



เอกสารแนบ 4

รายละเอียดเกี่ยวกับรายการ

ประเมินราคาทรัพย์สิน



เอกสารแนบ 4 รายละเอียดเกี่ยวกับรายการประเมินราคาทรัพย์สิน

การวัดมูลค่ายุติธรรม

อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 จำนวน 103 ล้านบาท และ 104 ล้านบาท ตามลำดับ ประกอบด้วย ที่ดิน ราคาทุนจำนวน 100 ล้านบาท มีราคาประเมินโดยผู้ประเมินราคาอิสระ ตามเกณฑ์ราคาตลาดจำนวน 231 ล้านบาท ตามรายงานลงวันที่ 20 ธันวาคม 2560 และอาคารชุดราคาตามบัญชีจำนวน 3 ล้านบาท และ 4 ล้านบาท ตามลำดับ มีราคาประเมินโดยผู้ประเมินราคาอิสระ ตามเกณฑ์ราคาตลาดจำนวน 11 ล้านบาท ตามรายงานลงวันที่ 29 ธันวาคม 2560 การวัดมูลค่ายุติธรรมของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนถูกจัดลำดับชั้นการวัดมูลค่ายุติธรรมอยู่ในระดับที่ 3

การค้าประกัน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนที่เป็นโฉนดที่ดินเนื้อที่ 55 ไร่ 1 งาน 43 ตารางวา รวม 6 โฉนด ราคาทุน 100 ล้านบาท พร้อมสิ่งปลูกสร้างบนที่ดินทั้งที่มีอยู่แล้ว และ/หรือที่จะมีขึ้นในภายหน้า ได้ถูกจดทะเบียนจำนองเพื่อเป็นประกันหนี้วงเงินหนังสือค้ำประกันกับ ธนาคารพาณิชย์ในประเทศแห่งหนึ่งในวงเงิน 700 ล้านบาท