ส่วนที่ 3

ฐานะการเงินและ
ผลการดำเนินงาน



13. ฐานะการเงินและผลการดำเนินงาน

13.1 ข้อมูลทางการเงินที่สำคัญ

13.1.1 ตารางสรุปงบการเงินรวม และงบการเงินเฉพาะกิจการ

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน (งบการเงินรวม)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559, 2558 และ 2557

หน่วย : บาท

	2559		2558		2557	
สินทรัพย์						
สินทรัพย์หมุนเวียน						
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	548,651,452	5.76%	644,324,258	9.59%	388,335,521	6.36%
เงินลงทุนชั่วคราว	1,249,056,974	13.12%	917,950,795	13.66%	761,336,984	12.47%
ลูกหนี้การค้า	855,354,845	8.98%	1,001,534,828	14.90%	812,670,233	13.31%
ลูกหนี้อื่น	54,097,924	0.57%	41,156,507	0.61%	51,867,553	0.85%
ลูกหนี้เงินประกันผลงานตามสัญญาก่อสร้าง	490,803,063	5.15%	508,242,680	7.56%	584,346,581	9.57%
มูลค่างานระหว่างก่อสร้างที่ยังไม่เรียกเก็บจากลูกค้า	255,440,212	2.68%	476,380,324	7.09%	557,048,206	9.12%
สินค้าคงเหลือ	143,882,897	1.51%	138,774,829	2.06%	180,913,430	2.96%
เงินจ่ายล่วงหน้าให้ผู้รับเหมาช่วง	481,897,426	5.06%	96,017,426	1.43%	39,813,917	0.65%
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน	**4,079,184,793**	**42.83%**	**3,824,381,647**	**56.89%**	**3,376,332,425**	**55.30%**
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน						
เงินลงทุนในบริษัทร่วม	275,905	0.00%	316,487	0.00%	357,472	0.01%
เงินลงทุนระยะยาวอื่น	556,268,375	5.84%	393,281,808	5.85%	355,741,271	5.83%
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	103,522,587	1.09%	100,509,077	1.50%	100,820,198	1.65%
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	4,019,827,343	42.21%	1,549,948,001	23.06%	1,522,605,409	24.94%
สิทธิการเช่า	330,133,100	3.47%	350,372,900	5.21%	370,557,400	6.07%
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน	12,771,635	0.13%	4,811,624	0.07%	910,109	0.01%
ภาษีเงินได้ถูกหัก ณ ที่จ่าย	245,534,393	2.58%	209,206,051	3.11%	128,427,650	2.10%
เงินฝากธนาคารที่ติดภาระค้ำประกัน	139,562,599	1.47%	237,105,910	3.53%	179,095,236	2.93%
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	36,139,384	0.38%	51,900,380	0.77%	70,782,592	1.16%
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน	**5,444,035,321**	**57.17%**	**2,897,452,238**	**43.11%**	**2,729,297,337**	**44.70%**
รวมสินทรัพย์	**9,523,220,114**	**100.00%**	**6,721,833,885**	**100.00%**	**6,105,629,762**	**100.00%**

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน (งบการเงินรวม)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559, 2558 และ2557

หน่วย : บาท

	2559		2558		2557	
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น						
เงินเบิกเกินบัญชีธนาคารและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	1,805,838	0.02%	162,532,984	2.42%	160,000,000	2.62%
เจ้าหนี้การค้า	430,848,849	4.52%	339,178,485	5.05%	497,755,087	8.15%
เจ้าหนี้อื่น	832,158,084	8.74%	751,071,268	11.17%	292,274,218	4.79%
เจ้าหนี้ตามแผนปรับโครงสร้างหนี้ที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	26,579,566	0.28%	26,704,056	0.40%	29,745,536	0.49%
เงินกู้ยืมระยาวที่เจ้าหนี้สามารถเรียกคืนได้ทันที	190,181,936	2.00%				
เงินกู้ยืมระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	92,000,000	0.97%	365,600,000	5.44%	175,000,000	2.87%
หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงินที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	29,838,566	0.31%	33,907,987	0.50%	46,085,350	0.75%
เงินกู้ยืมระยะสั้นอื่น	160,000,000	1.68%				
เงินรับล่วงหน้าตามสัญญาก่อสร้าง	881,589,758	9.26%	562,893,199	8.37%	624,077,241	10.22%
เงินประกันผลงานจากผู้รับเหมาช่วง	315,191,280	3.31%	304,080,062	4.52%	291,673,341	4.78%
ภาษีมูลค่าเพิ่มรอออกใบกำกับภาษี	71,300,257	0.75%	98,790,624	1.47%	89,158,426	1.46%
ประมาณการหนี้สินระยะสั้น	25,748,000	0.27%	30,800,523	0.46%	66,518,164	1.09%
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	29,320,671	0.31%	8,588,910	0.13%	8,669,419	0.14%
รวมหนี้สินหมุนเวียน	**3,086,562,805**	**32.41%**	**2,684,148,098**	**39.93%**	**2,280,956,782**	**37.36%**
หนี้สินไม่หมุนเวียน						
เงินกู้ยืมระยะยาว	1,424,447,588	14.96%	190,181,936	2.83%	527,286,100	8.64%
หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน	-	0.00%	29,838,565	0.44%	63,746,552	1.04%
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	20,278,623	0.21%	42,473,548	0.63%	16,415,766	0.27%
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	139,625,033	1.47%	117,070,926	1.74%	99,045,426	1.62%
ประมาณการหนี้สินระยะยาว	29,384,108	0.31%	45,847,573	0.68%	112,312,281	1.84%
เงินมัดจำรับจากลูกค้า	20,729,303	0.22%				
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน	**1,634,464,655**	**17.16%**	**425,412,548**	**6.33%**	**818,806,125**	**13.41%**
รวมหนี้สิน	**4,721,027,460**	**49.57%**	**3,109,560,646**	**46.26%**	**3,099,762,907**	**50.77%**

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน (งบการเงินรวม)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559, 2558 และ2557

หน่วย : บาท

	2559		2558		2557	
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น						
ส่วนของผู้ถือหุ้น						
ทุนเรือนหุ้น						
ทุนจดทะเบียน	1,600,000,000	23.80%	1,600,000,000	26.21%	1,600,000,000	29.77%
ทุนที่ออกและชำระแล้ว	1,600,000,000	23.80%	1,600,000,000	26.21%	1,600,000,000	29.77%
ส่วนเกินมูลค่าหุ้น						
ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ	23,744	0.00%	23,744	0.00%	23,744	0.00%
กำไรสะสม						
จัดสรรแล้ว						
ทุนสำรองตามกฎหมาย	158,551,365	1.66%	113,739,564	1.69%	80,748,629	1.32%
ยังไม่ได้จัดสรร	2,218,650,843	23.30%	1,585,555,930	23.59%	1,106,329,785	18.12%
องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น	267,616,610	2.81%	137,227,357	2.04%	107,194,928	1.76%
รวมส่วนของบริษัทใหญ่	**4,244,842,562**	**44.57%**	**3,436,546,595**	**51.13%**	**2,894,297,086**	**47.40%**
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	557,350,092	5.85%	175,726,644	2.61%	111,569,769	1.83%
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	**4,802,192,654**	**50.43%**	**3,612,273,239**	**53.74%**	**3,005,866,855**	**49.23%**
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	**9,523,220,114**	**100.00%**	**6,721,833,885**	**100.00%**	**6,105,629,762**	**100.00%**

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (งบการเงินรวม)

สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559, 2558 และ 2557

หน่วย : บาท

	2559		2558		2557	
รายได้						
รายได้จากการก่อสร้าง	7,504,937,341	93.48%	7,051,050,835	96.50%	6,888,858,993	97.25%
รายได้จากการให้บริการห้องพัก	338,099,168	4.21%	138,961,606	1.90%	104,888,879	1.48%
ดอกเบี้ยรับ	7,229,443	0.09%	11,097,418	0.15%	22,706,919	0.32%
เงินชดเชยค่าเสียหาย	58,509,948	0.73%	-		-	-
กำไรจากการจำหน่ายเงินลงทุนเผื่อขาย	-	0.00%	-	0.00%	34,210,000	0.48%
โอนกลับค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	40,991,973	0.51%	12,334,563	0.17%	3,457,581	0.05%
โอนกลับประมาณการผลขาดทุนจากภาระตามสัญญาร่วมค้า	-	0.00%	66,464,708	0.91%	-	-
รายได้อื่น	78,348,534	0.98%	27,178,672	0.37%	29,741,400	0.42%
รวมรายได้	**8,028,116,407**	**100%**	**7,307,087,802**	**100%**	**7,083,863,772**	**100.00%**
ค่าใช้จ่าย						
ต้นทุนจากการก่อสร้าง	6,173,098,945	78.37%	6,069,768,248	83.28%	6,105,841,142	87.03%
ต้นทุนจากการให้บริการห้องพัก	215,172,125	2.73%	104,589,806	1.43%	80,420,223	1.15%
ค่าใช้จ่ายในการขาย	10,727,706	0.14%	2,369,081	0.03%	1,033,573	0.01%
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	508,239,234	6.45%	391,942,195	5.38%	333,877,983	4.76%
ขาดทุนจากการขายเงินลงทุนเผื่อขาย	-	0.00%	-	0.00%	-	-
ค่าใช้จ่ายอื่น	52,822,800	0.67%	47,384,384	0.65%	82,064,428	1.17%
ต้นทุนทางการเงิน	64,582,913	0.82%	44,869,673	0.62%	47,444,923	0.68%
รวมค่าใช้จ่าย	**7,024,643,723**	**89.18%**	**6,660,923,387**	**91.39%**	**6,650,682,272**	**94.79%**
ส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	(40,582)	0.00%	(40,985)	0.00%	(26,188)	0.00%
กำไร (ขาดทุน) ก่อนภาษีเงินได้	**1,003,432,102**	**12.74%**	**646,123,430**	**8.86%**	**433,155,312**	**6.17%**
ค่าใช้จ่าย(รายได้)ภาษีเงินได้	151,360,107	1.92%	18,549,675	0.25%	67,648,374	0.96%
กำไร (ขาดทุน) สำหรับปี	**852,071,995**	**10.82%**	**627,573,755**	**8.61%**	**365,506,938**	**5.21%**

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (งบการเงินรวม)

สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559, 2558 และ 2557

หน่วย : บาท

	2559		2558		2557	
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่น						
ผลกำไร (ขาดทุน) จากการวัดมูลค่าเงินลงทุนเผื่อขาย-สุทธิจากภาษี	130,389,253	1.66%	30,032,429	0.43%	107,194,928	1.53%
กำไรจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย	(527,047)	(0.01%)	-	-	4,355,211	0.06%
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่นสำหรับปี	129,862,206	1.65%	30,032,429	0.43%	111,550,139	1.59%
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี	**981,934,201**	**12.47%**	**657,606,184**	**9.37%**	**477,057,077**	**6.80%**
การแบ่งปันกำไร (ขาดทุน):-						
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่	870,399,229	11.05%	640,217,080	9.13%	367,940,441	5.24%
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	(18,327,234)	(0.23%)	(12,643,325)	(0.18%)	(2,433,503)	(0.03%)
	852,071,995	**10.82%**	**627,573,755**	**8.94%**	**365,506,938**	**5.21%**
การแบ่งปันกำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวม:-						
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่	1,000,261,435	12.70%	670,249,509	9.55%	479,490,580	6.83%
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	(18,327,234)	-0.23%	(12,643,325)	(0.18%)	(2,433,503)	(0.03%)
	981,934,201	12.47%	**657,606,184**	**9.37%**	**477,057,077**	**6.80%**
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน	**0.54**		**0.40**		**0.23**	

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด (งบการเงินรวม)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559, 2558 และ 2557

หน่วย : บาท

	2559	2558	2557
กระแสเงินสดจากการดำเนินงาน			
กำไร(ขาดทุน)สำหรับปี	852,071,995	627,573,755	365,506,938
รายการปรับปรุง			
โอนกลับค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(40,991,973)	(12,334,563)	(10,643,558)
หนี้สงสัยจะสูญ	31,964,194	13,926,182	12,384,219
หนี้สูญ	5,405,231	-	-
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	295,151,137	209,578,742	178,675,282
ดอกเบี้ยรับ	(7,229,443)	(11,097,418)	(22,706,918)
ดอกเบี้ยจ่าย	64,582,913	44,869,673	47,444,923
กำไรจากการตีราคาเงินลงทุนชั่วคราว	(8,741,945)	(6,950,364)	(1,335,573)
ขาดทุน(กำไร)จากการจำหน่ายและตัดบัญชีอุปกรณ์			
และสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	(3,844,118)	33,901,030	1,642,198
(กำไร)ขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยนที่ยังไม่เกิดขึ้นจริง	(124,490)	1,321,635	85,865
(กำไร)ขาดทุนจากการจำหน่ายเงินลงทุนเผื่อขาย	-	-	(34,210,000)
ค่าเผื่อการด้อยค่าสินทรัพย์	-	-	-
ส่วนแบ่ง (กำไร) ขาดทุน จากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	40,582	40,985	26,188
ประมาณการผลขาดทุนจากภาระหนี้สินจากคดีฟ้องร้อง	-	-	45,847,573
ประมาณการผลขาดทุนที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากงานก่อสร้าง	(5,052,523)	(35,717,641)	61,708,164
ประมาณการผลขาดทุนจากภาระตามสัญญาร่วมค้า (โอนกลับ)	-	(66,464,708)	23,832,636
ประมาณการหนี้สินที่เกิดขึ้นจากคดีฟ้องร้อง	15,336,535.00	-	-
ค่าใช้จ่ายผลประโยชน์ของพนักงาน	22,875,774	18,914,700	17,406,571
ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้	151,435,743	18,549,675	67,648,374
	1,372,879,612	836,111,683	753,312,882
การเปลี่ยนแปลงในสินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงาน			
ลูกหนี้การค้า	159,085,903	(178,046,355)	(190,909,314)
ลูกหนี้อื่น	(18,600,305)	(155,465)	(1,074,949)
ลูกหนี้เงินประกันผลงานตามสัญญาก่อสร้าง	9,746,339	73,006,050	(62,144,423)
มูลค่างานระหว่างก่อสร้างที่ยังไม่เรียกเก็บจากลูกค้า	222,162,042	80,946,528	194,673,330
สินค้าคงเหลือ	(5,108,068)	42,138,601	(70,004,181)
เงินจ่ายล่วงหน้าให้ผู้รับเหมาช่วง	(385,880,001)	(56,203,509)	252,279

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด (งบการเงินรวม)

สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559, 2558 และ 2557

หน่วย : บาท

	2559	2558	2557
การเปลี่ยนแปลงในสินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงาน (ต่อ)			
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	15,760,997	18,890,377	7,008,283
เจ้าหนี้การค้า	91,670,364	(158,576,602)	114,563,171
เจ้าหนี้อื่น	82,936,097	460,795,933	8,632,472
เงินรับล่วงหน้าตามสัญญาก่อสร้าง	318,696,559	(61,184,041)	76,387,523
เงินประกันผลงานจากผู้รับเหมาช่วง	11,111,217	12,406,722	43,708,176
ภาษีมูลค่าเพิ่มรอออกใบกำกับภาษี	(27,490,367)	9,632,198	(2,737,283)
เงินมัดจำรับจากลูกค้า	41,233,723	-	-
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	227,342	(111,330)	1,558,590
จ่ายชำระประมาณการหนี้สินระยะสั้น	(31,800,000)	-	(6,160,000)
จ่ายชำระหนี้สินผลประโยชน์ของพนักงาน	(848,714)	(889,200)	
			-
เงินสดได้มา(ใช้ไป)จากกิจกรรมดำเนินงาน	1,855,782,740	1,078,761,590	867,066,556
จ่ายภาษีเงินได้ถูกหัก ณ ที่จ่าย	(242,556,325)	(208,293,081)	(207,709,524)
รับคืนภาษีเงินได้ถูกหัก ณ ที่จ่าย	-	127,506,516	196,388,352
เงินสดสุทธิได้มาจากกิจกรรมดำเนินงาน	**1,613,226,415**	**997,975,025**	**855,745,384**
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน			
รับดอกเบี้ย	8,232,581	13,170,543	18,595,305
ซื้อเงินลงทุนชั่วคราว	(2,539,130,209)	(1,044,279,890)	(1,050,982,862)
เงินสดรับจากเงินลงทุนชั่วคราว	2,216,765,975	894,616,443	386,089,735
เงินสดรับจากการขายเงินลงทุนเผื่อขาย	-	-	113,570,000
ซื้อที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์	(2,747,669,099)	(256,693,016)	(588,886,574)
ซื้อสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	(11,920,070)	(4,930,422)	(769,500)
ขายอุปกรณ์	7,669,088	7,395,180	16,067,594
เงินฝากธนาคารที่ติดภาระค้ำประกัน	97,543,311	(58,010,674)	(26,394,598)
เงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมลงทุน	**(2,968,508,423)**	**(448,731,836)**	**(1,132,710,900)**

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด (งบการเงินรวม)

สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559, 2558 และ 2557

หน่วย : บาท

	2558	2557	2556
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน			
จ่ายดอกเบี้ย	(64,588,668)	(47,665,825)	(49,091,886)
จ่ายเงินปันผลให้ผู้ถือหุ้นบริษัท	(191,965,468)	(127,969,181)	(111,992,641)
เงินเบิกเกินบัญชีธนาคาร	(727,146)	2,532,984	(3,989,412)
เงินสดรับจากเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	160,000,000	320,000,000	450,000,000
จ่ายชำระเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	(160,000,000)	(320,000,000)	(685,000,000)
จ่ายชำระเจ้าหนี้ตามแผนปรับโครงสร้างหนี้	-	(4,363,116)	-
เงินสดรับจากเงินกู้ยืมระยะสั้น	25,000,000	-	-
เงินสดจ่ายชำระเงินให้กู้ยืมระยะสั้น	(25,000,000)	-	-
เงินสดรับจากเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	1,550,000,000	28,495,836	177,286,100
เงินสดจ่ายชำระเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	(49,152,412)	-	-
เงินสดจ่ายไถ่ถอนหุ้นกู้	(350,000,000)	(175,000,000)	-
เงินสดรับจากส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	399,950,883	76,800,200	24,000,000
จ่ายชำระหนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน	(33,907,987)	(46,085,350)	(44,074,320)
เงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมจัดหาเงิน	**1,259,609,202**	**(293,254,452)**	**(242,862,159)**
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น(ลดลง)สุทธิ	**(95,672,806)**	**255,988,737**	**(519,827,675)**
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันต้นปี	644,324,258	388,335,521	908,163,196
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันสิ้นปี	**548,651,452**	**644,324,258**	**388,335,521**
รายการที่ไม่กระทบเงินสด			
ดอกเบี้ยจ่ายที่บันทึกเป็นต้นทุนของงานระหว่างก่อสร้าง	505,611	5,690,770	4,550,569

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)

งบแสดงฐานะการเงิน (งบการเงินเฉพาะกิจการ)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559, 2558 และ 2557

หน่วย : บาท

	2559		2558		2557	
สินทรัพย์						
สินทรัพย์หมุนเวียน						
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	479,046,308	6.63%	615,411,715	9.66%	365,562,712	6.29%
เงินลงทุนชั่วคราว	1,208,713,126	16.73%	917,950,795	14.40%	761,336,984	13.09%
ลูกหนี้การค้า	849,092,342	11.75%	999,474,254	15.68%	812,670,233	13.97%
ลูกหนี้อื่น	61,029,426	0.84%	61,235,701	0.96%	52,573,569	0.90%
ลูกหนี้เงินประกันผลงานตามสัญญาก่อสร้าง	490,803,063	6.79%	508,242,680	7.98%	584,346,581	10.05%
มูลค่างานระหว่างก่อสร้างที่ยังไม่เรียกเก็บจากลูกค้า	255,440,212	3.53%	476,380,324	7.48%	557,048,206	9.58%
เงินให้กู้ยืมระยะยาวที่ครบกำหนดรับชำระภายในหนึ่งปี	85,000,000	1.18%	-	-	-	-
สินค้าคงเหลือ	143,448,000	1.99%	138,774,829	2.18%	180,913,430	3.11%
เงินจ่ายล่วงหน้าให้ผู้รับเหมาช่วง	468,826,295	6.49%	96,017,426	1.51%	39,813,917	0.68%
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน	**4,041,398,772**	**55.92%**	**3,813,487,724**	**59.84%**	**3,354,265,632**	**57.67%**
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน						
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	809,999,700	11.21%	211,149,200	3.31%	127,349,400	2.19%
เงินลงทุนระยะยาวอื่น	556,268,375	7.70%	393,281,808	6.17%	355,741,271	6.12%
เงินให้กู้ยืมระยะยาว	40,000,000	0.55%	85,000,000	1.33%	200,000,000	3.44%
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	103,522,587	1.43%	100,509,077	1.58%	100,820,198	1.73%
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	943,920,475	13.06%	919,472,288	14.43%	930,170,190	15.99%
สิทธิการเช่า	330,133,100	4.57%	350,372,900	5.50%	370,557,400	6.37%
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน	6,491,315	0.09%	4,805,217	0.08%	910,109	0.02%
ภาษีเงินได้ถูกหัก ณ ที่จ่าย	240,164,623	3.32%	206,092,992	3.23%	126,580,254	2.18%
เงินฝากธนาคารที่ติดภาระค้ำประกัน	119,561,595	1.65%	237,105,910	3.72%	179,095,236	3.08%
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	35,050,524	0.49%	51,260,380	0.80%	70,516,156	1.21%
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน	**3,185,112,294**	**44.08%**	**2,559,049,772**	**40.16%**	**2,461,740,214**	**42.33%**
รวมสินทรัพย์	**7,226,511,066**	**100.00%**	**6,372,537,496**	**100.00%**	**5,816,005,846**	**100.00%**

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)

งบแสดงฐานะการเงิน (งบการเงินเฉพาะกิจการ)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559, 2558 และ 2557

หน่วย : บาท

	2559		2558		2557	
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น						
หนี้สินหมุนเวียน						
เงินเบิกเกินบัญชีธนาคารและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	-	0.00%	160,000,000	2.51%	160,000,000	2.75%
เจ้าหนี้การค้า	428,260,936	5.93%	338,954,655	5.32%	484,305,193	8.33%
เจ้าหนี้อื่น	784,925,900	10.86%	749,760,065	11.77%	287,503,909	4.94%
เจ้าหนี้ตามแผนปรับโครงสร้างหนี้ที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	26,579,566	0.37%	26,704,056	0.42%	29,745,536	0.51%
เงินกู้ยืมระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	-	0.00%	350,000,000	5.49%	175,000,000	3.01%
หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงินที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	29,838,566	0.41%	33,907,987	0.53%	46,085,350	0.79%
เงินกู้ยืมระยะสั้นอื่น	160,000,000	2.21%				
เงินรับล่วงหน้าตามสัญญาก่อสร้าง	881,589,758	12.20%	562,893,199	8.83%	624,077,241	10.73%
เงินประกันผลงานจากผู้รับเหมาช่วง	315,191,280	4.36%	304,080,062	4.77%	291,673,341	5.02%
ภาษีมูลค่าเพิ่มรอออกใบกำกับภาษี	71,300,257	0.99%	98,790,624	1.55%	89,158,426	1.53%
ประมาณการหนี้สินระยะสั้น	25,748,000	0.36%	30,800,523	0.48%	66,518,164	1.14%
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	8,816,252	0.12%	8,588,910	0.13%	8,669,419	0.15%
รวมหนี้สินหมุนเวียน	**2,732,250,515**	**37.81%**	**2,664,480,081**	**41.81%**	**2,262,736,579**	**38.91%**
หนี้สินไม่หมุนเวียน						
เงินกู้ยืมระยะยาว	-	0.00%	-	0.00%	350,000,000	6.02%
หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน	-	0.00%	29,838,565	0.47%	63,746,552	1.10%
หนี้สินภาษีเงินได้รอตัดบัญชี	20,278,623	0.28%	42,473,548	0.67%	16,415,766	0.28%
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	136,570,252	1.89%	115,292,452	1.81%	98,040,522	1.69%
ประมาณการหนี้สินระยะยาว	29,384,108	0.41%	45,847,573	0.72%	112,312,281	1.93%
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน	**186,232,983**	**2.58%**	**233,452,138**	**3.66%**	**640,515,121**	**11.01%**
รวมหนี้สิน	**2,918,483,498**	**40.39%**	**2,897,932,219**	**45.48%**	**2,903,251,700**	**49.92%**

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)

งบแสดงฐานะการเงิน (งบการเงินเฉพาะกิจการ)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559, 2558 และ 2557

หน่วย : บาท

	2559		2558		2557	
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น						
ส่วนของผู้ถือหุ้น						
ทุนเรือนหุ้น						
ทุนจดทะเบียน	1,600,000,000	22.14%	1,600,000,000	25.11%	1,600,000,000	27.51%
ทุนที่ออกและชำระแล้ว	1,600,000,000	22.14%	1,600,000,000	25.11%	1,600,000,000	27.51%
ส่วนเกินมูลค่าหุ้น						
ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ	23,744	0.00%	23,744	0.00%	23,744	0.00%
กำไรสะสม						
จัดสรรแล้ว						
ทุนสำรองตามกฎหมาย	158,551,365	2.19%	113,739,564	1.78%	80,748,629	1.39%
ยังไม่ได้จัดสรร	2,281,835,849	31.58%	1,623,614,612	25.48%	1,124,786,845	19.34%
องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น	267,616,610	3.70%	137,227,357	2.15%	107,194,928	1.84%
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	**4,308,027,568**	**59.61%**	**3,474,605,277**	**54.52%**	**2,912,754,146**	**50.08%**
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	**7,226,511,066**	**100.00%**	**6,372,537,496**	**100.00%**	**5,816,005,846**	**100.00%**

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (งบการเงินเฉพาะกิจการ)

สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559, 2558 และ 2557

หน่วย : บาท

	2559		2558		2557	
รายได้						
รายได้จากการก่อสร้าง	7,504,937,341	96.43%	7,051,050,835	96.86%	6,888,858,993	97.03%
รายได้จากการให้บริการห้องพัก	117,180,424	1.51%	106,985,749	1.47%	104,888,879	1.48%
ดอกเบี้ยรับ	11,398,334	0.15%	17,950,036	0.25%	23,937,779	0.34%
เงินชดเชยค่าเสียหาย	58,509,948	0.75%				
กำไรจากการจำหน่ายเงินลงทุนเผื่อขาย		0.00%	-	0.00%	34,210,000	0.48%
โอนกลับค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	40,991,973	0.53%	12,334,563	0.17%	3,457,581	0.05%
โอนกลับประมาณการผลขาดทุนจากภาระตามสัญญาร่วมค้า		0.00%	66,464,708	0.91%	-	-
รายได้อื่น	49,830,273	0.64%	25,121,722	0.35%	44,591,032	0.63%
รวมรายได้	**7,782,848,293**	**100.00%**	**7,279,907,613**	**100.00%**	**7,099,944,264**	**100.00%**
ค่าใช้จ่าย						
ต้นทุนจากการก่อสร้าง	6,173,098,945	80.89%	6,066,165,785	83.54%	6,105,841,142	86.83%
ค่าใช้จ่ายจากการให้บริการห้องพัก	82,361,983	1.08%	84,247,475	1.16%	92,337,100	1.31%
ค่าใช้จ่ายในการขาย	542,517	0.01%	412,792	0.01%	561,856	0.01%
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	410,470,570	5.38%	363,975,580	5.01%	319,051,132	4.54%
ค่าใช้จ่ายอื่น	53,263,424	0.70%	47,384,384	0.65%	82,064,428	1.17%
ต้นทุนทางการเงิน	15,683,365	0.21%	39,353,220	0.54%	47,444,923	0.67%
รวมค่าใช้จ่าย	**6,735,420,804**	**88.26%**	**6,601,539,236**	**90.91%**	**6,647,300,581**	**94.53%**
กำไร (ขาดทุน) ก่อนภาษีเงินได้	**1,047,427,489**	**13.72%**	**678,368,377**	**9.34%**	**452,643,683**	**1.06%**
ค่าใช้จ่าย(รายได้)ภาษีเงินได้	151,191,451	1.98%	18,549,675	0.26%	67,648,374	(0.13%)
กำไร (ขาดทุน) สำหรับปี	**896,236,038**	**11.74%**	**659,818,702**	**9.09%**	**384,995,309**	**1.19%**

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (งบการเงินเฉพาะกิจการ)

สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559, 2558 และ 2557

หน่วย : บาท

	2559		2558		2557	
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่น						
รายการที่จะไม่ถูกจัดประเภทรายการใหม่เข้า ไปในกำไรหรือขาดทุน						
ผลกำไร (ขาดทุน) จากการวัดมูลค่าเงินลงทุนเผื่อขาย-สุทธิจากภาษี	130,389,253	1.71%	30,032,429	0.41%	107,194,928	1.52%
กำไรจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย	(1,237,532)	(0.02%)	-	(0.00%)	4,355,211	0.06%
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่นสำหรับปี	129,151,721	1.69%	30,032,429	0.41%	111,550,139	1.59%
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี	**1,025,387,759**	**13.44%**	**689,851,131**	**9.50%**	**496,545,448**	**7.06%**
การแบ่งปันกำไร (ขาดทุน):-						
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่	896,236,038	11.74%	659,818,702	9.09%	384,995,309	5.47%
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	-	-	-	-	-	-
	896,236,038	**11.74%**	**659,818,702**	**9.09%**	**384,995,309**	**5.47%**
การแบ่งปันกำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวม:-						
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่	1,025,387,759	13.44%	689,851,131	9.50%	496,545,448	7.06%
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	-	-	-	-	-	-
	1,025,387,759	**13.44%**	**689,851,131**	**9.50%**	**496,545,448**	**7.06%**
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน	**0.56**		**0.41**		**0.24**	

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)

งบกระแสเงินสด (งบการเงินเฉพาะกิจการ)

สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559, 2558 และ 2557

หน่วย : บาท

	2559	2558	2557
กระแสเงินสดจากการดำเนินงาน			
กำไร(ขาดทุน)สำหรับปี	896,236,038	659,818,702	384,995,309
รายการปรับปรุง			
โอนกลับค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(40,991,973)	(12,334,563)	(10,643,558)
หนี้สงสัยจะสูญ	31,971,957	13,926,182	12,384,219
หนี้สูญ	5,405,231	-	-
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	210,386,299	192,023,000	178,489,201
ดอกเบี้ยรับ	(11,398,334)	(17,950,036)	(23,937,779)
ดอกเบี้ยจ่าย	15,683,365	39,353,220	47,444,923
กำไรจากการตีราคาเงินลงทุนชั่วคราว	(8,405,597)	(6,950,364)	(1,335,573)
กำไรจากการจำหน่ายและตัดบัญชีอุปกรณ์และสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	(3,878,990)	33,901,030	1,598,732
(กำไร)ขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยนที่ยังไม่เกิดขึ้นจริง	(124,490)	1,321,636	85,865
ขาดทุนจากการตัดบัญชีเงินลงทุนในบริษัทย่อย	549,700	-	-
กำไร(ขาดทุน)จากการจำหน่ายเงินลงทุนเผื่อขาย	-	-	(34,210,000)
ประมาณการผลขาดทุนจากภาระหนี้สินจากคดีฟ้องร้อง	-	-	45,847,573
ประมาณการผลขาดทุนที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากงานก่อสร้าง	(5,052,523)	(35,717,641)	61,708,164
ประมาณการผลขาดทุนจากภาระตามสัญญาร่วมค้า (โอนกลับ)	15,336,535	(66,464,708)	23,832,636
ค่าใช้จ่ายผลประโยชน์ของพนักงาน	20,817,968	18,141,130	16,584,248
ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้	151,191,451	18,549,675	67,648,374
	1,277,726,637	837,617,263	770,492,334
การเปลี่ยนแปลงในสินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงาน			
ลูกหนี้การค้า	163,287,833	(175,985,782)	(190,909,314)
ลูกหนี้อื่น	7,857,725	(20,082,708)	(415,751)
ลูกหนี้เงินประกันผลงานตามสัญญาก่อสร้าง	9,746,339	73,006,050	(62,144,423)
มูลค่างานระหว่างก่อสร้างที่ยังไม่เรียกเก็บจากลูกค้า	222,162,042	80,946,528	194,673,330
สินค้าคงเหลือ	(4,673,172)	42,138,601	(70,197,764)
เงินจ่ายล่วงหน้าให้ผู้รับเหมาช่วง	(372,808,869)	(56,203,509)	252,279
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	16,209,857	19,263,940	7,210,477

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)

งบกระแสเงินสด (งบการเงินเฉพาะกิจการ)

สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559, 2558 และ 2557

หน่วย : บาท

	2559	2558	2557
การเปลี่ยนแปลงในสินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงาน (ต่อ)			
เจ้าหนี้การค้า	89,306,281	(145,350,538)	103,178,407
เจ้าหนี้อื่น	23,792,541	464,259,745	9,018,514
เงินรับล่วงหน้าตามสัญญาก่อสร้าง	318,696,559	(61,184,041)	76,387,523
เงินประกันผลงานจากผู้รับเหมาช่วง	11,111,217	12,406,722	43,708,176
ภาษีมูลค่าเพิ่มรอออกใบกำกับภาษี	(27,490,367)	9,632,198	(2,737,283)
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	227,342	(111,330)	1,558,591
จ่ายชำระประมาณการหนี้สินระยะสั้น	(31,800,000)	-	(6,160,000)
จ่ายชำระหนี้สินผลประโยชน์ของพนักงาน	(777,700)	(889,200)	-
เงินสดได้มาจากกิจกรรมดำเนินงาน	1,702,574,265	1,079,463,939	873,915,096
จ่ายภาษีเงินได้ถูกหัก ณ ที่จ่าย	(240,055,322)	(207,027,418)	(206,064,480)
รับคืนภาษีเงินได้ถูกหัก ณ ที่จ่าย	-	127,506,516	196,388,352
เงินสดสุทธิได้มาจากกิจกรรมดำเนินงาน	**1,462,518,943**	**999,943,037**	**864,238,968**
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน			
รับดอกเบี้ย	12,275,984	20,577,226	19,826,165
ซื้อเงินลงทุนชั่วคราว	(2,489,122,709)	(1,044,279,890)	(1,050,982,862)
เงินสดรับจากเงินลงทุนชั่วคราว	2,206,765,975	894,616,443	386,089,735
เงินสดรับจากการขายเงินลงทุนเผื่อขาย	30,000,000	0	113,570,000
เงินสดจ่ายให้กู้ยืมระยะยาวแก่บริษัทย่อย	(30,000,000)	115,000,000	(200,000,000)
เงินสดรับจากการขายเงินลงทุนในบริษัทย่อย	(40,000,000)	0	-
ซื้อเงินลงทุนในบริษัทย่อย	(599,400,000)	(83,799,800)	(27,000,000)
ซื้อที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์	(219,259,913)	(201,097,873)	(193,495,063)
ซื้อสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	(3,824,477)	(4,922,922)	(769,500)
ขายอุปกรณ์	7,669,088	7,395,180	16,067,595
เงินฝากธนาคารที่ติดภาระค้ำประกัน	117,544,315	(58,010,674)	(26,394,598)
เงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมลงทุน	(1,007,351,737)	(354,522,310)	(963,088,528)

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)

งบกระแสเงินสด (งบการเงินเฉพาะกิจการ)

สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559, 2558 และ 2557

หน่วย : บาท

	2559	2558	2557
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน			
จ่ายดอกเบี้ย	(15,659,158)	(42,154,078)	(49,091,886)
จ่ายเงินปันผลให้ผู้ถือหุ้นบริษัท	(191,965,468)	(127,969,181)	(111,992,641)
เงินเบิกเกินบัญชีธนาคาร	-	-	(3,101,423)
เงินสดรับจากเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	160,000,000	320,000,000	450,000,000
จ่ายชำระเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	(160,000,000)	(320,000,000)	(620,000,000)
เงินสดจ่ายไถ่ถอนหุ้นกู้	(350,000,000)	(175,000,000)	
จ่ายชำระเจ้าหนี้ตามแผนปรับโครงสร้างหนี้	-	(4,363,115)	-
จ่ายชำระหนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน	(33,907,987)	(46,085,350)	(44,074,320)
เงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมจัดหาเงิน	(591,532,613)	(395,571,724)	(378,260,270)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น(ลดลง)สุทธิ	(136,365,407)	249,849,003	(477,109,830)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันต้นปี	615,411,715	365,562,712	842,672,542
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันสิ้นปี	**479,046,308**	**615,411,715**	**365,562,712**

13.1.2 อัตราส่วนทางการเงิน

	งบการเงินรวม			งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	2559	2558	2557	2559	2558	2557
อัตราส่วนสภาพคล่อง						
อัตราส่วนสภาพคล่อง (เท่า)	1.32	1.42	1.48	1.48	1.43	1.48
อัตราส่วนสภาพคล่องหมุนเร็ว (เท่า)	0.86	0.96	0.86	0.93	0.95	0.86
อัตราหมุนเวียนลูกหนี้การค้า (เท่า)	7.94	7.28	8.64	7.75	7.26	8.64
ระยะเวลาเก็บหนี้เฉลี่ย (วัน)	45.97	50.12	42.23	47.10	50.29	42.23
อัตราส่วนหมุนเวียนสินค้าคงเหลือ (เท่า)	45.28	38.64	42.40	44.33	38.48	42.51
ระยะเวลาขายสินค้าเฉลี่ย (วัน)	8.06	9.45	8.61	8.23	9.49	8.59
อัตราส่วนหมุนเวียนเจ้าหนี้ (เท่า)	13.76	10.68	9.03	13.49	10.76	9.15
ระยะเวลาชำระหนี้ (วัน)	26.52	34.18	40.44	27.05	33.92	39.91
Cash Cycle (วัน)	27.51	25.28	10.40	28.29	25.86	10.91
อัตราส่วนแสดงความสามารถในการทำกำไร						
อัตรากำไรขั้นต้น (%)	18.55%	14.13%	11.55%	17.93%	14.08%	11.38%
อัตรากำไรจากการดำเนินงาน (%)	12.79%	8.99%	6.19%	13.74%	9.48%	6.47%
อัตรากำไรสุทธิ (%)	10.61%	8.59%	5.16%	11.52%	9.06%	5.42%
อัตราผลตอบแทนผู้ถือหุ้น (%)	22.19%	19.83%	13.63%	23.03%	20.66%	14.31%
อัตราส่วนแสดงประสิทธิภาพในการดำเนินงาน						
อัตราผลตอบแทนจากสินทรัพย์ (%)	10.49%	9.78%	6.37%	13.18%	10.83%	6.98%
อัตราผลตอบแทนจากสินทรัพย์ถาวร (%)	41.19%	54.49%	41.37%	118.77%	92.11%	61.22%
อัตราหมุนของสินทรัพย์ (เท่า)	0.99	1.14	1.23	1.14	1.19	1.29
อัตราส่วนวิเคราะห์นโยบายทางการเงิน						
อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของสินทรัพย์ (เท่า)	0.50	0.46	0.51	0.40	0.45	0.50
อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น (เท่า)	0.98	0.86	1.03	0.68	0.83	1.00
อัตราส่วนความสามารถการชำระดอกเบี้ย (เท่า)	24.98	22.24	18.04	93.25	25.41	18.22

สูตรการคำนวณอัตราส่วนทางการเงิน	
อัตราส่วนสภาพคล่อง	
อัตราส่วนสภาพคล่อง	สินทรัพย์หมุนเวียน / หนี้สินหมุนเวียน
อัตราส่วนสภาพคล่องหมุนเร็ว (เท่า)	เงินสด + เงินลงทุนชั่วคราว+ลูกหนี้สุทธิ / รวมหนี้สินหมุนเวียน
อัตราหมุนเวียนลูกหนี้การค้า (เท่า)	ขายสุทธิ / ลูกหนี้การค้าก่อนหักค่าเผื่อ-เฉลี่ย
ระยะเวลาเก็บหนี้เฉลี่ย (วัน)	365 / อัตราหมุนเวียนลูกหนี้การค้า (เท่า)
อัตราส่วนหมุนเวียนสินค้าคงเหลือ (เท่า)	ต้นทุนขายสินค้า + ค่าใช้จ่ายในการขาย / สินค้าคงเหลือเฉลี่ย
ระยะเวลาขายสินค้าเฉลี่ย (วัน)	365 / อัตราส่วนหมุนเวียนสินค้าคงเหลือ (เท่า)
อัตราส่วนหมุนเวียนเจ้าหนี้ (เท่า)	ตุ้นทุนขายสินค้า + ค่าใช้จ่ายใจการขาย / เจ้าหนี้การค้าเฉลี่ย
ระยะเวลาชำระหนี้ (วัน)	365 / อัตราส่วนหมุนเวียนเจ้าหนี้ (เท่า)
Cash Cycle (วัน)	ระยะเวลาเก็บหนี้+ระยะเวลาขายสินค้าเฉลี่ย-ระยะเวลาชำระหนี้เฉลี่ย

สูตรการคำนวณอัตราส่วนทางการเงิน (ต่อ)	
อัตราส่วนแสดงความสามารถในการทำกำไร	
อัตรากำไรขั้นต้น (%)	รายได้ - ต้นทุน / รายได้
อัตรากำไรจากการดำเนินงาน (%)	กำไรก่อนภาษีเงินได้ / รายได้
อัตรากำไรสุทธิ (%)	กำไรขาดทุนสุทธิ / รายได้รวม
อัตราผลตอบแทนผู้ถือหุ้น (%)	กำไรขาดทุนสุทธิ / รวมส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทใหญ่เฉลี่ย
อัตราส่วนแสดงประสิทธิภาพในการดำเนินงาน	
อัตราผลตอบแทนจากสินทรัพย์ (%)	กำไรสุทธิ / รวมสินทรัพย์เฉลี่ย
อัตราผลตอบแทนจากสินทรัพย์ถาวร (%)	กำไรสุทธิ + ค่าเสื่อมราคา+ค่าตัดจำหน่าย / ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์เฉลี่ย
อัตราหมุนของสินทรัพย์ (เท่า)	รวมรายได้ / รวมสินทรัพย์เฉลี่ย
อัตราส่วนวิเคราะห์นโยบายทางการเงิน	
อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของสินทรัพย์ (เท่า)	รวมหนี้สิน / รวมสินทรัพย์
อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น (เท่า)	รวมหนี้สิน / รวมส่วนของผู้ถือหุ้น
อัตราส่วนความสามารถการชำระดอกเบี้ย (เท่า)	กระแสเงินสดสุทธิจากการดำเนินงาน / ดอกเบี้ยจ่าย

14. การวิเคราะห์และคำอธิบายของฝ่ายจัดการ MD&A

ผลการดำเนินงานตามงบการเงินรวมของบริษัทและบริษัทย่อยในปี 2559 ที่ผ่านมา มีกำไรสุทธิจำนวน 852.07 ล้านบาท ในขณะที่ช่วงเวลาเดียวกันของปี 2558 บริษัทมีผลกำไรสุทธิสำหรับปี 627.57 ล้านบาท คิดเป็นมีผลประกอบการกำไรเพิ่มขึ้น 224.50 ล้านบาท หรือคิดเป็นการกำไรเพิ่มขึ้นร้อยละ 35.77 รายได้หลักจากการก่อสร้างเพิ่มขึ้นในช่วง 3 ปี ที่ผ่านมา ตั้งแต่ปี 2557 จำนวน 6,888.85 ล้านบาท เพิ่มขึ้นเป็น 7,051.05 ล้านบาทในปี 2558 และ 7,504.94 ล้านบาท ในปี 2559 ซึ่งนับเป็นรายได้จากการก่อสร้างที่เพิ่มขึ้นสูงสุด โดยมีงานก่อสร้างที่ยังไม่ได้ส่งมอบในปี 2559 รวม 40 โครงการ คิดเป็นมูลค่างานทั้งหมดประมาณ 22,698 ล้านบาท มีมูลค่างานคงเหลือจำนวน 10,243 ล้านบาทโดยนับเป็นมูลค่างานคงเหลือที่สูงสุด และในระหว่างปี 2559 บริษัทยังคงได้รับความไว้วางใจทั้งจากลูกค้าเก่าและลูกค้าใหม่ ที่ได้มอบหมายให้บริษัทเข้ารับงานอย่างต่อเนื่อง ทั้งนี้ เนื่องมาจากการปฏิบัติงานการก่อสร้างเป็นไปตามแผนงานที่กำหนด การรักษามาตรฐานงาน การปฏิบัติตามสัญญา การพัฒนาบุคคลากรและเทคโนโลยีการก่อสร้าง และจรรยาบรรณในการประกอบธุรกิจอย่างต่อเนื่อง ส่งผลให้ในปี 2559 บริษัทได้เข้ารับงานก่อสร้างโครงการใหม่ รวมจำนวน 18 โครงการ จำแนกเป็นโครงการที่ได้เริ่มดำเนินการก่อสร้างในปี จำนวน 15 โครงการ และโครงการก่อสร้างสำนักงานขายจำนวน 3 โครงการ

รายได้จากการให้บริการเพิ่มขึ้น 199.14 ล้านบาทหรือเพิ่มขึ้นคิดเป็นร้อยละ 143 ปี 2559 จำนวน 338.10 ล้านบาท ปี 2558 จำนวน 138.96 ล้านบาท ซึ่งเป็นผลมาจากในระหว่างปี 2559 บริษัทซี เอส เอ็ม แคปปิตอล พาร์ทเนอร์ส จำกัด (บริษัทย่อย) ได้เข้าทำการซื้อกรรมสิทธิ์ห้องชุดอาคารเอท ทองหล่อมาบริหารซึ่งถือเป็นธุรกิจกลุ่มรองที่สร้างรายได้ให้แก่กลุ่มบริษัทได้เป็นอย่างดี โดยมีอัตราการเข้าพักเฉลี่ยของธุรกิจบริการของกลุ่มบริษัทเท่ากับร้อยละ 85.72

สำหรับสัดส่วนต้นทุนจากการก่อสร้างต่อรายได้จากการก่อสร้างมีสัดส่วนลดลงเมื่อเปรียบเทียบระหว่างปี ในปี 2559 สัดส่วนดังกล่าวเท่ากับร้อยละ 82.25 สำหรับปี 2558 สัดส่วนฯ เท่ากับร้อยละ 86.08หรือลดลงในอัตราร้อยละ 3.83 เนื่องมาจากราคาต้นทุนวัสดุก่อสร้าง และค่าแรงงานในการก่อสร้าง ที่ถือเป็นต้นทุนหลักอยู่ในช่วงทรงตัวตามสภาวะเศรษฐกิจ แต่อย่างไรก็ตามบริษัทได้มีการวางแผนควบคุมราคาวัสดุก่อสร้างที่ถือเป็นต้นทุนหลักของกิจการโดยมีการวิเคราะห์แนวโน้มของราคาวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้าง ควบคู่กับปริมาณความต้องการที่ต้องใช้ในการผลิต โดยอ้างอิงราคาตลาดและทิศทางของราคาตลาด เพื่อใช้เป็นตัวช่วยในการต่อรองต่อผู้ขายเมื่อมีการสั่งซื้อในปริมาณมากๆ และเพื่อใช้ในการบริหารต้นทุนให้เกิดประโยชน์สูงสุด

สัดส่วนต้นทุนจากการให้บริการต่อรายได้ค่าบริการมีสัดส่วนลดลงเมื่อเปรียบเทียบระหว่างปี ในปี 2559 สัดส่วนดังกล่าวเท่ากับร้อยละ 63.64 สำหรับปี 2558 สัดส่วนฯ เท่ากับร้อยละ 75.27 หรือลดลงในอัตรา

ร้อยละ 11.62 เนื่องมาจากบริษัทมีการวางแผนเกี่ยวกับการบริหารต้นทุนค่าบริการได้เป็นอย่างดี ซึ่งการบริหารงานเป็นกลุ่มธุรกิจทำให้บริษัทสามารถมีอำนาจในการต่อรอง สำหรับการตกลงทำสัญญาต่าง ๆ กับคู่ค้าได้ในราคาที่เป็นไปตามแผนงานที่วางไว้

ค่าใช้จ่ายในการบริหารในปี 2559 มีจำนวน 508.24 ล้านบาท ในขณะที่ช่วงเวลาเดียวกันของปี 2558 มีจำนวน 391.94 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจำนวน 116.30 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 29.67 ซึ่งเป็นการเพิ่มขึ้นของค่าใช้จ่ายบริหารสองส่วนคือ ค่าใช้จ่ายในการบริหารในส่วนของบริษัทแม่ที่เพิ่มขึ้นจำนวน 46.49 ล้านบาท ค่าใช้จ่ายที่เพิ่มขึ้นหลัก ได้แก่ ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับบุคลากร และอีกส่วนหนึ่งเป็นค่าใช้จ่ายในบริหารของบริษัทย่อยที่เพิ่มขึ้นจำนวน 69.81 ล้านบาท ซึ่งการเพิ่มขึ้นหลักของค่าใช้จ่ายบริษัทย่อย ได้แก่ ค่าภาษีโรงเรือนจำนวน 20.54 ล้านบาท ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับบุคลากรจำนวน 12.98 ล้านบาท และค่าใช้จ่ายบริหารอื่นจำนวน 36.29 ล้านบาทซึ่งค่าใช้จ่ายในการบริหารที่เพิ่มขึ้นเมื่อเปรียบเทียบกับปีก่อนเป็นผลมาจากค่าใช้จ่ายบริหารจากธุรกิจบริการจากการซื้อกรรมสิทธิ์ห้องห้องชุดอาคารเอท ทองหล่อในระหว่างปี 2559 อย่างไรก็ตามหากเปรียบเทียบสัดส่วนค่าใช้จ่ายในการบริหารต่อรายได้รวมมีสัดส่วนเพิ่มขึ้น โดยปี 2559 สัดส่วนดังกล่าวเท่ากับร้อยละ 6.33 สำหรับปี 2558 สัดส่วนฯ เท่ากับร้อยละ 5.36 หรือเพิ่มขึ้นในอัตราร้อยละ 0.97

14.1 ผลการดำเนินงานจากงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ - งบการเงินรวม

รายได้

โดยงบการเงินรวมของบริษัทสำหรับปี 2559 มีผลกำไร 852.07 ล้านบาท ในขณะช่วงเวลาเดียวกันของปี 2558 บริษัทมีผลกำไร 627.57 ล้านบาท ซึ่งมีผลประกอบการเพิ่มขึ้น 224.50 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 35.77 โดยมีสาเหตุการเปลี่ยนแปลงของผลการดำเนินงาน ดังนี้

- รายได้จากการก่อสร้างเพิ่มขึ้น โดยปี 2559 มีจำนวน 7,504.94 ล้านบาท สำหรับปี 2558 มีจำนวน 7,051.05 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 453.89 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 6.44 ซึ่งสามารถจำแนกรายได้จากสายผลิตภัณฑ์ตามประเภทของงานก่อสร้างต่าง ๆ ได้ดังนี้

- รายได้จากการเป็นผู้รับเหมาโดยตรงประเภทอาคารที่พักอาศัยในปี 2559 มีจำนวน 5,759.46 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 31.09 ล้านบาท หรือเท่ากับ ร้อยละ 0.54 จากปี 2558 และ เพิ่มขึ้น 93.74 ล้านบาท หรือเท่ากับ ร้อยละ 1.66 เมื่อเปรียบเทียบกับปี 2557 เนื่องจากกลุ่มบริษัทได้เข้ารวมประมูลโครงการก่อสร้างต่าง ๆ ทั้งจากภาครัฐและภาคเอกชน และในปี 2559 ได้มีการส่งมอบโครงการเป็นจำนวน 21 โครงการ

- รายได้จากการเป็นผู้รับเหมาโดยตรงประเภทอาคารสำนักงาน / อาคารพาณิชย์ มีจำนวน 362.20 ล้านบาท ลดลง 395.48 ล้านบาท หรือเท่ากับร้อยละ 52.20 เนื่องจากได้มีโครงการแล้วเสร็จในระหว่างปี 2559

- รายได้จากการเป็นผู้รับเหมาโดยตรงประเภทโรงแรมและรีสอร์ทในปี 2559 มีจำนวน 700.85 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 445.34 ล้านบาท หรือเท่ากับร้อยละ 174.29 จากปี 2558 และเพิ่มขึ้นร้อยละ 100 จากปี 2557 เนื่องจากเป็นโครงการใหม่ที่เริ่มดำเนินการก่อสร้างในปี 2559

- รายได้จากการเป็นผู้รับเหมาโดยตรงประเภทโครงการสาธารณูปโภคพื้นฐานในปี 2559 มีจำนวน 333.87 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 290.66 ล้านบาท หรือเท่ากับร้อยละ 672.67 จากปี 2558 จำนวน 43.21 ล้านบาท ลดลง 129.46 หรือเท่ากับร้อยละ 74.98 จากปี 2557 เนื่องจากเป็นโครงการที่อยู่ในขั้นตอนการเก็บรายละเอียดงานเพื่อรอการส่งมอบงาน สำหรับปี 2558 และเป็นโครงการใหม่ที่เริ่มดำเนินการก่อสร้างในปี 2559
- รายได้จากการเป็นผู้รับเหมาโดยตรงประเภทโรงงานอุตสาหกรรมในปี 2559 มีจำนวน 319.33 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 53.05 ล้านบาท หรือเท่ากับร้อยละ 19.92 จากปี 2558 จำนวน 266.28 ล้าน เนื่องบริษัทได้รับการประมูลโครงการและเริ่มดำเนินการก่อสร้างโครงการใหม่ในปี 2559
- รายได้จากการเป็นผู้รับเหมาโดยตรงประเภทศูนย์การค้า/ซุปเปอร์มาร์เก็ต/ชอปปิ้งมอลล์ในปี 2559 มีจำนวน 29.23 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 100 จากปี 2558 และปี 2557 เนื่องบริษัทได้รับการประมูลโครงการและเริ่มดำเนินการก่อสร้างโครงการใหม่ในปี 2559 โดยภาพรวมสรุปโครงสร้างรายได้ ดังนี้

หน่วย : ล้านบาท

สายผลิตภัณฑ์/กลุ่มธุรกิจ	ปี 2559		ปี 2558		ปี 2557	
	จำนวน	%	จำนวน	%	จำนวน	%
รายได้จากการเป็นผู้รับเหมาโดยตรง						
- อาคารที่พักอาศัย	5,759.46	76.74	5,728.37	81.24	5,634.63	81.79
- อาคารสำนักงาน/อาคารพาณิชย์	362.21	4.83	757.68	10.75	1,081.56	15.70
- สถาบัน	-	-	-	-	-	-
- โรงแรมและรีสอร์ท	700.85	9.34	255.51	3.62	-	-
- โครงการสาธาราณูปโภคพื้นฐาน	333.87	4.45	43.21	0.61	172.67	2.51
- โรงงานอุตสาหกรรม	319.33	4.25	266.28	3.78	-	-
- ศูนย์การค้า/ซุปเปอร์มาร์เก็ต	29.22	0.39	-	-	-	-
รายได้จากการก่อสร้าง	7,504.94	93.48	7,051.05	96.50	6,888.86	97.25
รายได้จากการให้บริการห้องพัก	338.09	4.21	138.96	1.90	104.89	1.48
ดอกเบี้ยรับ	7.23	0.09	11.10	0.15	22.71	0.32
เงินชดเชยค่าเสียหาย	58.51	0.73	-	-	-	-
โอนกลับค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	40.99	0.51	12.33	0.17	3.46	0.05
โอนกลับประมาณการผลขาดทุนจากภาระตามสัญญาร่วมค้า	-	-	66.47	0.91	-	-
กำไรจากการจำหน่ายเงินลงทุนเผื่อขาย	-	-	-	-	34.21	0.48
รายได้อื่น	78.36	0.98	27.18	0.37	29.73	0.42
รายได้รวม	8,028.12	100.00	7,307.09	100.00	7,083.86	100.00

บริษัทมีรายได้รวมสุทธิ (ตามงบการเงินรวม) ในปี 2559 จำนวน 8,028.12 ล้านบาท ปี 2558 จำนวน 7,307.09 ล้านบาท และปี 2557 จำนวน 7,083.86 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจำนวน 721.03 ล้านบาท หรือเท่ากับ ร้อยละ 9.87 โดยสามารถแบ่งเป็นรายได้จากการเป็นผู้รับเหมาโดยตรง จำนวน 7,504.94 ล้านบาท หรือเท่ากับ ร้อยละ 93.48 ของรายได้รวมสุทธิ และเป็นรายได้จากการเป็นผู้รับเหมาโดยตรงเพิ่มสูงสุดนับจากปี 2553 เป็นต้นมา อย่างไรก็ตามมูลค่าของรายได้หลักจากการเป็นผู้รับเหมาโดยตรงส่วนใหญ่มาจากประเภทงานอาคารที่พักอาศัย โรงแรมและรีสอร์ท อาคารสำนักงานและอาคารพาณิชย์ โครงสร้างสาธารณูปโภคขั้นพื้นฐาน โรงงานอุตสาหกรรม และศูนย์การค้า ช้อปปิ้งมอลล์ตามลำดับ

รายได้จากการให้บริการห้องพัก

บริษัทมีรายได้จากการให้บริการห้องพัก จำนวน 338.09 ล้านบาท ในปี 2559 และจำนวน 138.96 ล้านบาท ในปี 2558 เพิ่มขึ้น 199.14 ล้านบาทหรือร้อยละ 143.30 การเพิ่มขึ้นของรายได้เป็นผลมาจากบริษัทซี เอส เอ็ม แคปปิตอล พาร์ทเนอร์ส จำกัด (บริษัทย่อย) ในระหว่างปี 2559ได้เข้าซื้อกรรมสิทธิ์ห้องชุดอาคารเอท ทองหล่อ เรสซิเดนส์ ภายใต้การบริหารงานของแบรนด์ “Akyra” ทั้งนี้เป็นไปตามนโยบายของบริษัทในการขยายการดำเนินการไปในธุรกิจอื่นที่เกี่ยวข้อง ในลักษณะการขยายตัวไปข้างหน้า และใช้กลยุทธ์ลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ที่มีศักยภาพ ทำเลที่ตั้งดี พร้อมใช้งานและสร้างรายได้ ได้ทันที

บริษัทซี เอส เอ็ม แคปปิตอล พาร์ทเนอร์ส จำกัด (บริษัทย่อย) ได้เข้าซื้อกรรมสิทธิ์ห้องชุดอาคารเอท ทองหล่อ เรสซิเดนส์ เมื่อวันที่ 28 เมษายน 2559 ซึ่งเป็นเซอร์วิสอพาร์ทเม้นท์พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวกอย่างครบครัน กลางใจเมือง ด้วยจำนวนห้องพัก 148 ห้อง ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร มีรายได้จากการให้บริการห้องพักในปี 2559 จำนวน 160.29 ล้านบาท มีสัดส่วนเท่ากับร้อยละ 47.41 ของรายได้ค่าบริการในงบการเงินรวม และมีอัตราการเข้าพักเฉลี่ยในปี 2559 เท่ากับร้อยละ 91.18

บริษัท เอส ซี อาร์ แอสเซ็ท แมเนจเม้นท์ จำกัด (บริษัทย่อย) โครงการ 1 Citadines Grand Central Sriracha เริ่มเปิดดำเนินการอย่างเป็นทางการในเดือนเมษายน 2558 เป็นเซอร์วิสอพาร์ทเม้นท์พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวกอย่างครบครัน ด้วยจำนวนห้องพัก 136 ห้อง ตั้งอยู่ที่อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี มีรายได้จากการให้บริการห้องพักในปี 2559 จำนวน 60.63 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 28.65 ล้านบาท หรือเท่ากับร้อยละ 90 จากปี 2558 จำนวน 31.98 ล้านบาท มีสัดส่วนเท่ากับร้อยละ 17.93 ของรายได้ค่าบริการในงบการเงินรวม และมีอัตราการเข้าพักเฉลี่ยในปี 2559 เท่ากับร้อยละ 81.31

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) สาขา 1 โครงการ แนเซอรัล วิลล์ เซอร์วิส อพาร์ทเม้นท์เป็นเซอร์วิสอพาร์ทเม้นท์พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวกอย่างครบครัน ด้วยจำนวนห้องพัก 166 ห้อง

ตั้งอยู่ที่ถนนหลังสวน ลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานครมีรายได้จากการให้บริการห้องพักในปี 2559 จำนวน 117.18 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 10.19 ล้านบาท หรือเท่ากับร้อยละ 10 จากปี 2558 จำนวน 106.99 ล้านบาท มี

สัดส่วนเท่ากับร้อยละ 34.66 ของรายได้ค่าบริการในงบการเงินรวม และมีอัตราการเข้าพักเฉลี่ยในปี 2559 เท่ากับร้อยละ 84.68

ดอกเบี้ยรับ

บริษัทมีดอกเบี้ยรับในปี 2559 จำนวน 7.23 ล้านบาท โดยปี 2558 มีจำนวน 11.10 ล้านบาท ลดลงจำนวน 3.87 ล้านบาท เนื่องจากในระหว่างปี 2558 บริษัทเปลี่ยนรูปแบบการลงทุนจากการลงทุนในตั๋วเงินระยะสั้นที่ได้รับผลตอบแทนในรูปดอกเบี้ยมาเป็นการลงทุนในกองทุนรวมที่ได้รับผลตอบแทนในรูปการเปลี่ยนแปลงของมูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุน(รายละเอียดปรากฏตาม หมายเหตุประกอบงบการเงิน ข้อ 5)

เงินชดเชยค่าเสียหาย

บริษัทได้รับเงินชดเชยค่าเสียหายจากบริษัท เคมปิน สยาม จำกัด จำนวน 58.51 ล้านบาทในระหว่างปี 2559 เนื่องจากศาลมีคำสั่งให้บริษัท เคมปิน สยาม จำกัด ชำระเงินค่าชดเชยค่าเสียหายให้แก่บริษัท

โอนกลับค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ

บริษัทมีรายได้จากการโอนกลับค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ ในปี 2559 จำนวน 40.99 ล้านบาท โดยปี 2558 จำนวน 12.34 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจำนวน 28.66 ล้านบาท หรือร้อยละ 232.33 และมีสัดส่วนเท่ากับร้อยละ 0.51 ของรายได้รวมสุทธิ ทั้งนี้เนื่องมาจากการโอนกลับค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ ของลูกหนี้การค้า, ลูกหนี้อื่น และลูกหนี้ประกันผลงานตามสัญญาก่อสร้าง ที่ได้มีการตั้งค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญไว้เรียบร้อยแล้ว

โอนกลับประมาณการภาระผลขาดทุนตามสัญญาร่วมค้า

บริษัทมีรายได้จากการโอนกลับประมาณการภาระผลขาดทุนตามสัญญาร่วมค้า ในปี 2558 จำนวน 66.47 ล้านบาท ทั้งนี้ รายการรายได้จากการโอนกลับประมาณการภาระผลขาดทุนตามสัญญาร่วมค้าเกิดขึ้นจาก บริษัทไมวาน (ประเทศไทย) จำกัด มีหนี้สินล้นพ้นตัวและถูกเจ้าหนี้รายอื่นฟ้องล้มละลาย โดยในวันที่ 19 ตุลาคม 2558 ศาลล้มละลายกลางได้มีคำพิพากษาให้บริษัทไมวาน (ประเทศไทย) จำกัด ล้มละลาย ดังนั้นบริษัทจึงมีการพิจารณาตัดจำหน่ายประมาณการผลขาดทุนดังกล่าว

รายได้อื่น

บริษัทมีรายได้อื่นในปี 2559 จำนวน 78.36 ล้านบาท ปี 2558 จำนวน 27.18 ล้านเพิ่มขึ้นจำนวน 51.17 ล้านบาท หรือเท่ากับร้อยละ 188.27 การเพิ่มขึ้นของรายได้อื่นประกอบด้วย

1. รายได้อื่นจากการดำเนินงานบริษัทใหญ่จำนวน 24.71 ล้านบาท ได้แก่ เงินปันผลรับ จำนวน 9.02 ล้านบาท กำไรจากการขายและปรับมูลค่าเงินลงทุนชั่วคราว 6.43 ล้านบาท กำไรจากการขายทรัพย์สิน 4.07 ล้านบาท และอื่น ๆ จำนวน 5.19 ล้านบาท
2. รายได้ค่าบริการอื่นจากบริษัทย่อยจำนวน 26.46 ล้านบาท

ต้นทุนจากการก่อสร้าง

สัดส่วนต้นทุนจากการก่อสร้างต่อรายได้จากการก่อสร้างโดยปี 2559 มีอัตราร้อยละ 82.25 สำหรับปี 2558 มีอัตราร้อยละ 86.08 หรือลดลงในอัตราร้อยละ 3.83 โดยต้นทุนที่สำคัญ ได้แก่ ค่าวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้าง ค่าแรงงาน และค่าจ้างงานผู้รับเหมาช่วง รวมถึงค่าเสื่อมราคาเครื่องจักรและอุปกรณ์ ต่างๆ ซึ่งต้นทุนหลักของการก่อสร้างจะผันแปรไปตามรายได้ที่เพิ่มขึ้น แต่อย่างไรก็ตามบริษัทมีการวางแผนในการควบคุมราคาค่าวัสดุก่อสร้างที่ใช้ในการผลิตก่อสร้างดังที่กล่าวไปแล้วข้างต้น และมีการนำเทคโนโลยีใหม่เข้ามาช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงาน เช่น การลงทุนในทาวเวอร์เครนใหม่ พร้อมทั้งมีการคิดค้นวิธีการปฏิบัติงานใหม่ ๆ อยู่เสมอ เพื่อเพิ่มคุณภาพ ประสิทธิภาพให้กับงานก่อสร้างอีกทั้งยังทำให้สามารถลดและบริหารต้นทุนในการเก็บงานได้อีกด้วย นอกจากนี้แล้วยังทำให้สามารถบริหารระยะเวลาในการปฏิบัติงานซึ่งเป็นประโยชน์ต่อการปฏิบัติงานและก่อให้เกิดประสิทธิภาพและประสิทธิผลสูงสุด

ด้านค่าแรงงานบริษัทได้มีการวางแผนงานที่จะจัดตั้งโครงการพัฒนาช่างฝีมืออย่างยั่งยืน โดยในตลาดแรงงานปัจจุบันช่างฝีมือที่มีความเชี่ยวชาญงานนั้นหายาก ดังนั้นบริษัทจึงได้จัดตั้งศูนย์ฝึกแรงงาน เพื่อเป็นการเพิ่มช่างฝีมือในตลาดแรงงานในประเทศ อีกทั้งยังเป็นการเพิ่มโอกาสในการพัฒนาศักยภาพของช่างฝีมือ โดยเฉพาะแรงงานฝีมือที่มีความเชี่ยวชาญในงานเฉพาะทางในแต่ละลำดับขั้นสายงาน โดยในปี 2559 มีสัดส่วนต้นทุนค่าแรงงานจากการก่อสร้างร้อยละ 18.17 และในปี 2558 มีสัดส่วนดังกล่าว 16.14 เพิ่มขึ้นร้อยละ 2.03 การเพิ่มขึ้นของค่าแรงงานเป็นไปตามกฎหมายแรงงานที่ต้องมีการปรับเพิ่มขึ้นทุกปี และบริษัทยังคงให้ความสำคัญต่อการดูแลคุณภาพความเป็นอยู่ของแรงงานเพื่อเป็นการจูงใจให้แรงงานเกิดความรักองค์กร มีแผนงานการพัฒนาศักยภาพการเพิ่มขีดความสามารถ และคุณภาพความเป็นอยู่อย่างต่อเนื่อง (รายละเอียดการพัฒนาศักยภาพแรงงาน หัวข้อ 3. ปัจจัยความเสี่ยง)

ต้นทุนจากการให้บริการห้องพัก

บริษัทมีต้นทุนจากการให้บริการห้องพักในปี 2559 จำนวน 215.17 ล้านบาท จากปี 2558 จำนวน 104.59 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 110.58 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 105.73 ต้นทุนที่เพิ่มขึ้นเป็นผลมาจากต้นทุนการให้บริการโครงการเอท ทองหล่อ เรสซิเด้นท์ที่บริษัท ซี เอส เอ็ม แคปปิตอล พาร์ทเนอร์ส จำกัด (บริษัทย่อย) ได้เข้าซื้อกรรมสิทธิ์ห้องชุดในระหว่างปี 2559 ตามที่ได้กล่าวมาแล้วข้างต้น

ค่าใช้จ่ายในการบริหาร

ค่าใช้จ่ายในการบริหารในปี 2559 เท่ากับ 508.24 ล้านบาท โดยปี 2558 เท่ากับ 391.94 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 116.30 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 29.67 ซึ่งเป็นการเพิ่มขึ้นของค่าใช้จ่ายบริหารสองส่วนคือ ค่าใช้จ่ายในการบริหารในส่วนของบริษัทแม่เพิ่มขึ้นจำนวน 46.49 ล้านบาทซึ่ง ค่าใช้จ่ายหลักที่เพิ่มขึ้น ได้แก่ ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับบุคลากร เนื่องจากค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับบุคลากรและการพัฒนาบุคลากรของบริษัท ซึ่งเป็นการ

เพิ่มขึ้นจากการปรับฐานเงินเดือนและโบนัสตามผลประกอบการประจำปีของบริษัท และในระหว่างปี 2559 บริษัทได้มีการพัฒนาหลักสูตรการฝึกอบรมเพื่อพัฒนาศักยภาพพนักงานในทุกระดับโดยมีการจัดการฝึกอบรมทั้งที่บริษัทเป็นผู้จัดการฝึกอบรมภายในโดยเชิญผู้เชี่ยวชาญจากภายนอกมาให้ความรู้แก่พนักงานและมีการส่งพนักงานไปอบรมภายนอกเพื่อเป็นการเพิ่มมุมมอง ทัศนคติให้พนักงานนำมาประยุกต์ใช้ในการทำงานให้งานออกมามีประสิทธิภาพสูงสุดและอีกส่วนหนึ่งเป็นค่าใช้จ่ายในบริหารของบริษัทย่อยที่เพิ่มขึ้นจำนวน 69.80 ล้านบาท ซึ่งค่าใช้จ่ายในการบริหารส่วนที่เพิ่มขึ้นมาจากค่าภาษีโรงเรือน 17.75 ล้านบาท ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับบุคลากรในส่วนของบริษัทย่อย 12.98 ล้านบาทและค่าใช้จ่ายในการบริหารอื่น 39.07 ล้านบาท

ค่าใช้จ่ายอื่น ๆ

ค่าใช้จ่ายอื่น ในปี 2559 จำนวน 52.82 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากงวดเดียวกันของปี 2558 จำนวน 47.38 ล้านบาท ลดลง 5.44 ล้านบาท หรือร้อยละ 11.48 ค่าใช้จ่ายอื่นได้แก่ หนี้สูญและหนี้สงสัยจะสูญ ซึ่งเป็นค่าใช้จ่ายที่เกิดจากรายการหนี้สงสัยจะสูญ บริษัทมีนโยบายในการตั้งหนี้สงสัยจะสูญ โดยหากมีข้อบ่งชี้ถึงความสามารถในการชำระหนี้ ฐานะทางการเงิน การดำเนินธุรกิจของลูกหนี้อย่างมีนัยสำคัญ บริษัทจะดำเนินการตั้งค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญทันที รวมถึงการติดตามทวงถามอย่างต่อเนื่อง และประมาณการผลขาดทุนจากภาระหนี้สินจากคดีฟ้องร้องและประมาณการผลขาดทุนจากภาระตามสัญญาร่วมค้า

ต้นทุนทางการเงิน

ต้นทุนทางการเงิน ในปี 2559 จำนวน 64.58 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากงวดเดียวกันของปี 2558 จำนวน 44.87 ล้านบาท หรือลดลง จำนวน 19.71 ล้านบาท หรือเท่ากับร้อยละ 43.93 การเพิ่มขึ้นหลักของต้นทุนทางการเงินปี 2559 เป็นผลมากจากต้นทุนทางการเงินจากการกู้ยืมเงินจากสถาบันการเงินเพื่อมาซื้อโครงการเอททองหล่อ เรสซิเด้นท์ในระหว่างปี 2559

ภาษีเงินได้

ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ ในปี 2559 มีจำนวน 151.36 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 132.81 ล้านบาท หรือเท่ากับร้อยละ 715.97 ปี 2558 มีจำนวน 19 ล้านบาท เนื่องจากปี 2558 บริษัทใช้สิทธิทางภาษีจากการนำหนี้สูญของบริษัทไมวาน (ประเทศไทย) จำกัด มาเป็นค่าใช้จ่ายทางภาษีได้เต็มจำนวน เนื่องจากศาลล้มละลายกลางมีคำสั่งพิพากษาให้บริษัท ไมวาน (ประเทศไทย) จำกัด ล้มละลาย

กำไร (ขาดทุน) สุทธิ

ในปี 2559 บริษัทมีผลกำไรสุทธิ จำนวน 852.07 ล้านบาท ในปี 2558 จำนวน 627.57 ล้านบาท เพิ่มขึ้น จำนวน 224.50 ล้านบาท หรือคิดเป็นการเพิ่มขึ้นร้อยละ 35.77 ซึ่งสามารถเปรียบเทียบอัตราส่วนแสดงความสามารถในการทำกำไรในรูปแบบต่างๆ ได้ดังนี้

อัตราส่วนแสดงความสามารถในการทำกำไร (หน่วย : ร้อยละ)	งบการเงินรวม			งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	2559	2558	2557	2559	2558	2557
อัตรากำไรขั้นต้น (%)	18.55%	14.13%	11.55%	17.93%	14.08%	11.38%
อัตรากำไรจากการดำเนินงาน (%)	12.79%	8.99%	6.19%	13.74%	9.48%	6.47%
อัตรากำไรสุทธิ (%)	10.61%	8.59%	5.16%	11.52%	9.06%	5.42%

14.2 ฐานะทางการเงินจากงบแสดงฐานะการเงิน – งบการเงินรวม

สินทรัพย์รวม

สินทรัพย์รวมของบริษัทตามงบการเงินรวมเพิ่มขึ้น สำหรับปี 2559 จำนวน 9,523.22 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากงวดเดียวกันในปี 2558 จำนวน 2,801.39 ล้านบาท หรือเท่ากับ ร้อยละ 41.68 ซึ่งเกิดจากการเปลี่ยนแปลงรายการสินทรัพย์ต่างๆ ดังนี้ สินทรัพย์หมุนเวียนเพิ่มขึ้น 254.80 ล้านบาท หรือเท่ากับร้อยละ 6.66 สาเหตุหลักมาจาก

- เงินลงทุนชั่วคราวเพิ่มขึ้นเนื่องจากบริษัทนำรายได้ที่ได้จากการดำเนินงานมาบริหารจัดการเพื่อให้ได้รับประโยชน์สูงสุดในรูปของดอกเบี้ยและกำไรจากการถือครองเงินลงทุนในระยะสั้น
- เงินจ่ายล่วงหน้าให้ผู้รับเหมาช่วงเพิ่มขึ้นเป็นผลมาจากการวางแผนการควบคุมต้นทุนการก่อสร้าง ซึ่งเป็นการวางเงินมัดจำค่าเหล็กที่ใช้สำหรับการก่อสร้าง โดยบริษัทมีหน่วยงานที่ทำหน้าที่ประเมินราคาของเหล็กและวัสดุก่อสร้างอื่น ๆ ตามสภาพเศรษฐกิจ ราคาตลาด และมีการประเมินแนวโน้มของราคาวัสดุดังกล่าว การประเมินราคาเหล็กและวัสดุอื่นๆ จะทำพิจารณาควบคู่ไปกับแผนงานก่อสร้างและปริมาณของที่ต้องการใช้ในการก่อสร้างในระยะเวลา 1 ปีข้างหน้า เพื่อเป็นการควบคุมต้นทุนการก่อสร้างให้เป็นไปตามแผนที่ได้วางไว้

สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนเพิ่มขึ้น 2,546.58 ล้านบาท หรือเท่ากับร้อยละ 87.89 สาเหตุหลักมาจาก

- เงินลงทุนระยะยาวอื่นเพิ่มขึ้นจำนวน 162.99 ล้านบาท ในปี 2559 เนื่องจากบริษัทได้รับกำไรจากการตีราคามูลค่ายุติธรรมของหลักทรัพย์เผื่อขาย – บริษัท รถไฟฟ้ากรุงเทพ จำกัด (มหาชน) (รายละเอียดปรากฏตามหมายเหตุประกอบงบการเงิน ข้อ 16)

- ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์เพิ่มขึ้นเป็นผลมาจากในระหว่างปี 2559 บริษัท ซี เอส เอ็ม แคปปิตอล พาร์ทเนอร์ส จำกัด (บริษัทย่อย) ได้ซื้อกรรมสิทธิห้องชุดอาคาร เอท ทองหล่อ เรสซิเด้นท์ ซึ่งมีมูลค่า 2,495ล้านบาท
- เงินฝากธนาคารที่ติดภาระค้ำประกันลดลงจำนวน 97.54 ล้านบาท เนื่องจาก ในระหว่างปี 2559 บริษัทได้รับเงินคืนจากการวางค้ำประกันศาลเพ่งคดีการบินไทยจำนวน 48.36 ล้านบาทและเงินประกันจากการค้ำประกันกิจการร่วมค้าสยามซินเท็ค – วิจิตรภัณฑ์ – กรุงธน จำนวน 35.00 ล้านบาท เนื่องจากศาลมีคำพิพากษาแล้ว และลดลงจากเงินรับล่วงหน้าของโครงการต่าง ๆ ในระหว่างปี 2559 ตามลำดับ

หนี้สินรวมและส่วนของผู้ถือหุ้น

หนี้สินรวม

บริษัทมีหนี้สินรวม ในปี 2559 จำนวน 4,721.03 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปี 2558 จำนวน 1,611.47 ล้านบาท หรือเท่ากับร้อยละ 51.82 โดยมีรายการเคลื่อนไหวหลักที่สำคัญ ดังนี้

- เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่นเพิ่มขึ้นจำนวน 172.75 ล้านบาท เป็นผลมาจากการซื้อสินค้าและบริการสำหรับการดำเนินธุรกรรมตามประเพณีทางการค้าทั่วไป ซึ่งเป็นไปตามเครดิตเทอมที่ได้รับ และเป็นไปตามข้อตกลงที่ได้ตกลงกันไว้
- เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินเพิ่มขึ้นจำนวน 1,150.85 ล้านบาท สาเหตุหลักของการเพิ่มขึ้นเป็นผลมาจากบริษัท ซี เอส เอ็ม แคปปิตอล พาร์ทเนอร์ส จำกัด (บริษัทย่อย) ได้กู้มยืมเงินมาจากสถาบันการเงินแห่งนึ่งในระหว่างปี 2559 เพื่อใช้สำหรับซื้อกรรมสิทธิ์ห้องชุดอาคารเอท ทองหล่อ เรสซิเด้นท์ ซึ่งมียอดคงเหลือจำนวน 1,516.45 ล้านบาทและลดลงเนื่องจากการไถ่ถอนหุ้นกู้ในระหว่างปี 2559 จำนวน 365.60 ล้านบาท
- เงินรับล่วงหน้าตามสัญญาก่อสร้างเพิ่มขึ้นจำนวน 318.70 ล้านบาท เนื่องจากบริษัทฯ ได้รับเงินจากผู้ว่าจ้างซึ่งป็นโครงการใหม่และเริ่มดำเนินการก่อสร้างในปี 2559 เพื่อใช้สำหรับเป็นทุนในการดำเนินการก่อสร้างโครงการ

นอกจากนี้แล้ว บริษัทได้ดำรงไว้ซึ่งอัตราส่วนของหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น (Debt to Equity Ratio) ณ 31 ธันวาคม 2559 เท่ากับ 0.98 : 1 เท่า ไม่เกินตามเกณฑ์ที่กำหนดไว้ที่ เท่ากับ 2.5 : 1 เท่า

ส่วนของผู้ถือหุ้น

ส่วนของผู้ถือหุ้น ในปี 2559 จำนวน 4,802.19 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากงวดเดียวกันของปี 2558 จำนวน 1,189.92 ล้านบาท หรือ เท่ากับร้อยละ 32.94 ซึ่งเป็นการเพิ่มขึ้นขององค์ประกอบหลักได้แก่ กำไรจากการดำเนินงาน 633.09 ล้านบาท ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมจำนวน 381.63 ล้านบาท องค์ประกอบอื่นของส่วนขอผู้ถือหุ้นจำนวน 130.39 ล้านบาทและทุนสำรองตามกฎหมายจำนวน 44.81 ล้านบาท ตามลำดับ

สภาพคล่อง

ภาพรวมของการดำเนินงาน ในด้านเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดของบริษัท ปี 2559 จำนวน 644.32 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปี 2558 จำนวน 255.99 ล้านบาท เท่ากับร้อยละ 65.92 การเพิ่มขึ้นเป็นผลมาจากผลการดำเนินงานในระหว่างปี 2558 ซึ่งสามารถเปรียบเทียบอัตราส่วนสภาพคล่องในรูปแบบต่างๆ ได้ดังนี้

อัตราส่วนสภาพคล่อง (หน่วย : ร้อยละ)	งบการเงินรวม			งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	2559	2558	2557	2559	2558	2557
อัตราส่วนสภาพคล่อง (เท่า)	1.32	1.42	1.48	1.48	1.43	1.48
อัตราส่วนสภาพคล่องหมุนเร็ว (เท่า)	0.58	0.96	0.86	0.93	0.95	0.86

14.3 ปัจจัยหรือเหตุการณ์ที่อาจมีผลต่อฐานะการเงินหรือการดำเนินงานอย่างมีนัยสำคัญในอนาคต

สามารถดูรายละเอียดเพิ่มเติมได้ จากบทที่ 3 ปัจจัยความเสี่ยง หัวข้อความเสี่ยงด้านการเงิน

อย่างไรก็ตามในการดำเนินธุรกิจในรอบปีที่ผ่านมา บริษัทยังคงมีความมุ่งมั่นและพัฒนาระบบงานด้านต่างๆ อย่างต่อเนื่อง อาทิเช่น ประสิทธิภาพระบบการบริหารจัดการต้นทุนของบริษัทให้มีความใกล้เคียงกับสภาพเศรษฐกิจ โดยบริษัทมีนโยบายในการติดตามดูแลต้นทุนต่างๆ รวมถึงจัดให้มีเครื่องมือในการช่วยติดตามให้ต้นทุนอยู่ภายใต้งบประมาณที่กำหนดไว้ รวมทั้งบริษัทมีนโยบายขยายการดำเนินงานไปในธุรกิจอื่นที่เกี่ยวข้อง นอกจากธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง ในลักษณะขยายตัวไปข้างหน้า เพื่อเป็นการเพิ่มช่องทางการรับรู้รายได้ในธุรกิจอื่น อันได้แก่ เพื่อดำเนินธุรกิจเซอร์วิส อพาร์ทเม้นท์สร้างใหม่เพื่อการให้เช่า และกลยุทธ์ลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ที่ดำเนินธุรกิจเซอร์วิส อพาร์ทเม้นท์ที่มีศักยภาพ ทำเลที่ตั้งดี พร้อมใช้งานและสามารถสร้างรายได้ได้ในทันที ถือเป็นโอกาสในการเพิ่มช่องทางการสร้างรายได้ให้แก่บริษัทให้มีความมั่นคงมากยิ่งขึ้น