่อขาย	-	-	127,346,816	2.04%	-	-
ค่าใช้จ่ายอื่น	82,064,428	1.17%	24,932,891	0.40%	56,985,947	1.17%
ต้นทุนทางการเงิน	47,444,923	0.67%	48,575,170	0.78%	35,477,593	0.73%
รวมค่าใช้จ่าย	**6,642,945,370**	**94.46%**	**6,179,306,397**	**98.81%**	**5,013,959,382**	**102.90%**
ส่วนแบ่งกำไร (ขาดทุน) จากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	-	-	-	-	-	-
กำไร (ขาดทุน) ก่อนภาษีเงินได้	**456,998,895**	**6.50%**	**66,468,982**	**1.06%**	**-141,161,088**	**-2.90%**
ค่าใช้จ่าย(รายได้)ภาษีเงินได้	67,648,374	0.96%	-8,097,220	-0.13%	5,199,714	0.11%
กำไร (ขาดทุน) สำหรับปี	**389,350,521**	**5.54%**	**74,566,202**	**1.19%**	**-146,360,802**	**-3.00%**

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (งบการเงินเฉพาะกิจการ)

สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2557, 2556 และ 2555

หน่วย : บาท

	2557		**2556**		2555	
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่น						
ผลกำไร (ขาดทุน) จากการวัดมูลค่าเงินลงทุนเผื่อขาย-สุทธิจากภาษี	107,194,927	1.52%	-58,343,154	-0.93%	36,783,086	0.75%
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่นสำหรับปี	107,194,927	1.52%	-58,313,154	-0.93%	36,783,086	0.75%
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี	**496,545,448**	**7.06%**	**16,223,048**	**0.26%**	**-109,577,716**	**-2.25%**
การแบ่งปันกำไร (ขาดทุน):-						
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่	389,350,521	5.54%	74,566,202	1.19%	-146,360,802	-3.00%
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	-	-	-	-	-	-
	389,350,521	**5.54%**	**74,566,202**	**1.19%**	**-146,360,802**	**-3.00%**
การแบ่งปันกำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวม:-						
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่	496,545,448	7.06%	16,223,048	0.26%	-109,577,716	-2.25%
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	-	-	-	-	-	-
	496,545,448	**7.06%**	**16,223,048**	**0.00259408**	**-109,577,716**	**-2.25%**
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน	**0.24**		**0.05**		**-0.09**	

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)

งบกระแสเงินสด (งบการเงินเฉพาะกิจการ)

สำหรับปี สิ้นสุด วันที่ 31 ธันวาคม 2557, 2556 และ2555

หน่วย : บาท

	2557	2556	2555
กระแสเงินสดจากการดำเนินงาน			
กำไร(ขาดทุน)สำหรับปี	389,350,521	74,566,202	-146,360,802
รายการปรับปรุง			
โอนกลับค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	-10,643,558	-19,821,202	-600,000
หนี้สงสัยจะสูญ	12,384,219	21,363,912	56,985,947
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	178,489,201	127,199,379	96,533,920
ดอกเบี้ยรับ	-23,937,779	-8,461,357	-6,617,049
ดอกเบี้ยจ่าย	47,444,923	48,575,170	35,477,593
กำไรจากการตีราคาเงินลงทุนชั่วคราว	-1,335,573		
กำไรจากการจำหน่ายและตัดบัญชีอุปกรณ์และสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	1,598,732	-10,254,637	-4,904,325
(กำไร)ขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยนที่ยังไม่เกิดขึ้นจริง	85,865	1,138,526	-552,724
(กำไร)ขาดทุนจากการจำหน่ายเงินลงทุนชั่วคราว	-	-	-398,438
กำไร(ขาดทุน)จากการจำหน่ายเงินลงทุนเผื่อขาย	-34,210,000	127,346,816	-
ประมาณการผลขาดทุนจากภาระหนี้สินจากคดีฟ้องร้อง	45,847,573	-	-
ประมาณการผลขาดทุนที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากงานก่อสร้าง	61,708,164	10,970,000	5,144,177
ภาษีเงินได้ถูกหัก ณ ที่จ่ายตัดบัญชี	-	-	5,777,259
ประมาณการผลขาดทุนจากภาระตามสัญญาร่วมค้า (โอนกลับ)	23,832,636	3,568,979	-747,942
กำไรจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย	-4,355,211	-	-
ค่าใช้จ่ายผลประโยชน์ของพนักงาน	16,584,248	15,145,284	14,585,644
ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้	67,648,374	-8,097,220	5,199,714
	770,492,335	383,239,852	59,522,974
การเปลี่ยนแปลงในสินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงาน			
ลูกหนี้การค้า	-190,909,314	-95,215,604	146,299,668
ลูกหนี้อื่น	-415,751	-19,672,633	-6,651,007
ลูกหนี้เงินประกันผลงานตามสัญญาก่อสร้าง	-62,144,423	27,263,349	-128,738,487
มูลค่างานระหว่างก่อสร้างที่ยังไม่เรียกเก็บจากลูกค้า	194,673,330	332,450,235	-255,437,633
สินค้าคงเหลือ	-70,197,764	29,533,738	115,546,640
เงินจ่ายล่วงหน้าให้ผู้รับเหมาช่วง	252,279	-4,310,219	46,223,652

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)

งบกระแสเงินสด (งบการเงินเฉพาะกิจการ)

สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2557, 2556 และ 2555

หน่วย : บาท

	2557	2556	2555
การเปลี่ยนแปลงในสินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงาน (ต่อ)			
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	7,210,477	15,109,744	-12,950,755
เจ้าหนี้การค้า	103,178,407	4,557,547	109,264,097
เจ้าหนี้อื่น	9,018,514	197,069,204	-106,575,249
เงินรับล่วงหน้าตามสัญญาก่อสร้าง	76,387,523	142,936,756	-80,280,976
เงินประกันผลงานจากผู้รับเหมาช่วง	43,708,176	58,281,298	28,460,473
ภาษีมูลค่าเพิ่มรอออกใบกำกับภาษี	-2,737,283	-	-
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	1,558,590	-13,155,765	6,942,939
จ่ายชำระประมาณการหนี้สินระยะสั้น	- 6,160,000	-5,144,177	-
จ่ายชำระหนี้สินผลประโยชน์ของพนักงาน	-	-599,500	-772,825
เงินสดได้มาจากกิจกรรมดำเนินงาน	873,915,096	1,052,343,825	-79,164,489
จ่ายภาษีเงินได้ถูกหัก ณ ที่จ่าย	-206,064,480	-196,391,254	-142,385,029
รับคืนภาษีเงินได้ถูกหัก ณ ที่จ่าย	196,388,352	142,198,333	278,993,464
เงินสดสุทธิได้มาจากกิจกรรมดำเนินงาน	**864,238,968**	**998,150,904**	**57,461,946**
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน			
รับดอกเบี้ย	19,826,165	8,415,668	6,573,077
ซื้อเงินลงทุนชั่วคราว	-1,050,982,862	-1,410,108,284	-280,000,000
เงินสดรับจากเงินลงทุนชั่วคราว	386,089,735	1,410,172,701	270,349,222
เงินสดรับจากการขายเงินลงทุนเผื่อขาย	113,570,000	332,170,546	-
เงินสดจ่ายให้กู้ยืมระยะยาวแก่บริษัทย่อย	-200,000,000	-	-
เงินสดรับจากการขายเงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	350,000	-
ซื้อเงินลงทุนในบริษัทย่อย	-27,000,000	-48,699,400	-52,000,000
ซื้อเงินลงทุนระยะยาวอื่น	-	-200,000,000	-35,000,000
ซื้อที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์	-193,495,063	-305,278,204	-189,678,437
ซื้อสิทธิการเช่า	-	-395,000,000	-
ซื้อสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	-769,500	-391,200	-1,253,417
ขายอุปกรณ์	16,067,595	16,257,448	63,676,347
ขายสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	-	40,000	-
เงินฝากธนาคารที่ติดภาระค้ำประกัน	-26,394,598	2,642,157	47,723,743
เงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมลงทุน	**-963,088,528**	**-589,428,568**	**-169,609,465**

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)

งบกระแสเงินสด (งบการเงินเฉพาะกิจการ)

สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2557, 2556 และ 2555

หน่วย : บาท

	2557	2556	2555
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน			
จ่ายดอกเบี้ย	- 49,091,886	-38,100,971	-50,363,144
จ่ายเงินปันผลให้ผู้ถือหุ้นบริษัท	- 111,992,641	-	-31,960,263
เงินเบิกเกินบัญชีธนาคาร	- 3,101,423	-11,473,835	8,587,111
เงินสดรับจากเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	450,000,000	600,000,000	555,000,000
จ่ายชำระเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	- 620,000,000	-810,000,000	-40,000,000
เงินสดรับจากเงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลอื่น	-	-	-
จ่ายชำระเงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลอื่น	-	-	-462,000,000
เงินสดรับจากเงินกู้ยืมระยะยาว	-	525,000,000	-
จ่ายชำระเจ้าหนี้ตามแผนปรับโครงสร้างหนี้	-	-	-
จ่ายชำระหนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน	- 44,074,320	-49,447,821	-51,722,649
เงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมจัดหาเงิน	**- 378,260,270**	**215,977,373**	**-72,458,945**
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น(ลดลง)สุทธิ	**- 477,109,830**	**624,699,709**	**-184,606,464**
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันต้นปี	**842,672,542**	**217,972,833**	**402,579,297**
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันสิ้นปี	**365,562,712**	**842,672,542**	**217,972,833**
รายการที่ไม่กระทบเงินสด			
1. ซื้อเครื่องจักรและยานพาหนะตามสัญญาเช่าการเงิน	-	-	73,738,821
2. โอนตั๋วสัญญาใช้เงินให้บุคคลอื่นที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	-	-	-

13.1.2 อัตราส่วนทางการเงิน

	งบการเงินรวม			งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	2557	2556	2555	2557	2556	2555
อัตราส่วนสภาพคล่อง						
อัตราส่วนสภาพคล่อง (เท่า)	1.44	1.45	1.43	1.48	1.52	1.47
อัตราส่วนสภาพคล่องหมุนเร็ว (เท่า)	0.83	0.75	0.45	0.86	0.77	0.44
อัตราหมุนเวียนลูกหนี้การค้า (เท่า)	8.40	8.24	7.87	8.64	8.5	8.18
ระยะเวลาเก็บหนี้เฉลี่ย (วัน)	43	44	46	42	42	45
อัตราส่วนหมุนเวียนสินค้าคงเหลือ (เท่า)	42.40	45.16	23.51	42.51	45.27	23.52
ระยะเวลาขายสินค้าเฉลี่ย (วัน)	9	8	15	9	8	16
อัตราส่วนหมุนเวียนเจ้าหนี้ (เท่า)	12.70	13.3	12.48	14.33	14.99	14.47
ระยะเวลาชำระหนี้ (วัน)	29	27	29	25	24	25
Cash Cycle (วัน)	23	25	33	25	26	35
อัตราส่วนแสดงความสามารถในการทำกำไร						
อัตรากำไรขั้นต้น (%)	11.53%	8.18%	4.15%	11.37%	8.03%	4.09%
อัตรากำไรจากการดำเนินงาน (%)	6.60%	3.48%	-1.40%	6.53%	3.52%	-1.33%
อัตรากำไรสุทธิ (%)	5.52%	1.28%	-2.71%	5.48%	1.21%	-2.90%
อัตราผลตอบแทนผู้ถือหุ้น (%)	14.49%	3.32%	-5.94%	14.47%	3.44%	-6.34%
อัตราส่วนแสดงประสิทธิภาพในการดำเนินงาน						
อัตราผลตอบแทนจากสินทรัพย์ (%)	6.73%	1.61%	-2.22%	7.06%	1.57%	-2.37%
อัตราผลตอบแทนจากสินทรัพย์ถาวร (%)	43.16%	10.23%	-8.45%	62.00%	11.37%	-9.14%
อัตราหมุนของสินทรัพย์ (เท่า)	1.22	2.53	1.12	1.29	1.32	1.09
อัตราส่วนวิเคราะห์นโยบายทางการเงิน						
อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของสินทรัพย์ (เท่า)	0.51	0.53	0.49	0.50	0.53	0.49
อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น (เท่า)	1.07	1.12	0.99	1.00	1.11	0.96
อัตราส่วนความสามารถการชำระดอกเบี้ย (เท่า)	18.03	20.65	1.6	18.22	20.55	1.62

14. การวิเคราะห์และคำอธิบายของฝ่ายจัดการ MD&A

ผลการดำเนินงานตามงบการเงินรวมของบริษัทและบริษัทย่อยในปี 2557 ที่ผ่านมา มีกำไรสุทธิจำนวน 394.19 ล้านบาท ในขณะที่ช่วงเวลาเดียวกันของปี 2556 บริษัทมีผลกำไรสุทธิสำหรับปี 79.09 ล้านบาท คิดเป็นมีผลประกอบการกำไรเพิ่มขึ้น 315.10 ล้านบาท หรือคิดเป็นการกำไรเพิ่มขึ้นร้อยละ 398.41 รายได้หลักจากการก่อสร้างเพิ่มขึ้นในช่วง 3 ปี ที่ผ่านมา ตั้งแต่ปี 2555 จำนวน 4,856.72 ล้านบาท เพิ่มขึ้นเป็น 6,176.58 ล้านบาทในปี 2556 และ 6,888.85 ล้านบาท ในปี 2557 ซึ่งนับเป็นรายได้จากการก่อสร้างที่เพิ่มขึ้นสูงสุดนับจากปี 2553 เป็นต้นมา โดยมีงานก่อสร้างที่ยังไม่ได้ส่งมอบในปี 2557 รวม 34 โครงการ คิดเป็นมูลค่างานทั้งหมดประมาณ 19,489 ล้านบาท มีมูลค่างานคงเหลือจำนวน 8,799 ล้านบาท โดยมูลค่างานคงเหลือเพิ่มขึ้นสูงสุดนับจากปี 2546 เป็นต้นมา และในระหว่างปี 2557 บริษัทยังคงได้รับความไว้วางใจทั้งจากลูกค้าเก่าและลูกค้าใหม่ ที่ได้มอบหมายให้บริษัทเข้ารับงานอย่างต่อเนื่อง ทั้งนี้เนื่องมาจากการปฏิบัติงานการก่อสร้างเป็นไปตามแผนงานที่กำหนด การรักษามาตรฐานงาน การปฏิบัติตามสัญญา การพัฒนาบุคคลากรและเทคโนโลยีการก่อสร้าง และจรรยาบรรณในการประกอบธุรกิจอย่างต่อเนื่อง ส่งผลให้ในปี 2557 บริษัทได้เข้ารับงานก่อสร้างโครงการใหม่ รวมจำนวน 16 โครงการ รวมมูลค่าสัญญาประมาณ 8,140 ล้านบาท

สำหรับสัดส่วนต้นทุนจากการก่อสร้างต่อรายได้จากการก่อสร้างมีสัดส่วนลดลงเมื่อเปรียบเทียบระหว่างปี ในปี 2557 สัดส่วนดังกล่าวเท่ากับร้อยละ 88.63 สำหรับปี 2556 สัดส่วนฯ เท่ากับร้อยละ 91.82 หรือลดลงในอัตราร้อยละ 3.19 สาเหตุส่วนหนึ่งเนื่องมาจากต้นทุนการก่อสร้างที่เพิ่มขึ้นสูงในช่วงปี 2554 และต่อเนื่องมาถึงปี 2555 มีแนวโน้มคงที่ในปี 2556 ทั้งในส่วนค่าวัสดุก่อสร้าง และค่าแรงงาน ที่มีการปรับเพิ่มตามสภาวะเศรษฐกิจ (ตั้งแต่วันที่ 1 เมษายน 2555 ได้มีการปรับอัตราค่าจ้างขั้นต่ำเป็นวันละ 300 บาท ซึ่งส่งผลกระทบต่อต้นทุนค่าแรงของบริษัทโดยตรง และเป็นผลให้ราคาค่าวัสดุก่อสร้าง ปรับตัวสูงขึ้นในช่วงระยะเวลาดังกล่าว)

รวมทั้ง ค่าใช้จ่ายในการบริหารในปี 2557 มีจำนวน 334.96 ล้านบาท ในขณะที่ช่วงเวลาเดียวกันของปี 2556 มีจำนวน 288.49 ล้านบาท คิดเป็นการเพิ่มขึ้น 46.47 ล้านบาท หรือคิดเป็นการเพิ่มขึ้นร้อยละ 16.11 ส่วนหนึ่งเป็นการเพิ่มของค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับบุคลากรซึ่งสอดคล้องกับการปริมาณงานที่เพิ่มขึ้น อย่างไรก็ตาม หากเปรียบเทียบสัดส่วน ค่าใช้จ่ายในการบริหารต่อรายได้จากการก่อสร้างมีสัดส่วนเพิ่มขึ้น โดยปี 2557 สัดส่วนดังกล่าวเท่ากับร้อยละ 4.86 สำหรับปี 2556 สัดส่วนฯ เท่ากับร้อยละ 4.67 หรือเพิ่มขึ้นในอัตราร้อยละ 0.19

14.1 ผลการดำเนินงานจากงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ - งบการเงินรวม

รายได้

โดยงบการเงินรวมของบริษัทสำหรับปี 2557 มีผลกำไร 394.19 ล้านบาท ในขณะช่วงเวลาเดียวกันของปี 2556 บริษัทมีผลกำไร 79.09 ล้านบาท ซึ่งมีผลประกอบการเพิ่มขึ้น 315.10 ล้านบาท หรือคิดเป็นการเพิ่มขึ้นร้อยละ 398.38 โดยมีสาเหตุการเปลี่ยนแปลงของผลการดำเนินงาน ดังนี้

- รายได้จากการก่อสร้างเพิ่มขึ้น โดยปี 2557 มีจำนวน 6,888.85 ล้านบาท สำหรับปี 2556 มีจำนวน 6,176.58 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 712.270 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 11.53
- สัดส่วนต้นทุนจากการก่อสร้างต่อรายได้จากการก่อสร้างลดลง โดยปี 2556 มีอัตราร้อยละ 91.82 สำหรับปี 2557 มีอัตราร้อยละ 88.63 หรือลดลงในอัตราร้อยละ 3.19
- กำไรจากการจำหน่ายเงินลงทุนเผื่อขาย 34.21 ล้านบาท ในปี 2557
- กำไรจากการให้บริการห้องพักของบริษัทย่อย ปี 2556 จำนวน 7.32 ล้านบาท สำหรับปี 2557 มีจำนวน 24.46 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 17.148 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 234.26โดยภาพรวมสรุปโครงสร้างรายได้ ดังนี้

หน่วย : ล้านบาท

สายผลิตภัณฑ์/กลุ่มธุรกิจ	ปี 2557		ปี 2556		ปี 2555	
	จำนวน	%	จำนวน	%	จำนวน	%
รายได้จากการเป็นผู้รับเหมาโดยตรง						
- อาคารที่พักอาศัย	5,634.63	81.79	5,012.41	81.15	4,167.60	85.81
- อาคารสำนักงาน/อาคารพาณิชย์	1,081.56	15.70	691.10	11.19	286.52	5.90
- สถาบัน			113.03	1.83	249.72	5.14
- โรงแรมและรีสอร์ท			282.08	4.57	152.34	3.14
- โครงการสาธาราณูปโภคพื้นฐาน	172.67	2.51	76.26	1.23	0.54	0.01
- โรงงานอุตสาหกรรม			-	-	-	-
- ศูนย์การค้า/ซุปเปอร์มาร์เก็ต/ชอปปิ้งมอลล์			1.71	0.03	-	-
รายได้จากการก่อสร้าง	**6,888.86**	**100.00**	**6,176.59**	**100.00**	**4,856.72**	**100.00**
ดอกเบี้ยรับ	22.71		8.64		6.71	
รายได้จากการให้บริการห้องพัก	104.89		22.76		-	
กำไรจากการจำหน่ายเงินลงทุนเผื่อขาย	34.21					
โอนกลับค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	3.46		16.44		0.60	
โอนกลับเจ้าหนี้ตามแผนปรับโครงสร้างหนี้			-		-	
กำไรจากการจำหน่ายและตัดบัญชีอุปกรณ์			10.25		4.90	
โอนกลับประมาณการผลขาดทุนจากภาระตาม			-		0.75	

สัญญาร่วมค้า รายได้อื่น	29.56		4.46		10.33	
รายได้รวม	**7,083.69**		**6,239.14**		**4,880.00**	

บริษัทมีรายได้รวมสุทธิ (ตามงบการเงินรวม) ในปี 2557 จำนวน7,083.69 ล้านบาท ปี 2556 จำนวน 6,239.14 ล้านบาท และปี 2555 จำนวน 4,880.00 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจำนวน 844.55 ล้านบาท หรือเท่ากับ ร้อยละ 13.54 โดยสามารถแบ่งเป็นรายได้จากการเป็นผู้รับเหมาโดยตรง จำนวน 6,888.86 ล้านบาท หรือเท่ากับ ร้อยละ 97.25 ของรายได้รวมสุทธิ และเป็นรายได้จากการเป็นผู้รับเหมาโดยตรงเพิ่มสูงสุดนับจากปี 2553 เป็นต้นมา รายได้ดังกล่าวเพิ่มขึ้นจากปี 2556 จำนวน 712.27 ล้านบาท หรือเท่ากับร้อยละ11.53 ทั้งนี้ หากพิจารณารายได้จากประเภทงานก่อสร้างต่างๆ ในช่วงสามปีที่ผ่านมาพบว่า บริษัทมีสัดส่วนรายได้จากประเภทงานอาคารสำนักงาน/อาคารพาณิชย์เพิ่มขึ้น จากร้อยละ5.90 ในปี 2555 เป็นร้อยละ 11.19 ในปี 2556 และเพิ่มขึ้นเป็นร้อยละ 15.70 ในปี 2557 รวมทั้งงานก่อสร้างประเภทโครงการสาธารณูปโภคพื้นฐาน เพิ่มขึ้นจากร้อยละ 0.01 ในปี 2555 เป็น ร้อยละ 1.23 ในปี 2556 และเพิ่มขึ้นเป็นร้อยละ 2.51 ในปี 2557 อย่างไรก็ตามมูลค่าของรายได้หลักจากการเป็นผู้รับเหมาโดยตรงส่วนใหญ่มาจากประเภทงานอาคารที่พักอาศัย โดยเพิ่มขึ้น จากร้อยละ81.15 ในปี 2556 เป็นร้อยละ 81.79 ในปี 2557 ซึ่งเป็นการรับรู้รายได้จากงานก่อสร้างและเป็นไปตามแผนงานที่กำหนดไว้

รายได้จากการให้บริการห้องพัก

บริษัทมีรายได้จากการให้บริการห้องพัก จำนวน 104.88 ล้านบาท ในปี 2557 และจำนวน 22.75 ล้านบาท ในปี 2556 เพิ่มขึ้น 82.13 ล้านบาท หรือร้อยละ 360.95 ทั้งนี้เป็นไปตามนโยบายของบริษัทในการขยายการดำเนินการไปในธุรกิจอื่นที่เกี่ยวข้อง ในลักษณะการขยายตัวไปข้างหน้า และใช้กลยุทธ์ลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ที่มีศักยภาพ ทำเลที่ตั้งดี พร้อมใช้งานและสร้างรายได้ ได้ทันที โดยบริษัทพิจารณาซื้อสิทธิการเช่าที่ดิน อาคาร Natural Ville Residence พร้อมอุปกรณ์เครื่องใช้และข้อมูลในการประกอบธุรกิจต่างๆ จากกองทุนรวมสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ยูโอบี อพาร์ทเมนท์หนึ่ง (UOBAPF) ซึ่ง Natural Ville Residence เป็นอาคารเซอร์วิส อพาร์ทเม้นท์ ที่ UOBAPF เช่ามาจากสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ ตั้งอยู่บนทำเลย่านธุรกิจใจกลางเมือง สามารถเดินทางได้โดยรถไฟฟ้า BTS และ MRT จากสถิติการดำเนินงานในช่วง 10 ปีที่ผ่านมา Natural Ville Residence มีอัตราการเข้าพักเฉลี่ย 80% มีกำไรขั้นต้นจากการดำเนินงานเฉลี่ย 53 ล้านบาทต่อปี ปัจจุบันสิทธิการเช่าดังกล่าวคงเหลือระยะเวลา 19 ปี ถือเป็นโอกาสในการเพิ่มช่องทางการสร้างรายได้ให้แก่บริษัทให้มีความมั่นคงมากยิ่งขึ้น

โอนกลับค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ

บริษัทมีรายได้จากการโอนกลับค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ ในปี 2557 จำนวน 3.45 ล้านบาท โดยปี 2556 จำนวน 16.44 ล้านบาท ลดลงจำนวน 12.99 ล้านบาท หรือร้อยละ 79.01 และมีสัดส่วนเท่ากับร้อยละ 0.09 ของรายได้รวมสุทธิ ทั้งนี้เนื่องมาจากการโอนกลับค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ ของลูกหนี้การค้า, ลูกหนี้อื่น และลูกหนี้ประกันผลงานตามสัญญาก่อสร้าง ที่ได้มีการตั้งค่าเผื่อฯ ไว้เรียบร้อยแล้ว ซึ่งบริษัทได้ดำเนินการติดตามทวงถามตามขั้นตอนต่อไป

กำไรจากการจำหน่ายและตัดบัญชีอุปกรณ์

บริษัทมีกำไรจากการจำหน่ายและตัดบัญชีอุปกรณ์ ในปี 2557 ไม่มีการดำเนินการในส่วนนี้ แต่ในปี 2556 มีจำนวน 10.25 ล้านบาท ทั้งนี้ รายการกำไรจากการจำหน่ายและตัดบัญชีอุปกรณ์ เกิดขึ้นจากการจำหน่ายเครื่องมือ, เครื่องจักร และอุปกรณ์การก่อสร้างที่มีอายุการใช้งานเป็นเวลานาน และไม่คุ้มค่ากับค่าใช้จ่ายในการบำรุงรักษาแล้ว บริษัทจึงมีการพิจารณาจำหน่ายอุปกรณ์ดังกล่าว

ต้นทุนจากการก่อสร้าง

สัดส่วนต้นทุนจากการก่อสร้างต่อรายได้จากการก่อสร้างลดลง โดยปี 2556 มีอัตราร้อยละ 91.82 สำหรับปี 2557 มีอัตราร้อยละ 88.63 หรือลดลงในอัตราร้อยละ 3.19 โดยต้นทุนที่สำคัญ ได้แก่ ค่าวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้าง ค่าแรงงาน และค่าจ้างงานผู้รับเหมาช่วง รวมถึงค่าเสื่อมราคา ของอาคารสำนักงานและส่วนปรับปรุงอาคาร เครื่องจักรอุปกรณ์ ต่างๆ บางส่วนได้ถูกบันทึกรวมไว้ในต้นทุนจากการก่อสร้าง (รายละเอียดปรากฏตาม หมายเหตุประกอบงบการเงิน)

การปรับเพิ่มราคาวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างต่างๆ ภายหลังการเกิดเหตุการณ์มหาอุทกภัยเมื่อปี 2554 และมีผลกระทบต่อเนื่องปี 2555 ทำให้ปริมาณความต้องการซื้อสินค้า มีมากกว่าปริมาณการเสนอขายสินค้า มีผลให้ราคาสินค้าปรับเพิ่มขึ้นอย่างมาก อย่างไรก็ตามเหตุการณ์ดังกล่าวได้คลี่คลายลงในปี 2556 และคงที่ในปี 2557

การปรับอัตราค่าจ้างขั้นต่ำเป็นวันละ 300 บาท ในปี 2556 ตามนโยบายของภาครัฐ ส่งผลต่อเนื่องมาในปี 2557 ซึ่งมีความจำเป็นต่อการปรับค่าแรงแก่แรงงานทั้งบริษัท โดยเฉพาะแรงงานฝีมือที่มีความเชี่ยวชาญในงานเฉพาะทางในแต่ละลำดับขั้นสายงาน เพื่อให้แรงงานสามารถดำรงชีพในสภาวะค่าครองชีพที่สูงขึ้น และเป็นการจูงใจให้เกิดความรักในองค์กรมากขึ้น ทั้งนี้สัดส่วนต้นทุนค่าแรงงานต่อรายได้จากการก่อสร้าง (รายได้จากการเป็นผู้รับเหมาโดยตรง) ลดลงจากสัดส่วนร้อยละ 18.52 ในปี 2555 คงเหลือสัดส่วนร้อยละ 18.15 ในปี 2556 หรือลดลงร้อยละ 0.37 และในปี 2557 มีสัดส่วนร้อยละ 18.71 เพิ่มขึ้นเล็กน้อย โดยบริษัทได้เพิ่มความสำคัญต่อการดูแลคุณภาพความเป็นอยู่ของแรงงานเพื่อเป็นการจูง

ใจให้แรงงานเกิดความรักองค์กร มีแผนงานการพัฒนาศักยภาพการเพิ่มขีดความสามารถ และคุณภาพความเป็นอยู่อย่างต่อเนื่อง (รายละเอียดการพัฒนาศักยภาพแรงงาน หัวข้อ 3. ปัจจัยความเสี่ยง)

ต้นทุนการเก็บงาน ก่อนส่งมอบงานให้ลูกค้าในบางโครงการก่อสร้างเกิดปัญหาบานปลาย ซึ่งโดยปกติในขั้นตอนเก็บงาน ก่อนส่งมอบงานให้ลูกค้านั้น บริษัทได้มีการตั้งงบประมาณสำหรับงานดังกล่าวในเบื้องต้นแล้ว แต่เนื่องจากปัจจุบันงานก่อสร้างที่บริษัทเข้ารับดำเนินการนั้นมีมูลค่าต่อตารางเมตร สูงขึ้นมาก เป็นผลให้ระดับความคาดหวังในผลสำเร็จของงานของลูกค้าจึงสูงขึ้นมากด้วย ดังนั้น การเก็บงาน การแก้ไขงานเพื่อการส่งมอบงานแก่ลูกค้านั้น ล้วนเป็นต้นทุนการก่อสร้างของบริษัทที่ต้องรับภาระเพิ่มขึ้นด้วย จากปัญหาดังกล่าวนี้ บริษัทได้มีการศึกษาสาเหตุ วิธีแก้ไข และสร้างแผนการดำเนินงานเพื่อป้องกันการเกิดปัญหาดังกล่าวแล้ว โดยปัจจุบันอยู่ระหว่างการปรับปรุงและประยุกต์แผนการดำเนินงานดังกล่าว เพื่อให้เกิดประสิทธิภาพ และประสิทธิผลสูงสุด

ต้นทุนจากการให้บริการห้องพัก

บริษัทมีต้นทุนจากการให้บริการห้องพักในปี 2557 จำนวน80.42 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปี 2556 จำนวน 15.43 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 64.98 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 421.03 ซึ่งโดยมากเป็นค่าตกแต่งและปรับปรุงให้ห้องพักหรูหรา มีระดับ เพื่อเป็นการส่งเสริมยอดการเข้าพักและรายได้ให้สูงขึ้นตามไปด้วย ทั้งนี้เป็นไปตามนโยบายของบริษัทในการขยายการดำเนินการไปในธุรกิจอื่นที่เกี่ยวข้อง ในลักษณะการขยายตัวไปข้างหน้า (รายละเอียดตามหัวข้อ รายได้จากการให้บริการห้องพัก)

ค่าใช้จ่ายในการบริหาร

ค่าใช้จ่ายในการบริหารในปี 2557 เท่ากับ 334.96 ล้านบาท โดยปี 2556 เท่ากับ 288.49 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 46.46 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 16.11 โดยค่าใช้จ่ายในการบริหารที่มีการเปลี่ยนแปลงโดยมากเป็นค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับการพัฒนาบุคลากรของบริษัทให้มีศักยภาพในการทำงานสูงสุด (รายละเอียดปรากฏตาม หมายเหตุประกอบงบการเงิน ข้อ 5,18, 19, 21, 31, 38, 40)

กำไรจากการขายเงินลงทุนเผื่อขาย

ในปี 2557 เป็นปีแรกที่มีกำไรจากการขายเงินลงทุนเผื่อขาย จำนวน 34.21 ล้านบาท ซึ่งในปี 2556 ขาดทุนจำนวน 127.35 ล้านบาท ทั้งนี้การขายเงินลงทุนดังกล่าวมีวัตถุประสงค์เพื่อใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียนในกิจการ โดยเฉพาะโครงการก่อสร้างใหม่ที่บริษัทได้รับมอบหมายให้ดำเนินการ ในปี 2557 บริษัทมีโครงการที่เซ็นสัญญาว่าจ้างก่อสร้างงานและกำลังดำเนินการก่อสร้างอยู่จำนวนทั้งสิ้น 16 โครงการ คิดเป็นมูลค่างานทั้งหมดประมาณ 8,140 ล้านบาท รวมทั้งการขยายการดำเนินการไปในธุรกิจอื่นที่เกี่ยวข้อง ซึ่งได้กล่าวไว้ข้างต้นแล้ว (รายละเอียดปรากฏตาม หมายเหตุประกอบงบการเงิน ข้อ 5, 16)

ค่าใช้จ่ายอื่นๆ

ค่าใช้จ่ายอื่น ในปี 2557 จำนวน 52.11 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากงวดเดียวกันของปี 2556 จำนวน 15.33 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 36.77 ล้านบาท หรือร้อยละ 239.78 ซึ่งเป็นค่าใช้จ่ายที่เกิดจากรายการหนี้สงสัยจะสูญ และมีการตั้งประมาณการผลขาดทุนจากภาระหนี้สินจากคดีฟ้องร้อง ในปี 2557 จำนวน 45.84 ล้านบาท ทั้งนี้ บริษัทมีนโยบายในการตั้งหนี้สงสัยจะสูญ โดยหากมีข้อบ่งชี้ถึงความสามารถในการชำระหนี้ ฐานะทางการเงิน การดำเนินธุรกิจของลูกหนี้อย่างมีนัยสำคัญ บริษัทจะดำเนินการตั้งค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญทันที รวมถึงการติดตามทวงถามอย่างต่อเนื่อง (รายละเอียดปรากฏตาม หมายเหตุประกอบงบการเงิน ข้อ 41)

ต้นทุนทางการเงิน

ต้นทุนทางการเงิน ในปี 2557 จำนวน 47.44 ล้านบาท ลดลงจากงวดเดียวกันของปี 2556 จำนวน 48.57 ล้านบาท หรือลดลง จำนวน 1.13 ล้านบาท หรือเท่ากับร้อยละ 2.33 ประกอบด้วยดอกเบี้ยจ่ายแก่สถาบันการเงิน จำนวน 51.99 ล้านบาท หักจำนวนที่รวมอยู่ในต้นทุนของสินทรัพย์ที่เข้าเงื่อนไข ส่วนที่บันทึกเป็นต้นทุนของสินทรัพย์ระหว่างก่อสร้าง (รายละเอียดปรากฏตาม หมายเหตุประกอบงบการเงิน ข้อ 42)

ภาษีเงินได้

ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ ในปี 2557 เท่ากับ 68 ล้านบาท ซึ่งรายได้ภาษีเงินได้ในปี 2556 เท่ากับ จำนวน 8.10 ล้านบาท ทั้งนี้ ตามพระราชกฤษฎีกาตามความในประมวลรัษฎากรว่าด้วยการลดอัตราและยกเว้นรัษฎากร ฉบับที่ 530 พ.ศ.2554 ลงวันที่ 21 ธันวาคม 2554 ให้ลดอัตราภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับกำไรสุทธิเป็นระยะเวลาสามรอบระยะเวลาบัญชี ได้แก่ ปี 2555 – 2557 จากอัตราร้อยละ 30 เหลือร้อยละ 23 สำหรับรอบระยะเวลาบัญชี 2555 ที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2555 และร้อยละ 20 ของกำไรสุทธิสำหรับสองรอบระยะเวลาบัญชีถัดมา ปี 2556 และ ปี 2557 (รายละเอียดปรากฏตาม หมายเหตุประกอบงบการเงิน ข้อ 43)

กำไร (ขาดทุน) สุทธิ

ในปี 2557 บริษัทมีผลกำไรสุทธิ จำนวน 394.19 ล้านบาท ในปี 2556 จำนวน 79.09 ล้านบาท เพิ่มขึ้น จำนวน 315.10 ล้านบาท หรือคิดเป็นการเพิ่มขึ้นร้อยละ 398.38 ซึ่งสามารถเปรียบเทียบอัตราส่วนแสดงความสามารถในการทำกำไรในรูปแบบต่างๆ ได้ดังนี้

อัตราส่วนแสดงความสามารถในการทำกำไร	งบการเงินรวม			งบการเงินเฉพาะกิจการ		
(หน่วย : ร้อยละ)	2557	2556	2555	2557	2556	2555
อัตรากำไรขั้นต้น (%)	11.4%	8.2%	4.2%	11.4%	8.0%	4.1%
อัตรากำไรจากการดำเนินงาน (%)	6.5%	3.5%	-1.4%	6.8%	3.5%	-1.3%
อัตรากำไรสุทธิ (%)	5.8%	1.3%	-2.7%	5.7%	1.2%	-2.9%

14.2 ฐานะทางการเงินจากงบแสดงฐานะการเงิน – งบการเงินรวม

สินทรัพย์รวม

สินทรัพย์รวมของบริษัทตามงบการเงินรวมเพิ่มขึ้น สำหรับปี 2557 จำนวน 6,180.28 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากงวดเดียวกันในปี 2556 จำนวน 5,448.81 ล้านบาท หรือเท่ากับ ร้อยละ 24.55 ส่วนใหญ่เป็นการเพิ่มขึ้นของสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน ดังนี้ ซึ่งส่วนใหญ่เกิดจากการเปลี่ยนแปลงรายการสินทรัพย์ต่างๆ ดังต่อไปนี้ รายการเงินลงทุนชั่วคราว, ลูกหนี้การค้า, ลูกหนี้เงินประกันตามสัญญาก่อสร้าง, สินค้าคงเหลือ, เงินลงทุนระยะยาวอื่น, ที่ดินอาคารและอุปกรณ์, และเงินฝากธนาคารที่ติดภาระค้ำประกัน

หนี้สินรวมและส่วนของผู้ถือหุ้น

หนี้สินรวม

บริษัทมีหนี้สินรวม ในปี 2557 จำนวน 3,143.92 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปี 2556 จำนวน 2,884.18 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้น 259.73 ล้านบาท หรือเท่ากับร้อยละ 9.01 โดยมีรายการที่สำคัญ ได้แก่ เจ้าหนี้การค้า, เจ้าหนี้อื่น, เงินกู้ยืมระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี, หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงินที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี, เงินรับล่วงหน้าตามสัญญาก่อสร้าง, เงินประกันผลงานจากผู้รับเหมาช่วง, ประมาณการหนี้สินระยะสั้น, หนี้สินภาษีเงินได้รอตัดบัญชี, ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน และประมาณการหนี้สินระยะยาว ซึ่งบริษัทได้ดำรงไว้ซึ่งอัตราส่วนของหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น (Debt to Equity Ratio) ณ 31 ธันวาคม 2557 เท่ากับ 1 : 1 เท่า ไม่เกินตามเกณฑ์ที่กำหนดไว้ที่ เท่ากับ 2.5 : 1 เท่า

ส่วนของผู้ถือหุ้น

ส่วนของผู้ถือหุ้น ในปี 2557 จำนวน 3,036.36 ล้าน เพิ่มขึ้นจากงวดเดียวกันของปี 2556 จำนวน 2,564.62 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้น 731.47 ล้านบาท เท่ากับร้อยละ 13.42 เป็นการเพิ่มขึ้นของทุนสำรองตามกฎหมายและกำไรสะสมที่ยังไม่ได้จัดสรร

สภาพคล่อง

ภาพรวมของการดำเนินงาน ในด้านเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดของบริษัท ปี 2557 จำนวน 388.99 ล้านบาท ลดลงจากปี 2556 จำนวน 909.03 ล้านบาท หรือลดลง 520.03 ล้านบาท เท่ากับร้อยละ 57.21

14.3 ปัจจัยหรือเหตุการณ์ที่อาจมีผลต่อฐานะการเงินหรือการดำเนินงานอย่างมีนัยสำคัญในอนาคต

ตามที่ได้กล่าวไว้แล้วว่าภาวะอุตสาหกรรมการก่อสร้างจะมีความสัมพันธ์กับเศรษฐกิจของประเทศในทิศทางเดียวกัน หากเศรษฐกิจมีการพัฒนาที่ดีมี อัตราการขยายตัวภาคอุตสาหกรรมก็มีแนวโน้มขยายตัว ในทางตรงข้ามหากเศรษฐกิจของประเทศถดถอยภาคอุตสาหกรรมก่อสร้างก็จะมีผลกระทบด้วยเช่นกัน สำนักงานคณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติได้ประมาณการเศรษฐกิจไทยมีแนวโน้มขยายตัวเพียงร้อยละ 3.5 – 4.5 ในปี 2558 ซึ่งสูงกว่าปี 2557 โดยมีปัจจัยสนับสนุนได้แก่ การฟื้นตัวของการส่งออกตามแนวโน้มการฟื้นตัวของเศรษฐกิจโลก, การฟื้นตัวของภาคการท่องเที่ยว, แนวโน้มการฟื้นตัวของการลงทุนภาคเอกชน, การปรับตัวลดลงของราคาน้ำมัน, การเร่งรัดใช้จ่ายภาครัฐบาล, การปรับตัวเข้าสู่ภาวะปกติของปริมาณการจำหน่ายและผลิตรถยนต์

สำหรับข้อจำกัดและปัจจัยความเสี่ยงในปี 2558 ได้แก่การลดลงของราคาสินค้าเกษตรที่สำคัญ ระบบเศรษฐกิจและการเงินโลกเสี่ยงที่จะผันผวนในเกณฑ์สูง, แนวโน้มการอ่อนค่าของสกุลเงินในประเทศสำคัญๆ และการเพิ่มขึ้นของอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง (รายละเอียดเพิ่มเติม จากหัวข้อที่ 3. ปัจจัยความเสี่ยง)

อย่างไรก็ตามในการดำเนินธุรกิจในรอบปีที่ผ่านมา บริษัทยังคงมีความมุ่งมั่นและพัฒนาระบบงานด้านต่างๆ อย่างต่อเนื่อง อาทิเช่น ประสิทธิภาพระบบการบริหารจัดการต้นทุนของบริษัทให้มีความใกล้เคียงกับสภาพเศรษฐกิจ โดยบริษัทมีนโยบายในการติดตามดูแลต้นทุนต่างๆ รวมถึงจัดให้มีเครื่องมือในการช่วยติดตามให้ต้นทุนอยู่ภายใต้งบประมาณที่กำหนดไว้ รวมทั้งบริษัทมีนโยบายขยายการดำเนินงานไปในธุรกิจอื่นที่เกี่ยวข้อง นอกจากธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง ในลักษณะขยายตัวไปข้างหน้า เพื่อเป็นการเพิ่มช่องทางการรับรู้รายได้ในธุรกิจอื่น อันได้แก่ เพื่อดำเนินธุรกิจเซอร์วิส อพาร์ทเม้นท์สร้างใหม่เพื่อการให้เช่า และกลยุทธ์ลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ที่ดำเนินธุรกิจเซอร์วิส อพาร์ทเม้นท์ที่มีศักยภาพ ทำเลที่ตั้งดี พร้อมใช้งานและสามารถสร้างรายได้ได้ทันที ถือเป็นโอกาสในการเพิ่มช่องทางการสร้างรายได้ให้แก่บริษัทให้มีความมั่นคงมากยิ่งขึ้น รายละเอียดได้กล่าวไว้แล้วตามหัวข้อต่างๆ