

## เอกสารแนบ 4

### รายละเอียดเกี่ยวกับรายการประเมินราคาทรัพย์สิน

## รายละเอียดเกี่ยวกับรายการประเมินราคาทรัพย์สิน

ปี 2563 บริษัทฯ ได้จ้างบริษัทผู้ประเมินมูลค่าทรัพย์สินอิสระ โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อหาค่าเช่ายุติธรรมและนำมาใช้เป็นเกณฑ์ในการกำหนดราคาเช่า ที่ไม่น้อยกว่าค่าเช่าซึ่งเป็นราคายุติธรรม ทั้งนี้ เพื่อประกอบการพิจารณาเข้าทำรายการระหว่างกันประเภทการให้เช่าสังหาริมทรัพย์ระยะสั้นกับบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน จำนวน 2 รายการ โดยมีมูลค่ารวมเป็นรายการขนาดกลาง คือมากกว่า 1 ล้านบาท แต่ไม่เกิน 20 ล้านบาท 2 รายการ

บริษัทผู้ประเมินราคาอิสระทั้ง 2 ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (กลต.) ได้แก่

- บริษัท พิวเจอร์ แอปไพร์ซัล จำกัด โดย นายสุพัศ ดอกไม้ไหว ผู้ประเมินหลักชั้นวุฒิ วฒ. 362
- บริษัท เอเจนซี ฟอร์ เรียลเอสเตท แอฟแฟร์ส จำกัด โดย นายเอกชัย ผู้ประเมินหลักชั้นวุฒิ วฒ. 132