

เอกสารแนบ 4 รายละเอียดเกี่ยวกับรายการประเมินราคาทรัพย์สิน

รายละเอียดเกี่ยวกับรายการประเมินราคาทรัพย์สิน
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558

ชื่อ	รายการ		ผู้ประเมินราคาทรัพย์สิน / ผู้ควบคุมการปฏิบัติงาน หรือผู้ประเมินหลัก	วัตถุประสงค์การ ประเมินราคาทรัพย์สิน	วันที่ประเมิน
	ทรัพย์สิน	ราคาประเมิน (บาท) (Fair Market Value)			
บริษัท สามารถคอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)	อาคารสำนักงาน สูง 4 ชั้น ตั้งอยู่บนที่ดินแปลง โฉนดเลขที่ 17147 และ 17148 ที่ตั้งเลขที่ 99/49 หมู่ 4 อย.แจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 19 ถนนแจ้งวัฒนะ ตำบลคลองเกลือ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี รวมเนื้อที่ 4,224 ตารางเมตร ซึ่งบริษัทฯ เข้า ที่ดินดังกล่าวเพื่อก่อสร้างอาคาร	42,120,000	บริษัท สยามแอฟเฟรเชียล แอนด์ เซอร์วิส จำกัด	เพื่อทราบประโยชน์ สาธารณะ	5 พฤศจิกายน 2558

รายงานคณะกรรมการตรวจสอบ ประจำปี 2558

เรียน ท่านผู้ถือหุ้น บริษัท สามารถคอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

คณะกรรมการตรวจสอบของบริษัท สามารถคอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ได้รับการแต่งตั้งโดยคณะกรรมการบริษัท ประกอบด้วยกรรมการอิสระ จำนวน 3 ท่าน ซึ่งกรรมการตรวจสอบทุกท่านมีคุณสมบัติครบถ้วนตามที่กำหนดในกฎบัตรคณะกรรมการตรวจสอบ โดยสอดคล้องกับข้อกำหนดของสำนักงานคณะกรรมการหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (กลต.) และตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย (ตลท.)

ในรอบปี 2558 คณะกรรมการตรวจสอบ ได้ปฏิบัติหน้าที่ และความรับผิดชอบตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ รวมถึงข้อกำหนดและแนวทางปฏิบัติตามที่ตลาดหลักทรัพย์ฯ ระบุไว้ โดยในปี 2558 มีการประชุมรวม 6 ครั้ง ซึ่งมีสาระสำคัญ ดังนี้

1. สอบทานงบการเงินประจำไตรมาส และงบการเงินประจำปี ของบริษัทฯ และบริษัทย่อย

คณะกรรมการตรวจสอบ ได้สอบทานงบการเงินและงบการเงินรวมของบริษัทฯ และบริษัทย่อยรายไตรมาส และงบการเงินประจำปี 2558 ซึ่งผ่านการสอบทานและตรวจสอบจากผู้สอบบัญชีแล้ว ก่อนเสนอต่อคณะกรรมการบริษัทฯ พิจารณานุมัติ ได้เชิญผู้บริหาร และผู้สอบบัญชีเข้าร่วมประชุม เพื่อรับฟังความเห็นในเรื่องต่างๆ ที่อาจมีผลกระทบต่องบการเงิน เพื่อให้มั่นใจว่าการจัดทำงบการเงินของบริษัทฯ มีความถูกต้องเชื่อถือได้ในสาระสำคัญตามหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไป และเป็นประโยชน์ต่อผู้ใช้งบการเงิน

คณะกรรมการตรวจสอบ มีความเห็นว่าบริษัทฯ จัดทำและเปิดเผยข้อมูลในงบการเงินอย่างถูกต้อง และเพียงพอในสาระสำคัญตามมาตรฐานการบัญชีที่รับรองทั่วไป

2. สอบทานรายการที่เกี่ยวข้องกัน หรือรายการที่อาจขัดแย้งทางผลประโยชน์

คณะกรรมการตรวจสอบ ได้สอบทานรายการที่เกี่ยวข้องกัน หรือรายการที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์กับบริษัทฯ เพื่อให้มั่นใจว่าบริษัทฯ มีการระบุนการพิจารณาอย่างโปร่งใส เป็นธรรม รวมถึงมีการเปิดเผยข้อมูลในงบการเงินอย่างเพียงพอ ถูกต้องและครบถ้วนแล้ว

คณะกรรมการตรวจสอบ มีความเห็นว่า รายการที่เกี่ยวข้องกันดังกล่าว เป็นรายการที่สมเหตุสมผล และเป็นประโยชน์ต่อธุรกิจของบริษัทฯ

3. สอบทานการปฏิบัติงานให้เป็นไปตามกฎหมาย และข้อกำหนดของหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

คณะกรรมการตรวจสอบ ได้สอบทานการปฏิบัติงาน ให้เป็นไปตามหลักของกฎหมาย และแนวทางปฏิบัติที่คณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (กลต.) ตลอดจนกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องได้กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด รวมทั้งหน่วยงานตรวจสอบภายในได้สุ่มสอบทานการปฏิบัติตามข้อบังคับของกฎหมาย และข้อกำหนดต่างๆ อย่างสม่ำเสมอ เพื่อสร้างความเชื่อมั่นให้แก่ผู้ถือหุ้นและผู้ลงทุน ซึ่งบริษัทฯ ได้รับการประเมินผลการกำกับดูแลกิจการที่ดีอย่างต่อเนื่อง

คณะกรรมการตรวจสอบ มีความเห็นว่า บริษัทฯ ได้ปฏิบัติตามหลักการของกฎหมายและแนวปฏิบัติที่คณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (กลต.) และตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย (ตลท.) กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด เพื่อสร้างภาพลักษณ์ที่ดีให้กับบริษัทฯ

4. สอบทานความเพียงพอของระบบควบคุมภายใน

คณะกรรมการตรวจสอบ ได้สอบทานระบบการควบคุมภายใน จากรายงานผลการตรวจสอบภายในทุกไตรมาส โดยพิจารณาควบคู่กับรายงานผลการตรวจสอบจากผู้สอบบัญชี เพื่อให้มั่นใจว่าบริษัทฯ มีระบบการควบคุมภายในที่เพียงพอเหมาะสม และกำชับให้หน่วยงานตรวจสอบภายใน คอยติดตามในเรื่องที่ได้รับมอบหมาย เพื่อให้มั่นใจว่า ฝ่ายจัดการได้แก้ไขหรือปรับปรุงตามข้อเสนอแนะของหน่วยงานตรวจสอบภายในตามระยะเวลาที่กำหนดในรายงานการตรวจสอบ

คณะกรรมการตรวจสอบ มีความเห็นว่า บริษัทฯ มีระบบการควบคุมภายในโดยรวม เพียงพอเหมาะสม ไม่พบข้อบกพร่องของการควบคุมภายใน ที่อาจมีผลกระทบต่อกระการดำเนินงานของธุรกิจของบริษัทฯ อย่างเป็นสาระสำคัญ และมีการพัฒนาระบบปฏิบัติงานให้ดียิ่งขึ้น ให้เหมาะสมกับธุรกิจของบริษัทฯ

5. สอบทานการปฏิบัติงานตรวจสอบภายใน

คณะกรรมการตรวจสอบ ได้พิจารณาหน้าที่ และความรับผิดชอบการปฏิบัติงานตรวจสอบภายใน ให้เป็นไปตามมาตรฐานสากล รวมทั้ง อนุมัติแผนงานตรวจสอบภายในประจำปี ที่จัดทำขึ้นตามความเสี่ยงที่มีสาระสำคัญของบริษัทฯ เพื่อให้มั่นใจว่าการดำเนินกิจกรรมตรวจสอบภายใน เป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ และมีประสิทธิผล

คณะกรรมการตรวจสอบ มีความเห็นว่า แผนการตรวจสอบประจำปีของหน่วยงานตรวจสอบภายใน สอดคล้องกับเป้าหมายและความเสี่ยงของบริษัทฯ ผลการปฏิบัติงานของหน่วยงานตรวจสอบภายในบรรลุตามแผนงานที่กำหนดไว้ และมีการพัฒนาอย่างต่อเนื่อง

6. พิจารณาคัดเลือก เสนอแต่งตั้ง ผู้สอบบัญชีของบริษัทฯ ประจำปี 2558

คณะกรรมการตรวจสอบ ได้พิจารณาคัดเลือก เสนอแต่งตั้ง และเสนอค่าตอบแทนผู้สอบบัญชี ประจำปี 2558 โดยได้ประเมินความรู้ความสามารถ ความน่าเชื่อถือ ความเป็นอิสระ และผลการตรวจสอบในปีที่ผ่านมา นอกจากนี้ได้พิจารณาความ เหมาะสมของค่าตอบแทนเป็น ประการสำคัญด้วย โดยมีมติเสนอพิจารณาแต่งตั้งผู้สอบบัญชีประจำปี 2558 ต่อคณะกรรมการบริษัทฯ ก่อนนำเสนอขออนุมัติต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้น

คณะกรรมการตรวจสอบ มีความเห็นว่า ในปี 2558 ผู้สอบบัญชีได้ปฏิบัติงานด้วยความรู้ความสามารถในวิชาชีพให้ข้อเสนอแนะเรื่องการปฏิบัติงานด้านบัญชีตามมาตรฐานสากล และมีความเป็นอิสระในการปฏิบัติงาน

7. ประเมินผลการปฏิบัติงานของคณะกรรมการตรวจสอบ ประจำปี 2558

คณะกรรมการตรวจสอบได้ประเมินผลการปฏิบัติหน้าที่ของตนเอง ซึ่งจัดทำขึ้น เพื่อให้มั่นใจว่าคณะกรรมการตรวจสอบได้ปฏิบัติหน้าที่ อย่างเป็นอิสระ มีการกำกับดูแลกิจการที่ดี ควบคุมดูแลระบบควบคุมภายในที่เพียงพอและเหมาะสมกับการดำเนินธุรกิจ ผลการประเมินแสดงให้เห็น ว่าคณะกรรมการตรวจสอบได้ปฏิบัติหน้าที่ตามที่ได้รับมอบหมาย ใช้ความรู้ความสามารถอย่างรอบคอบและเป็นอิสระอย่างเพียงพอ ตลอดจนการให้ ข้อเสนอแนะที่เป็นประโยชน์ต่อผู้มีส่วนได้เสียทุกฝ่ายอย่างเท่าเทียมกัน

โดยสรุปในภาพรวมแล้ว คณะกรรมการตรวจสอบเห็นว่า บริษัทฯ มีระบบการกำกับดูแลกิจการที่ดี และมีระบบการควบคุมภายในที่เพียงพอ และเหมาะสม มีกระบวนการที่ก่อให้เกิดความเชื่อมั่นว่า การปฏิบัติงานเป็นไปตามกฎระเบียบที่เกี่ยวข้อง ตลอดจนมีการจัดทำและเปิดเผยข้อมูลใน งบการเงินอย่างเพียงพอและเชื่อถือได้



(นายประดัง ปรีชญางกูร)

ประธานคณะกรรมการตรวจสอบ
บริษัท สามารถคอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)