

ส่วนที่ 1

การประกอบธุรกิจ

1. นโยบายและภาพรวมการประกอบธุรกิจ

1.1 วิสัยทัศน์ ผู้นำการพัฒนาเมืองอุตสาหกรรมระดับโลก

จากวิสัยทัศน์ดังกล่าวจึงทำให้บริษัทและบริษัทย่อยเน้นการลงทุนในธุรกิจพัฒนานิคมอุตสาหกรรมและธุรกิจที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจนิคมฯ

บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) เดิมชื่อบริษัท บางปะกง อินดัสเตรียล ปาร์ค 2 จำกัด (มหาชน) ได้จดทะเบียนจัดตั้งเมื่อวันที่ 6 มีนาคม 2532 โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อดำเนินธุรกิจค้าอสังหาริมทรัพย์ ในรูปของการพัฒนานิคมอุตสาหกรรมเพื่อขายให้แก่ผู้ประกอบการอุตสาหกรรม โดยมีทุนจดทะเบียนเริ่มแรกจำนวน 120,000,000 บาท (หนึ่งร้อยยี่สิบล้านบาท) ปัจจุบันทุนจดทะเบียน 1,067,000,000 บาท (หนึ่งพันหกสิบล้านบาท) และได้จัดตั้งโครงการนิคมอุตสาหกรรมบางปะกง ปัจจุบันได้เปลี่ยนชื่อเป็น “นิคมอุตสาหกรรมอมตะนคร” เมื่อวันที่ 25 กุมภาพันธ์ 2541 ซึ่งจัดอยู่ในเขตส่งเสริมการลงทุนเขตที่ 2 โดยเป็นโครงการที่ดำเนินงานโดยภาคเอกชนร่วมกับการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย บนเนื้อที่ประมาณ 23,400 ไร่ ตั้งอยู่ กม.ที่ 57 ถนนบางนา-ตราด ในเขตอำเภอเมือง และอำเภอบางพลี จังหวัดชลบุรี

บริษัทมีความเชี่ยวชาญในการวางแผน การพัฒนา การบริหารจัดการ และการตลาดที่เกี่ยวข้องกับนิคมอุตสาหกรรมอย่างครบวงจร ไม่เพียงแต่มุ่งมั่นในการหาทำเลที่ดีสำหรับการดำเนินธุรกิจเท่านั้น แต่ยังให้บริการสิ่งอำนวยความสะดวกมากมายแก่นักลงทุน และพนักงานที่ทำงานอยู่ในนิคมอุตสาหกรรมของเรา ภายใต้การดำเนินงานของบริษัทย่อยและบริษัทร่วม ภายในนิคมอุตสาหกรรมอมตะนั้นมีถนนที่สร้างตามระบบที่เป็นไปตามมาตรฐานสากล มีระบบสาธารณูปโภคและระบบบำบัดน้ำเสียที่ได้มาตรฐานและไว้วางใจได้ มีพื้นที่สีเขียวที่ร่มรื่นซึ่งได้รับการจัดสรรและดูแลเป็นอย่างดี

1.2 การเปลี่ยนแปลงและพัฒนาการที่สำคัญ

ไม่มีการเปลี่ยนแปลงที่สำคัญเกี่ยวกับอำนาจในการควบคุมบริษัท ตระกูลกรมดิษฐ์ยังคงเป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ ในปี 2557 มีเหตุการณ์สำคัญดังนี้

วันที่ 16 มกราคม 2557 ที่ประชุมคณะกรรมการ ครั้งที่ 1/2014 ได้มีมติอนุมัติให้จัดตั้งบริษัท อมตะ ชัมมิท ริทส์ แมเนจเม้นท์ จำกัด ทุนจดทะเบียน 10.00 ล้านบาทโดยมีบริษัท อมตะ ชัมมิท เรดดี บิลท์ จำกัด (บริษัทย่อยของบริษัท) ถือหุ้นในอัตราร้อยละ 99.997 เพื่อทำหน้าที่เป็นผู้จัดการกองทรัสต์ สำหรับลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าซึ่งจะจัดตั้งขึ้นใหม่ภายใต้ชื่อกองทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่า (กองทรัสต์ฯ) ของ บริษัท อมตะ ชัมมิท เรดดี บิลท์ จำกัด

วันที่ 31 มีนาคม 2557 นายเคิตะ อิชิอิ ลาออกจากประธานกรรมการ บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

วันที่ 29 สิงหาคม 2557 ดร. วิษณุ เครืองาม ลาออกจากประธานกรรมการ บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

วันที่ 12 พฤศจิกายน 2557 ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ ครั้งที่ 5/2014 ได้มีมติแต่งตั้ง นายจักษ์ชัย พานิชพัฒน์ รักษาการประธานกรรมการ แทนตำแหน่งที่ว่างอยู่

วันที่ 2 ธันวาคม 2557 ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 1/2557 ของ บริษัท อมตะ วิเอ็น จำกัด (มหาชน) (“AMATA VN”) มีมติอนุมัติแก้ไขทุนจดทะเบียนของ AMATA VN เพื่อให้สอดคล้องกับหลักเกณฑ์ที่เกี่ยวข้องของตลาดหลักทรัพย์เรื่องการรับหุ้นสามัญหรือหุ้นบริวารเป็นหลักทรัพย์จดทะเบียน พ.ศ. 2544 ที่กำหนดให้บริษัทจะต้องมีผู้ถือหุ้นรายย่อยถือหุ้นรวมกันไม่น้อยกว่าร้อยละ 25 ของทุนจดทะเบียนชำระแล้วของบริษัท และจำนวนผู้ถือหุ้นรายย่อยดังกล่าวจะต้องไม่น้อยกว่า 1,000 ราย โดยการลดทุนจดทะเบียนในส่วนหุ้นที่ยัง ไม่ออกจำหน่ายเดิมและเพิ่มทุนจดทะเบียนอีกจำนวน 83,185,000 บาท โดยการออกหุ้นเพิ่มทุนจำนวน 166,370,000 หุ้น มูลค่าหุ้นที่ตราไว้หุ้นละ 0.50 บาท จากเดิมทุนจดทะเบียน 384,315,000 บาท เป็นจำนวน 467,500,000 บาท เพื่อบริหารจัดการสรรหุ้นเพิ่มทุนให้แก่ประชาชนทั่วไปเป็นครั้งแรก (Initial Public Offering) ทั้งหมดจำนวน 166,370,000 หุ้น

1.3 โครงสร้างการถือหุ้นของกลุ่มบริษัท

บริษัทเน้นการลงทุนในธุรกิจพัฒนานิคมอุตสาหกรรมและธุรกิจที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจนิคมอุตสาหกรรมโดยสามารถแบ่งกลุ่มธุรกิจได้ดังนี้

กลุ่มนิคมอุตสาหกรรม

บริษัทฯ ได้จัดตั้งบริษัทย่อย ที่ดำเนินธุรกิจนิคมอุตสาหกรรม จำนวน 3 บริษัทคือ

1. บริษัท อมตะ ซิตี้ จำกัด บริษัทถือหุ้นอยู่ร้อยละ 83.67 เพื่อดำเนินธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ โดยพัฒนาที่ดินในรูปนิคมอุตสาหกรรม ภายใต้ชื่อโครงการ “นิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้” ซึ่งจัดอยู่ในเขตส่งเสริมการลงทุนเขตที่ 3 บนเนื้อที่ประมาณ 14,300 ไร่ ตั้งอยู่บนถนนทางหลวงหมายเลข 331 ตำบลมาบยางพร อำเภอลพบุรี จังหวัดระยอง

2. บริษัทได้เข้าร่วมทุนกับรัฐบาลเวียดนาม ในการจัดตั้ง Amata (Vietnam) Joint Stock Company โดยบริษัทและบริษัทถือหุ้นอยู่ร้อยละ 61.83 ดำเนินธุรกิจพัฒนาที่ดินในรูปนิคมอุตสาหกรรมบนเนื้อที่ประมาณ 4,375 ไร่ ใช้ชื่อโครงการว่า “Amata City (Bien Hoa)” ตั้งอยู่ใกล้สี่แยกทางหลวงสาย 1 และสาย 15 ตำบลลองบินห์ เมืองเบียนหัว จังหวัดดองไน ประเทศเวียดนาม

3. บริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรมระยอง (ไทย-จีน) จำกัด บริษัทถือหุ้นทั้งทางตรงและทางอ้อมอยู่ร้อยละ 46.10 พัฒนานิคมเพื่อขายที่ดิน หรือ ให้เช่าโรงงานสำเร็จรูปแก่นักลงทุนจากจีนแผ่นดินใหญ่ โดยพัฒนาที่ดินใน นิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ซึ่งจัดอยู่ในเขตส่งเสริมการลงทุนเขตที่ 3 บนเนื้อที่ประมาณ 1,000 ไร่ ตั้งอยู่บนถนนทางหลวงหมายเลข 331 ตำบลมาบยางพร อำเภอลพบุรี จังหวัดระยอง

กลุ่มสาธารณูปโภค

บริษัทฯ ได้จัดตั้งบริษัทซึ่งทำกิจการด้านสาธารณูปโภคอีก 8 บริษัท คือ

1. บริษัท อมตะ บี. กริม เพาเวอร์ จำกัด (เปลี่ยนจากบริษัท อมตะ เพาเวอร์ จำกัด เมื่อวันที่ 26 สิงหาคม 2554) บริษัทถือหุ้นอยู่ 13.77% วัตถุประสงค์ในการจัดตั้งบริษัทก็เพื่อก่อตั้งบริษัทร่วมทุนสร้างโรงผลิต และจำหน่ายกระแสไฟฟ้า และไอน้ำ ทั้งในและต่างประเทศ

2. บริษัท อมตะ วอเตอร์ จำกัด (เปลี่ยนจากบริษัท อมตะ ควอลิตี้ วอเตอร์ จำกัด เมื่อวันที่ 21 พฤศจิกายน 2548) ดำเนินกิจการเกี่ยวกับน้ำเพื่อการอุตสาหกรรม การบริโภค อุปโภค หรือผลิตภัณฑ์ซึ่งแปรรูปจากน้ำเพื่อการบริโภค หรืออุปโภค โดยบริษัทถือหุ้น 100%

3. บริษัท อมตะ จัดจำหน่ายก๊าซธรรมชาติ จำกัด ดำเนินกิจการจัดจำหน่ายก๊าซธรรมชาติโดยส่งผ่านท่อก๊าซ บริษัทฯ ถือหุ้น 20%

4. บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ (ระยอง) 1 จำกัด ดำเนินกิจการ การผลิตกระแสไฟฟ้าและไอน้ำ บริษัทฯ ถือหุ้นทางอ้อม 15.23%

5. บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ (ระยอง) 2 จำกัด ดำเนินกิจการ การผลิตกระแสไฟฟ้าและไอน้ำ บริษัทฯ ถือหุ้นทางอ้อม 15.23%

6. บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ 3 จำกัด ดำเนินกิจการการผลิตกระแสไฟฟ้าและไอน้ำ บริษัทฯ ถือหุ้น ทั้งทางตรงและทางอ้อม 18.26%

7. บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ 4 จำกัด ดำเนินกิจการการผลิตกระแสไฟฟ้า บริษัทฯ ถือหุ้น ทั้งทางตรงและทางอ้อม 27%

8. บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ 5 จำกัด ดำเนินกิจการการผลิตกระแสไฟฟ้า บริษัทฯ ถือหุ้น ทั้งทางตรงและทางอ้อม 27%

กลุ่มธุรกิจให้บริการในนิคมอุตสาหกรรม

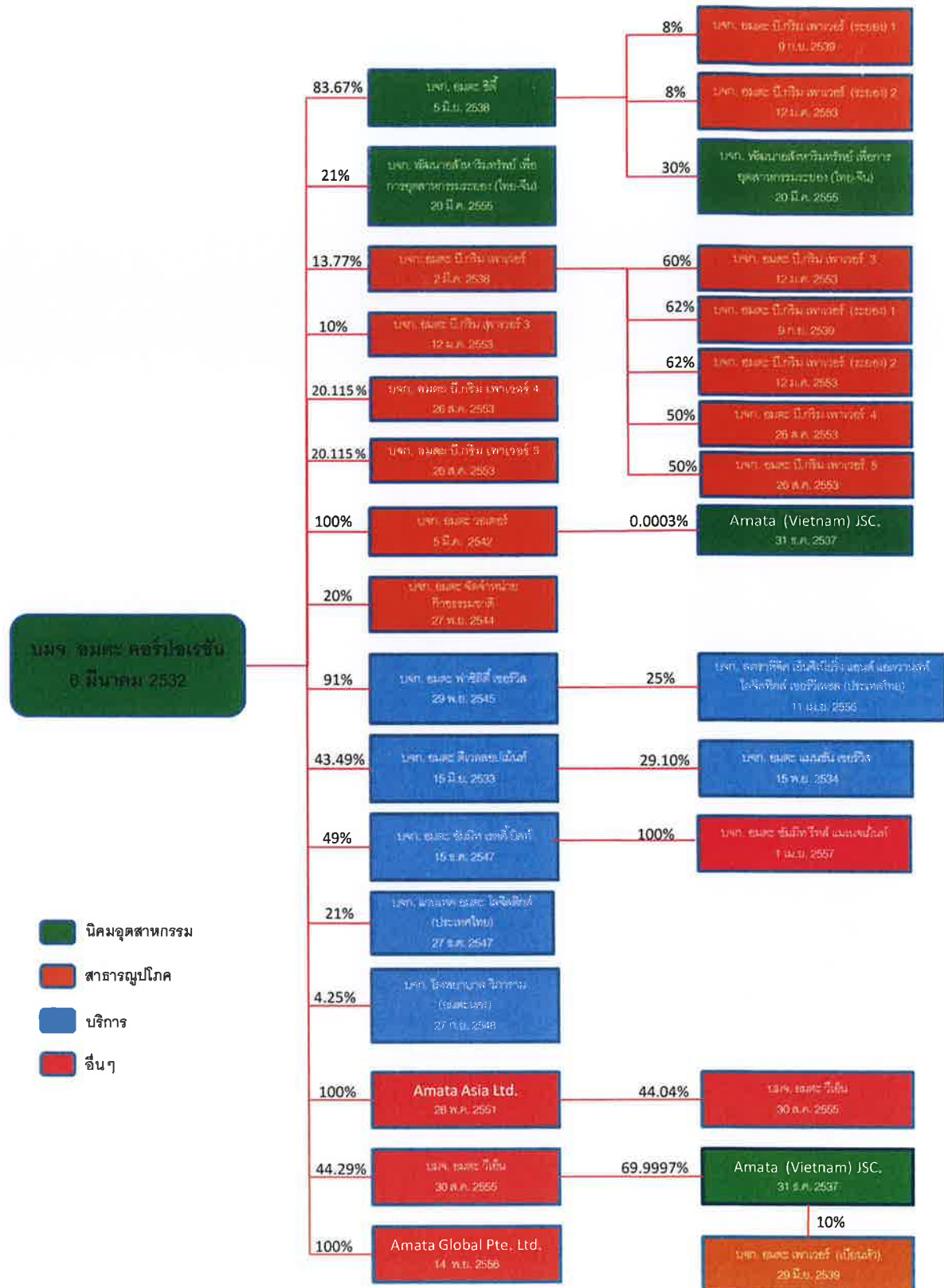
บริษัทได้จัดตั้งบริษัทซึ่งทำกิจการเกี่ยวกับที่อยู่อาศัยและให้บริการแก่ลูกค้าที่อยู่ในนิคมอุตสาหกรรม 7 บริษัท คือ

<u>ลำดับ</u>	<u>ชื่อบริษัท</u>	<u>ผู้ถือหุ้น</u>	<u>ร้อยละ</u>	<u>ให้บริการที่</u>
1.	บริษัท อมตะ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (เดิมชื่อบริษัท บีไอพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)	บมจ. อมตะ คอร์ปอเรชั่น	43.49	นิคมฯ อมตะนคร
2.	บริษัท อมตะ แมนชั่น เซอร์วิส จำกัด (เดิมชื่อบริษัท บีไอพี เซอร์วิส จำกัด)	บจ. อมตะ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	29.10	นิคมฯ อมตะนคร
3.	บริษัท อมตะ ฟาซิลิตี้ เซอร์วิส จำกัด	บมจ. อมตะ คอร์ปอเรชั่น	91.00	นิคมฯ อมตะนคร
4.	บริษัท อมตะ ชัมมิท เรดตี้ บิลท์ จำกัด	บมจ. อมตะ คอร์ปอเรชั่น	49.00	นิคมฯ อมตะนคร
5.	บริษัท แวนเทค อมตะ โลจิสติกส์ (ประเทศไทย) จำกัด (เดิมชื่อบริษัทเวีย โลจิสติกส์ จำกัด)	บมจ. อมตะ คอร์ปอเรชั่น	21.00	นิคมฯ อมตะนคร
6.	บริษัท โรงพยาบาลวิภาวดี (อมตะ นคร) จำกัด	บมจ. อมตะ คอร์ปอเรชั่น	4.25	นิคมฯ อมตะนคร
7.	บริษัท สตราทีจิค เอ็นจิเนียริง แอนด์ แอดวานซ์ โลจิสติกส์ เซอร์วิส (ประเทศไทย) จำกัด	บริษัท อมตะ ฟาซิลิตี้ จำกัด	25	ให้บริการแก่ลูกค้าทั่วไป

กลุ่มอื่นๆ ได้แก่

1. Amata Asia Ltd. (เปลี่ยนจาก Amata Hong Kong Ltd. เมื่อวันที่ 28 มกราคม 2556) ซึ่งบริษัทถือหุ้น 100% จัดตั้งที่ฮ่องกง เพื่อเป็น Holding Company สำหรับกิจการลงทุนในต่างประเทศ
2. บริษัท อมตะ วิเอ็น จำกัด (มหาชน) ซึ่งบริษัทถือหุ้นทั้งทางตรงและทางอ้อม 88.33% จัดตั้งที่ประเทศไทย เพื่อเป็น Holding Company สำหรับกิจการลงทุนในประเทศเวียดนาม
3. AMATA GLOBAL PTE. LTD. ซึ่งบริษัทถือหุ้น 100% จัดตั้งที่สิงคโปร์ เพื่อเป็น Holding Company สำหรับกิจการลงทุนในต่างประเทศ
4. บริษัท อมตะ ชัมมิท รีทส์ แมเนจเม้นท์ จำกัด ถือหุ้นโดยบริษัท อมตะ ชัมมิท เรดดี บิลท์ จำกัด 100% จัดตั้งขึ้นเพื่อทำหน้าที่เป็นผู้จัดการกองทรัสต์

โครงสร้างการถือหุ้นในบริษัทย่อยและบริษัทร่วม



2. ลักษณะการประกอบธุรกิจ

โครงสร้างรายได้ (ก่อนตัดรายการระหว่างกัน)

(หน่วย : ล้านบาท)

สายผลิตภัณฑ์/กลุ่มธุรกิจ	ดำเนินการโดย	% การถือหุ้นของบริษัท	ปี 2557 รายได้	%	ปี 2556 รายได้	%	ปี 2555 รายได้	%
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)		3,483	41	2,259	28	1,945	32
	บริษัท อมตะ ซิตี จำกัด	84%	1,947	23	2,531	32	2,087	35
	Amata (Vietnam) Joint Stock Company	62%	229	3	330	4	305	5
	บริษัท อมตะ ซัมมิท เรดตี้ บิลท์ จำกัด	49%	-	-	18	-	-	-
	บริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรมระยอง (ไทย-จีน) จำกัด	46%	381	5	840	11	-	-
รวม			6,040	72	5,978	75	4,337	72
รายได้ค่าสาธารณูปโภค	Amata (Vietnam) Joint Stock Company	62%	186	2	150	2	139	2
	บริษัท อมตะ วอเตอร์ จำกัด	100%	908	11	840	11	702	12
	บริษัท อมตะ ฟาซิลิตี้ เซอร์วิส จำกัด	91%	320	4	312	4	270	4
	บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ จำกัด*	14%	101	1	11	-	40	1
	บริษัท อมตะ จัดจำหน่ายก๊าซธรรมชาติ จำกัด*	20%	74	1	87	1	80	1
	บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ 3 จำกัด*	18%	25	1	21	-	10	-
	บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ 4 จำกัด*	27%	(6)	-	(3)	-	-	-
	บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ 5 จำกัด*	27%	(6)	-	(2)	-	-	-
	บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ (ระยอง) 1 จำกัด*	15%	16	-	(8)	-	-	-
	บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ (ระยอง) 2 จำกัด*	15%	24	-	(11)	-	-	-
	บริษัท แวนเทค อมตะ โลจิสติกส์ (ประเทศไทย) จำกัด*	21%	(3)	-	(6)	-	(5)	-
	Amata Power (Bien Hoa) Limited*	14%	2	-	9	-	(5)	-
	บริษัท สตราทิจิต เอ็นจิเนียริง แอนด์ แอดวานซ์ โลจิสติกส์ เซอร์วิส (ประเทศไทย) จำกัด*	23%	(1)	-	1	-	-	-
รวม			1,640	20	1,401	18	1,231	20
รายได้จากการให้เช่า	บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)		97	1	92	1	82	1
	Amata (Vietnam) Joint Stock Company	62%	182	2	159	2	123	2
	บริษัท อมตะ ซิตี จำกัด	84%	24	-	25	-	24	1
	บริษัท อมตะ ซัมมิท เรดตี้ บิลท์ จำกัด	49%	390	5	325	4	255	4
	บริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรมระยอง (ไทย-จีน) จำกัด	46%	22	-	8	-	-	-
	บริษัท อมตะ ฟาซิลิตี้ เซอร์วิส จำกัด	91%	13	-	-	-	-	-
รวม			728	8	609	7	484	8
รวมทั้งสิ้น			8,408	100	7,988	100	6,052	100

*รายได้จากทั้ง 10 บริษัทเป็นส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วมตามวิธีส่วนได้เสียจากการลงทุน

การประกอบธุรกิจของแต่ละสายผลิตภัณฑ์

บริษัทฯ มีรายได้หลักจาก 2 ผลิตภัณฑ์ คือ

1. ธุรกิจพัฒนาที่ดินนิคมอุตสาหกรรม
2. ธุรกิจผลิตภัณฑ์เกี่ยวกับสาธารณูปโภค
1. ธุรกิจพัฒนาที่ดินนิคมอุตสาหกรรม

1.1 ลักษณะของผลิตภัณฑ์

บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ในปัจจุบัน บริษัทดำเนินการพัฒนาโครงการนิคมอุตสาหกรรมอมตะนครร่วมกับการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย หรือ กนอ. มีที่ตั้งโครงการอยู่บนถนนบางนา-ตราด กม. 57 อำเภอเมือง และอำเภอบางพลี จังหวัดชลบุรี

บริษัทมีนโยบายในการพัฒนาโครงการนิคมอุตสาหกรรม โดยจัดพื้นที่ตามลักษณะการใช้งานออกเป็น 4 เขต คือ

1. พื้นที่เขตอุตสาหกรรมทั่วไป (General Industrial Zone) หมายถึง เขตพื้นที่ที่กำหนดไว้สำหรับการประกอบอุตสาหกรรม และกิจการอื่นที่เป็นประโยชน์ หรือเกี่ยวเนื่องกับการประกอบอุตสาหกรรม
2. พื้นที่เขตปลอดอากร (Free Zone) หมายถึง เขตพื้นที่ที่กำหนดไว้สำหรับการประกอบอุตสาหกรรม พาณิชยกรรม หรือกิจการอื่นที่เป็นประโยชน์แก่การเศรษฐกิจของประเทศ โดยของที่นำเข้าไปในเขตดังกล่าวจะได้รับสิทธิประโยชน์ทางภาษีอากรตามที่กฎหมายบัญญัติ
3. พื้นที่เขตพาณิชยกรรม (Commercial Zone) หมายถึง เขตพื้นที่ที่กำหนดไว้สำหรับการประกอบธุรกิจที่เกี่ยวข้องกับการประกอบกิจการพาณิชยกรรม เช่น ธนาคาร ไปรษณีย์ โรงพยาบาล สถานีบริการน้ำมัน และสถานศึกษา เป็นต้น
4. พื้นที่ส่วนกลางและระบบสาธารณูปโภค หมายถึง เขตพื้นที่ที่กำหนดไว้สำหรับการก่อสร้างระบบสาธารณูปโภค รวมทั้งพื้นที่ส่วนกลาง เช่น ถนน โรงผลิตน้ำประปา โรงบำบัดน้ำเสีย โรงกำจัดขยะ อ่างเก็บน้ำ สวนหย่อม และ ทะเลสาบ ฯลฯ

ขณะนี้แบ่งโครงการออกตามระยะเวลาการพัฒนาได้ดังนี้ :-

- โครงการระยะที่ 1-10
- โครงการพัฒนาในอนาคต

ตารางแสดงรายละเอียดความคืบหน้าโครงการนิคมอุตสาหกรรมอมตะนคร ของบมจ. อมตะ คอร์ปอเรชั่น

โครงการ	เนื้อที่ (ไร่)	มูลค่าโครงการ (ล้านบาท)	กลุ่มลูกค้าเป้าหมาย	ความคืบหน้าของโครงการ (ณ 31 ธ.ค. 57)
เขตอุตสาหกรรมทั่วไป	3,174.96	19,049.76	ผู้ลงทุนทั้งชาวไทยและ ต่างชาติ	50-98 %
ที่ดินรอการพัฒนา	3,970.73	23,824.38	ผู้ลงทุนทั้งชาวไทยและ ต่างชาติ	0 %
รวม	<u>7,145.69</u>	<u>42,874.14</u>		

บัตรส่งเสริมการลงทุน

บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ได้รับสิทธิและประโยชน์ในฐานะผู้ได้รับการส่งเสริมการลงทุนตามพระราชบัญญัติส่งเสริมการลงทุน พ.ศ. 2520 ในประเภท 7.8 กิจกรรมพัฒนาพื้นที่สำหรับกิจการอุตสาหกรรม ดังรายละเอียดต่อไปนี้

บัตรส่งเสริมการลงทุนเลขที่ 2020 (2) / 2550	
วันที่อนุมัติ : 12 กันยายน 2550	วันที่บัตรส่งเสริม : 11 ตุลาคม 2550
ระยะเวลาของสิทธิ : มิถุนายน 2551 ถึง มิถุนายน 2558	ระยะเวลาที่ได้รับยกเว้นภาษี : 7 ปี
สรุปสาระสำคัญของสิทธิและประโยชน์	1. ได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับกำไรสุทธิ มูลค่าไม่เกิน 528.45 ล้านบาท ทั้งนี้ จะปรับเปลี่ยนตามจำนวนเงินลงทุนโดยไม่รวมค่าที่ดินและทุนหมุนเวียนที่แท้จริงในวันเปิดดำเนินการตามโครงการที่ได้รับการส่งเสริม มีกำหนด 7 ปี นับจากวันที่เริ่มมีรายได้ 2. ไม่ต้องนำเงินปันผลไปรวมคำนวณเพื่อเสียภาษีเงินได้ตลอดระยะเวลาที่ได้รับการส่งเสริม 3. ให้ได้รับยกเว้นอากรขาเข้าสำหรับเครื่องจักรตามที่คณะกรรมการพิจารณาอนุมัติ
สรุปสาระสำคัญของเงื่อนไข	1. ต้องมีทุนจดทะเบียนที่ชำระเต็มมูลค่าหุ้นแล้วไม่น้อยกว่า 1,067 ล้านบาท 2. ต้องมีผู้ถือหุ้นสัญชาติไทยไม่น้อยกว่า 51% ของทุนจดทะเบียน 3. มีพื้นที่เขตอุตสาหกรรม 750 ไร่ ขนาดต้องไม่ต่ำกว่า 500 ไร่ และมีที่ดินที่ใช้เป็นเขตที่ตั้งโรงงาน ไม่ต่ำกว่าร้อยละ 60 และไม่เกินร้อยละ 75 ของพื้นที่ทั้งหมด

บัตรส่งเสริมการลงทุนเลขที่ 1983(2)/2554	
วันที่อนุมัติ : 28 มิถุนายน 2554	วันที่บัตรส่งเสริม : 11 สิงหาคม 2554
ระยะเวลาของสิทธิ : พฤศจิกายน 2554 ถึง พฤศจิกายน 2561	ระยะเวลาที่ได้รับยกเว้นภาษี : 7 ปี
สรุปสาระสำคัญของสิทธิและประโยชน์	1. ได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับกำไรสุทธิ มูลค่าไม่เกิน 668.00 ล้านบาท ทั้งนี้ จะปรับเปลี่ยนตามจำนวนเงินลงทุนโดยไม่รวมค่าที่ดินและทุนหมุนเวียนที่แท้จริงในวันเปิดดำเนินการตามโครงการที่ได้รับการส่งเสริม มีกำหนด 7 ปี นับจากวันที่เริ่มมีรายได้ 2. ไม่ต้องนำเงินปันผลไปรวมคำนวณเพื่อเสียภาษีเงินได้ตลอดระยะเวลาที่ได้รับการส่งเสริม 3. ให้ได้รับยกเว้นอากรขาเข้าสำหรับเครื่องจักรตามที่คณะกรรมการพิจารณาอนุมัติ
สรุปสาระสำคัญของเงื่อนไข	1. ต้องมีทุนจดทะเบียนที่ชำระเต็มมูลค่าหุ้นแล้วไม่น้อยกว่า 1,067 ล้านบาท 2. ต้องมีผู้ถือหุ้นสัญชาติไทยไม่น้อยกว่า 51% ของทุนจดทะเบียน 3. มีพื้นที่เขตอุตสาหกรรม 800 ไร่ ขนาดต้องไม่ต่ำกว่า 500 ไร่ และมีที่ดินที่ใช้เป็นเขตที่ตั้งโรงงาน ไม่ต่ำกว่าร้อยละ 60 และไม่เกินร้อยละ 75 ของพื้นที่ทั้งหมด

บัตรส่งเสริมการลงทุนเลขที่ 1711(2)/2555	
วันที่อนุมัติ : 30 เมษายน 2555	วันที่บัตรส่งเสริม : 12 มิถุนายน 2555
ระยะเวลาของสิทธิ : เมษายน 2555 ถึง เมษายน 2562	ระยะเวลาที่ได้รับยกเว้นภาษี : 7 ปี
สรุปสาระสำคัญสิทธิและประโยชน์	1. ได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับกำไรสุทธิ มูลค่าไม่เกิน 184.14 ล้านบาท ทั้งนี้ จะปรับเปลี่ยนตามจำนวนเงินลงทุนโดยไม่รวมค่าที่ดินและทุนหมุนเวียนที่แท้จริงในวันเปิดดำเนินการตามโครงการที่ได้รับการส่งเสริม มีกำหนด 7 ปี นับจากวันที่เริ่มมีรายได้ 2. ไม่ต้องนำเงินปันผลไปรวมคำนวณเพื่อเสียภาษีเงินได้ตลอดระยะเวลาที่ได้รับการส่งเสริม 3. ให้ได้รับยกเว้นอากรขาเข้าสำหรับเครื่องจักรตามที่คณะกรรมการพิจารณาอนุมัติ
สรุปสาระสำคัญเงื่อนไข	1. ต้องมีทุนจดทะเบียนที่ชำระเต็มมูลค่าหุ้นแล้วไม่น้อยกว่า 1,067 ล้านบาท 2. ต้องมีผู้ถือหุ้นสัญชาติไทยไม่น้อยกว่า 51% ของทุนจดทะเบียน 3. มีพื้นที่เขตอุตสาหกรรม 600 ไร่ ขนาดต้องไม่ต่ำกว่า 500 ไร่ และมีที่ดินที่ใช้เป็นเขตที่ตั้งโรงงาน ไม่ต่ำกว่าร้อยละ 60 และไม่เกินร้อยละ 75 ของพื้นที่ทั้งหมด

บัตรส่งเสริมการลงทุนเลขที่ 2708(2)/2555	
วันที่อนุมัติ : 24 กันยายน 2555	วันที่บัตรส่งเสริม : 15 พฤศจิกายน 2555
ระยะเวลาของสิทธิ : ธันวาคม 2555 ถึง ธันวาคม 2562	ระยะเวลาที่ได้รับยกเว้นภาษี : 7 ปี
สรุปสาระสำคัญสิทธิและประโยชน์	1. ได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับกำไรสุทธิ มูลค่าไม่เกิน 199.98 ล้านบาท ทั้งนี้ จะปรับเปลี่ยนตามจำนวนเงินลงทุนโดยไม่รวมค่าที่ดินและทุนหมุนเวียนที่แท้จริงในวันเปิดดำเนินการตามโครงการที่ได้รับการส่งเสริม มีกำหนด 7 ปี นับจากวันที่เริ่มมีรายได้ 2. ไม่ต้องนำเงินปันผลไปรวมคำนวณเพื่อเสียภาษีเงินได้ตลอดระยะเวลาที่ได้รับการส่งเสริม 3. ให้ได้รับยกเว้นอากรขาเข้าสำหรับเครื่องจักรตามที่คณะกรรมการพิจารณาอนุมัติ
สรุปสาระสำคัญเงื่อนไข	1. ต้องมีทุนจดทะเบียนที่ชำระเต็มมูลค่าหุ้นแล้วไม่น้อยกว่า 1,067 ล้านบาท 2. ต้องมีผู้ถือหุ้นสัญชาติไทยไม่น้อยกว่า 51% ของทุนจดทะเบียน 3. มีพื้นที่เขตอุตสาหกรรม 800 ไร่ ขนาดต้องไม่ต่ำกว่า 500 ไร่ และมีที่ดินที่ใช้เป็นเขตที่ตั้งโรงงาน ไม่ต่ำกว่าร้อยละ 60 และไม่เกินร้อยละ 75 ของพื้นที่ทั้งหมด

บริษัท อมตะ ซิตี้ จำกัด

บริษัท อมตะ ซิตี้ จำกัด ดำเนินธุรกิจด้านการลงทุน และพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ มุ่งเน้นการพัฒนาโครงการนิคมอุตสาหกรรม โดยใช้ชื่อโครงการว่านิคมอุตสาหกรรม อมตะ ซิตี้ ซึ่งแบ่งเป็นเขตอุตสาหกรรมทั่วไปและเขตปลอดอากรในจังหวัดระยอง และเขตพาณิชย์กรรมและเขตที่อยู่อาศัยในจังหวัดชลบุรี บริษัทฯ มีนโยบายที่จะพัฒนาที่ดินพร้อมระบบสาธารณูปโภคที่จำเป็น และให้ความสำคัญต่อการใช้พื้นที่ขนาดใหญ่เพื่อการพัฒนาให้คุ้มทุนและมีประสิทธิภาพ โครงการตั้งอยู่บริเวณกิโลเมตรที่ 94 ถนนฉะเชิงเทรา-ระยอง (ทางหลวงหมายเลข 331) ตำบลบ่อวิน อำเภอสัตหิรา จังหวัดชลบุรี และตำบลมาบยางพร อำเภอบลวักแดง จังหวัดระยอง

0.00

ตารางแสดงรายละเอียดความคืบหน้า นิคมอุตสาหกรรมอมตะ ซิตี้ ของบริษัท อมตะ ซิตี้ จำกัด

โครงการ	เนื้อที่ (ไร่)	มูลค่าโครงการ (ล้านบาท)	กลุ่มลูกค้าเป้าหมาย Target customers	ความคืบหน้าของโครงการ (ณ 31 ธ.ค. 57)
เขตอุตสาหกรรมทั่วไป	1,552.83	3,105.66	ผู้ลงทุนทั้งชาวไทยและต่างชาติ	39 - 97 %
ที่ดินรอการพัฒนา	1,945.27	3,890.54	ผู้ลงทุนทั้งชาวไทยและต่างชาติ	0 %
	<u>3,498.10</u>	<u>6,996.20</u>		

บัตรส่งเสริมการลงทุน

บริษัท อมตะ ซิตี้ จำกัด ได้รับการส่งเสริมการลงทุนจากสำนักงานคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุนตามพระราชบัญญัติส่งเสริมการลงทุน พ.ศ. 2520 ในประเภท 7.8 กิจกรรมพัฒนาพื้นที่สำหรับกิจการอุตสาหกรรม ดังรายละเอียดต่อไปนี้

บัตรส่งเสริมการลงทุนเลขที่ 1082(2)/2551	
วันที่อนุมัติ : 12 ธันวาคม 2550	วันที่บัตรส่งเสริม : 31 มกราคม 2551
ระยะเวลาของสิทธิ : ธันวาคม 2552 – มิถุนายน 2560	ระยะเวลาที่ได้รับยกเว้นภาษี : 8 ปี
สรุปสาระสำคัญของสิทธิและประโยชน์	- ได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับกำไรสุทธิ มูลค่าไม่เกิน 300.80 ล้านบาททั้งนี้ จะปรับเปลี่ยนตามจำนวนเงินลงทุนโดยไม่รวมค่าที่ดินและทุนหมุนเวียนที่แท้จริงในวันเปิดดำเนินการตามโครงการที่ได้รับการส่งเสริม มีกำหนด 8 ปี นับจากวันที่เริ่มมีรายได้จากการประกอบกิจการ และได้รับอนุญาตให้นำผลขาดทุนประจำปีที่เกิดขึ้นในระหว่างเวลานั้นไปหักออกจากกำไรสุทธิที่เกิดขึ้นภายหลังระยะเวลาที่ได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลมีกำหนดเวลาไม่เกิน 5 ปี นับแต่วันที่พ้นกำหนดเวลานั้น โดยจะเลือกหักจากกำไรสุทธิของปีใดปีหนึ่งหรือหลายปีก็ได้ - ไม่ต้องนำเงินปันผลไปรวมคำนวณเพื่อเสียภาษีเงินได้ตลอดระยะเวลาที่ได้รับการส่งเสริม - ได้รับการลดหย่อนภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับกำไรสุทธิที่ได้รับจากการลงทุนในอัตราร้อยละ 50 ของอัตราปกติที่กำหนด 5 ปี นับจากวันที่พ้นกำหนดระยะเวลา
สรุปสาระสำคัญของเงื่อนไข	- ต้องมีทุนจดทะเบียนไม่น้อยกว่า 450 ล้านบาท โดยจะต้องชำระเต็มมูลค่าก่อนวันเปิดดำเนินการ - ต้องมีผู้ถือหุ้นสัญชาติไทยไม่น้อยกว่า 51% ของทุนจดทะเบียน - มีพื้นที่เขตอุตสาหกรรมประมาณ 635 ไร่ ขนาดต้องไม่ต่ำกว่า 500 ไร่ และพื้นที่ที่ตั้งโรงงานต้องไม่ต่ำกว่าร้อยละ 60 และไม่เกินร้อยละ 75 ของพื้นที่ทั้งหมด

บัตรส่งเสริมการลงทุนเลขที่ 1428(2)/2552	
วันที่อนุมัติ : 28 เมษายน 2552	วันที่บัตรส่งเสริม : 2 มิถุนายน 2552
ระยะเวลาของสิทธิ : ตุลาคม 2553 – กันยายน 2561	ระยะเวลาที่ได้รับยกเว้นภาษี : 8 ปี
สรุปสาระสำคัญ สิทธิและ ประโยชน์	1. ได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับกำไรสุทธิ มูลค่าไม่เกิน 283 ล้านบาททั้งนี้ จะปรับเปลี่ยนตามจำนวนเงินลงทุนโดยไม่รวมค่าที่ดินและทุนหมุนเวียนที่แท้จริงในวันเปิดดำเนินการตามโครงการที่ได้รับการส่งเสริม มีกำหนด 8 ปี นับจากวันที่เริ่มมีรายได้จากการประกอบกิจการ และได้รับอนุญาตให้นำผลขาดทุนประจำปีที่เกิดขึ้นในระหว่างเวลานั้นไปหักออกจากกำไรสุทธิที่เกิดขึ้นภายหลังระยะเวลาที่ได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลมีกำหนดเวลาไม่เกิน 5 ปี นับแต่วันที่พ้นกำหนดเวลานั้น โดยจะเลือกหักจากกำไรสุทธิของปีใดปีหนึ่งหรือหลายปีก็ได้ 2. ไม่ต้องนำเงินปันผลไปรวมคำนวณเพื่อเสียภาษีเงินได้ตลอดระยะเวลาที่ได้รับการส่งเสริม 3. ได้รับการลดหย่อนภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับกำไรสุทธิที่ได้รับจากการลงทุนในอัตราร้อยละ 50 ของอัตราปกติที่กำหนด 5 ปี นับจากวันที่พ้นกำหนดระยะเวลา
สรุปสาระสำคัญ เงื่อนไข	1. ต้องมีทุนจดทะเบียนไม่น้อยกว่า 450 ล้านบาท โดยจะต้องชำระเต็มมูลค่าก่อนวันเปิดดำเนินการ 2. ต้องมีผู้ถือหุ้นสัญชาติไทยไม่น้อยกว่า 51% ของทุนจดทะเบียน 3. มีพื้นที่เขตอุตสาหกรรมประมาณ 1,000 ไร่ โดยมีที่ดินที่เป็นที่ตั้งโรงงานต้องไม่น้อยกว่าร้อยละ 60 และไม่เกินร้อยละ 75 ของพื้นที่ทั้งหมด

บัตรส่งเสริมการลงทุนเลขที่ 1169(2)/2555	
วันที่อนุมัติ : 20 ธันวาคม 2554	วันที่บัตรส่งเสริม : 15 กุมภาพันธ์ 2555
ระยะเวลาของสิทธิ : ธันวาคม 2554 – ธันวาคม 2562	ระยะเวลาที่ได้รับยกเว้นภาษี : 8 ปี
สรุปสาระสำคัญ สิทธิและ ประโยชน์	1. ได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับกำไรสุทธิ มูลค่าไม่เกิน 561 ล้านบาททั้งนี้ จะปรับเปลี่ยนตามจำนวนเงินลงทุนโดยไม่รวมค่าที่ดินและทุนหมุนเวียนที่แท้จริงในวันเปิดดำเนินการตามโครงการที่ได้รับการส่งเสริม มีกำหนด 8 ปี นับจากวันที่เริ่มมีรายได้จากการประกอบกิจการ และได้รับอนุญาตให้นำผลขาดทุนประจำปีที่เกิดขึ้นในระหว่างเวลานั้นไปหักออกจากกำไรสุทธิที่เกิดขึ้นภายหลังระยะเวลาที่ได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลมีกำหนดเวลาไม่เกิน 5 ปี นับแต่วันที่พ้นกำหนดเวลานั้น โดยจะเลือกหักจากกำไรสุทธิของปีใดปีหนึ่งหรือหลายปีก็ได้ 2. ไม่ต้องนำเงินปันผลไปรวมคำนวณเพื่อเสียภาษีเงินได้ตลอดระยะเวลาที่ได้รับการส่งเสริม 3. ได้รับการลดหย่อนภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับกำไรสุทธิที่ได้รับจากการลงทุนในอัตราร้อยละ 50 ของอัตราปกติที่กำหนด 5 ปี นับจากวันที่พ้นกำหนดระยะเวลา
สรุปสาระสำคัญ เงื่อนไข	1. ต้องมีทุนจดทะเบียนไม่น้อยกว่า 450 ล้านบาท โดยจะต้องชำระเต็มมูลค่าก่อนวันเปิดดำเนินการ 2. ต้องมีผู้ถือหุ้นสัญชาติไทยไม่น้อยกว่า 51% ของทุนจดทะเบียน

	3. มีพื้นที่เขตอุตสาหกรรมประมาณ 1,450 ไร่ โดยมีที่ดินที่เป็นที่ตั้งโรงงานต้องไม่น้อยกว่าร้อยละ 60 และไม่เกินร้อยละ 75 ของพื้นที่ทั้งหมด
--	---

บัตรส่งเสริมการลงทุนเลขที่ 1710(2)/2555	
วันที่อนุมัติ : 24 เมษายน 2555	วันที่บัตรส่งเสริม : 12 มิถุนายน 2555
ระยะเวลาของสิทธิ : มิถุนายน 2555 – มิถุนายน 2563	ระยะเวลาที่ได้รับยกเว้นภาษี : 8 ปี
สรุปสาระสำคัญของสิทธิและประโยชน์	1. ได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับกำไรสุทธิ มูลค่าไม่เกิน 455.47 ล้านบาททั้งนี้ จะปรับเปลี่ยนตามจำนวนเงินลงทุนโดยไม่รวมค่าที่ดินและทุนหมุนเวียนที่แท้จริงในวันเปิดดำเนินการตามโครงการที่ได้รับการส่งเสริม มีกำหนด 8 ปี นับจากวันที่เริ่มมีรายได้จากการประกอบกิจการ และได้รับอนุญาตให้นำผลขาดทุนประจำปีที่เกิดขึ้นในระหว่างเวลานั้นไปหักออกจากกำไรสุทธิที่เกิดขึ้นภายหลังระยะเวลาที่ได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลมีกำหนดเวลาไม่เกิน 5 ปี นับแต่วันที่พ้นกำหนดเวลานั้น โดยจะเลือกหักจากกำไรสุทธิของปีใดปีหนึ่งหรือหลายปีก็ได้ 2. ไม่ต้องนำเงินปันผลไปรวมคำนวณเพื่อเสียภาษีเงินได้ตลอดระยะเวลาที่ได้รับการส่งเสริม 3. ได้รับการลดหย่อนภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับกำไรสุทธิที่ได้รับจากการลงทุนในอัตราร้อยละ 50 ของอัตราปกติที่กำหนด 5 ปี นับจากวันที่พ้นกำหนดระยะเวลา
สรุปสาระสำคัญของเงื่อนไข	1. ต้องมีทุนจดทะเบียนไม่น้อยกว่า 450 ล้านบาท โดยจะต้องชำระเต็มมูลค่าก่อนวันเปิดดำเนินการ 2. ต้องมีผู้ถือหุ้นสัญชาติไทยไม่น้อยกว่า 51% ของทุนจดทะเบียน 3. มีพื้นที่เขตอุตสาหกรรมประมาณ 970 ไร่ โดยมีที่ดินที่เป็นที่ตั้งโรงงานต้องไม่น้อยกว่าร้อยละ 60 และไม่เกินร้อยละ 75 ของพื้นที่ทั้งหมด

บัตรส่งเสริมการลงทุนเลขที่ 2249(2)/2556	
วันที่อนุมัติ : 16 กรกฎาคม 2556	วันที่บัตรส่งเสริม : 11 กันยายน 2556
ระยะเวลาของสิทธิ: พฤศจิกายน 2556 – พฤศจิกายน 2564	ระยะเวลาที่ได้รับยกเว้นภาษี : 8 ปี
สรุปสาระสำคัญของสิทธิและประโยชน์	1. ได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับกำไรสุทธิ มูลค่าไม่เกิน 457 ล้านบาททั้งนี้ จะปรับเปลี่ยนตามจำนวนเงินลงทุนโดยไม่รวมค่าที่ดินและทุนหมุนเวียนที่แท้จริงในวันเปิดดำเนินการตามโครงการที่ได้รับการส่งเสริม มีกำหนด 8 ปี นับจากวันที่เริ่มมีรายได้จากการประกอบกิจการ และได้รับอนุญาตให้นำผลขาดทุนประจำปีที่เกิดขึ้นในระหว่างเวลานั้นไปหักออกจากกำไรสุทธิที่เกิดขึ้นภายหลังระยะเวลาที่ได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลมีกำหนดเวลาไม่เกิน 5 ปี นับแต่วันที่พ้นกำหนดเวลานั้น โดยจะเลือกหักจากกำไรสุทธิของปีใดปีหนึ่งหรือหลายปีก็ได้ 2. ไม่ต้องนำเงินปันผลไปรวมคำนวณเพื่อเสียภาษีเงินได้ตลอดระยะเวลาที่ได้รับการส่งเสริม 3. ได้รับการลดหย่อนภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับกำไรสุทธิที่ได้รับจากการลงทุนในอัตราร้อยละ 50 ของอัตราปกติที่กำหนด 5 ปี นับจากวันที่พ้นกำหนดระยะเวลา

สรุปสาระสำคัญ เงื่อนไข	1. ต้องมีทุนจดทะเบียนไม่น้อยกว่า 450 ล้านบาท โดยจะต้องชำระเต็มมูลค่าก่อนวันเปิดดำเนินการ 2. ต้องมีผู้ถือหุ้นสัญชาติไทยไม่น้อยกว่า 51% ของทุนจดทะเบียน 3. มีพื้นที่เขตอุตสาหกรรมประมาณ 1,380 ไร่ โดยมีที่ดินที่เป็นที่ตั้งโรงงานต้องไม่น้อยกว่า ร้อยละ 60 และไม่เกินร้อยละ 75 ของพื้นที่ทั้งหมด
-----------------------------------	--

บัตรส่งเสริมการลงทุนเลขที่ 1968(2)/2557	
วันที่อนุมัติ : 15 กรกฎาคม 2557	วันที่บัตรส่งเสริม : 15 สิงหาคม 2557
ระยะเวลาของสิทธิ: กันยายน 2557 – กันยายน 2565	ระยะเวลาที่ได้รับยกเว้นภาษี : 8 ปี
สรุปสาระสำคัญ สิทธิและ ประโยชน์	1. ได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับกำไรสุทธิ มูลค่าไม่เกิน 720.80 ล้านบาททั้งนี้ จะปรับเปลี่ยนตามจำนวนเงินลงทุนโดยไม่รวมค่าที่ดินและทุนหมุนเวียนที่แท้จริงในวันเปิดดำเนินการตามโครงการที่ได้รับการส่งเสริม มีกำหนด 8 ปี นับจากวันที่เริ่มมีรายได้จากการประกอบกิจการ และได้รับอนุญาตให้นำผลขาดทุนประจำปีที่เกิดขึ้นในระหว่างเวลานั้นไปหักออกจากกำไรสุทธิที่เกิดขึ้นภายหลังระยะเวลาที่ได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลมีกำหนดเวลาไม่เกิน 5 ปี นับแต่วันที่พ้นกำหนดเวลานั้น โดยจะเลือกหักจากกำไรสุทธิของปีใดปีหนึ่งหรือหลายปีก็ได้ 2. ไม่ต้องนำเงินปันผลไปรวมคำนวณเพื่อเสียภาษีเงินได้ตลอดระยะเวลาที่ได้รับการส่งเสริม 3. ได้รับการลดหย่อนภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับกำไรสุทธิที่ได้รับจากการลงทุนในอัตราร้อยละ 50 ของอัตราปกติที่กำหนด 5 ปี นับจากวันที่พ้นกำหนดระยะเวลา
สรุปสาระสำคัญ เงื่อนไข	1. ต้องมีทุนจดทะเบียนไม่น้อยกว่า 450 ล้านบาท โดยจะต้องชำระเต็มมูลค่าก่อนวันเปิดดำเนินการ 2. ต้องมีผู้ถือหุ้นสัญชาติไทยไม่น้อยกว่า 51% ของทุนจดทะเบียน 3. มีพื้นที่เขตอุตสาหกรรมประมาณ 1,963 ไร่ โดยมีที่ดินที่เป็นที่ตั้งโรงงานต้องไม่น้อยกว่า ร้อยละ 60 และไม่เกินร้อยละ 75 ของพื้นที่ทั้งหมด

บริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรมระยอง (ไทย-จีน) จำกัด

บริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรมระยอง (ไทย-จีน) จำกัด ดำเนินธุรกิจด้านการลงทุน และพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ มุ่งเน้นการพัฒนาพื้นที่อุตสาหกรรมเพื่อขายให้แก่นักลงทุนจากจีนแผ่นดินใหญ่ โดยใช้ชื่อโครงการว่า เขตอุตสาหกรรมระยองไทย-จีน โครงการตั้งอยู่ในนิคมอุตสาหกรรมอมตะ ซิตี้ ระยอง ตำบลมาบตาพุด อำเภอปลวกแดง จังหวัดระยอง

**ตารางแสดงรายละเอียดความคืบหน้าเขตอุตสาหกรรมระยองไทย-จีน ของบริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์
เพื่อการอุตสาหกรรมระยอง (ไทย-จีน) จำกัด**

โครงการ	เนื้อที่ (ไร่)	มูลค่า โครงการ (ล้านบาท)	กลุ่มลูกค้าเป้าหมาย Target customers	ความคืบหน้าของ โครงการ (ณ 31 ธ.ค. 57)
เขตอุตสาหกรรมทั่วไป	47.80	120.54	ลูกค้าจากจีน แผ่นดินใหญ่	100%
ที่ดินพร้อมโรงงานให้เช่า	23.75	287.13	ลูกค้าจากจีน แผ่นดินใหญ่	100%
รวม	71.55	407.67		

1.2 การตลาดและการแข่งขัน

กลุ่มลูกค้าของนิคมอุตสาหกรรมอมตะนคร และอมตะซิตี้ จะเป็นบริษัทผู้ผลิตขนาดใหญ่ที่มีชื่อเสียง และอุตสาหกรรมขนาดกลางและขนาดย่อมซึ่งส่วนมากเป็นบริษัทข้ามชาติ และเป็นอุตสาหกรรมที่มีการจัดการด้านการรักษาภาพสิ่งแวดล้อมเป็นอย่างดี

นักลงทุนจากประเทศญี่ปุ่น ถือเป็นกลุ่มนักลงทุนส่วนมากในนิคมอุตสาหกรรมอมตะนคร และอมตะซิตี้ โดยมีประมาณ 59% ของทั้งสองนิคม แยกเป็นอมตะนคร 67.9% และอมตะซิตี้ 37.7% ตามลำดับ

ในปี 2557 ที่ผ่านมามีบริษัท ได้จัดกิจกรรมส่งเสริมการขาย เช่นเดียวกับที่ผ่านมาทุกปี เช่น การร่วมเดินทางกับหน่วยงานภาครัฐ และภาคเอกชนเพื่อประชาสัมพันธ์ธุรกิจ และผลิตภัณฑ์บริษัท หรือการทำ Road Show เป็นต้น

การแข่งขันของนิคมอุตสาหกรรม จะใช้ข้อได้เปรียบเรื่องสิทธิประโยชน์ทางภาษีที่ได้รับจาก BOI ตามทำเลที่ตั้งของนิคมอุตสาหกรรม ซึ่งนิคมอุตสาหกรรมอมตะนครจัดเป็นผู้นำทางการตลาดใน BOI Zone 2 และถือเป็นนิคมอุตสาหกรรมที่ร่วมดำเนินการกับการนิคมอุตสาหกรรม พร้อมกันนี้อมตะยังมีข้อได้เปรียบที่สำคัญอยู่หลายประการ เช่น

- **ทำเลที่ตั้งโครงการสาธารณูปโภค และความพร้อมด้านโครงสร้างพื้นฐานคมนาคม** ทำเลที่ตั้งของนิคมอุตสาหกรรมอมตะนครมีศักยภาพในการพัฒนาและการขยายตัวทางเศรษฐกิจสูง เนื่องจากอยู่ใกล้กรุงเทพฯ เป็นเมืองใหญ่ ศูนย์กลางของภาคตะวันออก, เป็นศูนย์กลางของการแพทย์ที่มีโรงพยาบาลทันสมัยหลายแห่ง, เป็นศูนย์กลางการศึกษา ซึ่งมีทั้งมหาวิทยาลัยที่เป็นของรัฐและเอกชน มีวิทยาลัยอาชีวศึกษามากกว่า 15 แห่ง สามารถผลิตบุคลากรที่มีคุณภาพ และยังเป็นศูนย์กลางทางการเงินและเศรษฐกิจ โดยมีธนาคารถึง 45 แห่ง

นอกจากนี้ ยังมี การขยายตัวของคมนาคมขนส่งและสาธารณูปโภค เพื่อรองรับการเจริญเติบโตในภูมิภาคมากขึ้น เช่น ความสะดวก รวดเร็วในการเดินทางขนส่ง ทั้งทางบก ทางอากาศ หรือทางน้ำ

- **ความพร้อมในด้านโครงสร้างพื้นฐานทั้งระบบ** มีระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการในนิคมอุตสาหกรรมครบวงจรอย่างมีคุณภาพและได้มาตรฐาน พร้อมทั้งคำนึงถึงการรักษาสภาพแวดล้อม นิคม

0.00

อุตสาหกรรมอมตะ ถือเป็นพื้นที่ที่มีความสมบูรณ์เพียบพร้อมทั้งเรื่องการทำงาน การอยู่อาศัย หรือ การสหกรณ์การ เช่น การร่วมทุนจัดตั้งโรงไฟฟ้าพลังความร้อนร่วมอมตะ-เอ็กโก เพาเวอร์ จำกัด ไฟฟ้าและไอน้ำ, การมอบที่ดินให้สถานศึกษา จัดตั้งสมาคม Y.W.C.A. เพื่อเปิดรับเลี้ยงเด็กอ่อน, โรงเรียนอนุบาล-ประถม และศูนย์บริการด้านกีฬา, สถาบันไทย-เยอรมัน สถานฝึกอบรม ภาคอุตสาหกรรม นอกจากนี้ ยังมีธนาคารกสิกรไทย, สถานีบริการน้ำมัน, สวนพักผ่อนหย่อนใจ, ร้านอาหาร ,อมตะแมนชั่น, สนามฝึกซ้อมกอล์ฟ, ห้างสรรพสินค้า และโรงพยาบาล เป็นต้น

นอกจากตัวอย่างข้างต้นแล้ว ปัจจัยหลักที่ทำให้นิคมอุตสาหกรรมอมตะนคร และอมตะซิตี้ มีชื่อเสียง และเป็นนิคมอุตสาหกรรมชั้นนำของประเทศนั้น คือ การให้บริการที่ครบวงจร (One Stop Service) เนื่องจากบริษัท มีการจัดตั้ง และร่วมดำเนินการธุรกิจที่มีความสัมพันธ์ในการดำเนินกิจการในนิคมอุตสาหกรรม เช่น การจัดหาบุคลากรที่ดูแล เรื่องความสะอาด, ปลอดภัย และระบบสาธารณูปโภคต่างๆ โดยบริษัท อมตะ ฟาซิลิตี้ เซอร์วิส จำกัด, การให้บริการ เรื่องการจัดหาแหล่งน้ำ และบำบัดน้ำเสีย โดยบริษัท อมตะ วอเตอร์ จำกัด หรือการจัดตั้งโรงพยาบาลวิภาวดี สาขามะตะนคร เพื่อให้บริการกับพนักงานในโรงงาน และชุมชนรอบนิคมฯ เป็นต้น ยิ่งไปกว่านั้นเรามีบริการหลังการขายที่ดำเนินการโดยพนักงานที่มีความรู้ความสามารถ และพร้อมให้บริการ ไม่ว่าจะเป็นเรื่องการทำ Work Permit, วีซ่าสำหรับพนักงานต่างชาติ, การติดต่อขอสิทธิ หรือเอกสารกับการนิคมอุตสาหกรรม รวมทั้งการอำนวยความสะดวกในการติดต่อประสานงานกับหน่วยงานภาครัฐ และเอกชน

“ในช่วงครึ่งแรกของปี 2557 การขายพื้นที่นิคมอุตสาหกรรมมีทิศทางปรับตัวลดลง จากปัญหาการเมืองภายในประเทศ ส่งผลกระทบต่อทิศทางการลงทุนของทั้งผู้ประกอบการไทย และผู้ประกอบการต่างชาติ โดยเฉพาะผู้ประกอบการต่างชาติซึ่งมีสัดส่วนการลงทุนในนิคมอุตสาหกรรมสูง ประกอบกับความไม่แน่นอนในการปรับเปลี่ยนนโยบายด้านการส่งเสริมการลงทุนของบีโอไอ เห็นได้จาก ผู้ประกอบการนิคมอุตสาหกรรมได้ตั้งเป้าหมายการขายพื้นที่ในนิคมอุตสาหกรรมในระดับที่ลดลงจากปีก่อนหน้า

สำหรับในช่วงครึ่งปีหลัง ธุรกิจภาคนิคมอุตสาหกรรมมีแนวโน้มดีขึ้น จากสถานการณ์การเมืองที่คลี่คลายดีขึ้น เนื่องจากหน่วยงานภาครัฐที่เกี่ยวข้องเร่งดำเนินนโยบาย เพื่อฟื้นฟูเศรษฐกิจให้สามารถขับเคลื่อนได้อย่างมีประสิทธิภาพ

ทั้งนี้ ในระยะยาวเมื่อสถานการณ์ทางการเมืองมีเสถียรภาพ ประเทศไทยยังคงมีศักยภาพในการเป็นฐานการผลิตที่นักลงทุนยังให้ความสำคัญ ด้วยความพร้อมในด้านโครงสร้างพื้นฐานของประเทศ ประกอบกับการรวมกลุ่มเป็นประชาคมเศรษฐกิจอาเซียน ที่จะมีส่วนช่วยสนับสนุนกิจกรรมการลงทุนในไทย โดยแนวโน้มการพัฒนา นิคมอุตสาหกรรมอาจจะกระจายตัวไปยังภูมิภาคอื่นมากขึ้น

อย่างไรก็ตาม แม้ที่ผ่านมาประเทศไทยจะเผชิญกับปัญหาการเมืองภายในประเทศ ซึ่งส่งผลกระทบต่อ นิคมอุตสาหกรรม โดยเฉพาะในส่วนของยอดขายพื้นที่ในนิคมอุตสาหกรรมหลายแห่งที่ยังชะลอตัว แต่ในส่วนของการพัฒนา นิคมอุตสาหกรรมใหม่ๆ ยังคงเพิ่มขึ้นต่อเนื่อง โดยการพัฒนา นิคมอุตสาหกรรมใหม่ที่เพิ่มขึ้น เพื่อรองรับการขยายตัวของกิจกรรมการค้าและการลงทุนที่คาดว่าจะเพิ่มขึ้น ด้วยแรงหนุนจากความตกลงการค้าเสรีอาเซียนที่ให้สิทธิประโยชน์แก่ประเทศสมาชิก ทั้งในด้านการลดภาษีสินค้านำเข้าและสิทธิประโยชน์ด้านการลงทุน ซึ่งนอกจากจะช่วยสนับสนุนกิจกรรมการลงทุนระหว่างประเทศสมาชิกอาเซียนแล้ว ยังเป็นแรงจูงใจให้นักลงทุนต่างชาติที่ไม่ได้เป็นสมาชิกอาเซียนสนใจเข้ามาลงทุนในไทย

ความน่าสนใจอีกประการหนึ่งของประเทศไทยในสายตาของนักลงทุนต่างชาติ คือ ที่ตั้งทางภูมิศาสตร์ของประเทศที่เปรียบเสมือนศูนย์กลางของภูมิภาคอินโดจีน และด้วยการพัฒนาโครงข่ายถนนเชื่อมโยงระหว่างไทยและประเทศเพื่อนบ้าน ที่ช่วยสนับสนุนกิจกรรมการค้าระหว่างประเทศให้มีความคล่องตัวขึ้น ความพร้อมด้านโครงสร้างพื้นฐานและการปรับเปลี่ยนนโยบายการส่งเสริมการลงทุน (BOI) สนับสนุนการขยายตัวของนิคมอุตสาหกรรมในภาคกลางและภาคตะวันออก

ทั้งนี้ เมื่อพิจารณาพื้นที่ยุทธศาสตร์การพัฒนานิคมอุตสาหกรรมของไทย ข้อมูลจากศูนย์วิจัยกิจการไทย มองว่า การลงทุนพัฒนานิคมอุตสาหกรรมจะยังคงอยู่ในพื้นที่ภาคกลางและภาคตะวันออกเป็นหลัก นอกจากนี้ ยังมีประเด็นการปรับเปลี่ยนนโยบายการส่งเสริมการลงทุนของสำนักงานคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน หรือ BOI โดยปรับเปลี่ยนจากการส่งเสริมการลงทุนตามการแบ่งเขตพื้นที่ เป็นการส่งเสริมการให้สิทธิประโยชน์ตามประเภทกิจการ (Activity-Based Incentives) กับสิทธิและประโยชน์เพิ่มเติมตามคุณค่าของโครงการ (Merit-Based Incentives) โดยเน้นการส่งเสริมใน 10 กลุ่มอุตสาหกรรม เช่น กลุ่มโครงสร้างพื้นฐานและโลจิสติกส์ กลุ่มอุตสาหกรรมพื้นฐาน กลุ่มอุตสาหกรรมแพทย์และเครื่องมือวิทยาศาสตร์ กลุ่มพลังงานทดแทนและบริการด้านสิ่งแวดล้อม กลุ่มเทคโนโลยีพื้นฐานขั้นสูง กลุ่มอุตสาหกรรมอาหารและแปรรูปสินค้าเกษตร กลุ่มอุตสาหกรรมยานยนต์และอุปกรณ์การขนส่ง และกลุ่มอุตสาหกรรมไฟฟ้าและอิเล็กทรอนิกส์ เป็นต้น ซึ่งการปรับเปลี่ยนนโยบายการส่งเสริมการลงทุนทำให้เกิดความแตกต่างในด้านสิทธิประโยชน์เรื่องพื้นที่ นับหนึ่งเป็นเหตุผลที่ลดความน่าสนใจในการที่จะขยายการลงทุนไปยังภูมิภาคอื่น เนื่องจากเมื่อพิจารณากลุ่มอุตสาหกรรมที่ได้รับการส่งเสริมการลงทุนตามนโยบายใหม่นี้ ส่วนใหญ่เป็นกลุ่มอุตสาหกรรมที่มีการลงทุนอยู่ในพื้นที่ภาคตะวันออกและภาคกลาง เช่น อุตสาหกรรมยานยนต์และอุปกรณ์การขนส่ง และกลุ่มอุตสาหกรรมไฟฟ้าและอิเล็กทรอนิกส์ เป็นต้น ซึ่งนักลงทุนน่าจะยังลงทุนในพื้นที่ดังกล่าวเพื่อความสะดวกในด้านของห่วงโซ่อุปทาน และการขนส่งสินค้า

“ที่มาของข้อมูล”: <http://thaibanker.com/index.php/business/104-management/economics/808-kasikorn-economic-industrial-estate>

นิคมอุตสาหกรรมอมตะนคร และอมตะซิตี้ ยังถือว่ามีความได้เปรียบในเรื่องพื้นที่ที่ตั้งของนิคมฯ ตามเหตุผลเรื่องความสะดวกในด้านของห่วงโซ่อุปทาน และการขนส่งสินค้าที่กล่าวมาข้างต้น

สำหรับคู่แข่งของนิคมอุตสาหกรรมอมตะนครและอมตะ ซิตี้ จะเป็นนิคมที่ร่วมดำเนินงานกับการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทยในแถบอีสเทิร์นซีบอร์ด แต่ทั้งอมตะนครและอมตะ ซิตี้ ยังคงเป็นนิคมที่ได้เปรียบคู่แข่ง เนื่องจากมีทำเลที่ตั้งที่ใกล้กรุงเทพฯ และสนามบิน อีกทั้งเป็นนิคมที่มีชื่อเสียงและได้รับการยอมรับจากนักลงทุนนานาชาติ มีขนาดพื้นที่ที่ร่วมดำเนินงานกับการนิคมอุตสาหกรรม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 จำนวน 35,824 ไร่ มีนักลงทุนจำนวน 960 ราย จึงทำให้อมตะนครและอมตะ ซิตี้ เป็นนิคมที่เป็นที่ต้องการของนักลงทุนเก่าที่มีฐานเดิมและนักลงทุนใหม่ที่เป็น supplier ให้กับบริษัทที่อยู่ในนิคมอมตะทั้งสองแห่ง

1.3 การจัดหาผลิตภัณฑ์หรือบริการ

บริษัทเป็นผู้พัฒนานิคมอุตสาหกรรมโดยพิจารณาเลือกทำเลที่ตั้งและศักยภาพของที่ดินที่เหมาะสม และ สร้างสาธารณูปโภคที่มีคุณภาพและเพียงพอกับลูกค้าซึ่งจะไปสร้างโรงงานในนิคมฯ ในปี 2557 บริษัทได้ซื้อที่ดินดิบในประเทศไทยเพิ่มขึ้น 501.61 ไร่

1.4 งานที่ยังไม่ได้ส่งมอบ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 บริษัทฯ มีภาระผูกพันที่จะต้องส่งมอบพื้นที่โครงการให้กับลูกค้าเป็นจำนวนเงิน 74.86 ล้านบาท

2. ธุรกิจผลิตภัณฑ์เกี่ยวกับสาธารณูปโภค

บริษัท อมตะ วอเตอร์ จำกัด บริษัทฯ มีรายได้จากการให้บริการ 3 ประเภท คือ

1. ขายนํ้าดิบ (Raw Water Supply)
2. ขายนํ้าประปา (Treated Water Supply)
3. บริการบำบัดน้ำเสีย (Waste Water Treatment)

ซึ่งการให้บริการทั้ง 3 ประเภทนั้น เป็นการให้บริการภายในนิคมอุตสาหกรรมอมตะนคร (ชลบุรี) และนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ (ระยอง) โดยรายได้หลักคือ

การให้บริการน้ำประปา	มีสัดส่วน	60.42% ของรายได้รวม
การให้บริการบำบัดน้ำเสีย	มีสัดส่วน	22.50%
บริการน้ำดิบ	มีสัดส่วน	15.12%
และรายได้อื่นๆ	มีสัดส่วน	1.96%

ธุรกิจผลิตภัณฑ์เกี่ยวกับสาธารณูปโภค (ผลิตน้ำประปาและหรือน้ำเพื่ออุตสาหกรรมและบำบัดน้ำเสีย)

2.1 ลักษณะของผลิตภัณฑ์

บริษัท ฯ ดำเนินการจัดหาแหล่งน้ำดิบ ก่อสร้างระบบผลิตน้ำประปา ก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสีย และควบคุมระบบ ดังกล่าว ตามข้อกำหนดของการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย โดย มีรายได้จากการจัดขายนํ้าดิบ ขายนํ้าประปา การให้บริการบำบัดน้ำเสีย จากโรงงาน และ ผู้ประกอบการทุกประเภท ในนิคมอุตสาหกรรมอมตะนคร และ นิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ บริษัทฯ เป็นผู้ผลิตน้ำประปา และหรือนํ้าเพื่ออุตสาหกรรม และบำบัดน้ำเสีย ซึ่งคำนึงถึงสิ่งแวดล้อมเป็นสำคัญ นอกจากนี้บริษัทฯ ได้รับมาตรฐาน ISO 14001 จากสถาบัน TUV Rheinland Group โดยร่วมดำเนินงานกับการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย และได้รับรองมาตรฐาน ISO 9001 จาก nqa.global assurance โดยได้รับรองในส่วนระบบผลิตน้ำประปาและบำบัดน้ำเสียแห่งที่ 2 นิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้

บริษัท อมตะ วอเตอร์ จำกัด ปัจจุบัน บริษัทฯ เป็นผู้ผลิตน้ำประปาและหรือนํ้าเพื่ออุตสาหกรรม และบำบัดน้ำเสีย มีที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ อาคารอมตะ เซอร์วิส เซ็นเตอร์ 700/2 หมู่ 1 ตำบลคลองตำหรุ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี

บัตรส่งเสริมการลงทุน

บริษัท อมตะ วอเตอร์ จำกัด ได้รับบัตรส่งเสริมการลงทุน จำนวน 1 บัตร ดังนี้

1. เลขที่ 1796(2)/2547 จากคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน โดยได้รับสิทธิประโยชน์ตามพระราชบัญญัติส่งเสริมการลงทุน พ.ศ. 2520 ในกิจการ ผลิตน้ำประปาและหรือนํ้าเพื่ออุตสาหกรรมและบริการบำบัดน้ำเสียจากอุตสาหกรรม ประเภท 7.1 กิจการสาธารณูปโภคและบริการพื้นฐาน และประเภท 7.16 กิจการบริการบำบัดน้ำเสีย กําลังหรือขนถ่ายขยะ กากอุตสาหกรรมหรือสารเคมีที่เป็นพิษ เมื่อวันที่ 27 กันยายน พ.ศ. 2547 โดยได้รับสิทธิประโยชน์และมีเงื่อนไขดังนี้

- ได้รับการยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับกำไรสุทธิที่ได้จากการประกอบกิจการที่ได้รับการส่งเสริมรวมกันไม่เกินร้อยละ 100 ของเงินลงทุน ไม่รวมค่าที่ดินและทุนหมุนเวียนมีกำหนดเวลา 8 ปี นับจากวันที่เริ่มมีรายได้ สิ้นสุด วันที่ 11 พฤศจิกายน 2555 กรณีประกอบกิจการขาดทุนในระหว่างเวลาได้รับยกเว้น

ภาษีเงินได้นิติบุคคล สามารถนำผลขาดทุนที่เกิดขึ้นไปหักออกจากกำไรสุทธิที่เกิดขึ้นภายหลังระยะเวลาที่ได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคล มีกำหนดเวลาไม่เกิน 5 ปี นับแต่วันพ้นกำหนด โดยหักจากกำไรสุทธิของปีใดปีหนึ่งหรือหลายปีก็ได้

- ไม่ต้องนำเงินปันผลไปรวมคำนวณเพื่อเสียภาษีเงินได้ ตลอดระยะเวลาที่ได้รับการส่งเสริม สิ้นสุดวันที่ 11 พฤศจิกายน 2555
- ได้รับการลดหย่อนภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับกำไรสุทธิที่ได้จากการลงทุนในอัตราร้อยละห้าสิบของอัตรากกติมีกำหนด 5 ปี สิ้นสุดวันที่ 11 พฤศจิกายน 2560
- ได้รับอนุญาตให้หักค่าขนส่ง ค่าไฟฟ้า และค่าประปาสองเท่าของค่าใช้จ่ายดังกล่าวเป็นระยะเวลา 10 ปี สิ้นสุด 11 พฤศจิกายน 2557
- ได้รับอนุญาตให้หักเงินลงทุนในการติดตั้งหรือก่อสร้างสิ่งอำนวยความสะดวกร้อยละ 25 ของเงินลงทุนนอกเหนือไปจากการหักค่าเสื่อมราคาตามปกติ
- ได้รับการยกเว้นอากรขาเข้าสำหรับเครื่องจักร ตามที่คณะกรรมการพิจารณาอนุมัติ
- ต้องมีทุนจดทะเบียนไม่น้อยกว่า 80 ล้านบาท
- ต้องมีผู้ถือหุ้นสัญชาติไทยไม่น้อยกว่า 51% ของทุนจดทะเบียน
- ต้องดำเนินการให้บริการน้ำประปาและหรือน้ำเพื่ออุตสาหกรรม และบำบัดน้ำเสีย โดยผลิตน้ำประปาและหรือน้ำเพื่ออุตสาหกรรม 7.6 ล้านลูกบาศก์เมตรต่อปี และบำบัดน้ำเสีย 7.0 ล้านลูกบาศก์เมตรต่อปี มีขนาดการลงทุนไม่รวมค่าที่ดินและทุนหมุนเวียนไม่น้อยกว่า 2 ล้านบาท และการได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคล มีมูลค่าไม่เกิน 55,329,120 บาท

2.2 การตลาดและการแข่งขัน

ในปัจจุบันบริษัทมีจำนวนลูกค้าและอัตราการให้บริการที่สูงขึ้นเนื่องจากภาวะเศรษฐกิจปัจจุบัน และจำนวนบริษัทอุตสาหกรรมที่เข้ามาประกอบธุรกิจภายในนิคมอุตสาหกรรมอมตะนคร และนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ นั้นมีจำนวนมากขึ้น โดยคู่แข่งทางธุรกิจของบริษัทมีเพียงผู้ส่งน้ำเอกชนท้องถิ่นรายย่อย แต่เนื่องจากบริษัทมีข้อได้เปรียบทางธุรกิจ กล่าวคือ

- เป็นบริษัทเดียวที่ประกอบธุรกิจด้านการผลิตน้ำประปาและหรือน้ำเพื่ออุตสาหกรรม และบำบัดน้ำเสียภายในนิคมอุตสาหกรรมอมตะนคร และ นิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้
- คุณภาพ และ มาตรฐานของสินค้า
- ต้นทุนสินค้าต่ำกว่า เนื่องจากการประหยัดจากขนาดการผลิต (Economy of scale)

2.3 การจัดหาผลิตภัณฑ์หรือบริการ

บริษัทมีนโยบายในการดำเนินธุรกิจซึ่งคำนึงถึงประโยชน์สูงสุดของลูกค้า โดยทำการจัดหาบริการให้เพียงพอแก่ความต้องการของลูกค้า และมีคุณภาพสูงสุด ซึ่งคำนึงถึงการนำทรัพยากรธรรมชาติมาใช้อย่างคุ้มค่าควบคู่ไปกับการรักษาดินน้ำแหล่งน้ำ และการดำเนินชีวิตของชุมชนโดยรอบ

การประกอบธุรกิจ ณ นิคมอุตสาหกรรมอมตะนคร

2.3.1 แหล่งวัตถุดิบ (Water Resources)

- เชื้อนสัยัด 30 ล้านลูกบาศก์เมตรต่อปี
- บ่ออมตะ 14 ล้านลูกบาศก์เมตรต่อปี
- บ่ออื่น ๆ 10 ล้านลูกบาศก์เมตรต่อปี
- Water Reclamation 3.3 ล้านลูกบาศก์เมตรต่อปี

2.3.2 การผลิต

- โรงผลิตน้ำประปาหมายเลข 1 กำลังการผลิต 32,400 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน
- โรงผลิตน้ำประปาหมายเลข 2 กำลังการผลิต 21,000 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน
- โรงผลิตน้ำประปาหมายเลข 3 กำลังการผลิต 10,000 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน
- โรงบำบัดน้ำเสียหมายเลข 1 กำลังการผลิต 24,000 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน
- โรงบำบัดน้ำเสียหมายเลข 2 กำลังการผลิต 12,000 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน
- โรงบำบัดน้ำเสียหมายเลข 3 กำลังการผลิต 4,500 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน
- โรงบำบัดน้ำเสียหมายเลข 4 กำลังการผลิต 10,000 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน

การประกอบธุรกิจ ณ นิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้

2.3.3 แหล่งวัตถุดิบ (Water Resources)

- อ่างเก็บน้ำอมตะซิตี้ 12 ล้านลูกบาศก์เมตรต่อปี
- East Water 7.5 ล้านลูกบาศก์เมตรต่อปี
- บ่อน้ำเอกชน 5 ล้านลูกบาศก์เมตรต่อปี
- Water Reclamation 2.1 ล้านลูกบาศก์เมตรต่อปี

2.3.4 การผลิต

- โรงผลิตน้ำประปาหมายเลข 1/1 กำลังการผลิต 18,000 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน
- โรงผลิตน้ำประปาหมายเลข 1/2 กำลังการผลิต 15,000 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน
- โรงผลิตน้ำประปาหมายเลข 2 กำลังการผลิต 10,500 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน
- โรงบำบัดน้ำเสียหมายเลข 1 กำลังการผลิต 13,500 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน
- โรงบำบัดน้ำเสียหมายเลข 2 กำลังการผลิต 9,600 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน

3. ปัจจัยความเสี่ยง

ความเสี่ยงจากสถานการณ์ทางการเมือง

สถานการณ์ความวุ่นวายทางการเมืองที่เกิดขึ้นอย่างต่อเนื่องตั้งแต่ปี พ.ศ. 2549 และความไม่สงบทางการเมืองที่เกิดขึ้นในเดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2556 สร้างความเสียหายต่อการเจริญเติบโตทางเศรษฐกิจของประเทศไทย โดยช่วงครึ่งแรกของปี พ.ศ. 2557 การบริโภคภายในประเทศและการส่งออกลดลงส่งผลเสียต่อความเชื่อมั่นของผู้บริโภคและผู้ประกอบการธุรกิจ โครงการลงทุนใหม่จำนวนมากยังไม่ได้รับการอนุมัติจากสำนักงานคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุนเนื่องจากวาระของคณะกรรมการชุดเก่าได้หมดไปตั้งแต่เดือน

ตุลาคม พ.ศ. 2556 การชุมนุมประท้วงในหลายเดือนที่ผ่านมาส่งผลกระทบต่อภาวะเศรษฐกิจของประเทศไทยและทำให้ประเทศไทยมีความน่าใจในการลงทุนของนักลงทุนต่างชาติลดลง ซึ่งข้อมูลเกี่ยวกับความไม่สงบทางการเมืองอย่างต่อเนื่องเป็นปัจจัยที่ลดความสามารถในการแข่งขันของประเทศไทยและความน่าดึงดูดใจด้านการลงทุนจากต่างประเทศในอนาคต โดยบางธุรกิจอาจพิจารณาย้ายหรือตั้งฐานการผลิตในประเทศเพื่อนบ้านเพื่อลดความเสี่ยงนี้ ดังนั้นความเสี่ยงทางการเมืองส่งผลกระทบอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้กับธุรกิจของบริษัทฯ ที่ผลประกอบการส่วนใหญ่เกี่ยวข้องโดยตรงกับการลงทุนจากต่างประเทศและการขยายกำลังการผลิตในประเทศ อย่างไรก็ตามความมั่นใจของนักลงทุนกำลังฟื้นตัวหลังจากเหตุการณ์รัฐประหารในเดือนพฤษภาคม ซึ่งช่วยสนับสนุนการฟื้นตัวของเศรษฐกิจ

ทางบริษัทฯ ได้เข้าไปลงทุนในประเทศเวียดนาม และยังคงขยายการลงทุนในพื้นที่ยุทธศาสตร์ที่สำคัญทั้งในประเทศไทย ประเทศเวียดนาม และประเทศเมียนมาร์ เพื่อรองรับการขยายตัวในตลาดอาเซียน แผนการลงทุนนี้ตอบสนองต่อความต้องการของนักลงทุนหรือธุรกิจที่เล็งเห็นโอกาสในการลงทุนจัดตั้งฐานการผลิตในแหล่งที่มีความพร้อมในด้านสาธารณูปโภคและระบบขนส่งที่มีประสิทธิภาพ

ความเสี่ยงจากสภาวะเศรษฐกิจ

ภาวะเศรษฐกิจโลกชะลอตัวจากหลายปัจจัย ทั้งเศรษฐกิจสหภาพยุโรปที่ยังคงเปราะบาง นโยบายปรับสมดุลการขยายตัวทางเศรษฐกิจของประเทศจีน และภาวะถดถอยของเศรษฐกิจประเทศญี่ปุ่น ทำให้เกิดการหดตัวของอุปสงค์ และการลงทุนของภาคการผลิต นอกจากนี้ เศรษฐกิจของประเทศไทยยังเผชิญสภาวะการส่งออกที่อ่อนแอ การหดตัวของภาคอุตสาหกรรมการผลิต และความต้องการสินค้าภายในประเทศที่ลดลง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อประเทศไทยกำลังจะสูญเสียสิทธิพิเศษทางภาษีศุลกากรของสหภาพยุโรปในปีหน้า หลายธุรกิจมีการปรับแผนธุรกิจด้วยการย้ายฐานการผลิตไปยังต่างประเทศที่วัตถุดิบและแรงงานที่ต่ำกว่าเพื่อลดต้นทุนการผลิต

บริษัทฯ ได้มีการขยายการลงทุนในภูมิภาคโดยเฉพาะในประเทศเวียดนามและประเทศเมียนมาร์ เพื่อตอบสนองกับการขยายตัวทางเศรษฐกิจและสอดคล้องกับแนวทางการพัฒนาเศรษฐกิจในภูมิภาคอาเซียน ตามแนวนโยบายที่เศรษฐกิจตะวันออก-ตะวันตกและเตรียมพร้อมสำหรับประชาคมเศรษฐกิจอาเซียน โดยการเป็นตลาดเสรีที่สามารถเคลื่อนย้ายสินค้า บริการ แรงงาน และเงินทุนในภูมิภาคจะช่วยกระตุ้นให้เกิดการลงทุนและเม็ดเงินจากต่างชาติมากขึ้น ทั้งนี้ บริษัทฯ ดำเนินงานและวางกลยุทธ์ในภาพรวมให้สอดคล้องกันทั้งในประเทศไทย ประเทศเวียดนาม และประเทศเมียนมาร์ เพื่อตอบสนองต่อความต้องการในการลงทุนเพื่อผลกำไรสูงสุดของกลุ่มลูกค้า พร้อมการให้บริการที่ยอดเยี่ยมเป็นสำคัญ

ความเสี่ยงจากอุทกภัย

ท่าเลที่ตั้งของอมตะนครอยู่ใกล้ทะเล โดยมีความสูงเหนือระดับน้ำทะเลปานกลางประมาณสองเมตร และมีแม่น้ำบางปะกงทำหน้าที่เป็นคันกันธรรมชาติป้องกันน้ำที่ไหลทะลักจากกรุงเทพ ส่วนที่ตั้งของอมตะซิตี้อยู่ใกล้ท่าเรือน้ำลึกแหลมฉบัง มีความสูงเหนือระดับน้ำทะเลปานกลางประมาณ 70 เมตร โดยที่ตั้งของนิคม

อุตสาหกรรมทั้งสองแห่งของบริษัทฯ ไม่ใช่พื้นที่น้ำท่วมและไม่ได้รับผลกระทบจากเหตุการณ์อุทกภัยครั้งใหญ่ที่เกิดขึ้นในปีพ.ศ. 2555

บริษัทฯ ได้มีโครงการควบคุมอุทกภัยและพัฒนาระบบการระบายน้ำ เพื่อให้ระบายน้ำที่เกิดจากฝนตกหนักให้ลงสู่ทะเลอย่างมีประสิทธิภาพ นอกจากนี้บริษัทฯ ได้ลงทุนพัฒนาระบบสูบน้ำและคันกันน้ำ โดยเสริมความสูงและสร้างใหม่เพื่อลดผลกระทบที่เกิดจากน้ำท่วมขัง นอกจากนี้ทางบริษัทฯ ได้จัดตั้งศูนย์ป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยทางโทรศัพท์ซึ่งเป็นส่วนหนึ่งของแผนรับมือฉุกเฉินโดยร่วมมือกับบริษัทลูกค้าในการป้องกัน และรับมือกับเหตุฉุกเฉินได้ทันเวลา

ความเสี่ยงจากการที่กลุ่มลูกค้ากระจุกตัวเฉพาะภาคส่วนธุรกิจ

ลูกค้าส่วนใหญ่ของบริษัทฯ อยู่ในกลุ่มอุตสาหกรรมยานยนต์และชิ้นส่วนยานยนต์ โดยการชะลอการลงทุนของกลุ่มอุตสาหกรรมดังกล่าวส่งผลกระทบโดยตรงต่อยอดขายที่ดินและรายได้อื่นที่เกี่ยวข้องของบริษัทฯ ทำเลของอมตะนคร และอมตะซิตี้ ตั้งอยู่ใกล้กับโครงการพัฒนาพื้นที่ชายฝั่งทะเลภาคตะวันออกซึ่งเป็นฐานการผลิตชิ้นส่วนยานยนต์ที่สำคัญของเอเชีย ฐานลูกค้าส่วนใหญ่จึงเป็นผู้ผลิตยานยนต์และชิ้นส่วนยานยนต์ การอนุมัติโครงการผลิตรถยนต์ประหยัดพลังงานระยะที่ 2 และแผนการขยายกำลังการผลิตจึงส่งผลดีต่อบริษัทฯ นอกจากนี้บริษัทฯ ได้ขยายฐานลูกค้าไปยังหลายภาคธุรกิจและหลายเชื้อชาติ และพยายามสร้างความสมดุลของรายได้การขายพื้นที่ทั้งในประเทศไทยและประเทศเวียดนาม รวมถึงรายได้อื่น เช่น รายได้จากค่าสาธารณูปโภค รายได้จากการให้เช่าพื้นที่โรงงาน และรายได้จากการบริการบำรุงรักษา การเพิ่มขึ้นของรายได้ประจำที่เกิดขึ้นอย่างสม่ำเสมอที่นอกเหนือจากการขายที่ดินจะช่วยให้บริษัทฯ ลดความผันผวนของรายได้การขายที่ดิน เพิ่มโอกาสทางธุรกิจ และช่วยกระจายความเสี่ยงในเรื่องการกระจุกตัวของฐานลูกค้าได้

ความเสี่ยงในด้านกฎระเบียบ และสิ่งแวดล้อม

ในปีพ.ศ. 2552 ปัญหาเกี่ยวกับโครงการลงทุนพื้นที่มาบตาพุดและคำตัดสินของศาลปกครองเพิ่มความเสี่ยงในด้านกฎระเบียบ โดยหลายหน่วยงานทั้งนักกิจกรรม นักวิชาการ และภาคประชาชนต่างเริ่มตระหนักและให้ความสำคัญในการส่งเสริมโครงการพัฒนาตามแนวทางที่ยั่งยืน เพื่ออนุรักษ์สิ่งแวดล้อม และรักษาทัศนียภาพที่สวยงามไว้ให้ประชาชนรุ่นหลัง ดังนั้นความจำเป็นในการสร้างความสมดุลในการพัฒนานิคมอุตสาหกรรมและการเติบโตทางเศรษฐกิจจึงเป็นประเด็นที่สำคัญที่ต้องคำนึงถึง

นิคมอุตสาหกรรมทั้งสองแห่งในประเทศไทยของบริษัทฯ ได้รับการรับรองคุณภาพตามมาตรฐานระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม หรือ ระบบ ISO 14001 โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อลดผลกระทบทางสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดจากกิจการภายในนิคมอุตสาหกรรมให้น้อยที่สุด บริษัทฯ ได้ริเริ่มและดำเนินโครงการการจัดการของเสียแบบบูรณาการ หรือการกำจัดของเสียโดยไม่ปล่อยทั้งน้ำเสียและขยะอื่น ๆ ออกสู่ภายนอก นอกจากนี้บริษัทฯ ยังร่วมมือกับการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทยซึ่งเป็นรัฐวิสาหกิจสังกัดกระทรวงอุตสาหกรรมอย่างใกล้ชิด เพื่อให้มั่นใจว่ากิจการภายในนิคมอุตสาหกรรมนั้นจะส่งผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นต่อชุมชนใกล้เคียงน้อยที่สุด

แผนยุทธศาสตร์ส่งเสริมการลงทุนฉบับใหม่ของสำนักงานคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน (สกท.) มีจุดมุ่งหมายเพื่อขับเคลื่อนประเทศไทยไปสู่ระดับการพัฒนาที่สูงขึ้นโดยเฉพาะในการแข่งขันและการสร้างมูลค่าเพิ่มให้กับภาคอุตสาหกรรม การเปลี่ยนแปลงในสิทธิประโยชน์ของคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุนจากเดิมที่ส่งเสริมการลงทุนตามเขตพื้นที่อุตสาหกรรมมาเป็นการส่งเสริมการลงทุนตามประเภทของกิจการหรือกลุ่มอุตสาหกรรม ทำให้บางธุรกิจที่ได้รับผลประโยชน์ต้องการให้โรงงานอยู่ในที่ตั้งที่ใกล้สายการผลิตเดิมที่มีอยู่ ซึ่งกลุ่มลูกค้าของบริษัทฯ ส่วนใหญ่ที่อยู่ในกลุ่มอุตสาหกรรมยานยนต์และชิ้นส่วนอิเล็กทรอนิกส์จะยังคงได้รับสิทธิประโยชน์นี้

บริษัทในฐานะที่เป็นผู้พัฒนานิคมอุตสาหกรรมจะได้รับผลกระทบจากแผนยุทธศาสตร์ส่งเสริมการลงทุนฉบับใหม่ในระยะยาว กล่าวคือบริษัทยังคงได้รับประโยชน์จากสิทธิประโยชน์ส่งเสริมการลงทุนที่บริษัทได้ยื่นคำขอรับการส่งเสริมการลงทุนก่อนสิ้นปีพ.ศ. 2557 สำหรับแผนการขยายการลงทุนที่ได้วางแผนไว้ ในขณะเดียวกัน บริษัท กำลังขับเคลื่อนก้าวต่อไปโดยลงทุนในแผนพัฒนาเมืองวิทยาศาสตร์ (Science City) ภายในนิคมอุตสาหกรรมซึ่งสอดคล้องกับแผนการส่งเสริมการลงทุนฉบับใหม่ที่ได้รับสิทธิประโยชน์ในการยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลในอัตราสูงสุด

ความเสี่ยงด้านการเงิน

บริษัทมีโครงการลงทุนทั้งในประเทศไทย ประเทศเวียดนาม และประเทศเมียนมาร์ ดังนั้นบริษัทต้องมีความมั่นใจว่าจะมีแหล่งเงินทุนที่เพียงพอในต้นทุนของเงินทุนที่ต่ำเพื่อสนับสนุนกลยุทธ์ของบริษัท เงินกู้ระยะยาวมีสัดส่วนเท่ากับร้อยละ 30 ของมูลค่าสินทรัพย์ทั้งหมด อัตราส่วนหนี้สินที่ก่อดอกเบี้ยทั้งหมดสุทธิต่อทุน ณ วันสิ้นปี พ.ศ. 2557 มีค่าเท่ากับ 0.43 เท่า และมีเงินสดจำนวน 1,021 ล้านบาท บริษัทได้มีการติดตามฐานะทางการเงิน ระดับหนี้สินในปัจจุบัน และจำนวนเงินสดในมือ ว่าบริษัท มีเงินทุนเพียงพอสำหรับการลงทุนในโครงการต่าง ๆ เพื่อลดความเสี่ยงทางการเงิน

4. ทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ

สินทรัพย์ส่วนใหญ่ของบริษัทจะอยู่ในรูปของที่ดินซึ่งเป็นที่ดินที่พัฒนาแล้ว และอยู่ระหว่างรอการพัฒนา ซึ่งนอกจากราคาที่ดินที่บริษัทลงทุนแล้ว บริษัทยังได้จัดหาบริษัทประเมินราคาอิสระเข้าไปประเมินราคาด้วย โดยมีรายละเอียดของทรัพย์สินบริษัทดังนี้ :-

1. บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

รายการทรัพย์สินของบริษัท :

1.1 ที่ดินของบริษัท อมตะ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ นิคมอุตสาหกรรมอมตะนคร ถนนบางนา-ตราด กม.57 อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี และบริเวณใกล้เคียง โดยรอบ โดยมีพื้นที่โครงการทั้งหมด ณ 31 ธันวาคม 2557 รวม 23,355.61 ไร่ แบ่งเป็นพื้นที่ขาย 13,557.27 ไร่, พื้นที่ส่วนกลางและอื่นๆ 4,125.87 ไร่ และพื้นที่รอการพัฒนาในอนาคตจำนวน 5,672.47 ไร่

1.2 ตารางแสดงพื้นที่เหลือขายของบริษัท ณ 31 ธันวาคม 2557

รายการสินทรัพย์ พื้นที่โครงการ นิคมอุตสาหกรรมอมตะนคร	พื้นที่ที่บริษัทมี กรรมสิทธิ์ ณ 31 ธันวาคม 2557 (ไร่)	มูลค่าตามราคาตลาด (ล้านบาท)	กรรมสิทธิ์ที่ดิน
โครงการระยะที่ 1 & 2	193.27	1,159.60	ไม่มีภาระผูกพัน
โครงการระยะที่ 3	5.48	32.87	ไม่มีภาระผูกพัน
โครงการระยะที่ 4	3.66	21.95	ไม่มีภาระผูกพัน
โครงการระยะที่ 4 ส่วนขยาย	219.85	1,319.10	ไม่มีภาระผูกพัน
โครงการระยะที่ 5	7.72	46.32	ไม่มีภาระผูกพัน
โครงการระยะที่ 5/1	214.49	1,286.96	ไม่มีภาระผูกพัน
โครงการระยะที่ 6/2	164.94	989.65	ไม่มีภาระผูกพัน
โครงการระยะที่ 6C	645.49	3,872.96	ไม่มีภาระผูกพัน
โครงการระยะที่ 7	75.65	453.92	ไม่มีภาระผูกพัน
โครงการระยะที่ 8A	203.46	1,220.78	ไม่มีภาระผูกพัน
โครงการระยะที่ 8B	44.36	266.13	ไม่มีภาระผูกพัน
โครงการระยะที่ 8C	178.14	1,068.84	ไม่มีภาระผูกพัน
โครงการระยะที่ 9	543.66	3,261.98	ไม่มีภาระผูกพัน
โครงการระยะที่ 10	827.77	4,966.62	ไม่มีภาระผูกพัน
โครงการอื่นๆ	617.32	875.36	ไม่มีภาระผูกพัน
รวม	3,945.26	20,843.04	

2. บริษัท อมตะ ซิตี้ จำกัด

รายการทรัพย์สินของบริษัท :

2.1 ที่ดินของบริษัท อมตะ ซิตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ นิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ซึ่งตั้งอยู่บน ถนนทางหลวงหมายเลข 331 กิโลเมตรที่ 95 อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี และ อำเภอปลวกแดง จังหวัดระยอง โดยมีพื้นที่โครงการทั้งหมด ณ 31 ธันวาคม 2557 รวม 14,266.66 ไร่ แบ่งเป็นพื้นที่ขาย 9,683.85 ไร่, พื้นที่ส่วนกลางและอื่นๆ 2,423.74 ไร่ และพื้นที่รอการพัฒนาในอนาคตจำนวน 2,159.07 ไร่

2.2 ตารางแสดงพื้นที่เหลือขายของบริษัท ณ 31 ธันวาคม 2557

รายการสินทรัพย์ พื้นที่โครงการ นิคมอุตสาหกรรมอมตะ ซิตี้	พื้นที่ที่บริษัทมี กรรมสิทธิ์ ณ 31 ธันวาคม 2557 (ไร่)	มูลค่าตามราคาตลาด (ล้านบาท)	กรรมสิทธิ์ที่ดิน
โครงการระยะที่ 1	492.16	984.32	ไม่มีภาระผูกพัน
โครงการระยะที่ 1A	429.37	858.75	ไม่มีภาระผูกพัน
โครงการระยะที่ 2	173.08	346.17	ไม่มีภาระผูกพัน
โครงการระยะที่ 3	1.60	3.20	ไม่มีภาระผูกพัน
โครงการระยะที่ 4	41.04	82.08	ไม่มีภาระผูกพัน
โครงการระยะที่ 4B	52.13	104.26	ไม่มีภาระผูกพัน
โครงการระยะที่ 5	569.28	1,138.56	ไม่มีภาระผูกพัน
โครงการระยะที่ 6	8.10	16.20	ไม่มีภาระผูกพัน
รวม	1,766.76	3,533.54	

3. บริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรมระยอง (ไทย-จีน) จำกัด

บริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรมระยอง (ไทย-จีน) จำกัด ดำเนินธุรกิจด้านการลงทุน และพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ มุ่งเน้นการพัฒนาพื้นที่อุตสาหกรรมเพื่อขายให้แก่นักลงทุนจากจีนแผ่นดินใหญ่ โดยใช้ชื่อโครงการว่า เขตอุตสาหกรรมระยองไทย-จีน โครงการตั้งอยู่ในนิคมอุตสาหกรรมอมตะ ซิตี้ ระยอง ตำบลมาบตาพุด อำเภอปลวกแดง จังหวัดระยอง

ตารางแสดงรายละเอียดโครงการของบริษัท ณ 31 ธันวาคม 2557

โครงการเขตอุตสาหกรรมระยอง ไทย-จีน	พื้นที่ที่บริษัทมี กรรมสิทธิ์ ณ 31 ธันวาคม 2557 (ไร่)	มูลค่าโครงการ (ล้านบาท)	กรรมสิทธิ์ที่ดิน
เขตอุตสาหกรรมทั่วไป	47.80	120.54	ไม่มีภาระผูกพัน
ที่ดินพร้อมโรงงานให้เช่า	23.75	287.13	ไม่มีภาระผูกพัน
รวม	71.55	407.67	

4. Amata (Vietnam) Joint Stock Company

เนื่องจากเวียดนามเป็นประเทศสังคมนิยม รัฐเป็นเจ้าของที่ดิน เอกชนหรือธุรกิจไม่สามารถเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ในที่ดินได้ ดังนั้นการใช้ที่ดินจะต้องอยู่ในรูปการเช่า ซึ่งบันทึกบัญชีเป็นสิทธิในการใช้ที่ดิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 จำนวน 400.64 ล้านบาท

5. ข้อพิพาททางกฎหมาย

ไม่มี

6. ข้อมูลทั่วไป

บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ประเภทของกิจการ	: พัฒนานิคมอุตสาหกรรมและธุรกิจที่เกี่ยวข้อง
วันที่จดทะเบียนบริษัท	: 6 มีนาคม 2532
เลขที่จดทะเบียนบริษัท	: 0107537002761
ทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้ว	: หุ้นสามัญ 1,067,000,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท
สำนักงานใหญ่	: 2126 อาคารกรมติษฐ์ ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กทม. 10310
โทรศัพท์	: (02) 792 0000
แฟกซ์	: (02) 318 1096
โฮมเพจ	: www.amata.com
อีเมล	: viboon@amata.com
ผู้บริหาร	: นายวิบูลย์ กรมดิษฐ์ (กรรมการและประธานเจ้าหน้าที่การตลาด)
สำนักงานโครงการ	: นิคมอุตสาหกรรมอมตะนคร 700 หมู่ที่ 1 ถนนบางนา-ตราด ตำบลคลองตำหรุ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี 20000
โทรศัพท์	: (038) 939 007
โทรสาร	: (038) 939 000
อีเมล	: tsutsui@amata.com
ผู้บริหาร	: นายยาซูโอะ ซุซุอิ (ผู้จัดการการตลาด)

นิติบุคคลที่บริษัทถือหุ้นอย่างน้อย 10%

1. บริษัท อมตะ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ประเภทของกิจการ	: ขายและให้เช่าอพาร์ทเมนต์ขนาด 198 ห้อง ในนิคมฯ อมตะนคร
วันที่จดทะเบียนบริษัท	: 15 มิถุนายน 2533
เลขที่จดทะเบียนบริษัท	: 0105533068758
ทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้ว	: หุ้นสามัญ 68,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1,000 บาท
สัดส่วนการถือหุ้นโดย บมจ. อมตะคอร์ปอเรชั่น	: 43.49 %
สำนักงานใหญ่	: นิคมอุตสาหกรรมอมตะนคร 700/1000 หมู่ 1 ตำบลคลองตำหรุ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี 20000
โทรศัพท์	: (038) 213 331-35
แฟกซ์	: (038) 213 143
อีเมล	: amata mansion@yahoo.com
ผู้บริหาร	: นายก้องเดช สงวนสัตย์ (รองผู้จัดการทั่วไป)

2. บริษัท อมตะ แมนชั่น เซอร์วิส จำกัด

ประเภทของกิจการ	: บริหารและดำเนินกิจการร้านอาหารไทยกรีนกราสและบริการจัดเลี้ยง
วันที่จดทะเบียนบริษัท	: 15 พฤศจิกายน 2534
เลขที่จดทะเบียนบริษัท	: 0105534108753
ทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้ว	: หุ้นสามัญ 100,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท
สัดส่วนการถือหุ้นโดยบริษัท อมตะ คอร์ปอเรชั่น	: 12.66 %
สำนักงานใหญ่	: นิคมอุตสาหกรรมอมตะนคร 700/1001 หมู่ 1 ตำบลคลองตำหรุ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี 20000
โทรศัพท์	: (038) 213 331-35
แฟกซ์	: (038) 213 143
อีเมลล์	: amatamansion@yahoo.com
ผู้บริหาร	: นายก้องเดช สงวนสัตย์ (รองผู้จัดการทั่วไป)

3. Amata (Vietnam) Joint Stock Company

ประเภท ของกิจการ	: การพัฒนานิคมอุตสาหกรรม ศูนย์พาณิชยกรรมและที่พักอาศัย
วันที่จดทะเบียนบริษัท	: 31 ธันวาคม 2537
เลขที่จดทะเบียนบริษัท	: 1100/ GP และ 472033000132
ทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้ว	: 20,400,000 เหรียญสหรัฐ
สัดส่วนการถือหุ้นโดย บมจ. อมตะคอร์ปอเรชั่น	: 61.83%
สำนักงานใหญ่	: Long Binh Ward, Bien Hoa City, Dong Nai Province, Vietnam
โทรศัพท์	: (84) 61-3991-007
แฟกซ์	: (84) 61-3892-895
อีเมลล์	: marketing@amata.com.vn
ผู้บริหาร	: นางสมหะทัย พานิชชีวะ (กรรมการผู้จัดการ)

4. บริษัท อมตะ บี. กริม เพาเวอร์ จำกัด

ประเภทของกิจการ	: การผลิตกระแสไฟฟ้าและไอน้ำ
วันที่จดทะเบียนบริษัท	: 2 มีนาคม 2538
เลขที่จดทะเบียนบริษัท	: 0105538027863
ทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้ว	: หุ้นสามัญ 17,000,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท เรียกชำระเต็ม จำนวน 15,00,000 หุ้น, เรียกชำระในอัตรา 72.50 บาท จำนวน 2,000,000 หุ้น
สัดส่วนการถือหุ้นโดย บมจ. อมตะ คอร์ปอเรชั่น	: 13.77%
สำนักงานใหญ่	: 88 ถนนกรุงเทพกรีฑา แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพฯ 10240
โทรศัพท์	: (02) 379 4246, 710 3400
แฟกซ์	: (02) 379 4245

อีเมล : preeyanart.s@amatabgrimpower.com
 ผู้บริหาร : นางปรียานถ สุนทรวาทะ (ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร)

5. บริษัท อมตะ ซิตี้ จำกัด

ประเภทของกิจการ : พัฒนานิคมอุตสาหกรรมและธุรกิจที่เกี่ยวข้อง
 วันที่จดทะเบียนบริษัท : 5 มิถุนายน 2538
 เลขที่จดทะเบียนบริษัท : 0105538066591
 ทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้ว : หุ้นสามัญ 4,500,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท
 สัดส่วนการถือหุ้นโดย บมจ. อมตะคอร์ปอเรชั่น : 83.67 %
 สำนักงานใหญ่ : 2126 อาคารกรมติษฐ์ ถนนเพชรบุรีตัดใหม่
 แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กทม. 10310
 โทรศัพท์ : (02) 792 0000
 โทรสาร : (02) 318 1096
 สำนักงานโครงการ : นิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้
 7 หมู่ที่ 3 ตำบลบ่อวิน อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี 20230
 ที่ตั้งโครงการ : ทางหลวง 331 กม. 94 ตำบลมาบยางพร อำเภอปลวกแดง
 จังหวัดระยอง
 โทรศัพท์ : (038) 497 007
 แฟกซ์ : (038) 497 000
 อีเมล : viboon@amata.com
 ผู้บริหาร : นายวิบูลย์ กรมดิษฐ์ (กรรมการ)

6. Amata Power (Bien Hoa) Ltd.

ประเภทของกิจการ : การผลิตกระแสไฟฟ้าและไอน้ำ
 วันที่จดทะเบียนบริษัท : 29 มิถุนายน 2539
 เลขที่จดทะเบียนบริษัท : 1618/GP
 ทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้ว : จดทะเบียน: 5,500,000 เหรียญสหรัฐ
 เรียกชำระ: 2,000,000 เหรียญสหรัฐ
 สัดส่วนการถือหุ้นโดย บมจ. อมตะ คอร์ปอเรชั่น : 14.45%
 สำนักงานใหญ่ : Amata Industrial Park, Bien Hoa City, Dong Nai Province, Vietnam
 โทรศัพท์ : (84) 613 936 938
 แฟกซ์ : (84) 613 936 445
 อีเมล : jan.tenner@amatabgrimpower.com
 hoangapbh@hcm.vnn.vn
 ผู้บริหาร : Mr. Jan Markus Tenner (President)
 Mr. Tran Hoang (Vice President)

7. บริษัท อมตะ วอเตอร์ จำกัด

ประเภทของกิจการ	: ผลิตและจำหน่ายน้ำเพื่อใช้ในการอุตสาหกรรม บริโภค และอุปโภค
วันที่จดทะเบียนบริษัท	: 5 มีนาคม 2542
เลขที่จดทะเบียนบริษัท	: 0105542016421
ทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้ว	: หุ้นสามัญ 800,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท
สัดส่วนการถือหุ้นโดย บมจ. อมตะคอร์ปอเรชั่น	: 100 %
สำนักงานใหญ่	: นิคมอุตสาหกรรมอมตะนคร 700/2 หมู่ 1 ตำบลคลองตำหรุ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี 20000
โทรศัพท์	: (038) 939 007
แฟกซ์	: (038) 939 001
อีเมล	: chuchat@amata.com
ผู้บริหาร	: นายชูชาติ สายถิ่น (กรรมการผู้จัดการ)

8. บริษัท อมตะ จัดจำหน่ายก๊าซธรรมชาติ จำกัด

ประเภทของกิจการ	: จัดจำหน่ายก๊าซธรรมชาติและวางเครือข่ายท่อ
วันที่จดทะเบียนบริษัท	: 27 พฤศจิกายน 2544
เลขที่จดทะเบียนบริษัท	: 0105544114560
ทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้ว	: หุ้นสามัญ 16,000,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 10 บาท
สัดส่วนการถือหุ้นโดย บมจ. อมตะคอร์ปอเรชั่น	: 20 %
สำนักงานใหญ่	: นิคมอุตสาหกรรมอมตะนคร 700/2 หมู่ 1 ถนนบางนา-ตราด ตำบลคลองตำหรุ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี 20000
โทรศัพท์	: (038) 214199, 458601-2
แฟกซ์	: (038) 214 255
อีเมล	: sales@amatangd.com , fa_ac@amatangd.com
ผู้บริหาร	: นายเต็มชัย บุนนาค (กรรมการผู้จัดการ)

9. บริษัท อมตะ ฟาซิลิตี้ เซอร์วิส จำกัด

ประเภทของกิจการ	: ให้บริการดูแลพื้นที่ส่วนกลาง
วันที่จดทะเบียนบริษัท	: 29 พฤศจิกายน 2545
เลขที่จดทะเบียนบริษัท	: 0205545012590
ทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้ว	: หุ้นสามัญ 150,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท
สัดส่วนการถือหุ้นโดย บมจ. อมตะคอร์ปอเรชั่น	: 91 %
สำนักงานใหญ่	: นิคมอุตสาหกรรมอมตะนคร 700/2 หมู่ 1 ตำบลคลองตำหรุ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี 20000

โทรศัพท์ : (038) 939 007
 แฟกซ์ : (038) 939 001
 อีเมล : aukkares@amata.com
 ผู้บริหาร : นายอัครเรศร์ ชูช่วย (กรรมการผู้จัดการ)

10. บริษัท อมตะ ชัมมิท เรดดี บิลท์ จำกัด

ประเภทของกิจการ : บริการให้เช่าอาคารโรงงานสำเร็จรูป
 วันที่จดทะเบียนบริษัท : 15 ธันวาคม 2547
 เลขที่จดทะเบียนบริษัท : 0205547025176
 ทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้ว : หุ้นสามัญ 4,000,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท
 สัดส่วนการถือหุ้นโดย บมจ. อมตะคอร์ปอเรชั่น : 49 %
 สำนักงานใหญ่ : นิคมอุตสาหกรรมอมตะนคร
 700 หมู่ 1 ตำบลคลองตำหรุ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี 20000
 โทรศัพท์ : (038) 939 007
 แฟกซ์ : (038) 939 001
 อีเมล : janjira@amata.com
 ผู้บริหาร : นางสาวจันจิรา แยมยิม (กรรมการผู้จัดการ)

11. บริษัท แวนเทค อมตะ โลจิสติกส์ (ประเทศไทย) จำกัด (เดิมชื่อบริษัท เวีย โลจิสติกส์ จำกัด)

ประเภทของกิจการ : ให้บริการคลังสินค้า และขนส่งสินค้า
 วันที่จดทะเบียนบริษัท : 27 ธันวาคม 2547
 เลขที่จดทะเบียนบริษัท : 0205547025907
 ทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้ว : หุ้นสามัญ 1,714,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 83 บาท
 สัดส่วนการถือหุ้นโดย บมจ. อมตะ คอร์ปอเรชั่น : 21 %
 สำนักงานใหญ่ : นิคมอุตสาหกรรมอมตะนคร 700/616 หมู่ 4 ตำบลบ้านเก่า อำเภอพานทอง จังหวัดชลบุรี 20160
 โทรศัพท์ : (038) 210 228-230
 แฟกซ์ : (038) 210 245
 อีเมล : takeshi-nohara.nf@vantec-gl.com
 ผู้บริหาร : นายทาเคชิ โนฮาร่า (กรรมการผู้จัดการ)

12. Amata Asia Ltd.

ประเภทของกิจการ : โฮลดิ้ง
 วันที่จดทะเบียนบริษัท : 28 พฤษภาคม 2551
 เลขที่จดทะเบียนบริษัท : 1242011
 ทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้ว : หุ้นสามัญ 1,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 เหรียญฮ่องกง

am

สัดส่วนการถือหุ้นโดย บมจ. อมตะ คอร์ปอเรชั่น : 100%
 สำนักงานใหญ่ : 16th – 19th Floor, Prince's Building, 10 Chater Road, Central, Hong Kong
 โทรศัพท์ : (02) 792 0000
 แฟกซ์ : (02) 318 1096
 อีเมลล์ : somhatai@amata.com
 ผู้บริหาร : นางสมหะทัย พานิชชีวะ (ประธานกรรมการ)

13. บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ (ระยอง) 1 จำกัด

ประเภทของกิจการ : การผลิตกระแสไฟฟ้าและไอน้ำ
 วันที่จดทะเบียนบริษัท : 9 กันยายน 2539
 เลขที่จดทะเบียนบริษัท : 0105539100131
 ทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้ว : หุ้่นสามัญ 12,500,000 หุ้่น มูลค่าที่ตราไว้หุ้่นละ 100 บาท
 สัดส่วนการถือหุ้นโดย บมจ. อมตะ คอร์ปอเรชั่น : 15.23%
 สำนักงานใหญ่ : 88 ถนนกรุงเทพกรีฑา แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพฯ 10240
 โทรศัพท์ : (02) 379 4246, 710 3400
 แฟกซ์ : (02) 379 4245
 อีเมลล์ : preeyanart.s@amatabgrimpower.com
 ผู้บริหาร : นางปริญญาด สุทธรวาทะ (ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร)

14. บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ (ระยอง) 2 จำกัด

ประเภทของกิจการ : การผลิตกระแสไฟฟ้าและไอน้ำ
 วันที่จดทะเบียนบริษัท : 12 มกราคม 2553
 เลขที่จดทะเบียนบริษัท : 0105553004488
 ทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้ว : หุ้่นสามัญ 12,500,000 หุ้่น มูลค่าที่ตราไว้หุ้่นละ 100 บาท
 สัดส่วนการถือหุ้นโดย บมจ. อมตะ คอร์ปอเรชั่น : 15.23%
 สำนักงานใหญ่ : 88 ถนนกรุงเทพกรีฑา แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพฯ 10240
 โทรศัพท์ : (02) 379 4246, 710 3400
 แฟกซ์ : (02) 379 4245
 อีเมลล์ : preeyanart.s@amatabgrimpower.com
 ผู้บริหาร : นางปริญญาด สุทธรวาทะ (ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร)

15. บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ 3 จำกัด

ประเภทของกิจการ	: การผลิตกระแสไฟฟ้าและไอน้ำ
วันที่จดทะเบียนบริษัท	: 12 มกราคม 2553
เลขที่จดทะเบียนบริษัท	: 0105553004461
ทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้ว	: หุ้นสามัญ 14,000,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท
สัดส่วนการถือหุ้นโดย	: 18.26%
บมจ. อมตะ คอร์ปอเรชั่น	
สำนักงานใหญ่	: 88 ถนนเทพกรีฑา แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพฯ 10240
โทรศัพท์	: (02) 379 4246, 710 3400
แฟกซ์	: (02) 379 4245
อีเมล	: preeyanart.s@amatabgrimpower.com
ผู้บริหาร	: นางปริญญาก สุนทรวาทะ (ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร)

16. บริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรมระยอง (ไทย-จีน) จำกัด

ประเภทของกิจการ	: พัฒนานิคมเพื่อขายที่ดิน หรือ ให้เช่าโรงงานสำเร็จรูปแก่นักลงทุนจากจีน แผ่นดินใหญ่
วันที่จดทะเบียนบริษัท	: 20 มีนาคม 2555
เลขที่จดทะเบียนบริษัท	: 0105555043502
ทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้ว	: หุ้นสามัญ 10,000,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท เรียกชำระแล้วหุ้นละ 50 บาท
สัดส่วนการถือหุ้นโดย บมจ. อมตะ คอร์ปอเรชั่น	: 46.10%
สำนักงานใหญ่	: 126/33 อาคารไทยศรี ชั้น 9 ถ.กรุงธนบุรี แขวงบางลำภูล่าง เขตคลองสาน กทม.10600
โทรศัพท์	: 02-4390915-7 ต่อ 16
แฟกซ์	: 02-439-0922
อีเมล	: qun.yue@holley.cn
ผู้บริหาร	: คุณจารุณี ศิริทาวรจันทร์ (ผู้จัดการฝ่ายโครงการและการตลาด)

17. บริษัท อมตะ วีเอ็น จำกัด (มหาชน)

ประเภทของกิจการ	: Holding Company
วันที่จดทะเบียนบริษัท	: 30 สิงหาคม 2555
เลขที่จดทะเบียนบริษัท	: 0107555000325
ทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้ว	: หุ้นสามัญ 935,000,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 0.50 บาท เรียกชำระเต็มมูลค่าแล้ว: 768,630,000 หุ้น
สัดส่วนการถือหุ้นโดย บมจ. อมตะ คอร์ปอเรชั่น	: 88.33%

สำนักงานใหญ่ : 2126 อาคารกรมดิษฐ์ ถนนเพชรบุรีตัดใหม่
แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กทม. 10310
โทรศัพท์ : 02-792-0000
แฟกซ์ : 02-318-1096
อีเมล : somhatai@amata.com
ผู้บริหาร : นางสมหะทัย พานิชชีวะ (ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร)

18. บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ 4 จำกัด

ประเภทของกิจการ : การผลิตกระแสไฟฟ้าและไอน้ำ
วันที่จดทะเบียนบริษัท : 26 สิงหาคม 2553
เลขที่จดทะเบียนบริษัท : 0105553104431
ทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้ว : หุ้นสามัญ 1,400,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท
สัดส่วนการถือหุ้นโดย บมจ. อมตะ คอร์ปอเรชั่น : 27%
สำนักงานใหญ่ : 88 ถนนกรุงเทพกรีฑา แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพฯ 10240
โทรศัพท์ : (02) 379 4246, 710 3400
แฟกซ์ : (02) 379 4245
อีเมล : preeyanart.s@amatabgrimpower.com
ผู้บริหาร : นางปริยนาถ สุนทรวาทะ (ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร)

19. บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ 5 จำกัด

ประเภทของกิจการ : การผลิตกระแสไฟฟ้าและไอน้ำ
วันที่จดทะเบียนบริษัท : 26 สิงหาคม 2553
เลขที่จดทะเบียนบริษัท : 0105553104423
ทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้ว : หุ้นสามัญ 1,400,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท
สัดส่วนการถือหุ้นโดย บมจ. อมตะ คอร์ปอเรชั่น : 27%
สำนักงานใหญ่ : 88 ถนนกรุงเทพกรีฑา แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพฯ 10240
โทรศัพท์ : (02) 379 4246, 710 3400
แฟกซ์ : (02) 379 4245
อีเมล : preeyanart.s@amatabgrimpower.com
ผู้บริหาร : นางปริยนาถ สุนทรวาทะ (ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร)

20. บริษัท สตราทีจิก เอ็นจิเนียริง แอนด์ แอดวานซ์ โลจิสติกส์ เซอร์วิสเชส (ประเทศไทย) จำกัด

ประเภทของกิจการ : โลจิสติกส์
วันที่จดทะเบียนบริษัท : 11 เมษายน 2556
เลขที่จดทะเบียนบริษัท : 0105556063680
ทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้ว : หุ้นสามัญ 5,460 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1,000 บาท
หุ้นบุริมสิทธิ 540 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1,000 บาท

สัดส่วนการถือหุ้นโดย บมจ. อมตะ คอร์ปอเรชั่น : 22.75%
 สำนักงานใหญ่ : เลขที่ 1 อาคารเอ็มไพร์ทาวเวอร์ ชั้น 16 ห้อง 1606 ถนนสาทรใต้ แขวง
 ยานนาวา เขตสาทร กรุงเทพฯ
 โทรศัพท์ : (02) 670-0391-3
 แฟกซ์ : (02) 670-0390
 อีเมล : nishimura@seals-japan.co.jp
 ผู้บริหาร : นายอิโรโอะ นิชิมูระ (กรรมการผู้จัดการ)

21. Amata Global Pte. Ltd.

ประเภทของกิจการ : โฮลดิ้ง
 วันที่จดทะเบียนบริษัท : 14 พฤศจิกายน 2556
 เลขที่จดทะเบียนบริษัท : 201330827G
 ทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้ว : หุ้นสามัญ 15,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 4 เหรียญสิงคโปร์
 สัดส่วนการถือหุ้นโดย บมจ. อมตะ คอร์ปอเรชั่น : 100%
 สำนักงานใหญ่ : 50 ราฟเฟิลเพลส, #06-00, สิงคโปร์ แลนด์ เทาเวอร์, สิงคโปร์ (048623)
 โทรศัพท์ : 084-883-0007
 แฟกซ์ : -
 อีเมล : songchom@amata.com
 ผู้บริหาร : นางสาวทรงโฉม ตั้งนพพันธ์ (กรรมการ)

22. บริษัท อมตะ ชัมมิท รีทส์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ประเภทของกิจการ : ผู้จัดการกองทรัสต์
 วันที่จดทะเบียนบริษัท : 1 เมษายน 2557
 เลขที่จดทะเบียนบริษัท : 0105557048153
 ทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้ว : หุ้นสามัญ 100,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท
 สัดส่วนการถือหุ้นโดย บมจ. อมตะ คอร์ปอเรชั่น : 49%
 สำนักงานใหญ่ : 2126 อาคารกรมดิษฐ์ ชั้น 5 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ เขตห้วยขวาง จังหวัด
 กรุงเทพมหานคร 10320
 โทรศัพท์ : 02-7920089
 แฟกซ์ : 02-7920090
 อีเมล : dendao@amatareit.com
 ผู้บริหาร : นางสาวเด่นดาว โกมลเมศ (กรรมการผู้จัดการ)

บุคคลอ้างอิงอื่น ๆ

นายทะเบียนหุ้น

บริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด

ที่อยู่ : อาคารตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย
62 ถนนรัชดาภิเษก แขวงคลองเตย
เขตคลองเตย กทม. 10110 ประเทศไทย

โทรศัพท์ : (02) 229 2800

โทรสาร : (02) 654-5599

ผู้สอบบัญชี

นางสาว ศิราภรณ์ เอื้ออนันต์กุล

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ : 3844

ชื่อบริษัท : บริษัท สำนักงาน อีวาย จำกัด
(เดิมชื่อ “บริษัท สำนักงาน เอ็นส์ แอนด์ ยัง จำกัด”)

ที่อยู่ : บริษัท สำนักงาน อีวาย จำกัด
ชั้น 33 อาคารเลครัชดา 193/136-137
ถนนรัชดาภิเษก แขวงคลองเตย เขตคลองเตย
กรุงเทพฯ 10110

โทรศัพท์ : (02) 264-0777, (02) 661-9190

โทรสาร : (02) 264-0789-90, (02) 661-9192

ที่ปรึกษาด้านกฎหมาย

บริษัท อินเตอร์เนชั่นแนล บิซิเนส ลอว์เยอร์ส จำกัด

ที่อยู่ : 33/ 118-119 อาคารวอลล์สตรีททาวเวอร์ ชั้น 23
ถนนสุขุมวิท แขวงสุขุมวิท เขตบางรัก
กทม. 10500 ประเทศไทย

โทรศัพท์ : (02) 233 1001, (02) 233 1008

โทรสาร : (02) 236 6100