

## 13. ข้อมูลทางการเงินที่สำคัญ

## ข้อมูลทางการเงินโดยสรุป

## บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

(หน่วย : พันบาท)

	2554	2555	2556
สินทรัพย์รวม	12,264,057	14,165,370	16,778,293
หนี้สินรวม	8,708,387	10,500,708	12,994,452
ส่วนของผู้ถือหุ้น	3,555,670	3,664,661	3,783,840
รายได้จากธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	2,258,306	2,119,146	2,826,437
รายได้จากธุรกิจให้เช่าและให้บริการ	79,150	73,209	57,644
รายได้รวม	2,390,867	2,266,587	2,959,948
กำไร(ขาดทุน)ขั้นต้น-ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	917,245	857,561	1,098,909
กำไร(ขาดทุน)ขั้นต้น-ธุรกิจให้เช่าและให้บริการ	14,441	6,729	9,193
กำไร(ขาดทุน)สุทธิ	233,736	245,929	256,057
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน	(861,953)	(52,179)	186,869
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน	(361,717)	379,087	(4,323,658)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน	1,147,924	1,258,680	1,871,198
อัตรากำไรขั้นต้น (%) - ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	40.62	40.47	38.88
อัตรากำไรขั้นต้น (%) - ธุรกิจให้เช่าและให้บริการ	18.24	9.19	15.95
อัตรากำไรสุทธิ (%)	9.78	10.85	8.65
อัตรากำไรต่อส่วนของผู้ถือหุ้น (%)	6.60	6.81	6.88
อัตราผลตอบแทนต่อสินทรัพย์รวม (%)	2.07	1.86	1.65
อัตราหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น (เท่า)	2.45	2.87	3.43
มูลค่าตามบัญชีต่อหุ้น* (บาท)	7.79	8.03	8.29
กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้น* (บาท)	0.51	0.54	0.56
เงินปันผลต่อหุ้น (บาท)	0.30	0.30	0.30**

\* ใช้วิธีคำนวณด้วยจำนวนหุ้นที่เรียกชำระแล้วทั้งหมด ณ ปลายงวด

\*\* คณะกรรมการบริษัทฯ ได้มีมติให้นำเสนอต่อที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นเพื่อพิจารณาอนุมัติในวันที่ 28 เมษายน 2557

## บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

(หน่วย : พันบาท)

	2554	2555	2556
สินทรัพย์รวม	12,611,094	14,679,128	17,243,873
หนี้สินรวม	8,740,225	10,620,554	12,998,601
ส่วนของผู้ถือหุ้น	3,870,869	4,058,574	4,245,271
รายได้จากธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	2,822,680	2,478,308	3,017,280
รายได้จากธุรกิจให้เช่าและให้บริการ	87,582	81,239	67,282
รายได้รวม	2,969,113	2,655,540	3,214,628
กำไร(ขาดทุน)ขั้นต้น-ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	1,136,958	988,856	1,218,170
กำไร(ขาดทุน)ขั้นต้น-ธุรกิจให้เช่าและให้บริการ	(2,238)	(8,008)	(16,969)
กำไร(ขาดทุน)สุทธิ	345,651	324,642	323,047
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน	(587,913)	209,285	(1,390,765)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน	(393,729)	322,259	(643,303)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน	1,019,924	1,386,680	1,848,711
อัตรากำไรขั้นต้น (%) - ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	40.28	39.90	40.37
อัตรากำไรขั้นต้น (%) - ธุรกิจให้เช่าและให้บริการ	(2.56)	(9.86)	(25.22)
อัตรากำไรสุทธิ (%)	11.64	12.23	10.05
อัตรากำไรต่อส่วนของผู้ถือหุ้น (%)	9.09	8.19	7.78
อัตราผลตอบแทนต่อสินทรัพย์รวม (%)	2.95	2.38	2.02
อัตราหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น (เท่า)	2.26	2.62	3.06
มูลค่าตามบัญชีต่อหุ้น* (บาท)	8.48	8.89	9.30
กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้น* (บาท)	0.76	0.71	0.71
เงินปันผลต่อหุ้น (บาท)	0.30	0.30	0.30**

\* ใช้วิธีคำนวณด้วยจำนวนหุ้นที่เรียกชำระแล้วทั้งหมด ณ ปลายงวด

\*\* คณะกรรมการบริษัทฯ ได้มีมติให้นำเสนอต่อที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นเพื่อพิจารณาอนุมัติในวันที่ 28 เมษายน 2557

## บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

## งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554, 2555 และ 2556

(หน่วย : พันบาท)

	2554		2555		2556	
	จำนวนเงิน	%	จำนวนเงิน	%	จำนวนเงิน	%
<b>สินทรัพย์</b>						
<b>สินทรัพย์หมุนเวียน</b>						
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	987,325	8.05	2,572,914	18.16	307,322	1.83
เงินลงทุนชั่วคราวกับสถาบันการเงิน	414,036	3.38	26,538	0.19	11,125	0.07
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น (สุทธิ)	156,914	1.28	611,972	4.32	421,672	2.51
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างรับจากบริษัทย่อย (สุทธิ)	31	0.00	-	-	-	-
สินค้าคงเหลือ (สุทธิ)	855,607	6.98	655,745	4.63	507,490	3.02
ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	8,227,990	67.09	8,824,866	62.30	10,035,069	59.81
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	121,925	0.99	61,218	0.43	-	-
<b>รวมสินทรัพย์หมุนเวียน</b>	<b>10,763,829</b>	<b>87.77</b>	<b>12,753,252</b>	<b>90.03</b>	<b>11,282,678</b>	<b>67.25</b>
<b>สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน</b>						
ลูกหนี้การค้าระยะยาว (สุทธิ)	5	0.00	-	-	-	-
เงินให้กู้ยืมระยะยาวและดอกเบี้ยค้างรับจากบริษัทอื่น (สุทธิ)	106,149	0.87	89,193	0.63	-	-
เงินลงทุนในบริษัทย่อย บริษัทร่วมและเงินลงทุนอื่น (สุทธิ)	442,784	3.61	442,784	3.13	4,701,631	28.02
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน (สุทธิ)	264,124	2.15	250,180	1.77	113,183	0.67
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ (สุทธิ)	436,876	3.56	377,290	2.66	515,989	3.08
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน (สุทธิ)	2,958	0.02	2,101	0.01	3,868	0.02
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	100,750	0.82	103,294	0.73	152,625	0.91
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น (สุทธิ)	146,582	1.20	147,275	1.04	8,319	0.05
<b>รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน</b>	<b>1,500,228</b>	<b>12.23</b>	<b>1,412,117</b>	<b>9.97</b>	<b>5,495,614</b>	<b>32.75</b>
<b>รวมสินทรัพย์</b>	<b>12,264,057</b>	<b>100.00</b>	<b>14,165,370</b>	<b>100.00</b>	<b>16,778,293</b>	<b>100.00</b>

## บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

## งบแสดงฐานะการเงิน(ต่อ)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554, 2555 และ 2556

(หน่วย:พันบาท)

	2554		2555		2556	
	จำนวนเงิน	%	จำนวนเงิน	%	จำนวนเงิน	%
<b>หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น</b>						
<b>หนี้สินหมุนเวียน</b>						
เงินกู้ยืมระยะสั้น - ตัวแลกเปลี่ยน	590,536	4.82	641,469	4.53	355,764	2.12
เงินกู้ยืมระยะสั้น - ตัวสัญญาใช้เงิน	-	-	-	-	200,000	1.19
เงินกู้ยืมระยะสั้น - บริษัทย่อย	128,000	1.04	-	-	23,032	0.14
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	251,098	2.05	292,900	2.07	343,639	2.05
เงินกู้ยืมระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	195,500	1.59	-	-	1,979,131	11.80
เงินมัดจำและเงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า	1,974,488	16.10	2,340,703	16.52	2,800,817	16.69
ภาษีเงินได้ค้างจ่าย	41,764	0.34	47,073	0.33	6,233	0.04
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	10,381	0.08	5,053	0.04	6,861	0.04
<b>รวมหนี้สินหมุนเวียน</b>	<b>3,191,766</b>	<b>26.03</b>	<b>3,327,199</b>	<b>23.49</b>	<b>5,715,477</b>	<b>34.06</b>
<b>หนี้สินไม่หมุนเวียน</b>						
เงินกู้ยืมระยะยาว	5,493,332	44.79	7,164,822	50.58	7,261,232	43.28
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	7,789	0.06	8,687	0.06	17,744	0.11
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	15,500	0.13	-	-	-	-
<b>รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน</b>	<b>5,516,621</b>	<b>44.98</b>	<b>7,173,509</b>	<b>50.64</b>	<b>7,278,976</b>	<b>43.38</b>
<b>รวมหนี้สิน</b>	<b>8,708,387</b>	<b>71.01</b>	<b>10,500,708</b>	<b>74.13</b>	<b>12,994,452</b>	<b>77.45</b>
<b>ส่วนของผู้ถือหุ้น</b>						
ทุนเรือนหุ้น						
ทุนจดทะเบียนที่ออกและชำระเต็มมูลค่าแล้ว	1,369,414	11.17	1,369,414	9.67	1,369,414	8.16
ส่วนเกินมูลค่าหุ้น	69,174	0.56	69,174	0.49	69,174	0.41
กำไรสะสม						
จัดสรรแล้ว - ทุนสำรองตามกฎหมาย	136,941	1.12	136,941	0.97	136,941	0.82
ยังไม่ได้จัดสรร	1,980,141	16.15	2,089,132	14.75	2,208,311	13.16
<b>รวมส่วนของผู้ถือหุ้น</b>	<b>3,555,670</b>	<b>28.99</b>	<b>3,664,661</b>	<b>25.87</b>	<b>3,783,840</b>	<b>22.55</b>
<b>รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น</b>	<b>12,264,057</b>	<b>100.00</b>	<b>14,165,370</b>	<b>100.00</b>	<b>16,778,293</b>	<b>100.00</b>

**บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)**  
**งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ**  
**สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2554, 2555 และ 2556**

(หน่วย: ล้านบาท)

	2554		2555		2556	
	จำนวนเงิน	%	จำนวนเงิน	%	จำนวนเงิน	%
รายได้จากการขาย – ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	2,258,306	94.46	2,119,146	93.49	2,826,437	95.49
รายได้จากการให้เช่าและให้บริการ	79,150	3.31	73,209	3.23	57,644	1.95
ต้นทุนขาย - ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	(1,341,061)	(56.09)	(1,261,585)	(55.66)	(1,727,528)	(58.36)
ต้นทุนจากการให้เช่าและให้บริการ	(64,709)	(2.71)	(66,480)	(2.93)	(48,450)	(1.64)
<b>กำไรขั้นต้น</b>	<b>931,686</b>	<b>38.97</b>	<b>864,290</b>	<b>38.13</b>	<b>1,108,102</b>	<b>37.44</b>
รายได้อื่น	53,412	2.23	74,233	3.28	75,867	2.56
<b>กำไรก่อนค่าใช้จ่าย</b>	<b>985,098</b>	<b>41.20</b>	<b>938,522</b>	<b>41.41</b>	<b>1,183,969</b>	<b>40.00</b>
ค่าใช้จ่ายในการขายและการให้บริการ	(266,955)	(11.17)	(190,651)	(8.41)	(307,995)	(10.41)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	(291,150)	(12.18)	(307,877)	(13.58)	(368,925)	(12.46)
ต้นทุนทางการเงิน	(66,661)	(2.79)	(83,839)	(3.70)	(141,170)	(4.77)
ค่าใช้จ่ายอื่น	-	-	(26,329)	(1.16)	(52,159)	(1.76)
<b>รวมค่าใช้จ่าย</b>	<b>(624,766)</b>	<b>(26.13)</b>	<b>(608,696)</b>	<b>(26.86)</b>	<b>(870,250)</b>	<b>(29.40)</b>
<b>กำไรก่อนภาษีเงินได้</b>	<b>360,332</b>	<b>15.07</b>	<b>329,826</b>	<b>14.55</b>	<b>313,720</b>	<b>10.60</b>
ภาษีเงินได้	(126,596)	(5.29)	(83,897)	(3.70)	(57,663)	(1.95)
<b>กำไรสำหรับปี</b>	<b>233,736</b>	<b>9.78</b>	<b>245,929</b>	<b>10.85</b>	<b>256,057</b>	<b>8.65</b>
กำไรเบ็ดเสร็จอื่น-สุทธิจากภาษี	-	-	-	-	-	-
<b>กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี</b>	<b>233,736</b>	<b>9.78</b>	<b>245,929</b>	<b>10.85</b>	<b>256,057</b>	<b>8.65</b>
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน (บาท)						
กำไรสุทธิสำหรับปี	0.51		0.54		0.56	

## บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

## งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554, 2555 และ 2556

(หน่วย:พันบาท)

	2554		2555		2556	
	จำนวนเงิน	%	จำนวนเงิน	%	จำนวนเงิน	%
<b>สินทรัพย์</b>						
<b>สินทรัพย์หมุนเวียน</b>						
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	1,116,794	8.86	3,035,019	20.68	2,849,661	16.53
เงินลงทุนชั่วคราวกับสถาบันการเงิน	414,772	3.29	57,042	0.39	593,727	3.44
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น (สุทธิ)	165,319	1.31	619,602	4.22	432,913	2.51
สินค้าคงเหลือ (สุทธิ)	1,208,828	9.59	809,346	5.51	523,853	3.04
ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	8,227,990	65.24	8,825,373	60.12	11,148,408	64.65
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	122,204	0.97	64,101	0.44	572,742	3.32
<b>รวมสินทรัพย์หมุนเวียน</b>	<b>11,255,909</b>	<b>89.25</b>	<b>13,410,483</b>	<b>91.36</b>	<b>16,121,305</b>	<b>93.49</b>
<b>สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน</b>						
ลูกหนี้การค้าระยะยาว (สุทธิ)	5	0.00	-	-	-	-
เงินให้กู้ยืมระยะยาวและดอกเบี้ยค้างรับจากบริษัทอื่น (สุทธิ)	106,149	0.84	89,193	0.61	-	-
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน (สุทธิ)	559,861	4.44	547,835	3.73	439,867	2.55
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ (สุทธิ)	438,116	3.47	378,496	2.58	517,687	3.00
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน (สุทธิ)	2,960	0.02	2,102	0.01	3,868	0.02
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	100,750	0.80	103,294	0.70	152,625	0.89
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น (สุทธิ)	147,344	1.17	147,725	1.01	8,520	0.05
<b>รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน</b>	<b>1,355,186</b>	<b>10.75</b>	<b>1,268,645</b>	<b>8.64</b>	<b>1,122,567</b>	<b>6.51</b>
<b>รวมสินทรัพย์</b>	<b>12,611,094</b>	<b>100.00</b>	<b>14,679,128</b>	<b>100.00</b>	<b>17,243,873</b>	<b>100.00</b>

## บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

## งบแสดงฐานะการเงิน(ต่อ)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554, 2555 และ 2556

(หน่วย:พันบาท)

	2554		2555		2556	
	จำนวนเงิน	%	จำนวนเงิน	%	จำนวนเงิน	%
<b>หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น</b>						
<b>หนี้สินหมุนเวียน</b>						
เงินกู้ยืมระยะสั้น - ตัวแลกเปลี่ยน	590,536	4.68	641,469	4.37	355,764	2.06
เงินกู้ยืมระยะสั้น - ตัวสัญญาใช้เงิน	-	-	-	-	200,000	1.16
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	378,528	3.00	396,939	2.70	354,558	2.06
เงินกู้ยืมระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	195,500	1.55	-	-	1,979,131	11.48
เงินมัดจำและเงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า	1,978,447	15.69	2,346,087	15.98	2,800,817	16.24
ภาษีเงินได้ค้างจ่าย	64,783	0.51	57,461	0.39	22,302	0.13
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	15,810	0.13	5,088	0.03	7,054	0.04
<b>รวมหนี้สินหมุนเวียน</b>	<b>3,223,605</b>	<b>25.56</b>	<b>3,447,045</b>	<b>23.48</b>	<b>5,719,626</b>	<b>33.17</b>
<b>หนี้สินไม่หมุนเวียน</b>						
เงินกู้ยืมระยะยาว	5,493,332	43.56	7,164,822	48.81	7,261,232	42.11
ภาระผูกพันหนี้สินผลประโยชน์พนักงาน	7,789	0.06	8,687	0.06	17,744	0.10
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	15,500	0.12	-	-	-	-
<b>รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน</b>	<b>5,516,621</b>	<b>43.74</b>	<b>7,173,509</b>	<b>48.87</b>	<b>7,278,976</b>	<b>42.21</b>
<b>รวมหนี้สิน</b>	<b>8,740,225</b>	<b>69.31</b>	<b>10,620,554</b>	<b>72.35</b>	<b>12,998,601</b>	<b>75.38</b>
<b>ส่วนของผู้ถือหุ้น</b>						
ทุนเรือนหุ้น						
ทุนจดทะเบียนที่ออกและชำระเต็มมูลค่าแล้ว	1,369,414	10.86	1,369,414	9.33	1,369,414	7.94
ส่วนเกินมูลค่าหุ้น	69,174	0.55	69,174	0.47	69,174	0.40
กำไรสะสม						
จัดสรรแล้ว - สรรองตามกฎหมาย	136,941	1.09	136,941	0.93	136,941	0.79
ยังไม่ได้จัดสรร	2,295,340	18.20	2,483,045	16.92	2,669,214	15.48
<b>รวมส่วนของบริษัทใหญ่</b>	<b>3,870,869</b>	<b>30.69</b>	<b>4,058,574</b>	<b>27.65</b>	<b>4,244,743</b>	<b>24.62</b>
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	-	-	-	-	528	0.00
<b>รวมส่วนของผู้ถือหุ้น</b>	<b>3,870,869</b>	<b>30.69</b>	<b>4,058,574</b>	<b>27.65</b>	<b>4,245,271</b>	<b>24.62</b>
<b>รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น</b>	<b>12,611,094</b>	<b>100.00</b>	<b>14,679,128</b>	<b>100.00</b>	<b>17,243,873</b>	<b>100.00</b>

## บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

## งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2554, 2555 และ 2556

(หน่วย: ล้านบาท)

	2554		2555		2556	
	จำนวนเงิน	%	จำนวนเงิน	%	จำนวนเงิน	%
รายได้จากการขาย – ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	2,822,680	95.07	2,478,308	93.33	3,017,280	93.86
รายได้จากการให้เช่าและให้บริการ	87,582	2.95	81,239	3.06	67,282	2.09
ต้นทุนขาย - ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	(1,685,722)	(56.78)	(1,489,452)	(56.09)	(1,799,111)	(55.97)
ต้นทุนจากการให้เช่าและให้บริการ	(89,821)	(3.03)	(89,247)	(3.36)	(84,251)	(2.62)
<b>กำไรขั้นต้น</b>	<b>1,134,719</b>	<b>38.22</b>	<b>980,848</b>	<b>36.94</b>	<b>1,201,201</b>	<b>37.37</b>
รายได้อื่น	58,852	1.98	95,993	3.61	130,066	4.05
<b>กำไรก่อนค่าใช้จ่าย</b>	<b>1,193,571</b>	<b>40.20</b>	<b>1,076,841</b>	<b>40.55</b>	<b>1,331,267</b>	<b>41.41</b>
ค่าใช้จ่ายในการขายและการให้บริการ	(306,620)	(10.33)	( 214,627)	(8.08)	( 319,228)	(9.93)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	(301,528)	(10.16)	(321,567)	(12.11)	(411,930)	(12.81)
ต้นทุนทางการเงิน - ดอกเบี้ยจ่าย	(66,472)	(2.24)	(83,550)	(3.15)	(139,093)	(4.33)
ค่าใช้จ่ายอื่น	-	-	(26,329)	(0.99)	(52,159)	(1.62)
<b>รวมค่าใช้จ่าย</b>	<b>(674,620)</b>	<b>(22.72)</b>	<b>( 646,073)</b>	<b>(24.33)</b>	<b>( 922,410)</b>	<b>(28.69)</b>
<b>กำไรก่อนภาษีเงินได้</b>	<b>518,951</b>	<b>17.48</b>	<b>430,768</b>	<b>16.22</b>	<b>408,856</b>	<b>12.72</b>
ภาษีเงินได้	(173,300)	(5.84)	(106,125)	(4.00)	(85,794)	(2.67)
<b>กำไรสำหรับปี</b>	<b>345,651</b>	<b>11.64</b>	<b>324,642</b>	<b>12.23</b>	<b>323,062</b>	<b>10.05</b>
กำไรเบ็ดเสร็จอื่น-สุทธิจากภาษี	-	-	-	-	-	-
<b>กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี</b>	<b>345,651</b>	<b>11.64</b>	<b>324,642</b>	<b>12.23</b>	<b>323,062</b>	<b>10.05</b>
<b>การแบ่งปันกำไร</b>						
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่	345,651	11.64	324,642	12.23	323,047	10.05
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	-	-	-	-	15	0.00
<b>การแบ่งปันกำไรเบ็ดเสร็จรวม</b>						
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่	345,651	11.64	324,642	12.23	323,047	10.05
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	-	-	-	-	15	0.00
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน (บาท)						
กำไรสุทธิสำหรับปี	0.76		0.71		0.71	



## อัตราส่วนทางการเงินของบริษัทโนเบิลดีเวลลอปเม้นท์จำกัด(มหาชน)

	2554	2555	2556
<b>อัตราส่วนสภาพคล่อง</b>			
อัตราส่วนสภาพคล่อง (เท่า)	3.37	3.83	1.97
อัตราส่วนสภาพคล่องหมุนเร็ว (เท่า)	0.44	0.78	0.06
<b>อัตราส่วนแสดงความสามารถในการหาทำไร</b>			
อัตรากำไรขั้นต้น-ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ (%)	40.62	40.47	38.88
อัตรากำไรขั้นต้น-ธุรกิจให้เช่าและให้บริการ (%)	18.24	9.19	15.95
อัตรากำไรสุทธิ (%)	9.78	10.85	8.65
อัตราผลตอบแทนผู้ถือหุ้น (%)	6.60	6.81	6.88
<b>อัตราส่วนแสดงประสิทธิภาพในการดำเนินงาน</b>			
อัตราผลตอบแทนจากสินทรัพย์ (%)	2.07	1.86	1.65
อัตราผลตอบแทนจากสินทรัพย์ถาวร (%)	41.07	45.78	49.38
อัตราการหมุนของสินทรัพย์ (เท่า)	0.21	0.17	0.19
<b>อัตราส่วนวิเคราะห์นโยบายทางการเงิน</b>			
อัตราหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น (เท่า)	2.45	2.87	3.43
อัตราหนี้สินสุทธิต่อส่วนของผู้ถือหุ้น (เท่า)	2.06	2.16	3.35
อัตราส่วนความสามารถชำระดอกเบี้ย (เท่า)	1.29	1.13	0.94
อัตราส่วนความสามารถชำระภาระผูกพัน (เท่า)	0.06	0.05	0.04
อัตราส่วนความสามารถชำระภาระผูกพัน(Cashbasis) (เท่า)	(0.08)	0.04	0.07
<b>ข้อมูลต่อหุ้น</b>			
มูลค่าต่อหุ้น (บาท)	3.00	3.00	3.00
มูลค่าตามบัญชีต่อหุ้น*	7.79	8.03	8.29
กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้น*	0.51	0.54	0.56
เงินปันผลต่อหุ้น (บาท)	0.30	0.30	0.30**
<b>อัตรากาไรเติบโต</b>			
รายได้จากการขาย (%)	(15.17)	(6.16)	33.38
ต้นทุนขาย (%)	(22.80)	(5.93)	36.93
ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน (%)	7.18	(5.96)	38.91
กำไรสุทธิ (%)	(67.44)	5.22	4.12
สินทรัพย์รวม (%)	18.81	15.50	18.45
หนี้สินรวม (%)	28.16	20.58	23.75

\* ใช้วิธีคำนวณด้วยจำนวนหุ้นที่เรียกชำระแล้วทั้งหมด ณ ปลายงวด

\*\* คณะกรรมการบริษัทฯ ได้มีมติให้นำเสนอต่อที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นเพื่อพิจารณาอนุมัติในวันที่ 28 เมษายน 2557

## อัตราส่วนทางการเงินของบริษัทโนเบิลดีเวลลอปเม้นท์จำกัด(มหาชน)และบริษัทย่อย

	2554	2555	2556
<b>อัตราส่วนสภาพคล่อง</b>			
อัตราส่วนสภาพคล่อง (เท่า)	3.49	3.89	2.82
อัตราส่วนสภาพคล่องหมุนเร็ว (เท่า)	0.48	0.90	0.60
<b>อัตราส่วนแสดงความสามารถในการหาทำไร</b>			
อัตรากำไรขั้นต้น-ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ (%)	40.28	39.90	40.37
อัตรากำไรขั้นต้น-ธุรกิจให้เช่าและให้บริการ (%)	(2.56)	(9.86)	(25.22)
อัตรากำไรสุทธิ (%)	11.64	12.23	10.05
อัตราผลตอบแทนผู้ถือหุ้น (%)	9.09	8.19	7.78
<b>อัตราส่วนแสดงประสิทธิภาพในการดำเนินงาน</b>			
อัตราผลตอบแทนจากสินทรัพย์ (%)	2.95	2.38	2.02
อัตราผลตอบแทนจากสินทรัพย์ถาวร (%)	41.22	42.17	43.85
อัตราการหมุนของสินทรัพย์ (เท่า)	0.25	0.19	0.20
<b>อัตราส่วนวิเคราะห์นโยบายทางการเงิน</b>			
อัตราหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น (เท่า)	2.26	2.62	3.06
อัตราหนี้สินสุทธิต่อส่วนของผู้ถือหุ้น (เท่า)	1.86	1.86	2.25
อัตราหนี้สินทางการเงินสุทธิต่อส่วนของผู้ถือหุ้น (เท่า)	1.23	1.16	1.50
อัตราส่วนความสามารถชำระดอกเบี้ย (เท่า)	1.76	1.40	1.14
อัตราส่วนความสามารถชำระภาระผูกพัน (เท่า)	0.06	0.04	0.04
อัตราส่วนความสามารถชำระภาระผูกพัน(Cashbasis) (เท่า)	(0.04)	0.07	(0.09)
<b>ข้อมูลต่อหุ้น</b>			
มูลค่าต่อหุ้น (บาท)	3.00	3.00	3.00
มูลค่าตามบัญชีต่อหุ้น*	8.48	8.89	9.30
กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้น*	0.76	0.71	0.71
เงินปันผลต่อหุ้น (บาท)	0.30	0.30	0.30**
<b>อัตราการเติบโต</b>			
รายได้จากการขาย (%)	(43.88)	(12.20)	21.75
ต้นทุนขาย (%)	(46.19)	(11.64)	20.79
ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน (%)	5.26	(7.50)	39.25
กำไรสุทธิ (%)	(65.38)	(6.08)	(0.49)
สินทรัพย์รวม (%)	16.27	16.40	17.47
หนี้สินรวม (%)	22.82	21.51	22.39

\* ใช้วิธีคำนวณด้วยจำนวนหุ้นที่เรียกชำระแล้วทั้งหมด ณ ปลายงวด

\*\* คณะกรรมการบริษัทฯ ได้มีมติให้นำเสนอต่อที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นเพื่อพิจารณาอนุมัติในวันที่ 28 เมษายน 2557

## 14. การวิเคราะห์และคำอธิบายของฝ่ายจัดการ

### ผลการดำเนินงาน

ผลการดำเนินงานสำหรับปี 2556 บริษัทฯ มีผลกำไรสุทธิจำนวน 323.05 ล้านบาท ลดลงเมื่อเปรียบเทียบกับกำไรสุทธิสำหรับปี 2555 ซึ่งมีจำนวน 324.64 ล้านบาท รายละเอียดของผลการดำเนินงานมีดังนี้

- สำหรับปี 2556 บริษัทฯ มีรายได้จากการโอนกรรมสิทธิ์จำนวน 3,017.28 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 538.97 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นคิดเป็นร้อยละ 21.7 เมื่อเปรียบเทียบกับปี 2555 การเพิ่มขึ้นของรายได้ดังกล่าวเนื่องจากในปี 2556 บริษัทฯ มีการโอนกรรมสิทธิ์โครงการคอนโดมิเนียมมากขึ้น อันได้แก่ โครงการโนเบิล รีฟอรั่ม และ โครงการโนเบิล รีดี ทั้งนี้ ณ 31 ธันวาคม 2556 บริษัทฯ ยังมียอดขายที่ยังไม่ได้โอนกรรมสิทธิ์ (ยังไม่รับรู้รายได้) คงเหลืออีกจำนวนประมาณ 15,800 ล้านบาท โดยเป็นยอดขายของโครงการโนเบิล เฟลินจิต จำนวนประมาณ 7,800 ล้านบาท ซึ่งคาดว่าโครงการจะแล้วเสร็จพร้อมโอนกรรมสิทธิ์ได้ประมาณต้นปี 2560

ยอดขายของบริษัทฯ (presale) สำหรับปี 2556 มีจำนวนประมาณ 7,000 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปี 2555 ซึ่งอยู่ที่ประมาณ 2,800 ล้านบาท โดยยอดขายที่เพิ่มขึ้นเกิดจากความสำเร็จในการเปิดขายโครงการโนเบิล รีฟอลฟ์ รัชดา, โครงการโนเบิล รีฟอลฟ์ รัชดา 2 และโครงการโนเบิล รีโว่ สีลม

- อัตรากำไรขั้นต้นสำหรับปี 2556 มีอัตราร้อยละ 38.9 เพิ่มขึ้นจากปีก่อนซึ่งมีอัตราร้อยละ 38.3 โดยอัตรากำไรขั้นต้นจากธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์มีอัตราร้อยละ 40.4 เพิ่มขึ้นจากปีก่อนซึ่งมีอัตราร้อยละ 39.9

- ค่าใช้จ่ายในการขายและการให้บริการ และค่าใช้จ่ายในการบริหาร สำหรับปี 2556 คิดเป็นร้อยละ 22.7 ของรายได้รวม เพิ่มขึ้นจากปี 2555 ซึ่งมีอัตราร้อยละ 20.2 ทั้งนี้การเพิ่มขึ้นของค่าใช้จ่ายดังกล่าวเนื่องจากค่าใช้จ่ายทางการตลาดและจากการเปิดขายโครงการใหม่ของบริษัทฯ ในปี 2556

- สำหรับปี 2556 อัตรากำไรสุทธิของบริษัทฯ เมื่อเทียบกับรายได้จากการขายและจากการให้เช่าและให้บริการมีอัตราร้อยละ 10.5 ลดลงเมื่อเทียบกับปีก่อนซึ่งมีอัตราร้อยละ 12.7

### ฐานะการเงิน

สินทรัพย์รวมของบริษัทฯ และบริษัทย่อย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556 มีจำนวน 17,243.87 ล้านบาทเพิ่มขึ้นจำนวน 2,564.74 ล้านบาทเมื่อเทียบกับปีก่อน โดยรายละเอียดของสินทรัพย์รวมมีดังนี้

- เงินสดและเงินฝากกับสถาบันการเงินที่ไม่มีภาระผูกพันมีจำนวน 3,432.02 ล้านบาทเพิ่มขึ้น 353.00 ล้านบาท เมื่อเทียบกับปีก่อน

- ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น(สุทธิ)มีจำนวน 432.91 ล้านบาทลดลง 186.69 ล้านบาท สาเหตุหลักเนื่องจากการลดลงของเงินจ่ายล่วงหน้าตามสัญญารับเหมาก่อสร้างของโครงการโนเบิลเฟลินจิต

สำหรับรายละเอียดการค้างชำระของโครงการอสังหาริมทรัพย์ที่ดำเนินอยู่ในปัจจุบันมีสัดส่วนคิดเป็นร้อยละ 0.21 ของมูลค่าขายแล้วทั้งหมด รายละเอียดปรากฏตามตารางแนบ 1 และ 2

- ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์มีจำนวน 11,148.41 ล้านบาทเพิ่มขึ้น 2,323.04 ล้านบาท การเพิ่มขึ้นของต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เกิดจากความคืบหน้าในการก่อสร้างโครงการคอนโดมิเนียม และจากการ

ลงทุนซื้อที่ดินเพื่อพัฒนาโครงการ อันได้แก่ ที่ดินบริเวณถนนรัชดาภิเษกเพื่อพัฒนาเป็นโครงการโนเบิล วีลด์ รัชดา 2, ที่ดินบนถนนเพิ่มสิน และที่ดินบนถนนพหลโยธิน

■ สิ้นค้าคงเหลือ(สุทธิ)มีจำนวน 523.85 ล้านบาท ลดลง 285.49 ล้านบาท จากการขายและโอนกรรมสิทธิ์โครงการที่ก่อสร้างแล้วเสร็จให้แก่ลูกค้าผู้ซื้อโครงการ

หนี้สินรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556 มีจำนวน 12,998.60 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปี 2555 จำนวน 2,378.05 ล้านบาท โดยมียอดเงินกู้ยืมเพิ่มขึ้น 1,989.84 ล้านบาท เงินมัดจำและเงินรับล่วงหน้าจากลูกค้าเพิ่มขึ้น 454.73 ล้านบาท สาเหตุหลักของการเพิ่มขึ้นของเงินกู้ยืม เกิดจากการออกและเสนอขายหุ้นกู้ของบริษัทฯ จำนวน 1,500 ล้านบาท ซึ่งจะครบกำหนดไถ่ถอนในปี 2559 สำหรับเงินมัดจำและเงินรับล่วงหน้าจากลูกค้าที่เพิ่มขึ้นสาเหตุหลักเกิดจากการรับชำระค่างวดสำหรับโครงการคอนโดมิเนียมที่ยังอยู่ระหว่างการก่อสร้าง ซึ่งการเพิ่มขึ้นของเงินมัดจำและเงินรับล่วงหน้าจากลูกค้าสะท้อนให้เห็นถึงความสำเร็จในการขายโครงการของบริษัทฯ และเป็นหนี้สินที่ก่อให้เกิดรายได้ในอนาคตอีกด้วย

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556 อัตราส่วนหนี้สินทางการเงินสุทธิต่อส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ ซึ่งคิดจากหนี้สินที่มีดอกเบี้ย หักด้วยเงินสด เงินฝากธนาคาร รายการที่เทียบเท่าเงินสด และเงินลงทุนกับสถาบันการเงินที่มีได้ติดภาระค้ำประกันอยู่ที่ระดับ 1.50 เท่า เพิ่มขึ้นจาก ณ สิ้นปี 2555 ซึ่งอยู่ที่ระดับ 1.16 เท่า ซึ่งอัตราส่วนดังกล่าวไม่เกินกว่าเงื่อนไขการดำรงอัตราส่วนหนี้สินทางการเงินสุทธิต่อส่วนของผู้ถือหุ้นตามที่กำหนดไว้ในข้อกำหนดสิทธิของหุ้นกู้คือไม่เกินกว่า 2.2 ต่อ 1 เท่า ณ วันสิ้นงวดบัญชีของแต่ละไตรมาส

อัตราส่วนเงินกู้ที่มีหลักประกันต่อสินทรัพย์รวมของบริษัทฯ ณ 31 ธันวาคม 2556 อยู่ที่อัตราร้อยละ 27.53 ลดลงจาก ณ สิ้นปี 2555 ซึ่งมีอัตราร้อยละ 28.43

ส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ ณ 31 ธันวาคม 2556 มีจำนวน 4,245.27 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจาก ณ 31 ธันวาคม 2555 ซึ่งมีจำนวน 4,058.57 ล้านบาท โดยมีอัตราผลตอบแทนต่อส่วนของผู้ถือหุ้นเท่ากับร้อยละ 7.78 มูลค่าตามบัญชีต่อหุ้นสำหรับปี 2556 เท่ากับ 9.30 บาทต่อหุ้นเพิ่มขึ้นจากปี 2555 ซึ่งเท่ากับ 8.89 บาท

### กระแสเงินสด

■ กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงานของบริษัทฯ สำหรับปี 2556 มียอดสุทธิติดลบจำนวน 1,390.76 ล้านบาท ลดลงจากปี 2555 ที่มียอดสุทธิจำนวน 209.29 ล้านบาท สาเหตุหลักเนื่องจากการลงทุนซื้อที่ดินในปี 2556 เพื่อพัฒนาโครงการตามที่ได้กล่าวไปแล้วข้างต้น

■ กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุนของบริษัทฯ สำหรับปี 2556 มียอดสุทธิติดลบจำนวน 643.30 ล้านบาท ลดลงจากปี 2555 ซึ่งมียอดสุทธิจำนวน 322.26 ล้านบาท สาเหตุหลักเนื่องจากการลงทุนในเงินฝากกับสถาบันการเงินเพิ่มขึ้น

■ กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงินของบริษัทฯ สำหรับปี 2556 มียอดสุทธิจำนวน 1,848.71 ล้านบาท สาเหตุหลักเกิดจากการออกและเสนอขายหุ้นกู้ของบริษัทฯ มูลค่า 1,500 ล้านบาท ตามที่ได้กล่าวมาแล้วข้างต้น

การขยายตัวของเศรษฐกิจในประเทศสำหรับปี 2556 มีการชะลอตัวลงเมื่อเทียบกับปี 2555 สาเหตุหลักเนื่องจากการอ่อนแอของอุปสงค์ภายในประเทศ เนื่องจากการสิ้นสุดมาตรการของภาครัฐในการกระตุ้นการบริโภคใน

ประเทศ ความล่าช้าของการใช้จ่ายเพื่อลงทุนของภาครัฐ รวมไปถึงสถานการณ์ทางการเมืองที่มีความไม่แน่นอน ซึ่งส่งผลกระทบต่อความเชื่อมั่นของผู้บริโภค แต่สำหรับบริษัทฯ ด้วยวิสัยทัศน์ในการบริหารจัดการ การกำหนดนโยบายการบริหารเงินทุนอย่างรอบคอบและมีวินัย รวมถึงความสามารถในการกำหนดกลยุทธ์ในการแข่งขัน ทำให้ในปีที่ผ่านมา บริษัทฯ ยังคงสามารถรักษาสถานะการเติบโตของรายได้ให้เติบโตได้อย่างสม่ำเสมอ ด้วยยอดขาย(ยอด presale)ในปี 2556 ประมาณ 7,000 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปี 2555 ซึ่งอยู่ที่ประมาณ 2,800 ล้านบาท โดยในปี 2556 บริษัทฯ ได้เปิดตัวโครงการโนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา, โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2 และโครงการโนเบิล รีโว่ สีส้ม ซึ่งยังคงได้รับการต้อนรับเป็นอย่างดีจากลูกค้าผู้ซื้อโครงการ

สำหรับปี 2557 คาดการณ์ว่าการฟื้นตัวของเศรษฐกิจในประเทศจะขึ้นอยู่กับภาคการส่งออกซึ่งคาดว่าจะขยายตัวตามเศรษฐกิจของประเทศคู่ค้า นอกจากนี้ปัจจัยสำคัญที่มีผลต่ออุปสงค์ในประเทศคือความชัดเจนของสถานการณ์ทางการเมือง ซึ่งหากยังมีปัญหายืดเยื้ออาจส่งผลต่อกำลังซื้อ และความเชื่อมั่นของผู้บริโภค และสำหรับธุรกิจอสังหาริมทรัพย์คาดว่าจะยังเติบโตได้แต่อาจขยายตัวไม่สูงมากนัก โดยยังมีปัจจัยที่จะช่วยสนับสนุนอันได้แก่ การพัฒนาโครงข่ายระบบคมนาคม นโยบายทางการเงินที่ผ่อนคลาย แนวโน้มอัตราดอกเบี้ยและเงินเฟ้อที่ยังทรงตัวในระดับต่ำ

สำหรับแผนงานในปี 2557 เพื่อบริหารการขยายงานอย่างต่อเนื่อง บริษัทฯ คาดว่าจะเปิดโครงการเพิ่มอีกประมาณ 3 โครงการ มูลค่าโครงการรวมกว่า 5,900 ล้านบาท โดยโครงการส่วนใหญ่ตั้งอยู่ในทำเลใจกลางเมืองใกล้โครงการรถไฟฟ้า และย่านธุรกิจที่สำคัญ ทั้งนี้เพื่อให้สอดคล้องกับเป้าหมายที่บริษัทฯ ได้ยึดถือในการดำเนินธุรกิจมาโดยตลอด คือ มุ่งเน้นการนำเสนอนวัตกรรมใหม่ในรูปแบบของการอยู่อาศัยและการใช้ชีวิตที่แตกต่าง ผ่านแนวคิดและการออกแบบที่สร้างสรรค์ มีเอกลักษณ์เป็นของตนเอง พร้อมไปกับเป้าหมายการขยายกิจการอย่างต่อเนื่อง มั่นคง แข็งแกร่งด้วยอัตราการเจริญเติบโตร้อยละ 15 ถึง 20 ต่อปีด้วยนโยบายการบริหารงานและการบริหารเงินทุนอย่างเคร่งครัด รอบคอบ และมีประสิทธิภาพ

ตารางที่ 1 รายละเอียดของการชำระเงินของโครงการที่ดำเนินอยู่ในปัจจุบัน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556

ชื่อโครงการ	มูลค่าที่ขายแล้ว (ล้านบาท)	เงินถึงกำหนดชำระสะสม		เงินที่ชำระแล้วสะสม		เงินที่ค้างชำระสะสม		คงเหลือจำนวนที่ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	
		ล้านบาท	ร้อยละของ มูลค่าที่ขายแล้ว	ล้านบาท	ร้อยละของเงิน ที่ถึงกำหนด ชำระสะสม	ล้านบาท	ร้อยละของเงิน ที่ถึงกำหนด ชำระสะสม	ล้านบาท	ร้อยละของ มูลค่าที่ขายแล้ว
โนเบิล รีเวนจ์	1,417.97	435.50	31%	435.15	100%	0.35	0%	982.47	69%
โนเบิล เพลนิจิต	7,714.91	1,785.75	23%	1,760.80	99%	24.95	1%	5,929.16	77%
โนเบิล รีวอลฟ์	1,085.17	140.98	13%	139.15	99%	1.83	1%	944.19	87%
โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา	2,252.59	193.27	9%	189.20	98%	4.06	2%	2,059.32	91%
โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2	976.48	56.71	6%	56.35	99%	0.36	1%	919.76	94%
โนเบิล รีโว่ สีลม	1,670.90	93.45	6%	92.56	99%	0.89	1%	1,577.44	94%

ตารางที่ 2 รายละเอียดค้างชำระสะสม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556

ชื่อโครงการ	เงินค้างชำระสะสม		ค้างชำระ 1-3 เดือน		ค้างชำระ 3-6 เดือน		ค้างชำระเกิน 6 เดือน	
	จำนวนราย	บาท	จำนวนราย	บาท	จำนวนราย	บาท	จำนวนราย	บาท
โนเบิล รีเวนจ์	1	350,000.00	-	-	-	-	1	350,000.00
โนเบิล เพลนิจิต	89	24,950,164.23	55	10,487,208.00	22	7,898,671.23	12	6,564,285.00
โนเบิล รีวอลฟ์	36	1,832,000.00	25	945,000.00	9	659,000.00	2	228,000.00
โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา	121	4,064,550.00	94	2,135,950.00	17	782,200.00	10	1,146,400.00
โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา 2	25	360,662.50	25	360,662.50	-	-	-	-
โนเบิล รีโว่ สีลม	45	890,800.00	45	890,800.00	-	-	-	-