รายละเอียดเกี่ยวกับรายการประเมินราคาทรัพย์สิน

ตั้งแต่ปี 2560 เป็นต้นมา กลุ่มบริษัทได้มีการเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีเกี่ยวกับการวัดมูลค่าที่ดินจากวิธีราคาทุน/การตีราคาใหม่เป็นวิธีราคาทุนตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2559 เพื่อให้สอดคล้องกับนโยบายการบัญชีของกลุ่มบริษัท กลุ่มบริษัทได้มีการปรับงบการเงินย้อนหลังสำหรับการเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีดังกล่าว โดยผลกระทบของการเปลี่ยนแปลงได้แสดงในส่วนถัดไป ดังนั้น บริษัทและบริษัทย่อยไม่มีการประเมินและตีราคาทรัพย์สินใหม่ในระหว่างรอบระยะเวลาบัญชี แต่อย่างไรก็ตาม ทุกวันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน หรือเมื่อมีข้อบ่งชี้ของการด้อยค่า บริษัทและบริษัทย่อยจะทำการประเมินการด้อยค่าของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์หรือสินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่นของบริษัทและบริษัทย่อย หากมีข้อบ่งชี้ว่าสินทรัพย์ดังกล่าวอาจด้อยค่า

นอกจากนี้ กลุ่มบริษัทมีรายการค่าความนิยมและสินทรัพย์ไม่มีตัวตนในงบแสดงฐานะการเงินในจำนวนเงินที่เป็นสาระสำคัญภายใต้มาตรฐานการรายงานทางการเงิน กลุ่มบริษัทจำเป็นต้องทดสอบการด้อยค่าของค่าความนิยมเป็นประจำทุกปี หรือเมื่อมีข้อบ่งชี้ของการด้อยค่า รวมถึงการระบุหน่วยสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสดที่เกี่ยวข้องกับค่าความนิยม กลุ่มบริษัทประเมินมูลค่าจากการใช้สินทรัพย์ (Value-in-use) ของค่าความนิยมและสินทรัพย์ไม่มีตัวตนโดยใช้วิธีคิดลดกระแสเงินสด (Discounted Cash Flow Model) โดยพิจารณาจากข้อสมมติฐานต่างๆ ซึ่งต้องใช้ดุลยพินิจของผู้บริหารของกลุ่มบริษัท เช่น อัตราการเติบโตของรายได้ และอัตราคิดลดที่ใช้ในการคำนวณประมาณการกระแสเงินสดในอนาคตให้เป็นมูลค่าปัจจุบัน