

เอกสารแนบ 4 รายละเอียดเกี่ยวกับรายการประเมินราคาทรัพย์สิน

ในระหว่างปี 2562 บริษัทฯ และบริษัทย่อยได้ใช้รายงานการประเมินราคาทรัพย์สิน ไว้ดังนี้

ลำดับ	วัตถุประสงค์และ รายละเอียดสินทรัพย์ที่ประเมิน	บริษัทประเมิน ผู้ประเมินหลัก	มูลค่าประเมิน (บาท)	วันที่ประเมิน วันที่รายงาน
1	เพื่อวัตถุประสงค์สาธารณะ และใช้เป็นราคายุติธรรมในการพิจารณาค่าเผื่อการด้อยค่าสินทรัพย์			
	ที่ดินเปล่าบริเวณด้านหน้าโครงการ เดอะ แกรนด์ ปิ่นเกล้า	บริษัท เอเจนซี ฟอร์ รีเอส เอสเตท แอฟแฟร์ส จำกัด โดย นายจันทน์ บัวไชย	103,910,000	17 กรกฎาคม 2561
	ที่ดินว่างเปล่าติดซอยโครงการบ้านราชพฤกษ์ ถนนวงแหวน-เพชรเกษม ซอย 14 กรุงเทพมหานคร	บริษัท ไนท์แฟรงค์ ชาร์เตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด	21,400,000	30 กันยายน 2562
	ที่ดินว่างเปล่าแยกจากซอยราชพฤกษ์ 17 และซอยอินทราวาส 35 ถนนราชพฤกษ์ แขวงบางระมาด เขตตลิ่งชัน กรุงเทพมหานคร	โดยนาย สุรศักดิ์ ลิ้มปอารยะ กุล	25,900,000	30 กันยายน 2562
	อาคารโกลเด้นแลนด์ ถนนราชดำริ กรุงเทพมหานคร		108,000,000	30 กันยายน 2562
	ที่ดินเปล่าบริเวณด้านหน้าโครงการรามอินทรา - วงแหวน		18,300,000	30 กันยายน 2562
	ที่ดินเปล่าว่างเปล่าติดซอยทางเข้าโครงการรามอินทรา - คูบอน1		35,700,000	30 กันยายน 2562
	สิทธิการเช่าที่ดินให้เช่าช่วงกับโรงแรมดับเบิลยู		687,000,000	30 กันยายน 2562
	ที่ดินติดภาระการให้เช่า ที่ตั้งโรงแรม เดอะ แอสคอต สาทร กรุงเทพ		879,000,000	30 กันยายน 2562
	สิทธิการเช่าที่ดิน พร้อมอาคารสำนักงานโครงการเอฟ วาย ไอ เซ็นเตอร์		5,912,000,000	30 กันยายน 2562
	ห้องชุดจำนวน 3 ยูนิต ห้องเลขที่ 3009 3109 3402 และ 3502 โครงการ สกาย วิลล่าส ภายในอาคารแอสคอต สาทร บางกอก		61,000,000	30 กันยายน 2562

ลำดับ	วัตถุประสงค์และ รายละเอียดสินทรัพย์ที่ประเมิน	บริษัทประเมิน ผู้ประเมินหลัก	มูลค่าประเมิน (บาท)	วันที่ประเมิน วันที่รายงาน
	อาคารสาทร สแควร์ ถ.สาทรเหนือ กทม. สิทธิการเช่าที่ดิน พร้อมสิ่งปลูกสร้าง	บริษัท ซี.ไอ.ที.แอฟเพรเชียล จำกัด โดยนายวีระมาศ จรัสเลิศรังสี	6,899,000,000	30 กันยายน 2562
2	เพื่อตั้งราคาขาย และเพื่อวัตถุประสงค์สาธารณะ และใช้เป็นราคายุติธรรมในการตั้งค่า เพื่อการด้อยค่าสินทรัพย์ ที่ดินว่างเปล่าติดถนนสายบ้านดินแดงน้อย-บ้านคลองทราย จังหวัดกระบี่	บริษัท ไนท์แฟรงค์ ชาร์เตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด โดยนาย สุรศักดิ์ ลิ้มปอารยะ กุล	188,000,000	30 กันยายน 2562
	ที่ดินว่างเปล่าติดโครงการสนามกอล์ฟ ฟานอราม่า กอล์ฟ แอนด์ คันทรี่ คลับ		476,500,000	30 กันยายน 2562