

เอกสารแนบ 4

รายละเอียดเกี่ยวกับรายการประเมินราคาทรัพย์สิน

รายละเอียดเกี่ยวกับรายการประเมินราคาทรัพย์สิน

ปี 2559 บริษัทฯได้จ้างบริษัทผู้ประเมินมูลค่าทรัพย์สิน 2 ราย ซึ่งเป็นบริษัทผู้ประเมินราคาอิสระที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (กลต.) ได้แก่

- บริษัท ฟิวเจอร์ แอปไพเรซัล จำกัด โดย นายภูริวัฒน์ จิรจิตกาล ผู้ประเมินหลักชั้นวุฒิ วฒ. 345
- บริษัท ไทยประเมินราคา ลิ้นห์ ฟิลลิปส์ จำกัด โดย นายวิรัช ไตรธรรววัฒน์ ผู้ประเมินหลักชั้นวุฒิ วฒ. 018

วัตถุประสงค์ในการประเมิน

1. เพื่อหาราคายุติธรรมของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน
2. เพื่อหามูลค่ายุติธรรมของทรัพย์สินที่ให้เช่า (อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน)
3. เพื่อหามูลค่าต้นทุนทดแทนสุทธิของอาคารที่ให้เช่า (อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน)