

#### เอกสารแนบ 4

### รายละเอียดเกี่ยวกับรายการประเมินราคาทรัพย์สิน

## รายละเอียดเกี่ยวกับรายการประเมินราคาทรัพย์สิน

ปี 2560 บริษัทฯ ได้ว่าจ้างบริษัทผู้ประเมินมูลค่าทรัพย์สินอิสระ โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อหาค่าเช่ายุติธรรมและนำมาใช้เป็นเกณฑ์ในการกำหนดราคาค่าเช่า ที่ไม่น้อยกว่าค่าเช่าซึ่งเป็นราคายุติธรรม ทั้งนี้ เพื่อประกอบการพิจารณาเข้าทำรายการระหว่างกัน ประเภทการให้เช่าอสังหาริมทรัพย์ระยะสั้นกับบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน จำนวน 3 รายการ โดยมีมูลค่ารวมเป็นรายการขนาดกลาง คือมากกว่า 1 ล้านบาท แต่ไม่เกิน 20 ล้านบาท 2 รายการ

บริษัทผู้ประเมินราคาอิสระทั้ง 2 ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (กลต.) ได้แก่

- บริษัท ฟิวเจอร์ แอปไพเรซัล จำกัด โดย นายภูริวัฒน์ จิรจิตติกาล ผู้ประเมินหลักชั้นวุฒิ วฒ. 345
- บริษัท ไทยประเมินราคา ลิ้นห์ ฟิลลิปส์ จำกัด โดย นายวิรัช ไตรธราวัฒน์ ผู้ประเมินหลักชั้นวุฒิ วฒ. 018