

เอกสารแนบ 4 รายละเอียดเกี่ยวกับรายการประเมินราคาทรัพย์สิน

การวัดมูลค่ายุติธรรม

อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 จำนวน 3 ล้านบาท ประกอบด้วยอาคารชุดราคาตามบัญชี จำนวน 8 ล้านบาท มีราคาประเมินโดยผู้ประเมินราคาอิสระ ตามเกณฑ์ราคาตลาดจำนวน 11 ล้านบาท ตามรายงานลงวันที่ 4 มกราคม 2562 การวัดมูลค่ายุติธรรมของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนถูกจัดลำดับขั้นการวัดมูลค่ายุติธรรมอยู่ในระดับที่ 3

การค้าประกัน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนที่เป็นโฉนดที่ดินเนื้อที่ 55 ไร่ 1 งาน 43 ตารางวา รวม 6 โฉนด ราคาทุน 100 ล้านบาท พร้อมสิ่งปลูกสร้างบนที่ดินทั้งที่มีอยู่แล้ว และ/หรือที่จะมีขึ้นในภายหน้า ได้ถูกจดทะเบียนจำนองเพื่อเป็นประกันหนี้เงินหนังสือค้ำประกันกับธนาคารพาณิชย์ในประเทศแห่งหนึ่งในวงเงิน 700 ล้านบาท ในปี 2561 ได้มีการไถ่ถอนและดำเนินการขาย