

## เอกสารแนบ 4

รายละเอียดเกี่ยวกับการประเมินราคาทรัพย์สิน

### รายละเอียดเกี่ยวกับรายการประเมินราคาสินทรัพย์

ปี 2558 บริษัทฯ ได้มอบหมายให้บริษัทฯ ผู้ประเมินมูลค่าทรัพย์สิน 2 ราย ซึ่งเป็นบริษัทประเมินมูลค่าทรัพย์สินในตลาดทุนและผู้ประเมินหลักที่ได้รับความเห็นชอบจาก สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ตามประกาศสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์ (List of Value approved by the Office of the SEC) ได้แก่

- 1) บริษัท ฟิวเจอร์ แอปไพร์ซัล จำกัด โดยนางเกศินี มะกา ผู้ประเมินหลักชั้นวุฒิ วฒ.110
- 2) บริษัท โกลเด็น แลนด์ แอปเพรซัล จำกัด โดย นายชาญสิทธิ์ ดันติชัยนุสรณ์ ผู้ประเมินหลักชั้นวุฒิ วฒ.137

### วัตถุประสงค์

- 1) เพื่อหาราคายุติธรรมอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน
- 2) เพื่อหามูลค่ายุติธรรมของทรัพย์สินที่ใช้เช่า (อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน)
- 3) เพื่อหามูลค่าต้นทุนทดแทนสุทธิของอาคารที่ให้เช่า (อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน)