

(1) ทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ

บริษัทและบริษัทย่อย มีทรัพย์สินถาวรหลักที่ใช้ในการประกอบธุรกิจร่วมกันทุกบริษัท ดังนี้

ประเภท/ลักษณะทรัพย์สิน	ลักษณะกรรมสิทธิ์	มูลค่า (ล้านบาท)	ภาระผูกพัน
1) ที่ดิน และส่วนปรับปรุงที่ดิน		3,324.46	
- บมจ. ไทยยูเนี่ยน กรุ๊ป รวม 753 ไร่ จังหวัดสมุทรสาคร เพชรบุรี ปราจีนบุรี และพังงา	เป็นเจ้าของ		ไม่มี
- บจ. ไทยรวมสินพัฒนาอุตสาหกรรม รวม 125 ไร่ จังหวัดกรุงเทพฯ และสมุทรสาคร	เป็นเจ้าของ		ไม่มี
- บมจ. สงขลาแคนนิ่ง รวม 83 ไร่ จังหวัดสงขลา	เป็นเจ้าของ		ไม่มี
- บจ. ไทยยูเนี่ยน ฟีดมิลล์ รวม 131 ไร่ จังหวัดสมุทรสาคร และสงขลา	เป็นเจ้าของ		ไม่มี
- กลุ่มบริษัท บมจ. แพ็คฟู้ด รวม 112 ไร่ จังหวัดกรุงเทพฯ นครศรีธรรมราช และสมุทรสาคร	เป็นเจ้าของ		ค้ำประกันเงิน กู้ยืมบางส่วน
- บจ. ไทยยูเนี่ยน ซีฟู้ด รวม 88 ไร่ จังหวัดสงขลา	เป็นเจ้าของ		ไม่มี
- บจ. เอเซียแปซิฟิคแคน รวม 96 ไร่ จังหวัดสมุทรสาคร	เป็นเจ้าของ		ไม่มี
- บจ. ไทยยูเนี่ยน กราฟฟิกส์ รวม 4 ไร่ จังหวัดกรุงเทพฯ	เป็นเจ้าของ		ไม่มี
- กลุ่มบริษัท ไทยยูเนี่ยน นอร์ท อเมริกา ประเทศสหรัฐอเมริกา	เป็นเจ้าของ		ไม่มี
- กลุ่มบริษัท ไทยยูเนี่ยน อินเวสต์เมนต์ โฮลดิ้ง สหภาพยุโรป	เป็นเจ้าของ		ไม่มี
2) อาคารโรงงานและส่วนปรับปรุงอาคาร	เป็นเจ้าของ	9,831.92	ไม่มี
3) ห้องเย็น เครื่องจักร และอุปกรณ์	เป็นเจ้าของ	10,512.68	ไม่มี
4) เครื่องใช้เครื่องตกแต่ง และอุปกรณ์สำนักงาน	เป็นเจ้าของ	527.88	ไม่มี
5) ยานพาหนะ	เป็นเจ้าของ	304.43	ไม่มี
6) สินทรัพย์ระหว่างติดตั้งและก่อสร้าง		2,189.56	
รวมมูลค่าสุทธิตามบัญชี		26,690.93	

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563

- บริษัทและบริษัทย่อยมียอดคงเหลือของสินทรัพย์สิทธิการใช้ โดยมีมูลค่าสุทธิตามบัญชีเป็นจำนวนเงิน 1,339.03 ล้านบาท (2562: 1,526.48 ล้านบาท)
- ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ของบริษัทย่อยในต่างประเทศ จำนวนรวม 170.31 ล้านบาท (2562 : จำนวน 366.64 ล้านบาท) ได้นำไปจดจำนองไว้กับสถาบันการเงินเพื่อค้ำประกันวงเงินสินเชื่อและเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน
- บริษัทและบริษัทย่อยมีที่ดินที่ไม่ได้ใช้ในการดำเนินงาน 2 แห่ง ได้แก่ ที่ดินที่จังหวัดเพชรบุรี และที่จังหวัดปราจีนบุรี

นอกจากนี้ บริษัทและบริษัทย่อยยังมีทรัพย์สินที่ไม่มีตัวตน ได้แก่ เครื่องหมายการค้า ลิขสิทธิ์ และสิทธิบัตรต่างๆ ประกอบด้วย

- ลิขสิทธิ์และเครื่องหมายการค้า รวมทั้งกลุ่ม มูลค่าสุทธิ 13,617.83 ล้านบาท
- ค่าโปรแกรมคอมพิวเตอร์สำหรับการดำเนินงานในกลุ่มบริษัท หลังการตัดจำหน่ายแล้ว คงเหลือมูลค่าสุทธิ 1,929.05 ล้านบาท และโปรแกรมคอมพิวเตอร์ระหว่างทำ มูลค่าสุทธิ 113.02 ล้านบาท
- ค่าพัฒนาผลิตภัณฑ์และอื่นๆ รวมทั้งกลุ่ม มูลค่าสุทธิ 821.31 ล้านบาท

กรณีเครื่องหมายความการค้าต่างๆ ภายในประเทศหมดอายุ บริษัทจะขอต่ออายุกับกรมทรัพย์สินทางปัญญาเพื่อให้ธุรกิจดำเนินการได้อย่างต่อเนื่อง

(2) รายละเอียดเกี่ยวกับรายการประเมินราคาทรัพย์สิน

ตั้งแต่ปี 2560 เป็นต้นมา กลุ่มบริษัทได้มีการเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีเกี่ยวกับการวัดมูลค่าที่ดินจากวิธีราคาทุน/การตีราคาใหม่เป็นวิธีราคาทุนตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2559 เพื่อให้สอดคล้องกับนโยบายการบัญชีของกลุ่มบริษัท กลุ่มบริษัทได้มีการปรับงบการเงินย้อนหลังสำหรับการเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีดังกล่าว โดยผลกระทบของการเปลี่ยนแปลงได้แสดงในส่วนถัดไป ดังนั้น บริษัทและบริษัทย่อยไม่มีการประเมินและตีราคาทรัพย์สินใหม่ในระหว่างรอบระยะเวลาบัญชี แต่อย่างไรก็ตาม ทุกวันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน หรือเมื่อมีข้อบ่งชี้ของการด้อยค่า บริษัทและบริษัทย่อยจะทำการประเมินการด้อยค่าของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์หรือสินทรัพย์ที่ไม่มีตัวตนอื่นของบริษัทและบริษัทย่อย หากมีข้อบ่งชี้ว่าสินทรัพย์ดังกล่าวอาจด้อยค่า

นอกจากนี้ กลุ่มบริษัทมีรายการค่าความนิยมและสินทรัพย์ที่ไม่มีตัวตนในงบแสดงฐานะการเงินในจำนวนเงินที่เป็นสาระสำคัญ ภายใต้มาตรฐานการรายงานทางการเงิน กลุ่มบริษัทจำเป็นต้องทดสอบการด้อยค่าของค่าความนิยมเป็นประจำทุกปี หรือเมื่อมีข้อบ่งชี้ของการด้อยค่า รวมถึงการระบุหน่วยสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสดที่เกี่ยวข้องกับค่าความนิยม กลุ่มบริษัทประเมินมูลค่าจากการใช้สินทรัพย์ (Value-in-use) ของค่าความนิยมและสินทรัพย์ที่ไม่มีตัวตนโดยใช้วิธีคิดลดกระแสเงินสด (Discounted Cash Flow Model) โดยพิจารณาจากข้อสมมติฐานต่างๆ ซึ่งต้องใช้ดุลยพินิจของผู้บริหารของกลุ่มบริษัท เช่น อัตราการเติบโตของรายได้ และอัตราคิดลดที่ใช้ในการคำนวณประมาณการกระแสเงินสดในอนาคตให้เป็นมูลค่าปัจจุบัน

ในส่วนของการด้อยค่าของสินทรัพย์ กลุ่มบริษัทไม่ตัดจำหน่ายสินทรัพย์ที่ไม่มีตัวตนที่มีอายุการให้ประโยชน์ที่ไม่ทราบได้แน่นอน แต่จะทดสอบการด้อยค่าเป็นประจำทุกปี และเมื่อมีเหตุการณ์หรือสถานการณ์ที่บ่งชี้ว่าสินทรัพย์ดังกล่าวอาจมีการด้อยค่า สำหรับสินทรัพย์อื่น กลุ่มบริษัทจะทดสอบการด้อยค่าเมื่อมีเหตุการณ์หรือสถานการณ์ที่บ่งชี้ว่าสินทรัพย์ดังกล่าวอาจมีการด้อยค่า รายการขาดทุนจากการด้อยค่าจะรับรู้เมื่อมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์สูงกว่ามูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืน โดยมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืน หมายถึง จำนวนที่สูงกว่าระหว่างมูลค่ายุติธรรมหักต้นทุนในการจำหน่ายและมูลค่าจากการใช้ เมื่อมีเหตุให้เชื่อว่าสาเหตุที่ทำให้เกิดการด้อยค่าในอดีตได้หมดไป กลุ่มบริษัทจะกลับรายการขาดทุนจากการด้อยค่าสำหรับสินทรัพย์อื่นๆ ที่ไม่ใช่ค่าความนิยม