

ส่วนที่ 1

การประกอบธุรกิจ

1. นโยบายและภาพรวมการประกอบธุรกิจ

1.1 วิสัยทัศน์ ผู้นำการพัฒนาเมืองอุตสาหกรรมระดับโลก

วิสัยทัศน์ดังกล่าวทำให้บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อยเน้นการลงทุนในธุรกิจพัฒนานิคมอุตสาหกรรมและธุรกิจต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง เพื่อพัฒนาไปสู่การเป็น Smart City

บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ("บริษัทฯ") เดิมชื่อบริษัท บางปะกง อินดัสเตรียล ปาร์ค 2 จำกัด (มหาชน) ได้จดทะเบียนจัดตั้งเมื่อวันที่ 6 มีนาคม 2532 โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อดำเนินธุรกิจค้าอสังหาริมทรัพย์ ในรูปของการพัฒนานิคมอุตสาหกรรมเพื่อขายแก่ผู้ประกอบการอุตสาหกรรม มีทุนจดทะเบียนเริ่มแรก 120,000,000 บาท (หนึ่งร้อยยี่สิบล้านบาท) และได้จัดตั้งโครงการนิคมอุตสาหกรรมบางปะกง

ปัจจุบันบริษัทฯ มีทุนจดทะเบียน 1,067,000,000 บาท (หนึ่งพันหกสิบล้านเจ็ดสิบล้านบาท) และได้เปลี่ยนชื่อนิติบุคคลดังกล่าวเป็น "นิคมอุตสาหกรรมอมตะนคร" เมื่อวันที่ 25 กุมภาพันธ์ 2541 นิคมอุตสาหกรรมอมตะนครจัดอยู่ในเขตส่งเสริมการลงทุนเขตที่ 2 เป็นโครงการที่ดำเนินงานโดยภาคเอกชนร่วมกับการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย บนเนื้อที่ประมาณ 23,740 ไร่ ตั้งอยู่ กม.ที่ 57 ถนนบางนา-ตราด ในเขตอำเภอเมืองและอำเภอบางพลี จังหวัดชลบุรี

บริษัทฯ เชี่ยวชาญในการวางแผน การพัฒนา การบริหารจัดการ และการตลาดที่เกี่ยวข้องกับนิคมอุตสาหกรรมอย่างครบวงจร ไม่เพียงแต่มุ่งมั่นในการหาทำเลที่ดีสำหรับการดำเนินธุรกิจเท่านั้น แต่ยังให้บริการสิ่งอำนวยความสะดวกหลายประการแก่นักลงทุน และพนักงานที่ทำงานอยู่ในนิคมอุตสาหกรรมของบริษัทฯ ภายใต้การดำเนินงานของบริษัทย่อยและบริษัทร่วม

ภายในนิคมอุตสาหกรรมอมตะนคร โครงสร้างพื้นฐาน สาธารณูปโภค และพื้นที่ส่วนกลางเป็นไปตามมาตรฐานสากลและเป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม

1.2 การเปลี่ยนแปลงและพัฒนาการที่สำคัญ

ไม่มีการเปลี่ยนแปลงที่สำคัญเกี่ยวกับอำนาจในการควบคุมบริษัท ตระกูลกรมดิษฐ์ยังคงเป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ ในปี 2559 มีเหตุการณ์สำคัญดังนี้

วันที่ 13 พฤษภาคม 2559 ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ ครั้งที่ 2/2016 ได้มีมติอนุมัติให้ บริษัท อมตะ วิเอ็น จำกัด (มหาชน) (บริษัทย่อย) ร่วมลงทุนกับ Tuan Chau เพื่อจัดตั้งบริษัทใหม่ชื่อ Amata City Halong JSC และมีมติให้บริษัทใหม่ยื่นขอใบอนุญาตการลงทุนในโครงการพื้นที่ 709 เฮกตาร์ ณ พื้นที่ Song Khoai จังหวัดกว๋างหงี เวียดนาม โดยจะเริ่มพัฒนาระยะแรก 100 เฮกตาร์ ภายหลังการนำเสนอผลการศึกษาความเป็นไปได้ของโครงการอีกครั้งต่อที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ

วันที่ 15 สิงหาคม 2559 ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ ครั้งที่ 3/2016 ได้มีมติอนุมัติให้

- เพิ่มทุนจดทะเบียนของ Amata Global Pte. Ltd. อีก 60,000 ดอลลาร์สิงคโปร์ จากปัจจุบัน 60,000 ดอลลาร์สิงคโปร์ รวมเป็นทุนจดทะเบียนทั้งสิ้น 120,000 ดอลลาร์สิงคโปร์ เพื่อนำไปลงทุนและจัดตั้งบริษัทใหม่ชื่อ Amata Myanmar Pte. Ltd. ในเมียนมาร์
- Amata Global Pte. Ltd. นั้น เป็นบริษัทย่อยซึ่งบริษัทฯ ถือหุ้นร้อยละ 100 ของทุนจดทะเบียนที่เรียกชำระ จัดตั้งที่สิงคโปร์เพื่อเป็น Holding Company สำหรับกิจการลงทุนในต่างประเทศ
- จัดตั้งบริษัทใหม่ชื่อ "Amata Myanmar Pte. Ltd." เพื่อสำรวจโอกาสทางธุรกิจใหม่ในเมียนมาร์ บริษัทใหม่นี้จะจดทะเบียนในเมียนมาร์ มีทุนจดทะเบียน 50,000 ดอลลาร์สหรัฐ โดย Amata Global Pte. Ltd. จะถือหุ้นร้อยละ 100 ในบริษัทดังกล่าว

วันที่ 30 กันยายน 2559 ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ ครั้งที่ 5/2016 มีมติอนุมัติการเข้าร่วมลงทุนร้อยละ 12 ของทุนจดทะเบียน 10 ล้านบาทในธุรกิจพลังงานแสงอาทิตย์กับบริษัทผู้เชี่ยวชาญ

1.3 โครงสร้างการถือหุ้นของกลุ่มบริษัท

บริษัทฯ เน้นการลงทุนในธุรกิจพัฒนานิคมอุตสาหกรรมและธุรกิจที่เกี่ยวข้อง สามารถแบ่งกลุ่มธุรกิจได้ดังนี้

กลุ่มนิคมอุตสาหกรรม

บริษัทฯ ได้จัดตั้งบริษัทย่อยเพื่อดำเนินธุรกิจนิคมอุตสาหกรรม 5 บริษัท ได้แก่

1. บริษัท อมตะ ซิตี้ จำกัด บริษัทฯ ถือหุ้นอยู่ร้อยละ 83.67 ดำเนินธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ในรูปแบบนิคมอุตสาหกรรมชื่อ "นิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้" นิคมฯ ดังกล่าวจัดอยู่ในเขตส่งเสริมการลงทุนเขตที่ 3 บนเนื้อที่ประมาณ 14,770 ไร่ บนทางหลวงหมายเลข 331 ตำบลมาบยางพร อำเภอลวกแดง จังหวัดระยอง

2. Amata City Bien Hoa JSC (เดิมชื่อ Amata (Vietnam) JSC) เป็นบริษัทที่เกิดจากการร่วมทุนกับรัฐบาลเวียดนาม บริษัทฯ ถือหุ้นทางอ้อมอยู่ร้อยละ 65.89 ดำเนินธุรกิจพัฒนาที่ดินในรูปแบบนิคมอุตสาหกรรมบนเนื้อที่ประมาณ 4,375 ไร่ ใช้ชื่อโครงการว่า "Amata City (Bien Hoa)" ตั้งอยู่ใกล้สี่แยกทางหลวงสาย 1 และสาย 15 ตำบลลองบินห์ เมืองเบียนหัว จังหวัดดองไน เวียดนาม

3. บริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรมระยอง (ไทย-จีน) จำกัด บริษัทฯ ถือหุ้นทั้งทางตรงและทางอ้อมอยู่ร้อยละ 46.10 พัฒนานิคมฯ เพื่อขายที่ดินและให้เช่าโรงงานสำเร็จรูปแก่นักลงทุนจากจีนแผ่นดินใหญ่ โดยพัฒนาที่ดินในนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ในเขตส่งเสริมการลงทุนเขตที่ 3 มีเนื้อที่ประมาณ 1,000 ไร่ ตั้งอยู่บนทางหลวงหมายเลข 331 ตำบลมาบยางพร อำเภอลวกแดง จังหวัดระยอง

4. Amata City Long Thanh JSC บริษัทฯ ถือหุ้นทางอ้อมอยู่ร้อยละ 68.45 พัฒนาโครงการ Amata City Long Thanh พื้นที่ 410 เฮกเตอร์ (2,562.5 ไร่) และ Amata Service City Long Thanh พื้นที่ 107 เฮกเตอร์ (668.75 ไร่) โดยการเช่าที่ดินจากจังหวัดดองไน เพื่อพัฒนาสาธารณูปโภคและสิ่งอำนวยความสะดวก แล้วให้เช่าช่วงสิทธิการเช่าแก่ผู้ประกอบการโรงงานอุตสาหกรรม

5. Amata Township Long Thanh JSC บริษัทฯ ถือหุ้นทางอ้อมอยู่ร้อยละ 73.21 พัฒนาโครงการ Amata Township Long Thanh บนพื้นที่ 753 เฮกเตอร์ (4,706.25 ไร่) โดยการเช่าที่ดินจากจังหวัดดองไน เพื่อพัฒนาสาธารณูปโภคและสิ่งอำนวยความสะดวก แล้วให้เช่าช่วงสิทธิการเช่าแก่ผู้ประกอบการโครงการที่อยู่อาศัยและพาณิชยกรรม

กลุ่มสาธารณูปโภค

บริษัทฯ ได้จัดตั้งบริษัทเพื่อกิจการด้านสาธารณูปโภคอีก 13 บริษัท ได้แก่

1. บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ จำกัด (เปลี่ยนชื่อจากบริษัท อมตะ เพาเวอร์ จำกัด เมื่อวันที่ 26 สิงหาคม 2554) บริษัทฯ ถือหุ้นร้อยละ 13.77 วัตถุประสงค์ในการจัดตั้งบริษัทคือ เพื่อเป็นบริษัทร่วมทุนสร้างโรงผลิตและจำหน่ายกระแสไฟฟ้าและไอน้ำ ทั้งในและต่างประเทศ
2. Amata Power (Bien Hoa) Ltd. ดำเนินกิจการผลิตกระแสไฟฟ้าและไอน้ำใน Amata City (Bien Hoa) บริษัทฯ ถือหุ้นทางอ้อมร้อยละ 14.85
3. บริษัท อมตะ วอเตอร์ จำกัด (เปลี่ยนชื่อจากบริษัท อมตะ ควอลิตี้ วอเตอร์ จำกัด เมื่อวันที่ 21 พฤศจิกายน 2548) ดำเนินกิจการเกี่ยวกับน้ำเพื่อการอุตสาหกรรม การบริโภค อุปโภค และผลิตภัณฑ์ซึ่งแปรสภาพจากน้ำเพื่อการบริโภคหรืออุปโภค บริษัทฯ ถือหุ้นร้อยละ 100
4. บริษัท อมตะ จัดจำหน่ายก๊าซธรรมชาติ จำกัด ดำเนินกิจการจัดจำหน่ายก๊าซธรรมชาติโดยส่งผ่านท่อก๊าซ บริษัทฯ ถือหุ้นร้อยละ 20
5. บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ (ระยอง) 1 จำกัด ดำเนินกิจการผลิตกระแสไฟฟ้าและไอน้ำ บริษัทฯ ถือหุ้นทางอ้อมร้อยละ 15.23
6. บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ (ระยอง) 2 จำกัด ดำเนินกิจการผลิตกระแสไฟฟ้าและไอน้ำ บริษัทฯ ถือหุ้นทางอ้อมร้อยละ 15.23
7. บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ 3 จำกัด ดำเนินกิจการผลิตกระแสไฟฟ้าและไอน้ำ บริษัทฯ ถือหุ้นทั้งทางตรงและทางอ้อมร้อยละ 18.26
8. บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ 4 จำกัด ดำเนินกิจการผลิตกระแสไฟฟ้าและไอน้ำ บริษัทฯ ถือหุ้นทั้งทางตรงและทางอ้อมร้อยละ 27
9. บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ 5 จำกัด ดำเนินกิจการผลิตกระแสไฟฟ้าและไอน้ำ บริษัทฯ ถือหุ้นทั้งทางตรงและทางอ้อมร้อยละ 27
10. บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ (ระยอง) 3 จำกัด ดำเนินกิจการผลิตกระแสไฟฟ้าและไอน้ำ บริษัทฯ ถือหุ้นทางอ้อมร้อยละ 23.71
11. บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ (ระยอง) 4 จำกัด ดำเนินกิจการผลิตกระแสไฟฟ้าและไอน้ำ บริษัทฯ ถือหุ้นทางอ้อมร้อยละ 23.71
12. บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ (ระยอง) 5 จำกัด ดำเนินกิจการผลิตกระแสไฟฟ้าและไอน้ำ บริษัทฯ ถือหุ้นทางอ้อมร้อยละ 23.71
13. บริษัท อมตะ เนท์เวอร์ค จำกัด ดำเนินกิจการให้บริการเครือข่ายเส้นใยแก้วนำแสง บริษัทฯ ถือหุ้นร้อยละ 40

กลุ่มธุรกิจให้บริการในนิคมอุตสาหกรรม

บริษัทฯ ได้จัดตั้งบริษัทเพื่อดำเนินกิจการเกี่ยวกับที่อยู่อาศัยและให้บริการแก่ลูกค้าในนิคมอุตสาหกรรม 9 บริษัท ได้แก่

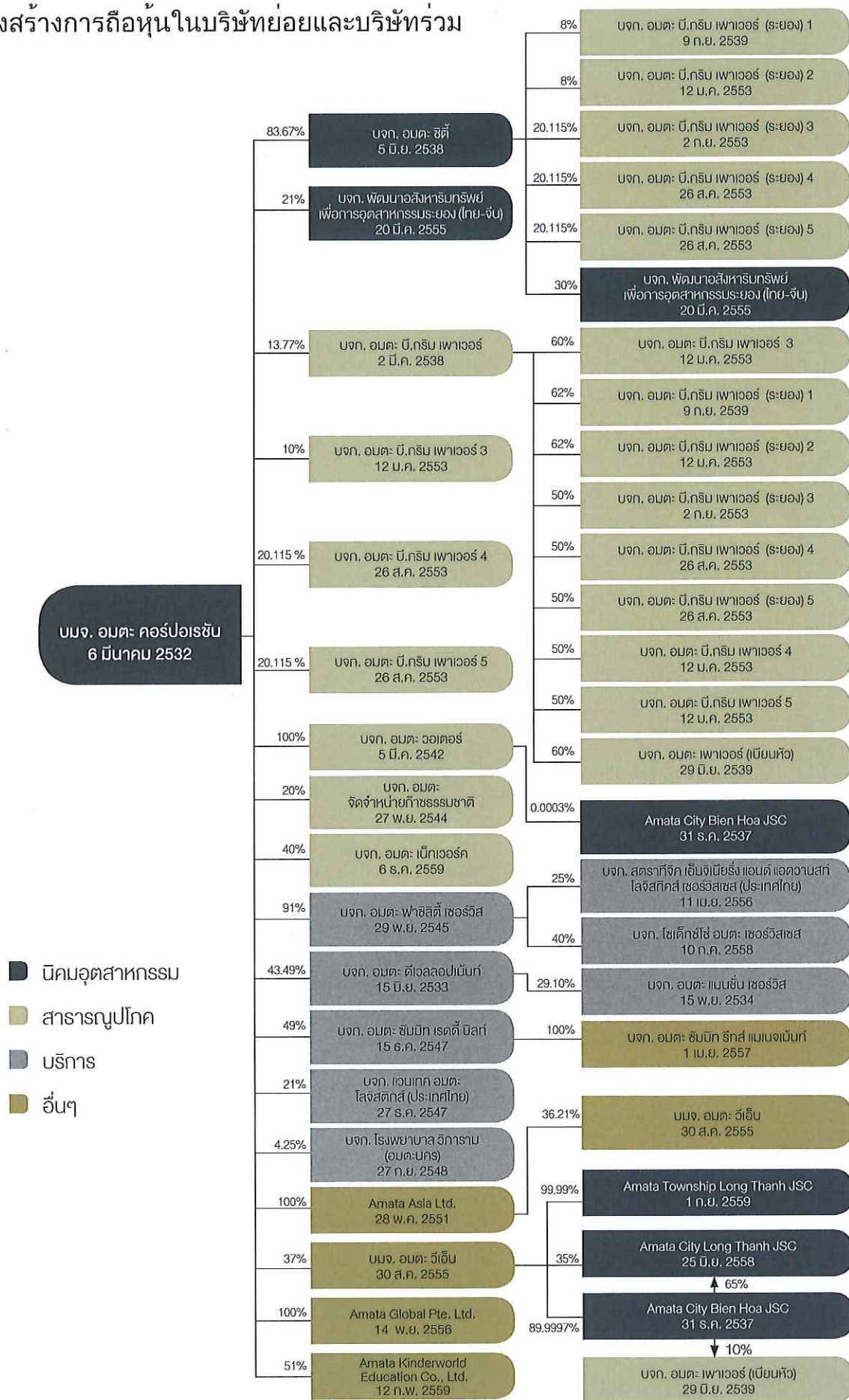
ลำดับ	ชื่อบริษัท	ผู้ถือหุ้น	ร้อยละ	ให้บริการที่
1.	บริษัท อมตะ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (เดิมชื่อบริษัท บีไอพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)	บมจ. อมตะ คอร์ปอเรชั่น	43.49	นิคมฯ อมตะนคร

2.	บริษัท อมตะ แมนชั่น เซอร์วิส บจ. อมตะ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (เดิมชื่อบริษัท บีไอพี เซอร์วิส จำกัด)	29.10	นิคมฯ อมตะนคร
3.	บริษัท อมตะ ฟาซิลิตี้ เซอร์วิส จำกัด บมจ. อมตะ คอร์ปอเรชั่น	91.00	นิคมฯ อมตะนคร และอมตะซิตี้
4.	บริษัท อมตะ ชัมมิท เรดดี บิลท์ บมจ. อมตะ คอร์ปอเรชั่น จำกัด	49.00	นิคมฯ อมตะนคร และอมตะซิตี้
5.	บริษัท แวนเทค อมตะ โลจิสติกส์ บมจ. อมตะ คอร์ปอเรชั่น (ประเทศไทย) จำกัด (เดิมชื่อบริษัท เวีย โลจิสติกส์ จำกัด)	21.00	นิคมฯ อมตะนคร
6.	บริษัท โรงพยาบาลวิภาวดี (อมตะ บมจ. อมตะ คอร์ปอเรชั่น นคร) จำกัด	4.25	นิคมฯ อมตะนคร
7.	บริษัท สตราทีจิก เอ็นจิเนียริง แอนด์ บริษัท อมตะ ฟาซิลิตี้ แอดวานซ์ โลจิสติกส์ เซอร์วิส เซส เซอร์วิส จำกัด (ประเทศไทย) จำกัด	25	ให้บริการแก่ ลูกค้าทั่วไปใน หลายพื้นที่
8.	บริษัท โซเด็กซ์โซ อมตะ เซอร์วิส บริษัท อมตะ ฟาซิลิตี้ เซส จำกัด เซอร์วิส จำกัด	40	นิคมฯ อมตะนคร และอมตะซิตี้
9.	บริษัท อมตะ คินเดอร์เวิลด์ เอ็ด ยูเคชั่น จำกัด บมจ. อมตะ คอร์ปอเรชั่น	51	นิคมฯ อมตะนคร

กลุ่มอื่นๆ ได้แก่

1. Amata Asia Ltd. (เปลี่ยนชื่อจาก Amata Hong Kong Ltd. เมื่อวันที่ 28 มกราคม 2556) บริษัทฯ ถือหุ้นร้อยละ 100 จัดตั้งที่ฮ่องกง เพื่อเป็น Holding Company สำหรับกิจการลงทุนในต่างประเทศ
2. บริษัท อมตะ วิเอ็น จำกัด (มหาชน) บริษัทฯ ถือหุ้นทั้งทางตรงและทางอ้อมร้อยละ 73.21 จัดตั้งที่ประเทศไทย เพื่อเป็น Holding Company สำหรับกิจการลงทุนในเวียดนาม
3. Amata Global Pte. Ltd. บริษัทฯ ถือหุ้นร้อยละ 100 จัดตั้งที่สิงคโปร์ เพื่อเป็น Holding Company สำหรับกิจการลงทุนในต่างประเทศ
4. บริษัท อมตะ ชัมมิท รีทส์ แมเนจเม้นท์ จำกัด ถือหุ้นโดยบริษัท อมตะ ชัมมิท เรดดี บิลท์ จำกัด ร้อยละ 100 ทำหน้าที่เป็นผู้จัดการกองทรัสต์

โครงสร้างการถือหุ้นในบริษัทย่อยและบริษัทรวม



2. ลักษณะการประกอบธุรกิจ

โครงสร้างรายได้ (ก่อนตัดรายการระหว่างกัน)

(หน่วย : ล้านบาท)

สายผลิตภัณฑ์/กลุ่มธุรกิจ	ดำเนินการโดย	% การถือหุ้นของบริษัท	ปี 2559 รายได้	%	ปี 2558 รายได้	%	ปี 2557 รายได้	%
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)		1,429	28	1,322	21	3,483	42
	บริษัท อมตะ ซิตี้ จำกัด	84%	448	9	1,891	30	1,947	23
	Amata City Bien Hoa Joint Stock Company	66%	356	7	320	5	181	2
	บริษัท อมตะ ชัมมิตา เรดตี้ บิลท์ จำกัด	49%	-	-	1	-	-	-
	บริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรมระยอง (ไทย-จีน) จำกัด	46%	218	4	570	9	381	5
รวม			2,451	48	4,104	65	5,992	72
รายได้ค่าสาธารณูปโภค	Amata City Bien Hoa Joint Stock Company	66%	240	5	216	3	186	2
	บริษัท อมตะ วอเตอร์ จำกัด	100%	1,145	22	925	15	908	11
	บริษัท อมตะ ฟาซิลิตี้ เซอร์วิส จำกัด	91%	364	7	317	5	320	4
	บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ จำกัด*	14%	161	3	102	2	101	1
	บริษัท อมตะ จัดจำหน่ายก๊าซธรรมชาติ จำกัด*	20%	18	-	(4)	-	74	1
	บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ 3 จำกัด*	18%	26	1	14	-	25	1
	บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ 4 จำกัด*	27%	36	1	(9)	-	(6)	-
	บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ 5 จำกัด*	27%	23	-	(6)	-	(6)	-
	บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ (ระยอง) 1 จำกัด*	15%	23	-	17	-	16	-
	บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ (ระยอง) 2 จำกัด*	15%	15	-	12	-	24	-
	บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ (ระยอง) 3 จำกัด*	24%	(13)	-	(3)	-	-	-
	บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ (ระยอง) 4 จำกัด*	24%	(4)	-	(2)	-	-	-
	บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ (ระยอง) 5 จำกัด*	24%	(4)	-	-	-	-	-
	บริษัท แวนแทค อมตะ โลจิสติกส์ (ประเทศไทย) จำกัด	21%	5	-	9	-	(3)	-
	Amata Power (Bien Hoa) Limited*	15%	3	-	4	-	2	-
	บริษัท สตราทีจิก เอ็นจิเนียริง แอนด์ แอดวานซ์ เทคโนโลยีส์ เซอร์วิส (ประเทศไทย) จำกัด*	23%	-	-	1	-	(1)	-
	บริษัท โซเด็กซ์โซ อมตะ เซอร์วิส เซส จำกัด*	36%	-	-	(1)	-	-	-
รวม			2,038	39	1,592	25	1,640	20
รายได้จากการให้เช่า	บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)		110	2	110	2	97	1
	Amata City Bien Hoa Joint Stock Company	66%	230	5	194	3	182	2
	บริษัท อมตะ ซิตี้ จำกัด	84%	27	1	28	-	24	-
	บริษัท อมตะ ชัมมิตา เรดตี้ บิลท์ จำกัด	49%	144	3	277	4	390	5
	บริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรมระยอง (ไทย-จีน) จำกัด	46%	50	1	33	1	22	-
	กองทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าอมตะชัมมิตาโกรท*	8%	36	1	19	-	-	-
	บริษัท อมตะ ฟาซิลิตี้ เซอร์วิส จำกัด	91%	15	-	14	-	13	-
รวม			612	13	675	10	728	8
รวมทั้งสิ้น			5,101	100	6,371	100	8,360	100

*รายได้จากทั้ง 14 บริษัทเป็นส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วมตามวิธีส่วนได้เสียจากการลงทุน

การประกอบธุรกิจของแต่ละสายผลิตภัณฑ์

บริษัทฯ มีรายได้หลักจาก 2 ผลิตภัณฑ์ คือ

1. ธุรกิจพัฒนาที่ดินนิคมอุตสาหกรรม
2. ธุรกิจผลิตภัณฑ์เกี่ยวกับสาธารณูปโภค

1. ธุรกิจพัฒนาที่ดินนิคมอุตสาหกรรม

1.1 ลักษณะของผลิตภัณฑ์

บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) (บริษัทฯ)

ในปัจจุบัน บริษัทฯ ดำเนินการพัฒนาโครงการนิคมอุตสาหกรรมอมตะนครร่วมกับการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย หรือ กนอ. มีที่ตั้งโครงการอยู่บนถนนบางนา-ตราด กม. 57 อำเภอเมืองและอำเภอบางพลี จังหวัดชลบุรี

บริษัทฯ มีนโยบายในการพัฒนาโครงการนิคมอุตสาหกรรม โดยจัดพื้นที่ตามลักษณะการใช้งานเป็น 4 เขต คือ

1. พื้นที่เขตอุตสาหกรรมทั่วไป (General Industrial Zone) หมายถึง เขตพื้นที่ที่กำหนดไว้สำหรับการประกอบอุตสาหกรรม และกิจการอื่นที่เป็นประโยชน์ หรือเกี่ยวเนื่องกับการประกอบอุตสาหกรรม
2. พื้นที่เขตปลอดอากร (Free Zone) หมายถึง เขตพื้นที่ที่กำหนดไว้สำหรับการประกอบอุตสาหกรรม พาณิชยกรรม หรือกิจการอื่นที่เป็นประโยชน์แก่เศรษฐกิจของประเทศ โดยของที่นำเข้าไปในเขตดังกล่าวจะได้รับสิทธิประโยชน์ทางภาษีอากรตามที่กฎหมายบัญญัติ
3. พื้นที่เขตพาณิชยกรรม (Commercial Zone) หมายถึง เขตพื้นที่ที่กำหนดไว้สำหรับการประกอบพาณิชยกรรม เช่น ธนาคาร ไปรษณีย์ โรงพยาบาล สถานบริการน้ำมัน สถานศึกษา เป็นต้น
4. พื้นที่ส่วนกลางและระบบสาธารณูปโภค หมายถึง เขตพื้นที่ที่กำหนดไว้สำหรับการก่อสร้างระบบสาธารณูปโภค รวมทั้งพื้นที่ส่วนกลาง เช่น ถนน โรงผลิตน้ำประปา โรงบำบัดน้ำเสีย โรงกำจัดขยะ อ่างเก็บน้ำ สวนหย่อม ทะเลสาบ เป็นต้น

ขณะนี้แบ่งโครงการออกตามระยะเวลาการพัฒนาได้ดังนี้ :-

- โครงการระยะที่ 1-10
- โครงการพัฒนาในอนาคต

ตารางแสดงรายละเอียดความคืบหน้า นิคมอุตสาหกรรมอมตะนครของบมจ. อมตะ คอร์ปอเรชั่น

พื้นที่	เนื้อที่ (ไร่)	มูลค่า (ล้านบาท)	กลุ่มลูกค้าเป้าหมาย	ความคืบหน้า (ณ 31 ธ.ค. 2559)
เขตอุตสาหกรรมทั่วไป	717.02	5,019.14	ผู้ลงทุนทั้งชาวไทยและต่างชาติ	65-99 %
ที่ดินรอการพัฒนา	6,513.67	45,595.69	ผู้ลงทุนทั้งชาวไทยและต่างชาติ	0 %
รวม	<u>7,230.69</u>	<u>50,614.83</u>		

บัตรส่งเสริมการลงทุน

บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ได้รับสิทธิและประโยชน์ในฐานะผู้ได้รับการส่งเสริมการลงทุนตามพระราชบัญญัติส่งเสริมการลงทุน พ.ศ. 2520 ในประเภท 7.8 กิจการพัฒนาศักยภาพพื้นที่สำหรับกิจการอุตสาหกรรม ดังรายละเอียดต่อไปนี้

บัตรส่งเสริมการลงทุนเลขที่ 1983(2)/2554	
วันที่อนุมัติ : 28 มิถุนายน 2554	วันที่บัตรส่งเสริม : 11 สิงหาคม 2554
ระยะเวลาของสิทธิ : พฤศจิกายน 2554 ถึง พฤศจิกายน 2561	ระยะเวลาที่ได้รับยกเว้นภาษี : 7 ปี
สรุปสาระสำคัญสิทธิและประโยชน์	1. ได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับกำไรสุทธิ มูลค่าไม่เกิน 668 ล้านบาท ทั้งนี้จะปรับเปลี่ยนตามจำนวนเงินลงทุนโดยไม่รวมค่าที่ดินและทุนหมุนเวียนที่แท้จริงในวันเปิดดำเนินการตามโครงการที่ได้รับการส่งเสริม มีกำหนด 7 ปีนับจากวันที่เริ่มมีรายได้ 2. ไม่ต้องนำเงินปันผลไปรวมคำนวณเพื่อเสียภาษีเงินได้ตลอดระยะเวลาที่ได้รับการส่งเสริม 3. ได้รับยกเว้นอากรขาเข้าสำหรับเครื่องจักรตามที่คณะกรรมการพิจารณาอนุมัติ
สรุปสาระสำคัญเงื่อนไข	1. ต้องมีทุนจดทะเบียนที่ชำระเต็มมูลค่าหุ้นแล้วไม่น้อยกว่า 1,067 ล้านบาท 2. ต้องมีผู้ถือหุ้นสัญชาติไทยไม่น้อยกว่าร้อยละ 51 ของทุนจดทะเบียน 3. มีพื้นที่เขตอุตสาหกรรม 800 ไร่ (ขนาดต้องไม่ต่ำกว่า 500 ไร่) และมีที่ดินที่ใช้เป็นเขตที่ตั้งโรงงานไม่ต่ำกว่าร้อยละ 60 และไม่เกินร้อยละ 75 ของพื้นที่ทั้งหมด

บัตรส่งเสริมการลงทุนเลขที่ 1711(2)/2555	
วันที่อนุมัติ : 30 เมษายน 2555	วันที่บัตรส่งเสริม : 12 มิถุนายน 2555
ระยะเวลาของสิทธิ : เมษายน 2555 ถึง เมษายน 2562	ระยะเวลาที่ได้รับยกเว้นภาษี : 7 ปี
สรุปสาระสำคัญสิทธิและประโยชน์	1. ได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับกำไรสุทธิ มูลค่าไม่เกิน 184.14 ล้านบาท ทั้งนี้จะปรับเปลี่ยนตามจำนวนเงินลงทุนโดยไม่รวมค่าที่ดินและทุนหมุนเวียนที่แท้จริงในวันเปิดดำเนินการตามโครงการที่ได้รับการส่งเสริม มีกำหนด 7 ปีนับจากวันที่เริ่มมีรายได้ 2. ไม่ต้องนำเงินปันผลไปรวมคำนวณเพื่อเสียภาษีเงินได้ตลอดระยะเวลาที่ได้รับการส่งเสริม 3. ได้รับยกเว้นอากรขาเข้าสำหรับเครื่องจักรตามที่คณะกรรมการพิจารณาอนุมัติ
สรุปสาระสำคัญเงื่อนไข	1. ต้องมีทุนจดทะเบียนที่ชำระเต็มมูลค่าหุ้นแล้วไม่น้อยกว่า 1,067 ล้านบาท 2. ต้องมีผู้ถือหุ้นสัญชาติไทยไม่น้อยกว่าร้อยละ 51 ของทุนจดทะเบียน 3. มีพื้นที่เขตอุตสาหกรรม 600 ไร่ (ขนาดต้องไม่ต่ำกว่า 500 ไร่) และมีที่ดินที่ใช้เป็นเขตที่ตั้งโรงงานไม่ต่ำกว่าร้อยละ 60 และไม่เกินร้อยละ 75 ของพื้นที่ทั้งหมด

บัตรส่งเสริมการลงทุนเลขที่ 2708(2)/2555	
วันที่อนุมัติ : 24 กันยายน 2555	วันที่บัตรส่งเสริม : 15 พฤศจิกายน 2555
ระยะเวลาของสิทธิ : ธันวาคม 2555 ถึง ธันวาคม 2562	ระยะเวลาที่ได้รับยกเว้นภาษี : 7 ปี

สรุป สาระสำคัญ สิทธิและ ประโยชน์	1. ได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับกำไรสุทธิ มูลค่าไม่เกิน 199.98 ล้านบาท ทั้งนี้จะปรับเปลี่ยนตามจำนวนเงินลงทุนโดยไม่รวมค่าที่ดินและทุนหมุนเวียนที่แท้จริงในวันเปิดดำเนินการตามโครงการที่ได้รับการส่งเสริม มีกำหนด 7 ปีนับจากวันที่เริ่มมีรายได้ 2. ไม่ต้องนำเงินปันผลไปรวมคำนวณเพื่อเสียภาษีเงินได้ตลอดระยะเวลาที่ได้รับการส่งเสริม 3. ได้รับยกเว้นอากรขาเข้าสำหรับเครื่องจักรตามที่คณะกรรมการพิจารณาอนุมัติ
สรุป สาระสำคัญ เงื่อนไข	1. ต้องมีทุนจดทะเบียนที่ชำระเต็มมูลค่าหุ้นแล้วไม่น้อยกว่า 1,067 ล้านบาท 2. ต้องมีผู้ถือหุ้นสัญชาติไทยไม่น้อยกว่าร้อยละ 51 ของทุนจดทะเบียน 3. มีพื้นที่เขตอุตสาหกรรม 800 ไร่ (ขนาดต้องไม่ต่ำกว่า 500 ไร่) และมีที่ดินที่ใช้เป็นเขตที่ตั้งโรงงาน ไม่ต่ำกว่าร้อยละ 60 และไม่เกินร้อยละ 75 ของพื้นที่ทั้งหมด

บัตรส่งเสริมการลงทุนเลขที่ 59 – 1467 – 0 – 00 – 1 – 0	
วันที่อนุมัติ : 3 ตุลาคม 2559	วันที่บัตรส่งเสริม : 11 พฤศจิกายน 2559
ระยะเวลาของสิทธิ : ธันวาคม 2559 ถึง ธันวาคม 2566	ระยะเวลาที่ได้รับยกเว้นภาษี : 7 ปี
สรุป สาระสำคัญ สิทธิและ ประโยชน์	1. ได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับกำไรสุทธิ มูลค่าไม่เกิน 84.88 ล้านบาท ทั้งนี้จะปรับเปลี่ยนตามจำนวนเงินลงทุนโดยไม่รวมค่าที่ดินและทุนหมุนเวียนที่แท้จริงในวันเปิดดำเนินการตามโครงการที่ได้รับการส่งเสริม มีกำหนด 7 ปีนับจากวันที่เริ่มมีรายได้ 2. ไม่ต้องนำเงินปันผลไปรวมคำนวณเพื่อเสียภาษีเงินได้ตลอดระยะเวลาที่ได้รับการส่งเสริม 3. ได้รับยกเว้นอากรขาเข้าสำหรับเครื่องจักรตามที่คณะกรรมการพิจารณาอนุมัติ
สรุป สาระสำคัญ เงื่อนไข	1. ต้องมีทุนจดทะเบียนที่ชำระเต็มมูลค่าหุ้นแล้วไม่น้อยกว่า 1,067 ล้านบาท 2. ต้องมีผู้ถือหุ้นสัญชาติไทยไม่น้อยกว่าร้อยละ 51 ของทุนจดทะเบียน 3. มีพื้นที่เขตอุตสาหกรรม 515 ไร่ (ขนาดต้องไม่ต่ำกว่า 500 ไร่) และมีที่ดินที่ใช้เป็นเขตที่ตั้งโรงงาน ไม่ต่ำกว่าร้อยละ 60 และไม่เกินร้อยละ 75 ของพื้นที่ทั้งหมด

บัตรส่งเสริมการลงทุนเลขที่ 59 – 1468 – 0 – 00 – 1 – 0	
วันที่อนุมัติ : 3 ตุลาคม 2559	วันที่บัตรส่งเสริม : 11 พฤศจิกายน 2559
ระยะเวลาของสิทธิ : ธันวาคม 2559 ถึง ธันวาคม 2566	ระยะเวลาที่ได้รับยกเว้นภาษี : 7 ปี
สรุป สาระสำคัญ สิทธิและ ประโยชน์	1. ได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับกำไรสุทธิ มูลค่าไม่เกิน 117.16 ล้านบาท ทั้งนี้จะปรับเปลี่ยนตามจำนวนเงินลงทุนโดยไม่รวมค่าที่ดินและทุนหมุนเวียนที่แท้จริงในวันเปิดดำเนินการตามโครงการที่ได้รับการส่งเสริม มีกำหนด 7 ปีนับจากวันที่เริ่มมีรายได้ 2. ไม่ต้องนำเงินปันผลไปรวมคำนวณเพื่อเสียภาษีเงินได้ตลอดระยะเวลาที่ได้รับการส่งเสริม 3. ได้รับยกเว้นอากรขาเข้าสำหรับเครื่องจักรตามที่คณะกรรมการพิจารณาอนุมัติ
สรุป สาระสำคัญ เงื่อนไข	1. ต้องมีทุนจดทะเบียนที่ชำระเต็มมูลค่าหุ้นแล้วไม่น้อยกว่า 1,067 ล้านบาท 2. ต้องมีผู้ถือหุ้นสัญชาติไทยไม่น้อยกว่าร้อยละ 51 ของทุนจดทะเบียน 3. มีพื้นที่เขตอุตสาหกรรม 620 ไร่ (ขนาดต้องไม่ต่ำกว่า 500 ไร่) และมีที่ดินที่ใช้เป็นเขตที่ตั้งโรงงาน ไม่ต่ำกว่าร้อยละ 60 และไม่เกินร้อยละ 75 ของพื้นที่ทั้งหมด

บริษัท อมตะ ซิตี้ จำกัด

บริษัท อมตะ ซิตี้ จำกัด ดำเนินธุรกิจด้านการลงทุนและพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ มุ่งเน้นการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ โดยใช้ชื่อว่านิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ แบ่งเป็นเขตอุตสาหกรรมทั่วไปและเขตปลอดอากรในจังหวัดระยอง เขตพาณิชย์กรรมและเขตที่อยู่อาศัยในจังหวัดชลบุรี บริษัทฯ มีนโยบายที่จะพัฒนาที่ดินพร้อมระบบสาธารณูปโภคที่จำเป็น และให้ความสำคัญต่อการใช้พื้นที่ขนาดใหญ่เพื่อพัฒนาให้คุ้มทุนและมีประสิทธิภาพ โครงการตั้งอยู่บริเวณกิโลเมตรที่ 94 ถนนฉะเชิงเทรา-ระยอง (ทางหลวงหมายเลข 331) ตำบลบ่อวิน อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี และตำบลมาบยางพร อำเภอปลวกแดง จังหวัดระยอง

ตารางแสดงรายละเอียดความคืบหน้า นิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ของบริษัท อมตะ ซิตี้ จำกัด

พื้นที่	เนื้อที่ (ไร่)	มูลค่า (ล้านบาท)	กลุ่มลูกค้าเป้าหมาย	ความคืบหน้า (ณ 31 ธ.ค. 2559)
เขตอุตสาหกรรมทั่วไป	2,539.04	6,093.72	ผู้ลงทุนทั้งชาวไทยและต่างชาติ	36 - 99 %
ที่ดินรอการพัฒนา	773.16	1,855.57	ผู้ลงทุนทั้งชาวไทยและต่างชาติ	0 %
รวม	<u>3,312.20</u>	<u>7,949.29</u>		

บัตรส่งเสริมการลงทุน

บริษัท อมตะ ซิตี้ จำกัด ได้รับการส่งเสริมการลงทุนจากสำนักงานคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุนตามพระราชบัญญัติส่งเสริมการลงทุน พ.ศ. 2520 ในประเภท 7.8 กิจการพัฒนาพื้นที่สำหรับกิจการอุตสาหกรรม ดังรายละเอียดต่อไปนี้

บัตรส่งเสริมการลงทุนเลขที่ 1082(2)/2551	
วันที่อนุมัติ : 12 ธันวาคม 2550	วันที่บัตรส่งเสริม : 31 มกราคม 2551
ระยะเวลาของสิทธิ : ตุลาคม 2552 – ตุลาคม 2560	ระยะเวลาที่ได้รับยกเว้นภาษี : 8 ปี
สรุปสาระสำคัญ สิทธิและ ประโยชน์	- ได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับกำไรสุทธิ มูลค่าไม่เกิน 300.80 ล้านบาท ทั้งนี้จะปรับเปลี่ยนตามจำนวนเงินลงทุนโดยไม่รวมค่าที่ดินและทุนหมุนเวียนที่แท้จริงในวันเปิดดำเนินการตามโครงการที่ได้รับการส่งเสริม มีกำหนด 8 ปี นับจากวันที่เริ่มมีรายได้จากการประกอบกิจการ และได้รับอนุญาตให้นำผลขาดทุนประจำปีที่เกิดขึ้นในระหว่างเวลานั้น ไปหักออกจากกำไรสุทธิที่เกิดขึ้นภายหลังระยะเวลาที่ได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคล มีกำหนดเวลาไม่เกิน 5 ปี นับแต่วันที่พ้นกำหนดเวลานั้น โดยจะเลือกหักจากกำไรสุทธิของปีใดปีหนึ่งหรือหลายปีก็ได้ - ไม่ต้องนำเงินปันผลไปรวมคำนวณเพื่อเสียภาษีเงินได้ตลอดระยะเวลาที่ได้รับการส่งเสริม - ได้รับการลดหย่อนภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับกำไรสุทธิที่ได้รับจากการลงทุนในอัตราร้อยละ 50 ของอัตราปกติที่กำหนด 5 ปี นับจากวันที่พ้นกำหนดระยะเวลา

สรุปสาระสำคัญ เงื่อนไข	1. ต้องมีทุนจดทะเบียนไม่น้อยกว่า 450 ล้านบาท โดยจะต้องชำระเต็มมูลค่าก่อนวันเปิดดำเนินการ 2. ต้องมีผู้ถือหุ้นสัญชาติไทยไม่น้อยกว่าร้อยละ 51 ของทุนจดทะเบียน 3. มีพื้นที่เขตอุตสาหกรรมประมาณ 885 ไร่ (ขนาดต้องไม่ต่ำกว่า 500 ไร่) และพื้นที่ที่ตั้งโรงงานต้องไม่ต่ำกว่าร้อยละ 60 และไม่เกินร้อยละ 75 ของพื้นที่ทั้งหมด
---------------------------	--

บัตรส่งเสริมการลงทุนเลขที่ 1428(2)/2552	
วันที่อนุมัติ : 28 เมษายน 2552	วันที่บัตรส่งเสริม : 2 มิถุนายน 2552
ระยะเวลาของสิทธิ : ตุลาคม 2553 – กันยายน 2561	ระยะเวลาที่ได้รับยกเว้นภาษี : 8 ปี
สรุปสาระสำคัญ สิทธิและ ประโยชน์	1. ได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับกำไรสุทธิ มูลค่าไม่เกิน 283 ล้านบาท ทั้งนี้จะปรับเปลี่ยนตามจำนวนเงินลงทุนโดยไม่รวมค่าที่ดินและทุนหมุนเวียนที่แท้จริงในวันเปิดดำเนินการตามโครงการที่ได้รับการส่งเสริม มีกำหนด 8 ปี นับจากวันที่เริ่มมีรายได้จากการประกอบกิจการ และได้รับอนุญาตให้นำผลขาดทุนประจำปีที่เกิดขึ้นในระหว่างเวลานั้น ไปหักออกจากกำไรสุทธิที่เกิดขึ้นภายหลังระยะเวลาที่ได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคล มีกำหนดเวลาไม่เกิน 5 ปี นับแต่วันที่พ้นกำหนดเวลานั้น โดยจะเลือกหักจากกำไรสุทธิของปีใดปีหนึ่งหรือหลายปีก็ได้ 2. ไม่ต้องนำเงินปันผลไปรวมคำนวณเพื่อเสียภาษีเงินได้ตลอดระยะเวลาที่ได้รับการส่งเสริม 3. ได้รับการลดหย่อนภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับกำไรสุทธิที่ได้รับจากการลงทุนในอัตราร้อยละ 50 ของอัตราปกติที่กำหนด 5 ปี นับจากวันที่พ้นกำหนดระยะเวลา
สรุปสาระสำคัญ เงื่อนไข	1. ต้องมีทุนจดทะเบียนไม่น้อยกว่า 450 ล้านบาท โดยจะต้องชำระเต็มมูลค่าก่อนวันเปิดดำเนินการ 2. ต้องมีผู้ถือหุ้นสัญชาติไทยไม่น้อยกว่าร้อยละ 51 ของทุนจดทะเบียน 3. มีพื้นที่เขตอุตสาหกรรมประมาณ 1,345 ไร่ และพื้นที่ที่ตั้งโรงงานต้องไม่ต่ำกว่าร้อยละ 60 และไม่เกินร้อยละ 75 ของพื้นที่ทั้งหมด

บัตรส่งเสริมการลงทุนเลขที่ 1169(2)/2555	
วันที่อนุมัติ : 20 ธันวาคม 2554	วันที่บัตรส่งเสริม : 15 กุมภาพันธ์ 2555
ระยะเวลาของสิทธิ : ธันวาคม 2554 – ธันวาคม 2562	ระยะเวลาที่ได้รับยกเว้นภาษี : 8 ปี
สรุปสาระสำคัญ สิทธิและ ประโยชน์	1. ได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับกำไรสุทธิ มูลค่าไม่เกิน 561 ล้านบาท ทั้งนี้จะปรับเปลี่ยนตามจำนวนเงินลงทุนโดยไม่รวมค่าที่ดินและทุนหมุนเวียนที่แท้จริงในวันเปิดดำเนินการตามโครงการที่ได้รับการส่งเสริม มีกำหนด 8 ปี นับจากวันที่เริ่มมีรายได้จากการประกอบกิจการ และได้รับอนุญาตให้นำผลขาดทุนประจำปีที่เกิดขึ้นในระหว่างเวลานั้น ไปหักออกจากกำไรสุทธิที่เกิดขึ้นภายหลังระยะเวลาที่ได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติ

	บุคคล มีกำหนดเวลาไม่เกิน 5 ปี นับแต่วันที่พ้นกำหนดเวลานั้น โดยจะเลือกหักจากกำไรสุทธิของปีใดปีหนึ่งหรือหลายปีก็ได้ 2. ไม่ต้องนำเงินปันผลไปรวมคำนวณเพื่อเสียภาษีเงินได้ตลอดระยะเวลาที่ได้รับการส่งเสริม 3. ได้รับการลดหย่อนภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับกำไรสุทธิที่ได้รับจากการลงทุนในอัตราร้อยละ 50 ของอัตราปกติที่กำหนด 5 ปี นับจากวันที่พ้นกำหนดระยะเวลา
สรุปสาระสำคัญเงื่อนไข	1. ต้องมีทุนจดทะเบียนไม่น้อยกว่า 450 ล้านบาท โดยจะต้องชำระเต็มมูลค่าก่อนวันเปิดดำเนินการ 2. ต้องมีผู้ถือหุ้นสัญชาติไทยไม่น้อยกว่าร้อยละ 51 ของทุนจดทะเบียน 3. มีพื้นที่เขตอุตสาหกรรมประมาณ 1,450 ไร่ และพื้นที่ที่ตั้งโรงงานต้องไม่ต่ำกว่าร้อยละ 60 และไม่เกินร้อยละ 75 ของพื้นที่ทั้งหมด

บัตรส่งเสริมการลงทุนเลขที่ 1710(2)/2555	
วันที่อนุมัติ : 24 เมษายน 2555	วันที่บัตรส่งเสริม : 12 มิถุนายน 2555
ระยะเวลาของสิทธิ : มิถุนายน 2555 – มิถุนายน 2563	ระยะเวลาที่ได้รับยกเว้นภาษี : 8 ปี
สรุปสาระสำคัญสิทธิและประโยชน์	1. ได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับกำไรสุทธิ มูลค่าไม่เกิน 455.47 ล้านบาท ทั้งนี้จะปรับเปลี่ยนตามจำนวนเงินลงทุนโดยไม่รวมค่าที่ดินและทุนหมุนเวียนที่แท้จริงในวันเปิดดำเนินการตามโครงการที่ได้รับการส่งเสริม มีกำหนด 8 ปี นับจากวันที่เริ่มมีรายได้จากการประกอบกิจการ และได้รับอนุญาตให้นำผลขาดทุนประจำปีที่เกิดขึ้นในระหว่างเวลานั้น ไปหักออกจากกำไรสุทธิที่เกิดขึ้นภายหลังระยะเวลาที่ได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคล มีกำหนดเวลาไม่เกิน 5 ปี นับแต่วันที่พ้นกำหนดเวลานั้น โดยจะเลือกหักจากกำไรสุทธิของปีใดปีหนึ่งหรือหลายปีก็ได้ 2. ไม่ต้องนำเงินปันผลไปรวมคำนวณเพื่อเสียภาษีเงินได้ตลอดระยะเวลาที่ได้รับการส่งเสริม 3. ได้รับการลดหย่อนภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับกำไรสุทธิที่ได้รับจากการลงทุนในอัตราร้อยละ 50 ของอัตราปกติที่กำหนด 5 ปี นับจากวันที่พ้นกำหนดระยะเวลา
สรุปสาระสำคัญเงื่อนไข	1. ต้องมีทุนจดทะเบียนไม่น้อยกว่า 450 ล้านบาท โดยจะต้องชำระเต็มมูลค่าก่อนวันเปิดดำเนินการ 2. ต้องมีผู้ถือหุ้นสัญชาติไทยไม่น้อยกว่าร้อยละ 51 ของทุนจดทะเบียน 3. มีพื้นที่เขตอุตสาหกรรมประมาณ 970 ไร่ และพื้นที่ที่ตั้งโรงงานต้องไม่ต่ำกว่าร้อยละ 60 และไม่เกินร้อยละ 75 ของพื้นที่ทั้งหมด

บัตรส่งเสริมการลงทุนเลขที่ 2249(2)/2556	
วันที่อนุมัติ : 16 กรกฎาคม 2556	วันที่บัตรส่งเสริม : 11 กันยายน 2556

ระยะเวลาของสิทธิ : พฤศจิกายน 2556 – พฤศจิกายน 2564	ระยะเวลาที่ได้รับยกเว้นภาษี : 8 ปี
สรุปสาระสำคัญสิทธิและประโยชน์	1. ได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับกำไรสุทธิ มูลค่าไม่เกิน 457 ล้านบาท ทั้งนี้จะปรับเปลี่ยนตามจำนวนเงินลงทุนโดยไม่รวมค่าที่ดินและทุนหมุนเวียนที่แท้จริงในวันเปิดดำเนินการตามโครงการที่ได้รับการส่งเสริม มีกำหนด 8 ปี นับจากวันที่เริ่มมีรายได้จากการประกอบกิจการ และได้รับอนุญาตให้นำผลขาดทุนประจำปีที่เกิดขึ้นในระหว่างเวลานั้น ไปหักออกจากกำไรสุทธิที่เกิดขึ้นภายหลังระยะเวลาที่ได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคล มีกำหนดเวลาไม่เกิน 5 ปี นับแต่วันที่พ้นกำหนดเวลานั้น โดยจะเลือกหักจากกำไรสุทธิของปีใดปีหนึ่งหรือหลายปีก็ได้ 2. ไม่ต้องนำเงินปันผลไปรวมคำนวณเพื่อเสียภาษีเงินได้ตลอดระยะเวลาที่ได้รับการส่งเสริม 3. ได้รับการลดหย่อนภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับกำไรสุทธิที่ได้รับจากการลงทุนในอัตราร้อยละ 50 ของอัตราปกติที่กำหนด 5 ปี นับจากวันที่พ้นกำหนดระยะเวลา
สรุปสาระสำคัญเงื่อนไข	1. ต้องมีทุนจดทะเบียนไม่น้อยกว่า 450 ล้านบาท โดยจะต้องชำระเต็มมูลค่าก่อนวันเปิดดำเนินการ 2. ต้องมีผู้ถือหุ้นสัญชาติไทยไม่น้อยกว่าร้อยละ 51 ของทุนจดทะเบียน 3. มีพื้นที่เขตอุตสาหกรรมประมาณ 1,380 ไร่ และพื้นที่ที่ตั้งโรงงานต้องไม่ต่ำกว่าร้อยละ 60 และไม่เกินร้อยละ 75 ของพื้นที่ทั้งหมด

บัตรส่งเสริมการลงทุนเลขที่ 1968(2)/2557	
วันที่อนุมัติ : 15 กรกฎาคม 2557	วันที่บัตรส่งเสริม : 15 สิงหาคม 2557
ระยะเวลาของสิทธิ : กันยายน 2557 – กันยายน 2565	ระยะเวลาที่ได้รับยกเว้นภาษี : 8 ปี
สรุปสาระสำคัญสิทธิและประโยชน์	1. ได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับกำไรสุทธิ มูลค่าไม่เกิน 720.80 ล้านบาท ทั้งนี้จะปรับเปลี่ยนตามจำนวนเงินลงทุนโดยไม่รวมค่าที่ดินและทุนหมุนเวียนที่แท้จริงในวันเปิดดำเนินการตามโครงการที่ได้รับการส่งเสริม มีกำหนด 8 ปี นับจากวันที่เริ่มมีรายได้จากการประกอบกิจการ และได้รับอนุญาตให้นำผลขาดทุนประจำปีที่เกิดขึ้นในระหว่างเวลานั้น ไปหักออกจากกำไรสุทธิที่เกิดขึ้นภายหลังระยะเวลาที่ได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคล มีกำหนดเวลาไม่เกิน 5 ปี นับแต่วันที่พ้นกำหนดเวลานั้น โดยจะเลือกหักจากกำไรสุทธิของปีใดปีหนึ่งหรือหลายปีก็ได้ 2. ไม่ต้องนำเงินปันผลไปรวมคำนวณเพื่อเสียภาษีเงินได้ตลอดระยะเวลาที่ได้รับการส่งเสริม 3. ได้รับการลดหย่อนภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับกำไรสุทธิที่ได้รับจากการลงทุนในอัตราร้อยละ 50 ของอัตราปกติที่กำหนด 5 ปี นับจากวันที่พ้นกำหนดระยะเวลา
สรุปสาระสำคัญเงื่อนไข	1. ต้องมีทุนจดทะเบียนไม่น้อยกว่า 450 ล้านบาท โดยจะต้องชำระเต็มมูลค่าก่อนวันเปิดดำเนินการ 2. ต้องมีผู้ถือหุ้นสัญชาติไทยไม่น้อยกว่าร้อยละ 51 ของทุนจดทะเบียน

	3. มีพื้นที่เขตอุตสาหกรรมประมาณ 1,963 ไร่ และพื้นที่ที่ตั้งโรงงานต้องไม่ต่ำกว่าร้อยละ 60 และไม่เกินร้อยละ 75 ของพื้นที่ทั้งหมด
--	--

บริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรมระยอง (ไทย-จีน) จำกัด

บริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรมระยอง (ไทย-จีน) จำกัด ดำเนินธุรกิจด้านการลงทุนและพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ มุ่งเน้นการพัฒนาพื้นที่อุตสาหกรรมเพื่อขายแก่นักลงทุนจากจีนแผ่นดินใหญ่ โดยใช้ชื่อโครงการว่า เขตอุตสาหกรรมระยองไทย-จีน โครงการตั้งอยู่ในนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ตำบลมาบยางพร อำเภอบลุกแดง จังหวัดระยอง

ตารางแสดงรายละเอียดความคืบหน้า เขตอุตสาหกรรมระยองไทย-จีน บริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรมระยอง (ไทย-จีน) จำกัด

พื้นที่	เนื้อที่ (ไร่)	มูลค่า (ล้านบาท)	กลุ่มลูกค้าเป้าหมาย	ความคืบหน้า (ณ 31 ธ.ค. 2559)
เขตอุตสาหกรรมทั่วไป	78.57	209.85	ลูกค้าจากจีน แผ่นดินใหญ่	100%
ที่ดินพร้อมโรงงานให้เช่า	42.44	311.17	ลูกค้าจากจีน แผ่นดินใหญ่	100%
รวม	<u>121.01</u>	<u>521.02</u>		

1.2 การตลาดและการแข่งขัน

กลุ่มลูกค้าของนิคมอุตสาหกรรมอมตะนครและอมตะซิตี้เป็นบริษัทผู้ผลิตขนาดใหญ่ที่มีชื่อเสียง และอุตสาหกรรมขนาดกลาง ขนาดย่อมซึ่งส่วนมากเป็นบริษัทข้ามชาติ อุตสาหกรรมเหล่านี้มีการจัดการรักษาสิ่งแวดล้อมที่ดี

นักลงทุนจากประเทศญี่ปุ่น ถือเป็นนักลงทุนส่วนใหญ่ในนิคมอุตสาหกรรมอมตะนครและอมตะซิตี้ มีจำนวนประมาณร้อยละ 51.65 ของทั้งสองนิคม แยกเป็นอมตะนครร้อยละ 67.8 และอมตะซิตี้ร้อยละ 35.5

ในปี 2559 บริษัทฯ ได้จัดกิจกรรมส่งเสริมการขายเช่นเดียวกับทุกปีที่ผ่านมา เช่น การร่วมเดินทางกับหน่วยงานภาครัฐและเอกชนเพื่อประชาสัมพันธ์ธุรกิจและผลิตภัณฑ์ของบริษัท (Road Show) เป็นต้น

การแข่งขันของนิคมอุตสาหกรรมใช้ข้อได้เปรียบเรื่องสิทธิประโยชน์ทางภาษีที่ได้รับจาก BOI ตามทำเลที่ตั้งของนิคม ซึ่งนิคมอุตสาหกรรมอมตะนครจัดเป็นผู้นำทางการตลาดใน BOI Zone 2 และเป็นนิคมที่ร่วมดำเนินการกับการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย พร้อมกันนี้ นิคมอุตสาหกรรมของอมตะยังมีข้อได้เปรียบที่สำคัญอยู่หลายประการ เช่น

- ทำเลที่ตั้ง โครงการสาธารณูปโภค และความพร้อมด้านโครงสร้างพื้นฐานคมนาคม
- ทำเลที่ตั้งของนิคมอุตสาหกรรมอมตะนครมีศักยภาพในการพัฒนาและมีการขยายตัวทางเศรษฐกิจสูง เนื่องจากอยู่ใกล้กรุงเทพฯ ที่ตั้งอยู่ในเมืองใหญ่ เป็นศูนย์กลางของภาคตะวันออก ศูนย์กลางการแพทย์ที่มีโรงพยาบาลทันสมัยหลายแห่ง และศูนย์กลางการศึกษา มีทั้งมหาวิทยาลัยของรัฐและเอกชน และ

วิทยาลัยอาชีวศึกษะเทคนิคกว่า 15 แห่ง สามารถผลิตบุคลากรที่มีคุณภาพ อีกทั้งยังเป็นศูนย์กลางทาง การเงินและเศรษฐกิจ

นอกจากนี้ ท่าเลที่ตั้งยังมีการขยายตัวของการคมนาคมขนส่งและสาธารณูปโภค เพื่อรองรับการ เจริญเติบโตในภูมิภาค เกิดความสะดวกรวดเร็วในการเดินทางและขนส่ง ทั้งทางบก ทางน้ำ และทาง อากาศ

- ความพร้อมในด้านโครงสร้างพื้นฐานทั้งระบบ

มีระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการในนิคมอุตสาหกรรมอย่างครบวงจร มีคุณภาพ ได้มาตรฐาน และคำนึงถึงการรักษาสีสิ่งแวดล้อม นิคมอุตสาหกรรมอมตะเป็นพื้นที่ที่มีความสมบูรณ์เพียบพร้อม สำหรับการดำเนินงาน การอยู่อาศัย และสันทนาการ มีโรงไฟฟ้าพลังความร้อนเพื่อจำหน่ายไฟฟ้าและไอน้ำ โรงพยาบาล อมตะแมนชั่น ร้านอาหาร ธนาคาร ห้างสรรพสินค้า สวนพักผ่อนหย่อนใจ ศูนย์กีฬา สนามฝึกซ้อมกอล์ฟ สมาคม Y.W.C.A. รับเลี้ยงเด็กอ่อน โรงเรียนอนุบาล-ประถม สถาบันไทย-เยอรมัน สถานฝึกอบรบภาคอุตสาหกรรม สถานีบริการน้ำมัน เป็นต้น

นอกจากตัวอย่างข้างต้นแล้ว ปัจจัยหลักที่ทำให้นิคมอุตสาหกรรมอมตะนครและอมตะซิตี้มีชื่อเสียง และเป็นนิคม อุตสาหกรรมชั้นนำของประเทศนั้น คือ การให้บริการที่ครบวงจร (One Stop Service) เช่น บริษัท มีการจัดหา บุคลากรดูแลเรื่องความสะดวก ปลอดภัย และระบบสาธารณูปโภคต่างๆ โดยบริษัท อมตะ ฟาซิลิตี้ เซอร์วิส จำกัด มี บริการจัดหาแหล่งน้ำและบำบัดน้ำเสียโดยบริษัท อมตะ วอเตอร์ จำกัด จัดตั้งโรงพยาบาลวิภารามสาขามะตะนคร เพื่อให้บริการแก่พนักงานในโรงงานและชุมชนรอบนิคม เป็นต้น ยิ่งไปกว่านั้นเรามีบริการหลังการขายที่ดำเนินการ โดยพนักงานที่มีความรู้ความสามารถ พร้อมให้บริการ ไม่ว่าจะเป็นเรื่องการทำ Work Permit วีซ่าสำหรับพนักงาน ต่างชาติ การติดต่อขอสิทธิหรือเอกสารกับการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย รวมทั้งการอำนวยความสะดวกใน การติดต่อประสานงานกับหน่วยงานภาครัฐและเอกชน

ในปี 2559 การขายพื้นที่นิคมอุตสาหกรรมยังชะลอตัว เนื่องจากการถดถอยของเศรษฐกิจโลก ทั้งนี้ ในระยะยาวเมื่อ ภาวะเศรษฐกิจโลกดีขึ้น ประเทศไทยยังคงมีศักยภาพในการเป็นฐานการผลิตที่นักลงทุนยังให้ความสำคัญ ด้วยความ พร้อมด้านโครงสร้างพื้นฐานของประเทศ และการรวมกลุ่มเป็นประชาคมเศรษฐกิจอาเซียนที่จะช่วยสนับสนุนการ ลงทุนในไทย โดยแนวโน้มการพัฒนา นิคมอุตสาหกรรมอาจจะกระจายตัวไปยังภูมิภาคอื่นมากขึ้น

อย่างไรก็ตาม การพัฒนา นิคมอุตสาหกรรมใหม่ๆ ยังคงเพิ่มขึ้นต่อเนื่อง เพื่อรองรับการขยายตัวของกิจกรรมการค้า และการลงทุนที่คาดว่าจะเพิ่มขึ้น ด้วยแรงหนุนจากความตกลงการค้าเสรีอาเซียนที่ให้สิทธิประโยชน์แก่ประเทศ สมาชิก ทั้งการลดภาษีสินค้านำเข้าและสิทธิประโยชน์ด้านการลงทุน ซึ่งนอกจากจะช่วยสนับสนุนกิจกรรมการลงทุน ระหว่างประเทศสมาชิกอาเซียนแล้ว ยังเป็นแรงจูงใจให้นักลงทุนต่างชาติที่ไม่ได้เป็นสมาชิกอาเซียนสนใจเข้ามา ลงทุนในไทย

ความน่าสนใจอีกประการหนึ่งของประเทศไทยในสายตาของนักลงทุนต่างชาติ คือ ที่ตั้งทางภูมิศาสตร์ของ ประเทศที่เปรียบเสมือนศูนย์กลางของภูมิภาคอินโดจีน ด้วยการพัฒนาโครงข่ายถนนเชื่อมโยงระหว่างไทย และประเทศเพื่อนบ้าน การค้าระหว่างประเทศจะมีความคล่องตัวขึ้น นอกจากนี้ ความพร้อมด้านโครงสร้าง

พื้นฐานและการปรับเปลี่ยนนโยบายการส่งเสริมการลงทุนของ BOI ยังช่วยสนับสนุนการขยายตัวของนิคมอุตสาหกรรมในภาคกลางและภาคตะวันออกของประเทศ

สำหรับคู่แข่งของนิคมอุตสาหกรรมอมตะนครและอมตะซิตี้ นั้น เป็นนิคมที่ร่วมดำเนินงานกับการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทยในแถบอีสเทิร์นซีบอร์ด แต่ทั้งอมตะนครและอมตะซิตี้ยังคงเป็นนิคมที่ได้เปรียบคู่แข่ง เนื่องจากมีทำเลที่ตั้งใกล้กรุงเทพฯ และสนามบิน อีกทั้งเป็นนิคมที่มีชื่อเสียงและได้รับการยอมรับจากนักลงทุนนานาชาติ มีขนาดพื้นที่ที่ได้รับการประกาศเป็นพื้นที่เขตอุตสาหกรรม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 จำนวน 43,962 ไร่ (อมตะนคร 27,067 ไร่ และอมตะซิตี้ 16,895 ไร่) มีนักลงทุนจำนวน 1,052 ราย จึงทำให้อมตะนครและอมตะซิตี้เป็นนิคมที่เป็นที่ต้องการของนักลงทุนเก่าที่มีฐานเดิมและนักลงทุนใหม่ที่เป็น supplier แก่บริษัทที่อยู่ในนิคมอมตะทั้งสอง

1.3 การจัดหาผลิตภัณฑ์หรือบริการ

บริษัท เป็นผู้พัฒนานิคมอุตสาหกรรมโดยพิจารณาเลือกทำเลที่ตั้งและศักยภาพของที่ดินที่เหมาะสม และสร้างสาธารณูปโภคที่มีคุณภาพและเพียงพอแก่ลูกค้าซึ่งจะไปสร้างโรงงานในนิคม ในปี 2559 บริษัทได้ซื้อที่ดินดิบในประเทศไทยเพิ่มขึ้น 315.97 ไร่

1.4 งานที่ยังไม่ได้ส่งมอบ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 บริษัท มีภาระผูกพันที่จะต้องส่งมอบพื้นที่โครงการแก่ลูกค้าเป็นจำนวนเงิน 74.86 ล้านบาท

2. ธุรกิจผลิตภัณฑ์เกี่ยวกับสาธารณูปโภค

บริษัท อมตะ วอเตอร์ จำกัด มีรายได้จากการให้บริการ 3 ประเภท ได้แก่

1. บริการน้ำดิบ
2. บริการน้ำประปา
3. บริการบำบัดน้ำเสีย

การให้บริการทั้ง 3 ประเภทนั้น เป็นการให้บริการภายในนิคมอุตสาหกรรมอมตะนคร (ชลบุรี) และนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ (ระยอง) รายได้รวมนั้นแบ่งเป็นสัดส่วนได้ดังนี้

การให้บริการน้ำประปา	มีสัดส่วน	ร้อยละ 64 ของรายได้รวม
การให้บริการบำบัดน้ำเสีย	มีสัดส่วน	ร้อยละ 19
การให้บริการน้ำดิบ	มีสัดส่วน	ร้อยละ 16
รายได้อื่นๆ	มีสัดส่วน	ร้อยละ 1

2.1 ลักษณะของผลิตภัณฑ์

บริษัท อมตะ วอเตอร์ จำกัด ดำเนินการจัดหาแหล่งน้ำดิบ ระบบผลิตน้ำประปา ก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสีย และควบคุมระบบดังกล่าวตามข้อกำหนดของการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย มีรายได้จากการขายน้ำดิบ น้ำประปา และบำบัดน้ำเสียจากโรงงานและผู้ประกอบการทุกประเภทในนิคมอุตสาหกรรมอมตะนครและอมตะซิตี้ บริษัทผลิตน้ำประปา น้ำเพื่ออุตสาหกรรม และบำบัดน้ำเสียโดยคำนึงถึงสิ่งแวดล้อมเป็นสำคัญ นอกจากนี้ บริษัทยัง

ได้รับมาตรฐาน ISO 14001 จากสถาบัน TUV Rheinland Group โดยร่วมดำเนินงานกับการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย และได้รับรองมาตรฐาน ISO 9001 จาก NQA Global Assurance ในส่วนระบบผลิตน้ำประปาและบำบัดน้ำเสียแห่งที่ 2 นิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้

บริษัท อมตะ วอเตอร์ จำกัด เป็นผู้ผลิตน้ำประปา น้ำเพื่ออุตสาหกรรม และบำบัดน้ำเสีย มีสำนักงานตั้งอยู่ที่อาคารอมตะ เซอร์วิส เซ็นเตอร์ 700/2 หมู่ 1 ตำบลคลองตำหรุ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี

บัตรส่งเสริมการลงทุน

บริษัท อมตะ วอเตอร์ จำกัด ได้รับบัตรส่งเสริมการลงทุน จำนวน 1 บัตร ดังนี้

1. เลขที่ 1796(2)/2547 จากคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน โดยได้รับสิทธิประโยชน์ตามพระราชบัญญัติส่งเสริมการลงทุน พ.ศ. 2520 ในกิจการผลิตน้ำประปาและ/หรือน้ำเพื่ออุตสาหกรรม และบริการบำบัดน้ำเสียจากอุตสาหกรรม ประเภท 7.1 กิจการสาธารณูปโภคและบริการพื้นฐาน และประเภท 7.16 กิจการบำบัดน้ำเสีย กำจัดหรือขนถ่ายขยะ กากอุตสาหกรรม หรือสารเคมีที่เป็นพิษ เมื่อวันที่ 27 กันยายน พ.ศ. 2547 โดยได้รับสิทธิประโยชน์และมีเงื่อนไขดังนี้

- ได้รับการยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับกำไรสุทธิที่ได้จากการประกอบกิจการที่ได้รับการส่งเสริม รวมกันไม่เกินร้อยละ 100 ของเงินลงทุน ไม่รวมค่าที่ดินและทุนหมุนเวียน มีกำหนดเวลา 8 ปี นับจากวันที่เริ่มมีรายได้ สิ้นสุดวันที่ 11 พฤศจิกายน 2555 กรณีประกอบกิจการขาดทุนในระหว่างเวลา ได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคล สามารถนำผลขาดทุนที่เกิดขึ้นไปหักออกจากกำไรสุทธิที่เกิดขึ้นภายหลังระยะเวลาที่ได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคล มีกำหนดเวลาไม่เกิน 5 ปี นับแต่วันพ้นกำหนด โดยหักจากกำไรสุทธิของปีใดปีหนึ่งหรือหลายปีก็ได้
- ไม่ต้องนำเงินปันผลไปรวมคำนวณเพื่อเสียภาษีเงินได้ ตลอดระยะเวลาที่ได้รับการส่งเสริม สิ้นสุดวันที่ 11 พฤศจิกายน 2555
- ได้รับการลดหย่อนภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับกำไรสุทธิที่ได้จากการลงทุนในอัตราร้อยละ 50 ของอัตราปกติ มีกำหนด 5 ปี สิ้นสุดวันที่ 11 พฤศจิกายน 2560
- ได้รับอนุญาตให้หักค่าขนส่ง ค่าไฟฟ้า และค่าประปา 2 เท่าของค่าใช้จ่ายดังกล่าวเป็นระยะเวลา 10 ปี สิ้นสุด 11 พฤศจิกายน 2557
- ได้รับอนุญาตให้หักเงินลงทุนในการติดตั้งหรือก่อสร้างสิ่งอำนวยความสะดวกร้อยละ 25 ของเงินลงทุน นอกเหนือไปจากการหักค่าเสื่อมราคาตามปกติ
- ได้รับการยกเว้นอากรขาเข้าสำหรับเครื่องจักร ตามที่คณะกรรมการพิจารณาอนุมัติ
- ต้องมีทุนจดทะเบียนไม่น้อยกว่า 80 ล้านบาท
- ต้องมีผู้ถือหุ้นสัญชาติไทยไม่น้อยกว่าร้อยละ 51 ของทุนจดทะเบียน
- ต้องดำเนินการให้บริการน้ำประปาและ/หรือน้ำเพื่ออุตสาหกรรมและบำบัดน้ำเสีย โดยผลิตน้ำประปาและ/หรือน้ำเพื่ออุตสาหกรรม 7.6 ล้านลูกบาศก์เมตรต่อปี และบำบัดน้ำเสีย 7.0 ล้านลูกบาศก์เมตรต่อปี มีขนาดการลงทุนไม่รวมค่าที่ดินและทุนหมุนเวียนไม่น้อยกว่า 2 ล้านบาทและการได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคล มีมูลค่าไม่เกิน 55,329,120 บาท

2.2 การตลาดและการแข่งขัน

ปัจจุบันบริษัทมีจำนวนลูกค้าและอัตราการให้บริการที่สูงขึ้นเนื่องจากจำนวนบริษัทที่เข้ามาประกอบธุรกิจภายในนิคมอุตสาหกรรมอมตะนครและอมตะซิตี้มีจำนวนมากขึ้น คู่แข่งขันทางธุรกิจของบริษัทมีเพียงผู้ส่งน้ำเอกชนท้องถิ่นรายย่อย อย่างไรก็ตาม บริษัทมีข้อได้เปรียบทางธุรกิจดังนี้

- เป็นบริษัทเดียวที่ประกอบธุรกิจด้านการผลิตน้ำประปา น้ำเพื่ออุตสาหกรรม และบำบัดน้ำเสียในนิคมอุตสาหกรรมอมตะนครและอมตะซิตี้
- คุณภาพและมาตรฐานของสินค้า
- ต้นทุนสินค้าที่ต่ำกว่า เนื่องจากการประหยัดจากขนาดการผลิต (Economy of Scale)

2.3 การจัดหาผลิตภัณฑ์หรือบริการ

บริษัทมีนโยบายในการดำเนินธุรกิจซึ่งคำนึงถึงประโยชน์สูงสุดของลูกค้า โดยจัดหาบริการให้เพียงพอแก่ความต้องการของลูกค้าและมีคุณภาพสูงสุด คำนึงถึงการนำทรัพยากรธรรมชาติมาใช้อย่างคุ้มค่า ควบคู่ไปกับการรักษาต้นน้ำ แหล่งน้ำ และการดำเนินชีวิตของชุมชนโดยรอบ

การประกอบธุรกิจ ณ นิคมอุตสาหกรรมอมตะนคร

2.3.1 แหล่งวัตถุดิบ

- เชื้อนสียัด 5 ล้านลูกบาศก์เมตรต่อปี
- ปออมตะ 17.8 ล้านลูกบาศก์เมตรต่อปี
- ปออื่น ๆ 5.5 ล้านลูกบาศก์เมตรต่อปี
- Water Reclamation 6.2 ล้านลูกบาศก์เมตรต่อปี

2.3.2 การผลิต

- โรงผลิตน้ำประปามีหมายเลข 1 กำลังการผลิต 32,400 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน
- โรงผลิตน้ำประปามีหมายเลข 2 กำลังการผลิต 21,000 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน
- โรงผลิตน้ำประปามีหมายเลข 3 กำลังการผลิต 10,000 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน
- โรงบำบัดน้ำเสียหมายเลข 1 กำลังการผลิต 24,000 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน
- โรงบำบัดน้ำเสียหมายเลข 2 กำลังการผลิต 12,000 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน
- โรงบำบัดน้ำเสียหมายเลข 3 กำลังการผลิต 4,500 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน
- โรงบำบัดน้ำเสียหมายเลข 4 กำลังการผลิต 10,000 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน

การประกอบธุรกิจ ณ นิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้

2.3.3 แหล่งวัตถุดิบ

- อ่างเก็บน้ำอมตะซิตี้ 3.5 ล้านลูกบาศก์เมตรต่อปี
- แหล่งน้ำธรรมชาติ 8.3 ล้านลูกบาศก์เมตรต่อปี
- ปออื่น ๆ 11 ล้านลูกบาศก์เมตรต่อปี

- Water Reclamation 2.3 ล้านลูกบาศก์เมตรต่อปี

2.3.4 การผลิต

- โรงผลิตน้ำประปาหมายเลข 1/1 กำลังการผลิต 18,000 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน
- โรงผลิตน้ำประปาหมายเลข 1/2 กำลังการผลิต 15,000 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน
- โรงผลิตน้ำประปาหมายเลข 2 กำลังการผลิต 10,500 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน
- โรงบำบัดน้ำเสียหมายเลข 1 กำลังการผลิต 13,500 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน
- โรงบำบัดน้ำเสียหมายเลข 2 กำลังการผลิต 9,600 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน
- โรงบำบัดน้ำเสียหมายเลข 4 กำลังการผลิต 10,000 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน

ปัจจัยความเสี่ยง

คณะกรรมการบริษัทและผู้บริหารอาวุโสตระหนักถึงความสำคัญของการบริหารจัดการความเสี่ยงและเครื่องมือป้องกันความเสี่ยง เพื่อจัดการให้ดำเนินธุรกิจได้อย่างราบรื่นและบรรลุเป้าหมายตามกลยุทธ์ที่วางไว้ โดยมีการแต่งตั้งคณะกรรมการบริหารความเสี่ยงในระดับผู้บริหารเพื่อเป็นตัวแทนในการติดตาม ประเมินผล และรายงานอย่างเป็นระบบ โดยคณะกรรมการบริหารความเสี่ยงมีหน้าที่กำหนดยุทธศาสตร์และแนวทางบริหารความเสี่ยงของบริษัทฯ ให้สอดคล้องกับนโยบายการบริหารความเสี่ยงเพื่อวางมาตรการป้องกันและควบคุมความเสี่ยง โดยนำเสนอผลการประเมินความเสี่ยงต่อคณะกรรมการบริษัทอย่างสม่ำเสมอ

การดำเนินธุรกิจของบริษัทฯ ต้องเผชิญกับปัจจัยเสี่ยงต่างๆ ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อการทำงาน โดยอาจมีปัจจัยเสี่ยงที่บริษัทฯ ไม่สามารถคาดการณ์และอาจมีปัจจัยเสี่ยงบางประการที่บริษัทฯ เห็นว่าไม่เป็นสาระสำคัญ ซึ่งปัจจัยความเสี่ยงเหล่านี้อาจส่งผลกระทบต่อการทำงานของบริษัทฯ ในอนาคตได้ ทั้งนี้บริษัทฯ ได้ระบุปัจจัยเสี่ยงที่มีสาระสำคัญที่อาจส่งผลกระทบต่อการทำงานของบริษัทฯ และระบุแผนในการป้องกันและจัดการความเสี่ยงดังนี้

ความเสี่ยงด้านกลยุทธ์ (Strategic Risks)

1. ปัจจัยทางเศรษฐกิจโลก การเปลี่ยนแปลงนโยบายของภาครัฐ และปัจจัยมหภาคอื่น ๆ

การเปลี่ยนขั้วทางการเมืองที่เกิดขึ้นระหว่างปีจากการออกจากสหภาพยุโรปของสหราชอาณาจักรและผลการเลือกตั้งประธานาธิบดีของสหรัฐอเมริกา รวมถึงการขยายตัวที่ช้าลงของเศรษฐกิจจีนตามที่คาดการณ์ไว้ และการฟื้นตัวแบบปานกลางของเศรษฐกิจญี่ปุ่น ส่งผลให้เกิดความไม่แน่นอน ความเปราะบางด้านการลงทุน และผลกระทบต่อการเจริญเติบโตทางเศรษฐกิจโลกโดยรวม แม้ว่าตัวเลขการเจริญเติบโตทางเศรษฐกิจในปีที่ผ่านมาค่อนข้างต่ำ เศรษฐกิจทั้งในประเทศและต่างประเทศมีแนวโน้มฟื้นตัว โดยจากการประเมินภาพรวม สำหรับประเทศไทย เสถียรภาพทางการเมืองยังคงเป็นหนึ่งในปัจจัยเสี่ยงหลักที่ส่งผลกระทบต่อความเชื่อมั่นของนักลงทุนและความน่าสนใจในการดึงดูดการลงทุนจากต่างประเทศ ทั้งนี้บางธุรกิจอาจพิจารณาย้าย ขยาย หรือตั้งฐานการผลิตในประเทศเพื่อนบ้านเพื่อลดความเสี่ยงนี้ การบริโภคในประเทศ การผลิต รวมถึงการส่งออกที่ลดลงส่งผลเสียต่อกิจกรรมการลงทุน ซึ่งทำให้มีการลดการขยายการผลิตของกลุ่มลูกค้าที่มีอยู่ในปัจจุบันหรือการเลื่อนการตัดสินใจลงทุนในประเทศไทยซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อผลประกอบการของบริษัทฯ อย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้

ความพยายามของรัฐบาลที่จะดึงดูดการลงทุนจากต่างประเทศในอุตสาหกรรมที่เน้นการใช้เทคโนโลยีและนวัตกรรม เพื่อปฏิวัติเศรษฐกิจของประเทศไทยมุ่งสู่อุตสาหกรรมในอนาคต หรืออุตสาหกรรม 4.0 ทำให้มีการเปลี่ยนแปลงในนโยบายของรัฐบาลที่เกิดขึ้นบ่อยครั้ง ทั้งด้านโครงสร้างการจัดเก็บภาษีและนโยบายส่งเสริมการลงทุน ซึ่งได้เปลี่ยนเป็นการให้สิทธิประโยชน์ตามประเภทกิจการ มีการเพิ่มสิทธิประโยชน์สำหรับการส่งเสริมการลงทุนแบบคลัส

เตอร์โดยเน้น 10 อุตสาหกรรมเป้าหมาย และเขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษ รวมถึงการให้สิทธิประโยชน์ที่มากขึ้น สำหรับการลงทุนในเขตโครงการพัฒนาพื้นที่ระเบียงเศรษฐกิจภาคตะวันออก ซึ่งการเปลี่ยนแปลงส่งผลต่อสภาวะ การลงทุน การเพิ่มขึ้นของการขอรับการส่งเสริมการลงทุนสุทธิจากต่างประเทศระหว่างปีจากสถิติของสำนักงาน คณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน เป็นสัญญาณที่ดีว่ามาตรการสิทธิประโยชน์มีผลในการผลักดันการเจริญเติบโตของ ประเทศและทำให้ประเทศไทยเป็นศูนย์กลางเศรษฐกิจที่สำคัญในอาเซียน

จากดัชนีชี้วัดความยากง่ายในการประกอบธุรกิจของธนาคารโลก ประเทศไทยถูกจัดอยู่ในอันดับที่ 46 ซึ่งแสดงให้เห็นว่าประเทศไทยยังมีความน่าสนใจในการลงทุน นอกจากนี้ประเทศไทยถูกจัดอยู่ในอันดับที่ 28 สำหรับการ จัดอันดับความสามารถในการแข่งขันของประเทศในปี 2559 และถูกจัดอยู่ในอันดับที่ 11 ในกลุ่มเอเชียแปซิฟิก สำหรับการ จัดอันดับการให้ความสำคัญกับเสรีภาพทางเศรษฐกิจ โดยอันดับที่ดีขึ้นได้บ่งชี้ถึงศักยภาพและความน่าสนใจ ของประเทศที่เหมาะสมต่อการลงทุน ส่งผลดีต่อกลุ่มบริษัท เนื่องจากฐานรายได้หลักส่วนใหญ่ขึ้นอยู่กับการลงทุน จากต่างประเทศ

บริษัทฯ ได้มีการวางแผนขยายการลงทุนทั้งในประเทศไทยและในระดับภูมิภาคเพื่อตอบสนองความต้องการที่เพิ่มขึ้น โดยเฉพาะในประเทศเวียดนามและประเทศเมียนมาร์ การขยายตัวทางยุทธศาสตร์นี้เป็นไปตามแผนเส้นทาง ระเบียงเศรษฐกิจแนวตะวันออก – ตะวันตก และโครงการพัฒนาเศรษฐกิจระดับภูมิภาค รวมถึงการเปิดประชาคม เศรษฐกิจอาเซียน โดยทำให้เกิดการเคลื่อนย้ายสินค้า บริการ แรงงานและเงินทุนอย่างเสรี สร้างความน่าสนใจที่จะ ดึงดูดแหล่งเงินทุนและการลงทุนจากต่างประเทศมายังภูมิภาคเพิ่มขึ้น ซึ่งการลงทุนในต่างประเทศของบริษัทฯ ช่วย ให้มีการกระจายความเสี่ยงและได้รับประโยชน์จากการเติบโตของการลงทุนโดยตรงจากต่างประเทศในประเทศ เวียดนามที่เพิ่มขึ้นอย่างมากจากข้อตกลงทางการค้าต่างๆ เช่น ความตกลงเขตการค้าเสรีระหว่างประเทศเวียดนาม กับสหภาพยุโรป และ ความตกลงพันธมิตรทางการค้าระดับภูมิภาค

นอกจากนี้ มีการคาดการณ์ว่าเศรษฐกิจของประเทศไทยจะค่อยๆฟื้นตัวในปีพ.ศ. 2560 โดยจะขับเคลื่อนจาก นโยบายกระตุ้นเศรษฐกิจ การใช้จ่ายของภาครัฐ และการลงทุนโครงสร้างพื้นฐาน ซึ่งทำให้ประเทศไทยดึงดูดความ น่าสนใจในการลงทุนกลับมา ดังนั้นการที่บริษัทฯ ได้มีการลงทุนในจุดยุทธศาสตร์ที่สำคัญทั้งในประเทศไทย และ ประเทศเวียดนามเพื่อสนองความต้องการและเปิดโอกาสการลงทุนตั้งฐานการผลิตในประเทศที่มีโครงสร้างพื้นฐาน และระบบโลจิสติกส์ที่ดี ทำให้ลูกค้าสามารถเข้าถึงตลาดอาเซียนที่กำลังเติบโต และทำให้บริษัทฯ เติบโตอย่าง ต่อเนื่อง

2. ความเสี่ยงจากการลงทุนในต่างประเทศ

บริษัทฯ ได้วางแผนการลงทุนอย่างต่อเนื่องในภูมิภาค โดยเฉพาะในประเทศเวียดนาม ซึ่งการลงทุนดังกล่าวต้อง อาศัยเงินลงทุนและความทุ่มเทในการพัฒนาโครงการใหม่ๆ ทั้งนี้การขยายการลงทุนในต่างประเทศทำให้บริษัทฯ

ต้องเผชิญกับความเสี่ยงทางภูมิรัฐศาสตร์ ทั้งความไม่แน่นอนทางการเมือง เศรษฐกิจระดับมหภาค กฎเกณฑ์ ข้อบังคับ และความมั่นคง

ระหว่างปีพ.ศ. 2559 บริษัทฯ ได้ลงทุนในบริษัท Amata City Long Thanh Joint Stock Company และ Amata Township Long Thanh Joint Stock Company เป็นจำนวนเงิน 1,577 ล้านบาท โดยใช้เงินทุนของบริษัทฯ และเงินกู้จากธนาคารพาณิชย์ ซึ่งระดับหนี้สินวัดโดยอัตราส่วนหนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ยสุทธิต่อทุนของบริษัทฯ อยู่ในระดับต่ำหรือ 0.32 เท่า ทำให้บริษัทฯ ยังมีความสามารถในการกู้ยืมเงินสำหรับการลงทุนเพิ่มเติมได้

บริษัทฯ ได้ทำการค้นคว้าวิจัย โดยวิเคราะห์และประเมินทั้งด้านการตลาด เศรษฐกิจ การเมือง สังคม และสภาพแวดล้อมทางธุรกิจก่อนตัดสินใจลงทุน บริษัทฯ ได้ตั้งคณะทำงาน ซึ่งประกอบด้วยผู้มีความรู้เกี่ยวกับอุตสาหกรรมในประเทศและมีความเชี่ยวชาญเกี่ยวกับการตลาด ข้อกำหนดและกฎเกณฑ์ การแข่งขันในอุตสาหกรรม และการดำเนินงานทางธุรกิจ ให้คอยติดตามความเสี่ยงทางภูมิรัฐศาสตร์เพื่อร่วมมือและรับความช่วยเหลือจากทั้งรัฐบาลท้องถิ่นและรัฐบาลกลางของประเทศ นอกจากนี้ การลงทุนใหม่ต้องมีอัตราผลตอบแทนภายในจากการลงทุนสูงกว่าอัตราผลตอบแทนขั้นต่ำที่ยอมรับได้เพื่อตัดสินใจลงทุนในโครงการนอกจากนี้บริษัทฯ ได้แต่งตั้งทีมบริหารเพื่อควบคุมและจัดการให้โครงการเป็นไปตามแผนที่วางไว้

ความเสี่ยงด้านปฏิบัติการ (Operational Risks)

1. ความเสี่ยงของโครงการ

บริษัทฯ ได้วางแผนการลงทุนในเมืองลองถัน จังหวัดดองไน และจังหวัดกวางหนิน ประเทศเวียดนามจากแผนการขยายการลงทุนในต่างประเทศ ซึ่งโครงการในเมืองลองถันทั้งหมดได้รับใบรับรองการลงทุนในระหว่างปีพ.ศ. 2558 - 2559 ส่วนโครงการในจังหวัดกวางหนินอยู่ระหว่างการยื่นขอพิจารณา โดยขั้นตอนการอนุมัติอยู่ภายใต้การพิจารณาของรัฐบาลท้องถิ่น ดังนั้นโครงการอาจมีความเสี่ยงในความล่าช้าในการอนุมัติ นอกจากนี้ยังมีการเวนคืนที่ดินที่มีความเสี่ยงด้านต้นทุนที่ไม่แน่นอน

หากโครงการมีความล่าช้าไม่เป็นไปตามแผนอาจทำให้ผลประโยชน์ของบริษัทฯ ได้รับผลกระทบ

บริษัทฯ ได้ให้ความสำคัญในการจัดการโครงการและได้แต่งตั้งคณะทำงาน ซึ่งประกอบด้วยผู้เชี่ยวชาญและผู้บริหารที่มีประสบการณ์ในการติดตามความคืบหน้าของโครงการและแก้ไขปัญหาที่อาจเกิดขึ้นเพื่อลดความเสี่ยงในความล่าช้าหรือแผนการเวนคืนที่ดินกระทบต้นทุนของบริษัทฯ โดยคณะทำงานได้มีการจัดประชุมทุกสัปดาห์เพื่อรายงานผลความคืบหน้าของโครงการต่อผู้บริหาร

2. ความเสี่ยงจากการสรรหาที่ดินเพื่อพัฒนานิคมอุตสาหกรรม

การจัดหาที่ดินสำหรับการพัฒนาเป็นปัจจัยสำคัญอย่างหนึ่งที่มีผลต่อความสำเร็จของธุรกิจ โดยเฉพาะอย่างยิ่งพื้นที่ที่อยู่ในทำเลที่ดีและมีศักยภาพ การเพิ่มขึ้นจากราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินทั่วประเทศ ประกอบกับแผนการพัฒนาโครงการพัฒนาพื้นที่ระเบียงเศรษฐกิจภาคตะวันออก ทำให้บริษัท เผชิญความเสี่ยงในด้านราคาที่ดินและการแข่งขันที่สูงขึ้นในการสรรหาที่ดินซึ่งทำให้ต้นทุนการพัฒนาที่ดินสูงขึ้น กระทบต่ออัตรากำไรของรายได้จากการขายที่ดิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559 บริษัท มีที่ดินระหว่างพัฒนาและรอการพัฒนามากกว่า 10,000 ไร่ในประเทศไทย ซึ่งสามารถลดความเสี่ยงจากการเพิ่มขึ้นของราคาในระยะสั้นและระยะกลางได้

นอกจากนี้ บริษัท ได้วางแผนล่วงหน้าในการสรรหาที่ดินและมีการทบทวนแผนการสรรหาที่ดินให้ตรงตามเป้าหมายการขายตัวของบริษัท และมีการปรับราคาขายตามราคาตลาดที่สะท้อนถึงราคาต้นทุน ซึ่งทำให้บริษัท สามารถรักษาอัตรากำไรของรายได้จากการขายที่ดินได้

3. ความเสี่ยงจากการที่กลุ่มลูกค้ากระจุยตัวเฉพาะภาคส่วนธุรกิจ

จากฐานข้อมูลลูกค้าในประเทศไทย โรงงานจำนวนมากกว่าครึ่งหนึ่งเป็นลูกค้าสัญชาติญี่ปุ่น และประมาณร้อยละ 30 อยู่ในกลุ่มอุตสาหกรรมยานยนต์ การหดตัวของเศรษฐกิจญี่ปุ่นและยอดขายที่ลดลงของกลุ่มยานยนต์อาจส่งผลให้การขยายการผลิตหรือการลงทุนเพิ่มจากต่างประเทศลดลง ซึ่งส่งผลกระทบโดยตรงกับรายได้การขายที่ดินและรายได้อื่นของบริษัท

อย่างไรก็ตาม บริษัท ได้ประเมินว่าผลกระทบอาจมีไม่มาก เนื่องจากบริษัท ยังมีฐานลูกค้าที่เป็นสัญชาติอื่นและในกลุ่มอุตสาหกรรมอื่นที่กำลังขยายตัว ซึ่งไม่เกี่ยวข้องกับการขยายตัวที่ช้าลงของอุตสาหกรรมยานยนต์

ทำเลของนิคมอุตสาหกรรมอมตะนคร และนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ตั้งอยู่ใกล้กับโครงการพัฒนาพื้นที่ชายฝั่งทะเลภาคตะวันออกซึ่งเป็นฐานการผลิตชิ้นส่วนยานยนต์ที่สำคัญของเอเชีย ฐานลูกค้าส่วนใหญ่จึงเป็นผู้ผลิตยานยนต์และชิ้นส่วนยานยนต์ นอกจากการอนุมัติโครงการผลิตรถยนต์ประหยัพลังงานระยะที่ 2 และแผนการขายกำลังการผลิตแล้ว แผนการผลักดันโครงการพัฒนาพื้นที่ระเบียงเศรษฐกิจภาคตะวันออกมีส่วนสำคัญในการผลักดันให้เกิดการลงทุนจากต่างประเทศในหลากหลายกลุ่มอุตสาหกรรมเป้าหมาย ซึ่งส่งผลดีต่อบริษัท นอกจากนี้บริษัท ได้พยายามสร้างความสมดุลของรายได้จากการขายพื้นที่ทั้งในประเทศไทยและประเทศเวียดนาม รวมถึงรายได้อื่น เช่น รายได้จากค่าสาธารณูปโภค รายได้จากการให้เช่าพื้นที่โรงงาน และรายได้จากการบริการบำรุงรักษา การเพิ่มขึ้นของรายได้ประจำที่เกิดขึ้นอย่างสม่ำเสมอเนื่องจากการขายที่ดินจะช่วยลดความผันผวนของรายได้จากการขายที่ดิน เพิ่มโอกาสทางธุรกิจ และช่วยกระจายความเสี่ยงในเรื่องการกระจุกตัวของฐานลูกค้าได้

4. ความเสี่ยงจากอุทกภัย

พื้นที่หลายจังหวัดในประเทศไทยได้รับผลจากอุทกภัยหลายครั้ง โดยเฉพาะในปีพ.ศ. 2554 – 2555 ในฤดูมรสุม ทำให้ได้รับความเสียหายต่อเศรษฐกิจ ภาคอุตสาหกรรม และสังคม โดยทำเลที่ตั้งของนิคมอุตสาหกรรมอมตะนครอยู่ใกล้ทะเล โดยมีความสูงเหนือระดับน้ำทะเลปานกลางประมาณสองเมตร จึงมีความเสี่ยงด้านอุทกภัยเช่นกัน

อย่างไรก็ตาม นิคมอุตสาหกรรมอมตะนครตั้งอยู่ใกล้แม่น้ำบางปะกง ซึ่งทำหน้าที่เป็นคันกันธรรมชาติป้องกันน้ำที่ไหลทะลักจากกรุงเทพ ส่วนที่ตั้งของอมตะซิตี้ที่อยู่ใกล้ท่าเรือน้ำลึกแหลมฉบัง มีความสูงเหนือระดับน้ำทะเลปานกลางประมาณ 70 เมตร โดยที่ตั้งของนิคมอุตสาหกรรมทั้งสองแห่งของบริษัทฯ ไม่ใช่พื้นที่น้ำท่วมและไม่ได้รับผลกระทบจากเหตุการณ์อุทกภัยครั้งใหญ่ที่เกิดขึ้น

ในการเตรียมตัวป้องกันและพัฒนาอย่างยั่งยืน บริษัทฯ ได้มีโครงการควบคุมอุทกภัยและพัฒนาระบบการระบายน้ำอย่างต่อเนื่อง เพื่อระบายน้ำที่เกิดจากฝนตกหนักให้ลงสู่ทะเลอย่างมีประสิทธิภาพ นอกจากนี้บริษัทฯ ได้ลงทุนพัฒนาระบบสูบน้ำและคันกันน้ำ โดยเสริมความสูงและสร้างใหม่เพื่อลดผลกระทบที่เกิดจากน้ำท่วมขัง นอกจากนี้ทางบริษัทฯ ได้จัดตั้งศูนย์ป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยทางโทรศัพท์ซึ่งเป็นส่วนหนึ่งของแผนรับมือฉุกเฉินโดยร่วมมือกับบริษัทลูกค้าในการป้องกัน เพื่อรับมือเหตุฉุกเฉินได้ทันเวลา

5. ความเสี่ยงจากภัยแล้ง

ประเทศไทยได้ประสบปัญหาภัยแล้งที่รุนแรงในรอบหลายสิบปีจากการเปลี่ยนแปลงทางสภาพอากาศ ปรากฏการณ์เอลนีโญได้ทำให้ปริมาณน้ำฝนและน้ำในอ่างเก็บน้ำลดลง ซึ่งอาจทำให้ปริมาณน้ำไม่เพียงพอต่อความต้องการของกลุ่มลูกค้าในนิคมอุตสาหกรรม

พื้นที่ของนิคมอุตสาหกรรมทั้งสองแห่งของบริษัทฯ ตั้งอยู่ใกล้กับอ่างเก็บน้ำขนาดใหญ่ และบริษัทมีอ่างเก็บน้ำตั้งอยู่ในนิคมอุตสาหกรรมทั้งสองแห่ง ที่สามารถกักเก็บและจัดสรรน้ำแก่ลูกค้าในนิคมอุตสาหกรรม ซึ่งทำให้ความเสี่ยงนี้ลดลง

นอกจากบริเวณใกล้เคียงจะมีแหล่งเก็บน้ำใหญ่หลายแห่ง บริษัทฯ ยังมีอ่างเก็บน้ำในโครงการซึ่งได้กักเก็บน้ำเต็มความจุในช่วงฤดูฝน ประมาณเดือนตุลาคม ถึงเดือนพฤศจิกายน เพื่อให้มีปริมาณน้ำเพียงพอต่อความต้องการใช้น้ำที่เพิ่มขึ้น ด้วยปริมาณน้ำในปัจจุบัน บริษัทฯ เชื่อมั่นว่าสามารถสนองต่อความต้องการการใช้น้ำได้ทั้งปีแม้ว่าจะมีปัญหามาแล้งเกิดขึ้น นอกจากนี้ บริษัทฯ ยังดำเนินการร่วมกับบริษัท จัดการและพัฒนาทรัพยากรน้ำภาคตะวันออก จำกัด (มหาชน) เพื่อเตรียมแหล่งน้ำสำรอง รวมถึงติดตามสถานการณ์น้ำ และให้ความเชื่อมั่นแก่ลูกค้าในนิคมอุตสาหกรรมทั้งสองแห่งว่าจะไม่ได้รับผลกระทบจากภัยแล้ง และเพื่อการจัดการปัญหาภัยแล้งอย่างยั่งยืน บริษัทฯ

ได้มีการประเมินความต้องการการใช้น้ำในนิคมด้านอุปสงค์ และเพิ่มกลยุทธ์การจัดการน้ำให้มีการใช้น้ำอย่างมีประสิทธิภาพ เช่น การลดการสูญเสียน้ำในระบบ และการนำระบบน้ำหมุนเวียนมาใช้

6. ความเสี่ยงจากสารเคมีรั่วไหล อุบัติเหตุ และเพลิงไหม้

เนื่องจากในนิคมอุตสาหกรรมทั้งสองแห่งมีโรงงานมากกว่า 1,000 แห่ง อุบัติเหตุที่เกี่ยวกับสารเคมีรั่วไหล เพลิงไหม้ รวมถึงอุบัติเหตุทางถนนสามารถเกิดขึ้นได้

บริษัทฯ ให้ความสำคัญอย่างยิ่งต่อความปลอดภัยของกลุ่มลูกค้าในนิคมอุตสาหกรรม ผลกระทบจากอุบัติเหตุอาจส่งผลกระทบกว้างขวาง ดังเช่น กรณีเหตุการณ์ที่มามาตพุด ซึ่งส่งผลกระทบต่อบริเวณใกล้เคียงและชุมชนโดยรอบ ซึ่งผลกระทบเหล่านี้อาจส่งผลต่อความเชื่อมั่นด้านความปลอดภัยของนักลงทุน หรือในกรณีร้ายแรงอาจทำให้บริษัทฯ เข้ากระบวนการทางกฎหมาย

บริษัทฯ ในเครือของอมตะ ทำหน้าที่ดูแลความปลอดภัยครอบคลุมทุกพื้นที่ในนิคมอุตสาหกรรม มีระบบตรวจการเข้าออกที่ประตูทางเข้าหลัก มีสายตรวจคอยลาดตระเวนทั่วนิคม มีจุดตรวจของเจ้าหน้าที่ตำรวจ หน่วยป้องกันอัคคีภัยฉุกเฉิน รวมถึงหน่วยรับมือฉุกเฉิน 24 ชั่วโมง เพื่อสามารถตอบสนองต่อเหตุการณ์ต่างๆ ที่เกิดขึ้นได้ทันทั่วทั้งพื้นที่ และมีการควบคุมการปฏิบัติตามกฎข้อบังคับด้านความปลอดภัยอย่างเคร่งครัด นอกจากนี้พนักงานดับเพลิงมีคุณสมบัติและทักษะเป็นอย่างดี รวมถึงรถดับเพลิงและอุปกรณ์ต่างๆ ที่พร้อมใช้งานเมื่อเผชิญเหตุเพลิงไหม้หรือเหตุการณ์ฉุกเฉิน นอกจากนี้ทางบริษัทฯ ได้จัดตั้งศูนย์ป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยทางโทรศัพท์ซึ่งเป็นส่วนหนึ่งของแผนรับมือฉุกเฉินโดยรวมมือกับเจ้าหน้าที่ท้องถิ่นในการป้องกัน และรับมือเหตุการณ์ฉุกเฉินได้ทันเวลาทั้งยังมีการจัดการอบรม ด้านความปลอดภัยเพื่อจัดการสถานการณ์ฉุกเฉิน และหลักสูตรอบรมการป้องกันและดับเพลิง ซึ่งได้รับการอนุมัติจากกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน โดยมีการจัดอย่างน้อยปีละครั้ง เพื่อให้ความรู้และฝึกซ้อมเสมือนจริงเพื่อเตรียมพร้อมตอบสนองต่อเหตุการณ์ฉุกเฉิน

ความเสี่ยงด้านการเงิน (Financial Risks)

1. ความเสี่ยงจากการหาแหล่งเงินทุนได้ไม่เพียงพอ

ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ใช้เงินลงทุนสูงและทางบริษัทฯ ยังมีแผนการขยายธุรกิจในต่างประเทศ ดังนั้นบริษัทฯ จึงจำเป็นต้องจัดหาแหล่งเงินทุนที่เพียงพอในต้นทุนที่เหมาะสม สำหรับการลงทุนในการขยายธุรกิจและเพิ่มความคล่องตัวในการดำเนินงาน

ความสามารถในการเพิ่มทุนหรือการเข้าถึงตลาดทุนเป็นหนึ่งในปัจจัยสำคัญที่ส่งผลต่อโครงการที่ดำเนินงานในปัจจุบันและโครงการในอนาคต หากมีการจัดหาเงินทุนไม่เพียงพออาจส่งผลกระทบต่อระยะเวลาโครงการที่กำหนดหรือ

โอกาสที่ต้นทุนทางการเงินของบริษัทฯเพิ่มสูงขึ้น ซึ่งอาจทำให้เกิดปัญหาสภาพคล่องและกระทบต่อผลตอบแทน และอัตรากำไรของโครงการได้

บริษัทฯ ได้จัดให้มีการลงทุนอย่างรอบคอบโดยคำนึงถึงแหล่งเงินทุนและโครงสร้างเงินทุนของบริษัทฯในปัจจุบัน เพื่อรักษาอัตราส่วนทางการเงิน เช่น อัตราส่วนหนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ยสุทธิต่อทุน หรืออัตราส่วนความสามารถในการจ่ายดอกเบี้ยให้อยู่ในระดับที่เหมาะสม มีแหล่งเงินทุนที่เพียงพอและเหมาะสมในการขยายธุรกิจ ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559 เงินกู้ยืมระยะยาวมีสัดส่วนเท่ากับร้อยละ 18 ของมูลค่าสินทรัพย์ทั้งหมด อัตราส่วนหนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ยสุทธิต่อทุน มีค่าเท่ากับ 0.32 เท่า และมีเงินสดจำนวน 1,758 ล้านบาท บริษัทฯได้มีการติดตามฐานะทางการเงิน ระดับหนี้สินในปัจจุบัน และจำนวนเงินสดในมือ ว่าบริษัทฯ มีเงินทุนเพียงพอสำหรับการลงทุนในโครงการต่างๆเพื่อลดความเสี่ยงด้านการเงิน

2. ความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยน

บริษัทฯ มีการดำเนินงานในประเทศเวียดนาม จึงทำให้มีความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยนเมื่อมีการลงทุนในบริษัทย่อย ในระหว่างปี บริษัท อมตะ วีเอ็น จำกัด (มหาชน) และ Amata City Bien Hoa Joint Stock Company ซึ่งเป็นบริษัทย่อย ได้มีการลงทุนใน Amata Township Long Thanh Joint Stock Company เป็นจำนวนเงิน 315 ล้านบาท และ Amata City Long Thanh Joint Stock Company เป็นจำนวนเงิน 1,262 ล้านบาท

ผลกระทบจากการผันผวนของอัตราแลกเปลี่ยนต่อการดำเนินงานปกติอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากธุรกรรมส่วนใหญ่อยู่ในสกุลเงินท้องถิ่น ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559 บริษัทฯ มีหนี้สินที่เป็นเงินสกุลต่างประเทศเป็นจำนวนเงิน 70 ล้านดอลลาร์สหรัฐ ซึ่งมีไว้สำหรับการลงทุนในต่างประเทศ

บริษัทฯ ใช้วิธีการลดความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยนโดยการบริหารความเสี่ยงแบบธรรมชาติ โดยบริษัทในเครือแต่ละบริษัทจะกู้เงินในสกุลเงินท้องถิ่นจากธนาคารท้องถิ่นให้ตรงกับสกุลเงินที่เป็นรายได้และค่าใช้จ่าย เนื่องจากบริษัทฯ มีการลงทุนในต่างประเทศ จึงมีการติดตามอัตราแลกเปลี่ยนและแนวโน้มเศรษฐกิจ เพื่อจัดการความเสี่ยงและลดผลกระทบจากการผันผวนของอัตราแลกเปลี่ยนได้ทันทั่วทั้งปี นอกจากนี้ บริษัทฯมีการพิจารณาเข้าทำสัญญาทางการเงินเพื่อลดความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยนต่างๆ ตามความเหมาะสม โดยพิจารณาจากขนาดของผลกระทบของความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยนและค่าใช้จ่ายในการบริหารความเสี่ยง

3. ความเสี่ยงด้านอัตราดอกเบี้ย

ความผันผวนของอัตราดอกเบี้ยอาจส่งผลกระทบต่อกระแสเงินสดของบริษัทฯ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559 บริษัทฯ มีหนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ยเป็นจำนวนเงิน 6,650 ล้านบาท ซึ่งเป็นเงินกู้ยืมจากธนาคารพาณิชย์ประกอบด้วยดอกเบี้ยเงินกู้ทั้งอัตราคงที่และอัตราลอยตัว

บริษัทได้จัดการความเสี่ยงด้านอัตราดอกเบี้ยโดยติดตามแนวโน้มของอัตราดอกเบี้ย สถานการณ์เศรษฐกิจ ระดับมหภาค และนโยบายการเงินทั้งในประเทศและต่างประเทศ มีการจัดสรรเงินกู้ทั้งในระยะสั้นและระยะยาว รวมถึงประเภทของอัตราดอกเบี้ยทั้งอัตราดอกเบี้ยคงที่และอัตราดอกเบี้ยลอยตัว ให้สอดคล้องกับประเภทและลักษณะการลงทุน สภาพตลาด และระดับต้นทุนรวมถึงความเสี่ยงที่รับได้ของบริษัท

ความเสี่ยงด้านสิ่งแวดล้อม กฎหมายและการปฏิบัติตามกฎ ระเบียบ และข้อบังคับ (Environmental, Legal and compliance risks)

การลงทุนของบริษัท เพื่อขยายพื้นที่นิคมอุตสาหกรรมอาจทำให้เกิดผลกระทบทางลบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนใกล้เคียง

การประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมอาจทำให้มีการลงทุนเพิ่มเติมหรือมีการปรับปรุงเพื่อให้ตรงตามข้อกำหนดที่เข้มงวดด้านสิ่งแวดล้อม ดังนั้นการทำการรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมและสุขภาพซึ่งต้องได้รับอนุญาตจากคณะกรรมการและผ่านการยอมรับของชุมชน อาจทำให้โครงการล่าช้ากว่ากำหนดและอาจส่งผลกระทบต่อรายได้

นิคมอุตสาหกรรมทั้งสองแห่งในประเทศไทยของบริษัทได้รับการรับรองคุณภาพตามมาตรฐานระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม หรือ ระบบ ISO 14001 และได้นำหลักการมาประยุกต์ใช้กับนิคมอุตสาหกรรมของบริษัทในประเทศไทย เวียดนามเช่นกัน โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อลดผลกระทบทางสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดจากกิจการภายในนิคมอุตสาหกรรมให้น้อยที่สุด บริษัท ได้ริเริ่มและดำเนินโครงการการจัดการของเสียแบบบูรณาการ หรือการกำจัดของเสียโดยไม่ปล่อยทั้งน้ำเสียและขยะอื่นๆออกสู่ภายนอก นอกจากนี้บริษัท ยังร่วมมือกับการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย ซึ่งเป็นรัฐวิสาหกิจสังกัดกระทรวงอุตสาหกรรมและหน่วยงานของรัฐอย่างใกล้ชิดเพื่อให้มั่นใจว่ากิจการภายในนิคมอุตสาหกรรมนั้นจะส่งผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นต่อชุมชนใกล้เคียงน้อยที่สุด และเป็นไปตามกฎหมายที่กำหนดไว้

4. ทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ

สินทรัพย์ส่วนใหญ่ของบริษัทจะอยู่ในรูปของที่ดินซึ่งเป็นที่ดินที่พัฒนาแล้ว และอยู่ระหว่างรอการพัฒนา ซึ่งนอกจากราคาที่ดินที่บริษัทลงทุนแล้ว บริษัทยังได้จัดหาบริษัทประเมินราคาอิสระเข้าไปประเมินราคาด้วย โดยมีรายละเอียดของทรัพย์สินบริษัทดังนี้ :-

1. บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

รายการทรัพย์สินของบริษัท :

1.1 ที่ดินของบริษัท อมตะ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่นิคมอุตสาหกรรมอมตะนคร บนถนนบางนา-ตราด กม. 57 อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี และบริเวณใกล้เคียงโดยรอบ โดยมีพื้นที่โครงการทั้งหมด ณ 31 ธันวาคม 2559 รวม 23,741.31 ไร่ แบ่งเป็นพื้นที่ขาย 13,520.51 ไร่, พื้นที่ส่วนกลางและอื่นๆ 4,167.68 ไร่ และพื้นที่รอการพัฒนาในอนาคต จำนวน 6,053.12 ไร่

1.2 ตารางแสดงพื้นที่เหลือขายของบริษัท ณ 31 ธันวาคม 2559

รายการสินทรัพย์ พื้นที่โครงการ นิคมอุตสาหกรรมอมตะนคร	พื้นที่ที่บริษัทมี กรรมสิทธิ์ ณ 31 ธันวาคม 2559 (ไร่)	มูลค่าตามราคาตลาด (ล้านบาท)	กรรมสิทธิ์ที่ดิน
โครงการระยะที่ 1 & 2	193.27	1,352.87	ไม่มีภาระผูกพัน
โครงการระยะที่ 3	5.48	38.34	ไม่มีภาระผูกพัน
โครงการระยะที่ 4	3.66	25.60	ไม่มีภาระผูกพัน
โครงการระยะที่ 4 ส่วนขยาย	209.87	1,469.08	ไม่มีภาระผูกพัน
โครงการระยะที่ 5	8.35	58.47	ไม่มีภาระผูกพัน
โครงการระยะที่ 5/1	214.49	1,501.42	ไม่มีภาระผูกพัน
โครงการระยะที่ 6/2	162.22	1,135.53	ไม่มีภาระผูกพัน
โครงการระยะที่ 6C	519.80	3,638.58	ไม่มีภาระผูกพัน
โครงการระยะที่ 7	75.65	529.57	ไม่มีภาระผูกพัน
โครงการระยะที่ 8A	207.52	1,452.64	ไม่มีภาระผูกพัน
โครงการระยะที่ 8B	44.88	314.14	ไม่มีภาระผูกพัน
โครงการระยะที่ 8C	170.08	1,190.58	ไม่มีภาระผูกพัน
โครงการระยะที่ 9	534.24	3,739.70	ไม่มีภาระผูกพัน
โครงการระยะที่ 10	476.63	3,336.43	ไม่มีภาระผูกพัน
โครงการอื่นๆ	617.32	875.36	ไม่มีภาระผูกพัน
รวม	3,443.46	20,658.31	

2. บริษัท อมตะ ซิตี้ จำกัด

รายการทรัพย์สินของบริษัท :

2.1 ที่ดินของบริษัท อมตะ ซิตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่นิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ซึ่งตั้งอยู่บนถนนทางหลวงหมายเลข 331 กิโลเมตรที่ 95 อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี และ อำเภอปลวกแดง จังหวัดระยอง โดยมีพื้นที่โครงการทั้งหมด ณ 31 ธันวาคม 2559 รวม 14,770.60 ไร่ แบ่งเป็นพื้นที่ขาย 11,179.95 ไร่, พื้นที่ส่วนกลางและอื่นๆ 2,602.19 ไร่ และพื้นที่รอการพัฒนาในอนาคตจำนวน 988.46 ไร่

2.2 ตารางแสดงพื้นที่เหลือขายของบริษัท ณ 31 ธันวาคม 2559

รายการสินทรัพย์ พื้นที่โครงการ นิคมอุตสาหกรรมอมตะ ซิตี้	พื้นที่ที่บริษัทมี กรรมสิทธิ์ ณ 31 ธันวาคม 2559 (ไร่)	มูลค่าตามราคาตลาด (ล้านบาท)	กรรมสิทธิ์ที่ดิน
โครงการระยะที่ 1	492.94	1,183.05	ไม่มีภาระผูกพัน
โครงการระยะที่ 1A	393.01	943.23	ไม่มีภาระผูกพัน
โครงการระยะที่ 2	151.90	364.56	ไม่มีภาระผูกพัน
โครงการระยะที่ 3	1.60	3.83	ไม่มีภาระผูกพัน
โครงการระยะที่ 4	33.13	79.52	ไม่มีภาระผูกพัน
โครงการระยะที่ 4A	465.34	1,116.81	ไม่มีภาระผูกพัน
โครงการระยะที่ 4B	29.94	71.87	ไม่มีภาระผูกพัน
โครงการระยะที่ 5	584.70	1,403.29	ไม่มีภาระผูกพัน
โครงการระยะที่ 6	9.87	23.69	ไม่มีภาระผูกพัน
โครงการระยะที่ 7	376.61	903.87	ไม่มีภาระผูกพัน
รวม	2,539.04	6,093.72	

3. บริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรมระยอง (ไทย-จีน) จำกัด

บริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรมระยอง (ไทย-จีน) จำกัด ดำเนินธุรกิจด้านการลงทุน และพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ มุ่งเน้นการพัฒนาพื้นที่อุตสาหกรรมเพื่อขายให้แก่นักลงทุนจากจีนแผ่นดินใหญ่ โดยใช้ชื่อโครงการว่าเขตอุตสาหกรรมระยองไทย-จีน โครงการตั้งอยู่นิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ระยองตำบลมาบยางพรอำเภอปลวกแดงจังหวัดระยอง

ตารางแสดงรายละเอียดโครงการของบริษัท ณ 31 ธันวาคม 2559

โครงการเขตอุตสาหกรรมระยอง ไทย-จีน	พื้นที่ที่บริษัทมี กรรมสิทธิ์ ณ 31 ธันวาคม 2559 (ไร่)	มูลค่าโครงการ (ล้านบาท)	กรรมสิทธิ์ที่ดิน
เขตอุตสาหกรรมทั่วไป	78.57	209.85	ไม่มีภาระผูกพัน
ที่ดินพร้อมโรงงานให้เช่า	42.44	311.17	ไม่มีภาระผูกพัน
รวม	121.01	521.02	

4. Amata City Bien Hoa Joint Stock Company

เนื่องจากเวียดนามเป็นประเทศสังคมนิยม รัฐเป็นเจ้าของที่ดิน เอกชนหรือธุรกิจไม่สามารถเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ในที่ดินได้ ดังนั้นการใช้ที่ดินจะต้องอยู่ในรูปการเช่า ซึ่งบันทึกบัญชีเป็นสิทธิในการใช้ที่ดิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 จำนวน 544.61 ล้านบาท

5. Amata City Long Thanh Joint Stock Company

เนื่องจากเวียดนามเป็นประเทศสังคมนิยม รัฐเป็นเจ้าของที่ดิน เอกชนหรือธุรกิจไม่สามารถเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ในที่ดินได้ ดังนั้นการใช้ที่ดินจะต้องอยู่ในรูปการเช่า ซึ่งบันทึกบัญชีเป็นสิทธิในการใช้ที่ดิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 จำนวน 2,887.60 ล้านบาท

5. ข้อพิพาททางกฎหมาย

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 บริษัทฯ และบริษัทย่อยมิได้มีข้อพิพาททางกฎหมายที่ยังไม่สิ้นสุด ซึ่งอาจมีผลกระทบต่อสินทรัพย์ของบริษัทฯ หรือบริษัทย่อย ที่มีจำนวนสูงกว่าร้อยละ 5 ของ ส่วนของผู้ถือหุ้น และไม่มีข้อพิพาทที่มีผลกระทบต่อการดำเนินธุรกิจของบริษัทฯ และบริษัทย่อยอย่างมีนัยสำคัญ

6. ข้อมูลทั่วไป

บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ประเภทของกิจการ	: พัฒนาคมนาคมอุตสาหกรรมและธุรกิจที่เกี่ยวข้อง
วันที่จดทะเบียนบริษัท	: 6 มีนาคม 2532
เลขที่จดทะเบียนบริษัท	: 0107537002761
ทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้ว	: หุ้นสามัญ 1,067,000,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท
สำนักงานใหญ่	: 2126 อาคารกรมดินรัฐ ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กทม. 10310
โทรศัพท์	: (02) 792 0000
แฟกซ์	: (02) 318 1096
โฮมเพจ	: www.amata.com
อีเมล	: viboon@amata.com
ผู้บริหาร	: นายวิบูลย์ กรมดิษฐ์ (กรรมการและประธานเจ้าหน้าที่การตลาด)
สำนักงานโครงการ	: นิคมอุตสาหกรรมอมตะนคร 700 หมู่ที่ 1 ถนนบางนา-ตราด ตำบลคลองตำหรุ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี 20000
โทรศัพท์	: (038) 939 007
โทรสาร	: (038) 939 000
อีเมล	: tsutsui@amata.com
ผู้บริหาร	: นายยาซูโอะ ซึซึอิ (ผู้จัดการการตลาด)

นิติบุคคลที่บริษัทถือหุ้นอย่างน้อย 10%

1. บริษัท อมตะ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ประเภทของกิจการ	: ขายและให้เช่าอพาร์ทเมนต์ขนาด 198 ห้อง ในนิคมฯ อมตะนคร
วันที่จดทะเบียนบริษัท	: 15 มิถุนายน 2533
เลขที่จดทะเบียนบริษัท	: 0105533068758
ทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้ว	: หุ้นสามัญ 68,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 300 บาท
สัดส่วนการถือหุ้นโดย บมจ. อมตะ คอร์ปอเรชั่น	: 43.49%
สำนักงานใหญ่	: นิคมอุตสาหกรรมอมตะนคร 700/1000 หมู่ 1 ตำบลคลองตำหรุ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี 20000
โทรศัพท์	: (038) 213 331-3
แฟกซ์	: (038) 213 143
อีเมล	: kongamata@hotmail.com
ผู้บริหาร	: นายก่อเดช สงวนสัตย์ (รองผู้จัดการทั่วไป)

2. บริษัท อมตะ แมนชั่น เซอร์วิส จำกัด

ประเภทของกิจการ	: บริหารและดำเนินกิจการร้านอาหารไทยกรีนกราสและบริการจัดเลี้ยง
วันที่จดทะเบียนบริษัท	: 15 พฤศจิกายน 2534
เลขที่จดทะเบียนบริษัท	: 0105534108753
ทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้ว	: หุ้นสามัญ 100,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท
สัดส่วนการถือหุ้นโดยบริษัท อมตะ คอร์ปอเรชั่น	: 12.65%
สำนักงานใหญ่	: นิคมอุตสาหกรรมอมตะนคร 700/1001 หมู่ 1 ตำบลคลองตำหรุ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี 20000
โทรศัพท์	: (038) 213 331-3
แฟกซ์	: (038) 213 143
อีเมล	: kongamata@hotmail.com
ผู้บริหาร	: นายก้องเดช สงวนสัตย์ (รองผู้จัดการทั่วไป)

3. Amata City Bien Hoa Joint Stock Company (เดิมชื่อ Amata (Vietnam) Joint Stock Company)

ประเภทของกิจการ	: การพัฒนา นิคมอุตสาหกรรม ศูนย์พาณิชยกรรมและที่พักอาศัย
วันที่จดทะเบียนบริษัท	: 31 ธันวาคม 2537
เลขที่จดทะเบียนบริษัท	: 3600265395
ทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้ว	: 20,400,000 ดอลลาร์สหรัฐ
สัดส่วนการถือหุ้นโดย บมจ. อมตะ คอร์ปอเรชั่น	: 65.89%
สำนักงานใหญ่	: Long Binh Ward, Bien Hoa City, Dong Nai Province, Vietnam
โทรศัพท์	: (84) 61-3991-007
แฟกซ์	: (84) 61-3891-251
อีเมล	: marketing@amata.com.vn
ผู้บริหาร	: นางสมหะทัย พานิชชีวะ (CEO)

4. บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ จำกัด

ประเภทของกิจการ	: การผลิตกระแสไฟฟ้าและไอน้ำ
วันที่จดทะเบียนบริษัท	: 2 มีนาคม 2538
เลขที่จดทะเบียนบริษัท	: 0105538027863
ทุนจดทะเบียนที่ออก	: หุ้นสามัญ 17,000,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท
ทุนจดทะเบียนที่เรียกชำระแล้ว	: จำนวน 15,000,000 หุ้น เรียกชำระเต็มจำนวน จำนวน 2,000,000 หุ้น เรียกชำระในอัตรา 72.50 บาท
สัดส่วนการถือหุ้นโดย บมจ. อมตะ คอร์ปอเรชั่น	: 13.77%
สำนักงานใหญ่	: 5 ถนนกรุงเทพกรีฑา แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กทม. 10240
โทรศัพท์	: (02) 379 4246, 710 3400

แฟกซ์ : (02) 379 4245
 อีเมล : preeyanart.s@amatabgrimpower.com
 ผู้บริหาร : นางปริญญ์ สุนทรวาทะ (ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร)

5. บริษัท อมตะ ซิตี้ จำกัด

ประเภทของกิจการ : พัฒนาคมนาคมอุตสาหกรรมและธุรกิจที่เกี่ยวข้อง
 วันที่จดทะเบียนบริษัท : 5 มิถุนายน 2538
 เลขที่จดทะเบียนบริษัท : 0105538066591
 ทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้ว : หุ้นสามัญ 4,500,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท
 สัดส่วนการถือหุ้นโดย บมจ. อมตะ คอร์ปอเรชั่น : 83.67%
 สำนักงานใหญ่ : 2126 อาคารกรมดิจิทัล ถนนเพชรบุรีตัดใหม่
 แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กทม. 10310
 โทรศัพท์ : (02) 792 0000
 โทรสาร : (02) 318 1096
 สำนักงานโครงการ : นิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้
 7 หมู่ที่ 3 ตำบลบ่อวิน อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี 20230
 ที่ตั้งโครงการ : ทางหลวง 331 กม. 94 ตำบลมาบยางพร อำเภอปลวกแดง
 จังหวัดระยอง
 โทรศัพท์ : (038) 497 007
 แฟกซ์ : (038) 497 000
 อีเมล : viboon@amata.com
 ผู้บริหาร : นายวิบูลย์ กรมดิษฐ์ (กรรมการ)

6. Amata Power (Bien Hoa) Ltd.

ประเภทของกิจการ : การผลิตกระแสไฟฟ้าและไอน้ำ
 วันที่จดทะเบียนบริษัท : 29 มิถุนายน 2539
 เลขที่จดทะเบียนบริษัท : 1618/GP
 ทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้ว : จดทะเบียน: 5,500,000 ดอลลาร์สหรัฐ
 เรียกชำระ: 2,000,000 ดอลลาร์สหรัฐ
 สัดส่วนการถือหุ้นโดย บมจ. อมตะ คอร์ปอเรชั่น : 14.85%
 สำนักงานใหญ่ : Amata Industrial Park, Bien Hoa City, Dong Nai Province, Vietnam
 โทรศัพท์ : (84) 613 936 938
 แฟกซ์ : (84) 613 936 445
 อีเมล : jan.tenner@bgrimpower.com
 hoangapbh@hcm.vnn.vn
 ผู้บริหาร : Mr. Jan Markus Tenner (President)
 Mr. Tran Hoang (Vice President)

7. บริษัท อมตะ วอเตอร์ จำกัด

ประเภทของกิจการ	: ผลิตและจำหน่ายน้ำเพื่อใช้ในการอุตสาหกรรม บริโภค และอุปโภค
วันที่จดทะเบียนบริษัท	: 5 มีนาคม 2542
เลขที่จดทะเบียนบริษัท	: 0105542016421
ทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้ว	: หุ้นสามัญ 800,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท
สัดส่วนการถือหุ้นโดย บมจ. อมตะ คอร์ปอเรชั่น	: 100%
สำนักงานใหญ่	: นิคมอุตสาหกรรมอมตะนคร 700/2 หมู่ 1 ตำบลคลองตำหรุ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี 20000
โทรศัพท์	: (038) 939 007
แฟกซ์	: (038) 939 001
อีเมล	: chuchat@amata.com
ผู้บริหาร	: นายชูชาติ สายถิ่น (กรรมการผู้จัดการ)

8. บริษัท อมตะ จัดจำหน่ายก๊าซธรรมชาติ จำกัด

ประเภทของกิจการ	: จัดจำหน่ายก๊าซธรรมชาติและวางเครือข่ายท่อ
วันที่จดทะเบียนบริษัท	: 27 พฤศจิกายน 2544
เลขที่จดทะเบียนบริษัท	: 0105544114560
ทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้ว	: หุ้นสามัญ 16,000,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 10 บาท
สัดส่วนการถือหุ้นโดย บมจ. อมตะ คอร์ปอเรชั่น	: 20%
สำนักงานใหญ่	: นิคมอุตสาหกรรมอมตะนคร 700/2 หมู่ 1 ถนนบางนา-ตราด ตำบลคลองตำหรุ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี 20000
โทรศัพท์	: (038) 214 199, 458 601-2
แฟกซ์	: (038) 214 255
อีเมล	: sales@amatangd.com, fa_ac@amatangd.com
ผู้บริหาร	: นายชัชวาล เอี่ยมศิริ (กรรมการผู้จัดการ)

9. บริษัท อมตะ ฟาซิลิตี้ เซอร์วิส จำกัด

ประเภทของกิจการ	: ให้บริการดูแลพื้นที่ส่วนกลาง
วันที่จดทะเบียนบริษัท	: 29 พฤศจิกายน 2545
เลขที่จดทะเบียนบริษัท	: 0205545012590
ทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้ว	: หุ้นสามัญ 150,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท
สัดส่วนการถือหุ้นโดย บมจ. อมตะ คอร์ปอเรชั่น	: 91%
สำนักงานใหญ่	: นิคมอุตสาหกรรมอมตะนคร 700/2 หมู่ 1 ตำบลคลองตำหรุ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี 20000

โทรศัพท์ : (038) 939 007
 แฟกซ์ : (038) 939 001
 อีเมล : aukkares@amata.com
 ผู้บริหาร : นายอัศวเรศร์ ชูช่วย (กรรมการผู้จัดการ)

10. บริษัท อมตะ ชัมมิท เรดดี บิลท์ จำกัด

ประเภทของกิจการ : บริการให้เช่าอาคารโรงงานสำเร็จรูป
 วันที่จดทะเบียนบริษัท : 15 ธันวาคม 2547
 เลขที่จดทะเบียนบริษัท : 0205547025176
 ทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้ว : หุ้่นสามัญ 4,000,000 หุ้่น มูลค่าที่ตราไว้หุ้่นละ 100 บาท
 สัดส่วนการถือหุ้นโดย บมจ. อมตะ คอร์ปอเรชั่น : 49%
 สำนักงานใหญ่ : นิคมอุตสาหกรรมอมตะนคร
 700 หมู่ 1 ตำบลคลองตำหรุ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี 20000
 โทรศัพท์ : (038) 939 007
 แฟกซ์ : (038) 939 001
 อีเมล : janjira@amata.com
 ผู้บริหาร : นางสาวจันจิรา แย้มยิ้ม (กรรมการผู้จัดการ)

11. บริษัท แวนเทค อมตะ โลจิสติกส์ (ประเทศไทย) จำกัด (เดิมชื่อบริษัท เวีย โลจิสติกส์ จำกัด)

ประเภทของกิจการ : ให้บริการคลังสินค้า และขนส่งสินค้า
 วันที่จดทะเบียนบริษัท : 27 ธันวาคม 2547
 เลขที่จดทะเบียนบริษัท : 0205547025907
 ทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้ว : หุ้่นสามัญ 1,714,000 หุ้่น มูลค่าที่ตราไว้หุ้่นละ 83 บาท
 สัดส่วนการถือหุ้นโดย บมจ. อมตะ คอร์ปอเรชั่น : 21%
 สำนักงานใหญ่ : นิคมอุตสาหกรรมอมตะนคร 700/616 หมู่ 4 ตำบลบ้านเก่า อำเภอพานทอง จังหวัดชลบุรี 20160
 โทรศัพท์ : (038) 210-228 ถึง 238
 แฟกซ์ : (038) 210-245
 อีเมล : taizo-nishiyama.er@vantec-gl.com
 ผู้บริหาร : นายไทโซ นิชิยาม่า (President)

12. Amata Asia Ltd.

ประเภทของกิจการ : โฮลดิ้ง
 วันที่จดทะเบียนบริษัท : 28 พฤษภาคม 2551
 เลขที่จดทะเบียนบริษัท : 1242011
 ทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้ว : หุ้่นสามัญ 1,000 หุ้่น มูลค่าที่ตราไว้หุ้่นละ 1 ดอลลาร์ฮ่องกง

สัดส่วนการถือหุ้นโดย บมจ. อมตะ คอร์	: 100%
पोरेखन	
สำนักงานใหญ่	: 21st Floor, Edinburgh Tower, The Landmark, 15 Queen's Road Central, Hong Kong
โทรศัพท์	: (02) 792 0000
แฟกซ์	: (02) 318 1096
อีเมล	: somhatai@amata.com
ผู้บริหาร	: นางสมหทัย พานิชชีวะ (ประธานกรรมการ)

13. บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ (ระยอง) 1 จำกัด

ประเภทของกิจการ	: การผลิตกระแสไฟฟ้าและไอน้ำ
วันที่จดทะเบียนบริษัท	: 9 กันยายน 2539
เลขที่จดทะเบียนบริษัท	: 0105539100131
ทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้ว	: หุ้นสามัญ 12,870,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท
สัดส่วนการถือหุ้นโดย บมจ. อมตะ คอร์	: 15.23%
पोरेखन	
สำนักงานใหญ่	: 5 ถนนกรุงเทพกรีฑา แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กทม. 10240
โทรศัพท์	: (02) 379 4246, 710 3400
แฟกซ์	: (02) 379 4245
อีเมล	: preeyanart.s@amatabgrimpower.com
ผู้บริหาร	: นางปริยนาถ สุนทรวาทะ (ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร)

14. บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ (ระยอง) 2 จำกัด

ประเภทของกิจการ	: การผลิตกระแสไฟฟ้าและไอน้ำ
วันที่จดทะเบียนบริษัท	: 12 มกราคม 2553
เลขที่จดทะเบียนบริษัท	: 0105553004488
ทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้ว	: หุ้นสามัญ 13,490,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท
สัดส่วนการถือหุ้นโดย บมจ. อมตะ คอร์	: 15.23%
पोरेखन	
สำนักงานใหญ่	: 5 ถนนกรุงเทพกรีฑา แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กทม. 10240
โทรศัพท์	: (02) 379 4246, 710 3400
แฟกซ์	: (02) 379 4245
อีเมล	: preeyanart.s@amatabgrimpower.com
ผู้บริหาร	: นางปริยนาถ สุนทรวาทะ (ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร)

15. บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ 3 จำกัด

ประเภทของกิจการ	: การผลิตกระแสไฟฟ้าและไอน้ำ
วันที่จดทะเบียนบริษัท	: 12 มกราคม 2553

เลขที่จดทะเบียนบริษัท : 0105553004461
 ทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้ว : หุ้นสามัญ 14,000,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท
 สัดส่วนการถือหุ้นโดย : 18.26%
 บมจ. อมตะ คอร์ปอเรชั่น
 สำนักงานใหญ่ : 5 ถนนกรุงเทพกรีฑา แขวงห้วยหมาก เขตบางกะปิ กทม. 10240
 โทรศัพท์ : (02) 379 4246, 710 3400
 แฟกซ์ : (02) 379 4245
 อีเมล : preeyanart.s@amatabgrimpower.com
 ผู้บริหาร : นางปริญญาด สุทธรวาทะ (ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร)

16. บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ (ระยอง) 3 จำกัด

ประเภทของกิจการ : การผลิตกระแสไฟฟ้าและไอน้ำ
 วันที่จดทะเบียนบริษัท : 2 กันยายน 2553
 เลขที่จดทะเบียนบริษัท : 0105553107210
 ทุนจดทะเบียนที่ออก : หุ้นสามัญ 14,000,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท
 ทุนจดทะเบียนที่เรียกชำระแล้ว : จำนวน 3,500,000 หุ้น เรียกชำระในอัตรา 40 บาท
 จำนวน 10,500,000 หุ้น เรียกชำระในอัตรา 25 บาท
 สัดส่วนการถือหุ้นโดย บมจ. อมตะ คอร์ปอเรชั่น : 23.71%
 สำนักงานใหญ่ : 5 ถนนกรุงเทพกรีฑา แขวงห้วยหมาก เขตบางกะปิ กทม. 10240
 โทรศัพท์ : (02) 379 4246, 710 3400
 แฟกซ์ : (02) 379 4245
 อีเมล : preeyanart.s@amatabgrimpower.com
 ผู้บริหาร : นางปริญญาด สุทธรวาทะ (ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร)

17. บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ (ระยอง) 4 จำกัด

ประเภทของกิจการ : การผลิตกระแสไฟฟ้าและไอน้ำ
 วันที่จดทะเบียนบริษัท : 26 สิงหาคม 2553
 เลขที่จดทะเบียนบริษัท : 0105553104385
 ทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้ว : หุ้นสามัญ 3,500,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท เรียกชำระแล้ว
 หุ้นละ 40 บาท
 สัดส่วนการถือหุ้นโดย บมจ. อมตะ คอร์ปอเรชั่น : 23.71%
 สำนักงานใหญ่ : 5 ถนนกรุงเทพกรีฑา แขวงห้วยหมาก เขตบางกะปิ กทม. 10240
 โทรศัพท์ : (02) 379 4246, 710 3400
 แฟกซ์ : (02) 379 4245
 อีเมล : preeyanart.s@amatabgrimpower.com
 ผู้บริหาร : นางปริญญาด สุทธรวาทะ (ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร)

18. บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ (ระยอง) 5 จำกัด

ประเภทของกิจการ	: การผลิตกระแสไฟฟ้าและไอน้ำ
วันที่จดทะเบียนบริษัท	: 26 สิงหาคม 2553
เลขที่จดทะเบียนบริษัท	: 0105553104393
ทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้ว	: หุ้นสามัญ 3,500,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท เรียกชำระแล้ว หุ้นละ 40 บาท
สัดส่วนการถือหุ้นโดย บมจ. อมตะ คอร์ปอเรชั่น	: 23.71%
สำนักงานใหญ่	: 5 ถนนกรุงเทพกรีฑา แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กทม. 10240
โทรศัพท์	: (02) 379 4246, 710 3400
แฟกซ์	: (02) 379 4245
อีเมล	: preeyanart.s@amatabgrimpower.com
ผู้บริหาร	: นางปริญญ์ สุนทรวาทะ (ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร)

19. บริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรมระยอง (ไทย-จีน) จำกัด

ประเภทของกิจการ	: พัฒนาคอมเพื่อขายที่ดิน หรือ ให้เช่าโรงงานสำเร็จรูปแก่นักลงทุนจากจีน แผ่นดินใหญ่
วันที่จดทะเบียนบริษัท	: 20 มีนาคม 2555
เลขที่จดทะเบียนบริษัท	: 0105555043502
ทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้ว	: หุ้นสามัญ 10,000,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท เรียกชำระแล้วหุ้นละ 50 บาท
สัดส่วนการถือหุ้นโดย บมจ. อมตะ คอร์ปอเรชั่น	: 46.10%
สำนักงานใหญ่	: 126/33, 35 อาคารไทยศรี ชั้น 9 ถ. กรุงธนบุรี แขวงบางลำภูล่าง เขตคลองสาน กทม.10600
โทรศัพท์	: 02-439-0915-17
แฟกซ์	: 02-439-0921-22
อีเมล	: genluo.xu@holley.cn
ผู้บริหาร	: นายสวี เกิง โฮ่ว (กรรมการผู้จัดการ)

20. บริษัท อมตะ วิเอ็น จำกัด (มหาชน)

ประเภทของกิจการ	: โฮลดิ้ง
วันที่จดทะเบียนบริษัท	: 30 สิงหาคม 2555
เลขที่จดทะเบียนบริษัท	: 0107555000325
ทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้ว	: หุ้นสามัญ 935,000,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 0.50 บาท
สัดส่วนการถือหุ้นโดย บมจ. อมตะ คอร์ปอเรชั่น	: 73.21%

สำนักงานใหญ่ : 2126 อาคารกรมดิจิทัล ถนนเพชรบุรีตัดใหม่
แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กทม. 10310

โทรศัพท์ : 02-792-0000

แฟกซ์ : 02-318-1096

อีเมล : somhatai@amata.com

ผู้บริหาร : นางสมหะทัย พานิชชีวะ (ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร)

21. บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ 4 จำกัด

ประเภทของกิจการ : การผลิตกระแสไฟฟ้าและไอน้ำ

วันที่จดทะเบียนบริษัท : 26 สิงหาคม 2553

เลขที่จดทะเบียนบริษัท : 0105553104431

ทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้ว : ห้าแสนสี่หมื่น ห้าพัน ห้าร้อย บาท

สัดส่วนการถือหุ้นโดย บมจ. อมตะ คอร์ปอเรชั่น : 27%

สำนักงานใหญ่ : 5 ถนนกรุงเทพกรีฑา แขวงห้วยหมาก เขตบางกะปิ กทม. 10240

โทรศัพท์ : (02) 379 4246, 710 3400

แฟกซ์ : (02) 379 4245

อีเมล : preeyanart.s@amatabgrimpower.com

ผู้บริหาร : นางปริยนาถ สุนทรวาทะ (ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร)

22. บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ 5 จำกัด

ประเภทของกิจการ : การผลิตกระแสไฟฟ้าและไอน้ำ

วันที่จดทะเบียนบริษัท : 26 สิงหาคม 2553

เลขที่จดทะเบียนบริษัท : 0105553104423

ทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้ว : ห้าแสนสี่หมื่น ห้าพัน ห้าร้อย บาท

สัดส่วนการถือหุ้นโดย บมจ. อมตะ คอร์ปอเรชั่น : 27%

สำนักงานใหญ่ : 5 ถนนกรุงเทพกรีฑา แขวงห้วยหมาก เขตบางกะปิ กทม. 10240

โทรศัพท์ : (02) 379 4246, 710 3400

แฟกซ์ : (02) 379 4245

อีเมล : preeyanart.s@amatabgrimpower.com

ผู้บริหาร : นางปริยนาถ สุนทรวาทะ (ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร)

23. บริษัท สตราทีจิค เอ็นจิเนียริง แอนด์ แอดวานซ์ เทคโนโลยีส์ เซอร์วิส (ประเทศไทย) จำกัด

ประเภทของกิจการ : โลจิสติกส์

วันที่จดทะเบียนบริษัท : 11 เมษายน 2556

เลขที่จดทะเบียนบริษัท : 0105556063680

ทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้ว : ห้าแสนสี่หมื่น ห้าพัน ห้าร้อย บาท

หุ้นบุริมสิทธิ 540 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1,000 บาท

สัดส่วนการถือหุ้นโดย บมจ. อมตะ คอร์ปอเรชั่น	: 22.75%
สำนักงานใหญ่	: เลขที่ 1 อาคารเอ็มไพร์ทาวเวอร์ ชั้น 16 ห้อง 1606 ถนนสาทรใต้ แขวง ยานนาวา เขตสาทร กทม. 10120
โทรศัพท์	: (02) 670-0391
แฟกซ์	: (02) 670-0390
อีเมล	: Kudo@seals.co.th
ผู้บริหาร	: นายเค็น คุดะ (กรรมการผู้จัดการ)

24. Amata Global Pte. Ltd.

ประเภทของกิจการ	: โฮลดิ้ง
วันที่จดทะเบียนบริษัท	: 14 พฤศจิกายน 2556
เลขที่จดทะเบียนบริษัท	: 201330827G
ทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้ว	: หุ้นสามัญ 30,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 4 ดอลลาร์สิงคโปร์
สัดส่วนการถือหุ้นโดย บมจ. อมตะ คอร์ปอเรชั่น	: 100%
สำนักงานใหญ่	: 50 ราฟเฟิลเพลส, #06-00, สิงคโปร์ แลนด์ ทาวเวอร์, สิงคโปร์ (048623)
โทรศัพท์	: 084-883-0007
แฟกซ์	: -
อีเมล	: songchom@amata.com
ผู้บริหาร	: นางสาวทรงโฉม ตั้งนพพันธ์ (กรรมการ)

25. บริษัท อมตะ ชัมมิท รีทส์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ประเภทของกิจการ	: ผู้จัดการกองทรัสต์
วันที่จดทะเบียนบริษัท	: 1 เมษายน 2557
เลขที่จดทะเบียนบริษัท	: 0105557048153
ทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้ว	: หุ้นสามัญ 100,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท
สัดส่วนการถือหุ้นโดย บมจ. อมตะ คอร์ปอเรชั่น	: 49%
สำนักงานใหญ่	: 2126 อาคารกรมดิษฐ์ ชั้น 5 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงบางกะปิ เขต ห้วยขวาง กทม. 10310
โทรศัพท์	: 02-7920089
แฟกซ์	: 02-7920090
อีเมล	: dendao@amatareit.com
ผู้บริหาร	: นางสาวเด่นดาว โกมลเมศ (กรรมการผู้จัดการ)

26. Amata City Long Thanh JSC

ประเภทของกิจการ	: พัฒนาโครงการเมืองอุตสาหกรรม สาธารณูปโภค และสิ่งอำนวยความสะดวก สะดวกที่เมืองลองถัน จังหวัดดองไน ประเทศเวียดนาม
วันที่จดทะเบียนบริษัท	: 25 มิถุนายน 2558
เลขที่จดทะเบียนบริษัท	: 472033001249
ทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้ว	: หุ้นสามัญ 121,330,520 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 10,000 ด่ง
สัดส่วนการถือหุ้นโดย บมจ. อมตะ คอร์ปอเรชั่น	: 68.45%
สำนักงานใหญ่	: Long Thanh Hi-tech Industrial Park, Tam An and Tam Phuoc, Long Thanh Town, Long Thanh District, Dong Nai Province, Vietnam
โทรศัพท์	: (84) 61-3991-007
แฟกซ์	: (84) 61-3891-251
อีเมล	: marketing@amata.com
ผู้บริหาร	: นายสุรกิจ เกียรติธนากร (General Director)

27. บริษัท โซเด็กซ์โซ อมตะ เซอร์วิสเชส จำกัด

ประเภทของกิจการ	: ให้บริการทางด้าน Outsource ในโรงงานในนิคมอุตสาหกรรมดังนี้ <u>งานบริการทางด้านเทคนิค</u> เช่น งานระบบสาธารณูปโภคในโรงงาน การดำเนินการและบำรุงรักษาภายในโรงงาน รวมถึงงานบำรุงรักษา อาคาร และปรับปรุงอาคาร <u>งานบริการทั่วไป</u> เช่น งานรักษาความสะอาด, งานรักษาความปลอดภัย และจัดสวน โดยสามารถขยายรูปแบบไปยังธุรกิจด้านบริการอาหารและ ธุรกิจเครื่องแบบของพนักงานในอนาคต
วันที่จดทะเบียนบริษัท	: 10 กรกฎาคม 2558
เลขที่จดทะเบียนบริษัท	: 0105558112602
ทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้ว	: หุ้นสามัญ 50,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท
สัดส่วนการถือหุ้นโดย บมจ. อมตะ คอร์ปอเรชั่น	: 36.4%
สำนักงานใหญ่	: เลขที่ 23/52-54 อาคารสรชัย ชั้นที่ 17 ซอยสุขุมวิท 63 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กทม. 10110
โทรศัพท์	: +66 (0) 27141661
แฟกซ์	: +66 (0) 27140788
อีเมล	: ARNAUD.BIALECKI@SODEXO.COM
ผู้บริหาร	: นายอาร์โนด์ เบียเลคกี

28. บริษัท อมตะ ดินเดอร์เวิลด์ เอ็ดยูเคชั่น จำกัด

ประเภทของกิจการ	: โรงเรียนเอกชนในระบบ
วันที่จดทะเบียนบริษัท	: 12 กุมภาพันธ์ 2559

เลขที่จดทะเบียนบริษัท	: 0205559005370
ทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้ว	: หุ้นสามัญ 105,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท
สัดส่วนการถือหุ้นโดย บมจ. อมตะ คอร์ปอเรชั่น	: 51%
สำนักงานใหญ่	: นิคมอุตสาหกรรมอมตะนคร 700/4 หมู่ 1 ตำบลคลองตำหรุ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี 20000
โทรศัพท์	: +66 38 111 007
แฟกซ์	: +66 38 111 493
อีเมล	: stephen.see@kinderworldgroup.com
ผู้บริหาร	: นายสติเฟ่น ซี (ผู้จัดการทั่วไป)

29. Amata Township Long Thanh Joint Stock Company

ประเภทของกิจการ	: พัฒนาพื้นที่เชิงพาณิชย์กรรม ที่อยู่อาศัย และธุรกิจที่เกี่ยวข้องที่เมืองลองถัน จังหวัดดองไน ประเทศเวียดนาม
วันที่จดทะเบียนบริษัท	: 1 กันยายน 2559
เลขที่จดทะเบียนบริษัท	: 3603404368
ทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้ว	: หุ้นสามัญ 20,400,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 10,000 ด่ง
สัดส่วนการถือหุ้นโดย บมจ. อมตะ คอร์ปอเรชั่น	: 73.21%
สำนักงานใหญ่	: Long Binh Ward, Bien Hoa City, Dong Nai Province, Vietnam
โทรศัพท์	: (84) 61-3991-007
แฟกซ์	: (84) 61-3891-251
อีเมล	: huong@amata.com
ผู้บริหาร	: Ms. Pham Thi Thanh Huong (กรรมการผู้จัดการ)

30. บริษัท อมตะ เน็ทเวอร์ค จำกัด

ประเภทของกิจการ	: ให้บริการเครือข่ายเส้นใยแก้วนำแสง ภายในนิคมอุตสาหกรรมอมตะ
วันที่จดทะเบียนบริษัท	: 6 ธันวาคม 2559
เลขที่จดทะเบียนบริษัท	: 0105559188912
ทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้ว	: หุ้นสามัญ 1,000,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท เรียกชำระแล้วหุ้นละ 25 บาท
สัดส่วนการถือหุ้นโดย บมจ. อมตะ คอร์ปอเรชั่น	: 40%
สำนักงานใหญ่	: 2126 อาคารกรมดินฐิ์ ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กทม. 10310
โทรศัพท์	: (02) 792-0000
แฟกซ์	: (02) 318-1096
อีเมล	: chukietw@ais.co.th
ผู้บริหาร	: นายชูเกียรติ วัฒนากุล (กรรมการผู้จัดการ)

บุคคลอ้างอิงอื่น ๆ

นายทะเบียนหุ้น
บริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด

ที่อยู่ : เลขที่ 93 ชั้น 14 ถนนรัชดาภิเษก
แขวงดินแดง เขตดินแดง กทม. 10400
โทรศัพท์ : (02) 009-9000
โทรสาร : (02) 009-9992

ผู้สอบบัญชี
นางสาว สุพรรณิ ดิเรยานันทกุล

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ : 4498
ชื่อบริษัท : บริษัท สำนักงาน อีวาย จำกัด
(เดิมชื่อ "บริษัท สำนักงาน เอ็นส์ แอนด์ ยัง จำกัด")
ที่อยู่ : ชั้น 33 อาคารเลอริชดา 193/136-137
ถนนรัชดาภิเษก แขวงคลองเตย เขตคลองเตย
กทม. 10110
โทรศัพท์ : (02) 264-9090
โทรสาร : (02) 264-0789

ที่ปรึกษาด้านกฎหมาย
บริษัท อินเตอร์เนชั่นแนล บิสซิเนส ลอว์เยอร์ส จำกัด

ที่อยู่ : 33/118-119 อาคารวอลล์สตรีททาวเวอร์ ชั้น 23
ถนนสุขุมวิท แขวงสุขุมวิท เขตบางรัก
กทม. 10500
โทรศัพท์ : (02) 233 1001, (02) 233 1008
โทรสาร : (02) 236 6100

ผู้ลงทุนสามารถศึกษาข้อมูลของบริษัทที่ออกหลักทรัพย์เพิ่มเติมได้จากแบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี
(แบบ 56-1) ของบริษัทที่แสดงไว้ใน www.sec.or.th หรือ www.amata.com