

ฐานะการเงินและผลการดำเนินงาน

13. ข้อมูลทางการเงินที่สำคัญ

ข้อมูลทางการเงินโดยสรุป

งบแสดงฐานะการเงิน		บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)				บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)				และบริษัทย่อย			
(หน่วย : บาท)		ณ 31 ธันวาคม 2557	%	ณ 31 ธันวาคม 2556	%	ณ 31 ธันวาคม 2555 (ปรับปรุงใหม่)	%	ณ 31 ธันวาคม 2557	%	ณ 31 ธันวาคม 2556	%	ณ 31 ธันวาคม 2555 (ปรับปรุงใหม่)	%
สินทรัพย์หมุนเวียน													
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด		150,257,749	1.31	138,472,447	1.10	241,685,626	1.93	1,021,319,263	4.61	1,129,336,443	5.09	1,794,179,022	8.49
เงินลงทุนชั่วคราว - เงินฝากสถาบันการเงิน		-	0.00	-	0.00	-	0.00	975,900,770	4.41	822,999,408	3.71	248,355,960	1.18
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น		69,342,644	0.60	194,716,201	1.55	35,686,531	0.29	321,321,131	1.45	507,895,906	2.29	263,963,191	1.26
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นกับบริษัทย่อย		158,420,198	1.38	164,036,198	1.31	150,233,530	1.20	-	0.00	-	0.00	-	0.00
ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์		4,826,894,748	41.94	3,473,863,913	27.64	3,805,226,639	30.45	8,002,961,754	36.15	5,975,869,751	26.91	6,705,330,225	31.91
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น		9,450,068	0.08	15,582,259	0.12	10,044,191	0.08	143,732,083	0.65	121,287,777	0.55	80,358,689	0.38
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน		5,214,365,407	45.31	3,986,671,018	31.72	4,242,876,517	33.95	10,465,235,001	47.28	8,557,389,285	38.54	9,082,187,087	43.22
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน													
เงินลงทุนในบริษัทย่อย		903,042,593	7.85	901,489,343	7.17	901,489,343	7.21	-	0.00	-	0.00	-	0.00
เงินลงทุนในบริษัทร่วม		621,520,671	5.40	627,121,376	4.99	597,434,417	4.78	1,557,437,109	7.04	1,415,941,155	6.38	1,459,163,465	6.94
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน		528,188,876	4.59	476,207,488	3.79	490,631,755	3.93	3,566,213,193	16.11	2,942,360,399	13.25	2,434,501,247	11.59
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์		170,848,312	1.48	266,853,166	2.12	228,088,969	1.83	1,085,002,094	4.90	1,193,359,057	5.37	1,049,731,241	5.00
เงินมัดจำค่าซื้อที่ดิน		4,101,100	0.04	58,068,125	0.46	51,380,000	0.41	135,709,633	0.61	147,062,901	0.66	69,613,919	0.33
ที่ดินรอการพัฒนาในอนาคต		4,007,334,097	34.82	6,094,648,050	48.49	5,733,589,705	45.88	5,153,032,577	23.28	7,566,824,178	34.08	6,502,837,886	30.95
สินทรัพย์ถาวรอื่นที่ได้รับการจัดบัญชี		-	-	71,264,601	0.57	229,159,594	1.83	24,974,495	0.11	202,939,412	0.91	307,934,861	1.47
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น		59,940,047	0.52	87,476,553	0.70	23,215,851	0.19	149,182,433	0.67	177,364,433	0.80	108,116,507	0.51
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน		6,294,975,696	54.69	8,583,128,702	68.28	8,254,989,634	66.05	11,671,551,534	52.72	13,645,851,535	61.46	11,931,899,126	56.78
รวมสินทรัพย์		11,509,341,103	100.00	12,569,799,720	100.00	12,497,866,151	100.00	22,136,786,535	100.00	22,203,240,820	100.00	21,014,086,213	100.00

งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

หน่วย : บาท	ณ 31 ธันวาคม 2557	%	ณ 31 ธันวาคม 2556	%	ณ 31 ธันวาคม 2555 (ปรับปรุงใหม่)	%	ณ 31 ธันวาคม 2557	%	ณ 31 ธันวาคม 2556	%	ณ 31 ธันวาคม 2555 (ปรับปรุงใหม่)	%
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น												
หนี้สินหมุนเวียน												
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากธนาคาร	647,523,963	5.63	906,016,368	7.21	862,862,288	6.90	713,687,853	3.22	909,164,785	4.09	873,505,773	4.16
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	147,331,447	1.28	144,404,576	1.15	122,552,443	0.98	466,365,257	2.11	644,047,863	2.90	626,766,343	2.98
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	0.00	500,000,000	3.98	-	0.00	50,000,000	0.23	-	0.00	-	0.00
ส่วนของเงินกู้ยืมระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	1,091,841,404	9.49	1,101,839,895	8.77	958,602,224	7.67	1,747,339,572	7.89	1,386,582,241	6.24	1,099,602,224	5.23
เงินมัดจำและเงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า	97,411,223	0.85	966,549,100	7.69	1,633,865,112	13.07	1,118,932,557	5.05	2,607,014,691	11.74	3,151,466,728	15.00
ภาษีเงินได้ค้างจ่าย	17,889,206	0.16	-	0.00	257,584,604	2.06	66,748,057	0.30	111,115,462	0.50	400,283,105	1.90
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	18,862,614	0.16	27,115,444	0.22	16,622,312	0.13	48,321,839	0.22	49,447,151	0.22	36,534,587	0.17
รวมหนี้สินหมุนเวียน	2,020,859,857	17.56	3,645,925,383	29.01	3,852,088,983	30.82	4,211,415,135	19.02	5,707,372,193	25.71	6,188,158,760	29.45
หนี้สินไม่หมุนเวียน												
เงินกู้ยืมระยะยาว-สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	3,105,388,766	26.98	3,994,336,727	31.78	4,101,621,609	32.82	4,747,906,602	21.45	5,386,817,916	24.26	5,109,217,744	24.31
เงินมัดจำและเงินรับล่วงหน้าจากลูกค้าระยะยาว	-	0.00	-	0.00	-	0.00	255,756,582	1.16	270,285,275	1.22	87,344,548	0.42
รายได้ค่าเช่าที่ดินรับล่วงหน้า	242,502,520	2.11	230,302,609	1.83	196,466,814	1.57	281,517,825	1.27	264,965,991	1.19	242,174,362	1.15
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	12,059,056	0.10	-	0.00	-	0.00	207,789,214	0.94	184,770,055	0.83	183,371,056	0.87
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	50,465,150	0.44	44,976,220	0.36	33,913,255	0.27	217,336,668	0.98	197,533,068	0.89	297,603,484	1.42
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน	3,410,415,492	29.63	4,269,615,556	33.97	4,332,001,678	34.66	5,710,306,891	25.80	6,304,372,305	28.39	5,919,711,194	28.17
รวมหนี้สิน	5,431,275,349	47.19	7,915,540,939	62.97	8,184,090,661	65.48	9,921,722,026	44.82	12,011,744,498	54.10	12,107,869,954	57.62

0.03

ณ 31 ธันวาคม 2557	%	ณ 31 ธันวาคม 2556	%	ณ 31 ธันวาคม 2555 (ปรับรุ่งใหม่)	%	ณ 31 ธันวาคม 2557	%	ณ 31 ธันวาคม 2556	%	ณ 31 ธันวาคม 2555 (ปรับรุ่งใหม่)	%
1,067,000,000		1,067,000,000		1,067,000,000		1,067,000,000		1,067,000,000		1,067,000,000	
1,067,000,000	9.27	1,067,000,000	8.49	1,067,000,000	8.54	1,067,000,000	8.54	1,067,000,000	4.82	1,067,000,000	4.81
173,600,000	1.51	173,600,000	1.38	173,600,000	1.39	173,600,000	1.39	173,600,000	0.78	173,600,000	0.78
106,700,000	0.93	106,700,000	0.85	106,700,000	0.85	106,700,000	0.85	106,700,000	0.48	106,700,000	0.48
4,730,765,754	41.10	3,306,958,781	26.31	2,966,475,490	23.74	8,710,300,097	23.74	6,966,460,555	39.35	6,037,686,355	31.38
-	0.00	-	0.00	-	0.00	56,755,714	0.00	4,200,199	0.26	(8,897,129)	0.02
6,078,065,754	52.81	4,654,258,781	37.03	4,313,775,490	34.52	10,114,355,811	34.52	8,317,960,754	45.69	7,376,099,226	35.10
-	-	-	-	-	-	2,100,708,698	-	1,873,535,568	9.49	1,530,117,033	7.28
6,078,065,754	52.81	4,654,258,781	37.03	4,313,775,490	34.52	12,215,064,509	34.52	10,191,496,322	55.16	8,906,216,259	42.36
11,509,341,103	100.00	12,569,799,720	100.00	12,487,866,151	100.00	22,136,786,535	100.00	22,203,240,820	100.00	21,014,086,213	100.00

ส่วนของผู้ถือหุ้น

ตามเรือนหิน

ทนจตทะเปยน

หุ้นสามัญ 1,067,000,000 หุ้น @ 1 บาท

ทุนออกจำหน่ายและชำระเต็มมูลค่าแล้ว

หุ้นสามัญ 1,067,000,000 หุ้น @ 1 บาท

ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ

ทำไระสม

จัดสรรแล้ว - สำรองตามกฎหมาย

ยังไม่ได้จัดสรร

องค์ประกอบของส่วนของผู้ถือหุ้น

ส่วนของผู้อุทิศทุนของบริษัทฯ

ส่วนของผู้ส่วนได้เสียที่ไม่อำนาจควบคุมของบริษัทย่อย

หม่อมหลวงเฉลิม

รวมหนังสือและส่วนของผู้อ่าน

©. 2011

งบกำไรขาดทุน สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ (หน่วย : บาท)	และบริษัทย่อย									
	ณ 31 ธันวาคม 2557	%	ณ 31 ธันวาคม 2556	%	ณ 31 ธันวาคม 2555 (ปรับปรุงใหม่)	%	ณ 31 ธันวาคม 2557	%	ณ 31 ธันวาคม 2556	%
รายได้										
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	3,482,819,388	84.11	2,258,813,599	73.94	1,945,077,332	79.08	5,347,579,111	70.09	5,342,699,527	71.18
รายได้ค่าสาธารณูปโภค	-	-	-	-	-	-	1,359,204,185	17.81	1,253,478,913	16.70
รายได้จากการให้เช่า	96,645,405	2.33	92,229,344	3.02	82,575,973	3.36	688,013,631	9.02	569,066,333	7.57
รายได้จากการให้สิทธิหรือพันธมิตร	-	-	134,000,000	4.39	-	-	10,880,000	0.14	97,819,987	1.30
รายได้จากการรับเงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
รายได้เงินปันผล	484,308,898	11.70	490,545,134	16.06	375,802,599	15.28	-	-	-	-
ดอกเบี้ยรับ	8,747,907	0.21	9,126,860	0.30	5,084,620	0.21	90,164,742	1.18	96,285,927	1.28
รายได้อื่น	68,060,334	1.64	70,215,375	2.30	51,022,177	2.07	134,250,211	1.76	147,730,660	1.97
รวมรายได้	4,140,581,932	100.00	3,054,930,312	100.00	2,459,562,701	100.00	7,630,091,880	100.00	7,506,081,347	100.00
ค่าใช้จ่าย										
ต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์	1,250,025,875	30.19	890,886,618	29.16	746,954,621	30.37	2,191,225,396	28.72	2,497,772,576	33.28
ต้นทุนค่าสาธารณูปโภค	-	-	-	-	-	-	1,137,352,937	14.91	1,047,377,450	13.95
ต้นทุนจากการให้เช่า	31,498,138	0.76	21,602,146	0.71	19,819,516	0.81	239,845,292	3.13	182,307,160	2.43
ค่าใช้จ่ายในการขาย	183,044,793	4.42	211,529,511	6.92	129,093,136	5.25	359,631,159	4.70	426,618,847	5.68
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	396,876,726	9.59	549,228,154	17.98	456,859,888	18.57	660,556,040	8.66	814,330,048	10.85
รวมค่าใช้จ่าย	1,861,445,532	44.96	1,673,246,429	54.77	1,352,727,161	55.00	4,586,610,824	60.11	4,968,406,081	66.19
กำไรก่อนส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	2,279,136,400	55.04	1,381,683,883	45.23	1,106,835,540	45.00	3,043,481,056	39.89	2,537,675,266	33.81
ค่าใช้จ่ายทางการเงินและค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	-	-	-	-	-	-	226,470,914	2.97	99,466,145	1.33
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	2,279,136,400	55.04	1,381,683,883	45.23	1,106,835,540	45.00	3,269,951,970	42.86	2,637,141,411	35.13
กำไรก่อนค่าใช้จ่ายทางการเงินและค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	(262,564,317)	(6.34)	(296,487,929)	(9.71)	(305,474,229)	(12.42)	(359,773,013)	(4.72)	(349,848,440)	(4.66)
ค่าใช้จ่ายทางการเงิน	2,016,572,083	48.70	1,085,195,954	35.52	801,361,311	32.58	2,910,178,957	95.26	2,287,292,971	74.87
กำไรก่อนภาษีเงินได้	(112,632,535)	(2.72)	(157,894,993)	(5.17)	(35,018,268)	(1.42)	(350,178,400)	(4.59)	(358,796,185)	(4.78)
ภาษีเงินได้	1,903,939,548	45.98	927,300,961	30.35	766,343,043	31.16	2,560,000,557	33.55	1,928,496,786	25.69
กำไรสุทธิ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
การแบ่งปันกำไร	1,903,939,548	-	927,300,961	-	766,343,043	-	2,223,972,117	-	1,515,581,870	-
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	-	-	-	-	-	-	336,028,440	-	412,914,916	-
ส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย	1,903,939,548	-	927,300,961	-	766,343,043	-	2,560,000,557	-	1,928,496,786	-

Q. 2

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่		และบริษัทย่อย											
(หน่วย : บาท)		ณ 31 ธันวาคม 2557	%	ณ 31 ธันวาคม 2556	%	ณ 31 ธันวาคม 2555 (ปรับปรุงใหม่)	%	ณ 31 ธันวาคม 2557	%	ณ 31 ธันวาคม 2556	%	ณ 31 ธันวาคม 2555 (ปรับปรุงใหม่)	%
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน													
ทำรายการเงินได้		2,016,572,083	96.20	1,085,195,954	188.25	801,361,311	83.97	2,910,178,957	101.51	2,287,292,971	80.69	2,108,705,904	64.03
รายการการรับภาระทยอยดักไว้ก่อนภาษีเงินได้เป็นเงินสดรับ (จ่าย) จากกิจกรรมดำเนินงาน													
ค่าเสื่อมราคา		55,612,966	2.65	47,292,666	8.20	45,634,593	4.78	335,398,824	11.70	265,461,857	9.37	217,321,645	6.60
ค่าตัดจำหน่าย		10,486,574	0.50	7,763,435	1.35	8,018,136	0.84	16,440,220	0.57	11,149,885	0.39	11,076,635	0.34
ค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุน		5,600,706	0.27	6,634,841	1.15	-	-	-	-	-	-	-	-
ค่าเผื่อนี้คงจะสูญ		-	-	471,485	0.08	-	-	4,093,657	0.14	8,526,441	0.30	27,477	0.00
การจ่ายโดยให้หุ้นเป็นเกณฑ์		-	-	-	-	-	-	22,442,281	0.78	-	-	-	-
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม		-	-	-	-	-	-	(226,470,914)	(7.90)	(99,466,145)	(3.51)	(120,146,979)	(3.65)
ขาดทุน (กำไร) จากการจำหน่ายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน		264,652	0.01	-	-	-	-	(9,785,475)	(0.34)	(8,789,950)	(0.31)	(95,078)	(0.00)
ขาดทุน (กำไร) จากการจำหน่ายที่ดิน อาคารและอุปกรณ์		14,982	0.00	126,776	0.02	7,217,060	0.76	(199,970)	(0.01)	126,777	0.00	7,244,820	0.22
ขาดทุน (กำไร) จากการแลกเปลี่ยนที่ยังไม่เกิดขึ้นจริง		(722,577)	(0.03)	(11,211,395)	(1.94)	5,201,688	0.55	-	-	(569,880)	(0.02)	(2,473,473)	(0.08)
ขาดทุน (กำไร) จากมูลค่าของตราสารทุนที่ยังไม่เกิดขึ้นจริง		-	-	(543,103)	(0.09)	(1,981,743)	(0.21)	-	-	-	-	-	-
เงินปันผลรับจากเงินลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วม		(484,308,898)	(23.10)	(490,545,134)	(85.09)	(375,802,599)	(39.38)	-	-	-	-	-	-
สำรองผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน		3,065,840	0.15	9,570,992	1.66	1,221,572	0.13	5,143,145	0.18	12,334,724	0.44	2,142,824	0.07
กำไรจากการจำหน่ายอสังหาริมทรัพย์ให้บริษัทร่วม		-	-	-	-	-	-	-	-	36,180,013	1.28	-	-
กำไรจากการจำหน่ายอสังหาริมทรัพย์ให้บริษัทร่วม		-	-	-	-	-	-	-	-	52,674,701	1.86	-	-
ดอกเบี้ยรับ		(8,747,907)	(0.42)	(9,126,860)	(1.58)	(5,084,620)	(0.53)	(90,164,742)	(3.15)	(96,285,927)	(3.40)	(121,583,981)	(3.69)
ค่าใช้จ่ายดอกเบี้ย		262,564,317	12.53	297,031,032	51.53	307,455,972	32.22	359,773,013	12.55	350,418,320	12.36	393,031,423	11.93
กำไรจากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลงในสินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงาน		1,860,402,738	88.75	942,660,689	163.52	793,241,370	83.12	3,326,848,996	116.05	2,819,073,787	99.45	2,495,251,217	75.77

งบกระแสเงินสด (ต่อ)
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่
(หน่วย : บาท)

บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
และบริษัทย่อย

ณ 31 ธันวาคม 2557	%	ณ 31 ธันวาคม 2556	%	ณ 31 ธันวาคม 2555 (ปรับปรุงใหม่)	%	ณ 31 ธันวาคม 2557	%	ณ 31 ธันวาคม 2556	%	ณ 31 ธันวาคม 2555 (ปรับปรุงใหม่)	%
142,985,711	6.82	(135,233,529)	(23.46)	10,430,844	1.09	194,304,062	6.78	(227,490,237)	(8.03)	(47,650,466)	(1.45)
940,721,966	44.88	707,764,925	122.78	(660,901,973)	(69.25)	1,200,599,899	41.88	1,332,956,431	47.02	(605,008,935)	(18.37)
(11,055,794)	(0.53)	(13,772,987)	(2.39)	(4,089,440)	(0.43)	(38,884,525)	(1.36)	(52,078,973)	(1.84)	(15,518,762)	(0.47)
27,536,506	1.31	(44,260,701)	(7.68)	(3,960,906)	(0.42)	21,480,588	0.75	(48,877,669)	(1.72)	(66,661,011)	(2.02)
9,833,562	0.47	12,236,511	2.12	13,098,100	1.37	(178,413,740)	(6.22)	10,467,964	0.37	207,178,866	6.29
(869,137,877)	(41.46)	(667,316,012)	(115.76)	790,709,558	82.86	(1,488,082,133)	(51.91)	(544,452,037)	(19.21)	1,354,144,742	41.12
(8,252,831)	(0.39)	10,493,132	1.82	1,056,327	0.11	(1,125,310)	(0.04)	12,912,564	0.46	6,210,980	0.19
12,199,911	0.58	33,835,795	5.87	42,339,599	4.44	2,023,140	0.07	22,791,630	0.80	71,888,572	2.18
2,423,089	0.12	1,491,973	0.26	1,354,236	0.14	14,660,455	0.51	70,535,587	2.49	67,717,618	2.06
2,107,656,981	100.54	847,899,796	147.08	983,277,715	103.04	3,053,411,432	106.51	3,395,839,047	119.80	3,467,552,821	105.29
(11,419,672)	(0.54)	(271,430,365)	(47.08)	(28,972,293)	(3.04)	(186,655,222)	(6.51)	(561,248,550)	(19.80)	(174,339,875)	(5.29)
2,096,237,309	100.00	576,469,431	100.00	954,305,422	100.00	2,866,756,210	100.00	2,834,590,497	100.00	3,293,212,946	100.00

สินทรัพย์ดำเนินงาน (เพิ่มขึ้น) ลดลง

ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้

ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น

สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น

หนี้สินดำเนินงานเพิ่มขึ้น (ลดลง)

เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น

เงินมัดจำและเงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า

หนี้สินหมุนเวียนอื่น

รายได้ค่าเช่าที่ดินรับล่วงหน้า

หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น

เงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน

จ่ายภาษีเงินได้

เงินสดสุทธิจากกิจกรรมดำเนินงาน

อนัน

บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

(ملف : ١٤٣٨)

บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

และบริษัทย่อย

กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน	ณ 31 ธันวาคม 2557				ณ 31 ธันวาคม 2556				ณ 31 ธันวาคม 2555 (ปรับปรุงใหม่)				ณ 31 ธันวาคม 2557				ณ 31 ธันวาคม 2556				ณ 31 ธันวาคม 2555 (ปรับปรุงใหม่)			
			%				%				%			%			%			%			%	
ดอกเบี้ยรับ	10,206,650		3.16		4,453,548		(1.17)		3,518,152		(0.54)		90,435,392		(5.74)		95,864,520		(3.11)		114,685,467		(6.19)	
เงินลงทุนในบริษัท - เงินฝากสถาบันการเงินเพิ่มขึ้น	-		-		-		-		-		-		(152,901,362)		9.70		(574,643,448)		18.63		(151,797,060)		8.19	
เงินได้รับจากการขายคืนเงินกู้ยืมระยะสั้นและกิจกรรมที่เกี่ยวข้อง	6,267,780		1.94		165,349,927		(43.49)		5,703,678		(0.87)		-		-		164,449,927		(5.33)		-		-	
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นและกิจกรรมที่เกี่ยวข้องเพิ่มขึ้น	-		-		(168,349,927)		44.28		(48,882,217)		7.44		-		-		(164,449,927)		5.33		-		-	
เงินลงทุนในบริษัทย่อยเพิ่มขึ้น	(1,553,250)		(0.48)		-		-		(159,488,510)		24.28		-		-		-		-		-		-	
เงินลงทุนในบริษัทร่วมเพิ่มขึ้น	-		-		(56,321,800)		14.81		(6,315,789)		0.96		(10,880,000)		0.69		(57,821,800)		1.87		(6,315,789)		0.34	
เงินปันผลรับจากเงินลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วม	465,308,798		144.24		490,545,134		(129.01)		375,802,599		(57.20)		128,256,163		(8.13)		83,000,000		(2.69)		82,000,000		(4.42)	
ข้อดีทรัพย์สินทรัพย์เพื่อการลงทุน	-		-		-		-		-		-		(554,829,273)		35.19		(567,262,937)		18.39		(478,571,652)		25.82	
ข้อดีที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	(6,830,810)		(2.12)		(71,806,572)		18.88		(81,565,855)		12.41		(343,428,101)		21.78		(310,829,577)		10.08		(390,817,393)		21.09	
เงินได้รับจากการจำหน่ายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	-		-		-		-		-		-		33,015,000		(2.09)		18,212,000		(0.59)		16,015,142		(0.86)	
เงินได้รับจากการจำหน่ายที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	11,836		0.00		47,200		(0.01)		248,412		(0.04)		11,836		(0.00)		122,174		(0.00)		2,467,065		(0.13)	
เงินมัดจำค่าซื้อที่ดิน	45,937,900		14.24		(58,029,125)		15.26		230,977,254		(35.16)		(91,596,502)		5.81		(250,025,292)		8.11		272,543,809		(14.71)	
ข้อดีค่าเช่าจากการพัฒนาในอนาคต	(196,758,472)		(60.99)		(686,119,544)		180.45		(976,993,895)		148.71		(674,942,603)		42.80		(1,521,389,777)		49.32		(1,313,465,880)		70.87	
เงินสดสุทธิจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมลงทุน	322,590,432		100.00		(380,231,159)		100.00		(656,996,171)		100.00		(1,576,859,450)		100.00		(3,084,774,137)		100.00		(1,853,256,491)		100.00	
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน																								
ดอกเบี้ยจ่าย	(269,471,007.00)		11.20		(291,740,650.00)		97.43		(304,735,239.00)		77.98		(364,007,069.00)		26.41		(347,903,226.00)		78.30		(392,376,897.00)		34.58	
เงินเบิกเกินบัญชีธนาคารและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากธนาคารเพิ่มขึ้น (ลดลง)	(258,492,405)		10.74		43,154,080		(14.41)		(283,418,198)		72.52		(195,476,932)		14.18		35,659,011		(8.03)		(288,828,196)		25.46	
เงินได้รับจากเงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	140,000,000		(5.82)		910,000,000		(303.89)		160,000,000		(40.94)		50,000,000		(3.63)		24,500,000		(5.51)		-		-	
ชำระคืนเงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	(640,000,000)		26.59		(410,000,000)		136.92		(168,000,000)		42.99		-		-		(24,500,000)		5.51		-		-	
เงินได้รับจากเงินกู้ยืมระยะยาว	500,000,000		(20.77)		973,888,346		(325.22)		2,236,021,946		(572.15)		1,594,804,983		(115.70)		1,661,755,746		(373.99)		3,241,567,095		(285.70)	
ชำระคืนเงินกู้ยืมระยะยาว	(1,398,946,452)		58.12		(937,935,557)		313.22		(1,337,244,446)		342.17		(1,872,958,966)		135.88		(1,097,175,557)		246.93		(3,104,847,080)		273.63	
เงินปันผลจ่ายแก่ผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	(480,132,575)		19.95		(586,817,670)		195.96		(693,434,330)		177.44		(480,132,575)		34.83		(586,817,670)		132.07		(693,434,330)		61.12	
เงินปันผลจ่ายแก่ผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทฯ	-		-		-		-		-		-		(110,587,694)		8.02		(115,605,310)		26.02		(192,910,902)		17.00	
เงินได้รับจากการขายเงินลงทุนในบริษัทย่อย	-		-		-		-		-		-		-		-		5,756,800		(1.30)		-		-	
เงินสดจากผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมจากการเพิ่มทุนของบริษัทฯ	-		-		-		-		-		-		-		-		-		-		296,015,000		(26.09)	
เงินสดสุทธิที่ใช้ไปในกิจกรรมจัดหาเงิน	(2,407,042,439)		100.00		(299,451,451)		100.00		(390,810,266)		100.00		(1,378,358,253)		100.00		(444,330,206)		100.00		(1,134,615,310)		100.00	
ผลต่างจากการแปลงค่าบบการเงินเพิ่มขึ้น	-				-				-				(19,555,687)				39,671,267				32,490,238			
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น (ลดลง) สุทธิ	11,785,302				(103,213,179)				(93,501,017)				(108,017,180)				(654,842,579)				337,831,383			
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดต้นปี	138,472,447				241,685,626				335,186,643				1,129,336,443				1,784,179,022				1,446,347,639			
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดปลายปี	150,257,749				138,472,447				241,685,626				1,021,319,263				1,129,336,443				1,784,179,022			

อัตราส่วนทางการเงินที่สำคัญ

บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
และบริษัทย่อย

อัตราส่วนสภาพคล่อง	ณ 31 ธันวาคม 2557	ณ 31 ธันวาคม 2556	ณ 31 ธันวาคม 2555 (ปรับปรุงใหม่)	ณ 31 ธันวาคม 2555 (ปรับปรุงใหม่)
อัตราส่วนสภาพคล่อง	2.58	1.09	1.10	1.47
อัตราส่วนสภาพคล่องหมุนเร็ว	0.11	0.09	0.07	0.37
อัตราส่วนสภาพคล่องกระแสเงินสด	0.74	0.15	0.26	0.56
อัตราส่วนหนี้ระยะยาวต่อการก่อหนี้	27.11	20.41	50.54	23.24
ระยะเวลาเก็บหนี้เฉลี่ย	13.46	17.89	7.22	15.71
อัตราส่วนหนี้ระยะยาวต่อหนี้สิน	0.30	0.24	0.21	0.29
ระยะเวลาขายสินค้านเฉลี่ย	1,211.89	1,491.14	1,712.56	1,267.79
อัตราหมุนเวียนเจ้าหนี้	8.57	6.67	6.26	3.39
ระยะเวลาชำระหนี้	42.59	54.69	58.32	107.59
วงจรรีไฟแนนซ์	1,182.76	1,454.34	1,661.46	1,175.90
อัตราส่วนแสดงความสามารถในการหักภาษี				
อัตรากำไรขั้นต้น	64.20	61.19	62.18	50.20
อัตรากำไรจากการดำเนินงาน	53.19	39.44	37.79	26.75
อัตราส่วนเงินสดต่อการหักภาษี	110.10	62.17	124.53	183.59
อัตรากำไรสุทธิ	45.98	30.35	31.16	24.65
อัตราผลตอบแทนผู้ถือหุ้น	35.48	20.68	18.26	21.79
อัตราส่วนแสดงประสิทธิภาพในการดำเนินงาน				
อัตราผลตอบแทนจากสินทรัพย์	15.81	7.40	6.59	7.73
อัตราหมุนของสินทรัพย์	0.34	0.24	0.21	0.31
อัตราส่วนวิเคราะห์นโยบายทางการเงิน				
อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น	0.89	1.70	1.90	1.36
อัตราส่วนความสามารถชำระดอกเบี้ย	9.41	3.48	4.24	10.24
อัตราส่วนความสามารถชำระผูกพัน (Cash Basis)	1.01	0.25	0.29	0.55
อัตราการจัดจ่ายเงินปันผล	39.21	57.59	76.60	39.10

14. การวิเคราะห์และคำอธิบายของฝ่ายจัดการ

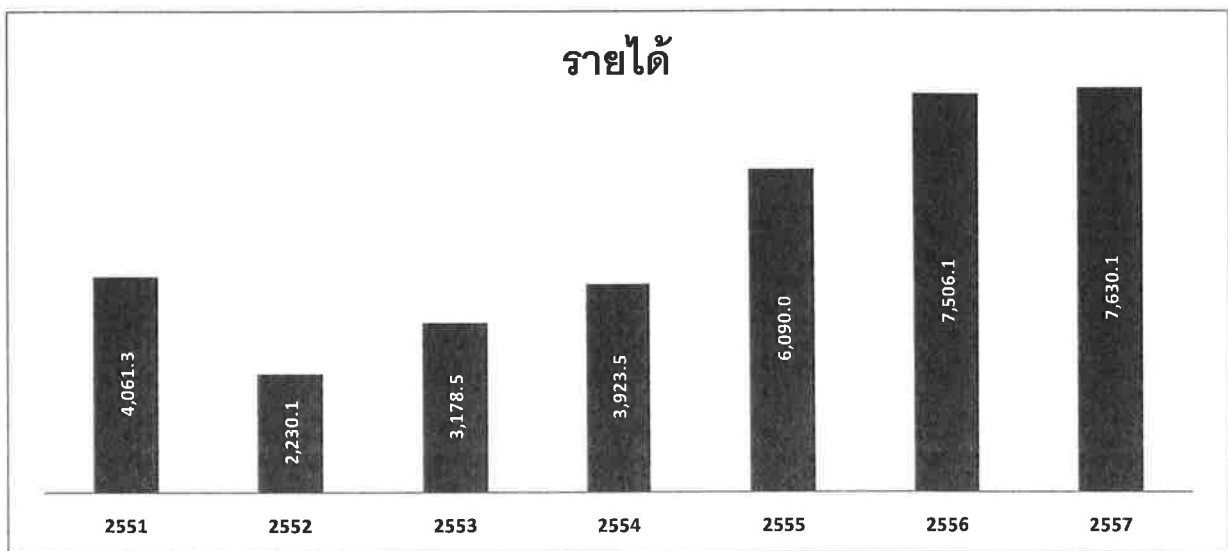
เศรษฐกิจและนิคมอุตสาหกรรม

ท่ามกลางความไม่แน่นอนทางการเมืองในประเทศไทยช่วงต้นปี 2557 การลงทุนโดยตรงจากต่างประเทศได้ชะลอตัวลง หลังจากการทำรัฐประหารในเดือนพฤษภาคม ปี 2557, ในช่วงครึ่งหลังปี 2557 สถานการณ์ทางการเมืองที่ดีขึ้น ทำให้เกิดการฟื้นฟูการลงทุนของภาคการบริโภค และภาคอุตสาหกรรม รวมถึงเป็นสัญญาณที่ดี ของการฟื้นตัวทางเศรษฐกิจ หลังจากที่ โครงการลงทุน จำนวนมากได้รับการอนุมัติจากคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน ในปี 2557 สำหรับบริษัท อมตะ คอร์ปอเรชั่น, บริษัทฯ ได้ใช้กลยุทธ์ การกระจายความเสี่ยงโดยการลงทุนในประเทศเพื่อนบ้าน เช่น เวียดนาม และพม่า

ก้าวเข้าสู่ปี 2558 เศรษฐกิจไทยจะยังคงฟื้นตัวอย่างช้าๆ ปัจจัยสำคัญที่จะช่วยเร่งการลงทุน โดยตรงจากต่างประเทศ คือความชัดเจน และความยั่งยืน ในนโยบายของรัฐบาล และการลงทุนในโครงสร้างพื้นฐาน

การวิเคราะห์รายได้

บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อยมีรายได้รวมสำหรับปี 2557 เป็นจำนวนเงิน 7,630 ล้านบาท ซึ่งสามารถสรุปได้ดังต่อไปนี้



ก) รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์

สำหรับปี 2557 บริษัทฯและบริษัทย่อยมีรายได้จากการขายที่ดินเป็นจำนวนเงิน 5,348 ล้านบาท เมื่อเปรียบเทียบกับปี 2556 ซึ่งมีรายได้จากการขายที่ดินเป็นจำนวนเงิน 5,343 ล้านบาท รายได้เติบโตเพิ่มขึ้นจำนวนเงิน 5 ล้านบาท หรือเท่ากับร้อยละ 0.1 ส่วนสำคัญของรายได้ที่เพิ่มขึ้นนี้ ร้อยละ 57 เป็นส่วนของบริษัทฯ และร้อยละ 32 เป็นส่วนของบริษัทย่อยแห่งหนึ่ง (บริษัท อมตะ ซิตี้ จำกัด) และร้อยละ 11 เป็นของบริษัทย่อยอื่น ๆ บริษัทฯและบริษัทย่อยมียอดโอนขายที่ดินในนิคมอุตสาหกรรมสำหรับปี 2557 จำนวน 1,417 ไร่ เมื่อเปรียบเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปี 2556 จำนวน 1,791 ไร่ มียอดการโอนขายที่ดินลดลงร้อยละ 20.8

ข) รายได้อื่น ๆ

(หน่วย: ล้านบาท)				
รายได้	ปี 2557	ปี 2556	เปลี่ยนแปลง	ร้อยละ
รายได้ค่าสาธารณูปโภค	1,359.20	1,253.48	105.72	8.43
รายได้จากการให้เช่า	688.01	568.07	119.94	21.11
รายได้จากการให้สิทธิเหนือพื้นดิน	10.88	97.82	(86.94)	(88.88)
ดอกเบี้ยรับ	90.16	96.29	(6.13)	(6.37)
รายได้อื่น	134.25	147.73	(13.48)	(9.12)
รวม	2,282.50	2,163.39	119.11	5.51

ตารางข้างต้นนี้แสดงให้เห็นถึงรายได้ที่เพิ่มขึ้นของบริษัทฯและบริษัทย่อย ดังต่อไปนี้

1. รายได้จากค่าสาธารณูปโภคเพิ่มขึ้นร้อยละ 8.43 โดยที่ร้อยละ 7.80 เป็นรายได้ที่เกิดจากการให้บริการด้านน้ำ และร้อยละ 0.63 เกิดจากรายได้ค่าบริการ ซึ่งจากการเติบโตของธุรกิจให้บริการด้านน้ำสะท้อนให้เห็นถึงอุปสงค์ที่เพิ่มสูงขึ้นของปริมาณการใช้น้ำดิบและการบำบัดน้ำเสียเนื่องมาจากจำนวนของลูกค้าที่เพิ่มขึ้นในนิคมอุตสาหกรรม

๐.๐๖

2. การเติบโตอย่างต่อเนื่องของรายได้จากการให้เช่าโรงงานสำเร็จรูป โดยเพิ่มขึ้นเป็นร้อยละ 21.11 เนื่องจากความต้องการโรงงานสำเร็จรูปของลูกค้าในภาคอุตสาหกรรมต่างๆ ที่เพิ่มสูงขึ้น ทั้งในประเทศไทยและประเทศเวียดนาม

การวิเคราะห์กำไรขั้นต้น

	(หน่วย: ล้านบาท)						
	ปี 2557			ปี 2556			เปลี่ยนแปลง
	รายได้	กำไรขั้นต้น	ร้อยละ	รายได้	กำไรขั้นต้น	ร้อยละ	จำนวนจุด
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	5,347.58	3,156.35	59.02%	5,342.70	2,844.93	53.25%	5.77
รายได้ค่าสาธารณูปโภค	1,359.20	221.85	16.32%	1,253.48	206.10	16.44%	(0.12)
รายได้จากการให้เช่า	688.01	449.17	65.29%	568.07	385.76	67.91%	(2.62)
รวม	7,394.79	3,827.37	51.76%	7,164.25	3,436.79	47.97%	3.79

ในปี 2557 มีกำไรขั้นต้นรวม 3,827 ล้านบาท เติบโตเพิ่มขึ้นคิดเป็นร้อยละ 11.36 จากช่วงเวลาดียวกันของปีก่อน อัตรากำไรขั้นต้นเพิ่มขึ้นเป็นร้อยละ 51.76, โดยมีสาเหตุหลักมาจากกำไรขั้นต้นของรายได้จากการขายที่ดินเพิ่มขึ้นเป็นร้อยละ 59.02 หรือเพิ่มขึ้น 5.77 จุด เมื่อเปรียบเทียบกับปี 2556 ซึ่งเป็นผลมาจากทั้งยอดขายที่ดินและกำไรขั้นต้นที่สูงขึ้นของ บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

การวิเคราะห์ค่าใช้จ่าย

	(หน่วย: ล้านบาท)			
	ปี 2557	ปี 2556	เปลี่ยนแปลง	ร้อยละ
ค่าใช้จ่ายในการขาย	358.63	426.62	(67.99)	(15.94)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	660.56	814.33	(153.77)	(18.88)
ค่าใช้จ่ายทางการเงิน	359.77	349.85	9.92	2.84
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	350.18	358.80	(8.62)	(2.40)
รวม	1,729.14	1,949.60	(220.46)	(11.31)

1. ค่าใช้จ่ายในการขายสำหรับปี 2557 ลดลงเป็นจำนวนเงิน 67.99 ล้านบาท การลดลงดังกล่าวส่วนใหญ่เกิดจากค่าใช้จ่ายการตลาดและการส่งเสริมการขาย

2. ค่าใช้จ่ายในการบริหารสำหรับปี 2557 ลดลงเป็นจำนวนเงิน 153.77 ล้านบาท ส่วนใหญ่เกิดจากการลดลงของค่าใช้จ่ายการซ่อมแซมบำรุงรักษา ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับพนักงาน ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับการป้องกันน้ำท่วม
3. ค่าใช้จ่ายทางการเงินเพิ่มขึ้นจากปีก่อน เนื่องจากเงินกู้ยืมระยะสั้นและระยะยาวเฉลี่ยในระหว่างปีเพิ่มขึ้น
4. ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ของบริษัทฯและบริษัทย่อยลดลงเล็กน้อย โดยลดลงเป็นจำนวนเงิน 8.62 ล้านบาท เมื่อเทียบกับปี 2556 ซึ่งส่วนใหญ่เกิดจากการโอนขายที่ดินให้แก่ลูกค้า และรายได้อื่น ที่ไม่ได้รับการส่งเสริมการลงทุน

การวิเคราะห์ทางการเงิน

(หน่วย: ล้านบาท)

	ปี 2557	ปี 2556	เปลี่ยนแปลง	ร้อยละ
รวมสินทรัพย์	22,136.79	22,203.24	(66.45)	(0.30)
รวมหนี้สิน	9,921.72	12,011.74	(2,090.02)	(17.40)
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	12,215.07	10,191.50	2,023.57	19.86

1. รวมสินทรัพย์ มีจำนวนเงินเกือบเท่าเดิมเมื่อเปรียบเทียบกับปีก่อน
2. รวมหนี้สินลดลงเป็นจำนวนเงิน 2,090.02 ล้านบาท เมื่อเปรียบเทียบกับปีก่อน เนื่องจากการลดลงของเงินมัดจำและเงินรับล่วงหน้ารับจากลูกค้า และเจ้าหนี้อื่นๆ
3. สำหรับปี 2557 บริษัทฯและบริษัทย่อยมีเงินกู้ระยะยาวจากธนาคารเป็นจำนวนเงิน 6,495 ล้านบาท (4,197 ล้านบาท จากบริษัท อมตะ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และจำนวน 2,298 ล้านบาท จากบริษัทย่อยอื่น ๆ) ในจำนวนนี้รวมถึงเงินกู้ยืมระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปีจำนวนเงิน 1,747 ล้านบาท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 เงินกู้ยืมระยะยาวจากธนาคารของบริษัทฯประกอบด้วยวงเงินกู้ยืมหลายสัญญาวงเงินรวม 5,485 ล้านบาท (2556: 4,585 ล้านบาท) เงินกู้ยืมส่วนใหญ่คิดดอกเบี้ยในอัตราที่อ้างอิงกับอัตราดอกเบี้ยเงินให้กู้ยืมขั้นต่ำของธนาคาร (MLR) ลบอัตราที่กำหนดในสัญญา และมีกำหนดชำระเงินต้นเป็นรายไตรมาสและชำระดอกเบี้ยเป็นประจำทุกเดือน และต้องชำระคืนเงินต้นทั้งหมดภายในเดือนตุลาคม 2558 ถึงเดือนพฤศจิกายน 2561 (2556: เดือนตุลาคม 2558 ถึงเดือนพฤศจิกายน 2561)

การวิเคราะห์บัญชีลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 บริษัทฯและบริษัทย่อยมียอดลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่นเป็นจำนวนเงิน 336 ล้านบาท ประกอบด้วยลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น – กิจกรรมที่ไม่เกี่ยวข้องกัน เป็นจำนวนเงิน 289 ล้านบาท และลูกหนี้อื่น – กิจกรรมที่เกี่ยวข้องกันเป็นจำนวนเงิน 47 ล้านบาท ลูกหนี้การค้าแยกตามอายุหนี้ที่คงค้างนับจากวันที่ถึงกำหนดชำระดังนี้คือ

- ยังไม่ถึงกำหนดชำระ เป็นจำนวนเงิน 155 ล้านบาท
- ค้างชำระไม่เกิน 3 เดือน เป็นจำนวนเงิน 15 ล้านบาท
- ค้างชำนานกว่า 3 ถึง 9 เดือน เป็นจำนวนเงิน 2 ล้านบาท
- ค้างชำนานกว่า 9 ถึง 12 เดือน เป็นจำนวนเงิน 2 ล้านบาท
- ค้างชำระมากกว่า 12 เดือน เป็นจำนวนเงิน 10 ล้านบาท

สำหรับลูกหนี้การค้า-กิจกรรมที่ไม่เกี่ยวข้องกันสำหรับปี 2557 จำนวนเงิน 289 ล้านบาท บริษัทได้ตั้งค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญจำนวนเงิน 15 ล้านบาท และ เนื่องจากบริษัทมีนโยบายและมีมาตรการในการติดตามหนี้ที่ดี ทำให้บริษัทฯไม่มีหนี้สูญจากการเรียกเก็บเงินจากลูกค้าไม่ได้

การวิเคราะห์กระแสเงินสด

(หน่วย: ล้านบาท)

	ปี 2557	ปี 2556	เปลี่ยนแปลง	ร้อยละ
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดต้นปี	1,129.34	1,784.18	(654.84)	(36.70)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน	2,866.76	2,834.59	32.17	1.13
กระแสเงินสดจากกิจกรรมการลงทุน	(1,576.86)	(3,084.77)	1,507.91	(48.88)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน	(787.63)	258.09	(1,045.72)	(405.18)
เงินปันผลจ่ายแก่ผู้ถือหุ้น	(590.73)	(702.42)	111.69	(15.90)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดลดลงสุทธิ	(108.02)	(654.84)	546.82	(83.50)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดปลายปี	1,021.32	1,129.34	(108.02)	(9.56)

1. กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงานเพิ่มขึ้น เนื่องมาจากการเก็บเงินจากลูกค้า หักกลับกับกระแสเงินสดลดลงจากจำนวนเงินมัดจำและเงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า
2. กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุนเพิ่มขึ้นอย่างมีนัยสำคัญจากการลดลงของการซื้อที่ดินรอการพัฒนาในอนาคต, การลดลงของเงินฝากธนาคาร และการลดลงของเงินมัดจำค่าซื้อที่ดิน
3. ในระหว่างปี บริษัทฯ และบริษัทย่อย ได้ชำระคืนเงินกู้และดอกเบี้ยเป็นจำนวนเงิน 1,873 ล้านบาท, ได้รับจากเงินกู้ระยะยาวเป็นจำนวนเงิน 1,595 ล้านบาท สำหรับการขยายโรงงานสำเร็จรูปและเพื่อปรับปรุงโรงงานบำบัดน้ำเสีย, และจ่ายเงินปันผลแก่ผู้ถือหุ้นจำนวนเงิน 591 ล้านบาท

การวิเคราะห์สัดส่วนทางการเงิน

	ปี 2557	ปี 2556	เปลี่ยนแปลง	น่าพอใจ / ไม่น่าพอใจ
อัตราส่วนกำไรสุทธิ (%)	29.15	20.19	8.96	น่าพอใจ
อัตราผลตอบแทนต่อส่วนของผู้ถือหุ้น (%)	24.13	19.31	4.82	น่าพอใจ
อัตราผลตอบแทนต่อสินทรัพย์รวม (%)	10.03	7.01	3.02	น่าพอใจ
อัตราส่วนหนี้สินต่อทุน (เท่า)	0.81	1.18	-0.37	น่าพอใจ

$$* \text{ อัตราผลตอบแทนต่อส่วนผู้ถือหุ้น (\%)} = \frac{\text{กำไรสุทธิของผู้ถือหุ้นของบริษัทใหญ่} \times 100}{\text{รวมส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทใหญ่ (เฉลี่ย)}}$$

$$** \text{ อัตราผลตอบแทนต่อสินทรัพย์รวม (\%)} = \frac{\text{กำไรสุทธิของผู้ถือหุ้นของบริษัทใหญ่} \times 100}{\text{รวมสินทรัพย์ (เฉลี่ย)}}$$

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีกำไรสุทธิจากการประกอบกิจการจำนวนเงิน 2,223.97 ล้านบาท เมื่อเปรียบเทียบกับกำไรสุทธิในช่วงเวลาเดียวกันของปีก่อน ซึ่งเพิ่มขึ้นจำนวนเงิน 708.39 ล้านบาท หรือเท่ากับร้อยละ 46.74

การลดลงของอัตราส่วนหนี้สินต่อทุนนั้น เหตุผลหลักเกิดจากการการลดลงของเงินมัดจำและเงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า และการเพิ่มขึ้นของส่วนของผู้ถือหุ้นที่เกิดจากกำไรสุทธิของกิจการ

อัตราส่วนหนี้สินต่อทุน (อัตราส่วนเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงินต่อทุน) อยู่ที่ร้อยละ 0.59:1 ณ สิ้นปี 2557 และอยู่ที่ร้อยละ 0.75:1 ณ สิ้นปี 2556 ซึ่งต่ำกว่าบริษัทอื่นๆในอุตสาหกรรมเดียวกัน, อัตราส่วนหนี้สินต่อทุนที่ต่ำลงแสดงให้เห็นถึงโครงสร้างการจัดหาเงินทุนที่แข็งแกร่งและมีความยืดหยุ่นซึ่งสามารถปรับเข้ากับสถานการณ์ต่างๆได้

เรื่องอื่นๆ

การเปลี่ยนแปลงการลงทุนระหว่างปี

- เมื่อวันที่ 16 มกราคม 2557 ที่ประชุมคณะกรรมการของบริษัทฯได้มีมติอนุมัติให้จัดตั้งบริษัท อมตะ ชัมมิท รีทส์ แมเนจเม้นท์ จำกัด เพื่อทำหน้าที่เป็นผู้จัดการกองทรัสต์ โดยมีบริษัท อมตะ ชัมมิท เรดดี บิลท์ จำกัด ลงทุนในหุ้นสามัญทั้งหมดของบริษัทดังกล่าวจำนวน 100,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 100 บาท โดยบริษัท อมตะ ชัมมิท เรดดี บิลท์ จำกัด จะเข้าทำรายการขายและให้เช่าอสังหาริมทรัพย์แก่ทรัสต์ ซึ่งกระทำในนามของกองทรัสต์ฯ โดยธุรกรรมดังกล่าวมีมูลค่าประมาณไม่เกิน 4,750 ล้านบาท (ทั้งนี้ ราคาขายทรัพย์สินสุดท้ายจะขึ้นอยู่กับการตกลงกันของคู่สัญญาที่เกี่ยวข้อง)
- ในไตรมาสที่ 4 ปี 2557 บริษัท อมตะ ซิตี้ จำกัด ได้ลงทุนในบริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ (ระยอง) 1 และบริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ (ระยอง) 2 จำกัด เพิ่มเติมเป็นจำนวนเงิน 3 ล้านบาท และ 8 ล้านบาท ตามลำดับ โดยไม่มีการเปลี่ยนแปลงเกี่ยวกับโครงสร้างผู้ถือหุ้นในบริษัทดังกล่าว
- ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 บริษัท อมตะ ชัมมิท เรดดี บิลท์ จำกัด ได้นำอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนจำนวน 2,662 ล้านบาท (2556: 1,709 ล้านบาท) ไปค้ำประกันเงินกู้ยืมระยะยาว ตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 18