

## รายละเอียดการประเมินราคาทรัพย์สิน

วันที่ ประเมิน	ประเภททรัพย์สิน	จำนวน (หน่วย)	รวมมูลค่าประเมิน (บาท)	วัตถุประสงค์	บริษัทประเมิน มูลค่าทรัพย์สิน	ผู้ควบคุม การประเมินหลัก
25/12/59	ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง			เพื่อทราบมูลค่า ทรัพย์สิน	บริษัท เพ็ชรสยาม แอฟไพร์ซัล จำกัด	นายปริญญา พันทสมบูรณ์ รหัส สมท.ศ.36-433 /วฒ.044
	กลุ่มที่ 1					
	ที่ดินจำนวน 2 แปลง โฉนดที่ดินเลขที่ 5472, 19999 เนื้อที่รวม 19-0-29.1 ไร่ (7,629.1 ตารางวา)		48,063,330			
	รวมมูลค่าที่ดิน	7,629.1 ตร.ว.	48,063,330			
	สิ่งปลูกสร้าง : จำนวน 5 รายการ					
	1. อาคารโรงงานและสำนักงานพร้อมชั้นลอย เลขที่ 140 หมู่ที่ 4	1 หลัง	55,876,000			
	2. โรงอาหารและสำนักงาน	1 หลัง	5,550,000			
	3. ป้อมยาม (หลังที่ 1)	1 หลัง	22,000			
	4. ป้อมยาม (หลังที่ 2)	1 หลัง	27,000			
	5. โรงเก็บของชั้นเดียว	1 หลัง	83,000			
	รวมมูลค่าสิ่งปลูกสร้าง	5 หลัง	61,558,000			
	รวมมูลค่าทรัพย์สิน กลุ่มที่ 1 โดยวิธีคิดจากต้นทุน		109,621,330			
	รวมมูลค่าทรัพย์สิน กลุ่มที่ 1 โดยพิจารณาตามรายได้		119,000,000			

วันที่ ประเมิน	ประเภททรัพย์สิน	จำนวน (หน่วย)	รวมมูลค่า ประเมิน (บาท)	วัตถุประสงค์	บริษัทประเมิน มูลค่าทรัพย์สิน	ผู้ควบคุม การประเมินหลัก
25/12/58	ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง กลุ่มที่ 2			เพื่อทราบมูลค่า ทรัพย์สิน	บริษัท ฟานิก แอฟเพรเชียล จำกัด	นายชัยฤกษ์ ทองตา รหัส วฒ.148
	2.1 ที่ดินจำนวน 6 แปลง โฉนดที่ดินเลขที่ 3193, 30577, 51607, 56735, 66594, 128910 เนื้อที่รวม 2 – 1 – 10.0 ไร่	910.0 ตร.ว.	49,630,000			
	2.2 ที่ดินจำนวน 3 แปลง โฉนดที่ดินเลขที่ 5474, 5475, 5476 เนื้อที่รวม 14 – 0 – 70.1 ไร่	5,670.1 ตร.ว.	39,690,700			
	2.3 ที่ดินจำนวน 4 แปลง โฉนดเลขที่ 13611, 21158, 21159, 64699 เนื้อที่รวม 0 – 2 – 45.0 ไร่	245.0 ตร.ว.	7,350,000			
	2.4 ที่ดินจำนวน 4 แปลง โฉนดเลขที่ 57480 – 57483 เนื้อที่รวม 1 – 1 – 4.0 ไร่	504.0 ตร.ว.	25,200,000			
	รวมมูลค่าที่ดิน		121,870,700			