

เอกสารแนบ 4 รายละเอียดเกี่ยวกับการประเมินราคาทรัพย์สิน

ในระหว่างปี 2558 บริษัทฯ และบริษัทย่อยได้ใช้รายงานการประเมินราคาทรัพย์สิน ไว้ดังนี้

ลำดับ	วัตถุประสงค์และ รายละเอียดสินทรัพย์ที่ประเมิน	บริษัทประเมิน ผู้ประเมินหลัก	มูลค่าประเมิน (บาท)	วันที่ประเมิน วันที่รายงาน
1	เพื่อวัตถุประสงค์สาธารณะ และเพื่อประกอบการพิจารณาขายทรัพย์สิน ให้กับบริษัทที่เกี่ยวข้อง โยงกัน เสนอเข้าที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทเมื่อวันที่ 10 สค. 58 ที่ดินว่างเปล่า จำนวนโฉนด 15 ฉบับไม่ติดต่อกัน รวมเนื้อที่ 215-3-57.3 ไร่ อำเภอทับสะแก จังหวัดประจวบคีรีขันธ์	บริษัท เวิลด์ แวลูเอชั่น จำกัด โดยนายนิเวศ ทวนนวรรณ์	123,530,000	8 ตุลาคม 2557 7 พฤศจิกายน 2557
2	เพื่อวัตถุประสงค์สาธารณะ และเพื่อทราบมูลค่าทรัพย์สิน ณ วันที่ 31 สิงหาคม 2557 ของ การซื้อกิจการกลุ่มบมจ.กรุงเทพบ้านและที่ดิน จากบุคคลที่เกี่ยวข้องโยงกัน ที่เคยเสนอเข้าที่ ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 1/2557 เมื่อวันที่ 9 ธ.ค.57 เพื่อให้เป็นไปตามมาตรฐานการ รายงานทางการเงินฉบับที่ 3 ที่กำหนดให้ต้องมีการวัดมูลค่ายุติธรรมโดยสะท้อนผลของข้อมูล เพิ่มเติมที่ได้รับเกี่ยวกับข้อเท็จจริง และสถานการณ์แวดล้อมที่มีอยู่ภายในหนึ่งปีนับจากวันที่ ซื้อ และนำมูลค่าที่ประเมินได้ใหม่มาปรับย้อนหลังกับมูลค่าที่เคยรับรู้ไว้ ณ วันที่ซื้อ โดยประเมินโครงการอสังหาริมทรัพย์ระหว่างพัฒนาดังนี้			
	ที่ดินว่างเปล่าติดซอยลาดพร้าว 126 ที่ดินว่างเปล่าติดซอยโครงการบ้านราชพฤกษ์ ถนนวงแหวน-เพชรเกษม ซอย14 ที่ดินและอาคารสิ่งปลูกสร้าง ใช้เป็นพื้นที่สาธารณูปโภคของโครงการมณีนียา3	บริษัท ไนท์แฟรงค์ ชาร์เตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด โดยนาย สุรศักดิ์ ลิ้มปอารยะกุล	6,200,000 17,800,000 -0-	31 สิงหาคม 2557 13 ตุลาคม 2557

ลำดับ	วัตถุประสงค์และ รายละเอียดสินทรัพย์ที่ประเมิน	บริษัทประเมิน ผู้ประเมินหลัก	มูลค่าประเมิน (บาท)	วันที่ประเมิน วันที่รายงาน
	เดอะ แกรนด์ พระราม 2 เดอะ แกรนด์ วงแหวน ประชาอุทิศ เดอะ แกรนด์ อุดมสุข เดอะ แกรนด์ ปิ่นเกล้า ไทมส์ พระราม 5 สิทธิการเช่าที่ดินแยกเหม่งจ๋าย	บริษัท ไทยประเมินราคา ดินน์ ฟิลลิปส์ จำกัด โดยนายวิรัช ไตรธนาวัฒน์ และนาย พนิต สมบัติบริบูรณ์	2,431,817,200 478,800,000 658,600,000 2,116,400,000 255,600,000 37,400,000	16-24 มิถุนายน 2558 16-24 มิถุนายน 2558
3	เพื่อวัตถุประสงค์สาธารณะ และเพื่อประกอบการพิจารณาจัดตั้งทรัสต์ เพื่อการลงทุนใน อสังหาริมทรัพย์ ที่บริษัทมีแผนที่จะจัดตั้งขึ้น อาคารสภร สแควร์ ถ.สาทรเหนือ กทม. สิทธิการเช่าที่ดิน พร้อมสิ่งปลูกสร้าง	บริษัท ไนท์แฟรงค์ ชาร์เตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด โดยนาย สุรศักดิ์ ลิ้มปอารยะกุล	6,074,000,000	30 พฤศจิกายน 2558 17 ธันวาคม 2558
4	เพื่อตั้งราคาขาย และเพื่อวัตถุประสงค์สาธารณะ และใช้เป็นราคายุติธรรมในการตั้งค่าเผื่อ การด้อยค่าสินทรัพย์ โครงการ วอยาจ พานอรามา- ที่ดินในโครงการ, อาคารคลับเฮาส์พร้อมอาคารบริวาร และ อาคารชุดคอนโดมิเนียม โครงการ โกลเด้น วิลเลจ – ที่ดินว่างเปล่า ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ที่ดินพร้อมสาธารณูปโภค โครงการ และห้องชุดพักอาศัย	บริษัท 15 ที่ปรึกษาธุรกิจ จำกัด โดยนายวัฒนา จำปาวัลย์ บริษัท 15 ที่ปรึกษาธุรกิจ จำกัด โดยนายวัฒนา จำปาวัลย์	466,000,000 127,000,000	30 มิถุนายน 2558 12 ตุลาคม 2558 30 มิถุนายน 2558 12 ตุลาคม 2558