

รายละเอียดเกี่ยวกับรายการประเมินราคาทรัพย์สิน

บริษัทฯ ว่าจ้างบริษัท ฟานิก แอปเพรชัล จำกัด ให้สำรวจและประเมินมูลค่าทรัพย์สินของบริษัทฯ โดยบริษัท ฟานิก แอปเพรชัล จำกัด ได้สำรวจทรัพย์สินของบริษัทฯ เมื่อวันที่ 8 ธันวาคม 2557 และมีรายงานผลการประเมิน* ดังนี้

ผลสรุปการประเมินมูลค่าทรัพย์สินที่ดินที่จังหวัดฉะเชิงเทรา

ประเภททรัพย์สิน	ที่ดินเปล่า จำนวน 2 แปลง(ติดกัน) เนื้อที่ดินรวม 10-0-0 ไร่ หรือ 4,000 ตารางวา
ที่ตั้งทรัพย์สิน	หมู่ 1 ถนนสายคลองใหม่ – บางควาย ตำบลหนองจอก อำเภอบางปะกง จังหวัดฉะเชิงเทรา
เอกสารสิทธิ์	โฉนดที่ดินเลขที่ 20143 และ 20146 ตำบลหนองจอก อำเภอบางปะกง จังหวัดฉะเชิงเทรา
ภาระผูกพัน	ไม่มีภาระผูกพัน
วัตถุประสงค์การประเมิน	เพื่อทราบมูลค่าทรัพย์สิน
หลักเกณฑ์การประเมินมูลค่า	หลักเกณฑ์มูลค่าตลาด
วิธีการประเมินมูลค่า	วิธีเปรียบเทียบราคาตลาด
วันที่ประเมินมูลค่า	8 ธันวาคม 2557
มูลค่าทรัพย์สิน	19,000,000 บาท (สิบเก้าล้านบาทถ้วน)
มูลค่าบังคับขาย	11,400,000 บาท (สิบเอ็ดล้านสี่แสนบาทถ้วน)
ผู้ตรวจสอบและผู้ประเมินมูลค่า	1. นายเมธาวัฒน์ สุกเมธีร์ ผู้ตรวจสอบและผู้ประเมินมูลค่า 2. นายประเสริฐ พริ้งวิทยาพงษ์ ผู้ตรวจสอบและผู้ประเมินหลักชั้นวุฒิ เลขที่ วฒ.272

หมายเหตุ *อ้างอิงจากหนังสือแจ้งผลการตรวจสอบและประเมินมูลค่าทรัพย์สิน ประจำปี 2557 ของบริษัท ฟานิก แอปเพรชัล จำกัด ที่ FN 572310-W-R ฉบับลงวันที่ 17 ธันวาคม 2557

ผลสรุปการประเมินมูลค่าทรัพย์สินที่ดินที่ตั้งอาคารสำนักงานใหญ่

ชื่อลูกค้า	บริษัท จัดการและพัฒนาทรัพยากรน้ำภาคตะวันออก จำกัด (มหาชน)
ประเภททรัพย์สิน	ที่ดิน จำนวน 3 แปลง (ติดกัน) เนื้อที่ดินรวม 1-2-48 ไร่ หรือ 648 ตารางวา และอาคารสำนักงาน 25 ชั้น มีชั้นใต้ดินและดาดฟ้า พร้อมส่วนปรับปรุงพัฒนา
ที่ตั้งทรัพย์สิน	เลขที่ 1 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร
เอกสารสิทธิ์ครอบครอง	โฉนดที่ดินเลขที่ 69939 - 69941 ตำบลลาดยาว (บางซื่อฝั่งเหนือ) อำเภอบางเขน (บางซื่อ) กรุงเทพมหานคร
ภาระผูกพัน	ไม่มีภาระผูกพัน
วัตถุประสงค์การประเมิน	เพื่อทราบมูลค่าทรัพย์สิน
หลักเกณฑ์การประเมินมูลค่า	หลักเกณฑ์มูลค่าตลาด
วิธีการประเมินมูลค่า	วิธีรายได้
วันที่ประเมินมูลค่า	9 ธันวาคม 2557
มูลค่าทรัพย์สิน	756,100,000 บาท (เจ็ดร้อยห้าสิบล้านหนึ่งแสนบาทถ้วน)
มูลค่าบังคับขาย	529,270,000 บาท (ห้าร้อยยี่สิบล้านสองแสนเจ็ดหมื่นบาทถ้วน)
มูลค่าประกันอสังหาริมทรัพย์	473,235,000 บาท (สี่ร้อยเจ็ดสิบล้านสองแสนสามหมื่นห้าพันบาทถ้วน)
ผู้ตรวจสอบและผู้ประเมินมูลค่า	1. นายเมธาวัฒน์ สุขเมธีร์ ผู้ตรวจสอบและผู้ประเมินมูลค่า 2. นายประเสริฐ พริ้งวิทยาพงษ์ ผู้ตรวจสอบและผู้ประเมินหลักชั้นวุฒิ เลขที่ วฒ.272