



ส่วนที่ 3

ฐานะการเงินและผลการดำเนินงาน

13. ข้อมูลทางการเงินที่สำคัญ

สรุปรายงานคณะกรรมการตรวจสอบ

คณะกรรมการตรวจสอบมีความเห็นว่า งบการเงินของบริษัท สวนอุตสาหกรรมโรจนะ จำกัด (มหาชน) ได้จัดทำขึ้นตามหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไป การเปิดเผยข้อมูลในรายงานทางการเงินมีความถูกต้องเชื่อถือได้ ระบบการควบคุมภายในของบริษัทมีความเพียงพอและเหมาะสมกับสภาพธุรกิจ ไม่มีข้อบกพร่องที่เป็นสาระสำคัญ

สรุปรายงานความรับผิดชอบของคณะกรรมการต่อรายงานทางการเงิน

คณะกรรมการบริษัท สวนอุตสาหกรรมโรจนะ จำกัด (มหาชน) มีความเห็นว่างบการเงินประจำปี 2562 ของบริษัท และบริษัทย่อยที่คณะกรรมการตรวจสอบได้สอบทานร่วมกับฝ่ายบริหาร และผู้สอบบัญชีของบริษัทได้ตรวจสอบแล้ว ได้แสดงฐานะการเงินและผลการดำเนินงานโดยถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไป

สรุปรายงานการตรวจสอบงบการเงิน

รายงานการตรวจสอบงบการเงินประจำปี 2560

ผู้สอบบัญชีเห็นว่า งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการแสดงฐานะการเงินรวมและฐานะการเงินเฉพาะกิจการ ของบริษัท สวนอุตสาหกรรมโรจนะ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และของเฉพาะบริษัท สวนอุตสาหกรรมโรจนะ จำกัด (มหาชน) ตามลำดับ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 ผลการดำเนินงานรวมและผลการดำเนินงานเฉพาะกิจการและกระแสเงินสดรวมและกระแสเงินสดเฉพาะกิจการ สำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกัน โดยถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน โดยไม่มีเงื่อนไข

รายงานการตรวจสอบงบการเงิน ประจำปี 2561

ผู้สอบบัญชีเห็นว่า งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการแสดงฐานะการเงินรวมและฐานะการเงินเฉพาะกิจการ ของบริษัท สวนอุตสาหกรรมโรจนะ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และของเฉพาะบริษัท สวนอุตสาหกรรมโรจนะ จำกัด (มหาชน) ตามลำดับ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 ผลการดำเนินงานรวมและผลการดำเนินงานเฉพาะกิจการและกระแสเงินสดรวมและกระแสเงินสดเฉพาะกิจการ สำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกัน โดยถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน โดยไม่มีเงื่อนไข

สรุปรายงานการตรวจสอบงบการเงิน ประจำปี 2562

ผู้สอบบัญชีเห็นว่า งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการแสดงฐานะการเงินรวมและฐานะการเงินเฉพาะกิจการ ของบริษัท สวนอุตสาหกรรมโรจนะ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และของเฉพาะบริษัท สวนอุตสาหกรรมโรจนะ จำกัด (มหาชน) ตามลำดับ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 ผลการดำเนินงานรวมและผลการดำเนินงานเฉพาะกิจการและกระแสเงินสดรวมและกระแสเงินสดเฉพาะกิจการ สำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกัน โดยถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน โดยไม่มีเงื่อนไข



13.1.ตารางสรุปงบกำไรขาดทุน และงบกระแสเงินสด

บริษัท สวนอุตสาหกรรมโรจนะ จำกัด (มหาชน)และบริษัทย่อย สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม

รายการ	2562		2561		2560	
	ล้านบาท	%	ล้านบาท	%	ล้านบาท	%
สินทรัพย์หมุนเวียน						
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	2,033.05	4.11	889.04	1.99	699.40	1.53
เงินลงทุนชั่วคราว - สุทธิ	3,231.08	6.53	1,591.73	3.56	1,429.15	3.12
เงินลงทุนชั่วคราวที่ใช้เป็นหลักประกัน	1,090.65	2.20	1,764.55	3.94	1,288.65	2.81
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น - สุทธิ	1,649.40	3.33	1,682.46	3.76	1,578.37	3.44
ต้นทุนการพัฒนาที่ดิน - สุทธิ	6,256.71	12.64	6,073.10	13.57	6,611.24	14.43
สินค้าคงเหลือ	1.95	-	1.13	-	0.42	-
อะไหล่ - สุทธิ	192.78	0.39	177.31	0.40	152.60	0.33
เงินจ่ายล่วงหน้าสำหรับซื้อที่ดินและก่อสร้าง	56.40	0.11	288.53	0.64	202.64	0.44
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	268.54	0.54	265.56	0.59	272.83	0.60
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน	14,780.56	29.86	12,733.41	28.45	12,235.30	26.70
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน						
เงินฝากสถาบันการเงินที่มีภาระผูกพัน	5.59	0.01	5.52	0.01	5.52	0.01
เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	1,370.76	2.77	1,374.68	3.07	-	-
เงินลงทุนในบริษัทร่วม - สุทธิ	2,159.43	4.36	192.81	0.43	8,702.59	18.99
เงินลงทุนในการร่วมค้า - สุทธิ	15.41	0.03	-	-	-	-
เงินลงทุนระยะยาวอื่น - สุทธิ	3,900.64	7.88	2,411.90	5.39	-	-
ที่ดินรอการพัฒนา	6,130.43	12.39	6,237.58	13.94	2,361.14	5.15
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน - สุทธิ	181.26	0.37	201.22	0.45	-	-
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ - สุทธิ	20,713.84	41.85	21,320.42	47.63	22,353.39	48.78
โปรแกรมคอมพิวเตอร์ - สุทธิ	0.45	-	0.91	-	1.43	-
สิทธิการใช้สินทรัพย์รอตัดบัญชี - สุทธิ	225.26	0.46	243.37	0.54	159.85	0.35
เงินจ่ายล่วงหน้าค่าก่อสร้าง	3.90	0.01	31.47	0.07	-	-
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	7.34	0.01	6.49	0.01	10.03	0.02
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน	34,714.31	70.14	32,026.37	71.55	33,593.95	73.30
รวมสินทรัพย์	49,494.87	100.00	44,759.78	100.00	45,829.25	100.00



รายการ	2562		2561		2560	
	ล้านบาท	%	ล้านบาท	%	ล้านบาท	%
หนี้สินหมุนเวียน						
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน - สุทธิ	1,696.52	3.43	3,968.75	8.87	2,745.39	5.99
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	644.93	1.30	1,321.27	2.95	1,096.91	2.39
เจ้าหนี้ซื้อสินทรัพย์	164.00	0.33	216.59	0.48	111.95	0.24
เงินประกันผลงานค้างจ่าย	19.05	0.04	7.42	0.02	118.23	0.26
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	380.22	0.77	360.23	0.80	306.71	0.67
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน						
ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	2,450.26	4.95	1,850.95	4.14	2,071.16	4.52
หุ้นกู้ที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	2,617.03	5.29	372.01	0.83	480.47	1.05
ค้างงวดที่ยังไม่รับรู้รายได้	1,019.16	2.06	754.01	1.68	687.56	1.50
ภาษีเงินได้ค้างจ่าย	12.22	0.02	14.67	0.03	97.29	0.21
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	6.65	0.01	3.52	0.01	5.90	0.01
รวมหนี้สินหมุนเวียน	9,010.04	18.20	8,869.42	19.82	7,721.57	16.85
หนี้สินไม่หมุนเวียน						
เจ้าหนี้ซื้อสินทรัพย์ - ระยะยาว	248.48	0.50	99.68	0.22	226.50	0.49
เงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	-	-	23.82	0.05
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน - สุทธิ	13,482.10	27.24	13,298.65	29.71	15,257.55	33.29
หุ้นกู้ - สุทธิ	7,063.47	14.27	4,691.43	10.48	4,613.74	10.07
หนี้สินอื่น - เงินมัดจำรับ	36.47	0.07	36.64	0.08	37.80	0.08
ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียน						
สำหรับผลประโยชน์พนักงาน	53.58	0.11	31.07	0.07	29.15	0.06
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	541.01	1.09	143.93	0.32	80.00	0.17
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน	21,425.11	43.29	18,301.40	40.89	20,268.56	44.23
รวมหนี้สิน	30,435.15	61.49	27,170.82	60.70	27,990.13	61.07
ส่วนของผู้ถือหุ้น						
ทุนจดทะเบียน						
หุ้นสามัญ 2,020,461,863 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท	2,020.46		2,020.46		2,020.46	
ทุนออกจำหน่ายและชำระเต็มมูลค่า หุ้นสามัญ						
2,020,461,863 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท	2,020.46	4.08	2,020.46	4.51	2,020.46	4.41
ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ	5,621.98	11.36	5,621.98	12.56	5,621.98	12.27
สำรองตามกฎหมาย	203.56	0.41	203.56	0.45	203.56	0.44
ยังไม่ได้จัดสรร	5,681.34	11.48	4,655.71	10.40	5,196.76	11.34
องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น	287.65	0.58	10.79	0.02	-	-
รวมส่วนของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่	13,814.99	27.91	12,512.50	27.95	13,042.76	28.46
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	5,244.73	10.60	5,076.46	11.34	4,796.35	10.47
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	19,059.72	38.51	17,588.96	39.30	17,839.12	38.93
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	49,494.87	100.00	44,759.78	100.00	45,829.25	100.00



รายการ	2562		2561		2560	
	ล้านบาท	%	ล้านบาท	%	ล้านบาท	%
รายได้						
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	847.19	5.93	849.98	7.01	1,493.77	13.20
รายได้จากการขายไฟฟ้า	10,608.44	74.21	10,170.78	83.86	8,703.42	76.92
รายได้จากการให้บริการ	804.01	5.62	640.77	5.28	627.95	5.55
รายได้จากการให้เช่า	44.60	0.31	44.49	0.37	40.57	0.36
รายได้เงินปันผล	190.64	1.33	68.68	0.57	-	-
กำไรจากการขายเงินลงทุนชั่วคราว	-	-	24.58	0.20	-	-
กำไรจากการขายเงินลงทุนจากการซื้อสินเชื่อด้อยคุณภาพ	-	-	26.00	0.21	-	-
กำไร(ขาดทุน)จากการขายเงินลงทุน ในบริษัทร่วม	-	-	(34.41)	(0.28)	-	-
กำไรจากการขายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	6.24	0.04	-	-	-	-
กำไรจากการเปลี่ยนแปลงการจัดประเภทเงินลงทุน	-	-	-	-	6.56	0.06
กำไรที่ยังไม่เกิดขึ้นจากการเปลี่ยนแปลงมูลค่าเงินลงทุน	1,639.35	11.47	305.99	2.52	400.15	3.54
กำไรจากอัตราแลกเปลี่ยน	12.56	0.09	2.61	0.02	30.72	0.27
ดอกเบี้ยรับ	111.79	0.78	13.79	0.11	6.87	0.06
รายได้เงินชดเชยจากการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย	26.78	0.19	-	-	-	-
รายได้อื่น	3.84	0.03	15.09	0.12	4.32	0.04
รวมรายได้	14,295.44	100.00	12,128.35	100.00	11,314.33	100.00
ค่าใช้จ่าย						
ต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์	315.48	2.21	373.01	3.08	748.95	6.62
ต้นทุนขายไฟฟ้า	8,971.21	62.76	8,444.83	69.63	7,055.16	62.36
ต้นทุนการให้บริการ	611.61	4.28	478.04	3.94	461.43	4.08
ต้นทุนการให้เช่า	35.09	0.25	34.73	0.29	34.30	0.30
ค่าใช้จ่ายในการขาย	57.30	0.40	54.85	0.45	116.01	1.03
ผลขาดทุนจากการด้อยค่าในเงินลงทุนในบริษัทร่วม	-	-	-	-	332.99	2.94
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	544.56	3.81	542.85	4.48	582.77	5.15
รวมค่าใช้จ่าย	10,535.25	73.70	9,928.31	81.86	9,331.61	82.48
กำไรก่อนส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม และการร่วมค้า ต้นทุนทางการเงินและภาษีเงินได้	3,760.19	26.30	2,200.05	18.14	1,982.72	17.52
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	61.23	0.43	69.50	0.57	974.58	8.61
ส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุนในการร่วมค้า	(104.11)	(0.73)	(11.82)	(0.10)	-	-
กำไรก่อนต้นทุนทางการเงินและภาษีเงินได้	3,717.31	26.00	2,257.73	18.62	2,957.30	26.14
ต้นทุนทางการเงิน	(1,127.05)	(7.88)	(1,099.76)	(9.07)	(1,074.08)	(9.49)
กำไรก่อนภาษีเงินได้	2,590.26	18.12	1,157.96	9.55	1,883.23	16.64
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	(361.32)	(2.53)	(80.09)	(0.66)	(190.94)	(1.69)
กำไรสำหรับปี	2,228.94	15.59	1,077.88	8.89	1,692.29	14.96

**หมายเหตุ**

เมื่อวันที่ 28 มีนาคม 2561 บริษัทฯ มีคำสั่งขายหุ้นสามัญทั้งหมดที่อยู่ในบริษัท ไทคอน อินดัสเทรียล คอนเน็คชั่น จำกัด (มหาชน) ตามมติที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 1/2561 เมื่อวันที่ 23 มีนาคม 2561 มีมติอนุมัติการจำหน่ายหุ้นสามัญทั้งหมดที่อยู่ในบริษัท ไทคอน อินดัสเทรียล คอนเน็คชั่น จำกัด (มหาชน) จำนวน 478,699,619 หุ้น ซึ่งคิดเป็นสัดส่วนประมาณร้อยละ 26.10 ของจำนวนหุ้นที่ออกและจำหน่ายได้แล้วทั้งหมดของบริษัท ไทคอน อินดัสเทรียล คอนเน็คชั่น จำกัด (มหาชน) ในราคาหุ้นละ 17.90 บาท รวมเป็นจำนวนเงิน 8,568.72 ล้านบาท ให้แก่บริษัท เฟรเซอร์ส แอสเซ็ทส์ จำกัด และได้รับเงินชำระค่าหุ้นในวันที่ 2 เมษายน 2561 โดยมีกำไร(ขาดทุน)จากการขายเงินลงทุนสุทธิจากค่าใช้จ่ายในการขาย ซึ่งแสดงภายใต้รายการ “กำไร(ขาดทุน)จากการขายเงินลงทุนในบริษัทร่วม” ในงบกำไรขาดทุนและกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นรวมสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561 เป็นจำนวนเงิน (34.41) ล้านบาท

*งบการเงินประจำปี 2560 มีการรับรู้ผลขาดทุนจากการด้อยค่าในเงินลงทุนในบริษัทร่วม สืบเนื่องมาจาก มติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ ครั้งที่ 1/2561 เมื่อวันที่ 7 กุมภาพันธ์ 2561 ให้นำเสนอต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้นเพื่อพิจารณาอนุมัติการจำหน่ายหุ้นสามัญทั้งหมดเป็นจำนวน 478,699,619 หุ้น คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 26.10 ของจำนวนหุ้นที่ออกและจำหน่าย ในราคาหุ้นละ 17.90 บาท

13.2.อัตราส่วนทางการเงินที่สำคัญ

รายการ	2562	2561	2560
อัตราส่วนสภาพคล่อง			
อัตราส่วนสภาพคล่อง (เท่า)	1.64	1.44	1.58
อัตราส่วนสภาพคล่องหมุนเร็ว (เท่า)	0.77	0.47	0.48
อัตราส่วนหมุนเวียนลูกหนี้การค้า (เท่า)	7.22	7.07	7.73
ระยะเวลาเก็บหนี้เฉลี่ย (วัน)	50	51	47
อัตราส่วนหมุนเวียนเจ้าหนี้ (เท่า)	10.10	7.72	10.66
ระยะเวลารับหนี้เฉลี่ย (วัน)	36	47	34
อัตราส่วนแสดงความสามารถในการทำกำไร			
อัตรากำไรขั้นต้น (%)	19.27	20.29	23.61
อัตรากำไรจากการดำเนินงาน (%)	14.38	15.19	17.18
อัตรากำไรสุทธิต่อรายได้รวม (%)	15.59	8.89	14.96
อัตราผลตอบแทนผู้ถือหุ้น (%)	12.16	6.08	7.87
อัตราส่วนประสิทธิภาพในการดำเนินงาน			
อัตราผลตอบแทนจากสินทรัพย์ (%)	4.73	2.38	2.76
อัตราส่วนหมุนของสินทรัพย์ (เท่า)	0.30	0.27	0.18
อัตราส่วนวิเคราะห์นโยบายการเงิน			
อัตราส่วนหนี้สินรวมต่อส่วนของผู้ถือหุ้น (เท่า)	1.60	1.54	1.57



หมายเหตุ

ในช่วงปี 2560 – 2561 บริษัทฯ มีอัตราส่วนสภาพคล่อง 1.58 – 1.44 เท่า ขณะที่ในปี 2562 อัตราส่วนสภาพคล่องเพิ่มขึ้นอยู่ที่ 1.64 เท่า เนื่องจากบริษัทมีสินทรัพย์หมุนเวียนเพิ่มขึ้นจากรายการเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด และเงินลงทุนชั่วคราว

บริษัทฯ มีระยะเวลาเก็บหนี้เฉลี่ยในช่วงปี 2560 – 2561 อยู่ที่ 47-51 วัน ขณะที่ในปี 2562 บริษัทฯ มีระยะเวลาเก็บหนี้ลดลงจากปี 2560 อยู่ที่ 50 วัน โดยส่วนใหญ่เป็นลูกค้าจากประเทศสาธารณรัฐประชาชนจีน ซึ่งเงื่อนไขในสัญญาซื้อขายที่ดินจะกำหนดวงวดการชำระเงินตามความสำเร็จของการอนุญาตและก่อสร้างโรงงาน

อัตรากำไรสุทธิในปี 2560 และ 2561 อยู่ที่ 14.96 – 8.89 ขณะที่ในปี 2562 อัตรากำไรสุทธิเพิ่มขึ้นจากปีก่อนอยู่ที่ 15.59 เนื่องจากในปี 2562 มีกำไรจากการเปลี่ยนแปลงมูลค่างบการเงินลงทุนที่ยังไม่เกิดขึ้นเพิ่มขึ้น

14. การวิเคราะห์และคำอธิบายของฝ่ายจัดการ

ภาพรวมเศรษฐกิจไทย ปี 2562

เศรษฐกิจไทยโดยรวมในปี 2562 เศรษฐกิจไทยอยู่ในภาวะชะลอตัวเนื่องจากได้รับผลกระทบจากความไม่แน่นอนในระบบเศรษฐกิจโลก เมื่อเทียบกับปีก่อนจากเครื่องชี้การอุปโภคบริโภคภาคเอกชนมีการขยายตัวส่วนใหญ่ในส่วนการใช้จ่ายสินค้าไม่คงทน กึ่งคงทน การใช้พลังงานน้ำมัน และการใช้ไฟฟ้าภาคครัวเรือน ซึ่งในส่วนของการใช้จ่ายสินค้าคงทน การบริการคมนาคม และรายได้จากนักท่องเที่ยวต่างชาติปรับลดลง

ในภาคธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ และการลงทุนภาคเอกชนในปี 2562 เมื่อเทียบกับปีก่อนมีการหดตัวลง อย่างไรก็ตามยังมีปัจจัยบวกจากนโยบายกระตุ้นเศรษฐกิจของรัฐบาลที่น่าจะมีออกมาเป็นระยะ มีแนวโน้มการลงทุนจะมีการขยายสายการผลิตการลงทุนในประเทศไทยจากผลของสงครามการค้า แรงขับเคลื่อนจากการลงทุนภาครัฐจากความคืบหน้าของโครงการลงทุนที่สำคัญ รวมถึงการดำเนินงานภายใต้แผนงานเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก (EEC)

ภาพรวมของผลการดำเนินงานที่ผ่านมา

สำหรับภาพรวมผลการดำเนินงานในปี 2562 ของบริษัทและบริษัทย่อย ยังสามารถประสบความสำเร็จในด้านผลการดำเนินงานตามเป้าหมายที่ตั้งไว้ โดยลูกค้าส่วนใหญ่จะเป็นลูกค้าชาวจีนที่สนใจมาลงทุนในประเทศไทย

บริษัทและบริษัทย่อย ดำเนินธุรกิจแยกเป็นสายผลิตภัณฑ์หลักได้ 2 ประเภท คือ ธุรกิจด้านพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ และระบบสาธารณูปโภค (ผลิตกระแสไฟฟ้าและน้ำใช้เพื่ออุตสาหกรรม)

บริษัทดำเนินธุรกิจในการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ประเภทเขต/สวนอุตสาหกรรมจำนวน 8 โครงการ ตั้งอยู่ที่จังหวัดพระนครศรีอยุธยา, จังหวัดระยอง(อำเภอบ้านค่ายและปลวกแดง), จังหวัดปราจีนบุรี และในจังหวัดชลบุรี ที่โครงการบ่อวิน,แหลมฉบัง หนองใหญ่, เขาไม้แก้ว และในปี 2562 บริษัทได้พัฒนาพื้นที่เพิ่มในจังหวัดชลบุรี โครงการเขาคันทรง ซึ่งลูกค้าให้ความสนใจด้านทำเลที่ตั้ง และการคมนาคมที่สะดวกและรวดเร็ว โดยในด้านการตลาด บริษัทได้ร่วมมือกับ Nippon Steel Trading Corporation ซึ่งเป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัทเข้ามาทำการตลาดให้ นอกจากนี้บริษัทยังเสริมด้านการตลาดโดยการจัดตั้งทีมงานของบริษัทที่เป็นคนไทยและคนจีนโดยเฉพาะ เพื่อคอยดูแลนักลงทุนทั้งชาวไทยและต่างประเทศ ทั้งในด้านการขายและบริการหลังการขาย

ในแง่การรับรู้รายได้ตามงบการเงินจะรับรู้รายได้ต่อเนื่องเมื่อมีการโอนความเสี่ยงไปให้กับลูกค้า ซึ่งในปีที่ผ่านมาบริษัทและบริษัทย่อยได้ทำการโอนกรรมสิทธิ์ในที่ดินให้กับลูกค้าที่ซื้อที่ดินในโครงการที่พระนครศรีอยุธยา, ระยองบ้านค่าย, ระยองปลวกแดง และปราจีนบุรี รวมเป็นจำนวน 307 ไร่

บริษัทย่อย (บริษัท โรจนะ เพาเวอร์ จำกัด) ดำเนินธุรกิจผลิตกระแสไฟฟ้า ซึ่งตั้งอยู่ที่สวนอุตสาหกรรมโรจนะ จังหวัดพระนครศรีอยุธยา มีกำลังการผลิตรวม 470 เมกะวัตต์ ซึ่งขายให้กับ กฟผ. 270 เมกะวัตต์(ในรูปแบบสัญญา SPP-Firm จำนวน 3 สัญญา) ส่วนที่เหลือขายให้กับโรงงานเอกชนที่ตั้งอยู่ภายในสวนอุตสาหกรรมโรจนะ จังหวัดพระนครศรีอยุธยา

บริษัทย่อย (บริษัท โรจนะ เอ็นเนอร์จี้ จำกัด) ดำเนินธุรกิจเกี่ยวกับกระแสไฟฟ้า พลังงานความร้อน ระบบไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์ ซึ่งตั้งอยู่ที่สวนอุตสาหกรรมโรจนะ จังหวัดพระนครศรีอยุธยา โดยมีกำลังการผลิตรวม 24 เมกะวัตต์(3 ฟาร์ม ฟาร์มละ 8 เมกะวัตต์) ซึ่งปัจจุบันดำเนินการเต็มกำลังการผลิตและการไฟฟ้าส่วนภูมิภาครับซื้อทั้งหมดภายใต้สัญญา VSPP

บริษัทย่อย (โรจนะ อินดัสเตรียล แมนูเจอเม้นท์ จำกัด) ดำเนินธุรกิจเกี่ยวกับการผลิตน้ำเพื่ออุตสาหกรรมและการบำบัดน้ำเสียภายในโครงการทั้งหมด โครงการอูขุขามีกำลังการผลิตน้ำเพื่ออุตสาหกรรมรวม 115,000 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน



โรงบำบัดน้ำเสียมีกำลังผลิตรวม 24,000 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน

รายได้

ในช่วงปี 2560-2562 โครงสร้างรายได้หลักของบริษัทและบริษัทย่อยคือ รายได้จากการขายที่ดิน, รายได้จากการขาย(ธุรกิจผลิตไฟฟ้า) และรายได้ค่าบริการ เพื่อให้ง่ายในการพิจารณาโครงสร้างรายได้หลักของบริษัทและบริษัทย่อย โดยดูได้จากรายละเอียดการขายในช่วงปี 2560-2562 ดังนี้

รายการ	2562		2561		2560	
	(ล้านบาท)	%	(ล้านบาท)	%	(ล้านบาท)	%
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	847.19	5.93	849.98	7.01	1,493.77	13.2
รายได้จากการขายไฟฟ้า	10,608.44	74.21	10170.78	83.86	8,703.42	76.92
รายได้จากการให้บริการ	804.01	5.62	640.77	5.28	627.95	5.55
รายได้จากการให้เช่า	44.60	0.31	44.49	0.37	40.57	0.36

1. รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์ ปี 2562 และ ปี 2561 ลดลงจากปี 2560 อันเนื่องมาจากในปี 2562 มีลูกค้ายังไม่ถึงกำหนดชำระงวดสุดท้ายและโอนกรรมสิทธิ์ในที่ดิน ประกอบกับในปี 2560 บริษัทย่อยได้ขายที่ดิน บนถนนสุขุมวิท 66 ออกไปทั้งแปลง
2. รายได้จากการขายไฟฟ้า เป็นรายได้มาจากของบริษัท โรจนะ เพาเวอร์ จำกัด และบริษัท โรจนะ เอ็นเนอร์จี จำกัด รายได้เพิ่มขึ้นในปี 2561 และ 2562 มาจากบริษัท โรจนะ เพาเวอร์ จำกัด ซึ่งเริ่มผลิตและให้บริการในโครงการ SPP3 ตั้งแต่มกราคมปี 2560
3. รายได้ค่าบริการ เป็นรายได้เกี่ยวกับค่าน้ำเพื่ออุตสาหกรรม, ค่าบริการบำบัดน้ำเสีย, ค่าบริการส่วนกลางและค่าบริการทั่วไปอื่นๆ ภายในโครงการ
4. รายได้อื่น เป็นรายได้ที่มีไม่เกิดจากการประกอบกิจการโดยตรง มีรายละเอียดดังนี้

รายการ	2562		2561		2560	
	(ล้านบาท)	%	(ล้านบาท)	%	(ล้านบาท)	%
รายได้เงินปันผล	190.64	1.33	68.68	0.57	-	-
กำไรที่ยังไม่เกิดขึ้นจากการเปลี่ยนแปลงมูลค่าเงินลงทุน	1,639.35	11.47	305.99	2.52	400.15	3.54
ดอกเบี้ยรับ	111.79	0.78	13.79	0.11	-	-
รายได้อื่น	49.43	0.35	33.87	0.28	48.47	0.43

รายได้เงินปันผล เป็นเงินปันผลรับที่บริษัทได้ลงทุนในกองทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์, หุ้นสามัญ บริษัท กัลฟ์ เอ็นเนอร์จี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทร่วม

กำไรที่ยังไม่เกิดขึ้นจากการเปลี่ยนแปลงมูลค่าเงินลงทุน เนื่องจากในปี 2560 บริษัทฯ ได้เข้าไปซื้อหุ้นสามัญ IPO ของบริษัท กัลฟ์ เอ็นเนอร์จี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) จำนวน 20 ล้านหุ้น ในราคาหุ้นละ 45 บาท คิดเป็นเงินทั้งสิ้น 900 ล้านบาท ซึ่งการรับรู้กำไรที่ยังไม่เกิดขึ้นจากการเปลี่ยนแปลงมูลค่าเงินลงทุนเป็นไปตามมาตรฐานการบัญชีของเงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อค่า



ต้นทุนขายและกำไรขั้นต้น

รายการ	2562		2561		2560	
	(ล้านบาท)	%	(ล้านบาท)	%	(ล้านบาท)	%
ต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์	315.48	2.21	373.01	3.08	748.97	6.62
ต้นทุนขายไฟฟ้า	8971.21	62.76	8444.83	69.63	7055.16	62.36
ต้นทุนการให้บริการ	611.61	4.28	478.04	3.94	461.43	4.08
กำไรขั้นต้นจากการขายที่ดิน	531.71	62.76	476.97	56.12	744.81	49.86
กำไรขั้นต้นจากการขายไฟฟ้า	1637.23	15.43	1725.96	16.97	1648.25	18.94
กำไรขั้นต้นจากการบริการ	192.4	23.93	162.73	25.4	166.52	26.52

เนื่องจากที่ดินที่รับรู้รายได้ในปี 2562 ส่วนใหญ่เป็นที่ดินในโครงการอสังหาริมทรัพย์และปราจีนบุรี ซึ่งมีต้นทุนที่ดินสูงกว่าส่วนในปี 2560-2561 เป็นการขายของบางโครงการ ที่มีต้นทุนสูงกว่า ในส่วนต้นทุนการขายไฟฟ้าต้นทุนในปี 2562 ลดลงเมื่อเทียบกับต้นทุนของปี 2561, ต้นทุนบริการเพิ่มขึ้น เมื่อเทียบกับต้นทุนปี 2560 - 2561

ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน

ค่าใช้จ่ายในการขายและการบริหารของบริษัทและบริษัทย่อย ในปี 2560, 2561 และ 2562 คิดเป็นอัตราร้อยละ 4 - 6% เมื่อเทียบกับรายได้จากการขาย ซึ่งเป็นค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับการดำเนินธุรกิจเพื่อติดต่อลูกค้า การโฆษณา, ค่านายหน้า ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับการโอนกรรมสิทธิ์ในที่ดินให้กับลูกค้า และค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับการบริหารทั่วไป

ต้นทุนทางการเงินของบริษัทและบริษัทย่อย ในปี 2560, 2561 และปี 2562 มีจำนวน 1,074.08 ล้านบาท, 1,099.76 ล้านบาท และ 1,127.05 ล้านบาท ตามลำดับ เป็นดอกเบี้ยเงินกู้ยืมเพื่อใช้ในการลงทุนในบริษัทและบริษัทย่อย รวมถึงการลงทุนและขยายโครงการต่างๆ ของบริษัทและบริษัทย่อย

กำไรสุทธิของบริษัทในปี 2562 มีจำนวน 1,837.96 เพิ่มขึ้นจากปี 2561 ซึ่งมีจำนวน 671.21 ล้านบาท ส่วนใหญ่เพิ่มจากกำไรที่ยังไม่เกิดขึ้นจากการเปลี่ยนแปลงมูลค่าเงินลงทุนที่เพิ่มขึ้น

อัตราผลตอบแทนผู้ถือหุ้น ตามงบการเงินรวมของบริษัท ซึ่งในช่วงปี 2560, 2561 และ 2562 อยู่ที่ร้อยละ 7.87*, ร้อยละ 6.08** และ ร้อยละ 12.16 ตามลำดับ เนื่องจากมีกำไรสุทธิเพิ่มขึ้นจากปีก่อน ทางด้านอัตราผลตอบแทนต่อสินทรัพย์ตามงบการเงินรวมของบริษัท ซึ่งอยู่ที่ร้อยละ 2.76 ร้อยละ 2.38 และร้อยละ 4.73 เนื่องจากกำไรสุทธิที่เพิ่มขึ้น

อัตรการจ่ายเงินปันผลตามงบการเงินรวมของบริษัทฯ ในปี 2562 อยู่ที่ร้อยละ 46 ส่วนในปี 2561 อยู่ที่ร้อยละ 128.98 (เป็นการคำนวณจาก เงินปันผลที่จ่ายในปี/กำไรสุทธิ)

(*งบการเงินรวมของปี 2560 รับรู้กำไรจากการขายหุ้นสามัญไทยконทั้งจำนวน

(**งบการเงินเฉพาะในปี 2561 มีการรับรู้กำไรจากการขายหุ้นสามัญไทยконทั้งจำนวนตามมาตรฐานการบัญชี)



ฐานะทางการเงิน

สินทรัพย์

บริษัทมีสินทรัพย์รวม ณ สิ้นปี 2562 และ 2561 จำนวน 49,494.87 และ 44,759.78 ล้านบาท ตามลำดับ ทั้งนี้มีสินทรัพย์ที่รายการสำคัญดังต่อไปนี้

1. เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ สิ้นปี 2562 มีจำนวน 2,033.05 ล้านบาทเพิ่มขึ้นสุทธิเท่ากับ 1,144.01 ล้านบาท
2. เงินลงทุนชั่วคราว ณ สิ้นปี 2562 มีจำนวน 3,231.08 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 1,639.57 ล้านบาท จากกำไรที่ยังไม่เกิดขึ้นจากการเปลี่ยนแปลงมูลค่าเงินลงทุน
3. ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น ณ สิ้นปี 2562, 2561 มีจำนวน 1,649.40 และ 1,682.46 ล้านบาท ซึ่งลูกหนี้ส่วนใหญ่เป็นของธุรกิจโรงไฟฟ้าและพลังงานแสงอาทิตย์ ซึ่งเป็นไปตามรายได้จากการขายไฟฟ้า
บริษัทฯ ได้กำหนดนโยบายการตั้งค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ สำหรับลูกหนี้ประเภทค่าบริการสาธารณูปโภค โดยการประเมินผลของฝ่ายบริหารเกี่ยวกับความเสี่ยงที่อาจเกิดขึ้นจากยอดลูกหนี้แต่ละราย โดยคำนึงถึงประสบการณ์การเก็บเงินในอดีต อายุหนี้ที่ค้างและสถานะเศรษฐกิจที่เป็นอยู่ในขณะนั้น เป็นต้น ลูกหนี้จะถูกตัดจำหน่ายบัญชีเมื่อทราบว่าเป็นหนี้สูญ ส่วนลูกหนี้ประเภทขายที่ดิน ไม่มีการตั้งค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ เนื่องจากกรรมสิทธิ์ในที่ดินจะโอนให้ลูกค้าต่อเมื่อลูกค้าชำระเงินเสร็จสิ้นครบตามสัญญา จึงไม่มีความเสี่ยงใดๆ
4. ต้นทุนการพัฒนาที่ดิน ณ สิ้นปี 2562 มีจำนวน 6,256.71 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากงวดเดียวกันของปีก่อน ซึ่งมีจำนวน 6,073.10 ล้านบาท เนื่องจากบริษัทฯ พัฒนาที่ดินในโครงการใหม่
5. ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ ณ สิ้นปี 2562 มูลค่าสุทธิมีจำนวน 20,713.84 ล้านบาท ลดลงจากปี 2561 ซึ่งมีจำนวน 21,320.42 ล้านบาท จากการตัดค่าเสื่อมราคาตามปกติ

หนี้สิน

บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีหนี้สินรวมทั้งสิ้น สำหรับ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 และ 2561 เป็นจำนวน 30,435.15 ล้านบาท และ 27,170.82 ล้านบาท ตามลำดับ โดยมีรายละเอียดในแต่ละรายการที่สำคัญ ดังต่อไปนี้

1. เจ้าหนี้ซื้อสินทรัพย์ ส่วนใหญ่เป็นเจ้าหนี้ของบริษัท โรจนะ เพาเวอร์ จำกัด, บริษัท โรจนะ อินดัสเตรียล แมเนจเม้นท์ จำกัด เป็นเจ้าหนี้ค่าก่อสร้างโครงการ
2. เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงินของบริษัท ปี 2562 มีจำนวน 1,696.52 ล้านบาท ลดลงจากปี 2561 ซึ่งมีจำนวน 3,968.74 ล้านบาท



3. ค่างวดที่ยังไม่รับรู้รายได้ แยกตามโครงการได้ดังนี้
สำหรับปี สิ้นสุด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562

ชื่อโครงการ	มูลค่าที่ขายแล้ว	เงินถึงกำหนดชำระ		เงินที่ชำระแล้วสะสม		คงเหลือจำนวนที่ยังไม่ครบกำหนดชำระ	
		ล้านบาท	%	ล้านบาท	%	ล้านบาท	%
อยุธยา	900.13	276.1	30.67	276.1	30.67	624.03	69.33
ปราจีน	65.6	16.4	25	16.4	25	49.2	75
ระยอง	49.54	4.95	9.99	4.95	9.99	44.59	90.01
ระยอง2	437.29	111.39	25.47	111.39	25.47	325.9	74.53

4. เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 และ 2561 มีมูลค่าเท่ากับ 25,612.86 และ 20,213.05 ล้านบาท ตามลำดับ
5. ภาระผูกพันและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น
- สัญญาเช่าระยะยาว บริษัทฯและบริษัทย่อยได้ทำสัญญาเช่าสำนักงานและบริการสาธารณูปโภค โดยสัญญาเช่าจะมีอายุ 3 ปี
- ภาระผูกพันจากสัญญาเช่าระยะยาว
- สัญญาขายกระแสไฟฟ้ากับการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย มีอายุสัญญา 25 ปี ซึ่งจะครบกำหนดในปี 2565-2585
 - สัญญาซื้อก๊าซกับบริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน) สัญญามีระยะเวลา 21 ปี ซึ่งสามารถต่ออายุสัญญาออกไปได้อีก 4 ปี ซึ่งจะครบกำหนดในปี 2563-2585
 - สัญญาซื้อขายน้ำดิบกับ บริษัท จัดการและพัฒนาทรัพยากรน้ำภาคตะวันออก จำกัด (มหาชน) สัญญามีระยะเวลาอย่างน้อย 10 ปี ซึ่งจะครบกำหนดในปี 2570
 - สัญญาจ้างบริหารจัดการโรงไฟฟ้ากับ บริษัท ออปอเรชั่นออล เอ็นเนอร์ยี่ กรุป จำกัด สัญญามีระยะเวลา 10 ปี ซึ่งจะครบกำหนดในปี 2566

ส่วนของผู้ถือหุ้น

บริษัทมีส่วนของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่ จำนวน 13,814.99 ล้านบาท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 เพิ่มขึ้นจากปี 2561 ซึ่งมีจำนวน 12,512.56 ล้านบาท จากกำไรจากการดำเนินงาน

อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯและบริษัทย่อยในปี 2562 เพิ่มขึ้นจากปี 2561 ซึ่งมีจำนวน 1.60 และ 1.54 ตามลำดับ



การวิเคราะห์กระแสเงินสด

รายการ	หน่วย : ล้านบาท		
	2562	2561	2560
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดต้นปี	889.04	699.40	410.50
เงินสดสุทธิจากกิจกรรมดำเนินงาน	1,921.81	2,038.70	2,063.27
เงินสดสุทธิจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมลงทุน	(2,900.47)	481.27	(1,793.25)
เงินสดสุทธิจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมจัดหาเงิน	2,122.67	(2,330.33)	18.88
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้นสุทธิ	1,144.01	189.64	288.90
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดปลายปี	2,033.05	889.04	699.40

สำหรับปี 2562 บริษัทและบริษัทย่อย มีกระแสเงินสดจากการดำเนินงาน 1,921.81 ล้านบาท กระแสเงินสดใช้ไปจากกิจกรรมลงทุนจำนวน 2,900.47 ล้านบาท และกระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงินจำนวน 2,122.67 ล้านบาท ส่งผลให้มีเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้นสุทธิเท่ากับ 1,144.01 ล้านบาท

กระแสเงินสดสุทธิจากกิจกรรมการดำเนินงานของบริษัทและบริษัทย่อยรายการหลักในปี 2562 ได้แก่ การรับชำระจากลูกค้า การค้า, เงินจ่ายล่วงหน้าค่าซื้อที่ดินและก่อสร้าง, ต้นทุนการพัฒนาที่ดิน การจ่ายชำระเจ้าหนี้การค้า และเงินสดรับจากค่ามัดจำที่ยังไม่รับรู้รายได้

กระแสเงินสดใช้ไปในกิจกรรมการลงทุนของบริษัทและบริษัทย่อยรายการหลักในปี 2562 ได้แก่ เงินสดรับจากการขายเงินลงทุนชั่วคราว เงินสดจ่ายในการเพิ่มทุนในบริษัทร่วม การซื้อเงินลงทุนในระยะยาวอื่น และเงินสดจ่ายซื้อที่ดินอาคารและอุปกรณ์

กระแสเงินสดจากกิจกรรมการจัดหาเงินของบริษัทและบริษัทย่อยรายการหลักในปี 2561 ได้แก่ เงินสดรับจากการออกหุ้นกู้ เงินสดจากการชำระหนี้ระยะสั้นจากสถาบันการเงิน และการจ่ายเงินปันผล

สภาพคล่อง

หากพิจารณาอัตราส่วนสภาพคล่องของบริษัทฯและบริษัทย่อยในปี 2562 และ 2561 ซึ่งเท่ากับ คือ 1.64 เท่า และ 1.44 เท่า ตามลำดับโดยอัตราส่วนสภาพคล่อง จากปัจจัยต่างๆ ที่กล่าวมาแล้วข้างต้น จะเห็นว่าบริษัทฯมีสภาพคล่องเพียงพอสำหรับการดำเนินธุรกิจและการขยายตัวอย่างต่อเนื่อง โดยมีการพัฒนาที่ดินและให้บริการเพิ่มขึ้นตามความต้องการของลูกค้า อย่างไรก็ดี หากบริษัทฯและบริษัทย่อยคาดว่าปัจจัยใดเป็นปัจจัยที่ก่อให้เกิดความเสี่ยง หรือมีแนวโน้มที่จะมีผลกระทบต่อบริษัทฯ บริษัทฯ จะดำเนินการหาทางป้องกันและแก้ไขปรับปรุงเพื่อลดความเสี่ยงจากปัจจัยดังกล่าวให้น้อยลงหรือหมดไป เพื่อประโยชน์สูงสุดของบริษัทฯหรือบริษัทย่อย



ความเหมาะสมของโครงสร้างเงินทุน

บริษัทมีแหล่งเงินทุนหลักเพื่อใช้ในการขยายธุรกิจการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ และตลอดจนระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ คือเงินทุนจากการดำเนินงาน และเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงินทั้งระยะยาวและระยะสั้น อย่างไรก็ดี ในช่วง 3 ปีที่ผ่านมาธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์และการขายไฟฟ้า ยังมีผลการดำเนินงานที่น่าพอใจและให้ผลตอบแทนที่ดี

นอกจากนี้ในปี 2562 ที่ผ่านมา บริษัทมีการออกหุ้นกู้อายุ 3 ปี และ 4 ปี อัตราดอกเบี้ยค่อนข้างต่ำ ซึ่งถือเป็นแหล่งเงินทุนที่สำคัญอีกแหล่งหนึ่ง

ปัจจัยที่มีผลกระทบต่อผลการดำเนินงานหรือฐานะการเงินในอนาคต

บริษัทมีแผนการขยายธุรกิจในอนาคต ซึ่งประกอบด้วย การขยายการลงทุนในธุรกิจด้านพัฒนาเขต/สวนอุตสาหกรรมในภาคตะวันออก จังหวัดชลบุรี จำนวน 4 แห่ง ซึ่งในภูมิภาคนี้รัฐบาลกำลังดำเนินการเกี่ยวกับพื้นที่เขตเศรษฐกิจพิเศษภาคตะวันออก เพื่อขับเคลื่อนเศรษฐกิจอย่างเป็นระบบ และมีประสิทธิภาพ มีแผนการลงทุนโครงสร้างพื้นฐาน และระบบโลจิสติกส์ทั้งระบบ สนับสนุนการพัฒนาอุตสาหกรรม เพื่อรองรับการลงทุนใน 10 อุตสาหกรรมเป้าหมายที่รัฐบาลกำหนดไว้

คำตอบแทนของผู้สอบบัญชี

บริษัทและบริษัทย่อยจ่ายค่าตอบแทนการสอบบัญชีให้แก่ บริษัท เอเอ็นเอส ออดิท จำกัด ซึ่งเป็นสำนักงานสอบบัญชีที่ผู้สอบบัญชีสังกัดประจำปี 2561 ดังนี้

1. ค่าตอบแทนจากการสอบบัญชีของบริษัทและบริษัทย่อย

ค่าตอบแทนจากการสอบบัญชีของบริษัทและบริษัทย่อย จำนวนเงินรวม 3,981,000 บาท

2. ค่าตอบแทนอื่น

ค่าตรวจสอบผลการดำเนินงานเพื่อการใช้สิทธิและประโยชน์ยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลตามประกาศสำนักงานคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุนที่ ป.4/2544 ของบริษัทย่อย รวมเป็นเงิน 350,000 บาท

ผู้รับผิดชอบสูงสุดในรายงานบัญชีและการเงิน

แต่งตั้ง นางสาวผ่องศรี สุนัขยศ แต่งตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2562 เป็นต้นไป

ผู้ควบคุมดูแลการทำบัญชี

แต่งตั้ง นางสาวสินี อุทัยวัฒนาพร แต่งตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2562 เป็นต้นไป