

ส่วนที่ 1

การประกอบธุรกิจ

1. นโยบายและภาพรวมการประกอบธุรกิจ

1.1 นโยบายและทิศทางองค์กร

บริษัทมีแผนกลยุทธ์ในการสร้างการเติบโตและผลกำไรในระยะยาว ผ่านกระบวนการทำงานที่มีคุณภาพและสร้างความคล่องตัวให้แก่บริษัท ด้วยปรัชญาองค์กร วิสัยทัศน์ และพันธกิจ ดังนี้

ปรัชญาองค์กร (Philosophy)

เพื่อส่งเสริม และให้บริการทางการศึกษารองรับการเจริญเติบโตของประเทศและประชาคมอาเซียน

วิสัยทัศน์ (Vision)

เป็นเครือข่ายทางศึกษาชั้นนำของโลก

พันธกิจ (Mission)

- เพื่อขยายโอกาสการเข้าถึงการศึกษาที่มีคุณภาพสูงมากขึ้น
- เพื่อการปรับปรุงคุณภาพการศึกษาให้คนในสังคมมีมาตรฐานชีวิตที่ดีขึ้น
- เพื่อดูแลสังคมและชุมชนที่ให้บริการ
- เพื่อเพิ่มมูลค่าของผู้ถือหุ้น

1.2 การเปลี่ยนแปลงและพัฒนาการที่สำคัญของบริษัทฯ

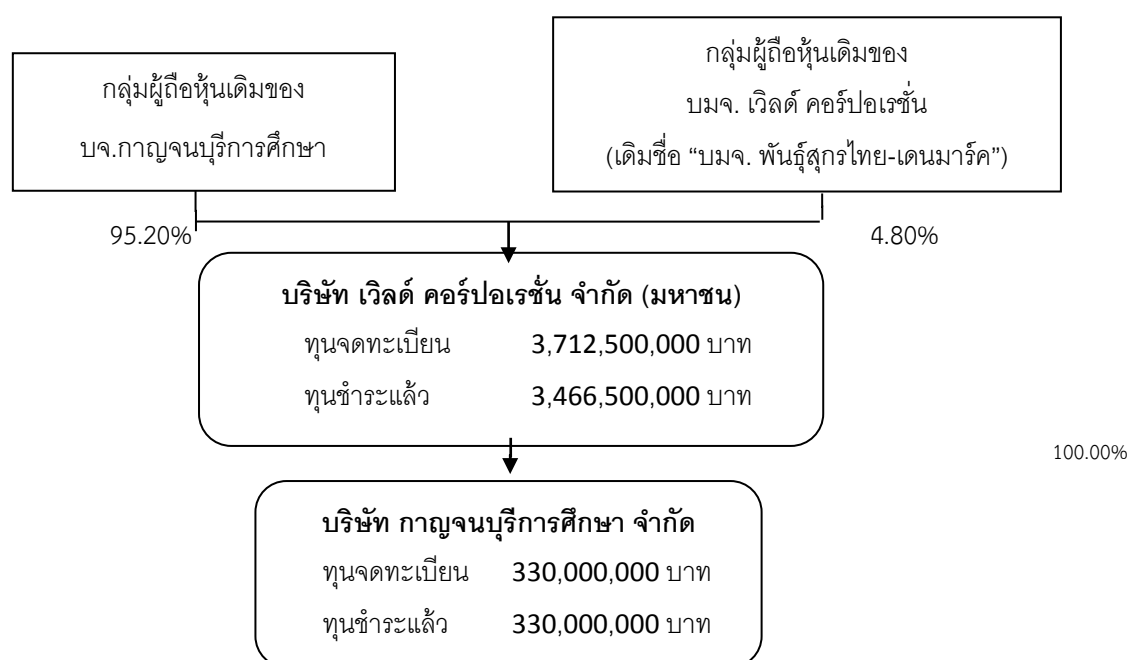
ปี	เหตุการณ์และพัฒนาการที่สำคัญ
2531	ก่อตั้งบริษัทในนาม “บริษัท พันธุ์สุกรไทย-เดนมาร์ค จำกัด”
2537	แปรสภาพเป็นบริษัทมหาชนจำกัด และเปลี่ยนชื่อเป็น “บริษัท พันธุ์สุกรไทย-เดนมาร์ค จำกัด (มหาชน)” พร้อมทั้งนำหลักทรัพย์เข้าจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย
2539	ลงทุนในบริษัท ศรีไทยอาหารสัตว์ จำกัด สัดส่วนร้อยละ 40 ของทุนจดทะเบียนที่เรียกชำระแล้ว เพื่อก่อตั้งโรงงานผลิตอาหารสัตว์ที่ทันสมัยตั้งอยู่ที่จังหวัดปราจีนบุรี
2548	บริษัทฯ ประสบปัญหาสภาพคล่องทางการเงิน ศาลล้มละลายกลางมีคำสั่งให้ฟื้นฟูกิจการ และแต่งตั้งให้บริษัทฯ เป็นผู้ทำแผนฟื้นฟูกิจการ เมื่อวันที่ 26 กรกฎาคม 2548
2549	ศาลล้มละลายกลางมีคำสั่งเห็นชอบด้วยแผนฟื้นฟูกิจการและแต่งตั้งให้บริษัทฯ เป็นผู้บริหารแผนฟื้นฟูฯ เมื่อวันที่ 27 มิถุนายน 2549
2550	บริษัทฯ ได้ยกเลิกการดำเนินงานที่ฟาร์มทรายขาวซึ่งเป็นฟาร์มที่ร่วมดำเนินงานระหว่างบริษัทฯ และองค์การสงเคราะห์ทหารผ่านศึก โดยยังคงเลี้ยงสุกรในฟาร์มที่เหลือของบริษัทฯ อีก 3 ฟาร์มต่อไป
2553	เมื่อวันที่ 15 มิถุนายน 2553 ที่ประชุมเจ้าหนี้มีมติยอมรับข้อเสนอขอแก้ไขแผนฯ ให้ชำระหนี้โดยวิธีโอนทรัพย์สินหลักประกันชำระหนี้ให้แก่เจ้าหนี้ กลุ่ม 1 รายธนาคารกรุงเทพฯ แบ่งเป็นที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของฟาร์มลาดตะเคียน อ.กบินทร์บุรี จ.ปราจีนบุรี จำนวน 16 แปลงและศาลล้มละลายกลางมีคำสั่งเห็นชอบด้วยแผนฟื้นฟูฯ ฉบับแก้ไข เมื่อวันที่ 22 กันยายน 2553
2555	- เมื่อวันที่ 7 กุมภาพันธ์ 2555 ศาลล้มละลายกลางมีคำสั่งเห็นชอบในการขยายระยะเวลาการดำเนินการตามแผนฟื้นฟูฯ เป็น 6 ปี

- 2556
- เมื่อวันที่ 29 พฤศจิกายน 2555 ศาลล้มละลายกลางมีคำสั่งเห็นชอบในการขยายระยะเวลาการดำเนินการตามแผนฯ เป็น 7 ปี
 - ในวันที่ 27 มีนาคม 2556 ผู้บริหารแผนได้ยื่นคำร้องขอแก้ไขแผนฟื้นฟูกิจการมีสาระสำคัญดังนี้ 1) ให้ชำระหนี้เจ้าหนี้ทุกรายในคราวเดียว โดยนำมูลค่าหนี้สินที่บริษัทฯ จะต้องชำระมาคิดเป็นมูลค่าปัจจุบัน 2) การปรับโครงสร้างทุนโดยเพิ่มทุนจดทะเบียน 3) โอนขายทรัพย์สินเพื่อให้การชำระหนี้บรรลุผลสำเร็จ 4) เปลี่ยนรอบบัญชีให้สอดคล้องกับการดำเนินธุรกิจใหม่
 - ศาลล้มละลายกลางมีคำสั่งเห็นชอบด้วยแผนฟื้นฟูฯ ฉบับแก้ไข เมื่อวันที่ 23 พฤษภาคม 2556
 - บริษัทฯ ดำเนินการตามแผนฟื้นฟูฉบับแก้ไขเป็นผลสำเร็จ โดยสรุปได้ดังนี้
 - ก) บริษัทฯ ชำระหนี้ให้แก่เจ้าหนี้ทุกรายเป็นผลสำเร็จ
 - ข) บริษัทฯ จำหน่ายทรัพย์สินที่สำคัญได้แก่ 1) ที่ดิน 4 โฉนดพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ซึ่งเป็นที่ตั้งของฟาร์มเพาะเลี้ยงสุกร 2) ห้องชุดสำนักงาน พร้อมสิ่งตกแต่ง และ 3) พ่อแม่พันธุ์สุกร และทรัพย์สินอื่น ๆ ให้แก่ บริษัท ไทย-เดนมาร์คฟาร์มมิ่ง จำกัด ตามข้อตกลงที่ระบุในสัญญาซื้อขายทรัพย์สินและสัญญาซื้อขายที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ฉบับลงวันที่ 27 พฤษภาคม 2556 โดยเงินที่ได้รับจากการจำหน่ายทรัพย์สินทั้งหมดนำไปชำระหนี้
 - ค) เมื่อวันที่ 27 พฤษภาคม 2556 บริษัทฯ เพิ่มทุนจดทะเบียนจาก 166.50 ล้านบาท เป็น 3,712.50 ล้านบาท โดยการออกหุ้นสามัญใหม่จำนวน 354,600,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 10 บาท แบ่งจัดสรรให้บุคคลในวงจำกัดจำนวน 330,000,000 หุ้น ในราคาตามมูลค่าที่ตราไว้ และรองรับการใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิ จำนวน 24,600,000 หุ้น
 - ง) บริษัทฯ เข้าลงทุนในบริษัท กาญจนบุรีการศึกษ จำกัด จำนวน 3,300,000 หุ้น ในราคาหุ้นละ 1,000 บาท (มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท) รวมเป็นมูลค่า 3,300,000,000 บาท ด้วยวิธีแลกหุ้นในสัดส่วน 1 ต่อ 100 กับหุ้นของบริษัทฯ จำนวน 330,000,000 หุ้น ในราคาตามมูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 10 บาท รวมเป็นมูลค่า 3,300,000,000 บาท และได้ดำเนินการจดทะเบียนเปลี่ยนแปลงทุนชำระแล้วเมื่อวันที่ 13 มิถุนายน 2556
 - จ) บริษัทฯ เปลี่ยนรอบบัญชีจากเดิม “เริ่มต้นวันที่ 1 มกราคม และสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม ของทุกปี” เป็น “เริ่มต้นวันที่ 1 มิถุนายน และสิ้นสุดในวันที่ 31 พฤษภาคม ของปีถัดไป” อธิบดีกรมสรรพากรมีคำสั่งอนุญาตให้บริษัทฯ เปลี่ยนรอบระยะเวลาบัญชีในวันที่ 21 พฤษภาคม 2556
 - ผู้บริหารแผนได้ดำเนินการต่าง ๆ เป็นผลสำเร็จตามที่กำหนดในแผนแล้ว จึงยื่นคำร้องขอออกจากแผน ในวันที่ 2 กรกฎาคม 2556 ศาลล้มละลายกลางมีคำสั่งให้ยกเลิกการฟื้นฟูกิจการของบริษัทฯ เมื่อวันที่ 18 กรกฎาคม 2556
 - ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 1/2556 เมื่อวันที่ 21 สิงหาคม 2556 มีมติให้บริษัทฯ ดำเนินการดังต่อไปนี้
 - ก) เพิ่มจำนวนกรรมการอีก 8 ท่าน รวมเป็น 9 ท่าน
 - ข) เปลี่ยนแปลงชื่อบริษัทเป็น “บริษัท เวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)”
 - ค) ย้ายสถานที่ตั้งสำนักงานใหญ่มาอยู่ที่ เลขที่ 4 หมู่ 11 ถนนหทัยราษฎร์ ตำบลลาดสวาย อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี 12150
 - ง) แก้ไขเปลี่ยนแปลงหนังสือบริคณห์สนธิและข้อบังคับของบริษัทฯ ให้สอดคล้องกับการเปลี่ยนแปลงชื่อบริษัท และที่ตั้งสำนักงานใหญ่

- 2557
- ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2556 เมื่อวันที่ 27 กันยายน 2556 มีมติให้บริษัทฯ เปลี่ยนแปลงมูลค่าที่ตราไว้จากเดิมหุ้นละ 10.00 บาทเป็น 0.10 บาท
 - ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 2/2557 เมื่อวันที่ 28 สิงหาคม 2557 ได้มีมติอนุมัติให้ซื้อหุ้นสามัญทั้งหมดของบริษัทต่าง ๆ ดังนี้
 1. บริษัท สุวรรณภูมิพัฒนาการศึกษา จำกัด
 2. บริษัท บุรีรัมย์การศึกษา จำกัด
 3. บริษัท ราชพฤกษ์การศึกษา จำกัด
 4. บริษัท ราชพฤกษ์ซินดิเคท จำกัด
 5. บริษัท นอร์ทอีสเทิร์นอินเตอร์เนชั่นแนลเอดดูเคชั่น จำกัด
 6. บริษัท สกลนครการศึกษา จำกัด

1.3 โครงสร้างการถือหุ้นของบริษัท เวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

แต่เดิมบริษัทฯ ประกอบธุรกิจด้านการเพาะเลี้ยงและพัฒนาปรับปรุงพันธุ์สุกรสายพันธุ์เดนมาร์กแบบครบวงจร แต่ภายหลังการฟื้นฟูกิจการด้วยวิธีการแลกหุ้นของบริษัทฯ กับหุ้นของบริษัท กาญจนบุรีการศึกษา จำกัด แล้ว จะทำให้การประกอบธุรกิจของบริษัทฯ คือการลงทุนในกิจการต่าง ๆ (Holding Company) โดยมี บริษัท กาญจนบุรีการศึกษา จำกัด เป็นบริษัทแกน (Core Company) ซึ่งประกอบธุรกิจสถาบันอุดมศึกษาเอกชน โดยเป็นผู้ได้รับใบอนุญาตจัดตั้งมหาวิทยาลัยเวสเทิร์น โครงสร้างกลุ่มบริษัท ณ วันที่ 31 พฤษภาคม 2557 เป็นดังนี้



2. ลักษณะการประกอบธุรกิจ

2.1 โครงสร้างรายได้

โครงสร้างรายได้ของมหาวิทยาลัยเวสเทิร์น ระหว่างปี 2555 –2557 (รอบระยะเวลาบัญชี 1 มิถุนายน ถึง 31 พฤษภาคม ของปีถัดไป)

หน่วย: ล้านบาท

รายได้จากการเรียนการสอน	สำหรับ 12 เดือนสิ้นสุด 31 พฤษภาคม		สำหรับ 12 เดือนสิ้นสุด 31 พฤษภาคม		สำหรับ 12 เดือนสิ้นสุด 31 พฤษภาคม	
	งบตรวจสอบ		งบตรวจสอบ		งบตรวจสอบ	
	2555		2556		2557	
	มูลค่า	ร้อยละ	มูลค่า	ร้อยละ	มูลค่า	ร้อยละ
หลักสูตรปริญญาตรี-ภาคปกติ	157.17	44.99	203.35	38.68	270.96	44.10
หลักสูตรปริญญาตรี-เครือข่าย	57.11	16.35	67.73	12.88	82.00	13.35
หลักสูตรปริญญาโท	101.96	29.19	177.38	33.74	176.98	28.80
หลักสูตรปริญญาเอก	19.64	5.62	32.81	6.24	26.09	4.25
รายได้ค่าธรรมเนียม	13.47	3.86	44.45	8.46	58.33	9.50
รายได้รวม	349.35	100.00	525.72	100.00	614.37	100.00

3. ภาพรวมการประกอบธุรกิจของบริษัท และบริษัทย่อย

3.1 การประกอบธุรกิจแต่ละสายผลิตภัณฑ์

บริษัทฯ ประกอบธุรกิจการถือหุ้นในกิจการอื่น (Holding Company) ซึ่ง ณ วันที่ 30 กันยายน 2556 บริษัทฯ ถือหุ้นร้อยละ 100 ของทุนจดทะเบียนที่เรียกชำระแล้วของบริษัท กาญจนบุรีการศึกษา จำกัด (“บริษัทแกน”) โดยบริษัทแกนแห่งนี้ประกอบธุรกิจสถาบันอุดมศึกษาเอกชน โดยเป็นผู้ได้รับใบอนุญาตจัดตั้งสถาบันอุดมศึกษาเอกชน ภายใต้ชื่อ “มหาวิทยาลัยเวสเทิร์น”

มหาวิทยาลัยเวสเทิร์น ให้บริการด้านการศึกษาในระดับอุดมศึกษาประเภทมหาวิทยาลัยเอกชนเปิดสอนในระดับปริญญาเอก ปริญญาโท และปริญญาตรี ซึ่งทุกหลักสูตรได้รับการรับรองจากกระทรวงศึกษาธิการ สำนักงานข้าราชการพลเรือน (ก.พ.) และจากสภาวิชาชีพต่าง ๆ มหาวิทยาลัยฯ มีการเรียนการสอนทั้งแบบภาคปกติ และการเรียนทางไกลผ่านระบบเครือข่าย โดยใช้ระบบการศึกษาแบบทวิภาค (Semester) ปีการศึกษาหนึ่ง ๆ แบ่งออกเป็น 2 ภาคการศึกษาปกติ และหากเห็นสมควร มหาวิทยาลัยฯ อาจจัดให้มีการศึกษาภาคฤดูร้อนก็ได้ โดยสามารถแบ่งได้ดังนี้

- ก) ภาคการศึกษาที่ 1 ระยะเวลาเริ่มต้นวันที่ 1 ส.ค. สิ้นสุดวันที่ 30 พ.ย. ของทุกปี
- ข) ภาคการศึกษาที่ 2 ระยะเวลาเริ่มต้นวันที่ 1 ม.ค. สิ้นสุดวันที่ 30 เม.ย. ของทุกปี
- ค) ภาคการศึกษาที่ 3 ระยะเวลาเริ่มต้นวันที่ 1 พ.ค. สิ้นสุดวันที่ 31 ก.ค. ของทุกปี

บริการด้านการศึกษาในระดับอุดมศึกษา

1. หลักสูตรปริญญาตรี

1.1 หลักสูตรปริญญาตรี (ภาคปกติ)

ได้พัฒนาหลักสูตรและระบบการศึกษาอย่างต่อเนื่องเพื่อให้บัณฑิตได้รับการศึกษาที่ดีที่สุดโดยในแต่ละหลักสูตรปริญญาตรีของมหาวิทยาลัยประกอบไปด้วยบุคลากรและคณาจารย์ที่มีคุณภาพมีประสิทธิภาพ มีสื่อการเรียนการสอนที่ทันสมัย และเนื้อหาวิชาที่ครอบคลุมรอบด้านอีกทั้งนิสิตมีโอกาสดำเนินกิจกรรม

จริงและสามารถนำความรู้ไปประยุกต์ใช้ให้เกิดประโยชน์ต่อสังคมโดยรวมได้ โดยมีหลักสูตรการเรียนการสอน ดังต่อไปนี้

หลักสูตรระดับปริญญาตรี

หลักสูตรบริหารธุรกิจและรัฐกิจ

- สาขาการบัญชี
- สาขาการตลาด
- สาขาการจัดการทั่วไป
- สาขาคอมพิวเตอร์ธุรกิจ
- สาขาอุตสาหกรรมบริการ

หลักสูตรวิศวกรรมศาสตรบัณฑิต

- สาขาวิศวกรรมไฟฟ้า
- สาขาวิศวกรรมโยธา

หลักสูตรรัฐประศาสนศาสตรบัณฑิต

- สาขารัฐประศาสนศาสตร์ - การปกครองท้องถิ่น

หลักสูตรนิติศาสตรบัณฑิต

- สาขานิติศาสตร์

หลักสูตรสาธารณสุขศาสตรบัณฑิต

- สาขาอาชีวอนามัย ความปลอดภัยสิ่งแวดล้อม

1.2 หลักสูตรปริญญาตรี (ระบบทางไกล)

วิทยาลัยการศึกษาระบบเครือข่าย มหาวิทยาลัยเวสเทิร์น (College of Networks Education: CNE)

วิทยาลัยการศึกษาระบบเครือข่าย เป็นหน่วยงานย่อยหน่วยงานหนึ่งของมหาวิทยาลัยเวสเทิร์น ซึ่งได้รับการอนุมัติโดยสภามหาวิทยาลัย ตามเกณฑ์มาตรฐานหลักสูตรระดับปริญญาตรี และบัณฑิตศึกษาของกระทรวงศึกษาธิการ และได้รับการรับรองหลักสูตรจากสำนักงานคณะกรรมการการอุดมศึกษา (สกอ.) สำนักงานคณะกรรมการข้าราชการพลเรือน (ก.พ.) สภาวิชาชีพบัญชี สมาคมภาษีอากร เนติบัณฑิตยสภา สภาวิศวกร และองค์กรวิชาชีพอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง วิทยาลัยการศึกษาระบบเครือข่ายได้เริ่มดำเนินการมาตั้งแต่ปี 2551 เป็นต้นมา ปัจจุบันมหาวิทยาลัยฯ เปิดการเรียนการสอนในหลักสูตรปริญญาตรี (ระบบทางไกล) ดังต่อไปนี้

หลักสูตรบริหารธุรกิจและรัฐกิจ

- สาขาการบัญชี
- สาขาการตลาด
- สาขาการจัดการทั่วไป
- สาขาคอมพิวเตอร์ธุรกิจ
- สาขาอุตสาหกรรมบริการ

หลักสูตรวิศวกรรมศาสตรบัณฑิต

- สาขาวิศวกรรมไฟฟ้า

- สาขาวิศวกรรมโยธา

หลักสูตรรัฐประศาสนศาสตรบัณฑิต

- สาขารัฐประศาสนศาสตร์ - การปกครองท้องถิ่น

หลักสูตรนิติศาสตรบัณฑิต

- สาขานิติศาสตร์

หลักสูตรสาธารณสุขศาสตรบัณฑิต

- สาขาอาชีวอนามัย ความปลอดภัยสิ่งแวดล้อม

หลักสูตรระดับปริญญาโท

หลักสูตรนิเทศศาสตรมหาบัณฑิต

- สาขากฎหมายมหาชน

หลักสูตรบริหารธุรกิจมหาบัณฑิต

- สาขาบัญชีและการเงิน

- สาขาการจัดการและการตลาด

หลักสูตรศึกษาศาสตรมหาบัณฑิต

- สาขาการบริหารการศึกษา

หลักสูตรรัฐประศาสนศาสตรมหาบัณฑิต

- รัฐประศาสนศาสตรมหาบัณฑิต

หลักสูตรสาธารณสุขศาสตรมหาบัณฑิต

- สาขาการบริหารงานสาธารณสุข

หลักสูตรวิศวกรรมศาสตร์

การเรียนการสอนของ CNE ไม่ถูกจำกัดในเรื่องของเวลาและสถานที่ เป็นการเปิดโอกาสให้กับผู้เรียนที่ไม่สามารถเข้าเรียนในเวลาปกติ หรือมีปัญหาในการเดินทาง ผู้เรียนสามารถศึกษาตำราเรียนผ่านระบบเครือข่ายอินเทอร์เน็ต จึงช่วยให้ผู้เรียนสามารถเรียนได้อย่างมีประสิทธิภาพ สามารถวางแผน กำหนดระยะเวลาในการศึกษาและสำเร็จการศึกษาด้วยตนเอง แต่ทั้งนี้ผู้เรียนจะต้องมีความตั้งใจ ความรับผิดชอบ และความซื่อสัตย์ในการศึกษาบทเรียน เพราะในระหว่างที่ผู้เรียนศึกษาบทเรียนจะไม่ถูกควบคุม ผู้เรียนจึงต้องควบคุมตนเองให้มีระเบียบวินัย

ระบบการศึกษาเป็นแบบทวิภาค (Semester) เช่นเดียวกับการศึกษาแบบภาคปกติ โดยปีการศึกษาหนึ่ง ๆ แบ่งออกเป็น 2 ภาคการศึกษาและมี 1 ภาคฤดูร้อน นิสิตระดับปริญญาตรีสามารถเลือกลงทะเบียนได้ไม่เกิน 22 หน่วยกิต ต่อภาคการศึกษา และไม่เกิน 9 หน่วยกิต ต่อภาคฤดูร้อน สำหรับนิสิตปริญญาโทสามารถเลือกลงทะเบียนได้ไม่เกิน 15 หน่วยกิต ต่อภาคการศึกษา และไม่เกิน 6 หน่วยกิต ต่อภาคฤดูร้อน

2. หลักสูตรปริญญาโท

บัณฑิตวิทยาลัยเป็นคณะที่เปิดสอนในหลักสูตรปริญญาโทและปริญญาเอกของทุกสาขาวิชา โดยในระยะแรกหลักสูตรปริญญาโทจะมีการเรียนการสอนแบบภาคปกติ ต่อมาจึงเปลี่ยนมาเป็นแบบทางไกลผ่าน

ระบบเครือข่ายทั้งหมด ซึ่งมหาวิทยาลัยฯ ได้ปรับปรุงและพัฒนาหลักสูตรอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ระบบการเรียนการสอนมีประสิทธิภาพ อีกทั้งในแต่ละหลักสูตรมีคณาจารย์ที่มีชื่อเสียง และมีความรู้ความสามารถสูง มีเทคโนโลยีสื่อการเรียนการสอนต่าง ๆ ที่ทันสมัย และมีโครงการ งานวิจัยต่าง ๆ ให้นิสิตได้ศึกษาและค้นคว้าวิจัยเพิ่มเติมอย่างครบครัน ปัจจุบันมหาวิทยาลัยฯ เปิดการเรียนการสอนในหลักสูตรปริญญาโท ดังต่อไปนี้

หลักสูตรระดับปริญญาโท

หลักสูตรนิติศาสตรมหาบัณฑิต

- สาขากฎหมายมหาชน

หลักสูตรบริหารธุรกิจมหาบัณฑิต

- สาขาบัญชีและการเงิน
- สาขาการจัดการและการตลาด

หลักสูตรศึกษาศาสตรมหาบัณฑิต

- สาขาการบริหารการศึกษา

หลักสูตรรัฐประศาสนศาสตรมหาบัณฑิต

- รัฐประศาสนศาสตรมหาบัณฑิต

หลักสูตรสาธารณสุขศาสตรมหาบัณฑิต

- สาขาการบริหารงานสาธารณสุข

หลักสูตรวิศวกรรมศาสตรมหาบัณฑิต

- สาขาการบริหารงานวิศวกรรม

3. หลักสูตรปริญญาเอก

บัณฑิตวิทยาลัยเป็นผู้ทำหน้าที่ดูแลการเรียนการสอนในหลักสูตรปริญญาเอกเช่นเดียวกัน โดยมีการเรียนการสอนเป็นแบบภาคปกติทุกหลักสูตร ซึ่งมหาวิทยาลัยฯ ได้ปรับปรุงหลักสูตรให้มีความทันสมัยอย่างต่อเนื่อง ในหลักสูตรแต่ละสาขาวิชาสอนโดยคณาจารย์ผู้ทรงคุณวุฒิ มีประสบการณ์มีความรู้ความเชี่ยวชาญสูง การสอนเน้นทักษะกระบวนการคิดวิเคราะห์ที่นำไปใช้ได้จริง อีกทั้งยังมีอุปกรณ์และสื่อการเรียนการสอนที่ครบครัน มีความพร้อมในด้านข้อมูลที่จะใช้ในการค้นคว้า และมีคู่มือด้านงานวิจัยต่าง ๆ ที่ทันสมัย รวมไปถึงมีเงินทุนสนับสนุนงานวิจัยต่าง ๆ ด้วย ซึ่งนิสิตจะใช้เวลาในการศึกษาตลอดหลักสูตร 4 ภาคการศึกษาปกติ มีรายได้คิดเป็นร้อยละ 6.24 ของรายได้รวมทั้งหมด ณ วันที่ 31 พฤษภาคม 2556 ปัจจุบันมหาวิทยาลัยฯ เปิดการเรียนการสอนในหลักสูตรปริญญาเอก รวมทั้งสิ้น 5 สาขาวิชา ดังต่อไปนี้

- หลักสูตรปรัชญาดุษฎีบัณฑิต สาขาวิชารัฐประศาสนศาสตร์
- หลักสูตรปรัชญาดุษฎีบัณฑิต สาขาวิชาการบริหารการศึกษา
- หลักสูตรปรัชญาดุษฎีบัณฑิต สาขาวิชาสาธารณสุขศาสตร์
- หลักสูตรบริหารธุรกิจดุษฎีบัณฑิต
- หลักสูตรนิติศาสตรดุษฎีบัณฑิต

รายได้ค่าธรรมเนียม

รายได้ค่าธรรมเนียม

นอกเหนือจากรายได้ค่าเล่าเรียนแล้ว มหาวิทยาลัยฯ มีความจำเป็นต้องจัดหารายได้เพื่อการดำเนินงานของมหาวิทยาลัยและการจัดกิจกรรมส่งเสริมการเรียนการสอนให้กับนิสิต รายได้หลักมาจากการจัดเก็บค่าธรรมเนียมการศึกษาต่าง ๆ ประกอบด้วย ค่าสมัครและค่าขึ้นทะเบียนนิสิตใหม่ ค่าธรรมเนียมการเทียบโอน ค่าขึ้นทะเบียนนิสิตจบ ค่าตรวจเล่มและค่าสอบ และค่าธรรมเนียมอื่น อาทิเช่น ค่าปฐมนิเทศ ค่าย้ายคณะหรือสาขาวิชา ค่าฝึกปฏิบัติเสริมสมรรถนะในการประกอบวิชาชีพ ค่าสมาชิกวารสาร ค่าสอบซ่อม หรือสอบเสริม ค่าปรับ ค่าปัจฉิมนิเทศ ค่าประกาศนียบัตรหรือวุฒิบัตร ค่าปริญญาบัตร หนังสือรับรอง เป็นต้น

3.2 การตลาด ภาวะการแข่งขัน และแนวโน้มอุตสาหกรรม

3.2.1 ลักษณะการตลาด

การดำเนินงานของมหาวิทยาลัย เป็นการให้บริการการเรียนการสอนแก่บุคคลทั่วไปที่ต้องการศึกษาในระดับอุดมศึกษา ซึ่งนอกจากจะต้องมีความพร้อมในเรื่องของหลักสูตรวิชา อาจารย์ผู้สอน หนังสือตำราเรียน อุปกรณ์ประกอบการสอนหรือการปฏิบัติการทดลอง และสถานที่เรียน เป็นต้น มหาวิทยาลัยจะต้องสร้างความเชื่อมั่นในหลักสูตรวิชาและคุณภาพการศึกษาให้เป็นที่ยอมรับแก่หน่วยงานที่กำกับดูแล และสภาวิชาชีพต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องมหาวิทยาลัยฯ ได้เตรียมความพร้อมในทุก ๆ ด้านที่เป็นที่ยอมรับของสภา มหาวิทยาลัย สภาวิชาชีพต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง และ สกอ. เป็นอย่างดี การเปิดการเรียนการสอนในแต่ละหลักสูตรวิชาจะต้องมีความพร้อมในเรื่องเนื้อหาวิชา จำนวนอาจารย์ที่มีคุณวุฒิการศึกษาและประสบการณ์ จำนวนและประเภทหนังสือที่เกี่ยวข้องในแต่ละสาขาวิชา และอุปกรณ์การเรียนและการทดลองที่เกี่ยวข้อง

กลยุทธ์หลักในการดำเนินธุรกิจ

1. การไม่ผลิตนิสิตเกินความต้องการของตลาด แต่จะมุ่งความสำคัญไปยังคณะที่ยังมีจำนวนไม่เพียงพอต่อความต้องการของประเทศ อย่างเช่น สายวิทยาศาสตร์สุขภาพที่มีความขาดแคลนบุคลากรในหลายสาขาวิชาเป็นอย่างมาก
2. การไม่แข่งขันด้วยการลดค่าศึกษาเล่าเรียน แต่จะมุ่งเน้นที่ความเข้มข้นในหลักสูตรการเรียนการสอนที่จะมีการปรับปรุงพัฒนาอย่างต่อเนื่อง
3. การควบคุมคุณภาพคณาจารย์โดยการคัดเลือกผู้ทรงคุณวุฒิ มีประสบการณ์ มีความรู้ความเชี่ยวชาญในแต่ละสาขาวิชาชีพสูง
4. ความพร้อมของสิ่งอำนวยความสะดวกต่าง ๆ ของมหาวิทยาลัยฯ และสื่อการเรียนรู้ที่ทันสมัยมีประสิทธิภาพ

- ลักษณะลูกค้าและกลุ่มเป้าหมาย

กลุ่มลูกค้าเป้าหมายของมหาวิทยาลัยฯ คือผู้ที่สำเร็จการศึกษาในระดับมัธยมศึกษาตอนปลายหรือเทียบเท่าจากสถาบันการศึกษาที่กระทรวงศึกษาธิการให้การรับรองฐานะ และเป็นผู้ที่มีอายุไม่ต่ำกว่า 17 ปี บริบูรณ์ในปีการศึกษาที่เข้าศึกษา โดยมีสภาพร่างกายและจิตปกติ ไม่มีโรคติดต่อร้ายแรงหรือโรคที่เป็นอุปสรรคต่อการศึกษาในแต่ละวิชาชีพ และไม่มีความประพฤติเสื่อมเสีย ไม่เคยถูกศาลพิพากษาถึงขั้นจำคุกหรืออยู่ในระหว่างคดีอาญา

นอกจากนี้ มหาวิทยาลัยฯ มีระบบการศึกษาทางไกลผ่านเครือข่ายในหลักสูตรวิชาทางด้านสังคมศาสตร์และบริหารธุรกิจ ดังนั้นจึงสามารถให้บริการแก่ผู้ที่สนใจศึกษาในระดับอุดมศึกษาได้เกือบทั่วทั้งประเทศ

- นโยบายการกำหนดราคา

มหาวิทยาลัยฯ กำหนดค่าเล่าเรียนแต่ละหลักสูตรวิชาในระดับที่เหมาะสมและเป็นที่ยอมรับของผู้ที่สนใจเข้าศึกษาในมหาวิทยาลัยฯ โดยกำหนดค่าลงทะเบียนในลักษณะเหมาจ่ายตลอดหลักสูตร และแบ่งชำระเป็นรายปีการศึกษาเท่า ๆ กัน ผู้สมัครเรียนสามารถชำระเป็นรายปี หรือแบ่งชำระเป็นรายภาคการศึกษาก็ได้ ทั้งนี้ ค่าเล่าเรียนจะไม่ขึ้นอยู่กัจำนวนหน่วยกิตที่นิสิตลงทะเบียนไว้ในแต่ละภาคการศึกษา ดังนั้นนิสิตจึงทราบค่าใช้จ่ายที่แน่นอนของแต่ละภาคการศึกษา และสามารถวางแผนทางการเงินได้ล่วงหน้า เว้นแต่การลงสมัครเรียนซ้ำในวิชาที่ได้คะแนน F หรือต้องการปรับผลการเรียน นิสิตต้องชำระค่าเรียนวิชานั้นเพิ่มเติม ในกรณีที่นิสิตชำระค่าเล่าเรียนตลอดหลักสูตรครบถ้วนแล้ว แต่ยังศึกษาไม่ครบตามจำนวนหน่วยกิตที่กำหนดไว้ นิสิตสามารถลงทะเบียนเรียนได้โดยไม่ต้องชำระค่าเล่าเรียนวิชาที่เหลือเพิ่มเติมอีก

นอกจากนี้ทางมหาวิทยาลัยฯ ได้จัดให้มีทุนการศึกษาสำหรับนิสิต เพื่อช่วยแบ่งเบาภาระค่าใช้จ่าย โดยนิสิตผู้ขอรับทุนการศึกษาจะต้องมีคุณสมบัติตามที่มหาวิทยาลัยฯ กำหนด หรือนิสิตสามารถกู้ยืมเงินผ่านกองทุนเงินให้กู้ยืมเพื่อการศึกษา (กยศ.) ซึ่งเป็นหน่วยงานของรัฐบาลที่มีกระทรวงการคลัง และกระทรวงศึกษาธิการ เป็นผู้รับผิดชอบดูแล และมี บมจ.ธนาคารกรุงไทย ทำหน้าที่บริหารจัดการเงินให้กู้ยืม ซึ่งกำหนดให้ผู้รับทุนต้องชำระคืนพร้อมดอกเบี้ยอัตราต่ำเมื่อจบการศึกษาแล้ว หรือกู้ยืมผ่านกองทุนเงินกู้ยืมเพื่อการศึกษาที่ผูกกับรายได้ในอนาคต (กรอ.) ซึ่งกำหนดให้ผู้รับทุนเริ่มใช้คืนเงินกู้ โดยจะยึดโยงกับความสามารถในการหารายได้ในอนาคต โดยในปีการศึกษาที่ผ่านมา มีนิสิตของมหาวิทยาลัยฯ ที่กู้ยืมเงินผ่านกองทุนทั้งสองประมาณร้อยละ 15 ของจำนวนนิสิตทั้งหมด

- การจำหน่ายและช่องทางการจำหน่าย

มหาวิทยาลัยฯ มีสถานที่ตั้งหลักอยู่ที่อำเภอสระหลวงเรือ จังหวัดกาญจนบุรี ซึ่งสามารถรับสมัครผู้ที่สนใจศึกษาในสาขาวิชาวิทยาศาสตร์สุขภาพ เช่น คณะทันตแพทยศาสตร์ คณะเทคนิคการแพทย์ คณะสัตวแพทยศาสตร์ คณะพยาบาลศาสตร์ และคณะสาธารณสุขศาสตร์ รวมถึงคณะวิศวกรรมศาสตร์ ด้วย นอกจากนี้มหาวิทยาลัยฯ มีสถานศึกษานอกสถานที่ตั้ง 2 แห่งที่ อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี (คณะพยาบาลศาสตร์ วัชรพล) และอำเภอเมือง จังหวัดบุรีรัมย์ (คณะพยาบาลศาสตร์ บุรีรัมย์)

สำหรับผู้สนใจศึกษาในมหาวิทยาลัยฯ ผ่านระบบเครือข่ายของ CNE สามารถสมัครผ่านศูนย์รับสมัครหรือศูนย์ประสานงานของมหาวิทยาลัยฯ ซึ่งมีประมาณ 40 แห่ง และสามารถเลือกสถานที่สอบจากศูนย์สอบที่มีประมาณ 30 แห่ง กระจายอยู่ทั่วประเทศ

แนวโน้มของอุตสาหกรรม

การก้าวเข้าสู่ประชาคมเศรษฐกิจอาเซียน (ASEAN Economic Community : AEC) ในปี 2558 ที่ได้ก่อให้เกิดโอกาสและความท้าทายในหลากหลายมิติสำหรับสถาบันอุดมศึกษา ทั้งบทบาทในฐานะภาคส่วนที่ผลิตบัณฑิตเพื่อป้อนสู่ตลาด ในขณะที่เดียวกันก็มีความจำเป็นต้องเสริมสร้างขีดความสามารถในการแข่งขันขององค์กรภายใต้สภาวะการแข่งขันของตลาดธุรกิจให้บริการด้านการศึกษาที่จะทวีความรุนแรงมากขึ้น ทั้งมหาวิทยาลัยภาครัฐและเอกชนจึงเริ่มปรับตัวรับการเปิดประชาคมเศรษฐกิจอาเซียนโดยมุ่งวิจัยทัศน์ ผลิตแรงงานป้อนสู่ตลาดอาเซียน และเปิดการเรียนการสอนในหลักสูตรนานาชาติในแต่ละสาขามากขึ้น

มหาวิทยาลัยเวสเทิร์นเป็นสถาบันอุดมศึกษาเอกชนแห่งหนึ่งที่ได้รับการยอมรับในการผลิตบัณฑิตที่มีคุณภาพและเป็นที่ยอมรับของตลาดแรงงาน โดยเฉพาะสาขาวิชาวิทยาศาสตร์สุขภาพ ซึ่งแม้ว่าจะต้องใช้เงินลงทุนสูง แต่คณะผู้บริหารก็จัดสรรงบประมาณอย่างเหมาะสม ทุกคณะนอกจากมีหนังสือตำราและอุปกรณ์การเรียนการสอนตามมาตรฐานที่กำหนดแล้ว มหาวิทยาลัยฯ ยังจัดให้มีหนังสือและเอกสารไว้สำหรับค้นคว้าจำนวนมาก มีสื่อการเรียนการสอนที่ทันสมัย คณาจารย์ผู้สอนก็เป็นผู้ที่มีความรู้และความเชี่ยวชาญเฉพาะด้าน มีประสบการณ์ สามารถถ่ายทอดความรู้และให้คำแนะนำแก่นิสิตได้เป็นอย่างดี

การเรียนการสอนผ่านระบบเครือข่ายอินเทอร์เน็ต เป็นข้อได้เปรียบที่สำคัญอีกประการหนึ่งของมหาวิทยาลัยฯ เพราะทำให้ผู้ที่ต้องการเรียนไม่มีข้อจำกัดในเรื่องของสถานที่หรือเวลา ผู้เรียนสามารถเรียนจากที่ใดก็ได้ที่มีเครือข่ายอินเทอร์เน็ต และสามารถเรียนทบทวนอย่างไรก็ได้ ขึ้นอยู่กับความต้องการของผู้เรียนเอง การเรียนทางไกลผ่านระบบเครือข่ายนี้ ช่วยให้มหาวิทยาลัยฯ สามารถขยายขอบเขตการสอนได้ไม่จำกัดเช่นกัน ปัจจุบันมหาวิทยาลัยฯ มีนิสิตที่เรียนทางไกลผ่านระบบเครือข่ายอยู่ทั่วทั้งประเทศ ซึ่งในอนาคตคาดว่าจะมีผู้สนใจเรียนเพิ่มมากขึ้นอีก

ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม

การดำเนินธุรกิจของบริษัทฯ บริษัทแกน และมหาวิทยาลัยฯ ไม่มีผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โดยมหาวิทยาลัยฯ ให้ความสำคัญต่อการอยู่ร่วมกับชุมชน มหาวิทยาลัยฯ สนับสนุนให้คณาจารย์ นิสิต และบุคลากรของมหาวิทยาลัยฯ ทำกิจกรรมร่วมกับชุมชน และอนุรักษ์สิ่งแวดล้อมทั้งภายในมหาวิทยาลัยฯ และพื้นที่ใกล้เคียง

4. ปัจจัยความเสี่ยง

ก่อนการตัดสินใจลงทุนในหุ้นสามัญของบริษัทฯ นักลงทุนควรใช้วิจารณญาณอย่างรอบคอบในการพิจารณาปัจจัยความเสี่ยงในหัวข้อนี้ รวมทั้งข้อมูลอื่น ๆ ที่ปรากฏในเอกสารนี้ ทั้งนี้ปัจจัยความเสี่ยงดังกล่าวมิได้เป็นปัจจัยความเสี่ยงทั้งหมดที่มีอยู่ที่อาจมีผลกระทบต่อราคาหุ้นสามัญของบริษัทฯ ดังนั้นปัจจัยความเสี่ยงอื่น ๆ ที่บริษัทฯ มิได้ระบุไว้ในขณะนี้ หรือที่บริษัทฯ เห็นว่าเป็นปัจจัยความเสี่ยงที่ไม่เป็นสาระสำคัญในปัจจุบัน ก็อาจเป็นปัจจัยความเสี่ยงที่มีผลกระทบต่อราคาหุ้นสามัญของบริษัทฯ ในอนาคตได้

นอกจากนี้ ข้อความในลักษณะที่เป็นการคาดการณ์ในอนาคต (Forward-Looking Statements) ที่ปรากฏในเอกสารฉบับนี้ เช่น การใช้ถ้อยคำว่า “ประมาณ” “งบประมาณในการดำเนินการ” “คาดว่า” เป็นต้น หรือ โครงการในอนาคต การคาดการณ์เกี่ยวกับผล ประกอบการ ธุรกิจ แผนการขยายธุรกิจ การเปลี่ยนแปลงของกฎหมายที่เกี่ยวข้องในการประกอบธุรกิจของบริษัทฯ นโยบายของรัฐและอื่น ๆ ซึ่งเป็นการคาดการณ์ถึงเหตุการณ์ในอนาคต อันเป็นความเห็นของบริษัทฯ ในปัจจุบันนั้น มิได้เป็นการรับรองผลประกอบการหรือเหตุการณ์ในอนาคตและผลที่เกิดขึ้นจริงอาจมีความแตกต่างอย่างมีนัยสำคัญจากการคาดการณ์หรือคาดคะเนก็ได้

ความเสี่ยงในการประกอบธุรกิจและการจัดการ

1. ความเสี่ยงด้านชื่อเสียงจากการร้องเรียนของนิสิต

ความน่าเชื่อถือเป็นสิ่งที่สำคัญที่สุดในการประกอบธุรกิจการศึกษา ซึ่งโดยทั่วไปนิสิตสามารถวิพากษ์ วิจารณ์ และแสดงความคิดเห็นถูกบ้างผิดบ้างด้วยระดับวิจารณญาณและอายุของแต่ละบุคคล ฉะนั้น

อาจมีนิสิตบางส่วนที่อาจไม่พอใจในบริการบางอย่างของมหาวิทยาลัยฯ ไม่ว่าจะเป็นเรื่อง สภาพแวดล้อมในการเรียน ผลการเรียน ค่าใช้จ่ายในการเรียน อาจารย์ผู้สอน ฯลฯ นิสิตอาจร้องเรียนมหาวิทยาลัยฯ ต่อมหาวิทยาลัยฯ หรือต่อหน่วยงานภายนอกที่เกี่ยวข้องกับมหาวิทยาลัยฯ

อย่างไรก็ตาม มหาวิทยาลัยฯ ได้ให้ความสำคัญถึงความรวดเร็วในการรับรู้ปัญหาและแก้ไขปัญหา ดังกล่าวผ่านสื่อสังคมออนไลน์ ไม่ว่าจะเป็น Facebook หรือกระดานสนทนา (Web board) ของมหาวิทยาลัยฯ คณะ และภาควิชา เพื่อให้ทราบถึงปัญหาและข้อมูลของผู้ร้องเรียนทันต่อสถานการณ์ ผ่านทางอีเมลของผู้บริหารที่รับผิดชอบแต่ละส่วนงาน รวมถึงผู้บริหารระดับสูง ที่จะดำเนินการแก้ไขปัญหาให้ลุล่วงในเวลาอันสั้น ทันทีที่ แต่การแก้ปัญหาดังกล่าวนั้นก็ต้องเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

2. ความเสี่ยงด้านจรรยาบรรณและจริยธรรมของอาจารย์ผู้สอน

อาจารย์ผู้สอนถือเป็นตัวแทนของมหาวิทยาลัยในการจัดการเรียนการสอนที่ใกล้ชิดกับนิสิตมากที่สุดและมีความสำคัญมาก อาจารย์ผู้สอนควรมีจรรยาบรรณต่อตนเอง จรรยาบรรณต่อวิชาชีพ จรรยาบรรณต่อนิสิต จรรยาบรรณต่อผู้ร่วมประกอบอาชีพ และจรรยาบรรณต่อสังคม หากอาจารย์ผู้สอนประพฤติตัวไม่เหมาะสม เช่น การทุจริตในการสอบ การวางตัวไม่เหมาะสม การให้คะแนนโดยไม่เป็นธรรม การขาดสอนบ่อย เป็นต้น เหตุการณ์เหล่านี้ย่อมจะส่งผลกระทบต่อชื่อเสียง และความน่าเชื่อถือต่อมหาวิทยาลัยฯ อย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้

อย่างไรก็ตามมหาวิทยาลัยฯ ได้กำหนดมาตรการโดยการออกระเบียบข้อบังคับ ประกาศ ที่เกี่ยวข้องกับบุคลากรภายใต้พระราชบัญญัติสถาบันอุดมศึกษาเอกชน เพื่อกำกับดูแลให้บุคลากรของมหาวิทยาลัยฯ ทำหน้าที่และรับผิดชอบในหน้าที่ของตนเอง รวมถึงมีประกาศมหาวิทยาลัยฯ เวทีธรณ์ เรื่อง จรรยาบรรณอาจารย์ เป็นต้น

3. ความเสี่ยงจากการย้ายงานของบุคลากรทางด้านการสอน

ในการดำเนินการเรียนการสอนของมหาวิทยาลัยฯ จำเป็นต้องอาศัยบุคลากรที่มีความรู้ความสามารถ และมีคุณสมบัติเหมาะสม ดังนั้น การย้ายงานของบุคลากร อาจส่งผลกระทบต่อศักยภาพทางด้านการดำเนินการเรียนการสอนได้ ซึ่งในปัจจุบันมหาวิทยาลัยฯ มีการประเมินประสิทธิภาพในการทำงาน ทั้งการเรียนการสอนและส่วนงานสนับสนุน เพื่อให้บุคลากรนั้นต้องมีการพัฒนาตนเองอยู่เสมออย่างต่อเนื่อง เพื่อพิจารณาต่อสัญญาทุกปี ซึ่งกรณีดังกล่าวอาจจะทำให้บุคลากรของมหาวิทยาลัยฯ เกิดความรู้สึกไม่มั่นคงในหน้าที่การงาน มหาวิทยาลัยฯ จึงมีมาตรการลดความเสี่ยงโดยการกำหนดผลตอบแทนและสวัสดิการให้กับบุคลากรในระดับที่เหมาะสม และสามารถแข่งขันกับมหาวิทยาลัยอื่นได้ มีการสร้างสภาวะแวดล้อมในการทำงานที่ดี สร้างความสัมพันธ์อันดีระหว่างบุคลากรในมหาวิทยาลัยฯ เพื่อสร้างขวัญและกำลังใจให้กับบุคลากร และมีนโยบายส่งเสริมให้มีการพัฒนาความรู้ความสามารถของบุคลากรอย่างต่อเนื่อง โดยส่งเสริมการอบรมสัมมนาทั้งในและต่างประเทศ ให้ทุนการศึกษาเพื่อศึกษาในระดับปริญญาโทและปริญญาเอก และในแต่ละสายงานและคณะกรรมการบริหารจะทำการประเมินความเสี่ยงในเรื่องนี้อย่างสม่ำเสมอ ทั้งนี้ มหาวิทยาลัยฯ มีการดำเนินการตามกฎหมายกระทรวงว่าด้วยการคุ้มครองการทำงานและผลประโยชน์ตอบแทนของผู้ปฏิบัติงานในสถาบันอุดมศึกษาเอกชน พ.ศ. 2549

4. ความเสี่ยงด้านการถูกควบคุมกิจการตามพระราชบัญญัติสถาบันอุดมศึกษาเอกชน

เช่นเดียวกับการประกอบธุรกิจอื่นทั่วไปที่ต้องมีใบอนุญาตหรือสัมปทาน ภาครัฐหรือผู้ออกใบอนุญาตสามารถเข้าควบคุมกิจการนั้นได้ตามกฎหมาย หากกิจการนั้นประสบปัญหาหรือไม่สามารถปฏิบัติ

ตามกฎหมาย ประกาศ หรือระเบียบที่ใช้บังคับอยู่ได้ สถาบันอุดมศึกษาที่เปิดทำการเรียนการสอนภายใต้การบริหารของหน่วยงานเอกชนในประเทศไทย จะอยู่ภายใต้การควบคุมดูแลของสำนักงานคณะกรรมการการอุดมศึกษา ดำเนินการภายใต้พระราชบัญญัติสถาบันอุดมศึกษาเอกชน พ.ศ. 2546 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2550 ซึ่งกฎหมายระบุว่า หากสถาบันอุดมศึกษาเอกชนรายใด ไม่ปฏิบัติตามหรือฝ่าฝืน อาจเป็นผลให้สถาบันอุดมศึกษาเอกชนนั้นต้องอยู่ในความควบคุมของสำนักงานคณะกรรมการการอุดมศึกษา โดยมีให้อธิการบดี คณาจารย์ประจำ และเจ้าหน้าที่ของสถาบันอุดมศึกษาเอกชนปฏิบัติหน้าที่ในสถาบันอุดมศึกษาเอกชนนั้นต่อไป เว้นแต่คณะกรรมการควบคุมสถาบันอุดมศึกษาเอกชนจะได้มอบหมายให้ปฏิบัติหน้าที่ต่อไป ซึ่งการควบคุมดังกล่าว เป็นผลให้ผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ ไม่มีอำนาจควบคุมในกิจการของมหาวิทยาลัยฯ ในขณะนั้นได้

ปัจจุบันมหาวิทยาลัยฯ ได้ดำเนินงานเป็นไปตามกฎหมายอย่างเคร่งครัด อย่างไรก็ตามมหาวิทยาลัยฯ มีแนวทางป้องกันไม่ให้เกิดเหตุการณ์ดังกล่าว โดยได้ตรวจสอบและรายงานการดำเนินกิจการของมหาวิทยาลัยตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง นอกจากนี้ผลการประเมินคุณภาพการศึกษาของมหาวิทยาลัยฯ ผ่านระบบการประเมินคุณภาพการศึกษาจากสำนักงานคณะกรรมการการอุดมศึกษา (สกอ.) และ สำนักงานรับรองมาตรฐานและประเมินคุณภาพการศึกษา (องค์การมหาชน) (สมศ.) ในช่วงที่ผ่านมาอยู่ในระดับดีถึงดีมาก

5. ความเสี่ยงจากกรณีที่ครอบครัวจียะจันทร์ ถือหุ้นในบริษัทร้อยละ 94.19

บริษัทฯ มีผู้ถือหุ้นรายใหญ่ คือกลุ่มครอบครัวจียะจันทร์ ร่วมถือหุ้นในบริษัทฯ จำนวน 32,649,880,000 หุ้น คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 94.19 ของจำนวนหุ้นที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมดของบริษัทฯ ซึ่งสัดส่วนการถือหุ้นที่มีอยู่มากกว่าสามในสี่นี้ จะทำให้ครอบครัวจียะจันทร์ มีอำนาจในการควบคุมมติพิเศษในที่ประชุมผู้ถือหุ้นได้ ซึ่งการถือหุ้นในลักษณะกระจุกตัวเช่นนี้จะทำให้บริษัทไม่สามารถตัดสินใจดำเนินการใด ๆ โดยปราศจากการยินยอมของกลุ่มผู้ถือหุ้นรายใหญ่

อย่างไรก็ตาม บริษัทฯ มีการแต่งตั้งคณะกรรมการตรวจสอบที่มีความเป็นอิสระ จำนวน 3 ท่าน เข้ามาตรวจสอบการดำเนินงานของบริษัทฯ ซึ่งจะก่อให้เกิด่วงดุลของการบริหารจัดการได้ในระดับหนึ่ง

ความเสี่ยงด้านการเงิน

1. ความเสี่ยงจากการขาดสภาพคล่องทางการเงิน

เนื่องจากธุรกิจนี้เป็นธุรกิจการศึกษา ซึ่งเป็นธุรกิจที่มีความสำคัญต่อการพัฒนาคน มหาวิทยาลัยฯ จึงมีนโยบายผ่อนปรน ผ่อนผัน การชำระค่าลงทะเบียน เนื่องจากผู้รับบริการนั้นมีอายุอยู่ในวัยก่อนทำงาน และวัยทำงาน อาจติดขัดเรื่องการชำระค่าลงทะเบียนที่ต้องชำระ ในปัจจุบันมหาวิทยาลัยฯ ได้รับชำระค่าลงทะเบียนจาก 3 แหล่งที่มา

1. ทุนจากหน่วยงานภาครัฐ ในการส่งเสริม สนับสนุนให้บุคลากรในสังกัดได้ศึกษา เพื่อพัฒนาตนเอง โดยให้ทุนการศึกษาเพื่อเข้าศึกษาในระดับที่สูงขึ้น เช่น องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น กระทรวงสาธารณสุข และอีกหลายกระทรวง ทบวง กรม ซึ่งหน่วยงานภาครัฐเหล่านี้มีกำหนดในการชำระค่าลงทะเบียนที่แตกต่างกัน เช่น 1 หรือ 2 ครั้ง/ปี จึงทำให้มหาวิทยาลัยฯ ได้รับค่าลงทะเบียนล่าช้ากว่ากำหนด
2. ทุนให้กู้ยืมจากกองทุนให้กู้ยืมเพื่อการศึกษา (กยศ.) และกองทุนให้กู้ยืมผูกพันกับรายได้ในอนาคต (กรอ) โดยในปัจจุบันมีนิสิตที่กู้ยืมเงินจากกองทุนให้กู้ยืมเพื่อการศึกษา เพื่อชำระเป็นส่วนหนึ่งของ

ค่าลงทะเบียน คิดเป็นประมาณ 13 - 15% ของรายได้ กองทุนให้กู้ยืมเพื่อการศึกษาเป็น ผู้ดำเนินการในกระบวนการพิจารณาอนุมัติ ทำให้มหาวิทยาลัยฯ จะได้รับโอนเงินค่าลงทะเบียน จากกองทุนดังกล่าวช้ากว่ากำหนดการลงทะเบียนประมาณ 3 - 6 เดือน

3. ส่วนที่นิสิตต้องชำระเงินด้วยตนเอง มหาวิทยาลัยฯ จึงดำเนินการตามนโยบายของ กระทรวงศึกษาธิการอย่างต่อเนื่อง โดยให้มีการผ่อนปรน ผ่อนผัน การชำระค่าธรรมเนียม การศึกษา โดยบริหารจัดการให้มหาวิทยาลัยฯ ไม่ขาดสภาพคล่องและมีงบประมาณใช้อย่าง เพียงพอ แต่อย่างไรก็ตามนิสิตจะต้องไม่ค้างชำระค่าลงทะเบียนเมื่อขอสำเร็จการศึกษา

มหาวิทยาลัยฯ มีแนวทางแก้ไขในเรื่องดังกล่าว โดยตั้งแต่ปีการศึกษา 2556 มหาวิทยาลัยฯ มีนโยบายให้นิสิตสามารถผ่อนผันการชำระค่าลงทะเบียนเป็นรายเดือน เพื่อให้นิสิตสามารถบริหารจัดการ รายจ่ายได้อย่างเหมาะสมในการดำรงชีวิต โดยไม่ต้องชำระ 1 หรือ 2 ครั้งต่อปีการศึกษา

2. ความเสี่ยงการถูกเพิกถอนใบอนุญาต หรือการชำระบัญชีของกิจการ

ตามมาตรา 93 แห่งพระราชบัญญัติสถาบันอุดมศึกษาเอกชน พ.ศ. 2546 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2550 กล่าวว่าเมื่อรัฐมนตรีมีคำสั่งเพิกถอนใบอนุญาต ให้ถือว่าสถาบันอุดมศึกษาเอกชน ดังกล่าว หมดสภาพการเป็นนิติบุคคลตามมาตรา 13 ให้คณะกรรมการควบคุมสถาบันอุดมศึกษาเอกชน แต่งตั้งผู้ชำระบัญชี และให้นำบทบัญญัติแห่งประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ว่าด้วยการชำระบัญชี บริษัทจำกัดมาใช้บังคับแก่การชำระบัญชีของสถาบันอุดมศึกษาเอกชนโดยอนุโลม

เมื่อได้ชำระบัญชีแล้วถ้ายังมีทรัพย์สินเหลืออยู่ให้ผู้ชำระบัญชีคืนแก่ผู้รับใบอนุญาต เว้นแต่ ทรัพย์สินที่ได้รับบริจาคจากผู้อื่นตามมาตรา 173 ให้โอนให้แก่องค์การสาธารณกุศลที่มีวัตถุประสงค์ใน การส่งเสริมการศึกษาตามที่ระไว้ในข้อกำหนดของสถาบันอุดมศึกษาเอกชน ถ้าไม่ได้รับระบุไว้ให้ทรัพย์สิน นั้นตกเป็นของรัฐ

เนื่องด้วยมหาวิทยาลัยฯ ได้รับบริจาคทรัพย์สินจากผู้อื่นในส่วนของที่ดินโฉนดเลขที่ 17722 17723 และ 3987 เป็นมูลค่า 54.31 ล้านบาท หรือคิดเป็นอัตราร้อยละ 3 ของสินทรัพย์รวมตามงบ การเงินรวม ณ 31 พฤษภาคม 2557 ในกรณีที่มหาวิทยาลัยฯ ต้องดำเนินการชำระบัญชี สินทรัพย์ ดังกล่าวจะตกเป็นของมูลนิธิกาญจนบรูการศึกษาศึกษา ซึ่งองค์การสาธารณกุศลได้จัดตั้งโดยนายจิรศักดิ์ จิยะ จันทน์ ประธานกรรมการบริษัท ซึ่งบริษัท กาญจนบรูการศึกษาศึกษา จำกัด บริษัทย่อยของบริษัทฯ ซึ่งเป็น ผู้รับใบอนุญาตมหาวิทยาลัยฯ จะไม่ได้รับทรัพย์สินดังกล่าวคืน

3. ความเสี่ยงจากกรณีที่บริษัทฯ มีผลขาดทุนจำนวนมากจนไม่สามารถจ่ายเงินปันผลได้

ณ 31 พฤษภาคม 2557 บริษัทฯ มีผลการดำเนินงานขาดทุนสะสมจำนวน 153.30 ล้านบาท ซึ่ง เป็นการขาดทุนสะสมต่อเนื่องจากธุรกิจเดิม (บริษัท พันธุ์สุกร ไทย-เดนมาร์ก จำกัด (มหาชน) : ธุรกิจ ฟาร์มเลี้ยงสุกร) ซึ่งการที่บริษัทฯ มีขาดทุนสะสมจำนวนมาก ทำให้บริษัทฯ ไม่สามารถจ่ายเงินปันผล ให้กับผู้ถือหุ้นได้ตามกฎหมาย และอาจมีความเสี่ยงที่จะไม่สามารถจ่ายเงินปันผลตามที่กำหนดไว้ต่อไป อีกอย่างน้อย 3 ปี

อย่างไรก็ดี บริษัทฯ ได้รับอนุมัติจากการประชุมผู้ถือหุ้นสามัญประจำปี 2556 ให้โอนเงินส่วนเกิน มูลค่าหุ้นจำนวน 74 ล้านบาท และสำรองตามกฎหมายจำนวน 15.55 ล้านบาท เพื่อล้างขาดทุนสะสม และการดำเนินการดังกล่าวคาดว่าจะทำให้บริษัทฯ มีผลขาดทุนสะสมลดลง บริษัทฯ คาดว่าจะสามารถ

ลดการขาดทุนสะสมได้หมดภายใน 3-4 ปี ซึ่งจะทำให้บริษัทฯ สามารถจ่ายเงินปันผลให้กับผู้ถือหุ้นได้ตั้งแต่ผลการดำเนินงานปี 2560 เป็นต้นไป

5. ทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ

บริษัท เวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) มีทรัพย์สินหลักที่ใช้ประกอบธุรกิจ ดังนี้

- ไม่มี -

บริษัท กาญจนบุรีการศึกษา จำกัด มีทรัพย์สินหลักที่ใช้ประกอบธุรกิจ ดังนี้

- ไม่มี -

มหาวิทยาลัยเวสเทิร์น และบริษัทย่อยโดยไม่มีการถือหุ้นแต่มีผู้ถือหุ้นใหญ่และกรรมการผู้มีอำนาจลงนามกลุ่มเดียวกัน มีทรัพย์สินหลักที่ใช้ประกอบธุรกิจ ดังนี้

4.1 ทรัพย์สินที่มีตัวตนที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ

หน่วย: บาท

ประเภททรัพย์สิน	ลักษณะกรรมสิทธิ์	มูลค่าตามราคาทุน ณ วันที่		
		31 พฤษภาคม 2555	31 พฤษภาคม 2556	31 พฤษภาคม 2557
ที่ดิน	เป็นเจ้าของ	269,308,885 *	325,117,885 *	325,117,885 *
อาคารและส่วนปรับปรุง	เป็นเจ้าของ	780,673,933 *	794,115,103 *	950,527,989 *
ระบบสาธารณูปโภค	เป็นเจ้าของ	113,741,513	114,135,663	116,639,885
ระบบไฟฟ้าและส่วน	เป็นเจ้าของ	-	-	5,371,889
ตกแต่งอาคาร	เป็นเจ้าของ	100,257,435	111,379,071	148,223,685
ครุภัณฑ์และอุปกรณ์	เป็นเจ้าของ	57,188,113	57,453,633	47,508,998
หนังสือและ	เป็นเจ้าของ	8,142,000	9,084,295	9,123,095
วารสารวิชาการ	เป็นเจ้าของ	46,562,955	181,081,637	113,296,319
ยานพาหนะ	เป็นเจ้าของ			
งานระหว่างก่อสร้าง	เป็นเจ้าของ			
รวม		1,375,874,834	1,592,367,287	1,715,809,745
หัก ค่าเสื่อมราคาสะสมและ				
ค่าเผื่อการด้อยค่า		397,993,112	449,557,050	503,309,568
รวม มูลค่าทรัพย์สินสุทธิ		977,881,722	1,142,810,237	1,212,500,177

* มีภาระผูกพันการจำนองในสิ่งปลูกสร้างบนที่ดินกับสถาบันการเงินแห่งหนึ่ง

4.2 ที่ดิน และอาคารที่เป็นกรรมสิทธิ์ของกลุ่มบริษัท

- มหาวิทยาลัยฯ เป็นเจ้าของที่ดินตาม น.ส.3ก และโฉนดที่ดิน ตำบลดอนแสลบ อำเภอบางแพน และตำบลสระลงเรือ อำเภอบางแพน จังหวัดกาญจนบุรี เนื้อที่รวม 176-0-96 ไร่ หรือ 70,496 ตารางวา ซึ่งเป็นที่ตั้งของอาคารสำนักงานใหญ่ และอาคารเรียน โดยมีมูลค่าตามบัญชี (สุทธิ) ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ณ วันที่ 31 พฤษภาคม 2557 เท่ากับ 461.81 ล้านบาท ประกอบด้วยอาคารเรียนและอาคารของหน่วยงานต่าง ๆ รวม 14 หลัง พื้นที่ใช้สอยรวม 31,830 ตร.ม. หอพักนิสิต 5 หลัง พื้นที่ใช้สอยรวม 11,844 ตร.ม. อาคารจอดรถ 1 หลัง พื้นที่ 1,450 ตร.ม. และถนนคอนกรีต ทางระบายน้ำภายในมหาวิทยาลัย พื้นที่รวม 28,400 ตร.ม.

- รายละเอียดของที่ดิน มีดังนี้

ลำดับที่	น.ส.3ก เลขที่	ภาระผูกพัน	จำนวน แปลง	ที่ตั้งของที่ดิน			รวมเนื้อที่ดิน		
				ตำบล	อำเภอ	จังหวัด	ไร่	งาน	ตาราง วา
1	2497	ติดจำนอง	1	ดอนแสลบ	พนมทวน	กาญจนบุรี	32	1	10
2	2496	ติดจำนอง	1	ดอนแสลบ	พนมทวน	กาญจนบุรี	33	3	93
3	2495	ติดจำนอง	1	ดอนแสลบ	พนมทวน	กาญจนบุรี	6	1	37
4	2491	ติดจำนอง	1	ดอนแสลบ	พนมทวน	กาญจนบุรี	11	2	60
5	2489	ติดจำนอง	1	ดอนแสลบ	พนมทวน	กาญจนบุรี	16	0	73
6	2487	ติดจำนอง	1	ดอนแสลบ	พนมทวน	กาญจนบุรี	10	3	60
7	2488	ติดจำนอง	1	ดอนแสลบ	พนมทวน	กาญจนบุรี	11	0	80
8	876	ติดจำนอง	1	สระลงเรือ	ห้วยกระเจา	กาญจนบุรี	8	1	80
9	ฉ.17722	ไม่ติดจำนอง	1	สระลงเรือ	ห้วยกระเจา	กาญจนบุรี	19	3	24
10	ฉ.17723	ไม่ติดจำนอง	1	สระลงเรือ	ห้วยกระเจา	กาญจนบุรี	14	0	99
11	ฉ.3987	ไม่ติดจำนอง	1	สระลงเรือ	ห้วยกระเจา	กาญจนบุรี	11	0	80
รวมเนื้อที่ดินทั้งหมด							176	0	96

4.3 สัญญาที่เกี่ยวข้อง

- มหาวิทยาลัยเวสเทิร์น กาญจนบุรี

1) สัญญาเช่าอาคารของบริษัท ราชพฤกษ์การศึกษา จำกัด

วันที่ทำสัญญา	: วันที่ 1 มิถุนายน 2554
สถานที่	: อาคารเรียน 1 หลัง สูง 4 ชั้น พื้นทั้งหมด 5,802 ตารางเมตร บนพื้นที่ บางส่วนของโฉนดเลขที่ 3980 ตำบลสระลงเรือ อำเภอห้วยกระเจา จังหวัดกาญจนบุรี
คู่สัญญา	: ผู้เช่า มหาวิทยาลัยเวสเทิร์น ผู้ให้เช่า บริษัท ราชพฤกษ์การศึกษา จำกัด
ความสัมพันธ์ระหว่างคู่สัญญา	: นางแสงศรี จิยะจันทร์ เป็นกรรมการของ บจ.กาญจนบุรีการศึกษา และ เป็นกรรมการและถือหุ้นใน บจ.ราชพฤกษ์การศึกษา ร้อยละ 99.80 ของทุนจดทะเบียนที่เรียกชำระแล้ว
วัตถุประสงค์การเช่า	: เพื่อใช้เป็นอาคารเรียนของคณะเทคนิคการแพทย์
ระยะเวลาเช่า	: มีกำหนด 3 ปี ตั้งแต่วันที่ 1 มิถุนายน 2554 สิ้นสุด 31 พฤษภาคม 2557
อัตราค่าเช่าและค่าบริการ	: ปีที่ 1 คิดอัตราค่าเช่ารวมปีละ 4,369,200 บาท ปีที่ 2 คิดอัตราค่าเช่ารวมปีละ 4,369,200 บาท ปีที่ 3 คิดอัตราค่าเช่ารวมปีละ 4,369,200 บาท
การต่อสัญญา	: หากผู้เช่าประสงค์จะเช่าต่อ ผู้เช่าต้องแจ้งเป็นลายลักษณ์อักษรแก่ผู้ให้เช่า ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 6 เดือน ก่อนครบกำหนดสัญญาเช่า ทั้งนี้ ผู้ให้ เช่าตกลงให้ผู้เช่าต่อสัญญาเช่าได้อีก 3 ครั้ง ครั้งละ 3 ปี ดังนี้ ครั้งที่ 1 วันที่ 1 มิถุนายน 2557 ถึง 31 พฤษภาคม 2560 ครั้งที่ 2 วันที่ 1 มิถุนายน 2560 ถึง 31 พฤษภาคม 2563 ครั้งที่ 3 วันที่ 1 มิถุนายน 2563 ถึง 31 พฤษภาคม 2566

2) สัญญาเช่าอาคารของบริษัท ราชพฤกษ์การศึกษา จำกัด

วันที่ทำสัญญา	: วันที่ 1 มิถุนายน 2554
สถานที่	: อาคารเรียน 1 หลัง สูง 3 ชั้น พื้นทั้งหมด 4,644 ตารางเมตร บนพื้นที่ บางส่วนของโฉนดเลขที่ 3738 ตำบลสระลงเรือ อำเภอห้วยกระเจา จังหวัดกาญจนบุรี
คู่สัญญา	: ผู้เช่า มหาวิทยาลัยเวสเทิร์น ผู้ให้เช่า บริษัท ราชพฤกษ์การศึกษา จำกัด
วัตถุประสงค์การเช่า	: เพื่อใช้เป็นอาคารเรียนของคณะพยาบาลศาสตร์
ระยะเวลาเช่า	: มีกำหนด 3 ปี ตั้งแต่วันที่ 1 มิถุนายน 2554 สิ้นสุด 31 พฤษภาคม 2557
อัตราค่าเช่าและค่าบริการ	: ปีที่ 1 คิดอัตราค่าเช่ารวมปีละ 3,689,193.33 บาท ปีที่ 2 คิดอัตราค่าเช่ารวมปีละ 3,689,193.28 บาท

ปีที่ 3 คิดอัตราค่าเช่ารวมปีละ 3,689,193.39 บาท

การต่อสัญญา : หากผู้เช่าประสงค์จะเช่าต่อ ผู้เช่าต้องแจ้งเป็นลายลักษณ์อักษรแก่ผู้ให้เช่า
ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 6 เดือน ก่อนครบกำหนดสัญญาเช่า ทั้งนี้ ผู้ให้
เช่าตกลงให้ผู้เช่าต่อสัญญาเช่าได้อีก 3 ครั้ง ครั้งละ 3 ปี ดังนี้
ครั้งที่ 1 วันที่ 1 มิถุนายน 2557 ถึง 31 พฤษภาคม 2560
ครั้งที่ 2 วันที่ 1 มิถุนายน 2560 ถึง 31 พฤษภาคม 2563
ครั้งที่ 3 วันที่ 1 มิถุนายน 2563 ถึง 31 พฤษภาคม 2566

3) สัญญาเช่าอาคารของบริษัท ราชพฤกษ์ซินดิเคท จำกัด

วันที่ทำสัญญา : วันที่ 1 มิถุนายน 2554

สถานที่ : อาคารหอพัก สูง 4 ชั้น จำนวน 2 หลัง พื้นที่ใช้สอยประมาณ 5,200 ตารางเมตร บนพื้นที่บางส่วนของโฉนดเลขที่ 3741 ตำบลสระลงเรือ อำเภอห้วยกระเจา จังหวัดกาญจนบุรี

คู่สัญญา : ผู้เช่า มหาวิทยาลัยเวสเทิร์น
ผู้ให้เช่า บริษัท ราชพฤกษ์ซินดิเคท จำกัด

ความสัมพันธ์ระหว่างคู่สัญญา : นางแสงศรี จิยะจันทน์ เป็นกรรมการของ บจ.กาญจนบุรีการศึกษา และ
เป็นกรรมการและถือหุ้นใน บจ. ราชพฤกษ์ซินดิเคท ร้อยละ 64.33 ของ
ทุนจดทะเบียนที่เรียกชำระแล้ว

วัตถุประสงค์การเช่า : เพื่อใช้เป็นอาคารหอพักของนิสิต

ระยะเวลาเช่า : มีกำหนด 3 ปี ตั้งแต่วันที่ 1 มิถุนายน 2554 สิ้นสุด 31 พฤษภาคม 2557

อัตราค่าเช่าและค่าบริการ : ปีที่ 1 คิดอัตราค่าเช่ารวมปีละ 4,126,466.67 บาท
ปีที่ 2 คิดอัตราค่าเช่ารวมปีละ 4,126,466.66 บาท
ปีที่ 3 คิดอัตราค่าเช่ารวมปีละ 4,126,466.67 บาท

การต่อสัญญา : หากผู้เช่าประสงค์จะเช่าต่อ ผู้เช่าต้องแจ้งเป็นลายลักษณ์อักษรแก่ผู้ให้เช่า
ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 6 เดือน ก่อนครบกำหนดสัญญาเช่า ทั้งนี้ ผู้ให้
เช่าตกลงให้ผู้เช่าต่อสัญญาเช่าได้อีก 3 ครั้ง ครั้งละ 3 ปี ดังนี้
ครั้งที่ 1 วันที่ 1 มิถุนายน 2557 ถึง 31 พฤษภาคม 2560
ครั้งที่ 2 วันที่ 1 มิถุนายน 2560 ถึง 31 พฤษภาคม 2563
ครั้งที่ 3 วันที่ 1 มิถุนายน 2563 ถึง 31 พฤษภาคม 2566

- มหาวิทยาลัยเวสเทิร์น วัชรพล

1) สัญญาเช่าอาคารของบริษัท สุวรรณภูมิพัฒนาศึกษา จำกัด

วันที่ทำสัญญา	: วันที่ 1 มิถุนายน 2554
สถานที่	: ประกอบด้วยอาคาร 3 หลัง บนพื้นที่บางส่วนของโฉนดเลขที่ 2016 ตำบลลาดสวาย อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี เนื้อที่รวม 10-2-74 ไร่ ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> - อาคารเรียน 1 หลัง สูง 4 ชั้น พื้นที่ 8,424 ตารางเมตร - อาคารเรียน 1 หลัง สูง 2 ชั้น พื้นที่ 1,024 ตารางเมตร - อาคารเรียนโรงอาหาร 1 หลัง พื้นที่ 780 ตารางเมตร
คู่สัญญา	: ผู้เช่า มหาวิทยาลัยเวสเทิร์น ผู้ให้เช่า บริษัท สุวรรณภูมิพัฒนาศึกษา จำกัด
ความสัมพันธ์ระหว่างคู่สัญญา	: นายจิรศักดิ์ จิยะจันทร์ เป็นกรรมการของ บจ.กาญจนบุรีการศึกษา และเป็นกรรมการและถือหุ้นใน บจ. สุวรรณภูมิพัฒนาศึกษา ร้อยละ 55.00 ของทุนจดทะเบียนที่เรียกชำระแล้ว
วัตถุประสงค์การเช่า	: เพื่อใช้เป็นอาคารเรียนคณะพยาบาลศาสตร์และโรงอาหาร
ระยะเวลาเช่า	: มีกำหนด 3 ปี ตั้งแต่วันที่ 1 มิถุนายน 2554 สิ้นสุด 31 พฤษภาคม 2557
อัตราค่าเช่าและค่าบริการ	: ปีที่ 1 คิดอัตราค่าเช่ารวมปีละ 8,611,333.33 บาท ปีที่ 2 คิดอัตราค่าเช่ารวมปีละ 8,611,333.32 บาท ปีที่ 3 คิดอัตราค่าเช่ารวมปีละ 8,611,333.35 บาท
การต่อสัญญา	: หากผู้เช่าประสงค์จะเช่าต่อ ผู้เช่าต้องแจ้งเป็นลายลักษณ์อักษรแก่ผู้ให้เช่า ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 6 เดือน ก่อนครบกำหนดสัญญาเช่า ทั้งนี้ ผู้ให้เช่าตกลงให้ผู้เช่าต่อสัญญาเช่าได้อีก 3 ครั้ง ครั้งละ 3 ปี ดังนี้ ครั้งที่ 1 วันที่ 1 มิถุนายน 2557 ถึง 31 พฤษภาคม 2560 ครั้งที่ 2 วันที่ 1 มิถุนายน 2560 ถึง 31 พฤษภาคม 2563 ครั้งที่ 3 วันที่ 1 มิถุนายน 2563 ถึง 31 พฤษภาคม 2566

2) สัญญาเช่าอาคารของบริษัท สุวรรณภูมิพัฒนาการศึกษา จำกัด

วันที่ทำสัญญา	: วันที่ 1 มิถุนายน 2556
สถานที่	: อาคารเรียน 1 หลัง สูง 7 ชั้น พื้นทั้งหมด 11,188 ตารางเมตร บนพื้นที่ บางส่วนของโฉนดเลขที่ 2016, 149445 ตำบลลาดสวาย อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี
คู่สัญญา	: ผู้เช่า มหาวิทยาลัยเวสเทิร์น ผู้ให้เช่า บริษัท สุวรรณภูมิพัฒนาการศึกษา จำกัด
วัตถุประสงค์การเช่า	: เพื่อใช้เป็นอาคารเรียนคณะทันตแพทยศาสตร์
ระยะเวลาเช่า	: มีกำหนด 3 ปี ตั้งแต่วันที่ 1 มิถุนายน 2556 สิ้นสุด 31 พฤษภาคม 2559
อัตราค่าเช่าและค่าบริการ	: ปีที่ 1 คิดอัตราค่าเช่ารวมปีละ 18,468,000 บาท ปีที่ 2 คิดอัตราค่าเช่ารวมปีละ 19,319,400 บาท ปีที่ 3 คิดอัตราค่าเช่ารวมปีละ 20,360,970 บาท
การต่อสัญญา	: หากผู้เช่าประสงค์จะเช่าต่อ ผู้เช่าต้องแจ้งเป็นลายลักษณ์อักษรแก่ผู้ให้เช่า ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 6 เดือน ก่อนครบกำหนดสัญญาเช่า ทั้งนี้ ผู้ให้ เช่าตกลงให้ผู้เช่าต่อสัญญาเช่าได้อีก 3 ครั้ง ครั้งละ 3 ปี ดังนี้ ครั้งที่ 1 วันที่ 1 มิถุนายน 2559 ถึง 31 พฤษภาคม 2562 ครั้งที่ 2 วันที่ 1 มิถุนายน 2562 ถึง 31 พฤษภาคม 2565 ครั้งที่ 3 วันที่ 1 มิถุนายน 2565 ถึง 31 พฤษภาคม 2568

- มหาวิทยาลัยเวสเทิร์น บุรีรัมย์

1) สัญญาเช่าอาคารของบริษัท บุรีรัมย์การศึกษา จำกัด

วันที่ทำสัญญา	: วันที่ 1 มิถุนายน 2554
สถานที่	: อาคารเรียน 1 หลัง สูง 4 ชั้น พื้นทั้งหมด 6,308 ตารางเมตร บนพื้นที่ บางส่วนของโฉนดเลขที่ 9386 ตำบลบ้านยาง อำเภอเมืองบุรีรัมย์ จังหวัดบุรีรัมย์
คู่สัญญา	: ผู้เช่า มหาวิทยาลัยเวสเทิร์น ผู้ให้เช่า บริษัท บุรีรัมย์การศึกษา จำกัด
ความสัมพันธ์ระหว่างคู่สัญญา	: นายจิรศักดิ์ จิยะจันทร์ เป็นกรรมการของ บจ.กาญจนบุรีการศึกษา และเป็นกรรมการและถือหุ้นใน บจ. บุรีรัมย์การศึกษา ร้อยละ 50.00 ของทุนจดทะเบียนที่เรียกชำระแล้ว
วัตถุประสงค์การเช่า	: เพื่อใช้เป็นอาคารเรียนของคณะพยาบาลศาสตร์ บุรีรัมย์
ระยะเวลาเช่า	: มีกำหนด 3 ปี ตั้งแต่วันที่ 1 มิถุนายน 2554 สิ้นสุด 31 พฤษภาคม 2557
อัตราค่าเช่าและค่าบริการ	: ปีที่ 1 คิดอัตราค่าเช่ารวมปีละ 6,068,333.33 บาท ปีที่ 2 คิดอัตราค่าเช่ารวมปีละ 6,068,333.30 บาท ปีที่ 3 คิดอัตราค่าเช่ารวมปีละ 6,068,333.37 บาท

การต่อสัญญา : หากผู้เช่าประสงค์จะเช่าต่อ ผู้เช่าต้องแจ้งเป็นลายลักษณ์อักษรแก่ผู้ให้เช่า
ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 6 เดือน ก่อนครบกำหนดสัญญาเช่า ทั้งนี้ ผู้ให้
เช่าตกลงให้ผู้เช่าต่อสัญญาเช่าได้อีก 3 ครั้ง ครั้งละ 3 ปี ดังนี้
ครั้งที่ 1 วันที่ 1 มิถุนายน 2557 ถึง 31 พฤษภาคม 2560
ครั้งที่ 2 วันที่ 1 มิถุนายน 2560 ถึง 31 พฤษภาคม 2563
ครั้งที่ 3 วันที่ 1 มิถุนายน 2563 ถึง 31 พฤษภาคม 2566

2) สัญญาเช่าอาคารของบริษัท บุรีรัมย์การศึกษา จำกัด

วันที่ทำสัญญา : วันที่ 1 มิถุนายน 2556
สถานที่ : ประกอบด้วยอาคาร 4 หลัง บนพื้นที่บางส่วนของโฉนดเลขที่ 96920,
97628 ตำบลบ้านยาง อำเภอเมืองบุรีรัมย์ จังหวัดบุรีรัมย์ พื้นที่รวม
ประมาณ 5,292 ตารางเมตร ได้แก่
- อาคารโรงยิมชั้นเดียว 1 หลัง พื้นที่ 1,500 ตารางเมตร
- อาคารโรงอาหารชั้นเดียว 1 หลัง พื้นที่ 936 ตารางเมตร
- อาคารหอพัก ความสูง 4 ชั้น 2 หลัง พื้นที่ 2,856 ตารางเมตร
คู่สัญญา : ผู้เช่า มหาวิทยาลัยเวสเทิร์น
ผู้ให้เช่า บริษัท บุรีรัมย์การศึกษา จำกัด
วัตถุประสงค์การเช่า : เพื่อใช้เป็นโรงยิม โรงอาหาร และหอพักของอาจารย์ นิสิต และเจ้าหน้าที่
ระยะเวลาเช่า : มีกำหนด 3 ปี ตั้งแต่วันที่ 1 มิถุนายน 2556 สิ้นสุด 31 พฤษภาคม
2559
อัตราค่าเช่าและค่าบริการ : ปีที่ 1 คิดอัตราค่าเช่ารวมปีละ 5,124,000 บาท
ปีที่ 2 คิดอัตราค่าเช่ารวมปีละ 5,380,200 บาท
ปีที่ 3 คิดอัตราค่าเช่ารวมปีละ 5,649,210 บาท
การต่อสัญญา : หากผู้เช่าประสงค์จะเช่าต่อ ผู้เช่าต้องแจ้งเป็นลายลักษณ์อักษรแก่ผู้ให้เช่า
ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 6 เดือน ก่อนครบกำหนดสัญญาเช่า ทั้งนี้ ผู้ให้
เช่าตกลงให้ผู้เช่าต่อสัญญาเช่าได้อีก 3 ครั้ง ครั้งละ 3 ปี ดังนี้
ครั้งที่ 1 วันที่ 1 มิถุนายน 2559 ถึง 31 พฤษภาคม 2562
ครั้งที่ 2 วันที่ 1 มิถุนายน 2562 ถึง 31 พฤษภาคม 2565
ครั้งที่ 3 วันที่ 1 มิถุนายน 2565 ถึง 31 พฤษภาคม 2568

4.4 นโยบายการลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วม

บริษัทฯ มีนโยบายการลงทุนในบริษัทย่อยหรือบริษัทร่วมที่มีธุรกิจที่เกี่ยวข้องและเกี่ยวพันกับธุรกิจหลักของบริษัทฯ โดยบริษัทฯ จะควบคุมดูแลโดยส่งตัวแทนของบริษัทฯ ไปเป็นกรรมการของบริษัทย่อยหรือบริษัทร่วม เพื่อมีส่วนร่วมในการกำหนดนโยบายในการดำเนินงานให้เป็นไปในทิศทางเดียวกันและเอื้อประโยชน์ต่อการดำเนินธุรกิจของกลุ่มบริษัท

ณ วันที่ 4 ตุลาคม 2556 บริษัทฯ มีบริษัทย่อย 1 แห่ง คือ บริษัท กาญจนบุรีการศึกษา จำกัด มีทุนจดทะเบียน 330 ล้านบาท ประกอบด้วยหุ้นสามัญจำนวน 3,300,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท โดยบริษัทฯ เข้าถือหุ้นสามัญในบริษัทย่อย จำนวน 3,300,000 หุ้น ในราคาหุ้นละ 1,000 บาท คิดเป็นมูลค่าลงทุนรวม 3,300 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 100 ของทุนจดทะเบียนที่เรียกชำระแล้วของบริษัทย่อย

6. ข้อพิพาททางกฎหมาย

ณ วันที่ 31 พฤษภาคม 2557 บริษัท เวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย ไม่มีข้อพิพาททางกฎหมายที่คดีอาจมีผลกระทบต่อสินทรัพย์มากกว่าร้อยละ 5 ของส่วนของผู้ถือหุ้นหรือ คดีที่มีผลต่อการดำเนินธุรกิจอย่างมีนัยสำคัญ คงมีแต่เฉพาะคดีข้อพิพาทของมหาวิทยาลัยเวสเทิร์น จำนวน 6 คดี ดังรายละเอียดต่อไปนี้

คดีระหว่าง มหาวิทยาลัยฯ กับ อดีตลูกจ้างของมหาวิทยาลัยฯ และพวก รวม 6 คดี

มหาวิทยาลัยฯ ได้ฟ้องร้องคู่กรณีโดยเรียกค่าเสียหายจำนวน 21.32 ล้านบาท ในข้อหาข่มขู่และปลอมแปลงเอกสาร และคู่กรณีได้ฟ้องร้องและเรียกค่าเสียหายจากมหาวิทยาลัยฯ และบุคคลที่เกี่ยวข้อง 2 ท่าน จากการทำให้เสียชื่อเสียงจำนวนทุนทรัพย์ 100 ล้านบาท ปัจจุบันคดีอยู่ในระหว่างการพิจารณาของศาล ซึ่งยังไม่อาจทราบข้อยุติของคดี และที่ปรึกษากฎหมายของมหาวิทยาลัยฯ มีความเห็นว่ามหาวิทยาลัยฯ มีหลักฐานที่แน่นนอนและมีโอกาสชนะคดี มหาวิทยาลัยฯ จึงยังไม่ได้บันทึกค่าเสียหายที่อาจเกิดขึ้นจากคดีดังกล่าวไว้ในบัญชี

7. ข้อมูลทั่วไปและข้อมูลสำคัญอื่น

ข้อมูลทั่วไป	
ชื่อบริษัท	บริษัท เวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
เลขที่ทะเบียน	0107537000301
ลักษณะการประกอบธุรกิจ	ลงทุนในธุรกิจการศึกษา
ที่ตั้ง	เลขที่ 4 หมู่ 11 ตำบลลาดสวาย อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี 12150
ทุนจดทะเบียน	3,712,500,000.00 บาท
ทุนที่ออกและชำระแล้ว	3,466,645,680.00 บาท
Home Page	www.worldcorp.co.th
โทรศัพท์	66 (0) 2 563 5254
โทรสาร	66 (0) 2 563 5255

บุคคลอ้างอิง	
นายทะเบียนหลักทรัพย์	บริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด
	62 อาคารตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ถนนรัชดาภิเษก แขวงคลองเตย
	เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
	โทรศัพท์ 66 (0) 2 229 2800 โทรสาร 66 (0) 2 359 1259
ผู้สอบบัญชี	บริษัท ดีลอยท์ ทูช โรมัทสึ ไชยยศ สอบบัญชี จำกัด
	183 สาทรใต้ แขวงยานนาวา เขตสาทร กรุงเทพมหานคร 10120
	โทรศัพท์ 66 (0) 2 676 5700 โทรสาร 66 (0) 2 676 5757