

รายละเอียดการประเมินราคาทรัพย์สิน

วันที่ ประเมิน	ประเภททรัพย์สิน	จำนวน (หน่วย)	รวมมูลค่าประเมิน (บาท)	วัตถุประสงค์	บริษัทประเมินมูลค่า ทรัพย์สิน	ผู้ควบคุม การประเมินหลัก
25/12/62	ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง			เพื่อทราบมูลค่า ทรัพย์สิน	บริษัท ไพรม์ แอสเซท แอฟไพเรซัล จำกัด	นายดำรงส เชาว์เลิศ ผู้ประเมินหลักชั้นวุฒิ /วฒ.297
	กลุ่มที่ 1 ที่ดินจำนวน 2 แปลง โฉนดที่ดินเลขที่ 5472, 19999 เนื้อที่รวม 19-0-29.1 ไร่ (7,629.1 ตารางวา) รวมมูลค่าที่ดิน	7,629.1 ตร.ว.	114,436,500			
	สิ่งปลูกสร้าง : จำนวน 5 รายการ 1. อาคารโรงงานและสำนักงานพร้อมชั้นลอย เลขที่ 140 หมู่ที่ 4 2. โรงอาหารและสำนักงาน 3. ป้อมยาม (หลังที่ 1) 4. ป้อมยาม (หลังที่ 2) 5. โรงเก็บของชั้นเดียว รวมมูลค่าสิ่งปลูกสร้าง	1 หลัง 1 หลัง 1 หลัง 1 หลัง 1 หลัง 5 หลัง	82,484,000 8,670,000 33,150 39,750 212,100 91,439,000			
	รวมมูลค่าทรัพย์สิน กลุ่มที่ 1 โดยวิธีคิดจากราคาตลาด		205,875,500			
	รวมมูลค่าทรัพย์สิน กลุ่มที่ 1 โดยพิจารณาตามรายได้		122,300,000			

วันที่ ประเมิน	ประเภททรัพย์สิน	จำนวน (หน่วย)	รวมมูลค่า ประเมิน (บาท)	วัตถุประสงค์	บริษัทประเมิน มูลค่าทรัพย์สิน	ผู้ควบคุม การประเมินหลัก
25/12/62	ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง กลุ่มที่ 2			เพื่อทราบมูลค่า ทรัพย์สิน	บริษัท ไพรม์ แอสเซท แอฟไพเรซัล จำกัด	นายดำรงส เชาว์เลิศ ผู้ประเมินหลักชั้นวุฒิ /วฒ.297
	2.1 ที่ดินจำนวน 6 แปลง โฉนดที่ดินเลขที่ 3193, 30577, 51607, 56735, 66594, 128910 เนื้อที่รวม 2 - 1 - 10.0 ไร่	910.0 ตร.ว.	53,508,000			
	2.2 ที่ดินจำนวน 3 แปลง โฉนดที่ดินเลขที่ 5474, 5475, 5476 เนื้อที่รวม 14 - 0 - 70 .1 ไร่	5,670.1 ตร.ว.	56,701,000			
	2.3 ที่ดินจำนวน 4 แปลง โฉนดเลขที่ 13611, 21158, 21159, 64699 เนื้อที่รวม 0 - 2 - 45.0 ไร่	245.0 ตร.ว.	7,350,000			
	2.4 ที่ดินจำนวน 4 แปลง โฉนดเลขที่ 57480 - 57483 เนื้อที่รวม 1 - 1 - 4.0 ไร่	504.0 ตร.ว.	35,280,000			
	2.5 ที่ดินจำนวน 4 แปลง โฉนดเลขที่ 57469 และ 142036 - 38 เนื้อที่รวม 0 - 0 - 83.0 ไร่	83.0 ตร.ว.	5,395,000			
	2.6 ที่ดินจำนวน 3 แปลง โฉนดเลขที่ 49731 - 32 และ 50637 เนื้อที่รวม 0 - 1 - 29.0 ไร่	129.0 ตร.ว.	7,095,000			
	2.7 ที่ดินจำนวน 8 แปลง โฉนดเลขที่ 57475, 77 - 79, 82698 - 99, 151608 - 9 เนื้อที่รวม 3 - 0 - 60.4 ไร่	1,260.4 ตร.ว.	73,103,200			
	รวมมูลค่าที่ดิน		238,432,200			