

## ส่วนที่ 3

## ฐานะการเงินและผลการดำเนินงาน

## 13. ข้อมูลทางการเงินที่สำคัญ

## ผู้สอบบัญชีและนโยบายการบัญชีที่สำคัญ

## ผู้สอบบัญชี

นาย เฉยฉา หังสพฤกษ์	ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต ทะเบียนเลขที่ 3759 และ/หรือ
นางสาวนงลักษณ์ พัฒนบัณฑิต	ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต ทะเบียนเลขที่ 4713 และ/หรือ
นายจิโรจ ศิริโรโรจน์	ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต ทะเบียนเลขที่ 5113 และ/หรือ
นางสุมนา เสนิงค์ ณ ยุทธยา	ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต ทะเบียนเลขที่ 5897 และ/หรือ
นางสาวกรรณิการ์ วิชาญรัตน์	ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต ทะเบียนเลขที่ 7305
	สำนักงานบริษัท กรินทร์ ออดิท จำกัด
	ค่าธรรมเนียมสอบบัญชีสำหรับงบการเงินรายไตรมาสและ
	งบการเงินประจำปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563
	รวมเป็นเงิน 2,000,000 บาท ( สองล้านบาทถ้วน )

## นโยบายการบัญชีที่สำคัญ

## รายการบัญชีที่เป็นเงินตราต่างประเทศ

รายการบัญชีที่เป็นเงินตราต่างประเทศแปลงค่าเป็นเงินบาท โดยใช้อัตราแลกเปลี่ยน ณ วันที่เกิดรายการ

สินทรัพย์และหนี้สินที่เป็นตัวเงินและเป็นเงินตราต่างประเทศ ณ วันที่รายงาน แปลงค่าเป็นเงินบาทโดยใช้อัตราแลกเปลี่ยน ณ วันนั้น กำไรหรือขาดทุนจากการแปลงค่าบันทึกในกำไรหรือขาดทุน

สินทรัพย์และหนี้สินที่ไม่เป็นตัวเงินซึ่งเกิดจากรายการบัญชีที่เป็นเงินตราต่างประเทศซึ่งบันทึกตามเกณฑ์ราคาทุนเดิม แปลงค่าเป็นเงินบาทโดยใช้อัตราแลกเปลี่ยน ณ วันที่เกิดรายการ

## เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดบันทึกในงบแสดงฐานะการเงินด้วยราคาทุนประกอบด้วย เงินสดในมือ และเงินฝากสถาบันการเงิน รายการเทียบเท่าเงินสดเป็นเงินลงทุนระยะสั้นที่มีสภาพคล่องสูง ซึ่งพร้อมที่จะเปลี่ยนเป็นเงินสดในจำนวนที่ทราบได้ซึ่งครบกำหนดภายในสามเดือนหรือน้อยกว่านับจากวันที่ได้มา และไม่มีข้อจำกัดในการเบิกใช้และมีความเสี่ยงต่อการเปลี่ยนแปลงมูลค่าน้อยหรือไม่มีนัยสำคัญ

### ลูกหนี้การค้า

ลูกหนี้การค้าแสดงในงบแสดงฐานะการเงินด้วยมูลค่าสุทธิที่คาดว่าจะได้รับ ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญคำนวณจากร้อยละของลูกหนี้โดยวิเคราะห์จากประสบการณ์การชำระเงินในอดีตและการสอบทานสถานะของลูกหนี้ที่คงค้างอยู่ ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน มูลค่าของค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญคือผลต่างระหว่างราคาตามบัญชีของลูกหนี้การค้าเมื่อเปรียบเทียบกับมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับจากลูกหนี้การค้า หนี้สูญที่เกิดขึ้นในระหว่างปีตัดเป็นค่าใช้จ่ายเมื่อสามารถระบุได้

### สินค้าคงเหลือ

สินค้าคงเหลือแสดงในราคาทุนหรือมูลค่าสุทธิที่จะได้รับแล้วแต่ราคาจะต่ำกว่าหลังหักค่าเผื่อนี้ค่าเคลื่อนไหวช้า และเสื่อมสภาพราคาทุนของสินค้าคงเหลือคำนวณโดยวิธีดังต่อไปนี้

สินค้าซื้อมาขายไป	- วิธีเข้าก่อน-ออกก่อน
สินค้าสำเร็จรูป	- วิธีถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก
สินค้านำมาผลิต	- วิธีถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก
วัตถุดิบและวัสดุสิ้นเปลือง	- วิธีเข้าก่อน-ออกก่อน
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการพัฒนาและในระหว่างการพัฒนา	- วิธีราคาเจาะจง

ต้นทุนของสินค้าประกอบด้วยต้นทุนที่ซื้อ ต้นทุนในการตัดแปลงหรือต้นทุนอื่นเพื่อให้สินค้าอยู่ในสถานที่ และสภาพปัจจุบัน ในกรณีของสินค้าสำเร็จรูปและสินค้านำมาผลิตที่ผลิตเอง ต้นทุนสินค้าได้รวมการปันส่วนของค่าใช้จ่าย ในการผลิตอย่างเหมาะสมโดยคำนึงถึงระดับกำลังการผลิตตามปกติ

ต้นทุนของโครงการอสังหาริมทรัพย์ระหว่างการพัฒนาประกอบด้วยต้นทุนจากการได้มา ค่าใช้จ่ายในการพัฒนา ต้นทุนการกู้ยืมและค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง ต้นทุนการกู้ยืมซึ่งกู้มาเพื่อใช้ใน โครงการอสังหาริมทรัพย์ระหว่างพัฒนารวมเป็นราคาทุนของสินทรัพย์จนกระทั่งการพัฒนาสำเร็จ

มูลค่าสุทธิที่จะได้รับเป็นการประมาณราคาที่จะขายได้จากการดำเนินการธุรกิจปกติหักด้วยค่าใช้จ่ายที่จำเป็นในการขาย

กลุ่มบริษัทตั้งค่าเผื่อนี้สำหรับสินค้าเคลื่อนไหวช้าและเสื่อมสภาพโดยพิจารณาจากอายุและสภาพของสินค้า

### เงินลงทุนในบริษัทย่อย

เงินลงทุนในบริษัทย่อยในงบการเงินเฉพาะกิจการ แสดงโดยวิธีราคาทุนสุทธิจากค่าเผื่อผลขาดทุนจากการด้อยค่า (ถ้ามี) บริษัทรับรู้เงินปันผลเป็นรายได้เมื่อมีการประกาศจ่าย

### อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

ที่ดินแสดงไว้ในราคาทุน

อาคารและสิ่งปลูกสร้างแสดงในราคาทุนหลังหักค่าเสื่อมราคาสะสม ค่าเสื่อมราคาคำนวณโดยวิธีเส้นตรงตามอายุการใช้งาน โดยประมาณของสินทรัพย์ดังนี้

#### อายุการใช้งาน

อาคารและสิ่งปลูกสร้าง

20 ปี

อาคารระหว่างก่อสร้าง แสดงที่ราคาทุน และจะเริ่มคิดค่าเสื่อมราคาเมื่อสินทรัพย์ดังกล่าวพร้อมใช้งาน

## ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

### ที่ดินแสดงในราคาทุน

อาคารและอุปกรณ์แสดงในราคาทุน หลังหักค่าเสื่อมราคาสะสม และขาดทุนจากการด้อยค่า (ถ้ามี)

ค่าเสื่อมราคาคำนวณโดยวิธีเส้นตรงตามอายุการใช้งานโดยประมาณของสินทรัพย์ ดังนี้

	อายุการใช้งาน
อาคารและสิ่งปลูกสร้าง	20 ปี
เครื่องจักรและอุปกรณ์	5-20 ปี
เครื่องตกแต่งและเครื่องใช้สำนักงาน	5 ปี
ยานพาหนะ	5 ปี

กลุ่มบริษัทไม่คิดค่าเสื่อมราคาสำหรับที่ดินและสินทรัพย์ที่อยู่ระหว่างก่อสร้าง

ผลกำไรหรือขาดทุนที่เกิดจากการจำหน่ายที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ คำนวณโดยเปรียบเทียบจากสิ่งตอบแทนสุทธิที่ได้รับจากการจำหน่ายสินทรัพย์กับมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ และจะรับรู้ในรายการรายได้อื่นหรือค่าใช้จ่ายอื่นในงบกำไรขาดทุน

### สัญญาเช่า

#### สัญญาเช่า - กรณีบริษัทเป็นผู้เช่า

ณ วันเริ่มต้นของสัญญาเช่า บริษัทจะประเมินว่าสัญญาเป็นสัญญาเช่าหรือประกอบด้วยสัญญาเช่าหรือไม่ โดยสัญญาจะเป็นสัญญาเช่าหรือประกอบด้วยสัญญาเช่า ถ้าสัญญานั้นมีการให้สิทธิในการควบคุมการใช้สินทรัพย์ที่ระบุได้สำหรับช่วงเวลาหนึ่งเพื่อการแลกเปลี่ยนกับสิ่งตอบแทน

บริษัทประเมินอายุสัญญาเช่าตามระยะเวลาที่บอกเลิกไม่ได้ที่ระบุในสัญญาเช่าหรือตามระยะเวลาที่เหลืออยู่ของสัญญาเช่าที่มีผลอยู่ โดยรวมระยะเวลาตามสิทธิเลือกในการขยายอายุสัญญาเช่าหากมีความแน่นอนอย่างสมเหตุสมผลที่จะใช้สิทธิเลือกนั้นและระยะเวลาตามสิทธิเลือกในการยกเลิกสัญญาเช่า หากมีความแน่นอนอย่างสมเหตุสมผลที่จะไม่ใช้สิทธิเลือกนั้น ทั้งนี้พิจารณาถึงผลกระทบของการเปลี่ยนแปลงในเทคโนโลยี และ/หรือ การเปลี่ยนแปลงของสภาพแวดล้อมต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการต่ออายุของสัญญาเช่าดังกล่าว เป็นต้น

#### ก) สินทรัพย์สิทธิการใช้

สินทรัพย์สิทธิการใช้วัดมูลค่าด้วยราคาทุนหักค่าเสื่อมราคาสะสม ผลขาดทุนจากการด้อยค่าสะสม และปรับปรุงด้วยการวัดมูลค่าของหนี้สินตามสัญญาเช่าใหม่ ราคาทุนของสินทรัพย์สิทธิการใช้ ประกอบด้วยจำนวนเงินของหนี้สินตามสัญญาเช่าจากการรับรู้เริ่มแรก ต้นทุนทางตรงเริ่มแรกที่เกิดขึ้น จำนวนเงินที่จ่ายชำระตามสัญญาเช่า ณ วันที่สัญญาเช่าเริ่มมีผลหรือก่อนวันที่สัญญาเช่าเริ่มมีผล และหักด้วยสิ่งจูงใจตามสัญญาเช่าที่ได้รับ

ราคาทุนของสินทรัพย์สิทธิการใช้รวมถึงประมาณการต้นทุนที่จะเกิดขึ้นสำหรับผู้เช่าในการรื้อและ ขนย้ายสินทรัพย์อ้างอิง การบูรณะสถานที่ตั้งของสินทรัพย์อ้างอิงหรือการบูรณะสินทรัพย์อ้างอิงให้อยู่ในสภาพตามที่กำหนดไว้ในข้อตกลงและเงื่อนไขของสัญญาเช่า

ค่าเสื่อมราคาของสินทรัพย์สิทธิการใช้คำนวณจากราคาทุนของสินทรัพย์โดยวิธีเส้นตรงตามอายุของสัญญาเช่าหรืออายุการให้ประโยชน์โดยประมาณของสินทรัพย์สิทธิการใช้แต่ละประเภทแล้วแต่ระยะเวลาที่จะสั้นกว่า

ข) หนี้สินตามสัญญาเช่า

หนี้สินตามสัญญาเช่าวัดมูลค่าด้วยมูลค่าปัจจุบันของจำนวนเงินที่ต้องจ่ายตามสัญญาเช่าตลอดอายุสัญญาเช่า จำนวนเงินที่ต้องจ่ายตามสัญญาเช่าประกอบด้วยค่าเช่าคงที่หักด้วยสิ่งจูงใจตามสัญญาเช่า จำนวนเงินที่คาดว่าจะจ่ายภายใต้การรับประกันมูลค่าคงเหลือ รวมถึงราคาใช้สิทธิของสิทธิเลือกซื้อซึ่งมีความแน่นอนอย่างสมเหตุสมผลที่บริษัทจะใช้สิทธินั้น และการจ่ายค่าปรับเพื่อการยกเลิกสัญญาเช่า หากข้อกำหนดของสัญญาเช่าแสดงให้เห็นว่าบริษัทจะใช้สิทธิในการยกเลิกสัญญาเช่า บริษัทบันทึกค่าเช่าผันแปรที่ไม่ขึ้นอยู่กับดัชนีหรืออัตราเป็นค่าใช้จ่ายในงวดที่เหตุการณ์หรือเงื่อนไขซึ่งเกี่ยวข้องกับการจ่ายชำระนั้นได้เกิดขึ้น

บริษัทคิดลดมูลค่าปัจจุบันของจำนวนเงินที่ต้องจ่ายตามสัญญาเช่าโดยใช้อัตราดอกเบี้ยการกู้ยืมส่วนเพิ่ม ณ วันที่สัญญาเช่ามีผล หากอัตราดอกเบี้ยตามนัยของหนี้สินสัญญาเช่านั้นไม่สามารถกำหนดได้ ทั้งนี้อัตราดอกเบี้ยการกู้ยืมส่วนเพิ่มอ้างอิงจากอัตราผลตอบแทนของพันธบัตรรัฐบาลปรับด้วยค่าความเสี่ยงที่เหมาะสมตามระยะเวลาของสัญญาเช่านั้น หลังจากวันที่สัญญาเช่าเริ่มมีผล มูลค่าตามบัญชีของหนี้สินตามสัญญาเช่าจะเพิ่มขึ้นจากดอกเบี้ยของหนี้สินตามสัญญาเช่า และลดลงจากการจ่ายชำระหนี้สินตามสัญญาเช่า นอกจากนี้ มูลค่าตามบัญชีของหนี้สินตามสัญญาเช่าจะถูกจัดมูลค่าใหม่เมื่อมีการเปลี่ยนแปลงอายุสัญญาเช่า การเปลี่ยนแปลงการจ่ายชำระตามสัญญาเช่า หรือการเปลี่ยนแปลงในการประเมินสิทธิเลือกซื้อสินทรัพย์อ้างอิง

ค) สัญญาเช่าระยะสั้นและสัญญาเช่าซึ่งสินทรัพย์อ้างอิงมีมูลค่าต่ำ

สัญญาเช่าที่มีอายุสัญญาเช่า 12 เดือนหรือน้อยกว่านับตั้งแต่วันที่สัญญาเช่าเริ่มมีผล หรือสัญญาเช่าซึ่งสินทรัพย์อ้างอิงมีมูลค่าต่ำ จะบันทึกเป็นค่าใช้จ่ายตามวิธีเส้นตรงตลอดอายุสัญญาเช่า

สัญญาเช่า – กรณีบริษัทเป็นผู้ให้เช่า

กรณีสัญญาเช่าเงินทุน

สัญญาเช่าที่ความเสี่ยงและผลตอบแทนของความเป็นเจ้าของส่วนใหญ่ได้โอนไปให้กับผู้เช่าถือเป็นสัญญาเช่าเงินทุน ณ วันที่สัญญาเช่าเริ่มมีผล กลุ่มบริษัทบันทึกสินทรัพย์ภายใต้สัญญาเช่าเงินทุนเป็นลูกหนี้ด้วยจำนวนที่เท่ากับเงินลงทุนสุทธิตามสัญญาเช่าหรือมูลค่าปัจจุบันสุทธิของจำนวนเงินที่จะได้รับตามสัญญาเช่าและมูลค่าคงเหลือที่ไม่ได้รับการประกัน หลังจากนั้นจะรับรู้รายได้ทางการเงินตลอดอายุสัญญาเช่าในรูปแบบที่สะท้อนถึงอัตราผลตอบแทนรายงวดคงที่ของเงินลงทุนสุทธิตามสัญญาเช่า

กรณีสัญญาเช่าดำเนินงาน

สัญญาเช่าที่ความเสี่ยงและผลตอบแทนของความเป็นเจ้าของส่วนใหญ่ไม่ได้โอนไปให้กับผู้เช่าถือเป็นสัญญาเช่าดำเนินงาน กลุ่มบริษัทบันทึกจำนวนเงินที่ได้รับตามสัญญาเช่าดำเนินงานเป็นรายได้ในส่วนของการให้เช่าหรือขาดทุนตามวิธีเส้นตรงตลอดอายุของสัญญาเช่า ต้นทุนทางตรงเริ่มแรกที่เกิดขึ้นจากการได้มาซึ่งสัญญาเช่าดำเนินงานรวมในมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์อ้างอิงและรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายตลอดอายุสัญญาเช่าโดยใช้เกณฑ์เดียวกันกับรายได้จากสัญญาเช่า

## สินทรัพย์ไม่มีตัวตน

โปรแกรมคอมพิวเตอร์ แสดงในราคาทุนสุทธิจากค่าตัดจำหน่ายสะสม และค่าเผื่อผลขาดทุนจากการด้อยค่า (ถ้ามี)

### ค่าตัดจำหน่าย

ค่าตัดจำหน่ายบันทึกเป็นค่าใช้จ่ายในกำไรหรือขาดทุน จำนวน โดยวิธีเส้นตรงตามเกณฑ์ระยะเวลาที่คาดว่าจะได้รับประโยชน์เชิงเศรษฐกิจของสินทรัพย์ไม่มีตัวตนเป็นเวลา 5 ปี

### การด้อยค่าของสินทรัพย์

ยอดสินทรัพย์คงเหลือตามบัญชีของกลุ่มบริษัทได้รับการทบทวน ณ ทุกวันที่ในรายงานว่ามีข้อบ่งชี้เรื่องการด้อยค่าหรือไม่ ในกรณีที่ข้อบ่งชี้จะทำการประมาณมูลค่าสินทรัพย์ที่คาดว่าจะได้รับคืน (ราคาขายสุทธิของสินทรัพย์หรือมูลค่าจากการใช้ของสินทรัพย์นั้นแล้วแต่ราคาใดจะสูงกว่า) โดยที่การสอบทานจะพิจารณาจากสินทรัพย์แต่ละรายการหรือพิจารณาจากหน่วยสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสดแล้วแต่กรณี

ในกรณีที่ราคาตามบัญชีของสินทรัพย์สูงกว่ามูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืน กลุ่มบริษัทจะรับรู้ขาดทุนจากการด้อยค่าโดยการลดมูลค่าของราคาตามบัญชีให้เท่ากับมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนและรับรู้ในกำไรหรือขาดทุน และกลุ่มบริษัทจะบันทึกโอนกลับรายการขาดทุนจากการด้อยค่าโดยถือเป็นรายได้อื่น เมื่อมีข้อบ่งชี้ว่าการด้อยค่าดังกล่าวไม่มีอยู่อีกต่อไปหรือยังคงมีอยู่แต่เป็นไปในทางที่ลดลง ทั้งนี้การกลับรายการผลขาดทุนจากการด้อยค่าจะไม่สูงกว่ามูลค่าตามบัญชีของ สินทรัพย์นั้นสุทธิจากค่าเสื่อมราคาหรือค่าตัดจำหน่ายประหนึ่งว่าไม่มีการรับรู้ผลขาดทุนจากการด้อยค่าของสินทรัพย์นั้นในปีก่อน ๆ

### เงินกู้ยืม

เงินกู้ยืมรับรู้เมื่อเริ่มแรกด้วยมูลค่ายุติธรรมของสิ่งตอบแทนที่ได้รับหักด้วยต้นทุนการจัดทำรายการที่เกิดขึ้น โดยเงินกู้ยืมวัดมูลค่าในเวลาต่อมาด้วยวิธีราคาทุนตัดจำหน่ายตามวิธีอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง ผลต่างระหว่างสิ่งตอบแทน (หักด้วยต้นทุนการจัดทำรายการที่เกิดขึ้น) เมื่อเทียบกับมูลค่าที่จ่ายคืนเพื่อชำระหนี้ นั้นจะรับรู้ในกำไรหรือขาดทุนตลอดช่วงเวลาการกู้ยืม

ค่าธรรมเนียมที่จ่ายไปเพื่อให้ได้เงินกู้จะรับรู้เป็นต้นทุนการจัดทำรายการเงินกู้เมื่อมีความเป็นไปได้ที่กลุ่มบริษัทจะใชวงเงินกู้บางส่วนหรือทั้งหมดโดยค่าธรรมเนียมดังกล่าวจะถูกตั้งพักไว้รอการรับรู้เมื่อมีการ เบิกใช้เงินกู้ แต่ถ้าหากไม่มีหลักฐานที่มีความเป็นไปได้ที่กลุ่มบริษัทจะใชวงเงินกู้บางส่วนหรือทั้งหมด ค่าธรรมเนียมจะรับรู้เป็นค่าใช้จ่าย จ่ายล่วงหน้าสำหรับการให้บริการสภาพคล่องและจะตัดจำหน่ายตามระยะเวลาของวงเงินกู้ที่เกี่ยวข้อง

### ผลประโยชน์พนักงาน

#### ก) ผลประโยชน์ระยะสั้นของพนักงาน

ภาระผูกพันของผลประโยชน์ระยะสั้นของพนักงานซึ่งประกอบด้วย เงินเดือน ค่าแรง โบนัส และเงินสมทบกองทุน ประกันสังคมมูลค่าโดยมิได้คิดลดกระแสเงินสด และเป็นค่าใช้จ่ายเมื่อพนักงานทำงานให้ หนี้สินรับรู้ด้วยมูลค่าที่คาดว่าจะจ่ายชำระ หากบริษัทมีภาระผูกพันตามกฎหมายหรือภาระผูกพัน โดยอนุমানที่จะต้องจ่ายอันเป็นผลมาจากการที่พนักงานได้ทำงานให้ในอดีต และภาระผูกพันนี้สามารถประมาณได้อย่างสมเหตุสมผล

ข) ผลประโยชน์หลังออกจากงานของพนักงาน

บริษัทได้บันทึกผลประโยชน์หลังออกจากงานของพนักงานจากการตั้งโครงการสมทบเงิน (ภายใต้ข้อกำหนดตามพระราชบัญญัติกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ พ.ศ. 2530) และโครงการผลประโยชน์ที่กำหนดไว้ (ภาระผูกพันเมื่อพนักงานเกษียณอายุตามพระราชบัญญัติคุ้มครองแรงงาน พ.ศ. 2541)

- โครงการสมทบเงิน

โครงการสมทบเงินเป็นโครงการผลประโยชน์หลังออกจากงานของพนักงาน ซึ่งกิจการจ่ายสมทบเป็นจำนวนเงินที่แน่นอนไปอีกกิจการหนึ่งแยกต่างหาก (กองทุนสำรองเลี้ยงชีพ) และจะไม่มีภาระผูกพันตามกฎหมายหรือภาระผูกพันโดยอนุমানที่จะต้องจ่ายสมทบเพิ่มเติม ภาระผูกพันในการสมทบเข้าโครงการสมทบเงินจะถูกรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายพนักงานในกำไรขาดทุนในรอบระยะเวลาที่พนักงานได้ทำงานให้แกกิจการ

- โครงการผลประโยชน์ที่กำหนดไว้

โครงการผลประโยชน์ที่กำหนดไว้เป็นโครงการผลประโยชน์หลังออกจากงานนอกเหนือจากโครงการสมทบเงิน ภาระผูกพันสุทธิของบริษัทจากโครงการผลประโยชน์ที่กำหนดไว้ถูกคำนวณจากการประมาณผลประโยชน์ในอนาคตที่เกิดจากการทำงานของพนักงานในปัจจุบันและในปีก่อนๆ ผลประโยชน์ดังกล่าวได้มีการคิดลดกระแสเงินสดเพื่อให้เป็นมูลค่าปัจจุบันโดยใช้อัตรา ณ วันที่รายงานของพันรภัตรัฐบาล ซึ่งมีระยะเวลาครบกำหนดใกล้เคียงกับระยะเวลาครบกำหนดชำระภาระผูกพันของบริษัท และมีสกุลเงินเดียวกับสกุลเงินของผลประโยชน์ที่คาดว่าจะจ่าย การคำนวณนั้นจัดทำโดยนักคณิตศาสตร์ประกันภัย โดยใช้วิธีคิดลดแต่ละหน่วยที่ประมาณการไว้

บริษัทรับรู้กำไรขาดทุนจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัยทั้งหมดที่เกิดขึ้นจากโครงการผลประโยชน์ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นทันที

ค) ผลประโยชน์ระยะยาวอื่นของพนักงาน

ภาระผูกพันสุทธิของบริษัทที่เป็นผลประโยชน์ในอนาคตที่เกิดจากการทำงานของพนักงานในปัจจุบันและในปีก่อนๆ ซึ่งผลประโยชน์นี้ได้คิดลดกระแสเงินสด เพื่อให้เป็นมูลค่าปัจจุบันการวัดมูลค่าใหม่จะรับรู้ในกำไรหรือขาดทุนเมื่อเกิดขึ้น

ง) ผลประโยชน์เมื่อเลิกจ้าง

ผลประโยชน์เมื่อเลิกจ้างจะรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายเมื่อวันใดวันหนึ่งต่อไปนี้เกิดขึ้นก่อน เมื่อบริษัทไม่สามารถยกเลิกข้อเสนอการให้ผลประโยชน์ดังกล่าวได้อีกต่อไป หรือเมื่อบริษัทรู้ต้นทุนสำหรับการปรับโครงสร้าง หากระยะเวลาการจ่ายผลประโยชน์เกินกว่า 12 เดือนนับจากวันสิ้นรอบระยะเวลารายงานผลประโยชน์เมื่อเลิกจ้างจะถูกคิดลดกระแสเงินสด

ประมาณการหนี้สิน

ประมาณการหนี้สินจะรับรู้ก็ต่อเมื่อกลุ่มบริษัทมีภาระหนี้สินตามกฎหมายที่เกิดขึ้นในปัจจุบันหรือที่ก่อตัวขึ้นอันเป็นผลมาจากเหตุการณ์ในอดีต และมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่นอนว่าประโยชน์เชิงเศรษฐกิจจะต้องถูกจ่ายไปเพื่อชำระภาระหนี้สินดังกล่าวและสามารถประมาณจำนวนภาระหนี้สินได้อย่างน่าเชื่อถือ ถ้าผลกระทบดังกล่าวมีจำนวนที่เป็นสาระสำคัญ ประมาณการหนี้สินพิจารณาจากการคิดลดกระแสเงินสดที่จะจ่ายในอนาคตโดยใช้อัตราคิดลดในตลาดปัจจุบันก่อนคำนวณภาษีเงินได้ เพื่อให้สะท้อนจำนวนที่อาจประเมินได้ในตลาดปัจจุบันซึ่งแปรไปตามเวลาและความเสี่ยงที่มีต่อหนี้สิน

## การรับรู้รายได้

### ก) รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์

รายได้จากการขายบ้านพร้อมที่ดินรับรู้ ณ เวลาใดเวลาหนึ่ง เมื่อกลุ่มบริษัทได้มีการโอนอำนาจควบคุมในสินค้าให้กับลูกค้าแล้ว กล่าวคือ เมื่อมีการส่งมอบสินค้า รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์แสดงตามมูลค่าที่ได้รับหักด้วยส่วนลดและค่าใช้จ่ายที่กลุ่มบริษัทจ่ายแทนให้แก่ลูกค้า เงื่อนไขในการจ่ายชำระเป็นไปตามงวดการจ่ายชำระที่ระบุในสัญญาที่ทำกับลูกค้า จำนวนเงินที่กลุ่มบริษัทได้รับจากลูกค้าก่อนการโอนอำนาจควบคุมในสินค้าให้กับลูกค้าแสดงไว้เป็น “ค่างวดที่ยังไม่รับรู้เป็นรายได้” ในงบแสดงฐานะการเงิน

### ข) รายได้จากการขายสินค้า

รายได้จากการขายสินค้านับรับรู้ ณ เวลาใดเวลาหนึ่งเมื่อบริษัทได้โอนอำนาจควบคุมในสินค้าให้แก่ลูกค้าแล้ว กล่าวคือ เมื่อส่งมอบสินค้า รายได้จากการขายแสดงมูลค่าที่ได้รับหรือคาดว่าจะได้รับหรือคาดว่าจะได้รับตามราคาในใบกำกับสินค้า สำหรับสินค้าที่ได้ส่งมอบหลังจากหักส่วนลดแล้ว โดยไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม

### ค) รายได้ค่าเช่า

รายได้ค่าเช่ารับรู้ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จตามเกณฑ์คงค้างไปตลอดอายุสัญญาเช่า ค่าใช้จ่ายเริ่มแรกที่เกิดเป็นการเฉพาะเพื่อให้เกิดสัญญาเช่ารับรู้เป็นส่วนหนึ่งของค่าเช่าทั้งสิ้นตามสัญญา

### ง) รายได้ค่าบริการ

รายได้จากการบริการจะรับรู้เป็นรายได้เมื่อได้ให้บริการแล้ว

### จ) ดอกเบี้ยรับ

ดอกเบี้ยรับถือเป็นรายได้ตามเกณฑ์คงค้างโดยคำนึงถึงอัตราผลตอบแทนที่แท้จริง

### ฉ) รายได้อื่น

รายได้อื่น รับรู้ตามเกณฑ์คงค้าง

## ค่าใช้จ่าย

### ค่าใช้จ่ายอื่นรับรู้ตามเกณฑ์คงค้าง

ต้นทุนทางการเงิน ดอกเบี้ยจ่ายและค่าใช้จ่ายในทำนองเดียวกันบันทึกในกำไรหรือขาดทุนในรอบบัญชีที่ค่าใช้จ่ายดังกล่าวเกิดขึ้น ยกเว้นในกรณีที่มีการบันทึกเป็นต้นทุนส่วนหนึ่งของสินทรัพย์ อันเป็นผลมาจากการใช้เวลานานในการจัดหาก่อสร้างหรือการติดตั้งสินทรัพย์ดังกล่าวก่อนที่จะนำมาใช้เองหรือเพื่อขาย ดอกเบี้ยซึ่งเป็นส่วนหนึ่งของค่างวดตามสัญญาเช่าการเงิน บันทึกในกำไรหรือขาดทุนโดยใช้วิธีอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง

## ภาษีเงินได้

ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้สำหรับปีประกอบด้วยภาษีเงินได้ของปีปัจจุบันและภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี ภาษีเงินได้ของปีปัจจุบันและภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีรับรู้ในกำไรหรือขาดทุนเว้นแต่ในส่วนที่เกี่ยวกับรายการที่เกี่ยวข้องในการรวมธุรกิจ หรือรายการที่รับรู้โดยตรงในส่วนของผู้ถือหุ้นหรือกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น

ภาษีเงินได้ของปีปัจจุบัน ได้แก่ ภาษีที่คาดว่าจะจ่ายชำระหรือได้รับชำระ โดยคำนวณจากกำไรหรือขาดทุนประจำปีที่ต้องเสียภาษี โดยใช้อัตรากำไรที่ประกาศใช้หรือที่คาดว่าจะมีผลบังคับใช้ ณ วันที่รายงาน ตลอดจนการปรับปรุงทางภาษีที่เกี่ยวกับรายการในปีก่อน ๆ

ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีคำนวณจากผลแตกต่างชั่วคราวที่เกิดขึ้นระหว่างมูลค่าตามบัญชี และมูลค่าทางภาษีของสินทรัพย์ และหนี้สิน โดยใช้อัตรากำไรที่มีผลบังคับใช้หรือคาดว่าจะมีผลบังคับใช้กับผลแตกต่างชั่วคราวเมื่อมีการกลับรายการ

การวัดมูลค่าของภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีต้องสะท้อนถึงผลกระทบทางภาษีที่จะเกิดจากลักษณะวิธีการที่บริษัทคาดว่าจะได้รับผลประโยชน์จากสินทรัพย์หรือจ่ายชำระหนี้สินตามมูลค่าตามบัญชี ณ วันที่สิ้นรอบระยะเวลาที่รายงาน

ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีวัดมูลค่าโดยใช้อัตรากำไรที่คาดว่าจะใช้กับผลแตกต่างชั่วคราวเมื่อมีการกลับรายการ โดยใช้อัตรากำไรที่ประกาศใช้หรือที่คาดว่าจะมีผลบังคับใช้ ณ วันที่รายงาน

ในการกำหนดมูลค่าของภาษีเงินได้ของปีปัจจุบันและภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี บริษัทต้องคำนึงถึงผลกระทบของสถานการณ์ทางภาษีที่ไม่แน่นอนและอาจทำให้จำนวนภาษีที่ต้องจ่ายเพิ่มขึ้น และมีดอกเบี้ยที่ต้องชำระ บริษัทเชื่อว่าได้ตั้งภาษีเงินได้ค้างจ่ายเพียงพอสำหรับภาษีเงินได้ที่จะต้องจ่ายในอนาคต ซึ่งเกิดจากการประเมิน ผลกระทบจากหลายปัจจัย รวมถึงการตีความทางกฎหมายภาษี และจากประสบการณ์ในอดีต การประเมินนี้อยู่บนพื้นฐานการประมาณการและข้อสมมติ และอาจจะเกี่ยวข้องกับการตัดสินใจเกี่ยวกับเหตุการณ์ในอนาคตข้อมูลใหม่ๆ อาจจะทำให้บริษัทเปลี่ยนการตัดสินใจโดยขึ้นอยู่กับความเพียงพอของภาษีเงินได้ค้างจ่ายที่มีอยู่ การเปลี่ยนแปลงในภาษีเงินได้ค้างจ่ายจะกระทบต่อค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ในปีที่เกิดการเปลี่ยนแปลง

สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีและหนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีสามารถหักกลับได้เมื่อกิจการมีสิทธิตามกฎหมายที่จะนำสินทรัพย์ภาษีเงินได้ของปีปัจจุบันมาหักกลับกับหนี้สินภาษีเงินได้ของปีปัจจุบันและภาษีเงินได้นี้

ประเมินโดยหน่วยงานจัดเก็บภาษีหน่วยงานเดียวกันสำหรับหน่วยภาษีเดียวกันหรือหน่วยภาษีต่างกัน สำหรับหน่วยภาษีต่างกันนั้นกิจการมีความตั้งใจจะจ่ายชำระหนี้สินและสินทรัพย์ภาษีเงินได้ของปีปัจจุบันด้วยยอดสุทธิหรือตั้งใจจะรับคืนสินทรัพย์และจ่ายชำระหนี้สินในเวลาเดียวกัน

สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจะบันทึกต่อเมื่อมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่นอนว่ากำไรเพื่อเสียภาษีในอนาคตจะมีจำนวนเพียงพอกับการใช้ประโยชน์จากผลแตกต่างชั่วคราวดังกล่าว สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจะถูกทบทวน ณ ทุกวันที่รายงานและจะถูกปรับลดลงเท่าที่ประโยชน์ทางภาษีจะมีโอกาสถูกใช้จริง

### กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้น

กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน

กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน คำนวณโดยการหารกำไรหรือขาดทุนของผู้ถือหุ้นสามัญของบริษัทด้วยจำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักที่ออกจำหน่ายแล้วระหว่างปี

### รายงานทางการเงินจำแนกตามส่วนงาน

ส่วนงานทางธุรกิจแสดงให้เห็นถึงผลิตภัณฑ์หรือบริการของแต่ละส่วนงานทางธุรกิจซึ่งมีความเสี่ยง และผลตอบแทนที่แตกต่างกัน



ข้อมูลจำแนกตามส่วนงานแสดงโดยแบ่งตามส่วนงานธุรกิจของกลุ่มบริษัท ได้แก่ ธุรกิจผลิตและจัดจำหน่ายไม้แผ่นอัดเรียบ ไม้ยางพาราแปรรูป การให้บริการเกี่ยวกับไม้ยางพาราแปรรูป และการบริการให้เช่าอสังหาริมทรัพย์ ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย

#### การวัดมูลค่ายุติธรรม

มูลค่ายุติธรรม หมายถึง ราคาที่คาดว่าจะได้รับจากการขายสินทรัพย์หรือเป็นราคาที่จะต้องจ่ายเพื่อโอนหนี้สินให้ผู้อื่นโดยรายการดังกล่าวเป็นรายการที่เกิดขึ้นในสภาพปกติระหว่างผู้ซื้อและผู้ขาย (ผู้ร่วมในตลาด) ณ วันที่วัดมูลค่า บริษัทใช้ราคาเสนอซื้อขายในตลาดที่มีสภาพคล่องในการวัดมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์และหนี้สินซึ่งมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่เกี่ยวข้องกำหนดให้ต้องวัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม ยกเว้นในกรณีที่ไม่มีตลาดที่มีสภาพคล่องสำหรับสินทรัพย์หรือหนี้สินที่มีลักษณะเดียวกันหรือไม่สามารถหาราคาเสนอซื้อขายในตลาดที่มีสภาพคล่องได้ บริษัทจะประมาณมูลค่ายุติธรรมโดยใช้เทคนิคการประเมินมูลค่าที่เหมาะสมกับแต่ละสถานการณ์ และพยายามใช้ข้อมูลที่สามารถสังเกตได้ที่เกี่ยวข้องกับสินทรัพย์หรือหนี้สินที่จะวัดมูลค่ายุติธรรมนั้นให้มากที่สุด

ลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรมที่ใช้วัดมูลค่าและเปิดเผยมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์และหนี้สินในงบการเงินแบ่งออกเป็นสามระดับตามประเภทของข้อมูลที่ใช้ในการวัดมูลค่ายุติธรรม ดังนี้

ระดับ 1 ใช้ข้อมูลราคาเสนอซื้อขายของสินทรัพย์หรือหนี้สินอย่างเดียวกันในตลาดที่มีสภาพคล่อง

ระดับ 2 ใช้ข้อมูลอื่นที่สามารถสังเกตได้ของสินทรัพย์หรือหนี้สิน ไม่ว่าจะเป็นข้อมูลทางตรงหรือทางอ้อม

ระดับ 3 ใช้ข้อมูลที่ไม่สามารถสังเกตได้ เช่น ข้อมูลเกี่ยวกับกระแสเงินในอนาคตที่กิจการประมาณขึ้น

ทุกวันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน บริษัทจะประเมินความจำเป็นในการโอนรายการระหว่างลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรมสำหรับสินทรัพย์และหนี้สินที่ถืออยู่ ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงานที่มีการวัดมูลค่ายุติธรรมแบบเกิดขึ้นประจำ

สรุปฐานะการเงินและผลการดำเนินงาน

บริษัท แฟนชีวู้ดอินดัสตรีส์ จำกัด (มหาชน)	2561		2562		2563	
	พันบาท	%	พันบาท	%	พันบาท	%
<b>งบแสดงฐานะการเงินรวม</b>						
<b>สินทรัพย์</b>						
สินทรัพย์หมุนเวียน						
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	5,368	0.45	13,013	1.17	10,582	1.05
ลูกหนี้อื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	-	-	-	-
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น - กิจการอื่น	9,746	0.81	12,752	1.15	6,510	0.64
สินค้าคงเหลือ	644,319	53.77	577,051	51.94	536,910	53.01
สินทรัพย์ภายในได้งวดปัจจุบัน	-	-	2,116	0.19	3,026	0.30
<b>รวมสินทรัพย์หมุนเวียน</b>	<b>659,433</b>	<b>55.03</b>	<b>604,932</b>	<b>54.45</b>	<b>557,028</b>	<b>55.00</b>
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน						
เงินฝากธนาคารที่มีภาระค้ำประกัน	-	-	13,221	1.19	13,221	1.31
เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการอื่น	2,476	0.21	-	-	-	-
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	-	-	-	-	-
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	80,228	6.70	98,831	8.89	91,564	9.04
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	422,733	35.28	383,440	34.51	312,144	30.82
สินทรัพย์สิทธิการใช้	-	-	-	-	1,435	0.14
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน	92	0.01	68	0.01	47	-
สินทรัพย์ที่ไม่ได้ใช้ในการดำเนินงาน	17,589	1.47	-	-	34,528	3.41
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	15,661	1.31	10,606	0.95	2,873	0.28
<b>รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น</b>	<b>538,779</b>	<b>44.97</b>	<b>506,166</b>	<b>45.55</b>	<b>455,812</b>	<b>45.00</b>
<b>รวมสินทรัพย์</b>	<b>1,198,212</b>		<b>1,111,098</b>		<b>1,012,840</b>	

หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้นหนี้สินหมุนเวียน

เงินเบิกเกินบัญชีธนาคาร	32,611	2.72	27,468	2.47	25,665	2.53
เจ้าหนี้การค้า - กิจการอื่น	27,509	2.30	52,623	4.74	25,200	2.49
เจ้าหนี้เงินประกันผลงาน	7,300	0.61	-	-	-	-
ดอกเบี้ยค้างจ่าย - บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	101	0.01	-	-	-	-
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	14,300	1.19	27,050	2.43	3,300	0.33

บริษัท แฟนชีวู้ดอินดัสตรีส์ จำกัด (มหาชน)	2561		2562		2563	
งบแสดงฐานะการเงินรวม	พันบาท	%	พันบาท	%	พันบาท	%
<b>หนี้สินหมุนเวียน (ต่อ)</b>						
ส่วนของหนี้สินตามสัญญาเช่าที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	620	0.05	-	-	286	0.03
รายได้รับล่วงหน้า	3,488	0.29	-	-	-	-
ส่วนของเงินกู้ยืมระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	7,953	0.66	-	-	-	-
ประมาณการรับประกันคุณภาพบ้าน	854	0.07	-	-	-	-
ประมาณการหนี้สินหมุนเวียนสำหรับผลประโยชน์พนักงาน	-	-	-	-	750	0.07
<b>รวมหนี้สินหมุนเวียน</b>	<b>94,736</b>	<b>7.91</b>	<b>107,141</b>	<b>9.64</b>	<b>55,201</b>	<b>5.45</b>
<b>หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น</b>						
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้ไม่หมุนเวียนอื่น	298	0.02	3,651	0.33	4,418	0.43
เจ้าหนี้เงินประกันผลงาน	1,280	0.11	-	-	-	-
หนี้สินตามสัญญาเช่า	-	-	-	-	1,193	0.12
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	10,217	0.85	-	-	-	-
ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับผลประโยชน์พนักงาน	9,343	0.78	6,189	0.56	4,242	0.42
<b>รวมหนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น</b>	<b>21,138</b>	<b>1.76</b>	<b>9,840</b>	<b>0.89</b>	<b>9,853</b>	<b>0.97</b>
<b>รวมหนี้สิน</b>	<b>115,874</b>	<b>9.67</b>	<b>116,981</b>	<b>10.53</b>	<b>65,054</b>	<b>6.42</b>
<b>ส่วนของผู้ถือหุ้น</b>						
ทุนจดทะเบียน	615,000		615,000		615,000	
ทุนที่ออกและเรียกชำระแล้ว	615,000	51.33	615,000	55.35	615,000	60.72
ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ	709,151	59.18	709,151	63.82	709,151	70.02
กำไร (ขาดทุน) สะสม						
จัดสรรแล้ว						
สำรองตามกฎหมาย	25,600	2.14	25,600	2.30	25,600	2.53
ยังไม่ได้จัดสรร	(267,413)	(22.32)	(355,633)	(32.00)	(401,965)	(39.69)
<b>รวมส่วนของผู้ถือหุ้น</b>	<b>1,082,338</b>	<b>90.33</b>	<b>994,118</b>	<b>89.47</b>	<b>947,786</b>	<b>93.58</b>
<b>รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น</b>	<b>1,198,212</b>		<b>1,111,099</b>		<b>1,012,840</b>	

บริษัท แฟนชีวู้ดอินดัสตรีส์ จำกัด (มหาชน)	2561		2562		2563	
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ	พันบาท	%	พันบาท	%	พันบาท	%
รายได้จากการขายและการให้บริการ						
รายได้จากการขายในประเทศ ไม่แยกพารา	99,774	21.32	76,100	28.27	57,147	21.38
รายได้จากการขายในประเทศ อสังหาริมทรัพย์	157,100	33.56	63,607	23.63	49,138	18.38
รายได้จากการขายต่างประเทศ	182,916	39.08	58,225	21.63	80,008	29.93
รายได้จากการให้บริการ	21,847	4.67	35,198	13.08	29,957	11.21
รายได้จากการให้เช่าและบริการพื้นที่	-	-	24,596	9.14	39,000	14.59
ต้นทุนขายและการให้บริการ	(479,616)	102.47	(252,084)	93.66	(229,237)	85.75
กำไร (ขาดทุน) ขั้นต้น	(17,979)	(3.84)	5,642	2.10	26,013	9.73
ดอกเบี้ยรับ	209	0.04	214	0.08	186	0.07
รายได้อื่น	6,204	1.33	11,216	4.17	11,903	4.45
ต้นทุนในการจัดจำหน่าย	(43,779)	9.35	(23,167)	8.61	(19,066)	7.13
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	(103,816)	22.18	(82,079)	30.49	(64,132)	23.99
ขาดทุนจากกิจกรรมดำเนินงาน	(159,161)	(34.01)	(88,174)	(32.76)	(45,096)	(16.87)
ต้นทุนทางการเงิน	(6,026)	1.29	(4,309)	1.60	(1,941)	0.73
ขาดทุนก่อนภาษีเงินได้	(165,187)	(35.29)	(92,483)	(34.36)	(47,037)	(17.59)
รายได้ (ค่าใช้จ่าย) ภาษีเงินได้	202	0.04	298	0.11	-	-
ขาดทุนสุทธิสำหรับปี	(164,985)	(35.25)	(92,185)	(34.25)	(47,037)	(17.59)
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น						
รายการที่จะไม่ถูกจัดประเภทรายการใหม่ไว้ใน						
กำไรหรือขาดทุนภายหลัง						
กำไรจากการวัดมูลค่าใหม่ของผลประโยชน์						
พนักงานที่กำหนดไว้	(2,334)	(0.50)	3,965	1.47	705	0.26
ขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี	(167,319)	(35.75)	(88,220)	(32.78)	(46,332)	(17.33)
ขาดทุนต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน (บาท)	(0.27)		(0.15)		(0.08)	

บริษัท แฟนชีวูดอินดัสตรีส์ จำกัด (มหาชน)	หน่วย : พันบาท		
	2561	2562	2563
งบกระแสเงินสดรวม			
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินการ			
กำไร(ขาดทุน)สำหรับปี	(165,187)	(92,483)	(47,037)
ปรับกระทบกำไรสุทธิเป็นเงินสดรับ(จ่าย)จากกิจกรรมดำเนินงาน			
การปรับปรุงต้นทุนทางการเงิน	6,026	4,309	1,941
การปรับปรุงด้วยลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น(เพิ่มขึ้น)ลดลง	32,927	(4,502)	6,856
การปรับปรุงด้วยสินค้าคงเหลือลดลง	144,359	71,408	33,734
การปรับปรุงด้วยสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่นลดลง	42	16	9,849
การปรับปรุงด้วยเจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่นเพิ่มขึ้น(ลดลง)	(12,354)	19,359	(26,787)
การปรับปรุงด้วยรายได้รับล่วงหน้าเพิ่มขึ้น(ลดลง)	(1,086)	-	-
การปรับปรุงด้วยเจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้ไม่หมุนเวียนอื่นเพิ่มขึ้น	202	2,371	768
ค่าเสื่อมราคา ค่าสูญสิ้นและค่าตัดจำหน่าย	45,952	46,260	44,078
การปรับปรุงด้วยขาดทุนจากการปรับมูลค่าของสินค้า(กลับรายการ)	(9,741)	(4,141)	6,407
การปรับปรุงด้วยประมาณการหนี้สินผลประโยชน์พนักงาน	1,655	1,166	1,048
การปรับปรุงด้วยหนี้สงสัยจะสูญ(กลับรายการ)	966	3,341	(501)
การปรับปรุงด้วยประมาณการหนี้สินอื่น(กลับรายการ)	-	(853)	-
การปรับปรุงด้วย(กำไร)ขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยนที่ยังไม่เกิดขึ้น	(5)	16	1
ตัดบัญชีเงินมัดจำ	11,200	-	-
การปรับปรุงด้วยกำไรจากการเลิกบริษัทย่อย	-	(5,100)	-
การปรับปรุงด้วย(กำไร)ขาดทุนจากการจำหน่ายสินทรัพย์ถาวร	2,593	570	(819)
รวมรายการปรับปรุงจากการกระทบยอดกำไร(ขาดทุน)	57,548	41,737	29,538
ดอกเบี้ยรับ	(209)	(214)	(186)
จ่ายผลประโยชน์พนักงานหลังออกจากงาน	-	(355)	(1,539)
เงินสดรับคืนภาษีเงินได้	363	-	-
เงินสดจ่ายภาษีเงินได้	(2,155)	(2,064)	(3,026)
เงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไป) กิจกรรมดำเนินงาน	55,547	39,104	24,787

## บริษัท แฟนชีวูดอินดัสตรีส์ จำกัด (มหาชน)

หน่วย : พันบาท

## งบกระแสเงินสดรวม

## กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน

เงินฝากสถาบันการเงินที่มีภาระค้ำประกัน(เพิ่มขึ้น)ลดลง

1,762

(8,798)

-

เงินสดจ่ายเพื่อซื้อที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

(23,275)

(9,059)

(11)

เงินสดจ่ายเพื่อซื้อสินทรัพย์ที่ไม่มีตัวตน

(105)

-

-

เงินสดรับจากการจำหน่ายสินทรัพย์ถาวร

5,207

594

1,121

เงินสดจ่ายในเงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการอื่น

-

(90)

-

เงินสดรับคืนจากเงินให้กู้ยืมแก่กิจการอื่น

724

47

-

เงินสดรับดอกเบี้ย

232

86

72

## เงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไป) กิจกรรมลงทุน

(15,455)

(17,220)

1,182

## กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน

เงินเบิกเกินบัญชีจากสถาบันการเงินเพิ่มขึ้น(ลดลง)

32,607

(5,142)

(2,990)

เงินสดรับจากเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน

-

-

102,956

เงินสดจ่ายจากเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน

-

-

(101,770)

เงินสดรับจากเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน

27,145

-

-

เงินสดจ่ายจากเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน

(126,057)

(18,234)

-

เงินสดรับจากเงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน

14,300

38,950

-

เงินสดจ่ายจากเงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

-

(26,200)

(23,750)

เงินสดจ่ายดอกเบี้ย

(6,925)

(2,977)

(2,577)

เงินสดจ่ายเพื่อชำระหนี้ตามสัญญาเช่า

(1,213)

(620)

(268)

## เงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไป) กิจกรรมจัดหาเงิน

(60,143)

(14,223)

(28,399)

## ผลกระทบอัตราแลกเปลี่ยนที่มีต่อเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

-

(16)

(1)

## เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น (ลดลง) - สุทธิ

(20,050)

7,645

(2,431)

## เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันต้นปี

25,418

5,368

13,013

## เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันสิ้นปี

5,368

13,013

10,582

## เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันสิ้นปี

เงินสดในมือ

135

-

7

เงินฝากธนาคารประเภทออมทรัพย์

3,248

2,631

7,643

เงินฝากธนาคารประเภทกระแสรายวัน

1,985

10,338

2,864

เงินฝากธนาคารประเภทเงินฝากประจำ

-

44

68

รวม

5,368

13,013

10,582

## อัตราส่วนทางการเงิน

บริษัท แฟนชีวู้ดอินดัสตรีส์ จำกัด (มหาชน)	หน่วย	2561	2562	2563
<b>อัตราส่วนสภาพคล่อง</b>				
อัตราส่วนสภาพคล่อง	เท่า	6.96	5.65	10.09
อัตราส่วนสภาพคล่องหมุนเร็ว	เท่า	0.16	0.26	0.36
อัตราส่วนสภาพคล่องกระแสเงินสด	เท่า	0.50	0.39	0.31
อัตราส่วนหมุนเวียนลูกหนี้การค้า	เท่า	15.99	22.91	26.50
ระยะเวลาเก็บหนี้เฉลี่ย	วัน	23	16	14
อัตราส่วนหมุนเวียนสินค้าคงเหลือ	เท่า	0.68	0.41	0.41
ระยะเวลาขายสินค้าเฉลี่ย	วัน	537	890	890
อัตราส่วนหมุนเวียนเจ้าหนี้	เท่า	15.31	6.29	5.89
ระยะเวลาชำระหนี้	วัน	24	58	62
Cash Cycle	วัน	536	848	842
<b>อัตราส่วนแสดงความสามารถในการหาทำไร</b>				
อัตรากำไรขั้นต้น	%	(3.89)	2.19	10.19
อัตรากำไรจากการดำเนินงาน	%	(34.48)	(34.21)	(17.67)
อัตรากำไรอื่น	%	1.37	4.25	4.52
อัตราส่วนเงินสดต่อการทำกำไร	%	(34.90)	(44.35)	(54.96)
อัตรากำไรสุทธิ	%	(35.74)	(35.77)	(18.43)
อัตราผลตอบแทนต่อผู้ถือหุ้น	%	(14.15)	(8.88)	(4.84)
<b>อัตราส่วนแสดงประสิทธิภาพในการดำเนินงาน</b>				
อัตราผลตอบแทนต่อสินทรัพย์	%	(12.59)	(7.98)	(4.43)
อัตราผลตอบแทนต่อสินทรัพย์ถาวร	%	(25.76)	(9.32)	(0.65)
อัตราการหมุนของสินทรัพย์	เท่า	0.36	0.23	0.25
<b>อัตราส่วนวิเคราะห์นโยบายทางการเงิน</b>				
อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น	เท่า	0.11	0.12	0.07
อัตราส่วนความสามารถชำระดอกเบี้ย	เท่า	(26.35)	(20.32)	(23.23)
อัตราส่วนความสามารถชำระภาระผูกพัน	เท่า	0.35	0.55	0.19
อัตราการจ่ายเงินปันผล	%	N/A	N/A	N/A

บริษัท แฟนชีวู้ดอินดัสตรีส์ จำกัด (มหาชน)	หน่วย	2561	2562	2563
<b>อัตราการเจริญเติบโต</b>				
รายได้จากการขาย	%	(38.66)	(44.17)	(0.96)
รายได้รวม	%	(39.49)	(42.49)	(0.96)
ต้นทุนขาย	%	(32.22)	(47.44)	(9.06)
ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร	%	(12.12)	(28.69)	(20.95)
กำไรสุทธิ	%	65.50	(44.13)	(48.98)
สินทรัพย์รวม	%	(15.81)	(7.27)	(8.84)
หนี้สินรวม	%	(33.21)	0.96	(44.39)
ส่วนของผู้ถือหุ้น	%	(13.39)	(8.15)	(4.66)

#### 14. การวิเคราะห์ และคำอธิบายของฝ่ายจัดการ

ในปี 2563 บริษัท แฟนชีวู้ดอินดัสตรีส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย ยังคงดำเนินธุรกิจในสภาวะทางเศรษฐกิจที่มีความผันผวนสูง จากสถานการณ์โรคโควิด-19 (COVID-19) จึงให้บริษัทและบริษัทย่อยต้องปรับตัวให้ทันกับความผันผวนทางเศรษฐกิจ ซึ่งภาพรวมของการดำเนินงานพอสรุปเป็นส่วน ๆ ได้ดังนี้

บริษัท แฟนชีวู้ดอินดัสตรีส์ จำกัด (มหาชน) ในส่วนการผลิต และจำหน่ายไม้ยางพาราแปรรูปอบแห้ง เป็นผลิตภัณฑ์ที่นำไปใช้เป็นวัตถุดิบในการทำเฟอร์นิเจอร์ มีขนาดมาตรฐาน แยกตามเกรด เพื่อสะดวกต่อการนำไปใช้งาน มีเกรด ทั้ง A , B และ C ยังคงเป็นสินค้าหลักในการส่งออกไปยังตลาดการค้าต่างประเทศได้อย่างต่อเนื่อง การรับจ้างอบไม้ยางพารา เนื่องจากโรงงานมีเตาอบที่พร้อมใช้งานเป็นจำนวน 88 เตา และโกดังเก็บที่มีความพร้อมทางบริษัทจึงเปิดธุรกิจรับจ้างอบขึ้นมา ในส่วนของไม้ยางพาราประสาน (Laminated Board) เป็นผลิตภัณฑ์ที่เกิดจากการนำไม้ยางพาราแปรรูปมาเชื่อมประสานกันโดยวิธี Finger Joint และขัดเรียบเป็นแผ่นตามขนาดที่ต้องการ ปัจจุบันทำการค้าขายกับโกลบอลเฮาส์ และเพิ่มในส่วนตลาดค้าไม้ (บางโพ) เน้นการขายในประเทศ ซึ่งได้รับการตอบรับจากตลาดทั้งรูปแบบค้าส่ง และค้าปลีกเป็นอย่างดี ในส่วนของไม้สับ (Wood chip) เป็นผลิตภัณฑ์ที่เกิดจากของเหลือจากการผลิตไม้ยางพาราแปรรูป เช่น รากไม้ เปลือกไม้ ไม้สับให้ได้ขนาด และนำไปใช้เป็นเชื้อเพลิงในปี 2563 ทางบริษัทฯ ได้มีลูกค้าให้ความสนใจและมีการสั่งซื้อล่วงหน้าอย่างต่อเนื่อง ไม้ปาร์ติเคิลบอร์ด แบบบาง (Particle board) ปัจจุบันทางบริษัทฯ ร่วมทดลองและพัฒนาเครื่องร่วมกับลูกค้าประเทศญี่ปุ่น โดยส่งสินค้าไปทดสอบคุณภาพและเริ่มทดลองตลาดส่งไปขายที่ประเทศ ญี่ปุ่น ในส่วนการให้เช่าอาคาร เนื่องจากโรงงานที่จังหวัดสมุทรปราการปิดลง จึงมีอาคารโกดังอยู่ที่ซอยคู่สร้างพื้นที่ประมาณ 24,672 ตร.ม. และที่โรงงานจังหวัดสุราษฎร์ธานีมีพื้นที่โรงงานแบ่งเช่าประมาณ 9,936 ตร.ม. ซึ่งเป็นช่องทางหารายได้ทางใหม่และมีบริษัทฯ สนใจเข้ามาเช่าพื้นที่ และทั้งหมดนี้เป็นรายได้หลักของบริษัทในปี 2563

ในส่วนของบริษัท แฟนชีแอสเสท จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยอีกบริษัทหนึ่ง ทำธุรกิจด้านพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ สามารถเข้าไปมีส่วนแบ่งตลาดในธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ได้ดี โดยผลการดำเนินงานในปี 2563 สรุปโดยสังเขปดังนี้



รายได้รวมของ บริษัทฯและบริษัทย่อยตามงบการเงินรวมในปี 2563 เท่ากับ 267.34 ล้านบาท ลดลงจากปี 2562 (ที่เท่ากับ 269.16 ล้านบาท) เป็นจำนวนเงิน 1.82 ล้านบาท คิดเป็นอัตราส่วนที่ลดลง ร้อยละ 0.68 โดยบริษัทฯ มีรายได้จากการขายในปี 2563 เท่ากับ 255.25 ล้านบาท ลดลงจากปี 2562 (ที่เท่ากับ 257.73 ล้านบาท) เป็นจำนวนเงิน 2.48 ล้านบาท คิดเป็นอัตราส่วนที่ลดลง ร้อยละ 0.96 อย่างไรก็ตามต้นทุนขายในปี 2563 เท่ากับ 229.24 ล้านบาท ลดลงจากปี 2562 (ที่เท่ากับ 252.08 ล้านบาท) เป็นจำนวนเงิน 22.84 ล้านบาท คิดเป็นอัตราส่วนที่ลดลง ร้อยละ 9.06

ในส่วนของงบเฉพาะกิจการ บริษัทฯมีรายได้รวม ในปี 2563 เท่ากับ 217.63 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปี 2562 (ที่เท่ากับ 207.15 ล้านบาท) เป็นจำนวนเงิน 10.48 ล้านบาท คิดเป็นอัตราส่วนที่เพิ่มขึ้น ร้อยละ 5.06 มีรายได้จากการขายในปี 2563 เท่ากับ 206.11 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปี 2562 (ที่เท่ากับ 194.12 ล้านบาท) เป็นจำนวนเงิน 11.99 ล้านบาท คิดเป็นอัตราส่วนที่เพิ่มขึ้น ร้อยละ 6.18 ในขณะที่เดียวกันบริษัท มีต้นทุนขายในปี 2563 เท่ากับ 190.91 ล้านบาท ลดลงจากปี 2562 (ที่เท่ากับ 200.55 ล้านบาท) เป็นจำนวนเงิน 9.64 ล้านบาท คิดเป็นอัตราส่วนที่ลดลง ร้อยละ 4.81 และมีค่าใช้จ่ายในการบริหารในปี 2563 เท่ากับ 73.25 ล้านบาท ลดลงจากปี 2562 (ที่เท่ากับ 101.15 ล้านบาท) เป็นจำนวนเงิน 27.90 ล้านบาท คิดเป็นอัตราส่วนที่ลดลง ร้อยละ 27.58 สาเหตุที่บริษัทมีรายได้จากการขายเพิ่มขึ้น ต้นทุนขายลดลง และค่าใช้จ่ายในการบริหารลดลง มาจากการการบริหารจัดการ อย่างเป็นระบบทำให้บริษัทมีการควบคุมค่าใช้จ่ายได้เป็นอย่างดี พร้อมทั้งมีการปรับปรุงโครงสร้างของฝ่ายต่าง ๆ ในบริษัท

จากเหตุผลดังกล่าวข้างต้นทำให้ งบการเงินรวมของบริษัทฯ มีผลประกอบการ ขาดทุนสำหรับปี 2563 เป็นจำนวน 46.04 ล้านบาท ขาดทุนต่อหุ้นพื้นฐานเท่ากับ 0.08 บาทต่อหุ้น จากที่ ปี 2562 บริษัทฯ มีผลประกอบการขาดทุน 92.18 ล้านบาท ขาดทุนต่อหุ้นพื้นฐานเท่ากับ 0.15 บาทต่อหุ้น ส่วนในงบการเงินเฉพาะกิจการมีผลประกอบการสำหรับปี 2563 ขาดทุนเป็นจำนวน 61.95 ล้านบาท ในขณะที่ปี 2562 บริษัทฯ มีผลประกอบการขาดทุนเป็นจำนวน 113.91 ล้านบาท

## 1. สภาพคล่อง

### อัตราส่วนสภาพคล่องที่สำคัญ

ปี 2563 บริษัทมีอัตราส่วนสภาพคล่องเท่ากับ 10.09 เท่า เพิ่มขึ้นจากปี 2562 ซึ่งมีจำนวน 5.65 เท่า อัตราส่วนสภาพคล่องที่เพิ่มขึ้น เป็นผลมาจากหนี้สินหมุนเวียนลดลง บริษัทมีอัตราส่วนสภาพคล่องหมุนเร็วเท่ากับ 0.36 เท่า ในปี 2563 เพิ่มขึ้นเมื่อเทียบกับปี 2562 ที่เท่ากับ 0.26 เท่า อย่างไรก็ตามบริษัทยังคงมีสภาพคล่องในการดำเนินงานและไม่ขาดแคลนเงินทุนหมุนเวียน

อัตราแสดงความสามารถในการทำกำไรและประสิทธิภาพในการดำเนินงาน บริษัทมีอัตราผลกำไรสุทธิในปี 2563 เท่ากับ ร้อยละ -18.43 บริษัทมีอัตราผลตอบแทนต่อสินทรัพย์รวมในปี 2563 เท่ากับร้อยละ -4.43 และมีอัตราผลตอบแทนผู้ถือหุ้นในปี 2563 เท่ากับร้อยละ -4.84

## 2. ฐานะทางการเงิน

### สินทรัพย์รวม

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 บริษัทมีสินทรัพย์รวม 1,012.84 ล้านบาท ลดลงจาก ณ สิ้นปี 2562 ซึ่งมีสินทรัพย์รวม จำนวน 1,111.01 ล้านบาท หรือคิดเป็นลดลงร้อยละ 8.84 สินทรัพย์ส่วนใหญ่ของบริษัท มีสินค้างเหลือจำนวน 536.91 ล้านบาท ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์สุทธิจำนวน 312.14 ล้านบาท อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนจำนวน 91.56 ล้านบาท และสินทรัพย์ที่ไม่ได้ใช้ในการดำเนินงานจำนวน 34.53 ล้านบาท หรือคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 53.01, 30.82, 9.04 และ 3.41 ของสินทรัพย์รวมตามลำดับ บริษัทมีอัตราหมุนเวียนของสินค้างเหลือประมาณ 0.41 เท่า ระยะเวลาในการขายสินค้างประมาณ 890 วัน และมีระยะเวลาเก็บหนี้ ประมาณ 14 วัน

ลูกหนี้การค้าของบริษัทในปี 2561 - 2563 สามารถแยกตามอายุหนี้ที่ค้างได้ดังนี้

งบการเงินรวม	2561		2562		2563	
	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ
ลูกหนี้การค้ายังไม่ถึงกำหนดชำระ	4.46	82.14	3.44	23.13	0.41	17.67
ค้างชำระ						
ไม่เกิน 3 เดือน	0.97	17.86	2.15	14.46	1.91	82.33
มากกว่า 3 เดือน ถึง 6 เดือน	-	-	-	-	-	-
มากกว่า 6 เดือน ถึง 12 เดือน	-	-	0.05	0.34	-	-
มากกว่า 12 เดือน	-	-	-	-	-	-
รวมลูกหนี้	5.43		5.64		2.32	
หักค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	-	-	-	-	-	-
รวมลูกหนี้	5.43	100.00	5.64	100.00	2.32	100.00

### หนี้สินรวม

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 บริษัทมีหนี้สินรวมเท่ากับ 65.05 ล้านบาท ลดลงจาก ณ สิ้นปี 2562 ซึ่งมีจำนวน 116.98 ล้านบาท หรือคิดเป็นลดลงร้อยละ 44.39 หนี้สินรวมที่ลดลงสาเหตุหลักเป็นผลมาจากเจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น โดยบริษัทมีเจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น 25.20 ล้านบาท ลดลงจาก ณ สิ้นปี 2562 ซึ่งมีจำนวน 52.62 ล้านบาท

### กระแสเงินสด

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 บริษัทมีกระแสเงินสดที่ได้มาจากกิจกรรมดำเนินงานเป็นจำนวน 24.79 ล้านบาท ซึ่งลดลงจาก ณ สิ้นปี 2562 ที่มีจำนวน 39.10 ล้านบาท กระแสเงินสดที่ได้มาจากกิจกรรมลงทุนเป็นจำนวน 1.18 ล้านบาท ซึ่ง ณ สิ้นปี 2562 ใช้ไปจำนวน 17.22 ล้านบาท กระแสเงินสดที่ใช้ไปจากกิจกรรมจัดหาเงินจำนวน 28.40 ล้านบาท ซึ่ง ณ สิ้นปี 2562 ใช้ไปจำนวน 14.22 ล้านบาท

### 3. ผลตอบแทนต่อผู้ถือหุ้น

จากผลการดำเนินงานประจำปี 2546 ถึง ปี 2549 และปี 2552 ถึง ปี 2554 และปี 2557 ถึง 2558 บริษัทได้จ่ายเงินปันผลให้แก่ผู้ถือหุ้นมาโดยตลอดยกเว้นปี 2550 ถึง ปี 2551 และปี 2555 ถึงปี 2556 และปี 2559 ถึงปี 2563 ที่บริษัทมิได้มีการจ่ายเงินปันผลแต่ประการใด โดยสามารถสรุปรายละเอียดได้ดังนี้

ปี	จำนวนเงิน (ล้านบาท)	ร้อยละของ กำไรสุทธิ (%)	เงินปันผล ต่อหุ้น (บาท)	รายละเอียด
2546	173.90	68.34	0.37 (พาร์ 1 บาท)	จ่ายเงินปันผลระหว่างกาล 3 ครั้ง จากผลการดำเนินงาน ไตรมาส 1, 2 และ 3 ในปี 2546
2547	272.59	93.68	0.58	จ่ายเงินปันผล จากผลประกอบการปี 2546 และเงินปันผล ระหว่างกาล จากผลการดำเนินงาน ไตรมาสที่ 1, 2 และ 3 ใน ปี 2547
2548	145.70	88.49	0.31	จ่ายเงินปันผล จากผลประกอบการปี 2547 และเงินปันผล ระหว่างกาล จากผลการดำเนินงาน ไตรมาสที่ 1, 2 และ 3 ใน ปี 2548
2549	103.40	(478.11)	0.22	จ่ายเงินปันผล จากผลประกอบการปี 2548
2550	-	-	-	ไม่มีการจ่ายเงินปันผล
2551	-	-	-	ไม่มีการจ่ายเงินปันผล
2552	75.20	89.63	0.16	จ่ายเงินปันผล จากผลประกอบการปี 2551 และเงินปันผล ระหว่างกาล จากผลการดำเนินงาน ไตรมาสที่ 1, 2 ในปี 2552
2553	108.10	81.27	0.23	จ่ายเงินปันผล จากผลประกอบการปี 2552 และเงินปันผล ระหว่างกาล จากผลการดำเนินงาน ไตรมาสที่ 1, 2 ในปี 2553
2554	37.60	66.73	0.08	จ่ายเงินปันผล จากผลประกอบการปี 2553 จากผลการ ดำเนินงาน ไตรมาสที่ 3, 4 ในปี 2553
2555	-	-	-	ไม่มีการจ่ายเงินปันผล
2556	-	-	-	ไม่มีการจ่ายเงินปันผล
2557	47.00	77.54	0.10	จ่ายเงินปันผล จากผลประกอบการปี 2556 มีกำไรสะสม 60,616,343 บาท
2558	23.50	62.07	0.05	จ่ายเงินปันผล จากผลประกอบการปี 2557
2559	-	-	-	ไม่มีการจ่ายเงินปันผล
2560	-	-	-	ไม่มีการจ่ายเงินปันผล
2561	-	-	-	ไม่มีการจ่ายเงินปันผล
2562	-	-	-	ไม่มีการจ่ายเงินปันผล
2563	-	-	-	ไม่มีการจ่ายเงินปันผล

## หมายเหตุ

- บริษัทมีนโยบายจ่ายเงินปันผลไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของกำไรสุทธิของงบการเงินเฉพาะกิจการในแต่ละงวดบัญชี
- มูลค่าเงินปันผลต่อหุ้นดังกล่าว คิดจากมูลค่าที่ตราไว้ต่อหุ้น เท่ากับ 1 บาท (ตั้งแต่ 2 เมษายน 2546)

#### 4. แนวโน้มในอนาคต

ในปี 2563 การผลิตและจำหน่ายไม้ปาร์ติเกิลบอร์ดทั้ง ภายในประเทศและต่างประเทศ ของบริษัทยังไม่เป็นไปตามเป้าหมาย แต่บริษัทได้มีการติดต่อเจรจากับผู้ผลิตและนำเข้าไม้ปาร์ติเกิลบอร์ดจากประเทศญี่ปุ่น ซึ่งการเจรจามีผลตอบรับที่ดีทั้งสองฝ่าย ซึ่งบริษัทต้องมีการปรับเปลี่ยนขั้นตอนการผลิตไม้ปาร์ติเกิลบอร์ดบางส่วนเพื่อผลิตภัณฑ์ไม้ปาร์ติเกิลบอร์ดมีคุณสมบัติตรงกับความต้องการของลูกค้า ซึ่งบริษัทคาดว่า ในปี 2564 บริษัทจะผลิตและส่งออกสินค้าจำนวนมากให้กับลูกค้าจากประเทศญี่ปุ่นได้ซึ่งจะสามารถค้าขายได้ในระยะยาวและ จะทำให้บริษัทมีรายได้จากการจำหน่ายไม้ปาร์ติเกิลบอร์ด เพิ่มขึ้นเป็นอย่างมาก

ในส่วนของ ไม้ยางพาราแปรรูปอบแห้งในปี 2563 การส่งออกลดลงกว่าปีก่อน เนื่องจากประเทศ จีน ซึ่งเป็นตลาดหลักมีปัญหาทางด้านสิ่งแวดล้อมรัฐบาลจีนจึงให้โรงงานอุตสาหกรรมปิดปรับปรุงแก้ไข ซึ่งส่งผลให้โรงงานโรงงานอุตสาหกรรมที่เกี่ยวข้องกับการใช้ไม้ยางพารา ต้องหยุดการผลิตลงเพื่อปรับปรุงแก้ไขเป็นจำนวนมาก ส่งผลกระทบกับการส่ง ไม้ยางพาราแปรรูปอบแห้ง ของบริษัทอย่างมาก ในปี 2563 แต่ในปี 2564 สถานการณ์ดังกล่าวน่าจะดีขึ้นเมื่อโรงงานในประเทศจีนปรับปรุงแก้ไขเสร็จ ก็จะเปิดดำเนินการผลิต ทำให้บริษัทกลับมาส่งออกได้ดังเดิม ซึ่งจะเป็นจุดผันแปรของไม้ยางพาราแปรรูปอบแห้งที่ต้องเตรียมและปรับตัวให้ทันต่อการเปลี่ยนแปลงของสถานการณ์ปัจจุบัน

**จากเหตุผล** ดังกล่าวข้างต้นทำให้บริษัทฯ ได้วางยุทธศาสตร์ในการบริหารจัดการโดยผลิตผลิตภัณฑ์ใหม่ ๆ ออกมาเพื่อเป็นทางเลือกและเพิ่มรายได้ให้กับบริษัท ๆ ดังนี้

- ไม้สับ ( Wood Chip ) เป็นการพัฒนารูปแบบของผลิตภัณฑ์จากส่วนที่เหลือจากการใช้ไม้ยางพารา (ไม้ท่อน) ( กิ่ง เปลือกไม้ ตอรากไม้ ) นำมาผ่านกระบวนการสับย่อยให้กลายเป็นชิ้นเล็ก ก็จะได้ผลผลิตและใช้แรงงานเพียง 3 คนต่อกะ ทำให้มีต้นทุนไม่สูง ปัจจุบันไม้สับเป็นที่ต้องการของตลาดสูงมากเพราะสามารถ นำมาใช้เป็นเชื้อเพลิงพลังงานทดแทนน้ำมันในอุตสาหกรรมต่าง ๆ ทั้ง โรงงานน้ำตาล โรงงานเย็บผ้า หรือโรงงานที่ต้องการใช้พลังงานความร้อนอย่างโรงไฟฟ้าขนาดเล็ก โรงไฟฟ้าเชื้อเพลิงชีวมวล ปัจจุบันมีลูกค้ามารับถึงโรงงาน ซึ่งไม้สับจะเป็นอีกผลิตภัณฑ์หนึ่งที่ทำรายได้ให้กับบริษัท

- ไม้ยางพาราประสาน Laminated Board เป็นผลิตภัณฑ์ที่เกิดจากการนำไม้ยางพาราแปรรูปมาเชื่อมประสานกันโดยวิธี Finger Joint และขัดเรียบเป็นแผ่นตามขนาดที่ต้องการ สามารถนำไปใช้ได้หลากหลายวัตถุประสงค์ทั้งการทำเฟอร์นิเจอร์ การตกแต่งหรือพื้นต่าง ๆ ปัจจุบันบริษัท เน้นการขายทั้งในประเทศและได้รับการตอบรับจากตลาดเป็นอย่างดี

#### ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

จากที่ บริษัทฯ ได้จัดตั้งบริษัทย่อยขึ้นมา เพื่อดำเนินธุรกิจด้านอสังหาริมทรัพย์เมื่อปี 2558 โดยเริ่มต้นจากการเข้าซื้อและพัฒนาโครงการหมู่บ้าน มาสเตอร์นาวนา และโครงการหมู่บ้าน สุกนิมิต ต่อมาเมื่อไตรมาส 1 ปี 2559 บริษัทฯ เข้าซื้อและพัฒนาโครงการอีก 6 โครงการได้แก่

1. โครงการเดอะปาร์ค แอท ประชาชื่น โครงการดังกล่าวเป็นโครงการประเภทคอนโดมิเนียม มีจำนวนห้องชุด 109 ยูนิต
2. โครงการฮอฟฟ์ เอกมัย – รามอินทรา ซึ่งโครงการประกอบด้วยที่ดิน สาธารณูปโภคต่าง ๆ และสิ่งปลูกสร้าง

ประเภท Home Office จำนวน 14 ยูนิต

3. โครงการรวี วารี เรสซิเดนซ์เป็นโครงการประเภทคอนโดมิเนียม มีจำนวนห้องชุดทั้งสิ้น 109 ยูนิต
4. โครงการเดอะวิลล์ มินบุรี-นิมิตใหม่ เป็นบ้านเดี่ยว 2 ชั้น บนพื้นที่ของโครงการกว่า 25 ไร่ มี จำนวน 90 ยูนิต
5. โครงการเดอะวิลล์ รังสิต-คลอง 2 เป็นบ้านเดี่ยว 2 ชั้น บนพื้นที่ของโครงการกว่า 21 ไร่ มี จำนวน 59 ยูนิต
6. ที่ดินดินเปล่าเนื้อที่ 25-1-41 ไร่ บริเวณรังสิต-คลอง 2

ปัจจุบันโครงการต่าง ๆ ได้พัฒนาและจำหน่ายไปใกล้ปิดโครงการเกือบทั้งหมดแล้ว