

ส่วนที่ 3 ฐานะการเงินและผลการดำเนินงาน

13. ข้อมูลทางการเงิน

งบการเงิน

รายงานของผู้สอบบัญชี

งวด	ชื่อผู้สอบบัญชี	เลขที่	สำนักงาน
2557	นางสาวสุพรรณิ ตรียานันทกุล	4498	บริษัท สำนักงาน อีวาย จำกัด
2556	นางสาวสุพรรณิ ตรียานันทกุล	4498	บริษัท สำนักงาน อีวาย จำกัด
2555	นางสาวสุพรรณิ ตรียานันทกุล	4498	บริษัท สำนักงาน อีวาย จำกัด

■ งบการเงินของบริษัทฯ สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2557

ผู้สอบบัญชีได้แสดงความเห็นไว้อย่างไม่มีเงื่อนไขว่า งบการเงินของบริษัทฯ แสดงฐานะการเงินและผลการดำเนินงานโดยถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไป

■ งบการเงินของบริษัทฯ สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2556

ผู้สอบบัญชีได้แสดงความเห็นไว้อย่างไม่มีเงื่อนไขและมีข้อสังเกตว่า งบการเงินของบริษัทฯ แสดงฐานะการเงินและผลการดำเนินงานโดยถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไป

■ งบการเงินของบริษัทฯ สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2555

ผู้สอบบัญชีได้แสดงความเห็นไว้อย่างไม่มีเงื่อนไขและมีข้อสังเกตว่า งบการเงินของบริษัทฯ แสดงฐานะการเงินและผลการดำเนินงานโดยถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไป

ตารางสรุปงบการเงินรวม

งบดุล

(หน่วย : พันบาท)

รายการ	ณ วันที่ 31 ธันวาคม					
	2557		2556		2555(ปรับปรุงใหม่)	
	จำนวนเงิน	ร้อยละ	จำนวนเงิน	ร้อยละ	จำนวนเงิน	ร้อยละ
สินทรัพย์หมุนเวียน						
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	7,152	0.3	39,347	1.5	28,754	1.2
ต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	2,248,026	83.7	2,173,064	85.6	2,028,825	85.1
เงินมัดจำเพื่อซื้อที่ดิน	-	-	-	-	14,400	0.6
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น ๆ	14,367	0.5	11,013	0.4	8,616	0.3
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน	2,269,545	84.5	2,223,424	87.5	2,080,595	87.2
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน						
เงินฝากประจำสถาบันการเงินที่ภาระค้ำประกัน	49,873	1.9	35,173	1.4	25,004	1.1
อุปกรณ์ – สุทธิ	8,636	0.3	9,476	0.4	7,449	0.3
ที่ดินรอการพัฒนาในอนาคต	351,527	13.1	264,429	10.4	260,181	10.9
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	6,427	0.2	8,138	0.3	11,530	0.5
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน	416,463	15.5	317,216	12.5	304,164	12.8
รวมสินทรัพย์	2,686,008	100.0	2,540,640	100.0	2,384,759	100.0

(หน่วย : พันบาท)

รายการ	ณ วันที่ 31 ธันวาคม					
	2557		2556		2555(ปรับปรุงใหม่)	
	จำนวนเงิน	ร้อยละ	จำนวนเงิน	ร้อยละ	จำนวนเงิน	ร้อยละ
หนี้สินหมุนเวียน						
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	387,150	14.4	300,000	11.8	360,000	15.1
เจ้าหนี้การค้า และ เจ้าหนี้อื่นๆ	175,387	6.5	157,689	6.2	315,366	13.2
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากและดอกเบี้ยค้างจ่ายแก่บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	20,192	0.8	20,192	0.8	20,192	0.8
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากและดอกเบี้ยค้างจ่ายแก่ผู้ถือหุ้น	96,616	3.6	96,616	3.8	116,957	4.9
เงินกู้ยืมระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายใน 1 ปี	135,758	5.1	166,508	6.5	101,275	4.2
หนี้สินหมุนเวียนอื่น ๆ	46,543	1.7	37,223	1.5	22,807	1.1
รวมหนี้สินหมุนเวียน	861,646	32.1	778,228	30.6	936,597	39.3
หนี้สินไม่หมุนเวียน						
เงินกู้ยืมระยะยาว - สุทธิจากส่วนกำหนดชำระภายใน 1 ปี	400,752	14.9	363,599	14.3	44,050	1.9
สำรองผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน	11,264	0.4	14,332	0.6	13,031	0.5
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน	412,016	15.3	377,931	14.9	57,081	2.4
รวมหนี้สิน	1,273,662	47.4	1,156,159	45.5	993,678	41.7
ทุนจดทะเบียน						
หุ้นสามัญ 1,100,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท	1,100,000	-	1,100,000	-	1,100,000	-
ทุนที่ออกและชำระเต็มมูลค่า						
หุ้นสามัญ 875,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท	875,000	32.6	875,000	34.5	875,000	36.7
ส่วนเกินมูลค่าหุ้น	95,019	3.5	95,019	3.7	95,019	4.0
กำไรสะสม						
สำรองตามกฎหมาย	102,295	3.8	100,927	4.0	100,043	4.2
กำไร (ขาดทุน) สะสม	340,032	12.7	313,535	12.3	321,019	13.5
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	1,412,346	52.6	1,384,481	54.5	1,391,081	58.3
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	2,686,008	100.0	2,540,640	100.0	2,384,759	100.0

งบกำไรขาดทุน

(หน่วย : พันบาท)

รายการ	ณ วันที่ 31 ธันวาคม					
	2557		2556		2555(ปรับปรุง)	
	จำนวนเงิน	ร้อยละ	จำนวนเงิน	ร้อยละ	จำนวนเงิน	ร้อยละ
รายได้						
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์ / ก่อสร้าง	509,242	94.8	440,767	95.1	428,724	70.8
รายได้จากการขายที่ดิน	-	-	-	-	158,062	26.1
รายได้ค่าบริการ	14,112	2.6	10,584	2.3	-	-
รายได้อื่น ๆ	14,166	2.6	12,300	2.6	18,377	3.1
รวมรายได้	537,520	100.0	463,651	100.0	605,163	100.0
ค่าใช้จ่าย						
ต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์ / ก่อสร้าง	322,627	60.0	282,572	60.9	267,027	44.1
ต้นทุนขายที่ดิน	-	-	-	-	115,666	19.1
ค่าใช้จ่ายการขายและบริหาร	139,782	26.0	134,676	29.1	143,947	23.8
ดอกเบี้ยจ่าย	42,127	7.9	29,402	6.3	33,867	5.6
รวมค่าใช้จ่าย	504,536	93.9	446,650	96.3	560,507	92.6
กำไร (ขาดทุน) ก่อนภาษีเงินได้นิติบุคคล	32,984	6.1	17,001	3.7	44,656	7.4
ภาษีเงินได้นิติบุคคล	9,183	1.7	6,100	1.3	3,965	0.7
กำไร (ขาดทุน) สุทธิสำหรับปี	23,801	4.4	10,901	2.4	40,691	6.7

ตารางสรุปงบกระแสเงินสด

(หน่วย : พันบาท)

รายการ	ณ วันที่ 31 ธันวาคม		
	2557	2556	2555 (ปรับปรุงใหม่)
กระแสเงินสดจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมดำเนินงาน			
กำไร (ขาดทุน) ก่อนภาษีเงินได้นิติบุคคล	32,984	17,001	44,656
ค่าเสื่อมราคา	3,226	3,227	2,813
ค่าเผื่อการลดลงของมูลค่าโครงการ	2,000	-	-
กำไร(ขาดทุน)จากการจำหน่ายอุปกรณ์	(55)	(90)	-
ค่าใช้จ่ายดอกเบี้ยจ่าย	42,127	29,402	33,867
สำรองผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน	1,735	1,701	1,580
กำไร(ขาดทุน)จากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลงสินทรัพย์	82,017	51,241	82,916
สินทรัพย์จากการดำเนินงานลดลง (เพิ่มขึ้น)	(51,285)	(112,904)	196,422
หนี้สินจากการดำเนินงานเพิ่มขึ้น (ลดลง)	22,270	(143,993)	(28,799)
เงินสดจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมดำเนินงาน	53,002	(205,656)	250,539
จ่ายดอกเบี้ย	(60,006)	(49,003)	(42,533)
จ่ายภาษีเงินได้นิติบุคคล	(3,712)	(2,559)	(3,630)
เงินสดสุทธิจาก(ใช้ไปใน)กิจการดำเนินงาน	(10,716)	(257,218)	204,376
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน			
เงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมลงทุน	(114,952)	(19,581)	(15,610)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน			
เงินสดสุทธิจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมจัดหาเงิน	93,472	287,392	(201,885)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น(ลดลง) สุทธิ	(32,195)	10,593	(13,119)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดต้นปี	39,347	28,754	41,873
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดปลายปี	<u>7,152</u>	<u>39,347</u>	<u>28,754</u>

อัตราส่วนทางการเงิน

รายการ	ณ วันที่ 31 ธันวาคม		
	2557	2556	2555 (ปรับปรุงใหม่)
อัตราส่วนสภาพคล่อง			
อัตราส่วนสภาพคล่อง (เท่า)	2.63	2.86	2.22
อัตราส่วนสภาพคล่องหมุนเร็ว (เท่า)	0.01	0.04	0.03
อัตราส่วนสภาพคล่องกระแสเงินสด (เท่า)	(0.01)	(0.33)	0.26
อัตราส่วนหมุนเวียนลูกหนี้การค้า *	0	0	0
ระยะเวลาเก็บหนี้เฉลี่ย*	(วัน)	0	0
อัตราส่วนหมุนเวียนสินค้าคงเหลือ*	(เท่า)	0.13	0.18
ระยะเวลาขายสินค้าเฉลี่ย*	(วัน)	2,607	2,769
อัตราส่วนหมุนเวียนเจ้าหนี้ *	(เท่า)	1.19	1.17
ระยะเวลาการชำระหนี้ *	(วัน)	303	308
Cash Cycle*	(วัน)	2,082	1,692
อัตราส่วนแสดงความสามารถในการหาทำไร			
อัตรากำไรขั้นต้น (%)	36.64	37.39	34.78
อัตรากำไรจากการดำเนินงาน (%)	14.75	10.00	12.97
อัตรากำไรอื่น (%)	5.26	2.60	3.10
อัตราส่วนเงินสดต่อการทำทำไร (ขาดทุน) (%)	(14.27)	(23.59)	5.30
อัตรากำไร (ขาดทุน) สุทธิ (%)	4.43	2.40	6.70
อัตราผลตอบแทนผู้ถือหุ้น (%)	1.70	0.78	2.97
อัตราส่วนแสดงประสิทธิภาพการดำเนินงาน			
อัตราผลตอบแทนจากสินทรัพย์(A)* (%)	0.91	0.44	1.64
อัตราส่วนการหมุนของสินทรัพย์* (เท่า)	0.21	0.19	0.24
อัตราส่วนวิเคราะห์นโยบายทางการเงิน			
อัตราหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น (เท่า)	0.90	0.84	0.72
อัตราส่วนความสามารถชำระดอกเบี้ย (B)* (เท่า)	(0.88)	(5.55)	3.52
อัตราส่วนความสามารถชำระดอกเบี้ย (C)* (เท่า)	1.78	1.58	2.32
อัตราส่วนความสามารถชำระภาระผูกพัน (เกณฑ์เงินสด) (D)* (เท่า)	(0.91)	(0.93)	0.73
อัตราการจ่ายเงินปันผล (%)	73.53	-	45.38

หมายเหตุ:

*: คำนวณเป็นปี

(A): คำนวณโดยใช้กำไรสุทธิก่อนรายการพิเศษ

(B): อัตราส่วนความสามารถชำระดอกเบี้ย = (กระแสเงินสดจากการดำเนินงาน + ดอกเบี้ยจ่ายจากการดำเนินงาน + ภาษี) / ดอกเบี้ยจ่ายจากการดำเนินงานและลงทุน

(C): อัตราส่วนความสามารถชำระดอกเบี้ย = EBITDA / ภาระดอกเบี้ยจ่าย

(D): อัตราส่วนความสามารถชำระภาระผูกพัน (cash basis) = กระแสเงินสดจากการดำเนินงาน / (การจ่ายชำระหนี้สิน+รายการจ่ายลงทุน+ซื้อสินทรัพย์+เงินปันผลจ่าย)

14. การวิเคราะห์และคำอธิบายของฝ่ายจัดการ

ฝ่ายบริหารขอชี้แจงผลการดำเนินงานสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2557 เปรียบเทียบกับงวดเดียวกันสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2556 ดังนี้

- งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2557 เปรียบเทียบกับวันที่ 31 ธันวาคม 2556

รายได้(ล้านบาท)	2557	ร้อยละ	2556	ร้อยละ
ขายบ้านพร้อมที่ดิน	419.65	78.1	345.90	74.6
รับจ้างสร้างบ้าน	89.59	16.7	94.87	20.5
บริหารโครงการ	14.11	2.6	10.58	2.3
อื่นๆ	14.17	2.6	12.30	2.7
รวม	537.52	100.0	463.65	100.0

- 1.1 ในปี 2557 บริษัทฯ มีรายได้รวม 537.52 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากงวดเดียวกันของปีก่อน 73.87 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 15.9 รายได้ที่เพิ่มขึ้นเป็นผลจากสัดส่วนการขายบ้านเดี่ยวเพิ่มขึ้นมากกว่าบ้านแบบทาวน์เฮ้าส์ ถึงแม้ว่าจำนวนบ้านที่ส่งมอบให้ลูกค้าจะลดลงประมาณร้อยละ 10.0 แต่มูลค่าของบ้านที่ส่งมอบมีมูลค่าที่สูงกว่า รายได้รวมจึงเพิ่มขึ้นโดยมีรายละเอียดดังนี้
 - รายได้จากการขายบ้านพร้อมที่ดิน จำนวน 419.65 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปีก่อน 70.99 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 20.4 จำนวนบ้านที่ส่งมอบให้ลูกค้าลดลง 11 หลัง
 - รายได้จากการรับจ้างสร้างบ้าน จำนวน 89.59 ล้านบาท ลดลงจากปีก่อน 5.28 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 5.6 จำนวนบ้านรับจ้างสร้างส่งมอบให้ลูกค้าลดลง 9 หลัง
 - รายได้จากการบริหารโครงการ 14.11 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 3.53 ล้านบาท
 - รายได้อื่นๆ จำนวน 14.17 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 1.87 ล้านบาท
- 1.2 ต้นทุนขายในส่วนขายบ้านพร้อมที่ดิน และรับจ้างสร้างบ้านจำนวน 322.63 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 63.4 ของยอดขาย เทียบกับปีก่อนที่มีต้นทุน 282.57 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 64.1 ของยอดขาย อัตราต้นทุนต่อยอดขายลดลงร้อยละ 0.7 เนื่องจากบ้านเดี่ยวให้ผลกำไรมากกว่าบ้านแบบทาวน์เฮ้าส์
- 1.3 กำไรขั้นต้นจำนวน 214.89 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 36.6 ของยอดขาย เทียบกับปีก่อนที่มีกำไรขั้นต้นจำนวน 181.08 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 35.9 ของยอดขาย จำนวนเงินกำไรขั้นต้นเพิ่มขึ้น 33.81 ล้านบาท อัตรากำไรขั้นต้นเพิ่มขึ้นร้อยละ 0.7
- 1.4 ค่าใช้จ่ายการขายและบริหาร จำนวน 139.78 ล้านบาท เทียบกับปีก่อนจำนวน 134.68 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 5.10 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 3.8 ค่าใช้จ่ายที่เพิ่มขึ้นส่วนใหญ่เป็นค่าธรรมเนียม และภาษีอากรในการโอนบ้านให้ลูกค้า ตามมูลค่าบ้านที่เพิ่มขึ้น ส่วนค่าใช้จ่ายส่งเสริมการขายอยู่ในงบประมาณการตลาดที่ได้จัดไว้
- 1.5 ค่าใช้จ่ายดอกเบี้ยจำนวน 42.13 ล้านบาท เทียบกับปีก่อน จำนวน 29.40 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 12.73 ล้านบาท ในปี 2557 บริษัทฯ ได้ซื้อที่ดิน 1 แปลงเพื่อเปิดโครงการใหม่ 1 โครงการ โดยได้ใช้เงินกู้จากสถาบันการเงินในการสนับสนุนโครงการ ส่งผลให้ภาระดอกเบี้ยเพิ่มขึ้น

- 1.6 บริษัทฯ มีผลกำไรสุทธิในปี 2557 จำนวน 23.80 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 4.4 ของรายได้รวม คิดเป็นกำไรต่อหุ้น 0.03 บาท เทียบกับปีก่อนกำไรสุทธิ 10.90 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 2.4 ของรายได้รวม และคิดเป็นกำไรต่อหุ้น 0.01 บาท
2. งบแสดงฐานะการเงินรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 เปรียบเทียบกับงบแสดงฐานะการเงินรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556
- 2.1 สินทรัพย์รวมจำนวน 2,686.01 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 145.37 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 5.7 โดยมีรายละเอียดของการเพิ่มขึ้นหรือลดลงที่มีสาระสำคัญดังนี้
- เงินสด 7.15 ล้านบาท ลดลง 32.20 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 81.8 (ดูคำอธิบายในข้อ 3.)
 - ต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย 2,248.02 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 63.66 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 2.9 ปัจจุบัน บริษัทฯ มีโครงการบ้านจัดสรรที่ดำเนินการอยู่ 19 โครงการ
 - ที่ดินเพื่อการพัฒนาโครงการใหม่ 98.39 ล้านบาท
 - สินทรัพย์อื่นๆ เพิ่มขึ้น 15.51 ล้านบาท
- 2.2 หนี้สินรวมจำนวน 1,273.66 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 117.50 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 10.2 โดยมีรายละเอียดของการเพิ่มขึ้นหรือลดลงที่มีสาระสำคัญดังนี้
- เงินกู้ยืมระยะสั้นจากธนาคารเพิ่มขึ้น 87.15 ล้านบาท
 - เจ้าหนี้การค้าเพิ่มขึ้น 17.70 ล้านบาท
 - เงินกู้ยืมระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปีลดลง 30.75 ล้านบาท
 - เงินกู้ยืมระยะยาวเพิ่มขึ้น 37.15 ล้านบาท
 - หนี้สินอื่นๆ เพิ่มขึ้น 6.00 ล้านบาท
- 2.3 ส่วนของผู้ถือหุ้น จำนวน 1,412.35 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจาก ณ 31 ธันวาคม 2556 จำนวน 27.86 ล้านบาท เป็นผลจากกำไรสุทธิสำหรับปี 23.80 ล้านบาท และกำไรเบ็ดเสร็จอื่นอีก 4.06 ล้านบาท
- 2.4 อัตราส่วนหนี้สินต่อทุน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 เท่ากับ 0.90 : 1 เปรียบเทียบกับสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2556 เท่ากับ 0.83 : 1
3. งบกระแสเงินสดรวมสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2557 เปรียบเทียบกับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2556
- งบกระแสเงินสดรวมสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2557 บริษัทฯ มีเงินสดลดลงสุทธิ 32.20 ล้านบาท โดยแยกเป็น
- 3.1 เงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมดำเนินงาน 10.71 ล้านบาท โดยมีกิจกรรมดำเนินงานที่สำคัญดังนี้
- กำไรก่อนภาษี 32.98 ล้านบาท
 - ค่าเสื่อมราคา 3.23 ล้านบาท
 - สำรองผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน 1.73 ล้านบาท
 - ค่าใช้จ่ายดอกเบี้ยจ่าย 42.13 ล้านบาท
 - ต้นทุนโครงการพัฒนาเพื่อขายเพิ่มขึ้น 47.78 ล้านบาท
 - สินทรัพย์หมุนเวียนอื่นเพิ่มขึ้น 3.35 ล้านบาท
 - เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่นเพิ่มขึ้น 17.70 ล้านบาท
 - เงินมัดจำและเงินรับล่วงหน้าลูกค้าเพิ่มขึ้น 3.38 ล้านบาท
 - หนี้สินหมุนเวียนอื่นเพิ่มขึ้น 1.19 ล้านบาท

- จ่ายดอกเบี้ย 60.00 ล้านบาท
- จ่ายภาษีเงินได้ 3.71 ล้านบาท

3.2 เงินสดสุทธิที่ใช้ไปในกิจกรรมการลงทุนจำนวน 114.95 ล้านบาท

- เงินฝากค้ำประกันหนังสือค้ำประกันกับธนาคารเพิ่มขึ้น 14.70 ล้านบาท
- ซื้อที่ดินรอการพัฒนา 98.39 ล้านบาท
- ซื้ออุปกรณ์สุทธิ 1.92 ล้านบาท

3.3 เงินสดสุทธิจากกิจกรรมการจัดหาเงิน จำนวน 93.47 ล้านบาท

- เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ระยะสั้นจากธนาคาร 87.15 ล้านบาท
- เงินสดรับจากเงินกู้ยืมระยะยาว 296.00 ล้านบาท
- จ่ายคืนเงินกู้ยืมระยะยาว 289.60 ล้านบาท

สรุปความเห็นของฝ่ายจัดการ

ภาวะเศรษฐกิจของประเทศในปี 2557 มีความผันผวนมาก ซึ่งเป็นผลจากการประท้วงรัฐบาลของประชาชนหลายแสนคน ตั้งแต่ไตรมาสสุดท้ายของปี 2556 ต่อเนื่องถึงเดือนพฤษภาคม 2557 ได้ส่งผลกระทบต่อภาคเศรษฐกิจอย่างรุนแรง ทำให้เกิดภาวะเศรษฐกิจชะลอตัวลง ธุรกิจสังหาริมทรัพย์ได้รับผลกระทบอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ การเกิดรัฐประหารในเดือนพฤษภาคมได้มีส่วนช่วยให้ความขัดแย้งทางการเมืองลดลง และภาวะเศรษฐกิจปรับตัวดีขึ้นในช่วงครึ่งหลังของปี 2557

บริษัทฯ มีผลการดำเนินงานดีกว่าที่ได้ประมาณการไว้ มีรายได้รวม 537.52 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปีก่อน 73.87 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 15.9 และมีกำไรสุทธิ 23.80 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 4.4 ของรายได้รวม

คำตอบแทนผู้สอบบัญชี

บริษัทฯ และบริษัทย่อยจ่ายคำตอบแทนการสอบบัญชีให้แก่บริษัท สำนักงาน อีวาย จำกัด ในรอบปีบัญชีที่ผ่านมาเป็นเงิน 1,260,000 บาท และ 50,000 บาท ตามลำดับ

สำหรับค่าบริการอื่น ในรอบปีบัญชีที่ผ่านมา บริษัทฯ และบริษัทย่อยไม่มีการรับบริการอื่นจากสำนักงานสอบบัญชีที่ผู้สอบบัญชีสังกัด