

## เอกสารแนบ 4

### รายละเอียดเกี่ยวกับรายการประเมินราคาทรัพย์สิน

เอกสารแนบ 4-1



บริษัท นีปปอนเยนเคอิ จำกัด (มหาชน)

แบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี 2559

นายสุภพ รัตนสุวรรณทวี

นายศุภกิจ ดุลยพิชช์

ชื่อ	รายการ	ราคาประเมิน (บาท) ( Fair Market Value )	ราคาเฉลี่ย (บาท) (Average Price)	ผู้ประเมินราคาทรัพย์สิน/ ผู้ควบคุมการปฏิบัติงาน หรือ ผู้ประเมินหลัก	วันที่รายงาน	วัตถุประสงค์การประเมิน  ราคาทรัพย์สิน
บริษัท ปุ๋ยเอ็นเอฟซี จำกัด (มหาชน)	อาคาร ทรัพย์สินส่วนควบบนที่ดิน เครื่องจักร และอุปกรณ์ ที่ตั้ง เลขที่ 2 ถนน I-2 นิคมอุตสาหกรรมมาบตาพุด ถนนสุขุมวิท ( ทางหลวงหมายเลข 3, ระหว่างหลักกิโลเมตรที่ 205-206 ) ตำบลมาบตาพุด อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง	559,069,100.00	-	บริษัท อเมริกัน แอ็พเพรชัล (ประเทศไทย) จำกัด	30 มิ.ย. 2559	เพื่อต้องการทราบมูลค่าตลาด และมูลค่าทดแทน
	ถังแอมโมเนียและอุปกรณ์ ที่ตั้ง จ.ปทุมธานี, จ.ราชบุรี, จ.สมุทรปราการ, จ.ปราจีนบุรี, จ.ชลบุรี, จ.กำแพงเพชร, จ.ระยอง, จ.พระนครศรีอยุธยา, จ.สุราษฎร์ธานี, จ.พังงา, จ.กระบี่, จ.ตรัง, จ.นครศรีธรรมราช และ จ.สงขลา	67,396,700.00	77,018,894.50	บริษัท เดอะแวลูเอชั่น แอนด์ คอนซัลแทนส์ จำกัด	16 ก.พ. 2559	ประกอบการซื้อขายระหว่าง บริษัท ปุ๋ยเอ็นเอฟซี จำกัด (มหาชน) (ผู้ซื้อ) กับบริษัท
		86,641,100.00		บริษัท อเมริกัน แอ็พเพรชัล (ประเทศไทย) จำกัด	11 ก.พ. 2559	เคมีคัลส์ แอนด์ อารีเมติก (ประเทศไทย) จำกัด

เอกสารแนบ 4-2



บริษัท ปุ๋ยเอ็นเอฟซี จำกัด (มหาชน)

แบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี 2559

นายณัฐภพ รัตนสุวรรณทวี

นายศุภกิจ ดุลยพิชช