



ส่วนที่ 3

ฐานะการเงินและ
ผลการดำเนินงาน



13. ฐานะการเงินและผลการดำเนินงาน

13.1 ข้อมูลทางการเงินที่สำคัญ

13.1.1 ตารางสรุปงบการเงินรวม และงบการเงินเฉพาะกิจการ

บริษัท ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน (งบการเงินรวม)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560, 2559 และ 2558

หน่วย : บาท

	2560		2559		2558	
สินทรัพย์						
สินทรัพย์หมุนเวียน						
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	436,374,051	4.39%	500,280,875	5.25%	644,324,258	9.59%
เงินลงทุนชั่วคราว	1,545,667,693	15.56%	1,249,056,974	13.12%	917,950,795	13.66%
ลูกหนี้การค้า	1,039,258,200	10.46%	855,354,845	8.98%	1,001,534,828	14.90%
ลูกหนี้อื่น	66,904,623	0.67%	54,097,924	0.57%	41,156,507	0.61%
ลูกหนี้เงินประกันผลงานตามสัญญาก่อสร้าง	126,013,524	1.27%	167,005,067	1.75%	508,242,680	7.56%
มูลค่างานระหว่างก่อสร้างที่ยังไม่เรียกเก็บจากลูกค้า	806,735,574	8.12%	255,440,212	2.68%	476,380,324	7.09%
สินค้าคงเหลือ	115,716,631	1.17%	143,882,897	1.51%	138,774,829	2.06%
เงินจ่ายล่วงหน้าให้ผู้รับเหมาช่วง	125,137,171	1.26%	481,897,426	5.06%	96,017,426	1.43%
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน	4,261,807,467	42.91%	4,079,184,793	42.83%	3,824,381,647	56.89%
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน						
เงินลงทุนในบริษัทร่วม	235,417	0.00%	275,905	0.00%	316,487	0.00%
เงินลงทุนระยะยาวอื่น	186,724	0.00%	48,370,577	5.84%	393,281,808	5.85%
เงินลงทุนเพื่อขาย	578,819,795	5.83%	556,268,375	5.84%	-	-
ลูกหนี้เงินประกันผลงานตามสัญญาก่อสร้างไม่หมุนเวียน	437,685,328	4.41%	323,797,996	3.40%	-	-
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	103,239,914	1.04%	103,522,587	1.09%	100,509,077	1.50%
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	4,037,006,465	40.65%	4,019,827,343	42.21%	1,549,948,001	23.06%
สิทธิการเช่า	309,979,465	3.12%	330,133,100	3.47%	350,372,900	5.21%
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน	10,337,554	0.10%	12,771,635	0.13%	4,811,624	0.07%
ภาษีเงินได้ถูกหัก ณ ที่จ่าย	41,874,310	0.42%	245,534,393	2.58%	209,206,051	3.11%
เงินฝากธนาคารที่ติดภาระค้ำประกัน	133,995,338	1.35%	139,562,599	1.47%	237,105,910	3.53%
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	15,786,151	0.16%	36,139,384	0.38%	51,900,380	0.77%
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน	5,669,146,461	57.09%	5,444,035,321	57.17%	2,897,452,238	43.11%
รวมสินทรัพย์	9,930,953,928	100.00%	9,523,220,114	100.00%	6,721,833,885	100.00%

บริษัท ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน (งบการเงินรวม)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560, 2559 และ 2558

หน่วย : บาท

	2560		2559		2558	
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น						
เงินเบิกเกินบัญชีธนาคารและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	100,501,702	1.01%	1,805,838	0.02%	162,532,984	2.42%
เจ้าหนี้การค้า	293,999,896	2.96%	430,848,849	4.52%	339,178,485	5.05%
เจ้าหนี้อื่น	848,778,382	8.55%	832,158,084	8.74%	751,071,268	11.17%
เจ้าหนี้ตามแผนปรับโครงสร้างหนี้ที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	25,216,606	0.25%	26,579,566	0.28%	26,704,056	0.40%
เงินกู้ยืมระยะยาวที่เจ้าหนี้สามารถเรียกคืนได้ทันที						
เงินกู้ยืมระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	119,600,000	1.20%	116,000,000	1.22%	365,600,000	5.44%
หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงินที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	-	-	29,838,566	0.31%	33,907,987	0.50%
เงินกู้ยืมระยะสั้นอื่น	-	-	160,000,000	1.68%		
เงินรับล่วงหน้าตามสัญญาก่อสร้าง	615,358,276	6.20%	881,589,758	9.26%	562,893,199	8.37%
เงินประกันผลงานจากผู้รับเหมาช่วง	310,242,930	3.12%	315,191,280	3.31%	304,080,062	4.52%
ภาษีมูลค่าเพิ่มรอออกไปกำกับภาษี	115,646,378	1.16%	71,300,257	0.75%	98,790,624	1.47%
ภาษีเงินได้ค้างจ่าย	10,576,125	0.11%	-	-	-	-
ประมาณการหนี้สินระยะสั้น	22,969,122	0.23%	25,748,000	0.27%	30,800,523	0.46%
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	27,777,433	0.28%	29,320,671	0.31%	8,588,910	0.13%
รวมหนี้สินหมุนเวียน	2,490,666,850	25.08%	3,086,562,805	32.41%	2,684,148,098	39.93%
หนี้สินไม่หมุนเวียน						
เงินกู้ยืมระยะยาว	1,604,958,301	16.16%	1,424,447,588	14.96%	190,181,936	2.83%
หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน	-	-	-	-	29,838,565	0.44%
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	35,468,786	0.36%	20,278,623	0.21%	42,473,548	0.63%
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	162,954,341	1.64%	139,625,033	1.47%	117,070,926	1.74%
ประมาณการหนี้สินระยะยาว	-	-	29,384,108	0.31%	45,847,573	0.68%
ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	54,743,552	0.55%	29,384,108	0.31%	-	-
เงินมัดจำรับจากลูกค้า	18,452,712	0.19%	20,729,303	0.22%		
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน	1,876,577,692	18.90%	1,634,464,655	17.16%	425,412,548	6.33%
รวมหนี้สิน	4,367,244,542	43.98%	4,721,027,460	49.57%	3,109,560,646	46.26%

บริษัท ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน (งบการเงินรวม)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560, 2559 และ 2558

หน่วย : บาท

	2560		2559		2558	
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น						
ส่วนของผู้ถือหุ้น						
ทุนเรือนหุ้น						
ทุนจดทะเบียน	1,600,000,000	16.11%	1,600,000,000	16.80%	1,600,000,000	26.21%
ทุนที่ออกและชำระแล้ว	1,600,000,000	16.11%	1,600,000,000	16.80%	1,600,000,000	26.21%
ส่วนเกินมูลค่าหุ้น						
ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ	23,744	0.00%	23,744	0.00%	23,744	0.00%
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	(6,869,861)	-0.07%	-	-	-	-
กำไรสะสม						
จัดสรรแล้ว						
ทุนสำรองตามกฎหมาย	160,000,000	1.61%	158,551,365	1.66%	113,739,564	1.69%
ยังไม่ได้จัดสรร	2,984,005,581	30.05%	2,218,650,843	23.30%	1,585,555,930	23.59%
องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น	285,657,747	2.88%	267,616,610	2.81%	137,227,357	2.04%
รวมส่วนของบริษัทใหญ่	5,022,817,211	50.58%	4,244,842,562	44.57%	3,436,546,595	51.13%
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	540,892,175	5.45%	557,350,092	5.85%	175,726,644	2.61%
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	5,563,709,386	56.02%	4,802,192,654	50.43%	3,612,273,239	53.74%
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	9,930,953,928	100.00%	9,523,220,114	100.00%	6,721,833,885	100.00%

บริษัท ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (งบการเงินรวม)
สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560, 2559 และ 2558

หน่วย : บาท

	2560		2559		2558	
รายได้						
รายได้จากการก่อสร้าง	8,675,334,236	94.74%	7,504,937,341	96.50%	7,051,050,835	97.25%
รายได้จากการให้บริการห้องพัก	389,258,548	4.25%	338,099,168	4.21%	138,961,606	1.90%
ดอกเบี้ยรับ	6,424,741	0.07%	7,229,443	0.09%	11,907,418	0.15%
เงินชดเชยค่าเสียหาย			58,509,948	0.73%	-	-
กำไรจากการจำหน่ายเงินลงทุนเพื่อขาย	-	-	-	0.00%	-	-
โอนกลับค่าเผื่อนี้สงฆ์จะสูญ	-	-	40,991,973	0.51%	12,334,563	0.17%
โอนกลับประมาณการผลขาดทุนจากการระ						
ตามสัญญาร่วมค้า	-	-	-	0.91%	66,464,708	0.91%
รายได้อื่น	85,680,682	0.94%	78,348,534	0.98%	27,178,672	0.37%
รวมรายได้	9,156,698,207	100%	8,028,116,407	100%	7,083,863,772	100.00%
ค่าใช้จ่าย						
ต้นทุนจากการก่อสร้าง	6,873,493,017	77.41%	6,173,098,945	78.37%	6,069,768,248	83.28%
ต้นทุนจากการให้บริการห้องพัก	258,432,749	2.91%	215,172,125	2.73%	104,589,806	1.43%
ค่าใช้จ่ายในการขาย	30,930,842	0.35%	10,727,706	0.14%	2,369,081	0.03%
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	630,485,992	7.10%	508,239,234	6.45%	391,942,195	5.38%
ขาดทุนจากการขายเงินลงทุนเพื่อขาย	-	-	-	0.00%	-	0.00%
ค่าใช้จ่ายอื่น	34,690,205	0.394%	52,822,800	0.67%	47,384,384	0.65%
ต้นทุนทางการเงิน	66,603,068	0.74%	64,582,913	0.82%	44,869,673	0.62%
รวมค่าใช้จ่าย	7,894,095,873	88.91%	7,024,643,723	89.18%	6,660,923,387	91.39%
ส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	(40,488)	0.00%	(40,582)	0.00%	(40,985)	0.00%
กำไร (ขาดทุน) ก่อนภาษีเงินได้	1,262,561,846	14.22%	1,003,432,102	12.74%	646,123,430	8.86%
ค่าใช้จ่าย(รายได้)ภาษีเงินได้	277,413,382	3.12%	151,360,107	1.92%	18,549,675	0.25%
กำไร (ขาดทุน) สำหรับปี	985,148,464	11.09%	852,071,995	10.82%	627,573,755	8.61%

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (งบการเงินรวม)
สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560, 2559 และ 2558

หน่วย : บาท

	2560		2559		2558	
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่น						
ผลกำไร (ขาดทุน) จากการวัดมูลค่าเงิน						
ลงทุนเพื่อขาย-สุทธิจากภาษี	-	-	130,389,253	1.66%	30,032,429	0.43%
กำไรจากการประมาณการตามหลัก						
คณิตศาสตร์ประกันภัย	(1,629,448)	(0.02%)	(527,047)	(0.01%)	-	-
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่นสำหรับปี	(1,629,448)	(0.02%)	129,862,206	1.65%	30,032,429	0.43%
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี	983,519,016	11.08%	981,934,201	12.47%	657,606,184	9.37%
การแบ่งปันกำไร (ขาดทุน):-						
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่	985,148,464	11.09%	870,399,229	11.05%	640,217,080	9.13%
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจ	-	-	-	-	-	-
ควบคุม	-	-	(18,327,234)	(0.23%)	(12,643,325)	(0.18%)
	985,148,464	11.09%	852,071,995	10.82%	627,573,755	8.94%
การแบ่งปันกำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวม:-						
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่	983,519,016	11.08%	1,000,261,435	12.70%	670,249,509	9.55%
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจ	-	-	-	-	-	-
ควบคุม	-	-	(18,327,234)	-0.23%	(12,643,325)	(0.18%)
	983,519,016	11.08%	981,934,201	12.47%	657,606,184	9.37%
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน	0.62		0.54		0.40	

บริษัท ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกระแสเงินสด (งบการเงินรวม)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560, 2559 และ 2558

หน่วย : บาท

	2560	2559	2558
กระแสเงินสดจากการดำเนินงาน			
กำไร(ขาดทุน)สำหรับปี	985,148,464	852,071,995	627,573,755
รายการปรับปรุง			
โอนกลับค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ	(57,600)	(40,991,973)	(12,334,563)
หนี้สงสัยจะสูญ	551,186	31,964,194	13,926,182
หนี้สูญ	-	5,405,231	-
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	360,338,582	295,151,137	209,578,742
ดอกเบี้ยรับ	(6,424,741)	(7,229,443)	(11,097,418)
ดอกเบี้ยจ่าย	66,063,068	64,582,913	44,869,673
กำไรจากการตีราคาเงินลงทุนชั่วคราว	(13,989,816)	(8,741,945)	(6,950,364)
ขาดทุน(กำไร)จากการจำหน่ายและตัดบัญชีอุปกรณ์ และสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	(6,538,638)	(3,844,118)	33,901,030
(กำไร)ขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยนที่ยังไม่เกิดขึ้นจริง	(1,362,960)	(124,490)	1,321,635
ส่วนแบ่ง (กำไร) ขาดทุน จากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	40,488	40,582	40,985
ประมาณการผลขาดทุนจากภาระหนี้สินจากคดีฟ้องร้อง	-	-	-
ประมาณการผลขาดทุนที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากงานก่อสร้าง	23,300,000	(5,052,523)	(35,717,641)
ภาษีเงินได้ถูกหัก ณ ที่จ่ายตัดบัญชี	244,873	-	-
ภาษีเงินได้ของบริษัทย่อยปีก่อนๆ ที่ถูกประเมิน	8,837,174	-	-
ประมาณการผลขาดทุนจากภาระตามสัญญาร่วมค้า (โอนกลับ)	-	-	(66,464,708)
ประมาณการหนี้สินที่เกิดขึ้นจากคดีฟ้องร้อง	25,359,444	15,336,535.00	-
ค่าใช้จ่ายผลประโยชน์ของพนักงาน	24,387,577	22,875,774	18,914,700
ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้	277,413,382	151,435,743	18,549,675
	1,743,310,483	1,372,879,612	836,111,683
การเปลี่ยนแปลงในสินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงาน			
ลูกหนี้การค้า	(184,036,835)	159,085,903	(178,046,355)
ลูกหนี้อื่น	(11,081,044)	(18,600,305)	(155,465)
ลูกหนี้เงินประกันผลงานตามสัญญาก่อสร้าง	(72,895,790)	9,746,339	73,006,050
มูลค่างานระหว่างก่อสร้างที่ยังไม่เรียกเก็บจากลูกค้า	(551,295,362)	222,162,042	80,946,528
สินค้าคงเหลือ	28,166,266	(5,108,068)	42,138,601
เงินจ่ายล่วงหน้าให้ผู้รับเหมาช่วง	345,191,175	(385,880,001)	(56,203,509)

บริษัท ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกระแสเงินสด (งบการเงินรวม)
สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559, 2558 และ 2557

หน่วย : บาท

	2560	2559	2558
การเปลี่ยนแปลงในสินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงาน (ต่อ)			
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	20,353,234	15,760,997	18,890,377
เจ้าหนี้การค้า	(136,848,952)	91,670,364	(158,576,602)
เจ้าหนี้อื่น	27,958,014	82,936,097	460,795,933
เงินรับล่วงหน้าตามสัญญาก่อสร้าง	(266,231,482)	318,696,559	(61,184,041)
เงินประกันผลงานจากผู้รับเหมาช่วง	(4,948,350)	11,111,217	12,406,722
ภาษีมูลค่าเพิ่มรอออกไปกับภาษี	44,346,121	(27,490,367)	9,632,198
เงินมัดจำรับจากลูกค้า	(2,461,338)	41,233,723	-
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	(1,358,492)	227,342	(111,330)
จ่ายชำระประมาณการหนี้สินระยะสั้น	-	(31,800,000)	-
จ่ายชำระหนี้สินจากต้นทุนในการแก้ไขงานก่อสร้าง	(26,078,878)	-	-
จ่ายชำระหนี้สินผลประโยชน์ของพนักงาน	(3,069,853)	(848,714)	(889,200)
เงินสดได้มา(ใช้ไป)จากกิจกรรมดำเนินงาน	949,018,917	1,855,782,740	1,078,761,590
จ่ายภาษีเงินได้ถูกหัก ณ ที่จ่าย	(264,639,424)	(242,556,325)	(208,293,081)
รับคืนภาษีเงินได้ถูกหัก ณ ที่จ่าย	(2,590,262)	-	-
รับคืนภาษีเงินได้ถูกหัก ณ ที่จ่าย	206,032,479	-	127,506,516
เงินสดสุทธิได้มาจากกิจกรรมดำเนินงาน	887,821,710	1,613,226,415	997,975,025
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน			
รับดอกเบี้ย	6,626,636	8,232,581	13,170,543
ซื้อเงินลงทุนชั่วคราว	(1,994,543,703)	(2,539,130,209)	(1,044,279,890)
เงินสดรับจากเงินลงทุนชั่วคราว	1,711,922,800	2,216,765,975	894,616,443
เงินสดรับจากเงินลงทุนระยะยาว	48,183,853	(48,370,577)	-
ซื้อที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์	(354,386,533)	(2,747,669,099)	(256,693,016)
ซื้อสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	(3,387,453)	(11,920,070)	(4,930,422)
ขายอุปกรณ์	9,665,310	7,669,088	7,395,180
เงินฝากธนาคารที่คิดภาระค่าประกัน	5,567,261	97,543,311	(58,010,674)
เงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมลงทุน	(570,351,829)	(2,968,508,423)	(448,731,836)

บริษัท ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด (งบการเงินรวม)

สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560, 2559 และ 2558

หน่วย : บาท

	2560	2559	2558
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน			
จ่ายดอกเบี้ย	(68,119,359)	(64,588,668)	(47,665,825)
จ่ายเงินปันผลให้ผู้ถือหุ้นบริษัท	(239,979,421)	(191,965,468)	(127,969,181)
เงินเบิกเกินบัญชีธนาคาร	(444,323)	(727,146)	2,532,984
เงินสัรับจากเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	99,140,187	160,000,000	320,000,000
จ่ายชำระหนี้เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	(160,000,000)	(160,000,000)	(320,000,000)
จ่ายชำระหนี้ตามแผนปรับโครงสร้างหนี้	-	-	(4,363,116)
เงินสัรับจากเงินกู้ยืมระยะสั้น	-	25,000,000	-
เงินสัจ่ายชำระหนี้เงินกู้ยืมระยะสั้น	-	(25,000,000)	-
เงินสัรับจากเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	55,700,000	1,550,000,000	28,495,836
เงินสัจ่ายชำระหนี้เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	(37,771,223)	(49,152,412)	-
เงินสัจ่ายไถ่ถอนหุ้นกู้	-	(350,000,000)	(175,000,000)
เงินสัรับจากส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	64,000,000	399,950,883	76,800,200
เงินสัจ่ายจากส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	(64,064,000)		
จ่ายชำระหนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน	(29,838,566)	(33,907,987)	(46,085,350)
เงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมจัดหาเงิน	(381,376,705)	1,259,609,202	(293,254,452)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น(ลดลง)สุทธิ	(63,906,824)	(95,672,806)	255,988,737
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันต้นปี	500,280,875	644,324,258	388,335,521
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันสิ้นปี	436,374,051	548,651,452	644,324,258

รายการที่ไม่กระทบเงินสด

ดอกเบี้ยจ่ายที่บันทึกเป็นต้นทุนของงานระหว่างก่อสร้าง	505,611	5,690,770
--	---------	-----------

บริษัท ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)
งบแสดงฐานะการเงิน (งบการเงินเฉพาะกิจการ)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560, 2559 และ 2558

หน่วย : บาท

	2560		2559		2558	
สินทรัพย์						
สินทรัพย์หมุนเวียน						
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	375,899,459	4.90%	479,046,308	6.63%	615,411,715	9.66%
เงินลงทุนชั่วคราว	1,544,836,135	20.16%	1,208,713,126	16.73%	917,950,795	14.40%
ลูกหนี้การค้า	1,042,578,744	13.60%	849,092,342	11.75%	999,474,254	15.68%
ลูกหนี้อื่น	62,509,695	0.82%	61,029,426	0.84%	61,235,701	0.96%
ลูกหนี้เงินประกันผลงานตามสัญญาก่อสร้าง	126,013,524	1.64%	167,005,067	2.31%	508,242,680	7.98%
มูลค่างานระหว่างก่อสร้างที่ยังไม่เรียกเก็บ						
จากลูกค้า	806,735,574	10.53%	255,440,212	3.53%	476,380,324	7.48%
เงินให้กู้ยืมระยะยาวที่ครบกำหนดรับชำระภายในหนึ่งปี	-	-	85,000,000	1.18%	-	-
สินค้าคงเหลือ	114,794,323	1.50%	143,448,000	1.99%	138,774,829	2.18%
เงินจ่ายล่วงหน้าให้ผู้รับเหมาช่วง	125,137,171	1.63%	468,826,295	6.49%	96,017,426	1.51%
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน	4,198,504,625	54.78%	4,041,398,772	55.92%	3,813,487,724	59.84%
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน						
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	1,010,063,700	13.18%	809,999,700	11.21%	211,149,200	3.31%
เงินลงทุนระยะยาวอื่น	-	-	556,268,375	7.70%	393,281,808	6.17%
เงินให้กู้ยืมระยะยาว	186,724	0.00%	40,000,000	0.55%	85,000,000	1.33%
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	103,239,914	1.35%	103,522,587	1.43%	100,509,077	1.58%
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	860,528,811	11.23%	943,920,475	13.06%	919,472,288	14.43%
สิทธิการเช่า	309,979,465	4.04%	330,133,100	4.57%	350,372,900	5.50%
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน	5,701,910	0.07%	6,491,315	0.09%	4,805,217	0.08%
ภาษีเงินได้ถูกหัก ณ ที่จ่าย	34,687,535	0.45%	240,164,623	3.32%	206,092,992	3.23%
เงินฝากธนาคารที่คิดภาระค่าประกัน	113,994,328	1.49%	119,561,595	1.65%	237,105,910	3.72%
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	10,291,175	0.13%	35,050,524	0.49%	51,260,380	0.80%
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน	3,465,871,198	45.22%	3,557,280,867	49.23%	2,559,049,772	40.16%
รวมสินทรัพย์	7,664,375,823	100.00%	7,226,511,066	100.00%	6,372,537,496	100.00%

บริษัท ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)
งบแสดงฐานะการเงิน (งบการเงินเฉพาะกิจการ)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560, 2559 และ 2558

หน่วย : บาท

	2560		2559		2558	
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น						
หนี้สินหมุนเวียน						
เงินเบิกเกินบัญชีธนาคารและเงินกู้ยืมระยะสั้น	99,140,187	1.29%	-	0.00%	160,000,000	2.51%
จากสถาบันการเงิน						
เจ้าหนี้การค้า	286,179,083	3.73%	428,260,936	5.93%	338,954,655	5.32%
เจ้าหนี้อื่น	787,995,600	10.28%	784,925,900	10.86%	749,760,065	11.77%
เจ้าหนี้ตามแผนปรับ โครงสร้างหนี้ที่ถึงกำหนด						
ชำระภายในหนึ่งปี	25,216,606	0.33%	26,579,566	0.37%	26,704,056	0.42%
เงินกู้ยืมระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	-	-	-	0.00%	350,000,000	5.49%
หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงินที่ถึงกำหนดชำระ						
ภายในหนึ่งปี		-	29,838,566	0.41%	33,907,987	0.53%
เงินกู้ยืมระยะสั้นอื่น	-	-	160,000,000	2.21%	-	-
เงินรับล่วงหน้าตามสัญญาก่อสร้าง	615,358,276	8.03%	881,589,758	12.20%	562,893,199	8.83%
เงินประกันผลงานจากผู้รับเหมาช่วง	310,242,930	4.05%	315,191,280	4.36%	304,080,062	4.77%
ภาษีมูลค่าเพิ่มรอออกใบกำกับภาษี	115,646,378	1.51%	71,300,257	0.99%	98,790,624	1.55%
ภาษีเงินได้ค้างจ่าย	10,576,125	0.14%	-	-	-	-
ประมาณการหนี้สินระยะสั้น	22,969,122	0.30%	25,748,000	0.36%	30,800,523	0.48%
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	7,457,759	0.10%	8,816,252	0.12%	8,588,910	0.13%
รวมหนี้สินหมุนเวียน	2,280,782,066	29.76%	2,732,250,515	37.81%	2,664,480,081	41.81%
หนี้สินไม่หมุนเวียน						
เงินกู้ยืมระยะยาว	-	-	-	0.00%	-	0.00%
หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน	-	-	-	0.00%	29,838,565	0.47%
หนี้สินภาษีเงินได้รอตัดบัญชี	35,468,786	0.46%	20,278,623	0.28%	42,473,548	0.67%
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	158,707,660	2.07%	136,570,252	1.89%	115,292,452	1.81%
ประมาณการหนี้สินระยะยาว	54,743,552	0.71%	29,384,108	0.41%	45,847,573	0.72%
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน	248,919,998	3.25%	186,232,983	2.58%	233,452,138	3.66%
รวมหนี้สิน	2,529,702,064	33.01%	2,918,483,498	40.39%	2,897,932,219	45.48%

บริษัท ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)
งบแสดงฐานะการเงิน (งบการเงินเฉพาะกิจการ)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560, 2559 และ 2558

หน่วย : บาท

	2560		2559		2558	
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น						
ส่วนของผู้ถือหุ้น						
ทุนเรือนหุ้น						
ทุนจดทะเบียน	1,600,000,000	20.88%	1,600,000,000	22.14%	1,600,000,000	25.11%
ทุนที่ออกและชำระแล้ว	1,600,000,000	20.88%	1,600,000,000	22.14%	1,600,000,000	25.11%
ส่วนเกินมูลค่าหุ้น						
ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ	23,744	0.00%	23,744	0.00%	23,744	0.00%
กำไรสะสม						
จัดสรรแล้ว						
ทุนสำรองตามกฎหมาย	160,000,000	2.09%	158,551,365	2.19%	113,739,564	1.78%
ยังไม่ได้จัดสรร	3,088,992,268	40.30%	2,281,835,849	31.58%	1,623,614,612	25.48%
องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น	285,657,747	3.73%	267,616,610	3.70%	137,227,357	2.15%
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	5,134,673,759	66.99%	4,308,027,568	59.61%	3,474,605,277	54.52%
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	-		-		-	
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	5,134,673,759	66.99%	4,308,027,568	59.61%	3,474,605,277	54.52%
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	7,664,375,823	100.00%	7,226,511,066	100.00%	6,372,537,496	100.00%

บริษัท ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (งบการเงินเฉพาะกิจการ)
สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560, 2559 และ 2558

หน่วย : บาท

	2560		2559		2558	
รายได้						
รายได้จากการก่อสร้าง	8,702,513,812	97.95%	7,504,937,341	96.43%	7,051,050,835	96.86%
รายได้จากการให้บริการห้องพัก	119,383,190	1.34%	117,180,424	1.51%	106,985,749	1.47%
ดอกเบี้ยรับ	10,256,369	0.12%	11,398,334	0.15%	17,950,036	0.25%
เงินชดเชยค่าเสียหาย	-	-	58,509,948	0.75%		
กำไรจากการจำหน่ายเงินลงทุนเพื่อขาย	-	-		0.00%	-	0.00%
โอนกลับค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ	-	-	40,991,973	0.53%	12,334,563	0.17%
โอนกลับประมาณการผลขาดทุนจากภาระ	-	-				
ตามสัญญาร่วมค้า				0.00%	66,464,708	0.91%
รายได้อื่น	52,805,384	0.59%	49,830,273	0.64%	25,121,722	0.35%
รวมรายได้	8,884,958,755	100.00%	7,782,848,293	100.00%	7,279,907,613	100.00%
ค่าใช้จ่าย						
ต้นทุนจากการก่อสร้าง	6,900,160,293	80.16%	6,173,098,945	80.89%	6,066,165,785	83.54%
ค่าใช้จ่ายจากการให้บริการห้องพัก	86,550,616	1.01%	82,361,983	1.08%	84,247,475	1.16%
ค่าใช้จ่ายในการขาย	16,099,855	0.19%	542,517	0.01%	412,792	0.01%
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	527,112,025	6.12%	410,470,570	5.38%	363,975,580	5.01%
ค่าใช้จ่ายอื่น	25,853,030	0.30%	53,263,424	0.70%	47,384,384	0.65%
ต้นทุนทางการเงิน	1,656,536	0.02%	15,683,365	0.21%	39,353,220	0.54%
รวมค่าใช้จ่าย	7,557,432,355	87.80%	6,735,420,804	88.26%	6,601,539,236	90.91%
ส่วนแบ่งกำไร(ขาดทุน)จากเงินลงทุนในบริษัท	-		-		-	
รวม						
กำไร (ขาดทุน) ก่อนภาษีเงินได้	1,327,526,400	15.42%	1,047,427,489	13.72%	678,368,377	9.34%
ค่าใช้จ่าย(รายได้)ภาษีเงินได้	277,413,382	3.22%	151,191,451	1.98%	18,549,675	0.26%
กำไร (ขาดทุน) สำหรับปี	1,050,113,018	12.20%	896,236,038	11.74%	659,818,702	9.09%

บริษัท ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (งบการเงินเฉพาะกิจการ)
สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560, 2559 และ 2558

หน่วย : บาท

	2560		2559		2558	
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่น						
รายการที่จะไม่ถูกจัดประเภทรายการใหม่						
เข้า ไปในกำไรหรือขาดทุน						
ผลกำไร (ขาดทุน) จากการวัดมูลค่าเงิน						
ลงทุนเพื่อขาย-สุทธิจากภาษี	22,551,421	0.26%	130,389,253	1.71%	30,032,429	0.41%
ภาษีเงินได้ของรายการที่อาจถูกจัดประเภทใหม่ไว้ในกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง	(4,510,284)	(0.05%)	(32,597,314)	(0.43%)	(7,508,107)	(0.41%)
ผลกำไร(ขาดทุน)จากการวัดมูลค่าเงินลงทุนเพื่อขาย-สุทธิจากภาษี	18,041,137	0.21%	130,389,253	1.71%	30,032,429	0.41%
กำไรจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย	(3,608,227)	(0.04%)	(1,237,532)	(0.02%)	-	(0.00%)
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่นสำหรับปี	14,432,910	0.17%	129,151,721	1.69%	30,032,429	0.41%
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี	1,064,545,928	12.37%	1,025,387,759	13.44%	689,851,131	9.50%
การแบ่งปันกำไร (ขาดทุน):-						
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่	1,050,113,018	12.20%	896,236,038	11.74%	659,818,702	9.09%
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	-	-	-	-	-	-
ควบคุม	1,050,113,018	12.20%	896,236,038	11.74%	659,818,702	9.09%
การแบ่งปันกำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวม:-						
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่	1,064,545,928	12.37%	1,025,387,759	13.44%	689,851,131	9.50%
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	-	-	-	-	-	-
ควบคุม	1,064,545,928	12.37%	1,025,387,759	13.44%	689,851,131	9.50%
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน	0.66		0.56		0.41	

บริษัท ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)
งบกระแสเงินสด (งบการเงินเฉพาะกิจการ)
สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560, 2559 และ 2558

หน่วย : บาท

	2560	2559	2558
กระแสเงินสดจากการดำเนินงาน			
กำไร(ขาดทุน)สำหรับปี	1,050,113,018	896,236,038	659,818,702
รายการปรับปรุง			
โอนกลับค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(57,600)	(40,991,973)	(12,334,563)
หนี้สงสัยจะสูญ	551,186	31,971,957	13,926,182
หนี้สูญ	-	5,405,231	-
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	244,846,710	210,386,299	192,023,000
ดอกเบี้ยรับ	(10,256,369)	(11,398,334)	(17,950,036)
ดอกเบี้ยจ่าย	1,656,536	15,683,365	39,353,220
กำไรจากการตีราคาเงินลงทุนชั่วคราว	244,873	(8,405,597)	(6,950,364)
ยุติธรรมของเงินลงทุนชั่วคราว	(14,171,012)	(8,405,597)	(6,950,364)
กำไรจากการจำหน่ายและตัดบัญชีอุปกรณ์และสินทรัพย์ที่ไม่มีตัวตน	(7,388,833)	(3,878,990)	33,901,030
(กำไร)ขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยนที่ยังไม่เกิดขึ้นจริง	(1,362,960)	(124,490)	1,321,636
ขาดทุนจากการตัดบัญชีเงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	549,700	-
กำไร(ขาดทุน)จากการจำหน่ายเงินลงทุนเพื่อขาย	-	-	-
ประมาณการผลขาดทุนจากภาระหนี้สินจากคดีฟ้องร้อง	25,359,444	-	-
ประมาณการผลขาดทุนที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากงานก่อสร้าง	23,300,000	(5,052,523)	(35,717,641)
ประมาณการผลขาดทุนจากภาระตามสัญญาร่วมค้า (โอนกลับ)	-	15,336,535	(66,464,708)
ค่าใช้จ่ายผลประโยชน์ของพนักงาน	23,234,129	20,817,968	18,141,130
ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้	277,413,382	151,191,451	18,549,675
	1,613,482,504	1,277,726,637	837,617,263
การเปลี่ยนแปลงในสินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงาน			
ลูกหนี้การค้า	(193,619,882)	163,287,833	(175,985,782)
ลูกหนี้อื่น	(77,673)	7,857,725	(20,082,708)
ลูกหนี้เงินประกันผลงานตามสัญญาก่อสร้าง	(73,588,302)	9,746,339	73,006,050
มูลค่างานระหว่างก่อสร้างที่ยังไม่เรียกเก็บจากลูกค้า	(551,295,362)	222,162,042	80,946,528
สินค้าคงเหลือ	28,653,678	(4,673,172)	42,138,601
เงินจ่ายล่วงหน้าให้ผู้รับเหมาช่วง	332,120,043	(372,808,869)	(56,203,509)
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	24,759,350	16,209,857	19,263,940

บริษัท ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)
งบกระแสเงินสด (งบการเงินเฉพาะกิจการ)
สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560, 2559 และ 2558

หน่วย : บาท

	2560	2559	2558
การเปลี่ยนแปลงในสินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงาน (ต่อ)			
เจ้าหนี้การค้า	(142,081,853)	89,306,281	(145,350,538)
เจ้าหนี้อื่น	14,412,452	23,792,541	464,259,745
เงินรับล่วงหน้าตามสัญญาก่อสร้าง	(266,231,482)	318,696,559	(61,184,041)
เงินประกันผลงานจากผู้รับเหมาช่วง	(4,948,350)	11,111,217	12,406,722
ภาษีมูลค่าเพิ่มรอออกไปกับภาษี	44,346,121	(27,490,367)	9,632,198
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	(1,358,492)	227,342	(111,330)
จ่ายชำระประมาณการหนี้สินจากต้นทุนในการแก้ไขงานก่อสร้างฯ	(26,078,878)		
จ่ายชำระประมาณการหนี้สินระยะสั้น	-	(31,800,000)	-
จ่ายชำระหนี้สินผลประโยชน์ของพนักงาน	(3,007,400)	(777,700)	(889,200)
เงินสดได้มาจากกิจกรรมดำเนินงาน	795,486,474	1,702,574,265	1,079,463,939
จ่ายภาษีเงินได้ถูกหัก ณ ที่จ่าย	(256,387,990)	(240,055,322)	(207,027,418)
รับคืนภาษีเงินได้ถูกหัก ณ ที่จ่าย	205,844,963	-	127,506,516
เงินสดสุทธิได้มาจากกิจกรรมดำเนินงาน	744,943,447	1,462,518,943	999,943,037
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน			
รับดอกเบี้ย	10,781,323	12,275,984	20,577,226
ซื้อเงินลงทุนชั่วคราว	(1,994,543,703)	(2,489,122,709)	(1,044,279,890)
เงินสดรับจากเงินลงทุนชั่วคราว	1,672,591,706	2,206,765,975	894,616,443
เงินสดรับจากการขายเงินลงทุนเพื่อขาย	-	30,000,000	-
เงินสดจ่ายให้กู้ยืมระยะยาวแก่บริษัทย่อย	-	(30,000,000)	115,000,000
เงินสดรับจากการขายเงินลงทุนในบริษัทย่อย	(88,000,000)	(40,000,000)	-
รับชำระคืนเงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้อง	213,000,000	-	-
ซื้อเงินลงทุนในบริษัทย่อย	(200,064,000)	(599,400,000)	(83,799,800)
ซื้อที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์	(140,060,082)	(219,259,913)	(201,097,873)
ซื้อสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	(2,220,830)	(3,824,477)	(4,922,922)
ขายอุปกรณ์	9,440,410	7,669,088	7,395,180
เงินฝากธนาคารที่ติดภาระค้ำประกัน	5,567,267	117,544,315	(58,010,674)
เงินสดสุทธิใช้ในกิจกรรมลงทุน	(465,324,056)	(1,007,351,737)	(354,522,310)

บริษัท ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)
งบกระแสเงินสด (งบการเงินเฉพาะกิจการ)
สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560, 2559 และ 2558

หน่วย : บาท

	2560	2559	2558
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน			
จ่ายดอกเบี้ย	(3,171,863)	(15,659,158)	(42,154,078)
จ่ายเงินปันผลให้ผู้ถือหุ้นบริษัท	(239,979,421)	(191,965,468)	(127,969,181)
เงินเบิกเกินบัญชีธนาคาร	-	-	-
เงินสัรับจากเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	99,140,187	160,000,000	320,000,000
จ่ายชำระเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	-	(160,000,000)	(320,000,000)
เงินสดจ่ายเพื่อชำระเงินกู้ยืมระยะสั้น	(160,000,000)	-	-
เงินสดจ่ายไปถอนหุ้นกู้	-	(350,000,000)	(175,000,000)
จ่ายชำระเจ้าหนี้ตามแผนปรับโครงสร้างหนี้	-	-	(4,363,115)
จ่ายชำระหนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน	(29,838,566)	(33,907,987)	(46,085,350)
เงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมจัดหาเงิน	(334,395,663)	(591,532,613)	(395,571,724)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น(ลดลง)สุทธิ	(54,776,272)	(136,365,407)	249,849,003
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันต้นปี	430,675,731	615,411,715	365,562,712
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันสิ้นปี	375,899,459	479,046,308	615,411,715

13.1.2 อัตราส่วนทางการเงิน

อัตราส่วนทางการเงิน	งบการเงินรวม			งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	2560	2559	2558	2560	2559	2558
อัตราส่วนสภาพคล่อง						
อัตราส่วนสภาพคล่อง (เท่า)	1.71	1.27	1.42	1.84	1.34	1.43
อัตราส่วนสภาพคล่องหมุนเร็ว (เท่า)	1.21	0.89	0.96	1.30	0.91	0.95
อัตราหมุนเวียนลูกหนี้การค้า (เท่า)	9.29	7.94	7.28	9.05	7.75	7.26
ระยะเวลาเก็บหนี้เฉลี่ย (วัน)	39.29	45.97	50.12	40.31	47.10	50.29
อัตราส่วนหมุนเวียนสินค้าคงเหลือ (เท่า)	55.18	45.39	38.64	54.23	49.47	38.58
ระยะเวลาขายสินค้าเฉลี่ย (วัน)	6.61	8.04	9.45	6.73	7.38	9.46
อัตราส่วนหมุนเวียนเจ้าหนี้ (เท่า)	19.76	16.66	14.76	19.60	16.35	10.79
ระยะเวลาชำระหนี้ (วัน)	18.47	21.91	24.73	18.62	22.33	33.84
Cash Cycle (วัน)	27.44	32.10	34.84	28.42	32.15	25.92
อัตราส่วนแสดงความสามารถในการทำกำไร						
อัตรากำไรขั้นต้น (%)	21.32	18.55	14.13	20.80	17.93	14.08
อัตรากำไรจากการดำเนินงาน (%)	13.93	12.79	8.99	15.05	13.74	9.48
อัตรากำไรสุทธิ (%)	10.76	10.61	8.59	11.82	11.52	9.06
อัตราผลตอบแทนผู้ถือหุ้น (%)	21.26	22.19	19.83	22.24	23.03	20.66
อัตราส่วนแสดงประสิทธิภาพในการดำเนินงาน						
อัตราผลตอบแทนจากสินทรัพย์ (%)	10.13	10.49	9.78	14.10	13.18	10.83
อัตราผลตอบแทนจากสินทรัพย์ถาวร (%)	32.75	40.32	53.09	143.53	118.77	92.11
อัตราหมุนของสินทรัพย์ (เท่า)	0.94	0.99	1.14	1.19	1.14	1.19
อัตราส่วนวิเคราะห์นโยบายทางการเงิน						
อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น (เท่า)	0.44	0.50	0.46	0.33	0.40	0.45
อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น (เท่า)	0.78	0.98	0.86	0.49	0.68	0.83
อัตราส่วนความสามารถการชำระดอกเบี้ย (เท่า)	13.44	24.98	22.24	449.70	93.25	25.41

สูตรการคำนวณอัตราส่วนทางการเงิน

อัตราส่วนสภาพคล่อง			
อัตราส่วนสภาพคล่อง	สินทรัพย์หมุนเวียน	อัตราส่วนหมุนเวียนสินค้าคงเหลือ (เท่า)	ต้นทุนขายสินค้า + ค่าใช้จ่ายในการขาย
	หนี้สินหมุนเวียน		สินค้าคงเหลือเฉลี่ย
อัตราส่วนสภาพคล่องหมุนเร็ว (เท่า)	เงินสด + เงินลงทุนชั่วคราว + ลูกหนี้สุทธิ	อัตราส่วนหมุนเวียนเจ้าหนี้ (เท่า)	ต้นทุนขายสินค้า + ค่าใช้จ่ายในการขาย
	รวมหนี้สินหมุนเวียน		เจ้าหนี้การค้าเฉลี่ย
อัตราหมุนเวียนลูกหนี้การค้า (เท่า)	ขายสุทธิ	ระยะเวลาขายสินค้าเฉลี่ย (วัน)	365
	ลูกหนี้การค้าก่อนหักค่าเผื่อเฉลี่ย		อัตราส่วนหมุนเวียนสินค้าคงเหลือ (เท่า)
ระยะเวลาเก็บหนี้เฉลี่ย (วัน)	365	ระยะเวลาชำระหนี้ (วัน)	365
	อัตราหมุนเวียนลูกหนี้การค้า (เท่า)		อัตราส่วนหมุนเวียนเจ้าหนี้ (เท่า)
Cash Cycle (วัน)		ระยะเวลาเก็บหนี้ + ระยะเวลาขายสินค้าเฉลี่ย - ระยะเวลาชำระหนี้เฉลี่ย	

อัตราส่วนแสดงความสามารถในการทำกำไร			
อัตรากำไรขั้นต้น (%)	รายได้ - ต้นทุน	อัตรากำไรสุทธิ (%)	กำไรขาดทุนสุทธิ
	รายได้		รายได้รวม
อัตรากำไรจากการดำเนินงาน (%)	กำไรก่อนภาษีเงินได้	อัตราผลตอบแทนผู้ถือหุ้น (%)	กำไรขาดทุนสุทธิ
	รายได้		รวมส่วนของผูถือหุ้นของบริษัทใหญ่เฉลี่ย

อัตราส่วนแสดงประสิทธิภาพในการดำเนินงาน			
อัตราผลตอบแทนจากสินทรัพย์ (%)	กำไรสุทธิ	อัตราผลตอบแทนจากสินทรัพย์ถาวร (%)	กำไรสุทธิ + ค่าเสื่อมราคา
	รวมสินทรัพย์เฉลี่ย		ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์เฉลี่ย
อัตราหมุนของสินทรัพย์ (เท่า)		รวมรายได้	
		รวมสินทรัพย์เฉลี่ย	

อัตราส่วนวิเคราะห์นโยบายทางการเงิน			
อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น (เท่า)	รวมหนี้สิน	อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น (เท่า)	รวมหนี้สิน
	รวมสินทรัพย์		รวมส่วนของผูถือหุ้น
อัตราส่วนความสามารถการชำระดอกเบี้ย (เท่า)		กระแสเงินสดจากการดำเนินงาน	
		ดอกเบี้ยจ่าย	

14. การวิเคราะห์และคำอธิบายของฝ่ายจัดการ MD&A

ผลการดำเนินงานตามงบการเงินรวมของบริษัทและบริษัทย่อยในปี 2560 ที่ผ่านมามีกำไรสุทธิจำนวน 985.15 ล้านบาท ในขณะที่ช่วงเวลาเดียวกันของปี 2559 บริษัทมีผลกำไรสุทธิสำหรับปี 852.07 ล้านบาท คิดเป็นกำไรเพิ่มขึ้น 133.08 ล้านบาท หรือร้อยละ 15.62 รายได้หลักจากการก่อสร้างเพิ่มขึ้นในช่วง 3 ปีที่ผ่านมา ตั้งแต่ปี 2558 จำนวน 7,051.05 ล้านบาท เพิ่มขึ้นเป็น 7,504.94 ล้านบาทในปี 2559 และ 8,675.33 ล้านบาท ในปี 2560 ซึ่งนับเป็นรายได้จากการก่อสร้างที่เพิ่มขึ้นสูงสุด โดยมีงานก่อสร้างที่ยังไม่ได้ส่งมอบในปี 2560 รวม 37 โครงการ คิดเป็นมูลค่างานทั้งหมดประมาณ 23,348 ล้านบาท มีมูลค่างานคงเหลือจำนวน 9,365 ล้านบาท และในระหว่างปี 2560 บริษัทยังคงได้รับความไว้วางใจจากลูกค้าเก่าและลูกค้าใหม่ ที่ได้มอบหมายให้บริษัทเข้ารับงานอย่างต่อเนื่อง ทั้งนี้ เนื่องมาจากการปฏิบัติงานการก่อสร้างเป็นไปตามแผนงานที่กำหนด การรักษามาตรฐานงาน การปฏิบัติตามสัญญา การพัฒนาบุคลากรและเทคโนโลยีการก่อสร้าง และจรรยาบรรณในการประกอบธุรกิจอย่างต่อเนื่อง ส่งผลให้ในปี 2560 บริษัทได้เข้ารับงานก่อสร้างโครงการใหม่ รวมจำนวน 11 โครงการ จำแนกเป็นโครงการพักอาศัยจำนวน 9 โครงการ โครงการก่อสร้างก่อสร้างอาคารสำนักงานจำนวน 1 โครงการ และโครงการก่อสร้างโรงแรม รีสอร์ท 1 โครงการ มีมูลค่า ณ วันทำสัญญาก่อสร้างทั้งสิ้น 9,336 ล้านบาท

รายได้ค่าก่อสร้างเพิ่มขึ้น 1,170.40 ล้านบาทหรือเพิ่มขึ้นคิดเป็นร้อยละ 15.60 ปี 2560 จำนวน 8,675.33 ล้านบาท ปี 2559 จำนวน 7,504.94 ล้านบาท ซึ่งเป็นผลมาจากบริษัทมีโครงการก่อสร้างและส่งมอบในปี 2560 จำนวน 13 โครงการซึ่งกลุ่มรายได้หลัก คือ โครงการก่อสร้างประเภทงานอาคารที่พักอาศัย โครงการก่อสร้างโรงแรม รีสอร์ท และโครงการก่อสร้างศูนย์การค้า ซุปเปอร์มอลล์ โดยคิดเป็นร้อยละ 70.79 ร้อยละ 10.15 และร้อยละ 8.27 ตามลำดับ

รายได้จากการให้บริการเพิ่มขึ้น 51.16 ล้านบาทหรือเพิ่มขึ้นคิดเป็นร้อยละ 15.13 ปี 2560 จำนวน 389.26 ล้านบาท ปี 2559 จำนวน 338.10 ล้านบาท ซึ่งเป็นผลมาบริษัทซี เอส เอ็ม แคปปิตอล พาร์ทเนอร์ส จำกัด (บริษัทย่อย) ได้ดำเนินการเต็มปีเป็นปีแรก และกลุ่มพัฒนาอสังหาริมทรัพย์นี้ถือเป็นธุรกิจกลุ่มรองที่สร้างรายได้ให้แก่กลุ่มบริษัทได้เป็นอย่างดี โดยมีอัตราการเข้าพักเฉลี่ยของธุรกิจบริการของกลุ่มบริษัทเท่ากับร้อยละ 78.55

สำหรับสัดส่วนต้นทุนจากการก่อสร้างต่อรายได้จากการก่อสร้างมีสัดส่วนลดลงเมื่อเปรียบเทียบระหว่างปี ในปี 2560 สัดส่วนดังกล่าวเท่ากับร้อยละ 79.23 สำหรับปี 2559 สัดส่วนฯ เท่ากับร้อยละ 82.25 หรือลดลงในอัตราร้อยละ 3.02 เนื่องมาจากราคาต้นทุนวัสดุก่อสร้าง และค่าแรงงานในการก่อสร้าง ที่ถือเป็นต้นทุนหลักอยู่ในช่วงทรงตัวตามสถานะเศรษฐกิจ แต่อย่างไรก็ตามบริษัทได้มีการวางแผนควบคุมราคาวัสดุก่อสร้างที่ถือเป็นต้นทุนหลักของกิจการโดยมีการวิเคราะห์แนวโน้มของราคาวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้าง ควบคู่กับปริมาณความต้องการที่ต้องใช้ในการผลิต โดยอ้างอิงราคาตลาดและทิศทางของราคาตลาด เพื่อใช้เป็นตัวช่วยในการต่อรองต่อผู้ขายเมื่อมีการสั่งซื้อในปริมาณมาก และเพื่อใช้ในการบริหารต้นทุนให้เกิดประโยชน์สูงสุด

สัดส่วนต้นทุนจากการให้บริการต่อรายได้ค่าบริการมีสัดส่วนเพิ่มขึ้นเมื่อเปรียบเทียบระหว่างปี ในปี 2560 สัดส่วนดังกล่าวเท่ากับร้อยละ 66.39 สำหรับปี 2559 สัดส่วนฯ เท่ากับร้อยละ 63.64 หรือเพิ่มขึ้นในอัตราร้อยละ 2.75 เนื่องมาจากบริษัทมีการปรับปรุงพื้นที่การให้บริการที่บริษัท ซี เอส เอ็ม แคปปิตอล พาร์ทเนอร์ส จำกัด (บริษัทย่อย) โดยปิดพื้นที่การให้บริการจำนวน 2 ชั้นจากพื้นที่การให้บริการทั้งหมด 8 ชั้นเพื่อทำการปรับปรุงให้ดีขึ้นระหว่างเดือนมิถุนายน – ธันวาคม 2560 ส่งผลให้รายได้จากการให้บริการลดลง แต่ในขณะเดียวกันต้นทุนคงที่ ยังคงเท่าเดิม ซึ่งการปิดพื้นที่การให้บริการดังกล่าวเป็นเหตุที่ส่งผลให้สัดส่วนต้นทุนจากการให้บริการต่อรายได้ค่าบริการลดลง แต่อย่างไรก็ตามบริษัทมีการวางแผนเกี่ยวกับการบริหารต้นทุนค่าบริการได้เป็นอย่างดี ซึ่งการบริหารงานเป็นกลุ่มธุรกิจทำให้บริษัทสามารถมีอำนาจในการต่อรองสำหรับการตกลงทำสัญญาต่างๆ กับคู่ค้าได้ในราคาที่เป็นไปตามแผนงานที่วางไว้

ค่าใช้จ่ายในการบริหารในปี 2560 มีจำนวน 630.49 ล้านบาท ในขณะที่ช่วงเวลาเดียวกันของปี 2559 มีจำนวน 492.68 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจำนวน 137.80 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 27.97 ซึ่งเป็นการเพิ่มขึ้นของค่าใช้จ่ายบริหารสองส่วนคือ ค่าใช้จ่ายในการบริหารในส่วนของบริษัทแม่ในงบประมาณเฉพาะกิจการที่เพิ่มขึ้นจำนวน 132.20 ล้านบาท ค่าใช้จ่ายที่เพิ่มขึ้นหลักๆ ได้แก่ ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับบุคลากร อย่างไรก็ตามหากเปรียบเทียบสัดส่วนค่าใช้จ่ายในการบริหารต่อรายได้รวมมีสัดส่วนเพิ่มขึ้น โดยปี 2560 สัดส่วนดังกล่าวเท่ากับร้อยละ 6.89 สำหรับปี 2559 สัดส่วนฯ เท่ากับร้อยละ 6.14 หรือเพิ่มขึ้นในอัตราร้อยละ 0.75

14.1 ผลการดำเนินงานจากงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ - งบการเงินรวม

รายได้

โดยงบการเงินรวมของบริษัทสำหรับปี 2560 มีผลกำไร 985.15 ล้านบาท ในขณะที่ช่วงเวลาเดียวกันของปี 2559 บริษัทมีผลกำไร 852.07 ล้านบาท ซึ่งมีผลประกอบการเพิ่มขึ้น 133.08 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 15.62 โดยมีสาเหตุการเปลี่ยนแปลงของผลการดำเนินงาน ดังนี้

- รายได้จากการก่อสร้างเพิ่มขึ้น โดยปี 2560 มีจำนวน 8,675.33 ล้านบาท สำหรับปี 2559 มีจำนวน 7,504.94 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 1,170.40 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 15.60 ซึ่งสามารถจำแนกรายได้จากสายผลิตภัณฑ์ตามประเภทของงานก่อสร้างต่าง ๆ ได้ดังนี้

- รายได้จากการเป็นผู้รับเหมาโดยตรงประเภทอาคารที่พักอาศัยในปี 2560 มีจำนวน 6,141.40 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 381.94 ล้านบาท หรือเท่ากับ ร้อยละ 6.63 จากปี 2559 และ เพิ่มขึ้น 31.09 ล้านบาท หรือเท่ากับ ร้อยละ 0.54 เมื่อเปรียบเทียบกับปี 2558 เนื่องจากกลุ่มบริษัทได้เข้าร่วมประมูลโครงการก่อสร้างต่าง ๆ ทั้งจากภาครัฐและภาคเอกชน และในปี 2560 ได้มีการส่งมอบโครงการเป็นจำนวน 13 โครงการ

- รายได้จากการเป็นผู้รับเหมาโดยตรงประเภทอาคารสำนักงาน / อาคารพาณิชย์ มีจำนวน 492.00 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 129.80 ล้านบาท หรือเท่ากับร้อยละ 35.840 เนื่องจากได้มีโครงการก่อสร้างที่ต่อเนื่องมาจากปลายปี 2559 และมารายรับรู้รายได้จากความคืบหน้าของโครงการก่อสร้างต่อในปี 2560

- รายได้จากการเป็นผู้รับเหมาโดยตรงประเภทโรงแรมและรีสอร์ทในปี 2560 มีจำนวน 880.45 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 179.60 ล้านบาท หรือเท่ากับร้อยละ 25.63 จากปี 2559 และเพิ่มขึ้น 445.34 ล้านบาท หรือเท่ากับร้อยละ 179.29 จากปี 2558 เนื่องจากปี 2560 ได้รับโครงการก่อสร้างมาใหม่และได้เริ่มดำเนินการแล้วในระหว่างปี 2560

- รายได้จากการเป็นผู้รับเหมาโดยตรงประเภทโครงการสาธารณูปโภคพื้นฐานในปี 2560 มีจำนวน 443.72 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 109.85 ล้านบาท หรือเท่ากับร้อยละ 32.90 จากปี 2559 จำนวน 333.87 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 290.66 ล้านบาท หรือเท่ากับร้อยละ 672.67 จากปี 2558 เนื่องจากเป็นโครงการก่อสร้างระยะสั้นเริ่มดำเนินการก่อสร้างปี 2559 และการก่อสร้างแล้วเสร็จพร้อมทำการส่งมอบในปี 2560

- รายได้จากการเป็นผู้รับเหมาโดยตรงประเภทโรงงานอุตสาหกรรมในระหว่างปี 2560 บริษัทไม่ได้รับงานการก่อสร้างประเภทโรงงานอุตสาหกรรมเพิ่มเติมจากปี 2559 ที่มีจำนวนรายได้ 319.33 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปี 2558 จำนวน 53.05 ล้านบาท หรือเท่ากับร้อยละ 19.92 เนื่องจากบริษัทได้รับการประมูลโครงการและเริ่มดำเนินการก่อสร้างโครงการในปี 2558 และทำการส่งมอบโครงการแล้วในปี 2559

- รายได้จากการเป็นผู้รับเหมาโดยตรงประเภทศูนย์การค้า/ซูเปอร์มาร์เก็ต/ช้อปปิ้งมอลล์ในปี 2560 มีจำนวน 717.76 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 688.54 ล้านบาทหรือเท่ากับร้อยละ 2,356.40 จากปี 2559 มี

จำนวน 29.23 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 100 จากปี 2558 เนื่องบริษัทได้รับการประมูลโครงการและเริ่มดำเนินการก่อสร้างโครงการใหม่ในปี 2559 และดำเนินการก่อสร้างต่อเนื่องมาจนถึงปี 2560 โดยภาพรวมสรุปโครงสร้างรายได้ ดังนี้

หน่วย : ล้านบาท

สายผลิตภัณฑ์/กลุ่มธุรกิจ	ปี 2560		ปี 2559		ปี 2558	
	จำนวน	%	จำนวน	%	จำนวน	%
รายได้จากการเป็นผู้รับเหมาโดยตรง						
- อาคารที่พักอาศัย	6,141.40	67.07	5,759.46	76.74	5,728.37	81.24
- อาคารสำนักงาน/อาคารพาณิชย์	492.00	5.37	362.21	4.83	757.68	10.75
- สถาบัน	-	-	-	-	-	-
- โรงแรมและรีสอร์ท	880.45	9.62	700.85	9.34	255.51	3.62
- โครงการสาธารณูปโภคพื้นฐาน	443.72	4.85	333.87	4.45	43.21	0.61
- โรงงานอุตสาหกรรม	-	-	319.33	4.25	266.28	3.78
- ศูนย์การค้า/ซูเปอร์มาร์เก็ต/ช้อปปิ้งมอลล์	717.76	7.84	29.22	0.39	-	-
รายได้จากการก่อสร้าง	8,675.33	94.74	7,504.94	93.48	7,501.05	96.50
รายได้จากการให้บริการห้องพัก	389.26	4.25	338.09	4.21	138.96	1.90
ดอกเบี้ยรับ	6.42	0.07	7.23	0.09	11.10	0.15
เงินชดเชยค่าเสียหาย	-	-	58.51	0.73	-	-
โอนกลับค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	-	-	40.99	0.51	12.33	0.17
โอนกลับประมาณการผลขาดทุนจากภาวะตามสัญญาพร้อมค่า	-	-	-	-	66.47	0.91
กำไรจากการจำหน่ายเงินลงทุนเพื่อขาย	-	-	-	-	-	-
รายได้อื่น	85.68	0.94	78.36	0.98	27.18	0.37
รายได้รวม	9,156.69	100.00	8,028.12	100.00	7,307.09	100.00

บริษัทมีรายได้รวมสุทธิ (ตามงบการเงินรวม) ในปี 2560 จำนวน 9,156.69 ล้านบาท ปี 2559 จำนวน 8,028.12 ล้านบาท และปี 2558 จำนวน 7,307.09 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจำนวน 1,128.58 ล้านบาท หรือเท่ากับ ร้อยละ 14.06 โดยสามารถแบ่งเป็นรายได้จากการเป็นผู้รับเหมาโดยตรง จำนวน 8,675.33 ล้านบาท หรือเท่ากับ ร้อยละ 94.74 ของรายได้รวมสุทธิ และเป็นรายได้จากการเป็นผู้รับเหมาโดยตรงเพิ่มสูงสุด นับจากปี 2553 เป็นต้นมา อย่างไรก็ตามมูลค่าของรายได้หลักจากการเป็นผู้รับเหมาโดยตรงส่วนใหญ่มาจากประเภทงานอาคารที่พักอาศัย โรงแรมและรีสอร์ท อาคารสำนักงานและอาคารพาณิชย์ โครงสร้างสาธารณูปโภคขั้นพื้นฐาน โรงงานอุตสาหกรรม และศูนย์การค้า ช้อปปิ้งมอลล์ตามลำดับ

รายได้จากการให้บริการห้องพัก

บริษัทมีรายได้จากการให้บริการห้องพัก จำนวน 389.26 ล้านบาท ในปี 2560 และจำนวน 338.09 ล้านบาท ในปี 2559 เพิ่มขึ้น 51.16 ล้านบาทหรือร้อยละ 15.13 การเพิ่มขึ้นของรายได้เป็นผลมาจากบริษัท ซี เอส เอ็ม แคปปิตอล พาร์ทเนอร์ส จำกัด (บริษัทย่อย) ในระหว่างปี 2560 ได้เข้าซื้อกรรมสิทธิ์ห้องชุดอาคาร เอท ทองหล่อ เรสซิเดนส์ ภายใต้การบริหารงานของแบรนด์ “Akyra” ทั้งนี้เป็นไปตามนโยบายของบริษัทในการขยายการดำเนินการไปในธุรกิจอื่นที่เกี่ยวข้อง ในลักษณะการขยายตัวไปข้างหน้า และใช้กลยุทธ์ลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ที่มีศักยภาพ ทำเลที่ตั้งดี พร้อมใช้งานและสร้างรายได้ ได้ทันที ในระหว่างปี 2560 บริษัท ซี เอส เอ็ม แคปปิตอล พาร์ทเนอร์ส จำกัด (บริษัทย่อย) ได้ทำการปรับปรุงห้องพักจำนวน 2 ชั้นจากจำนวนชั้นทั้งหมด 8 ชั้นตามที่ได้กล่าวไปแล้วในสัดส่วนต้นทุนจากการให้บริการต่อรายได้ค่าบริการข้างต้น

บริษัท ซี เอส เอ็ม แคปปิตอล พาร์ทเนอร์ส จำกัด (บริษัทย่อย) ได้เข้าซื้อกรรมสิทธิ์ห้องชุดอาคาร เอท ทองหล่อ เรสซิเดนส์ เมื่อวันที่ 28 เมษายน 2559 ซึ่งเป็นเซอร์วิสอพาร์ทเมนต์พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวกอย่างครบครันกลางใจเมือง ด้วยจำนวนห้องพัก 148 ห้อง ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร มีรายได้จากการให้บริการห้องพักในปี 2560 จำนวน 201.66 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 41.36 ล้านบาท หรือเท่ากับร้อยละ 25.80 มีสัดส่วนเท่ากับร้อยละ 51.81 ของรายได้ค่าบริการในงบการเงินรวม และมีอัตราการเข้าพักเฉลี่ยในปี 2560 เท่ากับร้อยละ 73.78

บริษัท เอส ซี อาร์ แอสเซ็ท แมเนจเม้นท์ จำกัด (บริษัทย่อย) โครงการ 1 Citadines Grand Central Sriracha เริ่มเปิดดำเนินการอย่างเป็นทางการในเดือนเมษายน 2558 เป็นเซอร์วิสอพาร์ทเมนต์พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวกอย่างครบครัน ด้วยจำนวนห้องพัก 136 ห้อง ตั้งอยู่ที่อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี มีรายได้จากการให้บริการห้องพักในปี 2560 จำนวน 57.01 ล้านบาท ลดลง 3.62 ล้านบาท หรือเท่ากับร้อยละ 5.97 จากปี 2559 จำนวน 60.63 ล้านบาท มีสัดส่วนเท่ากับร้อยละ 14.65 ของรายได้ค่าบริการในงบการเงินรวม และมีอัตราการเข้าพักเฉลี่ยในปี 2560 เท่ากับร้อยละ 79.58

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) สาขา 1 โครงการ แนนเซอร์วิล วิลล์ เซอร์วิส อพาร์ทเมนต์ เป็นเซอร์วิส อพาร์ทเมนต์ พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวกอย่างครบครัน ด้วยจำนวนห้องพัก 166 ห้อง ตั้งอยู่ที่ถนนหลังสวน ลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร มีรายได้จากการให้บริการห้องพักในปี 2560 จำนวน 119.38 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 2.20 ล้านบาท หรือเท่ากับร้อยละ 1.88 จากปี 2559 จำนวน 117.18 ล้านบาท มีสัดส่วนเท่ากับร้อยละ 30.67 ของรายได้ค่าบริการในงบการเงินรวม และมีอัตราการเข้าพักเฉลี่ยในปี 2560 เท่ากับร้อยละ 82.28

ดอกเบี้ยวรับ

บริษัทมีดอกเบี้ยวรับในปี 2560 จำนวน 6.42 ล้านบาท โดยปี 2559 มีจำนวน 7.23 ล้านบาท ลดลงจำนวน 0.81 ล้านบาท เนื่องจากในระหว่างปี 2560 บริษัทเปลี่ยนรูปแบบการลงทุนจากการลงทุนในตั๋วเงินระยะสั้นที่ได้รับผลตอบแทนในรูปดอกเบี้ยว มาเป็นการลงทุนในกองทุนรวมที่ได้รับผลตอบแทนในรูปการเปลี่ยนแปลงของมูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุน (รายละเอียดปรากฏตาม หมายเหตุประกอบงบการเงิน ข้อ 5)

เงินชดเชยค่าเสียหาย

บริษัทได้รับเงินชดเชยค่าเสียหายจากบริษัท เคมปิน สยาม จำกัด จำนวน 58.51 ล้านบาทในระหว่างปี 2559 เนื่องจากศาลมีคำสั่งให้ บริษัท เคมปิน สยาม จำกัด ชำระเงินค่าชดเชยค่าเสียหายให้แก่บริษัท

โอนกลับค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ

บริษัทไม่มีรายได้จากการโอนกลับค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ ในปี 2560 แต่ปี 2559 มีจำนวน 40.99 ล้านบาท ลดลงร้อยละ 100 เนื่องมาจากการโอนกลับค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ ของลูกหนี้การค้า, ลูกหนี้อื่น และลูกหนี้ประกันผลงานตามสัญญาก่อสร้าง ที่ในปี 2559 ได้มีการตั้งค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญไว้เรียบร้อยแล้ว

ต้นทุนจากการก่อสร้าง

สัดส่วนต้นทุนจากการก่อสร้างต่อรายได้จากการก่อสร้าง โดยปี 2560 มีอัตราร้อยละ 79.23 สำหรับปี 2559 มีอัตราร้อยละ 82.25 หรือลดลงในอัตราร้อยละ 3.02 โดยต้นทุนที่สำคัญ ได้แก่ ค่าวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้าง ค่าแรงงาน และค่าจ้างงานผู้รับเหมาช่วง รวมถึงค่าเสื่อมราคาเครื่องจักรและอุปกรณ์ต่างๆ ซึ่งต้นทุนหลักของการก่อสร้างจะผันแปรไปตามรายได้ที่เพิ่มขึ้น แต่อย่างไรก็ตาม บริษัทมีการวางแผนในการควบคุมราคาค่าวัสดุก่อสร้างที่ใช้ในการผลิตก่อสร้างดังที่กล่าวไปแล้วข้างต้น และมีการนำเทคโนโลยีใหม่เข้ามาช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงาน เช่น การลงทุนในทาวเวอร์เครนใหม่ พร้อมทั้งมีการคิดค้นวิธีการปฏิบัติงานใหม่ๆ อยู่เสมอ เพื่อเพิ่มคุณภาพ ประสิทธิภาพให้กับงานก่อสร้าง อีกทั้งยังทำให้สามารถลดและบริหารต้นทุนในการเก็บงานได้อีกด้วย นอกจากนี้แล้วยังทำให้สามารถบริหารระยะเวลาในการปฏิบัติงานซึ่งเป็นประโยชน์ต่อการปฏิบัติงานและก่อให้เกิดประสิทธิภาพและประสิทธิผลสูงสุด

ด้านค่าแรงงานบริษัทได้มีการวางแผนงานที่จะจัดตั้งโครงการพัฒนาช่างฝีมืออย่างยั่งยืน โดยในตลาดแรงงานปัจจุบันช่างฝีมือที่มีความเชี่ยวชาญงานนั้นหายาก บริษัทจึงได้จัดตั้งศูนย์ฝึกแรงงาน เพื่อเป็นการเพิ่มช่างฝีมือในตลาดแรงงานในประเทศ อีกทั้งยังเป็นการเพิ่มโอกาสในการพัฒนาศักยภาพของช่างฝีมือ โดยเฉพาะแรงงานฝีมือที่มีความเชี่ยวชาญในงานเฉพาะทางในแต่ละลำดับขั้นสายงาน โดยในปี 2560 มีสัดส่วนต้นทุนค่าแรงงานจากการก่อสร้างร้อยละ 18.81 ในปี 2559 มีสัดส่วน 20.94 ลดลงร้อยละ 2.13 การลดลงของค่าแรงงานเป็นผลมาจากการบริหารจัดการต้นทุนการก่อสร้างที่บรรลุตามแผนที่วางไว้

อย่างไรก็ตาม ค่าแรงงานของบริษัทเป็นไปตามกฎหมายแรงงานที่ต้องมีการปรับเปลี่ยนขึ้นทุกปี โดยบริษัทมีการวางแผนในการควบคุมค่าแรงงานให้อยู่ในงบประมาณ เนื่องจากค่าแรงงานเป็นปัจจัยหลักที่เป็นตัวแปรให้โครงการได้รับผลกำไรหรือขาดทุน ซึ่งบริษัทค่อนข้างจะระมัดระวังในการวางแผนและควบคุมค่าใช้จ่ายในส่วนนี้เป็นอย่างมาก นอกจากนี้แล้ว บริษัทยังคงให้ความสำคัญต่อการดูแลคุณภาพความเป็นอยู่ของแรงงาน เพื่อเป็นการจูงใจให้แรงงานเกิดความรักองค์กร มีแผนงานการพัฒนาศักยภาพการเพิ่มขีดความสามารถ และคุณภาพความเป็นอยู่อย่างต่อเนื่อง (รายละเอียดการพัฒนาศักยภาพแรงงาน หัวข้อ 3. ปัจจัยความเสี่ยง)

ต้นทุนจากการให้บริการห้องพัก

บริษัทมีต้นทุนจากการให้บริการห้องพักในปี 2560 จำนวน 258.43 ล้านบาท จากปี 2559 จำนวน 215.17 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 43.26 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 20.11 ต้นทุนที่เพิ่มขึ้นเป็นผลมาจากต้นทุนการให้บริการโครงการ เอท ทองหล่อ เรสซิเดนซ์ ที่บริษัท ซี เอส เอ็ม แคปปิตอล พาร์ทเนอร์ส จำกัด (บริษัทย่อย) ได้เข้าซื้อกรรมสิทธิ์ห้องชุดในระหว่างปี 2559 ตามที่ได้กล่าวมาแล้วข้างต้น

ค่าใช้จ่ายในการบริหาร

ค่าใช้จ่ายในการบริหารในปี 2560 เท่ากับ 630.49 ล้านบาท โดยปี 2559 เท่ากับ 492.68 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 137.81 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 27.97 ซึ่งเป็นการเพิ่มขึ้นของค่าใช้จ่ายในการบริหารในส่วนของบริษัทแม่ เพิ่มขึ้นจำนวน 132.20 ล้านบาท ซึ่งค่าใช้จ่ายหลักที่เพิ่มขึ้น ได้แก่ ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับบุคลากรและการพัฒนาบุคลากรของบริษัท และการเพิ่มขึ้นจากการปรับฐานเงินเดือนและโบนัส ในระหว่างปี 2560 บริษัทได้มีการพัฒนาหลักสูตรการฝึกอบรมเพื่อพัฒนาศักยภาพพนักงานในทุกระดับ มีทั้งการจัดการฝึกอบรมภายใน ที่บริษัทเชิญผู้เชี่ยวชาญจากภายนอกมาให้ความรู้แก่พนักงาน และมีทั้งการส่งพนักงานไปอบรมภายนอก เพื่อเป็นการเพิ่มมุมมอง ทักษะคติให้พนักงานนำมาประยุกต์ใช้ในการทำงานให้งานออกมามีประสิทธิภาพสูงสุด

ค่าใช้จ่ายอื่นๆ

ค่าใช้จ่ายอื่น ในปี 2560 จำนวน 34.69 ล้านบาท ลดลงจากงวดเดียวกันของปี 2559 จำนวน 52.82 ล้านบาท ลดลง 18.13 ล้านบาท หรือร้อยละ 34.33 ค่าใช้จ่ายอื่นได้แก่ หนี้สูญและหนี้สงสัยจะสูญ ซึ่งบริษัทมีนโยบายในการตั้งหนี้สงสัยจะสูญ โดยหากมีข้อบ่งชี้ถึงความสามารถในการชำระหนี้ ฐานะทางการเงิน การดำเนินธุรกิจของลูกค้าอย่างมีนัยสำคัญ บริษัทจะดำเนินการตั้งค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญทันที รวมถึงการติดตามทวงถามอย่างต่อเนื่อง และประมาณการผลขาดทุนจากภาระหนี้สินจากคดีฟ้องร้อง

ภาษีเงินได้

ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ ในปี 2560 มีจำนวน 277.41 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 126.05 ล้านบาท หรือเท่ากับ ร้อยละ 83.28 ปี 2559 มีจำนวน 151.36 ล้านบาท การเพิ่มขึ้นของภาษีเงินได้เป็นผลมาจากกำไรสุทธิจากการดำเนินงานประจำปีเพิ่มขึ้น

กำไร (ขาดทุน) สุทธิ

ในปี 2560 บริษัทมีผลกำไรสุทธิ จำนวน 985.15 ล้านบาท ในปี 2559 จำนวน 852.07 ล้านบาท เพิ่มขึ้น จำนวน 133.08 ล้านบาท หรือคิดเป็นการเพิ่มขึ้นร้อยละ 15.62 ซึ่งสามารถเปรียบเทียบอัตราส่วนแสดงความสามารถในการทำกำไรในรูปแบบต่างๆ ได้ดังนี้

อัตราส่วนแสดงความสามารถในการทำกำไร (หน่วย : ร้อยละ)	งบการเงินรวม			งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	2560	2559	2558	2560	2559	2558
อัตรากำไรขั้นต้น (%)	21.32%	18.55%	14.13%	20.80%	17.93%	14.08%
อัตรากำไรจากการดำเนินงาน (%)	13.93%	12.79%	8.99%	15.05%	13.74%	9.48%
อัตรากำไรสุทธิ (%)	10.76%	10.61%	8.59%	11.82%	11.52%	9.06%

14.2 ฐานะทางการเงินจากงบแสดงฐานะการเงิน – งบการเงินรวม

สินทรัพย์รวม

สินทรัพย์รวมของบริษัทตามงบการเงินรวมเพิ่มขึ้น สำหรับปี 2560 จำนวน 9,930.95 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากงวดเดียวกันในปี 2559 จำนวน 407.73 ล้านบาท หรือเท่ากับ ร้อยละ 4.28 ซึ่งเกิดจากการเปลี่ยนแปลงรายการสินทรัพย์ต่างๆ ดังนี้

สินทรัพย์หมุนเวียนเพิ่มขึ้น 554.79 ล้านบาท หรือเท่ากับร้อยละ 14.97 สาเหตุหลักมาจาก

- เงินลงทุนชั่วคราวเพิ่มขึ้น เนื่องจากบริษัทนํารายได้ที่ได้จากการดำเนินงานมาบริหารจัดการเพื่อให้ได้รับประโยชน์สูงสุดในรูปแบบของดอกเบี้ยและกำไรจากการถือครองเงินลงทุนในระยะสั้น
- ลูกหนี้การค้าเพิ่มขึ้น สอดคล้องกับรายได้ค่าก่อสร้างที่เพิ่มขึ้นในระหว่างปี 2560 เนื่องจากบริษัทมีการรับงานโครงการก่อสร้างที่เพิ่มขึ้นจากปีก่อนทั้งจำนวนโครงการและขนาดโครงการ นอกจากนี้แล้วการที่ลูกหนี้เพิ่มขึ้นเป็นผลมาจากความคืบหน้าของงานโครงการก่อสร้างถึงขั้นความสำเร็จของงานตามที่กำหนดไว้ในสัญญาในช่วงใกล้เคียงปี จึงเป็นสาเหตุที่ทำให้ลูกหนี้การค้าเพิ่มสูงขึ้นเมื่อเปรียบเทียบกับปีก่อน
- ลูกหนี้หมุนเวียนอื่นเพิ่มขึ้น ส่วนใหญ่เป็นผลมาจากลูกหนี้หมุนเวียนอื่นในงบการเงินรวม เป็นผลมาจากการเพิ่มขึ้นของลูกหนี้กรรมสรรพากรจากการขอคืนภาษีมูลค่าเพิ่ม

- มูลค่างานระหว่างก่อสร้างที่ยังไม่เรียกเก็บจากลูกหนี้การค้างเพิ่มขึ้น เป็นผลมาจากการดำเนินการก่อสร้างมีความคืบหน้าสูงกว่าแผนที่วางไว้ แต่ยังไม่ถึงกำหนดในการวางบิลจากเจ้าของโครงการตามสัญญาว่าจ้าง ซึ่งการรับรู้รายได้ต้องเป็นไปตามหลักเกณฑ์อัตราส่วนของงานที่ทำเสร็จ ดังนั้นจึงเป็นสาเหตุให้มูลค่างานระหว่างก่อสร้างสูงเมื่อนำมาเปรียบเทียบกับปีก่อน

สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนลดลง 147.06 ล้านบาท หรือเท่ากับร้อยละ 2.53 สาเหตุหลักมาจาก

- เงินลงทุนระยะยาวอื่นลดลง เป็นผลมาจากเงินฝากประจำส่วนใหญ่จะครบกำหนดไถ่ถอนคืนในระหว่างปี

- ลูกหนี้เงินประกันผลงานตามสัญญาก่อสร้างไม่หมุนเวียนเพิ่มขึ้น สอดคล้องกับรายได้ค่าก่อสร้างที่เพิ่มขึ้นเนื่องจากลูกหนี้เงินประกันผลงานเกิดจากการรับประกันผลงานที่ทางผู้ว่าจ้างทำการหักจากบริษัทตามอัตราร้อยละที่ระบุไว้ในสัญญา เพื่อเป็นการประกันโครงการก่อสร้างตามระยะเวลาที่ตกลงกันในสัญญา

- ภาษีเงินได้ถูกหัก ณ ที่จ่ายลดลง จำนวน 203.66 ล้านบาทเป็นผลมาจากในระหว่างปี 2560 บริษัทได้รับเงินจากการขอคืนภาษีเงินได้นิติบุคคลจากกรมสรรพากร

- สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่นลดลง ส่วนใหญ่เป็นผลมาจากเงินมัดจำจากการทำสัญญาเช่าซื้อเครื่องจักรลดลงเนื่องจากการจ่ายเงินงวดครบกำหนดตามสัญญาในระหว่างปี 2560

หนี้สินรวมและส่วนของผู้ถือหุ้น

หนี้สินรวม

บริษัทมีหนี้สินรวม ในปี 2560 จำนวน 4,367.24 ล้านบาท ลดลงจากปี 2559 จำนวน 353.78 ล้านบาท หรือเท่ากับร้อยละ 7.49 โดยมีรายการเคลื่อนไหวหลักที่สำคัญ ดังนี้

หนี้สินหมุนเวียนลดลง 429.74 ล้านบาท หรือเท่ากับร้อยละ 14.71 สาเหตุหลักมาจาก

- เงินเบิกเกินบัญชีธนาคารและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงินเพิ่มขึ้น เป็นผลมาจากการนำตัวเงินรับไปขายลดธนากรรมมูลค่าตัวเงินรับ 99.14 ล้านบาท

- เจ้าหนี้การค้าลดลง เป็นผลมาจากการจ่ายชำระจากซื้อสินค้าและบริการ สำหรับการดำเนินการธุรกรรมตามประเพณีทางการค้าทั่วไป ซึ่งเป็นไปตามเครดิตเทอมที่ได้รับ และเป็นไปตามข้อตกลงที่ได้ตกลงกันไว้

- หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงินที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปีลดลงร้อยละ 100 เป็นผลมาจากการจ่ายชำระเจ้าหนี้จากการเช่าซื้อเครื่องจักรครบกำหนดชำระตามสัญญา ซึ่งสอดคล้องกับสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนในส่วนของเงินมัดจำที่ได้กล่าวไว้ในสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนข้างต้น

- เงินกู้ยืมระยะสั้นลดลงร้อยละ 100 เป็นผลมาจากการจ่ายชำระคืนตัวเงินในระหว่างปี 2560

- เงินรับล่วงหน้าตามสัญญาก่อสร้างลดลงจำนวน 266.31 ล้านบาท เป็นผลมาจากมีการทยอยตัดบัญชีจากการรับเงินงวดค่าก่อสร้างจากผู้ว่าจ้างในระหว่างปี 2560

หนี้สินไม่หมุนเวียนเพิ่มขึ้น 75.93 ล้านบาท หรือเท่ากับร้อยละ 4.22 สาเหตุหลักมาจาก

- หนี้สินภาษีเงินได้รอตัดบัญชีสุทธิเพิ่มขึ้น เป็นผลมาจากสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอตัดบัญชีในส่วนของค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญลดลง เนื่องจากมีการฟ้องร้องและดำเนินการไกล่เกลี่ยกันเรียบร้อยแล้วในระหว่างปี 2560

- ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับผลประโยชน์พนักงานเพิ่มขึ้น เป็นผลมาจากหลายสาเหตุ ได้แก่จำนวนพนักงานเพิ่มขึ้นและฐานเงินเดือนที่ใช้ในการคำนวณประมาณการมีการเปลี่ยนแปลงซึ่งส่งผลให้ประมาณการหนี้สินเพิ่มขึ้น

- ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนอื่นเพิ่มขึ้น เป็นผลจากการตั้งประมาณการหนี้สินจากคดีความฟ้องร้องที่เกิดขึ้นระหว่างปี 2560 ตามหลักความระมัดระวัง

นอกจากนี้แล้ว บริษัทได้ดำรงไว้ซึ่งอัตราส่วนของหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น (Debt to Equity Ratio) ณ 31 ธันวาคม 2560 เท่ากับ 0.78 : 1 เท่า ไม่เกินตามเกณฑ์ที่กำหนดไว้ที่ เท่ากับ 2.5 : 1 เท่า

ส่วนของผู้ถือหุ้น

ส่วนของผู้ถือหุ้น ในปี 2560 จำนวน 5,563.71 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากงวดเดียวกันของปี 2559 จำนวน 761.52 ล้านบาท หรือเท่ากับร้อยละ 15.86 ซึ่งเป็นการเพิ่มขึ้น หรือลดลงขององค์ประกอบหลักได้แก่

- กำไรจากการดำเนินงานเพิ่มขึ้น 765.35 ล้านบาท
- ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมลดลง 16.46 ล้านบาท เป็นผลมาจากบริษัทได้ทำการซื้อส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมในบริษัทย่อยในระหว่างปี 2560
- องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้นเพิ่มขึ้นจำนวน 18.04 ล้านบาท เป็นผลมาจากราคาของหลักทรัพย์ที่ถือไว้เพื่อขายมีราคาสูงขึ้นเมื่อเทียบกับปีก่อน
- ทุนสำรองตามกฎหมายจำนวน 1.45 ล้านบาท บริษัททำการตั้งทุนสำรองตามกฎหมายครบตามที่กฎหมายกำหนดแล้วในระหว่างงวด

สภาพคล่อง

ภาพรวมของการดำเนินงาน ในด้านเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดของบริษัท ปี 2560 จำนวน 436.37 ล้านบาท ลดลงจากปี 2559 จำนวน 63.91 ล้านบาท เท่ากับร้อยละ 12.77 เป็นผลมาจากผลการดำเนินงานในระหว่างปี 2560 ซึ่งสามารถเปรียบเทียบอัตราส่วนสภาพคล่องในรูปแบบต่างๆ ได้ดังนี้

อัตราส่วนสภาพคล่อง (หน่วย : ร้อยละ)	งบการเงินรวม			งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	2560	2559	2558	2560	2559	2558
อัตราส่วนสภาพคล่อง (เท่า)	1.71	1.27	1.42	1.84	1.34	1.43
อัตราส่วนสภาพคล่องหมุนเร็ว (เท่า)	1.21	0.89	0.96	1.30	0.91	0.95

ปัจจัยหรือเหตุการณ์ที่อาจมีผลต่อฐานะการเงินหรือการดำเนินงานอย่างมีนัยสำคัญในอนาคต

สามารถดูรายละเอียดเพิ่มเติมได้ จากบทที่ 3 ปัจจัยความเสี่ยง หัวข้อความเสี่ยงด้านการเงิน

อย่างไรก็ตาม ในการดำเนินธุรกิจในรอบปีที่ผ่านมา บริษัทยังคงมีความมุ่งมั่นและพัฒนาระบบงานด้านต่างๆ อย่างต่อเนื่อง เช่น ประสิทธิภาพระบบการบริหารจัดการต้นทุนของบริษัทให้มีความใกล้เคียงกับสภาพเศรษฐกิจ โดยบริษัทมีนโยบายในการติดตามดูแลต้นทุนต่างๆ รวมถึงจัดให้มีเครื่องมือในการช่วยติดตามให้ต้นทุนอยู่ภายใต้งบประมาณที่กำหนดไว้ รวมทั้งบริษัทมีนโยบายขยายการดำเนินงานไปในธุรกิจอื่นที่เกี่ยวข้อง นอกจากธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง ในลักษณะขยายตัวไปข้างหน้า เพื่อเป็นการเพิ่มช่องทางการรับรู้รายได้ในธุรกิจอื่น ได้แก่ การดำเนินธุรกิจเซอวิวิธ อพาร์ทเมนต์ สร้างใหม่เพื่อการให้เช่า และกลยุทธ์ลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ที่ดำเนินธุรกิจเซอวิวิธ อพาร์ทเมนต์ที่มีศักยภาพ ทำเลที่ตั้งดี พร้อมใช้งานและสามารถสร้างรายได้ทันที ถือเป็นโอกาสในการเพิ่มช่องทางการสร้างรายได้ให้แก่บริษัทให้มีความมั่นคงมากยิ่งขึ้น

