เอกสารแนบ 4

รายละเอียดเกี่ยวกับรายการประเมินราคาทรัพย์สิน



เอกสารแนบ 4 รายละเอียดเกี่ยวกับรายการประเมินราคาทรัพย์สิน

การวัดมูลค่ายุติธรรม

อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 และ 2558 ประกอบด้วยที่ดิน ราคาทุนจำนวน 100 ล้านบาท มีราคาประเมินโดยผู้ประเมินราคาอิสระตามเกณฑ์ราคาตลาดจำนวน 199 ล้านบาท ตามรายงานลงวันที่ 10 กุมภาพันธ์ 2560 และอาคารชุดราคาตามบัญชีจำนวน 3 ล้านบาท และ 1 ล้านบาท ตามลำดับ มีราคาประเมินโดยผู้ประเมินราคาอิสระล่าสุด ตามเกณฑ์ราคาตลาด จำนวน 11 ล้านบาท ตามรายงานลง 14 กุมภาพันธ์ 2560

การค้ำประกัน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 และ 2558 อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนที่เป็นโฉนดที่ดินเนื้อที่ 55 ไร่ 1 งาน 43 ตารางวา รวม 6 โฉนด ราคาทุน 99.64 ล้านบาท พร้อมสิ่งปลูกสร้างบนที่ดินทั้งที่มีอยู่แล้วและ/หรือที่จะมีขึ้นในภายหน้า ได้ถูกจดทะเบียนจำนองเพื่อเป็นประกันหนี้วงเงินหนังสือค้ำประกันกับธนาคารพาณิชย์ในประเทศแห่งหนึ่งในวงเงิน 700 ล้านบาท