

เอกสารแนบ 4

รายละเอียดเกี่ยวกับรายการประเมินราคาทรัพย์สิน

รายละเอียดเกี่ยวกับรายการประเมินราคาทรัพย์สิน

กลุ่มบริษัทได้ทำการประเมินทรัพย์สินที่ใช้ประกอบธุรกิจ (ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ และ อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน) มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

ลำดับ	บริษัท	ทรัพย์สินที่มีการประเมิน	ที่ตั้ง	ผู้ทำการประเมิน	ชื่อผู้ควบคุมการประเมิน / ชื่อผู้ประเมินหลัก	วัตถุประสงค์	วันที่ในรายงานประเมิน	ราคาประเมิน ** (บาท)
1	บริษัท เอ็ม บี เค จำกัด (มหาชน)	สิ่งปลูกสร้าง *	แขวงวังใหม่ เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร	บริษัท เคแทค แอปเพรชัล เซอร์วิส จำกัด	นายรัตนพรชัย กิจไพบูลทวี	ปฏิบัติตามมาตรฐานการบัญชี	1-ธ.ค.-60	8,482,094,000
2	บริษัท ปทุมโรซมิล แอนด์ แกรนารี จำกัด (มหาชน)	ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ตำบลลาดบัวขาว อำเภอสัตหีบ จังหวัดนครราชสีมา	บริษัท เคแทค แอปเพรชัล เซอร์วิส จำกัด	นายชูเกียรติ พยัณวิภาพงศ์	ปฏิบัติตามมาตรฐานการบัญชี	4-ธ.ค.-60	746,230,000
3	บริษัท ฟิอาร์จี ฟิชผล จำกัด	ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ตำบลบางกระดี อำเภอมือง จังหวัดปทุมธานี	บริษัท เคแทค แอปเพรชัล เซอร์วิส จำกัด	นายชูเกียรติ พยัณวิภาพงศ์	ปฏิบัติตามมาตรฐานการบัญชี	3-ธ.ค.-60	401,824,556
4	บริษัท กลาสเฮาส์ บิลด์ดิ้ง จำกัด	สิ่งปลูกสร้าง *	แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร	บริษัท เคแทค แอปเพรชัล เซอร์วิส จำกัด	นายชูเกียรติ พยัณวิภาพงศ์	ปฏิบัติตามมาตรฐานการบัญชี	4-ธ.ค.-60	106,938,000
5	บริษัท พาราไดซ์ พาร์ค จำกัด	สิ่งปลูกสร้าง *	แขวงทองบ่อน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร	บริษัท เคแทค แอปเพรชัล เซอร์วิส จำกัด	นายชูเกียรติ พยัณวิภาพงศ์	ปฏิบัติตามมาตรฐานการบัญชี	1-ม.ค.-61	1,326,600,000
6	บริษัท เดอะไนน์ เซ็นเตอร์ จำกัด	ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร	บริษัท เคแทค แอปเพรชัล เซอร์วิส จำกัด	นายรัตนพรชัย กิจไพบูลทวี	ปฏิบัติตามมาตรฐานการบัญชี	6-ธ.ค.-60	1,471,400,000
7	บริษัท สยาม เดลิช จำกัด	สิ่งปลูกสร้าง *	แขวงทองบ่อน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร	บริษัท เคแทค แอปเพรชัล เซอร์วิส จำกัด	นายชูเกียรติ พยัณวิภาพงศ์	ปฏิบัติตามมาตรฐานการบัญชี	29-ธ.ค.-60	832,000,000
8	บริษัท กลาสเฮาส์ รัชดา จำกัด	สิ่งปลูกสร้าง *	แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร	บริษัท เคแทค แอปเพรชัล เซอร์วิส จำกัด	นายชูเกียรติ พยัณวิภาพงศ์	ปฏิบัติตามมาตรฐานการบัญชี	10-ต.ค.-60	52,100,000
9	บริษัท กลาสเฮาส์ รัชดา จำกัด	ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร	บริษัท เคแทค แอปเพรชัล เซอร์วิส จำกัด	นายกฤติน กรพิพัฒน์	ปฏิบัติตามมาตรฐานการบัญชี	13-ก.พ.-61	112,950,000
10	บริษัท เอ็ม บี เค เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด	ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ตำบลบางกะดี อำเภอมือง จังหวัดปทุมธานี	บริษัท เคแทค แอปเพรชัล เซอร์วิส จำกัด	นายรัตนพรชัย กิจไพบูลทวี	ปฏิบัติตามมาตรฐานการบัญชี	29-ก.ย.-60	375,789,240
11	บริษัท เอ็ม บี เค เรซลิเดนซ์ จำกัด	ที่ดินว่างเปล่า	ตำบลบางกะดี อำเภอมือง จังหวัดปทุมธานี	บริษัท เคแทค แอปเพรชัล เซอร์วิส จำกัด	นายชูเกียรติ พยัณวิภาพงศ์	ปฏิบัติตามมาตรฐานการบัญชี	5-ม.ค.-61	131,400,000
12	บริษัท เอ็ม บี เค จำกัด (มหาชน)	ที่ดินว่างเปล่า	ตำบลยางคราม อำเภอดอยหล่อ จังหวัดเชียงใหม่	บริษัท เคแทค แอปเพรชัล เซอร์วิส จำกัด	นายชูเกียรติ พยัณวิภาพงศ์	ปฏิบัติตามมาตรฐานการบัญชี	5-ม.ค.-61	923,000

ลำดับ	บริษัท	ทรัพย์สินที่มีการประเมิน	ที่ตั้ง	ผู้ทำการประเมิน	ชื่อผู้ควบคุมการประเมิน / ชื่อผู้ประเมินหลัก	วัตถุประสงค์	วันที่ในรายงาน ประเมิน	ราคาประเมิน ** (บาท)
13	บริษัท แพลน เอสเตท จำกัด	ที่ดินว่างเปล่า	ตำบลบ้านแป้ง อำเภอบางปะอิน จังหวัดพระนครศรีอยุธยา	บริษัท เคแทค แอปเพรชัล เซอร์วิส จำกัด	นายรัตนพรชัย กิจไพบุลทวี	ปฏิบัติตามมาตรฐาน การบัญชี	18-ต.ค.-60	1,888,000
14	บริษัท กะทู้ แลนด์ จำกัด	ที่ดินว่างเปล่า	ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต	บริษัท เคแทค แอปเพรชัล เซอร์วิส จำกัด	นายชูเกียรติ พยัณวิภาพงศ์	ปฏิบัติตามมาตรฐาน การบัญชี	21-ธ.ค.-60	3,330,000
15	บริษัท เอ็ม บี เค รีสอร์ท จำกัด (มหาชน)	ที่ดินและส่วนปรับปรุงที่ดิน	ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต	บริษัท เคแทค แอปเพรชัล เซอร์วิส จำกัด	นายชูเกียรติ พยัณวิภาพงศ์	ปฏิบัติตามมาตรฐาน การบัญชี	21-ธ.ค.-60	937,230,000
16	บริษัท เอ็ม จี 1 จำกัด	ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ตำบลอ่าวนาง อำเภอเมืองกระบี่ จังหวัดกระบี่	บริษัท แลนด์มาร์ค คอนซัลแทนส์ จำกัด	นายมงคล ชัยอรุณ	ปฏิบัติตามมาตรฐาน การบัญชี	1-มิ.ย.-60	783,000,000
17	บริษัท แพลน เอสเตท จำกัด	ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างบ้าน	ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต	บริษัท เคแทค แอปเพรชัล เซอร์วิส จำกัด	นายชูเกียรติ พยัณวิภาพงศ์	ปฏิบัติตามมาตรฐาน การบัญชี	12-ธ.ค.-61	25,900,000
18	บริษัท แพลน เอสเตท จำกัด	ที่ดินบ้าน	ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต	บริษัท เคแทค แอปเพรชัล เซอร์วิส จำกัด	นายชูเกียรติ พยัณวิภาพงศ์	ปฏิบัติตามมาตรฐาน การบัญชี	12-ธ.ค.-61	18,900,000

หมายเหตุ : * ทรัพย์สินถาวรหลักตั้งอยู่บนที่ดินที่เช่าตามสัญญาเช่าระยะยาว

** ราคาประเมินสุทธิจากค่าเสื่อมราคา คำนวณตามอายุสัญญาเช่า / อายุการใช้ประโยชน์ของทรัพย์สิน ยกเว้น ที่ดินไม่มีการคิดค่าเสื่อมราคา