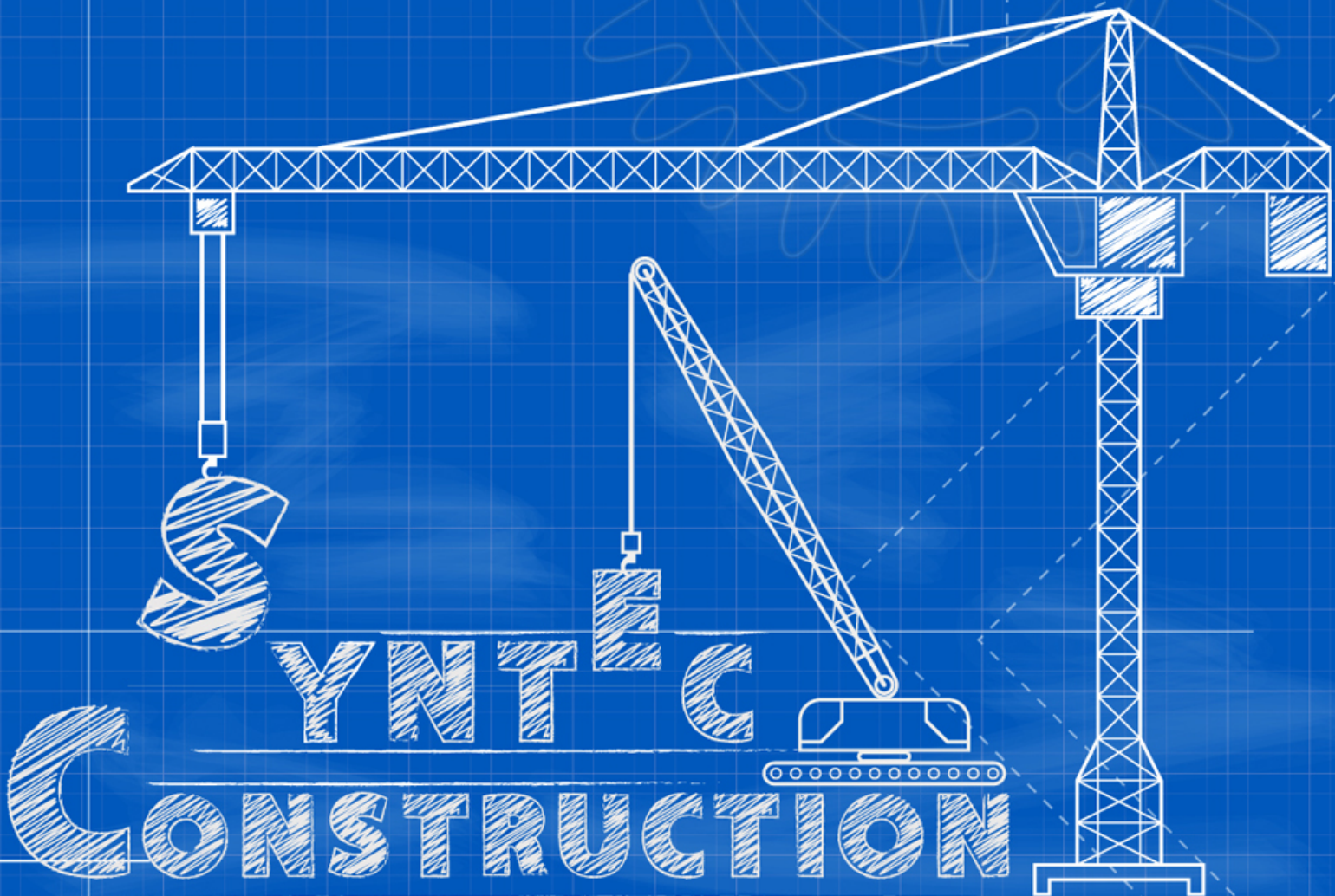




แบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี 2562 (แบบ 56-1)
สิ้นสุด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562
บริษัท ซินเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)



สารจากประธานเจ้าหน้าที่บริหาร และ กรรมการผู้จัดการ

เรียน ท่านผู้ถือหุ้นและผู้มีส่วนได้เสียทุกท่าน

ในปี 2562 ที่ผ่านมามิซินเทคได้มุ่งมั่นพัฒนาคุณภาพงานก่อสร้างและบริการควบคู่ไปกับการดำเนินธุรกิจ โดยยึดมั่นในหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดี มีคุณธรรม จริยธรรม ซื่อสัตย์ โปร่งใส มีความรับผิดชอบต่อสังคม สิ่งแวดล้อมและปฏิบัติต่อผู้มีส่วนได้เสียอย่างเท่าเทียมทุกฝ่าย และผลจากความมุ่งมั่นตั้งใจจริงของบริษัทในเรื่องดังกล่าว ทำให้ในปีที่ผ่านมาบริษัทได้รับรางวัลและประกาศนียบัตรจากหน่วยงานและองค์กรต่างๆ ได้แก่ (1) ได้รับการรับรองฐานะสมาชิกแนวร่วมปฏิบัติของภาคเอกชนไทยในการต่อต้านทุจริต (2) ได้รับคัดเลือกให้อยู่ในรายชื่อบริษัทจดทะเบียน Thailand Sustainability Investment 2019 หรือ “หุ้นยั่งยืน” (3) ได้รับ Certificate of ESG100 Company จากสถาบันไทยพัฒน์ (4) ได้รับผลการประเมินการคุณภาพการประชุมผู้ถือหุ้นสามัญ ประจำปี 2562 โดยบริษัทได้รับคะแนนเต็ม 100 คะแนน จากสมาคมส่งเสริมผู้ลงทุนไทย (5) ผลการประเมินการกำกับดูแลกิจการบริษัทจดทะเบียนไทยประจำปี 2562 ในระดับ “ดีเลิศ” หรือ ระดับห้าดาวจากสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย

สำหรับผลการดำเนินงานในปีที่ผ่านมา บริษัทมีรายได้รวมจำนวน 8,562.23 ล้านบาท ซึ่งเป็นการปรับตัวเพิ่มขึ้นจากปี 2561 ที่มีจำนวน 7,428.31 ล้านบาท คิดเป็นมูลค่า 1,133.92 หรือร้อยละ 15.26 กำไรสุทธิลดลง 349.58 ล้านบาท เหลือ 247.26 ล้านบาท หรือคิดเป็นมูลค่า 102.32 ล้านบาท หรือร้อยละ 29.26 รายได้หลักจากการก่อสร้างลดลงเป็นผลมาจากการกลับสู่วงจรทางธุรกิจเข้าสู่ขั้นเริ่มต้นอีกครั้งของวงจรการก่อสร้างจากที่เคยเติบโตมาตลอดในช่วงหลายปีที่ผ่านมา ซึ่งสอดคล้องกับการรับรู้รายได้ของบริษัท กล่าวคือถ้าบริษัทอยู่ในช่วงเริ่มต้นการก่อสร้าง ความก้าวหน้าของงานก่อสร้างในระดับฐานรากหรืองานใต้พื้นดินย่อมมีขึ้นความสำเร็จของผลงานก่อสร้างน้อยกว่างานก่อสร้างที่บนพื้นดินที่สามารถเดินหน้าก่อสร้างได้รวดเร็วกว่า

ณ สิ้นปี 2562 บริษัทมีโครงการที่อยู่ระหว่างการก่อสร้างทั้งสิ้นจำนวน 31 โครงการ ทั้งในกรุงเทพฯ ปริมณฑล และต่างจังหวัด คิดเป็นมูลค่าโครงการทั้งสิ้น 26,031 ล้านบาท โดยรับรู้รายได้แล้ว 16,501 ล้านบาท และมีมูลค่างานเหลือ (Backlog) 9,530 ล้านบาท ซึ่งสามารถรับรู้รายได้อย่างต่อเนื่องไปจนถึงปี 2564

สุดท้ายนี้ บริษัท มิซินเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) ขอขอบคุณผู้ถือหุ้นและผู้มีส่วนได้เสียทุกฝ่ายที่ได้ให้การสนับสนุนการดำเนินกิจการของบริษัทด้วยดีเสมอมา และขอให้เชื่อมั่นได้ว่าคุณธรรมการ ผู้บริหาร และพนักงานทุกคนจะร่วมแรงร่วมใจ ทุ่มเทในการดำเนินงานของบริษัทให้มีความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม เพื่อการเติบโตทางธุรกิจอย่างยั่งยืนต่อไป



Ab Slt

นายจิรเมท พนุสูตร
กรรมการผู้จัดการ

sal.

นายสมชาย ศิริเลิศพานิช
ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร

สารบัญ

ส่วนที่ 1 การประกอบธุรกิจ

1. นโยบายและภาพรวมการประกอบธุรกิจ
2. ลักษณะการประกอบธุรกิจ
3. ปัจจัยความเสี่ยง
4. ทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ
5. ข้อพิพาททางกฎหมาย
6. ข้อมูลทั่วไปและข้อมูลสำคัญอื่น

ส่วนที่ 2 การจัดการและการกำกับดูแลกิจการ

7. ข้อมูลหลักทรัพย์และผู้ถือหุ้น
8. โครงสร้างการจัดการ
9. การกำกับดูแลกิจการ
10. ความรับผิดชอบต่อสังคม
11. การควบคุมภายในและการบริหารจัดการความเสี่ยง
12. รายการระหว่างกัน

ส่วนที่ 3 ฐานะการเงินและผลการดำเนินการ

13. ข้อมูลการเงินที่สำคัญ
14. การวิเคราะห์และคำอธิบายฝ่ายจัดการ
การรับรองความถูกต้อง

เอกสารแนบ

- เอกสารแนบ 1 รายละเอียดเกี่ยวกับกรรมการผู้บริหาร ผู้มีอำนาจควบคุม และเลขานุการบริษัท
- เอกสารแนบ 2 รายละเอียดเกี่ยวกับกรรมการของบริษัทย่อย
- เอกสารแนบ 3 รายละเอียดเกี่ยวกับหัวหน้าตรวจสอบภายใน และหัวหน้างานกำกับดูแลการปฏิบัติงานของบริษัท
- เอกสารแนบ 4 รายละเอียดเกี่ยวกับรายการประเมินราคาทรัพย์สิน
- เอกสารแนบ 5 อื่น ๆ

