

รายละเอียดการประเมินราคาทรัพย์สิน

วันที่ประเมิน	ประเภททรัพย์สิน	จำนวน (หน่วย)	รวมมูลค่าประเมิน (บาท)	วัตถุประสงค์	บริษัทประเมินมูลค่าทรัพย์สิน	ผู้ควบคุมการประเมินหลัก
22/12/57	ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง			เพื่อทราบมูลค่าทรัพย์สิน	บริษัท เพ็ชรสยาม แอพไพร์ซัล จำกัด	นายเฉลิมชัย เฉิดสกุลกิจ รหัส สมท.ศ.49-3598/ วฒ.263
	กลุ่มที่ 1					
	ที่ดินจำนวน 2 แปลง โฉนดที่ดินเลขที่ 5472, 19999 เนื้อที่รวม 19-0-29.1 ไร่ (7,629.1 ตารางวา)					
	รวมมูลค่าที่ดิน	7,629.1 ตร.ว.	45,011,690			
	สิ่งปลูกสร้าง : จำนวน 5 รายการ					
	1. อาคารโรงงานและสำนักงานพร้อมชั้นลอย เลขที่ 140 หมู่ที่ 4	1 หลัง	54,182,000			
	2. โรงอาหารและสำนักงาน	1 หลัง	5,460,000			
	3. ป้อมยาม (หลังที่ 1)	1 หลัง	20,000			
	4. ป้อมยาม (หลังที่ 2)	1 หลัง	24,000			
	5. โรงเก็บของชั้นเดียว	1 หลัง	77,000			
	รวมมูลค่าสิ่งปลูกสร้าง	5 หลัง	59,763,000			
	รวมมูลค่าทรัพย์สิน กลุ่มที่ 1 โดยวิธีคิดจากต้นทุน		104,774,690			
	รวมมูลค่าทรัพย์สิน กลุ่มที่ 1 โดยพิจารณาตามรายได้		105,000,000			

วันที่ ประเมิน	ประเภททรัพย์สิน	จำนวน (หน่วย)	รวมมูลค่า ประเมิน(บาท)	วัตถุประสงค์	บริษัทประเมิน มูลค่าทรัพย์สิน	ผู้ควบคุม การประเมินหลัก
22/12/57	ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง กลุ่มที่ 2 ที่ดินจำนวน 3 แปลง โฉนดที่ดินเลขที่ 5474, 5475, 5476 เนื้อที่รวม 14-0-70.1 ไร่ (5,670.1 ตารางวา) รวมมูลค่าที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง : จำนวน 5 รายการ 1. โรงงานและสำนักงาน เลขที่ 140/1 หมู่ที่ 4 2. อาคารเอนกประสงค์ชั้นเดียว 3. โรงเก็บของชั้นเดียว 4. ป้อมยาม 5. โรงจอดรถ (ส่วนโค้งหลังคาคลุม) รวมมูลค่าสิ่งปลูกสร้าง รวมมูลค่าทรัพย์สิน กลุ่มที่ 1 โดยวิธีคิดจากต้นทุน รวมมูลค่าทรัพย์สิน กลุ่มที่ 1 โดยพิจารณาตามรายได้	 5,670.1 ตร.ว. 5 หลัง	 24,381,430 35,130,000 59,511,430 63,000,000	เพื่อทราบมูลค่า ทรัพย์สิน	บริษัท เพ็ชรสยาม แอฟไพร์ซัล จำกัด	นายเฉลิมชัย เจริญกุล กิจ รหัส สมท.ศ.49- 3598/วฒ.263