แบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี 2559

(แบบ 56-1)

สิ้นสุด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559



บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)

SYNTEC CONSTRUCTION PUBLIC COMPANY LIMITED

สารบัญ

	หน้า
ส่วนที่ 1 การประกอบธุรกิจ	
1. นโยบายและภาพรวมการประกอบธุรกิจ	1 - 13
2. ลักษณะการประกอบธุรกิจ	2 - 22
3. ปัจจัยความเสี่ยง	3 - 11
4. ทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ	4 - 2
5. ข้อพิพาททางกฎหมาย	5 - 4
6. ข้อมูลทั่วไปและข้อมูลสำคัญอื่น	6 - 2
ส่วนที่ 2 การจัดการและการกำกับดูแลกิจการ	
7. ข้อมูลหลักทรัพย์และผู้ถือหุ้น	7 - 6
8. โครงสร้างการจัดการ	8 - 36
9. การกำกับดูแลกิจการ	9 - 20
10.ความรับผิดชอบต่อสังคม	10 - 24
11.การควบคุมภายในและการบริหารจัดการความเสี่ยง	11 - 5
12.รายการระหว่างกัน	12 - 9
ส่วนที่ 3 ฐานะการเงินและผลการดำเนินการ	
13.ข้อมูลทางการเงินที่สำคัญ	13 - 19
14.การวิเคราะห์และคำอธิบายฝ่ายจัดการ	14 - 10
การรับรองความถูกต้อง	
เอกสารแนบ	
เอกสารแนบ 1 รายละเอียดเกี่ยวกับกรรมการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจควบคุม และเลขานุการบริษัท	1 - 11
เอกสารแนบ 2 รายละเอียดเกี่ยวกับกรรมการของบริษัทย่อย	2 - 2
เอกสารแนบ 3 รายละเอียดเกี่ยวกับหัวหน้างานตรวจสอบภายในและหัวหน้างานกำกับดูแลการปฏิบัติงานของบริษัท (Compliance)	3 - 2
เอกสารแนบ 4 รายละเอียดเกี่ยวกับรายการประเมินราคาทรัพย์สิน	4 - 1
เอกสารแนบ 5 อื่นๆ	5 - 1



สารจากประธานกรรมการ



นายสมชาย ศิริเลิศพานิช
กรรมการผู้จัดการ

ในปี 2559 ที่ผ่านมาเป็นช่วงเวลาที่โลกต้องเผชิญกับความไม่แน่นอนหลายอย่าง ไม่ว่าจะเป็นด้านเศรษฐกิจ การก่อวินาศกรรมในหลายประเทศ รวมถึงการเปลี่ยนแปลงผู้นำของประเทศมหาอำนาจ ซึ่งย่อมมีผลกระทบต่อนโยบายทางด้านเศรษฐกิจและการลงทุนของโลก ซึ่งปัจจัยต่างๆ เหล่านี้ล้วนมีผลกระทบต่อประเทศไทยเป็นอย่างยิ่ง

โดยภาพรวมของเศรษฐกิจไทยในปีที่ผ่านมานั้น สำนักงานคณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ ได้ประเมินผลสถิติผลิตภัณฑ์มวลรวมในประเทศ (GDP) ว่ามีอัตราการขยายตัวที่ร้อยละ 3.2 และภาพรวมของธุรกิจก่อสร้างในปีที่ผ่านมานั้นยังคงมีแนวโน้มขยายตัวอย่างต่อเนื่อง โดยได้รับอานิสงส์มาจากการเร่งลงทุนในโครงสร้างพื้นฐานของภาครัฐเป็นสำคัญ รวมถึงการอนุมัติมาตรการกระตุ้นเศรษฐกิจต่างๆ เช่น โครงการบ้านธนารักษ์ประชารัฐ เป็นต้น อีกทั้งภาครัฐมีการผ่อนคลายกฎระเบียบต่างๆ ช่วยให้ขับเคลื่อนโครงการได้เร็วขึ้น อาทิ การใช้กฎหมายพิเศษมาตรา 44 เพื่อให้สามารถเปิดประกวดราคาโครงการคู่ขนานไปกับการประเมินผลกระทบทางสิ่งแวดล้อม (EIA) ซึ่งทำให้โครงการก่อสร้างมีความคืบหน้าเร็วกว่าที่ผ่านมา และในส่วนของงานก่อสร้างของภาคเอกชนนั้นมีการปรับตัวดีขึ้นโดยงานก่อสร้างที่อยู่อาศัยจะเติบโตไปตามแนวเส้นทางรถไฟฟ้าสายต่างๆ

และจากนโยบายการลงทุนโครงสร้างพื้นฐานของภาครัฐทำให้ในปีที่ผ่านมามีบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างรายใหม่เกิดขึ้นอย่างมาก รวมถึงผู้รับเหมางานจากภาครัฐได้เข้ามาร่วมแข่งขันในงานก่อสร้างของภาคเอกชนมากยิ่งขึ้น ส่งผลให้บริษัทต้องเผชิญกับการแข่งขันที่รุนแรงตามไปด้วย แต่อย่างไรก็ดี บริษัทยังคงได้รับความไว้วางใจจากผู้พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ต่างๆ โดยมีการลงนามสัญญาการก่อสร้างภายในปี 2559 ทั้งสิ้น 15 โครงการ และ 3 สำนักงานขาย รวมมูลค่าทั้งสิ้น 8,223 ล้านบาท (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) ทั้งนี้ บริษัทมีกำไรสุทธิในงบการเงินรวม จำนวน 852.07 ล้านบาท และมีมูลค่างานคงเหลือจำนวน 10,243 ล้านบาท

และเพื่อป้องกันความผันผวนของรายได้จากธุรกิจก่อสร้างเพียงอย่างเดียว บริษัทจึงมุ่งมั่นที่จะดำเนินงานตามกลยุทธ์การเติบโตไปข้างหน้าด้วยการขยายธุรกิจทางด้านการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์หลายแห่ง เพื่อสร้างรายได้ที่ค่อนข้างแน่นอน (Recurring Income) ให้แก่บริษัท โดยในปี 2559 ธุรกิจนี้สามารถสร้างรายได้ประมาณ 252 ล้านบาท และจะเติบโตอย่างต่อเนื่อง ซึ่งบางโครงการที่รับรู้รายได้ระหว่างปี 2559 จะ



เริ่มรับรู้รายได้แบบเต็มปีในปี 2560 จึงจะสร้างความมั่นคงทางการเงินให้แก่บริษัทได้เป็นอย่างดี

ในปี 2560 บริษัทยังคงเติบโตอย่างต่อเนื่องทางด้านผลการดำเนินงาน โดยมุ่งเน้นการก่อสร้างที่มีคุณภาพ ภายใต้ระยะเวลา และงบประมาณที่เจ้าของโครงการกำหนดไว้ในสัญญาการจ้าง ซึ่งผลสำเร็จของบริษัทจะเกิดขึ้นมิได้เลย หากรากฐานของบริษัทไม่มั่นคงเพียงพอ ซึ่งหมายถึงพนักงานของบริษัทนั่นเอง บริษัทจึงได้ประกาศเจตนารมณ์ในเรื่องของ “Good Man Good Job” โดยมีนโยบายมุ่งมั่นที่จะพัฒนาศักยภาพและความสามารถ ส่งเสริมให้พนักงานมีความก้าวหน้าในสายงาน และมีการจ่ายค่าตอบแทนรวมทั้งจัดสวัสดิการให้อย่างเหมาะสม

ทั้งนี้ บริษัทยังคงให้ความสำคัญกับ สังคม สิ่งแวดล้อม รวมถึงการบริหารงานภายใต้หลักการกำกับดูแลกิจการที่ดีอีกด้วย เพื่อสร้างผลประโยชน์สูงสุดให้แก่ผู้มีส่วนได้เสียทุกกลุ่ม โดยในปี 2559 ที่ผ่านมาบริษัทได้รับมอบ“Certificate of ESG100 Company 2016” จากสถาบันไทยพัฒน์ ในฐานะเป็น 1 ใน 100 บริษัทจดทะเบียนที่มีความโดดเด่นในการดำเนินธุรกิจด้านสิ่งแวดล้อม สังคม และธรรมาภิบาล (Environmental, Social and Governance : ESG) ประจำปี 2559 จากการคัดเลือกบริษัทหลักทรัพย์จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยทั้งหมด 621 บริษัท, ได้ผลคะแนนประเมินคุณภาพการประชุมผู้ถือหุ้นสามัญประจำปี 2559 (Annual General Meeting : AGM) จากสมาคมส่งเสริมผู้ลงทุนไทย 99.25 คะแนน ซึ่งจัดอยู่ในเกณฑ์ที่ดีเยี่ยม และได้ผลคะแนนประเมินการกำกับดูแลกิจการบริษัทจดทะเบียนไทยประจำปี 2559 ได้รับคะแนน 84% หรือระดับ 4 ดาว โดยบริษัทจดทะเบียนโดยรวม มีคะแนนเฉลี่ย 78%

และท้ายสุดนี้ในฐานะตัวแทนของคณะกรรมการบริษัทต้องขอขอบคุณพนักงานทุกท่านที่ร่วมแรงร่วมใจกันปฏิบัติหน้าที่ด้วยความเสียสละ ซื่อสัตย์สุจริต ทำให้ผลประกอบการของบริษัทเป็นที่น่าพอใจอย่างยิ่ง และที่จะขาดเสียไม่ได้เลยคือขอขอบคุณผู้มีส่วนได้เสียทุกภาคส่วนที่ให้การสนับสนุนและไว้วางใจ บริษัท ซินเท็คคอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) ด้วยดีเสมอมา บริษัทขอให้คำมั่นสัญญาว่าจะดำเนินธุรกิจโดยยึดมั่นในหลักธรรมาภิบาลภายใต้ความรับผิดชอบต่อชุมชน สังคม สิ่งแวดล้อม ประเทศชาติ และจะมุ่งมั่นในการพัฒนาบริษัทให้เจริญก้าวหน้าอย่างยั่งยืนต่อไป



