

เอกสารแนบ 4

รายละเอียดเกี่ยวกับรายการประเมินราคาทรัพย์สิน

รายละเอียดเกี่ยวกับรายการประเมินราคาทรัพย์สิน

กลุ่มบริษัทได้ทำการประเมินทรัพย์สินที่ใช้ประกอบธุรกิจ(อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน) มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

ลำดับ	บริษัท	ทรัพย์สินที่มีการประเมิน	ที่ตั้ง	ผู้ทำการประเมิน	ชื่อผู้ควบคุมการประเมิน / ชื่อผู้ประเมินหลัก	วัตถุประสงค์	วันที่ในรายงาน ประเมิน	ราคาประเมิน ** (บาท)
1	บริษัท เอ็ม บี เค จำกัด (มหาชน)	สิ่งปลูกสร้าง *	แขวงวังใหม่ เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร	บริษัท เคแทค แอปเพรชัล เซอร์วิส จำกัด	นายวัจนะ ประเสริฐสังข์	ปฏิบัติตาม มาตรฐานการบัญชี	15-ก.พ.-55	5,965,992,718
2	บริษัท ปทุมไรชมิล แอนด์ แกรนารี จำกัด (มหาชน)	ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ตำบลบางกระดี่ อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี	บริษัท เคแทค แอปเพรชัล เซอร์วิส จำกัด	นายวัจนะ ประเสริฐสังข์	ปฏิบัติตาม มาตรฐานการบัญชี	12-ม.ค.-58	360,763,350
3	บริษัท กลาสเฮ้าส์ บิลด์ิง จำกัด	สิ่งปลูกสร้าง *	แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร	บริษัท เคแทค แอปเพรชัล เซอร์วิส จำกัด	นายวัจนะ ประเสริฐสังข์	ปฏิบัติตาม มาตรฐานการบัญชี	1-พ.ย.-57	89,804,400
4	บริษัท พาราไดซ์ พาร์ค จำกัด	สิ่งปลูกสร้าง *	แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร	บริษัท เคแทค แอปเพรชัล เซอร์วิส จำกัด	นายวัจนะ ประเสริฐสังข์	ปฏิบัติตาม มาตรฐานการบัญชี	4-พ.ย.-57	1,612,769,231
5	บริษัท เดอะไนน์ เซ็นเตอร์ จำกัด	ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร	บริษัท เคแทค แอปเพรชัล เซอร์วิส จำกัด	นายวัจนะ ประเสริฐสังข์	ปฏิบัติตาม มาตรฐานการบัญชี	4-พ.ย.-57	1,506,437,500
6	บริษัท สยาม เดลิช จำกัด	สิ่งปลูกสร้าง *	แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร	บริษัท เคแทค แอปเพรชัล เซอร์วิส จำกัด	นายวัจนะ ประเสริฐสังข์	ปฏิบัติตาม มาตรฐานการบัญชี	3-พ.ย.-57	894,234,783
7	บริษัท กลาสเฮ้าส์ รัชดา จำกัด	สิ่งปลูกสร้าง *	แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร	บริษัท เคแทค แอปเพรชัล เซอร์วิส จำกัด	นายวัจนะ ประเสริฐสังข์	ปฏิบัติตาม มาตรฐานการบัญชี	4-พ.ย.-57	148,278,022
8	บริษัท มาบุญครอง ศิริชัย เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด	ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ตำบลบางกระดี่ อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี	บริษัท เคแทค แอปเพรชัล เซอร์วิส จำกัด	นายวัจนะ ประเสริฐสังข์	ปฏิบัติตาม มาตรฐานการบัญชี	9-ธ.ค.-58	297,338,279
9	บริษัท เอ็ม บี เค จำกัด (มหาชน)	ที่ดินว่างเปล่า	ตำบลยางคราม อำเภोजอมทอง จังหวัดเชียงใหม่	บริษัท เคแทค แอปเพรชัล เซอร์วิส จำกัด	นายวัจนะ ประเสริฐสังข์	ปฏิบัติตาม มาตรฐานการบัญชี	31-ต.ค.-57	544,000
10	บริษัท แพลน เอสเตท จำกัด	ที่ดินว่างเปล่า	ตำบลบ้านแป้ง อำเภอบางปะอิน จังหวัดพระนครศรีอยุธยา	บริษัท เคแทค แอปเพรชัล เซอร์วิส จำกัด	นายวัจนะ ประเสริฐสังข์	ปฏิบัติตาม มาตรฐานการบัญชี	31-ต.ค.-57	1,888,000
11	บริษัท กะทู้ แลนด์ จำกัด	ที่ดินว่างเปล่า	ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต	บริษัท เคแทค แอปเพรชัล เซอร์วิส จำกัด	นายวัจนะ ประเสริฐสังข์	ปฏิบัติตาม มาตรฐานการบัญชี	6-พ.ย.-57	2,660,000
12	บริษัท เอ็ม บี เค รีสอร์ท จำกัด (มหาชน)	ที่ดินและส่วนปรับปรุงที่ดิน	ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต	บริษัท เคแทค แอปเพรชัล เซอร์วิส จำกัด	นายวัจนะ ประเสริฐสังข์	ปฏิบัติตาม มาตรฐานการบัญชี	6-พ.ย.-57	834,260,000

หมายเหตุ : * ทรัพย์สินถาวรหลักตั้งอยู่บนที่ดินที่เช่าตามสัญญาเช่าระยะยาว

** ราคาประเมินสุทธิต่อค่าเสื่อมราคา คำนวณตามอายุสัญญาเช่า / อายุการใช้ประโยชน์ของทรัพย์สิน ยกเว้น ที่ดินไม่มีการคิดค่าเสื่อมราคา