

รายละเอียดการประเมินราคาทรัพย์สิน

วันที่ ประเมิน	ประเภททรัพย์สิน	จำนวน (หน่วย)	รวมมูลค่าประเมิน (บาท)	วัตถุประสงค์	บริษัทประเมิน มูลค่าทรัพย์สิน	ผู้ควบคุม การประเมินหลัก
13/12/61	ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง กลุ่มที่ 1 ที่ดินจำนวน 2 แปลง โฉนดที่ดินเลขที่ 5472, 19999 เนื้อที่รวม 19-0-29.1 ไร่ (7,629.1 ตารางวา) รวมมูลค่าที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง : จำนวน 5 รายการ 1. อาคารโรงงานและสำนักงานพร้อมชั้นลอย เลขที่ 140 หมู่ที่ 4 2. โรงอาหารและสำนักงาน 3. ป้อมยาม (หลังที่ 1) 4. ป้อมยาม (หลังที่ 2) 5. โรงเก็บของชั้นเดียว รวมมูลค่าสิ่งปลูกสร้าง รวมมูลค่าทรัพย์สิน กลุ่มที่ 1 โดยวิธีคิดจากต้นทุน รวมมูลค่าทรัพย์สิน กลุ่มที่ 1 โดยพิจารณาตามรายได้	7,629.1 ตร.ว.	79,037,000 79,037,000 57,319,000 6,098,000 21,000 25,000 90,000 63,553,000 142,590,000 121,840,000	เพื่อทราบมูลค่า ทรัพย์สิน	บริษัท ฟานิก แอฟเพรชด์ จำกัด	นายชัยฤกษ์ ทองดา ผู้ประเมินหลักชั้นวุฒิ /วฒ.148

วันที่ ประเมิน	ประเภททรัพย์สิน	จำนวน (หน่วย)	รวมมูลค่า ประเมิน (บาท)	วัตถุประสงค์	บริษัทประเมิน มูลค่าทรัพย์สิน	ผู้ควบคุม การประเมินหลัก
25/12/58	ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง			เพื่อทราบมูลค่า ทรัพย์สิน	บริษัท ฟานิก แอฟเพรชด์ จำกัด	นายชัยฤกษ์ ทองตา รหัส วม.148
	กลุ่มที่ 2					
	2.1 ที่ดินจำนวน 6 แปลง โฉนดที่ดินเลขที่ 3193, 30577, 51607, 56735, 66594, 128910 เนื้อที่รวม 2 – 1 – 10.0 ไร่	910.0 ตร.ว.	49,630,000			
	2.2 ที่ดินจำนวน 3 แปลง โฉนดที่ดินเลขที่ 5474, 5475, 5476 เนื้อที่รวม 14 – 0 – 70.1 ไร่	5,670.1 ตร.ว.	39,690,700			
	2.3 ที่ดินจำนวน 4 แปลง โฉนดเลขที่ 13611, 21158, 21159, 64699 เนื้อที่รวม 0 – 2 – 45.0 ไร่	245.0 ตร.ว.	7,350,000			
	2.4 ที่ดินจำนวน 4 แปลง โฉนดเลขที่ 57480 – 57483 เนื้อที่รวม 1 – 1 – 4.0 ไร่	504.0 ตร.ว.	25,200,000			
	รวมมูลค่าที่ดิน		121,870,700			