

ส่วนที่ 1

การประกอบธุรกิจ

1. นโยบายและภาพรวมการประกอบธุรกิจ

1.1 วิสัยทัศน์ บริษัทพัฒนาเมืองอุตสาหกรรมชั้นนำแห่งเอเชีย

จากวิสัยทัศน์ดังกล่าวจึงทำให้บริษัทและบริษัทย่อยเน้นการลงทุนในธุรกิจพัฒนานิคมอุตสาหกรรมและธุรกิจที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจนิคม

บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) เดิมชื่อบริษัท บางปะกง อินดัสเตรียล ปาร์ค 2 จำกัด (มหาชน) ได้จดทะเบียนจัดตั้งเมื่อวันที่ 6 มีนาคม 2532 โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อดำเนินธุรกิจค้าสังหาริมทรัพย์ ในรูปของการพัฒนานิคมอุตสาหกรรมเพื่อขายให้แก่ผู้ประกอบการอุตสาหกรรม โดยมีทุนจดทะเบียนเริ่มแรกจำนวน 120,000,000 บาท (หนึ่งร้อยยี่สิบล้านบาท) ปัจจุบันทุนจดทะเบียน 1,067,000,000 บาท (หนึ่งพันหกสิบล้านบาท) และได้จัดตั้งโครงการนิคมอุตสาหกรรมบางปะกง ปัจจุบันได้เปลี่ยนชื่อเป็น “นิคมอุตสาหกรรมอมตะนคร” เมื่อวันที่ 25 กุมภาพันธ์ 2541 ซึ่งจัดอยู่ในเขตส่งเสริมการลงทุนเขตที่ 2 โดยเป็นโครงการที่ดำเนินงานโดยภาคเอกชนร่วมกับการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย บนเนื้อที่ประมาณ 23,300 ไร่ ตั้งอยู่ กม.ที่ 57 ถนนบางนา-ตราด ในเขตอำเภอเมือง และอำเภอบางพลี จังหวัดชลบุรี

บริษัทมีความเชี่ยวชาญในการวางแผน การพัฒนา การบริหารจัดการ และการตลาดที่เกี่ยวข้องกับนิคมอุตสาหกรรมอย่างครบวงจร ไม่เพียงแต่มุ่งมั่นในการหาทำเลที่ดีสำหรับการดำเนินธุรกิจเท่านั้น แต่ยังให้บริการสิ่งอำนวยความสะดวกมากมายแก่นักลงทุน และพนักงานที่ทำงานอยู่ในนิคมอุตสาหกรรมของเรา ภายใต้การดำเนินงานของบริษัทย่อยและบริษัทร่วม ภายในนิคมอุตสาหกรรมอมตะนครนั้นมีถนนที่สร้างตามระบบที่เป็นไปตามมาตรฐานสากล มีระบบสาธารณูปโภคและระบบบำบัดน้ำเสียที่ได้มาตรฐานและไว้วางใจได้ มีพื้นที่สีเขียวที่ร่มรื่นซึ่งได้รับการจัดสรรและดูแลเป็นอย่างดี

1.2 การเปลี่ยนแปลงและพัฒนาการที่สำคัญ

ไม่มีการเปลี่ยนแปลงที่สำคัญเกี่ยวกับอำนาจในการควบคุมบริษัท ตระกูลกรมดิษฐ์ยังคงเป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ ในปี 2556 มีเหตุการณ์สำคัญดังนี้

ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 4/2013 เมื่อวันที่ 13 พฤษภาคม 2556 ให้สัตยาบันการร่วมทุนของบริษัท อมตะ ฟาซิลิตี้ เซอร์วิส จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อย เข้าถือหุ้น 25% ในบริษัท สตราทีจิค เอ็นจิเนียริง แอนด์ แอดวานซ์ โลจิสติกส์ เซอร์วิส (ประเทศไทย) จำกัด เพื่อดำเนินธุรกิจ รับออกแบบ ติดตั้ง ปรับปรุง แก้ไขกระบวนการผลิต และวางระบบโรงงาน, รับออกแบบ ติดตั้ง ซ่อมแซม ซ่อมบำรุงเครื่องจักร เครื่องยนต์ เครื่องอุปกรณ์ เครื่องมือทุกชนิดทุกประเภท, รับบรรจุสินค้า และผลิตภัณฑ์ทุกประเภท รวมทั้งบริหารจัดการสินค้าคงคลัง ตัดสต็อกสินค้า (ไม่ใช่ธุรกิจคลังสินค้า), บริการบริหารจัดการด้านการบริการรับส่งสินค้า ตู้สินค้า พัสดุ ทั้งทางบกทางน้ำและทางอากาศ

ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 5/2013 เมื่อวันที่ 13 สิงหาคม 2556 มีมติอนุมัติการเข้าลงทุนบริษัท ละ 20.115% ในบริษัท อมตะ บี. กริม พาวเวอร์ 4 จำกัด และ บริษัท อมตะ บี. กริม พาวเวอร์ 5 จำกัด โดยแต่ละบริษัทตั้งขึ้นเพื่อดำเนินการโรงไฟฟ้าขนาด ประมาณ 132 เมกกะวัตต์ ซึ่งจะจำหน่ายไฟฟ้าให้การ

ไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย จำนวน 90 เมกกะวัตต์ ตามภายใต้ สัญญาซื้อขายไฟฟ้า และจะจำหน่ายให้ลูกค้าภายใน นิคมอุตสาหกรรมอมตะนคร จังหวัด ชลบุรี

ที่ประชุมคณะกรรมการ บริษัท ครั้งที่ 6/2013 เมื่อวันที่ 12 พฤศจิกายน 2556 มีมติไม่เพิ่มทุนในบริษัท โรงพยาบาล ภิราม (อมตะนคร) จำกัด ซึ่งประกอบกิจการโรงพยาบาลเอกชนในนิคมอุตสาหกรรมอมตะนคร เนื่องจากธุรกิจดังกล่าวมีใช้ธุรกิจหลักของบริษัท เดิมบริษัทถือหุ้น 21.25% จะเพิ่มทุนจดทะเบียนจาก 100 ล้านบาทเป็น 500 ล้านบาท เพื่อนำไปใช้ในการก่อสร้างอาคารและกิจการของโรงพยาบาล หลังการเพิ่มทุนสัดส่วนการถือหุ้นจะเหลือ 4.25% ซึ่งคาดว่าจะดำเนินการเพิ่มทุน ของทางโรงพยาบาลจะเรียบร้อยภายในไตรมาสแรกของปีพ.ศ. 2557

ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 6/2013 เมื่อวันที่ 12 พฤศจิกายน 2556 มีมติอนุมัติการเข้าถือหุ้น 100% ใน AMATA GLOBAL PTE. LTD. ซึ่งเป็นบริษัทที่จัดตั้งขึ้นใหม่ที่ประเทศสิงคโปร์ เพื่อเป็นเครื่องมือในการลงทุนในต่างประเทศ

ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท อมตะ ซิตี้ จำกัด (บริษัทย่อย) ครั้งที่ 4/2013 เมื่อวันที่ 15 พฤศจิกายน 2556 มีมติอนุมัติการเข้าลงทุนบริษัทละ 20.115% ใน บริษัท อมตะ บี. กริม พาวเวอร์ (ระยอง) 3 จำกัด, บริษัท อมตะ บี. กริม พาวเวอร์ (ระยอง) 4 จำกัด บริษัท อมตะ บี. กริม พาวเวอร์ (ระยอง) 5 จำกัด โดยแต่ละบริษัทตั้งขึ้นเพื่อดำเนินการโรงไฟฟ้าขนาดประมาณ 132 เมกกะวัตต์ซึ่งจะจำหน่ายไฟฟ้าให้การไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทยจำนวน 90 เมกกะวัตต์ตามภายใต้สัญญาซื้อขายไฟฟ้า และจะจำหน่ายให้ลูกค้าภายใน นิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ จังหวัด ระยอง ขณะนี้อยู่ระหว่างดำเนินการ

1.3 โครงสร้างการถือหุ้นของกลุ่มบริษัท

บริษัทเน้นการลงทุนในธุรกิจพัฒนานิคมอุตสาหกรรมและธุรกิจที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจนิคมอุตสาหกรรมโดยสามารถแบ่งกลุ่มธุรกิจได้ดังนี้

กลุ่มนิคมอุตสาหกรรม

บริษัทฯ ได้จัดตั้งบริษัทย่อย ที่ดำเนินธุรกิจนิคมอุตสาหกรรม จำนวน 3 บริษัทคือ

1. บริษัท อมตะ ซิตี้ จำกัด บริษัทถือหุ้นอยู่ร้อยละ 83.67 เพื่อดำเนินธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ โดยพัฒนาที่ดินในรูปนิคมอุตสาหกรรม ภายใต้ชื่อโครงการ “นิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้” ซึ่งจัดอยู่ในเขตส่งเสริมการลงทุนเขตที่ 3 บนเนื้อที่ประมาณ 13,800 ไร่ ตั้งอยู่บนถนนทางหลวงหมายเลข 331 ตำบลมาบยางพร อำเภอลวกแดง จังหวัดระยอง

2. บริษัทได้เข้าร่วมทุนกับรัฐบาลเวียดนาม ในการจัดตั้ง Amata (Vietnam) Joint Stock Company โดยบริษัทและบริษัทย่อยถือหุ้นอยู่ร้อยละ 61.83 ดำเนินธุรกิจพัฒนาที่ดินในรูปนิคมอุตสาหกรรมบนเนื้อที่ประมาณ 4,375 ไร่ ใช้ชื่อโครงการว่า “Amata City (Bien Hoa)” ตั้งอยู่ใกล้สี่แยกทางหลวงสาย 1 และสาย 15 ตำบลลองบินห์ เมืองเบียนหัว จังหวัดดองไน ประเทศเวียดนาม

3. บริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรมระยอง (ไทย-จีน) จำกัด บริษัทถือหุ้นทั้งทางตรงและทางอ้อมอยู่ร้อยละ 46.10 พัฒนานิคมเพื่อขายที่ดิน หรือ ให้เช่าโรงงานสำเร็จรูปแก่นัก

ลงทุนจากจีนแผ่นดินใหญ่ โดยพัฒนาที่ดินใน นิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ซึ่งจัดอยู่ในเขตส่งเสริมการลงทุน เขตที่ 3 บนเนื้อที่ประมาณ 1,000 ไร่ ตั้งอยู่บนถนนทางหลวงหมายเลข 331 ตำบลมาบยางพร อำเภอปลวกแดง จังหวัดระยอง

กลุ่มสาธารณูปโภค

บริษัทฯ ได้จัดตั้งบริษัทซึ่งทำกิจการด้านสาธารณูปโภคอีก 8 บริษัท คือ

1. บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ จำกัด (เปลี่ยนจากบริษัท อมตะ เพาเวอร์ จำกัด เมื่อวันที่ 26 สิงหาคม 2554) บริษัทถือหุ้นอยู่ 13.77% วัตถุประสงค์ในการจัดตั้งบริษัทก็เพื่อก่อตั้งบริษัทร่วมทุนสร้างโรงผลิต และจำหน่ายกระแสไฟฟ้า และไอน้ำ ทั้งในและต่างประเทศ

2. บริษัท อมตะ วอเตอร์ จำกัด (เปลี่ยนจากบริษัท อมตะ ควอลิตี้ วอเตอร์ จำกัด เมื่อวันที่ 21 พฤศจิกายน 2548) ดำเนินกิจการเกี่ยวกับน้ำเพื่อการอุตสาหกรรม การบริโภค อุปโภค หรือผลิตภัณฑ์ซึ่งแปรสภาพจากน้ำเพื่อการบริโภค หรืออุปโภค โดยบริษัทถือหุ้น 100%

3. บริษัท อมตะ จัดจำหน่ายก๊าซธรรมชาติ จำกัด ดำเนินกิจการจัดจำหน่ายก๊าซธรรมชาติโดยส่งผ่านท่อก๊าซ บริษัทฯ ถือหุ้น 20%

4. บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ 3 จำกัด ดำเนินกิจการการผลิตกระแสไฟฟ้าและไอน้ำ บริษัทฯ ถือหุ้น ทั้งทางตรงและทางอ้อม 18.26%

5. บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ (ระยอง) 1 จำกัด ดำเนินกิจการ การผลิตกระแสไฟฟ้าและไอน้ำ บริษัทฯ ถือหุ้นทางอ้อม 15.23%

6. บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ (ระยอง) 2 จำกัด ดำเนินกิจการ การผลิตกระแสไฟฟ้าและไอน้ำ บริษัทฯ ถือหุ้นทางอ้อม 15.23%

7. บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ 4 จำกัด ดำเนินกิจการการผลิตกระแสไฟฟ้า บริษัทฯ ถือหุ้น ทั้งทางตรงและทางอ้อม 27%

8. บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ 5 จำกัด ดำเนินกิจการการผลิตกระแสไฟฟ้า บริษัทฯ ถือหุ้น ทั้งทางตรงและทางอ้อม 27%

กลุ่มธุรกิจให้บริการในนิคมอุตสาหกรรม

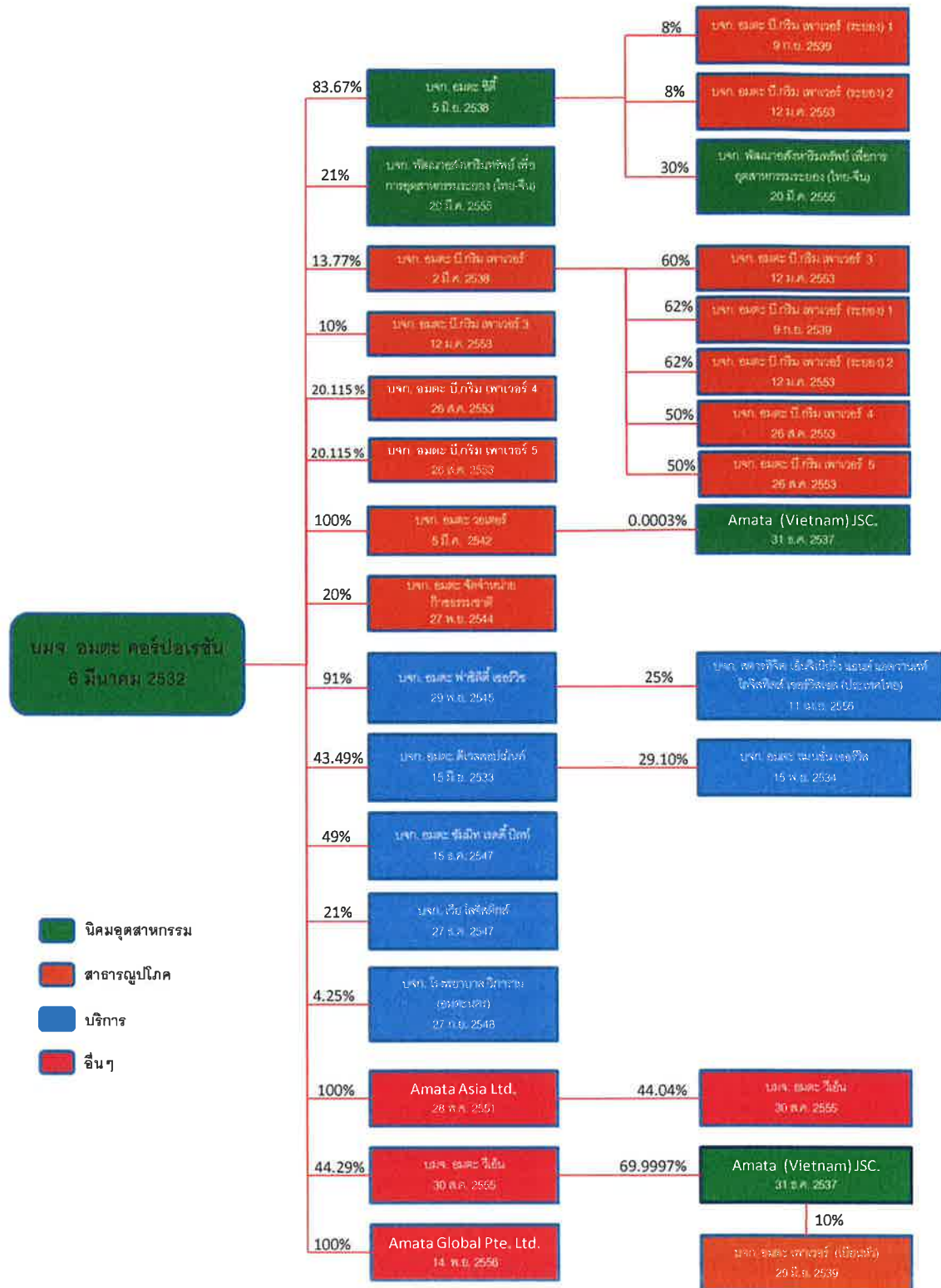
บริษัทฯ ได้จัดตั้งบริษัทซึ่งทำกิจการเกี่ยวกับที่อยู่อาศัยและให้บริการแก่ลูกค้าที่อยู่ในนิคมอุตสาหกรรม 7 บริษัท คือ

ลำดับ	ชื่อบริษัท	ผู้ถือหุ้น	ร้อยละ	ให้บริการที่
1.	บริษัท อมตะ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (เดิมชื่อ บริษัท บีไอพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)	บมจ. อมตะ คอร์ปอเรชั่น	43.49	นิคมฯ อมตะนคร
2.	บริษัท อมตะ แมนชั่น เซอร์วิส จำกัด (เดิมชื่อ บริษัท บีไอพี เซอร์วิส จำกัด)	บจ. อมตะ ดีเวลลอปเม้นท์	29.10	นิคมฯ อมตะนคร
3.	บริษัท อมตะ ฟาซิลิตี้ เซอร์วิส จำกัด	บมจ. อมตะ คอร์ปอเรชั่น	91.00	นิคมฯ อมตะนคร
4.	บริษัท อมตะ ชัมมิท เรดดี บิลท์ จำกัด	บมจ. อมตะ คอร์ปอเรชั่น	49.00	นิคมฯ อมตะนคร
5.	บริษัท เวีย โลจิสติกส์ จำกัด	บมจ. อมตะ คอร์ปอเรชั่น	21.00	นิคมฯ อมตะนคร
6.	บริษัท โรงพยาบาลวิภาวดี (อมตะนคร) จำกัด	บมจ. อมตะ คอร์ปอเรชั่น	4.25	นิคมฯ อมตะนคร
7.	บริษัท สตราทีจิค เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แอดวานซ์ โลจิสติกส์ เซอร์วิส (ประเทศไทย) จำกัด	บริษัท อมตะ ฟาซิลิตี้ เซอร์วิส จำกัด	25	ให้บริการแก่ลูกค้าทั่วไป

กลุ่มอื่นๆ ได้แก่

1. Amata Asia Ltd. (เปลี่ยนจาก Amata Hong Kong Ltd. เมื่อวันที่ 28 มกราคม 2556) ซึ่งบริษัทถือหุ้น 100% จัดตั้งที่ฮ่องกง เพื่อเป็น Holding Company สำหรับกิจการลงทุนในต่างประเทศ
2. บริษัท อมตะ วิ.เอ็น. จำกัด (มหาชน) ซึ่งบริษัทถือหุ้นทั้งทางตรงและทางอ้อม 88.33% จัดตั้งที่ประเทศไทย เพื่อเป็น Holding Company สำหรับกิจการลงทุนในประเทศเวียดนาม
3. AMATA GLOBAL PTE. LTD. ซึ่งบริษัทถือหุ้น 100% จัดตั้งที่สิงคโปร์ เพื่อเป็น Holding Company สำหรับกิจการลงทุนในต่างประเทศ

โครงสร้างการถือหุ้นในบริษัทย่อยและบริษัทร่วม



2. ลักษณะการประกอบธุรกิจ

โครงสร้างรายได้ (ก่อนตัดรายการระหว่างกัน)

(หน่วย : ล้านบาท)

สายผลิตภัณฑ์/กลุ่มธุรกิจ	ดำเนินการโดย	% การถือหุ้นของบริษัท	ปี 2556 รายได้	%	ปี 2555 รายได้	%	ปี 2554 รายได้	%
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)		2,259	28	1,945	32	1,463	37
	บริษัท อมตะ ซิตี้ จำกัด	84%	2,531	32	2,087	35	970	25
	Amata (Vietnam) Joint Stock Company	62%	330	4	305	5	-	-
	บริษัท อมตะ ซัมมิท เรดตี้ บิลท์ จำกัด	49%	18	-	-	-	-	-
	บริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรมระยอง (ไทย-จีน) จำกัด	46%	840	11	-	-	-	-
รวม			5,978	75	4,337	72	2,433	62
รายได้ค่าสาธารณูปโภค	Amata (Vietnam) Joint Stock Company	62%	150	2	139	2	117	3
	บริษัท อมตะ วอเตอร์ จำกัด	100%	840	11	702	12	589	15
	บริษัท อมตะ ฟาซิลิตี้ เซอร์วิส จำกัด	91%	312	4	270	4	232	6
	บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ จำกัด*	14%	11	-	40	1	68	2
	บริษัท อมตะ จัดจำหน่ายก๊าซธรรมชาติ จำกัด*	20%	87	1	80	1	64	2
	บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ 3 จำกัด*	18%	21	-	10	-	(2)	-
	บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ 4 จำกัด*	27%	(3)	-	-	-	-	-
	บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ 5 จำกัด*	27%	(2)	-	-	-	-	-
	บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ (ระยอง) 1 จำกัด*	15%	(8)	-	-	-	-	-
	บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ (ระยอง) 2 จำกัด*	15%	(11)	-	-	-	-	-
	บริษัท เวีย โลจิสติกส์ จำกัด*	21%	(6)	-	(5)	-	4	-
	Amata Power (Bien Hoa) Limited*	14%	9	-	(5)	-	3	-
	บริษัท สตราทีจิค เอ็นจิเนียริง แอนด์ แอดวานซ์ โลจิสติกส์ เซอร์วิสเชส (ประเทศไทย) จำกัด*	23%	1	-	-	-	-	-
รวม			1,401	18	1,231	20	1,075	28
รายได้จากการให้เช่า	บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)		92	1	82	1	55	1
	Amata (Vietnam) Joint Stock Company	62%	159	2	123	2	151	4
	บริษัท อมตะ ซิตี้ จำกัด	84%	25	-	24	1	25	1
	บริษัท อมตะ ซัมมิท เรดตี้ บิลท์ จำกัด	49%	325	4	255	4	173	4
	บริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรมระยอง (ไทย-จีน) จำกัด	46%	8	-	-	-	-	-
รวม			609	7	484	8	404	10
รวมทั้งสิ้น			7,988	100	6,052	100	3,912	100

*รายได้จากทั้ง 10 บริษัทเป็นส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วมตามวิธีส่วนได้เสียจากการลงทุน

การประกอบธุรกิจของแต่ละสายผลิตภัณฑ์

บริษัทฯ มีรายได้หลักจาก 2 ผลิตภัณฑ์ คือ

1. ธุรกิจพัฒนาที่ดินนิคมอุตสาหกรรม
2. ธุรกิจผลิตภัณฑ์เกี่ยวกับสาธารณูปโภค

ธุรกิจพัฒนาที่ดินนิคมอุตสาหกรรม

ลักษณะของผลิตภัณฑ์

บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ในปัจจุบัน บริษัทดำเนินการพัฒนาโครงการนิคมอุตสาหกรรมอมตะนครร่วมกับการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย หรือ กนอ. มีที่ตั้งโครงการอยู่บนถนนบางนา-ตราด กม. 57 อำเภอเมือง และอำเภอพานทอง จังหวัดชลบุรี

บริษัทมีนโยบายในการพัฒนาโครงการนิคมอุตสาหกรรม โดยจัดพื้นที่ตามลักษณะการใช้งานออกเป็น 4 เขต คือ

1. พื้นที่เขตอุตสาหกรรมทั่วไป (General Industrial Zone) หมายถึง เขตพื้นที่ที่กำหนดไว้สำหรับการประกอบอุตสาหกรรม และกิจการอื่นที่เป็นประโยชน์ หรือเกี่ยวเนื่องกับการประกอบอุตสาหกรรม
2. พื้นที่เขตปลอดอากร (Free Zone) หมายถึง เขตพื้นที่ที่กำหนดไว้สำหรับการประกอบอุตสาหกรรม พาณิชยกรรม หรือกิจการอื่นที่เป็นประโยชน์แก่การเศรษฐกิจของประเทศ โดยของที่นำเข้าไปในเขตดังกล่าวจะได้รับสิทธิประโยชน์ทางภาษีอากรตามที่กฎหมายบัญญัติ
3. พื้นที่เขตพาณิชยกรรม (Commercial Zone) หมายถึง เขตพื้นที่ที่กำหนดไว้สำหรับการประกอบธุรกิจที่เกี่ยวข้องกับการประกอบกิจการพาณิชยกรรม เช่น ธนาคาร ไปรษณีย์ โรงพยาบาล สถานีบริการน้ำมัน และสถานศึกษา เป็นต้น
4. พื้นที่ส่วนกลางและระบบสาธารณูปโภค หมายถึง เขตพื้นที่ที่กำหนดไว้สำหรับการก่อสร้างระบบสาธารณูปโภค รวมทั้งพื้นที่ส่วนกลาง เช่น ถนน โรงผลิตน้ำประปา โรงบำบัดน้ำเสีย โรงกำจัดขยะ อ่างเก็บน้ำ สวนหย่อม และ ทะเลสาบ ฯลฯ

ขณะนี้แบ่งโครงการออกตามระยะเวลาการพัฒนาได้ดังนี้ :-

- โครงการระยะที่ 1-9
- โครงการพัฒนาในอนาคต

ตารางแสดงรายละเอียดความคืบหน้าโครงการนิคมอุตสาหกรรมอมตะนคร ของบมจ. อมตะ คอร์ปอเรชั่น

โครงการ	เนื้อที่ (ไร่)	มูลค่าโครงการ (ล้านบาท)	กลุ่มลูกค้าเป้าหมาย	ความคืบหน้าของโครงการ (ณ 31 ธ.ค. 56)
เขตอุตสาหกรรมทั่วไป	2,458.65	17,210.55	ผู้ลงทุนทั้งชาวไทยและต่างชาติ	67-96 %
ที่ดินรอการพัฒนา	4,981.95	34,873.65	ผู้ลงทุนทั้งชาวไทยและต่างชาติ	0 %
รวม	<u>7,440.60</u>	<u>52,084.20</u>		

บัตรส่งเสริมการลงทุน

บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ได้รับสิทธิและประโยชน์ในฐานะผู้ได้รับการส่งเสริมการลงทุนตามพระราชบัญญัติส่งเสริมการลงทุน พ.ศ. 2520 ในประเภท 7.8 กิจการพัฒนาศูนย์สำหรับกิจการอุตสาหกรรม ดังรายละเอียดต่อไปนี้

บัตรส่งเสริมการลงทุนเลขที่ 1817(2)/2549	
วันที่อนุมัติ : 19 กรกฎาคม 2549	วันที่บัตรส่งเสริม : 25 สิงหาคม 2549
ระยะเวลาของสิทธิ : กรกฎาคม 2549 ถึง กรกฎาคม 2556	ระยะเวลาที่ได้รับยกเว้นภาษี : 7 ปี
สรุปสาระสำคัญสิทธิและประโยชน์	1. ได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับกำไรสุทธิ มูลค่าไม่เกิน 559.14 ล้านบาททั้งนี้ จะปรับเปลี่ยนตามจำนวนเงินลงทุนโดยไม่รวมค่าที่ดินและทุนหมุนเวียนที่แท้จริงในวันเปิดดำเนินการตามโครงการที่ได้รับการส่งเสริม มีกำหนด 7 ปีนับจากวันที่เริ่มมีรายได้ 2. ไม่ต้องนำเงินปันผลไปรวมคำนวณเพื่อเสียภาษีเงินได้ตลอดระยะเวลาที่ได้รับการส่งเสริม 3. ให้ได้รับยกเว้นอากรขาเข้าสำหรับเครื่องจักรตามที่คณะกรรมการพิจารณาอนุมัติ
สรุปสาระสำคัญเงื่อนไข	1. ต้องมีทุนจดทะเบียนที่ชำระเต็มมูลค่าหุ้นแล้วไม่น้อยกว่า 1,067 ล้านบาท 2. ต้องมีผู้ถือหุ้นสัญชาติไทยไม่น้อยกว่า 51% ของทุนจดทะเบียน 3. มีพื้นที่เขตอุตสาหกรรม 1,000 ไร่ ขนาดต้องไม่ต่ำกว่า 500 ไร่ และมีที่ดินที่ใช้เป็นเขตที่ตั้งโรงงาน ไม่ต่ำกว่าร้อยละ 60 และไม่เกินร้อยละ 75 ของพื้นที่ทั้งหมด

บัตรส่งเสริมการลงทุนเลขที่ 1422 (2) / 2550	
วันที่อนุมัติ : 28 มีนาคม 2550	วันที่บัตรส่งเสริม : 25 เมษายน 2550
ระยะเวลาของสิทธิ : มีนาคม 2550 ถึง มีนาคม 2557	ระยะเวลาที่ได้รับยกเว้นภาษี : 7 ปี
สรุปสาระสำคัญสิทธิและประโยชน์	1. ได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับกำไรสุทธิ มูลค่าไม่เกิน 693.03 ล้านบาททั้งนี้ จะปรับเปลี่ยนตามจำนวนเงินลงทุนโดยไม่รวมค่าที่ดินและทุนหมุนเวียนที่แท้จริงในวันเปิดดำเนินการตามโครงการที่ได้รับการส่งเสริม มีกำหนด 7 ปีนับจากวันที่เริ่มมีรายได้ 2. ไม่ต้องนำเงินปันผลไปรวมคำนวณเพื่อเสียภาษีเงินได้ตลอดระยะเวลาที่ได้รับการส่งเสริม 3. ให้ได้รับยกเว้นอากรขาเข้าสำหรับเครื่องจักรตามที่คณะกรรมการพิจารณาอนุมัติ
สรุปสาระสำคัญเงื่อนไข	1. ต้องมีทุนจดทะเบียนที่ชำระเต็มมูลค่าหุ้นแล้วไม่น้อยกว่า 1,067 ล้านบาท 2. ต้องมีผู้ถือหุ้นสัญชาติไทยไม่น้อยกว่า 51% ของทุนจดทะเบียน 3. มีพื้นที่เขตอุตสาหกรรม 1,250 ไร่ ขนาดต้องไม่ต่ำกว่า 500 ไร่ และมีที่ดินที่ใช้เป็นเขตที่ตั้งโรงงาน ไม่ต่ำกว่าร้อยละ 60 และไม่เกินร้อยละ 75 ของพื้นที่ทั้งหมด

บัตรส่งเสริมการลงทุนเลขที่ 2020 (2) / 2550	
วันที่อนุมัติ : 12 กันยายน 2550	วันที่บัตรส่งเสริม : 11 ตุลาคม 2550
ระยะเวลาของสิทธิ : กันยายน 2550 ถึง กันยายน 2557	ระยะเวลาที่ได้รับยกเว้นภาษี : 7 ปี
สรุป สาระสำคัญ สิทธิและ ประโยชน์	1. ได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับกำไรสุทธิ มูลค่าไม่เกิน 528.45 ล้านบาททั้งนี้ จะปรับเปลี่ยนตามจำนวนเงินลงทุนโดยไม่รวมค่าที่ดินและทุนหมุนเวียนที่แท้จริงในวันเปิดดำเนินการตามโครงการที่ได้รับการส่งเสริม มีกำหนด 7 ปีนับจากวันที่เริ่มมีรายได้ 2. ไม่ต้องนำเงินปันผลไปรวมคำนวณเพื่อเสียภาษีเงินได้ตลอดระยะเวลาที่ได้รับการส่งเสริม 3. ให้ได้รับยกเว้นอากรขาเข้าสำหรับเครื่องจักรตามที่คณะกรรมการพิจารณาอนุมัติ
สรุป สาระสำคัญ เงื่อนไข	1. ต้องมีทุนจดทะเบียนที่ชำระเต็มมูลค่าหุ้นแล้วไม่น้อยกว่า 1,067 ล้านบาท 2. ต้องมีผู้ถือหุ้นสัญชาติไทยไม่น้อยกว่า 51% ของทุนจดทะเบียน 3. มีพื้นที่เขตอุตสาหกรรม 750 ไร่ ขนาดต้องไม่ต่ำกว่า 500 ไร่ และมีที่ดินที่ใช้เป็นเขตที่ตั้งโรงงาน ไม่ต่ำกว่าร้อยละ 60 และไม่เกินร้อยละ 75 ของพื้นที่ทั้งหมด

บัตรส่งเสริมการลงทุนเลขที่ 1983 (2) / 2554	
วันที่อนุมัติ : 28 มิถุนายน 2554	วันที่บัตรส่งเสริม : 11 สิงหาคม 2554
ระยะเวลาของสิทธิ : มิถุนายน 2554 ถึง มิถุนายน 2561	ระยะเวลาที่ได้รับยกเว้นภาษี : 7 ปี
สรุป สาระสำคัญ สิทธิและ ประโยชน์	1. ได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับกำไรสุทธิ มูลค่าไม่เกิน 668.00 ล้านบาททั้งนี้ จะปรับเปลี่ยนตามจำนวนเงินลงทุนโดยไม่รวมค่าที่ดินและทุนหมุนเวียนที่แท้จริงในวันเปิดดำเนินการตามโครงการที่ได้รับการส่งเสริม มีกำหนด 7 ปีนับจากวันที่เริ่มมีรายได้ 2. ไม่ต้องนำเงินปันผลไปรวมคำนวณเพื่อเสียภาษีเงินได้ตลอดระยะเวลาที่ได้รับการส่งเสริม 3. ให้ได้รับยกเว้นอากรขาเข้าสำหรับเครื่องจักรตามที่คณะกรรมการพิจารณาอนุมัติ
สรุป สาระสำคัญ เงื่อนไข	1. ต้องมีทุนจดทะเบียนที่ชำระเต็มมูลค่าหุ้นแล้วไม่น้อยกว่า 1,067 ล้านบาท 2. ต้องมีผู้ถือหุ้นสัญชาติไทยไม่น้อยกว่า 51% ของทุนจดทะเบียน 3. มีพื้นที่เขตอุตสาหกรรม 800 ไร่ ขนาดต้องไม่ต่ำกว่า 500 ไร่ และมีที่ดินที่ใช้เป็นเขตที่ตั้งโรงงาน ไม่ต่ำกว่าร้อยละ 60 และไม่เกินร้อยละ 75 ของพื้นที่ทั้งหมด

บัตรส่งเสริมการลงทุนเลขที่ 1711(2)/2555	
วันที่อนุมัติ : 30 เมษายน 2555	วันที่บัตรส่งเสริม : 12 มิถุนายน 2555
ระยะเวลาของสิทธิ : เมษายน 2555 ถึง เมษายน 2562	ระยะเวลาที่ได้รับยกเว้นภาษี : 7 ปี
สรุป สาระสำคัญ สิทธิและ ประโยชน์	1. ได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับกำไรสุทธิ มูลค่าไม่เกิน 184.14 ล้านบาท ทั้งนี้ จะปรับเปลี่ยนตามจำนวนเงินลงทุนโดยไม่รวมค่าที่ดินและทุนหมุนเวียนที่แท้จริงในวันเปิดดำเนินการตามโครงการที่ได้รับการส่งเสริม มีกำหนด 7 ปีนับจากวันที่เริ่มมีรายได้ 2. ไม่ต้องนำเงินปันผลไปรวมคำนวณเพื่อเสียภาษีเงินได้ตลอดระยะเวลาที่ได้รับการส่งเสริม

	3. ให้ได้รับยกเว้นอากรขาเข้าสำหรับเครื่องจักรตามที่คณะกรรมการพิจารณาอนุมัติ
สรุป สาระสำคัญ เงื่อนไข	1. ต้องมีทุนจดทะเบียนที่ชำระเต็มมูลค่าหุ้นแล้วไม่น้อยกว่า 1,067 ล้านบาท 2. ต้องมีผู้ถือหุ้นสัญชาติไทยไม่น้อยกว่า 51% ของทุนจดทะเบียน 3. มีพื้นที่เขตอุตสาหกรรม 600 ไร่ ขนาดต้องไม่ต่ำกว่า 500 ไร่ และมีที่ดินที่ใช้เป็นเขตที่ตั้งโรงงาน ไม่ต่ำกว่าร้อยละ 60 และไม่เกินร้อยละ 75 ของพื้นที่ทั้งหมด

บัตรส่งเสริมการลงทุนเลขที่ 2708(2)/2555	
วันที่อนุมัติ : 24 กันยายน 2555	วันที่บัตรส่งเสริม : 15 พฤศจิกายน 2555
ระยะเวลาของสิทธิ : กันยายน 2555 ถึง กันยายน 2562	ระยะเวลาที่ได้รับยกเว้นภาษี : 7 ปี
สรุป สาระสำคัญ สิทธิและ ประโยชน์	1. ได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับกำไรสุทธิ มูลค่าไม่เกิน 199.98 ล้านบาท ทั้งนี้ จะปรับเปลี่ยนตามจำนวนเงินลงทุนโดยไม่รวมค่าที่ดินและทุนหมุนเวียนที่แท้จริงในวันเปิดดำเนินการตามโครงการที่ได้รับการส่งเสริม มีกำหนด 7 ปี นับจากวันที่เริ่มมีรายได้ 2. ไม่ต้องนำเงินปันผลไปรวมคำนวณเพื่อเสียภาษีเงินได้ตลอดระยะเวลาที่ได้รับการส่งเสริม 3. ให้ได้รับยกเว้นอากรขาเข้าสำหรับเครื่องจักรตามที่คณะกรรมการพิจารณาอนุมัติ
สรุป สาระสำคัญ เงื่อนไข	1. ต้องมีทุนจดทะเบียนที่ชำระเต็มมูลค่าหุ้นแล้วไม่น้อยกว่า 1,067 ล้านบาท 2. ต้องมีผู้ถือหุ้นสัญชาติไทยไม่น้อยกว่า 51% ของทุนจดทะเบียน 3. มีพื้นที่เขตอุตสาหกรรม 800 ไร่ ขนาดต้องไม่ต่ำกว่า 500 ไร่ และมีที่ดินที่ใช้เป็นเขตที่ตั้งโรงงาน ไม่ต่ำกว่าร้อยละ 60 และไม่เกินร้อยละ 75 ของพื้นที่ทั้งหมด

บริษัท อมตะ ซิตี้ จำกัด

บริษัท อมตะ ซิตี้ จำกัด ดำเนินธุรกิจด้านการลงทุน และพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ มุ่งเน้นการพัฒนาโครงการนิคมอุตสาหกรรม โดยใช้ชื่อโครงการว่านิคมอุตสาหกรรม อมตะ ซิตี้ ซึ่งแบ่งเป็นเขตอุตสาหกรรมทั่วไปและเขตปลอดอากรในจังหวัดระยอง และเขตพาณิชยกรรมและเขตที่อยู่อาศัยในจังหวัดชลบุรี บริษัทฯ มีนโยบายที่จะพัฒนาที่ดินพร้อมระบบสาธารณูปโภคที่จำเป็น และให้ความสำคัญต่อการใช้พื้นที่ขนาดใหญ่เพื่อการพัฒนาให้คุ้มทุนและมีประสิทธิภาพ โครงการตั้งอยู่บริเวณกิโลเมตรที่ 94 ถนนฉะเชิงเทรา-ระยอง (ทางหลวงหมายเลข 331) ตำบลบ่อวิน อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี และตำบลมาบยางพร อำเภอบลวกแดง จังหวัดระยอง

ตารางแสดงรายละเอียดความคืบหน้า นิคมอุตสาหกรรมอมตะ ซิตี้ ของบริษัท อมตะ ซิตี้ จำกัด

โครงการ	เนื้อที่ (ไร่)	มูลค่าโครงการ (ล้านบาท)	กลุ่มลูกค้าเป้าหมาย Target customers	ความคืบหน้าของโครงการ (ณ 31 ธ.ค. 56)
เขตอุตสาหกรรมทั่วไป	905.57	2,897.82	ผู้ลงทุนทั้งชาวไทยและต่างชาติ	62.75 - 99.23 %
ที่ดินรอการพัฒนา	1,955.77	6,258.46	ผู้ลงทุนทั้งชาวไทยและต่างชาติ	0 %
	<u>2,861.34</u>	<u>9,156.28</u>		

บัตรส่งเสริมการลงทุน

บริษัท อมตะ ซิตี้ จำกัด ได้รับการส่งเสริมการลงทุนจากสำนักงานคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุนตามพระราชบัญญัติส่งเสริมการลงทุน พ.ศ. 2520 ในประเภท 7.8 กิจการพัฒนาพื้นที่สำหรับกิจการอุตสาหกรรม ดังรายละเอียดต่อไปนี้

บัตรส่งเสริมการลงทุนเลขที่ 1082(2)/2551	
วันที่อนุมัติ : 12 ธันวาคม 2550	วันที่บัตรส่งเสริม : 31 มกราคม 2551
ระยะเวลาของสิทธิ : ธันวาคม 2550 – ธันวาคม 2558	ระยะเวลาที่ได้รับยกเว้นภาษี : 8 ปี
สรุปสาระสำคัญ สิทธิและ ประโยชน์	1. ได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับกำไรสุทธิ มูลค่าไม่เกิน 186.50 ล้านบาททั้งนี้ จะปรับเปลี่ยนตามจำนวนเงินลงทุนโดยไม่รวมค่าที่ดินและทุนหมุนเวียนที่แท้จริงในวันเปิดดำเนินการตามโครงการที่ได้รับการส่งเสริม มีกำหนด 8 ปี นับจากวันที่เริ่มมีรายได้จากการประกอบกิจการ และได้รับอนุญาตให้นำผลขาดทุนประจำปีที่เกิดขึ้นในระหว่างเวลานั้นไปหักออกจากกำไรสุทธิที่เกิดขึ้นภายหลังระยะเวลาที่ได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลมีกำหนดเวลาไม่เกิน 5 ปี นับแต่วันที่พ้นกำหนดเวลานั้น โดยจะเลือกหักจากกำไรสุทธิของปีใดปีหนึ่งหรือหลายปีก็ได้ 2. ไม่ต้องนำเงินปันผลไปรวมคำนวณเพื่อเสียภาษีเงินได้ตลอดระยะเวลาที่ได้รับการส่งเสริม 3. ได้รับการลดหย่อนภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับกำไรสุทธิที่ได้รับจากการลงทุนในอัตราร้อยละ 50 ของอัตราปกติที่กำหนด 5 ปี นับจากวันที่พ้นกำหนดระยะเวลา
สรุปสาระสำคัญ เงื่อนไข	1. ต้องมีทุนจดทะเบียนไม่น้อยกว่า 450 ล้านบาท โดยจะต้องชำระเต็มมูลค่าก่อนวันเปิดดำเนินการ 2. ต้องมีผู้ถือหุ้นสัญชาติไทยไม่น้อยกว่า 51% ของทุนจดทะเบียน 3. มีพื้นที่เขตอุตสาหกรรมประมาณ 635 ไร่ ขนาดต้องไม่ต่ำกว่า 500 ไร่ และพื้นที่ที่ตั้งโรงงานต้องไม่ต่ำกว่าร้อยละ 60 และไม่เกินร้อยละ 75 ของพื้นที่ทั้งหมด

บัตรส่งเสริมการลงทุนเลขที่ 1428(2)/2552	
วันที่อนุมัติ : 28 เมษายน 2552	วันที่บัตรส่งเสริม : 2 มิถุนายน 2552
ระยะเวลาของสิทธิ : เมษายน 2552 – เมษายน 2560	ระยะเวลาที่ได้รับยกเว้นภาษี : 8 ปี
สรุปสาระสำคัญ สิทธิและ ประโยชน์	1. ได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับกำไรสุทธิ มูลค่าไม่เกิน 283 ล้านบาททั้งนี้ จะปรับเปลี่ยนตามจำนวนเงินลงทุนโดยไม่รวมค่าที่ดินและทุนหมุนเวียนที่แท้จริงในวันเปิดดำเนินการตามโครงการที่ได้รับการส่งเสริม มีกำหนด 8 ปี นับจากวันที่เริ่มมีรายได้จากการประกอบกิจการ และได้รับอนุญาตให้นำผลขาดทุนประจำปีที่เกิดขึ้นในระหว่างเวลานั้นไปหักออกจากกำไรสุทธิที่เกิดขึ้นภายหลังระยะเวลาที่ได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลมีกำหนดเวลาไม่เกิน 5 ปี นับแต่วันที่พ้นกำหนดเวลานั้น โดยจะเลือกหักจากกำไร

	สิทธิของปีใดปีหนึ่งหรือหลายปีก็ได้ 2. ไม่ต้องนำเงินปันผลไปรวมคำนวณเพื่อเสียภาษีเงินได้ตลอดระยะเวลาที่ได้รับการส่งเสริม 3. ได้รับการลดหย่อนภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับกำไรสุทธิที่ได้รับจากการลงทุนในอัตราร้อยละ 50 ของอัตราปกติที่กำหนด 5 ปี นับจากวันที่พ้นกำหนดระยะเวลา
สรุปสาระสำคัญเงื่อนไข	1. ต้องมีทุนจดทะเบียนไม่น้อยกว่า 450 ล้านบาท โดยจะต้องชำระเต็มมูลค่าก่อนวันเปิดดำเนินการ 2. ต้องมีผู้ถือหุ้นสัญชาติไทยไม่น้อยกว่า 51% ของทุนจดทะเบียน 3. มีพื้นที่เขตอุตสาหกรรมประมาณ 1,000 ไร่ โดยมีที่ดินที่เป็นที่ตั้งโรงงานต้องไม่น้อยกว่าร้อยละ 60 และไม่เกินร้อยละ 75 ของพื้นที่ทั้งหมด

บัตรส่งเสริมการลงทุนเลขที่ 1169(2)/2555	
วันที่อนุมัติ : 20 ธันวาคม 2554	วันที่บัตรส่งเสริม : 15 กุมภาพันธ์ 2555
ระยะเวลาของสิทธิ : ธันวาคม 2554 – ธันวาคม 2562	ระยะเวลาที่ได้รับยกเว้นภาษี : 8 ปี
สรุปสาระสำคัญสิทธิและประโยชน์	1. ได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับกำไรสุทธิ มูลค่าไม่เกิน 561 ล้านบาททั้งนี้ จะปรับเปลี่ยนตามจำนวนเงินลงทุนโดยไม่รวมค่าที่ดินและทุนหมุนเวียนที่แท้จริงในวันเปิดดำเนินการตามโครงการที่ได้รับการส่งเสริม มีกำหนด 8 ปี นับจากวันที่เริ่มมีรายได้จากการประกอบกิจการ และได้รับอนุญาตให้นำผลขาดทุนประจำปีที่เกิดขึ้นในระหว่างเวลานั้นไปหักออกจากกำไรสุทธิที่เกิดขึ้นภายหลังระยะเวลาที่ได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลมีกำหนดเวลาไม่เกิน 5 ปี นับแต่วันที่พ้นกำหนดเวลานั้น โดยจะเลือกหักจากกำไรสุทธิของปีใดปีหนึ่งหรือหลายปีก็ได้ 2. ไม่ต้องนำเงินปันผลไปรวมคำนวณเพื่อเสียภาษีเงินได้ตลอดระยะเวลาที่ได้รับการส่งเสริม 3. ได้รับการลดหย่อนภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับกำไรสุทธิที่ได้รับจากการลงทุนในอัตราร้อยละ 50 ของอัตราปกติที่กำหนด 5 ปี นับจากวันที่พ้นกำหนดระยะเวลา
สรุปสาระสำคัญเงื่อนไข	1. ต้องมีทุนจดทะเบียนไม่น้อยกว่า 450 ล้านบาท โดยจะต้องชำระเต็มมูลค่าก่อนวันเปิดดำเนินการ 2. ต้องมีผู้ถือหุ้นสัญชาติไทยไม่น้อยกว่า 51% ของทุนจดทะเบียน 3. มีพื้นที่เขตอุตสาหกรรมประมาณ 1,450 ไร่ โดยมีที่ดินที่เป็นที่ตั้งโรงงานต้องไม่น้อยกว่าร้อยละ 60 และไม่เกินร้อยละ 75 ของพื้นที่ทั้งหมด

บัตรส่งเสริมการลงทุนเลขที่ 1710(2)/2555	
วันที่อนุมัติ : 24 เมษายน 2555	วันที่บัตรส่งเสริม : 12 มิถุนายน 2555
ระยะเวลาของสิทธิ : เมษายน 2555 – เมษายน 2563	ระยะเวลาที่ได้รับยกเว้นภาษี : 8 ปี

สรุปสาระสำคัญ สิทธิและ ประโยชน์	1. ได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับกำไรสุทธิ มูลค่าไม่เกิน 455.47 ล้านบาททั้งนี้ จะปรับเปลี่ยนตามจำนวนเงินลงทุนโดยไม่รวมค่าที่ดินและทุนหมุนเวียนที่แท้จริงในวันเปิดดำเนินการตามโครงการที่ได้รับการส่งเสริม มีกำหนด 8 ปี นับจากวันที่เริ่มมีรายได้จากการประกอบกิจการ และได้รับอนุญาตให้นำผลขาดทุนประจำปีที่เกิดขึ้นในระหว่างเวลานั้นไปหักออกจากกำไรสุทธิที่เกิดขึ้นภายหลังระยะเวลาที่ได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลมีกำหนดเวลาไม่เกิน 5 ปี นับแต่วันที่พ้นกำหนดเวลานั้น โดยจะเลือกหักจากกำไรสุทธิของปีใดปีหนึ่งหรือหลายปีก็ได้ 2. ไม่ต้องนำเงินปันผลไปรวมคำนวณเพื่อเสียภาษีเงินได้ตลอดระยะเวลาที่ได้รับการส่งเสริม 3. ได้รับการลดหย่อนภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับกำไรสุทธิที่ได้รับจากการลงทุนในอัตราร้อยละ 50 ของอัตราปกติที่กำหนด 5 ปี นับจากวันที่พ้นกำหนดระยะเวลา
สรุป สาระสำคัญ เงื่อนไข	1. ต้องมีทุนจดทะเบียนไม่น้อยกว่า 450 ล้านบาท โดยจะต้องชำระเต็มมูลค่าก่อนวันเปิดดำเนินการ 2. ต้องมีผู้ถือหุ้นสัญชาติไทยไม่น้อยกว่า 51% ของทุนจดทะเบียน 3. มีพื้นที่เขตอุตสาหกรรมประมาณ 970 ไร่ โดยมีที่ดินที่เป็นที่ตั้งโรงงานต้องไม่น้อยกว่าร้อยละ 60 และไม่เกินร้อยละ 75 ของพื้นที่ทั้งหมด

บัตรส่งเสริมการลงทุนเลขที่ 2249(2)/2556	
วันที่อนุมัติ : 16 กรกฎาคม 2556	วันที่บัตรส่งเสริม : 11 กันยายน 2556
ระยะเวลาของสิทธิ : กรกฎาคม 2556 – กรกฎาคม 2564	ระยะเวลาดที่ได้รับยกเว้นภาษี : 8 ปี
สรุปสาระสำคัญ สิทธิและ ประโยชน์	1. ได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับกำไรสุทธิ มูลค่าไม่เกิน 457 ล้านบาททั้งนี้ จะปรับเปลี่ยนตามจำนวนเงินลงทุนโดยไม่รวมค่าที่ดินและทุนหมุนเวียนที่แท้จริงในวันเปิดดำเนินการตามโครงการที่ได้รับการส่งเสริม มีกำหนด 8 ปี นับจากวันที่เริ่มมีรายได้จากการประกอบกิจการ และได้รับอนุญาตให้นำผลขาดทุนประจำปีที่เกิดขึ้นในระหว่างเวลานั้นไปหักออกจากกำไรสุทธิที่เกิดขึ้นภายหลังระยะเวลาที่ได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลมีกำหนดเวลาไม่เกิน 5 ปี นับแต่วันที่พ้นกำหนดเวลานั้น โดยจะเลือกหักจากกำไรสุทธิของปีใดปีหนึ่งหรือหลายปีก็ได้ 2. ไม่ต้องนำเงินปันผลไปรวมคำนวณเพื่อเสียภาษีเงินได้ตลอดระยะเวลาที่ได้รับการส่งเสริม 3. ได้รับการลดหย่อนภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับกำไรสุทธิที่ได้รับจากการลงทุนในอัตราร้อยละ 50 ของอัตราปกติที่กำหนด 5 ปี นับจากวันที่พ้นกำหนดระยะเวลา
สรุปสาระสำคัญ เงื่อนไข	1. ต้องมีทุนจดทะเบียนไม่น้อยกว่า 450 ล้านบาท โดยจะต้องชำระเต็มมูลค่าก่อนวันเปิดดำเนินการ 2. ต้องมีผู้ถือหุ้นสัญชาติไทยไม่น้อยกว่า 51% ของทุนจดทะเบียน 3. มีพื้นที่เขตอุตสาหกรรมประมาณ 1,380 ไร่ โดยมีที่ดินที่เป็นที่ตั้งโรงงานต้องไม่น้อยกว่าร้อยละ 60 และไม่เกินร้อยละ 75 ของพื้นที่ทั้งหมด

บริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรมระยอง (ไทย-จีน) จำกัด

บริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรมระยอง (ไทย-จีน) จำกัด ดำเนินธุรกิจด้านการลงทุน และพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ มุ่งเน้นการพัฒนาพื้นที่อุตสาหกรรมเพื่อขายให้แก่นักลงทุนจากจีนแผ่นดินใหญ่ โดยใช้ชื่อโครงการว่า เขตอุตสาหกรรมระยองไทย-จีน โครงการตั้งอยู่นิคมอุตสาหกรรมอมตะ ซิตี้ ระยอง ตำบลมาบยางพร อำเภอลวกแดง จังหวัดระยอง

ตารางแสดงรายละเอียดความคืบหน้าเขตอุตสาหกรรมระยองไทย-จีน ของบริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรมระยอง (ไทย-จีน) จำกัด

โครงการ	เนื้อที่ (ไร่)	มูลค่าโครงการ (ล้านบาท)	กลุ่มลูกค้าเป้าหมาย Target customers	ความคืบหน้าของโครงการ (ณ 31 ธ.ค. 56)
เขตอุตสาหกรรมทั่วไป	31.75	95.25	ลูกค้าจากจีนแผ่นดินใหญ่	100%
ที่ดินรอการพัฒนา	537.16	1,611.48	ลูกค้าจากจีนแผ่นดินใหญ่	0 %
	<u>568.91</u>	<u>1,706.73</u>		

การตลาดและการแข่งขัน

ลูกค้าของนิคมอุตสาหกรรมอมตะนครและอมตะซิตี้ส่วนมากเป็นลูกค้าต่างชาติ ส่วนใหญ่เป็นนักลงทุนจากญี่ปุ่น (อมตะนครประมาณ 65% / อมตะ ซิตี้ ประมาณ 37% เป็นนักลงทุนชาวญี่ปุ่น)

ในปี 2556 บริษัทได้ทำการตลาดเช่นเดียวกับทุก ๆ ปีที่ผ่านมา โดยเดินทางไปหาลูกค้าเป้าหมายและร่วมเดินทางไปทำ road show กับ คณะรัฐบาลและ BOI

การแข่งขันของนิคมอุตสาหกรรมจะแข่งกันตามทำเลที่ตั้งของการแบ่ง Zone ของ BOI เนื่องจากลูกค้าต้องการได้รับสิทธิประโยชน์ทางภาษี นิคมอุตสาหกรรมอมตะนครจัดเป็นผู้นำตลาดในปีโอไอโซน 2 โดยคู่แข่งรายอื่นได้แก่ นิคมอุตสาหกรรมชลบุรี (ป่อวิน) นิคมอุตสาหกรรมเกตเวย์ ซิตี้ เหตุผลที่ทำให้นิคมอุตสาหกรรมอมตะนครเป็นผู้นำตลาดมีอยู่หลายประการ แต่ที่สำคัญมีอยู่ 3 ประการได้แก่

1. ทำเลที่ตั้งโครงการ โดยนิคมอุตสาหกรรมอมตะนครมีทำเลที่ตั้งที่ใกล้กับกรุงเทพฯ เป็นอย่างยิ่ง และมีความสะดวกในการขนส่งทั้งทางบก ทางอากาศ และทางทะเล โดยทางบกอยู่ห่างจากกรุงเทพฯ เพียงประมาณ 57 กิโลเมตร ทางอากาศอยู่ห่างจากสนามบินสุวรรณภูมิเพียง 42 กิโลเมตร และอยู่ห่างจากท่าเรือน้ำลึกแหลมฉบังเพียง 46 กิโลเมตร ข้อได้เปรียบด้านทำเลที่ตั้งนี้ส่งผลดีต่อลูกค้าที่อยู่ ในนิคมเป็นอย่างมาก และจะยังคงเป็นปัจจัยที่ส่งผลบวกต่อนิคมต่อไปในอนาคต
2. พัฒนานิคมให้เป็นเมืองสมบูรณ์แบบ คือเป็นพื้นที่ที่มีความสมบูรณ์ เพียบพร้อมทั้งเพื่อการทำงานและสำหรับอยู่อาศัย โดยภายในนิคมฯ จะมีสิ่งอำนวยความสะดวก และสถานที่สำคัญต่าง ๆ ครบครัน เช่น ธนาคาร โรงเรียน ร้านอาหาร ศูนย์ฝึกอบรม เป็นต้น

3. บริษัทฯได้รับมาตรฐาน ISO 14001 จากสถาบัน TUV Anlagentechnik GmbH ทั้งนิคมอุตสาหกรรม
อมตะนครและนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ เมื่อวันที่ 26 มิถุนายน 2543

นอกเหนือจากเหตุผลเหล่านี้แล้วแน่นอนว่า คุณภาพของสาธารณูปโภคในโครงการและบริการหลังการขายเป็น
องค์ประกอบสำคัญที่ไม่ยิ่งหย่อนไปกว่ากัน โดยบริษัทอมตะ คอร์ปอเรชั่น ใช้หลักการดังกล่าวในการบริหารนิคมฯ
ทุกแห่งของบริษัทฯ โดยอีก จากจุดแข็งของบริษัทฯทำให้เชื่อว่า บริษัทฯจะยังคงความสามารถในการแข่งขันและเป็น
ผู้นำในการพัฒนานิคมอุตสาหกรรมทั้งในระดับประเทศ หรือในระดับภูมิภาคได้เป็นอย่างดี

การประกอบธุรกิจนิคมอุตสาหกรรมปัจจุบันมีไม่ถี่ยายเมื่อเทียบกับการประกอบกิจการอสังหาริมทรัพย์ประเภทอื่น
เนื่องจากต้องใช้การลงทุนเริ่มต้นที่สูงมาก และเมื่อเริ่มโครงการใหม่ๆจะสร้างสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆให้ลูกค้า
เหมือนนิคมฯ ที่มีลูกค้ามากแล้วก็ทำไม่ได้เนื่องจากไม่มี Demand ของลูกค้าที่จะมาใช้บริการ ดังนั้นการแข่งขันจะ
แข่งกับคู่แข่งเดิม โอกาสที่จะมีคู่แข่งรายใหม่เข้ามาค่อนข้างน้อย

การจัดหาผลิตภัณฑ์หรือบริการ

บริษัทฯเป็นผู้พัฒนานิคมอุตสาหกรรมโดยพิจารณาเลือกทำเลที่ตั้งและศักยภาพของที่ดินที่เหมาะสม และ สร้าง
สาธารณูปโภคที่มีคุณภาพและเพียงพอกับลูกค้าซึ่งจะไปสร้างโรงงานในนิคมฯ ในปี 2556 บริษัทฯได้ซื้อที่ดินดิบใน
ประเทศไทยเพิ่มขึ้น 1,213 ไร่

งานที่ยังไม่ได้ส่งมอบ

บริษัทฯ ไม่มีภาระผูกพันที่จะต้องส่งมอบพื้นที่โครงการให้กับลูกค้า ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556

ธุรกิจผลิตภัณฑ์เกี่ยวกับสาธารณูปโภค

บริษัท อมตะ วอเตอร์ จำกัด บริษัทฯมีรายได้จากการให้บริการ 3 ประเภท คือ

- 1.ขายน้ำดิบ (Raw Water Supply)
- 2.ขายน้ำประปา (Treated Water Supply)
- 3.บริการบำบัดน้ำเสีย (Waste Water Treatment)

ซึ่งการให้บริการทั้ง 3 ประเภทนั้น เป็นการให้บริการภายในนิคมอุตสาหกรรมอมตะนคร (ชลบุรี) และนิคม
อุตสาหกรรมอมตะซิตี้ (ระยอง) โดยรายได้หลักคือ

การให้บริการน้ำประปา	มีสัดส่วน	61.66%	ของรายได้รวม
การให้บริการบำบัดน้ำเสีย	มีสัดส่วน	23.81%	
บริการน้ำดิบ	มีสัดส่วน	12.73%	
และรายได้อื่นๆ	มีสัดส่วน	1.80%	

ธุรกิจผลิตภัณฑ์เกี่ยวกับสาธารณูปโภค(ผลิตน้ำประปาและหรือน้ำเพื่ออุตสาหกรรมและบำบัดน้ำเสีย)

ลักษณะของผลิตภัณฑ์

บริษัท ฯ ดำเนินการจัดหาแหล่งน้ำดิบ ก่อสร้างระบบผลิตน้ำประปา ก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสีย และควบคุมระบบ ดังกล่าว ตามข้อกำหนดของการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย โดยมีรายได้จากการจำหน่ายน้ำดิบ ขายน้ำประปา การให้บริการบำบัดน้ำเสีย จากโรงงาน และ ผู้ประกอบการทุกประเภท ในนิคมอุตสาหกรรมอมตะนคร และ นิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ บริษัทฯ เป็นผู้ผลิตน้ำประปา และหรือ น้ำเพื่ออุตสาหกรรม และบำบัดน้ำเสีย ซึ่งคำนึงถึงสิ่งแวดล้อมเป็นสำคัญ นอกจากนี้บริษัทฯได้รับมาตรฐาน ISO 14001 จากสถาบัน TUV Rheinland Group โดยร่วมดำเนินงานกับการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย และได้รับรองมาตรฐาน ISO 9001 จาก nqa.global assurance โดยได้รับรองในส่วนระบบผลิตน้ำประปาและบำบัดน้ำเสียแห่งที่ 2 นิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้

บริษัท อมตะ วอเตอร์ จำกัด ปัจจุบัน บริษัทฯเป็นผู้ผลิตน้ำประปาและหรือน้ำเพื่ออุตสาหกรรม และบำบัดน้ำเสีย มีที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ อาคารอมตะ เซอร์วิส เซ็นเตอร์ 700/2 หมู่ 1 ตำบลคลองตำหรุ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี

บัตรส่งเสริมการลงทุน

บริษัท อมตะ วอเตอร์ จำกัด ได้รับบัตรส่งเสริมการลงทุน จำนวน 1 บัตร ดังนี้

1. เลขที่ 1796(2)/2547 จากคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน โดยได้รับสิทธิประโยชน์ตามพระราชบัญญัติส่งเสริมการลงทุน พ.ศ. 2520 ในกิจการ ผลิตน้ำประปาและหรือน้ำเพื่ออุตสาหกรรมและบริการบำบัดน้ำเสียจากอุตสาหกรรม ประเภท 7.1 กิจการสาธารณูปโภคและบริการพื้นฐาน และประเภท 7.16 กิจการบริการบำบัดน้ำเสีย กิจการหรือขนถ่ายขยะ กากอุตสาหกรรมหรือสารเคมีที่เป็นพิษ เมื่อวันที่ 27 กันยายน พ.ศ. 2547 โดยได้รับสิทธิประโยชน์และมีเงื่อนไขดังนี้

- ได้รับการยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับกำไรสุทธิที่ได้จากการประกอบกิจการที่ได้รับการส่งเสริมรวมกันไม่เกินร้อยละ 100 ของเงินลงทุน ไม่รวมค่าที่ดินและทุนหมุนเวียนมีกำหนดเวลา 8 ปี นับจากวันที่เริ่มมีรายได้ สิ้นสุด วันที่ 11 พฤศจิกายน 2555 กรณีประกอบกิจการขาดทุนในระหว่างเวลาได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคล สามารถนำผลขาดทุนที่เกิดขึ้นไปหักออกจากกำไรสุทธิที่เกิดขึ้นภายหลังระยะเวลาที่ได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคล มีกำหนดเวลาไม่เกิน 5 ปี นับแต่วันพ้นกำหนด โดยหักจากกำไรสุทธิของปีใดปีหนึ่งหรือหลายปีก็ได้

- ไม่ต้องนำเงินปันผลไปรวมคำนวณเพื่อเสียภาษีเงินได้ ตลอดระยะเวลาที่ได้รับการส่งเสริม สิ้นสุดวันที่ 11 พฤศจิกายน 2555

- ได้รับการลดหย่อนภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับกำไรสุทธิที่ได้จากการลงทุนในอัตราร้อยละห้าสิบของอัตราปกติมีกำหนด 5 ปี สิ้นสุดวันที่ 11 พฤศจิกายน 2560

- ได้รับอนุญาตให้หักค่าขนส่ง ค่าไฟฟ้า และค่าประปาสองเท่าของค่าใช้จ่ายดังกล่าวเป็นระยะเวลา 10 ปี สิ้นสุด 11 พฤศจิกายน 2557

- ได้รับอนุญาตให้หักเงินลงทุนในการติดตั้งหรือก่อสร้างสิ่งอำนวยความสะดวกร้อยละ 25 ของเงินลงทุน นอกเหนือไปจากการหักค่าเสื่อมราคาตามปกติ

- ได้รับการยกเว้นอากรขาเข้าสำหรับเครื่องจักร ตามที่คณะกรรมการพิจารณาอนุมัติ

- ต้องมีทุนจดทะเบียนไม่น้อยกว่า 80 ล้านบาท

- ต้องมีผู้ถือหุ้นสัญชาติไทยไม่น้อยกว่า 51% ของทุนจดทะเบียน

- ต้องดำเนินการให้บริการน้ำประปาและหรือน้ำเพื่ออุตสาหกรรม และบำบัดน้ำเสีย โดยผลิตน้ำประปาและหรือน้ำเพื่ออุตสาหกรรม 7.6 ล้านลูกบาศก์เมตรต่อปี และบำบัดน้ำเสีย 7.0 ล้านลูกบาศก์เมตรต่อปี มีขนาดการลงทุนไม่รวมค่าที่ดินและทุนหมุนเวียนไม่น้อยกว่า 2 ล้านบาท และการได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคล มีมูลค่าไม่เกิน 55,329,120 บาท

ภาวะอุตสาหกรรมและการแข่งขัน

ในปัจจุบันบริษัทมีจำนวนลูกค้าและอัตราการให้บริการที่สูงขึ้นเนื่องจากภาวะเศรษฐกิจปัจจุบัน และจำนวนบริษัทอุตสาหกรรมที่เข้ามาประกอบธุรกิจภายในนิคมอุตสาหกรรมอมตะนคร และนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ นั้นมีจำนวนมากขึ้น โดยคู่แข่งทางธุรกิจของบริษัทมีเพียงผู้ส่งน้ำเอกชนท้องถิ่นรายย่อย แต่เนื่องจากบริษัทมีข้อได้เปรียบทางธุรกิจ กล่าวคือ

-เป็นบริษัทเดียวที่ประกอบธุรกิจด้านการผลิตน้ำประปาและหรือน้ำเพื่ออุตสาหกรรม และบำบัดน้ำเสีย ภายในนิคมอุตสาหกรรมอมตะนคร และ นิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้

-คุณภาพ และ มาตรฐานของสินค้า

-ต้นทุนสินค้าต่ำกว่า เนื่องจากการประหยัดจากขนาดการผลิต (Economy of scale)

การจัดหาผลิตภัณฑ์หรือบริการ

บริษัทมีนโยบายในการดำเนินธุรกิจซึ่งคำนึงถึงประโยชน์สูงสุดของลูกค้า โดยทำการจัดหาบริการให้เพียงพอแก่ความต้องการของลูกค้า และมีคุณภาพสูงสุด ซึ่งคำนึงถึงการนำทรัพยากรธรรมชาติมาใช้อย่างคุ้มค่าควบคู่ไปกับการรักษาดินน้ำแหล่งน้ำ และการดำเนินชีวิตของชุมชนโดยรอบ

การประกอบธุรกิจ ณ นิคมอุตสาหกรรมอมตะนคร

แหล่งวัตถุดิบ (Water Resources)

- เขื่อนสิียด 30 ล้านลูกบาศก์เมตรต่อปี
- บ่ออมตะ 14 ล้านลูกบาศก์เมตรต่อปี
- บ่ออื่น ๆ 10 ล้านลูกบาศก์เมตรต่อปี
- Water Reclamation 3 ล้านลูกบาศก์เมตรต่อปี

การผลิต

- โรงผลิตน้ำประปามีเลข 1 กำลังการผลิต 32,400 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน
- โรงผลิตน้ำประปามีเลข 2 กำลังการผลิต 21,000 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน
- โรงบำบัดน้ำเสียหมายเลข 1 กำลังการผลิต 24,000 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน
- โรงบำบัดน้ำเสียหมายเลข 2 กำลังการผลิต 12,000 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน
- โรงบำบัดน้ำเสียหมายเลข 3 กำลังการผลิต 4,500 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน
- โรงบำบัดน้ำเสียหมายเลข 4 กำลังการผลิต 5,000 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน

การประกอบธุรกิจ ณ นิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้

แหล่งวัตถุดิบ (Water Resources)

- อ่างเก็บน้ำอมตะซิตี้ 12 ล้านลูกบาศก์เมตรต่อปี
- East Water 7.5 ล้านลูกบาศก์เมตรต่อปี
- บ่อน้ำเอกชน 5 ล้านลูกบาศก์เมตรต่อปี
- Water Reclamation 1.4 ล้านลูกบาศก์เมตรต่อปี

การผลิต

- โรงผลิตน้ำประปาหมายเลข 1 กำลังการผลิต 33,000 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน
- โรงผลิตน้ำประปาหมายเลข 2 กำลังการผลิต 10,500 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน
- โรงบำบัดน้ำเสียหมายเลข 1 กำลังการผลิต 11,500 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน
- โรงบำบัดน้ำเสียหมายเลข 2 กำลังการผลิต 9,600 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน

3. ปัจจัยความเสี่ยง

ความเสี่ยงของธุรกิจขายที่ดินเพื่ออุตสาหกรรม

ธุรกิจหลักของอมตะ คือ การการพัฒนาและบริหารนิคมอุตสาหกรรมในประเทศไทย และประเทศเวียดนาม โดยอาศัยการลงทุนโดยตรงจากต่างประเทศ (FDI) ดังนั้นความเสี่ยงของธุรกิจนี้คือ

สภาวะเศรษฐกิจโลก

ความเสี่ยงหลักต่อแผนยุทธศาสตร์และธุรกิจของอมตะคือ การชะลอตัวของเศรษฐกิจโลก หรือเกิดการตกต่ำทางเศรษฐกิจอย่างรุนแรง เช่น เกิดวิกฤตทางการเงินในเอเชียเมื่อปี พ.ศ. 2540-2541 หรือ วิกฤตการเงินที่เกิดขึ้นในปี 2551 ในสหรัฐอเมริกาและแพร่กระจายไปถึงยุโรป ซึ่งชะลอการลงทุนโดยตรงที่จะเข้ามาในเอเชียและส่งผลกระทบต่อธุรกิจขายที่ดินเพื่ออุตสาหกรรมทั้งในประเทศไทยและเวียดนาม การเติบโตอย่างต่อเนื่องของเศรษฐกิจโลกมีส่วนสำคัญอย่างมากต่อการขายพื้นที่อุตสาหกรรมของอมตะ

การเมืองและความมั่นคงภายในประเทศ

ความมั่นคงและนำลงทุนของประเทศไทย และประเทศเวียดนาม ก็เป็นอีกส่วนสำคัญในการทำธุรกิจของอมตะ ดังนั้นความไม่สงบทางการเมืองย่อมกระทบการขายที่ดินอุตสาหกรรมซึ่งเป็นธุรกิจหลักของบริษัท การเปลี่ยนแปลงนโยบายอย่างกะทันหัน หรือความไม่ต่อเนื่องของนโยบายการเมืองทำให้เกิดความไม่มั่นใจในการลงทุน ดังการเคลื่อนไหวทางการเมืองในปี พ.ศ. 2549 ที่ส่งผลให้มีการลดลงอย่างมากของเงินลงทุนโดยตรงจากต่างประเทศ (FDI) แต่เมื่อเสถียรภาพทางการเมืองกลับคืนมาเมื่อปลายปี 2551 ก็ทำให้ FDI กระเตื้องขึ้น

ภัยธรรมชาติ

วิกฤตทางธรรมชาติที่รุนแรง เช่น น้ำท่วมภาคกลางเมื่อปี 2554 ก็เป็นปัจจัยที่ทำให้การขายพื้นที่อุตสาหกรรมในบริเวณที่น้ำท่วมชะลอตัว ดังนั้นจึงต้องหาพื้นที่ที่เหมาะสมในการสร้างโรงงาน

ความเสี่ยงข้างต้นทำให้ยอดขายที่ดินมีความผันผวนเป็นอย่างมาก เพื่อลดความเสี่ยงของความไม่แน่นอนของรายได้ บริษัทจึงเพิ่มความหลากหลายของแหล่งรายได้ โดยดำเนินการยุทธศาสตร์สร้างความสมดุลระหว่างรายได้จากการขายพื้นที่อุตสาหกรรมในประเทศไทยและเวียดนาม และรายได้ที่เกิดขึ้นเป็นประจำอย่างต่อเนื่องเช่น ค่าเช่า ค่าบำรุงรักษาและบริการสาธารณูปโภค

ความเสี่ยงของธุรกิจสาธารณูปโภค

การจัดการสาธารณูปโภค เช่น ก๊าซธรรมชาติ ระบบไฟฟ้า การสื่อสาร ระบบประปา ฯลฯ ให้เพียงพอกับความต้องการเพื่อผลิตสินค้าของลูกค้าก็มีความเสี่ยงด้วยเช่นกัน เนื่องจากหากไฟฟ้าดับหรือไม่มีน้ำ จะกระทบกระบวนการผลิตสินค้าของลูกค้าทำให้สินค้าเสียหาย

อมตะพยายามลดความเสี่ยงโดยจัดการสาธารณูปโภคให้เพียงพอเพื่อสนองต่อความต้องการของลูกค้า และลดอุปสรรคด้านการดำเนินการผลิต โรงไฟฟ้าอมตะ และการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคได้

ดำเนินการสำรองไฟฟ้าในกรณีที่เกิดกระแสไฟฟ้าดับ ส่วนก๊าซธรรมชาติมาจาก บริษัท อมตะ จัดจำหน่ายก๊าซธรรมชาติ จำกัด หรือส่งตรงมาจากบริษัท ปตท.จำหน่ายก๊าซธรรมชาติ จำกัด

บริษัท อมตะ วอเตอร์ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของอมตะ มีแหล่งน้ำมากพอที่จะไม่เกิดผลกระทบจากภาวะขาดแคลนน้ำ ดังเหตุการณ์ที่เคยเกิดขึ้นกับนิคมอุตสาหกรรมอื่นๆ ใน อีสเทิร์น ซีบอร์ด เมื่อกลางปี 2548 บริษัท อมตะ วอเตอร์ จำกัด มีการพัฒนาแหล่งน้ำอย่างต่อเนื่องเพื่อป้องกันการขาดแคลนน้ำในอนาคต โดยการจัดสร้างระบบการหมุนเวียนน้ำที่จะนำน้ำเสียจากอุตสาหกรรม นำกลับมาใช้ในโรงงานได้อีก จากมาตรการการอนุรักษ์น้ำทำให้ บริษัท อมตะ วอเตอร์ จำกัด มีปริมาณแหล่งน้ำใช้มากขึ้น และสามารถใช้อย่างประหยัดจากทรัพยากรน้ำได้อย่างสูงสุด

4. ทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ

สินทรัพย์ส่วนใหญ่ของบริษัทจะอยู่ในรูปของที่ดินซึ่งเป็นที่ดินที่พัฒนาแล้ว และอยู่ระหว่างรอการพัฒนา ซึ่งนอกจากราคาที่ดินที่บริษัทลงทุนแล้ว บริษัทยังได้จัดหาบริษัทประเมินราคาอิสระเข้าไปประเมินราคาด้วย โดยมีรายละเอียดของทรัพย์สินบริษัทดังนี้ :-

1. บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

รายการทรัพย์สินของบริษัท :

1.1 ที่ดินของบริษัท อมตะ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ นิคมอุตสาหกรรมอมตะนคร ถนนบางนา-ตราด กม.57 อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี และบริเวณใกล้เคียงโดยรอบ โดยมีพื้นที่โครงการทั้งหมด ณ 31 ธันวาคม 2556 รวม 23,281.51 ไร่ แบ่งเป็นพื้นที่ขาย 12,373.28 ไร่, พื้นที่ส่วนกลางและอื่นๆ 3,791.16 ไร่ และพื้นที่รอการพัฒนาในอนาคตจำนวน 7,117.07 ไร่

1.2 ตารางแสดงพื้นที่เหลือขายของบริษัท ณ 31 ธันวาคม 2556

รายการสินทรัพย์ พื้นที่โครงการ นิคมอุตสาหกรรมอมตะนคร	พื้นที่ที่บริษัทมี กรรมสิทธิ์ ณ 31 ธันวาคม 2556 (ไร่)	มูลค่าตามราคากลาง (ล้านบาท)	กรรมสิทธิ์ที่ดิน
โครงการระยะที่ 1 & 2	198.81	675.95	ไม่มีภาระผูกพัน
โครงการระยะที่ 3	5.48	18.62	ไม่มีภาระผูกพัน
โครงการระยะที่ 4	1.56	5.29	ไม่มีภาระผูกพัน
โครงการระยะที่ 4 ส่วนขยาย	217.29	738.80	ไม่มีภาระผูกพัน
โครงการระยะที่ 5	7.72	26.25	ไม่มีภาระผูกพัน
โครงการระยะที่ 5/1	214.49	729.27	ไม่มีภาระผูกพัน
โครงการระยะที่ 6/2	164.94	560.80	ไม่มีภาระผูกพัน
โครงการระยะที่ 6 C	623.08	2,118.46	ไม่มีภาระผูกพัน
โครงการระยะที่ 7	75.65	257.22	ไม่มีภาระผูกพัน
โครงการระยะที่ 8 A	203.46	691.77	ไม่มีภาระผูกพัน
โครงการระยะที่ 8 B	44.82	152.37	ไม่มีภาระผูกพัน
โครงการระยะที่ 8 C	272.41	926.19	ไม่มีภาระผูกพัน
โครงการระยะที่ 9	586.12	1,992.81	ไม่มีภาระผูกพัน
โครงการอื่นๆ	617.32	878.75	ไม่มีภาระผูกพัน
รวม	3,233.15	9,772.55	

2. บริษัท อมตะ ซิตี้ จำกัด

รายการทรัพย์สินของบริษัท :

2.1 ที่ดินของบริษัท อมตะ ซิตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ นิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ซึ่งตั้งอยู่บนถนนทางหลวงหมายเลข 331 กิโลเมตรที่ 95 อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี และ อำเภอปลวกแดง จังหวัดระยอง โดยมีพื้นที่โครงการทั้งหมด ณ 31 ธันวาคม 2556 รวม 13,827.72 ไร่ แบ่งเป็นพื้นที่ขาย 8,909.75 ไร่, พื้นที่ส่วนกลางและอื่นๆ 2,310.27 ไร่ และพื้นที่รอการพัฒนาในอนาคตจำนวน 2,607.70 ไร่

2.2 ตารางแสดงพื้นที่เหลือขายของบริษัท ณ 31 ธันวาคม 2556

รายการสินทรัพย์ พื้นที่โครงการนิคมอุตสาหกรรมอมตะ ซิตี้	พื้นที่ที่บริษัทมีกรรมสิทธิ์ ณ 31 ธันวาคม 2556 (ไร่)	มูลค่าตามราคาตลาด (ล้านบาท)	กรรมสิทธิ์ที่ดิน
โครงการระยะที่ 1	200.37	380.71	ไม่มีภาระ ผูกพัน
โครงการระยะที่ 2	182.04	345.87	ไม่มีภาระ ผูกพัน
โครงการระยะที่ 3	1.60	3.04	ไม่มีภาระ ผูกพัน
โครงการระยะที่ 4	35.89	68.19	ไม่มีภาระ ผูกพัน
โครงการระยะที่ 4B	52.13	99.04	ไม่มีภาระ ผูกพัน
โครงการระยะที่ 5	598.87	1,137.85	ไม่มีภาระ ผูกพัน
โครงการระยะที่ 6	21.68	41.19	ไม่มีภาระ ผูกพัน
รวม	1,092.58	2,075.89	

3. บริษัท อมตะ (เวียดนาม) จำกัด

เนื่องจากเวียดนามเป็นประเทศสังคมนิยม รัฐเป็นเจ้าของที่ดิน เอกชนหรือธุรกิจไม่สามารถเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ในที่ดินได้ ดังนั้นการใช้ที่ดินจะต้องอยู่ในรูปการเช่า ซึ่งต้นทุนสิทธิการใช้ที่ดินพร้อมระบบสาธารณูปโภค (แสดงรวมอยู่ภายใต้รายการ “ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์” ในงบการเงินรวม) ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556 มีจำนวน 372.97 ล้านบาท

5. ข้อพิพาททางกฎหมาย

ไม่มี

6. ข้อมูลทั่วไป

บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ประเภทของกิจการ	: พัฒนานิคมอุตสาหกรรมและธุรกิจที่เกี่ยวข้อง
วันที่จดทะเบียนบริษัท	: 6 มีนาคม 2532
เลขที่จดทะเบียนบริษัท	: 0107537002761
ทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้ว	: หุ้นสามัญ 1,067,000,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท
สำนักงานใหญ่	: 2126 อาคารกรมดิษฐ์ ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กทม. 10310
โทรศัพท์	: (02) 792 0000
แฟกซ์	: (02) 318 1096
โฮมเพจ	: www.amata.com
อีเมล	: viboon@amata.com
ผู้บริหาร	: นายวิบูลย์ กรมดิษฐ์ (กรรมการและประธานเจ้าหน้าที่การตลาด)
สำนักงานโครงการ	: นิคมอุตสาหกรรมอมตะนคร 700 หมู่ที่ 1 ตำบลคลองตำหรุ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี 20000
โทรศัพท์	: (038) 939 007
โทรสาร	: (038) 939 000
อีเมล	: tsutsui@amata.com
ผู้บริหาร	: นายยาซูโอะ ซุซุย (ผู้จัดการการตลาด)

นิติบุคคลที่บริษัทถือหุ้นอย่างน้อย 10%

1. บริษัท อมตะ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ประเภทของกิจการ	: ขายและให้เช่าอพาร์ทเมนต์ขนาด 198 ห้อง ในนิคมฯ อมตะนคร
วันที่จดทะเบียนบริษัท	: 15 มิถุนายน 2533
เลขที่จดทะเบียนบริษัท	: 0105533068758
ทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้ว	: หุ้นสามัญ 68,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1,000 บาท
สัดส่วนการถือหุ้นโดย บมจ. อมตะคอร์ปอเรชั่น	: 43.49 %
สำนักงานใหญ่	: นิคมอุตสาหกรรมอมตะนคร 700/1000 หมู่ 1 ตำบลคลองตำหรุ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี 20000
โทรศัพท์	: (038) 213 331-35
แฟกซ์	: (038) 213 143
อีเมล	: amatamansion@yahoo.com
ผู้บริหาร	: นายก้องเดช สงวนสวัสดิ์ (รองผู้จัดการทั่วไป)

2. บริษัท อมตะ แมนชั่นเซอร์วิส จำกัด

ประเภทของกิจการ	: บริหารและดำเนินกิจการร้านอาหารไทยกรีนกราสและบริการจัดเลี้ยง
วันที่จดทะเบียนบริษัท	: 15 พฤศจิกายน 2534
เลขที่จดทะเบียนบริษัท	: 0105534108753
ทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้ว	: หุ้นสามัญ 100,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท
สัดส่วนการถือหุ้นโดยบริษัท อมตะ คอร์ปอเรชั่น	: 12.66 %
สำนักงานใหญ่	: นิคมอุตสาหกรรมอมตะนคร 700/1001 หมู่ 1 ตำบลคลองตำหรุ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี 20000
โทรศัพท์	: (038) 213 331-35
แฟกซ์	: (038) 213 143
อีเมล	: amata mansion@yahoo.com
ผู้บริหาร	: นายก้องเดช สงวนสัตย์ (รองผู้จัดการทั่วไป)

3. Amata (Vietnam) Joint Stock Company

ประเภทของกิจการ	: การพัฒนานิคมอุตสาหกรรม ศูนย์พาณิชยกรรมและที่พักอาศัย
วันที่จดทะเบียนบริษัท	: 31 ธันวาคม 2537
เลขที่จดทะเบียนบริษัท	: 1100/ GP และ 472033000132
ทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้ว	: 20,400,000 เหรียญสหรัฐ
สัดส่วนการถือหุ้นโดย บมจ. อมตะคอร์ปอเรชั่น	: 61.83%
สำนักงานใหญ่	: Long Binh Ward, Bien Hoa City, Dong Nai Province, Vietnam
โทรศัพท์	: (84) 61-3991-007
แฟกซ์	: (84) 61-3891-251
อีเมล	: amata@amata.com.vn
ผู้บริหาร	: นางสมหทัย พานิชชีวะ (กรรมการผู้จัดการ)

4. บริษัท อมตะ บี. กริม เพาเวอร์ จำกัด

ประเภทของกิจการ	: การผลิตกระแสไฟฟ้าและไอน้ำ
วันที่จดทะเบียนบริษัท	: 2 มีนาคม 2538
เลขที่จดทะเบียนบริษัท	: 0105538027863
ทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้ว	: หุ้นสามัญ 17,000,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท เรียกชำระเต็ม จำนวน 15,00,000 หุ้น, เรียกชำระในอัตรา 72.50 บาท จำนวน 2,000,000 หุ้น
สัดส่วนการถือหุ้นโดย บมจ. อมตะ คอร์ปอเรชั่น	: 13.77%
สำนักงานใหญ่	: 88 ถนนกรุงเทพกรีฑา แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพฯ 10240
โทรศัพท์	: (02) 379 4246, 710 3400
แฟกซ์	: (02) 379 4245
อีเมล	: preeyanart.s@amatabgrimpower.com

ผู้บริหาร : นางปริญญ์ สุนทรวาทะ (ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร)

5. บริษัท อมตะ ซิตี้ จำกัด

ประเภทของกิจการ : พัฒนาคอมมูนิเคชันและธุรกิจที่เกี่ยวข้อง
วันที่จดทะเบียนบริษัท : 5 มิถุนายน 2538
เลขที่จดทะเบียนบริษัท : 0105538066591
ทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้ว : หุ้นสามัญ 4,500,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท
สัดส่วนการถือหุ้นโดย บมจ. อมตะ คอร์ปอเรชั่น : 83.67 %
สำนักงานใหญ่ : 2126 อาคารกรมดิษฐ์ ถนนเพชรบุรีตัดใหม่
แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กทม. 10310
โทรศัพท์ : (02) 792 0000
โทรสาร : (02) 318 1096
สำนักงานโครงการ : นิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้
7 หมู่ที่ 3 ตำบลบ่อวิน อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี 20230
ที่ตั้งโครงการ : ทางหลวง 331 กม. 94 ตำบลมาบยางพร อำเภอปลวกแดง
จังหวัดระยอง
โทรศัพท์ : (038) 497 007
แฟกซ์ : (038) 497 000
อีเมล : viboon@amata.com
ผู้บริหาร : นายวิบูลย์ กรมดิษฐ์ (กรรมการ)

6. Amata Power (Bien Hoa) Ltd.

ประเภทของกิจการ : การผลิตกระแสไฟฟ้าและไอน้ำ
วันที่จดทะเบียนบริษัท : 29 มิถุนายน 2539
เลขที่จดทะเบียนบริษัท : 1618/GP
ทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้ว : จดทะเบียน: 5,500,000 เหรียญสหรัฐ
เรียกชำระ: 2,000,000 เหรียญสหรัฐ
สัดส่วนการถือหุ้นโดย บมจ. อมตะ คอร์ปอเรชั่น : 14.45%
สำนักงานใหญ่ : Amata Industrial Park, Bien Hoa City, Dong Nai Province, Vietnam
โทรศัพท์ : (84) 613 936 938
แฟกซ์ : (84) 613 936 445
อีเมล : jan.tenner@amatabgrimpower.com
hoangapbh@hcm.vnn.vn
ผู้บริหาร : Mr. Jan Markus Tenner (President)
Mr. Tran Hoang (Vice President)

7. บริษัท อมตะ วอเตอร์ จำกัด

ประเภทของกิจการ	: ผลิตและจำหน่ายน้ำเพื่อใช้ในการอุตสาหกรรม บริโภค และอุปโภค
วันที่จดทะเบียนบริษัท	: 5 มีนาคม 2542
เลขที่จดทะเบียนบริษัท	: 0105542016421
ทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้ว	: หุ้นสามัญ 800,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท
สัดส่วนการถือหุ้นโดย บมจ. อมตะคอร์ปอเรชั่น	: 100 %
สำนักงานใหญ่	: นิคมอุตสาหกรรมอมตะนคร 700/2 หมู่ 1 ตำบลคลองตำหรุ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี 20000
โทรศัพท์	: (038) 939 007
แฟกซ์	: (038) 939 001
อีเมล	: chuchat@amata.com
ผู้บริหาร	: นายชูชาติ สายถิ่น (กรรมการผู้จัดการ)

8. บริษัท อมตะ จัดจำหน่ายก๊าซธรรมชาติ จำกัด

ประเภทของกิจการ	: จัดจำหน่ายก๊าซธรรมชาติ
วันที่จดทะเบียนบริษัท	: 27 พฤศจิกายน 2544
เลขที่จดทะเบียนบริษัท	: 0105544114560
ทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้ว	: หุ้นสามัญ 16,000,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 10 บาท
สัดส่วนการถือหุ้นโดย บมจ. อมตะคอร์ปอเรชั่น	: 20 %
สำนักงานใหญ่	: นิคมอุตสาหกรรมอมตะนคร 700/2 หมู่ 1 ถนนบางนา-ตราด ตำบลคลองตำหรุ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี 20000
โทรศัพท์	: (038) 214199, 458601-2
แฟกซ์	: (038) 214 255
อีเมล	: sales@amatangd.com
ผู้บริหาร	: นายพัฒนา น้อมจิตเจียม (ผู้จัดการฝ่ายวิศวกรรม)

9. บริษัท อมตะ ฟาซิลิตี้ เซอร์วิส จำกัด

ประเภทของกิจการ	: ให้บริการดูแลพื้นที่ส่วนกลาง
วันที่จดทะเบียนบริษัท	: 29 พฤศจิกายน 2545
เลขที่จดทะเบียนบริษัท	: 0205545012590
ทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้ว	: หุ้นสามัญ 150,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท
สัดส่วนการถือหุ้นโดย บมจ. อมตะคอร์ปอเรชั่น	: 91 %
สำนักงานใหญ่	: นิคมอุตสาหกรรมอมตะนคร 700/2 หมู่ 1 ตำบลคลองตำหรุ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี 20000
โทรศัพท์	: (038) 939 007

แฟกซ์ : (038) 939 001
 อีเมล : aukkares@amata.com
 ผู้บริหาร : นายอัครเรศร์ ชูช่วย (กรรมการผู้จัดการ)

10. บริษัท อมตะ ชัมมิท เรดดี บิลท์ จำกัด

ประเภทของกิจการ : บริการให้เช่าอาคารโรงงานสำเร็จรูป
 วันที่จดทะเบียนบริษัท : 15 ธันวาคม 2547
 เลขที่จดทะเบียนบริษัท : 0205547025176
 ทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้ว : หุ้่นสามัญ 4,000,000 หุ้่น มูลค่าที่ตราไว้หุ้่นละ 100 บาท
 สัดส่วนการถือหุ้่นโดย บมจ. อมตะคอร์ปอเรชั่น : 49 %
 สำนักงานใหญ่ : นิคมอุตสาหกรรมอมตะนคร
 700 หมู่1 ตำบลคลองตำหรุ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี 20000
 โทรศัพท์ : (038) 213 007
 แฟกซ์ : (038) 457 000
 อีเมล : janjira@amata.com
 ผู้บริหาร : นางสาวจันจิรา แย้มยิ้ม (กรรมการผู้จัดการ)

11. บริษัท เวีย โลจิสติกส์ จำกัด

ประเภทของกิจการ : ให้บริการคลังสินค้า และขนส่งสินค้า
 วันที่จดทะเบียนบริษัท : 27 ธันวาคม 2547
 เลขที่จดทะเบียนบริษัท : 0205547025907
 ทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้ว : หุ้่นสามัญ 1,714,000 หุ้่น มูลค่าที่ตราไว้หุ้่นละ 83 บาท
 สัดส่วนการถือหุ้่นโดย บมจ. อมตะ คอร์ปอเรชั่น : 21 %
 สำนักงานใหญ่ : นิคมอุตสาหกรรมอมตะนคร 700/616 หมู่ 4 ตำบลบ้านเก่า อำเภอพานทอง จังหวัดชลบุรี 20160
 โทรศัพท์ : (038) 210 228-230
 แฟกซ์ : (038) 210 245
 อีเมล : takeshi-nohara.nf@vantec-gl.com
 ผู้บริหาร : นายทาเคชิ โนฮาร่า (กรรมการผู้จัดการ)

12. Amata Asia Ltd.

ประเภทของกิจการ : โฮลดิ้ง
 วันที่จดทะเบียนบริษัท : 28 พฤษภาคม 2551
 เลขที่จดทะเบียนบริษัท : 1242011
 ทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้ว : หุ้่นสามัญ 1,000 หุ้่น มูลค่าที่ตราไว้หุ้่นละ 1 เหรียญฮ่องกง
 สัดส่วนการถือหุ้่นโดย บมจ. อมตะ คอร์ปอเรชั่น : 100%

สำนักงานใหญ่	: 16 th – 19 th Floor, Prince's Building, 10 Chater Road, Central, Hong Kong
โทรศัพท์	: (02) 792 0000
แฟกซ์	: (02) 318 1096
อีเมล	: somhatai@amata.com
ผู้บริหาร	: นางสมหะทัย พานิชชีวะ (ประธานกรรมการ)

13. บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ 3 จำกัด

ประเภทของกิจการ	: การผลิตกระแสไฟฟ้าและไอน้ำ
วันที่จดทะเบียนบริษัท	: 12 มกราคม 2553
เลขที่จดทะเบียนบริษัท	: 0105553004461
ทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้ว	: หุ้นสามัญ 14,000,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท
สัดส่วนการถือหุ้นโดย	: 18.26%
บมจ. อมตะ คอร์ปอเรชั่น	
สำนักงานใหญ่	: 88 ถนนกรุงเทพกรีฑา แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพฯ 10240
โทรศัพท์	: (02) 379 4246, 710 3400
แฟกซ์	: (02) 379 4245
อีเมล	: preeyanart.s@amatabgrimpower.com
ผู้บริหาร	: นางปริญญาด สุทธรวาทะ (ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร)

14. บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ (ระยอง) 1 จำกัด

ประเภทของกิจการ	: การผลิตกระแสไฟฟ้าและไอน้ำ
วันที่จดทะเบียนบริษัท	: 9 กันยายน 2539
เลขที่จดทะเบียนบริษัท	: 0105539100131
ทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้ว	: หุ้นสามัญ 12,500,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท
สัดส่วนการถือหุ้นโดย บมจ. อมตะ คอร์ปอเรชั่น	: 15.23%
สำนักงานใหญ่	: 88 ถนนกรุงเทพกรีฑา แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพฯ 10240
โทรศัพท์	: (02) 379 4246, 710 3400
แฟกซ์	: (02) 379 4245
อีเมล	: preeyanart.s@amatabgrimpower.com
ผู้บริหาร	: นางปริญญาด สุทธรวาทะ (ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร)

15. บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ (ระยอง) 2 จำกัด

ประเภทของกิจการ	: การผลิตกระแสไฟฟ้าและไอน้ำ
วันที่จดทะเบียนบริษัท	: 12 มกราคม 2553
เลขที่จดทะเบียนบริษัท	: 0105553004488
ทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้ว	: หุ้นสามัญ 12,500,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท

สัดส่วนการถือหุ้นโดย บมจ. อมตะ คอร์ปอเรชั่น	: 15.23%
สำนักงานใหญ่	: 88 ถนนกรุงเทพกรีฑา แขวงห้วยหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพฯ 10240
โทรศัพท์	: (02) 379 4246, 710 3400
แฟกซ์	: (02) 379 4245
อีเมล	: preeyanart.s@amatabgrimmpower.com
ผู้บริหาร	: นางปริญญ์ สุนทรวาทะ (ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร)

16. บริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรมระยอง (ไทย-จีน) จำกัด

ประเภทของกิจการ	: พัฒนาคอมเพื่อขายที่ดิน หรือ ให้เช่าโรงงานสำเร็จรูปแก่นักลงทุนจากจีนแผ่นดินใหญ่
วันที่จดทะเบียนบริษัท	: 20 มีนาคม 2555
เลขที่จดทะเบียนบริษัท	: 0105555043502
ทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้ว	: หุ้นสามัญ 10,000,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท เรียกชำระแล้วหุ้นละ 50 บาท
สัดส่วนการถือหุ้นโดย บมจ. อมตะ คอร์ปอเรชั่น	: 46.10%
สำนักงานใหญ่	: 126/33 อาคารไทยศรี ชั้น 9 ถ.กรุงธนบุรี แขวงบางลำภูล่าง เขตคลองสาน กทม.10600
โทรศัพท์	: 02-439-0915/7
แฟกซ์	: 02-439-0921
อีเมล	: qun.yue@holley.cn, marketing@sinothaizone.com
ผู้บริหาร	: คุณจารุณี ศิริทวารจันทร์ (ผู้จัดการโครงการ)

17. บริษัท อมตะ วิเอ็น จำกัด (มหาชน)

ประเภทของกิจการ	: Holding Company
วันที่จดทะเบียนบริษัท	: 30 สิงหาคม 2555
เลขที่จดทะเบียนบริษัท	: 0107555000325
ทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้ว	: หุ้นสามัญ 920,000,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 0.50 บาท เรียกชำระเต็มมูลค่าแล้ว: 768,630,000 หุ้น
สัดส่วนการถือหุ้นโดย บมจ. อมตะ คอร์ปอเรชั่น	: 88.33%
สำนักงานใหญ่	: 2126 อาคารกรมดิษฐ์ ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กทม. 10310
โทรศัพท์	: 02-792-0000
แฟกซ์	: 02-318-1096
อีเมล	: somhatai@amata.com
ผู้บริหาร	: นางสมหทัย พานิชชีวะ (ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร)

18. บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ 4 จำกัด

ประเภทของกิจการ	: การผลิตกระแสไฟฟ้าและไอน้ำ
วันที่จดทะเบียนบริษัท	: 26 สิงหาคม 2553
เลขที่จดทะเบียนบริษัท	: 0105553104431
ทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้ว	: หุ้นสามัญ 1,400,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท
สัดส่วนการถือหุ้นโดย บมจ. อมตะ คอร์ปอเรชั่น	: 27%
สำนักงานใหญ่	: 88 ถนนกรุงเทพกรีฑา แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพฯ 10240
โทรศัพท์	: (02) 379 4246, 710 3400
แฟกซ์	: (02) 379 4245
อีเมล	: preeyanart.s@amatabgrimpower.com
ผู้บริหาร	: นางปริญญาด สุทธรวาทะ (ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร)

19. บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ 5 จำกัด

ประเภทของกิจการ	: การผลิตกระแสไฟฟ้าและไอน้ำ
วันที่จดทะเบียนบริษัท	: 26 สิงหาคม 2553
เลขที่จดทะเบียนบริษัท	: 0105553104423
ทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้ว	: หุ้นสามัญ 1,400,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท
สัดส่วนการถือหุ้นโดย บมจ. อมตะ คอร์ปอเรชั่น	: 27%
สำนักงานใหญ่	: 88 ถนนกรุงเทพกรีฑา แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพฯ 10240
โทรศัพท์	: (02) 379 4246, 710 3400
แฟกซ์	: (02) 379 4245
อีเมล	: preeyanart.s@amatabgrimpower.com
ผู้บริหาร	: นางปริญญาด สุทธรวาทะ (ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร)

20. บริษัท สตราทีจิค เอ็นจิเนียริง แอนด์ แอดวานซ์ เทคโนโลยีส์ เซอร์วิสเชส (ประเทศไทย) จำกัด

ประเภทของกิจการ	: โลจิสติกส์
วันที่จดทะเบียนบริษัท	: 11 เมษายน 2556
เลขที่จดทะเบียนบริษัท	: 0105556063680
ทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้ว	: หุ้นสามัญ 5,460 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1,000 บาท หุ้นบุริมสิทธิ 540 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1,000 บาท
สัดส่วนการถือหุ้นโดย บมจ. อมตะ คอร์ปอเรชั่น	: 22.75%
สำนักงานใหญ่	: 195 อาคารเอ็มไพร์ทาวเวอร์ ชั้น 16 ถนนสาทรใต้ แขวงยานนาวา เขตสาทร กรุงเทพฯ
โทรศัพท์	: (02) 670-0391/3
แฟกซ์	: (02) 670-0390

อีเมล : nishimura@seal-japan.co.th
 ผู้บริหาร : นายอิโรโอะ นิชิมูระ

21. Amata Global Pte. Ltd.

ประเภทของกิจการ : โฮลดิ้ง
 วันที่จดทะเบียนบริษัท : 14 พฤศจิกายน 2556
 เลขที่จดทะเบียนบริษัท : 0107555000325
 ทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้ว : หุ้นสามัญ 15,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 4 เหรียญสิงคโปร์
 สัดส่วนการถือหุ้นโดย บมจ. อมตะ คอร์ปอเรชั่น : 100%
 สำนักงานใหญ่ : 50 ราฟเฟิล เฟลส, #06-00, สิงคโปร์ แลนด์ เทาเวอร์, สิงคโปร์ (048623)
 โทรศัพท์ : 086-112-0007
 แฟกซ์ : -
 อีเมล : Steven.siew@amata.com
 ผู้บริหาร : นายโค ชิว ชวน

บุคคลอ้างอิงอื่น ๆ

นายทะเบียนหุ้น

บริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด

ที่อยู่ : อาคารตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย
 62 ถนนรัชดาภิเษก แขวงคลองเตย
 เขตคลองเตย กทม. 10110 ประเทศไทย
 โทรศัพท์ : (02) 229 2800
 โทรสาร : (02) 654-5599

ผู้สอบบัญชี

นางสาว ศิราภรณ์ เอื้ออนันต์กุล

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ : 3844
 ชื่อบริษัท : บริษัท สำนักงาน อีวาย จำกัด
 (เดิมชื่อ “บริษัท สำนักงาน เอ็นส์ แอนด์ ยัง จำกัด”)
 ที่อยู่ : บริษัท สำนักงาน อีวาย จำกัด
 ชั้น 33 อาคารเลครัชดา 193/136-137
 ถนนรัชดาภิเษก แขวงคลองเตย เขตคลองเตย
 กรุงเทพฯ 10110
 โทรศัพท์ : (02) 264-0777, (02) 661-9190
 โทรสาร : (02) 264-0789-90, (02) 661-9192

ที่ปรึกษาด้านกฎหมาย**บริษัท อินเทอร์เน็ตเนชั่นแนล บิสซิเนส ลอว์เยอร์ส จำกัด**

ที่อยู่

: 33/ 118-119 อาคารวอลล์สตรีททาวเวอร์ ชั้น 23
ถนนสุขุมวิท แขวงสุขุมวิท เขตบางรัก
กทม. 10500 ประเทศไทย

โทรศัพท์

: (02) 233 1001, (02) 233 1008

โทรสาร

: (02) 236 6100