



แบบแสดงรายการ  
(56-1) 2563



บริษัท อิตาเลียนไทย  
ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



## สารบัญ

ส่วนที่ 1 การประกอบธุรกิจ	หน้าที่
1. นโยบายและภาพรวมการประกอบธุรกิจ	1
2. ลักษณะการประกอบธุรกิจ	9
3. ปัจจัยความเสี่ยง	28
4. ทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ	39
5. ข้อพิพาททางกฎหมาย	41
6. ข้อมูลทั่วไปและข้อมูลสำคัญอื่น	43
<b>ส่วนที่ 2 การจัดการและการกำกับดูแลกิจการ</b>	
7. ข้อมูลหลักทรัพย์และผู้ถือหุ้น	50
8. โครงสร้างการจัดการ	53
9. การกำกับดูแลกิจการ	63
10. รายงานความรับผิดชอบต่อสังคม	99
11. การควบคุมภายในและการบริหารจัดการความเสี่ยง	116
12. รายการระหว่างกัน	117
<b>ส่วนที่ 3 ฐานะการเงินและผลการดำเนินงาน</b>	
13. ข้อมูลทางการเงินที่สำคัญ	122
14. ข้อมูลทางการเงินโดยสรุป และอัตราส่วนทางการเงิน (Key Financial Ratio)	134
15. คำอธิบายและการวิเคราะห์ฐานะทางการเงินและผลการดำเนินงาน	136
16. ความคืบหน้าในการเรียกชำระคืนลูกหนี้การค้า รายได้ที่ยังไม่เรียกชำระ และเงินให้กู้ยืม	150
<b>การรับรองความถูกต้องของข้อมูล</b>	<b>154</b>

---

### เอกสารแนบ

- เอกสารแนบ 1 รายละเอียดเกี่ยวกับกรรมการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจควบคุม และเลขานุการบริษัท
- เอกสารแนบ 2 รายละเอียดเกี่ยวกับกรรมการของบริษัทย่อย
- เอกสารแนบ 3 รายละเอียดเกี่ยวกับหัวหน้างานตรวจสอบภายใน
- เอกสารแนบ 4 รายละเอียดเกี่ยวกับรายการประเมินทรัพย์สิน
- เอกสารแนบ 5 เอกสารแนบอื่นๆ - รายงานคณะกรรมการตรวจสอบ ประจำปี 2563
-