

เอกสารแนบ 4

รายละเอียดเกี่ยวกับรายการประเมินราคาทรัพย์สิน

รายละเอียดเกี่ยวกับรายการประเมินราคาทรัพย์สิน

ในปี 2562 บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีการประเมินราคาทรัพย์สินที่สำคัญ รายละเอียดดังนี้

- **เงินลงทุนระยะยาว**

บริษัทฯ บันทึกกลับรายการด้อยค่าเงินลงทุนระยะยาวอื่นจำนวน 438 ล้านบาท ตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 36 เรื่องการด้อยค่าของสินทรัพย์ โดยพิจารณาจากกระแสเงินสดที่คาดว่าบริษัทฯ จะได้รับคืนของเงินลงทุนในบริษัทที่เกี่ยวข้องกับผู้บริหารเดิม จำนวน 4 บริษัท ประกอบด้วย บริษัท พรชัยวิสาหกิจ จำกัด, บริษัท ทีพีไอ อีโออีจี จำกัด, บริษัท ทีพีไอ โสคลัง จำกัด และบริษัท อุตสาหกรรมเหล็กกล้าไทย จำกัด

- **อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน**

บริษัทฯ ได้จ้างผู้ประเมินอิสระ ประกอบด้วย บริษัท ศศิกัด จำกัด และบริษัท ไทยเซอร์เวเยอร์ แอนด์ แอ็ดไวท์เซอร์ จำกัด เพื่อประเมินมูลค่าอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนด้วยวิธีมูลค่ายุติธรรม ตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 40 เรื่อง อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน โดย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 มูลค่ายุติธรรมของทรัพย์สินปรับเพิ่มขึ้น บริษัทฯ จึงบันทึกกลับรายการด้อยค่าที่ดินจำนวน 144 ล้านบาท และบริษัท น้ำมัน ไออาร์พีซี จำกัด บันทึกกลับรายการด้อยค่า ที่ดิน อาคาร และเครื่องจักร จำนวน 100 ล้านบาท