

เอกสารแนบ 4 รายละเอียดเกี่ยวกับรายการประเมินราคาทรัพย์สิน

ในระหว่างปี 2561 บริษัทฯ และบริษัทย่อยได้ให้รายงานการประเมินราคาทรัพย์สินไว้ดังนี้

ลำดับ	วัตถุประสงค์และ รายละเอียดสินทรัพย์ที่ประเมิน	บริษัทประเมิน ผู้ประเมินหลัก	มูลค่าประเมิน (บาท)	วันที่ประเมิน วันที่รายงาน
1	เพื่อวัตถุประสงค์สาธารณะ และใช้เป็นราคายุติธรรมในการพิจารณาเพื่อการซื้อขาย สินทรัพย์			
	ทวงเข้าสู่ 3 ชั้น เลขที่ 525/89 หมู่บ้านสรวยพฤษภรณ์-รามคำแหง ซอยลาดพร้าว 130 แยก 2/3 กรุงเทพมหานคร		4,100,000	5 กันยายน 2561
	ที่ดินว่างเปล่าติดซอยโครงการบ้านราชพฤกษ์ ถนนวงแหวน-เพชรเกษม ซอย 14 กรุงเทพมหานคร		20,571,200	28 สิงหาคม 2561
	ที่ดินว่างเปล่าแยกจากซอยราชพฤกษ์ 17 และซอยอินทราวาส 35 ถนนราชพฤกษ์ แขวงบางระมาด เขตตลิ่งชัน กรุงเทพมหานคร	บริษัท เอเจเนซี่ พร็อพเพอร์ตี้ รีเอสเตสเดท แอฟเฟร์ส จำกัด โดย นายจันทน์ บัวไชย	46,580,000	28 สิงหาคม 2561
	อาคารโกลเด้นแลนด์ ถนนราชดำริ กรุงเทพมหานคร		150,100,000	4 กันยายน 2561
	สิทธิการเช่าที่ดินให้เช่าช่วงกับโรงแรมดับเบิลยู		837,700,000	28 กันยายน 2561
	ที่ดินติดเกาะการให้เช่า ที่ตั้งโรงแรม เดอะ แอสคอต สาทร์ กรุงเทพฯ		804,220,000	3 กันยายน 2561
	ที่ดินเปล่าบริเวณด้านหน้าโครงการ เดอะ แกรนด์ปิ่นเกล้า		103,910,000	17 กรกฎาคม 2561
	สิทธิการเช่าที่ดิน พร้อมอาคารสำนักงานโครงการเอฟวาย ไอ เซ็นเตอร์		5,371,000,000	5 กันยายน 2561
	อาคารสาทร สแควร์ ถ.สาทรเหนือ กทม. สิทธิการเช่าที่ดิน พร้อมสิ่งปลูกสร้าง	บริษัท ไนท์แฟรงค์ ชาร์เตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด โดย นาย สุรศักดิ์ ลิ้มปอระกูด	6,839,000,000	24 กันยายน 2561

ลำดับ	วัตถุประสงค์และรายละเอียดสินทรัพย์ที่ประเมิน	บริษัทประเมิน ผู้ประเมินหลัก	มูลค่าประเมิน (บาท)	วันที่ประเมิน วันที่รายงาน
	ห้องชุดจำนวน 3 ยูนิต ห้องเลขที่ 3009, 3019, 3402 และ 3502 โครงการ สกาย วิลล่าส ภายในอาคารแอสดอคอท สาทรร บางกอก	บริษัท 15 ที่ปรึกษาธุรกิจ จำกัด โดยนายวิวัฒน์ จำปาวัดย์	54,700,000	7 กันยายน 2561
2	เพื่อตั้งราคาขาย และเพื่อวัตถุประสงค์สาธารณะ และใช้เป็นราคายุติธรรมในการตั้งค่า เผื่อการรั้อยค่าสินทรัพย์ ที่ดินว่างเปล่าติดถนนสายบ้านดินแดงน้อย-บ้านคลองทราย จังหวัดกระบี่ ที่ดินว่างเปล่าติดโครงการสวนมอส์ฟ พานอรามา กอล์ฟ แอนด์ คันทรี คลับ	บริษัท เอเจเนซี่ ฟอรั เรียดเอสเตท แอฟแฟร์ส จำกัด โดย นายจำนงค์ บัวไวย	306,940,000 442,800,000	2 กันยายน 2561 3 กันยายน 2561