

รายละเอียดเกี่ยวกับรายการประเมินราคาทรัพย์สิน

บริษัทฯ ว่าจ้างบริษัท ฟานิก แอปเพรชัล จำกัด ให้สำรวจและประเมินมูลค่าทรัพย์สินของบริษัทฯ โดยบริษัท ฟานิก แอปเพรชัล จำกัด ได้สำรวจทรัพย์สินของบริษัทฯ เมื่อวันที่ 18 ธันวาคม 2558 และมีรายงานผลการประเมิน* ดังนี้

ผลสรุปการประเมินมูลค่าทรัพย์สินที่ดินที่ตั้งอาคารสำนักงานใหญ่

ชื่อลูกค้า	บริษัท จัดการและพัฒนาทรัพยากรน้ำภาคตะวันออก จำกัด (มหาชน)
ประเภททรัพย์สิน	ที่ดิน จำนวน 3 แปลง (ติดกัน) เนื้อที่ดินรวม 1-2-48 ไร่ หรือ 648 ตารางวา และอาคารสำนักงาน 25 ชั้น มีชั้นใต้ดินและคาเฟ่ พร้อมส่วนปรับปรุงพัฒนา
ที่ตั้งทรัพย์สิน	เลขที่ 1 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร
เอกสารสิทธิ์ครอบครอง	โฉนดที่ดินเลขที่ 69939 - 69941 ตำบลลาดยาว (บางซื่อฝั่งเหนือ) อำเภอบางเขน (บางซื่อ) กรุงเทพมหานคร
ภาระผูกพัน	ไม่มีภาระผูกพัน
วัตถุประสงค์การประเมิน	เพื่อทราบมูลค่าทรัพย์สิน
หลักเกณฑ์การประเมินมูลค่า	หลักเกณฑ์มูลค่าตลาด
วิธีการประเมินมูลค่า	วิธีรายได้
วันที่ประเมินมูลค่า	18 ธันวาคม 2558
มูลค่าทรัพย์สิน	746,900,000 บาท (เจ็ดร้อยสี่สิบล้านเก้าแสนบาทถ้วน)
มูลค่าบังคับขาย	522,830,000 บาท (ห้าร้อยยี่สิบล้านแปดแสนสามหมื่นบาทถ้วน)
มูลค่าประกันอสังหาริมทรัพย์	473,235,000 บาท (สี่ร้อยเจ็ดสิบล้านสองแสนสามหมื่นห้าพันบาทถ้วน)
ผู้ตรวจสอบและผู้ประเมินมูลค่า	1. นายศพัทธ์ ชูดอกพุด ผู้ตรวจสอบและผู้ประเมินมูลค่า 2. นายชัยฤกษ์ ทองดา ผู้ตรวจสอบและผู้ประเมินหลักชั้นวุฒิ เลขที่ วฒ.148

หมายเหตุ *อ้างอิงจากหนังสือแจ้งผลการตรวจสอบและประเมินมูลค่าทรัพย์สิน ประจำปี 2558 ของบริษัท ฟานิก แอปเพรชัล จำกัด ที่ FN 581897-W-R ฉบับลงวันที่ 24 ธันวาคม 2558

ผลสรุปการประเมินมูลค่าทรัพย์สินที่ดินที่จังหวัดฉะเชิงเทรา

ประเภททรัพย์สิน	ที่ดินเปล่า จำนวน 2 แปลง(ติดกัน) เนื้อที่ดินรวม 10-0-0 ไร่ หรือ 4,000 ตารางวา
ที่ตั้งทรัพย์สิน	หมู่ 1 ถนนสายคลองใหม่ – บางควาย ตำบลหนองจอก อำเภอบางปะกง จังหวัดฉะเชิงเทรา
เอกสารสิทธิ์	โฉนดที่ดินเลขที่ 20143 และ 20146 ตำบลหนองจอก อำเภอบางปะกง จังหวัดฉะเชิงเทรา
ภาระผูกพัน	ไม่มีภาระผูกพัน
วัตถุประสงค์การประเมิน	เพื่อทราบมูลค่าทรัพย์สิน
หลักเกณฑ์การประเมินมูลค่า	หลักเกณฑ์มูลค่าตลาด
วิธีการประเมินมูลค่า	วิธีเปรียบเทียบราคาตลาด
วันที่ประเมินมูลค่า	18 ธันวาคม 2558
มูลค่าทรัพย์สิน	19,000,000 บาท (สิบเก้าล้านบาทถ้วน)
มูลค่าบังคับขาย	11,400,000 บาท (สิบเอ็ดล้านสี่แสนบาทถ้วน)
ผู้ตรวจสอบและผู้ประเมินมูลค่า	1. นายศัพัทธ์ ชูดอกพุด ผู้ตรวจสอบและผู้ประเมินมูลค่า 2. นายชัยฤกษ์ ทองตา ผู้ตรวจสอบและผู้ประเมินหลักชั้นวุฒิ เลขที่ วฒ.148

หมายเหตุ *อ้างอิงจากหนังสือแจ้งผลการตรวจสอบและประเมินมูลค่าทรัพย์สิน ประจำปี 2558 ของบริษัท ฟานิก แอปเพรชัล จำกัด ที่ FN 581898-W-R ฉบับลงวันที่ 24 ธันวาคม 2558