

13. ฐานะการเงินและผลการดำเนินงาน

13.1 ข้อมูลทางการเงินที่สำคัญ

13.1.1 ตารางสรุปงบการเงินรวม และงบการเงินเฉพาะกิจการ

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน (งบการเงินรวม)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558, 2557 และ 2556

หน่วย : บาท

	2558		2557		2556	
สินทรัพย์						
สินทรัพย์หมุนเวียน						
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	644,324,258	9.59%	388,335,521	6.36%	908,163,196	16.90%
เงินลงทุนชั่วคราว	917,950,795	13.66%	761,336,984	12.47%	60,108,284	1.12%
ลูกหนี้การค้า	1,001,534,828	14.90%	812,670,233	13.31%	620,789,395	11.55%
ลูกหนี้อื่น	41,156,507	0.61%	51,867,553	0.85%	55,135,222	1.03%
ลูกหนี้เงินประกันผลงานตามสัญญาก่อสร้าง	508,242,680	7.56%	584,346,581	9.57%	513,996,436	9.56%
มูลค่างานระหว่างก่อสร้างที่ยังไม่เรียกเก็บจากลูกค้า	476,380,324	7.09%	557,048,206	9.12%	752,538,246	14.00%
สินค้าคงเหลือ	138,774,829	2.06%	180,913,430	2.96%	110,909,248	2.06%
เงินจ่ายล่วงหน้าให้ผู้รับเหมาช่วง	96,017,426	1.43%	39,813,917	0.65%	40,066,196	0.75%
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน	3,824,381,647	56.89%	3,376,332,425	55.30%	3,061,706,223	56.97%
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน						
เงินลงทุนในบริษัทร่วม	316,487	0.00%	357,472	0.01%	383,660	0.01%
เงินลงทุนระยะยาวอื่น	393,281,808	5.85%	355,741,271	5.83%	277,764,458	5.17%
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	100,509,077	1.50%	100,820,198	1.65%	101,560,072	1.89%
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	1,549,948,001	23.06%	1,522,605,409	24.94%	1,107,976,395	20.62%
สิทธิการเช่า	350,372,900	5.21%	370,557,400	6.07%	390,741,900	7.27%
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน	4,811,624	0.07%	910,109	0.01%	1,343,748	0.03%
ภาษีเงินได้ถูกหัก ณ ที่จ่าย	209,206,051	3.11%	128,427,650	2.10%	196,640,571	3.66%
เงินฝากธนาคารที่คิดภาระค่าประกัน	237,105,910	3.53%	179,095,236	2.93%	152,700,639	2.84%
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	-	-	-	-	6,008,432	0.11%
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	51,900,380	0.77%	70,782,592	1.16%	77,752,134	1.45%
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน	2,897,452,238	43.11%	2,729,297,337	44.70%	2,312,872,009	43.03%
รวมสินทรัพย์	6,721,833,885	100.00%	6,105,629,762	100.00%	5,374,578,232	100.00%

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบแสดงฐานะการเงิน (งบการเงินรวม)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558, 2557 และ 2556

หน่วย : บาท

	2558		2557		2556	
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น						
หนี้สินหมุนเวียน						
เงินเบิกเกินบัญชีธนาคารและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	162,532,984	2.42%	160,000,000	2.62%	398,989,411	7.42%
เจ้าหนี้การค้า	339,178,485	5.05%	497,755,087	8.15%	383,191,916	7.13%
เจ้าหนี้อื่น	751,071,268	11.17%	292,274,218	4.79%	283,635,062	5.28%
เจ้าหนี้ตามแผนปรับโครงสร้างหนี้ที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	26,704,056	0.40%	29,745,536	0.49%	29,659,671	0.55%
เงินกู้ยืมระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	365,600,000	5.44%	175,000,000	2.87%	-	-
หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงินที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	33,907,987	0.50%	46,085,350	0.75%	39,737,805	0.74%
เงินรับล่วงหน้าตามสัญญาก่อสร้าง	562,893,199	8.37%	624,077,241	10.22%	547,689,717	10.19%
เงินประกันผลงานจากผู้รับเหมาช่วง	304,080,062	4.52%	291,673,341	4.78%	247,965,165	4.61%
ภาษีมูลค่าเพิ่มรอออกไปกำกับภาษี	98,790,624	1.47%	89,158,426	1.46%	91,895,709	1.71%
ประมาณการหนี้สินระยะสั้น	30,800,523	0.46%	66,518,164	1.09%	10,970,000	0.20%
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	8,588,910	0.13%	8,669,419	0.14%	7,110,829	0.13%
รวมหนี้สินหมุนเวียน	2,684,148,098	39.93%	2,280,956,782	37.36%	2,040,845,285	37.97%
หนี้สินไม่หมุนเวียน						
เงินกู้ยืมระยะยาว	190,181,936	2.83%	527,286,100	8.64%	525,000,000	9.77%
หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน	29,838,565	0.44%	63,746,552	1.04%	114,168,417	2.12%
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	42,473,548	0.63%	16,415,766	0.27%	7,472,442	0.14%
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	117,070,926	1.74%	99,045,426	1.62%	85,994,066	1.60%
ประมาณการหนี้สินระยะยาว	45,847,573	0.68%	112,312,281	1.84%	42,632,072	0.79%
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน	425,412,548	6.33%	818,806,125	13.41%	775,266,997	14.42%
รวมหนี้สิน	3,109,560,646	46.26%	3,099,762,907	50.77%	2,816,112,282	52.40%

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน (งบการเงินรวม)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558, 2557 และ 2556

หน่วย : บาท

	2558		2557		2556	
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น						
ส่วนของผู้ถือหุ้น						
ทุนเรือนหุ้น						
ทุนจดทะเบียน	1,600,000,000	23.80%	1,600,000,000	26.21%	1,600,000,000	29.77%
ทุนที่ออกและชำระแล้ว	1,600,000,000	23.80%	1,600,000,000	26.21%	1,600,000,000	29.77%
ส่วนเกินมูลค่าหุ้น						
ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ	23,744	0.00%	23,744	0.00%	23,744	0.00%
กำไรสะสม						
จัดสรรแล้ว						
ทุนสำรองตามกฎหมาย	113,739,564	1.69%	80,748,629	1.32%	61,281,102	1.14%
ยังไม่ได้จัดสรร	1,585,555,930	23.59%	1,106,329,785	18.12%	865,500,986	16.10%
องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น	137,227,357	2.04%	107,194,928	1.76%	(58,343,154)	-1.09%
รวมส่วนของบริษัทใหญ่	3,436,546,595	51.13%	2,894,297,086	47.40%	2,468,462,678	45.93%
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	175,726,644	2.61%	111,569,769	1.83%	90,003,272	1.67%
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	3,612,273,239	53.74%	3,005,866,855	49.23%	2,558,465,950	47.60%
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	6,721,833,885	100.00%	6,105,629,762	100.00%	5,374,578,232	100.00%

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (งบการเงินรวม)

สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2558, 2557 และ 2556

หน่วย : บาท

	2558		2557		2556	
รายได้						
รายได้จากการก่อสร้าง	7,051,050,835	95.62%	6,888,858,993	97.25%	6,176,588,171	98.94%
รายได้จากการให้บริการห้องพัก	138,961,606	1.88%	104,888,879	1.48%	22,755,075	0.36%
ดอกเบี้ยรับ	11,097,418	0.15%	22,706,919	0.32%	8,631,616	0.16%
กำไรจากการจำหน่ายเงินลงทุนเพื่อขาย	-	-	34,210,000	0.48%	-	-
โอนกลับค่าเผื่อนี้สงจะสูญ	12,334,563	0.17%	3,457,581	0.05%	19,821,202	0.32%
กำไรจากการจำหน่ายและตัดบัญชีอุปกรณ์	-	-	-	-	10,254,637	0.16%
โอนกลับประมาณการผลขาดทุนจากภาระตามสัญญาพร้อมค่า	66,464,708	0.90%	-	-	-	-
รายได้อื่น	94,449,481	1.28%	29,741,400	0.42%	4,466,183	0.07%
รวมรายได้	7,374,358,611	100%	7,083,863,772	100.00%	6,242,516,884	100.00%
ค่าใช้จ่าย						
ต้นทุนจากการก่อสร้าง	6,137,039,057	83.43%	6,105,841,142	87.03%	5,679,227,200	90.90%
ต้นทุนจากการให้บริการห้องพัก	104,589,806	1.42%	80,420,223	1.15%	15,434,750	0.25%
ค่าใช้จ่ายในการขาย	2,369,081	0.03%	1,033,573	0.01%	1,414,666	0.02%
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	391,942,195	5.33%	333,877,983	4.76%	282,252,737	4.62%
ขาดทุนจากการขายเงินลงทุนเพื่อขาย	-	-	-	-	127,346,816	2.04%
ค่าใช้จ่ายอื่น	47,384,384	0.64%	82,064,428	1.17%	24,932,891	0.25%
ต้นทุนทางการเงิน	44,869,673	0.61%	47,444,923	0.68%	48,575,170	0.78%
รวมค่าใช้จ่าย	6,728,194,196	91.47%	6,650,682,272	94.79%	6,179,184,230	98.86%
ส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	(40,985)	0.00%	(26,188)	0.00%	(25,140)	0.00%
กำไร (ขาดทุน) ก่อนภาษีเงินได้	646,123,430	8.78%	433,155,312	6.17%	63,307,515	1.14%
ค่าใช้จ่าย(รายได้)ภาษีเงินได้	18,549,675	0.25%	67,648,374	0.96%	(8,097,220)	(0.13%)
กำไร (ขาดทุน) สำหรับปี	627,573,755	8.53%	365,506,938	5.21%	71,404,735	1.27%

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (งบการเงินรวม)
สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2558, 2557 และ 2556

หน่วย : บาท

	2558		2557		2556	
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่น						
ผลกำไร (ขาดทุน) จากการวัดมูลค่าเงิน						
ลงทุนเพื่อขาย-สุทธิจากภาษี	30,032,429	0.43%	107,194,928	1.53%	(58,343,154)	(0.93%)
กำไรจากการประมาณการตามหลัก						
คณิตศาสตร์ประกันภัย	-	-	4,355,211	0.06%	-	-
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่นสำหรับปี	30,032,429	0.43%	111,550,139	1.59%	(58,343,154)	(0.93%)
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี	657,606,184	9.37%	477,057,077	6.80%	13,061,580	0.21%
การแบ่งปันกำไร (ขาดทุน):-						
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่	640,217,080	9.13%	367,940,441	5.24%	72,909,574	1.17%
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจ						
ควบคุม	(12,643,325)	(0.18%)	(2,433,503)	(0.03%)	(1,504,839)	(0.02%)
	627,573,755	8.94%	365,506,938	5.21%	71,404,735	1.14%
การแบ่งปันกำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวม:-						
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่	670,249,509	9.55%	479,490,580	6.83%	14,566,419	0.23%
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจ						
ควบคุม	(12,643,325)	(0.18%)	(2,433,503)	(0.03%)	(1,504,839)	(0.02%)
	657,606,184	9.37%	477,057,077	6.80%	13,061,580	0.21%
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน	0.40		0.23		0.04	

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด (งบการเงินรวม)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558, 2557 และ 2556

หน่วย : บาท

	2558	2557	2556
กระแสเงินสดจากการดำเนินงาน			
กำไร(ขาดทุน)สำหรับปี	627,573,755	365,506,938	71,404,734
รายการปรับปรุง			
โอนกลับค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ	(12,334,563)	(10,643,558)	(16,441,202)
หนี้สงสัยจะสูญ	13,926,182	12,384,219	15,337,416
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	209,578,742	178,675,282	119,486,522
ดอกเบี้ยรับ	(11,097,418)	(22,706,918)	(8,635,433)
ดอกเบี้ยจ่าย	44,869,673	47,444,923	48,575,170
กำไรจากการตีราคาเงินลงทุนชั่วคราว	(6,950,364)	(1,335,573)	-
ขาดทุน(กำไร)จากการจำหน่ายและตัดบัญชีอุปกรณ์ และสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	33,901,030	1,642,198	(10,254,637)
(กำไร)ขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยนที่ยังไม่เกิดขึ้นจริง	1,321,635	85,865	1,138,525
(กำไร)ขาดทุนจากการจำหน่ายเงินลงทุนเพื่อขาย	-	(34,210,000)	127,346,816
ค่าเพื่อการด้อยค่าสินทรัพย์	-	-	64,684
ส่วนแบ่ง (กำไร) ขาดทุน จากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	40,985	26,188	25,140
ประมาณการผลขาดทุนจากภาระหนี้สินจากคดีฟ้องร้อง	-	45,847,573	-
ประมาณการผลขาดทุนที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากงานก่อสร้าง	(35,717,641)	61,708,164	10,970,000
ประมาณการผลขาดทุนจากภาระตามสัญญาพร้อมค่า	(66,464,708)	23,832,636	46,201,051
ค่าใช้จ่ายผลประโยชน์ของพนักงาน	18,914,700	17,406,571	15,327,865
ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้	18,549,675	67,648,374	(8,097,220)
	836,111,683	753,312,882	412,449,431
การเปลี่ยนแปลงในสินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงาน			
ลูกหนี้การค้า	(178,046,355)	(190,909,314)	(72,215,384)
ลูกหนี้อื่น	(155,465)	(1,074,949)	(12,051,913)
ลูกหนี้เงินประกันผลงานตามสัญญาก่อสร้าง	73,006,050	(62,144,423)	59,192,422
มูลค่างานระหว่างก่อสร้างที่ยังไม่เรียกเก็บจากลูกค้า	80,946,528	194,673,330	332,450,235
สินค้าคงเหลือ	42,138,601	(70,004,181)	29,340,155
เงินจ่ายล่วงหน้าให้ผู้รับเหมาช่วง	(56,203,509)	252,279	(4,310,219)

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด (งบการเงินรวม)

สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2558, 2557 และ 2556

หน่วย : บาท

	2558	2557	2556
การเปลี่ยนแปลงในสินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงาน (ต่อ)			
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	18,890,377	7,008,283	28,392,328
เจ้าหนี้การค้า	(158,576,602)	114,563,171	(40,001,293)
เจ้าหนี้อื่น	460,795,933	8,632,472	141,828,811
เงินรับล่วงหน้าตามสัญญาก่อสร้าง	(61,184,041)	76,387,523	142,936,756
เงินประกันผลงานจากผู้รับเหมาช่วง	12,406,722	43,708,176	57,831,496
ภาษีมูลค่าเพิ่มรอออกไปกำกับภาษี	9,632,198	(2,737,283)	-
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	(111,330)	1,558,590	(18,643,639)
จ่ายชำระประมาณการหนี้สินระยะสั้น	-	(6,160,000)	(5,144,177)
จ่ายชำระหนี้สินผลประโยชน์ของพนักงาน	(889,200)	-	(599,500)
เงินสดได้มา(ใช้ไป)จากกิจกรรมดำเนินงาน	1,078,761,590	867,066,556	1,051,455,509
จ่ายภาษีเงินได้ถูกหัก ณ ที่จ่าย	(208,293,081)	(207,709,524)	(196,639,722)
รับคืนภาษีเงินได้ถูกหัก ณ ที่จ่าย	127,506,516	196,388,352	142,198,333
เงินสดสุทธิได้มาจากกิจกรรมดำเนินงาน	997,975,025	855,745,384	997,014,120
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน			
รับดอกเบี้ย	13,170,543	18,595,305	8,589,744
ซื้อเงินลงทุนชั่วคราว	(1,044,279,890)	(1,050,982,862)	(1,410,108,284)
เงินสดรับจากเงินลงทุนชั่วคราว	894,616,443	386,089,735	1,410,172,701
เงินสดรับจากการขายเงินลงทุนเพื่อขาย	-	113,570,000	332,170,546
ซื้อเงินลงทุนระยะยาวอื่น	-	-	(200,000,000)
ซื้อที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์	(256,693,016)	(588,886,574)	(424,097,936)
ซื้อสิทธิการเช่า	-	-	(395,000,000)
ซื้อสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	(4,930,422)	(769,500)	(391,200)
ขายอุปกรณ์	7,395,180	16,067,594	16,257,448
ขายสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	-	-	40,000
เงินฝากธนาคารที่ติดภาระค้ำประกัน	(58,010,674)	(26,394,598)	2,642,157
เงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมลงทุน	(448,731,836)	(1,132,710,900)	(659,724,824)

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด (งบการเงินรวม)

สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2558, 2557 และ 2556

หน่วย : บาท

	2558	2557	2556
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน			
จ่ายดอกเบี้ย	(47,665,825)	(49,091,886)	(39,597,307)
จ่ายเงินปันผลให้ผู้ถือหุ้นบริษัท	(127,969,181)	(111,992,641)	-
เงินเบิกเกินบัญชีธนาคาร	2,532,984	(3,989,412)	(10,585,847)
เงินสัรับจากเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	320,000,000	450,000,000	665,000,000
จ่ายชำระหนี้ระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	(320,000,000)	(685,000,000)	(810,000,000)
จ่ายชำระหนี้ตามแผนปรับโครงสร้างหนี้	(4,363,116)	-	-
เงินสัรับจากเงินกู้ยืมระยะยาว	28,495,836	177,286,100	525,000,000
เงินสัจ่ายไปถ่ถอนหุ้นกู้	(175,000,000)	-	-
เงินสัรับจากส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	76,800,200	24,000,000	43,650,600
จ่ายชำระหนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน	(46,085,350)	(44,074,320)	(49,447,821)
เงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมจัดหาเงิน	(293,254,452)	(242,862,159)	324,019,625
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น(ลดลง)สุทธิ	255,988,737	(519,827,675)	661,308,921
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันต้นปี	388,335,521	908,163,196	246,854,275
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันสิ้นปี	644,324,258	388,335,521	908,163,196
รายการที่ไม่กระทบเงินสด			
ดอกเบี้ยจ่ายที่บันทึกเป็นต้นทุนของงานระหว่างก่อสร้าง	5,690,770	4,550,569	1,687,774

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)
งบแสดงฐานะการเงิน (งบการเงินเฉพาะกิจการ)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558, 2557 และ 2556

หน่วย : บาท

	2558		2557		2556	
สินทรัพย์						
สินทรัพย์หมุนเวียน						
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	615,411,715	9.66%	365,562,712	6.29%	842,672,542	16.17%
เงินลงทุนชั่วคราว	917,950,795	14.40%	761,336,984	13.09%	60,108,284	1.15%
ลูกหนี้การค้า	999,474,254	15.68%	812,670,233	13.97%	620,789,395	11.91%
ลูกหนี้อื่น	61,235,701	0.96%	52,573,569	0.90%	56,500,438	1.08%
ลูกหนี้เงินประกันผลงานตามสัญญาก่อสร้าง	508,242,680	7.98%	584,346,581	10.05%	513,996,436	9.86%
มูลค่างานระหว่างก่อสร้างที่ยังไม่เรียกเก็บจากลูกค้า	476,380,324	7.48%	557,048,206	9.58%	752,538,246	14.44%
สินค้าคงเหลือ	138,774,829	2.18%	180,913,430	3.11%	110,715,665	2.12%
เงินจ่ายล่วงหน้าให้ผู้รับเหมาช่วง	96,017,426	1.51%	39,813,917	0.68%	40,066,196	0.77%
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน	3,813,487,724	59.84%	3,354,265,632	57.67%	2,997,387,202	57.50%
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน						
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	211,149,200	3.31%	127,349,400	2.19%	100,349,400	1.93%
เงินลงทุนระยะยาวอื่น	393,281,808	6.17%	355,741,271	6.12%	277,764,458	5.33%
เงินให้กู้ยืมระยะยาว	85,000,000	1.33%	200,000,000	3.44%	-	-
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	100,509,077	1.58%	100,820,198	1.73%	101,560,072	1.95%
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	919,472,288	14.43%	930,170,190	15.99%	910,703,142	17.47%
สิทธิการเช่า	350,372,900	5.50%	370,557,400	6.37%	390,741,900	7.50%
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน	4,805,217	0.08%	910,109	0.02%	1,343,748	0.03%
ภาษีเงินได้ถูกหัก ณ ที่จ่าย	206,092,992	3.23%	126,580,254	2.18%	196,391,310	3.77%
เงินฝากธนาคารที่คิดภาระค่าประกัน	237,105,910	3.72%	179,095,236	3.08%	152,700,639	2.93%
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	-	-	-	-	6,008,432	0.12%
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	51,260,380	0.80%	70,516,156	1.21%	77,734,797	1.49%
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน	2,559,049,772	40.16%	2,461,740,214	42.33%	2,215,297,898	42.50%
รวมสินทรัพย์	6,372,537,496	100.00%	5,816,005,846	100.00%	5,212,685,100	100.00%

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)
งบแสดงฐานะการเงิน (งบการเงินเฉพาะกิจการ)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558, 2557 และ 2556

หน่วย : บาท

	2558		2557		2556	
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น						
หนี้สินหมุนเวียน						
เงินเบิกเกินบัญชีธนาคารและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	160,000,000	2.51%	160,000,000	2.75%	333,101,423	6.39%
เจ้าหนี้การค้า	338,954,655	5.32%	484,305,193	8.33%	381,126,787	7.31%
เจ้าหนี้อื่น	749,760,065	11.77%	287,503,909	4.94%	278,478,708	5.34%
เจ้าหนี้ตามแผนปรับโครงสร้างหนี้ที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	26,704,056	0.42%	29,745,536	0.51%	29,659,671	0.57%
เงินกู้ยืมระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	350,000,000	5.49%	175,000,000	3.01%	-	-
หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงินที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	33,907,987	0.53%	46,085,350	0.79%	39,737,805	0.76%
เงินรับล่วงหน้าตามสัญญาก่อสร้าง	562,893,199	8.83%	624,077,241	10.73%	547,689,717	10.51%
เงินประกันผลงานจากผู้รับเหมาช่วง	304,080,062	4.77%	291,673,341	5.02%	247,965,165	4.76%
ภาษีมูลค่าเพิ่มรอออกใบกำกับภาษี	98,790,624	1.55%	89,158,426	1.53%	91,895,709	1.76%
ภาษีเงินได้ค้างจ่าย		0.00%	-	-	-	0.00%
ประมาณการหนี้สินระยะสั้น	30,800,523	0.48%	66,518,164	1.14%	10,970,000	0.21%
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	8,588,910	0.13%	8,669,419	0.15%	7,110,829	0.14%
รวมหนี้สินหมุนเวียน	2,664,480,081	41.81%	2,262,736,579	38.91%	1,967,735,814	37.75%
หนี้สินไม่หมุนเวียน						
เงินกู้ยืมระยะยาว	-	-	350,000,000	6.02%	525,000,000	10.07%
หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน	29,838,565	0.47%	63,746,552	1.10%	114,168,417	2.19%
หนี้สินภาษีเงินได้รอตัดบัญชี	42,473,548	0.67%	16,415,766	0.28%	7,472,442	0.14%
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	115,292,452	1.81%	98,040,522	1.69%	85,811,485	1.65%
ประมาณการหนี้สินระยะยาว	45,847,573	0.72%	112,312,281	1.93%	42,632,072	0.82%
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน	233,452,138	3.66%	640,515,121	11.01%	775,084,416	14.87%
รวมหนี้สิน	2,897,932,219	45.48%	2,903,251,700	49.92%	2,742,820,230	52.62%

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)
งบแสดงฐานะการเงิน (งบการเงินเฉพาะกิจการ)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558, 2557 และ 2556

หน่วย : บาท

	2558		2557		2556	
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น						
ส่วนของผู้ถือหุ้น						
ทุนเรือนหุ้น						
ทุนจดทะเบียน	1,600,000,000	25.11%	1,600,000,000	27.51%	1,600,000,000	30.69%
ทุนที่ออกและชำระแล้ว	1,600,000,000	25.11%	1,600,000,000	27.51%	1,600,000,000	30.69%
ส่วนเกินมูลค่าหุ้น						
ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ	23,744	0.00%	23,744	0.00%	23,744	0.00%
กำไรสะสม						
จัดสรรแล้ว						
ทุนสำรองตามกฎหมาย	113,739,564	1.78%	80,748,629	1.39%	61,281,102	1.18%
ยังไม่ได้จัดสรร	1,623,614,612	25.48%	1,124,786,845	19.34%	866,903,178	16.63%
องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น	137,227,357	2.15%	107,194,928	1.84%	(58,343,154)	(1.12%)
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	3,474,605,277	54.52%	2,912,754,146	50.08%	2,469,864,870	47.38%
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	6,372,537,496	100.00%	5,816,005,846	100.00%	5,212,685,100	100.00%

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (งบการเงินเฉพาะกิจการ)
สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2558, 2557 และ 2556

หน่วย : บาท

	2558		2557		2556	
รายได้						
รายได้จากการก่อสร้าง	7,051,050,835	95.97%	6,888,858,993	97.03%	6,176,588,171	98.89%
รายได้จากการให้บริการห้องพัก	106,985,749	1.46%	104,888,879	1.48%	22,755,075	0.36%
ดอกเบี้ยรับ	17,950,036	0.24%	23,937,779	0.34%	8,461,357	0.14%
กำไรจากการจำหน่ายเงินลงทุนเพื่อขาย	-	-	34,210,000	0.48%	-	-
โอนกลับค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ	12,334,563	0.17%	3,457,581	0.05%	19,821,202	0.32%
กำไรจากการจำหน่ายและตัดบัญชีอุปกรณ์	-	-	-	-	10,254,637	0.16%
โอนกลับประมาณการผลขาดทุนจากภาระตามสัญญาพร้อมค่า	66,464,708	0.90%	-	-	-	-
รายได้อื่น	92,392,531	1.26%	44,591,032	0.63%	7,894,937	0.13%
รวมรายได้	7,347,178,422	100.00%	7,099,944,264	100.00%	6,245,775,379	100.00%
ค่าใช้จ่าย						
ต้นทุนจากการก่อสร้าง	6,133,436,594	83.69%	6,105,841,142	86.83%	5,680,707,799	90.84%
ค่าใช้จ่ายจากการให้บริการห้องพัก	84,247,475	1.15%	92,337,100	1.31%	19,432,988	0.31%
ค่าใช้จ่ายในการขาย	412,792	0.01%	561,856	0.01%	1,229,216	0.02%
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	363,975,580	4.97%	319,051,132	4.54%	277,081,517	4.43%
ขาดทุนจากการขายเงินลงทุนเพื่อขาย	-	-	-	-	127,346,816	2.04%
ค่าใช้จ่ายอื่น	47,384,384	0.65%	82,064,428	1.17%	24,932,891	0.40%
ต้นทุนทางการเงิน	39,353,220	0.54%	47,444,923	0.67%	48,575,170	0.78%
รวมค่าใช้จ่าย	6,668,810,045	91.00%	6,647,300,581	94.53%	6,179,306,397	98.81%
กำไร (ขาดทุน) ก่อนภาษีเงินได้	678,368,377	9.26%	452,643,683	6.44%	66,468,982	1.06%
ค่าใช้จ่าย(รายได้)ภาษีเงินได้	18,549,675	0.25%	67,648,374	0.96%	(8,097,220)	(0.13%)
กำไร (ขาดทุน) สำหรับปี	659,818,702	9.00%	384,995,309	5.47%	74,566,202	1.19%

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (งบการเงินเฉพาะกิจการ)
สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2558, 2557 และ 2556

หน่วย : บาท

	2558		2557		2556	
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่น						
ผลกำไร (ขาดทุน) จากการวัดมูลค่าเงินลงทุน เพื่อขาย-สุทธิจากภาษี	30,032,429	0.43%	107,194,928	1.52%	(58,343,154)	(0.93%)
กำไรจากการประมาณการตามหลัก คณิตศาสตร์ประกันภัย	-	-	4,355,211	0.06%	-	-
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่นสำหรับปี	30,032,429	0.43%	111,550,139	1.59%	(58,343,154)	(0.93%)
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี	689,851,131	9.81%	496,545,448	7.06%	16,223,048	0.26%
การแบ่งปันกำไร (ขาดทุน):-						
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่	659,818,702	9.38%	384,995,309	5.47%	74,566,202	1.19%
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจ ควบคุม	-	-	-	-	-	-
	659,818,702	9.38%	384,995,309	5.47%	74,566,202	1.19%
การแบ่งปันกำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวม:-						
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่	689,851,131	9.81%	496,545,448	7.06%	16,223,048	0.26%
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจ ควบคุม	-	-	-	-	-	-
	689,851,131	9.81%	496,545,448	7.06%	16,223,048	0.26%
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน	0.41		0.24		0.05	

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)
งบกระแสเงินสด (งบการเงินเฉพาะกิจการ)
สำหรับปี สิ้นสุด วันที่ 31 ธันวาคม 2558, 2557 และ 2556

หน่วย : บาท

	2558	2557	2556
กระแสเงินสดจากการดำเนินงาน			
กำไร(ขาดทุน)สำหรับปี	659,818,702	384,995,309	74,566,202
รายการปรับปรุง			
โอนกลับค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ	(12,334,563)	(10,643,558)	(19,821,202)
หนี้สงสัยจะสูญ	13,926,182	12,384,219	21,363,912
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	192,023,000	178,489,201	127,199,379
ดอกเบี้ยรับ	(17,950,036)	(23,937,779)	(8,461,357)
ดอกเบี้ยจ่าย	39,353,220	47,444,923	48,575,170
กำไรจากการตีราคาเงินลงทุนชั่วคราว	(6,950,364)	(1,335,573)	-
ขาดทุน(กำไร)จากการจำหน่ายและตัดบัญชีอุปกรณ์และสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	33,901,030	1,598,732	(10,254,637)
(กำไร)ขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยนที่ยังไม่เกิดขึ้นจริง	1,321,636	85,865	1,138,526
กำไร(ขาดทุน)จากการจำหน่ายเงินลงทุนเพื่อขาย	-	(34,210,000)	127,346,816
ประมาณการผลขาดทุนจากภาระหนี้สินจากคดีฟ้องร้อง	-	45,847,573	-
ประมาณการผลขาดทุนที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากงานก่อสร้าง	(35,717,641)	61,708,164	10,970,000
ประมาณการผลขาดทุนจากภาระตามสัญญาพร้อมค่า (โอนกลับ)	(66,464,708)	23,832,636	3,568,979
ค่าใช้จ่ายผลประโยชน์ของพนักงาน	18,141,130	16,584,248	15,145,284
ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้	18,549,675	67,648,374	(8,097,220)
	837,617,263	770,492,334	383,239,852
การเปลี่ยนแปลงในสินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงาน			
ลูกหนี้การค้า	(175,985,782)	(190,909,314)	(95,215,604)
ลูกหนี้อื่น	(20,082,708)	(415,751)	(19,672,633)
ลูกหนี้เงินประกันผลงานตามสัญญาก่อสร้าง	73,006,050	(62,144,423)	27,263,349
มูลค่างานระหว่างก่อสร้างที่ยังไม่เรียกเก็บจากลูกค้า	80,946,528	194,673,330	332,450,235
สินค้าคงเหลือ	42,138,601	(70,197,764)	29,533,738
เงินจ่ายล่วงหน้าให้ผู้รับเหมาช่วง	(56,203,509)	252,279	(4,310,219)
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	19,263,940	7,210,477	15,109,744

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)
งบกระแสเงินสด (งบการเงินเฉพาะกิจการ)
สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2558, 2557 และ 2556

หน่วย : บาท

	2558	2557	2556
การเปลี่ยนแปลงในสินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงาน (ต่อ)			
เจ้าหนี้การค้า	(145,350,538)	103,178,407	4,557,547
เจ้าหนี้อื่น	464,259,745	9,018,514	197,069,204
เงินรับล่วงหน้าตามสัญญาก่อสร้าง	(61,184,041)	76,387,523	142,936,756
เงินประกันผลงานจากผู้รับเหมาช่วง	12,406,722	43,708,176	58,281,298
ภาษีมูลค่าเพิ่มรอออกใบกำกับภาษี	9,632,198	(2,737,283)	-
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	(111,330)	1,558,591	(13,155,765)
จ่ายชำระประมาณการหนี้สินระยะสั้น	-	(6,160,000)	(5,144,177)
จ่ายชำระหนี้สินผลประโยชน์ของพนักงาน	(889,200)	-	(599,500)
เงินสดได้มาจากกิจกรรมดำเนินงาน	1,079,463,939	873,915,096	1,052,343,825
จ่ายภาษีเงินได้ถูกหัก ณ ที่จ่าย	(207,027,418)	(206,064,480)	(196,391,254)
รับคืนภาษีเงินได้ถูกหัก ณ ที่จ่าย	127,506,516	196,388,352	142,198,333
เงินสดสุทธิได้มาจากกิจกรรมดำเนินงาน	999,943,037	864,238,968	998,150,904
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน			
รับดอกเบี้ย	20,577,226	19,826,165	8,415,668
ซื้อเงินลงทุนชั่วคราว	(1,044,279,890)	(1,050,982,862)	(1,410,108,284)
เงินสดรับจากเงินลงทุนชั่วคราว	894,616,443	386,089,735	1,410,172,701
เงินสดรับจากการขายเงินลงทุนเพื่อขาย	-	113,570,000	332,170,546
เงินสดรับชำระกู้ยืมระยะยาวแก่บริษัทย่อย	115,000,000	-	-
เงินสดจ่ายให้กู้ยืมระยะยาวแก่บริษัทย่อย	-	(200,000,000)	-
เงินสดรับจากการขายเงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	-	350,000
ซื้อเงินลงทุนในบริษัทย่อย	(83,799,800)	(27,000,000)	(48,699,400)
ซื้อเงินลงทุนระยะยาวอื่น	-	-	(200,000,000)
ซื้อที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์	(201,097,873)	(193,495,063)	(305,278,204)
ซื้อสิทธิการเช่า	-	-	(395,000,000)
ซื้อสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	(4,922,922)	(769,500)	(391,200)
ขายอุปกรณ์	7,395,180	16,067,595	16,257,448
ขายสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	-	-	40,000
เงินฝากธนาคารที่ติดภาระค้ำประกัน	(58,010,674)	(26,394,598)	2,642,157
เงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมลงทุน	(354,522,310)	(963,088,528)	(589,428,568)

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)
งบกระแสเงินสด (งบการเงินเฉพาะกิจการ)
สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2558, 2557 และ 2556

หน่วย : บาท

	2558	2557	2556
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน			
จ่ายดอกเบี้ย	(42,154,078)	(49,091,886)	(38,100,971)
จ่ายเงินปันผลให้ผู้ถือหุ้นบริษัท	(127,969,181)	(111,992,641)	-
เงินเบิกเกินบัญชีธนาคาร	-	(3,101,423)	(11,473,835)
เงินสละรับจากเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	320,000,000	450,000,000	600,000,000
จ่ายชำระหนี้ระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	(320,000,000)	(620,000,000)	(810,000,000)
เงินสละรับจากเงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลอื่น	-	-	-
จ่ายชำระหนี้ระยะสั้นจากบุคคลอื่น	-	-	-
เงินสละรับจากเงินกู้ยืมระยะยาว	-	-	525,000,000
เงินสละจ่ายไถ่ถอนหุ้นกู้	(175,000,000)	-	-
จ่ายชำระหนี้ตามแผนปรับโครงสร้างหนี้	(4,363,115)	-	-
จ่ายชำระหนี้ตามสัญญาเช่าการเงิน	(46,085,350)	(44,074,320)	(49,447,821)
เงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมจัดหาเงิน	(395,571,724)	(378,260,270)	215,977,373
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น(ลดลง)สุทธิ	249,849,003	(477,109,830)	624,699,709
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันต้นปี	365,562,712	842,672,542	217,972,833
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันสิ้นปี	615,411,715	365,562,712	842,672,542

13.1.2 อัตราส่วนทางการเงิน

	งบการเงินรวม			งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	2558	2557	2556	2558	2557	2556
อัตราส่วนสภาพคล่อง						
อัตราส่วนสภาพคล่อง (เท่า)	1.42	1.48	1.50	1.43	1.48	1.52
อัตราส่วนสภาพคล่องหมุนเร็ว (เท่า)	0.96	0.86	0.78	0.95	0.86	0.77
อัตราหมุนเวียนลูกหนี้การค้า (เท่า)	7.28	8.64	9.30	7.26	8.64	9.30
ระยะเวลาเก็บหนี้เฉลี่ย (วัน)	50	42	40	50	42	39
อัตราส่วนหมุนเวียนสินค้าคงเหลือ (เท่า)	39.06	42.40	45.36	38.90	42.51	45.44
ระยะเวลาขายสินค้าเฉลี่ย (วัน)	9	9	8	9	9	8
อัตราส่วนหมุนเวียนเจ้าหนี้ (เท่า)	14.92	14.05	14.13	15.11	14.33	15.05
ระยะเวลาชำระหนี้ (วัน)	24	26	26	24	25	24
Cash Cycle (วัน)	35	25	22	36	25	23
อัตราส่วนแสดงความสามารถในการทำกำไร						
อัตรากำไรขั้นต้น (%)	13.19%	11.55%	8.14%	13.14%	11.38%	8.05%
อัตรากำไรจากการดำเนินงาน (%)	8.99%	6.19%	1.02%	9.48%	6.47%	1.07%
อัตรากำไรสุทธิ (%)	8.51%	5.16%	1.14%	8.98%	5.42%	1.19%
อัตราผลตอบแทนผู้ถือหุ้น (%)	19.83%	13.63%	3.09%	20.66%	14.31%	3.23%
อัตราส่วนแสดงประสิทธิภาพในการดำเนินงาน						
อัตราผลตอบแทนจากสินทรัพย์ (%)	9.78%	6.37%	1.46%	10.83%	6.98%	1.57%
อัตราผลตอบแทนจากสินทรัพย์ถาวร (%)	54.49%	41.37%	20.02%	92.11%	61.22%	24.60%
อัตราหมุนของสินทรัพย์ (เท่า)	1.15	1.23	1.28	1.21	1.29	1.32
อัตราส่วนวิเคราะห์นโยบายทางการเงิน						
อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของสินทรัพย์ (เท่า)	0.46	0.51	0.52	0.45	0.50	0.53
อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น (เท่า)	0.86	1.03	1.10	0.83	1.00	1.11
อัตราส่วนความสามารถการชำระดอกเบี้ย (เท่า)	22.24	18.04	20.53	25.41	18.22	20.55

สูตรการคำนวณอัตราส่วนทางการเงิน	
อัตราส่วนสภาพคล่อง	
อัตราส่วนสภาพคล่อง	สินทรัพย์หมุนเวียน
	หนี้สินหมุนเวียน
อัตราส่วนสภาพคล่องหมุนเร็ว (เท่า)	เงินสด + เงินลงทุนชั่วคราว+ลูกหนี้สุทธิ
	รวมหนี้สินหมุนเวียน
อัตราหมุนเวียนลูกหนี้การค้า (เท่า)	ขายสุทธิ
	ลูกหนี้การค้าก่อนหักค่าเผื่อ-เฉลี่ย
ระยะเวลาเก็บหนี้เฉลี่ย (วัน)	365
	อัตราหมุนเวียนลูกหนี้การค้า (เท่า)
อัตราส่วนหมุนเวียนสินค้าคงเหลือ (เท่า)	ต้นทุนขายสินค้า + ค่าใช้จ่ายในการขาย
	สินค้าคงเหลือเฉลี่ย
ระยะเวลาขายสินค้าเฉลี่ย (วัน)	365
	อัตราส่วนหมุนเวียนสินค้าคงเหลือ (เท่า)
อัตราส่วนหมุนเวียนเจ้าหนี้ (เท่า)	ต้นทุนขายสินค้า + ค่าใช้จ่ายในการขาย
	เจ้าหนี้การค้าเฉลี่ย
ระยะเวลาชำระหนี้ (วัน)	365
	อัตราส่วนหมุนเวียนเจ้าหนี้ (เท่า)
Cash Cycle (วัน)	ระยะเวลาเก็บหนี้+ระยะเวลาขายสินค้าเฉลี่ย-ระยะเวลาชำระหนี้เฉลี่ย

สูตรการคำนวณอัตราส่วนทางการเงิน (ต่อ)	
อัตราส่วนแสดงความสามารถในการทำกำไร	
อัตรากำไรขั้นต้น (%)	$\frac{\text{รายได้ - ต้นทุน}}{\text{รายได้}}$
อัตรากำไรจากการดำเนินงาน (%)	$\frac{\text{กำไรก่อนภาษีเงินได้}}{\text{รายได้}}$
อัตรากำไรสุทธิ (%)	$\frac{\text{กำไรขาดทุนสุทธิ}}{\text{รายได้รวม}}$
อัตราผลตอบแทนผู้ถือหุ้น (%)	$\frac{\text{กำไรขาดทุนสุทธิ}}{\text{รวมส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทใหญ่เฉลี่ย}}$
อัตราส่วนแสดงประสิทธิภาพในการดำเนินงาน	
อัตราผลตอบแทนจากสินทรัพย์ (%)	$\frac{\text{กำไรสุทธิ}}{\text{รวมสินทรัพย์เฉลี่ย}}$
อัตราผลตอบแทนจากสินทรัพย์ถาวร (%)	$\frac{\text{กำไรสุทธิ + ค่าเสื่อมราคา + ค่าตัดจำหน่าย}}{\text{ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์เฉลี่ย}}$
อัตราหมุนของสินทรัพย์ (เท่า)	$\frac{\text{รวมรายได้}}{\text{รวมสินทรัพย์เฉลี่ย}}$
อัตราส่วนวิเคราะห์นโยบายทางการเงิน	
อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของสินทรัพย์ (เท่า)	$\frac{\text{รวมหนี้สิน}}{\text{รวมสินทรัพย์}}$

สูตรการคำนวณอัตราส่วนทางการเงิน (ต่อ)	
อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น (เท่า)	รวมหนี้สิน
	รวมส่วนของผู้ถือหุ้น
อัตราส่วนความสามารถชำระดอกเบี้ย (เท่า)	กระแสเงินสดสุทธิจากการดำเนินงาน
	ดอกเบี้ยจ่าย

14. การวิเคราะห์และคำอธิบายของฝ่ายจัดการ MD&A

ผลการดำเนินงานตามงบการเงินรวมของบริษัทและบริษัทย่อยในปี 2558 ที่ผ่านมา มีกำไรสุทธิจำนวน 627.57 ล้านบาท ในขณะที่ช่วงเวลาเดียวกันของปี 2557 บริษัทมีผลกำไรสุทธิสำหรับปี 365.51 ล้านบาท คิดเป็นมีผลประกอบการกำไรเพิ่มขึ้น 262.06 ล้านบาท หรือคิดเป็นการกำไรเพิ่มขึ้นร้อยละ 71.70 รายได้หลักจากการก่อสร้างเพิ่มขึ้นในช่วง 3 ปี ที่ผ่านมา ตั้งแต่ปี 2556 จำนวน 6,176.58 ล้านบาท เพิ่มขึ้นเป็น 6,888.85 ล้านบาทในปี 2557 และ 7,051.05 ล้านบาท ในปี 2558 ซึ่งนับเป็นรายได้จากการก่อสร้างที่เพิ่มขึ้นสูงสุด โดยมีงานก่อสร้างที่ยังไม่ได้ส่งมอบในปี 2558 รวม 36 โครงการ คิดเป็นมูลค่างานทั้งหมดประมาณ 19,485 ล้านบาท มีมูลค่างานคงเหลือจำนวน 9,697 ล้านบาทโดยนับเป็นมูลค่างานคงเหลือที่สูงสุด และในระหว่างปี 2558 บริษัทยังคงได้รับความไว้วางใจทั้งจากลูกค้าเก่าและลูกค้าใหม่ ที่ได้มอบหมายให้บริษัทเข้ารับงานอย่างต่อเนื่อง ทั้งนี้ เนื่องมาจากการปฏิบัติงานการก่อสร้างเป็นไปตามแผนงานที่กำหนด การรักษามาตรฐานงาน การปฏิบัติตามสัญญา การพัฒนาบุคลากรและเทคโนโลยีการก่อสร้าง และจรรยาบรรณในการประกอบธุรกิจอย่างต่อเนื่อง ส่งผลให้ในปี 2558 บริษัทได้เข้ารับงานก่อสร้างโครงการใหม่ รวมจำนวน 16 โครงการ รวมมูลค่าสัญญาประมาณ 9,230 ล้านบาท

สำหรับสัดส่วนต้นทุนจากการก่อสร้างต่อรายได้จากการก่อสร้างมีสัดส่วนลดลงเมื่อเปรียบเทียบกับ ในปี 2558 สัดส่วนดังกล่าวเท่ากับร้อยละ 87.04 สำหรับปี 2557 สัดส่วนฯ เท่ากับร้อยละ 88.63 หรือลดลงในอัตราร้อยละ 1.59 เนื่องมาจากราคาค่าต้นทุนการวัสดุก่อสร้าง และค่าแรงงานในการก่อสร้างที่ถือเป็นต้นทุนหลักอยู่ในช่วงทรงตัวตามสถานะเศรษฐกิจ แต่อย่างไรก็ตามบริษัทได้มีการวางแผนควบคุมราคาวัสดุก่อสร้างที่ถือเป็นต้นทุนหลักของกิจการโดยมีการวิเคราะห์แนวโน้มของราคาวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้าง ควบคู่กับปริมาณความต้องการที่ต้องใช้ในการผลิต โดยอ้างอิงราคาตลาดและทิศทางของราคาตลาด เพื่อใช้เป็นตัวช่วยในการต่อรองต่อผู้ขายเมื่อมีการสั่งซื้อในปริมาณมากๆ และเพื่อใช้ในการบริหารต้นทุนให้เกิดประโยชน์สูงสุด

รวมทั้งค่าใช้จ่ายในการบริหารในปี 2558 มีจำนวน 391.94 ล้านบาท ในขณะที่ช่วงเวลาเดียวกันของปี 2557 มีจำนวน 333.88 ล้านบาท คิดเป็นการเพิ่มขึ้น 58.06 ล้านบาท หรือคิดเป็นการเพิ่มขึ้นร้อยละ 17.39 ซึ่งเป็นการเพิ่มขึ้นของค่าใช้จ่ายบริหารสองส่วนคือ ค่าใช้จ่ายในการบริหารในส่วนของบริษัทแม่ ได้แก่ ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับบุคลากรจำนวน 20.90 ล้านบาท ค่าซ่อมแซมจากการรับประกันผลงานจำนวน 16.84 ล้านบาทและค่าใช้จ่ายบริหารอื่นๆ 5.97 ล้านบาท และอีกส่วนหนึ่งเป็นค่าใช้จ่ายในการบริหารของบริษัทย่อยที่เริ่มเปิดดำเนินการระหว่างปี 2558 ที่เพิ่มขึ้นจำนวน 14.35 ล้านบาท อย่างไรก็ตามหากเปรียบเทียบสัดส่วนค่าใช้จ่ายในการบริหารต่อรายได้จากการก่อสร้างมีสัดส่วนเพิ่มขึ้น โดยปี 2558

สัดส่วนดังกล่าวเท่ากับร้อยละ 5.56 สำหรับปี 2557 สัดส่วนฯ เท่ากับร้อยละ 4.85 หรือเพิ่มขึ้นในอัตราร้อยละ 0.71

14.1 ผลการดำเนินงานจากงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ - งบการเงินรวม

รายได้

โดยงบการเงินรวมของบริษัทสำหรับปี 2558 มีผลกำไร 627.57 ล้านบาท ในขณะที่ช่วงเวลาดียวกันของปี 2557 บริษัทมีผลกำไร 365.51 ล้านบาท ซึ่งมีผลประกอบการเพิ่มขึ้น 262.07 ล้านบาท หรือคิดเป็นการเพิ่มขึ้นร้อยละ 71.70 โดยมีสาเหตุการเปลี่ยนแปลงของผลการดำเนินงาน ดังนี้

- รายได้จากการก่อสร้างเพิ่มขึ้น โดยปี 2558 มีจำนวน 7,051.05 ล้านบาท สำหรับปี 2557 มีจำนวน 6,888.86 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 162.19 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 2.35 ซึ่งสามารถจำแนกรายได้จากสายผลิตภัณฑ์ตามประเภทของงานก่อสร้างต่าง ๆ ได้ดังนี้

- รายได้จากการเป็นผู้รับเหมาโดยตรงประเภทอาคารที่พักอาศัยในปี 2558 มีจำนวน 5,728.37 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 93.74 ล้านบาท หรือเท่ากับ ร้อยละ 1.66 จากปี 2557 และ เพิ่มขึ้น 715.96 ล้านบาท หรือเท่ากับ ร้อยละ 14.28 เมื่อเปรียบเทียบกับปี 2556 เนื่องจากกลุ่มบริษัทได้เข้าร่วมประมูลโครงการก่อสร้างต่าง ๆ ทั้งจากภาครัฐและภาคเอกชน แลในปี 2558 ได้มีการส่งมอบโครงการเป็นจำนวน 14 โครงการ

- รายได้จากการเป็นผู้รับเหมาโดยตรงประเภทอาคารสำนักงาน / อาคารพาณิชย์ มีจำนวน 757.68 ล้านบาท ลดลง 323.88 ล้านบาท หรือเท่ากับร้อยละ 29.95 เนื่องจากได้มีโครงการแล้วเสร็จในระหว่างปี 2558

- รายได้จากการเป็นผู้รับเหมาโดยตรงประเภทโรงแรมและรีสอร์ท มีจำนวนรวม 255.51 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 100 จากปี 2557 และลดลง 26.57 ล้านบาท หรือเท่ากับร้อยละ 9.42 จากปี 2556 เนื่องจากเป็นโครงการใหม่ที่เริ่มดำเนินการก่อสร้างในปี 2558

- รายได้จากการเป็นผู้รับเหมาโดยตรงประเภทโครงการสาธารณูปโภคพื้นฐาน จำนวน 43.21 ล้านบาท ลดลงร้อยละ 74.98 จากปี 2557 และลดลง 33.05 ล้านบาท หรือเท่ากับร้อยละ 43.34 จากปี 2556 เนื่องจากเป็นโครงการที่อยู่ในช่วงขั้นตอนการเก็บรายละเอียดงานเพื่อรอการส่งมอบงาน

- รายได้จากการเป็นผู้รับเหมาโดยตรงประเภทโรงงานอุตสาหกรรม จำนวน 266.28 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปี 2557 และ ปี 2556 เทียบเท่าร้อยละ 100 เนื่องจากบริษัทได้รับการประมูลโครงการและเริ่มดำเนินการก่อสร้างในปี 2558

โดยภาพรวมสรุปโครงสร้างรายได้ ดังนี้

หน่วย : ล้านบาท

สายผลิตภัณฑ์/กลุ่มธุรกิจ	ปี 2558		ปี 2557		ปี 2556	
	จำนวน	%	จำนวน	%	จำนวน	%
รายได้จากการเป็นผู้รับเหมาโดยตรง						
- อาคารที่พักอาศัย	5,728.37	81.24	5,634.63	81.79	5,012.41	81.15
- อาคารสำนักงาน/อาคารพาณิชย์	757.68	10.75	1,081.56	15.70	691.10	11.19
- สถาบัน	-	-	-	-	113.03	1.83
- โรงแรมและรีสอร์ท	255.51	3.62	-	-	282.08	4.57
- โครงการสาธารณูปโภคพื้นฐาน	43.21	0.61	172.67	2.51	76.26	1.23
- โรงงานอุตสาหกรรม	266.28	3.78	-	-	-	-
- ศูนย์การค้า/ซูเปอร์มาร์เก็ต/ช้อปปิ้งมอลล์	-	-	-	-	1.71	0.03
รายได้จากการก่อสร้าง	7,051.05	100.00	6,888.86	100.00	6,176.59	100.00
ดอกเบี้ยรับ	11.10		22.71		8.64	
รายได้จากการให้บริการห้องพัก	138.96		104.89		22.76	
กำไรจากการจำหน่ายเงินลงทุนเผื่อขาย	-		34.21		-	
โอนกลับค่าเผื่อนี้สงสยจะสูญ	12.33		3.46		19.82	
โอนกลับเจ้าหนี้ตามแผนปรับโครงสร้างหนี้	-		-		-	
กำไรจากการจำหน่ายและตัดบัญชีอุปกรณ์	-		-		10.25	
โอนกลับประมาณการผลขาดทุนจากภาระตามสัญญาร่วมค้า	66.47		-		-	
รายได้อื่น	94.45		29.73		4.46	
รายได้รวม	7,374.36		7,083.86		6,242.52	

บริษัทมีรายได้รวมสุทธิ (ตามงบการเงินรวม) ในปี 2558 จำนวน 7,374.36 ล้านบาท ปี 2557 จำนวน 7,083.86 ล้านบาท และปี 2556 จำนวน 6,242.52 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจำนวน 290.50 ล้านบาท หรือเท่ากับ ร้อยละ 4.10 โดยสามารถแบ่งเป็นรายได้จากการเป็นผู้รับเหมาโดยตรง จำนวน 7,051.05 ล้านบาท หรือเท่ากับ ร้อยละ 95.62 ของรายได้รวมสุทธิ และเป็นรายได้จากการเป็นผู้รับเหมาโดยตรงเพิ่มสูงสุดนับจากปี 2553 เป็นต้นมา อย่างไรก็ตามมูลค่าของรายได้หลักจากการเป็นผู้รับเหมาโดยตรงส่วนใหญ่มาจากประเภทงานอาคารที่พักอาศัย และการรับรู้รายได้จากงานก่อสร้างได้เป็นไปตามแผนงานที่กำหนดไว้

รายได้จากการให้บริการห้องพัก

บริษัทมีรายได้จากการให้บริการห้องพัก จำนวน 138.96 ล้านบาท ในปี 2558 และจำนวน 104.89 ล้านบาท ในปี 2557 เพิ่มขึ้น 34.07 ล้านบาทหรือร้อยละ 32.48 เป็นผลมาจากโครงการ Citadines Grand Central Sriracha ทั้งนี้เป็นไปตามนโยบายของบริษัทในการขยายการดำเนินการไปในธุรกิจอื่นที่เกี่ยวข้องในลักษณะการขยายตัวไปข้างหน้า และใช้กลยุทธ์ลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ที่มีศักยภาพ ทำเลที่ตั้งดี พร้อมใช้งานและสร้างรายได้ ได้ทันที

โครงการ 1 Citadines Grand Central Sriracha เริ่มเปิดดำเนินการอย่างเป็นทางการในเดือนเมษายน 2558 เป็นเซอร์วิสอพาร์ทเมนท์พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวกอย่างครบครัน ด้วยจำนวนห้องพัก 136 ห้อง ตั้งอยู่ที่อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี โดยมีรายได้จากการให้บริการห้องพักจำนวน 31.98 ล้านบาทและมีอัตราการเข้าพักเฉลี่ยสูงสุดอยู่ที่ 68.70% สำหรับการเปิดดำเนินงานในปีแรก

ดอกเบี้ยรับ

บริษัทมีดอกเบี้ยรับในปี 2558 จำนวน 11.10 ล้านบาท โดยปี 2557 มีจำนวน 22.71 ล้านบาท ลดลงจำนวน 11.61 ล้านบาท เนื่องจากในระหว่างปี 2558 บริษัทเปลี่ยนรูปแบบการลงทุนจากการลงทุนในตั๋วเงินระยะสั้นที่ได้รับผลตอบแทนในรูปดอกเบี้ยมาเป็นการลงทุนในกองทุนรวมที่ได้รับผลตอบแทนในรูปการเปลี่ยนแปลงของมูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุน(รายละเอียดปรากฏตาม หมายเหตุประกอบงบการเงิน ข้อ 5)

กำไรจากการขายเงินลงทุนเพื่อขาย

ปี 2558 บริษัทไม่มีกำไรจากการจำหน่ายเงินลงทุนเพื่อขายแต่ในปี 2557 ที่มีจำนวน 34.21 ล้านบาท ลดลงร้อยละ 100 เนื่องจากในปี 2557 บริษัทได้มีการจำหน่ายเงินลงทุนเพื่อขาย – บริษัท รถไฟฟ้ากรุงเทพ จำกัด (มหาชน) ทั้งนี้การขายเงินลงทุนดังกล่าวมีวัตถุประสงค์เพื่อใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียนในกิจการ โดยเฉพาะโครงการก่อสร้างใหม่ที่บริษัทได้รับมอบหมายให้ดำเนินการ ซึ่งในปี 2558 ไม่มีการจำหน่ายเงินลงทุนในส่วนนี้ (รายละเอียดปรากฏตาม หมายเหตุประกอบงบการเงิน ข้อ 5, 16)

โอนกลับค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ

บริษัทมีรายได้จากการโอนกลับค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ ในปี 2558 จำนวน 12.33 ล้านบาท โดยปี 2557 จำนวน 3.46 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจำนวน 8.87 ล้านบาท หรือร้อยละ 256.36 และมีสัดส่วนเท่ากับร้อยละ 0.17 ของรายได้รวมสุทธิ ทั้งนี้เนื่องมาจากการโอนกลับค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ ของลูกหนี้การค้า, ลูกหนี้อื่น และลูกหนี้ประกันผลงานตามสัญญาก่อสร้าง ที่ได้มีการตั้งค่าเผื่อฯ ไว้เรียบร้อยแล้ว

โอนกลับประมาณการภาระผลขาดทุนตามสัญญาร่วมค้า

บริษัทมีรายได้จากการโอนกลับประมาณการภาระผลขาดทุนตามสัญญาร่วมค้า ในปี 2558 จำนวน 66.47 ล้านบาท ทั้งนี้ รายการรายได้จากการโอนกลับประมาณการภาระผลขาดทุนตามสัญญาร่วมค้าเกิดขึ้นจาก บริษัทไมวาน (ประเทศไทย) จำกัด มีหนี้สินล้นพ้นตัวและถูกเจ้าหนี้รายอื่นฟ้องล้มละลาย โดยในวันที่ 19 ตุลาคม 2558 ศาลล้มละลายกลางได้มีคำพิพากษาให้บริษัทไมวาน (ประเทศไทย) จำกัด ล้มละลาย ดังนั้นบริษัทจึงมีการพิจารณาตัดจำหน่ายประมาณการผลขาดทุนดังกล่าว แต่ในปี 2557 ไม่มีการดำเนินการในส่วนนี้

รายได้อื่น

บริษัทมีรายได้อื่นในปี 2558 จำนวน 94.45 ล้านบาท ปี 2557 จำนวน 29.74 ล้านเพิ่มขึ้นจำนวน 64.71 ล้านบาท หรือเท่ากับร้อยละ 217.56 เนื่องจากในระหว่างปี 2558 บริษัทได้มีการจัดหมวดหมู่การบันทึกบัญชีใหม่ และบริษัทได้รับรายได้จากการขายเศษซากหรือเศษวัสดุ เช่น เศษเหล็ก เศษปูนจากการรื้อถอนพื้นที่ในหลายพื้นที่ อันเนื่องมาจากการเตรียมการปรับปรุงพื้นที่เพื่อเตรียมการก่อสร้างโครงการใหม่

ต้นทุนจากการก่อสร้าง

สัดส่วนต้นทุนจากการก่อสร้างต่อรายได้จากการก่อสร้างโดยปี 2558 มีอัตราร้อยละ 87.04 สำหรับปี 2557 มีอัตราร้อยละ 88.63 หรือลดลงในอัตราร้อยละ 1.59 โดยต้นทุนที่สำคัญ ได้แก่ ค่าวัสดุ อุปกรณ์การก่อสร้าง ค่าแรงงาน และค่าจ้างงานผู้รับเหมาช่วง รวมถึงค่าเสื่อมราคาเครื่องจักรและอุปกรณ์ต่างๆ ซึ่งต้นทุนหลักของการก่อสร้างจะผันแปรไปตามรายได้ที่เพิ่มขึ้น แต่อย่างไรก็ตามบริษัทมีการวางแผนในการควบคุมราคาค่าวัสดุก่อสร้างที่ใช้ในการผลิตก่อสร้างดังที่กล่าวไปแล้วข้างต้น และมีการนำเทคโนโลยีใหม่เข้ามาช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงาน เช่น การลงทุนในทาวเวอร์เครนใหม่ พร้อมทั้งมีการคิดค้นวิธีการปฏิบัติงานใหม่ๆ อยู่เสมอ เพื่อเพิ่มคุณภาพ ประสิทธิภาพให้กับงานก่อสร้าง อีกทั้งยังทำให้สามารถลดและบริหารต้นทุนในการเก็บงานได้อีกด้วย นอกจากนี้แล้วยังทำให้สามารถบริหารระยะเวลาในการปฏิบัติงานซึ่งเป็นประโยชน์ต่อการปฏิบัติงานและก่อให้เกิดประสิทธิภาพและประสิทธิผลสูงสุด

ด้านค่าแรงงานบริษัทได้มีการวางแผนงานที่จะจัดตั้งโครงการพัฒนาช่างฝีมืออย่างยั่งยืน โดยในตลาดแรงงานปัจจุบันช่างฝีมือที่มีความเชี่ยวชาญงานนั้นหายาก ดังนั้นบริษัทจึงมีแผนงานที่จะจัดตั้งศูนย์ฝึกแรงงาน เพื่อเป็นการเพิ่มช่างฝีมือในตลาดแรงงานในประเทศ อีกทั้งยังเป็นการเพิ่มโอกาสในการพัฒนาศักยภาพของช่างฝีมือ โดยเฉพาะแรงงานฝีมือที่มีความเชี่ยวชาญในงานเฉพาะทางในแต่ละลำดับ

ขึ้นสายงาน และเป็นการจูงใจให้เกิดความรักในองค์กรมากขึ้น โดยในปี 2558 มีสัดส่วนต้นทุนค่าแรงงานจากการก่อสร้างร้อยละ 17.00 และในปี 2557 มีสัดส่วนดังกล่าว 18.77 ลดลงร้อยละ 1.77 ซึ่งบริษัทยังคงให้ความสำคัญต่อการดูแลคุณภาพความเป็นอยู่ของแรงงานเพื่อเป็นการจูงใจให้แรงงานเกิดความรักองค์กร มีแผนงานการพัฒนาศักยภาพการเพิ่มขีดความสามารถ และคุณภาพความเป็นอยู่อย่างต่อเนื่อง (รายละเอียดการพัฒนาคุณภาพแรงงาน หัวข้อ 3. ปัจจัยความเสี่ยง)

ต้นทุนจากการให้บริการห้องพัก

บริษัทมีต้นทุนจากการให้บริการห้องพักในปี 2558 จำนวน 104.59 ล้านบาท จากปี 2557 จำนวน 80.42 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 24.17 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 30.05 ต้นทุนที่เพิ่มขึ้นเป็นผลมาจากต้นทุนการให้บริการโครงการ 1 Citadines Grand Central Sriracha ได้แก่ ต้นทุนการให้บริการ การวางระบบการบริหารงาน ต้นทุนค่าตกแต่งห้องพัก อย่างไรก็ตามสัดส่วนของรายได้ที่เพิ่มขึ้นยังคงมากกว่าสัดส่วนของต้นทุนที่เพิ่มขึ้นร้อยละ 4.02

ค่าใช้จ่ายในการบริหาร

ค่าใช้จ่ายในการบริหารในปี 2558 เท่ากับ 391.94 ล้านบาท โดยปี 2557 เท่ากับ 333.88 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 58.06 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 17.39 ซึ่งเป็นการเพิ่มขึ้นของค่าใช้จ่ายบริหารสองส่วนคือ ค่าใช้จ่ายในการบริหารในส่วนของบริษัทแม่ ได้แก่

ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับบุคลากรเพิ่มขึ้นจำนวน 20.90 ล้านบาท เนื่องจาก ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับบุคลากร และการพัฒนาบุคลากรของบริษัท ซึ่งเป็นการเพิ่มขึ้นจากการปรับฐานเงินเดือนและโบนัสตามผลประกอบการประจำปีของบริษัท และในระหว่างปี 2558 บริษัทได้มีการพัฒนาหลักสูตรการฝึกอบรมเพื่อนพัฒนาศักยภาพพนักงานในทุกระดับโดยมีการจัดการฝึกอบรมทั้งที่บริษัทเป็นผู้จัดการฝึกอบรมเอง ภายในโดยเชิญผู้เชี่ยวชาญมาจากภายนอกมาให้ความรู้แก่พนักงานและมีการส่งพนักงานไปอบรมภายนอกเพื่อเป็นการเพิ่มมุมมอง ทักษะคิดให้พนักงานนำมาประยุกต์ใช้ในการทำงานให้งานออกมามีประสิทธิภาพสูงสุด

ค่าซ่อมแซมจากการรับประกันผลงานเพิ่มขึ้นจำนวน 16.84 ล้านบาท เนื่องจากค่าใช้จ่ายในส่วนของการรับประกันโครงการก่อสร้างโครงการหนึ่งที่ได้มีการส่งมอบโครงการแล้ว แต่ยังคงอยู่ในระยะเวลารับประกันคุณภาพงาน ซึ่งก่อนส่งมอบงานให้ลูกค้านั้น บริษัทได้มีการตั้งงบประมาณสำหรับงานดังกล่าวเบื้องต้นแล้ว แต่เนื่องจากปัจจุบันงานก่อสร้างที่บริษัทเข้ารับดำเนินการนั้นมีมูลค่าต่อตารางเมตรสูงขึ้นมากเป็นผลให้ระดับความคาดหวังในผลสำเร็จของงานของลูกค้าจึงสูงขึ้นมากด้วย ดังนั้น การรับประกันคุณภาพงานล้วนเป็นค่าใช้จ่ายในการดำเนินการที่บริษัทต้องรับภาระเพิ่มขึ้นด้วย จากปัญหา

ดังกล่าวนี้ บริษัทได้มีการศึกษาสาเหตุ วิธีการแก้ไขและวางแผนการดำเนินการเพื่อป้องกันการเกิดปัญหาดังกล่าวแล้ว โดยปัจจุบันอยู่ระหว่างการปรับปรุงและประยุกต์แผนการดำเนินงานดังกล่าว เพื่อให้เกิดประสิทธิภาพสูงสุด

ค่าใช้จ่ายบริหารอื่นๆ เพิ่มขึ้นจำนวน 5.97 ล้านบาท ซึ่งเป็นค่าใช้จ่ายของการดำเนินงานในส่วนต่าง ๆ ที่เพิ่มขึ้นสอดคล้องกับปริมาณงานในระหว่างปี 2558

และอีกส่วนหนึ่งเป็นค่าใช้จ่ายในบริหารของบริษัทย่อยที่เพิ่มขึ้นจำนวน 14.35 ล้านบาท เนื่องจากเริ่มเปิดให้บริการในเดือนเมษายน 2558

ค่าใช้จ่ายอื่นๆ

ค่าใช้จ่ายอื่น ในปี 2558 จำนวน 47.38 ล้านบาท ลดลงจากงวดเดียวกันของปี 2557 จำนวน 82.06 ล้านบาท ลดลง 34.68 ล้านบาท หรือร้อยละ 42.26 ค่าใช้จ่ายอื่นปี 2558 ซึ่งมีองค์ประกอบดังนี้

หนี้สงสัยจะสูญจำนวน 13.77 ล้านบาท ในปี 2558 และจำนวน 12.38 ล้านบาท ในปี 2557 เพิ่มขึ้น 1.39 ล้านบาท ซึ่งเป็นค่าใช้จ่ายที่เกิดจากรายการหนี้สงสัยจะสูญ บริษัทมีนโยบายในการตั้งหนี้สงสัยจะสูญ โดยหากมีข้อบ่งชี้ถึงความสามารถในการชำระหนี้ ฐานะทางการเงิน การดำเนินธุรกิจของลูกค้าอย่างมีนัยสำคัญ บริษัทจะดำเนินการตั้งค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญทันที รวมถึงการติดตามทวงถามอย่างต่อเนื่อง

ขาดทุนจากการตัดจำหน่ายทรัพย์สินจำนวน 33.61 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 100 เนื่องจากการตัดทรัพย์สินที่เสื่อมสภาพและไม่สามารถใช้งานได้ในช่วงปี 2558

ประมาณการผลขาดทุนจากภาระหนี้สินจากคดีฟ้องร้องและประมาณการผลขาดทุนจากภาระตามสัญญาพร้อมคำนวณจำนวนลดลง 69.68 ล้านบาท ลดลงร้อยละ 100 เนื่องจากในช่วงปี 2557 บริษัทมีการตั้งประมาณการนี้ตามหลักการบัญชีที่รับรองโดยทั่วไป แต่ในปี 2558 ไม่มีรายการนี้

ต้นทุนทางการเงิน

ต้นทุนทางการเงิน ในปี 2558 จำนวน 44.87 ล้านบาท ลดลงจากงวดเดียวกันของปี 2557 จำนวน 47.44 ล้านบาท หรือลดลง จำนวน 2.57 ล้านบาท หรือเท่ากับร้อยละ 5.42 ประกอบด้วยดอกเบี้ยจ่ายแก่สถาบันการเงิน จำนวน 50.56 ล้านบาท หักจำนวนที่รวมอยู่ในต้นทุนของสินทรัพย์ที่เข้าเงื่อนไข ส่วนที่บันทึกเป็นต้นทุนของสินทรัพย์ระหว่างก่อสร้าง (รายละเอียดปรากฏตาม หมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 42)

ภาษีเงินได้

ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ ในปี 2558 เท่ากับ 19 ล้านบาท ลดลงจากงวดเดียวกันปี 2557 จำนวน 68 ล้านบาท หรือลดลงจำนวน 49 ล้านบาท เนื่องจากบริษัทใช้สิทธิทางภาษีจากการนำหนี้สูญของบริษัทไม่วาน (ประเทศไทย) จำกัด มาเป็นค่าใช้จ่ายทางภาษีได้เต็มจำนวน เนื่องจากศาลล้มละลายกลางมีคำสั่งพิพากษาให้บริษัท ไม่วาน (ประเทศไทย) จำกัด ล้มละลาย (รายละเอียดปรากฏตาม หมายเหตุประกอบงบการเงิน ข้อ 9, 43)

กำไร (ขาดทุน) สุทธิ

ในปี 2558 บริษัทมีผลกำไรสุทธิ จำนวน 627.57 ล้านบาท ในปี 2557 จำนวน 365.51 ล้านบาท เพิ่มขึ้น จำนวน 262.06 ล้านบาท หรือคิดเป็นการเพิ่มขึ้นร้อยละ 71.70 ซึ่งสามารถเปรียบเทียบอัตราส่วนแสดงความสามารถในการทำกำไรในรูปแบบต่างๆ ได้ดังนี้

อัตราส่วนแสดงความสามารถในการทำกำไร (หน่วย : ร้อยละ)	งบการเงินรวม			งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	2558	2557	2556	2558	2557	2556
อัตรากำไรขั้นต้น (%)	13.19%	11.55%	8.14%	13.14%	11.38%	8.05%
อัตรากำไรจากการดำเนินงาน (%)	8.99%	6.19%	1.02%	9.48%	6.47%	1.07%
อัตรากำไรสุทธิ (%)	8.51%	5.16%	1.14%	8.98%	5.42%	1.19%

14.2 ฐานะทางการเงินจากงบแสดงฐานะการเงิน – งบการเงินรวม

สินทรัพย์รวม

สินทรัพย์รวมของบริษัทตามงบการเงินรวมเพิ่มขึ้น สำหรับปี 2558 จำนวน 6,721.83 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากงวดเดียวกันในปี 2557 จำนวน 616.20 ล้านบาท หรือเท่ากับ ร้อยละ 10.09 ซึ่งเกิดจากการเปลี่ยนแปลงรายการสินทรัพย์ต่างๆ ดังนี้

สินทรัพย์หมุนเวียนเพิ่มขึ้น 448.05 ล้านบาท หรือเท่ากับร้อยละ 13.27 สาเหตุหลักมาจาก

- เงินลงทุนชั่วคราวเพิ่มขึ้นเนื่องจากบริษัทนำรายได้ที่ได้จากการดำเนินงานมาบริหารจัดการเพื่อให้ได้รับประโยชน์สูงสุดในรูปแบบของดอกเบี้ย
- ลูกหนี้การค้า และเงินจ่ายล่วงหน้าให้ผู้รับเหมาช่วงเพิ่มขึ้น โดยสอดคล้องกับผลการดำเนินงานที่เพิ่มขึ้นในปีปัจจุบัน

สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนเพิ่มขึ้น 168.15 ล้านบาท หรือเท่ากับร้อยละ 6.16 สาเหตุหลักมาจาก

- เงินลงทุนระยะยาวอื่นเพิ่มขึ้นเนื่องจาก บริษัทได้รับกำไรจากการตีราคามูลค่ายุติธรรมของ หลักทรัพย์เพื่อขาย – บริษัท รถไฟฟ้ากรุงเทพ จำกัด (มหาชน) (รายละเอียดปรากฏตาม หมายเหตุประกอบงบการเงิน ข้อ 16)
- ภาษีเงินได้ถูกหัก ณ ที่จ่ายเพิ่มขึ้นเนื่องจากได้มี การถูกหักภาษี ณ ที่จ่ายเป็นจำนวนมากเมื่อ ได้รับชำระค่าบริการจากลูกหนี้ และในระหว่างปี 2558 บริษัทมีการใช้สิทธิทางภาษีจากการ นำหนี้สูญของบริษัทไมวาน (ประเทศไทย) จำกัด มาเป็นค่าใช้จ่ายทางภาษีได้เต็มจำนวน เนื่องจากศาลล้มละลายกลางมีคำสั่งพิพากษาให้บริษัท ไมวาน (ประเทศไทย) จำกัด ล้มละลาย ดังนั้นภาษีเงินได้ถูกหัก ณ ที่จ่ายที่ถูกหักไว้ในระหว่างปี 2558 จึงถูกยกไปใช้ใน ปีถัดไป และเป็นผลให้ภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่ายเพิ่มขึ้นเมื่อเปรียบเทียบกับปีก่อน
- เงินฝากธนาคารที่ติดภาระค้ำประกันเพิ่มขึ้นเนื่องจาก ในระหว่างปี 2558 บริษัทได้รับการ ประมูลโครงการ เพิ่มขึ้นหลายโครงการ โดยในการทำสัญญาแต่ละ โครงการจะมีการระบุ จำนวนเงินค้ำประกันเพื่อใช้เป็นหลักประกันในการดำเนินงาน

หนี้สินรวมและส่วนของผู้ถือหุ้น

หนี้สินรวม

บริษัทมีหนี้สินรวม ในปี 2558 จำนวน 3,109.56 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปี 2557 จำนวน 9.80 ล้านบาท หรือเท่ากับร้อยละ 0.32 โดยมีรายการเคลื่อนไหวที่สำคัญ ดังนี้

- เจ้าหนี้การค้าลดลง เนื่องจากบริษัทมีการจ่ายชำระหนี้ค่าซื้อสินค้าและบริการตามเครดิต เทอมที่ได้รับ และเป็นไปตามข้อตกลงที่ได้ตกลงกันได้
- เจ้าหนี้อื่นเพิ่มขึ้น เนื่องจากค่าใช้จ่ายค้างจ่ายเพิ่มขึ้นซึ่งสอดคล้องกับจำนวนโครงการทั้งที่อยู่ ระหว่างการก่อสร้างต่อเนื่องมาจากปีก่อน และโครงการก่อสร้างที่เริ่มดำเนินการในระหว่าง ปี 2558
- เงินกู้ยืมระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระในปีเพิ่มขึ้น และเงินกู้ยืมระยะยาวลดลง เนื่องจาก เงินกู้ยืมดังกล่าวถึงกำหนดชำระในเดือนพฤษภาคม 2559
- ประมาณการหนี้สินระยะสั้นและประมาณการหนี้สินระยะยาวลดลงเนื่องจากในระหว่างปี 2558 บริษัทได้ทำการ โอนกลับรายการประมาณการหนี้สินในส่วนของงานที่ดำเนินการ

ร่วมกันกับบริษัท ไมวาน (ประเทศไทย) จำกัดทั้งจำนวนตามที่ได้กล่าวไว้ในหัวข้อ ค่าใช้จ่าย
อื่นข้างต้น

นอกจากนี้แล้ว บริษัทได้ดำรงไว้ซึ่งอัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น (Debt to Equity Ratio) ณ 31 ธันวาคม 2558 เท่ากับ 0.86 : 1 เท่า ไม่เกินตามเกณฑ์ที่กำหนดไว้ที่ เท่ากับ 2.5 : 1 เท่า

ส่วนของผู้ถือหุ้น

ส่วนของผู้ถือหุ้น ในปี 2558 จำนวน 3,612.27 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากงวดเดียวกันของปี 2557 จำนวน 606.41 ล้านบาท หรือ เท่ากับร้อยละ 20.17 ซึ่งเป็นการเพิ่มขึ้นขององค์ประกอบหลักได้แก่ ทุน
สำรองตามกฎหมายจำนวน 32.99 ล้านบาท กำไรจากการดำเนินงาน 479.23 ล้านบาท และองค์ประกอบ
อื่นของส่วนของผู้ถือหุ้นจำนวน 30 ล้านบาท ตามลำดับ

สภาพคล่อง

ภาพรวมของการดำเนินงาน ในด้านเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดของบริษัท ปี 2558
จำนวน 644.32 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปี 2557 จำนวน 255.99 ล้านบาท เท่ากับร้อยละ 65.92 การเพิ่มขึ้น
เป็นผลมาจากผลการดำเนินงานในระหว่างปี 2558 ซึ่งสามารถเปรียบเทียบอัตราส่วนสภาพคล่องใน
รูปแบบต่างๆ ได้ดังนี้

อัตราส่วนสภาพคล่อง (หน่วย : ร้อยละ)	งบการเงินรวม			งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	2558	2557	2556	2558	2557	2556
อัตราส่วนสภาพคล่อง (เท่า)	1.42	1.48	1.50	1.43	1.48	1.52
อัตราส่วนสภาพคล่องหมุนเร็ว (เท่า)	0.96	0.86	0.78	0.95	0.86	0.77

14.3 ปัจจัยหรือเหตุการณ์ที่อาจมีผลต่อฐานะการเงินหรือการดำเนินงานอย่างมีนัยสำคัญในอนาคต

ตามที่ได้กล่าวไว้แล้วว่าภาวะอุตสาหกรรมการก่อสร้างจะมีความสัมพันธ์กับเศรษฐกิจของ
ประเทศในทิศทางเดียวกัน หากเศรษฐกิจมีการพัฒนาที่ดีมี อัตราการขยายตัวภาคอุตสาหกรรมก็มี
แนวโน้มขยายตัว ในทางตรงข้ามหากเศรษฐกิจของประเทศถดถอยภาคอุตสาหกรรมก่อสร้างก็จะมี
ผลกระทบด้วยเช่นกัน สำนักงานคณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติได้ประมาณการ
เศรษฐกิจไทยมีแนวโน้มขยายตัวเพียงร้อยละ 3.0 – 4.0 ในปี 2559 ซึ่งแนวโน้มการขยายตัวต่ำกว่าปี 2558
เพียงเล็กน้อย สำหรับแนวโน้มปี 2559 ธุรกิจรับเหมาก่อสร้างจะได้รับประโยชน์จากโครงการก่อสร้าง
ขนาดใหญ่ของรัฐบาลที่จะทยอยออกมา เพราะเป็นหนึ่งในกลไกสำคัญในการผลักดันให้เกิดการ
ขยายตัวทางเศรษฐกิจ โดยมีปัจจัยสนับสนุนจาก การเร่งขึ้นของการใช้จ่ายและการลงทุนภาครัฐตาม

กรอบงบประมาณรายจ่ายและอัตราการเบิกจ่ายในปีงบประมาณปี 2559 ที่สูงขึ้น ประกอบกับความคืบหน้าโครงการลงทุนด้านโครงสร้างพื้นฐานของภาครัฐที่ส่งผลให้อัตราการเบิกจ่ายของรัฐวิสาหกิจเพิ่มขึ้น แรงส่งจากมาตรการกระตุ้นเศรษฐกิจที่รัฐบาลประกาศ แนวโน้มการอ่อนค่าของเงินบาท ซึ่งจะช่วยให้อัตราการส่งออกในรูปแบบเงินบาทขยายตัวเร่งขึ้นและส่งผลให้รายรับและสภาพคล่องของผู้ประกอบการดีขึ้นต่อเนื่อง ราคาน้ำมันที่คาดว่าจะอยู่ในระดับที่ต่ำกว่าปี 2558 ซึ่งสนับสนุนอำนาจซื้อของประชาชนและภาคธุรกิจ การขยายตัวอย่างต่อเนื่องของการท่องเที่ยว ทั้งนี้คาดว่ามูลค่าการส่งออกสินค้าจะขยายตัว(รายละเอียดเพิ่มเติม จากหัวข้อที่ 3. ปัจจัยความเสี่ยง)

อย่างไรก็ตามในการดำเนินธุรกิจในรอบปีที่ผ่านมา บริษัทยังคงมีความมุ่งมั่นและพัฒนาระบบงานด้านต่างๆ อย่างต่อเนื่อง อาทิเช่น ประสิทธิภาพระบบการบริหารจัดการต้นทุนของบริษัทให้มีความใกล้เคียงกับสภาพเศรษฐกิจ โดยบริษัทมีนโยบายในการติดตามดูแลต้นทุนต่างๆ รวมถึงจัดให้มีเครื่องมือในการช่วยติดตามให้ต้นทุนอยู่ภายใต้งบประมาณที่กำหนดไว้ รวมทั้งบริษัทมีนโยบายขยายการค้าดำเนินงานไปในธุรกิจอื่นที่เกี่ยวข้อง นอกจากธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง ในลักษณะขยายตัวไปข้างหน้า เพื่อเป็นการเพิ่มช่องทางการรับรู้รายได้ในธุรกิจอื่น อันได้แก่ เพื่อดำเนินธุรกิจเชอร์วิส อพาร์ทเมนต์ที่สร้างใหม่เพื่อการให้เช่า และกลยุทธ์ลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ที่ดำเนินธุรกิจเชอร์วิส อพาร์ทเมนต์ที่มีศักยภาพ ทำเลที่ตั้งดี พร้อมใช้งานและสามารถสร้างรายได้ได้ทันที ถือเป็นโอกาสในการเพิ่มช่องทางการสร้างรายได้ให้แก่บริษัทให้มีความมั่นคงมากยิ่งขึ้น รายละเอียดได้กล่าวไว้แล้วตามหัวข้อต่างๆ