

ส่วนที่ 1

การประกอบธุรกิจ

1. นโยบายและภาพรวมการประกอบธุรกิจ

1.1 วิสัยทัศน์ ผู้นำการพัฒนาเมืองอุตสาหกรรมระดับโลก

จากวิสัยทัศน์ดังกล่าวจึงทำให้บริษัทและบริษัทย่อยเน้นการลงทุนในธุรกิจพัฒนานิคมอุตสาหกรรมและธุรกิจที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจนิคมฯ

บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) เดิมชื่อบริษัท บางปะกง อินดัสเตรียล ปาร์ค 2 จำกัด (มหาชน) ได้จดทะเบียนจัดตั้งเมื่อวันที่ 6 มีนาคม 2532 โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อดำเนินธุรกิจค้าอสังหาริมทรัพย์ ในรูปของการพัฒนานิคมอุตสาหกรรมเพื่อขายให้แก่ผู้ประกอบการอุตสาหกรรม โดยมีทุนจดทะเบียนเริ่มแรกจำนวน 120,000,000 บาท (หนึ่งร้อยยี่สิบล้านบาท) ปัจจุบันทุนจดทะเบียน 1,067,000,000 บาท (หนึ่งพันหกสิบล้านบาท) และได้จัดตั้งโครงการนิคมอุตสาหกรรมบางปะกง ปัจจุบันได้เปลี่ยนชื่อเป็น “นิคมอุตสาหกรรมอมตะนคร” เมื่อวันที่ 25 กุมภาพันธ์ 2541 ซึ่งจัดอยู่ในเขตส่งเสริมการลงทุนเขตที่ 2 โดยเป็นโครงการที่ดำเนินงานโดยภาคเอกชนร่วมกับการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย บนเนื้อที่ประมาณ 23,650 ไร่ ตั้งอยู่ กม.ที่ 57 ถนนบางนา-ตราด ในเขตอำเภอเมือง และอำเภอบางพลี จังหวัดชลบุรี

บริษัทมีความเชี่ยวชาญในการวางแผน การพัฒนา การบริหารจัดการ และการตลาดที่เกี่ยวข้องกับนิคมอุตสาหกรรมอย่างครบวงจร ไม่เพียงแต่มุ่งมั่นในการหาทำเลที่ดีสำหรับการดำเนินธุรกิจเท่านั้น แต่ยังให้บริการสิ่งอำนวยความสะดวกมากมายแก่นักลงทุนและพนักงานที่ทำงานอยู่ในนิคมอุตสาหกรรมของเรา ภายใต้การดำเนินงานของบริษัทย่อยและบริษัทร่วม ภายในนิคมอุตสาหกรรมอมตะนครนั้นมีถนนที่สร้างตามระบบที่เป็นไปตามมาตรฐานสากล มีระบบสาธารณูปโภคและระบบบำบัดน้ำเสียที่ได้มาตรฐานและไว้วางใจได้ มีพื้นที่สีเขียวที่ร่มรื่นซึ่งได้รับการจัดสรรและดูแลเป็นอย่างดี

1.2 การเปลี่ยนแปลงและพัฒนาการที่สำคัญ

ไม่มีการเปลี่ยนแปลงที่สำคัญเกี่ยวกับอำนาจในการควบคุมบริษัท ตระกูลกรมดิษฐ์ยังคงเป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ ในปี 2558 มีเหตุการณ์สำคัญดังนี้

วันที่ 17 กุมภาพันธ์ 2558 ที่ประชุมคณะกรรมการ ครั้งที่ 1/2015 ได้มีมติอนุมัติให้

- เข้าร่วมทุนในบริษัทที่จะจัดตั้งขึ้นใหม่ซึ่งจดทะเบียนในประเทศอิสราเอลเพื่อพัฒนาและเชื่อมโยงเทคโนโลยีที่คิดค้นจากผู้ประกอบการในประเทศอิสราเอลไปยังภาคอุตสาหกรรมในประเทศไทย ซึ่งบริษัทจะถือหุ้น 51% ของทุนจดทะเบียน 1,500 เหรียญสหรัฐอเมริกา
- บริษัทย่อย (บริษัท อมตะ ฟาซิลิตี้ เซอร์วิส จำกัด) ลงทุน 40% ของทุนจดทะเบียน 5 ล้านบาทในบริษัท อมตะ โซเด็กซ์โซ อินดัสเตรียล เซอร์วิส (ประเทศไทย) จำกัด โดยบริษัทที่จัดตั้งใหม่นี้จะให้บริการทางด้าน Outsource ในโรงงานในนิคมอุตสาหกรรมดังนี้

1. งานบริการทางด้านเทคนิค เช่น งานระบบสาธารณูปโภคในโรงงาน การดำเนินการและบำรุงรักษาภายในโรงงาน รวมถึง งานบำรุงรักษาอาคาร และปรับปรุงอาคาร

e.p.m

2. งานบริการทั่วไป เช่น งานรักษาความสะอาด, งานรักษาความปลอดภัย และ จัดสวน โดยสามารถขยายรูปแบบไปยังธุรกิจด้านบริการอาหารและ ธุรกิจเครื่องแบบของพนักงาน ในอนาคต

วันที่ 14 พฤษภาคม 2558 นายวัฒนา สุภรณ์ไพบูลย์ ลาออกจากกรรมการ บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 2/2015 ได้มีมติแต่งตั้ง ดร. สุรินทร์ พิศสุวรรณ เป็นกรรมการแทนนายวัฒนา สุภรณ์ไพบูลย์ที่ได้ลาออกพร้อมทั้งแต่งตั้ง ดร. สุรินทร์ พิศสุวรรณ เป็นประธานกรรมการ และ แต่งตั้ง นายจกักรชัย พานิชพัฒน์ เป็นรองประธานกรรมการโดยมีผลตั้งแต่วันที่ 14 พฤษภาคม 2558 นอกจากนี้ที่ประชุมคณะกรรมการ ครั้งที่ 2/2015 ยังได้มีมติ

- ให้สัตยาบันการเข้าทำสัญญาร่วมลงทุนของบริษัทย่อย (บริษัทอมตะวีเอ็นจำกัด (มหาชน)) ใน Amata City Halong JSC ซึ่งจะต้องจัดตั้งบริษัทเพื่อการขอใบอนุญาตการลงทุนในโครงการของบริษัท อมตะ ซิตี้ ฮาลอง ในจังหวัด กวางหนิง ประเทศสาธารณรัฐสังคมนิยมเวียดนาม โดยระยะที่หนึ่งมีพื้นที่ 561 เฮกเตอร์ และคณะกรรมการให้นำรายละเอียดของโครงการเสนอมาพิจารณาอนุมัติอีกครั้งหนึ่งก่อนจะมีการลงทุน
- ให้บริษัทเข้าร่วมลงทุนในธุรกิจให้บริการเครือข่ายเส้นใยแก้วนำแสงโดยร่วมกับบริษัทผู้เชี่ยวชาญด้านการวางโครงข่ายโทรคมนาคม จำนวน 40% ของทุนจดทะเบียน 100 ล้านบาท

วันที่ 19 พฤษภาคม 2558 บริษัท อมตะ วีเอ็น จำกัด (มหาชน) (บริษัทย่อย) ได้เข้าซื้อหุ้นของ Amata (Vietnam) Joint Stock Company (เป็นบริษัทที่จดทะเบียนในประเทศสาธารณรัฐสังคมนิยมเวียดนาม) จำนวน 20% ของทุนจดทะเบียนของ Amata (Vietnam) Joint Stock Company ทำให้สัดส่วนการถือหุ้นใน Amata (Vietnam) Joint Stock Company เพิ่มขึ้นจาก 69.9997% เป็น 89.9997% ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการ ครั้งที่ 5/2014 เมื่อวันที่ 12 พฤศจิกายน 2557

เมื่อวันที่ 16 มิถุนายน 2558 บริษัท อมตะ ชัมมิต เรดดี บิลท์ จำกัด (บริษัทย่อย) ได้ลงทุนในกองทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าอมตะชัมมิตโกรท ("กองทรัสต์") เป็นจำนวน 60.9 ล้านหน่วย ในราคาหน่วยละ 10 บาท รวมเป็นจำนวนเงิน 609 ล้านบาท โดยเป็นสัดส่วนการถือหน่วยทรัสต์ร้อยละ 17 ของหน่วยทรัสต์ของกองทรัสต์

วันที่ 25 มิถุนายน 2558 บริษัท อมตะ ชัมมิต เรดดี บิลท์ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยได้เข้าทำรายการขายกรรมสิทธิในที่ดินและอาคารโรงงาน จำนวน 25 โรงงานและสิทธิการเช่าที่ดินและอาคารโรงงานระยะเวลา 30 ปีจำนวน 63 โรงงานแก่ทรัสต์ซึ่งกระทำในนามของกองทรัสต์

วันที่ 30 มิถุนายน 2558 ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยได้รับหน่วยทรัสต์ของกองทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าอมตะชัมมิตโกรท เป็นหลักทรัพย์จดทะเบียน โดยมีทุนจำนวน 358 ล้านหน่วย มูลค่าหน่วยละ 10 บาท คิดเป็นทุนทั้งสิ้น 3,580 ล้านบาท

วันที่ 13 สิงหาคม 2558 ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 3/2015 มีมติ

- อนุมัติให้ บริษัทอมตะวีเอ็นจำกัด (มหาชน) (บริษัทย่อย) ลงทุน 34.9999975% ใน Amata City Long Thanh JSC ซึ่งจะพัฒนาโครงการเมืองอุตสาหกรรม ภายใต้ชื่อ Amata City Long Thanh พื้นที่ 410 เฮกเตอร์ (2,562.5 ไร่) จากพื้นที่ทั้งหมด 1,285.8 เฮกเตอร์ของโครงการ Amata Long Thanh จังหวัด ดองไน ประเทศสาธารณรัฐสังคมนิยมเวียดนาม

o.o.n

- อนุมัติให้บริษัทเข้าร่วมลงทุน 51% ของทุนจดทะเบียน 9.6 ล้านบาทในธุรกิจโรงเรียนและการให้บริการการศึกษาโดยเช่าสถานที่ประกอบกิจการโรงเรียนจาก YWCA การลงทุนนี้ร่วมกับบริษัทผู้เชี่ยวชาญด้านการบริหารโรงเรียน

วันที่ 29 ตุลาคม 2558 ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 5/2015 มีมติอนุมัติให้ บริษัททอมตะวีเอ็นจำกัด (มหาชน) (บริษัทย่อย) ดำเนินการดังต่อไปนี้

1. ซื้อหุ้นเพิ่มทุน Amata City Long Thanh JSC ซึ่งเป็นการเพิ่มทุนตามกฎหมายของประเทศสาธารณรัฐเวียดนามสำหรับโครงการเมืองอุตสาหกรรมภายใต้ชื่อ Amata Service City Long Thanh พื้นที่ 122 เฮกตาร์ (762.5 ไร่) ซึ่งเป็นพื้นที่ส่วนหนึ่งของโครงการ Amata Long Thanh จังหวัดดองไน ประเทศสาธารณรัฐสังคมนิยมเวียดนามซึ่งมีพื้นที่ทั้งหมด 1,285.8 เฮกตาร์
2. ลงทุน 99.99% ในบริษัทใหม่ ชื่อ Amata Township Long Thanh JSC เพื่อพัฒนาโครงการเมืองอุตสาหกรรมภายใต้ชื่อ Amata Township Long Thanh พื้นที่ 753 เฮกตาร์ (4,706.25 ไร่) ซึ่งเป็นพื้นที่ส่วนหนึ่งของโครงการ Amata Long Thanh จังหวัดดองไน ประเทศสาธารณรัฐสังคมนิยมเวียดนามซึ่งมีพื้นที่ทั้งหมด 1,285.8 เฮกตาร์

วันที่ 13 พฤศจิกายน 2558 ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 6/2015 มีมติอนุมัติให้บริษัทเข้าร่วมลงทุน 42% ของทุนจดทะเบียน 1 ล้านบาทในบริษัททอมตะอินดัสเทรียลแก๊สจำกัดร่วมกับบริษัทบางกอกอินดัสเทรียลแก๊สจำกัดซึ่งเป็นผู้เชี่ยวชาญและเป็นผู้นำนวัตกรรมก๊าซอุตสาหกรรมของประเทศไทย เพื่อผลิตก๊าซอุตสาหกรรมจำหน่ายให้กับลูกค้าในนิคมอุตสาหกรรมของอมตะ โดยมีรูปแบบการบริการแบบ bulk deliveries และ pipeline supply

วันที่ 16 ธันวาคม 2558 บริษัททอมตะวีเอ็นจำกัด (มหาชน)(บริษัทย่อย)เป็นบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

1.3 โครงสร้างการถือหุ้นของกลุ่มบริษัท

บริษัทเน้นการลงทุนในธุรกิจพัฒนานิคมอุตสาหกรรมและธุรกิจที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจนิคมอุตสาหกรรมโดยสามารถแบ่งกลุ่มธุรกิจได้ดังนี้

กลุ่มนิคมอุตสาหกรรม

บริษัทฯ ได้จัดตั้งบริษัทย่อย ที่ดำเนินธุรกิจนิคมอุตสาหกรรมจำนวน 4 บริษัทคือ

1. บริษัททอมตะ ซิตี้ จำกัด บริษัทถือหุ้นอยู่ร้อยละ 83.67 เพื่อดำเนินธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ โดยพัฒนาที่ดินในรูปนิคมอุตสาหกรรม ภายใต้ชื่อโครงการ “นิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้” ซึ่งจัดอยู่ในเขตส่งเสริมการลงทุนเขตที่ 3 บนเนื้อที่ประมาณ 14,550 ไร่ ตั้งอยู่บนถนนทางหลวงหมายเลข 331 ตำบลมาบยางพร อำเภอลวกแดง จังหวัดระยอง

2. บริษัทได้เข้าร่วมทุนกับรัฐบาลเวียดนาม ในการจัดตั้ง Amata (Vietnam) Joint Stock Company โดยบริษัทถือหุ้นทางอ้อมอยู่ร้อยละ 65.77 ดำเนินธุรกิจพัฒนาที่ดินในรูปนิคมอุตสาหกรรมบนเนื้อที่ประมาณ 4,375 ไร่ ใช้ชื่อโครงการว่า “Amata City (Bien Hoa)” ตั้งอยู่ใกล้สี่แยกทางหลวงสาย 1 และสาย 15 ตำบลลองบินห์ เมืองเบียนหัว จังหวัดดองไน ประเทศเวียดนาม

3. บริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรมระยอง (ไทย-จีน) จำกัด บริษัทถือหุ้นทั้งทางตรงและทางอ้อมอยู่ร้อยละ 46.10 พัฒนานิคมเพื่อขายที่ดินหรือให้เช่าโรงงานสำเร็จรูปแก่นัก

2.0.11

ลงทุนจากเงินแผ่นดินใหญ่ โดยพัฒนาที่ดินใน นิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ซึ่งจัดอยู่ในเขตส่งเสริมการลงทุน เขตที่ 3 บนเนื้อที่ประมาณ 1,000ไร่ ตั้งอยู่บนถนนทางหลวงหมายเลข 331 ตำบลมายางพร อำเภอปลวกแดง จังหวัดระยอง

4. Amata City Long Thanh JSC บริษัทถือหุ้นทางอ้อมอยู่ร้อยละ 68.33 พัฒนาโครงการ Amata City Long Thanh พื้นที่ 410 เฮกเตอร์(2,562.5ไร่) และ Amata Service City Long Thanh พื้นที่ 122 เฮกเตอร์ (762.5 ไร่) โดยการเช่าที่ดินจากจังหวัด ดองไน เพื่อ พัฒนาสาธารณูปโภค และสิ่งอำนวยความสะดวก แล้วให้เข้าช่วงสิทธิการเช่าแก่ผู้ประกอบการโรงงานอุตสาหกรรม

กลุ่มสาธารณูปโภค

บริษัทฯ ได้จัดตั้งบริษัทซึ่งทำกิจการด้านสาธารณูปโภคอีก 10บริษัท คือ

1. บริษัท อมตะ บี. กริม เพาเวอร์ จำกัด (เปลี่ยนจากบริษัท อมตะ เพาเวอร์ จำกัด เมื่อวันที่ 26 สิงหาคม 2554) บริษัทถือหุ้นอยู่ 13.77% วัตถุประสงค์ในการจัดตั้งบริษัทก็เพื่อก่อตั้งบริษัทร่วมทุนสร้างโรงผลิต และจำหน่ายกระแสไฟฟ้า และไอน้ำ ทั้งในและต่างประเทศ

2. บริษัท อมตะ วอเตอร์ จำกัด (เปลี่ยนจากบริษัท อมตะ ควอลิตี้ วอเตอร์ จำกัด เมื่อวันที่ 21 พฤศจิกายน 2548) ดำเนินกิจการเกี่ยวกับน้ำเพื่อการอุตสาหกรรม การบริโภค อุปโภค หรือผลิตภัณฑ์ซึ่งแปรสภาพจากน้ำเพื่อการบริโภค หรืออุปโภค โดยบริษัทถือหุ้น 100%

3. บริษัท อมตะ จัดจำหน่ายก๊าซธรรมชาติ จำกัด ดำเนินกิจการจัดจำหน่ายก๊าซธรรมชาติโดยส่งผ่านท่อก๊าซ บริษัทฯ ถือหุ้น 20%

4. บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ (ระยอง) 1 จำกัดดำเนินการ การผลิตกระแสไฟฟ้าและไอน้ำ บริษัทฯ ถือหุ้นทางอ้อม 15.23%

5. บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ (ระยอง) 2 จำกัดดำเนินการ การผลิตกระแสไฟฟ้าและไอน้ำ บริษัทฯ ถือหุ้นทางอ้อม 15.23%

6. บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ 3 จำกัดดำเนินการการผลิตกระแสไฟฟ้าและไอน้ำ บริษัทฯ ถือหุ้น ทั้งทางตรงและทางอ้อม 18.26%

7. บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ 4 จำกัดดำเนินการการผลิตกระแสไฟฟ้า บริษัทฯ ถือหุ้น ทั้งทางตรงและทางอ้อม 27%

8. บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ 5 จำกัดดำเนินการการผลิตกระแสไฟฟ้า บริษัทฯ ถือหุ้น ทั้งทางตรงและทางอ้อม 27%

9. บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ (ระยอง) 3 จำกัดดำเนินการ การผลิตกระแสไฟฟ้าและไอน้ำ บริษัทฯ ถือหุ้นทางอ้อม 23.71%

10. บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ (ระยอง) 4 จำกัดดำเนินการ การผลิตกระแสไฟฟ้าและไอน้ำ บริษัทฯ ถือหุ้นทางอ้อม 23.71%

กลุ่มธุรกิจให้บริการในนิคมอุตสาหกรรม

บริษัทได้จัดตั้งบริษัทซึ่งทำกิจการเกี่ยวกับที่อยู่อาศัยและให้บริการแก่ลูกค้าที่อยู่ในนิคม

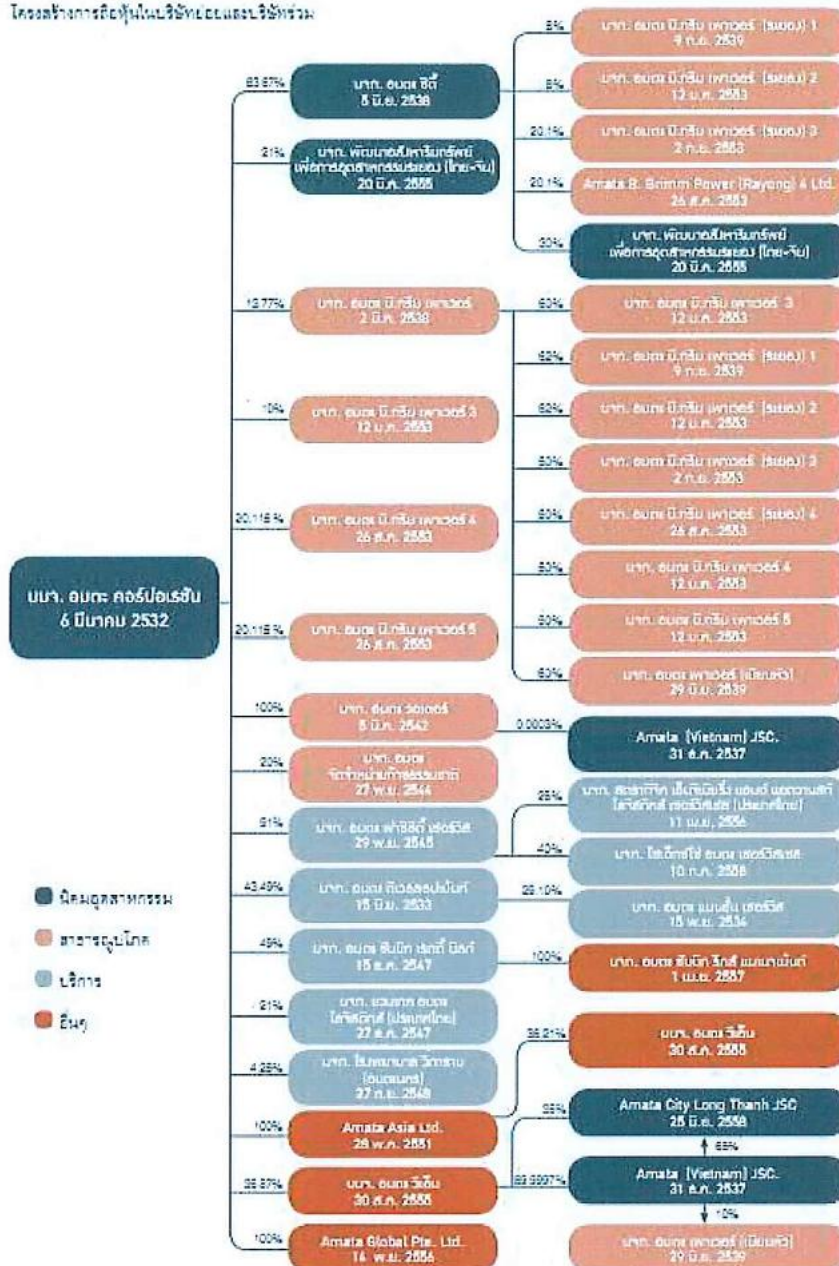
อุตสาหกรรม 8 บริษัท คือ

ลำดับ	ชื่อบริษัท	ผู้ถือหุ้น	ร้อยละ	ให้บริการที่
1.	บริษัท อมตะ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (เดิมชื่อบริษัท บีไอพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)	บมจ. อมตะ คอร์ปอเรชั่น	43.49	นิคมฯ อมตะนคร
2.	บริษัท อมตะ แมนชั่น เซอร์วิส จำกัด (เดิมชื่อบริษัท บีไอพี เซอร์วิส จำกัด)	บจ.อมตะ ดีเวลลอปเม้นท์	29.10	นิคมฯ อมตะนคร
3.	บริษัท อมตะ ฟาซิลิตี้ เซอร์วิส จำกัด	บมจ. อมตะ คอร์ปอเรชั่น	91.00	นิคมฯ อมตะนคร
4.	บริษัท อมตะซัมมิท เรดตี้ บิลท์ จำกัด	บมจ. อมตะ คอร์ปอเรชั่น	49.00	นิคมฯ อมตะนคร
5.	บริษัท แวนเทค อมตะ โลจิสติกส์ (ประเทศไทย) จำกัด (เดิมชื่อบริษัทเวีย โลจิสติกส์ จำกัด)	บมจ. อมตะ คอร์ปอเรชั่น	21.00	นิคมฯ อมตะนคร
6.	บริษัท โรงพยาบาลวิภาวดี (อมตะ นคร) จำกัด	บมจ. อมตะ คอร์ปอเรชั่น	4.25	นิคมฯ อมตะนคร
7.	บริษัท สตราทีจิค เอ็นจิเนียริง แอนด์ แอดวานซ์ เทคโนโลยี เซอร์วิส (ประเทศไทย) จำกัด	บริษัท อมตะ ฟาซิลิตี้ เซอร์วิส จำกัด	25	ให้บริการแก่ลูกค้าทั่วไป
8.	บริษัท โซเด็กซ์โซ อมตะ เซอร์วิส เซส จำกัด	บริษัท อมตะ ฟาซิลิตี้ เซอร์วิส จำกัด	40	นิคมอุตสาหกรรม

กลุ่มอื่นๆ ได้แก่

1. Amata Asia Ltd. (เปลี่ยนจากAmata Hong Kong Ltd.เมื่อวันที่ 28 มกราคม 2556) ซึ่งบริษัทถือหุ้น 100% จัดตั้งที่ฮ่องกง เพื่อเป็น Holding Company สำหรับกิจการลงทุนในต่างประเทศ
2. บริษัท อมตะ วิเอ็น จำกัด (มหาชน) ซึ่งบริษัทถือหุ้นทั้งทางตรงและทางอ้อม 73.08% จัดตั้งที่ประเทศไทย เพื่อเป็น Holding Company สำหรับกิจการลงทุนในประเทศเวียดนาม
3. AMATA GLOBAL PTE. LTD. ซึ่งบริษัทถือหุ้น 100% จัดตั้งที่สิงคโปร์ เพื่อเป็น Holding Company สำหรับกิจการลงทุนในต่างประเทศ
4. บริษัท อมตะ ซัมมิท รีทส์ แมเนจเม้นท์จำกัด ถือหุ้นโดยบริษัท อมตะ ซัมมิท เรดตี้ บิลท์ จำกัด 100% จัดตั้งขึ้นเพื่อทำหน้าที่เป็นผู้จัดการกองทรัสต์

โครงสร้างการถือหุ้นในบริษัทของคณะผู้บริหาร:



■ นิคมอุตสาหกรรม
 ■ สาธารณูปโภค
 ■ บริการ
 ■ อื่นๆ

2. ลักษณะการประกอบธุรกิจ

โครงสร้างรายได้ (ก่อนตัดรายการระหว่างกัน)

(หน่วย : ล้านบาท)

สายผลิตภัณฑ์/กลุ่มธุรกิจ	ดำเนินการโดย	% การถือหุ้นของบริษัท	ปี 2558 รายได้	%	ปี 2557 รายได้	%	ปี 2556 รายได้	%
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)		1,322	21	3,483	41	2,259	28
	บริษัท อมตะ ซิตี จำกัด	84%	1,891	30	1,947	23	2,531	32
	Amata (Vietnam) Joint Stock Company	66%	320	5	229	3	330	4
	บริษัท อมตะ ซัมมิท เรดดี บิลท์ จำกัด	49%	1	-	-	-	18	-
	บริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรมระยอง (ไทย-จีน) จำกัด	46%	570	9	381	5	840	11
	รวม		4,104	65	6,040	72	5,978	75
รายได้ค่าสาธารณูปโภค	Amata (Vietnam) Joint Stock Company	66%	216	3	186	2	150	2
	บริษัท อมตะ วอเตอร์ จำกัด	100%	925	15	908	11	840	11
	บริษัท อมตะ ฟาซิลิตี้ เซอร์วิส จำกัด	91%	317	5	320	4	312	4
	บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ จำกัด*	14%	102	2	101	1	11	-
	บริษัท อมตะ จัดจำหน่ายก๊าซธรรมชาติ จำกัด*	20%	(4)	-	74	1	87	1
	บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ 3 จำกัด*	18%	14	-	25	1	21	-
	บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ 4 จำกัด*	27%	(9)	-	(6)	-	(3)	-
	บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ 5 จำกัด*	27%	(6)	-	(6)	-	(2)	-
	บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ (ระยอง) 1 จำกัด*	15%	17	-	16	-	(8)	-
	บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ (ระยอง) 2 จำกัด*	15%	12	-	24	-	(11)	-
	บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ (ระยอง) 3 จำกัด*	24%	(3)	-	-	-	-	-
	บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ (ระยอง) 4 จำกัด*	24%	(2)	-	-	-	-	-
	บริษัท แวนเทก อมตะ โลจิสติกส์ (ประเทศไทย) จำกัด*	21%	9	-	(3)	-	(6)	-
	Amata Power (Blen Hoa) Limited*	15%	4	-	2	-	9	-
	บริษัท สตราทีจิค เอ็นจิเนียริง แอนด์ แอดวานซ์ โลจิสติกส์ เซอร์วิส (ประเทศไทย) จำกัด*	23%	1	-	(1)	-	1	-
	กองทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าอมตะซัมมิทโกวิท*	8%	19	-	-	-	-	-
	บริษัท โซเด็คโซ อมตะ เซอร์วิส เซส จำกัด*	36%	(1)	-	-	-	-	-
รวม			1,611	25	1,640	20	1,401	18
รายได้จากการให้เช่า	บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)		110	2	97	1	92	1
	Amata (Vietnam) Joint Stock Company	66%	194	3	182	2	159	2
	บริษัท อมตะ ซิตี จำกัด	84%	28	-	24	-	25	-
	บริษัท อมตะ ซัมมิท เรดดี บิลท์ จำกัด	49%	277	4	390	5	325	4
	บริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรมระยอง (ไทย-จีน) จำกัด	46%	33	1	22	-	8	-
	บริษัท อมตะ ฟาซิลิตี้ เซอร์วิส จำกัด	91%	14	-	13	-	-	-
รวม			656	10	728	8	609	7
รวมทั้งสิ้น			6,371	100	8,408	100	7,988	100

*รายได้จากทั้ง 14 บริษัทเป็นส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วมตามวิธีส่วนได้เสียจากการลงทุน

การประกอบธุรกิจของแต่ละสายผลิตภัณฑ์

บริษัทฯ มีรายได้หลักจาก 2 ผลิตภัณฑ์ คือ

1. ธุรกิจพัฒนาที่ดินนิคมอุตสาหกรรม
2. ธุรกิจผลิตภัณฑ์เกี่ยวกับสาธารณูปโภค

1. ธุรกิจพัฒนาที่ดินนิคมอุตสาหกรรม

1.1 ลักษณะของผลิตภัณฑ์

บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ในปัจจุบัน บริษัทดำเนินการพัฒนาโครงการนิคมอุตสาหกรรมอมตะนครร่วมกับการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย หรือ กนอ. มีที่ตั้งโครงการอยู่บนถนนบางนา-ตราด กม. 57 อำเภอเมือง และอำเภอบางพลี จังหวัดชลบุรี

บริษัทมีนโยบายในการพัฒนาโครงการนิคมอุตสาหกรรม โดยจัดพื้นที่ตามลักษณะการใช้งานออกเป็น 4 เขต คือ

1. พื้นที่เขตอุตสาหกรรมทั่วไป (General Industrial Zone) หมายถึง เขตพื้นที่ที่กำหนดไว้สำหรับการประกอบอุตสาหกรรม และกิจการอื่นที่เป็นประโยชน์ หรือเกี่ยวเนื่องกับการประกอบอุตสาหกรรม
2. พื้นที่เขตปลอดอากร (Free Zone) หมายถึง เขตพื้นที่ที่กำหนดไว้สำหรับการประกอบอุตสาหกรรม พาณิชยกรรม หรือกิจการอื่นที่เป็นประโยชน์แก่การเศรษฐกิจของประเทศ โดยของที่นำเข้าไปในเขตดังกล่าวจะได้รับสิทธิประโยชน์ทางภาษีอากรตามที่กฎหมายบัญญัติ
3. พื้นที่เขตพาณิชยกรรม (Commercial Zone) หมายถึง เขตพื้นที่ที่กำหนดไว้สำหรับการประกอบธุรกิจที่เกี่ยวข้องกับการประกอบกิจการพาณิชยกรรม เช่น ธนาคาร ไปรษณีย์ โรงพยาบาล สถานีบริการน้ำมัน และสถานศึกษา เป็นต้น
4. พื้นที่ส่วนกลางและระบบสาธารณูปโภค หมายถึง เขตพื้นที่ที่กำหนดไว้สำหรับการก่อสร้างระบบสาธารณูปโภค รวมทั้งพื้นที่ส่วนกลาง เช่น ถนน โรงผลิตน้ำประปา โรงบำบัดน้ำเสีย โรงกำจัดขยะ อ่างเก็บน้ำ สวนหย่อม และ ทะเลสาบ ฯลฯ

ขณะนี้แบ่งโครงการออกตามระยะเวลาการพัฒนาได้ดังนี้ :-

- โครงการระยะที่ 1-10
- โครงการพัฒนาในอนาคต

ตารางแสดงรายละเอียดความคืบหน้าโครงการนิคมอุตสาหกรรมอมตะนคร ของบมจ. อมตะ คอร์ปอเรชั่น

โครงการ	เนื้อที่ (ไร่)	มูลค่าโครงการ (ล้านบาท)	กลุ่มลูกค้าเป้าหมาย	ความคืบหน้าของโครงการ (ณ 31 ธ.ค. 2558)
เขตอุตสาหกรรมทั่วไป	2,963.31	20,743.17	ผู้ลงทุนทั้งชาวไทยและต่างชาติ	63-99 %
ที่ดินรอการพัฒนา	4,173.24	29,212.68	ผู้ลงทุนทั้งชาวไทยและต่างชาติ	0 %
รวม	<u>7,136.55</u>	<u>49,955.85</u>		

บัตรส่งเสริมการลงทุน

บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ได้รับสิทธิและประโยชน์ในฐานะผู้ได้รับการส่งเสริมการลงทุนตามพระราชบัญญัติส่งเสริมการลงทุน พ.ศ. 2520 ในประเภท 7.8 กิจการพัฒนาพื้นที่สำหรับกิจการอุตสาหกรรม ดังรายละเอียดต่อไปนี้

บัตรส่งเสริมการลงทุนเลขที่ 1983(2)/2554	
วันที่อนุมัติ : 28 มิถุนายน 2554	วันที่บัตรส่งเสริม : 11 สิงหาคม 2554
ระยะเวลาของสิทธิ: พฤศจิกายน 2554 ถึง พฤศจิกายน 2561	ระยะเวลาที่ได้รับยกเว้นภาษี : 7 ปี
สรุปสาระสำคัญสิทธิและประโยชน์	1. ได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับกำไรสุทธิ มูลค่าไม่เกิน 668.00 ล้านบาท ทั้งนี้จะปรับเปลี่ยนตามจำนวนเงินลงทุนโดยไม่รวมค่าที่ดินและทุนหมุนเวียนที่แท้จริงในวันเปิดดำเนินการตามโครงการที่ได้รับการส่งเสริมมีกำหนด 7 ปีนับจากวันที่เริ่มมีรายได้ 2. ไม่ต้องนำเงินปันผลไปรวมคำนวณเพื่อเสียภาษีเงินได้ตลอดระยะเวลาที่ได้รับการส่งเสริม 3. ให้ได้รับยกเว้นอากรขาเข้าสำหรับเครื่องจักรตามที่คณะกรรมการพิจารณาอนุมัติ
สรุปสาระสำคัญเงื่อนไข	1. ต้องมีทุนจดทะเบียนที่ชำระเต็มมูลค่าหุ้นแล้วไม่น้อยกว่า 1,067 ล้านบาท 2. ต้องมีผู้ถือหุ้นสัญชาติไทยไม่น้อยกว่า 51% ของทุนจดทะเบียน 3. มีพื้นที่เขตอุตสาหกรรม 800 ไร่ ขนาดต้องไม่ต่ำกว่า 500 ไร่และมีที่ดินที่ใช้เป็นเขตที่ตั้งโรงงานไม่ต่ำกว่าร้อยละ 60 และไม่เกินร้อยละ 75 ของพื้นที่ทั้งหมด

บัตรส่งเสริมการลงทุนเลขที่ 1711(2)/2555	
วันที่อนุมัติ : 30 เมษายน 2555	วันที่บัตรส่งเสริม : 12 มิถุนายน 2555
ระยะเวลาของสิทธิ: เมษายน 2555 ถึง เมษายน 2562	ระยะเวลาที่ได้รับยกเว้นภาษี : 7 ปี
สรุปสาระสำคัญสิทธิและประโยชน์	1. ได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับกำไรสุทธิ มูลค่าไม่เกิน 184.14 ล้านบาท ทั้งนี้จะปรับเปลี่ยนตามจำนวนเงินลงทุนโดยไม่รวมค่าที่ดินและทุนหมุนเวียนที่แท้จริงในวันเปิดดำเนินการตามโครงการที่ได้รับการส่งเสริมมีกำหนด 7 ปีนับจากวันที่เริ่มมีรายได้ 2. ไม่ต้องนำเงินปันผลไปรวมคำนวณเพื่อเสียภาษีเงินได้ตลอดระยะเวลาที่ได้รับการส่งเสริม 3. ให้ได้รับยกเว้นอากรขาเข้าสำหรับเครื่องจักรตามที่คณะกรรมการพิจารณาอนุมัติ
สรุปสาระสำคัญเงื่อนไข	1. ต้องมีทุนจดทะเบียนที่ชำระเต็มมูลค่าหุ้นแล้วไม่น้อยกว่า 1,067 ล้านบาท 2. ต้องมีผู้ถือหุ้นสัญชาติไทยไม่น้อยกว่า 51% ของทุนจดทะเบียน 3. มีพื้นที่เขตอุตสาหกรรม 600 ไร่ ขนาดต้องไม่ต่ำกว่า 500 ไร่และมีที่ดินที่ใช้เป็นเขตที่ตั้งโรงงานไม่ต่ำกว่าร้อยละ 60 และไม่เกินร้อยละ 75 ของพื้นที่ทั้งหมด

บัตรส่งเสริมการลงทุนเลขที่ 2708(2)/2555	
วันที่อนุมัติ : 24 กันยายน 2555	วันที่บัตรส่งเสริม : 15 พฤศจิกายน 2555
ระยะเวลาของสิทธิ: ธันวาคม 2555 ถึง ธันวาคม 2562	ระยะเวลาที่ได้รับยกเว้นภาษี : 7 ปี
สรุปสาระสำคัญสิทธิและประโยชน์	1. ได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับกำไรสุทธิ มูลค่าไม่เกิน 199.98 ล้านบาท ทั้งนี้จะปรับเปลี่ยนตามจำนวนเงินลงทุนโดยไม่รวมค่าที่ดินและทุนหมุนเวียนที่แท้จริงในวันเปิดดำเนินการตามโครงการที่ได้รับการส่งเสริมมีกำหนด 7 ปีนับจากวันที่เริ่มมีรายได้ 2. ไม่ต้องนำเงินปันผลไปรวมคำนวณเพื่อเสียภาษีเงินได้ตลอดระยะเวลาที่ได้รับการส่งเสริม 3. ให้ได้รับยกเว้นอากรขาเข้าสำหรับเครื่องจักรตามที่คณะกรรมการพิจารณาอนุมัติ
สรุปสาระสำคัญเงื่อนไข	1. ต้องมีทุนจดทะเบียนที่ชำระเต็มมูลค่าหุ้นแล้วไม่น้อยกว่า 1,067 ล้านบาท 2. ต้องมีผู้ถือหุ้นสัญชาติไทยไม่น้อยกว่า 51% ของทุนจดทะเบียน 3. มีพื้นที่เขตอุตสาหกรรม 800 ไร่ ขนาดต้องไม่ต่ำกว่า 500 ไร่และมีที่ดินที่ใช้เป็นเขตที่ตั้งโรงงานไม่ต่ำกว่าร้อยละ 60 และไม่เกินร้อยละ 75 ของพื้นที่ทั้งหมด

บริษัท อมตะ ซิตี้ จำกัด

บริษัท อมตะ ซิตี้ จำกัด ดำเนินธุรกิจด้านการลงทุน และพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ มุ่งเน้นการพัฒนาโครงการนิคมอุตสาหกรรม โดยใช้ชื่อโครงการว่านิคมอุตสาหกรรม อมตะ ซิตี้ ซึ่งแบ่งเป็นเขตอุตสาหกรรมทั่วไปและเขตปลอดอากรในจังหวัดระยอง และเขตพาณิชย์กรรมและเขตที่อยู่อาศัยในจังหวัดชลบุรี บริษัทฯ มีนโยบายที่จะพัฒนาที่ดินพร้อมระบบสาธารณูปโภคที่จำเป็น และให้ความสำคัญต่อการใช้พื้นที่ขนาดใหญ่เพื่อการพัฒนาให้คุ้มทุนและมีประสิทธิภาพ โครงการตั้งอยู่บริเวณกิโลเมตรที่ 94 ถนนฉะเชิงเทรา-ระยอง (ทางหลวงหมายเลข 331) ตำบลบ่อวิน อำเภอสัตหิรา จังหวัดชลบุรี และตำบลมาบตาพุด อำเภอปลวกแดง จังหวัดระยอง

ตารางแสดงรายละเอียดความคืบหน้า นิคมอุตสาหกรรมอมตะ ซิตี้ ของบริษัท อมตะ ซิตี้ จำกัด

โครงการ	เนื้อที่ (ไร่)	มูลค่าโครงการ (ล้านบาท)	กลุ่มลูกค้าเป้าหมาย Target customers	ความคืบหน้าของโครงการ (ณ 31 ธ.ค. 2558)
เขตอุตสาหกรรมทั่วไป	1,439.25	3,454.20	ผู้ลงทุนทั้งชาวไทยและต่างชาติ	65 - 98 %
ที่ดินรอการพัฒนา	1,487.48	3,569.95	ผู้ลงทุนทั้งชาวไทยและต่างชาติ	0 %
รวม	<u>2,926.73</u>	<u>7,024.15</u>		

บัตรส่งเสริมการลงทุน

บริษัท อมตะ ซิตี้ จำกัด ได้รับการส่งเสริมการลงทุนจากสำนักงานคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุนตามพระราชบัญญัติส่งเสริมการลงทุน พ.ศ. 2520 ในประเภท 7.8 กิจการพัฒนาพื้นที่สำหรับกิจการอุตสาหกรรม ดังรายละเอียดต่อไปนี้

บัตรส่งเสริมการลงทุนเลขที่ 1082(2)/2551	
วันที่อนุมัติ : 12 ธันวาคม 2550	วันที่บัตรส่งเสริม: 31 มกราคม 2551
ระยะเวลาของสิทธิ: ตุลาคม 2552 – ตุลาคม 2560	ระยะเวลาที่ได้รับยกเว้นภาษี : 8 ปี
สรุปสาระสำคัญ สิทธิและ ประโยชน์	1. ได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับกำไรสุทธิ มูลค่าไม่เกิน 300.80 ล้านบาททั้งนี้จะปรับเปลี่ยนตามจำนวนเงินลงทุนโดยไม่รวมค่าที่ดินและทุนหมุนเวียนที่แท้จริงในวันเปิดดำเนินการตามโครงการที่ได้รับการส่งเสริมมีกำหนด 8 ปี นับจากวันที่เริ่มมีรายได้จากการประกอบกิจการ และได้รับอนุญาตให้นำผลขาดทุนประจำปีที่เกิดขึ้นในระหว่างเวลานั้นไปหักออกจากกำไรสุทธิที่เกิดขึ้นภายหลังระยะเวลาที่ได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลมีกำหนดเวลาไม่เกิน 5 ปี นับแต่วันที่พ้นกำหนดเวลานั้น โดยจะเลือกหักจากกำไรสุทธิของปีใดปีหนึ่งหรือหลายปีก็ได้ 2. ไม่ต้องนำเงินปันผลไปรวมคำนวณเพื่อเสียภาษีเงินได้ตลอดระยะเวลาที่ได้รับการส่งเสริม 3. ได้รับการลดหย่อนภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับกำไรสุทธิที่ได้รับจากการลงทุนในอัตราร้อยละ 50 ของอัตราปกติที่กำหนด 5 ปี นับจากวันที่พ้นกำหนดระยะเวลา
สรุปสาระสำคัญ เงื่อนไข	1. ต้องมีทุนจดทะเบียนไม่น้อยกว่า 450 ล้านบาท โดยจะต้องชำระเต็มมูลค่าก่อนวันเปิดดำเนินการ 2. ต้องมีผู้ถือหุ้นสัญชาติไทยไม่น้อยกว่า 51% ของทุนจดทะเบียน 3. มีพื้นที่เขตอุตสาหกรรมประมาณ 885 ไร่ ขนาดต้องไม่ต่ำกว่า 500 ไร่ และพื้นที่ที่ตั้งโรงงานต้องไม่ต่ำกว่าร้อยละ 60 และไม่เกินร้อยละ 75 ของพื้นที่ทั้งหมด

บัตรส่งเสริมการลงทุนเลขที่ 1428(2)/2552	
วันที่อนุมัติ : 28 เมษายน 2552	วันที่บัตรส่งเสริม: 2 มิถุนายน 2552
ระยะเวลาของสิทธิ: ตุลาคม 2553 – กันยายน 2561	ระยะเวลาที่ได้รับยกเว้นภาษี : 8 ปี
สรุปสาระสำคัญ สิทธิและ ประโยชน์	1. ได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับกำไรสุทธิ มูลค่าไม่เกิน 283 ล้านบาททั้งนี้จะปรับเปลี่ยนตามจำนวนเงินลงทุนโดยไม่รวมค่าที่ดินและทุนหมุนเวียนที่แท้จริงในวันเปิดดำเนินการตามโครงการที่ได้รับการส่งเสริมมีกำหนด 8 ปี นับจากวันที่เริ่มมีรายได้จากการประกอบกิจการ และได้รับอนุญาตให้นำผลขาดทุนประจำปีที่เกิดขึ้นในระหว่างเวลานั้นไปหักออกจากกำไรสุทธิที่เกิดขึ้นภายหลังระยะเวลาที่ได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลมีกำหนดเวลาไม่เกิน 5 ปี นับแต่วันที่พ้นกำหนดเวลานั้น โดยจะเลือกหักจากกำไรสุทธิของปีใดปีหนึ่งหรือหลายปีก็ได้ 2. ไม่ต้องนำเงินปันผลไปรวมคำนวณเพื่อเสียภาษีเงินได้ตลอดระยะเวลาที่ได้รับการส่งเสริม 3. ได้รับการลดหย่อนภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับกำไรสุทธิที่ได้รับจากการลงทุนในอัตราร้อยละ 50 ของอัตราปกติที่กำหนด 5 ปี นับจากวันที่พ้นกำหนดระยะเวลา
สรุปสาระสำคัญ เงื่อนไข	1. ต้องมีทุนจดทะเบียนไม่น้อยกว่า 450 ล้านบาท โดยจะต้องชำระเต็มมูลค่าก่อนวันเปิดดำเนินการ

	2. ต้องมีผู้ถือหุ้นสัญชาติไทยไม่น้อยกว่า 51% ของทุนจดทะเบียน 3. มีพื้นที่เขตอุตสาหกรรมประมาณ 1,345 ไร่ โดยมีที่ดินที่เป็นที่ตั้งโรงงานต้องไม่น้อยกว่า ร้อยละ 60 และไม่เกินร้อยละ 75 ของพื้นที่ทั้งหมด
--	---

บัตรส่งเสริมการลงทุนเลขที่ 1169(2)/2555	
วันที่อนุมัติ : 20 ธันวาคม 2554	วันที่บัตรส่งเสริม: 15 กุมภาพันธ์ 2555
ระยะเวลาของสิทธิ: ธันวาคม 2554 – ธันวาคม 2562	ระยะเวลาที่ได้รับยกเว้นภาษี : 8 ปี
สรุปสาระสำคัญ สิทธิและ ประโยชน์	1. ได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับกำไรสุทธิ มูลค่าไม่เกิน 561 ล้านบาททั้งนี้จะปรับเปลี่ยนตามจำนวนเงินลงทุนโดยไม่รวมค่าที่ดินและทุนหมุนเวียนที่แท้จริงในวันเปิดดำเนินการตามโครงการที่ได้รับการส่งเสริมมีกำหนด 8 ปี นับจากวันที่เริ่มมีรายได้จากการประกอบกิจการ และได้รับอนุญาตให้นำผลขาดทุนประจำปีที่เกิดขึ้นในระหว่างเวลานั้นไปหักออกจากกำไรสุทธิที่เกิดขึ้นภายหลังระยะเวลาที่ได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลมีกำหนดเวลาไม่เกิน 5 ปี นับแต่วันที่พ้นกำหนดเวลานั้น โดยจะเลือกหักจากกำไรสุทธิของปีใดปีหนึ่งหรือหลายปีก็ได้ 2. ไม่ต้องนำเงินปันผลไปรวมคำนวณเพื่อเสียภาษีเงินได้ตลอดระยะเวลาที่ได้รับการส่งเสริม 3. ได้รับการลดหย่อนภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับกำไรสุทธิที่ได้รับจากการลงทุนในอัตราร้อยละ 50 ของอัตราปกติที่กำหนด 5 ปี นับจากวันที่พ้นกำหนดระยะเวลานั้น
สรุปสาระสำคัญ เงื่อนไข	1. ต้องมีทุนจดทะเบียนไม่น้อยกว่า 450 ล้านบาท โดยจะต้องชำระเต็มมูลค่าก่อนวันเปิดดำเนินการ 2. ต้องมีผู้ถือหุ้นสัญชาติไทยไม่น้อยกว่า 51% ของทุนจดทะเบียน 3. มีพื้นที่เขตอุตสาหกรรมประมาณ 1,450 ไร่ โดยมีที่ดินที่เป็นที่ตั้งโรงงานต้องไม่น้อยกว่า ร้อยละ 60 และไม่เกินร้อยละ 75 ของพื้นที่ทั้งหมด

บัตรส่งเสริมการลงทุนเลขที่ 1710(2)/2555	
วันที่อนุมัติ : 24 เมษายน 2555	วันที่บัตรส่งเสริม: 12 มิถุนายน 2555
ระยะเวลาของสิทธิ: มิถุนายน 2555 – มิถุนายน 2563	ระยะเวลาที่ได้รับยกเว้นภาษี : 8 ปี
สรุปสาระสำคัญ สิทธิและ ประโยชน์	1. ได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับกำไรสุทธิ มูลค่าไม่เกิน 455.47 ล้านบาททั้งนี้จะปรับเปลี่ยนตามจำนวนเงินลงทุนโดยไม่รวมค่าที่ดินและทุนหมุนเวียนที่แท้จริงในวันเปิดดำเนินการตามโครงการที่ได้รับการส่งเสริมมีกำหนด 8 ปี นับจากวันที่เริ่มมีรายได้จากการประกอบกิจการ และได้รับอนุญาตให้นำผลขาดทุนประจำปีที่เกิดขึ้นในระหว่างเวลานั้นไปหักออกจากกำไรสุทธิที่เกิดขึ้นภายหลังระยะเวลาที่ได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลมีกำหนดเวลาไม่เกิน 5 ปี นับแต่วันที่พ้นกำหนดเวลานั้น โดยจะเลือกหักจากกำไรสุทธิของปีใดปีหนึ่งหรือหลายปีก็ได้ 2. ไม่ต้องนำเงินปันผลไปรวมคำนวณเพื่อเสียภาษีเงินได้ตลอดระยะเวลาที่ได้รับการส่งเสริม 3. ได้รับการลดหย่อนภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับกำไรสุทธิที่ได้รับจากการลงทุนในอัตราร้อยละ 50 ของอัตราปกติที่กำหนด 5 ปี นับจากวันที่พ้นกำหนดระยะเวลานั้น

	ละ 50 ของอัตราปกติที่กำหนด 5 ปี นับจากวันที่พ้นกำหนดระยะเวลา
สรุปสาระสำคัญ เงื่อนไข	1. ต้องมีทุนจดทะเบียนไม่น้อยกว่า 450 ล้านบาท โดยจะต้องชำระเต็มมูลค่าก่อนวันเปิดดำเนินการ 2. ต้องมีผู้ถือหุ้นสัญชาติไทยไม่น้อยกว่า 51% ของทุนจดทะเบียน 3. มีพื้นที่เขตอุตสาหกรรมประมาณ 970 ไร่ โดยมีที่ดินที่เป็นที่ตั้งโรงงานต้องไม่น้อยกว่าร้อยละ 60 และไม่เกินร้อยละ 75 ของพื้นที่ทั้งหมด

บัตรส่งเสริมการลงทุนเลขที่ 2249(2)/2556	
วันที่อนุมัติ : 16 กรกฎาคม 2556	วันที่บัตรส่งเสริม: 11 กันยายน 2556
ระยะเวลาของสิทธิ: พฤศจิกายน 2556 – พฤศจิกายน 2564	ระยะเวลาที่ได้รับยกเว้นภาษี : 8 ปี
สรุปสาระสำคัญ สิทธิและ ประโยชน์	1. ได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับกำไรสุทธิ มูลค่าไม่เกิน 457 ล้านบาททั้งนี้จะปรับเปลี่ยนตามจำนวนเงินลงทุนโดยไม่รวมค่าที่ดินและทุนหมุนเวียนที่แท้จริงในวันเปิดดำเนินการตามโครงการที่ได้รับการส่งเสริมมีกำหนด 8 ปี นับจากวันที่เริ่มมีรายได้จากการประกอบกิจการ และได้รับอนุญาตให้นำผลขาดทุนประจำปีที่เกิดขึ้นในระหว่างเวลานั้นไปหักออกจากกำไรสุทธิที่เกิดขึ้นภายหลังระยะเวลาที่ได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลมีกำหนดเวลาไม่เกิน 5 ปี นับแต่วันที่พ้นกำหนดเวลานั้น โดยจะเลือกหักจากกำไรสุทธิของปีใดปีหนึ่งหรือหลายปีก็ได้ 2. ไม่ต้องนำเงินปันผลไปรวมคำนวณเพื่อเสียภาษีเงินได้ตลอดระยะเวลาที่ได้รับการส่งเสริม 3. ได้รับการลดหย่อนภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับกำไรสุทธิที่ได้รับจากการลงทุนในอัตราร้อยละ 50 ของอัตราปกติที่กำหนด 5 ปี นับจากวันที่พ้นกำหนดระยะเวลา
สรุปสาระสำคัญ เงื่อนไข	1. ต้องมีทุนจดทะเบียนไม่น้อยกว่า 450 ล้านบาท โดยจะต้องชำระเต็มมูลค่าก่อนวันเปิดดำเนินการ 2. ต้องมีผู้ถือหุ้นสัญชาติไทยไม่น้อยกว่า 51% ของทุนจดทะเบียน 3. มีพื้นที่เขตอุตสาหกรรมประมาณ 1,380 ไร่ โดยมีที่ดินที่เป็นที่ตั้งโรงงานต้องไม่น้อยกว่าร้อยละ 60 และไม่เกินร้อยละ 75 ของพื้นที่ทั้งหมด

บัตรส่งเสริมการลงทุนเลขที่ 1968(2)/2557	
วันที่อนุมัติ : 15 กรกฎาคม 2557	วันที่บัตรส่งเสริม: 15 สิงหาคม 2557
ระยะเวลาของสิทธิ: กันยายน 2557 – กันยายน 2565	ระยะเวลาที่ได้รับยกเว้นภาษี : 8 ปี
สรุปสาระสำคัญ สิทธิและ ประโยชน์	1. ได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับกำไรสุทธิ มูลค่าไม่เกิน 720.80 ล้านบาททั้งนี้จะปรับเปลี่ยนตามจำนวนเงินลงทุนโดยไม่รวมค่าที่ดินและทุนหมุนเวียนที่แท้จริงในวันเปิดดำเนินการตามโครงการที่ได้รับการส่งเสริมมีกำหนด 8 ปี นับจากวันที่เริ่มมีรายได้จากการประกอบกิจการ และได้รับอนุญาตให้นำผลขาดทุนประจำปีที่เกิดขึ้นในระหว่างเวลานั้นไปหักออกจากกำไรสุทธิที่เกิดขึ้นภายหลังระยะเวลาที่ได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลมีกำหนดเวลาไม่เกิน 5 ปี นับแต่วันที่พ้นกำหนดเวลานั้น โดยจะเลือกหักจากกำไร

	สิทธิของปีใดปีหนึ่งหรือหลายปีก็ได้ 2. ไม่ต้องนำเงินปันผลไปรวมคำนวณเพื่อเสียภาษีเงินได้ตลอดระยะเวลาที่ได้รับการส่งเสริม 3. ได้รับการลดหย่อนภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับกำไรสุทธิที่ได้รับจากการลงทุนในอัตราร้อยละ 50 ของอัตราปกติที่กำหนด 5 ปี นับจากวันที่พ้นกำหนดระยะเวลา
สรุปสาระสำคัญเงื่อนไข	1. ต้องมีทุนจดทะเบียนไม่น้อยกว่า 450 ล้านบาท โดยจะต้องชำระเต็มมูลค่าก่อนวันเปิดดำเนินการ 2. ต้องมีผู้ถือหุ้นสัญชาติไทยไม่น้อยกว่า 51% ของทุนจดทะเบียน 3. มีพื้นที่เขตอุตสาหกรรมประมาณ 1,963 ไร่ โดยมีที่ดินที่เป็นที่ตั้งโรงงานต้องไม่น้อยกว่าร้อยละ 60 และไม่เกินร้อยละ 75 ของพื้นที่ทั้งหมด

บริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรมระยอง (ไทย-จีน) จำกัด

บริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรมระยอง (ไทย-จีน) จำกัด ดำเนินธุรกิจด้านการลงทุน และพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ มุ่งเน้นการพัฒนาพื้นที่อุตสาหกรรมเพื่อขายให้แก่นักลงทุนจากจีนแผ่นดินใหญ่ โดยใช้ชื่อโครงการว่า เขตอุตสาหกรรมระยองไทย-จีน โครงการตั้งอยู่นิคมอุตสาหกรรมอมตะ ซิตี้ ระยอง ตำบลมาบตาพุด อำเภอปลวกแดง จังหวัดระยอง

ตารางแสดงรายละเอียดความคืบหน้าเขตอุตสาหกรรมระยองไทย-จีน ของบริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรมระยอง (ไทย-จีน) จำกัด

โครงการ	เนื้อที่ (ไร่)	มูลค่าโครงการ (ล้านบาท)	กลุ่มลูกค้าเป้าหมาย Target customers	ความคืบหน้าของโครงการ (ณ 31 ธ.ค. 2558)
เขตอุตสาหกรรมทั่วไป	97.04	268.75	ลูกค้าจากจีนแผ่นดินใหญ่	100%
ที่ดินพร้อมโรงงานให้เช่า	31.90	298.70	ลูกค้าจากจีนแผ่นดินใหญ่	100%
รวม	<u>128.94</u>	<u>567.45</u>		

1.2 การตลาดและการแข่งขัน

กลุ่มลูกค้าของนิคมอุตสาหกรรมอมตะนคร และอมตะซิตี้ จะเป็นบริษัทผู้ผลิตขนาดใหญ่ที่มีชื่อเสียง และอุตสาหกรรมขนาดกลางและขนาดย่อมซึ่งส่วนมากเป็นบริษัทข้ามชาติ และเป็นอุตสาหกรรมที่มีการจัดการด้านการรักษาภาพสิ่งแวดล้อมเป็นอย่างดี

นักลงทุนจากประเทศญี่ปุ่น ถือเป็นกลุ่มนักลงทุนส่วนมากในนิคมอุตสาหกรรมอมตะนคร และอมตะซิตี้ โดยมีประมาณ 52% ของทั้งสองนิคม แยกเป็นอมตะนคร 67.5% และอมตะซิตี้ 36.5% ตามลำดับ

ในปี 2558 ที่ผ่านมามีบริษัท ได้จัดกิจกรรมส่งเสริมการขาย เช่นเดียวกับที่ผ่านมาทุกปี เช่น การร่วมเดินทางกับหน่วยงานภาครัฐ และภาคเอกชนเพื่อประชาสัมพันธ์ธุรกิจ และผลิตภัณฑ์บริษัท หรือการทำ Road Show เป็นต้น

การแข่งขันของนิคมอุตสาหกรรม จะใช้ข้อได้เปรียบเรื่องสิทธิประโยชน์ทางภาษีที่ได้รับจาก BOI ตามทำเลที่ตั้งของนิคมอุตสาหกรรม ซึ่งนิคมอุตสาหกรรมอมตะนครจัดเป็นผู้นำทางการตลาดใน BOI Zone 2 และถือเป็นนิคมอุตสาหกรรมที่ร่วมดำเนินการกับการนิคมอุตสาหกรรม พร้อมกันนี้อมตะยังมีข้อได้เปรียบที่สำคัญอยู่หลายประการ เช่น

- ทำเลที่ตั้งโครงการสาธารณูปโภค และความพร้อมด้านโครงสร้างพื้นฐานคมนาคมทำเลที่ตั้งของนิคมอุตสาหกรรมอมตะนครมีศักยภาพในการพัฒนาและการขยายตัวทางเศรษฐกิจสูง เนื่องจากอยู่ใกล้กรุงเทพ เป็นเมืองใหญ่ ศูนย์กลางของภาคตะวันออก, เป็นศูนย์กลางของการแพทย์ที่มีโรงพยาบาลทันสมัยหลายแห่ง, เป็นศูนย์กลางการศึกษา ซึ่งมีทั้งมหาวิทยาลัยที่เป็นของรัฐและเอกชน มีวิทยาลัยอาชีวศึกษามากกว่า 15 แห่ง สามารถผลิตบุคลากรที่มีคุณภาพ และยังเป็นศูนย์กลางทางการเงินและเศรษฐกิจ

นอกจากนี้ ยังมีการขยายตัวของการคมนาคมขนส่งและสาธารณูปโภค เพื่อรองรับการเจริญเติบโตในภูมิภาคมากขึ้น เช่น ความสะดวก รวดเร็วในการเดินทางขนส่ง ทั้งทางบกทางอากาศ หรือทางน้ำ

- ความพร้อมในด้านโครงสร้างพื้นฐานทั้งระบบมีระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการในนิคมอุตสาหกรรมครบวงจรอย่างมีคุณภาพและได้มาตรฐาน พร้อมทั้งคำนึงถึงการรักษาสีสิ่งแวดล้อม นิคมอุตสาหกรรมอมตะ ถือเป็นพื้นที่ที่มีความสมบูรณ์เพียบพร้อมทั้งเรื่องการทำงาน การอยู่อาศัย หรือการันทนาการ เช่น การร่วมทุนจัดตั้งโรงไฟฟ้าพลังความร้อนร่วมอมตะ-เอ็กโก เพาเวอร์ จำกัด โรงไฟฟ้าและไอน้ำ, การมอบที่ดินให้สถานศึกษา จัดตั้งสมาคม Y.W.C.A. เพื่อเปิดรับเลี้ยงเด็กอ่อน, โรงเรียนอนุบาล-ประถม และศูนย์บริการด้านกีฬา, สถาบันไทย-เยอรมัน สถานฝึกอบรมภาคอุตสาหกรรม นอกจากนี้ ยังมีธนาคารกสิกรไทย, สถานีบริการน้ำมัน, สวนพักผ่อนหย่อนใจ, ร้านอาหาร ,อมตะแมนชั่น, สนามฝึกซ้อมกอล์ฟ, ห้างสรรพสินค้า และโรงพยาบาล เป็นต้น

นอกจากตัวอย่างข้างต้นแล้ว ปัจจัยหลักที่ทำให้นิคมอุตสาหกรรมอมตะนคร และอมตะซิตี้ มีชื่อเสียง และเป็นนิคมอุตสาหกรรมชั้นนำของประเทศนั้น คือ การให้บริการที่ครบวงจร (One Stop Service) เนื่องจากบริษัท มีการจัดตั้งและร่วมดำเนินการธุรกิจที่มีความสัมพันธ์ในการดำเนินกิจการในนิคมอุตสาหกรรม เช่น การจัดหาบุคลากรที่ดูแลเรื่องความสะอาด, ปลอดภัย และระบบสาธารณูปโภคต่างๆ โดยบริษัท อมตะ ฟาซิลิตี้ เซอร์วิส จำกัด, การให้บริการเรื่องการจัดหาแหล่งน้ำ และบำบัดน้ำเสีย โดยบริษัท อมตะ วอเตอร์ จำกัด หรือการจัดตั้งโรงพยาบาลวิภารามสาขามตะนคร เพื่อให้บริการกับพนักงานในโรงงาน และชุมชนรอบนิคมฯ เป็นต้น ยิ่งไปกว่านั้นเรามีบริการหลังการขายที่ดำเนินการโดยพนักงานที่มีความรู้ความสามารถ และพร้อมให้บริการ ไม่ว่าจะเป็นเรื่องการทำ Work Permit, วีซ่าสำหรับพนักงานต่างชาติ, การติดต่อขอสิทธิ หรือเอกสารกับการนิคมอุตสาหกรรม รวมทั้งการอำนวยความสะดวกในการติดต่อประสานงานกับหน่วยงานภาครัฐ และเอกชน

ในปี 2558 การขายพื้นที่นิคมอุตสาหกรรมยังคงชะลอตัว เนื่องจากปัญหาการถดถอยของเศรษฐกิจโลกทั้งนี้ ในระยะยาวเมื่อภาวะเศรษฐกิจโลกดีขึ้น ประเทศไทยยังคงมีศักยภาพในการเป็นฐานการผลิตที่นักลงทุนยังให้ความสำคัญ ด้วยความพร้อมในด้านโครงสร้างพื้นฐานของประเทศ ประกอบกับการรวมกลุ่มเป็นประชาคมเศรษฐกิจ

อาเซียน ที่จะมีส่วนช่วยสนับสนุนกิจกรรมการลงทุนในไทย โดยแนวโน้มการพัฒนา นิคมอุตสาหกรรมอาจจะกระจายตัว ไปยังภูมิภาคอื่นมากขึ้น

อย่างไรก็ตาม แม้ที่ผ่านมาประเทศไทยจะเผชิญกับปัญหาการเมืองภายในประเทศ ซึ่งส่งผลกระทบต่อ นิคมอุตสาหกรรม โดยเฉพาะในส่วนของยอดขายพื้นที่ในนิคมอุตสาหกรรมหลายแห่งที่ยังชะลอตัว แต่ในส่วนของ การพัฒนา นิคมอุตสาหกรรมใหม่ๆ ยังคงเพิ่มขึ้นต่อเนื่อง โดยการพัฒนา นิคมอุตสาหกรรมใหม่ที่เพิ่มขึ้น เพื่อรองรับ การขยายตัวของกิจกรรมการค้าและการลงทุนที่คาดว่าจะเพิ่มขึ้น ด้วยแรงหนุนจากความตกลงการค้าเสรีอาเซียนที่ ให้สิทธิประโยชน์แก่ประเทศสมาชิก ทั้งในด้านการลดภาษีสินค้านำเข้าและสิทธิประโยชน์ด้านการลงทุน ซึ่ง นอกจากจะช่วยสนับสนุนกิจกรรมการลงทุนระหว่างประเทศสมาชิกอาเซียนแล้ว ยังเป็นแรงจูงใจให้นักลงทุนต่างชาติ ที่ไม่ได้เป็นสมาชิกอาเซียนสนใจเข้ามาลงทุนในไทย

ความน่าสนใจอีกประการหนึ่งของประเทศไทยในสายตาของนักลงทุนต่างชาติ คือ ที่ตั้งทางภูมิศาสตร์ของ ประเทศที่เปรียบเสมือนศูนย์กลางของภูมิภาคอินโดจีน และด้วยการพัฒนาโครงข่ายถนนเชื่อมโยงระหว่าง ไทยและประเทศเพื่อนบ้าน ที่ช่วยสนับสนุนกิจกรรมการค้าระหว่างประเทศให้มีความคล่องตัวขึ้น ความพร้อมด้านโครงสร้างพื้นฐานและการปรับเปลี่ยนนโยบายการส่งเสริมการลงทุน (BOI) สนับสนุนการขยายตัวของนิคมอุตสาหกรรมในภาคกลางและภาคตะวันออก

ทั้งนี้ เมื่อพิจารณาพื้นที่ยุทธศาสตร์การพัฒนานิคมอุตสาหกรรมของไทย ข้อมูลจากศูนย์วิจัยกสิกรไทย มองว่า การลงทุนพัฒนานิคมอุตสาหกรรมจะยังคงอยู่ในพื้นที่ภาคกลางและภาคตะวันออกเป็นหลัก นอกจากนี้ ยังมีประเด็นการปรับเปลี่ยนนโยบายการส่งเสริมการลงทุนของสำนักงานคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน หรือ BOI โดยปรับเปลี่ยนจากการส่งเสริมการลงทุนตามการแบ่งเขตพื้นที่ เป็นการส่งเสริมการให้สิทธิประโยชน์ตามประเภทกิจการ (Activity-Based Incentives) กับสิทธิและประโยชน์เพิ่มเติมตามคุณค่าของโครงการ (Merit-Based Incentives) โดยเน้นการส่งเสริมใน 10 กลุ่มอุตสาหกรรม เช่น กลุ่มโครงสร้างพื้นฐานและโลจิสติกส์ กลุ่มอุตสาหกรรมพื้นฐาน กลุ่มอุตสาหกรรมการแพทย์และเครื่องมือวิทยาศาสตร์ กลุ่มพลังงานทดแทนและบริการด้านสิ่งแวดล้อม กลุ่มเทคโนโลยี พื้นฐานขั้นสูง กลุ่มอุตสาหกรรมอาหารและแปรรูปสินค้าเกษตร กลุ่มอุตสาหกรรมยานยนต์และอุปกรณ์การขนส่ง และกลุ่มอุตสาหกรรมไฟฟ้าและอิเล็กทรอนิกส์ เป็นต้น ซึ่งการปรับเปลี่ยนนโยบายการส่งเสริมการลงทุนทำให้เกิดความแตกต่างในด้านสิทธิประโยชน์เรื่องพื้นที่ นับหนึ่งเป็นเหตุผลที่ลดความน่าสนใจในการที่จะขยายการลงทุนไปยังภูมิภาคอื่น เนื่องจากเมื่อพิจารณากลุ่มอุตสาหกรรมที่ได้รับการส่งเสริมการลงทุนตามนโยบายใหม่นี้ ส่วนใหญ่เป็นกลุ่มอุตสาหกรรมที่มีการลงทุนอยู่ในพื้นที่ภาคตะวันออกและภาคกลาง เช่น อุตสาหกรรมยานยนต์และอุปกรณ์การขนส่ง และกลุ่มอุตสาหกรรมไฟฟ้าและอิเล็กทรอนิกส์ เป็นต้น ซึ่งนักลงทุนน่าจะยังลงทุนในพื้นที่ดังกล่าวเพื่อความสะดวกในด้านของห่วงโซ่อุปทาน และการขนส่งสินค้า"

"ที่มาของข้อมูล": บางส่วนจาก <http://thaibanker.com/index.php/business/104-management/economics/808-kasikorn-economic-industrial-estate>

นิคมอุตสาหกรรมอมตะนคร และอมตะซิตี้ ยังถือว่ามีความได้เปรียบในเรื่องพื้นที่ที่ตั้งของนิคมฯ ตามเหตุผลเรื่องความสะดวกในด้านของห่วงโซ่อุปทาน และการขนส่งสินค้าที่กล่าวมาข้างต้น

สำหรับคู่แข่งของนิคมอุตสาหกรรมอมตะนครและอมตะ ซิตี้ จะเป็นนิคมที่ร่วมดำเนินงานกับการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทยในแถบอีสเทิร์นซีบอร์ด แต่ทั้งอมตะนครและอมตะ ซิตี้ ยังคงเป็นนิคมที่ได้เปรียบคู่แข่ง เนื่องจากมีทำเลที่ตั้งที่ใกล้กรุงเทพฯ และสนามบิน อีกทั้งเป็นนิคมที่มีชื่อเสียงและได้รับการยอมรับจากนักลงทุนต่างชาติ มีขนาดพื้นที่ที่ร่วมดำเนินงานกับการนิคมอุตสาหกรรม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 จำนวน 35,824 ไร่ มีนักลงทุน

o.o.in

จำนวน 961 ราย จึงทำให้ห่อมตะนครและอมตะ ซิตี้ เป็นนิคมที่เป็นที่ต้องการของนักลงทุนเก่าที่มีฐานเดิมและนักลงทุนใหม่ที่เป็น supplier ให้กับบริษัทที่อยู่ในนิคมอมตะทั้งสองแห่ง

อมตะให้ความสำคัญกับคุณภาพของสินค้าและการให้บริการแก่ลูกค้า จึงได้ทำการสำรวจความพึงพอใจของลูกค้าในปี 2558 เกี่ยวกับคุณภาพของโครงการ สภาพแวดล้อม ความเป็นมืออาชีพในการให้บริการ โดยส่งแบบสอบถามทางอีเมลล์ไปยังพนักงานระดับกลางและระดับสูงในนิคมอุตสาหกรรมอมตะนคร ผลการสำรวจพบว่าลูกค้ามีความพึงพอใจในระดับ 76% ทั้งนี้ผลที่ได้จากการสำรวจ จะนำมาใช้ในการพัฒนามาตรฐานสินค้าและบริหาร เพื่อการเจริญเติบโตอย่างยั่งยืน

1.3 การจัดหาผลิตภัณฑ์หรือบริการ

บริษัทเป็นผู้พัฒนานิคมอุตสาหกรรมโดยพิจารณาเลือกทำเลที่ตั้งและศักยภาพของที่ดินที่เหมาะสม และ สร้างสาธารณูปโภคที่มีคุณภาพและเพียงพอแก่ลูกค้าซึ่งจะไปสร้างโรงงานในนิคมฯ ในปี 2558 บริษัทได้ซื้อที่ดินดิบในประเทศไทยเพิ่มขึ้น 571.13 ไร่

1.4 งานที่ยังไม่ได้ส่งมอบ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 บริษัทฯ มีภาระผูกพันที่จะต้องส่งมอบพื้นที่โครงการให้กับลูกค้าเป็นจำนวนเงิน 74.86 ล้านบาท

2. ธุรกิจผลิตภัณฑ์เกี่ยวกับสาธารณูปโภค

บริษัท อมตะ วอเตอร์ จำกัดบริษัทมีรายได้จากการให้บริการ 3ประเภท คือ

- 1.ขายน้ำดิบ (Raw Water Supply)
- 2.ขายน้ำประปา (Treated Water Supply)
- 3.บริการบำบัดน้ำเสีย (Waste Water Treatment)

ซึ่งการให้บริการทั้ง 3 ประเภทนั้น เป็นการให้บริการภายในนิคมอุตสาหกรรมอมตะนคร (ชลบุรี) และนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ (ระยอง) โดยรายได้หลักคือ

การให้บริการน้ำประปา	มีสัดส่วน	59% ของรายได้รวม
การให้บริการบำบัดน้ำเสีย	มีสัดส่วน	22%
บริการน้ำดิบ	มีสัดส่วน	15%
และรายได้อื่นๆ	มีสัดส่วน	4%

ธุรกิจผลิตภัณฑ์เกี่ยวกับสาธารณูปโภค(ผลิตน้ำประปาและหรือน้ำเพื่ออุตสาหกรรมและบำบัดน้ำเสีย)

2.1 ลักษณะของผลิตภัณฑ์

บริษัท ฯ ดำเนินการจัดหาแหล่งน้ำดิบ ก่อสร้างระบบผลิตน้ำประปา ก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสีย และควบคุมระบบ ดังกล่าว ตามข้อกำหนดของการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย โดย มีรายได้จากการจัดขายน้ำดิบ ขายน้ำประปา การให้บริการบำบัดน้ำเสีย จากโรงงาน และ ผู้ประกอบการทุกประเภท ในนิคมอุตสาหกรรมอมตะนคร และ นิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ บริษัทฯ เป็นผู้ผลิตน้ำประปา และหรือน้ำเพื่ออุตสาหกรรม และบำบัดน้ำเสีย ซึ่งคำนึงถึงสิ่งแวดล้อมเป็นสำคัญ นอกจากนี้บริษัทฯได้รับมาตรฐาน ISO 14001 จากสถาบัน TUV Rheinland Groupโดยร่วมดำเนินงานกับการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทยและได้รับรองมาตรฐาน ISO

9001 จาก nqa.global assurance โดยได้รับรองในส่วนระบบผลิตน้ำประปาและบำบัดน้ำเสียแห่งที่ 2 นิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้

บริษัท อมตะ วอเตอร์ จำกัดปัจจุบัน บริษัทเป็นผู้ผลิตน้ำประปาและหรือน้ำเพื่ออุตสาหกรรม และบำบัดน้ำเสีย มีที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ อาคารอมตะ เซอร์วิส เซ็นเตอร์ 700/2 หมู่ 1 ตำบลคลองตำหรุ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี

บัตรส่งเสริมการลงทุน

บริษัท อมตะ วอเตอร์ จำกัด ได้รับบัตรส่งเสริมการลงทุน จำนวน 1 บัตร ดังนี้

1. เลขที่ 1796(2)/2547 จากคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน โดยได้รับสิทธิประโยชน์ตามพระราชบัญญัติส่งเสริมการลงทุน พ.ศ. 2520 ในกิจการ ผลิตน้ำประปาและหรือน้ำเพื่ออุตสาหกรรมและบริการบำบัดน้ำเสียจากอุตสาหกรรม ประเภท 7.1กิจการสาธารณูปโภคและบริการพื้นฐาน และประเภท 7.16 กิจการบริการบำบัดน้ำเสีย กำจัดหรือขนถ่ายขยะ กากอุตสาหกรรมหรือสารเคมีที่เป็นพิษ เมื่อวันที่ 27กันยายน พ.ศ. 2547 โดยได้รับสิทธิประโยชน์และมีเงื่อนไขดังนี้

- ได้รับการยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับกำไรสุทธิที่ได้จากการประกอบกิจการที่ได้รับการส่งเสริม รวมกันไม่เกินร้อยละ 100 ของเงินลงทุน ไม่รวมค่าที่ดินและทุนหมุนเวียนมีกำหนดเวลา 8 ปี นับจากวันที่ เริ่มมีรายได้ สิ้นสุด วันที่ 11พฤศจิกายน 2555 กรณีประกอบกิจการขาดทุนในระหว่างเวลาได้รับยกเว้น ภาษีเงินได้นิติบุคคล สามารถนำผลขาดทุนที่เกิดขึ้นไปหักออกจากกำไรสุทธิที่เกิดขึ้นภายหลังระยะเวลาที่ ได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคล มีกำหนดเวลาไม่เกิน 5 ปี นับแต่วันพ้นกำหนด โดยหักจากกำไรสุทธิของ ปีใดปีหนึ่งหรือหลายปีก็ได้
- ไม่ต้องนำเงินปันผลไปรวมคำนวณเพื่อเสียภาษีเงินได้ ตลอดระยะเวลาที่ได้รับการส่งเสริม สิ้นสุดวันที่ 11 พฤศจิกายน 2555
- ได้รับการลดหย่อนภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับกำไรสุทธิที่ได้จากการลงทุนในอัตราร้อยละห้าสิบของอัตรา ปกติมีกำหนด 5 ปี สิ้นสุดวันที่ 11 พฤศจิกายน 2560
- ได้รับอนุญาตให้หักค่าขนส่ง ค่าไฟฟ้า และค่าประปาสองเท่าของค่าใช้จ่ายดังกล่าวเป็นระยะเวลา 10 ปี สิ้นสุด 11 พฤศจิกายน 2557
- ได้รับอนุญาตให้หักเงินลงทุนในการติดตั้งหรือก่อสร้างสิ่งอำนวยความสะดวกร้อยละ 25 ของเงินลงทุน นอกเหนือไปจากการหักค่าเสื่อมราคาตามปกติ
- ได้รับการยกเว้นอากรขาเข้าสำหรับเครื่องจักร ตามที่คณะกรรมการพิจารณาอนุมัติ
- ต้องมีทุนจดทะเบียนไม่น้อยกว่า 80 ล้านบาท
- ต้องมีผู้ถือหุ้นสัญชาติไทยไม่น้อยกว่า 51% ของทุนจดทะเบียน
- ต้องดำเนินการให้บริการน้ำประปาและหรือน้ำเพื่ออุตสาหกรรม และบำบัดน้ำเสีย โดยผลิตน้ำประปาและ หรือน้ำเพื่ออุตสาหกรรม 7.6 ล้านลูกบาศก์เมตรต่อปี และบำบัดน้ำเสีย 7.0 ล้านลูกบาศก์เมตรต่อปี มีขนาด การลงทุนไม่รวมค่าที่ดินและทุนหมุนเวียนไม่น้อยกว่า 2 ล้านบาทและการได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคล มีมูลค่าไม่เกิน 55,329,120 บาท

2.2 การตลาดและการแข่งขัน

ในปัจจุบันบริษัทมีจำนวนลูกค้าและอัตราการให้บริการที่สูงขึ้นเนื่องจากภาวะเศรษฐกิจปัจจุบัน และ จำนวนบริษัทอุตสาหกรรมที่เข้ามาประกอบธุรกิจภายในนิคมอุตสาหกรรมอมตะนคร และนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ นั้นมีจำนวนมากขึ้น โดยคู่แข่งทางธุรกิจของบริษัทมีเพียงผู้ส่งน้ำเอกชนท้องถิ่นรายย่อย แต่เนื่องจากบริษัทมีข้อ ได้เปรียบทางธุรกิจ กล่าวคือ

- เป็นบริษัทเดียวที่ประกอบธุรกิจด้านการผลิตน้ำประปาและหรือน้ำเพื่ออุตสาหกรรม และบำบัดน้ำเสีย ภายในนิคมอุตสาหกรรมอมตะนคร และ นิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้

- คุณภาพ และ มาตรฐานของสินค้า
- ต้นทุนสินค้าต่ำกว่า เนื่องจากการประหยัดจากขนาดการผลิต (Economy of scale)

2.3 การจัดหาผลิตภัณฑ์หรือบริการ

บริษัทมีนโยบายในการดำเนินธุรกิจซึ่งคำนึงถึงประโยชน์สูงสุดของลูกค้า โดยทำการจัดหาบริการให้เพียงพอแก่ความต้องการของลูกค้า และมีคุณภาพสูงสุด ซึ่งคำนึงถึงการนำทรัพยากรธรรมชาติมาใช้อย่างคุ้มค่าควบคู่ไปกับการรักษาดินน้ำแหล่งน้ำ และการดำเนินชีวิตของชุมชนโดยรอบ

การประกอบธุรกิจ ณ นิคมอุตสาหกรรมอมตะนคร

2.3.1 แหล่งวัตถุดิบ (Water Resources)

- เชื้อนสี่ยัด 5 ล้านลูกบาศก์เมตรต่อปี
- บ่ออมตะ 16.7 ล้านลูกบาศก์เมตรต่อปี
- บ่ออื่น ๆ 5.5 ล้านลูกบาศก์เมตรต่อปี
- Water Reclamation 6.2 ล้านลูกบาศก์เมตรต่อปี

2.3.2 การผลิต

- โรงผลิตน้ำประปาหมายเลข 1 กำลังการผลิต 32,400 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน
- โรงผลิตน้ำประปาหมายเลข 2 กำลังการผลิต 21,000 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน
- โรงผลิตน้ำประปาหมายเลข 3 กำลังการผลิต 10,000 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน
- โรงบำบัดน้ำเสียหมายเลข 1 กำลังการผลิต 24,000 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน
- โรงบำบัดน้ำเสียหมายเลข 2 กำลังการผลิต 12,000 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน
- โรงบำบัดน้ำเสียหมายเลข 3 กำลังการผลิต 4,500 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน
- โรงบำบัดน้ำเสียหมายเลข 4 กำลังการผลิต 10,000 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน

การประกอบธุรกิจ ณ นิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้

2.3.3 แหล่งวัตถุดิบ (Water Resources)

- อ่างเก็บน้ำอมตะซิตี้ 3.5 ล้านลูกบาศก์เมตรต่อปี
- แหล่งน้ำธรรมชาติ 8.3 ล้านลูกบาศก์เมตรต่อปี
- บ่ออื่นๆ 11 ล้านลูกบาศก์เมตรต่อปี
- Water Reclamation 2.3 ล้านลูกบาศก์เมตรต่อปี

2.3.4 การผลิต

- โรงผลิตน้ำประปาหมายเลข 1/1 กำลังการผลิต 18,000 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน
- โรงผลิตน้ำประปาหมายเลข 1/2 กำลังการผลิต 15,000 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน

- โรงผลิตน้ำประปาหมายเลข 2 กำลังการผลิต 10,500 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน
- โรงบำบัดน้ำเสียหมายเลข 1 กำลังการผลิต 13,500 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน
- โรงบำบัดน้ำเสียหมายเลข 2 กำลังการผลิต 9,600 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน
- โรงบำบัดน้ำเสียหมายเลข 4 กำลังการผลิต 10,000 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน

3. ปัจจัยความเสี่ยง

คณะกรรมการบริหารความเสี่ยงของบริษัทซึ่งได้รับการแต่งตั้งจากคณะกรรมการบริษัท ทำหน้าที่ระบุความเสี่ยง พัฒนาแผนบริหารจัดการความเสี่ยงที่มีประสิทธิภาพและรายงานผลการประเมินความเสี่ยงต่อคณะกรรมการบริษัท ปัจจัยความเสี่ยงที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินธุรกิจของบริษัท มีดังต่อไปนี้

ความเสี่ยงด้านกลยุทธ์ (Strategic Risks)

1.ปัจจัยการชะลอตัวของเศรษฐกิจโลก การเปลี่ยนแปลงนโยบายของภาครัฐ และปัจจัยมหภาคอื่นๆ

การชะลอตัวทางเศรษฐกิจของจีน สถานการณ์เศรษฐกิจยังฟื้นตัวไม่เต็มที่ของญี่ปุ่น และการใช้นโยบายการเงินแบบหดตัวของสหรัฐอเมริกา ส่งผลให้มีการเคลื่อนย้ายเงินทุนไปยังประเทศเกิดใหม่และประเทศกำลังพัฒนาซึ่งรวมถึงประเทศไทยลดลง ความไม่แน่นอนทางการเมืองยังคงส่งผลต่อการลงทุนของภาคเอกชนและความเชื่อมั่นในการลงทุนในประเทศ ความไม่สงบทางการเมืองที่เกิดขึ้นบ่อยครั้งอาจทำให้ประเทศไทยขาดความสามารถในการแข่งขันและความน่าสนใจในการดึงดูดการลงทุนจากต่างประเทศในอนาคตทั้งนี้บางธุรกิจอาจพิจารณาย้ายขยายหรือตั้งฐานการผลิตในประเทศเพื่อนบ้านเพื่อลดความเสี่ยงนี้ ผลของความตึงเครียดทางการเมืองประกอบกับหนี้สินภาคครัวเรือนที่มีในระดับสูงจำกัดการบริโภคของภาคเอกชน ประกอบกับการบริโภคในประเทศ การผลิต รวมถึงการส่งออกที่ลดลงส่งผลเสียต่อกิจกรรมการลงทุน ซึ่งทำให้มีการลดการขยายการผลิตของกลุ่มลูกค้าที่มีอยู่ในปัจจุบันหรือการเลื่อนการตัดสินใจลงทุนในประเทศไทยซึ่งอาจส่งผลกระทบเชิงลบต่อผลประกอบการของบริษัทอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้

นอกจากนี้การเปลี่ยนแปลงนโยบายของรัฐบาลที่เกิดขึ้นบ่อยครั้ง โดยเฉพาะอย่างยิ่งนโยบายส่งเสริมการลงทุนซึ่งได้เปลี่ยนเป็นการให้สิทธิประโยชน์ตามประเภทกิจการ และมีการเพิ่มสิทธิประโยชน์สำหรับการส่งเสริมการลงทุนแบบคลัสเตอร์และเขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษ ส่งผลกระทบต่อสถานะการลงทุน แม้ว่าการขอรับการส่งเสริมการลงทุนสุทธิจากต่างประเทศจะลดลงอย่างมากจากสถิติของสำนักงานคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน แต่กลับมีโครงการที่ได้รับการอนุมัติการลงทุนเพิ่มขึ้นทั้งนี้แสดงถึงความพยายามในการกระตุ้นให้เกิดกิจกรรมการลงทุน

จากดัชนีชี้วัดความยากง่ายในการประกอบธุรกิจของธนาคารโลก ประเทศไทยถูกจัดอยู่ในอันดับที่ 49 ซึ่งแสดงให้เห็นว่าประเทศไทยยังมีความน่าสนใจในการลงทุน นอกจากนี้ผลจากแบบสอบถามประธานกรรมการบริหารทั่วโลก ครั้งที่ 19 โดยบริษัทไพร์ซวอเตอร์เฮาส์คูเปอร์ส(PwC) ระบุว่าประเทศไทยเป็น 1 ใน 5 ตลาดที่น่าลงทุนในสายดาชีอีโออาเซีย ด้วยที่ตั้งทางยุทธศาสตร์เหมาะสมแก่การเป็นศูนย์กลางโลจิสติกส์ของภูมิภาค นอกจากนี้ ประเทศเวียดนามได้รับการจัดอันดับที่ 3 ทำให้ทั้งประเทศไทยและประเทศเวียดนามยังมีความน่าสนใจในการลงทุนจากต่างประเทศด้วยแรงงานและระบบโครงสร้างพื้นฐาน ผลดังกล่าวส่งผลดีต่อกลุ่มบริษัท เนื่องจากฐานรายได้หลักส่วนใหญ่ขึ้นอยู่กับการลงทุนจากต่างประเทศ

บริษัท ได้มีการวางแผนขยายการลงทุนทั้งในประเทศไทยและในระดับภูมิภาคเพื่อตอบสนองความต้องการที่เพิ่มขึ้น โดยเฉพาะในประเทศเวียดนามและประเทศเมียนมาร์ การขยายตัวทางยุทธศาสตร์นี้เป็นไปตามแผนเส้นทางระเบียงเศรษฐกิจแนวตะวันออก - ตะวันตก และโครงการพัฒนาเศรษฐกิจระดับภูมิภาค รวมถึงการเปิดประชาคมเศรษฐกิจอาเซียน โดยทำให้เกิดการเคลื่อนย้ายสินค้า บริการ แรงงานและเงินทุนอย่างเสรี สร้างความน่าสนใจที่จะดึงดูดแหล่งเงินทุนและการลงทุนจากต่างประเทศมายังภูมิภาคเพิ่มขึ้น ซึ่งการลงทุนในต่างประเทศของบริษัท ช่วยให้มีการกระจายความเสี่ยงและได้รับประโยชน์จากการเติบโตของการลงทุนโดยตรงจากต่างประเทศในประเทศเวียดนามที่เพิ่มขึ้นอย่างมากจากข้อตกลงทางการค้าต่างๆ เช่นความตกลงหุ้นส่วนยุทธศาสตร์เศรษฐกิจเอเชีย-แปซิฟิก และ ความตกลงเขตการค้าเสรีระหว่างประเทศเวียดนามกับสหภาพยุโรป

นอกจากนี้ มีการคาดการณ์ว่าเศรษฐกิจของประเทศไทยจะค่อยๆฟื้นตัวในปีพ.ศ. 2559 โดยจะขับเคลื่อนจากนโยบายกระตุ้นเศรษฐกิจ การใช้จ่ายของภาครัฐ และการก่อสร้างโครงสร้างพื้นฐาน ซึ่งทำให้ประเทศไทยดึงดูดความสนใจในการลงทุนกลับมา ดังนั้นการที่บริษัท ได้มีการลงทุนในจุดยุทธศาสตร์ที่สำคัญทั้งในประเทศไทย และประเทศเวียดนามเพื่อสนองความต้องการและเปิดโอกาสการลงทุนตั้งฐานการผลิตในประเทศที่มีโครงสร้างพื้นฐานและระบบโลจิสติกส์ที่ดี ทำให้ลูกค้าสามารถเข้าถึงตลาดอาเซียนที่กำลังเติบโต และทำให้บริษัท เติบโตอย่างต่อเนื่อง

2. ความเสี่ยงจากการลงทุนในต่างประเทศ

บริษัท ได้วางแผนการลงทุนอย่างต่อเนื่องในภูมิภาค โดยเฉพาะในประเทศเวียดนาม ซึ่งการลงทุนดังกล่าวต้องอาศัยเงินทุนและความทุ่มเทในการพัฒนาโครงการใหม่ๆ ทั้งนี้การขยายการลงทุนในต่างประเทศทำให้บริษัท ต้องเผชิญกับความเสี่ยงทางภูมิรัฐศาสตร์ ทั้งความไม่แน่นอนทางการเมือง เศรษฐกิจระดับมหภาค กฎเกณฑ์ ข้อบังคับ และความมั่นคง

ระหว่างปีพ.ศ. 2558 บริษัท ได้ลงทุนในบริษัท Amata City Long Thanh Joint Stock Company เป็นจำนวนเงิน 712 ล้านบาท และเพิ่มการถือครองหุ้นใน Amata Vietnam Joint Stock Company (อมตะเวียดนาม) โดยการซื้อหุ้นเพิ่มเติมเป็นจำนวนเงิน 361 ล้านบาท โดยใช้เงินทุนของบริษัท และเงินกู้จากธนาคารพาณิชย์ ซึ่งระดับหนี้สินวัดโดยอัตราส่วนหนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ยสุทธิต่อทุนของบริษัท อยู่ในระดับต่ำหรือ 0.25 เท่า ทำให้บริษัท ยังมีความสามารถในการกู้ยืมเงินสำหรับการลงทุนเพิ่มเติมได้

บริษัท ได้ทำการค้นคว้าวิจัย โดยวิเคราะห์และประเมินทั้งด้านการตลาด เศรษฐกิจ การเมือง สังคม และสภาพแวดล้อมทางธุรกิจก่อนตัดสินใจลงทุน บริษัท ได้ตั้งคณะทำงาน ซึ่งประกอบด้วยผู้มีความรู้เกี่ยวกับอุตสาหกรรมในประเทศและมีความเชี่ยวชาญเกี่ยวกับการตลาด ข้อกำหนดและกฎเกณฑ์ การแข่งขันในอุตสาหกรรม และการดำเนินงานทางธุรกิจ ให้คอยติดตามความเสี่ยงทางภูมิรัฐศาสตร์เพื่อร่วมมือและรับความ

ช่วยเหลือจากทั้งรัฐบาลท้องถิ่นและรัฐบาลกลางของประเทศ นอกจากนี้ การลงทุนใหม่ต้องมีอัตราผลตอบแทนภายในจากการลงทุนสูงกว่าอัตราผลตอบแทนขั้นต่ำที่ยอมรับได้เพื่อตัดสินใจลงทุนในโครงการนอกจากนี้บริษัทฯ ได้แต่งตั้งทีมบริหารเพื่อควบคุมและจัดการให้โครงการเป็นไปตามแผนที่วางไว้

ความเสี่ยงด้านปฏิบัติการ (Operational Risks)

1. ความเสี่ยงของโครงการ

บริษัทฯ ได้วางแผนการลงทุนในเมืองลองถั่น จังหวัดตองไ่ ประเทศเวียดนามจากแผนการขยายการลงทุนในต่างประเทศ ซึ่งส่วนหนึ่งของโครงการได้รับใบรับรองการลงทุนในเดือนมิถุนายนพ.ศ. 2558 และโครงการส่วนที่เหลือคาดว่าจะได้รับในปี พ.ศ. 2559 ซึ่งอยู่ระหว่างการพิจารณาของรัฐบาลท้องถิ่น ดังนั้นโครงการอาจมีความเสี่ยงในความล่าช้าในการอนุมัติ นอกจากนี้ยังมีการเวนคืนที่ดินที่มีความเสี่ยงด้านต้นทุนที่ไม่แน่นอน

หากโครงการมีความล่าช้าไม่เป็นไปตามแผนอาจทำให้ผลประโยชน์ของบริษัท และแผนลงทุนได้รับผลกระทบ

บริษัทฯ ได้ให้ความสำคัญในการจัดการโครงการและได้แต่งตั้งคณะทำงาน ซึ่งประกอบด้วยผู้เชี่ยวชาญและผู้บริหารที่มีประสบการณ์ในการติดตามความคืบหน้าของโครงการและแก้ไขปัญหาที่อาจเกิดขึ้นเพื่อลดความเสี่ยงในความล่าช้าหรือแผนการเวนคืนที่ดินกระทบต้นทุนของบริษัท โดยคณะทำงานได้มีการจัดประชุมทุกสัปดาห์เพื่อรายงานผลความคืบหน้าของโครงการต่อผู้บริหาร

2. ความเสี่ยงจากการสรรหาที่ดินเพื่อพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

การเพิ่มขึ้นจากราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินทั่วประเทศ ประกอบกับการแข่งขันที่สูงขึ้นในการสรรหาที่ดิน ทำให้บริษัทฯ เผชิญความเสี่ยงในด้านราคาที่ดินที่สูงขึ้น ซึ่งทำให้ต้นทุนการพัฒนาที่ดินสูงขึ้น กระทบต่ออัตรากำไรของรายได้จากการขายที่ดิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558 บริษัทฯ มีที่ดินระหว่างพัฒนาและรอการพัฒนามากกว่า 10,000 ไร่ในประเทศไทย ซึ่งสามารถลดความเสี่ยงจากการเพิ่มขึ้นของราคาในระยะสั้นและระยะกลางได้

นอกจากนี้ บริษัทฯ ได้วางแผนล่วงหน้าในการสรรหาที่ดินและมีการทบทวนแผนการสรรหาที่ดินให้ตรงตามเป้าหมายการขยายตัวของบริษัทฯ และมีการปรับราคาขายตามราคาตลาดที่สะท้อนถึงราคาต้นทุน ซึ่งทำให้บริษัทฯ สามารถรักษ้อัตรากำไรของรายได้จากการขายที่ดินได้

3. ความเสี่ยงจากการที่กลุ่มลูกค้ากระจุกตัวเฉพาะภาคส่วนธุรกิจ

จากฐานข้อมูลลูกค้าในประเทศไทย โรงงานจำนวนมากกว่าครึ่งหนึ่งเป็นลูกค้าสัญชาติญี่ปุ่น และประมาณร้อยละ 30 อยู่ในกลุ่มอุตสาหกรรมยานยนต์ การหดตัวของเศรษฐกิจญี่ปุ่นและยอดขายที่ลดลงของกลุ่มยานยนต์อาจส่งผลให้การขยายการผลิตหรือการลงทุนเพิ่มจากต่างประเทศลดลง ซึ่งส่งผลกระทบโดยตรงกับรายได้การขายที่ดินและรายได้อื่นของบริษัทฯ

อย่างไรก็ตาม บริษัทฯ ได้ประเมินว่าผลกระทบอาจมีไม่มาก เนื่องจากบริษัทฯ ยังมีฐานลูกค้าที่เป็นสัญชาติอื่นและในกลุ่มอุตสาหกรรมอื่นที่กำลังขยายตัว ไม่เกี่ยวข้องกับการขยายตัวที่ช้าลงของอุตสาหกรรมยานยนต์

ทำเลของนิคมอุตสาหกรรมอมตะนคร และนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ตั้งอยู่ใกล้กับโครงการพัฒนาพื้นที่ชายฝั่งทะเลภาคตะวันออกซึ่งเป็นฐานการผลิตชิ้นส่วนยานยนต์ที่สำคัญของเอเชีย ฐานลูกค้าส่วนใหญ่จึงเป็นผู้ผลิตรายานยนต์และชิ้นส่วนยานยนต์การอนุมัติโครงการผลิตรถยนต์ประหยัดพลังงานระยะที่ 2 และแผนการขยายกำลังการผลิตจึงส่งผลดีต่อบริษัทฯ นอกจากนี้บริษัทฯ ได้พยายามสร้างความสมดุลของรายได้จากการขายพื้นที่ทั้งในประเทศไทยและประเทศเวียดนาม รวมถึงรายได้อื่น เช่น รายได้จากค่าสาธารณูปโภค รายได้จากการให้เช่าพื้นที่โรงงาน และรายได้จากการบริการบำรุงรักษา การเพิ่มขึ้นของรายได้ประจำที่เกิดขึ้นอย่างสม่ำเสมอนอกเหนือจากการขายที่ดินจะช่วยลดความผันผวนของรายได้จากการขายที่ดิน เพิ่มโอกาสทางธุรกิจ และช่วยกระจายความเสี่ยงในเรื่องการกระจุกตัวของฐานลูกค้าได้

4. ความเสี่ยงจากอุทกภัย

พื้นที่หลายจังหวัดในประเทศไทยได้รับผลจากอุทกภัยอย่างมากในปีพ.ศ. 2554 – 2555 และทำเลที่ตั้งของนิคมอุตสาหกรรมอมตะนครอยู่ใกล้ทะเล โดยมีความสูงเหนือระดับน้ำทะเลปานกลางประมาณสองเมตร จึงมีความเสี่ยงด้านอุทกภัยเช่นกัน

อย่างไรก็ตาม นิคมอุตสาหกรรมอมตะนครตั้งอยู่ใกล้แม่น้ำบางปะกง ซึ่งทำหน้าที่เป็นคันกันธรรมชาติป้องกันน้ำที่ไหลทะลักจากกรุงเทพ ส่วนที่ตั้งของอมตะซิตี้อยู่ใกล้ท่าเรือน้ำลึกแหลมฉบัง มีความสูงเหนือระดับน้ำทะเลปานกลางประมาณ 70 เมตร โดยที่ตั้งของนิคมอุตสาหกรรมทั้งสองแห่งของบริษัทฯ ไม่ใช่พื้นที่น้ำท่วมและไม่ได้รับผลกระทบจากเหตุการณ์อุทกภัยครั้งใหญ่ที่เกิดขึ้นในปีพ.ศ. 2555

บริษัทฯ ได้มีโครงการควบคุมอุทกภัยและพัฒนาระบบการระบายน้ำ เพื่อระบายน้ำที่เกิดจากฝนตกหนักให้ลงสู่ทะเลอย่างมีประสิทธิภาพ นอกจากนี้บริษัทฯ ได้ลงทุนพัฒนาระบบสูบน้ำและคันกันน้ำ โดยเสริมความสูงและสร้างใหม่เพื่อลดผลกระทบที่เกิดจากน้ำท่วมขัง นอกจากนี้ทางบริษัทฯ ได้จัดตั้งศูนย์ป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยทางโทรศัพท์ซึ่งเป็นส่วนหนึ่งของแผนรับมือฉุกเฉินโดยร่วมมือกับบริษัทลูกค้าในการป้องกัน เพื่อรับมือเหตุฉุกเฉินได้ทันเวลา

5. ความเสี่ยงจากภัยแล้ง

ปรากฏการณ์เอลนีโญได้ทำให้ปริมาณน้ำฝนและน้ำในอ่างเก็บน้ำลดลง ซึ่งอาจทำให้ปริมาณน้ำไม่เพียงพอต่อความต้องการของกลุ่มลูกค้าในนิคมอุตสาหกรรม

อมตะมีอ่างเก็บน้ำตั้งอยู่ในนิคมอุตสาหกรรมทั้งสองแห่ง สามารถกักเก็บและจัดสรรน้ำแก่ลูกค้าในนิคมอุตสาหกรรม ซึ่งทำให้ความเสี่ยงนี้ลดลง

นอกจากบริเวณใกล้เคียงจะมีแหล่งเก็บน้ำใหญ่หลายแห่ง บริษัทฯ ยังมีอ่างเก็บน้ำในโครงการซึ่งได้กักเก็บน้ำเต็มความจุในช่วงฤดูฝน ประมาณเดือนตุลาคม ถึงเดือนพฤศจิกายน เพื่อให้มีปริมาณน้ำเพียงพอต่อความต้องการใช้น้ำที่เพิ่มขึ้น ด้วยปริมาณน้ำในปัจจุบัน บริษัทฯ เชื่อมั่นว่าสามารถสนองต่อความต้องการการใช้น้ำได้ทั้งปีแม้ว่าจะมีปัญหายุ่งยากเกิดขึ้น นอกจากนี้ บริษัทฯ ยังดำเนินการร่วมกับบริษัท จัดการและพัฒนาทรัพยากรน้ำภาคตะวันออก จำกัด (มหาชน) เพื่อเตรียมแหล่งน้ำสำรอง รวมถึงติดตามสถานการณ์น้ำ และให้ความเชื่อมั่นแก่ลูกค้าในนิคมอุตสาหกรรมทั้งสองแห่งว่าจะไม่ได้รับผลกระทบจากภัยแล้ง

6. ความเสี่ยงจากสารเคมีรั่วไหล อุบัติเหตุ และเพลิงไหม้

เนื่องจากในนิคมอุตสาหกรรมทั้งสองแห่งมีโรงงานมากกว่า 1,000 แห่ง อุบัติเหตุที่เกี่ยวกับสารเคมีรั่วไหล เพลิงไหม้ รวมถึงอุบัติเหตุทางถนนสามารถเกิดขึ้นได้

บริษัทฯ ให้ความสำคัญอย่างยิ่งต่อความปลอดภัยของกลุ่มลูกค้าในนิคมอุตสาหกรรม ผลกระทบจากอุบัติเหตุอาจส่งผลอย่างกว้างขวาง ดังเช่น กรณีเหตุการณ์ที่มามาตพุด ซึ่งส่งผลกระทบต่อบริเวณใกล้เคียงและชุมชนโดยรอบ ซึ่งผลกระทบเหล่านี้อาจส่งผลกระทบต่อความเชื่อมั่นด้านความปลอดภัยของนักลงทุน หรือในกรณีร้ายแรงอาจทำให้บริษัทฯ เข้ากระบวนการทางกฎหมาย

บริษัทฯ ในเครือของอมตะ ทำหน้าที่ดูแลความปลอดภัยครอบคลุมทุกพื้นที่ในนิคมอุตสาหกรรม มีระบบตรวจการเข้าออกที่ประตูทางเข้าหลัก มีสายตรวจคอยลาดตระเวนทั่วนิคม มีจุดตรวจของเจ้าหน้าที่ตำรวจ หน่วยป้องกันอัคคีภัยฉุกเฉิน รวมถึงหน่วยรับมือฉุกเฉิน 24 ชั่วโมง เพื่อสามารถตอบสนองต่อเหตุการณ์ต่างๆที่เกิดขึ้นได้ทันที และมีการควบคุมการปฏิบัติตามกฎข้อบังคับด้านความปลอดภัยอย่างเคร่งครัด นอกจากนี้พนักงานดับเพลิงมีคุณสมบัติและทักษะเป็นอย่างดี รวมถึงรถดับเพลิงและอุปกรณ์ต่างๆที่พร้อมใช้งานเมื่อเผชิญเหตุเพลิงไหม้หรือเหตุการณ์ฉุกเฉิน นอกจากนี้ทางบริษัทฯ ได้จัดตั้งศูนย์ป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยทางโทรศัพท์ซึ่งเป็นส่วนหนึ่งของแผนรับมือฉุกเฉินโดยร่วมมือกับเจ้าหน้าที่ท้องถิ่นในการป้องกัน และรับมือเหตุการณ์ฉุกเฉินได้ตลอดเวลาทั้งยังมีการจัดการอบรม ด้านความปลอดภัยเพื่อจัดการสถานการณ์ฉุกเฉิน และหลักสูตรอบรมการป้องกันและดับเพลิง ซึ่งได้รับการอนุมัติจากกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน โดยมีการจัดอย่างน้อยปีละครั้ง เพื่อให้ความรู้และฝึกซ้อมเสมือนจริงเพื่อเตรียมพร้อมตอบสนองต่อเหตุการณ์ฉุกเฉิน

ความเสี่ยงด้านการเงิน (Financial Risks)

1. ความเสี่ยงจากการหาแหล่งเงินทุนได้อย่างเพียงพอ

ธุรกิจสังหาริมทรัพย์ใช้เงินลงทุนสูงและทางบริษัทฯ ยังมีแผนการขยายธุรกิจในต่างประเทศ ดังนั้นบริษัทฯจึงจำเป็นต้องจัดหาแหล่งเงินทุนที่เพียงพอในต้นทุนที่เหมาะสม สำหรับการลงทุนในการขยายธุรกิจและเพิ่มความคล่องตัวในการดำเนินงาน

ความสามารถในการเพิ่มทุนหรือการเข้าถึงตลาดทุนเป็นหนึ่งในปัจจัยสำคัญที่ส่งผลต่อโครงการที่ดำเนินงานในปัจจุบันและโครงการในอนาคต หากมีการจัดหาเงินทุนไม่เพียงพออาจส่งผลกระทบต่อระยะเวลาโครงการที่กำหนดหรือโอกาสที่ต้นทุนทางการเงินของบริษัทฯเพิ่มสูงขึ้น ซึ่งอาจทำให้เกิดปัญหาสภาพคล่องและกระทบต่อผลตอบแทนและอัตรากำไรของโครงการได้

บริษัทฯได้จัดให้มีการลงทุนอย่างรอบคอบโดยคำนึงถึงแหล่งเงินทุนและโครงสร้างเงินทุนของบริษัทฯในปัจจุบัน เพื่อรักษาอัตราส่วนทางการเงิน เช่น อัตราส่วนหนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ยสุทธิต่อทุน หรืออัตราส่วนความสามารถในการจ่ายดอกเบี้ยให้อยู่ในระดับที่เหมาะสม มีแหล่งเงินทุนที่เพียงพอและเหมาะสมในการขยายธุรกิจ ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558 เงินกู้ยืมระยะยาวมีสัดส่วนเท่ากับร้อยละ 19 ของมูลค่าสินทรัพย์ทั้งหมด อัตราส่วนหนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ยสุทธิต่อทุน มีค่าเท่ากับ 0.25 เท่า และมีเงินสดจำนวน 3,152 ล้านบาท บริษัทฯได้มีการติดตามฐานะทางการเงิน ระดับหนี้สินในปัจจุบัน และจำนวนเงินสดในมือ ว่าบริษัทฯ มีเงินทุนเพียงพอสำหรับการลงทุนในโครงการต่างๆเพื่อลดความเสี่ยงด้านการเงิน

2. ความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยน

บริษัทฯ มีการดำเนินงานในประเทศเวียดนาม จึงทำให้มีความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยนเมื่อมีการลงทุนในบริษัทย่อย ในระหว่างปี บริษัท อมตะ วิเอ็น จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นบริษัทย่อย ได้มีการซื้อหุ้นเพิ่มทุนจากกิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกันเพื่อเพิ่มสัดส่วนการถือหุ้นเพิ่มขึ้นร้อยละ 20 เป็นจำนวนเงิน 361 ล้านบาท และลงทุนใน Amata City Long Thanh Joint Stock Company เป็นจำนวนเงิน 712 ล้านบาท

ผลกระทบจากการผันผวนของอัตราแลกเปลี่ยนต่อการดำเนินงานปกติอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากธุรกรรมส่วนใหญ่อยู่ในสกุลเงินท้องถิ่น ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558 บริษัทฯไม่มีหนี้สินที่เป็นเงินสกุลต่างประเทศ

บริษัทฯ ใช้วิธีการลดความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยนโดยการบริหารความเสี่ยงแบบธรรมชาติ โดยบริษัทฯในเครือแต่ละบริษัทจะกู้เงินในสกุลเงินท้องถิ่นจากธนาคารท้องถิ่นให้ตรงกับสกุลเงินที่เป็นรายได้และค่าใช้จ่าย เนื่องจากบริษัทฯ มีการลงทุนในต่างประเทศ จึงมีการติดตามอัตราแลกเปลี่ยนและแนวโน้มเศรษฐกิจ เพื่อจัดการความเสี่ยงและลดผลกระทบจากการผันผวนของอัตราแลกเปลี่ยนได้ทันทั่วทั้งที่ นอกจากนี้ บริษัทฯมีการพิจารณาเข้าทำสัญญา

๑.๐๗

ทางการเงินเพื่อลดความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยนต่างๆ ตามความเหมาะสม โดยพิจารณาจากขนาดของผลกระทบของความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยนและค่าใช้จ่ายในการบริหารความเสี่ยง

3. ความเสี่ยงด้านอัตราดอกเบี้ย

ความผันผวนของอัตราดอกเบี้ยอาจส่งผลกระทบทางลบต่อกระแสเงินสดของบริษัทฯ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558 บริษัทฯ มีหนี้สินที่มีการดอกเบี้ยเป็นจำนวนเงิน 6,743 ล้านบาท ซึ่งเป็นเงินกู้ยืมจากธนาคารพาณิชย์ประกอบด้วยดอกเบี้ยเงินกู้ทั้งอัตราคงที่และอัตราลอยตัว

บริษัทฯ ได้จัดการความเสี่ยงด้านอัตราดอกเบี้ยโดยติดตามแนวโน้มของอัตราดอกเบี้ย สถานการณ์เศรษฐกิจระดับมหภาค และนโยบายการเงินของประเทศและต่างประเทศ มีการจัดสรรเงินกู้ทั้งในระยะสั้นและระยะยาว รวมถึงประเภทของอัตราดอกเบี้ยทั้งอัตราดอกเบี้ยคงที่และอัตราดอกเบี้ยลอยตัว ให้สอดคล้องกับประเภทและลักษณะการลงทุน สภาพตลาด และระดับต้นทุนรวมถึงความเสี่ยงที่รับได้ของบริษัทฯ

ความเสี่ยงด้านสิ่งแวดล้อม กฎหมายและการปฏิบัติตามกฎ ระเบียบ และข้อบังคับ (Environmental, Legal and compliance risks)

การลงทุนของบริษัทฯ เพื่อขยายพื้นที่นิคมอุตสาหกรรมอาจทำให้เกิดผลกระทบทางลบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนใกล้เคียง

การประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมอาจทำให้มีการลงทุนเพิ่มเติมหรือมีการปรับปรุงเพื่อให้ตรงตามข้อกำหนดที่เข้มงวดด้านสิ่งแวดล้อม ดังนั้นโครงการอาจล่าช้ากว่ากำหนดเมื่อต้องมีการทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมและสุขภาพซึ่งต้องได้รับอนุญาตจากคณะกรรมการและผ่านการยอมรับของชุมชน จึงอาจส่งผลกระทบต่อระยะเวลาในการดำเนินงานของโครงการและรายได้

นิคมอุตสาหกรรมทั้งสองแห่งในประเทศไทยของบริษัทฯ ได้รับการรับรองคุณภาพตามมาตรฐานระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม หรือ ระบบ ISO 14001 และได้นำหลักการมาประยุกต์ใช้กับนิคมอุตสาหกรรมของบริษัทฯ ในประเทศเวียดนามเช่นกันโดยมีวัตถุประสงค์เพื่อลดผลกระทบทางสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดจากกิจการภายในนิคมอุตสาหกรรมให้น้อยที่สุด บริษัทฯ ได้ริเริ่มและดำเนินโครงการการจัดการของเสียแบบบูรณาการ หรือการกำจัดของเสียโดยไม่ปล่อยทั้งน้ำเสียและขยะอื่นๆ ออกสู่ภายนอก นอกจากนี้บริษัทฯ ยังร่วมมือกับการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทยซึ่งเป็นรัฐวิสาหกิจสังกัดกระทรวงอุตสาหกรรมและหน่วยงานของรัฐอย่างใกล้ชิดเพื่อให้มั่นใจว่ากิจการภายใน

นิคมอุตสาหกรรมนั้นจะส่งผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียงน้อยที่สุด และเป็นไปตามกฎหมายที่กำหนดไว้

4. ทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ

สินทรัพย์ส่วนใหญ่ของบริษัทจะอยู่ในรูปของที่ดินซึ่งเป็นที่ดินที่พัฒนาแล้ว และอยู่ระหว่างรอการพัฒนา ซึ่งนอกจากราคาที่บริษัทลงทุนแล้ว บริษัทยังได้จัดหาบริษัทประเมินราคาอิสระเข้าไปประเมินราคาด้วย โดยมีรายละเอียดของทรัพย์สินบริษัทดังนี้ :-

1. บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

รายการทรัพย์สินของบริษัท :

1.1 ที่ดินของบริษัท อมตะ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่นิคมอุตสาหกรรมอมตะนคร บนถนนบางนา-ตราด กม.57 อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี และบริเวณใกล้เคียง โดยรอบ โดยมีพื้นที่โครงการทั้งหมด ณ 31 ธันวาคม 2558 รวม 23,647.89 ไร่ แบ่งเป็นพื้นที่ขาย 13,608.49 ไร่, พื้นที่ส่วนกลางและอื่นๆ 4,077.62 ไร่ และพื้นที่รอการพัฒนาในอนาคตจำนวน 5,961.78 ไร่

1.2 ตารางแสดงพื้นที่เหลือขายของบริษัท ณ 31 ธันวาคม 2558

รายการสินทรัพย์ พื้นที่โครงการ นิคมอุตสาหกรรมอมตะนคร	พื้นที่ที่บริษัทมี กรรมสิทธิ์ ณ 31 ธันวาคม 2558 (ไร่)	มูลค่าตามราคาตลาด (ล้านบาท)	กรรมสิทธิ์ที่ดิน
โครงการระยะที่ 1 & 2	193.27	1,352.89	ไม่มีภาระผูกพัน
โครงการระยะที่ 3	5.48	38.36	ไม่มีภาระผูกพัน
โครงการระยะที่ 4	3.66	25.62	ไม่มีภาระผูกพัน
โครงการระยะที่ 4 ส่วนขยาย	217.39	1,521.73	ไม่มีภาระผูกพัน
โครงการระยะที่ 5	7.72	54.04	ไม่มีภาระผูกพัน
โครงการระยะที่ 5/1	214.49	1,501.43	ไม่มีภาระผูกพัน
โครงการระยะที่ 6/2	162.45	1,137.15	ไม่มีภาระผูกพัน
โครงการระยะที่ 6C	631.93	4,423.51	ไม่มีภาระผูกพัน
โครงการระยะที่ 7	75.65	529.55	ไม่มีภาระผูกพัน
โครงการระยะที่ 8A	205.36	1,437.52	ไม่มีภาระผูกพัน
โครงการระยะที่ 8B	44.36	310.52	ไม่มีภาระผูกพัน
โครงการระยะที่ 8C	163.57	1,144.99	ไม่มีภาระผูกพัน
โครงการระยะที่ 9	544.09	3,808.63	ไม่มีภาระผูกพัน
โครงการระยะที่ 10	646.86	4,528.02	ไม่มีภาระผูกพัน
โครงการอื่นๆ	617.32	875.36	ไม่มีภาระผูกพัน
รวม	3,733.60	22,689.32	

2. บริษัท อมตะ ซิตี้ จำกัด

รายการทรัพย์สินของบริษัท :

2.1 ที่ดินของบริษัท อมตะ ซิตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่นิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ซึ่งตั้งอยู่บนถนนทางหลวงหมายเลข 331 กิโลเมตรที่ 95 อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี และ อำเภอปลวกแดง จังหวัดระยอง โดยมีพื้นที่โครงการทั้งหมด ณ 31 ธันวาคม 2558 รวม 14,548.57 ไร่ แบ่งเป็นพื้นที่ขาย 9,659.48 ไร่, พื้นที่ส่วนกลางและอื่นๆ 2,450.20 ไร่ และพื้นที่รอการพัฒนาในอนาคตจำนวน 2,438.89 ไร่

2.2 ตารางแสดงพื้นที่เหลือขายของบริษัท ณ 31 ธันวาคม 2558

รายการสินทรัพย์ พื้นที่โครงการ นิคมอุตสาหกรรมอมตะ ซิตี้	พื้นที่ที่บริษัทมี กรรมสิทธิ์ ณ 31 ธันวาคม 2558 (ไร่)	มูลค่าตามราคาตลาด (ล้านบาท)	กรรมสิทธิ์ที่ดิน
โครงการระยะที่ 1	500.03	1,200.07	ไม่มีภาระผูกพัน
โครงการระยะที่ 1A	343.68	824.83	ไม่มีภาระผูกพัน
โครงการระยะที่ 2	151.90	364.56	ไม่มีภาระผูกพัน
โครงการระยะที่ 3	1.60	3.84	ไม่มีภาระผูกพัน
โครงการระยะที่ 4	41.04	98.50	ไม่มีภาระผูกพัน
โครงการระยะที่ 4B	47.23	113.35	ไม่มีภาระผูกพัน
โครงการระยะที่ 5	557.83	1,338.79	ไม่มีภาระผูกพัน
โครงการระยะที่ 6	9.87	23.69	ไม่มีภาระผูกพัน
รวม	1,653.18	3,967.63	

3. บริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรมระยอง (ไทย-จีน) จำกัด

บริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรมระยอง (ไทย-จีน) จำกัด ดำเนินธุรกิจด้านการลงทุน และพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ มุ่งเน้นการพัฒนาพื้นที่อุตสาหกรรมเพื่อขายให้แก่นักลงทุนจากจีนแผ่นดินใหญ่ โดยใช้ชื่อโครงการว่าเขตอุตสาหกรรมระยองไทย-จีน โครงการตั้งอยู่นิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ระยองตำบลมาบยางพรอำเภอปลวกแดงจังหวัดระยอง

ตารางแสดงรายละเอียดโครงการของบริษัท ณ 31 ธันวาคม 2558

โครงการเขตอุตสาหกรรมระยอง ไทย-จีน	พื้นที่ที่บริษัทมี กรรมสิทธิ์ ณ 31 ธันวาคม 2558 (ไร่)	มูลค่าโครงการ (ล้านบาท)	กรรมสิทธิ์ที่ดิน
เขตอุตสาหกรรมทั่วไป	97.04	268.75	ไม่มีภาระผูกพัน
ที่ดินพร้อมโรงงานให้เช่า	31.90	298.70	ไม่มีภาระผูกพัน
รวม	128.94	567.45	

o.o.m

4. Amata (Vietnam) Joint Stock Company

เนื่องจากเวียดนามเป็นประเทศสังคมนิยม รัฐเป็นเจ้าของที่ดิน เอกชนหรือธุรกิจไม่สามารถเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ในที่ดินได้ ดังนั้นการใช้ที่ดินจะต้องอยู่ในรูปการเช่า ซึ่งบันทึกบัญชีเป็นสิทธิในการใช้ที่ดิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 จำนวน 414.64 ล้านบาท

5. Amata City Long Thanh Joint Stock Company

เนื่องจากเวียดนามเป็นประเทศสังคมนิยม รัฐเป็นเจ้าของที่ดิน เอกชนหรือธุรกิจไม่สามารถเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ในที่ดินได้ ดังนั้นการใช้ที่ดินจะต้องอยู่ในรูปการเช่า ซึ่งบันทึกบัญชีเป็นสิทธิในการใช้ที่ดิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 จำนวน 1,695.08 ล้านบาท

5.ข้อพิพาททางกฎหมาย

ไม่มี

6. ข้อมูลทั่วไป

บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ประเภทของกิจการ	: พัฒนาคอมมูตสาหกรรมและธุรกิจที่เกี่ยวข้อง
วันที่จดทะเบียนบริษัท	: 6 มีนาคม 2532
เลขที่จดทะเบียนบริษัท	: 0107537002761
ทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้ว	: หุ้นสามัญ 1,067,000,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท
สำนักงานใหญ่	: 2126 อาคารกรมดิษฐ์ ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กทม. 10310
โทรศัพท์	: (02) 792 0000
แฟกซ์	: (02) 318 1096
โฮมเพจ	: www.amata.com
อีเมลล์	: viboon@amata.com
ผู้บริหาร	: นายวิบูลย์ กรมดิษฐ์ (กรรมการและประธานเจ้าหน้าที่การตลาด)
สำนักงานโครงการ	: นิคมอุตสาหกรรมอมตะนคร 700 หมู่ที่ 1 ถนนบางนา-ตราด ตำบลคลองตำหรุ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี 20000
โทรศัพท์	: (038) 939 007
โทรสาร	: (038) 939 000
อีเมลล์	: tsutsui@amata.com
ผู้บริหาร	: นายยาซูโอะ ซุซุย (ผู้จัดการการตลาด)

นิติบุคคลที่บริษัทถือหุ้นอย่างน้อย 10%

1. บริษัท อมตะ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ประเภทของกิจการ	: ขายและให้เช่าอพาร์ทเมนท์ขนาด 198 ห้อง ในนิคมฯ อมตะนคร
วันที่จดทะเบียนบริษัท	: 15 มิถุนายน 2533
เลขที่จดทะเบียนบริษัท	: 0105533068758
ทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้ว	: หุ้นสามัญ 68,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 300 บาท
สัดส่วนการถือหุ้นโดย บมจ. อมตะคอร์ปอเรชั่น	: 43.49 %
สำนักงานใหญ่	: นิคมอุตสาหกรรมอมตะนคร 700/1000 หมู่ 1 ตำบลคลองตำหรุ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี 20000
โทรศัพท์	: (038) 213 331-35
แฟกซ์	: (038) 213 143
อีเมลล์	: amatamansion@yahoo.com
ผู้บริหาร	: นายก่อเดช สงวนสัตย์ (รองผู้จัดการทั่วไป)

2. บริษัท อมตะ แมนชั่น เซอร์วิส จำกัด

ประเภทของกิจการ : บริหารและดำเนินกิจการร้านอาหารไทยกรีนกราสและบริการจัดเลี้ยง
 วันที่จดทะเบียนบริษัท : 15 พฤศจิกายน 2534
 เลขที่จดทะเบียนบริษัท : 0105534108753
 ทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้ว : หุ้นสามัญ 100,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท
 สัดส่วนการถือหุ้นโดยบริษัท อมตะ คอร์ปอเรชั่น : 12.65 %
 สำนักงานใหญ่ : นิคมอุตสาหกรรมอมตะนคร 700/1001 หมู่ 1 ตำบลคลองตำหรุ
 อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี 20000
 โทรศัพท์ : (038) 213 331-35
 แฟกซ์ : (038) 213 143
 อีเมลล์ : amata mansion@yahoo.com
 ผู้บริหาร : นายก้องเดช สงวนสัตย์ (รองผู้จัดการทั่วไป)

3. Amata (Vietnam) Joint Stock Company

ประเภท ของกิจการ : การพัฒนานิคมอุตสาหกรรม ศูนย์พาณิชยกรรมและที่พักอาศัย
 วันที่จดทะเบียนบริษัท : 31 ธันวาคม 2537
 เลขที่จดทะเบียนบริษัท : 1100/ GP และ 472033000132
 ทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้ว : 20,400,000 เหรียญสหรัฐ
 สัดส่วนการถือหุ้นโดย บมจ. อมตะคอร์ปอเรชั่น : 65.77%
 สำนักงานใหญ่ : Long Binh Ward, Bien Hoa City, Dong Nai Province, Vietnam
 โทรศัพท์ : (84) 61-3991-007
 แฟกซ์ : (84) 61-3892-895
 อีเมลล์ : marketing@amata.com.vn
 ผู้บริหาร : นางสมหทัย พานิชชีวะ (กรรมการผู้จัดการ)

4. บริษัท อมตะ บี. กริม เพาเวอร์ จำกัด

ประเภทของกิจการ : การผลิตกระแสไฟฟ้าและไอน้ำ
 วันที่จดทะเบียนบริษัท : 2 มีนาคม 2538
 เลขที่จดทะเบียนบริษัท : 0105538027863
 ทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้ว : หุ้นสามัญ 17,000,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท
 เรียกชำระเต็ม จำนวน 15,00,000 หุ้น, เรียกชำระในอัตรา 72.50 บาท
 จำนวน 2,000,000 หุ้น
 สัดส่วนการถือหุ้นโดย บมจ. อมตะ คอร์ปอเรชั่น : 13.77%
 สำนักงานใหญ่ : 5 ถนนกรุงเทพกรีฑา แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพฯ 10240
 โทรศัพท์ : (02) 379 4246, 710 3400
 แฟกซ์ : (02) 379 4245

อีเมล : preeyanart.s@amatabgrimpower.com
 ผู้บริหาร : นางปรียานา สุนทรวาทะ (ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร)

5. บริษัท อมตะ ซิตี้ จำกัด

ประเภทของกิจการ : พัฒนานิคมอุตสาหกรรมและธุรกิจที่เกี่ยวข้อง
 วันที่จดทะเบียนบริษัท : 5 มิถุนายน 2538
 เลขที่จดทะเบียนบริษัท : 0105538066591
 ทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้ว : ห้าหมื่นบาท 4,500,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท
 สัดส่วนการถือหุ้นโดย บมจ. อมตะคอร์ปอเรชั่น : 83.67 %
 สำนักงานใหญ่ : 2126 อาคารกรมดินฐิ ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กทม. 10310
 โทรศัพท์ : (02) 792 0000
 โทรสาร : (02) 318 1096
 สำนักงานโครงการ : นิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ 7 หมู่ที่ 3 ตำบลบ่อวิน อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี 20230
 ที่ตั้งโครงการ : ทางหลวง 331 กม. 94 ตำบลมาบยางพร อำเภอปลวกแดง จังหวัดระยอง
 โทรศัพท์ : (038) 497 007
 แฟกซ์ : (038) 497 000
 อีเมล : viboon@amata.com
 ผู้บริหาร : นายวิบูลย์ กรมดิษฐ์ (กรรมการ)

6. Amata Power (Bien Hoa) Ltd.

ประเภทของกิจการ : การผลิตกระแสไฟฟ้าและไอน้ำ
 วันที่จดทะเบียนบริษัท : 29 มิถุนายน 2539
 เลขที่จดทะเบียนบริษัท : 1618/GP
 ทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้ว : จดทะเบียน: 5,500,000 เหรียญสหรัฐ
 เรียกชำระ: 2,000,000 เหรียญสหรัฐ
 สัดส่วนการถือหุ้นโดย บมจ. อมตะ คอร์ปอเรชั่น : 14.84%
 สำนักงานใหญ่ : Amata Industrial Park, Bien Hoa City, Dong Nai Province, Vietnam
 โทรศัพท์ : (84) 613 936 938
 แฟกซ์ : (84) 613 936 445
 อีเมล : jan.tenner@amatabgrimpower.com
 hoangapbh@hcm.vnn.vn
 ผู้บริหาร : Mr. Jan Markus Tenner (President)
 Mr. Tran Hoang (Vice President)

o.p.m.

7. บริษัท อมตะ วอเตอร์ จำกัด

ประเภทของกิจการ : ผลิตและจำหน่ายน้ำเพื่อใช้ในการอุตสาหกรรม บริโภค และอุปโภค
 วันที่จดทะเบียนบริษัท : 5 มีนาคม 2542
 เลขที่จดทะเบียนบริษัท : 0105542016421
 ทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้ว : หุ้นสามัญ 800,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท
 สัดส่วนการถือหุ้นโดย บมจ. อมตะคอร์ปอเรชั่น : 100 %
 สำนักงานใหญ่ : นิคมอุตสาหกรรมอมตะนคร
 700/2 หมู่ 1 ตำบลคลองตำหรุ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี 20000
 โทรศัพท์ : (038) 939 007
 แฟกซ์ : (038) 939 001
 อีเมล : chuchat@amata.com
 ผู้บริหาร : นายชูชาติ สายถิ่น (กรรมการผู้จัดการ)

8. บริษัท อมตะ จัดจำหน่ายก๊าซธรรมชาติ จำกัด

ประเภทของกิจการ : จัดจำหน่ายก๊าซธรรมชาติและวางเครือข่ายท่อ
 วันที่จดทะเบียนบริษัท : 27 พฤศจิกายน 2544
 เลขที่จดทะเบียนบริษัท : 0105544114560
 ทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้ว : หุ้นสามัญ 16,000,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 10 บาท
 สัดส่วนการถือหุ้นโดย บมจ. อมตะคอร์ปอเรชั่น : 20 %
 สำนักงานใหญ่ : นิคมอุตสาหกรรมอมตะนคร
 700/2 หมู่ 1 ถนนบางนา-ตราด ตำบลคลองตำหรุ อำเภอเมืองชลบุรี
 จังหวัดชลบุรี 20000
 โทรศัพท์ : (038) 214199, 458601-2
 แฟกซ์ : (038) 214 255
 อีเมล : sales@amatangd.com , fa_ac@amatangd.com
 ผู้บริหาร : นายเติมชัย บุณนา (กรรมการผู้จัดการ)

9. บริษัท อมตะ ฟาซิลิตี้ เซอร์วิส จำกัด

ประเภทของกิจการ : ให้บริการดูแลพื้นที่ส่วนกลาง
 วันที่จดทะเบียนบริษัท : 29 พฤศจิกายน 2545
 เลขที่จดทะเบียนบริษัท : 0205545012590
 ทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้ว : หุ้นสามัญ 150,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท
 สัดส่วนการถือหุ้นโดย บมจ. อมตะคอร์ปอเรชั่น : 91 %
 สำนักงานใหญ่ : นิคมอุตสาหกรรมอมตะนคร
 700/2 หมู่ 1 ตำบลคลองตำหรุ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี 20000

โทรศัพท์ : (038) 939 007
 แฟกซ์ : (038) 939 001
 อีเมล : aukkares@amata.com
 ผู้บริหาร : นายอัครเรศร์ ชูช่วย (กรรมการผู้จัดการ)

10. บริษัท อมตะ ชัมมิต เรดดี บิลท์ จำกัด

ประเภทของกิจการ : บริการให้เช่าอาคารโรงงานสำเร็จรูป
 วันที่จดทะเบียนบริษัท : 15 ธันวาคม 2547
 เลขที่จดทะเบียนบริษัท : 0205547025176
 ทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้ว : หุ้่นสามัญ 4,000,000 หุ้่น มูลค่าที่ตราไว้หุ้่นละ 100 บาท
 สัดส่วนการถือหุ้่นโดย บมจ. อมตะคอร์ปอเรชั่น : 49 %
 สำนักงานใหญ่ : นิคมอุตสาหกรรมอมตะนคร
 700 หมู่ 1 ตำบลคลองตำหรุ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี 20000
 โทรศัพท์ : (038) 939 007
 แฟกซ์ : (038) 939 001
 อีเมล : janjira@amata.com
 ผู้บริหาร : นางสาวจันจิรา แย้มยิ้ม (กรรมการผู้จัดการ)

11. บริษัท แวนเทค อมตะ โลจิสติกส์ (ประเทศไทย) จำกัด (เดิมชื่อบริษัท เวีย โลจิสติกส์ จำกัด)

ประเภทของกิจการ : ให้บริการคลังสินค้า และขนส่งสินค้า
 วันที่จดทะเบียนบริษัท : 27 ธันวาคม 2547
 เลขที่จดทะเบียนบริษัท : 0205547025907
 ทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้ว : หุ้่นสามัญ 1,714,000 หุ้่น มูลค่าที่ตราไว้หุ้่นละ 83 บาท
 สัดส่วนการถือหุ้่นโดย บมจ. อมตะ คอร์ปอเรชั่น : 21 %
 สำนักงานใหญ่ : นิคมอุตสาหกรรมอมตะนคร 700/616 หมู่ 4 ตำบลบ้านเก่า อำเภอพานทอง จังหวัดชลบุรี 20160
 โทรศัพท์ : (038) 210 228-230
 แฟกซ์ : (038) 210 245
 อีเมล : takeshi-nohara.nf@vantec-gl.com
 ผู้บริหาร : นายทาเคชิ โนฮาร่า (กรรมการผู้จัดการ)

12. Amata Asia Ltd.

ประเภทของกิจการ : โฮลดิ้ง
 วันที่จดทะเบียนบริษัท : 28 พฤษภาคม 2551
 เลขที่จดทะเบียนบริษัท : 1242011
 ทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้ว : หุ้่นสามัญ 1,000 หุ้่น มูลค่าที่ตราไว้หุ้่นละ 1 เหรียญฮ่องกง

สัดส่วนการถือหุ้นโดย บมจ. อมตะ คอร์ปอเรชั่น : 100%

สำนักงานใหญ่ : 16th – 19th Floor, Prince's Building, 10 Chater Road, Central, Hong Kong

โทรศัพท์ : (02) 792 0000

แฟกซ์ : (02) 318 1096

อีเมล : somhatai@amata.com

ผู้บริหาร : นางสมหะทัย พานิชชีวะ (ประธานกรรมการ)

13. บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ (ระยอง) 1 จำกัด

ประเภทของกิจการ : การผลิตกระแสไฟฟ้าและไอน้ำ

วันที่จดทะเบียนบริษัท : 9 กันยายน 2539

เลขที่จดทะเบียนบริษัท : 0105539100131

ทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้ว : หุ้นสามัญ 12,870,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท

สัดส่วนการถือหุ้นโดย บมจ. อมตะ คอร์ปอเรชั่น : 15.23%

สำนักงานใหญ่ : 88 ถนนกรุงเทพกรีฑา แขวงห้วยหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพฯ 10240

โทรศัพท์ : (02) 379 4246, 710 3400

แฟกซ์ : (02) 379 4245

อีเมล : preeyanart.s@amatabgrimpower.com

ผู้บริหาร : นางปรียานถ สุนทรวาทะ (ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร)

14. บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ (ระยอง) 2 จำกัด

ประเภทของกิจการ : การผลิตกระแสไฟฟ้าและไอน้ำ

วันที่จดทะเบียนบริษัท : 12 มกราคม 2553

เลขที่จดทะเบียนบริษัท : 0105553004488

ทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้ว : หุ้นสามัญ 13,490,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท

สัดส่วนการถือหุ้นโดย บมจ. อมตะ คอร์ปอเรชั่น : 15.23%

สำนักงานใหญ่ : 88 ถนนกรุงเทพกรีฑา แขวงห้วยหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพฯ 10240

โทรศัพท์ : (02) 379 4246, 710 3400

แฟกซ์ : (02) 379 4245

อีเมล : preeyanart.s@amatabgrimpower.com

ผู้บริหาร : นางปรียานถ สุนทรวาทะ (ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร)

15. บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ 3 จำกัด

ประเภทของกิจการ : การผลิตกระแสไฟฟ้าและไอน้ำ
 วันที่จดทะเบียนบริษัท : 12 มกราคม 2553
 เลขที่จดทะเบียนบริษัท : 0105553004461
 ทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้ว : หุ้นสามัญ 14,000,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท
 สัดส่วนการถือหุ้นโดย : 18.26%
 บมจ. อมตะ คอร์ปอเรชั่น
 สำนักงานใหญ่ : 88 ถนนกรุงเทพกรีฑา แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพฯ 10240
 โทรศัพท์ : (02) 379 4246, 710 3400
 แฟกซ์ : (02) 379 4245
 อีเมล : preeyanart.s@amatabgrimpower.com
 ผู้บริหาร : นางปริญญาด สุทธรวาทะ (ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร)

16. บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ (ระยอง) 3 จำกัด

ประเภทของกิจการ : การผลิตกระแสไฟฟ้าและไอน้ำ
 วันที่จดทะเบียนบริษัท : 2 กันยายน 2553
 เลขที่จดทะเบียนบริษัท : 0105553107210
 ทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้ว : หุ้นสามัญ 3,500,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท
 สัดส่วนการถือหุ้นโดย บมจ. อมตะ คอร์ปอเรชั่น : 23.71%
 สำนักงานใหญ่ : 88 ถนนกรุงเทพกรีฑา แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพฯ 10240
 โทรศัพท์ : (02) 379 4246, 710 3400
 แฟกซ์ : (02) 379 4245
 อีเมล : preeyanart.s@amatabgrimpower.com
 ผู้บริหาร : นางปริญญาด สุทธรวาทะ (ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร)

17. บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ (ระยอง) 4 จำกัด

ประเภทของกิจการ : การผลิตกระแสไฟฟ้าและไอน้ำ
 วันที่จดทะเบียนบริษัท : 26 สิงหาคม 2553
 เลขที่จดทะเบียนบริษัท : 0105553104385
 ทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้ว : หุ้นสามัญ 3,500,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท
 สัดส่วนการถือหุ้นโดย บมจ. อมตะ คอร์ปอเรชั่น : 23.71%
 สำนักงานใหญ่ : 88 ถนนกรุงเทพกรีฑา แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพฯ 10240
 โทรศัพท์ : (02) 379 4246, 710 3400
 แฟกซ์ : (02) 379 4245
 อีเมล : preeyanart.s@amatabgrimpower.com
 ผู้บริหาร : นางปริญญาด สุทธรวาทะ (ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร)

18. บริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรมระยะยง (ไทย-จีน) จำกัด

ประเภทของกิจการ	: พัฒนาคอมเพื่อขายที่ดิน หรือ ให้เช่าโรงงานสำเร็จรูปแก่นักลงทุนจากจีน แผ่นดินใหญ่
วันที่จดทะเบียนบริษัท	: 20 มีนาคม 2555
เลขที่จดทะเบียนบริษัท	: 0105555043502
ทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้ว	: หุ้นสามัญ 10,000,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท เรียกชำระแล้วหุ้นละ 50 บาท
สัดส่วนการถือหุ้นโดย บมจ. อมตะ คอร์ปอเรชั่น	: 46.10%
สำนักงานใหญ่	: 126/33 อาคารไทยศรี ชั้น 9 ถ.กรุงธนบุรี แขวงบางลำภูล่าง เขตคลองสาน กทม.10600
โทรศัพท์	: 02-4390915-7 ต่อ 16
แฟกซ์	: 02-439-0922
อีเมล	: qun.yue@holley.cn
ผู้บริหาร	: คุณจารุณี ศิริทวารจันทร์ (ผู้จัดการฝ่ายโครงการและการตลาด)

19. บริษัท อมตะ วิเอ็น จำกัด (มหาชน)

ประเภทของกิจการ	: Holding Company
วันที่จดทะเบียนบริษัท	: 30 สิงหาคม 2555
เลขที่จดทะเบียนบริษัท	: 0107555000325
ทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้ว	: หุ้นสามัญ 935,000,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 0.50 บาท
สัดส่วนการถือหุ้นโดย บมจ. อมตะ คอร์ปอเรชั่น	: 73.08%
สำนักงานใหญ่	: 2126 อาคารกรมดิษฐ์ ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กทม. 10310
โทรศัพท์	: 02-792-0000
แฟกซ์	: 02-318-1096
อีเมล	: somhatai@amata.com
ผู้บริหาร	: นางสมหทัย พานิชชีวะ (ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร)

20. บริษัท อมตะ บี. กริม เพาเวอร์ 4 จำกัด

ประเภทของกิจการ	: การผลิตกระแสไฟฟ้าและไอน้ำ
วันที่จดทะเบียนบริษัท	: 26 สิงหาคม 2553
เลขที่จดทะเบียนบริษัท	: 0105553104431
ทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้ว	: หุ้นสามัญ 14,473,894 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท
สัดส่วนการถือหุ้นโดย บมจ. อมตะ คอร์ปอเรชั่น	: 27%
สำนักงานใหญ่	: 5 ถนนกรุงเทพกรีฑา แขวงห้วยหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพฯ 10240

โทรศัพท์ : (02) 379 4246, 710 3400
 แฟกซ์ : (02) 379 4245
 อีเมล : preeyanart.s@amatabgrimpower.com
 ผู้บริหาร : นางปริญญาก สุนทรวาทะ (ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร)

21. บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ 5 จำกัด

ประเภทของกิจการ : การผลิตกระแสไฟฟ้าและไอน้ำ
 วันที่จดทะเบียนบริษัท : 26 สิงหาคม 2553
 เลขที่จดทะเบียนบริษัท : 0105553104423
 ทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้ว : หุ้นสามัญ 14,000,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท
 สัดส่วนการถือหุ้นโดย บมจ. อมตะ คอร์ปอเรชั่น : 27%
 สำนักงานใหญ่ : 5 ถนนกรุงเทพกรีฑา แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพฯ 10240
 โทรศัพท์ : (02) 379 4246, 710 3400
 แฟกซ์ : (02) 379 4245
 อีเมล : preeyanart.s@amatabgrimpower.com
 ผู้บริหาร : นางปริญญาก สุนทรวาทะ (ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร)

22. บริษัท สตราทีจิค เอ็นจิเนียริง แอนด์ แอดวานส์ โลจิสติกส์ เซอร์วิสเชส (ประเทศไทย) จำกัด

ประเภทของกิจการ : โลจิสติกส์
 วันที่จดทะเบียนบริษัท : 11 เมษายน 2556
 เลขที่จดทะเบียนบริษัท : 0105556063680
 ทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้ว : หุ้นสามัญ 5,460 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1,000 บาท
 หุ้นบุริมสิทธิ 540 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1,000 บาท
 สัดส่วนการถือหุ้นโดย บมจ. อมตะ คอร์ปอเรชั่น : 22.75%
 สำนักงานใหญ่ : เลขที่ 1 อาคารเอ็มไพร์ทาวเวอร์ ชั้น 16 ห้อง 1606 ถนนสาทรใต้ แขวงยานนาวา เขตสาทร กรุงเทพฯ
 โทรศัพท์ : (02) 670-0391-3
 แฟกซ์ : (02) 670-0390
 อีเมล : nishimura@seals-japan.co.jp
 ผู้บริหาร : นายอิโรโอะ นิชิมุระ (กรรมการผู้จัดการ)

23. Amata Global Pte. Ltd.

ประเภทของกิจการ : โฮลดิ้ง
 วันที่จดทะเบียนบริษัท : 14 พฤศจิกายน 2556
 เลขที่จดทะเบียนบริษัท : 201330827G
 ทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้ว : หุ้นสามัญ 15,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 4 เหรียญสิงคโปร์

com

สัดส่วนการถือหุ้นโดย บมจ. อมตะ คอร์ : 100%
 ปอเรชั่น
 สำนักงานใหญ่ : 50 ราฟเฟิล เฟลส, #06-00, สิงคโปร์ แลนด์ เทาเวอร์, สิงคโปร์ (048623)
 โทรศัพท์ : 084-883-0007
 แฟกซ์ : -
 อีเมล : songchom@amata.com
 ผู้บริหาร : นางสาวทรงโฉม ตั้งนพพันธ์ (กรรมการ)

24. บริษัท อมตะ ชัมมิท รีทส์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ประเภทของกิจการ : ผู้จัดการกองทรัสต์
 วันที่จดทะเบียนบริษัท : 1 เมษายน 2557
 เลขที่จดทะเบียนบริษัท : 0105557048153
 ทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้ว : หุ้นสามัญ 100,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท
 สัดส่วนการถือหุ้นโดย บมจ. อมตะ คอร์ : 49%
 ปอเรชั่น
 สำนักงานใหญ่ : 2126 อาคารกรมดิษฐ์ ชั้น 5 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ เขตห้วยขวาง จังหวัด
 กรุงเทพมหานคร 10320
 โทรศัพท์ : 02-7920089
 แฟกซ์ : 02-7920090
 อีเมล : dendao@amatareit.com
 ผู้บริหาร : นางสาวเด่นดาว โกมลเมศ (กรรมการผู้จัดการ)

25. Amata City Long Thanh JSC

ประเภทของกิจการ : พัฒนาโครงการเมืองอุตสาหกรรมและโครงการเพื่อสนับสนุนการ
 ขยายตัวของผู้ประกอบการในสวนอุตสาหกรรม High Tech Industrial
 Park โดยการเช่าที่ดิน 50 ปีจากจังหวัด ดองไน เพื่อพัฒนา
 สาธารณูปโภค และสิ่งอำนวยความสะดวก แล้วให้เช่าช่วงสิทธิการเช่าแก่
 ผู้พัฒนาอสังหาริมทรัพย์
 วันที่จดทะเบียนบริษัท : 25 มิถุนายน 2558
 เลขที่จดทะเบียนบริษัท : 472033001249
 ทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้ว : 56,432,800 เหรียญสหรัฐ
 สัดส่วนการถือหุ้นโดย บมจ. อมตะ คอร์ : 68.33%
 ปอเรชั่น
 สำนักงานใหญ่ : Long Binh Ward, Bien Hoa City, Dong Nai Province, Vietnam
 โทรศัพท์ : (84) 61-3991-007
 แฟกซ์ : (84) 61-3891-251
 อีเมล : marketing@amata.com
 ผู้บริหาร : นายสุรกิจ เกียรติธนากร (กรรมการผู้จัดการ)

26. บริษัท โซเด็กซ์โซ่ อมตะ เซอร์วิสเชส จำกัด

ประเภทของกิจการ	: ให้บริการทางด้าน Outsource ในโรงงานในนิคมอุตสาหกรรมดังนี้ <u>งานบริการทางด้านเทคนิค</u> เช่น งานระบบสาธารณูปโภคในโรงงาน การดำเนินการและบำรุงรักษาภายในโรงงาน รวมถึง งานบำรุงรักษา อาคาร และปรับปรุงอาคาร <u>งานบริการทั่วไป</u> เช่น งานรักษาความสะอาด, งานรักษาความปลอดภัย และ จัดสวน โดยสามารถขยายรูปแบบไปยังธุรกิจด้านบริการอาหารและ ธุรกิจเครื่องแบบของพนักงาน ในอนาคต
วันที่จดทะเบียนบริษัท	: 10 กรกฎาคม 2558
เลขที่จดทะเบียนบริษัท	: 0105558112602
ทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้ว	: หุ้นสามัญ 50,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท
สัดส่วนการถือหุ้นโดย บมจ. อมตะ คอร์ปอเรชั่น	: 36.4%
สำนักงานใหญ่	: เลขที่ 23/52-54 อาคารสรชัย ชั้นที่ 17 ซอยสุขุมวิท 63 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ
โทรศัพท์	: +66(0) 27141661
แฟกซ์	: +66(0) 27140788
อีเมล	: ARNAUD.BIALECKI@SODEXO.COM
ผู้บริหาร	: นายอาร์โนด์ เบียเลคกี

บุคคลอ้างอิงอื่น ๆ

นายทะเบียนหุ้น

บริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด

ที่อยู่

: อาคารตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย
62 ถนนรัชดาภิเษก แขวงคลองเตย
เขตคลองเตย กทม. 10110 ประเทศไทย

โทรศัพท์

: (02) 229 2800

โทรสาร

: (02) 654-5599

ผู้สอบบัญชี

นางสาว ศิราภรณ์ เอื้ออนันต์กุล

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่

: 3844

ชื่อบริษัท

: บริษัท สำนักงาน อีวาย จำกัด
(เดิมชื่อ "บริษัท สำนักงาน เอ็นส์ แอนด์ ยัง จำกัด")

ที่อยู่

: บริษัท สำนักงาน อีวาย จำกัด
ชั้น 33 อาคารเลครัชดา 193/136-137
ถนนรัชดาภิเษก แขวงคลองเตย เขตคลองเตย
กรุงเทพฯ 10110

โทรศัพท์

: (02) 264-0777, (02) 661-9190

โทรสาร

: (02) 264-0789-90, (02) 661-9192

ที่ปรึกษาด้านกฎหมาย

บริษัท อินเตอร์เนชั่นแนล บิสซิเนส ลอว์เยอร์ส จำกัด

ที่อยู่

: 33/ 118-119 อาคารวอลล์สตรีททาวเวอร์ ชั้น 23
ถนนสุขุมวิท แขวงสุขุมวิท เขตบางรัก
กทม. 10500 ประเทศไทย

โทรศัพท์

: (02) 233 1001, (02) 233 1008

โทรสาร

: (02) 236 6100