

เอกสารแนบ 4

รายละเอียดเกี่ยวกับรายการประเมินราคาทรัพย์สิน

รายละเอียดเกี่ยวกับรายการประเมินราคาทรัพย์สิน

กลุ่มบริษัทได้ทำการประเมินทรัพย์สินที่ใช้ประกอบธุรกิจ (ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ และ อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน) มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

| ลำดับ | บริษัท | ทรัพย์สินที่มีการประเมิน | ที่ตั้ง | ผู้ทำการประเมิน | ชื่อผู้ควบคุมการประเมิน / ชื่อผู้ประเมินหลัก | วัตถุประสงค์ | วันที่ในรายงานประเมิน | ราคาประเมิน (บาท) |
|-------|---|--------------------------|---|---|--|---------------------------|-----------------------|-------------------|
| 1 | บริษัท เอ็ม บี เค จำกัด (มหาชน) | สิ่งปลูกสร้าง * | แขวงวังใหม่ เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร | บริษัท เคแทค แอปเพรชัล แอนด์ เซอร์วิส จำกัด | นายชูเกียรติ พยัภิภาพงค์ | ปฏิบัติตามมาตรฐานการบัญชี | 17-ธ.ค.-63 | 7,400,077,975 |
| 2 | บริษัท ปทุมไรชมิล แอนด์ แกรนารี จำกัด (มหาชน) | ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง | ตำบลลาดบัวขาว อำเภอสีคิ้ว จังหวัดนครราชสีมา | บริษัท เคแทค แอปเพรชัล แอนด์ เซอร์วิส จำกัด | นายชูเกียรติ พยัภิภาพงค์ | ปฏิบัติตามมาตรฐานการบัญชี | 1-พ.ย.-62 | 763,250,000 |
| 3 | บริษัท ฟોอาร์จี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด | ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง | ตำบลบางกระดี อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี | บริษัท เคแทค แอปเพรชัล แอนด์ เซอร์วิส จำกัด | นายชูเกียรติ พยัภิภาพงค์ | ปฏิบัติตามมาตรฐานการบัญชี | 1-พ.ย.-62 | 541,970,000 |
| 4 | บริษัท ราชสีมาไรซ์ จำกัด | ที่ดินว่างเปล่า | ตำบลนาเรียง อำเภอหนองแค จังหวัดสระบุรี | บริษัท เคแทค แอปเพรชัล แอนด์ เซอร์วิส จำกัด | นายชูเกียรติ พยัภิภาพงค์ | ปฏิบัติตามมาตรฐานการบัญชี | 11-ก.พ.-63 | 22,430,000 |
| 5 | บริษัท พาราไดซ์ พาร์ค จำกัด | สิ่งปลูกสร้าง * | แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร | บริษัท เคแทค แอปเพรชัล แอนด์ เซอร์วิส จำกัด | นายชูเกียรติ พยัภิภาพงค์ | ปฏิบัติตามมาตรฐานการบัญชี | 30-ธ.ค.-63 | 650,100,000 |
| 6 | บริษัท เดอะไนน์ เซ็นเตอร์ จำกัด | ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง | แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร | บริษัท เคแทค แอปเพรชัล แอนด์ เซอร์วิส จำกัด | นายกิตติศักดิ์ บุญรินทร์ | ปฏิบัติตามมาตรฐานการบัญชี | 18-ธ.ค.-63 | 1,489,600,000 |
| 7 | บริษัท พาราไดซ์ เพลส สวนหลวง จำกัด | สิ่งปลูกสร้าง * | แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร | บริษัท เคแทค แอปเพรชัล แอนด์ เซอร์วิส จำกัด | นายชูเกียรติ พยัภิภาพงค์ | ปฏิบัติตามมาตรฐานการบัญชี | 30-ธ.ค.-63 | 823,400,000 |
| 8 | บริษัท กลาสเฮ้าส์ รัชดา จำกัด | สิ่งปลูกสร้าง * | แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร | บริษัท เคแทค แอปเพรชัล แอนด์ เซอร์วิส จำกัด | นายกิตติศักดิ์ บุญรินทร์ | ปฏิบัติตามมาตรฐานการบัญชี | 22-ธ.ค.-63 | 127,500,000 |
| 9 | บริษัท กลาสเฮ้าส์ รัชดา จำกัด | ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง | แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร | บริษัท เคแทค แอปเพรชัล แอนด์ เซอร์วิส จำกัด | นายกิตติศักดิ์ บุญรินทร์ | ปฏิบัติตามมาตรฐานการบัญชี | 23-ธ.ค.-63 | 110,540,000 |
| 10 | บริษัท เอ็ม บี เค เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด | ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง | ตำบลบางกะดี อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี | บริษัท เคแทค แอปเพรชัล แอนด์ เซอร์วิส จำกัด | นายชูเกียรติ พยัภิภาพงค์ | ปฏิบัติตามมาตรฐานการบัญชี | 9-ธ.ค.-63 | 483,531,900 |
| 11 | บริษัท เอ็ม บี เค เรสซิเดนซ์ จำกัด | ที่ดินว่างเปล่า | ตำบลบางกะดี อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี | บริษัท เคแทค แอปเพรชัล แอนด์ เซอร์วิส จำกัด | นายรพพล จันทวี | ปฏิบัติตามมาตรฐานการบัญชี | 9-ธ.ค.-63 | 170,488,000 |
| 12 | บริษัท เอ็ม บี เค จำกัด (มหาชน) | ที่ดินว่างเปล่า | ตำบลยางคราม อำเภอดอยหล่อ จังหวัดเชียงใหม่ | บริษัท เคแทค แอปเพรชัล แอนด์ เซอร์วิส จำกัด | นายชูเกียรติ พยัภิภาพงค์ | ปฏิบัติตามมาตรฐานการบัญชี | 4-ม.ค.-64 | 1,450,000 |

| ลำดับ | บริษัท | ทรัพย์สินที่มีการประเมิน | ที่ตั้ง | ผู้ทำการประเมิน | ชื่อผู้ควบคุมการประเมิน / ชื่อผู้ประเมินหลัก | วัตถุประสงค์ | วันที่ในรายงานประเมิน | ราคาประเมิน (บาท) |
|-------|--|-----------------------------|--|---|--|---------------------------|-----------------------|-------------------|
| 13 | บริษัท กะทู้ แลนด์ จำกัด | ที่ดินว่างเปล่า | ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต | บริษัท เคแทค แอปเพรชัล แอนด์ เซอร์วิส จำกัด | นายชูเกียรติ พยัณวิภาพงศ์ | ปฏิบัติตามมาตรฐานการบัญชี | 17-ธ.ค.-63 | 5,106,000 |
| 14 | บริษัท เอ็ม บี เค รีสอร์ท จำกัด (มหาชน) | ที่ดินและส่วนปรับปรุงที่ดิน | ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต | บริษัท เคแทค แอปเพรชัล แอนด์ เซอร์วิส จำกัด | นายกิตติศักดิ์ บุญรื่น | ปฏิบัติตามมาตรฐานการบัญชี | 18-ธ.ค.-63 | 776,100,000 |
| 15 | บริษัท แพลน เอสเตท จำกัด | ที่ดินว่างเปล่า | ตำบลบ้านแปง อำเภอบางปะอิน จังหวัดพระนครศรีอยุธยา | บริษัท เคแทค แอปเพรชัล แอนด์ เซอร์วิส จำกัด | นายชูเกียรติ พยัณวิภาพงศ์ | ปฏิบัติตามมาตรฐานการบัญชี | 30-ธ.ค.-63 | 1,888,000 |
| 16 | บริษัท แพลน เอสเตท จำกัด | ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างบ้าน | ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต | บริษัท เคแทค แอปเพรชัล แอนด์ เซอร์วิส จำกัด | นายชูเกียรติ พยัณวิภาพงศ์ | ปฏิบัติตามมาตรฐานการบัญชี | 18-ธ.ค.-63 | 19,600,000 |
| 17 | บริษัท แพลน เอสเตท จำกัด | ที่ดินบ้าน | ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต | บริษัท เคแทค แอปเพรชัล แอนด์ เซอร์วิส จำกัด | นายชูเกียรติ พยัณวิภาพงศ์ | ปฏิบัติตามมาตรฐานการบัญชี | 18-ธ.ค.-63 | 17,500,000 |
| 18 | บริษัท คริสตัล เลค พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด | ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง | ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต | บริษัท เคแทค แอปเพรชัล แอนด์ เซอร์วิส จำกัด | นายชูเกียรติ พยัณวิภาพงศ์ | ปฏิบัติตามมาตรฐานการบัญชี | 18-ธ.ค.-63 | 30,000,000 |

หมายเหตุ : * ทรัพย์สินถาวรหลักตั้งอยู่บนที่ดินที่เช่าตามสัญญาเช่าระยะยาว