



รายงานประจำปี

แบบ 56-1

ONE REPORT 2564

สิ้นสุด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564

---

บริษัท แพนซีวูดอินดัสตรีส์ จำกัด (มหาชน)





FANCYWOOD INDUSTRIES PUBLIC CO. , LTD.

# สารบัญ

หน้า

## ส่วนที่ 1 การประกอบธุรกิจและผลการดำเนินงาน

โครงสร้างและการดำเนินงานของกลุ่มบริษัท	6
- นโยบายและภาพรวมการประกอบธุรกิจ	6
- ลักษณะการประกอบธุรกิจ	17
- โครงสร้างการถือหุ้น	20
การบริหารจัดการความเสี่ยง	22
- ปัจจัยความเสี่ยงต่อการดำเนินธุรกิจของบริษัท	22
- ความเสี่ยงของบริษัทย่อย	23
- รายงานของคณะกรรมการตรวจสอบ	24
- รายงานของผู้สอบบัญชีรับอนุญาต	26
การขับเคลื่อนธุรกิจเพื่อความยั่งยืน	32
- นโยบายและเป้าหมายการจัดการด้านความยั่งยืน	32
- การจัดการผลกระทบต่อผู้มีส่วนได้เสียในห่วงโซ่คุณค่าของธุรกิจ	33
- การจัดการด้านความยั่งยืนในมิติสิ่งแวดล้อม	34
- การจัดการด้านความยั่งยืนในมิติสังคม	35
วิเคราะห์การดำเนินงานและฐานะการเงิน	38
- ข้อมูลทางการเงินที่สำคัญ	38
- สรุปฐานะการเงินและผลการดำเนินงาน	53
- อัตราส่วนทางการเงิน	58
- การวิเคราะห์ และคำอธิบายของฝ่ายการจัดการ	59
ข้อมูลทั่วไปและข้อมูลสำคัญอื่น ๆ	65
- ข้อมูลทั่วไป	65
- บุคคลอ้างอิงอื่น ๆ	66
- ข้อพิพาททางกฎหมาย	66

## ส่วนที่ 2 การกำกับดูแลกิจการ

<b>นโยบายการกำกับดูแลกิจการ</b>	<b>68</b>
- ภาพรวมของนโยบายและแนวปฏิบัติการกำกับดูแลกิจการ	68
- การกำกับดูแล และการดำเนินงานของบริษัทย่อยและบริษัทร่วม	71
- การดูแลเรื่องการใช้ข้อมูลภายใน	72
<b>โครงสร้างการกำกับดูแลกิจการ</b>	<b>73</b>
- คณะกรรมการบริษัท	73
- ผู้บริหารของบริษัท	74
- เลขานุการบริษัท	74
- ค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร	75
- บุคลากร	75
- คณะกรรมการชุดย่อย	76
- การสรรหาและแต่งตั้งกรรมการและผู้บริหารระดับสูง	79
- ค่าตอบแทนของผู้สอบบัญชี	80
<b>การควบคุมภายในและรายการระหว่างกัน</b>	<b>81</b>
- รายการระหว่างกัน	81
- มาตรการหรือขั้นตอนอนุมัติรวมถึงแนวโน้มนำการทำรายการระหว่างกันในอนาคต	81
<b>การรับรองความถูกต้องของข้อมูล</b>	<b>82</b>
<b>เอกสารแนบ</b>	
เอกสารแนบ 1 รายละเอียดเกี่ยวกับผู้บริหารและผู้มีอำนาจควบคุมบริษัท	85
เอกสารแนบ 2 หน้าที่ความรับผิดชอบของเลขานุการบริษัท	90
เอกสารแนบ 3 รายละเอียดหัวหน้างานตรวจสอบภายใน	91
เอกสารแนบ 4 รายละเอียดเกี่ยวกับการประเมินทรัพย์สิน	92
<b>งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564</b>	<b>93</b>

# ส่วนที่ 1

การประกอบธุรกิจและผลการดำเนินงาน

## โครงสร้างและการดำเนินงานของกลุ่มบริษัท

### 1.1 นโยบายและภาพรวมการประกอบธุรกิจ

ปัจจุบันธุรกิจหลักของบริษัทคือการผลิตและจำหน่ายไม้แปรรูปจากไม้ยางพาราโดยมุ่งเน้นการส่งออกไปยังต่างประเทศเป็นหลัก และจำหน่ายไม้ปาร์ติเคิลบอร์ดโดยบริษัทได้ซื้อเครื่องจักรผลิตไม้ปาร์ติเคิลบอร์ดมาจากประเทศเยอรมันเข้ามาทำการผลิตไม้ปาร์ติเคิลบอร์ดแบบบาง (ไบรส์สันบอร์ด) โดยทำการทดสอบและพัฒนา กับทางลูกค้าในประเทศญี่ปุ่น ปัจจุบันคาดว่าจะมีการสั่งซื้อเป็นตัวอย่างประมาณ 100,000 แผ่นต่อเดือน โดยประมาณ 16,580 ลูกบาศก์ฟุต เริ่มตั้งแต่เดือนเมษายน 2564 เป็นต้นไป และคาดว่าจะเพิ่มเป็น 200,000 แผ่นต่อเดือน โดยประมาณ 33,160 ลูกบาศก์ฟุต

จากปัญหาภาวะเศรษฐกิจโลกถดถอยตั้งแต่ปี 2563-2564 เนื่องจากโรคโควิด-19 (COVID-19) บริษัทฯ ก็ยังคงมีนโยบายการดำเนินธุรกิจหลักอย่างต่อเนื่อง และมีแนวโน้มที่จะมีโอกาสดังกล่าวที่มีปริมาณเพิ่มขึ้นเนื่องจาก คุณภาพ และการตรงต่อเวลากับลูกค้า เพื่อนำพาความสำเร็จต่อไป

ในส่วน บริษัท แพนซีแอสเสท จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยดำเนินธุรกิจด้านพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

#### 1.1.1 วิสัยทัศน์ และเป้าหมายของบริษัท

##### วิสัยทัศน์ของบริษัท

มุ่งมั่นสร้างสรรค์ผลิตภัณฑ์ที่มีคุณภาพและการบริการที่เป็นเอกลักษณ์ เพื่อเป็นผู้นำในการผลิตและจำหน่ายผลิตภัณฑ์ ไม้ปาร์ติเคิลบอร์ด (แบบบาง) ไม้ยางพาราแปรรูปอบแห้ง และไม้ประสาน โดยมุ่งเน้นในด้านคุณภาพ การคัดเลือกวัตถุดิบที่ใช้ในกระบวนการผลิต และการให้บริการลูกค้าด้วยความรวดเร็ว เพื่อสร้างความพึงพอใจสูงสุดให้กับลูกค้า

##### เป้าหมายการดำเนินธุรกิจ

ผลิตภัณฑ์ไม้ปาร์ติเคิลบอร์ด บริษัทยังให้ความสำคัญกับตลาดในต่างประเทศโดยเฉพาะ ในแถบเอเชียและยุโรป เป็นหลัก ส่วนการทำตลาดภายในประเทศบริษัทเน้นที่กลุ่มผู้ค้าส่งรายใหญ่เป็นหลักมากกว่ากลุ่มโรงงานผู้ผลิตเฟอร์นิเจอร์สำหรับไม้ยางพาราแปรรูปอบแห้ง บริษัทยังคงเน้นตลาดต่างประเทศเป็นหลัก ซึ่งส่วนใหญ่อยู่ในประเทศจีน โดยมุ่งเน้นการผลิตที่มีคุณภาพ และปริมาณที่สอดคล้องกับความต้องการของลูกค้า ในส่วนของไม้ประสานบริษัทเน้นตลาดในประเทศเป็นหลัก มีกลุ่มผู้ค้าส่งทั้งรายใหญ่และรายย่อยรวมถึงกลุ่มโรงงานผู้ผลิตเฟอร์นิเจอร์

นอกเหนือจากเป้าหมายในการดำเนินธุรกิจข้างต้นแล้ว บริษัทยังมุ่งเน้นการจัดการดำเนินของธุรกิจภายใต้การบริหารแบบธรรมาภิบาล และการกำกับดูแลกิจการที่ดีโดยยึดมั่นการดำเนินธุรกิจควบคู่ไปกับการรับผิดชอบต่อสังคมและไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเพื่อให้บริษัทเติบโตไปอย่างมีคุณภาพได้ในระยะยาวและสามารถสร้างผลตอบแทนที่ดีให้แก่ผู้ถือหุ้น และพนักงานได้อย่างยั่งยืนภายใต้การบริหารแบบธรรมาภิบาล และการกำกับดูแลกิจการที่ดี

### 1.1.2 การเปลี่ยนแปลงและพัฒนาการที่สำคัญ

บริษัท แฟนชีวูดอินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด (มหาชน) มีประวัติความเป็นมาและการพัฒนาการจากจุดเริ่มต้นของการดำเนินธุรกิจถึงปัจจุบัน ที่สำคัญ ดังนี้

- ปี 2516 บริษัทได้จัดตั้งด้วยทุนจดทะเบียนเริ่มแรก 20 ล้านบาท
- ปี 2528 ได้เปลี่ยนแนวทางผลิตและจำหน่ายของบริษัทฯ มาผลิตเฉพาะเฟอร์นิเจอร์ที่ทำจากไม้ยางพารา
- ปี 2537 บริษัทได้จดทะเบียนเพิ่มทุนและนำหุ้นเข้าจดทะเบียนเป็นหลักทรัพย์จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยในนามบริษัท แฟนชีวูดอินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด (มหาชน) เป็นต้นมา
- ปี 2542 บริษัทได้ลงทุนเข้าถือหุ้นร้อยละ 99.99 ในบริษัทย่อยคือ บริษัทแฟนชีวูดอินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด ตั้งอยู่ที่จังหวัดสุราษฎร์ธานี ดำเนินธุรกิจผลิตไม้ยางพาราแปรรูปอบแห้งและไม้ประสานจากไม้ยางพารา โดยบริษัทย่อยนี้ได้รับการส่งเสริมจาก สำนักงานคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน (BOI) มีทุนจดทะเบียน 80 ล้านบาท ชำระเต็มมูลค่า (ปัจจุบันจากมติที่ประชุม คณะกรรมการ ครั้งที่ 8/2560 เมื่อวันที่ 8 กันยายน 2560 และที่ ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 1/2560 เมื่อวันที่ 16 ตุลาคม พ.ศ.2560 มีมติเป็นเอกฉันท์โอนกิจการทั้งหมดของบริษัท แฟนชีวูดอินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด (“FWI”) ซึ่งเป็นบริษัทย่อยที่บริษัทฯ เป็นผู้ถือหุ้นใหญ่ในสัดส่วนร้อยละ 99.99 ของทุนจดทะเบียนเข้าควบรวมกิจการกับบริษัทฯ เพื่อเพิ่ม ประสิทธิภาพและลดต้นทุนการดำเนินงานของกลุ่มบริษัท)
- ปี 2548 บริษัทได้รับรางวัล BEST PERFORMANCE – Consumer Products จากงาน SET Awards ติดต่อกัน 3 ปี ตั้งแต่ปี 2003 ถึง 2005 ในปี นี้ ผู้บริหารของบริษัทได้รับรางวัล Thailand Corporate Citizen of the Year อีก 1 รางวัล ช่วงปลายปีบริษัทได้ซื้อที่ดินเปล่าบริเวณซอยคูสร้าง จังหวัดสมุทรปราการ รวมเนื้อที่ 24-0-29 ไร่ จาก บมจ.กระเจกไทยอาซาฮี ในราคา 45 ล้านบาท เพื่อสร้างอาคารคลังสินค้ามาตรฐานสำหรับการขยายตัวของธุรกิจได้สร้างเสร็จเรียบร้อยแล้วใช้เป็นสถานที่เก็บสินค้าสำเร็จรูปของลูกค้าในปี 2549

- ปี 2550 บริษัทได้ขยายตลาดเฟอร์นิเจอร์ไปยุโรป นับเป็นอีกทางหนึ่งเพื่อเลี่ยงการแข่งขันค่าของเงินบาทต่อ สกุลเงิน ดอลลาร์สหรัฐช่วงปลายปีบริษัทเริ่มศึกษาและหาลูกค้าสำหรับตลาดไม้พื้นซึ่งบริษัท มีเครื่องจักรบางส่วนอยู่แล้ว จึงได้สั่งซื้อเครื่องจักรบางตัวเพิ่มเติม โดยเฉพาะอย่างยิ่งเครื่องพ่นสียูวีเพื่อให้ครบวงจรการผลิตไม้พื้น (Flooring)
- ปี 2552 เพื่อเป็นการเพิ่มช่องทางในการแสวงหาผลกำไรจากการประกอบธุรกิจ บริษัทฯ ได้นำเข้าสินค้าเฟอร์นิเจอร์จากต่างประเทศเพื่อเข้ามาจำหน่ายในประเทศไทย โดยใช้สถานที่โกดังคู่สร้าง จัดตั้งเป็นบริษัทแพลนชีวูดฯ สาขา 2 ในชื่อ “แพลนชี เฟอร์นิเจอร์” เป็นสถานที่ในการจัดเก็บและจำหน่ายสินค้า โดยได้ทำการเปิดตัวอย่างเป็นทางการเมื่อวันที่ 28 มกราคม 2553
- ปี 2553 บริษัทแพลนชีวูดอินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด ได้เข้าถือหุ้น 100% ในบริษัทแพลนชีวูดอินเตอร์เนชั่นแนล แอลแอลซี จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทฯ จดทะเบียนในประเทศสหรัฐฯ ดำเนินธุรกิจด้านอสังหาริมทรัพย์และสนามกอล์ฟ
- ปี 2554 ต้นปี 2554 บริษัทได้หยุดสายการผลิตที่โรงงานสมุทรปราการ และได้ซื้อเครื่องจักรผลิตไม้ปาร์ติเคิลบอร์ด จากประเทศเยอรมันเข้ามาติดตั้งที่โรงงานจังหวัดสุราษฎร์ธานี เพื่อทดแทนการหยุดสายการผลิตที่โรงงานสมุทรปราการ
- ปี 2555 บริษัท ได้เน้นเป้าหมายมาที่การจำหน่ายเฟอร์นิเจอร์และชุดเครื่องครัวที่นำเข้ามาจากต่างประเทศโดยการลงโฆษณาในสื่อสิ่งพิมพ์ออกบูธแสดงสินค้าตามงานแฟร์ต่าง ๆ เข้าพื้นที่ในศูนย์การค้า เมกะบางนา เพื่อจำหน่ายสินค้าเพิ่มอีกแห่งหนึ่ง
- ปี 2556 เครื่องจักรผลิตไม้ปาร์ติเคิลบอร์ด ที่โรงงานจังหวัดสุราษฎร์ธานีติดตั้งแล้วเสร็จเริ่มทดลองเดินเครื่องและได้ขายทรัพย์สินที่ไม่ได้ใช้งานที่โรงงานสมุทรปราการ (ได้แก่ ที่ดิน สิ่งปลูกสร้างและเครื่องจักร) ในปี 2556 บริษัทคงเหลือทรัพย์สินคือโกดังที่ บริษัทแพลนชีวูดอินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด (มหาชน) สาขา 2 ตั้งอยู่เลขที่ 357 หมู่ 12 ซอยคู่สร้าง 84 (คู่สร้าง) ถนนสุขสวัสดิ์ ตำบลในคลองบางปลากด อำเภอพระสมุทรเจดีย์ จังหวัดสมุทรปราการ และโรงงานผลิตไม้ปาร์ติเคิลบอร์ด ที่โรงงานจังหวัดสุราษฎร์ธานี
- ปี 2557 บริษัทฯ เริ่มผลิตและจำหน่ายไม้ปาร์ติเคิลบอร์ดโดยเริ่มทดลองตลาด ส่งไปขายที่ประเทศไต้หวัน มาเลเซีย และเวียดนาม ส่วนตลาดภายในประเทศมีอยู่เล็กน้อย
- ปี 2558 บริษัทฯ ได้จัดตั้ง บริษัทแพลนชีแอสเสท จำกัด (บริษัทย่อย) เพื่อดำเนินธุรกิจด้านพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพิ่มขึ้นอีก 1 บริษัท
- ปี 2559 บริษัทฯ ได้มีการเพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัทฯ จากเดิม 470,000,000 บาท เป็น ทุนจดทะเบียน 615,000,000 บาท ตาม มติที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 1/2559 เมื่อวันที่ 5 กุมภาพันธ์ 2559 บริษัทแพลนชีแอสเสท จำกัด (บริษัทย่อย) ได้เข้าซื้อและพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์ จำนวน 4 โครงการตามมติที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่



1/2559 เมื่อวันที่ 5 กุมภาพันธ์ 2559 โดยมี รายละเอียดดังต่อไปนี้

1. โครงการเดอะปาร์คแอทประชาชื่น ตั้งอยู่ที่ 11/1 ถ.ประชาชื่น ต.บางเขน อ.เมืองนนทบุรี จ.นนทบุรี มีเนื้อที่โครงการ ทั้งหมด 1-0-71.8 ไร่ หรือ 471.8 ตารางวา โครงการดังกล่าว เป็นโครงการประเภทคอนโดมิเนียมมี ขนาดห้องระหว่าง 31.90 – 33.29 ตารางเมตร

2. โครงการฮอฟฟ์ เอกมัย – รามอินทรา ตั้งอยู่ที่ ซอยลาดพร้าว 73 ถนนลาดพร้าว แขวงสะพานสอง เขตวังทองหลาง กรุงเทพฯ มีเนื้อที่โครงการ ทั้งหมด 2-0-49.2 ไร่หรือประมาณ 849.20 ตารางวา ซึ่งโครงการประกอบด้วย ที่ดิน สาธารณูปโภคต่าง ๆ และสิ่งปลูกสร้างประเภท Home Office จำนวน 14 ยูนิต โดยแต่ละยูนิตมีพื้นที่ใช้สอยประมาณ 650 ตารางเมตร (รวมตลาดฟ้า)

3. โครงการรวิ วารี เรสซิเดนซ์ ตั้งอยู่ที่ ถ.นิมมานเหมินท์ 15 ต.สุเทพ อ.เมือง จ.เชียงใหม่ ซึ่งก่อสร้างโดยบริษัท รวิ เรสซิเดนซ์ จำกัด มีเนื้อที่ โครงการทั้งหมด 1-0-19 ไร่ หรือ 419 ตารางวา โครงการดังกล่าวเป็นโครงการ ประเภทคอนโดมิเนียม มีจำนวนห้องชุดทั้งสิ้น 109 ยูนิต

4. โครงการเดอะ ปาร์ค ไซมิส รามอินทรา ตั้งอยู่ที่ แขวงคันนายาว เขตคันนายาว กรุงเทพฯ โดยแบ่งเนื้อที่เป็น 2 ส่วน คือ (1) ที่ดินเปล่าเนื้อที่ 6-3-47 ไร่ แบ่งเป็นที่ดินจัดสรร จำนวน 25 แปลงและ (2) ที่ดินเปล่า เนื้อที่ 2-3-91.4 ไร่ มีวัตถุประสงค์เพื่อนำที่ดินมาแบ่งขายเป็นที่ดินเปล่าให้แก่ผู้ซื้อเพื่อนำไปสร้างที่อยู่อาศัย

ปี 2560 การจำหน่ายสินทรัพย์ ของบริษัทย่อย โดยบริษัทได้ รับทราบการจำหน่ายทรัพย์สิน ของบริษัท FANCYWOOD INTERNATIONAL , LLC (บริษัท LLC) ซึ่งจดทะเบียนเป็น นิติบุคคลตามกฎหมายที่รัฐวอชิงตันประเทศสหรัฐอเมริกา (บริษัทย่อย ของบริษัทแฟนซี วู้ดอินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด) โดยบริษัท แฟนซีวู้ดอินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด ถือหุ้นใน บริษัท FANCYWOOD INTERNATIONAL , LLC ร้อยละ 99.99 ของทุนจดทะเบียน และบริษัท แฟนซีวู้ดอินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด (มหาชน) ถือหุ้นในบริษัท แฟนซีวู้ดอินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด ร้อยละ 100 ของทุนจดทะเบียนบริษัท LLC ได้จำหน่ายสินทรัพย์หลัก ทั้งหมดคือ สนามกอล์ฟ ประกอบด้วย ที่ดินที่ตั้งสนามกอล์ฟ เลขที่ 4127 Eaglemont Drive, Mount Vernon, Wa 98273 พื้นที่ประมาณ 212.76 เอเคอร์ (ประมาณ 531.90 ไร่) ประกอบด้วย สนามกอล์ฟ 18 หลุม อาคารสิ่งปลูกสร้างคลับเฮาส์ และ อุปกรณ์เครื่องใช้ต่างๆ ในราคารวม 7,400,000 เหรียญสหรัฐ หรือคิดเป็นประมาณ 253,820,000 บาทโดยใช้อัตรา แลกเปลี่ยน 1 เหรียญดอลลาร์สหรัฐเท่ากับ 34.30 บาท ณ วันที่ 19 เมษายน 2560 ให้แก่ นายพีรยศ ปิษฐ์ธนกุล และ/หรือ นิติบุคคล

ที่จะจดทะเบียนจัดตั้งขึ้นในภายหลัง

**การโอนกิจการของบริษัทย่อย** จากมติที่ประชุมคณะกรรมการ ครั้งที่ 8/2560 เมื่อวันที่ 8 กันยายน 2560 และที่ประชุม วิศวภัณฑ์ผู้ถือหุ้นครั้งที่ 1 /2560 เมื่อวันที่ 16 ตุลาคม พ.ศ.2560 มีมติเป็นเอกฉันท์ ให้ทำการโอนกิจการทั้งหมดของบริษัท แพนซีวีดิโออินเตอร์ เนชั่นแนล จำกัด (“FWI”) ซึ่งเป็นบริษัทย่อยที่บริษัทฯ เป็นผู้ถือหุ้นใหญ่ในสัดส่วนร้อยละ 99.99 ของทุนจดทะเบียน เข้าควบรวมกิจการกับบริษัทฯ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพและ ลดต้นทุนการดำเนินงานของกลุ่มบริษัทเนื่องจากมีธุรกิจที่เกี่ยวข้องและ ต่อเนื่องกันกับ ธุรกิจของบริษัทฯ และเป็นการลดค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานและลดกระบวนการทำงาน ที่ซ้ำซ้อน โดยบริษัทฯ จะรับโอนกิจการทั้งหมด (Entire Business Transfer) จาก FWI ดังกล่าว รวมตลอดถึง แต่ไม่จำกัดเพียงทรัพย์สิน หนี้สิน สัญญาต่าง ๆ ใบอนุญาต สิทธิ หน้าที่และความรับผิดชอบทั้งหมดที่เกี่ยวข้องกับ กิจการของ FWI และบรรดาพนักงาน ทั้งหมดที่มีความประสงค์จะทำงานกับบริษัทฯ ต่อไปภายหลังการรับโอนกิจการทั้งหมด (รวมเรียกว่า “การรับโอนกิจการทั้งหมด”) โดยมูลค่าการรับโอนกิจการทั้งหมดจะเป็น ราคาตามมูลค่าตามบัญชี (Book Value) ของ FWI ณ วันที่มีการรับโอนกิจการทั้งหมด โดยการรับโอนกิจการทั้งหมดจาก FWI เสร็จสิ้นเมื่อ วันที่ 1 ธันวาคม 2560 ทั้งนี้ มูลค่า กิจการตามมูลค่าตามบัญชีของ FWI ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2560 เป็นจำนวนเท่ากับ 229,560,000 บาท ซึ่งภายหลังจากการรับโอนกิจการทั้งหมดแล้ว FWI จะดำเนินการ เลิกบริษัทในรอบระยะเวลาบัญชี เดียวกันกับที่โอนกิจการและชำระบัญชีต่อไป

**การเข้าซื้อหุ้นสามัญทั้งหมดของบริษัท เวย์แลนด์ จำกัด โดยบริษัท แพนซี แอสเสท จำกัด** ซึ่งเป็น บริษัทย่อยของบริษัทฯ จากมติที่ประชุมคณะกรรมการ ครั้งที่ 8/2560 เมื่อวันที่ 8 กันยายน 2560 มีมติให้ บริษัท แพนซี แอสเสท จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยที่ บริษัทฯ เป็นผู้ถือหุ้นใหญ่ในสัดส่วนร้อยละ 99.99 ของทุนจดทะเบียนไปลงทุนในธุรกิจ พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ เพื่อเป็นการขยายธุรกิจเดิมของบริษัทฯ แพนซี แอสเสท จำกัด โดยการเข้าซื้อหุ้น สามัญทั้งหมดของบริษัทเวย์แลนด์ จำกัด (“เวย์แลนด์”) โดย เวย์ แลนด์มีหุ้นสามัญจำนวน 1,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1,000 บาท หรือคิดเป็น สัดส่วนร้อยละ 100 ของทุนจดทะเบียนของเวย์แลนด์ จากผู้ถือหุ้นเดิมของบริษัทเวย์ แลนด์ทั้งหมด รวมเป็นเงินทั้งสิ้น 40,154,958.77 บาท (“ราคาหุ้น”) ซึ่งราคาหุ้น ดังกล่าวคำนวณจากมูลค่าสินทรัพย์ของบริษัทเวย์แลนด์ที่ บริษัท แพนซี แอสเสท จำกัด และกลุ่มผู้ขายตกลงกันในราคา 315,000,000 บาท หักด้วย เงินกู้ยืมจาก กรรมการ จำนวน 274,845,041.23 บาท (รวมเรียกว่า “ธุรกรรมการซื้อหุ้น”) ทั้งนี้ บริษัทฯ ยังจะต้องลงทุนเพิ่มเติมในเวย์แลนด์ เพื่อใช้ในการพัฒนาโครงการ อสังหาริมทรัพย์ของเวย์แลนด์ เป็น จำนวนไม่เกิน 216,000,000 บาท จึงทำให้มูลค่า

การได้มาซึ่งทรัพย์สินจากการเข้าทำธุรกรรมการซื้อหุ้นสามัญทั้งหมดของเลย์แลนด์โดย บริษัท แฟนซี แอสเสท จำกัด เป็นจำนวนรวมทั้งสิ้นไม่เกิน 531,000,000 บาท

**ปี 2561 ยกเลิกการจัดตั้งบริษัทร่วมทุน (Establish a joint venture)** จากมติที่ประชุม กรรมการบริษัท ครั้งที่ 9/2560 ประชุม เมื่อ วันที่ 11 ตุลาคม 2560 ให้จัดตั้งบริษัท ร่วมทุน (Establish a joint venture) กับ บริษัท เอเชีย ไปโอแมส จำกัด (มหาชน) เพื่อร่วมทุนในการดำเนินธุรกิจจัดหาวัตถุดิบและผลิตสินค้าเชื้อเพลิงชีวมวลอัดแท่ง (Wood Pellets) โดยจัดตั้งบริษัทร่วมทุนในประเทศไทย ปรากฏว่าในเวลาต่อมาธุรกิจ ด้านไม้ยางพารามีความผันผวนสูง ซึ่งบริษัทเห็นว่าควรที่จะมามุ่งเน้นและให้ความสำคัญ ในธุรกิจหลักของบริษัทก่อน จึงมีมติจากที่ประชุมกรรมการบริษัท ครั้งที่ 5/2561 ประชุม เมื่อวันที่ 14 พฤษภาคม 2561 มีมติให้ยกเลิกการจัดตั้งบริษัทร่วมทุน (Establish a joint venture) กับ บริษัท เอเชีย ไปโอแมส จำกัด (มหาชน) เพื่อร่วมทุน ในการดำเนินธุรกิจจัดหาวัตถุดิบและผลิตสินค้าเชื้อเพลิงชีวมวลอัดแท่ง (Wood Pellets)

**ยกเลิกการเข้าซื้อหุ้นสามัญทั้งหมดของบริษัทเลย์แลนด์ จำกัด** จากมติที่ประชุม คณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 8/2560 ของบริษัท แฟนซีวู้ดอินดัสตรีส์ จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”) เมื่อวันที่ 8 กันยายน 2560 ได้มีมติอนุมัติให้บริษัท แฟนซี แอสเสท จำกัด (“FANCY ASSET”) ซึ่งเป็นบริษัทย่อยที่บริษัทฯ เป็นผู้ถือหุ้นใหญ่ในสัดส่วนร้อยละ 99.99 ของหุ้น ทั้งหมดของFANCY ASSET เข้าทำการซื้อหุ้นสามัญทั้งหมดของบริษัท เลย์แลนด์ จำกัด (“เลย์แลนด์”) จากผู้ถือหุ้นของเลย์แลนด์ สัดส่วนร้อยละ 100 ของ หุ้นทั้งหมดของเลย์แลนด์ โดยกำหนดให้การซื้อขายหุ้นสามัญทั้งหมดของเลย์แลนด์ จะต้องแล้วเสร็จภายใน วันที่ 30 มิถุนายน 2561 และต่อมาได้มีการขยายเวลา กำหนดวันที่มีการซื้อขายเสร็จสมบูรณ์ไปเป็นวันที่ 31 ธันวาคม 2561 นั้น ปรากฏว่า ผลการดำเนินงานของเลย์แลนด์ไม่ได้สร้างผลตอบแทนเพิ่มขึ้นให้แก่บริษัทฯ ได้ ตาม เป้าหมาย ประกอบกับ การดำเนินการด้านธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ ซึ่งเป็นธุรกิจหลักของ เลย์แลนด์มีการเปลี่ยนแปลง จากที่คาดการณ์ไว้อย่างมีนัยสำคัญ กล่าวคือ ธุรกิจ อสังหาริมทรัพย์ มีแนวโน้มการเติบโต ลดลง ตามภาวะเศรษฐกิจ โดยรวมในขณะที่มี อัตราการแข่งขันเพิ่มสูงขึ้น อย่างมากโดย คาดว่าจำนวนของลูกค้านั้นที่จะซื้อ อสังหาริมทรัพย์เพื่ออยู่อาศัยในปี 2562 มีแนวโน้มลดลง อันเป็นผลมาจากหลักเกณฑ์ การปล่อยสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยของสถาบันการเงินที่เข้มงวดขึ้น ตามประกาศธนาคาร แห่งประเทศไทยที่ สนส. 24/2561 เรื่อง หลักเกณฑ์การกำกับดูแลสินเชื่อเพื่อที่อยู่ อาศัยและสินเชื่ออื่นที่เกี่ยวข้องกับสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย ลงวันที่ 8 พฤศจิกายน 2561 ซึ่งมีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ 1 เมษายน 2562 เป็นต้นไป นอกจากนี้สถาบันการเงินที่

บริษัทฯ ได้ขอสินเชื่อเงินกู้ยืมเพื่อนำไปใช้พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ในเลย์ แอนด์ได้พิจารณาอนุมัติวงเงินสินเชื่อให้แก่บริษัทฯ เพียงบางส่วน ซึ่งไม่เพียงพอสำหรับการก่อสร้างปรับปรุงอาคารตามแผนพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ที่วางไว้ หากบริษัทนำเงินทุนส่วนอื่นของบริษัทมาใช้ในการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ดังกล่าวอาจส่งกระทบต่อสภาพคล่องของบริษัทได้ จึงมีมติจากที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 14/2561 เมื่อวันที่ 24 ธันวาคม 2561 ให้ยกเลิกการเข้าซื้อหุ้นสามัญทั้งหมดของเลย์ แอนด์

**ปี 2562 ให้ บริษัท ลาซาด้า เอ็กซ์เพรส จำกัด เข้าอาคารที่ดิน และสิ่งปลูกสร้างของบริษัท** จากการประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 2/2562 ลงวันที่ 8 มีนาคม 2562 ได้มีมติอนุมัติการทำสัญญาเช่าที่ดินโฉนดเลขที่ 10042 เลขที่ดิน 909 ตำบลในคลองบางปลากด อำเภอพระสมุทรเจดีย์ จังหวัดสมุทรปราการ เนื้อที่ดิน 24-0-14.7 ไร่ พร้อมสิ่งปลูกสร้างเลขที่ 357 หมู่ที่ 12 ซอยสุขสวัสดิ์ 84 (คู่สร้าง) ถนนสุขสวัสดิ์ ตำบลในคลองบางปลากด อำเภอพระสมุทรเจดีย์ จังหวัดสมุทรปราการ ซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท กับ บริษัท ลาซาด้า เอ็กซ์เพรส จำกัด ผู้เช่า และมอบหมายให้นายวิชัย ต้นพัฒนรัตน์ กรรมการผู้จัดการใหญ่ และ/หรือ นายยรรยง วิทยาไพศาลศิลป์ ประธานเจ้าหน้าที่บริหารบัญชีการเงิน (CFO) เปรียบเทียบในรายละเอียดของข้อตกลงเพิ่มเติม (หากมี) และต่อมา เมื่อวันที่ 30 เมษายน 2562 บริษัท และ บริษัท ลาซาด้า เอ็กซ์เพรส จำกัด ได้ตกลงลงนามในสัญญาเช่าที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง และข้อตกลงการรักษาความลับทางการค้าของผู้เช่าโดยมีรายละเอียดประกอบด้วย

1. เป็นการเช่าที่ดินและอาคารสิ่งปลูกสร้างทั้งหมด มีพื้นที่การใช้ประโยชน์ ประมาณ 24,672 ตารางเมตร
2. ชำระค่าเช่าเป็นรายเดือน ในอัตราเดือนละ 3,000,000 บาท (รวมภาษีค่าเช่าไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)
3. ในเบื้องต้น มีระยะเวลาเช่า 3 ปี เริ่มตั้งแต่วันที่ 30 เมษายน 2562 ถึงวันที่ 29 เมษายน 2565 และสามารถต่อ สัญญาเช่าเพิ่ม 2 ปี รวมสัญญาเช่าทั้งหมดจำนวน 5 ปี
4. ชำระเงินมัดจำจำนวน 3 เดือน รวมจำนวน 9,000,000 บาท (เก้าล้านบาทถ้วน) โดยเป็นหนังสือค้ำประกันธนาคาร ( L/G ) จำนวน 2 เดือน รวม 9,000,000 บาท (หกล้านบาทถ้วน) เป็นเงินสดจำนวน 1 เดือน รวม 3,000,000 บาท (สามล้านบาทถ้วน) และเงินล่วงหน้า 2 เดือนรวม 6,000,000 บาท (หกล้านบาทถ้วน)
5. บริษัทในฐานะผู้ให้เช่า ต้องเริ่มส่งมอบพื้นที่เช่าภายใน วันที่ 1 พฤษภาคม 2562

6. บริษัทในฐานะผู้ให้เช่า จะต้องปรับปรุงพื้นที่ว่างเปล่าโดยรอบอาคารโรงงาน (จากกำแพงรั้วโดยรอบอาคารสิ่งปลูกสร้าง จนถึง แนวกำแพงอาคารสิ่งปลูกสร้าง) เพื่อปรับสภาพเป็นถนนคอนกรีตเสริมเหล็ก โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อใช้ประโยชน์เป็นทางสัญจรของบุคคลและรถยนต์โดยรอบอาคารโรงงานให้แก่ผู้เช่า โดยใช้ค่าใช้จ่ายของผู้ให้เช่าทั้งหมด ตามข้อตกลงในสัญญาเช่า และเนื่องจากการที่บริษัทได้นำที่ดินและสิ่งปลูกสร้างอาคารโรงงานออกให้เช่า และมีผลประโยชน์ตอบแทนในรูปเงินสด เป็นค่าเช่า บริษัทจึงนำผลประโยชน์ตอบแทนที่พึงได้รับทั้งหมดจำนวน 5 ปี รวมเป็นเงินจำนวน 180,000,000 บาท (หนึ่งร้อยแปดสิบล้านบาทถ้วน) ไปคำนวณตามเกณฑ์การได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สิน โดยใช้เกณฑ์มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทน ได้ขนาดรายการเท่ากับ ร้อยละ 13.93 ซึ่งขนาดรายการต่ำกว่าร้อยละ 15 ของ NTA (สินทรัพย์รวมของบริษัท จัดทะเบียน) จึงไม่อยู่ในข่ายหรือหลักเกณฑ์ที่บริษัท ต้องแจ้งรายงานการทำธุรกรรมดังกล่าว ต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย อนึ่งบริษัท รวมทั้งกรรมการ , ผู้บริหาร และผู้ถือหุ้นรายใหญ่ ของบริษัท ไม่มีความเกี่ยวข้องหรือเกี่ยวโยงทั้งในฐานะผู้บริหารและผู้ถือหุ้น กับ บริษัท ลาซาด้า เอ็กซ์เพรส จำกัด แต่อย่างใด

**ปี 2563** บริษัทฯ เริ่มผลิตและจำหน่ายไม้ปาร์ติเคิลบอร์ดโดยเริ่มทดลองตลาด ส่งไปขายที่ประเทศ ญี่ปุ่น ส่วนตลาด ภายในประเทศมีอยู่เล็กน้อย เนื่องด้วยโรงงานที่จังหวัดสุราษฎร์ธานีมีพื้นที่บางส่วนที่ใช้งานไม่เต็มประสิทธิภาพ ทางฝ่ายบริหารจึงพิจารณาแบ่งพื้นที่ให้เช่า โดยแบ่งเช่าประมาณ 9,936 ตารางเมตร ซึ่งปัจจุบันทำให้มีโอกาหารายได้เข้ามาเพิ่มขึ้น ในปี 2563 บริษัท แพนชีวิวดินดัสตริส จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย ยังคงดำเนินธุรกิจในสภาวะทางเศรษฐกิจที่มีความผันผวนสูง จากสถานการณ์โรคโควิด-19 (COVID-19) จึงให้บริษัทและบริษัทย่อยต้องปรับตัวให้ทันกับความผันผวนทางเศรษฐกิจ

**ปี 2564** ให้ บริษัท PANDA USA จำกัด เช่าอาคารที่ดิน และสิ่งปลูกสร้างของบริษัทฯ จากการประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 6/2564 ลงวันที่ 13 พฤษภาคม 2564 ได้มีมติอนุมัติการทำสัญญาเช่าพื้นที่อาคารโรงงาน ที่จังหวัดสุราษฎร์ธานี โดย นาย ปิยพจน์ วงศ์ภักย์ (เลขานุการบริษัท ) ในฐานะผู้ติดต่อประสานงาน ได้ขออนุญาตที่ประชุมกล่าวความเป็นมาดังนี้ เนื่องจากที่ผ่านมาได้มีตัวแทนของ บริษัท แพนด้า ยูเอสเอ จำกัด ได้เข้ามาติดต่อบริษัท ที่โรงงานจังหวัดสุราษฎร์ธานี เพื่อขอเช่าพื้นที่พร้อมอาคารสิ่งปลูกสร้าง ในการทำธุรกิจการค้า โดยประสงค์จะใช้พื้นที่ว่างเปล่า คิดคำนวณเป็นพื้นที่ใช้ประโยชน์ประมาณ 26,400 ตารางเมตร (อาคาร B) โดยได้นำตัวแทน บริษัท แพนด้า ยูเอสเอ จำกัด เข้าสำรวจพื้นที่ ว่ามีความเหมาะสมที่จะใช้ประโยชน์ตามความต้องการหรือไม่

ตลอดทั้งเจรจาเงื่อนไขข้อตกลงเพิ่มเติม ในเรื่องระบบอำนวยความสะดวกและระบบสาธารณูปโภค จนในที่สุดได้ข้อตกลงเป็นที่ยุติ และได้นำเสนอเพื่อการพิจารณา ดังนี้

1. พื้นที่ว่างเปล่าดังกล่าว เป็นอาคารโกดังเก็บสินค้า B มีพื้นที่ว่างเปล่าต่อเนื่องกัน ประมาณ 26,400 ตารางเมตร ปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่างไม่มีการจัดวางวัสดุ และ/หรือ สินค้าแต่อย่างใด

2. บริษัท แพนด้า ยูเอสเอ จำกัด ในฐานะผู้เช่า จากการตรวจสอบเอกสารหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล, หนังสือบริคณห์สนธิ และข้อบังคับของบริษัท พบว่า มีทุนจดทะเบียนจำนวน 30,000,000 บาท แบ่งออกเป็น 300,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 100 บาท ชำระมูลค่าหุ้น ร้อยละ 25 จึงถือว่าปัจจุบันมีทุนจดทะเบียน จำนวน 7,500,000 บาท (เจ็ดล้านห้าแสนบาทถ้วน) จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลประเภทบริษัทจำกัด เมื่อวันที่ 5 พฤษภาคม 2564 ทะเบียนนิติบุคคลเลขที่ 0845564003112 มีกรรมการที่มีอำนาจลงนามผูกพันจำนวน 1 คน สัญชาติไทย ชื่อ นายปัญญา อรรถสกุลชัย (ผู้ถือหุ้นรวม จำนวน 3 คน ประกอบด้วยบุคคลสัญชาติไทยจำนวน 2 คน ได้แก่ นายปัญญา อรรถสกุลชัย และ นางสาวสุธาริ นบนำรอบ ถือหุ้นจำนวน 150,000 หุ้น และจำนวน 3,000 หุ้น รวมถือหุ้น 153,000 หุ้น คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 51 ของทุนจดทะเบียน ที่เหลือ 1 คนสัญชาติสหรัฐอเมริกา ชื่อ นายหวง เชียง ถือหุ้น 147,000 หุ้นคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 49 ของทุนจดทะเบียน จึงถือว่าเป็นนิติบุคคลตามกฎหมายไทย) มีภูมิลำเนาสำนักงานใหญ่เลขที่ 219/1 ตำบลท่าโรงช้าง อำเภอพุนพิน จังหวัดสุราษฎร์ธานี

3. ขอทำสัญญาเช่าพื้นที่ มีกำหนดระยะเวลา 3 ปี เริ่มตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2565 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2567 และ สามารถต่อกำหนดระยะเวลาเช่าได้ตามที่ทั้งสองฝ่ายตกลงร่วมกันภายหลัง

4. ชำระค่าเช่าพื้นที่ เป็นการเหมารายเดือน ในอัตราเดือนละ 1,056,000 บาท รวมภาษีค่าเช่าตามกฎหมาย พร้อมขอใช้ประโยชน์จาก ห้องพัก (หอพัก) จำนวน 105 ยูนิตเพื่อการอยู่อาศัยของพนักงาน และ ผู้บริหาร ของ บริษัท แพนด้า ยูเอสเอ จำกัด ผู้เช่า โดยไม่คิดค่าเช่าหรือได้รับผลประโยชน์ตอบแทนในรูปแบบเงินสด และ บริษัท แพนด้า ยูเอสเอ จำกัด ผู้เช่า จะต้องลงทุนปรับปรุง ห้องพัก(หอพัก) จำนวน 105 ยูนิต ด้วยทุนค่าใช้จ่ายของตนเองทั้งหมด

5. วันทำสัญญา ยินยอมชำระเงินรวม 5,280,000 บาท แบ่งเป็น ค่าเช่าเดือนมกราคม และเดือนกุมภาพันธ์ 2565 รวม 2 เดือนจำนวน 2,112,000 บาท และเงินมัดจำค่าเช่า 3 เดือน รวม 3,168,000 บาท

6. ปลอดชำระค่าเช่ารายเดือน (ยกเว้นเก็บค่าเช่า) นับแต่เดือนกรกฎาคม 2564 ถึงเดือนธันวาคม 2564 รวม 6 เดือน เพื่อการปรับปรุง, ตกแต่งและติดตั้งเครื่องจักร ในพื้นที่เช่า รวมถึงทำความสะอาด, ปรับปรุง, ตกแต่ง ห้องพัก (ห้องพักจำนวน 105 ยูนิต) แต่ชำระค่าไฟฟ้าและน้ำประปา ตามใบแจ้งหนี้ทุกเดือน

7. ค่าไฟฟ้า และ น้ำประปา จะเป็นการต่อฟวงจากบริษัทแยกมิเตอร์ ให้ผู้เช่า โดยบริษัทจะออกใบแจ้งหนี้ให้ผู้เช่าชำระในแต่ละเดือนแยกส่วนจากการชำระค่าเช่า

8. บริษัทในฐานะ ผู้ให้เช่ามีหน้าที่ต้องชำระค่าภาษีโรงเรือนและที่ดิน

9. บริษัทในฐานะผู้ให้เช่า จะมีรายได้เพิ่มจากค่าเช่าดังกล่าว รวมเป็นเงินจำนวน 12,671,000 บาท ต่อปี รวมจำนวน 3 ปี เป็นเงินจำนวน 38,016,000 บาท

10. บริษัท ในฐานะผู้ให้เช่ามีความพร้อมในการลงนามในสัญญาเช่าพื้นที่กับลูกค้า ทันทีที่คณะกรรมการมีความเห็นสอดคล้องกับการดำเนินการดังกล่าว

11. กรรมการ, ผู้บริหาร หรือผู้ถือหุ้น ของบริษัท ไม่มีผลประโยชน์เกี่ยวข้องทั้งทางตรงและทางอ้อมกับ บริษัท แพนด้า ยูเอสเอ จำกัด ผู้เช่าดังกล่าว

เนื่องจากการที่บริษัทได้นำที่ดินและสิ่งปลูกสร้างอาคารโรงงานออกให้เช่าในรูปแบบพื้นที่เช่า และมีผลประโยชน์ตอบแทนในรูปเงินสดเป็นค่าเช่า บริษัทจึงนำผลประโยชน์ตอบแทนที่พึงได้รับทั้งหมดจำนวน 3 ปี รวมเป็นเงินประมาณ 38,016,000 บาท ไปคำนวณตามเกณฑ์การได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สิน โดยใช้เกณฑ์มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทน ได้ขนาดรายการเท่ากับ ร้อยละ 3.75 ( NTA จากงบการเงินรวมของบริษัทสิ้นสุด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 ซึ่งผ่านการรับรองจากผู้สอบบัญชีแล้ว จำนวน 1,012,840,011 บาท ) ซึ่งขนาดรายการต่ำกว่าร้อยละ 15 ของ NTA (สินทรัพย์รวมของบริษัทจดทะเบียน) จึงไม่อยู่ในข่ายหรือหลักเกณฑ์ที่บริษัท ต้องแจ้งรายงานการทำธุรกรรมดังกล่าว ต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย



### 1.1.3 ภาพรวมของการประกอบธุรกิจ

**บริษัท แพนชีวูดอินดัสตรีส์ จำกัด (มหาชน)** ปัจจุบันบริษัทมีการดำเนินงานในการประกอบธุรกิจอยู่ 2 ส่วน คือ

- ประกอบธุรกิจโรงงานแปรรูปไม้ยางพาราอบแห้งครบวงจรโดยไม้ยางแปรรูปอบแห้งส่งขายให้แก่ลูกค้าทั้งภายในประเทศและต่างประเทศ โดยลูกค้าส่วนใหญ่อยู่ต่างประเทศ และไม้ประสานที่ส่งขายให้กับลูกค้าในประเทศเป็นหลัก
- เป็นผู้ผลิตและจำหน่ายไม้ปาร์ติเคิลบอร์ด (แบบบาง) มีโรงงานผลิตไม้ปาร์ติเคิลบอร์ดตั้งอยู่ในพื้นที่จังหวัดสุราษฎร์ธานี

นอกจากการดำเนินธุรกิจข้างต้นแล้ว บริษัทฯ ยังแสวงหาแนวทางการดำเนินธุรกิจอื่น ๆ ที่เหมาะสมเพื่อที่บริษัทฯ ดำเนินการแล้วจะได้รับผลประโยชน์สูงสุดและให้ผลตอบแทนที่ดีต่อผู้ถือหุ้น ต่อไป

**บริษัท แพนชี แอสเสท จำกัด (บริษัทย่อย)** ประกอบธุรกิจเกี่ยวกับการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ จัดสรรที่ดินเปล่า คอนโดมิเนียม บ้านเดี่ยว และทาวน์เฮ้าส์ เป็นต้น

### 1.1.4 สถานที่ตั้งสำนักงาน

**บริษัท แพนชีวูดอินดัสตรีส์ จำกัด (มหาชน)**

ประเภทธุรกิจ : การผลิตไม้ปาร์ติเคิลบอร์ด ไม้ยางแปรรูป และไม้ประสาน

สถานที่ตั้งสำนักงานใหญ่ เลขที่ 357 หมู่ 12 ซอยสุขสวัสดิ์ 84 ถนนสุขสวัสดิ์

ตำบลในคลองบางปลากด อำเภอ พระสมุทรเจดีย์

จังหวัดสมุทรปราการ

สถานที่ตั้งโรงงาน สาขา 1 เลขที่ 219/1 หมู่ 5 ตำบลท่าโรงช้าง อำเภอพนุนพิน

จังหวัดสุราษฎร์ธานี

สถานที่ตั้งสำนักงาน สาขา 2 เลขที่ 22 ซอยประดิษฐ์มนูธรรม 23 ถนนประดิษฐ์มนูธรรม

แขวงลาดพร้าว เขตลาดพร้าว กรุงเทพมหานคร

**บริษัท แพนชี แอสเสท จำกัด**

ประเภทธุรกิจ : การพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

สถานที่ตั้งสำนักงาน

เลขที่ 219 หมู่ 5 ตำบลท่าโรงช้าง อำเภอพนุนพิน

จังหวัดสุราษฎร์ธานี



## 1.2 ลักษณะการประกอบธุรกิจ

ปัจจุบันธุรกิจหลักของบริษัท แพนชีวู้ดอินดัสตรีส์ จำกัด (มหาชน) ได้แก่การผลิตและจำหน่าย ไม้ยางพาราแปรรูปอบแห้ง ไม้ปาร์ติเคิลบอร์ด แบบบาง (ไบรชอนบอร์ด) ไม้สับ (wood chip) ไม้ประสาน บริษัทยังคงเน้นการส่งออกไปยังต่างประเทศเป็นหลัก ยกเว้นไม้ประสาน ไม้สับ ที่เน้นตลาดภายในประเทศเป็นหลัก และยังมีการให้บริการรับจ้างอบไม้ยางพารา รวมไปถึงการให้บริการเช่าสถานที่

บริษัท แพนชีแอสเสท จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อย โดยบริษัทฯ ได้ถือหุ้นอยู่ร้อยละ 99.99 ด้วยทุนจดทะเบียน 20 ล้านบาท ประกอบธุรกิจเกี่ยวกับการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

### 1.2.1 โครงสร้างรายได้ แยกตามประเภทธุรกิจ

ประเภทรายได้	ดำเนินการโดย	สัดส่วน ถือหุ้น	2562		2563		2564	
			ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ
ไม้ยางพาราแปรรูป	บริษัท	-	134.32	52.12	137.15	53.73	115.11	54.87
บริการรับจ้างอบไม้	บริษัท	-	35.20	13.66	29.96	11.74	24.60	11.73
ให้เช่าและบริการ	บริษัท	-	24.60	9.54	39.00	15.28	47.13	22.47
อสังหาริมทรัพย์	บริษัทย่อย	99.99%	63.61	24.68	49.14	19.25	22.93	10.93
		รวม	257.73	100.00	255.25	100.00	209.77	100.00

### 1.2.2 ข้อมูลเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์

1. ไม้ยางพาราแปรรูปอบแห้ง เป็นผลิตภัณฑ์ที่นำไปใช้เป็นวัตถุดิบในการทำเฟอร์นิเจอร์ มีขนาดมาตรฐาน แยกตามเกรด เพื่อสะดวกต่อการนำไปใช้งาน มีเกรด ทั้ง A, B และ C

2. รับจ้างอบ เป็นกระบวนการผลพลอยได้ก็นำเอาปีกไม้มาเป็นเชื้อเพลิงสำหรับบอยเลอร์ เนื่องจากโรงงานมีเตาอบที่พร้อมใช้งานเป็นจำนวน 88 เตา และพร้อมใช้งาน และโกดังเก็บที่มีความพร้อม ทางบริษัท จึงเปิดธุรกิจรับจ้างอบขึ้นมา

3. ไม้ยางพาราประสาน เป็นผลิตภัณฑ์ที่เกิดจากการนำไม้ยางพาราแปรรูปมาเชื่อมประสานกันโดยวิธี Finger Joint และขัดเรียบเป็นแผ่นตามขนาดที่ต้องการ สามารถนำไปใช้ได้หลากหลายวัตถุประสงค์ทั้งการทำเฟอร์นิเจอร์ การตกแต่งหรือพื้นต่าง ๆ

4. ไม้สับ (Wood chip) เป็นผลิตภัณฑ์ที่เกิดจากของเหลือจากการผลิตไม้ยางพาราแปรรูปเช่น รากไม้ เปลือกไม้ ไม้สับให้ได้ขนาด และนำไปใช้เป็นเชื้อเพลิง

5. ไม้ปาร์ติเคิลบอร์ด แบบบาง (ไบรชอนบอร์ด) เป็นผลิตภัณฑ์ที่สามารถนำไปใช้ในงานได้หลายประเภท เช่น ในอุตสาหกรรมเฟอร์นิเจอร์ ใช้ในงานก่อสร้าง และใช้ตกแต่งภายในอาคาร เป็นต้นการนำไปใช้งานเฟอร์นิเจอร์จะมีความสะดวกในขั้นตอนการผลิต เนื่องจากเป็นแผ่นใหญ่ ตัดขึ้นรูปด้วยเครื่องจักรกลได้

ง่าย การทำเป็นโครงสร้างเฟอร์นิเจอร์ สามารถยึดติดได้ด้วยอุปกรณ์จับยึดได้ดี มีความแข็งแรงสูง ส่วนการนำไปใช้ในงานก่อสร้าง และงานตกแต่งภายในอาคาร แผ่นปาร์ติเคิลบอร์ดสามารถใช้กับงานทำผนังภายในอาคาร บุษผผนัง และทำฝ้าเพดาน สามารถตัดขึ้นรูปได้ง่าย และให้ ความแข็งแรงสูง และที่เป็นจุดเด่นคือ ไม้ปาร์ติเคิลบอร์ดที่ผลิตออกมาสามารถกันน้ำได้

6. อาคารให้เช่า เนื่องด้วยโรงงานที่จังหวัดสมุทรปราการปิดลง จึงมีอาคารโกดังอยู่ที่ซอยคู่อสร้าง พื้นที่ประมาณ 24,672 ตร.ม. และที่โรงงานจังหวัดสุราษฎร์ธานีมีพื้นที่โรงงานแบ่งเช่าประมาณ 36,336 ตร.ม. ซึ่งทำให้มีโอกาสหารายได้เข้ามา

7. การพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ผลิตภัณฑ์ที่บริษัทมีหลากหลายทั้งการจำหน่ายที่ดินเปล่า การพัฒนาเป็นบ้านเดี่ยว ทาวน์เฮ้าส์ และคอนโดมิเนียม ในหลากหลายที่ ทั้งต่างจังหวัด ในกรุงเทพและปริมณฑล

### 1.2.3 ภาวะการตลาด บริษัทกำหนดกลยุทธ์สำคัญดังนี้

1. คุณภาพของผลิตภัณฑ์ : บริษัทให้ความสำคัญอย่างมากต่อการผลิต ผลิตภัณฑ์ที่มีคุณภาพและรูปแบบตรงกับความต้องการของลูกค้าในแต่ละประเภทผลิตภัณฑ์ เช่น ความแข็งแรง ความประณีตละเอียดเรียบร้อย

2. การกำหนดราคา : บริษัทจะกำหนดตามราคาตลาด แต่ไม่มีนโยบายในการแข่งขันด้านราคาโดยการตัดราคาเพื่อแข่งกับคู่แข่งอื่น ๆ ทั้งในประเทศและต่างประเทศ

3. ระยะเวลาการส่งมอบ : บริษัทให้ความสำคัญต่อการส่งมอบผลิตภัณฑ์ให้ทันต่อความต้องการของลูกค้าซึ่งถือว่าเป็นจุดแข็งที่สำคัญของบริษัทและยังเป็นการสร้างความเชื่อถือที่ดีต่อลูกค้า

#### ลักษณะลูกค้า

ลูกค้าของบริษัทส่วนใหญ่เป็นผู้ค้าส่ง ผู้ผลิตสินค้าประเภทเฟอร์นิเจอร์และผู้ประกอบธุรกิจก่อสร้าง ส่วนใหญ่ลูกค้าจะเริ่มด้วยการทดลองซื้อจำนวนหนึ่งก่อนหลังจากที่มั่นใจในคุณภาพ ราคา และความน่าไว้วางใจด้านความซื่อสัตย์ การตรงต่อเวลาหรือบริการอื่น ๆ ของบริษัท แล้วลูกค้าจะเพิ่มปริมาณการสั่งซื้อมากขึ้น โดยบริษัทได้กำหนดเกณฑ์ในการคัดเลือกคำสั่งซื้อของลูกค้า คือ ปริมาณการสั่งซื้อ รูปแบบของผลิตภัณฑ์ และผลกำไรจากการดำเนินงาน โดยปกติคำสั่งซื้อของลูกค้าจะมีอยู่อย่างต่อเนื่องตลอดทั้งปี โดยบริษัทได้ให้ความสำคัญกับลูกค้าทุกรายโดยไม่มีการพ่วงลูกค้ารายใดรายหนึ่งมากเกินไป

#### กลุ่มเป้าหมาย

บริษัทมุ่งเน้นลูกค้าประเภทผู้ค้าส่ง ผู้ผลิตสินค้าเฟอร์นิเจอร์และผู้ประกอบธุรกิจก่อสร้างทั้งในประเทศและต่างประเทศ ที่มีความต้องการสินค้าจำนวนมาก

#### การจำหน่ายและช่องทางการจำหน่าย

บริษัทใช้วิธีติดต่อกับผู้ค้าส่ง ผู้ค้าปลีก และ ขายตรงให้กับลูกค้ารายย่อย ทั้งในประเทศและต่างประเทศ ที่มีความต้องการสินค้าจำนวนมาก มีทั้งการผ่านตัวกลาง การติดต่อโดยตรง และการนำเสนอสินค้าให้กับลูกค้าคัดเลือก ซึ่งที่ผ่านมามีบริษัทได้ประสบความสำเร็จกับการจำหน่ายผ่านช่องทางต่าง ๆ มาโดย

ตลอด เนื่องจากบริษัทมีภาพพจน์และชื่อเสียงที่ดี บริษัทจะเน้นคัดเลือกลูกค้าที่คุณภาพของลูกค้าและปริมาณที่จะซื้อขายเป็นหลัก

#### 1.2.4 สภาพการแข่งขัน

ปัจจุบันบริษัทได้เป็นผู้ผลิตและจำหน่ายไม้ปาร์ติเคิลบอร์ด แบบบาง (ไบรซอนบอร์ด) แต่เพียงผู้เดียวในประเทศไทย ซึ่งในประเทศไทยและประเทศในแถบเอเชียปัจจุบันยังไม่มีผู้ผลิตอื่นจึงยังไม่มีบริษัทฯ คู่แข่ง ส่วนในอนาคต บริษัทฯ มีนโยบายเข้าไปเปิดตลาดสินค้าไม้ปาร์ติเคิลบอร์ดในประเทศแถบเอเชียเช่นประเทศญี่ปุ่น ซึ่งเป็นตลาดใหญ่ของตลาดสินค้าไม้ปาร์ติเคิลบอร์ด คงต้องมีการแข่งขันสูงกับผลิตภัณฑ์อื่น ๆ ที่มีลักษณะใกล้เคียงกันเพื่อดึงดูดลูกค้า บริษัท จึงจะเน้นการตลาดเชิงรุกโดยเน้นที่คุณภาพและราคา รวมถึงการผลิตไม้ปาร์ติเคิลบอร์ดให้มีความหลากหลายของผลิตภัณฑ์เพื่อที่จะตอบสนองความต้องการของลูกค้า

#### 1.2.5 การจัดหาผลิตภัณฑ์

ปัจจุบันวัตถุดิบที่ใช้ในกระบวนการผลิตของบริษัท ประมาณ 95% เป็นวัตถุดิบจาก ไม้ยางพารา ซึ่งบริษัทฯ ได้วางมาตรการในจัดหาและสำรองวัตถุดิบ ไว้ดังนี้ คือ

(1) วัตถุดิบหลักของบริษัท 100 % เป็นไม้ยางพารา (ไม้ซุงท่อนและไม้ยางพาราสดแปรรูปสำเร็จ) ที่ต้องจัดหาเข้ามาเพื่อนำมาแปรรูปเป็น ไม้ยางพาราแปรรูปอบแห้ง วัตถุดิบทั้งหมดอยู่ทางภาคใต้ของประเทศไทย โดยมีแหล่งวัตถุดิบหลักอยู่ในจังหวัดสุราษฎร์ธานี ซึ่งเป็นที่ตั้งของบริษัทฯ ซึ่งขั้นตอนการจัดหาวัตถุดิบนั้นบริษัทฯ ได้กำหนดไว้ 3 ส่วนด้วยกัน เพื่อป้องกันการขาดวัตถุดิบดังนี้

- 1.1) ซื้อมือซุงท่อนมาแปรรูปและอบแห้ง
- 1.2) ซื้อมือไม้สดแปรรูปสำเร็จมาอบแห้ง
- 1.3) ซื้อมือยางพาราจากชาวสวนโดยตรงและตัดไม้ซุงท่อนมาแปรรูปและอบแห้ง

(2) วัตถุดิบที่ใช้ผลิตไม้ปาร์ติเคิลบอร์ด วัตถุดิบหลัก ได้แก่ ปีกไม้สดและ ขี้เลื่อย ซึ่งวัตถุดิบส่วนใหญ่ มาจากของเหลือในกระบวนการผลิตไม้ยางพาราแปรรูปอบแห้ง ส่งผลให้บริษัทสามารถทำการกำจัดวัตถุดิบเหลือใช้ของกระบวนการผลิตไม้ยางพาราแปรรูปอบแห้ง ได้อย่างมีประสิทธิภาพและไม่มีผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โดยการดำเนินงานของบริษัทในช่วง 6 ปีที่ผ่านมาตั้งแต่ปี พ.ศ. 2559 – 2564 บริษัทไม่มีข้อพิพาทหรือถูกฟ้องร้องเกี่ยวกับสิ่งแวดล้อม

## 1.2.6 ทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ

### สินทรัพย์หลัก

มูลค่าทางบัญชีของที่ดิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 เท่ากับ 124.00 ล้านบาท สินทรัพย์หลักที่สำคัญของบริษัท และบริษัทย่อย มีรายละเอียดดังนี้

1. ที่ดินของบริษัท แพนชีวิวดินดัสตริส จำกัด (มหาชน)

- ที่ดิน ที่จังหวัดสมุทรปราการมีเนื้อที่รวมโดยประมาณ 24 ไร่ 14.7 ตร.ว.
- ที่ดิน ที่จังหวัดสุราษฎร์ธานี มีเนื้อที่โดยประมาณ 328 ไร่ 2 งาน 33.6 ตร.ว.

2. อาคารและสิ่งปลูกสร้าง ของบริษัทและบริษัทย่อยมีมูลค่าทางบัญชี ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 เท่ากับ 59.77 ล้านบาท

3. เครื่องจักรและอุปกรณ์ของบริษัทและบริษัทย่อยมีมูลค่าทางบัญชี ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 เท่ากับ 214.75 ล้านบาท

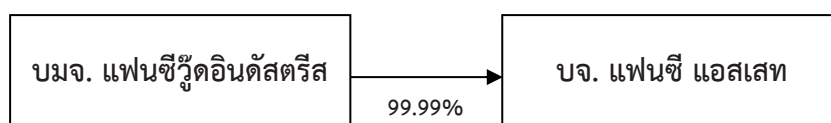
### นโยบายการลงทุน

ในปี 2563 บริษัทฯ ได้มีลงทุนเพิ่มในหลายส่วน ได้แก่

- การเพิ่มทุนในบริษัท แพนชี แอสเสท จำกัด จำนวน 10 ล้านบาท รวมทุนจดทะเบียนเดิมเป็น 20 ล้านบาท

## 1.3 โครงสร้างการถือหุ้น

### 1.3.1 โครงสร้างการถือหุ้นของกลุ่มบริษัท



### 1.3.2 ความสัมพันธ์กับกลุ่มธุรกิจของผู้ถือหุ้นใหญ่

การดำเนินธุรกิจหลักของบริษัทฯ ไม่ได้มีความสัมพันธ์หรือเกี่ยวข้องกับการดำเนินธุรกิจอื่นของผู้ถือหุ้นรายใหญ่

### 1.3.3 ข้อมูลหลักทรัพย์และผู้ถือหุ้น

#### จำนวนทุนจดทะเบียนและทุนชำระแล้ว

ปัจจุบันบริษัทมีทุนจดทะเบียน 615 ล้านบาท ชำระเต็มมูลค่าโดยแบ่งออกเป็นหุ้นสามัญจำนวน 615 ล้านหุ้นมูลค่าหุ้นที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท

#### ผู้ถือหุ้นของบริษัท

ผู้ถือหุ้นบริษัทไม่มีข้อตกลงระหว่างผู้ถือหุ้นรายใหญ่ที่มีผลกระทบต่อกรออกและเสนอขายหลักทรัพย์หรือการบริหารงานของบริษัทและสาระสำคัญที่มีผลต่อการดำเนินงาน ปัจจุบันมีรายชื่อผู้ถือหุ้นบริษัทรายใหญ่ 10 รายแรกพร้อมจำนวนและสัดส่วนการถือหุ้นจากบันทึกข้อมูลของบริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด ณ วันที่ 1 เมษายน 2564 ปรากฏดังนี้

ผู้ถือหุ้น		จำนวนหุ้นที่ถือ	ร้อยละ
บริษัท พี พี แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด		145,000,000	23.58
นายเมธา	รังสิยาวรานนท์	95,739,000	15.57
นายทวีทรัพย์	จิตต์โสภณ	50,284,700	8.18
น.ส.กาญจนา	อิทธิวิทย์ยาธร	30,504,800	4.96
น.ส.วิยะดา	อิทธิวิทย์ยาธร	28,216,900	4.59
นาง ภัฏฐญาณี	บรรยงพงศ์เลิศ	24,893,000	4.05
น.ส.กมลวรรณ	ดีสวัสดิ์มงคล	17,003,900	2.76
นายกฤษติพงษ์	เสียงแจ้ว	14,763,900	2.40
นายพรเพชร	ฐิตะสัจจา	14,542,700	2.36
นายสกล	งามเลิศชัย	10,400,000	1.69

#### การออกหลักทรัพย์อื่น ๆ

บริษัทไม่มีการออกหลักทรัพย์อื่น

### 1.3.4 นโยบายจ่ายเงินปันผล

บริษัท แพนซีวูดอินดัสตรีส์ จำกัด (มหาชน) มีนโยบายจ่ายเงินปันผลให้แก่ผู้ถือหุ้น ประมาณร้อยละ 50 ของกำไรสุทธิในแต่ละงวดบัญชี

## 2

## การบริหารจัดการความเสี่ยง

### 2.1 ปัจจัยความเสี่ยงต่อการดำเนินธุรกิจของบริษัท

#### 2.1.1 อัตราแลกเปลี่ยน

ปัจจุบันบริษัทมีการส่งออกผลิตภัณฑ์ไปจำหน่ายยังต่างประเทศในปริมาณมากกว่าร้อยละ 50 ของมูลค่าการขายรวมของบริษัท และมีการขายเป็นเงินตราต่างประเทศเป็นหลัก โดยเฉพาะเป็นเงินสกุลดอลลาร์ ซึ่งในระยะเวลาที่ผ่านมาในปี 2564 เงินดอลลาร์ได้อ่อนค่าลงโดยตลอด ทำให้การแปลงค่าเป็นเงินบาทมีค่าลดลง ซึ่งทำให้กระทบต่อ Margin ของบริษัท อย่างไรก็ตามบริษัทได้ดำเนินการซื้อขายอัตราแลกเปลี่ยนล่วงหน้ามาป้องกันความเสี่ยงธุรกรรมนี้มาโดยตลอด และมีการพิจารณาปรับเปลี่ยนราคาขาย สกุลเงินที่ซื้อขาย และพยายามปรับปรุงการผลิต เพื่อรักษา Margin ของบริษัทให้อยู่ในเกณฑ์ที่เหมาะสมอยู่ตลอดเวลา

#### 2.1.2 ด้านแรงงาน

เนื่องจากบริษัทมุ่งเน้นการผลิตที่มีจำนวนมาก เพื่อประโยชน์ของ Economy of Scale จึงทำให้มีความจำเป็นที่จะต้องมีความสามารถในการผลิตค่อนข้างมาก การขึ้นค่าแรงงานขั้นต่ำตลอดจนการจัดหาแรงงานจึงเป็นปัจจัยที่สำคัญมากกับการผลิตของบริษัท ที่ผ่านมาการขึ้นค่าแรงงานจะส่งผลกระทบต่อต้นทุนการผลิตค่อนข้างมาก อย่างไรก็ตาม บริษัทได้พยายามปรับเปลี่ยนขบวนการผลิตให้ใช้แรงงานให้เหมาะสมมากขึ้นโดยปรับขบวนการผลิตให้ใช้แรงงานน้อยลงเป็นต้น จำนวนแรงงานก็เป็นอีกปัจจัยที่สำคัญ ที่ผ่านมาการปรับเปลี่ยนกฎเกณฑ์ด้านแรงงานต่างด้าวก็ทำให้การบริหารจัดการแรงงานมีผลกระทบเช่นกัน ซึ่งในปัจจุบันบริษัทได้บริหารจัดการแรงงานให้สอดคล้องกับกฎเกณฑ์ต่าง ๆ และให้มีปริมาณที่เหมาะสม และมีคุณภาพที่ดีต่อการดำเนินธุรกิจของบริษัทมาโดยตลอด

#### 2.1.3 ด้านวัตถุดิบ

การผลิตที่เน้นปริมาณมาก ๆ ทำให้ต้องมีการจัดการวัตถุดิบที่ดีเพียงพอ ทั้งด้านปริมาณ และราคา ตลอดจนความไม่แน่นอนของฤดูกาลที่อาจส่งผลกระทบต่อการจัดหาวัตถุดิบ ที่ผ่านมามีการจัดซื้อวัตถุดิบในหลากหลายวิธีการ ทั้งซื้อเป็นไม้สด ไม้ซุงท่อน หรือซื้อยกสวน หรือซื้อจากลูกค้าที่มาให้อบไม้ ในปริมาณและราคาที่เหมาะสม บริษัทอยู่ในแหล่งวัตถุดิบ และเป็นโรงงานที่อยู่ในพื้นที่มานาน มีชื่อเสียงและภาพพจน์ที่ดีทำให้เป็นที่ยอมรับของ Supplier ต่าง ๆ จึงมีวัตถุดิบมาป้อนโรงงานอย่างสม่ำเสมอ

#### 2.1.4 ด้านการจัดจำหน่าย

ในการจัดจำหน่ายของบริษัทที่มุ่งเน้นลูกค้าที่สั่งซื้อในปริมาณ มาก ๆ ทำให้ที่ผ่านมาบริษัทมีจำนวนลูกค้าไม่มากรายนัก ซึ่งอาจมีความเสี่ยงในการสั่งซื้อของลูกค้าที่จะกระทบต่อธุรกิจของบริษัทได้ บริษัทได้ให้ความสนใจระมัดระวังกับจำนวนลูกค้าที่มีอยู่มาโดยตลอด บริษัทมีนโยบายที่จะเพิ่มปริมาณลูกค้าให้หลากหลายขึ้น และมุ่งเน้นผลิตสินค้าให้มกรายการ เพื่อเจาะลูกค้าให้มากขึ้น ตลอดจนรักษาความสัมพันธ์ที่ดีกับลูกค้าเดิม ๆ ให้ดีที่สุด และลดความเสี่ยงด้านการจัดจำหน่ายให้อยู่ในเกณฑ์ที่เหมาะสมต่อไป

### 2.2 ความเสี่ยงของบริษัทย่อย

บริษัท แพนซี แอสเสท จำกัด ที่เป็นบริษัทย่อย ประกอบธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ จึงมีความเสี่ยงในการประกอบธุรกิจเช่นเดียวกับบริษัทพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ทั่วไป ทั้งด้านการจัดหาที่ดินที่จะมาพัฒนาโครงการผู้รับเหมาก่อสร้าง ราคาวัสดุก่อสร้าง แรงงาน อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ ภาวะเศรษฐกิจของประเทศ เป็นต้น บริษัทมุ่งเน้นการทำโครงการที่บริษัทมีความถนัด มีมูลค่าการลงทุนที่บริษัทสามารถดำเนินการได้โดยไม่เสี่ยงสูงเกินไป มีภาระการกู้ยืมเงินที่เหมาะสม สามารถดำเนินโครงการได้รวดเร็ว มีความสัมพันธ์ที่ดีกับผู้รับเหมา และมีวิธีการจัดการราคาวัสดุก่อสร้างที่สอดคล้องกับสถานการณ์ จึงทำให้ที่ผ่านมาบริษัทสามารถดำเนินการต่าง ๆ ได้ตามเป้าหมายที่กำหนดไว้

## 2.3 รายงานของคณะกรรมการตรวจสอบ

เรียน ท่านผู้ถือหุ้น

ในปี 2564 คณะกรรมการตรวจสอบของบริษัทฯ ประกอบด้วยกรรมการอิสระ 3 ท่าน มีรายชื่อดังนี้

1. ศ.ดร.ธรรมศักดิ์ พงศ์พิชญามาตย์	ประธานคณะกรรมการตรวจสอบ
2. นายไพจิตร บุญยานุเคราะห์	กรรมการตรวจสอบ
3. นายอาวิน โชนี	กรรมการตรวจสอบ

ในปี 2564 ที่ผ่านมา คณะกรรมการตรวจสอบได้ทำหน้าที่ตามขอบเขตและอำนาจหน้าที่รับผิดชอบ และได้มีการประชุมร่วมกับผู้บริหารและผู้มีส่วนเกี่ยวข้องรวม 6 ครั้ง โดยคณะกรรมการตรวจสอบได้รับมอบหมายให้มีหน้าที่รับผิดชอบในการสอบทานงบการเงินรายไตรมาส ร่วมกับหน่วยงานบัญชีของบริษัท เพื่อให้มั่นใจว่ารายงานทางการเงินที่จัดทำขึ้นได้จัดทำอย่างถูกต้องตามที่ควร มีการเปิดเผยข้อมูลที่เพียงพอและเป็นไปตามมาตรฐานบัญชี พร้อมทั้งให้ข้อสังเกตและรับทราบแนวทางแก้ปัญหาเพื่อก่อให้เกิดประโยชน์สูงสุดกับบริษัท ตลอดจนได้หารือและมีข้อสรุปในเรื่องสำคัญในการตรวจสอบ (Key Audit Matters) ที่จะเปิดเผยในรายงานของผู้สอบบัญชีรับอนุญาตของบริษัท และมีความเห็นสอดคล้องกับผู้สอบบัญชีข้างการเงินดังกล่าว มีความถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไป นอกจากนี้ยังได้พิจารณาคัดเลือก เสนอแต่งตั้งและกำหนดค่าตอบแทนผู้สอบบัญชีของบริษัทฯ รวมถึงประชุมกับผู้สอบบัญชีภายนอกอย่างน้อยปีละหนึ่งครั้งด้วย

นอกจากนี้ได้สอบทานการทำรายการจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ รวมถึงรายการต่าง ๆ ที่อาจเกี่ยวข้องกัน หรือรายการที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ตลอดจนได้ทำหน้าที่กำกับดูแลให้ทั้งบริษัทและบริษัทย่อยได้ดำเนินธุรกิจและปฏิบัติหน้าที่ให้ถูกต้องตามข้อพึงปฏิบัติที่ดีของบริษัทจดทะเบียนและข้อกำหนดกฎหมายที่เกี่ยวข้องต่าง ๆ โดยเฉพาะในเรื่องของการเปิดเผยข้อมูลที่ครบถ้วนและถูกต้อง และยังได้สอบทานให้บริษัทปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์หรือกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัท และจัดทำรายงานการกำกับดูแลกิจการของคณะกรรมการตรวจสอบโดยเปิดเผยไว้ในรายงานประจำปีของบริษัทฯ ซึ่งรายงานดังกล่าวต้องลงนามโดยประธานคณะกรรมการตรวจสอบ และรายงานผลการปฏิบัติงานของคณะกรรมการตรวจสอบให้คณะกรรมการบริษัททราบ

ในการปฏิบัติงานตามขอบเขตอำนาจหน้าที่ คณะกรรมการตรวจสอบได้เชิญฝ่ายจัดการ ผู้บริหาร หรือพนักงานของบริษัทที่เกี่ยวข้องมาให้ความเห็น ร่วมประชุม หรือ ส่งเอกสารตามความเห็นที่เกี่ยวข้องจำเป็น และยังสามารถว่าจ้าง ที่ปรึกษาหรือบุคคลภายนอกตามระเบียบของบริษัท มาให้ความเห็นหรือคำปรึกษาในกรณีจำเป็น นอกจากนี้คณะกรรมการตรวจสอบอาจปฏิบัติการอื่นใดตามที่คณะกรรมการบริษัทมอบหมาย คณะกรรมการตรวจสอบยังได้มีการประชุมกันเองเพื่อพิจารณาปัญหาที่มีสาระสำคัญเกี่ยวกับการจัดการ



และแจ้งให้กรรมการผู้จัดการและกรรมการบริษัททราบถึงผลการประชุมด้วย

ในปี 2564 นี้ คณะกรรมการตรวจสอบได้ว่าจ้างบริษัท กัลย์ดิษฐ์ แอดไวซอรี เซอร์วิส จำกัด ให้เข้ามาทำหน้าที่ตรวจสอบภายในการดำเนินการของบริษัทอีกด้วย

คณะกรรมการตรวจสอบมีความเป็นอิสระในการปฏิบัติหน้าที่และได้รับความร่วมมือด้วยดีในการรับข้อมูล ที่จำเป็นต่อการปฏิบัติหน้าที่ อีกทั้งได้รับคำชี้แจงที่ชัดเจน ตลอดจนการแก้ไขให้เป็นไปตามข้อเสนอแนะ คณะกรรมการตรวจสอบสามารถติดต่อและประชุมหารือกับฝ่ายบริหาร ผู้สอบบัญชีอิสระของบริษัทได้โดยไม่มีข้อจำกัด สำหรับธุรกิจใหม่ด้านพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ซึ่งมีความแตกต่างไปจากธุรกิจเดิมของบริษัท คณะกรรมการตรวจสอบ ได้กำหนดแนวทางการปฏิบัติงาน ในแนวทางที่บริษัทได้ดำเนินการมาก่อนหน้านี้ ให้กับบริษัทย่อยดังกล่าวปฏิบัติ เช่นเดียวกันด้วย

คณะกรรมการตรวจสอบได้รับทราบข้อเสนอแนะจากผู้สอบบัญชี และได้ขอให้บริษัท รับผิดชอบการแก้ไขปรับปรุงตามข้อเสนอดังกล่าวซึ่งบางส่วนได้แก้ไขเป็นที่เรียบร้อยแล้ว และยังมีบางส่วนดำเนินการอยู่และยังได้ใช้ข้อเสนอแนะของผู้สอบบัญชีเป็นแนวทางในการปฏิบัติมาโดยต่อเนื่องด้วย

คณะกรรมการตรวจสอบพิจารณาแล้วเห็นว่าบริษัทมีนโยบายการกำกับดูแลกิจการในระดับหนึ่ง มีระบบการควบคุมภายในที่มีประสิทธิภาพเพียงพอ ไม่มีข้อบกพร่องในสาระสำคัญ

สำหรับงบการเงินประจำปีสิ้นสุด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 คณะกรรมการตรวจสอบได้สอบทานร่วมกับฝ่ายบริหารแล้ว มีความเห็นว่า งบการเงินดังกล่าวแสดงฐานะการเงินและผลดำเนินงานโดยถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไป

ศ.ดร.ธรรมศักดิ์ พงศ์พิชญามาตย์  
ประธานคณะกรรมการตรวจสอบ

## 2.4 รายงานการของผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

ด้านผู้สอบบัญชีของบริษัทคือ นางสาวสนธิ์ วัฒนวิทย์ ฌ อยุธยา เป็นผู้สอบบัญชีรับอนุญาต ทะเบียนเลขที่ 5897 แห่งบริษัท กรินทร์ ออดิท จำกัด เป็นผู้สอบบัญชีของบริษัท และบริษัทย่อยประจำปี ได้ให้ความเห็นในรายงานการตรวจสอบบัญชี ดังนี้

### รายงานการของผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอ ผู้ถือหุ้นบริษัท แพนชีวิวดินด์สตรีส จำกัด (มหาชน)

#### ความเห็น

ข้าพเจ้าได้ตรวจสอบงบการเงินของบริษัท แพนชีวิวดินด์สตรีส จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย (กลุ่มบริษัท) ซึ่งประกอบด้วยงบแสดงฐานะการเงินรวมและงบแสดงฐานะการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 และงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมและงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จเฉพาะกิจการ งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวมและงบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นเฉพาะกิจการและงบกระแสเงินสดรวมและงบกระแสเงินสดเฉพาะกิจการสำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกันและหมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและหมายเหตุประกอบงบการเงินเฉพาะกิจการ รวมถึงสรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญ

ข้าพเจ้าเห็นว่า งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการข้างต้นนี้แสดงฐานะการเงินรวมและฐานะการเงินเฉพาะกิจการของบริษัท แพนชีวิวดินด์สตรีส จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 และผลการดำเนินงานรวมและผลการดำเนินงานเฉพาะกิจการ และกระแสเงินสดรวมและกระแสเงินสดเฉพาะกิจการสำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกัน โดยถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน

#### เกณฑ์ในการแสดงความเห็น

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชี ความรับผิดชอบของข้าพเจ้าได้กล่าวไว้ในวรรคความรับผิดชอบของผู้สอบบัญชีต่อการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการในรายงานของข้าพเจ้า ข้าพเจ้ามีความเป็นอิสระจากกลุ่มบริษัทตามข้อกำหนดจรรยาบรรณของผู้ประกอบวิชาชีพบัญชีที่กำหนด โดยสภาวิชาชีพบัญชี ในส่วนที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ และข้าพเจ้าได้ ปฏิบัติตามความรับผิดชอบด้านจรรยาบรรณอื่น ๆ ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดเหล่านี้ ข้าพเจ้าเชื่อว่าหลักฐานการสอบ บัญชีที่ข้าพเจ้าได้รับเพียงพอและเหมาะสมเพื่อใช้เป็นเกณฑ์ในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า

#### เรื่องสำคัญในการตรวจสอบ

เรื่องสำคัญในการตรวจสอบคือเรื่องต่าง ๆ ที่มีนัยสำคัญที่สุดตามดุลยพินิจของผู้ประกอบวิชาชีพของข้าพเจ้า ในการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการสำหรับงวดปัจจุบัน ข้าพเจ้าได้นำเรื่องเหล่านี้ มาพิจารณาในบริบทของการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการโดยรวมและในการแสดง

ความเห็นของข้าพเจ้า ทั้งนี้ข้าพเจ้าไม่ได้แสดงความเห็นแยกต่างหากสำหรับเรื่องเหล่านี้

### **การประเมินค่าเพื่อการลดมูลค่าสินค้าคงเหลือ**

ตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 7 ของงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ กลุ่มบริษัทมีค่าเพื่อการลดมูลค่าสินค้าคงเหลือจำนวน 34.94 ล้านบาท และจำนวน 26.40 ล้านบาท ซึ่งเป็นรายการที่มีสาระสำคัญต่องบการเงิน เนื่องจากค่าเพื่อการลดมูลค่าสินค้าคงเหลือเป็นการประมาณการโดยใช้ดุลพินิจของผู้บริหารที่ต้องอาศัยประสบการณ์การพิจารณาจากสินค้าคงเหลือที่คาดว่าจะขายไม่ได้ สินค้าล้าสมัยหรือเสื่อมสภาพ ซึ่งขึ้นอยู่กับภาวะวิเคราะห์ในรายละเอียดเกี่ยวกับวงจรอายุของสินค้า ดังนั้น อาจทำให้เกิดความเสี่ยงในการรับรู้ค่าเพื่อการลดลงของมูลค่าสินค้าคงเหลือไม่เพียงพอและทำให้กลุ่มบริษัทแสดงมูลค่าสินค้าคงเหลือในจำนวนที่สูงเกินไป

### **วิธีการตรวจสอบของข้าพเจ้าที่สำคัญรวมถึง**

- ทำความเข้าใจนโยบายการควบคุมและบริหารสินค้าคงเหลือ และการประมาณมูลค่าสุทธิที่จะได้รับของสินค้าคงเหลือ
- วิเคราะห์เปรียบเทียบข้อมูลระยะเวลาการถือครองและการเคลื่อนไหวของสินค้าคงเหลือเพื่อระบุถึงกลุ่มสินค้าที่มีข้อบ่งชี้ว่ามีการหมุนเวียนของสินค้าที่ช้ากว่าปกติ
- ทดสอบความถูกต้องของการจัดทำรายงานอายุของสินค้าคงเหลือ และการคำนวณค่าเพื่อการลดมูลค่าสินค้าคงเหลือ
- สุ่มทดสอบราคาขายและค่าใช้จ่ายที่จำเป็นโดยประมาณในการขายภายหลังวันสิ้นปีภายหลังวันที่ในงบการเงินกับเอกสารที่เกี่ยวข้อง
- เข้าร่วมสังเกตการณ์ตรวจนับสินค้า เพื่อดูการเสื่อมสภาพและการล้าสมัย
- พิจารณาความเพียงพอในการเปิดเผยข้อมูลตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน

### **ค่าเผื่อผลขาดทุนที่คาดว่าจะเกิดขึ้นของเงินให้กู้ยืมและดอกเบี้ยค้างรับแก่บริษัทย่อย**

ตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 5 บริษัทย่อยแห่งหนึ่งมีผลขาดทุนสะสมเกินทุน ซึ่งฝ่ายบริหารของกลุ่มบริษัทอยู่ระหว่างการบริหารทางการเงินและการดำเนินงานเพื่อให้บริษัทย่อยแห่งนั้นมีผลการดำเนินงานที่ดีขึ้นในอนาคต ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 บริษัทมีเงินให้กู้ยืมรวมถึงดอกเบี้ยค้างรับแก่บริษัทย่อยดังกล่าวรวมจำนวน 624.26 ล้านบาท และมีผลขาดทุนด้านเครดิตเงินให้กู้ยืมรวมทั้งดอกเบี้ยค้างรับแก่บริษัทย่อย จำนวน 159.99 ล้านบาท ซึ่งแสดงในงบการเงินเฉพาะกิจการ ข้าพเจ้าพิจารณาว่ารายการดังกล่าวมีความสำคัญ เนื่องจาก บัญชีดังกล่าวจำเป็นต้องใช้ดุลพินิจที่สำคัญของฝ่ายบริหารที่เกี่ยวข้องกับการคาดการณ์ผลการดำเนินงานในอนาคตของบริษัทย่อย รวมถึงการกำหนดอัตราคิดลดและสมมติฐานที่สำคัญ ซึ่งทำให้เกิดความเสี่ยงเกี่ยวกับผลขาดทุนด้านเครดิตของบัญชีดังกล่าวข้างต้น

### วิธีการตรวจสอบของข้าพเจ้าที่สำคัญรวมถึง

- ข้าพเจ้าได้ทำความเข้าใจและประเมินข้อสมมติที่ใช้ในการจัดทำแผนและคาดการณ์กระแสเงินสดในอนาคตของบริษัทย่อย ซึ่งจัดทำโดยฝ่ายบริหาร โดยทำความเข้าใจในกระบวนการที่ทำให้ได้มาซึ่งตัวเลขดังกล่าว และเปรียบเทียบประมาณการกระแสเงินสดในอดีตกับผลการดำเนินงานที่เกิดขึ้นจริง เพื่อประเมินการใช้ดุลยพินิจของฝ่ายบริหารในการประมาณการกระแสเงินสดที่คาดว่าจะได้รับในอนาคตดังกล่าวและการกำหนดอัตราคิดลดโดยประเมินจากอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ของกลุ่มบริษัท

### **การด้อยค่าของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน และที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ และสินทรัพย์ที่ไม่ได้ใช้ดำเนินงาน**

กลุ่มบริษัทต้องมีการทดสอบการด้อยค่าของบัญชีอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน บัญชีที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ และบัญชีสินทรัพย์ที่ไม่ได้ใช้ดำเนินงาน ตามหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 11 ข้อ 12 และข้อ 14 ที่มีข้อบ่งชี้ของการด้อยค่าตามมาตรฐานรายงานทางการเงิน การทดสอบการด้อยค่านี้มีนัยสำคัญต่อการตรวจสอบ เนื่องจากกลุ่มบริษัทมียอดตามบัญชีสุทธิ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 เป็นจำนวน 92.73 ล้านบาท 276.59 ล้านบาท และ 29.09 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 42 ของสินทรัพย์รวมในงบการเงินรวม การพิจารณาการด้อยค่าของสินทรัพย์ต้องใช้ดุลยพินิจที่สำคัญของฝ่ายบริหารที่เกี่ยวข้องกับการคาดการณ์แผนงานในอนาคตในการจัดการสินทรัพย์ ซึ่งมีผลกระทบโดยตรงต่อมูลค่าค่าเผื่อการด้อยค่าของสินทรัพย์เหล่านั้น

### วิธีการตรวจสอบของข้าพเจ้าที่สำคัญรวมถึง

- ทำความเข้าใจและสอบถามผู้บริหารถึงนโยบายในการพิจารณาเผื่อการด้อยค่าของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน และที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ และสินทรัพย์ที่ไม่ได้ใช้ดำเนินงาน
- ประเมินข้อสมมติที่ใช้ในการจัดทำแผนและคาดการณ์กระแสเงินสดในอนาคต โดยการทำความเข้าใจในกระบวนการที่ทำให้ได้มาซึ่งตัวเลขดังกล่าว
- ประเมินสมมติฐานที่ใช้ในการประเมินและวิธีการประเมินของผู้ประเมินราคาอิสระ รวมถึงการประเมินความสามารถทางวิชาชีพของผู้ประเมินราคาอิสระ
- ทดสอบการคำนวณการวัดมูลค่าประมาณการด้อยค่าโดยนำมูลค่าตามเล่มประเมิน ณ วันที่ประเมินมาคำนวณค่าเสื่อมราคาตามอายุที่เหลืออยู่ตามเล่มประเมิน และนำมาเปรียบเทียบกับมูลค่าตามบัญชีคงเหลือ ณ วันที่สิ้นรอบบัญชี
- พิจารณาความเพียงพอในการเปิดเผยข้อมูลตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน

### **ข้อมูลอื่น**

ผู้บริหารเป็นผู้รับผิดชอบต่อข้อมูลอื่น ข้อมูลอื่นประกอบด้วยข้อมูลซึ่งรวมอยู่ในรายงานประจำปี แต่ไม่รวมถึงงบการเงินและรายงานของผู้สอบบัญชีที่อยู่ในรายงานประจำปีนั้น ข้าพเจ้าคาดว่าข้าพเจ้าจะได้รับรายงาน

ประจำปีภายหลังจากวันที่ในรายงานของผู้สอบบัญชีนี้

ความเห็นของข้าพเจ้าต่อการเงินไม่ครอบคลุมถึงข้อมูลอื่นและข้าพเจ้าไม่ได้ให้ความเชื่อมั่นต่อข้อมูลอื่น

ความรับผิดชอบของข้าพเจ้าที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบงบการเงิน คือ การอ่านและพิจารณาว่าข้อมูลอื่นมีความขัดแย้งที่มีสาระสำคัญกับงบการเงินหรือความรู้ที่ได้รับจากการตรวจสอบของข้าพเจ้า หรือปรากฏว่าข้อมูลอื่นมีการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่

เมื่อข้าพเจ้าได้อ่านรายงานประจำปี หากข้าพเจ้าสรุปได้ว่าการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญ ข้าพเจ้าต้องสื่อสารเรื่องดังกล่าวกับผู้มีส่วนที่ในการกำกับดูแลเพื่อให้ผู้มีส่วนที่ในการกำกับดูแลดำเนินการแก้ไขข้อมูล ที่แสดงขัดต่อข้อเท็จจริง

**ความรับผิดชอบของผู้บริหารและผู้มีส่วนที่ในการกำกับดูแลต่องบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ**  
ผู้บริหารมีหน้าที่รับผิดชอบในการจัดทำและนำเสนองบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการเหล่านี้โดยถูกต้องตามที่ควรตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน และรับผิดชอบเกี่ยวกับการควบคุมภายในที่ผู้บริหารพิจารณาว่าจำเป็นเพื่อให้สามารถจัดทำงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการที่ปราศจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญ ไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด

ในการจัดทำงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ ผู้บริหารรับผิดชอบในการประเมินความสามารถของกลุ่มบริษัท และบริษัทในการดำเนินงานต่อเนื่อง เปิดเผยเรื่องที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินงานต่อเนื่อง (ตามความเหมาะสม) และการใช้เกณฑ์การบัญชีสำหรับการดำเนินงานต่อเนื่อง เว้นแต่ผู้บริหารมีความตั้งใจที่จะเลิกกลุ่มบริษัทและบริษัท หรือหยุดดำเนินงานหรือไม่สามารถดำเนินงานต่อเนื่องต่อไปได้

ผู้มีส่วนที่ในการกำกับดูแลมีหน้าที่ในการกำกับดูแลกระบวนการในการจัดทำรายงานทางการเงินของกลุ่มบริษัท

### **ความรับผิดชอบของผู้สอบบัญชีต่อการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ**

การตรวจสอบของข้าพเจ้ามีวัตถุประสงค์เพื่อให้ได้ความเชื่อมั่นอย่างสมเหตุสมผลว่างบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการโดยรวมปราศจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่ ไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด และเสนอรายงานของผู้สอบบัญชีซึ่งรวมความเห็นของข้าพเจ้าอยู่ด้วยความเชื่อมั่นอย่างสมเหตุสมผลคือความเชื่อมั่นในระดับสูงแต่ไม่ได้เป็นการรับประกันว่าการปฏิบัติงานตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชีจะสามารถตรวจพบข้อมูล ที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญที่มีอยู่ได้เสมอไป ข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอาจเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด และถือว่ามีสาระสำคัญเมื่อคาดการณ์ได้อย่างสมเหตุสมผลว่ารายการที่ขัดต่อข้อเท็จจริงแต่ละรายการหรือทุกรายการรวมกันจะมีผลต่อการตัดสินใจทางเศรษฐกิจของผู้ใช้งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการจากการใช้งบการเงินเหล่านี้

ในการตรวจสอบของข้าพเจ้าตามมาตรฐานการสอบบัญชี ข้าพเจ้าได้ใช้ดุลยพินิจและการสังเกตและสงสัยเยี่ยงผู้ประกอบวิชาชีพตลอดการตรวจสอบ การปฏิบัติงานของข้าพเจ้ารวมถึง

- ระบุและประเมินความเสี่ยงจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญในงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด ออกแบบและปฏิบัติงานตามวิธีการตรวจสอบเพื่อตอบสนอง ต่อความเสี่ยงเหล่านั้น และได้หลักฐานการสอบบัญชีที่เพียงพอและเหมาะสมเพื่อเป็นเกณฑ์ในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า ความเสี่ยงที่ไม่พบข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญซึ่งเป็นผลมาจากการทุจริตจะสูงกว่าความเสี่ยงที่เกิดจากข้อผิดพลาดเนื่องจากการทุจริตอาจเกี่ยวกับการสมรู้ร่วมคิด การปลอมแปลงเอกสารหลักฐานการตั้งใจละเว้นการแสดงผล การแสดงข้อมูลที่ไม่ตรงตามข้อเท็จจริงหรือการ แทรกแซงการควบคุมภายใน
- ทำความเข้าใจในระบบการควบคุมภายในที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบ เพื่อออกแบบวิธีการตรวจสอบที่เหมาะสมกับสถานการณ์แต่ไม่ใช่เพื่อวัตถุประสงค์ในการแสดงความเห็นต่อความมีประสิทธิภาพของการควบคุมภายในของกลุ่มบริษัท
- ประเมินความเหมาะสมของนโยบายการบัญชีที่ผู้บริหารใช้และความสมเหตุสมผลของประมาณการทางบัญชี และการเปิดเผยข้อมูลที่เกี่ยวข้องซึ่งจัดทำขึ้นโดยผู้บริหาร
- สรุปร่วมกับความเหมาะสมของการใช้เกณฑ์การบัญชีสำหรับการดำเนินงานต่อเนื่องของผู้บริหาร และจากหลักฐานการสอบบัญชีที่ได้รับ สรุปว่ามีความไม่แน่นอนที่มีสาระสำคัญเกี่ยวกับเหตุการณ์หรือสถานการณ์ที่อาจเป็นเหตุให้เกิดข้อสงสัยอย่างมีนัยสำคัญต่อความสามารถของกลุ่มบริษัทในการดำเนินงานต่อเนื่องหรือไม่ ถ้าข้าพเจ้าได้ข้อสรุปว่า มีความไม่แน่นอนที่มีสาระสำคัญ ข้าพเจ้าต้องกล่าวไว้ในรายงานของผู้สอบบัญชีของข้าพเจ้า โดยให้ข้อสังเกต ถึงการเปิดเผยข้อมูลที่เกี่ยวข้องในงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ หรือถ้าการเปิดเผยข้อมูลดังกล่าวไม่เพียงพอ ความเห็นของข้าพเจ้าจะเปลี่ยนแปลงไป ข้อสรุปของข้าพเจ้าขึ้นอยู่กับหลักฐานการสอบบัญชีที่ได้รับจนถึงวันที่ในรายงานของผู้สอบบัญชีของข้าพเจ้า อย่างไรก็ตาม เหตุการณ์หรือสถานการณ์ในอนาคตอาจเป็นเหตุให้กลุ่มบริษัทต้องหยุดการดำเนินงานต่อเนื่อง
- ประเมินการนำเสนอโครงสร้างและเนื้อหาของงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการโดยรวมรวมถึงการเปิดเผยข้อมูลว่างงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการแสดงรายการและเหตุการณ์ในรูปแบบที่ทำให้มีการนำเสนอข้อมูลโดยถูกต้องตามที่ควรหรือไม่
- ได้รับหลักฐานการสอบบัญชีที่เหมาะสมอย่างเพียงพอเกี่ยวกับข้อมูลทางการเงินของกิจการภายในกลุ่มหรือกิจกรรมทางธุรกิจภายในกลุ่มบริษัทเพื่อแสดงความเห็นต่องบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ ข้าพเจ้ารับผิดชอบต่อการกำหนดแนวทางการควบคุมดูแล และการปฏิบัติงานตรวจสอบกลุ่มบริษัท ข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบแต่เพียงผู้เดียวต่อความเห็นของข้าพเจ้า

ข้าพเจ้าได้สื่อสารกับผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลในเรื่องต่าง ๆ ที่สำคัญ ซึ่งรวมถึงขอบเขตและช่วงเวลาของการตรวจสอบตามที่ได้วางแผนไว้ ประเด็นที่มีนัยสำคัญที่พบจากการตรวจสอบ รวมถึงข้อบกพร่องที่มีนัยสำคัญในระบบการควบคุมภายในหากข้าพเจ้าได้พบในระหว่างการตรวจสอบของข้าพเจ้า

ข้าพเจ้าได้ให้คำรับรองแก่ผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลว่าข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามข้อกำหนดจรรยาบรรณที่เกี่ยวข้อง กับการเป็นอิสระและได้สื่อสารกับผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลเกี่ยวกับความสัมพันธ์ทั้งหมดตลอดจนเรื่องอื่น ซึ่งข้าพเจ้าเชื่อว่ามีเหตุผลที่บุคคลภายนอกอาจพิจารณาว่ากระทบต่อความเป็นอิสระของข้าพเจ้าและมาตรการ ที่ข้าพเจ้าใช้เพื่อป้องกันไม่ให้ข้าพเจ้าขาดความเป็นอิสระ

จากเรื่องที่สื่อสารกับผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแล ข้าพเจ้าได้พิจารณาเรื่องต่าง ๆ ที่มีนัยสำคัญมากที่สุดใน การตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการในงวดปัจจุบันและกำหนดเป็นเรื่องสำคัญในการ ตรวจสอบ ข้าพเจ้าได้อธิบายเรื่องเหล่านี้ในรายงานของผู้สอบบัญชีเว้นแต่กฎหมายหรือข้อบังคับไม่ให้เปิดเผย ต่อสาธารณะเกี่ยวกับเรื่องดังกล่าวหรือในสถานการณ์ที่ยากที่จะเกิดขึ้น ข้าพเจ้าพิจารณาว่าไม่ควรสื่อสารเรื่อง ดังกล่าวในรายงานของข้าพเจ้าเพราะการกระทำดังกล่าวสามารถคาดการณ์ได้อย่างสมเหตุสมผลว่าจะมี ผลกระทบในทางลบมากกว่าผลประโยชน์ต่อส่วนได้เสียสาธารณะจากการสื่อสารดังกล่าว

ผู้สอบบัญชีที่รับผิดชอบงานสอบบัญชีและการนำเสนอรายงานฉบับนี้คือนางสุมนา เสนีวงศ์ ณ อยุธยา

(นางสุมนา เสนีวงศ์ ณ อยุธยา)

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต ทะเบียนเลขที่ 5897

บริษัท กรินทร์ ออดิท จำกัด

กรุงเทพมหานคร

24 กุมภาพันธ์ 2565



### 3

## การขับเคลื่อนธุรกิจเพื่อความยั่งยืน

บริษัท แพนชีวูดอินดัสตรีส์ จำกัด (มหาชน) ตระหนักดีว่าเป้าหมายที่สำคัญของบริษัทมิใช่การดำเนินธุรกิจเพียงเพื่อสร้างตัวเลขของผลกำไร หรือสร้างผลตอบแทนให้ผู้ถือหุ้นเท่านั้น บริษัทคำนึงอยู่เสมอว่าบริษัทเป็นส่วนหนึ่งของสังคม การดำเนินธุรกิจของบริษัทต้องดำเนินการควบคู่ไปกับสังคม ร่วมกันพัฒนาและเจริญเติบโตไปพร้อม ๆ กัน ดังนั้นเป้าหมายในการดำเนินธุรกิจของบริษัทมิได้คำนึงถึงตัวเลขผลประกอบการธุรกิจเพียงอย่างเดียว แต่จะต้องมีส่วนร่วมในการเป็นสมาชิกที่ดีของสังคม มีส่วนช่วยเหลือและสนับสนุนให้สังคมพัฒนาไปได้ เพราะหากชุมชนและสังคมพัฒนาเติบโตขึ้นอย่างแข็งแกร่งจะเป็นรากฐานที่สำคัญทำให้สังคมส่วนรวมและประเทศชาติพัฒนาขึ้นอย่างยั่งยืน และเมื่อสังคมและประเทศชาติพัฒนาขึ้นจะมีส่วนช่วยส่งเสริมให้การดำเนินธุรกิจของบริษัทพัฒนาเติบโตขึ้นเช่นกัน

บริษัท แพนชีวูดอินดัสตรีส์ จำกัด (มหาชน) มีนโยบายเสริมสร้างประโยชน์สุข และการพัฒนาให้แก่ชุมชน และสังคมที่ผ่านมามีบริษัทมีนโยบายมุ่งเน้นไปที่การส่งเสริมศึกษาของเยาวชนที่ขาดโอกาสทางการศึกษาเป็นหลัก โดยบริษัทเชื่อมั่นว่าการให้เยาวชนได้รับโอกาสทางการศึกษาที่ดี จะเป็นปัจจัยสำคัญที่ช่วยส่งเสริมให้เยาวชนมีความคิดสร้างสรรค์ เมื่อเยาวชนเหล่านี้เติบโตเป็นผู้ใหญ่จะเป็นบุคลากรที่สำคัญในการพัฒนาประเทศชาติในอนาคต นอกจากนโยบายการส่งเสริมการศึกษาให้แก่เยาวชน บริษัทยังร่วมโครงการสาธารณประโยชน์อื่น เช่น การช่วยเหลือสังคมเมื่อประสบภัยพิบัติต่าง ๆ เป็นการช่วยเหลือบรรเทาทุกข์ให้แก่ประชาชนผู้ประสบภัย ทั้งการช่วยบูรณะซ่อมแซมทั้งในด้านจิตใจ ชีวิตความเป็นอยู่ และอาคารสิ่งปลูกสร้างที่พังกาอาศัยของผู้ประสบภัย เพื่อให้ชุมชนและสังคมกลับมาดำเนินไปได้อย่างปกติ

### 3.1 นโยบายและเป้าหมายการจัดการด้านความยั่งยืน

ปัจจุบันธุรกิจหลักของบริษัทคือ การผลิตและจำหน่ายไม้แปรรูปจากไม้ยางพาราโดยมุ่งเน้นการส่งออกไปยังต่างประเทศเป็นหลัก และจำหน่ายไม้ปาร์ติเคิลบอร์ดโดยบริษัทได้ซื้อเครื่องจักรผลิตไม้ ปาร์ติเคิลบอร์ดมาจากประเทศเยอรมันเข้ามาทำการผลิตไม้ปาร์ติเคิลบอร์ดแบบบาง (ไบร็สสันบอร์ด) โดยทำการทดสอบและพัฒนา กับทางลูกค้าในประเทศญี่ปุ่น ปัจจุบันคาดว่าจะมีการสั่งซื้อเป็นตัวอย่างประมาณ 100,000 แผ่นต่อเดือน โดยประมาณ 16,580 ลูกบาศก์ฟุต เริ่มตั้งแต่เดือนเมษายน 2564 เป็นต้นไป และคาดว่าจะเพิ่มเป็น 200,000 แผ่นต่อเดือน โดยประมาณ 33,160 ลูกบาศก์ฟุต

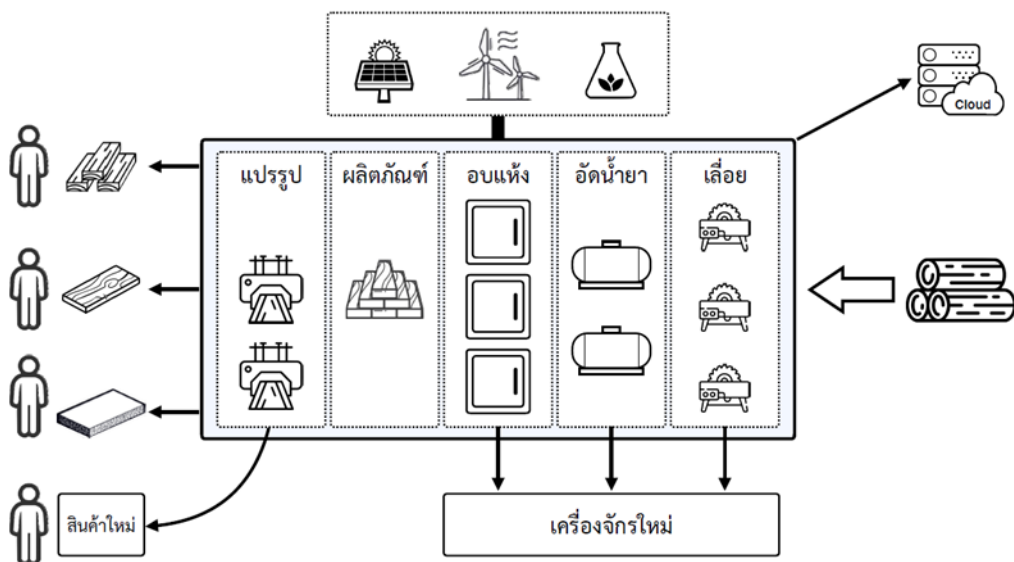


จากปัญหาภาวะเศรษฐกิจโลกถดถอยตั้งแต่ปี 2563 เนื่องจากโรคโควิด-19 (COVID-19) บริษัทฯ ยังคงดำเนินธุรกิจหลักอย่างต่อเนื่อง และมีแนวโน้มโอกาสที่จะมีปริมาณยอดขายเพิ่มขึ้นเนื่องจาก คุณภาพ และความตรงต่อเวลากับลูกค้า อันนำไปสู่ความสำเร็จต่อไป

แม้ว่าในปัจจุบันบริษัทฯ จะยังมิได้มีการกำหนดนโยบาย และเป้าหมายการจัดการด้านความยั่งยืน อย่างเป็นทางการ อย่างไรก็ตาม บริษัทฯ มีแผนจะดำเนินการกำหนดนโยบายและเป้าหมายดังกล่าวภายในปี 2566 ต่อไป

### 3.2 การจัดการผลกระทบต่อผู้มีส่วนได้เสียในห่วงโซ่คุณค่าของธุรกิจ ห่วงโซ่คุณค่าของธุรกิจ

การพัฒนาอุตสาหกรรมไม้ยางพารา



#### ผู้มีส่วนได้เสียของธุรกิจ

บริษัทให้ความสำคัญต่อสิทธิของผู้มีส่วนได้เสียทุกกลุ่ม ไม่ว่าจะเป็นผู้มีส่วนได้เสียภายใน ได้แก่ พนักงาน และผู้บริหารของบริษัท และบริษัทย่อย หรือผู้มีส่วนได้เสียภายนอก ได้แก่ คู่แข่ง เจ้าหนี้ ภาครัฐและหน่วยงานอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง เนื่องจากบริษัทตระหนักถึงแรงสนับสนุนจากผู้มีส่วนได้เสียต่าง ๆ ซึ่งจะสร้างความสามารถในการแข่งขันและสร้างกำไรให้กับบริษัท ซึ่งถือว่าการสร้างความสำเร็จในระยะยาวของบริษัท

อย่างไรก็ตาม บริษัทฯ มีแผนจะดำเนินการสานสัมพันธ์ผู้มีส่วนได้เสียอย่างเป็นระบบ เพื่อให้สามารถรับรู้ถึงความคิดเห็นของผู้มีส่วนได้เสีย พร้อมกับการตอบสนองต่อผู้มีส่วนได้เสียอย่างเป็นรูปธรรม เพื่อสร้างการยอมรับต่อบริษัทฯ ภายในปี 2566

### 3.3 การจัดการด้านความยั่งยืนในมิติสิ่งแวดล้อม

บริษัท แพนชีวูดอินดัสตรีส์ จำกัด (มหาชน) ให้สำคัญกับสิ่งแวดล้อมและคำนึงอยู่เสมอว่าบริษัทเป็นส่วนหนึ่งของสังคม ดังนั้น การดำเนินธุรกิจของบริษัทต้องดำเนินการควบคู่ไปกับสังคม โดยกระบวนการผลิตและผลิตภัณฑ์ของบริษัทฯ มุ่งเน้นในการรักษาสิ่งแวดล้อมไม่ก่อให้เกิดมลพิษแก่สิ่งแวดล้อมและผู้บริโภค

#### นโยบายและแนวปฏิบัติด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัทฯ มีแผนจะดำเนินการภายในปี 2566

#### รายละเอียดการดำเนินงานที่สำคัญในมิติด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัทและบริษัทย่อยได้ให้ความสำคัญต่อสิ่งแวดล้อมมาตลอดโดยดำเนินการลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมให้มีผลกระทบน้อยที่สุด อาทิเช่น

- การนำเศษไม้ ขี้เลื่อย และฝุ่นผง มาใช้เป็นเชื้อเพลิงทำความร้อนสำหรับการอบไม้ หากมีเศษไม้ที่เหลือใช้จะจำหน่ายให้กับบริษัทภายนอกนำไปเป็นเชื้อเพลิง
- บริษัทได้ติดตั้ง Dust Collector เป็นระบบเก็บกักขี้เลื่อย/ฝุ่นผง และดูดส่งน้ำพาไปใช้งานจึงไม่ก่อผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมภายนอก
- บริษัทใช้กาบที่ไม่มีส่วนผสมของสารระเหยในการผลิตทำให้ไม่มีผลกระทบต่อมนุษย์และต่อสิ่งแวดล้อม

นอกจากนี้ ในกระบวนการผลิตไม้ปาร์ติเกิลบอร์ดของบริษัทฯ นั้นจะมีฝุ่นจำนวนมากในขั้นตอนการผลิตบริษัทฯ จึงนำระบบกำจัดฝุ่น (Bag Filter) มาใช้ซึ่งเป็นระบบที่มีประสิทธิภาพในการดักจับฝุ่นมากที่สุด โดยสามารถดักจับฝุ่นขนาดเล็กถึง 0.1 ไมครอนได้ โดยฝุ่นที่ดักได้จะเป็นฝุ่นแห้งติดอยู่ตามถุงกรองฝุ่นตกมาอยู่ด้านล่าง ฝุ่นที่อยู่ก้นถังทั้งหมดจะถูกลำเลียงออกสู่ด้านนอกโดยอาศัย Air Lock และสามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ลดปัญหาเรื่องมลภาวะทางอากาศ ภายในกระบวนการผลิตที่จะส่งผลกระทบต่อสุขภาพของพนักงาน ผู้ปฏิบัติงานและสิ่งแวดล้อมได้



### 3.4 การจัดการด้านความยั่งยืนในมิติสังคม

#### นโยบายและแนวปฏิบัติด้านสังคม

##### 1. การต่อต้านการทุจริตคอร์รัปชัน

บริษัทฯ ดำเนินกิจการโดยใช้กลยุทธ์ในการแข่งขันอย่างเป็นธรรม ยึดมั่นและปฏิบัติตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด บริษัทฯ จึงมีความมุ่งมั่นในการต่อต้านการทุจริตคอร์รัปชัน โดยกำหนดให้บริษัทฯ และบริษัทย่อยต้องดำเนินการและปฏิบัติตามนโยบายต่อต้านการทุจริตคอร์รัปชันดังกล่าว โดยครอบคลุมให้มีการปฏิบัติในทุกหน่วยงานโดยเฉพาะกระบวนการที่เกี่ยวข้องหรือสัมผัสเสี่ยงต่อการทุจริตภายในบริษัท รวมถึงการคอร์รัปชันทุกรูปแบบไม่ว่าทางตรงและทางอ้อม

ทั้งนี้บริษัทได้มีการสื่อสาร ประชาสัมพันธ์ เพื่อสร้างความรู้ความเข้าใจกับพนักงานทุกคนในบริษัทฯ ไม่ให้มีการมอบเงินหรือสิ่งของ ให้กับผู้ติดต่อกับภายนอก เพื่อประโยชน์ของบริษัทฯ และหากตรวจพบว่าพนักงานไม่ได้ปฏิบัติตามนโยบายนี้ ไม่ว่าจะดำรงอยู่ในตำแหน่งหรือหน้าที่ใด จะต้องได้รับบทลงโทษทางวินัยไม่ว่าการกระทำนั้นจะช่วยทำให้บริษัทฯ ไม่สูญเสียโอกาสในทางธุรกิจก็ตาม

แนวทางในการปฏิบัติงานตามนโยบายต่อต้านการทุจริตคอร์รัปชัน

- 1) ห้ามกรรมการ ผู้บริหาร และพนักงานของบริษัทและบริษัทย่อยดำเนินการหรือยอมรับหรือให้การสนับสนุนการทุจริตคอร์รัปชันในทุกรูปแบบทั้งทางตรงและทางอ้อม โดยครอบคลุมถึง ผู้รับจ้างหรือผู้รับจ้างช่วงอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง และกำหนดให้มีการสอบทานการปฏิบัติตามนโยบายต่อต้านการทุจริตคอร์รัปชันนี้อย่างสม่ำเสมอ ตลอดจนมีการทบทวนแนวทางการปฏิบัติให้สอดคล้องกับนโยบาย ระเบียบปฏิบัติ ข้อกำหนด ข้อบังคับ ประกาศ กฎหมาย
- 2) มาตรการต่อต้านการทุจริตคอร์รัปชัน เป็นส่วนหนึ่งของการดำเนินธุรกิจและเป็นหน้าที่ความรับผิดชอบของคณะกรรมการของบริษัท ผู้บริหาร ผู้บังคับบัญชา พนักงานทุกคนทุกระดับที่จะมีส่วนในการแสดงความคิดเห็นเกี่ยวกับการปฏิบัติเพื่อให้การดำเนินการด้านการต่อต้านการทุจริตคอร์รัปชันบรรลุตามนโยบายที่กำหนด
- 3) บริษัทไม่กระทำหรือสนับสนุนการให้สินบนในทุกรูปแบบ ทุกกิจกรรมที่อยู่ภายใต้การดูแล รวมถึงการควบคุม การบริจาคเพื่อการกุศล การบริจาคให้แก่พรรคการเมือง การให้ของขวัญทางธุรกิจและสนับสนุนกิจกรรมต่าง ๆ มีความโปร่งใสและไม่มีเจตนาเพื่อโน้มน้าวให้เจ้าหน้าที่ภาครัฐหรือเอกชนดำเนินการที่ไม่เหมาะสม
- 4) บริษัทจัดให้มีการควบคุมภายในที่เหมาะสม สม่ำเสมอเพื่อป้องกันไม่ให้นักงนมีการปฏิบัติที่ไม่เหมาะสม โดยเฉพาะงานขาย การตลาด จัดซื้อ
- 5) บริษัทจัดให้ความรู้ด้านการต่อต้านการทุจริตและคอร์รัปชันแก่คณะกรรมการบริษัท ผู้บริหารและพนักงานเพื่อส่งเสริมความซื่อสัตย์ สุจริต และรับผิดชอบในการปฏิบัติหน้าที่ความรับผิดชอบ รวมถึงสื่อให้เห็นความมุ่งมั่นของบริษัท

- 6) บริษัทจัดให้มีกลไกการรายงานสถานะการเงินที่โปร่งใสและถูกต้องแม่นยำ
- 7) บริษัทส่งเสริมให้มีการสื่อสารที่หลากหลายช่องทางเพื่อให้พนักงานและผู้มีส่วนเกี่ยวข้องสามารถแจ้งเบาะแสอันควรสงสัยโดยมั่นใจได้ว่าผู้แจ้งเบาะแสได้รับการคุ้มครอง โดยไม่ให้ถูกลงโทษ โยกย้ายที่ไม่เป็นธรรมหรือกลั่นแกล้งด้วยประการใด และรวมถึงการแต่งตั้งบุคคลเพื่อตรวจสอบติดตามทุกเบาะแสที่มีการแจ้งเข้ามา

## 2. การให้ความรู้ การสื่อสาร การฝึกอบรม

บริษัทจะทำให้มั่นใจว่า พนักงานที่เกี่ยวข้องทุกคนได้รับการแจ้งให้ทราบถึงข่าวสารของระบบ FSC (Forest Stewardship Council) เพื่อให้มีความตระหนักถึงความสำคัญของการปฏิบัติตามนโยบาย และขั้นตอนการดำเนินงาน และข้อกำหนดของระบบ FSC ที่สำคัญที่เกี่ยวข้องกับงานในหน้าที่ และประโยชน์ที่จะเกิดขึ้นอันเนื่องมาจากการปฏิบัติตามระบบ FSC ความสำคัญและวิธีการตรวจสอบติดตาม บทบาท ของพนักงานที่ต้องให้สอดคล้องกับระบบ FSC และผลอันเกิดขึ้นจากสิ่งที่ไม่เป็นไปตามข้อกำหนด หรือไม่ปฏิบัติตามขั้นตอนการดำเนินงาน

บริษัทจะจัดให้มีการฝึกอบรมตามที่ได้มีการระบุความจำเป็นสำหรับพนักงานที่ได้รับมอบหมายให้ทำหน้าที่เฉพาะด้าน ซึ่งมีผลกระทบโดยตรงหรือโดยอ้อมต่อระบบ FSC รวมถึงการเตรียมพร้อมและตอบสนองต่อการเปลี่ยนแปลงต่าง ๆ ที่จะเกิดขึ้น (แผนการฝึกอบรมความจำเป็นในหน้าที่) การฝึกอบรมที่จัดทำให้มีขึ้นจะมีทั้งการฝึกอบรมภายใน และการฝึกอบรมภายนอก หลักสูตรเดียวและหลักสูตรต่อเนื่อง โดยแผนการฝึกอบรม จะได้รับการทบทวนหรือปรับปรุงทุกปี หรือมากกว่าตามความจำเป็น อันเนื่องมาจากการเปลี่ยนแปลงวิธีการทำงานที่มีผลกระทบต่อระบบ FSC ความเสี่ยงที่อาจเกิดขึ้นต่อระบบ FSC รวมไปถึงบันทึกของการฝึกอบรม จะได้รับการจัดเก็บรักษา

## 3. การให้ความคุ้มครองด้านแรงงาน และระบบอาชีวอนามัยและความปลอดภัย

บริษัทฯ มีความมุ่งมั่นให้พนักงานทุกคน และผู้ที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัทฯ เช่น ผู้ขาย/พนักงานของผู้ขาย/ผู้ให้บริการ ผู้มาติดต่องาน ผู้เข้าเยี่ยมชมโรงงาน สาธารณชน ฯลฯ เกิดความปลอดภัย มีสุขภาพอนามัยที่ดีและให้ความสำคัญกับความปลอดภัยในการทำงานทั้งของตนเองและเพื่อนร่วมงาน ร่วมมือกันปรับปรุงสภาพงานของหน่วยงานและงานที่ต้องทำร่วมกับหน่วยงานอื่น ๆ ตามนโยบายการจัดการ อาชีวอนามัยและความปลอดภัย

ตั้งแต่ปี 2543 เป็นต้นมา บริษัทจัดทำโครงการคืนกำไรสู่สังคมผ่านกิจกรรมต่าง ๆ มากมาย อาทิการสร้างโรงเรียน สร้างห้องสมุด และให้ทุนการศึกษาแก่ชุมชนในพื้นที่รอบ ๆ บริษัทฯ รวมทั้งพื้นที่ห่างไกลที่ขาดแคลน รายละเอียดดังนี้

### สร้างโรงเรียน

- ปี 2545 ดำเนินการสร้างโรงเรียนศูนย์คริสเตียนอิมมานูเอล จังหวัดเชียงราย
- ปี 2545 ดำเนินการสร้างอาคารเรียน โรงเรียนบ้านสันกอง จังหวัดเชียงราย

### กิจกรรมมอบทุนการศึกษา

- โครงการมอบทุนการศึกษาให้กับโรงเรียนในพื้นที่อำเภอพระสมุทรเจดีย์ จังหวัดสมุทรปราการ ซึ่งเป็นที่ตั้งของสำนักงานใหญ่ บริษัท แพนซีวูดอินเตอร์สตรีส จำกัด (มหาชน) ได้แก่ (1)โรงเรียนวัดใหญ่ (2)โรงเรียนวัดใหม่ (3)โรงเรียนคลอง 2 ฟีน้อง (4) โรงเรียนอนุบาลพระสมุทรเจดีย์ (5) โรงเรียนวัดแค

- โครงการมอบทุนการศึกษาให้กับโรงเรียนในพื้นที่อำเภอบึงพิน จังหวัดสุราษฎร์ธานี ซึ่งเป็นที่ตั้งของ บริษัท แพนซีวูดอินเตอร์สตรีส จำกัด (มหาชน) (สาขา 1 ) ได้แก่ (1) โรงเรียนบ้านนาใหญ่ (2) โรงเรียนวัดทุ่งเขียด (3) โรงเรียนวัดสุวรรณโกฏี (4) โรงเรียนพุนพินวิทยา

- โครงการมอบทุนการศึกษาให้กับโรงเรียนในพื้นที่อำเภอทับปุด จังหวัดพังงา ซึ่งเป็นที่ตั้งของบริษัท แพนซีวูดอินเตอร์สตรีส จำกัด (มหาชน) (สาขา 1) ได้แก่ (1) โรงเรียนไทยรัฐวิทยา (2)โรงเรียนทับปุดวิทยา

### กิจกรรมสร้างห้องสมุดชุมชน

- โครงการสร้างอาคารห้องสมุดชุมชน ในพื้นที่ของอำเภอบึงพิน จังหวัดสุราษฎร์ธานี ซึ่งเป็นที่ตั้งของ บริษัท แพนซีวูดอินเตอร์สตรีส จำกัด (มหาชน) (สาขา 1) เป็นอาคารปูน 3 ชั้น พร้อมเฟอร์นิเจอร์ภายใน ใช้ระยะเวลาสร้าง 2 ปี รวมมูลค่า 7,800,000 บาท (เจ็ดล้านแปดแสนบาทถ้วน)

### กิจกรรมการช่วยเหลือด้านสังคม

ปี 2543 - บริจาคเงินช่วยน้ำท่วมภาคใต้ ผ่านสภากาชาดไทย 2,000,000 บาท

ปี 2544 - บริจาคเงินช่วยการกุศล ผ่านสภากาชาดไทย 500,000 บาท

- บริจาคเงินช่วยมูลนิธิหทัยทิพย์ จ.เพชรบูรณ์ ผ่านสภากาชาดไทย 300,000 บาท

ปี 2545 - บริจาคเงินช่วยการกุศล ผ่านสภากาชาดไทย 500,000 บาท

ปี 2546 - บริจาคเงินช่วยเหลือเด็กยากจน ผ่านสภากาชาดไทย 350,000 บาท

- บริจาคเงินช่วยเหลือโครงการฟื้นฟูผู้ประสบอุทกภัย ผ่านสภากาชาดไทย 200,000 บาท

ปี 2548 - บริจาคเงินช่วยเหลือผู้ประสบภัยสึนามิ ผ่านสภากาชาดไทย 1,000,000 บาท

ปี 2552 - บริจาคเงินช่วยเหลือผู้ประสบภัยพายุไต้ฝุ่นมรกต ประเทศไต้หวัน ผ่านสภากาชาดไทย จำนวน 2,000,000 บาท

ปี 2557 - บริษัทสนับสนุนโครงการออกค่ายอาสาพัฒนาของนักศึกษามหาวิทยาลัยรามคำแหง

ปี 2559 - บริษัทสนับสนุนโครงการส่งเสริมการเรียนรู้ให้แก่เด็กนักเรียนโรงเรียนวัดทุ่งเขียด ตำบลท่าโรงช้าง อำเภอบึงพิน จังหวัดสุราษฎร์ธานี

- บริษัทสนับสนุนกิจกรรมพัฒนาการศึกษาโรงเรียนเตรียมอุดมศึกษาพัฒนาการ จังหวัดสุราษฎร์ธานี

# 4

## วิเคราะห์การดำเนินงานและฐานะการเงิน

### 4.1 ข้อมูลทางการเงินที่สำคัญ

#### 4.1.1 ผู้สอบบัญชี

นางสาวกรรณิการ์ วิภาณรัตน์	ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต ทะเบียนเลขที่ 7305	และ/หรือ
นายจิโรจน์ ศิริโรจน์	ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต ทะเบียนเลขที่ 5113	และ/หรือ
นางสาวนงลักษณ์ พัฒนบัณฑิต	ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต ทะเบียนเลขที่ 4713	และ/หรือ
นางสุมนา เสนีวงศ์ ณ อยุธยา	ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต ทะเบียนเลขที่ 5897	และ/หรือ
นายโกมินทร์ ลิ้มปราชญา	ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต ทะเบียนเลขที่ 3675	และ/หรือ
นายมงคล เหล่าวรพงศ์	ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต ทะเบียนเลขที่ 4722	และ/หรือ
นางสาวกชมน ชุ่นห้วน	ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต ทะเบียนเลขที่ 11536	

สำนักงานบริษัท กรินทร์ ออดิท จำกัด

ค่าธรรมเนียมสอบบัญชีสำหรับงบการเงินรายไตรมาส

และงบการเงินประจำปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564

รวมเป็นเงิน 2,100,000 บาท ( สองล้านหนึ่งแสนบาทถ้วน )

#### 4.1.2 นโยบายการบัญชีที่สำคัญ

##### 1. รายการบัญชีที่เป็นเงินตราต่างประเทศ

รายการบัญชีที่เป็นเงินตราต่างประเทศแปลงค่าเป็นเงินบาท โดยใช้อัตราแลกเปลี่ยน ณ วันที่เกิดรายการ

สินทรัพย์และหนี้สินที่เป็นตัวเงินและเป็นเงินตราต่างประเทศ ณ วันที่รายงาน แปลงค่าเป็นเงินบาท โดยใช้อัตราแลกเปลี่ยน ณ วันนั้น กำไรหรือขาดทุนจากการแปลงค่าบันทึกในกำไรหรือขาดทุน

สินทรัพย์และหนี้สินที่ไม่เป็นตัวเงินซึ่งเกิดจากรายการบัญชีที่เป็นเงินตราต่างประเทศซึ่งบันทึกตามเกณฑ์ราคาทุนเดิม แปลงค่าเป็นเงินบาทโดยใช้อัตราแลกเปลี่ยน ณ วันที่เกิดรายการ



## 2. เครื่องมือทางการเงิน

กลุ่มบริษัทรับรู้รายการเมื่อเริ่มแรกของสินทรัพย์ทางการเงินด้วยมูลค่ายุติธรรม และบวกด้วยต้นทุนการทำรายการเฉพาะในกรณีที่สินทรัพย์ทางการเงินที่ไม่ได้วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน อย่างไรก็ตาม สำหรับลูกหนี้การค้าที่ไม่มีองค์ประกอบเกี่ยวกับการจัดหาเงินที่มีนัยสำคัญ กลุ่มบริษัทจะรับรู้สินทรัพย์ทางการเงินดังกล่าวด้วยราคาของรายการ ตามที่กล่าวไว้ในนโยบายการบัญชีเรื่องลูกหนี้การค้า

### การจัดประเภทรายการและการวัดมูลค่าของสินทรัพย์ทางการเงิน

กลุ่มบริษัทจัดประเภทสินทรัพย์ทางการเงิน ณ วันที่รับรู้รายการเริ่มแรก เป็นสินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าในภายหลังด้วยราคาทุนตัดจำหน่าย สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าในภายหลังด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น และสินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าในภายหลังด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน โดยพิจารณาจากแผนธุรกิจของกลุ่มบริษัทในการจัดการสินทรัพย์ทางการเงิน และลักษณะของกระแสเงินสดตามสัญญาของสินทรัพย์ทางการเงิน

### สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยราคาทุนตัดจำหน่าย

กลุ่มบริษัทวัดมูลค่าสินทรัพย์ทางการเงินด้วยราคาทุนตัดจำหน่าย เมื่อกลุ่มบริษัทถือครองสินทรัพย์ทางการเงินนั้นเพื่อรับกระแสเงินสดตามสัญญา และเงื่อนไขตามสัญญาของสินทรัพย์ทางการเงินก่อให้เกิดกระแสเงินสดที่เป็นการรับชำระเพียงเงินต้นและดอกเบี้ยจากยอดคงเหลือของเงินต้นในวันที่ระบุไว้เท่านั้น

สินทรัพย์ทางการเงินดังกล่าววัดมูลค่าในภายหลังโดยใช้วิธีดอกเบี้ยที่แท้จริงและต้องมีการประเมินการด้อยค่า ทั้งนี้ ผลกำไรและขาดทุนที่เกิดขึ้นจากการตัดรายการ การเปลี่ยนแปลง หรือการด้อยค่าของสินทรัพย์ดังกล่าวจะรับรู้ในส่วนของกำไรหรือขาดทุน

### สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน

สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน จะแสดงในงบแสดงฐานะการเงินด้วยมูลค่ายุติธรรม โดยรับรู้การเปลี่ยนแปลงสุทธิของมูลค่ายุติธรรมในส่วนของกำไรหรือขาดทุน

ทั้งนี้ สินทรัพย์ทางการเงินดังกล่าว หมายรวมถึง ตราสารอนุพันธ์ เงินลงทุนในหลักทรัพย์ที่ถือไว้เพื่อค้า เงินลงทุนในตราสารทุนซึ่งกลุ่มบริษัทไม่ได้เลือกจัดประเภทให้วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น และสินทรัพย์ทางการเงินที่มีกระแสเงินสดที่ไม่ได้รับชำระเพียงเงินต้นและดอกเบี้ย

### การจัดประเภทรายการและการวัดมูลค่าของหนี้สินทางการเงิน

ยกเว้นหนี้สินตราสารอนุพันธ์ กลุ่มบริษัทรับรู้รายการเมื่อเริ่มแรกสำหรับหนี้สินทางการเงินด้วยมูลค่ายุติธรรมหักต้นทุนการทำรายการ และจัดประเภทหนี้สินทางการเงินเป็นหนี้สินทางการเงินที่วัดมูลค่าในภายหลังด้วยราคาทุนตดจำหน่าย โดยใช้วิธีดอกเบี้ยที่แท้จริง ทั้งนี้ ผลกำไรและขาดทุนที่เกิดขึ้นจากการตัดรายการหนี้สินทางการเงินและการตัดจำหน่ายตามวิธีดอกเบี้ยที่แท้จริงจะรับรู้ในส่วนของกำไรหรือขาดทุน โดยการคำนวณมูลค่าราคาทุนตดจำหน่ายคำนึงถึงค่าธรรมเนียมหรือต้นทุนที่ถือเป็นส่วนหนึ่งของอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงนั้นด้วย ทั้งนี้ ค่าตัดจำหน่ายตามวิธีดอกเบี้ยที่แท้จริงแสดงเป็นส่วนหนึ่งของต้นทุนทางการเงินในส่วนของกำไรหรือขาดทุน

กลุ่มบริษัทอาจเลือกวัดมูลค่าหนี้สินทางการเงินด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน เพื่อเป็นการขจัดหรือลดความไม่สอดคล้องของการรับรู้รายการอย่างมีนัยสำคัญ (บางครั้งเรียกว่าการไม่จับคู่ทางบัญชี)

### การตัดรายการของเครื่องมือทางการเงิน

สินทรัพย์ทางการเงินจะถูกตัดรายการออกจากบัญชี เมื่อสิทธิที่จะได้รับกระแสเงินสดของสินทรัพย์นั้นได้สิ้นสุดลง หรือได้มีการโอนสิทธิที่จะได้รับกระแสเงินสดของสินทรัพย์นั้น รวมถึงได้มีการโอนความเสี่ยงและผลตอบแทนเกือบทั้งหมดของสินทรัพย์นั้น หรือมีการโอนการควบคุมในสินทรัพย์นั้น แม้ว่าจะไม่มีการโอนหรือไม่ได้คงไว้ซึ่งความเสี่ยงและผลตอบแทนเกือบทั้งหมดของสินทรัพย์นั้น

กลุ่มบริษัทตัดรายการหนี้สินทางการเงินก็ต่อเมื่อได้มีการปฏิบัติตามภาระผูกพันของหนี้สินนั้นแล้ว มีการยกเลิกภาระผูกพันนั้น หรือมีการสิ้นสุดลงของภาระผูกพันนั้น ในกรณีที่มีการเปลี่ยนหนี้สินทางการเงินที่มีอยู่ให้เป็นหนี้สินใหม่จากผู้ให้กู้รายเดียวกันซึ่งมีข้อกำหนดที่แตกต่างกันอย่างมาก หรือมีการแก้ไขข้อกำหนดของหนี้สินที่มีอยู่อย่างเป็นสาระสำคัญ จะถือว่าเป็นการตัดรายการหนี้สินเดิมและรับรู้หนี้สินใหม่ โดยรับรู้ผลแตกต่างของมูลค่าตามบัญชีดังกล่าวในส่วนของกำไรหรือขาดทุน

### การด้อยค่าของสินทรัพย์ทางการเงิน

กลุ่มบริษัทใช้วิธีการอย่างง่ายในการคำนวณผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นสำหรับลูกหนี้การค้า โดยอ้างอิงจากข้อมูลผลขาดทุนด้านเครดิตจากประสบการณ์ในอดีต ปรับปรุงด้วยข้อมูลการคาดการณ์ไปในอนาคตเกี่ยวกับลูกหนี้และสภาพแวดล้อมทางด้านเศรษฐกิจ ทั้งนี้ ผลขาดทุนจากการด้อยค่าบันทึกในกำไรหรือขาดทุนภายใต้บัญชี “ค่าใช้จ่ายในการบริหาร”

สินทรัพย์ทางการเงินจะถูกตัดจำหน่ายออกจากบัญชี เมื่อกลุ่มบริษัทคาดว่าจะไม่ได้รับคืนกระแสเงินสดตามสัญญาอีกต่อไป



## การหักกลบของเครื่องมือทางการเงิน

สินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงินจะนำมาหักกลบกัน และแสดงด้วยยอดสุทธิในงบแสดงฐานะการเงิน ก็ต่อเมื่อกลุ่มบริษัทมีสิทธิบังคับใช้ได้ตามกฎหมายอยู่แล้วในการหักกลบจำนวนเงินที่รับรู้ และกลุ่มบริษัทมีความตั้งใจที่จะชำระด้วยยอดสุทธิ หรือตั้งใจที่จะรับสินทรัพย์และชำระหนี้สินพร้อมกัน

### 3. เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดบันทึกในงบแสดงฐานะการเงินด้วยราคาทุนประกอบด้วย เงินสดในมือ และเงินฝากสถาบันการเงิน รายการเทียบเท่าเงินสดเป็นเงินลงทุนระยะสั้นที่มีสภาพคล่องสูง ซึ่งพร้อมที่จะเปลี่ยนเป็นเงินสดในจำนวนที่ทราบได้ซึ่งครบกำหนดภายในสามเดือนหรือน้อยกว่านับจากวันที่ได้มา และไม่มีข้อจำกัดในการเบิกใช้และมีความเสี่ยงต่อการเปลี่ยนแปลงมูลค่าน้อยหรือไม่ มีนัยสำคัญ

### 4. ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น

ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น แสดงในราคาตามใบแจ้งหนี้หักค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น

ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นประเมินโดยการวิเคราะห์ประวัติการชำระหนี้ และการคาดการณ์เกี่ยวกับการชำระหนี้ในอนาคตของลูกค้า ลูกหนี้จะถูกตัดจำหน่ายบัญชีเมื่อทราบว่าเป็นหนี้สูญ

### 5. สินค้าคงเหลือ

สินค้าคงเหลือแสดงในราคาทุนหรือมูลค่าสุทธิที่จะได้รับแล้วแต่ราคาใดจะต่ำกว่าหลังหักค่าเผื่อสินค้าเคลื่อนไหวช้าและเสื่อมสภาพ ราคาทุนของสินค้าคงเหลือคำนวณโดยวิธีดังต่อไปนี้

สินค้าซื้อมาขายไป	- วิธีเข้าก่อน-ออกก่อน
สินค้าสำเร็จรูป	- วิธีถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก
สินค้านำเข้าระหว่างผลิต	- วิธีถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก
วัตถุดิบและวัสดุสิ้นเปลือง	- วิธีเข้าก่อน-ออกก่อน
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการพัฒนาและในระหว่างการพัฒนา	- วิธีราคาเจาะจง

ต้นทุนของสินค้าประกอบด้วยต้นทุนที่ซื้อ ต้นทุนในการดัดแปลงหรือต้นทุนอื่นเพื่อให้สินค้าอยู่ในสถานที่และสภาพปัจจุบัน ในกรณีของสินค้าสำเร็จรูปและสินค้านำเข้าระหว่างผลิตที่ผลิตเอง ต้นทุนสินค้าได้รวมการปันส่วนของค่าใช้จ่าย ในการผลิตอย่างเหมาะสมโดยคำนึงถึงระดับกำลังการผลิตตามปกติ

ต้นทุนของโครงการอสังหาริมทรัพย์ระหว่างการพัฒนาประกอบด้วยต้นทุนจากการได้มา ค่าใช้จ่าย

ในการพัฒนา ต้นทุนการกู้ยืมและค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง ต้นทุนการกู้ยืมซึ่งกู้มาเพื่อใช้ในโครงการอสังหาริมทรัพย์ระหว่างการพัฒนาถือเป็นราคาทุนของสินทรัพย์จนกระทั่งการพัฒนาสำเร็จ

มูลค่าสุทธิที่จะได้รับเป็นการประมาณราคาที่จะขายได้จากการดำเนินธุรกิจปกติหักด้วยค่าใช้จ่ายที่จำเป็นในการขาย

กลุ่มบริษัทตั้งค่าเผื่อสำหรับสินค้าเคลื่อนไหวซ้ำและเสื่อมสภาพโดยพิจารณาจากอายุและสภาพของสินค้า

#### 6. สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนหรือกลุ่มสินทรัพย์ที่จะจำหน่าย ที่จัดประเภทเป็นสินทรัพย์ไว้เพื่อขาย

สินทรัพย์หรือกลุ่มสินทรัพย์ที่จะจำหน่าย (ที่ประกอบด้วยสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนและหนี้สินที่ถือไว้เพื่อขาย) จะถูกจัดประเภทเป็นสินทรัพย์ที่ถือไว้เพื่อขายเมื่อมูลค่าตามบัญชีที่จะได้รับคืนส่วนใหญ่มาจากการขาย มิใช่มาจากการใช้สินทรัพย์นั้นต่อไป ซึ่งเกิดขึ้นเมื่อการขายนั้นมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ในระดับสูงมากและสินทรัพย์นั้นมีไว้เพื่อขายในทันทีในสภาพปัจจุบัน โดยขึ้นอยู่กับข้อตกลงที่เป็นไปตามปกติและถือปฏิบัติกันทั่วไปสำหรับการขายสินทรัพย์นั้น ซึ่งผู้บริหารได้ผูกมัดกับแผนการเสนอขายสินทรัพย์อย่างจริงจังในราคาที่สมเหตุสมผลสอดคล้องกับมูลค่ายุติธรรมในปัจจุบันของสินทรัพย์นั้น โดยได้เริ่มดำเนินการตามแผนเพื่อหาผู้ซื้อและเพื่อทำตามแผนให้สมบูรณ์และมีความเป็นไปได้ว่าการขายจะเสร็จสมบูรณ์ภายในหนึ่งปีนับจากวันที่จัดประเภท โดยสินทรัพย์หรือกลุ่มสินทรัพย์ที่จะจำหน่ายนั้นจะวัดมูลค่าด้วยจำนวนที่ต่ำกว่าระหว่างมูลค่าตามบัญชีกับมูลค่ายุติธรรมหักต้นทุนในการขาย

กลุ่มบริษัทหยุดคิดค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่ายสำหรับสินทรัพย์ที่ถูกจัดประเภทเป็นสินทรัพย์ที่ถือไว้เพื่อขาย ตั้งแต่วันที่สินทรัพย์ดังกล่าวเข้าเงื่อนไขในการจัดประเภทเป็นสินทรัพย์ที่ถือไว้เพื่อขาย กลุ่มบริษัทยังคงรับรู้ต่อไป สำหรับหนี้สิน รวมถึงดอกเบี้ยและค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องกับหนี้สินซึ่งถูกจัดประเภทเป็นหนี้สินที่ถือไว้เพื่อขาย

#### 7. เงินลงทุนในบริษัทย่อย

เงินลงทุนในบริษัทย่อยในงบการเงินเฉพาะกิจการ แสดงโดยวิธีราคาทุนสุทธิจากค่าเผื่อผลขาดทุนจากการด้อยค่า (ถ้ามี) บริษัทรับรู้เงินปันผลเป็นรายได้เมื่อมีการประกาศจ่าย

#### 8. อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน หมายถึง อสังหาริมทรัพย์ที่ถือครองเพื่อหาประโยชน์จากรายได้ค่าเช่า หรือจากการเพิ่มขึ้นของมูลค่าของสินทรัพย์หรือทั้งสองอย่าง ทั้งนี้ได้เปิดเผยแยกต่างหากจากที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

กลุ่มบริษัทเลือกวิธีราคาทุนสำหรับการบันทึกบัญชีอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ด้วยราคาทุนหักค่าเสื่อมราคาสะสม และค่าเพื่อการด้อยค่าของสินทรัพย์ (ถ้ามี)

ที่ดินไม่มีการหักค่าเสื่อมราคา ค่าเสื่อมราคาของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนอื่น ๆ จะคำนวณตามวิธีเส้นตรง

#### อายุการใช้งาน

อาคารและสิ่งปลูกสร้าง

20 ปี

### 9. ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

ที่ดินแสดงมูลค่าตามราคาทุน อาคารและอุปกรณ์แสดงมูลค่าตามราคาทุนหักค่าเสื่อมราคาสะสม และค่าเพื่อการด้อยค่าของสินทรัพย์ (ถ้ามี) ต้นทุนเริ่มแรกจะรวมต้นทุนทางตรงอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการซื้อสินทรัพย์นั้น

ต้นทุนที่เกิดขึ้นภายหลังจะรวมอยู่ในมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์หรือรับรู้แยกเป็นอีกสินทรัพย์หนึ่งตามความเหมาะสม เมื่อต้นทุนนั้นเกิดขึ้นและคาดว่าจะให้ประโยชน์เชิงเศรษฐกิจในอนาคตแก่กลุ่มบริษัทและต้นทุนดังกล่าวสามารถวัดมูลค่าได้อย่างน่าเชื่อถือ มูลค่าตามบัญชีของชิ้นส่วนที่ถูกเปลี่ยนแทนจะถูกตัดรายการออก สำหรับค่าซ่อมแซมและบำรุงรักษาอื่น ๆ กลุ่มบริษัทจะรับรู้ต้นทุนดังกล่าวเป็นค่าใช้จ่ายในกำไรหรือขาดทุนเมื่อเกิดขึ้น

ค่าเสื่อมราคาของอาคารและอุปกรณ์ คำนวณจากราคาทุนของสินทรัพย์โดยวิธีเส้นตรงตามอายุการให้ประโยชน์โดยประมาณดังต่อไปนี้

#### อายุการใช้งาน

อาคารและสิ่งปลูกสร้าง

20 ปี

เครื่องจักรและอุปกรณ์

5-20 ปี

เครื่องตกแต่งและเครื่องใช้สำนักงาน

5 ปี

ยานพาหนะ

5 ปี

ค่าเสื่อมราคารวมอยู่ในการคำนวณผลการดำเนินงาน

กลุ่มบริษัทไม่คิดค่าเสื่อมราคาสำหรับที่ดินและสินทรัพย์ที่อยู่ระหว่างก่อสร้าง

ทุกสิ้นรอบระยะเวลารายงาน กลุ่มบริษัทได้มีการทบทวนและปรับปรุงมูลค่าคงเหลือและอายุการให้ประโยชน์ของสินทรัพย์ให้เหมาะสม

กลุ่มบริษัทตัดรายการสินทรัพย์ออกจากบัญชี เมื่อจำหน่ายสินทรัพย์หรือคาดว่าจะไม่ได้รับประโยชน์เชิงเศรษฐกิจในอนาคตจากการใช้หรือการจำหน่ายสินทรัพย์ ผลกำไรหรือขาดทุนที่เกิดจากการจำหน่ายที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ คำนวณโดยเปรียบเทียบจากสิ่งตอบแทนสุทธิที่ได้รับจากการจำหน่ายสินทรัพย์กับมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์และรับรู้บัญชีผลกำไรหรือขาดทุนอื่นสุทธิในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

## 10. สัญญาเช่า

### สัญญาเช่า - กรณีกลุ่มบริษัทเป็นผู้เช่า

ณ วันเริ่มต้นของสัญญาเช่า กลุ่มบริษัทจะประเมินว่าสัญญาเป็นสัญญาเช่าหรือประกอบด้วยสัญญาเช่าหรือไม่ โดยสัญญาจะเป็นสัญญาเช่าหรือประกอบด้วยสัญญาเช่า ถ้าสัญญานั้นมีการให้สิทธิในการควบคุมการใช้สินทรัพย์ที่ระบุได้สำหรับช่วงเวลาหนึ่งเพื่อการแลกเปลี่ยนกับสิ่งตอบแทน

กลุ่มบริษัทประเมินอายุสัญญาเช่าตามระยะเวลาที่บอกเลิกไม่ได้ที่ระบุในสัญญาเช่าหรือตามระยะเวลาที่เหลืออยู่ของสัญญาเช่าที่มีผลอยู่ โดยรวมระยะเวลาตามสิทธิเลือกในการขยายอายุสัญญาเช่าหากมีความแน่นอนอย่างสมเหตุสมผลที่จะใช้สิทธิเลือกนั้นและระยะเวลาตามสิทธิเลือกในการยกเลิกสัญญาเช่า หากมีความแน่นอนอย่างสมเหตุสมผลที่จะไม่ใช้สิทธิเลือกนั้น ทั้งนี้พิจารณาถึงผลกระทบของการเปลี่ยนแปลงในเทคโนโลยี และ/หรือ การเปลี่ยนแปลงของสภาพแวดล้อมต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการต่ออายุของสัญญาเช่าดังกล่าว เป็นต้น

### ก) สินทรัพย์สิทธิการใช้

สินทรัพย์สิทธิการใช้วัดมูลค่าด้วยราคาทุนหักค่าเสื่อมราคาสะสม ผลขาดทุนจากการด้อยค่าสะสม และปรับปรุงด้วยการวัดมูลค่าของหนี้สินตามสัญญาเช่าใหม่ ราคาทุนของสินทรัพย์สิทธิการใช้ประกอบด้วยจำนวนเงินของหนี้สินตามสัญญาเช่าจากการรับรู้เริ่มแรก ต้นทุนทางตรงเริ่มแรกที่เกิดขึ้น จำนวนเงินที่จ่ายชำระตามสัญญาเช่า ณ วันที่สัญญาเช่าเริ่มมีผลหรือก่อนวันที่สัญญาเช่าเริ่มมีผล และหักด้วยสิ่งจูงใจตามสัญญาเช่าที่ได้รับ

ราคาทุนของสินทรัพย์สิทธิการใช้รวมถึงประมาณการต้นทุนที่จะเกิดขึ้นสำหรับผู้เช่าในการรื้อและขนย้ายสินทรัพย์อ้างอิง การบูรณะสถานที่ตั้งของสินทรัพย์อ้างอิงหรือการบูรณะสินทรัพย์อ้างอิงให้อยู่ในสภาพตามที่กำหนดไว้ในข้อตกลงและเงื่อนไขของสัญญาเช่า

ค่าเสื่อมราคาของสินทรัพย์สิทธิการใช้คำนวณจากราคาทุนของสินทรัพย์โดยวิธีเส้นตรงตามอายุของสัญญาเช่าหรืออายุการให้ประโยชน์โดยประมาณของสินทรัพย์สิทธิการใช้แต่ละประเภทแล้วแต่ระยะเวลาใดจะสั้นกว่า

## ข) หนี้สินตามสัญญาเช่า

หนี้สินตามสัญญาเช่าวัดมูลค่าด้วยมูลค่าปัจจุบันของจำนวนเงินที่ต้องจ่ายตามสัญญาเช่าตลอดอายุสัญญาเช่า จำนวนเงินที่ต้องจ่ายตามสัญญาเช่าประกอบด้วยค่าเช่าคงที่หักด้วยสิ่งจูงใจตามสัญญาเช่า จำนวนเงินที่คาดว่าจะจ่ายภายใต้การรับประกันมูลค่าคงเหลือ รวมถึงราคาใช้สิทธิของสิทธิเลือกซื้อซึ่งมีความแน่นอนอย่างสมเหตุสมผลที่กลุ่มบริษัทจะใช้สิทธินั้น และการจ่ายค่าปรับเพื่อการยกเลิกสัญญาเช่า หากข้อกำหนดของสัญญาเช่าแสดงให้เห็นว่ากลุ่มบริษัทจะใช้สิทธิในการยกเลิกสัญญาเช่า กลุ่มบริษัทบันทึกค่าเช่าผันแปรที่ไม่ขึ้นอยู่กับดัชนีหรืออัตราเป็นค่าใช้จ่ายในปีที่เหตุการณ์หรือเงื่อนไขซึ่งเกี่ยวข้องกับการจ่ายชำระนั้นได้เกิดขึ้น

กลุ่มบริษัทคิดลดมูลค่าปัจจุบันของจำนวนเงินที่ต้องจ่ายตามสัญญาเช่าโดยใช้อัตราดอกเบี้ยการกู้ยืมส่วนเพิ่ม ณ วันที่สัญญาเช่ามีผล หากอัตราดอกเบี้ยตามนัยของหนี้สินสัญญาเช่านั้นไม่สามารถกำหนดได้ ทั้งนี้อัตราดอกเบี้ยการกู้ยืมส่วนเพิ่มอ้างอิงจากอัตราผลตอบแทนของพันธบัตรรัฐบาลปรับด้วยค่าความเสี่ยงที่เหมาะสมตามระยะเวลาของสัญญาเช่านั้น หลังจากวันที่สัญญาเช่าเริ่มมีผล มูลค่าตามบัญชีของหนี้สินตามสัญญาเช่าจะเพิ่มขึ้นจากดอกเบี้ยของหนี้สินตามสัญญาเช่า และลดลงจากการจ่ายชำระหนี้สินตามสัญญาเช่า นอกจากนี้ มูลค่าตามบัญชีของหนี้สินตามสัญญาเช่าจะถูกจัดมูลค่าใหม่เมื่อมีการเปลี่ยนแปลงอายุสัญญาเช่า การเปลี่ยนแปลงการจ่ายชำระตามสัญญาเช่า หรือการเปลี่ยนแปลงในการประเมินสิทธิเลือกซื้อสินทรัพย์อ้างอิง

## ค) สัญญาเช่าระยะสั้นและสัญญาเช่าซึ่งสินทรัพย์อ้างอิงมีมูลค่าต่ำ

สัญญาเช่าที่มีอายุสัญญาเช่า 12 เดือนหรือน้อยกว่านับตั้งแต่วันที่สัญญาเช่าเริ่มมีผล หรือสัญญาเช่าซึ่งสินทรัพย์อ้างอิงมีมูลค่าต่ำ จะบันทึกเป็นค่าใช้จ่ายตามวิธีเส้นตรงตลอดอายุสัญญาเช่า

### สัญญาเช่า – กรณีกลุ่มบริษัทเป็นผู้ให้เช่า

#### กรณีสัญญาเช่าเงินทุน

สัญญาเช่าที่ความเสี่ยงและผลตอบแทนของความเป็นเจ้าของส่วนใหญ่ได้โอนไปให้กับผู้เช่าถือเป็นสัญญาเช่าเงินทุน ณ วันที่สัญญาเช่าเริ่มมีผล กลุ่มบริษัทบันทึกสินทรัพย์ภายใต้สัญญาเช่าเงินทุนเป็นลูกหนี้ด้วยจำนวนที่เท่ากับเงินลงทุนสุทธิตามสัญญาเช่าหรือมูลค่าปัจจุบันสุทธิของจำนวนเงินที่จะได้รับตามสัญญาเช่าและมูลค่าคงเหลือที่ไม่ได้รับการประกัน หลังจากนั้นจะรับรู้รายได้ทางการเงินตลอดอายุสัญญาเช่าในรูปแบบที่สะท้อนถึงอัตราผลตอบแทนรายปีคงที่ของเงินลงทุนสุทธิตามสัญญาเช่า

#### กรณีสัญญาเช่าดำเนินงาน

สัญญาเช่าที่ความเสี่ยงและผลตอบแทนของความเป็นเจ้าของส่วนใหญ่ไม่ได้โอนไปให้กับผู้เช่าถือเป็นสัญญาเช่าดำเนินงาน กลุ่มบริษัทบันทึกจำนวนเงินที่ได้รับตามสัญญาเช่าดำเนินงานเป็นรายได้ใน

ส่วนของกำไรหรือขาดทุนตามวิธีเส้นตรงตลอดอายุของสัญญาเช่า ต้นทุนทางตรงเริ่มแรกที่เกิดขึ้นจากการได้มาซึ่งสัญญาเช่าดำเนินงานรวมในมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์อ้างอิงและรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายตลอดอายุสัญญาเช่าโดยใช้เกณฑ์เดียวกันกับรายได้จากสัญญาเช่า

## 11. สินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่น

โปรแกรมคอมพิวเตอร์ แสดงในราคาทุนสุทธิจากค่าตัดจำหน่ายสะสม และค่าเผื่อผลขาดทุนจากการด้อยค่า (ถ้ามี)

### ค่าตัดจำหน่าย

ค่าตัดจำหน่ายบันทึกเป็นค่าใช้จ่ายในกำไรหรือขาดทุน คำนวณโดยวิธีเส้นตรงตามเกณฑ์ระยะเวลาที่คาดว่าจะได้รับประโยชน์เชิงเศรษฐกิจของสินทรัพย์ไม่มีตัวตนเป็นเวลา 5 ปี

## 12. การด้อยค่าของสินทรัพย์ที่ไม่ใช่สินทรัพย์ทางการเงิน

ยอดสินทรัพย์คงเหลือตามบัญชีของกลุ่มบริษัทได้รับการทบทวน ณ ทุกวันที่ในรายงานว่ามีข้อบ่งชี้เรื่องการด้อยค่าหรือไม่ ในกรณีที่มีข้อบ่งชี้จะทำการประมาณมูลค่าสินทรัพย์ที่คาดว่าจะได้รับคืน (ราคาขายสุทธิของสินทรัพย์หรือมูลค่าจากการใช้ของสินทรัพย์นั้นแล้วแต่ราคาใดจะสูงกว่า) โดยที่การสอบทานจะพิจารณาจากสินทรัพย์แต่ละรายการหรือพิจารณาจากหน่วยสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสดแล้วแต่กรณี

ในกรณีที่ราคาตามบัญชีของสินทรัพย์สูงกว่ามูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืน กลุ่มบริษัทจะรับรู้ขาดทุนจากการด้อยค่าโดยการลดมูลค่าของราคาตามบัญชีให้เท่ากับมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนและรับรู้ในกำไรหรือขาดทุน และกลุ่มบริษัทจะบันทึกโอนกลับรายการขาดทุนจากการด้อยค่าโดยถือเป็นรายได้อื่น เมื่อมีข้อบ่งชี้ว่าการด้อยค่าดังกล่าวไม่มีอยู่อีกต่อไปหรือยังคงมีอยู่แต่เป็นไปในทางที่ลดลง ทั้งนี้การกลับรายการผลขาดทุนจากการด้อยค่าจะไม่สูงกว่ามูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์นั้นสุทธิจากค่าเสื่อมราคาหรือค่าตัดจำหน่ายประหนึ่งว่าไม่มีการรับรู้ผลขาดทุนจากการด้อยค่าของสินทรัพย์นั้นในปีก่อน ๆ

## 13. ผลประโยชน์พนักงาน

### ก. ผลประโยชน์ระยะสั้นของพนักงาน

ภาระผูกพันของผลประโยชน์ระยะสั้นของพนักงานซึ่งประกอบด้วย เงินเดือน ค่าแรง โบนัส และเงินสมทบกองทุนประกันสังคมวัดมูลค่าโดยมิได้คิดลดกระแสเงินสด และเป็นค่าใช้จ่ายเมื่อพนักงานทำงานให้ หนี้สินรับรู้ด้วยมูลค่าที่คาดว่าจะจ่ายชำระ หากกลุ่มบริษัทมีภาระผูกพันตามกฎหมายหรือภาระผูกพันโดยอนุमानที่จะต้องจ่ายอันเป็นผลมาจากการที่พนักงานได้ทำงานให้ในอดีต และภาระผูกพันนี้สามารถประมาณได้อย่างสมเหตุสมผล

## ข. ผลประโยชน์หลังออกจางานของพนักงาน

กลุ่มบริษัทได้บันทึกผลประโยชน์หลังออกจางานของพนักงานจากการตั้งโครงการสมทบเงิน (ภายใต้ข้อกำหนดตามพระราชบัญญัติกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ พ.ศ. 2530) และโครงการผลประโยชน์ที่กำหนดไว้ (ภาระผูกพันเมื่อพนักงานเกษียณอายุตามพระราชบัญญัติคุ้มครองแรงงาน พ.ศ. 2541)

### โครงการสมทบเงิน

โครงการสมทบเงินเป็นโครงการผลประโยชน์หลังออกจางานของพนักงาน ซึ่งกลุ่มบริษัทจ่ายสมทบเป็นจำนวนเงินที่แน่นอนไปอีกกิจการหนึ่งแยกต่างหาก (กองทุนสำรองเลี้ยงชีพ) และจะไม่มีภาระผูกพันตามกฎหมายหรือภาระผูกพันโดยอนุमानที่จะต้องจ่ายสมทบเพิ่มเติม ภาระผูกพันในการสมทบเข้าโครงการสมทบเงินจะถูกรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายพนักงานในกำไรขาดทุนในรอบระยะเวลาที่พนักงานได้ทำงานให้แก่กลุ่มบริษัท

### โครงการผลประโยชน์ที่กำหนดไว้

โครงการผลประโยชน์ที่กำหนดไว้เป็นโครงการผลประโยชน์หลังออกจางานนอกเหนือจากโครงการสมทบเงิน ภาระผูกพันสุทธิของกลุ่มบริษัทจากโครงการผลประโยชน์ที่กำหนดไว้ถูกคำนวณจากการประมาณผลประโยชน์ในอนาคตที่เกิดจากการทำงานของพนักงานในปัจจุบัน และในปีก่อนๆ ผลประโยชน์ดังกล่าวได้มีการคิดลดกระแสเงินสดเพื่อให้เป็นมูลค่าปัจจุบันโดยใช้อัตรา ณ วันที่รายงานของพันธบัตรรัฐบาล ซึ่งมีระยะเวลาครบกำหนดใกล้เคียงกับระยะเวลาครบกำหนดชำระภาระผูกพันของกลุ่มบริษัท และมีสกุลเงินเดียวกับสกุลเงินของผลประโยชน์ที่คาดว่าจะจ่าย การคำนวณนั้นจัดทำโดยนักคณิตศาสตร์ประกันภัย โดยใช้วิธีคิดลดแต่ละหน่วยที่ประมาณการไว้

กลุ่มบริษัทรับรู้กำไรขาดทุนจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัยทั้งหมดที่เกิดขึ้นจากโครงการผลประโยชน์ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นทันที

## ค. ผลประโยชน์ระยะยาวอื่นของพนักงาน

ภาระผูกพันสุทธิของกลุ่มบริษัทที่เป็นผลประโยชน์ในอนาคตที่เกิดจากการทำงานของพนักงานในปัจจุบันและในปีก่อนๆ ซึ่งผลประโยชน์นี้ได้คิดลดกระแสเงินสด เพื่อให้เป็นมูลค่าปัจจุบันการวัดมูลค่าใหม่จะรับรู้ในกำไรหรือขาดทุนเมื่อเกิดขึ้น

### ง. ผลประโยชน์เมื่อเลิกจ้าง

ผลประโยชน์เมื่อเลิกจ้างจะรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายเมื่อวันใดวันหนึ่งต่อไปนี้เกิดขึ้นก่อน เมื่อกลุ่มบริษัทไม่สามารถยกเลิกข้อเสนอการให้ผลประโยชน์ดังกล่าวได้อีกต่อไป หรือเมื่อกลุ่มบริษัทรับรู้ต้นทุน

สำหรับการปรับโครงสร้าง หากระยะเวลาการจ่ายผลประโยชน์เกินกว่า 12 เดือนนับจากวันสิ้นสุดระยะเวลารายงานผลประโยชน์เมื่อเลิกจ้างจะถูกคิดลดกระแสเงินสด

#### 14. ประเมินการหนี้สิน

ประมาณการหนี้สินจะรับรู้ก็ต่อเมื่อกลุ่มบริษัทมีภาระหนี้สินตามกฎหมายที่เกิดขึ้นในปัจจุบันหรือที่ก่อตัวขึ้นอันเป็นผลมาจากเหตุการณ์ในอดีต และมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่นอนว่าประโยชน์เชิงเศรษฐกิจจะต้องถูกจ่ายไปเพื่อชำระภาระหนี้สินดังกล่าวและสามารถประมาณจำนวนภาระหนี้สินได้อย่างน่าเชื่อถือ ถ้าผลกระทบดังกล่าวมีจำนวนที่เป็นสาระสำคัญ ประมาณการหนี้สินพิจารณาจากการคิดลดกระแสเงินสดที่จะจ่ายในอนาคตโดยใช้อัตราคิดลดในตลาดปัจจุบันก่อนคำนวณภาษีเงินได้ เพื่อให้สะท้อนจำนวนที่อาจประเมินได้ในตลาดปัจจุบันซึ่งแปรไปตามเวลาและความเสี่ยงที่มีต่อหนี้สิน

#### 15. การรับรู้รายได้และค่าใช้จ่าย

##### ก. รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์

รายได้จากการขายบ้านพร้อมที่ดินรับรู้ เมื่อกลุ่มบริษัทได้มีการโอนอำนาจควบคุมในสินค้าให้กับลูกค้าแล้ว ณ เวลาใดเวลาหนึ่ง กล่าวคือ เมื่อมีการจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์แสดงตามมูลค่าที่ได้รับหักด้วยส่วนลดและค่าใช้จ่ายที่กลุ่มบริษัทจ่ายแทนให้แก่ลูกค้า เงื่อนไขในการจ่ายชำระเป็นไปตามงวดการจ่ายชำระที่ระบุในสัญญาที่ทำกับลูกค้า จำนวนเงินที่กลุ่มบริษัทได้รับจากลูกค้าก่อนการโอนอำนาจควบคุมในสินค้าให้กับลูกค้า แสดงไว้เป็น “รายได้รับล่วงหน้า” ในงบแสดงฐานะการเงิน

##### ข. รายได้จากการขายสินค้า

รายได้จากการขายสินค้านับรับรู้ เมื่อบริษัทได้โอนอำนาจควบคุมในสินค้าให้แก่ลูกค้าแล้ว ณ เวลาใดเวลาหนึ่ง กล่าวคือ เมื่อส่งมอบสินค้า รายได้จากการขายแสดงมูลค่าที่ได้รับหรือคาดว่าจะได้รับหรือคาดว่าจะได้รับตามราคาในใบกำกับสินค้า สำหรับสินค้าที่ได้ส่งมอบหลังจากหักส่วนลดแล้ว โดยไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม

##### ค. รายได้ค่าเช่า

รายได้ค่าเช่ารับรู้ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จตามเกณฑ์คงค้างไปตลอดอายุสัญญาเช่า ค่าใช้จ่ายเริ่มแรกที่เกิดเป็นการเฉพาะเพื่อให้เกิดสัญญาเช่ารับรู้เป็นส่วนหนึ่งของค่าเช่าทั้งสิ้นตามสัญญา

##### ง. รายได้ค่าบริการ

รายได้จากการบริการจะรับรู้เป็นรายได้เมื่อได้ให้บริการแล้ว



จ. ดอกเบี้ยรับ

ดอกเบี้ยรับรับรู้ตามเกณฑ์คงค้างด้วยวิธีดอกเบี้ยที่แท้จริง

ฉ. รายได้อื่น

รายได้อื่นรับรู้ตามเกณฑ์คงค้าง

ช. ต้นทุนการขายอสังหาริมทรัพย์

ในการคำนวณหาต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์ กลุ่มบริษัทได้ทำการแบ่งสรรต้นทุนการพัฒนาทั้งหมดที่คาดว่าจะเกิดขึ้น (โดยคำนึงถึงต้นทุนที่เกิดขึ้นจริงด้วย) ตามเกณฑ์พื้นที่ที่ขาย

ต้นทุนการขายอสังหาริมทรัพย์รวมถึงต้นทุนของสินค้าอื่นที่กลุ่มบริษัทได้ส่งมอบให้กับลูกค้าตามสัญญา เช่น เฟอร์นิเจอร์และเครื่องตกแต่ง ซึ่งถือเป็นส่วนควบของอสังหาริมทรัพย์เพื่อพักอาศัยที่ส่งมอบ

ค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องกับการขาย เช่น ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ ค่าธรรมเนียมการโอนกรรมสิทธิ์ บันทึกเป็นค่าใช้จ่ายเมื่อมีการขาย

ซ. ต้นทุนทางการเงิน

ต้นทุนทางการเงิน ดอกเบี้ยจ่ายและค่าใช้จ่ายในทำนองเดียวกันบันทึกในกำไรหรือขาดทุนในรอบบัญชีที่ค่าใช้จ่ายดังกล่าวเกิดขึ้น ยกเว้นในกรณีที่มีการบันทึกเป็นต้นทุนส่วนหนึ่งของสินทรัพย์ อันเป็นผลมาจากการใช้เวลายาวนานในการจัดหา ก่อสร้างหรือการติดตั้งสินทรัพย์ ดังกล่าวก่อนที่จะนำมาใช้เองหรือเพื่อขาย ดอกเบี้ยซึ่งเป็นส่วนหนึ่งของค่างวดตามสัญญาเช่าการเงิน บันทึกในกำไรหรือขาดทุนโดยใช้วิธีอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง

ณ. ค่าใช้จ่าย

ค่าใช้จ่ายอื่นรับรู้ตามเกณฑ์คงค้าง

## 16. ภาษีเงินได้

ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้สำหรับปีประกอบด้วย ภาษีเงินได้ของงวดปัจจุบันและภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี ภาษีเงินได้จะรับรู้ในกำไรหรือขาดทุน ยกเว้นส่วนภาษีเงินได้ที่เกี่ยวข้องกับรายการที่รับรู้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น หรือรายการที่รับรู้โดยตรงไปยังส่วนของเจ้าของ ในกรณีนี้ ภาษีเงินได้ต้องรับรู้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น หรือโดยตรงไปยังส่วนของเจ้าของตามลำดับ

### ภาษีเงินได้ปัจจุบัน

ภาษีเงินได้ปัจจุบันได้แก่ ภาษีที่คาดว่าจะจ่ายชำระหรือได้รับชำระ โดยคำนวณจากกำไรหรือขาดทุนประจำปีที่ต้องเสียภาษี โดยใช้อัตราภาษีที่ประกาศใช้หรือที่คาดว่าจะมีผลบังคับใช้ ณ วันที่รายงาน

ตลอดจนการปรับปรุงทางภาษีที่เกี่ยวข้องรายการในปีก่อน ๆ

### ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี

ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีบันทึกโดยคำนวณจากผลแตกต่างชั่วคราวที่เกิดขึ้นระหว่างมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์และหนี้สินและจำนวนที่ใช้เพื่อความมุ่งหมายทางภาษี ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจะไม่ถูกรับรู้เมื่อเกิดจากผลแตกต่างชั่วคราวต่อไปนี้ การรับรู้ค่าความนิยมในครั้งแรก การรับรู้สินทรัพย์หรือหนี้สินในครั้งแรกซึ่งเป็นรายการที่ไม่ใช่การรวมธุรกิจและรายการนั้นไม่มีผลกระทบต่อกำไรขาดทุนทางบัญชีหรือทางภาษี และผลแตกต่างที่เกี่ยวข้องกับเงินลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วมและการร่วมการงาน หากเป็นไปได้ว่าจะไม่มีการกลับรายการในอนาคตอันใกล้

ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีวัดมูลค่าโดยใช้อัตราภาษีที่คาดว่าจะใช้กับผลแตกต่างชั่วคราวเมื่อมีการกลับรายการโดยใช้อัตราภาษีที่ประกาศใช้หรือที่คาดว่าจะมีผลบังคับใช้ ณ วันที่รายงาน

ในการกำหนดมูลค่าของภาษีเงินได้ปัจจุบันและภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี กลุ่มบริษัทต้องคำนึงถึงผลกระทบของสถานการณ์ทางภาษีที่ไม่แน่นอนและอาจทำให้จำนวนภาษีที่ต้องจ่ายเพิ่มขึ้น และมีดอกเบี้ยที่ต้องชำระ กลุ่มบริษัทเชื่อว่าได้ตั้งภาษีเงินได้ค้างจ่ายเพียงพอสำหรับภาษีเงินได้ที่จะจ่ายในอนาคต ซึ่งเกิดจากการประเมินผลกระทบจากหลายปัจจัย รวมถึง การตีความทางกฎหมายภาษี และจากประสบการณ์ในอดีต การประเมินนี้อยู่บนพื้นฐานการประมาณการและข้อสมมติฐาน และอาจจะเกี่ยวข้องกับการตัดสินใจเกี่ยวกับเหตุการณ์ในอนาคต ข้อมูลใหม่ๆอาจจะทำให้ กลุ่มบริษัทเปลี่ยนการตัดสินใจโดยขึ้นอยู่กับความเพียงพอของภาษีเงินได้ค้างจ่ายที่มีอยู่การเปลี่ยนแปลงในภาษีเงินได้ค้างจ่ายจะกระทบต่อค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ในงวดที่เกิดการเปลี่ยนแปลง

สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีและหนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีสามารถหักกลบได้เมื่อกลุ่มบริษัทมีสิทธิตามกฎหมายที่จะนำสินทรัพย์ภาษีเงินได้ของงวดปัจจุบันมาหักกลบกับหนี้สินภาษีเงินได้ของงวดปัจจุบันและภาษีเงินได้นี้ประเมินโดยหน่วยงานจัดเก็บภาษีหน่วยงานเดียวกันสำหรับหน่วยภาษีเดียวกันหรือหน่วยภาษีต่างกัน สำหรับหน่วยภาษีต่างกันั้นกลุ่มบริษัทมีความตั้งใจจะจ่ายชำระหนี้สินและสินทรัพย์ภาษีเงินได้ของงวดปัจจุบันด้วยยอดสุทธิหรือตั้งใจจะรับคืนสินทรัพย์และจ่ายชำระหนี้สินในเวลาเดียวกัน

สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจะบันทึกต่อเมื่อมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่นอนว่ากำไรเพื่อเสียภาษีในอนาคตจะมีจำนวนเพียงพอกับการใช้ประโยชน์จากผลแตกต่างชั่วคราวดังกล่าว สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจะถูกทบทวน ณ ทุกวันที่รายงานและจะถูกปรับลดลงเท่าที่ประโยชน์ทางภาษีจะมีโอกาสถูกใช้จริง

## 17. กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้น

### กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน

กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน คำนวณโดยการหารกำไรหรือขาดทุนของผู้ถือหุ้นสามัญของบริษัทด้วยจำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักที่ออกจำหน่ายแล้วระหว่างปี

## 18. รายงานทางการเงินจำแนกตามส่วนงาน

ส่วนงานทางธุรกิจแสดงให้เห็นถึงผลิตภัณฑ์หรือบริการของแต่ละส่วนงานทางธุรกิจซึ่งมีความเสี่ยงและผลตอบแทนที่แตกต่างกัน

ข้อมูลจำแนกตามส่วนงานแสดงโดยแบ่งตามส่วนงานธุรกิจของกลุ่มบริษัท ได้แก่ ธุรกิจผลิตและจัดจำหน่ายไม้แผ่นอัดเรียบ ไม้ยางพาราแปรรูป การให้บริการเกี่ยวกับไม้ยางพาราแปรรูป และการบริการให้เช่าสังหาริมทรัพย์ ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย

## 19. รายการธุรกิจกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันกับกลุ่มบริษัท หมายถึง บุคคลหรือกิจการที่มีอำนาจควบคุมกลุ่มบริษัท หรือถูกกลุ่มบริษัทควบคุมไม่ว่าจะเป็นโดยทางตรงหรือทางอ้อม หรืออยู่ภายใต้การควบคุมเดียวกันกับกลุ่มบริษัท

นอกจากนี้บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันยังหมายรวมถึงบริษัทร่วมและบุคคลหรือกิจการที่มีสิทธิออกเสียงโดยทางตรงหรือทางอ้อม ซึ่งทำให้มีอิทธิพลอย่างเป็นสาระสำคัญต่อกลุ่มบริษัท ผู้บริหารสำคัญ กรรมการหรือพนักงานของกลุ่มบริษัทที่มีอำนาจในการวางแผนและควบคุมการดำเนินงานของกลุ่มบริษัท

ในการพิจารณาความสัมพันธ์ระหว่างบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันกับกลุ่มบริษัทแต่ละรายการ บริษัทคำนึงถึงเนื้อหาของความสัมพันธ์มากกว่ารูปแบบทางกฎหมาย

## 20. การวัดมูลค่ายุติธรรม

มูลค่ายุติธรรม หมายถึง ราคาที่คาดว่าจะได้รับจากการขายสินทรัพย์หรือเป็นราคาที่จะต้องจ่ายเพื่อโอนหนี้สินให้ผู้อื่นโดยรายการดังกล่าวเป็นรายการที่เกิดขึ้นในสภาพปกติระหว่างผู้ซื้อและผู้ขาย (ผู้ร่วมในตลาด) ณ วันที่วัดมูลค่า กลุ่มบริษัทใช้ราคาเสนอซื้อขายในตลาดที่มีสภาพคล่องในการวัดมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์และหนี้สินซึ่งมาตฐานการรายงานทางการเงินที่เกี่ยวข้องกำหนดให้ต้องวัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม ยกเว้นในกรณีที่ไม่มีตลาดที่มีสภาพคล่องสำหรับสินทรัพย์หรือหนี้สินที่มีลักษณะเดียวกันหรือไม่สามารถหาราคาเสนอซื้อขายในตลาดที่มีสภาพคล่องได้ กลุ่มบริษัทจะประมาณมูลค่ายุติธรรมโดยใช้เทคนิคการประเมินมูลค่าที่เหมาะสมกับแต่ละสถานการณ์ และ

พยายามใช้ข้อมูลที่สามารถสังเกตได้ที่เกี่ยวข้องกับสินทรัพย์หรือหนี้สินที่จะวัดมูลค่ายุติธรรมนั้นให้มากที่สุด

ลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรมที่ใช้วัดมูลค่าและเปิดเผยมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์และหนี้สินในงบการเงินแบ่งออกเป็นสามระดับตามประเภทของข้อมูลที่นำมาใช้ในการวัดมูลค่ายุติธรรม ดังนี้

ระดับ 1 ใช้ข้อมูลราคาเสนอซื้อขายของสินทรัพย์หรือหนี้สินอย่างเดียวกันในตลาดที่มีสภาพคล่อง

ระดับ 2 ใช้ข้อมูลอื่นที่สามารถสังเกตได้ของสินทรัพย์หรือหนี้สิน ไม่ว่าจะเป็นข้อมูลทางตรงหรือทางอ้อม

ระดับ 3 ใช้ข้อมูลที่ไม่สามารถสังเกตได้ เช่น ข้อมูลเกี่ยวกับกระแสเงินในอนาคตที่กิจการประมาณขึ้น

ทุกวันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน กลุ่มบริษัทจะประเมินความจำเป็นในการโอนรายการระหว่างลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรมสำหรับสินทรัพย์และหนี้สินที่ถืออยู่ ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงานที่มีการวัดมูลค่ายุติธรรมแบบเกิดขึ้นประจำ

## 4.2 สรุปฐานะการเงินและผลการดำเนินงาน

บริษัท แพนชีวิวดินด์สตรีส จำกัด (มหาชน)	2562		2563		2564	
งบแสดงฐานะการเงินรวม	พันบาท	%	พันบาท	%	พันบาท	%
<b>สินทรัพย์</b>						
<b>สินทรัพย์หมุนเวียน</b>						
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	13,013	1.17	10,582	1.05	133,563	13.99
ลูกหนี้อื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	-	-	-	-
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น - กิจการอื่น	12,752	1.15	6,510	0.64	10,534	1.10
สินค้าคงเหลือ	577,051	51.94	536,910	53.01	389,353	40.78
สินทรัพย์ภาษีเงินได้งวดปัจจุบัน	2,116	0.19	-	-	-	-
<b>รวมสินทรัพย์หมุนเวียน</b>	<b>604,932</b>	<b>54.45</b>	<b>554,002</b>	<b>54.70</b>	<b>533,450</b>	<b>55.87</b>
<b>สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน</b>						
เงินฝากธนาคารที่มีภาระค้ำประกัน	13,221	1.19	13,221	1.31	13,221	1.38
เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการอื่น	-	-	-	-	-	-
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	-	-	-	-	-
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	98,831	8.89	91,563	9.04	92,729	9.71
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	383,440	34.51	312,144	30.82	276,586	28.97
สินทรัพย์สิทธิการใช้	-	-	1,435	0.14	1,122	0.12
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน	68	0.01	47	-	26	-
สินทรัพย์ที่ไม่ได้ใช้ในการดำเนินงาน	-	-	34,529	3.41	29,095	3.05
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	10,606	0.95	5,899	0.58	8,600	0.90
<b>รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น</b>	<b>506,166</b>	<b>45.55</b>	<b>458,838</b>	<b>45.30</b>	<b>421,379</b>	<b>44.13</b>
<b>รวมสินทรัพย์</b>	<b>1,111,098</b>		<b>1,012,840</b>		<b>954,829</b>	

### หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น

#### **หนี้สินหมุนเวียน**

เงินเบิกเกินบัญชีธนาคาร	27,468	2.47	25,665	2.53	26,783	2.80
เจ้าหนี้การค้า - กิจการอื่น	52,623	4.74	21,009	2.07	21,471	2.25
เจ้าหนี้เงินประกันผลงาน	-	-	-	-	-	-
ดอกเบี้ยค้างจ่าย - บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	-	-	-	-
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	27,050	2.43	3,300	0.33	1,300	0.14

บริษัท แพนชีวิวดินต์สตรึส จำกัด (มหาชน)	2562		2563		2564	
งบแสดงฐานะการเงินรวม	พันบาท	%	พันบาท	%	พันบาท	%
<b>หนี้สินหมุนเวียน (ต่อ)</b>						
ส่วนของหนี้สินตามสัญญาเช่าที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	-	-	286	0.03	306	0.03
ประมาณการหนี้สินหมุนเวียนสำหรับผลประโยชน์พนักงาน	-	-	750	0.07	-	-
<b>รวมหนี้สินหมุนเวียน</b>	<b>107,141</b>	<b>9.64</b>	<b>51,010</b>	<b>5.04</b>	<b>49,860</b>	<b>5.22</b>
<b>หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น</b>						
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้ไม่หมุนเวียนอื่น	3,651	0.33	8,609	0.85	11,955	1.25
เจ้าหนี้เงินประกันผลงาน	-	-	-	-	-	-
หนี้สินตามสัญญาเช่า	-	-	1,193	0.12	887	0.09
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	-	-	-	-	-	-
ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับผลประโยชน์พนักงาน	6,189	0.56	4,242	0.42	4,452	0.47
<b>รวมหนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น</b>	<b>9,840</b>	<b>0.89</b>	<b>14,044</b>	<b>1.39</b>	<b>17,294</b>	<b>1.81</b>
<b>รวมหนี้สิน</b>	<b>116,981</b>	<b>10.53</b>	<b>65,054</b>	<b>6.42</b>	<b>67,154</b>	<b>7.03</b>
<b>ส่วนของผู้ถือหุ้น</b>						
ทุนจดทะเบียน	615,000		615,000		615,000	
ทุนที่ออกและเรียกชำระแล้ว	615,000	55.35	615,000	60.72	615,000	60.72
ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ	709,151	63.82	709,151	70.02	709,151	70.02
กำไร (ขาดทุน) สะสม						
จัดสรรแล้ว						
สำรองตามกฎหมาย	25,600	2.30	25,600	2.53	25,600	2.53
ยังไม่ได้จัดสรร	(355,633)	(32.00)	(401,965)	(39.69)	(462,076)	(48.39)
<b>รวมส่วนของผู้ถือหุ้น</b>	<b>994,118</b>	<b>89.47</b>	<b>947,786</b>	<b>93.58</b>	<b>887,675</b>	<b>92.97</b>
<b>รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น</b>	<b>1,111,099</b>		<b>1,012,840</b>		<b>954,829</b>	

บริษัท แพนชีวิวดินต์สตรึส จำกัด (มหาชน)	2562		2563		2564	
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ	พันบาท	%	พันบาท	%	พันบาท	%
รายได้จากการขายและการให้บริการ						
รายได้จากการขายในประเทศ ไม่อย่างพารา	76,100	28.27	57,147	21.38	46,352	20.98
รายได้จากการขายในประเทศ อสังหาริมทรัพย์	63,607	23.63	49,138	18.38	22,923	10.38
รายได้จากการขายต่างประเทศ	58,225	21.63	80,008	29.93	68,761	31.13
รายได้จากการให้บริการ	35,198	13.08	29,957	11.21	24,601	11.14
รายได้จากการให้เช่าและบริการพื้นที่	24,596	9.14	39,000	14.59	47,131	21.34
ต้นทุนขายและการให้บริการ	(252,084)	93.66	(229,237)	85.75	(192,939)	87.34
<b>กำไร (ขาดทุน) ขั้นต้น</b>	<b>5,642</b>	<b>2.10</b>	<b>26,013</b>	<b>9.73</b>	<b>16,829</b>	<b>7.62</b>
ดอกเบี้ยรับ	214	0.08	186	0.07	167	0.08
รายได้อื่น	11,216	4.17	11,903	4.45	10,973	4.97
ต้นทุนในการจัดจำหน่าย	(23,167)	8.61	(19,066)	7.13	(19,435)	8.80
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	(82,079)	30.49	(64,132)	23.99	(68,510)	31.01
<b>ขาดทุนจากกิจกรรมดำเนินงาน</b>	<b>(88,174)</b>	<b>(32.76)</b>	<b>(45,096)</b>	<b>(16.87)</b>	<b>(49,976)</b>	<b>(22.62)</b>
ต้นทุนทางการเงิน	(4,309)	1.60	(1,941)	0.73	1,333	0.60
<b>ขาดทุนก่อนภาษีเงินได้</b>	<b>(92,483)</b>	<b>(34.36)</b>	<b>(47,037)</b>	<b>(17.59)</b>	<b>(61,309)</b>	<b>(27.75)</b>
รายได้ (ค่าใช้จ่าย) ภาษีเงินได้	298	0.11	-	-	-	-
<b>ขาดทุนสุทธิสำหรับปี</b>	<b>(92,185)</b>	<b>(34.25)</b>	<b>(47,037)</b>	<b>(17.59)</b>	<b>(61,309)</b>	<b>(27.75)</b>
<b>กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น</b>						
<b>รายการที่จะไม่ถูกจัดประเภทรายการใหม่ไว้ใน</b>						
<b>กำไรหรือขาดทุนภายหลัง</b>						
<b>กำไรจากการวัดมูลค่าใหม่ของผลประโยชน์</b>						
พนักงานที่กำหนดไว้	3,965	1.47	705	0.26	1,198	0.54
<b>ขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี</b>	<b>(88,220)</b>	<b>(32.78)</b>	<b>(46,332)</b>	<b>(17.33)</b>	<b>(60,111)</b>	<b>(27.21)</b>
<b>ขาดทุนต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน (บาท)</b>	<b>(0.15)</b>		<b>(0.08)</b>		<b>(0.10)</b>	

## บริษัท แพนซีวูดอินเตอร์สตรีส จำกัด (มหาชน)

หน่วย : พันบาท

## งบกระแสเงินสดรวม

## กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินการ

กำไร(ขาดทุน)สำหรับปี

(92,483)

(47,037)

(61,309)

## ปรับกระทบกำไรสุทธิเป็นเงินสดรับ(จ่าย)จากกิจกรรมดำเนินงาน

การปรับปรุงต้นทุนทางการเงิน

4,309

1,941

1,333

การปรับปรุงด้วยลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น(เพิ่มขึ้น)ลดลง

(4,502)

6,856

(3,255)

การปรับปรุงด้วยสินค้าคงเหลือลดลง

71,408

33,734

23,555

การปรับปรุงด้วยสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่นลดลง

16

9,849

10

การปรับปรุงด้วยเจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่นเพิ่มขึ้น(ลดลง)

19,359

(26,786)

671

การปรับปรุงด้วยเจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้ไม่หมุนเวียนอื่นเพิ่มขึ้น

2,371

768

3,346

ค่าเสื่อมราคา ค่าสูญเสียและค่าตัดจำหน่าย

46,260

44,078

39,979

การปรับปรุงด้วยขาดทุนจากการปรับมูลค่าของสินค้า(กลับรายการ)

(4,141)

6,407

4,866

การปรับปรุงด้วยขาดทุนจากการด้อยค่าสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน

ที่ถือไว้เพื่อขาย

-

-

7,075

การปรับปรุงด้วยประมาณการหนี้สินผลประโยชน์พนักงาน

1,166

1,047

658

การปรับปรุงด้วยหนี้สงสัยจะสูญ(กลับรายการ)

3,341

(501)

(644)

การปรับปรุงด้วยประมาณการหนี้สินอื่น(กลับรายการ)

(853)

-

-

การปรับปรุงด้วยภาษีเงินได้ถูกหัก ณ ที่จ่ายไม่ขอคืนตัดบัญชี

-

-

85

การปรับปรุงด้วย(กำไร)ขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยนที่ยังไม่เกิดขึ้น

16

1

(46)

การปรับปรุงด้วยรายได้อื่นจากการปรับลดหนี้สินตามสัญญาเช่า

-

-

(94)

การปรับปรุงด้วยขาดทุนจากสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขาย

-

-

4,207

การปรับปรุงด้วยกำไรจากการเลิกบริษัทย่อย

(5,100)

-

-

การปรับปรุงด้วย(กำไร)ขาดทุนจากการจำหน่ายสินทรัพย์ถาวร

570

(819)

(558)

## รวมรายการปรับปรุงจากการกระทบยอดกำไร(ขาดทุน)

41,737

29,538

19,879

ดอกเบี้ยรับ

(214)

(186)

(167)

จ่ายผลประโยชน์พนักงานหลังออกจากงาน

(355)

(1,539)

-

เงินสดรับคืนภาษีเงินได้

-

-

1,213

เงินสดจ่ายภาษีเงินได้

(2,064)

(3,024)

(4,009)

## เงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมดำเนินงาน

39,104

24,789

16,916



## บริษัท แพนชีวิวดินด์สตรีส จำกัด (มหาชน)

หน่วย : พันบาท

## งบกระแสเงินสดรวม

## กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน

เงินฝากสถาบันการเงินที่มีภาระค้ำประกัน(เพิ่มขึ้น)ลดลง

เงินสดจ่ายเพื่อซื้อที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

เงินสดรับจากการจำหน่ายสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขาย

เงินสดรับจากการจำหน่ายสินทรัพย์ถาวร

เงินสดจ่ายในเงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการอื่น

เงินสดรับคืนจากเงินให้กู้ยืมแก่กิจการอื่น

เงินสดรับดอกเบี้ย

เงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมลงทุน

## กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน

เงินเบิกเกินบัญชีจากสถาบันการเงินเพิ่มขึ้น(ลดลง)

เงินสดรับจากเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน

เงินสดจ่ายจากเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน

เงินสดรับจากเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน

เงินสดจ่ายจากเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน

เงินสดรับจากเงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน

เงินสดจ่ายจากเงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

เงินสดจ่ายดอกเบี้ย

เงินสดจ่ายเพื่อชำระหนี้ตามสัญญาเช่า

เงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมจัดหาเงิน

ผลกระทบอัตราแลกเปลี่ยนที่มีต่อเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น (ลดลง) - สุทธิ

เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันต้นปี

เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันสิ้นปี

เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันสิ้นปี

เงินสดในมือ

เงินฝากธนาคารประเภทออมทรัพย์

เงินฝากธนาคารประเภทกระแสรายวัน

เงินฝากธนาคารประเภทเงินฝากประจำ

รวม

	2562	2563	2564
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน			
เงินฝากสถาบันการเงินที่มีภาระค้ำประกัน(เพิ่มขึ้น)ลดลง	(8,798)	-	-
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	(9,059)	(11)	(9)
เงินสดรับจากการจำหน่ายสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขาย	-	-	107,854
เงินสดรับจากการจำหน่ายสินทรัพย์ถาวร	594	1,120	748
เงินสดจ่ายในเงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการอื่น	(90)	-	-
เงินสดรับคืนจากเงินให้กู้ยืมแก่กิจการอื่น	47	-	-
เงินสดรับดอกเบี้ย	86	72	43
เงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมลงทุน	(17,220)	1,181	108,636
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน			
เงินเบิกเกินบัญชีจากสถาบันการเงินเพิ่มขึ้น(ลดลง)	(5,142)	(2,990)	(6,015)
เงินสดรับจากเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	-	102,956	85,013
เงินสดจ่ายจากเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	-	(101,770)	(77,880)
เงินสดรับจากเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	-	-	-
เงินสดจ่ายจากเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	(18,234)	-	-
เงินสดรับจากเงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	38,950	-	-
เงินสดจ่ายจากเงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	(26,200)	(23,750)	(2,000)
เงินสดจ่ายดอกเบี้ย	(2,977)	(2,578)	(1,543)
เงินสดจ่ายเพื่อชำระหนี้ตามสัญญาเช่า	(620)	(268)	(192)
เงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมจัดหาเงิน	(14,223)	(28,400)	(2,617)
ผลกระทบอัตราแลกเปลี่ยนที่มีต่อเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	(16)	(1)	46
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น (ลดลง) - สุทธิ	7,645	(2,431)	122,981
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันต้นปี	5,368	13,013	10,582
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันสิ้นปี	13,013	10,582	133,563
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันสิ้นปี			
เงินสดในมือ	-	7	16
เงินฝากธนาคารประเภทออมทรัพย์	2,631	7,643	5,289
เงินฝากธนาคารประเภทกระแสรายวัน	10,338	2,864	128,180
เงินฝากธนาคารประเภทเงินฝากประจำ	44	68	78
รวม	13,013	10,582	133,563

### 4.3 อัตราส่วนทางการเงิน

บริษัท แพนชีวิดูอินเตอร์ส จำกัด (มหาชน)	หน่วย	2562	2563	2564
<b>อัตราส่วนสภาพคล่อง</b>				
อัตราส่วนสภาพคล่อง	เท่า	5.65	10.86	10.70
อัตราส่วนสภาพคล่องหมุนเร็ว	เท่า	0.26	0.34	2.89
อัตราส่วนสภาพคล่องกระแสเงินสด	เท่า	0.39	0.31	0.34
อัตราส่วนหมุนเวียนลูกหนี้การค้า	เท่า	22.91	26.50	24.61
ระยะเวลาเก็บหนี้เฉลี่ย	วัน	16	14	15
อัตราส่วนหมุนเวียนสินค้าคงเหลือ	เท่า	0.41	0.41	0.42
ระยะเวลาขายสินค้าเฉลี่ย	วัน	890	890	869
อัตราส่วนหมุนเวียนเจ้าหนี้	เท่า	6.29	6.23	9.08
ระยะเวลาชำระหนี้	วัน	58	59	40
Cash Cycle	วัน	848	845	844
<b>อัตราส่วนแสดงความสามารถในการทำกำไร</b>				
อัตรากำไรขั้นต้น	%	2.19	10.19	8.02
อัตรากำไรจากการดำเนินงาน	%	(34.21)	(17.67)	(23.82)
อัตรากำไรอื่น	%	4.25	4.52	5.04
อัตราส่วนเงินสดต่อการทำกำไร	%	(44.35)	(54.96)	(33.85)
อัตรากำไรสุทธิ	%	(34.25)	(17.59)	(27.75)
อัตราผลตอบแทนต่อผู้ถือหุ้น	%	(8.88)	(4.84)	(6.68)
<b>อัตราส่วนแสดงประสิทธิภาพในการดำเนินงาน</b>				
อัตราผลตอบแทนต่อสินทรัพย์	%	(7.98)	(4.43)	(6.23)
อัตราผลตอบแทนต่อสินทรัพย์ถาวร	%	(9.32)	(0.65)	(5.50)
อัตราหมุนของสินทรัพย์	เท่า	0.23	0.25	0.22
<b>อัตราส่วนวิเคราะห์นโยบายทางการเงิน</b>				
อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น	เท่า	0.12	0.07	0.08
อัตราส่วนความสามารถชำระดอกเบี้ย	เท่า	(20.32)	(23.23)	(44.99)
อัตราส่วนความสามารถชำระภาระผูกพัน	เท่า	0.55	0.19	0.19
อัตราการจ่ายเงินปันผล	%	N/A	N/A	N/A

บริษัท แพนชีวูดอินเตอร์สตรีส จำกัด (มหาชน)	หน่วย	2562	2563	2564
<b>อัตรากาไรสุทธิ</b>				
รายได้จากการขาย	%	(44.17)	(0.96)	(17.82)
รายได้รวม	%	(42.49)	(0.68)	(17.37)
ต้นทุนขาย	%	(47.44)	(9.06)	(15.83)
ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร	%	(28.69)	(20.95)	5.71
กำไรสุทธิ	%	(44.13)	(48.98)	30.34
สินทรัพย์รวม	%	(7.27)	(8.84)	(5.73)
หนี้สินรวม	%	0.96	(44.39)	3.23
ส่วนของผู้ถือหุ้น	%	(8.15)	(4.66)	(6.34)

#### 4.4 การวิเคราะห์ และคำอธิบายของฝ่ายจัดการ

ในปี 2564 บริษัท แพนชีวูดอินเตอร์สตรีส จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย ยังคงดำเนินธุรกิจในฐานะทางเศรษฐกิจที่มีความผันผวนสูง จากสถานการณ์โรคโควิด-19 (COVID-19) จึงให้บริษัทและบริษัทย่อยต้องปรับตัวให้ทันกับความผันผวนทางเศรษฐกิจ ซึ่งภาพรวมของการดำเนินงานพอสรุปเป็นส่วน ๆ ได้ดังนี้

บริษัท แพนชีวูดอินเตอร์สตรีส จำกัด (มหาชน) ในส่วนการผลิต และจำหน่ายไม้ยางพาราแปรรูปอบแห้ง เป็นผลิตภัณฑ์ที่นำไปใช้เป็นวัตถุดิบในการทำเฟอร์นิเจอร์ มีขนาดมาตรฐาน แยกตามเกรด เพื่อสะดวกต่อการนำไปใช้งาน มีเกรด ทั้ง A , B และ C ยังคงเป็นสินค้าหลักในการส่งออกไปยังตลาดการค้าต่างประเทศได้อย่างต่อเนื่อง การรับจ้างอบไม้ยางพารา เนื่องด้วยโรงงานมีเตาอบที่พร้อมใช้งานเป็นจำนวน 88 เตา และโกดังเก็บที่มีความพร้อมทางบริษัทจึงเปิดธุรกิจรับจ้างอบขึ้นมา ในส่วนของ ไม้ยางพาราประสาน (Laminated Board ) เป็นผลิตภัณฑ์ที่เกิดจากการนำไม้ยางพาราแปรรูปมาเชื่อมประสานกันโดยวิธี Finger Joint และขัดเรียบเป็นแผ่นตามขนาดที่ต้องการ ปัจจุบันทำการค้าขายกับโกลบอลเฮาส์ และเพิ่มในส่วนตลาดค้าไม้ (บางโพ) เน้นการขยายในประเทศ ซึ่งได้รับการตอบรับจากตลาดทั้งรูปแบบค้าส่ง และค้าปลีกเป็นอย่างดี ในส่วนของไม้สับ (Wood chip) เป็นผลิตภัณฑ์ ที่เกิดจากของเหลือจากการผลิตไม้ยางพาราแปรรูป เช่น รากไม้ เปลือกไม้ มาสับให้ได้ขนาด และนำไปใช้เป็นเชื้อเพลิงในปี 2564 ทางบริษัทฯ ได้มีลูกค้าให้ความสนใจและมีการสั่งซื้อล่วงหน้าอย่างต่อเนื่อง ไม้ปาร์ติเคิลบอร์ด แบบบาง (Particle board) ปัจจุบันทางบริษัทฯ ร่วมทดลองและพัฒนาเครื่องร่วมกับลูกค้าประเทศญี่ปุ่น โดยส่งสินค้าไปทดสอบคุณภาพและเริ่มทดลองตลาดส่งไปขายที่ประเทศ ญี่ปุ่น ในส่วนการให้เช่าอาคาร เนื่องด้วยโรงงานที่จังหวัดสมุทรปราการปิดลง จึงมีอาคารโกดังอยู่ที่ซอยคู่สร้าง พื้นที่ประมาณ 24,672 ตร.ม. และที่โรงงานจังหวัดสุราษฎร์ธานีมีพื้นที่โรงงานแบ่งเช่าประมาณ 36,336 ตร.ม. ซึ่งเป็นช่องทางการหารายได้ทางใหม่และมีบริษัทฯ สนใจเข้ามาเช่าพื้นที่ และทั้งหมดนี้เป็นรายได้หลักของบริษัทในปี 2564

ในส่วนของบริษัท แพนซีแอสเสท จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยอีกบริษัทหนึ่ง ทำธุรกิจด้านพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ สามารถเข้าไปมีส่วนแบ่งตลาดในธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ ได้ดี โดยผลการดำเนินงานในปี 2564 สรุปโดยสังเขปดังนี้

รายได้รวมของ บริษัทฯและบริษัทย่อยตามงบการเงินรวมในปี 2564 เท่ากับ 220.91 ล้านบาท ลดลงจากปี 2563 ที่เท่ากับ 267.34 ล้านบาท เป็นจำนวนเงิน 46.43 ล้านบาท คิดเป็นอัตราส่วนที่ลดลง ร้อยละ 17.37 โดยบริษัทฯ มีรายได้จากการขายในปี 2564 เท่ากับ 209.77 ล้านบาท ลดลงจากปี 2563 ที่เท่ากับ 255.25 ล้านบาท เป็นจำนวนเงิน 45.48 ล้านบาท คิดเป็นอัตราส่วนที่ลดลงร้อยละ 17.82 อย่างไรก็ตาม ต้นทุนขายในปี 2564 เท่ากับ 192.94 ล้านบาท ลดลงจากปี 2563 ที่เท่ากับ 229.24 ล้านบาท เป็นจำนวนเงิน 36.30 ล้านบาท คิดเป็นอัตราส่วนที่ลดลง ร้อยละ 15.83

ในส่วนของงบเฉพาะกิจการ บริษัทฯมีรายได้รวม ในปี 2564 เท่ากับ 196.39 ล้านบาท ลดลงจากปี 2563 ที่เท่ากับ 217.63 ล้านบาท เป็นจำนวนเงิน 21.24 ล้านบาท คิดเป็นอัตราส่วนที่ลดลง ร้อยละ 9.76 มีรายได้จากการขายในปี 2564 เท่ากับ 186.84 ล้านบาท ลดลงจากปี 2563 ที่เท่ากับ 206.11 ล้านบาท เป็นจำนวนเงิน 19.27 ล้านบาท คิดเป็นอัตราส่วนที่ลดลง ร้อยละ 9.34 ในขณะเดียวกันบริษัท มีต้นทุนขายในปี 2564 เท่ากับ 173.30 ล้านบาท ลดลงจากปี 2563 ที่เท่ากับ 190.91 ล้านบาท เป็นจำนวนเงิน 17.61 ล้านบาท คิดเป็นอัตราส่วนที่ลดลง ร้อยละ 9.22 และมีค่าใช้จ่ายในการบริหารในปี 2564 เท่ากับ 81.43 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปี 2563 ที่เท่ากับ 73.25 ล้านบาท เป็นจำนวนเงิน 8.18 ล้านบาท คิดเป็นอัตราส่วนที่ลดลง ร้อยละ 11.17 สาเหตุที่บริษัทมีต้นทุนขายลดลง มาจากการการบริหารจัดการ อย่างเป็นระบบทำให้บริษัทมีการควบคุมค่าใช้จ่ายได้เป็นอย่างดี พร้อมทั้งมีการปรับปรุงโครงสร้างของฝ่ายต่าง ๆ ในบริษัท

จากเหตุผลดังกล่าวข้างต้นทำให้ งบการเงินรวมของบริษัทฯ มีผลประกอบการ ขาดทุนสำหรับปี 2564 เป็นจำนวน 60.11 ล้านบาท ขาดทุนต่อหุ้นพื้นฐานเท่ากับ 0.10 บาทต่อหุ้น จากที่ ปี 2563 บริษัทฯ มีผลประกอบการขาดทุน 46.33 ล้านบาท ขาดทุนต่อหุ้นพื้นฐานเท่ากับ 0.08 บาทต่อหุ้น ส่วนในงบการเงินเฉพาะกิจการมีผลประกอบการสำหรับปี 2564 ขาดทุนเป็นจำนวน 75.18 ล้านบาท ในขณะที่ปี 2563 บริษัทฯ มีผลประกอบการขาดทุนเป็นจำนวน 61.37 ล้านบาท

#### **4.4.1 สภาพคล่อง**

##### **อัตราส่วนสภาพคล่องที่สำคัญ**

ปี 2564 บริษัทมีอัตราส่วนสภาพคล่องเท่ากับ 10.70 เท่า ลดลงจากปี 2563 ซึ่งมีจำนวน 10.86 เท่า อัตราส่วนสภาพคล่องที่ลดลง เป็นผลมาจากสินทรัพย์หมุนเวียนลดลง บริษัทมีอัตราส่วนสภาพคล่องหมุนเร็วเท่ากับ 2.89 เท่า ในปี 2564 เพิ่มขึ้นเมื่อเทียบกับปี 2563 ที่เท่ากับ 0.34 เท่า อย่างไรก็ตามบริษัทยังคงมีสภาพคล่องในการดำเนินงานและไม่ขาดแคลนเงินทุนหมุนเวียน

อัตราแสดงความสามารถในการทำกำไรและประสิทธิภาพในการดำเนินงาน บริษัทมีอัตราผลกำไรสุทธิในปี 2564 เท่ากับร้อยละ -29.23 บริษัทมีอัตราผลตอบแทนต่อสินทรัพย์รวมในปี 2564 เท่ากับร้อยละ -6.23 และมีอัตราผลตอบแทนผู้ถือหุ้นในปี 2564 เท่ากับร้อยละ -6.68

#### 4.4.2 ฐานะทางการเงิน

##### สินทรัพย์รวม

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 บริษัทมีสินทรัพย์รวม 954.83 ล้านบาท ลดลงจาก ณ สิ้นปี 2563 ซึ่งมีสินทรัพย์รวม จำนวน 1,012.84 ล้านบาท หรือคิดเป็นลดลงร้อยละ 5.73 สินทรัพย์ส่วนใหญ่ของบริษัท มีสินค้ายคงเหลือจำนวน 389.35 ล้านบาท ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์สุทธิจำนวน 276.59 ล้านบาท เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด และอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนจำนวน 92.729 ล้านบาท หรือคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 40.78, 28.97, 13.99 และ 9.71 ของสินทรัพย์รวมตามลำดับ บริษัทมีอัตราหมุนเวียนของสินค้ายคงเหลือประมาณ 0.42 เท่า ระยะเวลาในการขายสินค้ายประมาณ 869 วัน และมีระยะเวลาเก็บหนี้ประมาณ 15 วัน

ลูกหนี้การค้าของบริษัทในปี 2562 - 2564 สามารถแยกตามอายุหนี้ที่ค้างค้ำ ได้ดังนี้

งบการเงินรวม	2562		2563		2564	
	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ
ลูกหนี้การค้ายังไม่ถึงกำหนดชำระ						
ค้างชำระ	3.44	23.13	0.41	17.67	1.10	95.65
ไม่เกิน 3 เดือน	2.15	14.46	1.91	82.33	0.02	1.74
มากกว่า 3 เดือน ถึง 12 เดือน	0.05	0.34	-	-	0.03	2.61
มากกว่า 12 เดือน	-	-	-	-	-	-
รวมลูกหนี้	5.64		2.32		1.15	
หักค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	-	-	-	-	-	-
รวมลูกหนี้	5.64	100.00	2.32	100.00	1.15	100.00

##### หนี้สินรวม

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 บริษัทมีหนี้สินรวมเท่ากับ 67.15 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจาก ณ สิ้นปี 2563 ซึ่งมีจำนวน 65.05 ล้านบาท หรือคิดเป็นเพิ่มขึ้นร้อยละ 3.23 หนี้สินรวมที่เพิ่มขึ้นสาเหตุหลักเป็นผลมาจากเจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่นไม่หมุนเวียน โดยบริษัทมีเจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่นไม่หมุนเวียน 11.95 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจาก ณ สิ้นปี 2563 ซึ่งมีจำนวน 8.61 ล้านบาท โดยส่วนใหญ่เป็นเจ้าหนี้ที่ได้รับเงินมาจากการประกันการเช่า

## กระแสเงินสด

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 บริษัทมีกระแสเงินสดที่ได้มาจากกิจกรรมดำเนินงานเป็นจำนวน 16.92 ล้านบาท ซึ่งลดลงจาก ณ สิ้นปี 2563 ที่มีจำนวน 24.79 ล้านบาท กระแสเงินสดที่ได้มาจากกิจกรรมลงทุนเป็นจำนวน 108.64 ล้านบาท ซึ่ง ณ สิ้นปี 2563 มีจำนวน 1.18 ล้านบาท กระแสเงินสดที่ใช้ไปจากกิจกรรมจัดหาเงินจำนวน 2.617 ล้านบาท ซึ่ง ณ สิ้นปี 2563 ใช้ไปจำนวน 28.40 ล้านบาท

### 4.4.3 ผลตอบแทนต่อผู้ถือหุ้น

จากผลการดำเนินงานประจำปี 2546 ถึง ปี 2549 และปี 2552 ถึง ปี 2554 และปี 2557 ถึง 2558 บริษัทได้จ่ายเงินปันผลให้แก่ผู้ถือหุ้นมาโดยตลอดยกเว้นปี 2550 ถึง ปี 2551 และปี 2555 ถึงปี 2556 และ ปี 2559 ถึงปี2564 ที่บริษัทมิได้มีการจ่ายเงิน ปันผลแต่ประการใด โดยสามารถสรุปรายละเอียดได้ดังนี้

ปี	จำนวนเงิน (ล้านบาท)	ร้อยละของ กำไรสุทธิ (%)	เงินปันผล ต่อหุ้น (บาท)	รายละเอียด
2546	173.90	68.34	0.37 (พาร์ 1 บาท)	จ่ายเงินปันผลระหว่างกาล 3 ครั้ง จากผลการดำเนินงานไตรมาส 1, 2 และ 3 ในปี 2546
2547	272.59	93.68	0.58	จ่ายเงินปันผล จากผลประกอบการปี 2546 และเงินปันผลระหว่างกาล จากผลการดำเนินงาน ไตรมาสที่ 1, 2 และ 3 ในปี 2547
2548	145.70	88.49	0.31	จ่ายเงินปันผล จากผลประกอบการปี 2547 และเงินปันผลระหว่างกาล จากผลการดำเนินงานไตรมาสที่ 1, 2 และ 3 ในปี 2548
2549	103.40	(478.11)	0.22	จ่ายเงินปันผล จากผลประกอบการปี 2548
2550	-	-	-	ไม่มีการจ่ายเงินปันผล
2551	-	-	-	ไม่มีการจ่ายเงินปันผล
2552	75.20	89.63	0.16	จ่ายเงินปันผล จากผลประกอบการปี 2551 และเงินปันผลระหว่างกาล จากผลการดำเนินงานไตรมาสที่ 1, 2 ในปี 2552
2553	108.10	81.27	0.23	จ่ายเงินปันผล จากผลประกอบการปี 2552 และเงินปันผลระหว่างกาล จากผลการดำเนินงานไตรมาสที่ 1, 2 ในปี 2553
2554	37.60	66.73	0.08	จ่ายเงินปันผล จากผลประกอบการปี 2553 จากผลการดำเนินงานไตรมาสที่ 3, 4 ในปี 2553
2555	-	-	-	ไม่มีการจ่ายเงินปันผล
2556	-	-	-	ไม่มีการจ่ายเงินปันผล
2557	47.00	77.54	0.10	จ่ายเงินปันผล จากผลประกอบการปี 2556 มีกำไรสะสม 60,616,343 บาท
2558	23.50	62.07	0.05	จ่ายเงินปันผล จากผลประกอบการปี 2557
2559	-	-	-	ไม่มีการจ่ายเงินปันผล
2560	-	-	-	ไม่มีการจ่ายเงินปันผล
2561	-	-	-	ไม่มีการจ่ายเงินปันผล

ปี	จำนวนเงิน (ล้านบาท)	ร้อยละของ กำไรสุทธิ (%)	เงินปันผล ต่อหุ้น (บาท)	รายละเอียด
2562	-	-	-	ไม่มีการจ่ายเงินปันผล
2563	-	-	-	ไม่มีการจ่ายเงินปันผล
2564	-	-	-	ไม่มีการจ่ายเงินปันผล

#### หมายเหตุ

1. บริษัทมีนโยบายจ่ายเงินปันผลไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของกำไรสุทธิของงบการเงินเฉพาะกิจการในแต่ละงวดบัญชี
2. มูลค่าเงินปันผลต่อหุ้นดังกล่าว คิดจากมูลค่าที่ตราไว้ต่อหุ้น เท่ากับ 1 บาท (ตั้งแต่ 2 เมษายน 2546)

#### 4.4.4 แนวโน้มในอนาคต

ในปี 2564 การผลิตและจำหน่ายไม้ปาร์ติเกิลบอร์ดทั้ง ภายในประเทศและต่างประเทศ ของบริษัทยังไม่เป็นไปตามเป้าหมาย แต่บริษัทได้มีการติดต่อเจรจากับผู้ผลิตและนำเข้าไม้ปาร์ติเกิลบอร์ดจากประเทศญี่ปุ่น ซึ่งการเจรจามีผลตอบรับที่ดีทั้งสองฝ่าย ซึ่งบริษัทต้องมีการปรับเปลี่ยนขั้นตอนการผลิตไม้ปาร์ติเกิลบอร์ดบางส่วนเพื่อผลิตภัณฑ์ไม้ปาร์ติเกิลบอร์ดมีคุณสมบัติตรงกับความต้องการของลูกค้า ซึ่งบริษัทคาดว่า ในปี 2565 บริษัทจะผลิตและส่งออกสินค้าจำนวนมากให้กับลูกค้าจากประเทศญี่ปุ่นได้ซึ่งจะสามารถค้าขายได้ในระยะยาวและจะทำให้บริษัทมีรายได้จากการจำหน่ายไม้ปาร์ติเกิลบอร์ด เพิ่มขึ้นเป็นอย่างมาก

ในส่วนของ ไม้ยางพาราแปรรูปอบแห้งในปี 2564 การส่งออกลดลงกว่าปีก่อน เนื่องจากประเทศ จีน ซึ่งเป็นตลาดหลักมีปัญหาทางด้านสิ่งแวดล้อมรัฐบาลจีนจึงให้โรงงานอุตสาหกรรมปิดปรับปรุงแก้ไข ซึ่งส่งผลให้โรงงานโรงงานอุตสาหกรรมที่เกี่ยวข้องกับการใช้ไม้ยางพารา ต้องหยุดการผลิตลงเพื่อปรับปรุงแก้ไขเป็นจำนวนมาก ส่งผลกระทบกับการส่งไม้ยางพาราแปรรูปอบแห้ง ของบริษัทอย่างมาก ในปี 2563 และ 2564 แต่ในปี 2565 สถานการณ์ดังกล่าวน่าจะดีขึ้นเมื่อโรงงานในประเทศจีนปรับปรุงแก้ไขเสร็จ ก็จะเปิดดำเนินการผลิต ทำให้บริษัทกลับมาส่งออกได้ดีดังเดิม ซึ่งจะเป็นจุดผันแปรของไม้ยางพาราแปรรูปอบแห้งที่ต้องเตรียมและปรับตัวให้ทันต่อการเปลี่ยนแปลงของสถานการณ์ปัจจุบัน

จากเหตุผล ดังกล่าวข้างต้นทำให้บริษัทฯ ได้วางยุทธศาสตร์ในการบริหารจัดการโดยผลิตผลิตภัณฑ์ใหม่ ๆ ออกมาเพื่อเป็นทางเลือกและเพิ่มรายได้ให้กับบริษัทฯ ดังนี้

- ไม้สับ ( Wood Chip ) เป็นการพัฒนารูปแบบของผลิตภัณฑ์จากส่วนที่เหลือจากการใช้ไม้ยางพารา (ไม้ท่อน) ( กิ่ง เปลือกไม้ ตอรากไม้ ) นำมาผ่านกระบวนการสับย่อยให้กลายเป็นชิ้นเล็ก ก็จะได้ผลผลิตเลยและใช้แรงงานเพียง 3 คนต่อกะ ทำให้มีต้นทุนไม่สูง ปัจจุบันไม้สับเป็นที่ต้องการของตลาดสูงมาก เพราะสามารถ นำมาใช้เป็นเชื้อเพลิงพลังงานทดแทนน้ำมันในอุตสาหกรรมต่าง ๆ ทั้งโรงงานน้ำตาล โรงงานย้อมผ้า หรือโรงงานที่ต้องการใช้พลังงานความร้อนอย่างโรงไฟฟ้าขนาดเล็ก โรงไฟฟ้าเชื้อเพลิงชีวมวล

ปัจจุบันมีลูกค้ามารับถึงโรงงาน ซึ่งไม้สับจะเป็นอีกผลิตภัณฑ์หนึ่งที่ทำรายได้ให้กับบริษัท

- ไม้ยางพาราประสาน **Laminated Board** เป็นผลิตภัณฑ์ที่เกิดจากการนำไม้ยางพาราแปรรูปมาเชื่อมประสานกันโดยวิธี Finger Joint และขัดเรียบเป็นแผ่นตามขนาดที่ต้องการ สามารถนำไปใช้ได้หลากหลายวัตถุประสงค์ทั้งการทำเฟอร์นิเจอร์ การตกแต่งหรือพื้นต่าง ๆ ปัจจุบันบริษัท เน้นการขายทั้งในประเทศและได้รับการตอบรับจากตลาดเป็นอย่างดี

### ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

จากที่ บริษัทฯ ได้จัดตั้งบริษัทย่อยขึ้นมา เพื่อดำเนินธุรกิจด้านอสังหาริมทรัพย์ เมื่อปี 2558 โดยเริ่มต้นจากการเข้าซื้อและพัฒนาโครงการหมู่บ้าน มาสเตอร์นาวานา และโครงการหมู่บ้าน ศุภนิมิต ต่อมาเมื่อไตรมาส 1 ปี 2559 บริษัทฯ เข้าซื้อและพัฒนา โครงการอีก 6 โครงการได้แก่

1. โครงการเดอะปาร์ค แอท ประชาชื่น โครงการดังกล่าวเป็นโครงการประเภทคอนโดมิเนียม มีจำนวนห้องชุด 109 หน่วย
2. โครงการฮอฟฟ์ เอกมัย – รามอินทรา ซึ่งโครงการประกอบด้วยที่ดิน สาธารณูปโภคต่าง ๆ และสิ่งปลูกสร้าง ประเภท Home Office จำนวน 14 หน่วย
3. โครงการวี วารี เรสซิเดนซ์เป็นโครงการประเภทคอนโดมิเนียม มีจำนวนห้องชุดทั้งสิ้น 109 หน่วย
4. โครงการเดอะวิลล์ มินบุรี-นิมิตใหม่ เป็นบ้านเดี่ยว 2 ชั้น บนพื้นที่ของโครงการกว่า 25 ไร่ มีจำนวน 90 หน่วย
5. โครงการเดอะวิลล์ รังสิต-คลอง 2 เป็นบ้านเดี่ยว 2 ชั้น บนพื้นที่ของโครงการกว่า 21 ไร่ มีจำนวน 59 หน่วย
6. ที่ดินเปล่าเนื้อที่ 25-1-41 ไร่ บริเวณรังสิต-คลอง 2

ปัจจุบันได้มีการจำหน่ายที่เปล่าเนื้อที่ 25-1-41 ไร่ บริเวณรังสิต-คลอง 2 ในปี 2564 ส่วนโครงการต่าง ๆ ได้พัฒนาและจำหน่ายไปใกล้ปิดโครงการเกือบทั้งหมดแล้ว



# 5

## ข้อมูลทั่วไปและข้อมูลสำคัญอื่นๆ

### 5.1 ข้อมูลทั่วไป

บริษัท แฟนซีวู้ดอินดัสตรีส์ จำกัด (มหาชน)

ชื่อย่อ : FANCY

ประกอบธุรกิจโรงงานผลิตและจำหน่ายไม้ยางพาราไม้แปรรูปอบแห้ง และไม้ปาร์ติเกิลบอร์ด

จำนวนของหุ้น : 615,000,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท

ชนิดของหุ้นที่จำหน่าย : หุ้นสามัญที่ออกและชำระแล้ว

เลขทะเบียนบริษัท : 0107536001141 (เดิมเลขที่ บมจ. 188)

โทรศัพท์ : 0-2461-2100-1

โทรสาร : 0-2461-2102

ที่ตั้งสำนักงานใหญ่ : เลขที่ 357 หมู่ 12 ซอยสุขสวัสดิ์ 84 (คู่สร้าง) ถนนสุขสวัสดิ์  
ตำบลในคลองบางปลากด อำเภอพระสมุทรเจดีย์ จังหวัดสมุทรปราการ  
10290

เว็บไซต์ : [www.fancywood.th.com](http://www.fancywood.th.com)

ที่ตั้งโรงงานสาขาที่ 1 : เลขที่ 219/1 หมู่ 5 ตำบลท่าโรงช้าง อำเภอพนพิณ  
จังหวัดสุราษฎร์ธานี 84130

โทรศัพท์ : 077-954185

โทรสาร : 077-954186

ที่ตั้งสำนักงานสาขาที่ 2 : เลขที่ 22 ซอยประดิษฐ์มนูธรรม 23 ถนนประดิษฐ์มนูธรรม  
แขวงลาดพร้าว เขตลาดพร้าว กรุงเทพมหานคร

โทรศัพท์ : 02-578-2823-24

โทรสาร : 02-578-2522

## บริษัท แพนซี แอสเสท จำกัด

ประกอบธุรกิจอสังหาริมทรัพย์

จำนวนของหุ้น : 2,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท  
ชนิดของหุ้นที่จำหน่าย : หุ้นสามัญที่ออกและชำระแล้ว  
เลขทะเบียนบริษัท : 0115558009682  
โทรศัพท์ : 077-954185  
โทรสาร : 077-954186  
สถานที่ตั้งสำนักงาน : เลขที่ 219 หมู่ 5 ตำบลท่าโรงช้าง อำเภอพุนพิน จังหวัดสุราษฎร์ธานี 84130

## 5.2 บุคคลอ้างอิงอื่น ๆ

นายทะเบียน : บริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด  
93 ถนนรัชดาภิเษก แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพฯ 10400  
โทรศัพท์ 02-009-9000

สำนักงานผู้ตรวจสอบบัญชี : บริษัท กรินทร์ ออดิท จำกัด  
72 อาคาร กสท โทรคมนาคม ชั้น 24 ถนนเจริญกรุง  
แขวงบางรัก เขตบางรัก กรุงเทพฯ 10500  
โทรศัพท์ 0-2105-4661 โทรสาร 0-2026-3760

นางสาวกรรณิการ์ วิภาณุรัตน์	ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต ทะเบียนเลขที่ 7305	และ/หรือ
นายจิโรจน์ ศิริโรจน์	ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต ทะเบียนเลขที่ 5113	และ/หรือ
นางสาวนงลักษณ์ พัฒนบัณฑิต	ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต ทะเบียนเลขที่ 4713	และ/หรือ
นางสมนา เสนีวงศ์ ณ อยุธยา	ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต ทะเบียนเลขที่ 5897	และ/หรือ
นายโกมินทร์ ลิ้มปราชาญา	ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต ทะเบียนเลขที่ 3675	และ/หรือ
นายมงคล เหล่าวรพงศ์	ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต ทะเบียนเลขที่ 4722	และ/หรือ
นางสาวกชมน ชื่นห้วน	ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต ทะเบียนเลขที่ 11536	

## 5.3 ข้อพิพาททางกฎหมาย

ปัจจุบันบริษัทและบริษัทย่อยไม่มีข้อพิพาททางกฎหมาย

# ส่วนที่ 2

การกำกับดูแลกิจการ

# 1

## นโยบายการกำกับดูแลกิจการ

คณะกรรมการบริษัทได้มีการปฏิบัติตามข้อพึงปฏิบัติที่ดีสำหรับกรรมการบริษัทจดทะเบียน (Code of Best Practices) ที่เป็นไปตามแนวทางของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย มีรายละเอียดดังนี้

### 1.1 ภาพรวมของนโยบายและแนวปฏิบัติการกำกับดูแลกิจการ

#### หลักการข้อ 1 นโยบายเกี่ยวกับการกำกับดูแลกิจการ

บริษัทให้ความสำคัญกับการปฏิบัติตามหลักการของการกำกับดูแลกิจการที่ดี โดยบริษัทมีความมั่นใจว่า การปฏิบัติตามหลักการดังกล่าวจะเป็นประโยชน์ต่อการดำเนินธุรกิจของบริษัท เพราะเป็นสิ่งที่แสดงให้เห็นถึงมาตรฐานการจัดการที่ดี ซึ่งจะมีส่วนทำให้บริษัทได้รับการยอมรับมากขึ้นทั้งภายในและต่างประเทศ ตลอดจนเป็นเครื่องแสดงถึงความโปร่งใสของฝ่ายจัดการ อันจะสร้างความเชื่อมั่นให้เกิดขึ้นแก่ผู้ถือหุ้น ผู้ลงทุน และผู้ที่เกี่ยวข้องทุกฝ่าย

#### หลักการข้อ 2 สิทธิของผู้ถือหุ้น

บริษัทจะจัดให้มีระบบซึ่งให้ความมั่นใจว่าผู้ถือหุ้นจะได้รับการปฏิบัติโดยเท่าเทียมกัน และมีนโยบายที่จะอำนวยความสะดวกในการจัดประชุมผู้ถือหุ้น ในลักษณะที่สนับสนุนให้มีการปฏิบัติต่อผู้ถือหุ้นทุกรายอย่างเท่าเทียมกันและไม่จำกัดโอกาสในการศึกษาทำความเข้าใจเกี่ยวกับสารสนเทศของบริษัทและการเข้าประชุมผู้ถือหุ้น โดยบริษัท ได้จัดส่งหนังสือนัดประชุมพร้อมทั้งข้อมูลประกอบการประชุมตามวาระต่าง ๆ ให้ผู้ถือหุ้นทราบล่วงหน้าก่อนวันประชุม 7 วันทำการ พร้อมกับความเห็นของคณะกรรมการ ประกอบในแต่ละวาระ บริษัทได้ให้โอกาสผู้ถือหุ้นในการแสดงความคิดเห็นและตั้งคำถามใด ๆ ต่อที่ประชุมตามระเบียบวาระการประชุมและเรื่องที่เสนอ รวมถึงการบันทึกการประชุมอย่างถูกต้องเพื่อให้ผู้ถือหุ้นสามารถตรวจสอบได้

#### หลักการข้อที่ 3 สิทธิของผู้มีส่วนได้เสีย

บริษัทให้ความสำคัญต่อสิทธิของผู้มีส่วนได้เสียทุกกลุ่ม ไม่ว่าจะเป็นผู้มีส่วนได้เสียภายใน ได้แก่ พนักงานและผู้บริหารของบริษัทและบริษัทย่อย หรือผู้มีส่วนได้เสียภายนอก ได้แก่ คู่แข่ง เจ้าหนี้ ภาครัฐและหน่วยงานอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง เนื่องจากบริษัทตระหนักถึงแรงสนับสนุนจากผู้มีส่วนได้เสียต่าง ๆ ซึ่งจะสร้างความสามารถในการแข่งขันและสร้างกำไรให้กับบริษัท ซึ่งถือว่าการสร้างความสำเร็จในระยะยาวของบริษัท

#### หลักการข้อที่ 4 การประชุมสามัญผู้ถือหุ้น

ในการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2564 ของบริษัท มีการเข้าร่วมประชุมทั้งสิ้น 8 ท่าน โดยประธานในที่ประชุมได้เปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นมีสิทธิอย่างเท่าเทียมกันในการตรวจสอบการดำเนินงานของบริษัท สอบถามและแสดงความคิดเห็นและข้อเสนอแนะต่าง ๆ รวมทั้งได้บันทึกประเด็นซักถามและข้อคิดเห็นที่สำคัญไว้ในรายงานการประชุมแล้ว

#### หลักการข้อที่ 5 ภาวะผู้นำและวิสัยทัศน์

คณะกรรมการได้มีส่วนร่วมในการกำหนดวิสัยทัศน์ ภารกิจ กลยุทธ์ เป้าหมาย แผนธุรกิจ และงบประมาณ ของบริษัท ตลอดจนกำกับดูแลให้กรรมการบริหารและผู้บริหารดำเนินการให้เป็นไปตามแผนธุรกิจและงบประมาณ ที่กำหนดไว้อย่างมีประสิทธิภาพและประสิทธิผล เพื่อเพิ่มมูลค่าทางเศรษฐกิจสูงสุดให้แก่กิจการและความมั่นคง สูงสุดให้แก่ผู้ถือหุ้น

#### หลักการข้อที่ 6 ความขัดแย้งทางผลประโยชน์

คณะกรรมการได้ดูแลอย่างรอบคอบเพื่อป้องกันความขัดแย้งทางผลประโยชน์ โดยกำหนดนโยบายและขั้นตอนการอนุมัติรายการที่เกี่ยวข้องกันเป็นลายลักษณ์อักษร รวมทั้งกำหนดนโยบายและวิธีการดูแลไม่ให้ผู้บริหารและผู้ที่เกี่ยวข้องนำข้อมูลภายในของบริษัทไปใช้เพื่อประโยชน์ส่วนตน ดังนี้

1. รายการที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ คณะกรรมการได้ทราบถึงลักษณะรายการที่มีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ และรายการที่เกี่ยวข้องกัน และได้พิจารณาความเหมาะสมอย่างรอบคอบทุกครั้ง รวมทั้งมีการปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ของตลาดหลักทรัพย์ โดยมีราคาและเงื่อนไขเสมือนการทำรายการกับบุคคลภายนอก

2. การดูแลการใช้ข้อมูลภายใน กำหนดให้ผู้บริหารรายงานการเปลี่ยนแปลงการถือหลักทรัพย์ต่อสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ และบริษัทห้ามมิให้ผู้บริหารซื้อขายหลักทรัพย์ของบริษัทในช่วง 1 เดือนก่อนที่งบการเงินจะเปิดเผยต่อสาธารณชน

#### หลักการข้อที่ 7 จริยธรรมธุรกิจ

บริษัทจะจัดให้มีการจัดทำคู่มือการปฏิบัติงานที่เกี่ยวกับจรรยาบรรณของพนักงาน พร้อมทั้งได้มีการจัดอบรมให้พนักงานปฏิบัติงานตามหลักจริยธรรมและจรรยาบรรณดังกล่าว โดยต้องปฏิบัติงานด้วยความซื่อสัตย์สุจริต และต้องปฏิบัติตามกฎหมาย กฎเกณฑ์ และมาตรฐานต่าง ๆ ที่เกี่ยวกับธุรกิจของบริษัทอย่างเคร่งครัด

### หลักการข้อที่ 8 การถ่วงดุลของกรรมการที่ไม่เป็นผู้บริหาร

คณะกรรมการบริษัทมีจำนวน 9 ท่านประกอบด้วย

กรรมการที่เป็นผู้บริหาร จำนวน 2 ท่าน

กรรมการที่ไม่เป็นผู้บริหาร จำนวน 4 ท่าน

กรรมการที่เป็นอิสระ จำนวน 3 ท่าน คิดเป็น 1 ใน 3 ของจำนวนกรรมการทั้งหมด

### หลักการข้อที่ 9 การรวมหรือแยกตำแหน่ง

ประธานกรรมการบริหาร และกรรมการผู้จัดการใหญ่ เป็นตัวแทนของกลุ่มผู้ถือหุ้นรายใหญ่ ซึ่งถือหุ้นรวมกันมากกว่าร้อยละ 50 ของทุนที่ออกและเรียกชำระแล้วทั้งหมด อย่างไรก็ตาม เพื่อให้เกิดการถ่วงดุลและการสอบทานการบริหารงาน โครงสร้างคณะกรรมการของบริษัทประกอบด้วยกรรมการที่เป็นอิสระเป็นสัดส่วนร้อยละ 1 ใน 3 ของจำนวนกรรมการทั้งหมด

### หลักการข้อที่ 10 ค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร

ค่าตอบแทนกรรมการ บริษัทได้กำหนดนโยบายค่าตอบแทนกรรมการไว้อย่างชัดเจนและโปร่งใส โดยค่าตอบแทนอยู่ในระดับสูงเพียงพอที่จะดึงดูดและรักษากรรมการที่มีคุณสมบัติที่ต้องการ และได้ขออนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้นแล้ว กรรมการที่ได้รับมอบหมายให้มีหน้าที่และความรับผิดชอบมากขึ้นจะได้รับค่าตอบแทนที่เหมาะสมกับหน้าที่และความรับผิดชอบที่ได้รับ

ค่าตอบแทนผู้บริหาร บริษัทมีนโยบายจ่ายค่าตอบแทนให้ผู้บริหารในแนวทางเดียวกับผลงานของบริษัทและการปฏิบัติงานของผู้บริหารแต่ละคน โดยการกำหนดค่าตอบแทนจะมีการดำเนินการที่โปร่งใสและเปิดเผยจำนวนค่าตอบแทนไว้ในรายงานประจำปีตามที่สำนักงาน ก.ล.ต. กำหนด

### หลักการข้อที่ 11 การประชุมกรรมการ

คณะกรรมการมีกำหนดการประชุมอย่างน้อย 4 ครั้งในหนึ่งปี และมีการประชุมเพิ่มตามความจำเป็น โดยมีการกำหนดวาระชัดเจนล่วงหน้า และมีวาระพิจารณาติดตามผลการดำเนินงานเป็นประจำ ฝ่ายเลขานุการบริษัทได้จัดหนังสือเชิญประชุมพร้อมระเบียบวาระการประชุมและเอกสารก่อนการประชุมล่วงหน้า 7 วัน เพื่อให้คณะกรรมการได้มีเวลาศึกษาข้อมูลอย่างเพียงพอก่อนเข้าร่วมประชุม

### หลักการข้อที่ 12 คณะอนุกรรมการ

บริษัทโดยคณะกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน มีกระบวนการพิจารณาค่าตอบแทนที่เหมาะสม โดยใช้ข้อมูลค่าตอบแทนบริษัทในอุตสาหกรรมเดียวกันและมีขนาดใกล้เคียงกัน รวมทั้งผลประกอบการของบริษัทประกอบการพิจารณา

### หลักการข้อที่ 13 ระบบควบคุมและการตรวจสอบภายใน

บริษัทได้ให้ความสำคัญต่อระบบควบคุมภายในทั้งในระดับบริหารและระดับปฏิบัติการที่มี

ประสิทธิภาพ จึงได้กำหนดภาระหน้าที่ อำนาจการดำเนินการของผู้ปฏิบัติการ ผู้บริหาร มีการควบคุมการดูแล การใช้ทรัพย์สินของบริษัทให้เกิดประโยชน์ และมีการแบ่งแยกหน้าที่เพื่อให้เกิดการถ่วงดุลและตรวจสอบ ระวังกันอย่างเหมาะสม นอกจากนี้ยังมีการควบคุมภายในที่เกี่ยวกับระบบการเงิน รวมถึงการตรวจสอบ ภายในนำเสนอเป็นรายงานต่อคณะกรรมการตรวจสอบของบริษัท

#### **หลักการข้อที่ 14 รายงานของคณะกรรมการ**

คณะกรรมการบริษัทเป็นผู้รับผิดชอบต้องบแสดงฐานะการเงินรวมของบริษัทและบริษัทย่อยและ สารสนเทศทางการเงินที่ปรากฏในรายงานประจำปี บแสดงฐานะการเงินดังกล่าวจัดทำขึ้นตามมาตรฐานการ บัญชีที่รับรองทั่วไปในประเทศไทย โดยเลือกใช้นโยบายที่เหมาะสมและถือปฏิบัติอย่างสม่ำเสมอ และใช้ ดุลพินิจอย่างระมัดระวัง รวมทั้งมีการเปิดเผยข้อมูลสำคัญอย่างเพียงพอในหมายเหตุประกอบงบการเงิน

คณะกรรมการบริษัทได้แต่งตั้งคณะกรรมการตรวจสอบ ซึ่งประกอบด้วยกรรมการที่ไม่เป็นผู้บริหาร เพื่อดูแลรับผิดชอบเกี่ยวกับคุณภาพของรายงานทางการเงินและระบบการควบคุมภายใน และความเห็นของ คณะกรรมการตรวจสอบเกี่ยวกับเรื่องนี้ปรากฏในรายงานของคณะกรรมการตรวจสอบซึ่งแสดงไว้ในรายงาน ประจำปีแล้ว

#### **หลักการข้อที่ 15 ความสัมพันธ์กับผู้ลงทุน**

คณะกรรมการให้ความสำคัญต่อการเปิดเผยข้อมูลที่ถูกต้อง ครบถ้วน โปร่งใส และทั่วถึง ทั้งรายงาน ข้อมูลทางการเงิน และข้อมูลทั่วไป ตลอดจนข้อมูลสำคัญที่มีผลกระทบต่อราคาหลักทรัพย์ของบริษัท โดยได้ เผยแพร่ข้อมูลข่าวสารต่าง ๆ ดังกล่าวเพื่อให้ผู้ลงทุนและผู้ที่เกี่ยวข้องได้รับทราบ โดยผ่านช่องทางและสื่อการ เผยแพร่ข้อมูลต่าง ๆ ของตลาดหลักทรัพย์ และ web site ของบริษัท ในส่วนของงานด้านผู้ลงทุนสัมพันธ์นั้น ทางบริษัทยังไม่ได้จัดตั้งขึ้นมาโดยเฉพาะ แต่ได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่เฉพาะงาน ทำหน้าที่เป็นผู้ติดต่อสื่อสาร กับผู้ลงทุนสถาบัน ผู้ถือหุ้น รวมทั้งนักวิเคราะห์และภาคีรัฐที่เกี่ยวข้อง เนื่องจากกิจกรรมในเรื่องดังกล่าว ยังมี ไม่มากนัก ซึ่งผู้ลงทุนสามารถติดต่อขอทราบข้อมูลบริษัทได้ที่โทรศัพท์ 02-578-2822 หรือ ที่ เว็บไซต์ [www.fancywood.th.com](http://www.fancywood.th.com)

### **1.2 การกำกับดูแล และการดำเนินงานของบริษัทย่อยและบริษัทร่วม**

ในการกำกับดูแลการดำเนินงานของบริษัทย่อยและบริษัทร่วมนั้น คณะกรรมการบริษัทได้มอบให้ คณะกรรมการบริหารเป็นผู้พิจารณากำหนดบุคคลที่มีคุณวุฒิหรือมีคุณสมบัติที่เหมาะสมกับกิจการนั้น ๆ เป็น ผู้แทนของบริษัทเข้าไปบริหารจัดการในบริษัทย่อย โดยตัวแทนดังกล่าวมีหน้าที่ดำเนินการเพื่อประโยชน์และ เป็นไปตามข้อบังคับของบริษัทย่อยนั้น ๆ ซึ่งจะส่งผลดีโดยรวมต่อบริษัทในฐานะผู้ถือหุ้น

การกำหนดนโยบายด้านบัญชีและการเงิน บริษัทได้กำหนดให้บริษัทย่อยใช้นโยบายด้านบัญชีและ การเงินกลาง ทั้งนี้ เพื่อดูแลให้บริษัทย่อยมีนโยบายทางบัญชี มีการจัดทำและเปิดเผยข้อมูลทางบัญชีการเงิน

อย่างถูกต้อง ครบถ้วน ทันเวลาและเป็นไปตามมาตรฐานเดียวกันตามข้อกำหนดของหน่วยงานที่กำกับดูแล และกฎหมายเกี่ยวข้อง

ขณะเดียวกันบริษัทได้วางแนวนโยบายในการออกเสียงในฐานกรรมการในบริษัทย่อย ในมิติที่สำคัญต่าง ๆ เช่น การลดทุน การเพิ่มทุน การอนุมัติงบดุล การให้ความเห็นชอบโครงสร้างการบริหารงาน หรือการเข้าทำรายการต่าง ๆ ตามข้อกำหนดของ พ.ร.บ.หลักทรัพย์ฯ เป็นต้น จะต้องเป็นไปตามแนวทางที่บริษัทได้กำหนดไว้ รวมถึงจะต้องเป็นไปตามหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดีที่บริษัทได้กำหนดไว้

### 1.3 การดูแลเรื่องการใช้ข้อมูลภายใน

บริษัทมีนโยบายและวิธีการในการดูแลผู้บริหาร ในการนำข้อมูลภายในของบริษัทไปใช้เพื่อประโยชน์ส่วนตน ดังนี้

1) การให้ความรู้แก่ผู้บริหารในฝ่ายต่าง ๆ เกี่ยวกับหน้าที่ผู้บริหารที่ต้องจัดทำและเปิดเผยรายงานการถือครองหลักทรัพย์ของตน คู่สมรส และบุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ ตามพระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ พ.ศ. 2535 และตามข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

2) บริษัทแจ้งให้ผู้บริหารทราบว่า ผู้บริหารที่ได้รับทราบข้อมูลภายในไม่ควรซื้อขายหลักทรัพย์ของบริษัทในช่วง 1 เดือนก่อนที่งบการเงินจะเปิดเผยต่อสาธารณชน หากพบว่า ผู้บริหารท่านใดกระทำการฝ่าฝืนโดยการใช้ข้อมูลภายในเพื่อประโยชน์ของตนเอง หรือมีความประพฤติส่อไปในทางที่จะทำให้บริษัทได้รับความเสียหาย บริษัทมีบทลงโทษตามระเบียบวินัยพนักงานของบริษัทตามลำดับความรุนแรงจากน้อยไปหามาก คือ เริ่มจากการตักเตือนด้วยวาจา การตักเตือนเป็นลายลักษณ์อักษร การปลดออก และการไล่ออก



## 2

### โครงสร้างการกำกับดูแลกิจการ

บริษัทมีคณะกรรมการซึ่งประกอบด้วยผู้ทรงคุณวุฒิที่มีคุณสมบัติครบถ้วน ตามประกาศ คณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ข้อบังคับตลาดหลักทรัพย์และมาตรา 68 แห่ง พระราชบัญญัติบริษัทมหาชนโดยมีรายละเอียดดังนี้ (ดูรายละเอียดเพิ่มเติมจากภาคผนวก)

#### 2.1 คณะกรรมการบริษัท

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 ประกอบด้วยกรรมการจำนวน 9 ท่าน ดังนี้

1. พล.อ.ดร.ณ	ยุทธวงษ์	ประธานกรรมการ
2. นายวิบูลย์	โกศลธนาวงศ์	กรรมการ/ ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร
3. นายวิชัย	ตันพัฒนรัตน์	กรรมการ/ กรรมการสรรหาพิจารณาค่าตอบแทน
4. นายทวีทรัพย์	จิตต์โสภณ	กรรมการผู้จัดการใหญ่
5. พล.ต.ท.สมเดช	ขาวขำ	กรรมการ
6. ศ.ดร.ธรรมศักดิ์	พิชญามาตย์	กรรมการอิสระ/ ประธานกรรมการตรวจสอบ
7. นายไพจิตร	บุญยานุเคราะห์	กรรมการอิสระ/ ประธานกรรมการสรรหา พิจารณาค่าตอบแทน/ กรรมการตรวจสอบ
8. นายอาวิน	โซนี่	กรรมการอิสระ/ กรรมการตรวจสอบ/กรรมการ สรรหาพิจารณาค่าตอบแทน
9. พล.อ.อุทัย	ชินวัตร	กรรมการ

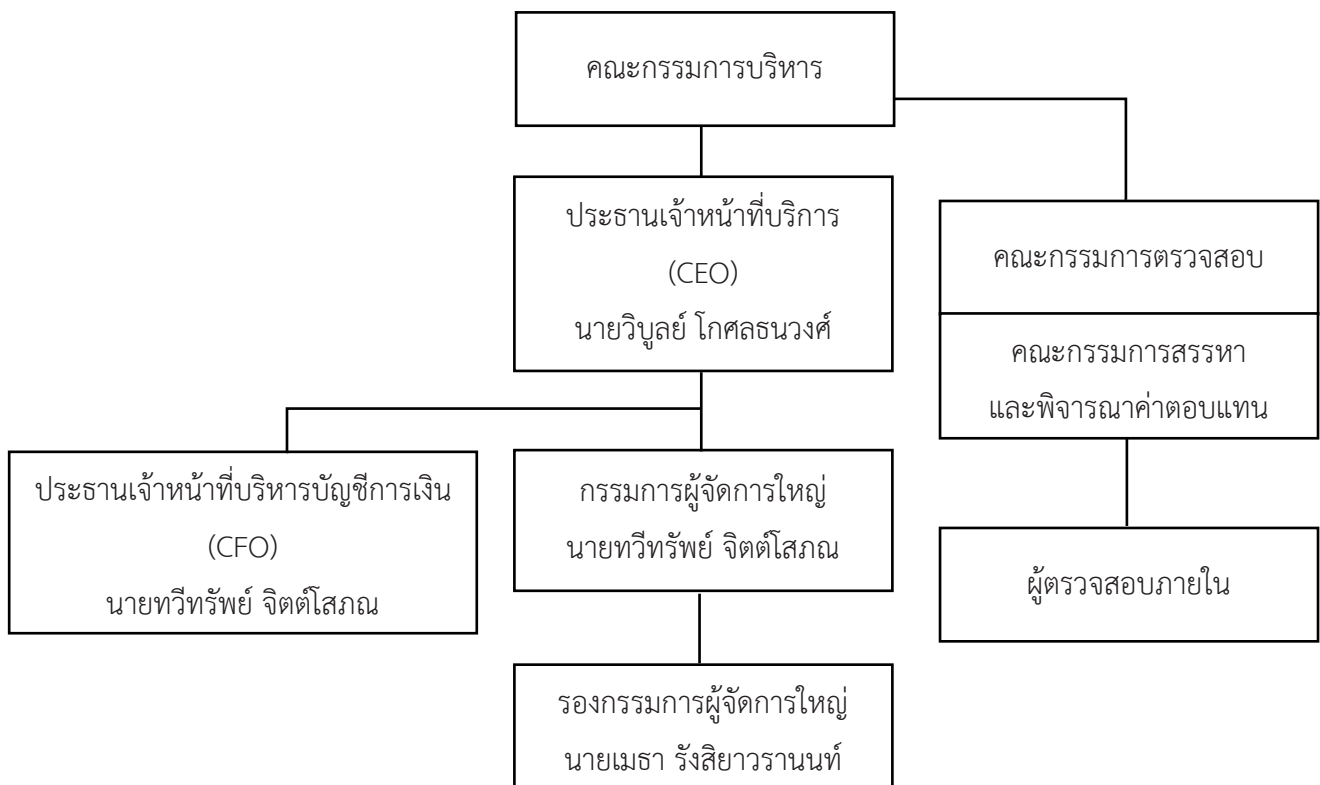
โดยมี นายปิยพจน์ วงศ์อภัย เป็นเลขานุการคณะกรรมการบริษัท

ในการประชุมคณะกรรมการบริษัท แพนซีวีตอินดัสตรีส์ จำกัด (มหาชน) ประจำปี 2564 มีทั้งหมด 9 ครั้ง กรรมการทั้ง 9 ท่าน เข้าร่วมประชุม ครบทุกครั้ง

## 2.2 ผู้บริหารของบริษัท (ดูรายละเอียดเพิ่มเติมจากภาคผนวก)

1. นายวิบูลย์ โกศลธนวงศ์ ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร (CEO)
2. นายทวิทรัพย์ จิตต์โสภณ กรรมการผู้จัดการใหญ่/ ผู้รับผิดชอบสูงสุดในสายงานบัญชีและการเงิน
3. นายเมธา รังสิยารานนท์ รองกรรมการผู้จัดการใหญ่

### แผนผังโครงสร้างองค์กรของบริษัท แผนชีวิวัตอินตัสตริส จำกัด (มหาชน)



## 2.3 เลขานุการบริษัท

นายปิยพจน์ วงศ์อภัย	อายุ 40 ปี
ตำแหน่ง	เลขานุการบริษัท
สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัท	ไม่มีการถือครองหุ้นในบริษัท
คุณวุฒิการศึกษาสูงสุด	ปริญญาตรีนิติศาสตร์บัณฑิต มหาวิทยาลัยรามคำแหง ปริญญาตรีรัฐประศาสนศาสตร์บัณฑิต สถาบันราชภัฏจันทรเกษม

คณะกรรมการบริษัทได้มีมติแต่งตั้งให้ นายปิยพจน์ วงศ์อภัย ให้ดำรงตำแหน่งเป็นเลขานุการบริษัท ตั้งแต่วันที่ 26 กันยายน 2562 โดยมีคุณสมบัติของผู้ดำรงตำแหน่งเป็นเลขานุการบริษัทปรากฏในเอกสารแนบ 2

## 2.4 ค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร

### ค่าตอบแทนที่เป็นตัวเงิน

บมจ.แฟนซีวูดอินดัสตรีส์ ค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร ปี 2564	จำนวนราย	จำนวนเงินรวม (บาท)
ค่าบำเหน็จตอบแทนกรรมการ	-	-
เงินเดือน	3	3,454,560.00
โบนัส	-	-
ค่าตอบแทนรายเดือน	9	2,300,000.00
เบี้ยประชุม	9	315,000.00
ผลประโยชน์หลังออกงาน	-	-
กองทุนสำรองเลี้ยงชีพ	3	103,638.00
รวม		6,173,198.00

บจ.แฟนซีแอสเสท ค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร ปี 2564	จำนวนราย	จำนวนเงินรวม (บาท)
เงินเดือน	-	-
โบนัส	-	-
ค่าตอบแทนรายเดือน	-	-
ผลประโยชน์หลังออกงาน	-	-
กองทุนสำรองเลี้ยงชีพ	-	-
รวม		-

### ค่าตอบแทนอื่น (ที่ไม่ใช่เงิน)

- กรรมการ (ไม่มี)
- ผู้บริหาร (ไม่มี)

## 2.5 บุคลากร

บริษัท แฟนซีวูดอินดัสตรีส์ จำกัด (มหาชน) มีพนักงานทั้งหมด 66 คน โดยในปี 2564 บริษัทฯ ได้จ่ายผลตอบแทนให้แก่พนักงานจำนวนทั้งสิ้น 14.35 ล้านบาท ซึ่งผลตอบแทน ได้แก่ เงินเดือน ค่าล่วงเวลา เงินช่วยเหลือค่าครองชีพ เงินโบนัส เงินช่วยเหลือพิเศษ เงินประกันสังคม และเงินสมทบกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ เป็นต้น นอกจากนี้บริษัทฯ ยังได้จ่ายค่าตอบแทนให้แก่พนักงานในลักษณะเดียวกัน รวม 3.22 ล้านบาท

## จำนวนพนักงานและผลตอบแทน

### ตารางแสดงผลตอบแทนพนักงานบริษัทแพนชีวิดูตาและบริษัทย่อยปี 2564

	บมจ.แพนชีวิดูตาอินเตอร์ส (คน)	บจ.แพนชีแอสเสท (คน)
พนักงานระดับปฏิบัติการ	40	1
พนักงานระดับบริหาร	3	-
พนักงานสำนักงานใหญ่	11	2
รวม	54	12
ผลตอบแทน (บาท)	14,347,669.11	3,218,380.56

## 2.6 คณะกรรมการชุดย่อย

**คณะกรรมการบริหาร** มีจำนวน 3 ท่าน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 ดังนี้

1. นายวิบูลย์ โกศลธนาวงศ์ ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร (CEO)
2. นายทวีทรัพย์ จิตต์โสภณ กรรมการผู้จัดการใหญ่/ ผู้รับผิดชอบสูงสุดในสายงานบัญชีและการเงิน
3. นายเมธา รังสิยารานนท์ รองกรรมการผู้จัดการใหญ่/ รักษาการผู้จัดการโรงงาน

### ขอบเขตอำนาจหน้าที่ของกรรมการบริหาร

1. พิจารณานุมัตินโยบายที่สำคัญของบริษัท กำหนดภารกิจ วัตถุประสงค์ แนวทาง นโยบายของบริษัท รวมถึงการกำกับดูแลการดำเนินงานโดยรวม ผลผลิต ความสัมพันธ์กับลูกค้าและรับผิดชอบต่อคณะกรรมการบริษัท
2. มีอำนาจจ้าง แต่งตั้ง โยกย้าย บุคคลตามจำนวนที่จำเป็นและเห็นสมควร ตั้งแต่ระดับกรรมการผู้จัดการใหญ่ และผู้บริหารของบริษัท รวมถึงการกำหนดขอบเขตอำนาจหน้าที่และผลประโยชน์ตอบแทนที่เหมาะสม และมีอำนาจในการปลดออก ให้ออก ไล่ออกพนักงานตามความเหมาะสม
3. มีอำนาจในการกำหนดเงื่อนไขทางการค้า เช่น วงเงินเครดิต ระยะเวลาการชำระเงิน การทำสัญญาซื้อขายการเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขทางการค้า เป็นต้น
4. มีอำนาจอนุมัติค่าใช้จ่ายตามโครงการที่ได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการบริษัทแล้ว และค่าใช้จ่ายหรือการจ่ายเงิน แต่ครั้งมีวงเงินไม่เกิน 300 ล้านบาท
5. พิจารณาเรื่องการลงทุนในโครงการประเภทต่าง ๆ รวมถึงการซื้อขายทรัพย์สิน
6. มีอำนาจกระทำการและแสดงตนเป็นตัวแทนบริษัทต่อบุคคลภายนอกในกิจการที่เกี่ยวข้อง และเป็นประโยชน์ต่อบริษัท

7. อนุมัติการแต่งตั้งที่ปรึกษาด้านต่าง ๆ ที่จำเป็นต่อการดำเนินงาน
8. ดำเนินกิจการที่เกี่ยวข้องกับการบริหารงานทั่วไปของบริษัท

ทั้งนี้การอนุมัติรายการของคณะกรรมการบริหารดังกล่าว ไม่รวมถึงการอนุมัติรายการที่ทำให้กรรมการบริหารหรือบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง มีส่วนได้เสียหรืออาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ในลักษณะอื่นใดกับบริษัทหรือบริษัทย่อย รวมถึงรายการที่กำหนดให้ต้องขอความเห็นชอบจากผู้ถือหุ้นในการทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน และรายการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ของบริษัทเพื่อให้สอดคล้องกับข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์

**คณะกรรมการตรวจสอบ** มีจำนวน 3 ท่าน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 ประกอบด้วย

- |                                   |                         |
|-----------------------------------|-------------------------|
| 1. ศ.ดร.ธรรมศักดิ์ พงศ์พิชญามาตย์ | ประธานคณะกรรมการตรวจสอบ |
| 2. นายไพจิตร บุญยานุเคราะห์       | กรรมการตรวจสอบ          |
| 3. นายอาวิน โซนี่                 | กรรมการตรวจสอบ          |

โดยมี นายปิยพจน์ วงศ์อภัย

เป็นเลขานุการคณะกรรมการตรวจสอบ

#### **อำนาจหน้าที่ของกรรมการตรวจสอบ**

1. สอบทานให้บริษัทมีการรายงานทางการเงินอย่างถูกต้องและเปิดเผยอย่างเพียงพอ โดยประสานงานกับผู้สอบบัญชีภายนอกและผู้บริหารที่มีหน้าที่จัดทำรายงานการเงินทั้งรายไตรมาสและประจำปี
2. สอบทานให้บริษัทมีระบบการควบคุมภายในและการตรวจสอบภายในที่เพียงพอและมีประสิทธิภาพ
3. พิจารณา คัดเลือกและเสนอแต่งตั้งผู้สอบบัญชีของบริษัทรวมถึงพิจารณาเสนอค่าตอบแทนของผู้สอบบัญชี
4. สอบทานการปฏิบัติงานของบริษัทให้เป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ข้อกำหนด ตลาดหลักทรัพย์หรือกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัท
5. พิจารณาการเปิดเผยข้อมูลของบริษัท ในกรณีที่เกิดรายการที่เกี่ยวข้องกันหรือรายการที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ให้มีความถูกต้องและครบถ้วน
6. จัดทำรายงานกำกับดูแลกิจการของคณะกรรมการตรวจสอบโดยเปิดเผยไว้ในรายงานประจำปีของบริษัท ซึ่งรายงานดังกล่าวลงนามโดยประธานคณะกรรมการตรวจสอบ รายการดังกล่าวประกอบด้วยข้อมูลดังนี้
  - ♦ ความเห็นเกี่ยวกับกระบวนการจัดทำและการเปิดเผยข้อมูลในรายงานทางการเงินของบริษัท
  - ♦ ความเห็นเกี่ยวกับความเพียงพอของระบบควบคุมภายในของบริษัท

- ♦ เหตุผลที่เชื่อว่าผู้สอบบัญชีของบริษัทเหมาะสมที่จะได้รับการแต่งตั้งต่อไปอีกวาระหนึ่ง
- ♦ รายงานอื่นใดที่เห็นว่าผู้ถือหุ้นและผู้ลงทุนทั่วไปควรทราบภายใต้ขอบเขตหน้าที่และความรับผิดชอบที่ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการบริษัท

**คณะกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน** มีจำนวน 3 ท่าน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 ประกอบด้วย

1. นายไพจิตร บุญยานุเคราะห์ ประธานคณะกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน
2. นายวิชัย ตันพัฒนรัตน์ กรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน
3. นายอาวิน โซนี่ กรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน

โดยมี นายปิยพจน์ วงศ์อภัย เป็นเลขานุการคณะกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน

### **อำนาจหน้าที่ของกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน**

1. พิจารณาคัดเลือกบุคคลที่มีคุณสมบัติเหมาะสมที่จะดำรงตำแหน่งกรรมการบริษัท นำเสนอต่อคณะกรรมการบริษัทเพื่อนำเสนอต่อที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้น หรือนำเสนอต่อคณะกรรมการบริษัทเพื่อพิจารณาแต่งตั้ง
2. พิจารณาคัดเลือกบุคคลที่เหมาะสมที่จะดำรงตำแหน่งกรรมการ และนำเสนอต่อคณะกรรมการบริษัทเพื่อพิจารณาแต่งตั้ง
3. พิจารณากำหนดหลักเกณฑ์ นโยบายการจ่ายค่าตอบแทนและผลประโยชน์อื่นให้แก่กรรมการและผู้บริหารระดับสูง ตั้งแต่องค์กรกรรมการผู้จัดการใหญ่ขึ้นไป โดยต้องมีความชัดเจนโปร่งใส
4. กำหนดแนวทางการประเมินผลงานของกรรมการและผู้บริหารระดับสูงตั้งแต่องค์กรกรรมการผู้จัดการใหญ่ขึ้นไป เพื่อพิจารณาปรับผลตอบแทนประจำปี โดยได้คำนึงถึงหน้าที่ความรับผิดชอบ และความเสี่ยงที่เกี่ยวข้อง รวมถึงให้ความสำคัญกับการเพิ่มมูลค่าของส่วนของผู้ถือหุ้นในระยะยาวประกอบการพิจารณาประเมินผล
5. ดูแลให้กรรมการและผู้บริหารระดับสูงตั้งแต่องค์กรกรรมการผู้จัดการใหญ่ขึ้นไปของบริษัท ได้รับผลตอบแทนที่เหมาะสมกับหน้าที่และความรับผิดชอบที่มีต่อบริษัท
6. พิจารณากำหนดค่าตอบแทนของกรรมการและนำเสนอที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นเพื่อพิจารณาอนุมัติ
7. ภารกิจอื่น ๆ ตามที่คณะกรรมการบริษัทมอบหมาย

### **กรรมการผู้จัดการใหญ่ ของบริษัท คือ นายทวิทรัพย์ จิตต์โสภณ**

1. เป็นผู้ตัดสินใจในเรื่องที่สำคัญของบริษัท กำหนดภารกิจ วัตถุประสงค์ แนวทาง นโยบายของบริษัท รวมถึงการกำกับดูแลการดำเนินงานโดยรวม ผลผลิต ความสัมพันธ์กับลูกค้าและรับผิดชอบต่อคณะกรรมการบริษัท

2. มีอำนาจจ้าง แต่งตั้ง โยกย้ายบุคคลตามจำนวนที่จำเป็นและเห็นสมควร ตั้งแต่ระดับผู้บริหารหรือพนักงานของบริษัท เพื่อปฏิบัติหน้าที่ทุกตำแหน่ง รวมถึงการกำหนดขอบเขตอำนาจหน้าที่และผลประโยชน์ตอบแทนที่เหมาะสมและมีอำนาจในการปลดออก ให้ออก ไล่ออกพนักงานตามความเหมาะสม
3. มีอำนาจในการกำหนดเงื่อนไขทางการค้า เช่น วงเงินเครดิต ระยะเวลาการชำระเงิน การทำสัญญาซื้อขายการเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขทางการค้า เป็นต้น
4. มีอำนาจอนุมัติค่าใช้จ่ายตามโครงการที่ได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการบริษัทแล้ว และค่าใช้จ่ายหรือการจ่ายเงินแต่ละครั้งมีวงเงินไม่เกิน 50 ล้านบาท
5. พิจารณาเรื่องการลงทุนในโครงการประเภทต่าง ๆ รวมถึงการซื้อขายทรัพย์สิน
6. มีอำนาจกระทำการและแสดงตนเป็นตัวแทนบริษัทต่อบุคคลภายนอกในกิจการที่เกี่ยวข้องและเป็นประโยชน์ต่อบริษัท
7. อนุมัติการแต่งตั้งที่ปรึกษาด้านต่าง ๆ ที่จำเป็นต่อการดำเนินงาน
8. ดำเนินกิจการที่เกี่ยวข้องกับการบริหารงานทั่วไปของบริษัท

ทั้งนี้ การอนุมัติรายการของกรรมการผู้จัดการใหญ่ดังกล่าว ไม่รวมถึงการอนุมัติรายการที่ทำให้กรรมการผู้จัดการใหญ่หรือบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง มีส่วนได้เสียหรืออาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ในลักษณะอื่นใดกับบริษัทหรือบริษัทย่อย รวมถึงรายการที่กำหนดให้ต้องขอความเห็นชอบจากผู้ถือหุ้นในการทำรายการที่เกี่ยวข้องกันและรายการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ของบริษัทเพื่อให้สอดคล้องกับข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์

## 2.7 การสรรหาและแต่งตั้งกรรมการและผู้บริหารระดับสูง

บริษัทได้แต่งตั้งคณะกรรมการสรรหาและพิจารณาคำตอบแทน โดยกรรมการทั้ง 3 ท่าน จะเป็นผู้พิจารณาคัดเลือกบุคคลที่จะได้รับการแต่งตั้งเป็นกรรมการ ซึ่งจะพิจารณาจากคุณสมบัติความรู้ ความสามารถ ประสบการณ์ และเวลาที่จะเข้าร่วมประชุมกับคณะกรรมการบริษัทโดยสม่ำเสมอ ทั้งนี้ที่ประชุมผู้ถือหุ้นจะเป็นผู้แต่งตั้งกรรมการโดยใช้เสียงข้างมากตามหลักเกณฑ์และวิธีการดังต่อไปนี้

1. ผู้ถือหุ้นคนหนึ่งมีคะแนนเสียงเท่ากับหนึ่งหุ้นต่อหนึ่งเสียง
2. ผู้ถือหุ้นแต่ละคนจะต้องใช้คะแนนเสียงที่มีอยู่ทั้งหมดตามข้อ 1. เลือกตั้งบุคคลเดียวกันหรือหลายคนเป็นกรรมการก็ได้ แต่จะแบ่งคะแนนเสียงให้แก่ผู้ใดมากหรือน้อยกว่ากรรมการคนอื่น ๆ ไม่ได้
3. บุคคลที่ได้รับคะแนนสูงสุดตามลำดับลงมาเป็นผู้ได้รับการคัดเลือกตั้งเป็นกรรมการเท่าจำนวนกรรมการที่จะพึงมีหรือจะพึงเลือกตั้งในครั้งนั้น ในกรณีที่บุคคลซึ่งได้รับการเลือกตั้งในลำดับถัดลงมา มีคะแนนเสียงเท่ากันเกินจำนวนที่จะพึงมีหรือจะพึงเลือกตั้งในครั้งนั้นให้ผู้เป็นประธานเป็นผู้ออกเสียงชี้ขาดในการประชุมสามัญประจำปีทุกครั้ง กรรมการจำนวนหนึ่งในสามจะต้องออกจากตำแหน่งและถ้ากรรมการจะแบ่งออกให้ตรงเป็นสามส่วนไม่ได้แล้วให้กรรมการจำนวนที่ใกล้ที่สุดกับส่วนหนึ่งในสามออกจากตำแหน่ง

## 2.8 ค่าตอบแทนของผู้สอบบัญชี

บริษัทฯ ได้จ้างบริษัท กรินทร์ ออดิท จำกัด ผู้สอบบัญชีของบริษัท โดยมี นางสาวกรรณิการ์ วิภาณุรัตน์ ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 7305 และ/หรือ นายจิโรจน์ ศิริโรจน์ ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 5113 และ/หรือ นางสาวนงลักษณ์ พัฒนบัณฑิต ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 4713 และ/หรือ นางสาวสมนา เสนีวงศ์ ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 5897 และ/หรือ นายโกมินทร์ ลิ้มปราชญา ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 3675 และ/หรือ นายมงคล เหล่าวรพงศ์ ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 4722 และ/หรือ นางสาวกชมน ชุ่นห้วน ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 11536 แห่งบริษัท กรินทร์ ออดิท จำกัด เป็นผู้สอบบัญชีของบริษัท และบริษัททยอยประจำปี 2564 โดยมีรายละเอียดของค่าตอบแทนจากการตรวจสอบบัญชี ดังนี้

บริษัท แพนซีวูดอินเตอร์สตรีส จำกัด (มหาชน)		
งบปี	800,000	บาท
งบไตรมาสรวม	600,000	บาท
รวม	1,400,000	บาท
บริษัท แพนซี แอสเสท จำกัด		
งบปี	400,000	บาท
งบไตรมาสรวม	300,000	บาท
รวม	700,000	บาท
<b>รวมทั้ง 2 บริษัท</b>	<b>2,100,000</b>	<b>บาท</b>



## การควบคุมภายในและรายการระหว่างกัน

### 3.1 รายการระหว่างกัน

บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน หมายถึง บุคคลหรือกิจการที่อยู่ภายใต้การควบคุมของกลุ่มบริษัท หรือสามารถควบคุมกลุ่มบริษัททั้งทางตรงและทางอ้อม หรือมีอิทธิพลอย่าง เป็นสาระสำคัญในการตัดสินใจด้านการเงินหรือการดำเนินงานของกลุ่มบริษัท

ในปี 2564 บริษัทมีรายการระหว่างกันตามรายละเอียดในหมายเหตุประกอบงบการเงิน ข้อ 5 เรื่อง รายการกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

บริษัทปฏิบัติตามข้อกำหนดของคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยในการปฏิบัติตามข้อกำหนดเกี่ยวกับการเปิดเผยข้อมูลในการทำรายการที่เกี่ยวข้องกันรวมถึงการได้มาหรือจำหน่ายไปของรายการที่สำคัญของบริษัทและบริษัทย่อยตลอดจนมาตรฐานบัญชีที่กำหนดโดยสภาวิชาชีพบัญชี

### 3.2 มาตรการหรือขั้นตอนอนุมัติรวมถึงแนวโน้มการทำรายการระหว่างกันในอนาคต

ขั้นตอนการอนุมัติการทำรายการระหว่างกันในอนาคต บริษัทได้มอบหมายให้ผู้จัดการฝ่ายการเงิน และผู้จัดการฝ่ายบัญชีเป็นผู้รวบรวมข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับการทำรายการระหว่างกันทั้งหมดจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องนำเสนอต่อคณะกรรมการตรวจสอบ เพื่อพิจารณาให้ความเห็นรายการดังกล่าวเป็นรายการที่เป็นไปตามลักษณะธุรกิจทั่วไปและเป็นไปในราคายุติธรรมและนำเสนอต่อคณะกรรมการบริษัทเพื่อพิจารณา ทั้งนี้ บริษัทจะปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์และข้อบังคับ ประกาศ คำสั่งหรือข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย โดย ผู้มีส่วนได้เสียในการทำรายการใด ๆ ไม่มีสิทธิออกเสียง อนุมัติการทำรายการนั้น

## การรับรองความถูกต้องของข้อมูล

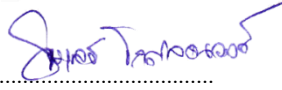

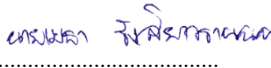

“ข้าพเจ้าฯ ได้สอบทานข้อมูลในแบบแสดงรายการข้อมูลประจำปีฉบับนี้แล้วและด้วยความระมัดระวัง ในฐานะกรรมการบริหารของบริษัทหรือผู้ดำรงตำแหน่งบริหารสูงสุดในสายงานบัญชี ข้าพเจ้าฯ ขอรับรองว่าข้อมูลดังกล่าวถูกต้อง ครบถ้วน ไม่เป็นเท็จ ไม่ทำให้ผู้อื่นสำคัญผิดหรือไม่ขาดข้อมูลที่ควรต้องแจ้งในสาระสำคัญนอกจากนี้ข้าพเจ้าฯ ขอรับรองว่า

1. งบการเงินและข้อมูลทางการเงินที่สรุปมาในแบบแสดงรายการข้อมูลประจำปีได้แสดงข้อมูลอย่างถูกต้องครบถ้วนในสาระสำคัญเกี่ยวกับฐานะการเงิน ผลการดำเนินงานและกระแสเงินสดของบริษัทและบริษัท ย่อยแล้ว

2. ข้าพเจ้าฯ เป็นผู้รับผิดชอบต่อการจัดให้บริษัทมีระบบการเปิดเผยข้อมูลที่ดีเพื่อให้แน่ใจว่าบริษัทได้เปิดเผยข้อมูลในส่วนที่เป็นสาระสำคัญทั้งของบริษัทและบริษัทย่อยอย่างถูกต้องครบถ้วนแล้ว รวมทั้งควบคุมดูแลให้มีการปฏิบัติตามระบบดังกล่าว

3. ข้าพเจ้าฯ เป็นผู้รับผิดชอบต่อการจัดให้บริษัทมีระบบการควบคุมภายในที่ดีและควบคุมดูแลให้มีการปฏิบัติตามระบบดังกล่าวและข้าพเจ้าฯ ได้แจ้งข้อมูลการประเมินระบบการควบคุมภายในต่อผู้สอบบัญชีและกรรมการตรวจสอบของบริษัทแล้ว ซึ่งครอบคลุมถึงข้อบกพร่องและการเปลี่ยนแปลงที่สำคัญของระบบการควบคุมภายใน รวมทั้งการกระทำที่มีขอบที่อาจมีผลกระทบต่อการจัดทำรายงานทางการเงินของบริษัทและบริษัทย่อย

ในกรณีนี้ เพื่อเป็นหลักฐานว่าเอกสารทั้งหมดเป็นเอกสารชุดเดียวกันกับที่ข้าพเจ้าฯ ได้รับรองความถูกต้องแล้ว ข้าพเจ้าฯ ได้มอบหมายให้ นายปิยพจน์ วงศ์อภัย เลขานุการบริษัท เป็นผู้ลงลายมือชื่อกำกับเอกสารนี้ไว้ทุกหน้าด้วย หากเอกสารใดไม่มีลายมือชื่อของ นายปิยพจน์ วงศ์อภัย เลขานุการบริษัท กำกับไว้ ข้าพเจ้าฯ จะถือว่าไม่ใช่ข้อมูลที่ข้าพเจ้าฯ ได้รับรองความถูกต้องของข้อมูลแล้วดังกล่าวข้างต้น”

ชื่อ- นามสกุล	ตำแหน่ง	ลายมือชื่อ
1. นายวิบูลย์ โกศลธนวนงศ์	ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร	
2. นายทวีทรัพย์ จิตต์โสภณ	กรรมการผู้จัดการใหญ่	
3. นายเมธา รังสิยารานนท์	รองกรรมการผู้จัดการใหญ่	
<b>ผู้รับมอบอำนาจ</b>		
นายปิยพจน์ วงศ์อภัย	เลขานุการบริษัท	

## การรับรองความถูกต้องของข้อมูล

“ข้าพเจ้าได้สอบทานข้อมูลในแบบแสดงรายการข้อมูลประจำปีฉบับนี้แล้วและด้วยความระมัดระวัง ในฐานะกรรมการบริษัท ข้าพเจ้าไม่มีเหตุอันควรสงสัยว่าข้อมูลดังกล่าวไม่ถูกต้องครบถ้วน เป็นเท็จ ทำให้ผู้อื่นสำคัญผิด หรือ ขาดข้อมูลที่ควรต้องแจ้งในสาระสำคัญ ในการนี้เพื่อเป็นหลักฐานว่าเอกสารทั้งหมดเป็นเอกสารชุดเดียวกันกับที่ข้าพเจ้าได้สอบทานแล้วและไม่มีเหตุอันควรสงสัยว่าข้อมูลดังกล่าวไม่ถูกต้องครบถ้วน เป็นเท็จ ทำให้ผู้อื่นสำคัญผิดหรือขาดข้อมูลที่ควรต้องแจ้งในสาระสำคัญ ข้าพเจ้าฯ ได้มอบหมายให้ นายปิยพจน์ วงศ์อภัย เลขานุการบริษัท เป็นผู้ลงลายมือชื่อกำกับเอกสารนี้ไว้ทุกหน้าด้วย หากเอกสารใดไม่มีลายมือชื่อของ นายปิยพจน์ วงศ์อภัย เลขานุการบริษัท กำกับไว้ ข้าพเจ้าฯ จะถือว่าไม่ใช่ข้อมูลที่ข้าพเจ้าได้สอบทานแล้วดังกล่าวข้างต้น”

ชื่อ- นามสกุล	ตำแหน่ง	ลายมือชื่อ
1. นายวิบูลย์ โกศลธนวศ์	กรรมการ	
2. นายวิชัย ตันพัฒนรัตน์	กรรมการ	
3. นายทวีทรัพย์ จิตต์โสภณ	กรรมการ	
4. พล.ต.ท.สมเดช ขาวขำ	กรรมการ	
5. พล.อ.ดร.ดรัณ ยุทธวงษ์สุข	กรรมการ	
6. ศ.ดร.ธรรมศักดิ์ พงศ์พิชญามาตย์	กรรมการ	
7. นายไพจิตร บุญยานุเคราะห์	กรรมการ	
8. นายอาวิน โชนี	กรรมการ	
9. พล.อ.ดร.อุทัย ชินวัตร	กรรมการ	
ผู้รับมอบอำนาจ นายปิยพจน์ วงศ์อภัย	เลขานุการบริษัท	

# เอกสารแนบ

## เอกสารแนบ 1

### รายละเอียดเกี่ยวกับผู้บริหารและผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัท

#### ผู้บริหาร

คณะกรรมการของบริษัท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 ประกอบด้วยกรรมการ 9 ท่าน ซึ่งมีคุณสมบัติครบถ้วนตาม มาตรา 68 แห่งพระราชบัญญัติบริษัทมหาชนจำกัด พ.ศ.2535 และตามประกาศคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ เรื่อง หลักเกณฑ์ เงื่อนไขและวิธีการในการขออนุญาตเสนอขายหุ้นที่ออกใหม่และการอนุญาต ลงวันที่ 18 พฤษภาคม 2535 ผู้บริหารทุกท่านไม่มีประวัติการทำผิดกฎหมาย, ไม่มีหนี้สินกับบริษัทและไม่มีส่วนได้เสียกับบริษัทฯ ดังมีรายชื่อต่อไปนี้



1. พล.อ.ดร.ดิเรก ยุทธรังษ์สุข

ตำแหน่ง

คุณวุฒิการศึกษาสูงสุด

สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัท

ประสบการณ์การทำงาน

อายุ 68 ปี

ประธานกรรมการ (ผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท)

มหาวิทยาลัยเกษมบัณฑิต หลักสูตรปรัชญาดุษฎีบัณฑิต  
สาขาวิชานโยบายสาธารณะและการจัดการ

ไม่มีการถือครองหุ้นในบริษัท

ผู้ทรงคุณวุฒิพิเศษ สำนักงานปลัดกระทรวงกลาโหม ปี

พ.ศ. 2557

กรรมการ บริษัท รถไฟฟ้า ร.ฟ.ท. จำกัด กระทรวงคมนาคม

ปี พ.ศ. 2558 – 2559

กรรมการ

บริษัท แพนซีวูดอินเตอร์ีส จำกัด (มหาชน)



2. นายวิบูลย์ โกศลธนวนงค์

ตำแหน่ง

คุณวุฒิการศึกษาสูงสุด

สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัท

ประสบการณ์การทำงาน

กรรมการผู้จัดการ

อายุ 51 ปี

ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร (CEO) (ผู้มีอำนาจลงนามผูกพัน  
บริษัท)

ปริญญาตรี สาขา การจัดการ  
มหาวิทยาลัยสุโขทัยธรรมมาธิราช

ไม่มีการถือครองหุ้นในบริษัท

บริษัท แพนซีแอสเสท จำกัด



3. นายวิชัย ตันพัฒนรัตน์

อายุ 74 ปี

(ผ่านการอบรมหลักสูตร DAP ปี 2549 , DCP รุ่น 79)

ตำแหน่ง

กรรมการ (ผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท)

คุณวุฒิการศึกษาสูงสุด

ปริญญาโท สาขา MBA American University of Hawaii

สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัท

ไม่มีการถือครองหุ้นในบริษัท

ประสบการณ์การทำงาน

กรรมการ

บริษัท แฟนซีแอสเสท จำกัด



4. นายทวิทรัพย์ จิตต์โสภณ

อายุ 45 ปี

(ผ่านการอบรมหลักสูตร DAP ปี 2559 รุ่น 124 , DCP ปี 2559 รุ่น 226 )

ตำแหน่ง

กรรมการผู้จัดการใหญ่ (ผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท)

คุณวุฒิการศึกษาสูงสุด

ปริญญาโท รัฐศาสตร์ มหาวิทยาลัยรามคำแหง

สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัท

8.18 % (ณ วันที่ 1 เมษายน 2564)

ประสบการณ์การทำงาน

รองกรรมการผู้จัดการ

บริษัท แฟนซีแอสเสท จำกัด



5. พล.ต.ท.สมเดช ขาวขำ

อายุ 68 ปี

(ผ่านการอบรมหลักสูตร DAP ปี 2559 รุ่น 133 )

ตำแหน่ง

กรรมการ (ผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท)

คุณวุฒิการศึกษาสูงสุด

ปริญญาโทพัฒนบริหารศาสตรมหาบัณฑิตสาขารัฐประศาสนศาสตร์(รป.ม.) สถาบันบัณฑิตพัฒนบริหารศาสตร์

สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัท

ไม่มีการถือครองหุ้นในบริษัท

ประสบการณ์การทำงาน

กรรมการ

บริษัท แฟนซีแอสเสท จำกัด



6. ศ.ดร.ธรรมศักดิ์ พงศ์พิชญมัตย์

ตำแหน่ง

คุณวุฒิการศึกษาสูงสุด

สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัท

ประสบการณ์การทำงาน

ประธานคณะกรรมการตรวจสอบ

อายุ 71 ปี

กรรมการอิสระ และประธานคณะกรรมการตรวจสอบ

Ph.D., วท.ม., วท.บ.

ไม่มีการถือครองหุ้นในบริษัท

สมาชิกสภาขับเคลื่อนการปฏิรูปประเทศ (สปท.)

คณะกรรมการอุดมศึกษา (กกอ./ศธ.) (2553-2558)

บริษัท แพนซีวูดอินเตอร์สตรีส จำกัด (มหาชน)



7. นายไพจิตร บุญยานุเคราะห์

(ผ่านการอบรมหลักสูตร DAP ปี 2549)

ตำแหน่ง

คุณวุฒิการศึกษาสูงสุด

สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัท

ประสบการณ์การทำงาน

ประธานกรรมการสรรหา :-

กรรมการตรวจสอบ :-

อายุ 83 ปี

กรรมการอิสระ, ประธานคณะกรรมการสรรหาและ  
กรรมการตรวจสอบ

ปริญญาตรี สาขาวิศวกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ไม่มีการถือครองหุ้นในบริษัท

อุตสาหกรรมจังหวัดสมุทรปราการ

รองอธิบดีกรมโรงงานอุตสาหกรรม

บริษัท แพนซีวูดอินเตอร์สตรีส จำกัด (มหาชน)

บริษัท แพนซีวูดอินเตอร์สตรีส จำกัด (มหาชน)



8. นาย อาวิน โชนี

ตำแหน่ง

คุณวุฒิการศึกษาสูงสุด

สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัท

ประสบการณ์การทำงาน

กรรมการสรรหา :-

กรรมการตรวจสอบ :-

อายุ 40 ปี

กรรมการอิสระ, กรรมการสรรหา และกรรมการตรวจสอบ

ปริญญาตรี มหาวิทยาลัยอัสสัมชัญ : 2000-2004 BBA  
สาขาการเงินและบัญชี

ไม่มีการถือครองหุ้นในบริษัท

-Asia Plus:Local Institutional Sales: 2015 - 2017

บริษัท แพนซีวูดอินเตอร์สตรีส จำกัด (มหาชน)

บริษัท แพนซีวูดอินเตอร์สตรีส จำกัด (มหาชน)



9. พล.อ.ดร.อุทัย ชินวัตร

อายุ 78 ปี

ตำแหน่ง

กรรมการ

คุณวุฒิการศึกษาสูงสุด

มหาวิทยาลัยเกษมบัณฑิต หลักสูตรปรัชญาดุษฎีบัณฑิต  
สาขาวิชานโยบายสาธารณะและการจัดการ

สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัท

ไม่มีการถือครองหุ้นในบริษัท

ประสบการณ์การทำงาน

รองปลัดกระทรวงกลาโหม

เจ้าหน้าที่ระดับบริหารของบริษัท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 ประกอบด้วยผู้บริหารจำนวน 3 ท่าน ซึ่งมีคุณสมบัติตามมาตรา 68 แห่งพระราชบัญญัติบริษัทมหาชนจำกัด พ.ศ. 2535 และตามประกาศคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ เรื่อง หลักเกณฑ์ เงื่อนไขและวิธีในการขออนุญาตเสนอขายหุ้นที่ออกใหม่และการอนุญาตลงวันที่ 18 พฤษภาคม 2535 ทั้งนี้ผู้บริหารทุกท่านไม่มีความสัมพันธ์ระหว่างกัน, ไม่มีประวัติการทำผิดกฎหมาย ไม่มีหนี้สินกับบริษัทและไม่มีส่วนได้เสียกับบริษัทฯ ดังมีรายชื่อต่อไปนี้



1. นายวิบูลย์ โกศลธนวนรงค์

อายุ 51 ปี

ตำแหน่ง

ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร (CEO)

คุณวุฒิการศึกษาสูงสุด

ปริญญาตรี สาขา การจัดการ มหาวิทยาลัย สุโขทัยธรรมาธิราช

สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัท

ไม่มีการถือครองหุ้นในบริษัท



2. นายทวีทรัพย์ จิตต์โสภณ

อายุ 45 ปี

ตำแหน่ง

กรรมการผู้จัดการใหญ่ (ผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท)

คุณวุฒิการศึกษาสูงสุด

ปริญญาโท รัฐศาสตร์ มหาวิทยาลัยรามคำแหง

สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัท

8.18 % (ณ วันที่ 1 เมษายน 2564)



3.นายเมธา รังสิยารานนท์

อายุ 50 ปี

ตำแหน่ง

รองกรรมการผู้จัดการใหญ่

คุณวุฒิการศึกษาสูงสุด

ปริญญาตรี สาขา การเงินและการธนาคาร มหาวิทยาลัยรามคำแหง

สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัท

15.57 % (ณ วันที่ 1 เมษายน 2564)



## รายละเอียดเกี่ยวกับกรรมการของบริษัทย่อย

บริษัท แพนซีแอสเสท จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยมีผู้บริหารดังนี้

นายวิบูลย์	โกศลธนวงค์	กรรมการ
นายวิชัย	ตันพัฒนรัตน์	กรรมการ
นายทวีทรัพย์	จิตต์โสภณ	กรรมการ
พล.ต.ท.สมเดช	ขาวขำ	กรรมการ

สัดส่วนการถือหุ้นและอายุของผู้บริหารบริษัทมีดังนี้

ชื่อ - สกุล		ตำแหน่ง	อายุ (ปี)	สัดส่วนการถือหุ้น % บริษัท
นายวิบูลย์	โกศลธนวงค์	ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร	51	-
นายทวีทรัพย์	จิตต์โสภณ	กรรมการผู้จัดการใหญ่	45	8.18
นายเมธา	รังสิยารานนท์	รองกรรมการผู้จัดการใหญ่	50	15.57

อ้างอิงข้อมูลจากเอกสารรายชื่อผู้ถือหุ้นของบริษัท แพนซีวูดอินดัสตรีส์ จำกัด (มหาชน) จากบริษัทศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด ณ วันที่ 1 เมษายน 2564

หมายเหตุ : ไม่มีผู้บริหารท่านใดถือหุ้นในบริษัทย่อย

ผู้บริหารไม่มีนโยบายและวิธีการดูแลเรื่องการใช้ข้อมูลภายใน

## เอกสารแนบ 2

### หน้าที่ความรับผิดชอบของเลขานุการบริษัท

คณะกรรมการบริษัทได้มีมติแต่งตั้งให้ นายปิยพจน์ วงศ์อภัย ให้ดำรงตำแหน่งเป็นเลขานุการบริษัท ตั้งแต่วันที่ 26 กันยายน 2562 เพื่อทำหน้าที่เลขานุการบริษัทตามที่กฎหมายกำหนด โดยคณะกรรมการบริษัท ได้ส่งเสริมและสนับสนุนให้เลขานุการบริษัทได้รับการฝึกอบรมและพัฒนาความรู้อย่างต่อเนื่องทั้งด้านกฎหมาย การบัญชี หรือการปฏิบัติหน้าที่เลขานุการบริษัทโดยมีข้อมูลประวัติ ดังนี้

นายปิยพจน์ วงศ์อภัย อายุ 40 ปี

ตำแหน่งเลขานุการบริษัท

คุณวุฒิการศึกษาสูงสุด ปริญญาตรีนิติศาสตร์บัณฑิต มหาวิทยาลัยรามคำแหง

ปริญญาตรีรัฐประศาสนศาสตร์บัณฑิต สถาบันราชภัฏจันทรเกษม

### หน้าที่และความรับผิดชอบของเลขานุการบริษัท

#### 1. จัดทำและเก็บรักษาเอกสาร ดังต่อไปนี้

##### 1.1 ทะเบียนกรรมการ

##### 1.2 หนังสือนัดประชุมคณะกรรมการ รายงานการประชุมคณะกรรมการ และ รายงานประจำปีของบริษัท

##### 1.3 หนังสือนัดประชุมผู้ถือหุ้น และรายงานการประชุมผู้ถือหุ้น

#### 2. เก็บรักษารายงานการมีส่วนได้เสียรายงานโดยกรรมการหรือผู้บริหาร

2.1 กรรมการและผู้บริหารมีหน้าที่ “รายงานการมีส่วนได้เสีย” (หมายถึง กรรมการ และผู้บริหารมีหน้าที่รายงานการมีส่วนได้เสียของตนและผู้เกี่ยวข้องให้บริษัททราบ)

2.2 เลขานุการบริษัทจัดส่งสำเนารายงานให้ประธานกรรมการและประธานกรรมการตรวจสอบ ทราบภายในเจ็ดวันทำการนับแต่วันที่ได้รับรายงานนั้น

2.3 ต้องจัดให้มีระบบการเก็บรักษาเอกสารและหลักฐานที่เกี่ยวข้องให้ถูกต้องและครบถ้วนและสามารถตรวจสอบได้ภายในระยะเวลาไม่น้อยกว่าห้าปีนับแต่วันที่มีการจัดทำเอกสารหรือข้อมูลดังกล่าว

#### 3. ดำเนินการอื่น ๆ ตามที่คณะกรรมการกำกับตลาดทุนประกาศกำหนด

## เอกสารแนบ 3

### รายละเอียดหัวข้องานตรวจสอบภายใน

บริษัทได้ให้ความสำคัญต่อระบบควบคุมภายใน เพราะถือเป็นปัจจัยหนึ่งที่สำคัญยิ่งในการ ป้องกัน ความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นกับบริษัทและช่วยลดความเสียหายที่อาจเกิดขึ้น และเป็นเครื่องมือที่ช่วยให้การ บริหารงานของบริษัทมีประสิทธิภาพยิ่งขึ้น คณะกรรมการบริษัทจึงได้กำหนดนโยบายให้มีระบบการควบคุม ภายใน ในด้านต่าง ๆ รวมไปถึงติดตามผลการตรวจสอบเดิมที่ต้องมีการแก้ไขปรับปรุงโดยบริษัทได้จัดให้มี หน่วยตรวจสอบภายในที่มีความเป็นอิสระในการติดตามและประเมินผลการควบคุมภายใน ซึ่งรายงานโดยตรง ต่อคณะกรรมการตรวจสอบ เพื่อสอบทานระบบการปฏิบัติงานของกิจกรรมต่าง ๆ ให้สามารถบรรลุ วัตถุประสงค์ และเป้าหมายขององค์กรโดยรวม

บริษัทฯ ได้มอบหมายให้ นายปิยพจน์ วงศ์อภัย เป็นผู้รับผิดชอบ ในการประสานงาน การกำกับดูแล การตรวจสอบภายใน กับหน่วยงานภายในบริษัทฯ และหน่วยงานภายนอก

นายปิยพจน์ วงศ์อภัย อายุ 40 ปี

ตำแหน่งเลขานุการบริษัท

คุณวุฒิการศึกษาสูงสุด ปริญญาตรีนิติศาสตร์บัณฑิต มหาวิทยาลัยรามคำแหง

ปริญญาตรีรัฐประศาสนศาสตร์บัณฑิต สถาบันราชภัฏจันทรเกษม

## เอกสารแนบ 4

### รายละเอียดเกี่ยวกับการประเมินทรัพย์สิน

ในปี 2564 บริษัทฯ มีการประเมินราคาทรัพย์สินของบริษัทฯดังนี้

- บริษัท แพนซีแอสเสท จำกัด ที่ดินว่างเปล่า จำนวน 1 แปลง เนื้อที่ดิน 25-1-41 ไร่ หรือ 10,141 ตารางวา ที่ตั้ง ติดถนนเลียบบคลองสองฝั่งตะวันตก ตำบลคลองสอง อำเภอกลองหลวง จังหวัดปทุมธานี

# งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564

บริษัท แฟนชีวูด อินดัสตรีส จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564

และรายงานของผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

## รายงานการของผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอ ผู้ถือหุ้นบริษัท แฟนชีวู้ด อินดัสตรีส์ จำกัด (มหาชน)

### ความเห็น

ข้าพเจ้าได้ตรวจสอบงบการเงินของบริษัท แฟนชีวู้ด อินดัสตรีส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย(กลุ่มบริษัท) ซึ่งประกอบด้วยงบแสดงฐานะการเงินรวมและงบแสดงฐานะการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 และงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมและงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จเฉพาะกิจการ งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวมและงบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นเฉพาะกิจการและงบกระแสเงินสดรวมและงบกระแสเงินสดเฉพาะกิจการสำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกันและหมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและหมายเหตุประกอบงบการเงินเฉพาะกิจการ รวมถึงสรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญ

ข้าพเจ้าเห็นว่า งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการข้างต้นนี้แสดงฐานะการเงินรวมและฐานะการเงินเฉพาะกิจการของบริษัท แฟนชีวู้ด อินดัสตรีส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 และผลการดำเนินงานรวมและผลการดำเนินงานเฉพาะกิจการ และกระแสเงินสดรวมและกระแสเงินสดเฉพาะกิจการสำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกัน โดยถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน

### เกณฑ์ในการแสดงความเห็น

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติงานตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชี ความรับผิดชอบของข้าพเจ้าได้กล่าวไว้ในวรรคความรับผิดชอบของผู้สอบบัญชีต่อการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการในรายงานของข้าพเจ้า ข้าพเจ้ามีความเป็นอิสระจากกลุ่มบริษัทตามข้อกำหนดจรรยาบรรณของผู้ประกอบวิชาชีพบัญชีที่กำหนดโดยสภาวิชาชีพบัญชี ในส่วนที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ และข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามความรับผิดชอบด้านจรรยาบรรณอื่น ๆ ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดเหล่านี้ ข้าพเจ้าเชื่อว่าหลักฐานการสอบบัญชีที่ข้าพเจ้าได้รับเพียงพอและเหมาะสมเพื่อใช้เป็นเกณฑ์ในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า

### เรื่องสำคัญในการตรวจสอบ

เรื่องสำคัญในการตรวจสอบคือเรื่องต่าง ๆ ที่มีนัยสำคัญที่สุดตามดุลยพินิจของผู้ประกอบวิชาชีพของข้าพเจ้า ในการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการสำหรับงวดปัจจุบัน ข้าพเจ้าได้นำเรื่องเหล่านี้มาพิจารณาในบริบทของการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ โดยรวมและในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า ทั้งนี้ข้าพเจ้าไม่ได้แสดงความเห็นแยกต่างหากสำหรับเรื่องเหล่านี้

### การประเมินค่าเพื่อการลดมูลค่าสินค้ายกเลิก

ตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 7 ของงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ กลุ่มบริษัทมีค่าเพื่อการลดมูลค่าสินค้ายกเลิกจำนวน 34.94 ล้านบาท และจำนวน 26.40 ล้านบาท ซึ่งเป็นรายการที่มีสาระสำคัญต่องบการเงินเนื่องจากค่าเพื่อการลดมูลค่าสินค้ายกเลิกเป็นการประมาณการโดยใช้ดุลพินิจของผู้บริหารที่ต้องอาศัยประสบการณ์การพิจารณาจากสินค้ายกเลิกที่คาดว่าจะขายไม่ได้ สินค้าล้าสมัยหรือเสื่อมสภาพ ซึ่งขึ้นอยู่กับความวิเคราะห์ในรายละเอียดเกี่ยวกับวงจรอายุของสินค้า ดังนั้น อาจทำให้เกิดความเสี่ยงในการรับรู้ค่าเพื่อการลดลงของมูลค่าสินค้ายกเลิกไม่เพียงพอและทำให้กลุ่มบริษัทแสดงมูลค่าสินค้ายกเลิกในจำนวนที่สูงเกินไป

วิธีการตรวจสอบของข้าพเจ้าที่สำคัญรวมถึง

- ทำความเข้าใจนโยบายการควบคุมและบริหารสินค้ายกเลิก และการประมาณมูลค่าสุทธิที่จะได้รับของสินค้ายกเลิก
- วิเคราะห์เปรียบเทียบข้อมูลระยะเวลาการถือครองและการเคลื่อนไหวของสินค้ายกเลิกเพื่อระบุถึงกลุ่มสินค้าที่มีข้อบ่งชี้ว่ามีการหมุนเวียนของสินค้าที่ช้ากว่าปกติ
- ทดสอบความถูกต้องของการจัดทำรายงานอายุของสินค้ายกเลิก และการคำนวณค่าเพื่อการลดมูลค่าสินค้ายกเลิก
- สุ่มทดสอบราคาขายและค่าใช้จ่ายที่จำเป็น โดยประมาณในการขายภายหลังวันสิ้นปีภายหลังวันที่ในงบการเงินกับเอกสารที่เกี่ยวข้อง
- เข้าร่วมสังเกตการณ์ตรวจนับสินค้า เพื่อดูการเสื่อมสภาพและการล้าสมัย
- พิจารณาความเพียงพอในการเปิดเผยข้อมูลตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน

### ค่าเพื่อผลขาดทุนที่คาดว่าจะเกิดขึ้นของเงินให้กู้ยืมและดอกเบี้ยค้างรับแก่บริษัทย่อย

ตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 5 บริษัทย่อยแห่งหนึ่งมีผลขาดทุนสะสมเกินทุน ซึ่งฝ่ายบริหารของกลุ่มบริษัทอยู่ระหว่างการบริหารทางการเงินและการดำเนินงานเพื่อให้บริษัทย่อยแห่งนั้นมีผลการดำเนินงานที่ดีขึ้นในอนาคต ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 บริษัทมีเงินให้กู้ยืมรวมถึงดอกเบี้ยค้างรับแก่บริษัทย่อยดังกล่าวรวมจำนวน 624.26 ล้านบาท และมีผลขาดทุนด้านเครดิตเงินให้กู้ยืมรวมทั้งดอกเบี้ยค้างรับแก่บริษัทย่อยจำนวน 159.99 ล้านบาท ซึ่งแสดงในงบการเงินเฉพาะกิจการ ข้าพเจ้าพิจารณาว่ารายการดังกล่าวมีความสำคัญ เนื่องจาก บัญชีดังกล่าวจำเป็นต้องใช้ดุลยพินิจที่สำคัญของฝ่ายบริหารที่เกี่ยวข้องกับการคาดการณ์ผลการดำเนินงานในอนาคตของบริษัทย่อย รวมถึงการกำหนดอัตราคิดลดและสมมติฐานที่สำคัญ ซึ่งทำให้เกิดความเสี่ยงเกี่ยวกับผลขาดทุนด้านเครดิตของบัญชีดังกล่าวข้างต้น

วิธีการตรวจสอบของข้าพเจ้าที่สำคัญรวมถึง

- ข้าพเจ้าได้ทำความเข้าใจและประเมินข้อสมมติที่ใช้ในการจัดทำแผนและคาดการณ์กระแสเงินสดในอนาคตของบริษัทย่อย ซึ่งจัดทำโดยฝ่ายบริหาร โดยทำความเข้าใจในกระบวนการที่ทำให้ได้มาซึ่งตัวเลขดังกล่าวและเปรียบเทียบประมาณการกระแสเงินสดในอดีตกับผลการดำเนินงานที่เกิดขึ้นจริงเพื่อประเมินการใช้ดุลยพินิจของฝ่ายบริหารในการประมาณการกระแสเงินสดที่คาดว่าจะได้รับในอนาคตดังกล่าวและการกำหนดอัตราคิดลดโดยประเมินจากอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ของกลุ่มบริษัท



**การด้อยค่าของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน และที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ และสินทรัพย์ที่ไม่ได้ใช้ดำเนินงาน**

กลุ่มบริษัทต้องมีการทดสอบการด้อยค่าของบัญชีอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน บัญชีที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ และบัญชีสินทรัพย์ที่ไม่ได้ใช้ดำเนินงาน ตามหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 11 ข้อ 12 และข้อ 14 ที่มีข้อบ่งชี้ของการด้อยค่าตามมาตรฐานรายงานทางการเงิน การทดสอบการด้อยค่านี้มีนัยสำคัญต่อการตรวจสอบ เนื่องจากกลุ่มบริษัทมียอดตามบัญชีสุทธิ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 เป็นจำนวน 92.73 ล้านบาท 276.59 ล้านบาท และ 29.09 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 42 ของสินทรัพย์รวมในงบการเงินรวม การพิจารณาการด้อยค่าของสินทรัพย์ต้องใช้ดุลยพินิจที่สำคัญของฝ่ายบริหารที่เกี่ยวข้องกับการคาดการณ์แผนงานในอนาคตในการจัดการสินทรัพย์ ซึ่งมีผลกระทบโดยตรงต่อมูลค่าค่าเผื่อการด้อยค่าของสินทรัพย์เหล่านั้น

**วิธีการตรวจสอบของข้าพเจ้าที่สำคัญรวมถึง**

- ทำความเข้าใจและสอบถามผู้บริหารถึงนโยบายในการพิจารณาค่าเผื่อการด้อยค่าของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน และที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ และสินทรัพย์ที่ไม่ได้ใช้ดำเนินงาน
- ประเมินข้อสมมติที่ใช้ในการจัดทำแผนและคาดการณ์กระแสเงินสดในอนาคต โดยการทำความเข้าใจในกระบวนการที่ทำให้ได้มาซึ่งตัวเลขดังกล่าว
- ประเมินสมมติฐานที่ใช้ในการประเมินและวิธีการประเมินของผู้ประเมินราคาอิสระ รวมถึงการประเมินความสามารถทางวิชาชีพของผู้ประเมินราคาอิสระ
- ทดสอบการคำนวณการวัดมูลค่าประมาณการด้อยค่าโดยนำมูลค่าตามเล่มประเมิน ณ วันที่ประเมินมาคำนวณค่าเสื่อมราคาตามอายุที่เหลืออยู่ตามเล่มประเมิน และนำมาเปรียบเทียบกับมูลค่าตามบัญชีคงเหลือ ณ วันที่สิ้นรอบบัญชี
- พิจารณาความเพียงพอในการเปิดเผยข้อมูลตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน

## ข้อมูลอื่น

ผู้บริหารเป็นผู้รับผิดชอบต่อข้อมูลอื่น ข้อมูลอื่นประกอบด้วยข้อมูลซึ่งรวมอยู่ในรายงานประจำปี แต่ไม่รวมถึงงบการเงิน และรายงานของผู้สอบบัญชีที่อยู่ในรายงานประจำปีนั้น ข้าพเจ้าคาดว่าข้าพเจ้าจะได้รับรายงานประจำปีภายหลังวันที่ในรายงานของผู้สอบบัญชีนี้

ความเห็นของข้าพเจ้าต่องบการเงิน ไม่ครอบคลุมถึงข้อมูลอื่นและข้าพเจ้าไม่ได้ให้ความเชื่อมั่นต่อข้อมูลอื่น

ความรับผิดชอบของข้าพเจ้าที่เกี่ยวกับการตรวจสอบงบการเงิน คือ การอ่านและพิจารณาว่าข้อมูลอื่นมีความขัดแย้งที่มีสาระสำคัญกับงบการเงินหรือความรู้ที่ได้รับจากการตรวจสอบของข้าพเจ้า หรือปรากฏว่าข้อมูลอื่นมีการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่

เมื่อข้าพเจ้าได้อ่านรายงานประจำปี หากข้าพเจ้าสรุปได้ว่ามีการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญ ข้าพเจ้าต้องสื่อสารเรื่องดังกล่าวกับผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลเพื่อให้ผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลดำเนินการแก้ไขข้อมูลที่แสดงขัดต่อข้อเท็จจริง

## ความรับผิดชอบของผู้บริหารและผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลต่องบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ

ผู้บริหารมีหน้าที่รับผิดชอบในการจัดทำและนำเสนอของงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการเหล่านี้โดยถูกต้องตามที่ควรตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน และรับผิดชอบเกี่ยวกับการควบคุมภายในที่ผู้บริหารพิจารณาว่าจำเป็นเพื่อให้สามารถจัดทำงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการที่ปราศจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญ ไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด

ในการจัดทำงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ ผู้บริหารรับผิดชอบในการประเมินความสามารถของกลุ่มบริษัทและบริษัทในการดำเนินงานต่อเนื่อง เปิดเผยเรื่องที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินงานต่อเนื่อง (ตามความเหมาะสม) และการใช้เกณฑ์การบัญชีสำหรับการดำเนินงานต่อเนื่อง เว้นแต่ผู้บริหารมีความตั้งใจที่จะเลิกกลุ่มบริษัทและบริษัท หรือหยุดดำเนินงานหรือไม่สามารถดำเนินงานต่อเนื่องต่อไปได้

ผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลมีหน้าที่ในการกำกับดูแลกระบวนการในการจัดทำรายงานทางการเงินของกลุ่มบริษัท

## ความรับผิดชอบของผู้สอบบัญชีต่อการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ

การตรวจสอบของข้าพเจ้ามีวัตถุประสงค์เพื่อให้ได้ความเชื่อมั่นอย่างสมเหตุสมผลว่างบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการโดยรวมปราศจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่ ไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด และเสนอรายงานของผู้สอบบัญชีซึ่งรวมความเห็นของข้าพเจ้าอยู่ด้วย ความเชื่อมั่นอย่างสมเหตุสมผลคือความเชื่อมั่นในระดับสูงแต่ไม่ได้เป็นการรับประกันว่าการปฏิบัติงานตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชีจะสามารถตรวจพบข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญที่มีอยู่ได้เสมอไป ข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอาจเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด และถือว่ามีสาระสำคัญเมื่อคาดการณ์ได้อย่างสมเหตุสมผลว่ารายการที่ขัดต่อข้อเท็จจริงแต่ละรายการหรือทุกรายการรวมกันจะมีผลต่อการตัดสินใจทางเศรษฐกิจของผู้ใช้งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการจากการใช้งบการเงินเหล่านี้

ในการตรวจสอบของข้าพเจ้าตามมาตรฐานการสอบบัญชี ข้าพเจ้าได้ใช้ดุลยพินิจและการสังเกตและสงสัยเชิงผู้ประกอบวิชาชีพตลอดการตรวจสอบ การปฏิบัติงานของข้าพเจ้ารวมถึง

- ระบุและประเมินความเสี่ยงจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญในงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด ออกแบบและปฏิบัติงานตามวิธีการตรวจสอบเพื่อตอบสนองต่อความเสี่ยงเหล่านั้น และได้หลักฐานการสอบบัญชีที่เพียงพอและเหมาะสมเพื่อเป็นเกณฑ์ในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า ความเสี่ยงที่ไม่พบข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญซึ่งเป็นผลมาจากการทุจริตจะสูงกว่าความเสี่ยงที่เกิดจากข้อผิดพลาด เนื่องจากการทุจริตอาจเกี่ยวกับการสมรู้ร่วมคิด การปลอมแปลงเอกสารหลักฐานการตั้งใจละเว้นการแสดงผล การแสดงผลที่ไม่ตรงตามข้อเท็จจริงหรือการแทรกแซงการควบคุมภายใน
- ทำความเข้าใจในระบบการควบคุมภายในที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบ เพื่อออกแบบวิธีการตรวจสอบที่เหมาะสมกับสถานการณ์แต่ไม่ใช่เพื่อวัตถุประสงค์ในการแสดงความเห็นต่อความมีประสิทธิภาพของการควบคุมภายในของกลุ่มบริษัท
- ประเมินความเหมาะสมของนโยบายการบัญชีที่ผู้บริหารใช้และความสมเหตุสมผลของประมาณการทางบัญชีและการเปิดเผยข้อมูลที่เกี่ยวข้องซึ่งจัดทำขึ้นโดยผู้บริหาร
- สรุปเกี่ยวกับความเหมาะสมของการใช้เกณฑ์การบัญชีสำหรับการดำเนินงานต่อเนื่องของผู้บริหารและจากหลักฐานการสอบบัญชีที่ได้รับ สรุปว่ามีความไม่แน่นอนที่มีสาระสำคัญเกี่ยวกับเหตุการณ์หรือสถานการณ์ที่อาจเป็นเหตุให้เกิดข้อสงสัยอย่างมีนัยสำคัญต่อความสามารถของกลุ่มบริษัทในการดำเนินงานต่อเนื่องหรือไม่ ถ้าข้าพเจ้าได้ข้อสรุปว่ามีความไม่แน่นอนที่มีสาระสำคัญ ข้าพเจ้าต้องกล่าวไว้ในรายงานของผู้สอบบัญชีของข้าพเจ้า โดยให้ข้อสังเกตถึงการเปิดเผยข้อมูลที่เกี่ยวข้องในงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ หรือถ้าการเปิดเผยข้อมูลดังกล่าวไม่เพียงพอความเห็นของข้าพเจ้าจะเปลี่ยนแปลงไป ข้อสรุปของข้าพเจ้าขึ้นอยู่กับหลักฐานการสอบบัญชีที่ได้รับจนถึงวันที่ในรายงานของผู้สอบบัญชีของข้าพเจ้า อย่างไรก็ตาม เหตุการณ์หรือสถานการณ์ในอนาคตอาจเป็นเหตุให้กลุ่มบริษัทต้องหยุดการดำเนินงานต่อเนื่อง
- ประเมินการนำเสนอโครงสร้างและเนื้อหาของงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการโดยรวม รวมถึงการเปิดเผยข้อมูลว่างบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการแสดงรายการและเหตุการณ์ในรูปแบบที่ทำให้มีการนำเสนอข้อมูลโดยถูกต้องตามที่ควรหรือไม่
- ได้รับหลักฐานการสอบบัญชีที่เหมาะสมอย่างเพียงพอเกี่ยวกับข้อมูลทางการเงินของกิจการภายในกลุ่มหรือกิจกรรมทางธุรกิจภายในกลุ่มบริษัทเพื่อแสดงความเห็นต่องบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ ข้าพเจ้ารับผิดชอบต่อการกำหนดแนวทางการควบคุมดูแล และการปฏิบัติงานตรวจสอบกลุ่มบริษัท ข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบแต่เพียงผู้เดียวต่อความเห็นของข้าพเจ้า

ข้าพเจ้าได้สื่อสารกับผู้มีส่วนที่ในการกำกับดูแลในเรื่องต่าง ๆ ที่สำคัญ ซึ่งรวมถึงขอบเขตและช่วงเวลาของการตรวจสอบตามที่ได้อ้างไว้ ประเด็นที่มีนัยสำคัญที่พบจากการตรวจสอบ รวมถึงข้อบกพร่องที่มีนัยสำคัญในระบบการควบคุมภายในหากข้าพเจ้าได้พบในระหว่างการตรวจสอบของข้าพเจ้า

ข้าพเจ้าได้ให้คำรับรองแก่ผู้มีส่วนที่ในการกำกับดูแลว่าข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามข้อกำหนดจรรยาบรรณที่เกี่ยวข้องกับความเป็นอิสระและได้สื่อสารกับผู้มีส่วนที่ในการกำกับดูแลเกี่ยวกับความสัมพันธ์ทั้งหมดตลอดจนเรื่องอื่น ซึ่งข้าพเจ้าเชื่อว่ามีเหตุผลที่บุคคลภายนอกอาจพิจารณาว่ากระทบต่อความเป็นอิสระของข้าพเจ้าและมาตรการที่ข้าพเจ้าใช้เพื่อป้องกันไม่ให้ข้าพเจ้าขาดความเป็นอิสระ

จากเรื่องที่สื่อสารกับผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแล ข้าพเจ้าได้พิจารณาเรื่องต่าง ๆ ที่มีนัยสำคัญมากที่สุดในการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการในงวดปัจจุบันและกำหนดเป็นเรื่องสำคัญในการตรวจสอบ ข้าพเจ้าได้อธิบายเรื่องเหล่านี้ในรายงานของผู้สอบบัญชีเว้นแต่กฎหมายหรือข้อบังคับไม่ให้เปิดเผยต่อสาธารณะเกี่ยวกับเรื่องดังกล่าวหรือในสถานการณ์ที่ยากที่จะเกิดขึ้น ข้าพเจ้าพิจารณาว่าไม่ควรสื่อสารเรื่องดังกล่าวในรายงานของข้าพเจ้าเพราะการกระทำดังกล่าวสามารถคาดการณ์ได้อย่างสมเหตุสมผลว่าจะมีผลกระทบในทางลบมากกว่าผลประโยชน์ต่อส่วนได้เสียสาธารณะจากการสื่อสารดังกล่าว

ผู้สอบบัญชีที่รับผิดชอบงานสอบบัญชีและการนำเสนอรายงานฉบับนี้คือ นางสาวสุนา เสนิงค์ ณ อยุธยา

(นางสุนา เสนิงค์ ณ อยุธยา)

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต ทะเบียนเลขที่ 5897

บริษัท กรินทร์ ออดิท จำกัด

กรุงเทพมหานคร

24 กุมภาพันธ์ 2565

บริษัท แฟนชีวูด อินดัสตรีส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564

หมายเหตุ	(หน่วย: ล้านบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2564	2563	2564	2563
<b>สินทรัพย์</b>				
<b>สินทรัพย์หมุนเวียน</b>				
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด		133,563	10,582	7,354
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	5, 6	10,534	6,510	9,578
เงินให้กู้ยืมระยะสั้น	5	-	-	464,268
สินค้าคงเหลือ	7	389,353	536,910	18,823
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขาย	8	-	-	-
<b>รวมสินทรัพย์หมุนเวียน</b>		<b>533,450</b>	<b>554,002</b>	<b>500,023</b>
<b>สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน</b>				
เงินฝากธนาคารที่มีข้อจำกัดในการใช้	9	13,221	13,221	4,422
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	10	-	-	-
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	11	92,729	91,563	92,729
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	12	276,586	312,144	276,690
สินทรัพย์สิทธิการใช	13	1,122	1,435	918
สินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่น		26	47	26
สินทรัพย์ที่ไม่ได้ใช้ในการดำเนินงาน	14	29,095	34,529	29,095
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	15	8,600	5,899	6,608
<b>รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน</b>		<b>421,379</b>	<b>458,838</b>	<b>410,488</b>
<b>รวมสินทรัพย์</b>		<b>954,829</b>	<b>1,012,840</b>	<b>910,511</b>

## บริษัท แฟนชีวูด อินดัสตรีส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

## งบแสดงฐานะการเงิน(ต่อ)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564

หมายเหตุ	(หน่วย:พันบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2564	2563	2564	2563
<b>หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น</b>				
<b>หนี้สินหมุนเวียน</b>				
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้น				
จากสถาบันการเงิน	16	26,783	25,665	26,783
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	17	21,471	21,009	14,011
ส่วนของหนี้สินตามสัญญาเช่า				
ที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	5	306	286	250
เงินกู้ยืมระยะสั้น	5	1,300	3,300	1,300
ประมาณการหนี้สินหมุนเวียนสำหรับ				
ผลประโยชน์พนักงาน	18	-	750	-
<b>รวมหนี้สินหมุนเวียน</b>		49,860	51,010	42,344
<b>หนี้สินไม่หมุนเวียน</b>				
หนี้สินตามสัญญาเช่า	5	887	1,193	726
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้ไม่หมุนเวียนอื่น		11,955	8,609	7,168
ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับ				
ผลประโยชน์พนักงาน	18	4,452	4,242	4,238
<b>รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน</b>		17,294	14,044	12,132
<b>รวมหนี้สิน</b>		67,154	65,054	54,476
<b>ส่วนของผู้ถือหุ้น</b>				
ทุนเรือนหุ้น				
ทุนจดทะเบียน				
หุ้นสามัญ 615,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1.00 บาท		615,000	615,000	615,000
ทุนที่ออกและชำระแล้ว				
หุ้นสามัญ 615,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1.00 บาท		615,000	615,000	615,000
ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ	19	709,151	709,151	709,151
กำไร (ขาดทุน) สะสม				
จัดสรรแล้ว				
ทุนสำรองตามกฎหมาย	20	25,600	25,600	25,600
ยังไม่ได้จัดสรร		(462,076)	(401,965)	(493,716)
<b>รวมส่วนของผู้ถือหุ้น</b>		887,675	947,786	856,035
<b>รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น</b>		954,829	1,012,840	910,511

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท แฟนชีวูด อินดัสตรีส จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564

		(หน่วย: พันบาท)			
		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
หมายเหตุ		2564	2563	2564	2563
รายได้จากการขายและการให้บริการ	23	209,768	255,250	186,845	206,112
ต้นทุนขายและการให้บริการ		(192,939)	(229,237)	(173,299)	(190,914)
กำไรขั้นต้น		16,829	26,013	13,546	15,198
ดอกเบี้ยรับ		167	186	139	146
รายได้อื่น		10,973	11,903	9,409	11,377
ต้นทุนในการจัดจำหน่าย		(19,435)	(19,066)	(16,574)	(13,956)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร		(68,510)	(64,132)	(81,430)	(73,251)
ขาดทุนจากกิจกรรมดำเนินงาน		(59,976)	(45,096)	(74,910)	(60,486)
ต้นทุนทางการเงิน		(1,333)	(1,941)	(1,307)	(1,464)
ขาดทุนก่อนภาษีเงินได้		(61,309)	(47,037)	(76,217)	(61,950)
รายได้ (ค่าใช้จ่าย) ภาษีเงินได้		-	-	-	-
ขาดทุนสำหรับปี		(61,309)	(47,037)	(76,217)	(61,950)
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จอื่น					
รายการที่จะไม่ถูกจัดประเภทรายการใหม่ไว้ในกำไร					
หรือขาดทุนภายหลัง :					
ผลกำไรจากการวัดมูลค่าใหม่ของผลประโยชน์					
พนักงานที่กำหนดไว้					
		1,198	705	1,033	583
กำไรเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับปี-สุทธิจากภาษี					
		1,198	705	1,033	583
ขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี		(60,111)	(46,332)	(75,184)	(61,367)
ขาดทุนต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน (บาทต่อหุ้น)	22	(0.10)	(0.08)	(0.12)	(0.10)

บริษัท แพนทีวีดี อินดัสตรียส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
 งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น  
 สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564

(หน่วย: พันบาท)						
งบการเงินรวม						
หมายเหตุ	ทุนที่ออก และชำระแล้ว	ส่วนเกินมูลค่า หุ้นสามัญ	จัดสรรแล้ว ทุนสำรองตามกฎหมาย	กำไร (ขาดทุน) สะสม	องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น	
					ยังไม่จัดสรร	ผลกำไรจากการวัดมูลค่าใหม่ของ ผลประโยชน์พนักงานที่กำหนดไว้
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2563 ขาดทุนสำหรับปี กำไรเบ็ดเสร็จก่อนสำหรับปี โอนไปกำไรสะสม	615,000	709,151	25,600	(355,633)	-	994,118
	-	-	-	(47,037)	-	(47,037)
	-	-	-	-	705	705
	-	-	-	705	(705)	-
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563	615,000	709,151	25,600	(401,965)	-	947,786
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2564 ขาดทุนสำหรับปี กำไรเบ็ดเสร็จก่อนสำหรับปี โอนไปกำไรสะสม	615,000	709,151	25,600	(401,965)	-	947,786
	-	-	-	(61,309)	-	(61,309)
	-	-	-	-	1,198	1,198
	-	-	-	1,198	(1,198)	-
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564	615,000	709,151	25,600	(462,076)	-	887,675



บริษัท แพนทีวีดิ อินดัสตรีส จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น (ต่อ)  
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564

(หน่วย: พันบาท)						
หมายเหตุ	งบการเงินเฉพาะกิจการ					
	ทุนที่ออก และชำระแล้ว	ส่วนเกินมูลค่า หุ้นสามัญ	จัดสรรแล้ว ทุนสำรองตามกฎหมาย	กำไร (ขาดทุน) สะสม		รวม
				ยังไม่จัดสรร	องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น ผลกำไรจากการวัดมูลค่าใหม่ของผู้ ผลประโยชน์พนักงานที่กำหนดไว้	
18	ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2563	615,000	709,151	25,600	(357,165)	-
	ขาดทุนสำหรับปี	-	-	-	(61,950)	992,586
	กำไรเบ็ดเสร็จก่อนสำหรับปี	-	-	-	-	(61,950)
	โอนไปกำไรสะสม	-	-	-	583	583
18	ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563	615,000	709,151	25,600	(418,532)	-
	ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2564	615,000	709,151	25,600	(418,532)	931,219
	ขาดทุนสำหรับปี	-	-	-	(76,217)	(76,217)
	กำไรเบ็ดเสร็จก่อนสำหรับปี	-	-	-	-	1,033
	โอนไปกำไรสะสม	-	-	-	1,033	(1,033)
18	ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564	615,000	709,151	25,600	(493,716)	-
						856,035

บริษัท เฟ้นชีวิ๊ด อินคัสตริส จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564

	(หน่วย: พันบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2564	2563	2564	2563
<b>กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน</b>				
ขาดทุนก่อนภาษีเงินได้	(61,309)	(47,037)	(76,217)	(61,950)
<b>ปรับรายการที่กระทบกำไร (ขาดทุน) เป็นเงินสดรับ (จ่าย)</b>				
การปรับปรุงต้นทุนทางการเงิน	1,333	1,941	1,307	1,464
การปรับปรุงด้วยดอกเบี้ยรับ	(167)	(186)	(139)	(146)
การปรับปรุงด้วยลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น (เพิ่มขึ้น) ลดลง	(3,255)	6,856	(3,187)	6,543
การปรับปรุงด้วยสินค้าคงเหลือลดลง	23,555	33,734	8,019	184
การปรับปรุงด้วยสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่นลดลง	10	9,849	-	2,703
การปรับปรุงด้วยเจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่นเพิ่มขึ้น (ลดลง)	671	(26,786)	(509)	(17,499)
การปรับปรุงด้วยเจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้ไม่หมุนเวียนอื่นเพิ่มขึ้น	3,346	768	3,168	1,000
ค่าเสื่อมราคา ค่าสูญสิ้นและค่าตัดจำหน่าย	39,979	44,078	39,854	43,682
การปรับปรุงด้วยผลขาดทุนจากการด้อยค่าเงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	-	-	10,000
การปรับปรุงด้วยขาดทุนจากการปรับมูลค่าสินค้า	4,866	6,407	422	2,303
การปรับปรุงด้วยขาดทุนจากการด้อยค่าสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขาย	7,075	-	-	-
การปรับปรุงด้วยประมาณการหนี้สินผลประโยชน์พนักงาน	658	1,047	594	952
การปรับปรุงด้วยค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิต (กลับรายการ)	(644)	(501)	34,116	10,730
การปรับปรุงด้วยภาษีเงินได้ถูกหัก ณ ที่จ่าย ไม่ขอคืนตัดบัญชี	85	-	85	-
การปรับปรุงด้วย (กำไร) ขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยนที่ยังไม่เกิดขึ้น	(46)	1	(46)	1
การปรับปรุงด้วยรายได้จากการปรับลดหนี้สินตามสัญญาเช่า	(94)	-	(77)	-
การปรับปรุงด้วยขาดทุนจากสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขาย	4,207	-	-	-
การปรับปรุงด้วย (กำไร) จากการจำหน่ายสินทรัพย์ถาวร	(558)	(819)	(558)	(819)
รวมรายการปรับปรุงจากการกระทบยอดกำไร (ขาดทุน)	81,021	76,389	83,049	61,098
<b>กระแสเงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไป) การดำเนินงาน</b>				
ภาษีเงินได้รับคืน	1,213	-	570	-
ภาษีเงินได้จ่ายออก	(4,009)	(3,024)	(2,516)	(1,883)
เงินสดจ่ายจากประมาณการหนี้สินผลประโยชน์พนักงาน	-	(1,539)	-	(1,539)
<b>กระแสเงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไป) กิจกรรมดำเนินงาน</b>	<b>16,916</b>	<b>24,789</b>	<b>4,886</b>	<b>(4,274)</b>
<b>กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน</b>				
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อเงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	-	-	(10,000)
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	(9)	(11)	(9)	(11)
เงินรับจากการจำหน่ายสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขาย	107,854	-	-	-
เงินสดรับจากการจำหน่ายสินทรัพย์ถาวร	748	1,120	748	1,120
เงินสดรับจากเงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	2,000	29,100
เงินสดรับจากดอกเบี้ยรับ	43	72	14	32
<b>กระแสเงินสดสุทธิได้มาจากกิจกรรมลงทุน</b>	<b>108,636</b>	<b>1,181</b>	<b>2,753</b>	<b>20,241</b>

บริษัท เฟ้นชีวิ๊ด อินค์สตรึค จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด (ต่อ)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564

	(หน่วย: พันบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2564	2563	2564	2563
<b>กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน</b>				
เงินเบิกเกินบัญชีจากสถาบันการเงินลดลง	(6,015)	(2,990)	(6,015)	(2,990)
เงินสัรับจากเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	85,013	102,956	85,013	102,956
เงินสดจ่ายเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	(77,880)	(101,770)	(77,880)	(101,770)
เงินสัรับจากเงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	2,300	4,000
เงินสดจ่ายเงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	(2,000)	(23,750)	(4,300)	(16,600)
เงินสดจ่ายดอกเบี้ย	(1,543)	(2,578)	(1,516)	(1,311)
เงินสดจ่ายชำระหนี้สินตามสัญญาเช่า	(192)	(268)	(157)	(220)
<b>กระแสเงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมจัดหาเงิน</b>	<b>(2,617)</b>	<b>(28,400)</b>	<b>(2,555)</b>	<b>(15,935)</b>
ผลกระทบของอัตราแลกเปลี่ยนที่มีต่อเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	46	(1)	46	(1)
<b>เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น (ลดลง) - สุทธิ</b>	<b>122,981</b>	<b>(2,431)</b>	<b>5,130</b>	<b>31</b>
<b>เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดต้นปี</b>	<b>10,582</b>	<b>13,013</b>	<b>2,224</b>	<b>2,193</b>
<b>เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดสิ้นปี</b>	<b>133,563</b>	<b>10,582</b>	<b>7,354</b>	<b>2,224</b>

การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับกระแสเงินสดเพิ่มเติม

- 1) เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด หมายถึง เงินสดในมือและเงินฝากธนาคารทุกประเภท ซึ่งถึงกำหนดจ่ายคืนในระยะเวลาไม่เกิน 3 เดือน และไม่มีข้อจำกัดในการเบิกใช้

ประกอบด้วย

	(หน่วย: พันบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2564	2563	2564	2563
เงินสดในมือ	16	7	16	7
เงินฝากธนาคารประเภทกระแสรายวัน	5,289	2,864	1,790	1,812
เงินฝากธนาคารประเภทออมทรัพย์	128,180	7,643	5,470	337
เงินฝากธนาคารประเภทเงินฝากประจำ	78	68	78	68
<b>รวม</b>	<b>133,563</b>	<b>10,582</b>	<b>7,354</b>	<b>2,224</b>

รายการที่ไม่กระทบเงินสด

- 1) ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 บริษัทไอออนจัดประเภท ที่ดินอาคารและอุปกรณ์ เป็น อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน จำนวน 6.46 ล้านบาท
- 2) ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 บริษัทไอออนจัดประเภท สินทรัพย์ที่ไม่ได้ใช้ในการดำเนินงาน เป็น อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน จำนวน 1.97 ล้านบาท
- 3) ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 บริษัทไอออนจัดประเภท ที่ดินอาคารและอุปกรณ์ เป็น สินทรัพย์ที่ไม่ได้ใช้ในการดำเนินงาน จำนวน 2.15 ล้านบาท

## บริษัท แฟนชีวูด อินดัสตรีส จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

### หมายเหตุประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 ธันวาคม 2564

#### 1. ข้อมูลทั่วไป

บริษัท แฟนชีวูด อินดัสตรีส จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) เป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นในประเทศไทย กิจกรรมหลักของบริษัท คือ การผลิตผลิตภัณฑ์จากไม้ยางพารา การให้บริการที่เกี่ยวข้องกับไม้ยางพารา และให้เช่าสังหาริมทรัพย์ บริษัทมีที่อยู่จดทะเบียนดังนี้

สำนักงานใหญ่ : 357 หมู่ที่ 12 ซอยสุขสวัสดิ์ 84 (คู่สร้าง) ถนนสุขสวัสดิ์ ตำบลในคลองบางปลากด  
อำเภอพระสมุทรเจดีย์ จังหวัดสมุทรปราการ

สาขา 1 : 219/1 หมู่ที่ 5 ตำบลท่าโรงช้าง อำเภอพนมพิณ จังหวัดสุราษฎร์ธานี

สาขา 2 : 22 ซอยประดิษฐ์มนูธรรม 23 ถนนประดิษฐ์มนูธรรม แขวงลาดพร้าว เขตลาดพร้าว  
กรุงเทพมหานคร

บริษัท แฟนชี แอสเสท จำกัด (“บริษัทย่อย”) เป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นในประเทศไทย กิจกรรมหลักของบริษัท คือ การพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ บริษัทย่อยมีที่อยู่จดทะเบียนดังนี้

สำนักงานใหญ่ : 219 หมู่ที่ 5 ตำบลท่าโรงช้าง อำเภอพนมพิณ จังหวัดสุราษฎร์ธานี

สาขา 1 : 22 ซอยประดิษฐ์มนูธรรม 23 ถนนประดิษฐ์มนูธรรม แขวงลาดพร้าว เขตลาดพร้าว  
กรุงเทพมหานคร

#### 2. เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินรวมและการนำเสนองบการเงิน

##### 2.1 การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019

สถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 ที่ปัจจุบันได้ขยายวงกว้างขึ้นอย่างต่อเนื่อง ทำให้เกิดการชะลอตัวของเศรษฐกิจ และมีผลกระทบต่อธุรกิจและอุตสาหกรรมส่วนใหญ่ สถานการณ์ดังกล่าวอาจนำมาซึ่งความไม่แน่นอนและผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมของการดำเนินธุรกิจ ฝ่ายบริหารของกลุ่มบริษัทติดตามความคืบหน้าของสถานการณ์ดังกล่าวและประเมินผลกระทบทางการเงินเกี่ยวกับมูลค่าของสินทรัพย์ ประเมินการหนี้สินและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นอย่างต่อเนื่อง ทั้งนี้ฝ่ายบริหารได้ใช้ประมาณการและดุลยพินิจในประเด็นต่างๆ เมื่อสถานการณ์มีการเปลี่ยนแปลง

##### 2.2 หลักเกณฑ์ในการนำเสนองบการเงินรวม

งบการเงินรวมนี้ได้รวมงบการเงินของบริษัท แฟนชีวูด อินดัสตรีส จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย ที่บริษัทมีอำนาจควบคุมอย่างเป็นสาระสำคัญ

	สัดส่วนการลงทุน (ร้อยละ)		ประเภทธุรกิจ
	2564	2563	
บริษัท แฟนชี แอสเสท จำกัด	100.00	100.00	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์

รายการบัญชีกับบริษัทย่อยที่มีสาระสำคัญได้ถูกหักออกจากงบการเงินรวมแล้ว

งบการเงินรวมนี้ได้จัดทำขึ้นโดยใช้นโยบายการบัญชีเช่นเดียวกับที่ใช้สำหรับรายการบัญชีที่เหมือนกันหรือเหตุการณ์ทางบัญชีที่คล้ายคลึงกันสำหรับการจัดทำงบการเงินเฉพาะของบริษัท

บริษัท เฟนชีวูด อินดัสตรีส จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 ธันวาคม 2564

### 3. หลักเกณฑ์ในการจัดทำงานการเงิน

#### 3.1 เกณฑ์ในการปฏิบัติ

งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัทได้จัดทำขึ้นตามหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไปภายใต้พระราชบัญญัติการบัญชี พ.ศ. 2543 ซึ่งหมายถึงมาตรฐานการบัญชีที่ออกภายใต้พระราชบัญญัติวิชาชีพบัญชี พ.ศ. 2547 และข้อกำหนดของคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ว่าด้วยการจัดทำและนำเสนอรายงานทางการเงินภายใต้พระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ พ.ศ. 2535

เพื่อความสะดวกของผู้อ่านงบการเงิน บริษัทได้จัดทำงบการเงินฉบับภาษาอังกฤษขึ้นจากงบการเงินฉบับภาษาไทยนี้ ซึ่งได้นำเสนอเพื่อวัตถุประสงค์ของการรายงานทางการเงินเพื่อใช้ในประเทศ

#### 3.2 เกณฑ์การวัดมูลค่า

งบการเงินนี้ได้จัดทำขึ้นโดยถือหลักเกณฑ์การบันทึกตามราคาทุนเดิม (เว้นแต่ที่ได้เปิดเผยไว้แล้วในนโยบายบัญชี)

#### 3.3 สตักเงินที่ใช้ในการดำเนินงานและนำเสนองบการเงิน

งบการเงินนี้จัดทำและแสดงหน่วยเงินตราเป็นเงินบาทซึ่งเป็นสกุลเงินที่ใช้ในการดำเนินงานของกลุ่มบริษัท ข้อมูลทางการเงินทั้งหมดมีการเปิดเผยในหมายเหตุประกอบงบการเงิน เพื่อให้แสดงเป็นหลักพันบาทและหลักล้านบาท ยกเว้นที่ระบุไว้เป็นอย่างอื่น

#### 3.4 การใช้ดุลยพินิจและประมาณการทางบัญชีที่สำคัญ

ในการจัดทำงานการเงินตามมาตรฐานการบัญชีที่รับรองทั่วไป ฝ่ายบริหารอาจต้องใช้ดุลยพินิจและการประมาณการผลกระทบของเหตุการณ์ที่ไม่แน่นอนในอนาคตที่อาจมีผลกระทบต่อจำนวนเงินที่แสดงในงบการเงินและการเปิดเผยข้อมูลในหมายเหตุประกอบงบการเงิน ด้วยเหตุนี้ผลที่เกิดขึ้นจริงจึงอาจแตกต่างไปจากจำนวนที่ประมาณการไว้ การใช้ดุลยพินิจและการประมาณการทางบัญชีที่สำคัญ ได้แก่

##### สัญญาเช่า

การกำหนดอายุสัญญาเช่าที่มีสิทธิการเลือกในการขยายอายุสัญญาเช่าหรือยกเลิกสัญญาเช่า - กลุ่มบริษัทในฐานะผู้เช่า

ในการกำหนดอายุสัญญาเช่า ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องใช้ดุลยพินิจในการประเมินว่ากลุ่มบริษัทมีความแน่นอนอย่างสมเหตุสมผลหรือไม่ที่จะใช้สิทธิเลือกในการขยายอายุสัญญาเช่าหรือยกเลิกสัญญาเช่า โดยคำนึงถึงข้อเท็จจริงและสภาพแวดล้อมที่เกี่ยวข้องทั้งหมดที่ทำให้เกิดสิ่งจูงใจในทางเศรษฐกิจสำหรับกลุ่มบริษัทในการใช้สิทธิเลือกนั้น ภายหลังจากวันที่สัญญาเช่ามีผล กลุ่มบริษัทจะประเมินอายุสัญญาเช่าใหม่หากมีเหตุการณ์หรือสถานการณ์ที่มีนัยสำคัญซึ่งอยู่ภายใต้การควบคุมและส่งผลต่อความแน่นอนอย่างสมเหตุสมผลที่จะใช้สิทธิเลือก

##### ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นของลูกหนี้การค้า

ในการประมาณค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นของลูกหนี้การค้า ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องใช้ดุลยพินิจในการประมาณการผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากลูกหนี้แต่ละราย โดยคำนึงถึงประสบการณ์การเก็บเงินในอดีต อายุของหนี้ที่ค้างค้างและสถานะเศรษฐกิจที่คาดการณ์ไว้ของกลุ่มลูกค้าที่มีความเสี่ยงด้านเครดิตที่คล้ายคลึงกัน เป็นต้น ทั้งนี้ ข้อมูลผลขาดทุนด้านเครดิตจากประสบการณ์ในอดีตและการคาดการณ์สถานะเศรษฐกิจของกลุ่มบริษัทอาจไม่ได้บ่งบอกถึงการผิดสัญญาของลูกหนี้ที่เกิดขึ้นจริงในอนาคต

บริษัท เฟนชีวูด อินดัสตรีส จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 ธันวาคม 2564

#### ค่าเผื่อการด้อยค่าของสินค้างเหลื่อ

สินค้าสำเร็จรูป วัตถุดิบ อะไหล่และวัสดุสิ้นเปลือง

กลุ่มบริษัทได้มีการพิจารณาทบทวนปรับหลักเกณฑ์ เรืองนโยบายการด้อยค่าของสินค้างเหลื่อให้ครอบคลุมสินค้าทุกประเภท คือ สินค้าสำเร็จรูป วัตถุดิบ อะไหล่และวัสดุสิ้นเปลือง โดยพิจารณาด้วยค่าเมื่อราคาตามบัญชีของสินทรัพย์ดังกล่าวสูงกว่ามูลค่าสินค้างที่คาดว่าจะได้รับคืน รวมถึงพิจารณาด้วยค่าสินทรัพย์ดังกล่าว ตามอายุที่ค้างนานและไม่มีการเคลื่อนไหว แล้วแต่กรณี

ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขายและที่ดินรอพัฒนา

กลุ่มบริษัทพิจารณาการปรับลดต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย และที่ดินรอการพัฒนา เมื่อพบว่ามูลค่ายุติธรรมของอสังหาริมทรัพย์ดังกล่าวลดลง ฝ่ายบริหารพิจารณาปรับลดมูลค่าของต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย และที่ดินรอการพัฒนา เท่ากับมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับ อย่างไรก็ตาม ความมีสาระสำคัญและการปรับลดมูลค่าดังกล่าวขึ้นกับดุลยพินิจของฝ่ายบริหาร

ประมาณการต้นทุนทั้งหมดที่จะใช้ในการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์

ในการคำนวณต้นทุนขายบ้านพร้อมที่ดิน กลุ่มบริษัทต้องประมาณต้นทุนทั้งหมดที่จะใช้ในการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์ ซึ่งต้นทุนดังกล่าวประกอบด้วย ต้นทุนที่ดินและ การปรับปรุงที่ดิน ต้นทุนค่าออกแบบและก่อสร้าง ต้นทุนงานสาธารณูปโภค ต้นทุนการกู้ยืมเพื่อใช้ในการก่อสร้างโครงการ และค่าใช้จ่ายอื่นที่เกี่ยวข้อง ทั้งนี้ฝ่ายบริหารได้ประมาณการต้นทุนดังกล่าวขึ้นจากประสบการณ์ในการประกอบธุรกิจโดยจะมีการทบทวนการประมาณการดังกล่าวเป็นระยะๆ หรือเมื่อต้นทุนที่เกิดขึ้นจริงแตกต่างจากประมาณการต้นทุนอย่างมีสาระสำคัญ

ค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุนในบริษัทย่อย

บริษัทพิจารณาค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุนในบริษัทย่อย เมื่อพบว่าบริษัทเหล่านั้นดำเนินธุรกิจที่ได้รับผลกระทบอย่างมากจากภาวะวิกฤตเศรษฐกิจในปัจจุบัน ซึ่งอาจต้องใช้ระยะเวลานานที่มูลค่าของเงินลงทุนดังกล่าวจะปรับเพิ่มขึ้น ฝ่ายบริหารพิจารณาปรับลดมูลค่าของเงินลงทุนดังกล่าวตามดุลยพินิจของฝ่ายบริหาร อย่างไรก็ตาม การใช้ประมาณการและข้อสมมติที่แตกต่างกันอาจมีผลต่อจำนวนค่าเผื่อการด้อยค่า ดังนั้น การปรับปรุงค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุนในบริษัทย่อยดังกล่าวอาจมีขึ้นได้ในอนาคต

ค่าเสื่อมราคาของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ และสินทรัพย์สิทธิการใช้ และค่าตัดจำหน่ายของสินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่น

ในการคำนวณค่าเสื่อมราคาของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน อาคารและอุปกรณ์ตลอดจนสินทรัพย์สิทธิการใช้ และค่าตัดจำหน่ายของสินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่น ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องทำการประมาณอายุการให้ประโยชน์และมูลค่าคงเหลือเมื่อเลิกใช้งาน (ถ้ามี) และต้องทบทวนอายุการให้ประโยชน์และมูลค่าคงเหลือใหม่หากมีการเปลี่ยนแปลงเกิดขึ้น

นอกจากนี้ ฝ่ายบริหารจะต้องพิจารณาการด้อยค่าของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ สิทธิการใช้ และสินทรัพย์ไม่มีตัวตนหากมีข้อบ่งชี้ และบันทึกขาดทุนจากการด้อยค่าหากคาดว่ามูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนต่ำกว่ามูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์นั้น

บริษัท เฟนชีวูด อินดัสตรีส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 ธันวาคม 2564

ข้อบ่งชี้ดังกล่าวรวมถึงการลดลงอย่างมีนัยสำคัญของมูลค่าตลาดหรือมูลค่าที่ได้รับจากการใช้ประโยชน์ในอนาคตของสินทรัพย์ การเปลี่ยนแปลงอย่างมีนัยสำคัญของกลยุทธ์ทางธุรกิจของกลุ่มบริษัทที่มีผลกระทบต่อการใช้สินทรัพย์นั้นในอนาคต แนวโน้มในทางลบของภาวะอุตสาหกรรมและสภาพเศรษฐกิจที่เกี่ยวข้องการสูญเสียส่วนแบ่งตลาดที่สำคัญของกลุ่มบริษัท รวมถึง ภาวะเบี้ยบ่าข้อบังคับที่สำคัญหรือคำตัดสินของศาลที่มีผลกระทบในทางลบต่อธุรกิจ เป็นต้น

การทดสอบการด้อยค่าของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ สินทรัพย์สิทธิการใช้ และสินทรัพย์ที่ไม่มีตัวตนอื่น ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องใช้ดุลยพินิจในการประมาณการกระแสเงินสดที่คาดว่าจะได้รับในอนาคตจากสินทรัพย์หรือหน่วยสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสด รวมทั้งการเลือกอัตราคิดลดที่เหมาะสมในการคำนวณมูลค่าปัจจุบันของกระแสเงินสดนั้น ๆ ทั้งนี้ กระแสเงินสดประมาณการบนพื้นฐานของข้อมูลการดำเนินงานที่มีอยู่ ณ ปัจจุบัน ซึ่งฝ่ายบริหารจำเป็นต้องใช้ดุลยพินิจที่เกี่ยวข้องกับข้อสมมติฐานเกี่ยวกับสถานะตลาดในอนาคต รวมถึงรายได้และค่าใช้จ่ายในอนาคตซึ่งเกี่ยวเนื่องกับสินทรัพย์หรือหน่วยสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสดนั้น โดยประมาณการกระแสเงินสดดังกล่าวอาจเปลี่ยนแปลงได้เนื่องจาก ภาวะการแข่งขัน แนวโน้มการเปลี่ยนแปลงของรายได้ โครงสร้างต้นทุน การเปลี่ยนแปลงของอัตราคิดลด ภาวะอุตสาหกรรมและภาวะตลาดที่เกี่ยวข้อง

ผลประโยชน์หลังออกจางานของพนักงานตามโครงการผลประโยชน์

หนี้สินตามโครงการผลประโยชน์หลังออกจางานของพนักงานประมาณขึ้นตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย ซึ่งต้องอาศัยข้อสมมติฐานต่าง ๆ ในการประมาณการ เช่น อัตราคิดลด อัตราการขึ้นเงินเดือนในอนาคต อัตราภาษีและปัจจัยที่เกี่ยวข้องในเชิงประชากรศาสตร์ เป็นต้น ในการกำหนดอัตราคิดลดฝ่ายบริหารได้พิจารณาถึงอัตราดอกเบี้ยที่สะท้อนถึงสภาพการณ์ทางเศรษฐกิจในปัจจุบัน ส่วนอัตราภาษีใช้ข้อมูลตารางอัตราภาษีที่เปิดเผยทั่วไปในประเทศ อย่างไรก็ตามผลประโยชน์หลังการเลิกจ้างงานที่เกิดขึ้นจริงนั้นอาจแตกต่างไปจากที่ประมาณไว้

### 3.5 มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับใหม่

#### ก. มาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่ที่เริ่มมีผลบังคับใช้ในงวดปีปัจจุบัน

ในระหว่างปี กลุ่มบริษัทได้นำมาตรฐานการรายงานทางการเงินและการตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับปรับปรุงจำนวนหลายฉบับ ซึ่งมีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2564 มาถือปฏิบัติ มาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวได้รับการปรับปรุงหรือจัดให้มีขึ้นเพื่อให้มีเนื้อหาทำเทียมกับมาตรฐานการรายงานทางการเงินระหว่างประเทศ โดยส่วนใหญ่เป็นการอธิบายให้ชัดเจนเกี่ยวกับวิธีปฏิบัติทางบัญชีและการให้แนวปฏิบัติทางบัญชีกับผู้ใช้มาตรฐาน

ฝ่ายบริหารของกลุ่มบริษัทเชื่อว่าการนำมาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวมาถือปฏิบัตินี้ไม่มีผลกระทบอย่างเป็นสาระสำคัญต่องบการเงินของกลุ่มบริษัท

บริษัท เฟนชีวูด อินดัสตรีส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 ธันวาคม 2564

**ข. มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่จะมีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2565**

สภาวิชาชีพบัญชีได้ประกาศใช้มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับปรับปรุงหลายฉบับ ซึ่งจะมีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2565 มาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวได้รับการปรับปรุงหรือจัดให้มีขึ้นเพื่อให้มีเนื้อหาทำเทียบกับมาตรฐานการรายงานทางการเงินระหว่างประเทศ โดยส่วนใหญ่เป็นการอธิบายให้ชัดเจนเกี่ยวกับวิธีปฏิบัติทางการบัญชีและมาตรฐานการรายงานทางการเงินบางฉบับมีการให้ข้อผ่อนปรนในทางปฏิบัติหรือข้อยกเว้นชั่วคราวกับผู้ใช้มาตรฐาน

ฝ่ายบริหารของกลุ่มบริษัทเชื่อว่าการปรับปรุงมาตรฐานนี้จะไม่มีผลกระทบอย่างเป็นสาระสำคัญต่องบการเงินของกลุ่มบริษัท

**4. นโยบายการบัญชีที่สำคัญ**

**4.1 รายการบัญชีที่เป็นเงินตราต่างประเทศ**

รายการบัญชีที่เป็นเงินตราต่างประเทศแปลงค่าเป็นเงินบาท โดยใช้อัตราแลกเปลี่ยน ณ วันที่เกิดรายการ

สินทรัพย์และหนี้สินที่เป็นตัวเงินและเป็นเงินตราต่างประเทศ ณ วันที่รายงาน แปลงค่าเป็นเงินบาทโดยใช้อัตราแลกเปลี่ยน ณ วันนั้น กำไรหรือขาดทุนจากการแปลงค่าบันทึกในกำไรหรือขาดทุน

สินทรัพย์และหนี้สินที่ไม่เป็นตัวเงินซึ่งเกิดจากรายการบัญชีที่เป็นเงินตราต่างประเทศซึ่งบันทึกตามเกณฑ์ราคาทุนเดิม แปลงค่าเป็นเงินบาทโดยใช้อัตราแลกเปลี่ยน ณ วันที่เกิดรายการ

**4.2 เครื่องมือทางการเงิน**

กลุ่มบริษัทรับรู้รายการเมื่อเริ่มแรกของสินทรัพย์ทางการเงินด้วยมูลค่ายุติธรรม และบวกด้วยต้นทุนการทำรายการ เฉพาะในกรณีที่สินทรัพย์ทางการเงินที่ไม่ได้วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน อย่างไรก็ตาม สำหรับลูกหนี้การค้าที่ไม่มีองค์ประกอบเกี่ยวกับการจัดหาเงินที่มีนัยสำคัญ กลุ่มบริษัทจะรับรู้สินทรัพย์ทางการเงินดังกล่าวด้วยราคาของรายการ ตามที่กล่าวไว้ในนโยบายการบัญชีเรื่องลูกหนี้การค้า

**การจัดประเภทรายการและการวัดมูลค่าของสินทรัพย์ทางการเงิน**

กลุ่มบริษัทจัดประเภทสินทรัพย์ทางการเงิน ณ วันที่รับรู้รายการเริ่มแรก เป็นสินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าในภายหลังด้วยราคาทุนตัดจำหน่าย สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าในภายหลังด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุน เบ็ดเสร็จอื่น และสินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าในภายหลังด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน โดยพิจารณาจากแผนธุรกิจของกลุ่มบริษัทในการจัดการสินทรัพย์ทางการเงิน และลักษณะของกระแสเงินสดตามสัญญาของสินทรัพย์ทางการเงิน



บริษัท เฟนชีวูด อินดัสตรีส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 ธันวาคม 2564

#### สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยราคาทุนตัดจำหน่าย

กลุ่มบริษัทวัดมูลค่าสินทรัพย์ทางการเงินด้วยราคาทุนตัดจำหน่าย เมื่อกลุ่มบริษัทถือครองสินทรัพย์ทางการเงินนั้น เพื่อรับกระแสเงินสดตามสัญญา และเงื่อนไขตามสัญญาของสินทรัพย์ทางการเงินก่อให้เกิดกระแสเงินสดที่เป็นการรับชำระเพียงเงินต้นและดอกเบี้ยจากยอดคงเหลือของเงินต้นในวันที่ระบุไว้เท่านั้น

สินทรัพย์ทางการเงินดังกล่าววัดมูลค่าในภายหลังโดยใช้วิธีดอกเบี้ยที่แท้จริงและต้องมีการประเมินการด้อยค่า ทั้งนี้ ผลกำไรและขาดทุนที่เกิดขึ้นจากการตัดรายการ การเปลี่ยนแปลง หรือการด้อยค่าของสินทรัพย์ดังกล่าวจะรับรู้ในส่วนของการกำไรหรือขาดทุน

#### สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน

สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน จะแสดงในงบแสดงฐานะการเงินด้วยมูลค่ายุติธรรม โดยรับรู้การเปลี่ยนแปลงสุทธิของมูลค่ายุติธรรมในส่วนของกำไรหรือขาดทุน

ทั้งนี้ สินทรัพย์ทางการเงินดังกล่าว หมายรวมถึง ตราสารอนุพันธ์ เงินลงทุนในหลักทรัพย์ที่ถือไว้เพื่อค้า เงินลงทุนในตราสารทุนซึ่งกลุ่มบริษัทไม่ได้เลือกจัดประเภทให้วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น และสินทรัพย์ทางการเงินที่มีกระแสเงินสดที่ไม่ได้รับชำระเพียงเงินต้นและดอกเบี้ย

#### การจัดประเภทรายการและการวัดมูลค่าของหนี้สินทางการเงิน

ยกเว้นหนี้สินตราสารอนุพันธ์ กลุ่มบริษัทรับรู้รายการเมื่อเริ่มแรกสำหรับหนี้สินทางการเงินด้วยมูลค่ายุติธรรมหักต้นทุนการทำรายการ และจัดประเภทหนี้สินทางการเงินเป็นหนี้สินทางการเงินที่วัดมูลค่าในภายหลังด้วยราคาทุนตัดจำหน่าย โดยใช้วิธีดอกเบี้ยที่แท้จริง ทั้งนี้ ผลกำไรและขาดทุนที่เกิดขึ้นจากการตัดรายการหนี้สินทางการเงิน และการตัดจำหน่ายตามวิธีดอกเบี้ยที่แท้จริงจะรับรู้ในส่วนของกำไรหรือขาดทุน โดยการคำนวณมูลค่าราคาทุนตัดจำหน่ายคำนึงถึงค่าธรรมเนียมหรือต้นทุนที่ถือเป็นส่วนหนึ่งของอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงนั้นด้วย ทั้งนี้ ค่าตัดจำหน่ายตามวิธีดอกเบี้ยที่แท้จริงแสดงเป็นส่วนหนึ่งของต้นทุนทางการเงินในส่วนของกำไรหรือขาดทุน

กลุ่มบริษัทอาจเลือกวัดมูลค่าหนี้สินทางการเงินด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน เพื่อเป็นการขจัดหรือลดความไม่สอดคล้องของการรับรู้รายการอย่างมีนัยสำคัญ (บางครั้งเรียกว่าการไม่จับคู่ทางบัญชี)

#### การตัดรายการของเครื่องมือทางการเงิน

สินทรัพย์ทางการเงินจะถูกตัดรายการออกจากบัญชี เมื่อสิทธิที่จะได้รับกระแสเงินสดของสินทรัพย์นั้นได้สิ้นสุดลง หรือได้มีการโอนสิทธิที่จะได้รับกระแสเงินสดของสินทรัพย์นั้น รวมถึงได้มีการโอนความเสี่ยงและผลตอบแทนเกือบทั้งหมดของสินทรัพย์นั้น หรือมีการโอนการควบคุมในสินทรัพย์นั้น แม้ว่าจะไม่มีการโอนหรือไม่ได้คงไว้ซึ่งความเสี่ยงและผลตอบแทนเกือบทั้งหมดของสินทรัพย์นั้น

กลุ่มบริษัทตัดรายการหนี้สินทางการเงินก็ต่อเมื่อได้มีการปฏิบัติตามภาระผูกพันของหนี้สินนั้นแล้ว มีการยกเลิกภาระผูกพันนั้น หรือมีการสิ้นสุดลงของภาระผูกพันนั้น ในกรณีที่มีการเปลี่ยนหนี้สินทางการเงินที่มีอยู่ให้เป็นหนี้สินใหม่จากผู้ให้กู้รายเดียวกันซึ่งมีข้อกำหนดที่แตกต่างกันอย่างมาก หรือมีการแก้ไขข้อกำหนดของหนี้สินที่มีอยู่อย่างเป็นสาระสำคัญ จะถือว่าเป็นการตัดรายการหนี้สินเดิมและรับรู้หนี้สินใหม่ โดยรับรู้ผลแตกต่างของมูลค่าตามบัญชีดังกล่าวในส่วนของกำไรหรือขาดทุน

บริษัท เฟนชีวูด อินดัสตรีส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 ธันวาคม 2564

#### การด้อยค่าของสินทรัพย์ทางการเงิน

กลุ่มบริษัทใช้วิธีการอย่างง่ายในการคำนวณผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นสำหรับลูกหนี้การค้า โดยอ้างอิงจากข้อมูลผลขาดทุนด้านเครดิตจากประสบการณ์ในอดีต ปรับปรุงด้วยข้อมูลการคาดการณ์ไปในอนาคตเกี่ยวกับลูกหนี้และสภาพแวดล้อมทางด้านเศรษฐกิจ ทั้งนี้ ผลขาดทุนจากการด้อยค่าบันทึกในกำไรหรือขาดทุนภายใต้บัญชี “ค่าใช้จ่ายในการบริหาร”

สินทรัพย์ทางการเงินจะถูกตัดจำหน่ายออกจากบัญชี เมื่อกลุ่มบริษัทคาดว่าจะไม่ได้รับคืนกระแสเงินสดตามสัญญาอีกต่อไป

#### การหักกลับของเครื่องมือทางการเงิน

สินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงินจะนำมาหักกลับกัน และแสดงด้วยยอดสุทธิในงบแสดงฐานะการเงินก็ต่อเมื่อกลุ่มบริษัทมีสิทธิบังคับใช้ได้ตามกฎหมายอยู่แล้วในการหักกลับจำนวนเงินที่รับรู้ และกลุ่มบริษัทมีความตั้งใจที่จะชำระด้วยยอดสุทธิ หรือตั้งใจที่จะรับสินทรัพย์และชำระหนี้สินพร้อมกัน

### 4.3 เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดบันทึกในงบแสดงฐานะการเงินด้วยราคาทุนประกอบด้วย เงินสดในมือ และเงินฝากสถาบันการเงิน รายการเทียบเท่าเงินสดเป็นเงินลงทุนระยะสั้นที่มีสภาพคล่องสูง ซึ่งพร้อมที่จะเปลี่ยนเป็นเงินสดในจำนวนที่ทราบได้ซึ่งครบกำหนดภายในสามเดือนหรือน้อยกว่านับจากวันที่ได้มา และไม่มีข้อจำกัดในการเบิกใช้และมีความเสี่ยงต่อการเปลี่ยนแปลงมูลค่าน้อยหรือไม่มีนัยสำคัญ

### 4.4 ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น

ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น แสดงในราคาตามใบแจ้งหนี้หักค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น

ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นประเมินโดยการวิเคราะห์ประวัติการชำระหนี้ และการคาดการณ์เกี่ยวกับการชำระหนี้ในอนาคตของลูกค้า ลูกหนี้จะถูกตัดจำหน่ายบัญชีเมื่อทราบว่าเป็นหนี้สูญ

### 4.5 สินค้าคงเหลือ

สินค้าคงเหลือแสดงในราคาทุนหรือมูลค่าสุทธิที่จะได้รับแล้วแต่ราคาใดจะต่ำกว่าหลังหักค่าเผื่อสินค้าเคลื่อนไหวก้าวและเสื่อมสภาพ ราคาทุนของสินค้าคงเหลือคำนวณโดยวิธีดังต่อไปนี้

สินค้าซื้อมาขายไป	- วิธีเข้าก่อน-ออกก่อน
สินค้าสำเร็จรูป	- วิธีถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก
สินค้านำเข้า	- วิธีถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก
วัตถุดิบและวัสดุสิ้นเปลือง	- วิธีเข้าก่อน-ออกก่อน
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการพัฒนาและในระหว่างการพัฒนา	- วิธีราคาเจาะจง

ต้นทุนของสินค้าประกอบด้วยต้นทุนที่ซื้อ ต้นทุนในการดัดแปลงหรือต้นทุนอื่นเพื่อให้สินค้าอยู่ในสถานที่และสภาพปัจจุบัน ในกรณีของสินค้าสำเร็จรูปและสินค้าระหว่างผลิตที่ผลิตเอง ต้นทุนสินค้าได้รวมการปันส่วนของค่าใช้จ่าย ในการผลิตอย่างเหมาะสมโดยคำนึงถึงระดับกำลังการผลิตตามปกติ

ต้นทุนของโครงการอสังหาริมทรัพย์ระหว่างการพัฒนาประกอบด้วยต้นทุนจากการได้มา ค่าใช้จ่ายในการพัฒนา ต้นทุนการกู้ยืมและค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง ต้นทุนการกู้ยืมซึ่งกู้มาเพื่อใช้ในโครงการอสังหาริมทรัพย์ระหว่างการพัฒนา รวมเป็นราคาทุนของสินทรัพย์จนกระทั่งการพัฒนาสำเร็จ

มูลค่าสุทธิที่จะได้รับเป็นการประมาณราคาที่จะขายได้จากการดำเนินธุรกิจปกติหักด้วยค่าใช้จ่ายที่จำเป็นในการขาย กลุ่มบริษัทตั้งค่าเผื่อสำหรับสินค้าเคลื่อนไหวช้าและเสื่อมสภาพโดยพิจารณาจากอายุและสภาพของสินค้า

#### 4.6 สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนหรือกลุ่มสินทรัพย์ที่จะจำหน่าย ที่จัดประเภทเป็นสินทรัพย์ไว้เพื่อขาย

สินทรัพย์หรือกลุ่มสินทรัพย์ที่จะจำหน่าย (ที่ประกอบด้วยสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนและหนี้สินที่ถือไว้เพื่อขาย) จะถูกจัดประเภทเป็นสินทรัพย์ที่ถือไว้เพื่อขายเมื่อมูลค่าตามบัญชีที่จะได้รับคืนส่วนใหญ่มาจากการขาย มิใช่มาจากการใช้สินทรัพย์นั้นต่อไป ซึ่งจะเกิดขึ้นเมื่อการขายนั้นมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ในระดับสูงมากและสินทรัพย์นั้นมีไว้เพื่อขายในทันทีในสภาพปัจจุบัน โดยขึ้นอยู่กับข้อตกลงที่เป็นไปตามปกติและถือปฏิบัติกันทั่วไปสำหรับการขายสินทรัพย์นั้น ซึ่งผู้บริหารได้ผูกมัดกับแผนการเสนอขายสินทรัพย์อย่างจริงจังในราคาที่สมเหตุสมผลสอดคล้องกับมูลค่ายุติธรรมในปัจจุบันของสินทรัพย์นั้น โดยได้เริ่มดำเนินการตามแผนเพื่อหาผู้ซื้อและเพื่อทำตามแผนให้สมบูรณ์และมีความเป็นไปได้ว่าการขายจะเสร็จสมบูรณ์ภายในหนึ่งปีนับจากวันที่จัดประเภท โดยสินทรัพย์หรือกลุ่มสินทรัพย์ที่จำหน่ายนั้นจะวัดมูลค่าด้วยจำนวนที่ต่ำกว่าระหว่างมูลค่าตามบัญชีกับมูลค่ายุติธรรมหักต้นทุนในการขาย

กลุ่มบริษัทหุคคิดค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่ายสำหรับสินทรัพย์ที่ถูกจัดประเภทเป็นสินทรัพย์ที่ถือไว้เพื่อขาย ตั้งแต่วันที่ที่สินทรัพย์ดังกล่าวเข้าเงื่อนไขในการจัดประเภทเป็นสินทรัพย์ที่ถือไว้เพื่อขาย กลุ่มบริษัทยังคงรับรู้ต่อไป สำหรับหนี้สิน รวมถึงดอกเบี้ยและค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องกับหนี้สินซึ่งถูกจัดประเภทเป็นหนี้สินที่ถือไว้เพื่อขาย

#### 4.7 เงินลงทุนในบริษัทย่อย

เงินลงทุนในบริษัทย่อยในงบการเงินเฉพาะกิจการ แสดงโดยวิธีราคาทุนสุทธิจากค่าเผื่อผลขาดทุนจากการด้อยค่า (ถ้ามี) บริษัทรับรู้เงินปันผลเป็นรายได้เมื่อมีการประกาศจ่าย

#### 4.8 อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน หมายถึง อสังหาริมทรัพย์ที่ถือครองเพื่อหาประโยชน์จากรายได้ค่าเช่า หรือจากการเพิ่มขึ้นของมูลค่าของสินทรัพย์หรือทั้งสองอย่าง ทั้งนี้ได้เปิดเผยแยกต่างหากจากที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

กลุ่มบริษัทเลือกวิธีราคาทุนสำหรับการบันทึกบัญชีอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ด้วยราคาทุนหักค่าเสื่อมราคาสะสม และค่าเผื่อการด้อยค่าของสินทรัพย์ (ถ้ามี)

บริษัท เฟนชีวูด อินดัสตรีส จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 ธันวาคม 2564

ที่ดินไม่มีการหักค่าเสื่อมราคา ค่าเสื่อมราคาของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนอื่น ๆ จะคำนวณตามวิธีเส้นตรง

อายุการใช้งาน

อาคารและสิ่งปลูกสร้าง

20 ปี

#### 4.9 ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

ที่ดินแสดงมูลค่าตามราคาทุน อาคารและอุปกรณ์แสดงมูลค่าตามราคาทุนหักค่าเสื่อมราคาสะสม และค่าเผื่อการด้อยค่าของสินทรัพย์ (ถ้ามี) ต้นทุนเริ่มแรกจะรวมต้นทุนทางตรงอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับการซื้อสินทรัพย์นั้น

ต้นทุนที่เกิดขึ้นภายหลังจะรวมอยู่ในมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์หรือรับรู้แยกเป็นอีกสินทรัพย์หนึ่งตามความเหมาะสม เมื่อต้นทุนนั้นเกิดขึ้นและคาดว่าจะให้ประโยชน์เชิงเศรษฐกิจในอนาคตแก่กลุ่มบริษัทและต้นทุนดังกล่าวสามารถวัดมูลค่าได้อย่างน่าเชื่อถือ มูลค่าตามบัญชีของชิ้นส่วนที่ถูกเปลี่ยนแปลงจะถูกตัดรายการออกสำหรับค่าซ่อมแซมและบำรุงรักษาอื่น ๆ กลุ่มบริษัทจะรับรู้ต้นทุนดังกล่าวเป็นค่าใช้จ่ายในกำไรหรือขาดทุนเมื่อเกิดขึ้น

ค่าเสื่อมราคาของอาคารและอุปกรณ์ คำนวณจากราคาทุนของสินทรัพย์โดยวิธีเส้นตรงตามอายุการให้ประโยชน์โดยประมาณดังต่อไปนี้

อายุการใช้งาน

อาคารและสิ่งปลูกสร้าง

20 ปี

เครื่องจักรและอุปกรณ์

5-20 ปี

เครื่องตกแต่งและเครื่องใช้สำนักงาน

5 ปี

ยานพาหนะ

5 ปี

ค่าเสื่อมราคารวมอยู่ในการคำนวณผลการดำเนินงาน

กลุ่มบริษัทไม่คิดค่าเสื่อมราคาสำหรับที่ดินและสินทรัพย์ที่อยู่ระหว่างก่อสร้าง

ทุกสิ้นรอบระยะเวลารายงาน กลุ่มบริษัทได้มีการทบทวนและปรับปรุงมูลค่าคงเหลือและอายุการให้ประโยชน์ของสินทรัพย์ให้เหมาะสม

กลุ่มบริษัทตัดรายการสินทรัพย์ออกจากบัญชี เมื่อจำหน่ายสินทรัพย์หรือคาดว่าจะไม่ได้รับประโยชน์เชิงเศรษฐกิจในอนาคตจากการใช้หรือการจำหน่ายสินทรัพย์ ผลกำไรหรือขาดทุนที่เกิดจากการจำหน่ายที่ดิน อาคารและอุปกรณ์คำนวณโดยเปรียบเทียบจากสิ่งตอบแทนสุทธิที่ได้รับจากการจำหน่ายสินทรัพย์กับมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์และรับรู้บัญชีผลกำไรหรือขาดทุนอื่นสุทธิในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

#### 4.10 สัญญาเช่า

##### สัญญาเช่า - กรณีกลุ่มบริษัทเป็นผู้เช่า

ณ วันเริ่มต้นของสัญญาเช่า กลุ่มบริษัทจะประเมินว่าสัญญาเป็นสัญญาเช่าหรือประกอบด้วยสัญญาเช่าหรือไม่ โดยสัญญาจะเป็นสัญญาเช่าหรือประกอบด้วยสัญญาเช่า ถ้าสัญญานั้นมีการให้สิทธิในการควบคุมการใช้สินทรัพย์ที่ระบุได้สำหรับช่วงเวลาหนึ่งเพื่อการแลกเปลี่ยนกับสิ่งตอบแทน

กลุ่มบริษัทประเมินอายุสัญญาเช่าตามระยะเวลาที่บอกเลิกไม่ได้ที่ระบุในสัญญาเช่าหรือตามระยะเวลาที่เหลืออยู่ของสัญญาเช่าที่มีผลอยู่ โดยรวมระยะเวลาตามสิทธิเลือกในการขยายอายุสัญญาเช่าหากมีความแน่นอนอย่างสมเหตุสมผลที่จะใช้สิทธิเลือกนั้นและระยะเวลาตามสิทธิเลือกในการยกเลิกสัญญาเช่า หากมีความแน่นอนอย่างสมเหตุสมผลที่จะไม่ใช้สิทธิเลือกนั้น ทั้งนี้พิจารณาถึงผลกระทบของการเปลี่ยนแปลงในเทคโนโลยี และ/หรือ การเปลี่ยนแปลงของสภาพแวดล้อมต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการต่ออายุของสัญญาเช่าดังกล่าว เป็นต้น

##### ก) สิทธิประโยชน์การใช้

สิทธิประโยชน์การใช้วัดมูลค่าด้วยราคาทุนหักค่าเสื่อมราคาสะสม ผลขาดทุนจากการด้อยค่าสะสม และปรับปรุงด้วยการวัดมูลค่าของหนี้สินตามสัญญาเช่าใหม่ ราคาทุนของสิทธิประโยชน์การใช้ ประกอบด้วยจำนวนเงินของหนี้สินตามสัญญาเช่าจากการรับรู้เริ่มแรก ต้นทุนทางตรงเริ่มแรกที่เกิดขึ้น จำนวนเงินที่จ่ายชำระตามสัญญาเช่า ณ วันที่สัญญาเช่าเริ่มมีผลหรือก่อนวันที่สัญญาเช่าเริ่มมีผล และหักด้วยสิ่งงูใจตามสัญญาเช่าที่ได้รับ

ราคาทุนของสิทธิประโยชน์การใช้รวมถึงประมาณการต้นทุนที่จะเกิดขึ้นสำหรับผู้เช่าในการรื้อและ ขนย้าย สิทธิประโยชน์อ้างอิง การบูรณะสถานที่ตั้งของสิทธิประโยชน์อ้างอิงหรือการบูรณะสิทธิประโยชน์อ้างอิงให้อยู่ในสภาพตามที่กำหนดไว้ในข้อตกลงและเงื่อนไขของสัญญาเช่า

ค่าเสื่อมราคาของสิทธิประโยชน์การใช้คำนวณจากราคาทุนของสิทธิประโยชน์โดยวิธีเส้นตรงตามอายุของสัญญาเช่าหรืออายุการให้ประโยชน์โดยประมาณของสิทธิประโยชน์การใช้แต่ละประเภทแล้วแต่ระยะเวลาจะสั้นกว่า

##### ข) หนี้สินตามสัญญาเช่า

หนี้สินตามสัญญาเช่าวัดมูลค่าด้วยมูลค่าปัจจุบันของจำนวนเงินที่ต้องจ่ายตามสัญญาเช่าตลอดอายุสัญญาเช่า จำนวนเงินที่ต้องจ่ายตามสัญญาเช่าประกอบด้วยค่าเช่าคงที่หักด้วยสิ่งงูใจตามสัญญาเช่า จำนวนเงินที่คาดว่าจะจ่ายภายใต้การรับประกันมูลค่าคงเหลือ รวมถึงราคาใช้สิทธิของสิทธิเลือกซื้อซึ่งมีความแน่นอนอย่างสมเหตุสมผลที่กลุ่มบริษัทจะใช้สิทธินั้น และการจ่ายค่าปรับเพื่อการยกเลิกสัญญาเช่า หากข้อกำหนดของสัญญาเช่าแสดงให้เห็นว่ากลุ่มบริษัทจะใช้สิทธิในการยกเลิกสัญญาเช่า กลุ่มบริษัทบันทึกค่าเช่าผันแปรที่ไม่ขึ้นอยู่กับดัชนีหรืออัตราเป็นค่าใช้จ่ายในปีที่เหตุการณ์หรือเงื่อนไขซึ่งเกี่ยวข้องกับการจ่ายชำระนั้นได้เกิดขึ้น

กลุ่มบริษัทคิดมูลค่าปัจจุบันของจำนวนเงินที่ต้องจ่ายตามสัญญาเช่าโดยใช้อัตราดอกเบี้ยการกู้ยืมส่วนเพิ่ม ณ วันที่สัญญาเช่ามีผล หากอัตราดอกเบี้ยตามนัยของหนี้สินสัญญาเช่านั้นไม่สามารถกำหนดได้ ทั้งนี้อัตราดอกเบี้ยการกู้ยืมส่วนเพิ่มอ้างอิงจากอัตราผลตอบแทนของพันธบัตรรัฐบาลปรับด้วยค่าความเสี่ยงที่เหมาะสมตามระยะเวลาของสัญญาเช่านั้น หลังจากวันที่สัญญาเช่าเริ่มมีผล มูลค่าตามบัญชีของหนี้สินตาม

บริษัท เฟนชีวู้ด อินดัสตรีส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 ธันวาคม 2564

สัญญาเช่าจะเพิ่มขึ้นจากดอกเบี้ยของหนี้สินตามสัญญาเช่า และลดลงจากการจ่ายชำระหนี้สินตามสัญญาเช่า นอกจากนี้ มูลค่าตามบัญชีของหนี้สินตามสัญญาเช่าจะถูกจัดมูลค่าใหม่เมื่อมีการเปลี่ยนแปลงอายุสัญญาเช่า การเปลี่ยนแปลงการจ่ายชำระตามสัญญาเช่า หรือการเปลี่ยนแปลงในการประเมินสิทธิเลือกซื้อสินทรัพย์ อ่างอิง

**ค) สัญญาเช่าระยะสั้นและสัญญาเช่าซึ่งสินทรัพย์อ้างอิงมีมูลค่าต่ำ**

สัญญาเช่าที่มีอายุสัญญาเช่า 12 เดือนหรือน้อยกว่านับตั้งแต่วันที่สัญญาเช่าเริ่มมีผล หรือสัญญาเช่าซึ่งสินทรัพย์อ้างอิงมีมูลค่าต่ำ จะบันทึกเป็นค่าใช้จ่ายตามวิธีเส้นตรงตลอดอายุสัญญาเช่า

**สัญญาเช่า – กรณีกลุ่มบริษัทเป็นผู้ให้เช่า**

**กรณีสัญญาเช่าเงินทุน**

สัญญาเช่าที่ความเสี่ยงและผลตอบแทนของความเป็นเจ้าของส่วนใหญ่ได้โอนไปให้กับผู้เช่าถือเป็นสัญญาเช่าเงินทุน ณ วันที่สัญญาเช่าเริ่มมีผล กลุ่มบริษัทบันทึกสินทรัพย์ภายใต้สัญญาเช่าเงินทุนเป็นลูกหนี้ด้วยจำนวนที่เท่ากับเงินลงทุนสุทธิตามสัญญาเช่าหรือมูลค่าปัจจุบันสุทธิของจำนวนเงินที่จะได้รับตามสัญญาเช่าและมูลค่าคงเหลือที่ไม่ได้รับการประกัน หลังจากนั้นจะรับรู้รายได้ทางการเงินตลอดอายุสัญญาเช่าในรูปแบบที่สะท้อนถึงอัตราผลตอบแทนรายปีคงที่ของเงินลงทุนสุทธิตามสัญญาเช่า

**กรณีสัญญาเช่าดำเนินงาน**

สัญญาเช่าที่ความเสี่ยงและผลตอบแทนของความเป็นเจ้าของส่วนใหญ่ไม่ได้โอนไปให้กับผู้เช่าถือเป็นสัญญาเช่าดำเนินงาน กลุ่มบริษัทบันทึกจำนวนเงินที่ได้รับตามสัญญาเช่าดำเนินงานเป็นรายได้ในส่วนของการกำไรหรือขาดทุนตามวิธีเส้นตรงตลอดอายุของสัญญาเช่า ต้นทุนทางตรงเริ่มแรกที่เกิดขึ้นจากการได้มาซึ่งสัญญาเช่าดำเนินงานรวมในมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์อ้างอิงและรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายตลอดอายุสัญญาเช่าโดยใช้เกณฑ์เดียวกันกับรายได้จากสัญญาเช่า

**4.11 สินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่น**

โปรแกรมคอมพิวเตอร์ แสดงในราคาทุนสุทธิจากค่าตัดจำหน่ายสะสม และค่าเผื่อผลขาดทุนจากการค้อยค่า (ถ้ามี)

**ค่าตัดจำหน่าย**

ค่าตัดจำหน่ายบันทึกเป็นค่าใช้จ่ายในกำไรหรือขาดทุน คำนวณโดยวิธีเส้นตรงตามเกณฑ์ระยะเวลาที่คาดว่าจะได้รับประโยชน์เชิงเศรษฐกิจของสินทรัพย์ไม่มีตัวตนเป็นเวลา 5 ปี

**4.12 การด้อยค่าของสินทรัพย์ที่ไม่ใช่สินทรัพย์ทางการเงิน**

ยอดสินทรัพย์คงเหลือตามบัญชีของกลุ่มบริษัทได้รับการทบทวน ณ ทุกวันที่ในรายงานว่ามีข้อบ่งชี้เรื่องการด้อยค่าหรือไม่ ในกรณีที่ข้อบ่งชี้จะทำการประมาณมูลค่าสินทรัพย์ที่คาดว่าจะได้รับคืน (ราคาขายสุทธิของสินทรัพย์หรือมูลค่าจากการใช้ของสินทรัพย์นั้นแล้วแต่ราคาจะสูงกว่า) โดยที่การสอบทานจะพิจารณาจากสินทรัพย์แต่ละรายการหรือพิจารณาจากหน่วยสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสดแล้วแต่กรณี

ในกรณีที่ราคาตามบัญชีของสินทรัพย์สูงกว่ามูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืน กลุ่มบริษัทจะรับรู้ขาดทุนจากการด้อยค่า โดยการลดมูลค่าของราคาตามบัญชีให้เท่ากับมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนและรับรู้ในกำไรหรือขาดทุน และกลุ่มบริษัทจะบันทึกโอนกลับรายการขาดทุนจากการด้อยค่าโดยถือเป็นรายได้อื่น เมื่อมีข้อบ่งชี้ว่าการด้อยค่าดังกล่าวไม่มีอยู่อีกต่อไปหรือยังคงมีอยู่แต่เป็นไปในทางที่ลดลง ทั้งนี้การกลับรายการผลขาดทุนจากการด้อยค่าจะไม่สูงกว่ามูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์นั้นสุทธิจากค่าเสื่อมราคาหรือค่าตัดจำหน่ายประหนึ่งว่าไม่มีการรับรู้ผลขาดทุนจากการด้อยค่าของสินทรัพย์นั้นในปีก่อน ๆ

#### 4.13 ผลประโยชน์พนักงาน

##### ก) ผลประโยชน์ระยะสั้นของพนักงาน

ภาระผูกพันของผลประโยชน์ระยะสั้นของพนักงานซึ่งประกอบด้วย เงินเดือน ค่าแรง โบนัส และเงินสมทบ กองทุนประกันสังคมวัดมูลค่าโดยมิได้คิดลดกระแสเงินสด และเป็นค่าใช้จ่ายเมื่อพนักงานทำงานให้ หนี้สินรับรู้ด้วยมูลค่าที่คาดว่าจะจ่ายชำระ หากกลุ่มบริษัทมีภาระผูกพันตามกฎหมายหรือภาระผูกพันโดยอนุমানที่จะต้องจ่ายอันเป็นผลมาจากการที่พนักงานได้ทำงานให้ในอดีต และภาระผูกพันนี้สามารถประมาณได้อย่างสมเหตุสมผล

##### ข) ผลประโยชน์หลังออกจางานของพนักงาน

กลุ่มบริษัทได้บันทึกผลประโยชน์หลังออกจางานของพนักงานจากการตั้งโครงการสมทบเงิน (ภายใต้ข้อกำหนดตามพระราชบัญญัติกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ พ.ศ. 2530) และโครงการผลประโยชน์ที่กำหนดไว้ (ภาระผูกพันเมื่อพนักงานเกษียณอายุตามพระราชบัญญัติคุ้มครองแรงงาน พ.ศ. 2541)

##### โครงการสมทบเงิน

โครงการสมทบเงินเป็นโครงการผลประโยชน์หลังออกจางานของพนักงาน ซึ่งกลุ่มบริษัทจ่ายสมทบเป็นจำนวนเงินที่แน่นอนไปอีกกิจการหนึ่งแยกต่างหาก (กองทุนสำรองเลี้ยงชีพ) และจะไม่มีภาระผูกพันตามกฎหมายหรือภาระผูกพันโดยอนุमानที่จะต้องจ่ายสมทบเพิ่มเติม ภาระผูกพันในการสมทบเข้าโครงการสมทบเงินจะถูกรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายพนักงานในกำไรขาดทุนในรอบระยะเวลาที่พนักงานได้ทำงานให้แก่กลุ่มบริษัท

##### โครงการผลประโยชน์ที่กำหนดไว้

โครงการผลประโยชน์ที่กำหนดไว้เป็นโครงการผลประโยชน์หลังออกจางานนอกเหนือจากโครงการสมทบเงิน ภาระผูกพันสุทธิของกลุ่มบริษัทจากโครงการผลประโยชน์ที่กำหนดไว้ถูกคำนวณจากการประมาณผลประโยชน์ในอนาคตที่เกิดจากการทำงานของพนักงานในปัจจุบันและในปีก่อนๆ ผลประโยชน์ดังกล่าวได้มีการคิดลดกระแสเงินสดเพื่อให้เป็นมูลค่าปัจจุบันโดยใช้อัตรา ณ วันที่รายงานของพันธุรัฐบาล ซึ่งมีระยะเวลาครบกำหนดใกล้เคียงกับระยะเวลาครบกำหนดชำระภาระผูกพันของกลุ่มบริษัท และมีสกุลเงินเดียวกับสกุลเงินของผลประโยชน์ที่คาดว่าจะจ่าย การคำนวณนั้นจัดทำโดยนักคณิตศาสตร์ประกันภัย โดยใช้วิธีคิดลดแต่ละหน่วยที่ประมาณการไว้

บริษัท เฟนชีวูด อินดัสตรีส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 ธันวาคม 2564

กลุ่มบริษัทรับรู้กำไรขาดทุนจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัยทั้งหมดที่เกิดขึ้นจาก  
โครงการผลประโยชน์ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นทันที

**ค) ผลประโยชน์ระยะยาวอื่นของพนักงาน**

ภาระผูกพันสุทธิของกลุ่มบริษัทที่เป็นผลประโยชน์ในอนาคตที่เกิดจากการทำงานของพนักงานในปัจจุบัน  
และในปีก่อนๆ ซึ่งผลประโยชน์นี้ได้คิดลดกระแสเงินสด เพื่อให้เป็นมูลค่าปัจจุบันการวัดมูลค่าใหม่จะรับรู้ใน  
กำไรหรือขาดทุนเมื่อเกิดขึ้น

**ง) ผลประโยชน์เมื่อเลิกจ้าง**

ผลประโยชน์เมื่อเลิกจ้างจะรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายเมื่อวันใดวันหนึ่งต่อไปนี้เกิดขึ้นก่อน เมื่อกลุ่มบริษัทไม่สามารถ  
ยกเลิกข้อเสนอการให้ผลประโยชน์ดังกล่าวได้อีกต่อไป หรือเมื่อกลุ่มบริษัทรับรู้ต้นทุนสำหรับการปรับ  
โครงสร้าง หากระยะเวลาการจ่ายผลประโยชน์เกินกว่า 12 เดือนนับจากวันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน  
ผลประโยชน์เมื่อเลิกจ้างจะถูกคิดลดกระแสเงินสด

**4.14 ประมาณการหนี้สิน**

ประมาณการหนี้สินจะรับรู้ที่ต่อเมื่อกลุ่มบริษัทมีภาระหนี้สินตามกฎหมายที่เกิดขึ้นในปัจจุบันหรือที่ก่อตัวขึ้นอัน  
เป็นผลมาจากเหตุการณ์ในอดีต และมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่นอนว่าประโยชน์เชิงเศรษฐกิจจะต้องถูกจ่ายไป  
เพื่อชำระภาระหนี้สินดังกล่าวและสามารถประมาณจำนวนภาระหนี้สินได้อย่างน่าเชื่อถือ ถ้าผลกระทบดังกล่าวมี  
จำนวนที่เป็นสาระสำคัญ ประมาณการหนี้สินพิจารณาจากการคิดลดกระแสเงินสดที่จะจ่ายในอนาคตโดยใช้อัตรา  
คิดลดในตลาดปัจจุบันก่อนคำนวณภาษีเงินได้ เพื่อให้สะท้อนจำนวนที่อาจประเมินได้ในตลาดปัจจุบันซึ่งแปรไป  
ตามเวลาและความเสี่ยงที่มีต่อหนี้สิน

**4.15 การรับรู้รายได้และค่าใช้จ่าย**

**ก) รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์**

รายได้จากการขายบ้านพร้อมที่ดินรับรู้ เมื่อกลุ่มบริษัทได้มีการโอนอำนาจควบคุมในสินค้าให้กับลูกค้าแล้ว ณ  
เวลาใดเวลาหนึ่ง กล่าวคือ เมื่อมีการจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์แสดงตาม  
มูลค่าที่ได้รับหักด้วยส่วนลดและค่าใช้จ่ายที่กลุ่มบริษัทจ่ายแทนให้แก่ลูกค้า เงื่อนไขในการจ่ายชำระเป็นไป  
ตามงวดการจ่ายชำระที่ระบุในสัญญาที่ทำกับลูกค้า จำนวนเงินที่กลุ่มบริษัทได้รับจากลูกค้าก่อนการโอน  
อำนาจควบคุมในสินค้าให้กับลูกค้า แสดงไว้เป็น “รายได้รับล่วงหน้า” ในงบแสดงฐานะการเงิน

**ข) รายได้จากการขายสินค้า**

รายได้จากการขายสินค้านับรับรู้ เมื่อบริษัทได้โอนอำนาจควบคุมในสินค้าให้แก่ลูกค้าแล้ว ณ เวลาใดเวลาหนึ่ง  
กล่าวคือ เมื่อส่งมอบสินค้า รายได้จากการขายแสดงมูลค่าที่ได้รับหรือคาดว่าจะได้รับหรือคาดว่าจะได้รับตาม  
ราคาในใบกำกับสินค้า สำหรับสินค้าที่ได้ส่งมอบหลังจากหักส่วนลดแล้ว โดยไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม



บริษัท เฟนชีวูด อินดัสตรีส จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 ธันวาคม 2564

**ค) รายได้ค่าเช่า**

รายได้ค่าเช่ารับรู้ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จตามเกณฑ์คงค้างไปตลอดอายุสัญญาเช่า ค่าใช้จ่ายเริ่มแรกที่เกิดเป็นการเฉพาะเพื่อให้เกิดสัญญาเช่ารับรู้เป็นส่วนหนึ่งของค่าเช่าทั้งสิ้นตามสัญญา

**ง) รายได้ค่าบริการ**

รายได้จากการบริการจะรับรู้เป็นรายได้เมื่อได้ให้บริการแล้ว

**จ) ดอกเบี้ยรับ**

ดอกเบี้ยรับรับรู้ตามเกณฑ์คงค้างด้วยวิธีดอกเบี้ยที่แท้จริง

**ฉ) รายได้อื่น**

รายได้อื่นรับรู้ตามเกณฑ์คงค้าง

**ข) ต้นทุนการขายอสังหาริมทรัพย์**

ในการคำนวณหาต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์ กลุ่มบริษัทได้ทำการแบ่งสรรต้นทุนการพัฒนาทั้งหมดที่คาดว่าจะเกิดขึ้น (โดยคำนึงถึงต้นทุนที่เกิดขึ้นจริงด้วย) ตามเกณฑ์พื้นที่ที่ขาย

ต้นทุนการขายอสังหาริมทรัพย์รวมถึงต้นทุนของสินค้าอื่นที่กลุ่มบริษัทได้ส่งมอบให้กับลูกค้าตามสัญญา เช่น เฟอร์นิเจอร์และเครื่องตกแต่ง ซึ่งถือเป็นส่วนควบของอสังหาริมทรัพย์เพื่อพักอาศัยที่ส่งมอบ

ค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องกับการขาย เช่น ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ ค่าธรรมเนียมการโอนกรรมสิทธิ์ บันทึกเป็นค่าใช้จ่ายเมื่อมีการขาย

**ช) ต้นทุนทางการเงิน**

ต้นทุนทางการเงิน ดอกเบี้ยจ่ายและค่าใช้จ่ายในทำนองเดียวกันบันทึกในกำไรหรือขาดทุนในรอบบัญชีที่ค่าใช้จ่ายดังกล่าวเกิดขึ้น ยกเว้นในกรณีที่มีการบันทึกเป็นต้นทุนส่วนหนึ่งของสินทรัพย์ อันเป็นผลมาจากการใช้เวลายาวนานในการจัดหา ก่อสร้างหรือการติดตั้งสินทรัพย์ดังกล่าวก่อนที่จะนำมาใช้เองหรือเพื่อขาย ดอกเบี้ยซึ่งเป็นส่วนหนึ่งของค่างวดตามสัญญาเช่าการเงิน บันทึกในกำไรหรือขาดทุนโดยใช้วิธีอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง

**ณ) ค่าใช้จ่าย**

ค่าใช้จ่ายอื่นรับรู้ตามเกณฑ์คงค้าง

**4.16 ภาษีเงินได้**

ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้สำหรับปีประกอบด้วย ภาษีเงินได้ของงวดปัจจุบันและภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี ภาษีเงินได้จะรับรู้ในกำไรหรือขาดทุน ยกเว้นส่วนภาษีเงินได้ที่เกี่ยวข้องกับรายการที่รับรู้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น หรือรายการที่รับรู้โดยตรงไปยังส่วนของเจ้าของ ในกรณีนี้ ภาษีเงินได้ต้องรับรู้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น หรือโดยตรงไปยังส่วนของเจ้าของตามลำดับ

## บริษัท เฟนชีวูด อินดัสตรีส จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

### หมายเหตุประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 ธันวาคม 2564

#### ภาษีเงินได้ปัจจุบัน

ภาษีเงินได้ปัจจุบันได้แก่ ภาษีที่คาดว่าจะจ่ายชำระหรือได้รับชำระ โดยคำนวณจากกำไรหรือขาดทุนประจำปีที่ต้องเสียภาษี โดยใช้อัตราภาษีที่ประกาศใช้หรือที่คาดว่าจะมีผลบังคับใช้ ณ วันที่รายงาน ตลอดจนการปรับปรุงทางภาษีที่เกี่ยวข้องกับรายการในปีก่อนๆ

#### ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี

ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีบันทึกโดยคำนวณจากผลแตกต่างชั่วคราวที่เกิดขึ้นระหว่างมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์และหนี้สินและจำนวนที่ใช้เพื่อความมุ่งหมายทางภาษี ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจะไม่ถูกรับรู้เมื่อเกิดจากผลแตกต่างชั่วคราวต่อไปนี้ การรับรู้ค่าความนิยมในครั้งแรก การรับรู้สินทรัพย์หรือหนี้สินในครั้งแรกซึ่งเป็นรายการที่ไม่ใช่การรวมธุรกิจและรายการนั้นไม่มีผลกระทบต่อกำไรขาดทุนทางบัญชีหรือทางภาษี และผลแตกต่างที่เกี่ยวข้องกับเงินลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วม และการร่วมการงาน หากเป็นไปได้ว่าจะไม่มีการกลับรายการในอนาคตอันใกล้

ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีวัดมูลค่าโดยใช้อัตราภาษีที่คาดว่าจะใช้กับผลแตกต่างชั่วคราวเมื่อมีการกลับรายการโดยใช้อัตราภาษีที่ประกาศใช้หรือที่คาดว่าจะมีผลบังคับใช้ ณ วันที่รายงาน

ในการกำหนดมูลค่าของภาษีเงินได้ปัจจุบันและภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี กลุ่มบริษัทต้องคำนึงถึงผลกระทบของสถานการณ์ทางภาษีที่ไม่แน่นอนและอาจทำให้จำนวนภาษีที่ต้องจ่ายเพิ่มขึ้น และมีดอกเบี้ยที่ต้องชำระ กลุ่มบริษัทเชื่อว่าได้ตั้งภาษีเงินได้ค้างจ่ายเพียงพอสำหรับภาษีเงินได้ที่จะจ่ายในอนาคต ซึ่งเกิดจากการประเมินผลกระทบจากหลายปัจจัย รวมถึง การตีความทางกฎหมายภาษี และจากประสบการณ์ในอดีต การประเมินนี้อยู่บนพื้นฐานการประมาณการและข้อสมมติฐาน และอาจจะเกี่ยวข้องกับการตัดสินใจเกี่ยวกับเหตุการณ์ในอนาคต ข้อมูลใหม่ๆ อาจจะทำให้ กลุ่มบริษัทเปลี่ยนการตัดสินใจโดยขึ้นอยู่กับความเพียงพอของภาษีเงินได้ค้างจ่ายที่มีอยู่การเปลี่ยนแปลงในภาษีเงินได้ค้างจ่ายจะกระทบต่อค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ในงวดที่เกิดการเปลี่ยนแปลง

สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีและหนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีสามารถหักกลับได้เมื่อกฎบริษัทมีสิทธิตามกฎหมายที่จะนำสินทรัพย์ภาษีเงินได้ของงวดปัจจุบันมาหักกลับกับหนี้สินภาษีเงินได้ของงวดปัจจุบันและภาษีเงินได้นี้ประเมินโดยหน่วยงานจัดเก็บภาษีหน่วยงานเดียวกันสำหรับหน่วยภาษีเดียวกันหรือหน่วยภาษีต่างกัน สำหรับหน่วยภาษีต่างกันนกลุ่มบริษัทมีความตั้งใจจะจ่ายชำระหนี้สินและสินทรัพย์ภาษีเงินได้ของงวดปัจจุบันด้วยยอดสุทธิหรือตั้งใจจะรับคืนสินทรัพย์และจ่ายชำระหนี้สินในเวลาเดียวกัน

สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจะบันทึกต่อเมื่อมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่นอนว่ากำไรเพื่อเสียภาษีในอนาคตจะมีจำนวนเพียงพอกับการใช้ประโยชน์จากผลแตกต่างชั่วคราวดังกล่าว สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจะถูกทบทวน ณ ทุกวันที่รายงานและจะถูกปรับลดลงเท่าที่ประโยชน์ทางภาษีจะมีโอกาสถูกใช้จริง

บริษัท เฟนชีวูด อินดัสตรีส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 ธันวาคม 2564

#### 4.17 กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้น

กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน

กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน คำนวณโดยการหารกำไรหรือขาดทุนของผู้ถือหุ้นสามัญของบริษัทด้วยจำนวนหุ้นสามัญถ่วงน้ำหนักที่ออกจำหน่ายแล้วระหว่างปี

#### 4.18 รายงานทางการเงินจำแนกตามส่วนงาน

ส่วนงานทางธุรกิจแสดงให้เห็นถึงผลิตภัณฑ์หรือบริการของแต่ละส่วนงานทางธุรกิจซึ่งมีความเสี่ยง และผลตอบแทนที่แตกต่างกัน

ข้อมูลจำแนกตามส่วนงานแสดงโดยแบ่งตามส่วนงานธุรกิจของกลุ่มบริษัท ได้แก่ ธุรกิจผลิตและจัดจำหน่ายไม้แผ่นอัดเรียบ ไม้ยางพาราแปรรูป การให้บริการเกี่ยวกับไม้ยางพาราแปรรูป และการบริการให้เช่าสังหริมาตรพ์ ธุรกิจพัฒนาสังหริมาตรพ์เพื่อขาย

#### 4.19 รายการธุรกิจกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันกับกลุ่มบริษัท หมายถึง บุคคลหรือกิจการที่มีอำนาจควบคุมกลุ่มบริษัท หรือถูกกลุ่มบริษัทควบคุมไม่ว่าจะเป็นโดยทางตรงหรือทางอ้อม หรืออยู่ภายใต้การควบคุมเดียวกันกับกลุ่มบริษัท

นอกจากนี้บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันยังหมายรวมถึงบริษัทร่วมและบุคคลหรือกิจการที่มีสิทธิออกเสียงโดยทางตรงหรือทางอ้อม ซึ่งทำให้มีอิทธิพลอย่างเป็นสาระสำคัญต่อกลุ่มบริษัท ผู้บริหารสำคัญ กรรมการหรือพนักงานของกลุ่มบริษัทที่มีอำนาจในการวางแผนและควบคุมการดำเนินงานของกลุ่มบริษัท

ในการพิจารณาความสัมพันธ์ระหว่างบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันกับกลุ่มบริษัทแต่ละรายการบริษัทคำนึงถึงเนื้อหาของความสัมพันธ์มากกว่ารูปแบบทางกฎหมาย

#### 4.20 การวัดมูลค่ายุติธรรม

มูลค่ายุติธรรม หมายถึง ราคาที่คาดว่าจะได้รับจากการขายสินทรัพย์หรือเป็นราคาที่จะต้องจ่ายเพื่อโอนหนี้สินให้ผู้อื่นโดยรายการดังกล่าวเป็นรายการที่เกิดขึ้นในสภาพปกติระหว่างผู้ซื้อและผู้ขาย (ผู้ร่วมในตลาด) ณ วันที่วัดมูลค่า กลุ่มบริษัทใช้ราคาเสนอซื้อขายในตลาดที่มีสภาพคล่องในการวัดมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์และหนี้สินซึ่งมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่เกี่ยวข้องกำหนดให้ต้องวัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม ยกเว้นในกรณีที่ไม่มีตลาดที่มีสภาพคล่องสำหรับสินทรัพย์หรือหนี้สินที่มีลักษณะเดียวกันหรือไม่สามารถหาราคาเสนอซื้อขายในตลาดที่มีสภาพคล่องได้ กลุ่มบริษัทจะประมาณมูลค่ายุติธรรมโดยใช้เทคนิคการประเมินมูลค่าที่เหมาะสมกับแต่ละสถานการณ์ และพยายามใช้ข้อมูลที่สามารถสังเกตได้ที่เกี่ยวข้องกับสินทรัพย์หรือหนี้สินที่จะวัดมูลค่ายุติธรรมนั้นให้มากที่สุด

ลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรมที่ใช้วัดมูลค่าและเปิดเผยมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์และหนี้สินในงบการเงินแบ่งออกเป็นสามระดับตามประเภทของข้อมูลที่ใช้ในการวัดมูลค่ายุติธรรม ดังนี้

ระดับ 1 ใช้ข้อมูลราคาเสนอซื้อขายของสินทรัพย์หรือหนี้สินอย่างเดียวกันในตลาดที่มีสภาพคล่อง

ระดับ 2 ใช้ข้อมูลอื่นที่สามารถสังเกตได้ของสินทรัพย์หรือหนี้สิน ไม่ว่าจะเป็นข้อมูลทางตรงหรือทางอ้อม

ระดับ 3 ใช้ข้อมูลที่ไม่สามารถสังเกตได้ เช่น ข้อมูลเกี่ยวกับกระแสเงินในอนาคตที่กิจการประมาณขึ้น

## บริษัท เฟนชีวูด อินดัสตรีส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

### หมายเหตุประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 ธันวาคม 2564

ทุกวันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน กลุ่มบริษัทจะประเมินความจำเป็นในการโอนรายการระหว่างลำดับชั้นของมูลค่า  
ยุติธรรมสำหรับสินทรัพย์และหนี้สินที่ถืออยู่ ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงานที่มีการวัดมูลค่ายุติธรรมแบบเกิดขึ้น  
ประจำ

#### 5. รายการบัญชีกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

บริษัทมีรายการบัญชีกับบริษัทและบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน สินทรัพย์ หนี้สิน รายได้ ต้นทุนและค่าใช้จ่ายส่วนหนึ่งของ  
บริษัทเกิดขึ้นจากรายการกับบริษัทและบุคคลที่เกี่ยวข้องกันดังกล่าว บริษัทเหล่านี้เกี่ยวข้องกันโดยการมีผู้ถือหุ้น  
บางส่วนและ/หรือกรรมการร่วมกัน ผลของรายการดังกล่าวซึ่งเป็นรายการปกติธุรกิจได้รวมไว้ในงบการเงินตามมูลฐาน  
ที่ตกลงกันโดยบริษัทและบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน

ชื่อบุคคลและกิจการ	ลักษณะความสัมพันธ์
<b>บริษัทย่อย</b>	
บริษัท เฟนชี แอสเสท จำกัด	บริษัทย่อย
<b>บุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน</b>	
บริษัท พี พี แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	ผู้ถือหุ้นใหญ่
คุณมณี ดันพัฒนรัตน์	คู่สมรสของผู้บริหารสำคัญ
คุณวิบูลย์ โกศลธนวงศ์	ประธานเจ้าหน้าที่บริหารและกรรมการบริษัท
คุณวิชัย ดันพัฒนรัตน์	รองประธานคณะกรรมการบริษัทและกรรมการบริษัท
<b>ผู้บริหารสำคัญ</b>	บุคคลที่มีอำนาจและความรับผิดชอบการวางแผน สังการและ ควบคุมกิจกรรมต่าง ๆ ของกิจการไม่ว่าทางตรงหรือทางอ้อม ทั้งนี้รวมถึงกรรมการของกลุ่มบริษัท (ไม่ว่าจะทำหน้าที่ในระดับ บริหารหรือไม่)
นโยบายการกำหนดราคา มีดังนี้	
<b>ประเภทรายการ</b>	<b>นโยบายการกำหนดราคา</b>
ดอกเบี้ยรับ	ร้อยละ 2.5 ต่อปี
ค่าเช่า	ตามสัญญา
ดอกเบี้ยจ่าย	
- บุคคลที่เกี่ยวข้องกันอื่น	ร้อยละ 5 ต่อปี

บริษัท แฟนชีวูด อินดัสตรีส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 ธันวาคม 2564

รายการบัญชีที่มีสาระสำคัญของสินทรัพย์และหนี้สินกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 และ 2563 มีดังนี้

	(หน่วย : พันบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2564	2563	2564	2563
<b>เงินให้กู้ยืมระยะสั้น</b>				
บริษัท แฟนชี แอสเสท จำกัด				
เงินต้น	-	-	590,402	592,402
หัก ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิต	-	-	(126,134)	(107,456)
<b>สุทธิ</b>	-	-	464,268	484,946
<b>ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น</b>				
บริษัท แฟนชี แอสเสท จำกัด				
ดอกเบี้ยค้างรับ*	-	-	33,857	33,857
หัก ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิต	-	-	(33,857)	(17,775)
<b>สุทธิ</b>	-	-	-	16,082
<b>เงินกู้ยืมระยะสั้น</b>				
บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน:				
คุณวิชัย ตันพัฒนรัตน์	300	300	300	300
คุณมณี ตันพัฒนรัตน์	1,000	3,000	1,000	3,000
<b>รวม</b>	1,300	3,300	1,300	3,300
<b>เจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น</b>				
<b>(ดอกเบี้ยค้างจ่าย)</b>				
บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน:				
คุณมณี ตันพัฒนรัตน์	39	248	39	248
<b>รวม</b>	39	248	39	248
<b>หนี้สินตามสัญญาเช่า</b>				
บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน:				
หนี้สินตามสัญญาเช่า	1,341	1,715	1,097	1,403
ดอกเบี้ยจ่ายรอตัดบัญชี	(148)	(236)	(121)	(193)
<b>หนี้สินตามสัญญาเช่า – สุทธิ</b>	1,193	1,479	976	1,210

\*บริษัท ได้หยุดรับรู้ดอกเบี้ยรับจากเงินให้กู้ยืมระยะสั้นกิจการที่เกี่ยวข้องกัน เมื่อมีการค้างนานเกิน 3 เดือน

บริษัท เฟนชีวูด อินดัสตรีส จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 ธันวาคม 2564

	(หน่วย : พันบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2564	2563	2564	2563
หนี้สินตามสัญญาเช่าประกอบด้วย :				
หนี้สินตามสัญญาเช่าหมุนเวียน	306	286	250	234
หนี้สินตามสัญญาเช่าไม่หมุนเวียน	887	1,193	726	976
รวม	1,193	1,479	976	1,210

รายการเคลื่อนไหวของเงินให้กู้ยืมระยะสั้นและเงินกู้ยืมระยะสั้นกับบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน มีดังนี้

	(หน่วย : พันบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2564	2563	2564	2563
<b>เงินให้กู้ยืมระยะสั้น</b>				
ยอดยกมา	-	-	592,402	621,502
(ลดลง)	-	-	(2,000)	(29,100)
<b>ยอดยกไป</b>	-	-	590,402	592,402
หัก ค่าเผื่อผลขาดทุน	-	-	(126,134)	(107,456)
<b>สุทธิ</b>	-	-	464,268	484,946

**เงินกู้ยืมระยะสั้น**

ยอดยกมา	3,300	27,050	3,300	15,900
เพิ่มขึ้น	-	-	2,300	4,000
(ลดลง)	(2,000)	(23,750)	(4,300)	(16,600)
<b>ยอดยกไป</b>	1,300	3,300	1,300	3,300

รายการรายได้และค่าใช้จ่ายกับบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกันที่มีสาระสำคัญ สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564 และ 2563 มีดังนี้

	(หน่วย : พันบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2564	2563	2564	2563
<b>ดอกเบี้ยจ่าย</b>				
บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน:				
คุณวิบูลย์ โกศลธนวงศ์	-	441	-	-
คุณมณี ดันพัฒนรัตน์	73	150	73	150
รวม	73	591	73	150

**ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิต**

บริษัท เฟนชี แอสเสท จำกัด	-	-	34,760	21,231
---------------------------	---	---	--------	--------

บริษัท เฟนชีวูด อินดัสตรีส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 ธันวาคม 2564

	(หน่วย : พันบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2564	2563	2564	2563
<b>ค่าตอบแทนผู้บริหารสำคัญ</b>				
ผลประโยชน์ระยะสั้น	3,503	3,924	3,503	3,807
ผลประโยชน์หลังออกจากงาน	612	520	612	520
รวม	4,115	4,444	4,115	4,327

6. ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 และ 2563 ประกอบด้วย :

	(หน่วย : พันบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2564	2563	2564	2563
<b>ลูกหนี้การค้า</b>				
- ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	1,097	413	1,097	413
- เกินกำหนดชำระ				
ไม่เกิน 3 เดือน	24	1,912	24	1,912
มากกว่า 3 เดือนถึง 12 เดือน	31	-	31	-
รวม	1,152	2,325	1,152	2,325
หัก ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิต	-	-	-	-
สุทธิ	1,152	2,325	1,152	2,325
<b>ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น</b>				
ค่าใช้จ่ายล่วงหน้า	705	819	645	742
ดอกเบี้ยค้างรับ	376	251	376	251
รายได้ค้างรับ	3,319	-	3,319	-
อื่นๆ	9,584	8,361	8,688	7,550
รวม	13,984	9,431	13,028	8,543
หัก ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิต	(4,602)	(5,246)	(4,602)	(5,246)
สุทธิ	9,382	4,185	8,426	3,297
<b>ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น-กิจการที่</b>				
<b>    เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 5)</b>	-	-	-	16,082
<b>รวมลูกหนี้การค้าและลูกหนี้</b>				
<b>    หมุนเวียนอื่น</b>	10,534	6,510	9,578	21,704

บริษัท แฟนชีวูด อินดัสตรีส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 ธันวาคม 2564

ค่าเพื่อผลขาดทุนด้านเครดิตของลูกหนี้หมุนเวียนอื่นมีการเปลี่ยนแปลงในระหว่างปี ดังนี้

	(หน่วย : พันบาท)	
	งบการเงินรวม/งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2564	2563
ขอยกมาต้นปี	(5,246)	(5,747)
ลดลงระหว่างปี	644	501
ยอดคงเหลือปลายปี	(4,602)	(5,246)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 บริษัทได้โอนกลับค่าเพื่อผลขาดทุนด้านเครดิตของลูกหนี้หมุนเวียนอื่น จำนวน 0.64 ล้านบาท เนื่องจากได้รับชำระหนี้จากลูกหนี้ดังกล่าว

7. สินค้าคงเหลือ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 และ 2563 ประกอบด้วย :

	(หน่วย : พันบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2564	2563	2564	2563
สินค้าสำเร็จรูปและสินค้าซื้อมาขายไป	32,824	42,245	32,824	42,245
สินค้าระหว่างผลิต	4,924	3,421	4,924	3,421
วัตถุดิบ	3	126	3	126
วัสดุสิ้นเปลือง	7,471	7,449	7,471	7,449
อสังหาริมทรัพย์เพื่อขายและการพัฒนา	379,078	513,750	-	-
รวม	424,300	566,991	45,222	53,241
หัก ค่าเพื่อการลดมูลค่าของสินค้า	(34,947)	(30,081)	(26,399)	(25,977)
สุทธิ	389,353	536,910	18,823	27,264

ค่าเพื่อการลดมูลค่าของสินค้านี้มีการเปลี่ยนแปลงในระหว่างปี ดังนี้

	(หน่วย : พันบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2564	2563	2564	2563
ขอยกมาต้นปี	(30,081)	(23,674)	(25,977)	(23,674)
(เพิ่มขึ้น) ลดลง ระหว่างปี	(4,866)	(6,407)	(422)	(2,303)
ยอดคงเหลือปลายปี	(34,947)	(30,081)	(26,399)	(25,977)



**บริษัท เฟนชีวูด อินดัสตรีส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย**

**หมายเหตุประกอบงบการเงิน**

**วันที่ 31 ธันวาคม 2564**

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 บริษัทและบริษัทย่อยพิจารณาตั้งค่าเผื่อการลดมูลค่าของสินค้าคงเหลือจำนวน 0.42 ล้านบาท และ 4.44 ล้านบาท ตามลำดับ (ปี 2563 : จำนวน 2.30 ล้านบาท และ 4.10 ล้านบาท) ตามลำดับ เนื่องจากมูลค่าสุทธิที่จะได้รับต่ำกว่าราคาทุนของสินค้าคงเหลือ

กลุ่มบริษัทมีข้อมูลเกี่ยวกับโครงการดังนี้

	งบการเงินรวม	
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563
จำนวนโครงการที่ดำเนินการอยู่ต้นปี	5	5
จำนวนโครงการที่ปิดแล้ว	-	-
จำนวนโครงการที่เปิดใหม่	-	-
จำนวนโครงการที่ดำเนินการอยู่สิ้นปี (โครงการ)	5	5
มูลค่าซื้อขายที่ได้ทำสัญญาแล้วทั้งสิ้น (ล้านบาท)	730.94	707.98
คิดเป็นร้อยละของยอดขายรวมของโครงการที่เปิดดำเนินการอยู่ (ร้อยละ)	56.60	54.71

**8. สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขาย**

รายการเคลื่อนไหวของบัญชีสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขายสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564 มีดังนี้

(หน่วย : พันบาท)	
งบการเงินรวม	
ยอดคงเหลือ ณ วันต้นปี	-
<u>บวก</u> จัดประเภทสินทรัพย์	118,873
<u>บวก</u> ต้นทุนส่วนเพิ่มที่เกี่ยวข้องกับการจำหน่าย	263
โอนไปยังสินทรัพย์ที่ไม่ใช้ในการดำเนินงาน - ราคาทุน	(469)
ราคาทุนก่อนหักค่าเผื่อการด้อยค่า	118,667
<u>หัก</u> ค่าเผื่อการด้อยค่าสินทรัพย์	(7,075)
โอนไปยังสินทรัพย์ที่ไม่ใช้ในการดำเนินงาน - ค่าเผื่อการด้อยค่า	469
สินทรัพย์ - สุทธิ	112,061
<u>ลดลง</u> จากการขาย	(112,061)
ยอดคงเหลือ ณ วันปลายปี	-
ราคาขาย	126,263
ค่านายหน้า	(12,626)
ค่าใช้จ่ายในการโอนกรรมสิทธิ์	(5,783)
เงินสดรับ - สุทธิ	107,854
<u>หัก</u> สินทรัพย์-สุทธิ	(112,061)
ขาดทุนจากการขาย	(4,207)

## บริษัท แฟนชีวูด อินดัสตรีส จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

### หมายเหตุประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 ธันวาคม 2564

ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 5/2564 เมื่อวันที่ 15 กรกฎาคม 2564 มีมติอนุมัติขายที่ดินเปล่า (ไม่มีสิ่งปลูกสร้าง) กับบริษัทที่ไม่เกี่ยวข้องกันแห่งหนึ่ง ที่ดินมีจำนวนพื้นที่ 25-1-41 ไร่ ขายราคาตารางวาละ 12,500 บาท เป็นเงิน 126.76 ล้านบาท ซึ่งได้จัดประเภทเป็นสินทรัพย์ที่ถือไว้เพื่อขาย

เมื่อวันที่ 12 พฤศจิกายน 2564 บริษัทย่อยทำการรังวัดพื้นที่ใหม่เพื่อขาย โดยมีที่ดินเปล่า จำนวน 0-0-40 ไร่ ราคาทุน 0.47 ล้านบาท (กรรมสิทธิ์ของบริษัทย่อย) ซึ่งได้พิจารณาค่าเผื่อการด้อยค่าทั้งจำนวน เนื่องจาก บริษัทย่อยพิจารณามูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนและมูลค่าจากการใช้ของสินทรัพย์มีมูลค่าต่ำกว่ามูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ และได้จัดประเภทสินทรัพย์ในหมวด “สินทรัพย์ที่ไม่ได้ใช้ในการดำเนินงาน” ในงบแสดงฐานะการเงิน

เมื่อวันที่ 23 ธันวาคม 2564 บริษัทย่อยโอนกรรมสิทธิ์ตามหนังสือสัญญาขาย พื้นที่ 25-1-01 ไร่ เป็นเงินรวม 126.26 ล้านบาท และได้รับชำระเงินทั้งจำนวนแล้ว

### 9. เงินฝากธนาคารที่มีข้อจำกัดในการใช้

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 และ 2563 กลุ่มบริษัทมีเงินฝากธนาคารที่มีข้อจำกัดในการใช้จำนวน 13.22 ล้านบาทและ 13.22 ล้านบาท ตามลำดับ (งบการเงินเฉพาะกิจการ จำนวน 4.42 ล้านบาทและ 4.42 ล้านบาท ตามลำดับ) ไปค้ำประกันวงเงินสินเชื่อและการออกหนังสือค้ำประกันสาธารถูปโภคให้แก่กลุ่มบริษัท

### 10. เงินลงทุนในบริษัทย่อย

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 และ 2563 รายละเอียดของเงินลงทุนในบริษัทย่อยในงบการเงินเฉพาะกิจการ มีดังนี้

ชื่อบริษัท	งบการเงินเฉพาะกิจการ					
	ทุนชำระแล้ว		สัดส่วนเงินลงทุน		ราคาทุน	
	(พันบาท)		(ร้อยละ)		(พันบาท)	
	2564	2563	2564	2563	2564	2563
บริษัท แฟนชี แอส						
เสถ จำกัด	20,000	20,000	100	100	20,000	20,000
หัก ค่าเผื่อการด้อยค่า					(20,000)	(20,000)
สุทธิ					-	-

ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 3/2563 เมื่อวันที่ 2 มีนาคม 2563 มีมติอนุมัติการเข้าซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนของ บริษัท แฟนชี แอสเสถ จำกัด ในสัดส่วนร้อยละ 100 แบ่งออกเป็น 100,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 100 บาท ของจำนวนหุ้นสามัญเพิ่มทุนของ บริษัท แฟนชี แอสเสถ จำกัด มูลค่าเงินลงทุนทั้งสิ้น 10.00 ล้านบาท โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อพัฒนาต่อเนื่องในโครงการอสังหาริมทรัพย์ที่ดำเนินอยู่ และบริษัทได้จ่ายชำระค่าหุ้นเพิ่มทุนดังกล่าวครบถ้วนแล้ว เมื่อวันที่ 10 มีนาคม 2563

ในปี 2563 บริษัทได้พิจารณาซื้อค่าเงินลงทุนในบริษัทย่อยเพิ่ม เนื่องจากมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนต่ำกว่ามูลค่าตามบัญชี โดยบันทึกค่าเผื่อการด้อยค่าในบริษัท แฟนชี แอสเสถ จำกัด จำนวน 10 ล้านบาท เป็นจำนวนเงินรวม 20 ล้านบาท

บริษัท เฟนชีวูด อินดัสตรีส จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 ธันวาคม 2564

11. อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

รายการเคลื่อนไหวสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564 และ 2563 ประกอบด้วย :

	(หน่วย : พันบาท)		
	งบการเงินรวม/งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	ที่ดิน	อาคารและ สิ่งปลูกสร้าง	รวม
<b>ราคาทุน</b>			
ณ วันที่ 1 มกราคม 2563	48,555	80,451	129,006
เพิ่มขึ้น	-	8,182	8,182
จำหน่าย	-	(569)	(569)
รับโอนมาจาก			
- ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์	149	-	149
- สินทรัพย์ที่ไม่ได้ใช้ในการดำเนินงาน	3,082	60,278	63,360
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563			
และ ณ วันที่ 1 มกราคม 2564	51,786	148,342	200,128
รับโอนมาจาก			
- ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์	5,939	21,689	27,628
- สินทรัพย์ที่ไม่ได้ใช้ในการดำเนินงาน	-	26,358	26,358
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564	57,725	196,389	254,114
<b>ค่าเสื่อมราคาสะสม</b>			
ณ วันที่ 1 มกราคม 2563	-	101,297	101,297
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	-	7,268	7,268
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563			
และ ณ วันที่ 1 มกราคม 2564	-	108,565	108,565
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	-	7,268	7,268
รับโอนมาจาก			
- ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์	-	21,166	21,166
- สินทรัพย์ที่ไม่ได้ใช้ในการดำเนินงาน	-	24,386	24,386
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564	-	161,385	161,385
<b>มูลค่าสุทธิตามบัญชี</b>			
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563	51,786	39,777	91,563
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564	57,725	35,004	92,729

บริษัท เฟนชีวู้ด อินดัสตรีส จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 ธันวาคม 2564

ค่าเสื่อมราคาสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564 และ 2563 จำนวน 7.27 ล้านบาทและ 7.27 ล้านบาท ตามลำดับ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนบางส่วนแสดงมูลค่าตามบัญชีในงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการจำนวน 92.52 ล้านบาท ประกอบด้วย:

- ที่ดินมูลค่าตามบัญชีจำนวน 57.72 ล้านบาท (มูลค่ายุติธรรมตามราคาประเมินโดย ผู้ประเมินราคาอิสระ เมื่อวันที่ 8 ธันวาคม 2563 โดยวิธีราคาทุน (Cost approach) จำนวน 8.96 ล้านบาท และวันที่ 25 ธันวาคม 2562 จำนวน 198.38 ล้านบาท ตามลำดับ)
- อาคารและสิ่งปลูกสร้างบางส่วนมูลค่าตามบัญชีจำนวน 34.80 ล้านบาท (มูลค่ายุติธรรมตามราคาประเมินโดย ผู้ประเมินราคาอิสระ เมื่อวันที่ 8 ธันวาคม 2563 โดยวิธีราคาทุน (Cost approach) จำนวน 33.57 ล้านบาท และวันที่ 25 ธันวาคม 2562 จำนวน 123.50 ล้านบาท ตามลำดับ)

รายได้ค่าเช่าจากอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนและค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานทางตรงรับรู้ในกำไรหรือขาดทุนสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564 และ 2563 มีดังนี้

	(หน่วย : พันบาท)	
	งบการเงินรวม/งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2564	2563
รายได้ค่าเช่า	47,131	39,000
ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานทางตรงก่อให้เกิดรายได้	8,946	7,683

จำนวนค่าเช่าขั้นต่ำที่จะได้รับในอนาคต มีดังนี้

	(หน่วย : พันบาท)
	งบการเงินรวม/ งบการเงินเฉพาะกิจการ
ภายในหนึ่งปี	22,562
เกินกว่า 1 ปี	21,723
รวม	44,285

บริษัท แพนซีวูด อินดัสตริส จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
 หมายเหตุประกอบงบการเงิน  
 วันที่ 31 ธันวาคม 2564

12. ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์

รายการเคลื่อนไหวของบัญชีที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564 และ 2563 มีดังนี้

(หน่วย : พันบาท)							
งบการเงินรวม							
	ที่ดิน	อาคารและ สิ่งปลูกสร้าง	เครื่องจักร และอุปกรณ์	เครื่องตกแต่ง และเครื่องใช้		งานระหว่าง ก่อสร้าง	รวม
				สำนักงาน	ยานพาหนะ		
ราคาทุน							
ณ วันที่ 1 มกราคม 2563	72,213	238,768	642,985	5,136	38,293	6,378	1,003,773
เพิ่มขึ้น	-	-	3	8	-	-	11
จำหน่าย	-	-	(9,901)	-	(2,082)	-	(11,983)
โอนไปยังสินทรัพย์ไม่ใช้ดำเนินงาน	(8,005)	(40,746)	(80,560)	(287)	(16,639)	-	(146,237)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563							
และ ณ วันที่ 1 มกราคม 2564	64,208	198,022	552,527	4,857	19,572	6,378	845,564
เพิ่มขึ้น	-	-	-	9	-	-	9
จำหน่าย	-	-	-	(68)	(450)	-	(518)
โอนไปยังสินทรัพย์เพื่อการลงทุน	(5,939)	(21,689)	-	-	-	-	(27,628)
โอนไปยังสินทรัพย์ไม่ใช้ดำเนินงาน	(2,148)	(5,980)	-	-	-	-	(8,128)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564	56,121	170,353	552,527	4,798	19,122	6,378	809,299

บริษัท แฟนซีวูด อินดัสตริส จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
 หมายเหตุประกอบงบการเงิน  
 วันที่ 31 ธันวาคม 2564

(หน่วย : พันบาท)						
	งบการเงินรวม					
	ที่ดิน	อาคารและ สิ่งปลูกสร้าง	เครื่องจักร และอุปกรณ์	เครื่องตกแต่ง และเครื่องใช้ สำนักงาน	ยานพาหนะ	งานระหว่าง ก่อสร้าง
						รวม
ค่าเสื่อมราคาสะสม						
ณ วันที่ 1 มกราคม 2563	-	186,734	393,053	4,655	35,891	-
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	-	7,690	21,529	307	1,225	-
จำหน่าย	-	-	(9,688)	-	(1,994)	-
โอนไปยังสินทรัพย์ไม่ใช้ดำเนินงาน	-	(33,578)	(55,681)	(280)	(16,443)	-
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563						
และ ณ วันที่ 1 มกราคม 2564	-	160,846	349,213	4,682	18,679	-
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	-	5,000	21,065	116	586	-
จำหน่าย	-	-	-	(68)	(260)	-
โอนไปยังอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	-	(21,166)	-	-	-	-
โอนไปยังสินทรัพย์ไม่ใช้ดำเนินงาน	-	(5,980)	-	-	-	-
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564	-	138,700	370,278	4,730	19,005	-
มูลค่าสุทธิตามบัญชี						
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563	64,208	37,176	203,314	175	893	6,378
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564	56,121	31,653	182,249	68	117	6,378

บริษัท แฟนซีวูด อินดัสตริส จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
 หมายเหตุประกอบงบการเงิน  
 วันที่ 31 ธันวาคม 2564

(หน่วย : พันบาท)						
งบการเงินเฉพาะกิจการ						
ที่ดิน	อาคารและ สิ่งปลูกสร้าง	เครื่องจักร และอุปกรณ์	เครื่องตกแต่ง และเครื่องใช้		งานระหว่าง ก่อสร้าง	รวม
			สำนักงาน	ยานพาหนะ		
ราคาทุน						
ณ วันที่ 1 มกราคม 2563	72,213	642,000	4,488	37,576	6,378	1,001,423
เพิ่มขึ้น	-	3	8	-	-	11
จำหน่าย	-	(9,901)	-	(2,082)	-	(11,983)
โอนไปยังสินทรัพย์ไม่ใช้ดำเนินงาน	(8,005)	(80,560)	(287)	(16,639)	-	(146,237)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563						
และ ณ วันที่ 1 มกราคม 2564	64,208	551,542	4,209	18,855	6,378	843,214
เพิ่มขึ้น	-	-	9	-	-	9
จำหน่าย	-	-	-	(450)	-	(450)
โอนไปยังอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	(5,939)	-	-	-	-	(27,628)
โอนไปยังสินทรัพย์ไม่ใช้ดำเนินงาน	(2,148)	-	-	-	-	(8,128)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564	56,121	551,542	4,218	18,405	6,378	807,017

บริษัท แฟนซีวูด อินดัสตริส จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
 หมายเหตุประกอบงบการเงิน  
 วันที่ 31 ธันวาคม 2564

(หน่วย : พันบาท)						
งบการเงินเฉพาะกิจการ						
ที่ดิน	อาคารและ สิ่งปลูกสร้าง	เครื่องจักร และอุปกรณ์	เครื่องตกแต่ง และเครื่องใช้		งานระหว่าง ก่อสร้าง	รวม
			สำนักงาน	ยานพาหนะ		
ค่าเสื่อมราคาสะสม						
ณ วันที่ 1 มกราคม 2563	186,734	392,172	4,153	35,226	-	618,285
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	7,690	21,436	206	1,081	-	30,413
จำหน่าย	-	(9,688)	-	(1,994)	-	(11,682)
โอนไปยังสินทรัพย์ไม่ใช้ดำเนินงาน	(33,578)	(55,681)	(280)	(16,443)	-	(105,982)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563						
และ ณ วันที่ 1 มกราคม 2564	160,846	348,239	4,079	17,870	-	531,034
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	5,000	21,060	80	559	-	26,699
จำหน่าย	-	-	-	(260)	-	(260)
โอนไปยังอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	(21,166)	-	-	-	-	(21,166)
โอนไปยังสินทรัพย์ไม่ใช้ดำเนินงาน	(5,980)	-	-	-	-	(5,980)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564	138,700	369,299	4,159	18,169	-	530,327
มูลค่าสุทธิตามบัญชี						
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563	37,176	203,303	130	985	6,378	312,180
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564	31,653	182,243	59	236	6,378	276,690



บริษัท เฟนชีวู้ด อินดัสตรีส จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 ธันวาคม 2564

ค่าเสื่อมราคาสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564 จำนวน 26.77 ล้านบาท (งบการเงินเฉพาะกิจการจำนวน 26.70 ล้านบาท)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 และ 2563 กลุ่มบริษัทมีสินทรัพย์ถาวรที่คิดค่าเสื่อมเต็มมูลค่าแล้ว แต่ยังใช้งานอยู่คิดเป็นมูลค่าต้นทุนมีดังนี้

	(หน่วย : พันบาท)	
	2564	2563
งบการเงินรวม	259,769	229,364
งบการเงินเฉพาะกิจการ	257,148	228,123

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ บางส่วนแสดงมูลค่าตามบัญชีตามงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ จำนวน 246.15 ล้านบาท ประกอบด้วย:

- ที่ดินมูลค่าตามบัญชีจำนวน 56.12 ล้านบาท (มูลค่ายุติธรรมตามราคาประเมินโดย ผู้ประเมินราคาอิสระ เมื่อวันที่ 8 ธันวาคม 2563 โดยวิธีราคาทุน (Cost approach) จำนวนเงิน 142.76 ล้านบาท)
- อาคารและสิ่งปลูกสร้างมูลค่าตามบัญชีจำนวน 31.02 ล้านบาท (มูลค่ายุติธรรมตามราคาประเมินโดยผู้ประเมินราคาอิสระ เมื่อวันที่ 8 ธันวาคม 2563 โดยวิธีราคาทุน (Cost approach) จำนวนเงิน 200.47 ล้านบาท)
- เครื่องจักรและอุปกรณ์บางส่วนมูลค่าตามบัญชีจำนวน 159.01 ล้านบาท (มูลค่ายุติธรรมตามราคาประเมินโดย ผู้ประเมินราคาอิสระ เมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน 2562 โดยวิธีราคาทุน (Cost approach) จำนวนเงิน 166.41 ล้านบาท)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 และ 2563 กลุ่มบริษัทได้มีการจัดประเภท ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์เป็นสินทรัพย์ที่ไม่ได้ใช้ดำเนินงานเนื่องจากไม่อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน มูลค่าสุทธิตามบัญชีจำนวน 2.15 ล้านบาท และ 34.53 ล้านบาทตามลำดับ (ตามหมายเหตุ 14)

บริษัท เฟนชีวู้ด อินดัสตรีส จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 ธันวาคม 2564

13. สินทรัพย์สิทธิการใช้

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 และ 2563 สินทรัพย์สิทธิการใช้แบ่งตามประเภทสินทรัพย์ ได้ดังนี้

	(หน่วย : พันบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2564	2563	2564	2563
ที่ดินและส่วนปรับปรุงที่ดิน	216	276	216	276
อาคารและส่วนปรับปรุงอาคาร	906	1,159	702	898
รวมสินทรัพย์สิทธิการใช้	1,122	1,435	918	1,174

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564 และ 2563 รายการที่รับรู้ในกำไรหรือขาดทุนและกระแสเงินสดที่เกี่ยวข้องกับสัญญาเช่า มีดังนี้

	(หน่วย : พันบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2564	2563	2564	2563
ค่าเสื่อมราคาของสินทรัพย์สิทธิการใช้	313	313	256	256
กระแสเงินสดจ่ายทั้งหมดของสัญญาเช่า :				
จ่ายเงินต้น	281	302	230	280
จ่ายดอกเบี้ย	88	106	74	86
รวม	369	408	304	366
ค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวกับสัญญาเช่าซึ่งสินทรัพย์มี				
มูลค่าต่ำ	87	125	48	48

บริษัท แฟนชีดู อินดัสตริส จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
 หมายเหตุประกอบงบการเงิน  
 วันที่ 31 ธันวาคม 2564

14. สินทรัพย์ที่ไม่ได้ใช้ในการดำเนินงาน

รายการเคลื่อนไหวของบัญชีสินทรัพย์ที่ไม่ใช้ในการดำเนินงาน สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564 และ 2563 มีดังนี้

(หน่วย : พันบาท)

ที่ดิน	งบการเงินรวม				
	อาคารและ สิ่งปลูกสร้าง	เครื่องจักร และอุปกรณ์	เครื่องตกแต่ง และเครื่องใช้		รวม
			สำนักงาน	ยานพาหนะ	
ราคาทุน					
ณ วันที่ 1 มกราคม 2563	-	5,336	-	-	5,336
รับโอนจากที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	8,005	80,560	287	16,639	146,237
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 และวันที่ 1 มกราคม 2564	8,005	85,896	287	16,639	151,573
จำหน่าย	-	(5,336)	-	-	(5,336)
โอนไปยังอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	-	-	-	-	(26,358)
รับโอนจากที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	2,148	5,980	-	-	8,128
รับโอนจากสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขาย	469	-	-	-	469
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564	10,622	80,560	287	16,639	128,476

บริษัท แฟนซีวูด อินดัสตริส จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
 หมายเหตุประกอบงบการเงิน  
 วันที่ 31 ธันวาคม 2564

(หน่วย : พันบาท)					
งบการเงินรวม					
ที่ดิน	อาคารและ สิ่งปลูกสร้าง	เครื่องจักร และอุปกรณ์	เครื่องตกแต่ง และเครื่องใช้		รวม
			สำนักงาน	ยานพาหนะ	
-	-	5,336	-	-	5,336
-	2,037	3,598	5	86	5,726
-	33,578	55,681	280	16,443	105,982
-	35,615	64,615	285	16,529	117,044
-	2,038	3,489	1	82	5,610
-	-	(5,336)	-	-	(5,336)
-	(24,386)	-	-	-	(24,386)
-	5,980	-	-	-	5,980
-	19,247	62,768	286	16,611	98,912
469	-	-	-	-	469
8,005	5,131	21,281	2	110	34,529
10,153	1,121	17,792	1	28	29,095

บริษัท แฟนซีดู อินดัสตริส จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
 หมายเหตุประกอบงบการเงิน  
 วันที่ 31 ธันวาคม 2564

(หน่วย : พันบาท)					
งบการเงินเฉพาะกิจการ					
ที่ดิน	อาคารและ สิ่งปลูกสร้าง	เครื่องจักร และอุปกรณ์	เครื่องตกแต่ง และเครื่องใช้		รวม
			สำนักงาน	ยานพาหนะ	
-	-	5,336	-	-	5,336
8,005	40,746	80,560	287	16,639	146,237
8,005	40,746	85,896	287	16,639	151,573
-	-	(5,336)	-	-	(5,336)
-	(26,358)	-	-	-	(26,358)
2,148	5,980	-	-	-	8,128
10,153	20,368	80,560	287	16,639	128,007

ราคาทุน

ณ วันที่ 1 มกราคม 2563

รับโอนจากที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 และวันที่ 1 มกราคม 2564

จำหน่าย

โอนไปยังสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

รับโอนจากที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564

บริษัท แฟนซีวูด อินดัสตริส จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
 หมายเหตุประกอบงบการเงิน  
 วันที่ 31 ธันวาคม 2564

(หน่วย : พันบาท)					
งบการเงินเฉพาะกิจการ					
ที่ดิน	อาคารและ สิ่งปลูกสร้าง	เครื่องจักร และอุปกรณ์	เครื่องตกแต่ง และเครื่องใช้		รวม
			สำนักงาน	ยานพาหนะ	
-	-	5,336	-	-	5,336
-	2,037	3,598	5	86	5,726
-	33,578	55,681	280	16,443	105,982
-	35,615	64,615	285	16,529	117,044
-	2,038	3,489	1	82	5,610
-	-	(5,336)	-	-	(5,336)
-	(24,386)	-	-	-	(24,386)
-	5,980	-	-	-	5,980
-	19,247	62,768	286	16,611	98,912
8,005	5,131	21,281	2	110	34,529
10,153	1,121	17,792	1	28	29,095

ค่าเสื่อมราคาสะสม

ณ วันที่ 1 มกราคม 2563  
 ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี  
 รับโอนจากที่ดิน อาคารและอุปกรณ์  
 ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563  
 ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี  
 จำหน่าย  
 โอนไปยังอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน  
 รับโอนจากที่ดิน อาคารและอุปกรณ์  
 ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564

มูลค่าสุทธิตามบัญชี

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563  
 ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564

**บริษัท เฟนชีวูด อินดัสตรีส จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย**

**หมายเหตุประกอบงบการเงิน**

**วันที่ 31 ธันวาคม 2564**

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 สินทรัพย์ที่ไม่ได้ใช้ดำเนินงานบางส่วนแสดงมูลค่าตามบัญชีตามงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ จำนวน 25.76 ล้านบาท ประกอบด้วย:

- ที่ดินที่ไม่ได้ใช้ดำเนินงานมูลค่าตามบัญชีจำนวน 10.15 ล้านบาท (มูลค่ายุติธรรมตามราคาประเมินโดย ผู้ประเมินราคาอิสระ เมื่อวันที่ 8 ธันวาคม 2563 โดยวิธีราคาทุน (Cost approach) จำนวนเงิน 68.46 ล้านบาท)
- อาคารและสิ่งปลูกสร้างมูลค่าตามบัญชีจำนวน 1.12 ล้านบาท (มูลค่ายุติธรรมตามราคาประเมินโดย ผู้ประเมินราคาอิสระ เมื่อวันที่ 8 ธันวาคม 2563 โดยวิธีราคาทุน (Cost approach) จำนวนเงิน 35.40 ล้านบาท)
- เครื่องจักรและอุปกรณ์ที่ไม่ได้ใช้ดำเนินงาน มูลค่าตามบัญชีจำนวน 14.49 ล้านบาท (มูลค่ายุติธรรมตามราคาประเมินโดย ผู้ประเมินราคาอิสระ เมื่อวันที่ 17 กุมภาพันธ์ 2564 โดยวิธีราคาทุน (Cost approach) จำนวนเงิน 24.20 ล้านบาท)

**15. สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น**

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 และ 2563 ประกอบด้วย

	(หน่วย : พันบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2564	2563	2564	2563
เงินประกัน	92	102	92	92
ภาษีเงินได้ถูกหัก ณ ที่จ่าย	8,508	5,797	6,516	4,655
รวม	8,600	5,899	6,608	4,747

**16. เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน**

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 และ 2563 ประกอบด้วย

	งบการเงินรวม/งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	2564		2563	
	(ร้อยละ)	(พันบาท)	(ร้อยละ)	(พันบาท)
เงินเบิกเกินบัญชี	5.87	1,801	5.25 - 6.00	7,816
เงินกู้ยืมระยะสั้นและเจ้าหนี้แพคกิ้งเครดิต	4.25 - 5.25	24,982	4.25 - 6.00	17,849
รวม		26,783		25,665

รายการเคลื่อนไหวของเงินกู้ยืมระยะสั้นและเจ้าหนี้แพคกิ้งเครดิตจากสถาบันการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564 มีดังนี้

	(หน่วย : พันบาท)
	งบการเงินรวม/ งบการเงินเฉพาะกิจการ
ณ วันที่ 1 มกราคม 2564	17,849
บวก กู้เพิ่ม	85,013
หัก จ่ายชำระ	(77,880)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564	24,982

บริษัท เฟนชีวูด อินดัสตรีส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 ธันวาคม 2564

วงเงินสินเชื่อ

(หน่วย : พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2564	2563	2564	2563
เงินเบิกเกินบัญชี	15,000	15,000	15,000	15,000
เงินกู้ยืมระยะสั้น	15,000	15,000	15,000	15,000
เจ้าหนี้แฟคกิ้งเครดิต	10,000	10,000	10,000	10,000
สัญญาซื้อขายต่างประเทศ				
ล่วงหน้า	10,000	10,000	10,000	10,000
หนังสือค้ำประกัน	62,754	62,754	4,422	4,422
รวม	112,754	112,754	54,422	54,422

วงเงินสินเชื่อของบริษัทมีหลักประกัน คือ เงินฝากสถาบันการเงินที่มีภาระค้ำประกันและค้ำประกันโดยกรรมการบางท่านของบริษัท (ไม่คิดค่าธรรมเนียม)

หนังสือค้ำประกันการใช้ไฟฟ้า สาธารณูปโภค และอื่นๆ ซึ่งค้ำประกันโดยบัญชีเงินฝากธนาคารกรรมสิทธิ์ของกลุ่มบริษัท

17. เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 และ 2563 ประกอบด้วย

(หน่วย : พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2564	2563	2564	2563
<u>เจ้าหนี้การค้า</u>	2,960	6,239	2,960	6,239
<u>เจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น</u>				
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	7,324	7,479	6,306	5,635
รายได้รับล่วงหน้า	3,807	1,548	3,617	1,528
เจ้าหนี้กรมสรรพากร	4,071	286	252	252
เงินประกันผู้รับเหมา	2,118	2,922	-	-
อื่น ๆ	1,152	2,287	837	827
รวมเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	18,472	14,522	11,012	8,242
เจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น-กิจการที่				
เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 5)	39	248	39	248
รวมเจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้				
หมุนเวียนอื่น	21,471	21,009	14,011	14,729



บริษัท เฟนชีวูด อินดัสตรีส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 ธันวาคม 2564

# 18. ประมาณการหนี้สินสำหรับผลประโยชน์พนักงาน

การเปลี่ยนแปลงในมูลค่าปัจจุบันของภาระผูกพัน (ไม่ได้จัดเป็นกองทุน) มีดังนี้

(หน่วย : พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2564	2563	2564	2563
ณ วันที่ 1 มกราคม	4,992	6,189	4,677	5,847
ต้นทุนบริการปัจจุบัน	593	952	534	863
ดอกเบี้ยจากภาระผูกพัน	65	95	60	89
ค่าใช้จ่ายที่รับรู้ในกำไรหรือขาดทุน	658	1,047	594	952
กำไรจากการวัดมูลค่าประมาณการตาม หลักคณิตศาสตร์ประกันภัยรับรู้ ในกำไรเบ็ดเสร็จอื่น	(1,198)	(705)	(1,033)	(583)
จ่ายผลประโยชน์พนักงาน	-	(1,539)	-	(1,539)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม	4,452	4,992	4,238	4,677

กำไรจากการวัดมูลค่าประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัยที่รับรู้ในกำไรเบ็ดเสร็จอื่นมีดังนี้

(หน่วย : พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2564	2563	2564	2563
การเปลี่ยนแปลงสมมติฐานทางการเงิน	(637)	87	(608)	79
การเปลี่ยนแปลงสมมติฐานประชากรศาสตร์	-	2	-	2
การปรับปรุงมูลค่าตามประสบการณ์จริง	(561)	(794)	(425)	(664)
รวม	(1,198)	(705)	(1,033)	(583)

ข้อสมมติฐานหลักในการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย

ร้อยละ

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2564	2563	2564	2563
อัตราคิดลด	2.14 - 2.87	1.51 - 1.81	2.14	1.51
อัตราการขึ้นเงินเดือน	3.00	3.00 - 4.00	3.00	4.00
อัตราการหมุนเวียนของพนักงาน	ตามช่วงอายุ	ตามช่วงอายุ	ตามช่วงอายุ	ตามช่วงอายุ

## บริษัท เฟนชีวูด อินดัสตรีส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

### หมายเหตุประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 ธันวาคม 2564

#### การวิเคราะห์ความอ่อนไหว

การเปลี่ยนแปลงในแต่ละข้อสมมติฐานที่เกี่ยวข้องในการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประจักษ์ที่อาจเป็นไปได้ อย่างสมเหตุสมผล ณ วันที่รายงาน โดยถือว่าข้อสมมติฐานอื่น ๆ คงที่ จะมีผลกระทบต่อภาระผูกพันผลประโยชน์ที่กำหนดไว้เป็นจำนวนเงินดังต่อไปนี้

	(หน่วย : พันบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	เพิ่มขึ้น	ลดลง	เพิ่มขึ้น	ลดลง
ภาระผูกพันของผลประโยชน์ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564				
อัตราคิดลด (เปลี่ยนแปลงร้อยละ 1)	(359)	410	(335)	380
อัตราการเงินเดือน (เปลี่ยนแปลงร้อยละ 1)	402	(359)	372	(334)
อัตราการหมุนเวียนพนักงาน (เปลี่ยนแปลงร้อยละ 20)	(267)	303	(247)	278

	(หน่วย : พันบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	เพิ่มขึ้น	ลดลง	เพิ่มขึ้น	ลดลง
ภาระผูกพันของผลประโยชน์ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563				
อัตราคิดลด (เปลี่ยนแปลงร้อยละ 1)	(454)	527	(417)	481
อัตราการเงินเดือน (เปลี่ยนแปลงร้อยละ 1)	505	(445)	460	(408)
อัตราการหมุนเวียนพนักงาน (เปลี่ยนแปลงร้อยละ 20)	(366)	422	(337)	387

การวิเคราะห์ความอ่อนไหวข้างต้นอาจไม่ได้แสดงถึงการเปลี่ยนแปลงที่เกิดขึ้นจริงในภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน เนื่องจากการยากที่การเปลี่ยนแปลงข้อสมมติฐานต่างๆ ที่เกิดขึ้นแยกต่างหากจากข้อสมมติฐานอื่นซึ่งอาจมีความสัมพันธ์กัน

#### 19. ส่วนเกินมูลค่าหุ้น

ตามบทบัญญัติพระราชบัญญัติบริษัทมหาชนจำกัด พ.ศ. 2535 มาตรา 51 ในกรณีที่บริษัทเสนอขายหุ้นสูงกว่ามูลค่าหุ้นที่จดทะเบียนไว้ บริษัทต้องนำค่าหุ้นส่วนเกินนี้ตั้งเป็นสำรอง (“ส่วนเกินมูลค่าหุ้น”) ส่วนเกินมูลค่าหุ้นนี้จะนำไปจ่ายเงินปันผลไม่ได้

#### 20. ทุนสำรองตามกฎหมาย

ตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัติบริษัทมหาชนจำกัด พ.ศ. 2535 มาตรา 116 บริษัทต้องจัดสรรทุนสำรอง (“ทุนสำรองตามกฎหมาย”) อย่างน้อยร้อยละ 5 ของกำไรสุทธิประจำปีหลังจากหักขาดทุนสะสมยกมา (ถ้ามี) จนกว่าทุนสำรองดังกล่าวจะมีจำนวนไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของทุนจดทะเบียน ทุนสำรองตามกฎหมายนี้จะนำไปจ่ายเป็นเงินปันผลไม่ได้

บริษัท เฟนชีวูด อินดัสตรีส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 ธันวาคม 2564

21. ค่าใช้จ่ายตามลักษณะ

รายการค่าใช้จ่ายตามลักษณะที่สำคัญ สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564 และ 2563 มีรายละเอียดดังนี้

(หน่วย : พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2564	2563	2564	2563
การเปลี่ยนแปลงในสินค้าสำเร็จรูป				
และงานระหว่างทำ	23,717	33,734	7,918	184
ต้นทุนขายของอสังหาริมทรัพย์	19,640	38,323	-	-
ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับพนักงาน	44,379	52,172	41,556	48,297
ค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร	6,384	6,882	6,384	6,742
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	39,979	44,078	39,854	43,682
ค่าพลังงานไฟฟ้า	16,957	18,440	16,595	18,043
ค่าซ่อมแซม	3,114	4,343	3,114	4,343
ค่าขนส่งและค่าใช้จ่ายในการส่งออก	13,348	11,665	13,348	11,665
ค่าที่ปรึกษาและค่าธรรมเนียมอื่น	6,026	6,553	5,196	5,700
ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะและค่าธรรมเนียมในการโอน	6,712	2,021	-	-
ผลขาดทุนด้านเครดิต(กลับรายการ)	(644)	(501)	34,116	10,730
ขาดทุนจากการด้อยค่าของเงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	-	-	10,000
ขาดทุนจากการลดลงในมูลค่าสินค้า	4,866	6,407	422	2,303
ขาดทุนจากการจำหน่ายสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขาย	4,207	-	-	-

กลุ่มบริษัทได้จัดให้มีเงินกองทุนสำรองเลี้ยงชีพพนักงานตามความในพระราชบัญญัติกองทุนสำรองเลี้ยงชีพสำหรับพนักงานของบริษัทบนพื้นฐานความสมัครใจของพนักงานในการเป็นสมาชิกของกองทุน ตามข้อบังคับของกองทุน กลุ่มบริษัทและพนักงานจะจ่ายเงินสมทบและเงินสะสมเข้ากองทุนในอัตราร้อยละ 3 ของเงินเดือนพนักงาน

จำนวนที่จ่ายสมทบซึ่งบันทึกเป็นค่าใช้จ่ายสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564 และ 2563 มีดังนี้

(ล้านบาท)

	2564	2563
งบการเงินรวม	0.5	0.6
งบการเงินเฉพาะกิจการ	0.4	0.5

บริษัท เฟนชีวู้ด อินดัสตรีส จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 ธันวาคม 2564

22. ขาดทุนต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน

ขาดทุนต่อหุ้นขั้นพื้นฐานสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564 และ 2563 คำนวณโดยการหารขาดทุนสุทธิสำหรับปีด้วยจำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักที่ออกจำหน่ายแล้วในระหว่างปี ดังนี้

	(พันบาท / พันหุ้น)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2564	2563	2564	2563
ขาดทุนสุทธิสำหรับปี (พันบาท)	(61,309)	(47,037)	(76,217)	(61,950)
จำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก (พันหุ้น)	615,000	615,000	615,000	615,000
ขาดทุนต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน (บาทต่อหุ้น)	(0.10)	(0.08)	(0.12)	(0.10)

บริษัท เฟนชีวู้ อินดัสตริส จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
 หมายเหตุประกอบงบการเงิน  
 วันที่ 31 ธันวาคม 2564

23. ข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงาน  
 ส่วนงานหลักทางธุรกิจของกลุ่มบริษัท มีดังนี้  
 ส่วนงานที่ 1) แผนไม่อดริยบ ไม่ยางพาราแปรรูปและการให้บริการที่เกี่ยวข้องกับ ไม่ยางพารา และให้เช่าอสังหาริมทรัพย์  
 ส่วนงานที่ 2) พัฒนาอสังหาริมทรัพย์  
 งบการเงินจำแนกตามส่วนงานของกลุ่มบริษัทสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564 และ 2563 มีดังนี้  
 (หน่วย : พันบาท)

	งบการเงินรวม					
	แผนไม่อดริยบและไม่ ยางพาราแปรรูปและบริการ ที่เกี่ยวข้องกับ ไม่ยางพารา			พัฒนาอสังหาริมทรัพย์		
	2564	2563		2564	2563	รวม
<b>งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ</b>						
รายได้จากการขายต่างประเทศ	68,761	80,008	-	-	-	80,008
รายได้จากการขายในประเทศ	46,352	57,147	22,923	49,138	-	106,285
รายได้จากการให้บริการในประเทศ	24,601	29,957	-	-	-	29,957
รายได้จากการให้บริการเช่า	47,131	39,000	-	-	-	39,000
รวม	186,845	206,112	22,923	49,138	-	255,250
ต้นทุนขายและการให้บริการ	(173,299)	(190,914)	(19,864)	(38,653)	330	(229,237)
ขาดทุนก่อนภาษีเงินได้	(76,217)	(61,950)	(34,926)	(21,949)	36,862	(47,037)
รายได้ (ค่าใช้จ่าย) ภาษีเงินได้	-	-	-	-	-	-
ขาดทุนสุทธิสำหรับปี	(76,217)	(61,950)	(34,926)	(21,949)	36,862	(47,037)
<b>ประเภทของการรับรู้รายได้ :</b>						
ณ จุดใดจุดหนึ่ง	186,845	206,112	22,923	49,138	-	255,250

บริษัท เฟนชีวู้ด อินดัสตรียส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 ธันวาคม 2564

สินทรัพย์รวมและหนี้สินรวมจำแนกตามส่วนงานของกลุ่มบริษัท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 และ 2563 มีดังนี้

(หน่วย : พันบาท)

งบการเงินรวม						
	แผ่น ไม่อัดเรียบและไม่ยางพารา		พัฒนาอสังหาริมทรัพย์		รวม	
	แปรรูปและบริการที่เกี่ยวข้องกับ		ตัดรายการบัญชี			
	2564	2563	2564	2563	2564	2563
รวมสินทรัพย์	910,511	984,800	514,764	535,552	(470,446)	(507,512)
รวมหนี้สิน	54,476	53,581	674,754	660,783	(662,076)	(649,310)
					67,154	65,054

บริษัท แฟนชีวูด อินดัสตรีส จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 ธันวาคม 2564

24. ขาดทุนทางภาษี

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 และ 2563 กลุ่มบริษัทคาดว่าจะมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ว่ากลุ่มบริษัทจะไม่ได้ใช้ประโยชน์จากกำไรเพื่อเสียภาษีในอนาคต ดังนั้นกลุ่มบริษัทจึงไม่ได้รับรู้สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 และ 2563 กลุ่มบริษัทมีผลขาดทุนทางภาษี ดังนี้

	2564		2563	
	ล้านบาท	หมดยาอยู่ในปี	ล้านบาท	หมดยาอยู่ในปี
กลุ่มบริษัท	255	2565-2568	391	2564-2567
บริษัท	194	2565-2568	334	2564-2567

25. สิทธิพิเศษที่ได้รับจากการส่งเสริมการลงทุน

บริษัทได้รับการส่งเสริมการลงทุนตามพระราชบัญญัติส่งเสริมการลงทุน สำหรับการประกอบกิจการผลิตแผ่นไม้อัดเรียบ สิทธิพิเศษที่สำคัญ ได้แก่ การได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลเป็นระยะเวลา 8 ปี จากวันที่ 11 ตุลาคม 2556 ในฐานะที่เป็นกิจการที่ได้รับการส่งเสริมการลงทุน บริษัทต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขและข้อกำหนดต่าง ๆ ที่ระบุไว้ในบัตรส่งเสริม ปัจจุบันบัตรส่งเสริมการลงทุนจากคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุนของบริษัทครบกำหนดการยกเว้นภาษีจากกำไรสุทธิแล้ว

รายได้ของบริษัทสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564 และ 2563 มีดังนี้

	(หน่วย : พันบาท)	
	2564	2563
กิจการที่ได้รับการส่งเสริมการลงทุน	6,272	3,782
กิจการที่ไม่ได้รับการส่งเสริมการลงทุน	180,573	202,330
รวม	186,845	206,112

บริษัท แฟนชีวูด อินดัสตรีส จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 ธันวาคม 2564

## 26. เครื่องมือทางการเงิน

### 26.1 นโยบายการจัดการความเสี่ยงทางการเงิน

กลุ่มบริษัทมีความเสี่ยงจากการดำเนินงานธุรกิจตามปกติจากการเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยและความเสี่ยงจากการขาดสภาพคล่อง กลุ่มบริษัทไม่มีการออกเครื่องมือทางการเงินที่เป็นตราสารอนุพันธ์เพื่อการค้า

### 26.2 ความเสี่ยงด้านอัตราดอกเบี้ย

ความเสี่ยงด้านอัตราดอกเบี้ย หมายถึง ความเสี่ยงที่เกิดจากการเปลี่ยนแปลงที่จะเกิดในอนาคตของอัตราดอกเบี้ยในตลาด ซึ่งส่งผลกระทบต่อภาระดำเนินงานและกระแสเงินสดของกลุ่มบริษัท กลุ่มบริษัทมีความเสี่ยงด้านอัตราดอกเบี้ยจากเงินฝากธนาคาร เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน ซึ่งกลุ่มบริษัทได้มีการควบคุมและบริหารจัดการที่เหมาะสมอย่างต่อเนื่อง เพื่อควบคุมให้มีความสมดุลของระดับความเสี่ยงให้เป็นยอมรับได้

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 และ 2563 สินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงินที่สำคัญสามารถจัดตามประเภทอัตราดอกเบี้ย และสำหรับสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินที่มีอัตราดอกเบี้ยคงที่สามารถแยกตามวันที่ครบกำหนดหรือวันที่มีการกำหนดอัตราดอกเบี้ยใหม่ (หากวันที่มีการกำหนดอัตราดอกเบี้ยใหม่ถึงก่อน) ได้ดังนี้

(หน่วย : พันบาท)						
งบการเงินรวม						
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564						
รายการ	หมายเหตุ	อัตราดอกเบี้ย	อัตราดอกเบี้ย	ไม่มี	รวม	อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละต่อปี)
		ปรับขึ้นลง	คงที่	อัตราดอกเบี้ย		
สินทรัพย์ทางการเงิน						
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด		128,180	78	5,305	133,563	0.25
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	5,6	-	-	10,534	10,534	-
เงินฝากธนาคารที่มีข้อจำกัดในการใช้	9	-	13,221	-	13,221	0.25 – 0.37
หนี้สินทางการเงิน						
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้น						
จากสถาบันการเงิน	16	26,783	-	-	26,783	4.25-5.87
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	17	-	-	21,471	21,471	-
เงินกู้ยืมระยะสั้น	5	-	1,000	300	1,300	5.00
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้ไม่หมุนเวียนอื่น		-	-	11,955	11,955	-
หนี้สินตามสัญญาเช่า	5	-	1,193	-	1,193	6.50



บริษัท แฟนชีวูด อินดัสตรีส จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 ธันวาคม 2564

(หน่วย : พันบาท)

งบการเงินเฉพาะกิจการ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564

รายการ	อัตราดอกเบี้ยปรับ				รวม	อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละต่อปี)
	หมายเหตุ	ขึ้นลง ตามราคาตลาด	อัตราดอกเบี้ย คงที่	ไม่มี อัตราดอกเบี้ย		
สินทรัพย์ทางการเงิน						
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด		5,470	78	1,806	7,354	0.25
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	5,6	-	-	9,578	9,578	-
เงินให้กู้ยืมระยะสั้น	5	-	464,268	-	464,268	2.50
เงินฝากธนาคารที่มีข้อจำกัดในการใช้	9	-	4,422	-	4,422	0.25 – 0.37
หนี้สินทางการเงิน						
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้น						
จากสถาบันการเงิน	16	26,783	-	-	26,783	4.25-5.87
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	17	-	-	14,011	14,011	-
เงินกู้ยืมระยะสั้น	5	-	1,000	300	1,300	5.00
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้ไม่หมุนเวียนอื่น		-	-	7,168	7,168	-
หนี้สินตามสัญญาเช่า	5	-	976	-	976	6.50

บริษัท แฟนชีวูด อินดัสตรีส จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 ธันวาคม 2564

(หน่วย : พันบาท)

งบการเงินรวม

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563

รายการ	อัตราดอกเบี้ยปรับ			ไม่มี อัตราดอกเบี้ย	รวม	อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละต่อปี)
	หมายเหตุ	ขึ้นลง ตามราคาตลาด	อัตราดอกเบี้ย คงที่			
สินทรัพย์ทางการเงิน						
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด		7,643	68	2,871	10,582	0.125-0.50
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	5,6	-	-	6,510	6,510	-
เงินฝากธนาคารที่มีข้อจำกัดในการใช้	9	-	13,221	-	13,221	0.25 – 1.00
หนี้สินทางการเงิน						
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้น						
จากสถาบันการเงิน	16	25,665	-	-	25,665	4.25-6.75
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	17	-	-	21,009	21,009	-
เงินกู้ยืมระยะสั้น	5	-	3,000	300	3,300	5.00
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้ไม่หมุนเวียนอื่น		-	-	8,609	8,609	-
หนี้สินตามสัญญาเช่า	5	-	1,479	-	1,479	6.50

(หน่วย : พันบาท)

งบการเงินเฉพาะกิจการ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563

รายการ	อัตราดอกเบี้ยปรับ				รวม	อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละต่อปี)
	หมายเหตุ	ขึ้นลง ตามราคาตลาด	อัตราดอกเบี้ย คงที่	ไม่มี อัตราดอกเบี้ย		
สินทรัพย์ทางการเงิน						
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด		337	68	1,819	2,224	0.125-1.00
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	5,6	-	-	21,704	21,704	-
เงินให้กู้ยืมระยะสั้น	5	-	484,946	-	484,946	2.50-5.00
เงินฝากธนาคารที่มีข้อจำกัดในการใช้	9	-	4,422	-	4,422	0.25 – 1.00
หนี้สินทางการเงิน						
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้น						
จากสถาบันการเงิน	16	25,665	-	-	25,665	4.25-6.75
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	17	-	-	14,729	14,729	-
เงินกู้ยืมระยะสั้น	5	-	3,000	300	3,300	5.00
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้ไม่หมุนเวียนอื่น		-	-	4,000	4,000	-
หนี้สินตามสัญญาเช่า	5	-	1,210	-	1,210	6.50

บริษัท แฟนชีวูด อินดัสตรีส จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 ธันวาคม 2564

### 26.3 ความเสี่ยงจากการขาดสภาพคล่อง

ความเสี่ยงด้านสภาพคล่องกลุ่มบริษัทกำกับดูแลความเสี่ยงด้านสภาพคล่องและรักษาระดับของเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดที่ผู้บริหารพิจารณาว่าเพียงพอ เพื่อใช้ในการดำเนินงานของกลุ่มบริษัท รวมถึงการชำระหนี้สินที่ครบกำหนดชำระ เพื่อลดความเสี่ยงจากการขาดสภาพคล่องในอนาคต

หนี้สินทางการเงินมีภาระดอกเบี้ย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 โดยมีอัตราดอกเบี้ยและระยะเวลาครบกำหนดชำระดังนี้

รายการ	(หน่วย : พันบาท)				
	งบการเงินรวม				
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564				
	เมื่อทวงถาม	ไม่เกิน 1 ปี	1 -5 ปี	มากกว่า 5 ปี	รวม
<u>หนี้สินทางการเงิน</u>					
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืม					
ระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	-	26,783	-	-	26,783
ส่วนของหนี้สินตามสัญญาเช่าที่ถึง					
กำหนดชำระภายในหนึ่งปี	-	306	-	-	306
เงินกู้ยืมระยะสั้น	1,300	-	-	-	1,300
หนี้สินตามสัญญาเช่า	-	-	887	-	887

รายการ	(หน่วย : พันบาท)				
	งบการเงินเฉพาะกิจการ				
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564				
	เมื่อทวงถาม	ไม่เกิน 1 ปี	1 -5 ปี	มากกว่า 5 ปี	รวม
<u>หนี้สินทางการเงิน</u>					
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืม					
ระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	-	26,783	-	-	26,783
ส่วนของหนี้สินตามสัญญาเช่าที่ถึง					
กำหนดชำระภายในหนึ่งปี	-	250	-	-	250
เงินกู้ยืมระยะสั้น	1,300	-	-	-	1,300
หนี้สินตามสัญญาเช่า	-	-	726	-	726

บริษัท แฟนชีวี๊ด อินดัสตรีส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 ธันวาคม 2564

หนี้สินทางการเงินมีการคอกเบี้ย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 โดยมีอัตราดอกเบี้ยและระยะเวลาครบกำหนดชำระดังนี้

รายการ	(หน่วย : พันบาท)				
	งบการเงินรวม				
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563				
	เมื่อทวงถาม	ไม่เกิน 1 ปี	1 -5 ปี	มากกว่า 5 ปี	รวม
<u>หนี้สินทางการเงิน</u>					
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืม					
ระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	-	25,665	-	-	25,665
ส่วนของหนี้สินตามสัญญาเช่าที่ถึง					
กำหนดชำระภายในหนึ่งปี	-	286	-	-	286
เงินกู้ยืมระยะสั้น	3,300	-	-	-	3,300
หนี้สินตามสัญญาเช่า	-	-	1,193	-	1,193

รายการ	(หน่วย : พันบาท)				
	งบการเงินเฉพาะกิจการ				
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563				
	เมื่อทวงถาม	ไม่เกิน 1 ปี	1 -5 ปี	มากกว่า 5 ปี	รวม
<u>หนี้สินทางการเงิน</u>					
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืม					
ระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	-	25,665	-	-	25,665
ส่วนของหนี้สินตามสัญญาเช่าที่ถึง					
กำหนดชำระภายในหนึ่งปี	-	234	-	-	234
เงินกู้ยืมระยะสั้น	3,300	-	-	-	3,300
หนี้สินตามสัญญาเช่า	-	-	976	-	976

## 26.4 มูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงิน

### มูลค่าตามบัญชีและมูลค่ายุติธรรม

เนื่องจากเครื่องมือทางการเงินส่วนใหญ่ของกลุ่มบริษัทจัดอยู่ในประเภทระยะสั้นหรือมีอัตราดอกเบี้ยใกล้เคียงกับอัตราดอกเบี้ยในตลาด กลุ่มบริษัทจึงประมาณมูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงินใกล้เคียงกับมูลค่าตามบัญชีที่แสดงในงบแสดงฐานะการเงิน

สินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงินที่จะครบกำหนดในระยะเวลาอันสั้น ได้แก่ เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น เงินให้กู้ยืมระยะสั้น เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น ส่วนของหนี้สินตามสัญญาเช่าที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี เงินกู้ยืมระยะสั้น แสดงมูลค่ายุติธรรมโดยประมาณตามมูลค่าตามบัญชีที่แสดงในงบแสดงฐานะการเงิน

ทั้งนี้ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 และ 2563 สินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงินของกลุ่มบริษัทมีมูลค่าใกล้เคียงกับมูลค่าตามบัญชี และวัดมูลค่าด้วยวิธีราคาทุนตัดจำหน่าย

## 26.5 ลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรม

กลุ่มบริษัทใช้วิธีราคาตลาดในการวัดมูลค่าของสินทรัพย์และหนี้สินซึ่งมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่เกี่ยวข้องกำหนดให้ต้องวัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม ยกเว้นในกรณีที่ไม่มีตลาดที่มีสภาพคล่องหรือไม่สามารถหาราคาเสนอซื้อขายในตลาดที่มีสภาพคล่องได้ บริษัทจะใช้วิธีราคาทุนหรือวิธีรายได้ในการวัดมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์และหนี้สินดังกล่าวแทน

ในการนำเทคนิคการวัดมูลค่ายุติธรรมข้างต้นมาใช้ กลุ่มบริษัทจะต้องพยายามใช้ข้อมูลที่สามารถสังเกตได้ที่เกี่ยวข้องกับสินทรัพย์หรือหนี้สินที่จะวัดมูลค่ายุติธรรมนั้นให้มากที่สุด มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 13 เรื่อง มูลค่ายุติธรรม กำหนดลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรมออกเป็นสามระดับตามประเภทของข้อมูลที่นำมาใช้ในการวัดมูลค่ายุติธรรม ดังนี้

ระดับ 1 ใช้ข้อมูลราคาเสนอซื้อขายของสินทรัพย์หรือหนี้สินอย่างเดียวกันในตลาดที่มีสภาพคล่อง

ระดับ 2 ใช้ข้อมูลอื่นที่สามารถสังเกตได้ของสินทรัพย์หรือหนี้สิน ไม่ว่าจะเป็นข้อมูลทางตรงหรือทางอ้อม

ระดับ 3 ใช้ข้อมูลที่ไม่สามารถสังเกตได้ เช่น ข้อมูลเกี่ยวกับกระแสเงินในอนาคตที่กิจการประมาณขึ้น

เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น และเงินให้กู้ยืมระยะสั้นมีมูลค่าตามบัญชีใกล้เคียงกับมูลค่ายุติธรรมเนื่องจากเครื่องมือทางการเงินเหล่านี้จะครบกำหนดในระยะเวลาอันสั้น (ข้อมูลระดับ 2)

เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น และเงินกู้ยืมระยะสั้น มีมูลค่าตามบัญชีใกล้เคียงกับมูลค่ายุติธรรม เนื่องจากเครื่องมือทางการเงินเหล่านี้จะครบกำหนดในระยะเวลาอันสั้น (ข้อมูลระดับ 2)

เงินฝากสถาบันการเงินที่มีภาระค่าประกัน เงินกู้ยืมระยะยาว และหนี้สินภายใต้สัญญาเช่า มีมูลค่าใกล้เคียงกับมูลค่ายุติธรรม เนื่องจากเครื่องมือทางการเงินเหล่านี้มีอัตราดอกเบี้ยตามตลาด (ข้อมูลระดับ 2)

อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน แสดงมูลค่ายุติธรรมโดยการประเมินโดยผู้ประเมินราคาอิสระโดยใช้วิธีต้นทุน (Cost Approach) และข้อสมมติฐานหลักที่ใช้ในการประเมินมูลค่ายุติธรรมดังกล่าวประกอบด้วย อัตราคิดลดหรือผลตอบแทนจากการลงทุนที่เหมาะสม อ้างอิงจากอัตราผลตอบแทนการลงทุนจากพันธบัตรรัฐบาล อัตราการเช่าอัตราพื้นที่ว่างระยะยาว และอัตราการเติบโตระยะยาวของรายได้ เป็นต้น (ข้อมูลระดับ 3)

ในระหว่างปีปัจจุบัน ไม่มีการโอนรายการระหว่างลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรม

บริษัท แฟนชีวูด อินดัสตรีส จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 ธันวาคม 2564

**27. ภาระผูกพันและหนี้สินที่อาจจะเกิดขึ้น**

**ภาระผูกพัน**

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 และ 2563 บริษัทย่อยมีภาระผูกพันเกี่ยวกับการก่อสร้างอสังหาริมทรัพย์เป็นจำนวน 3.85 ล้านบาทและ 5.09 ล้านบาทตามลำดับ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 และ 2563 กลุ่มบริษัททำสัญญาเช่าเครื่องใช้สำนักงานจำนวน 2 ฉบับ โดยมีค่าเช่าเดือนละ 2,000 บาท และ 3,000 บาท ระยะเวลาตามสัญญา 12 - 60 เดือน

**หนี้สินที่อาจจะเกิดขึ้น**

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 และ 2563 กลุ่มบริษัทมีภาระผูกพันกับธนาคารพาณิชย์ในการออกหนังสือค้ำประกันการใช้ไฟฟ้า สาธารณูปโภค และอื่น ๆ เป็นจำนวนเงิน 13.22 ล้านบาท และ 13.22 ล้านบาท ตามลำดับ (งบการเงินเฉพาะกิจการจำนวนเงิน 4.42 ล้านบาท และ 4.42 ล้านบาท ตามลำดับ) ซึ่งค้ำประกันโดยบัญชีเงินฝากธนาคารกรรมสิทธิ์ของกลุ่มบริษัท

**28. การบริหารจัดการทุน**

วัตถุประสงค์ในการบริหารจัดการทุนที่สำคัญของกลุ่มบริษัทคือ การจัดให้มีซึ่งโครงสร้างทางการเงินและโครงสร้างของเงินทุนที่เหมาะสมและการดำรงไว้ซึ่งสภาพคล่องทางการเงินและความสามารถในการดำเนินธุรกิจอย่างต่อเนื่องไปได้ตามปกติ

งบการเงินรวม

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 และ 2563 งบการเงินแสดงอัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น 0.08 : 1 และ 0.07 : 1 ตามลำดับ

งบการเงินเฉพาะกิจการ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 และ 2563 งบการเงินแสดงอัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น 0.06 : 1 และ 0.06 : 1 ตามลำดับ

**29. การจัดประเภทรายการใหม่**

กลุ่มบริษัทได้มีการจัดประเภทรายการบัญชีบางรายการในงบการเงินปี 2563 ใหม่เพื่อให้สอดคล้องกับการจัดประเภทรายการบัญชีในปัจจุบัน ซึ่งไม่มีผลกระทบต่อกำไรสุทธิหรือส่วนของผู้ถือหุ้นตามที่ได้รายงานไปแล้ว

**30. การอนุมัติงบการเงิน**

งบการเงินนี้ได้รับการอนุมัติให้ออกโดยคณะกรรมการของบริษัทเมื่อวันที่ 24 กุมภาพันธ์ 2565